

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 06-05-2015

**Mødedato** Onsdag d. 06. maj 2015 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 1, Nørager

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Økonomivurdering 1. kv. 2015 - Udvalget for Teknik og Miljø.....                                     | 5  |
| Find 10 millioner kroner.....  | 8  |
| Forventningsafstemning, udvalg og forvaltning.....   | 12 |
| Tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse.....                                       | 14 |
| Nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.....                         | 17 |
| Godkendelse af Limfjordsrådets høringssvar til De statslige vandområdeplaner for planperioden 20     | 20 |
| Strategipapir for udmøntning af Limfjordsrådets vision " En ren og bæredygtig Limfjord".....         | 23 |
| Regelmæssig kontrol af drikkevandet på ejendomme med egen vandforsyning.....                         | 27 |
| Vandforsyning til husholdninger på Hobrovej 186, 188 og 191 samt husdyrbrug på Hobrovej 186, 9       | 30 |
| Forslag til sænkning af vandspejlet opstrøms Volstrup Dambrug.....                                   | 34 |
| Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan.....  | 38 |
| Vedtagelse af varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 1.....                                     | 40 |
| Indretning af klinik på Gl. Skørpingvej 32, Skørping.....  | 42 |
| Evalueringsrapport af Klima Rebild.....  | 45 |
| Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr.14 for et boligområde,   | 49 |
| Ny boenhed i Rørbæk - 12 almene boliger + fællesarealer ved Engparken/Søparken i Rørbæk - Goc        | 52 |
| Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 6. maj 2015.....                             | 55 |
| Siden sidst - TMU 6. maj 2015.....   | 57 |
| Lukket: Lukket punkt: Valg af rådgiver til udarbejdelse af udbud af transport fra genbrugspladserne  | 61 |
| Lukket: Lukket punkt: Status på Smidievej 22, Bælum.....   | 62 |
| Lukket: Lukket punkt: Henvendelse om kommunal overtagelse af ejendom, Buderupholm dambrug            | 63 |
| Lukket: Lukket punkt: Tilladelser til taxi-kørsel.....   | 64 |
| Lukket: Lukket punkt: Indstilling til valg af 5 tilbudsgiver på hovedentreprisen vedr. ny genbrugspl | 65 |
| Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 06.05.15.....                          | 66 |

## **Punkt 87: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-24-14

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at dagsordenen godkendes.

### BESLUTNING

---

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 88: Økonomivurdering 1. kv. 2015 - Udvalget for Teknik og Miljø**

00.15.00-S00-3-14

### **Bilag**

fb8429c-4d80-4be4-9764-1cb2478aa489

ØKV1 - TMU

# Økonomivurdering 1. kvrt. 2015 - Udvalget for Teknik og Miljø

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Hermed præsenteres årets første samlede økonomivurdering for Teknik og Miljøudvalget. Vurderingen viser på nuværende tidspunkt et samlet forventet forbrug på 61,2 mio. kr. Det giver en forventet afvigelse på 0,1 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget ekskl. overførsler fra 2014. Økonomivurderingen er udarbejdet ekskl. de forventede overførsler fra regnskab 2014, da vurderingen på grund af dagsordensfrister er udarbejdet før, overførslerne er politisk godkendt.

### Sagsfremstilling

Hermed foreligger årets første samlede økonomivurdering for Teknik og Miljøudvalget. Økonomivurderingen er som udgangspunkt udarbejdet på baggrund af forbruget for 1. kvartal 2015 og kendte ændringer.

Vurderingen præsenteres i forhold til korrigeret budget ekskl. forventet overførsler fra regnskab 2014, da vurderingen på grund af dagsordensfrister er udarbejdet før, overførslerne er politisk godkendt i byrådet.

Der forventes på nuværende tidspunkt et samlet forventet forbrug på 61,2 mio. kr. på Teknik og Miljøudvalgets område. I forhold til korrigeret budget ekskl. overførsler fra 2014 giver det en forventet afvigelse på 0,1 mio. kr. i mindreforbrug. Der er indstillet overførsler fra regnskab 2014 på 2,1 mio. kr. i mindreforbrug på Teknik og Miljøudvalgets område.

Nedenfor er der en samlet oversigt fordelt på sektor.

| ØKV 1                         | Korr. budget ekskl. overførsler | Forventet regnskab | Forventet restbudget |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Teknik og Miljøudvalg</b>  | <b>61,3</b>                     | <b>61,2</b>        | <b>0,1</b>           |
| <b>Ejendomme</b>              | <b>3,3</b>                      | <b>3,2</b>         | <b>0,1</b>           |
| <b>Forsyning</b>              | <b>-2,5</b>                     | <b>-2,5</b>        | <b>0,0</b>           |
| <b>Natur og miljø</b>         | <b>8,7</b>                      | <b>8,7</b>         | <b>0,0</b>           |
| <b>Veje og grønne områder</b> | <b>51,8</b>                     | <b>51,8</b>        | <b>0,0</b>           |

**Ejendomme:** Den væsentligste afvigelse på denne sektor er forventet mindreforbrug på den kvartalsvise afregning til driftsikring af boligbyggeri.

**Forsyning:** Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor.

**Natur og Miljø:** Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor.

**Veje og Grønne områder:** Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor.

For nærmere specifikation henvises til bilag - ØKV1.

### ØKONOMI

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER

at udvalget drøfter økonomivurderingen

### BESLUTNING

Økonomivurderingen blev taget til efterretning.



## **Punkt 89: Find 10 millioner kroner**

00.30.00-A26-1-14

### **Bilag**

Teknik- og Miljøudvalget - oversigt

Teknik- og Miljøudvalget - effektiviseringsforslag

# Find 10 millioner kroner

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund i Byrådets beslutning om MED-udvalgenes inddragelse i at finde 10 mio. kr. på budget 2016 er der kommet 236 effektiviseringsforslag ind fra hele organisationen, fordelt på i alt 155 forskellige effektiviseringsforslag.

Forslagene er blevet bearbejdet og sidenhen drøftet på byrådets visionsseminar den 19. marts 2015. Efterfølgende er byrådsmedlemmerne via en spørgeskemaundersøgelse blevet bedt om at tilkendegive hvorvidt de enkelte forslag skal undersøges yderligere eller ej.

Enkelte hovedresultater fra spørgeskemaundersøgelsen siger: at der er blandede tilkendegivelser i forhold til strukturændringer, overvejende interesse for at arbejde videre med digitaliseringsforslag og forslag der handler om at tænke grønt. Der er interesse for at arbejde yderligere med kortlægning og optimering af nuværende arbejdsgange og ressourceforbrug internt i kommunen

### Sagsfremstilling

#### Formål og mål

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budget 2015, at der skal iværksættes en proces med størst mulig inddragelse af MED-udvalg i forbindelse med budget 2016, hvor målet er at finde 10 millioner kr. på driften og drøfte, hvor et eventuelt råderum kan gøre størst gavn.

Målet med inddragelsen af MED-udvalgene har været at få en bred samling af idéer fra hele organisationen. MED-udvalgene har haft til opgave at diskutere og komme med forslag til, hvordan Rebild Kommune kan løse sine opgaver lige så godt eller bedre med færre ressourcer, hvordan der kan investeres og dermed spare på længere sigt samt diskutere, hvilke områder der har mest brug for midler, når byrådet skal prioritere.

#### Processen

I første del af processen fik MED-udvalgene tilsendt en pakke med dialogværktøjer med råd og vejledning til, hvordan udvalgene kunne facilitere rammerne for diskussion og forslag. Hvert enkelt forslag skulle uddybes og vurderes.

Det indsendte materiale fra MED-udvalgene blev efter bearbejdning talt op til 236 effektiviseringsforslag, heraf 155 forskellige. Dertil var der 50 forslag til hvad et økonomisk råderum kan anvendes til.

Herefter blev de 155 effektiviseringsforslag delt op efter område og herefter sendt til kvalificering og vurdering hos de pågældende centerchefer og direktion. Vurderingen bestod af tilkendegivelse i henhold til potentiale estimat, tidshorisont, gennemførlighed samt risikovurdering af det enkelte forslag. Forslagene til økonomisk råderum er på nuværende tidspunkt gennemset og bliver ikke behandlet yderligere før effektiviseringsforslagene er færdigbehandlet.

Efterfølgende er effektiviseringsforslagene blevet drøftet på byrådets visionsseminar, hvor alle forslag blev præsenteret og herefter drøftet i plenum. Efter visionsseminaret modtog hver enkelt byrådsmedlem link til en spørgeskemaundersøgelse. Her blev det enkelte byrådsmedlem bedt om at tage stilling til hvert af de 155 effektiviseringsforslag. Der skulle tilkendegives et "ja" eller "nej" til om forslaget skulle undersøges yderligere

eller ej.

84% eller 21 byrådsmedlemmer har taget stilling til de 155 effektiviseringsforslag, et enkelt byrådsmedlem har besvaret delvist. Besvarelsene er afgivet og bearbejdet anonymt.

## Spørgeskemaundersøgelse

Enkelte hovedresultater fra spørgeskemaundersøgelsen, hvor der forekommer flere forslag indenfor samme område, er:

Energibesparelser og generelt det at tænke grønt er byrådsmedlemmerne overvejende for at undersøge nærmere.

Strukturændringer i organisationen, Rebild Kommune. Ændringer så som lukning af forskellige institutioner, samle den centrale administration, omstrukturering af centerstrukturen og lignende. Her er tilkendegivelserne blandede. Byrådsmedlemmerne er fx overvejende for en nærmere undersøgelse af center- og mellemliderstrukturen og delt i interessen for en nærmere undersøgelse af strukturen på skole- og dagplejeområdet.

Arbejdsgange og ressourcebrug. Her er der en generel interesse for at arbejde videre med kortlægning og optimering af nuværende arbejdsgange og ressourceforbrug internt i kommunen.

IT og digitalisering er et område, hvor byrådsmedlemmerne tilkendegiver, at der er potentiale for effektivisering og det skal undersøges nærmere. Det drejer sig fx om udstyr, software, it-kompetencer og generelt velfærdsteknologiske løsninger.

I bilagene er forslagene fordelt på de enkelte fagudvalgs områder. Forslag af mere generel karakter og forslag, der går på tværs og dækker flere fagområder, er listet i det bilaget, der dækker Økonomiudvalgets område. Yderst til højre i skemaerne med forslagene er angivet "prioritet". "Høj" dækker her over, at 11 eller flere byrådsmedlemmer har tilkendegivet at forslaget bør undersøges nærmere, "lav" at færre end 11 byrådsmedlemmer mener forslaget bør undersøges nærmere.

## Økonomi

Økonomien kendes endnu ikke. Når der er taget stilling til hvilke effektiviseringsforslag der skal arbejdes videre med, vil besparelsen af de pågældende forslag blive beregnet nærmere.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller:

at Økonomiudvalget tager resultatet af spørgeskemaundersøgelsen som en retningsgiver for det videre arbejde med effektiviseringsforslagene,

at fagområde-specifikke effektiviseringsforslag går videre til vurdering i fagudvalgene,

at effektiviseringsforslag af tværgående, generel karakter eller øvrige som ikke umiddelbart kan henføres til et fagudvalg behandles af Økonomiudvalget.

## Beslutning

Godkendt, idet Økonomiudvalget arbejder videre med alle forslag på Økonomiudvalgets område med høj prioritet.

Jan Brøndum og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bemærkninger vedr. bilag**

Efter behandling i Økonomiudvalget udsendes via nyhedsbrev/Kulissen information til de ansatte/MED-udvalgene orientering om hvilken proces omkring den videre behandling af forslagene der er planlagt.

## **Supplerende sagsfremstilling**

MED-udvalgene har indsendt 155 forskellige effektiviseringsforslag, som er fordelt på udvalg.

Via en spørgeskemaundersøgelse har byrådet via et ja og nej tilkendegivet, om de nævnte forslag skal yde fremme – det vil sige, om de skal undersøges yderligere.

Hvert enkelt forslag er angivet prioritet høj og lav. "Høj" dækker over, at 11 eller flere byrådsmedlemmer har tilkendegivet at forslaget bør undersøges nærmere, mens "lav" betyder at færre end 11 byrådsmedlemmer mener, at forslaget bør undersøges nærmere.

Økonomiudvalget har på mødet 22. april 2015 besluttet at arbejde videre med de højt prioriterede forslag indenfor Økonomiudvalgets område.

Endvidere er det besluttet at sende de fagspecifikke effektiviseringsforslag videre til fagudvalgene.

Fagudvalgene skal foretage en prioritering af de effektiviseringsforslag som der skal arbejdes videre med.

Forvaltningen vil til udvalgsmødet i juni have belyst de prioriterede forslag med henblik på behandling til budget 2016.

## **ØKONOMI**

---

Når der er taget stilling til hvilke effektiviseringsforslag der skal arbejdes videre med, vil besparelsen af de pågældende forslag blive beregnet nærmere.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget tager resultatet af spørgeskemaundersøgelsen som en retningsgiver for det videre arbejde med effektiviseringsforslagene for det konkrete fagområde.

at udvalget foretager en prioritering af effektiviseringsforslag som der skal arbejdes videre med.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede, at forslagene nr. 14, 71, 77 og 15 skal belyses nærmere. Udvalget besluttede desuden, at der udarbejdes notat om besparelsesmulighederne ved brug af ukrudtsbekæmpelsesmidlet Round Up.

## **Punkt 90: Forventningsafstemning, udvalg og forvaltning**

00.07.00-G01-1-15

# Forventningsafstemning, udvalg og forvaltning

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I forlængelse af ledelseskift indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område, drøftes forventningsafstemning udvalg og forvaltning imellem.

## Sagsfremstilling

Indenfor kort tid er der sket stor udskiftning på ledelsesniveauet indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område. To nye centerchefer er startet hhv 1.4. og 1.5., og der er midlertidigt konstitueret en direktør på området, idet direktionmodellen er besluttet drøftet og evalueret i byrådet i perioden frem til den 25. juni 2015 med henblik på stillingtagen til fremtidig ledelsesstruktur i Rebild Kommune.

På den baggrund lægges op til en drøftelse af forventningsafstemning udvalg og forvaltningen imellem.

### ØKONOMI

---

Ingen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at forventningsafstemning udvalg og forvaltning imellem drøftes.

### BESLUTNING

---

Forventningsafstemning drøftedes.

# **Punkt 91: Tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse**

09.08.24-P16-2-15

## **Bilag**

Bilag 1 - Uddybende forklaring på den nuværende situation

Bilag 3 - Udkast til forslag om ændring af vandforsyningslov og vandafgiftslov 281114

Bilag 2 - Tidsplan

# Tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommunen er jævnfør vandforsyningsloven forpligtiget til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Forvaltningen kan ikke, som situationen er nu, afslutte indsatsplanlægningen ved udgangen af 2015 som det tidligere er besluttet af BY d.22.9.2011. Forvaltningen indstiller, at tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse sendes videre til ØK og BY med indstilling om at en revideret tidsplan vedtages.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af Vandforsyningsloven, at Rebild Kommune er forpligtiget til at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelsen.

Jævnfør bekendtgørelse om indsatsplaner skal kommunen inden for et år efter, at Naturstyrelsen har afsluttet den detaljerede kortlægning, udarbejde udkast til beskrivelse af foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer. Udkastet kan indgå i indsatsplanen. Det er ifølge loven afgørende, at der er sket inddragelse af de direkte berørte parter.

Rebild Kommune har modtaget størstedelen af de detaljerede kortlægninger. Naturstyrelsen er dog påbegyndt en omberegning af indvindingsoplande, nitratfølsomme indvindingsområder og indsatsområder mht. nitrat for nogle (13) vandværker i Rebild Kommune. Forvaltningen forventer at modtage den detaljerede kortlægning for disse i slutningen af 2015.

Jævnfør BY dagsorden 22/9 2011 blev det besluttet, at forvaltningen skulle være færdig med udarbejdelsen af indsatsplanerne ved udgangen af 2015. Dette er ikke mere realistisk bl.a. på grund af følgende (en mere udførlig forklaring er vedlagt i bilag 1):

- Mangler stadig afrapportering fra Naturstyrelsen på mindst 13 vandværker ud af ialt pt. 44 almene vandværker.
- Lovgivningsmæssige udfordringer, herunder bl.a. at bekendtgørelsen om indsatsplaner kræver, at de direkte berørte borgere skal inddrages tidligt i forløbet.
- Allerede udarbejdede indsatsplaner skal i ny høring bl.a. uoverensstemmelser med nabokommune og mangelfuld høring.
- Tekniske udfordringer i forbindelse med overgang til digital planlægning.
- Øget tidsforbrug ved indsatsplaner der indeholder indvindingsoplande, der krydser kommunegrænsen.

På TMU 7.5.2014 blev udvalget orienteret om, at det vil kræve ekstra ressourcer, hvis byrådets oprindelige tidsplan skulle overholdes. I forbindelse med budget 2015 blev der tildelt ekstra ressourcer til CNM, men disse blev prioriteret anvendt indenfor landbrug, virksomheder og natur.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en ny tidsplan (se bilag 2) for udarbejdelse af udkast til foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer og selve indsatsplanerne. Den nye tidsplan bygger på, at indsatsplanerne udarbejdes jævnfør det nye administrationsgrundlag (se dagsordenspunkt herom på dagens møde), hvor fokus er på inddragelse af de direkte berørte parter.

Den nye tidsplan betyder, at udkast til foranstaltninger rettet mod den enkelte lodsejer vil være afsluttet for alle indsatsområders vedkommende senest med udgangen af 2016, mens selve indsatsplanlægningen afsluttes

løbende og den sidste plan forventes vedtaget i 2020. Forvaltningen vil løbende aflægge status for arbejdet med udarbejdelse af indsatsplaner.

Kommunerne får tilført DUT-midler, der er øremærket til indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse. Kommunerne skal dokumentere de faktiske udgifter til indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse. Det endelige regnestykke gøres, som det er nu, op ved at alle kommuner hæfter solidarisk, det vil sige, er der nogle kommuner, der ikke har brugt alle deres penge, skal andre kommuner også være med til at betale pengene tilbage. De nugældende regler gør det muligt for kommunen at modtage midler til udgangen af 2017. I forbindelse med høringen af forslag til ændring af vandforsyningslov og vandafgiftslov er der åbnet op for, at kommunerne kan modtage midler frem til og med 2020, sandsynligvis i erkendelse af at grundvandsplanlægningen er forsinket i store dele af landet (se bilag 3).

Ønskes tidsplanen strammet op, så indsatsplanlægningen afsluttes før 2020, vil forvaltningen i forbindelse med budget 2016 fremlægge forslag om ressourcetilførsel til opgaven.

## **ØKONOMI**

---

Såfremt den reviderede tidsplan vedtages, forventes opgaven at kunne løses indenfor de til rådighed værende midler under forudsætning af, at lovforslag om finansiering af opgaven, hvor kommunerne kan modtage midler frem til 2020, vedtages.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at den reviderede tidplan tiltrædes

## **BESLUTNING**

---

Sagen blev udsat til næste møde.

## **Punkt 92: Nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse**

09.08.24-P16-7533-12

### **Bilag**

Bilag 1 - Det nye administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

Bilag 2 - Administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

# Nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen forelægger forslag til nyt administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Forslaget er en videreudvikling af det tidligere administrationsgrundlag. Hovedformålet med videreudviklingen er for at hjælpe med at afgrænse hvilke arealer, et vandværk i givet fald skal i dialog med lodsejere om at indgå dyrkningsaftaler på/opkøbe. Forvaltningen indstiller, at det nye administrationsgrundlag sendes videre til ØK og BY til endelig vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune er i gang med at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Administrationsgrundlaget bruges til at udarbejde vandværkernes handlingsplaner. Handlingsplanerne kommer til at indgå i de kommunale indsatsplaner. Derud over indeholder administrationsgrundlaget også Rebild Kommunes retningslinjer for planlægning og sagsbehandling i relation til grundvand.

Det hidtil anvendte administrationsgrundlag indebærer, at vandværkerne skal gøre en ekstra indsats, når indholdet af nitrat i det indvundne grundvand overstiger 37,5 mg/l. Såfremt et vandværk fremadrettet ønsker at sikre deres kildeplads for at afhjælpe en stigning i indholdet af nitrat i magasinet, kan vandværket vælge at indgå dyrkningsaftaler eller opkøbe jord med det formål at begrænse udvaskningen af nitrat fra rodzonen.

Videreudviklingen af det allerede eksisterende administrationsgrundlag har primært til formål at hjælpe vandværkerne med at afgrænse, hvilke arealer og hvor stort et areal, de skal indgå dyrkningsaftaler på / overveje at opkøbe. Derudover er det i nye administrationsgrundlag præciseret, hvad der gælder når nitratindholdet i magasinet er over 37,5 mg nitrat/l. "Nitratfølsomt indvindingsområde" er desuden byttet ud med "indsatsområder" i diagrammet med administrationsgrundlag for udarbejdelse af indsatsplaner, fordi det jævnfør vandforsyningsloven er indsatsområderne, kommunen er forpligtiget til at skulle udarbejde indsatsplaner for og ikke det nitratfølsomme indvindingsområde.

Det nye administrationsgrundlag fremgår af bilag 1. For at tydeliggøre hvad der er ændret, er nye tilføjelser understreget og markeret med gult. Det der er slettet, er gennemstreget og markeret med gråt. Kommentarer i margin forklarer, hvorfor ændringerne er foretaget. Ændringerne har primært til formål at der udarbejdes mere konkrete handlingsplaner i indsatsplanerne. Derved lever indsatsplanerne i højere grad op til bekendtgørelsen om indsatsplaner, især i forhold til § 3 og § 4:

Af § 3 fremgår bl.a., at en indsatsplan mindst skal angive de områder, hvor en indsats skal gennemføres samt angive de foranstaltninger, der skal gennemføres i indsatsområdet.

Af § 4 fremgår bl.a., at kommunalbestyrelsen udarbejder under inddragelse af alle de direkte berørte parter et udkast til beskrivelse af foranstaltninger rettet mod den enkelte ejer.

En læsevenlig udgave (uden markeringer af ændringerne) af det nye administrationsgrundlag er vedlagt som bilag 2. Kravene i den helt nye vejledning fra NST fra april 2015 understøtter de ændringer, der er lavet i det nye administrationsgrundlag, hvor vejledningen tydeliggør, at de direkte berørte parter skal inddrages, før der er udarbejdet udkast til indsatsplaner. Det pointeres desuden, at der er behov for en indsats inden for indsatsområder,

og at det er kommunen eller vandforsyningsselskabet, der skal angive en detaljeret opgørelse over behovet for beskyttelse. \_

Den 12. januar 2015 havde forvaltningen møde med Koordinationsforum, repræsenteret ved 3 af de 11 medlemmer (Region Nordjylland, Vandrådet og NF plus), hvor de fremmødte udtalte, at deres holdning til tillægget til administrationsgrundlaget var, at det skulle være så fleksibelt som muligt for vandværket.

Forvaltningen finder endvidere på baggrund af høringssvarene, at det fremadrettet er relevant at inddrage Bæredygtig Landbrug i koordinationsforum, da de repræsenterer en del landbrug i Rebild Kommune.

## **ØKONOMI**

---

Det nye administrationsgrundlag vil øge tidsforbruget til udarbejdelse af indsatsplaner, men forvaltningen finder, at det er nødvendigt for at kunne inddrage de direkte berørte borgere i processen. Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til revideret tidsplan for udarbejdelse af indsatsplaner, se særskilt dagsordenspunkt herom.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

Forvaltningen indstiller, at det er det nye administrationsgrundlag, der anvendes fremadrettet.  
Forvaltningen indstiller, at Bæredygtig landbrug fremover inviteres til at deltage i Koordinationsforum.

## **BESLUTNING**

---

Sagen blev udsat til næste møde.

## **Punkt 93: Godkendelse af Limfjordsrådets høringssvar til De statslige vandområdeplaner for planperioden 2015 -2021**

09.00.07-K04-1-14

### **Bilag**

Limfjordsrådets forslag til høringssvar til forslag til Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistr

# Godkendelse af Limfjordsrådets høringssvar til De statslige vandområdeplaner for planperioden 2015 -2021

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i Byrådet.

Limfjordsrådet har udarbejdet et høringssvar til de Statslige vandområdeplaner for planperioden 2015 - 2021. Dette høringssvar skal godkendes af de enkelte byråd inden brevet kan udsendes. Fristen for at sende brevet er 23. juni 2015. Høringssvaret er godkendt på Limfjordsrådets møde den 27. marts 2015.

## Sagsfremstilling

De statslige vandområdeplaner for planperioden 2015-2021 er sendt i 6 måneders høring fra d. 22. december 2014 til 23. juni 2015. Limfjordsrådet, som er det politiske samarbejde mellem 18 kommuner, har udarbejdet et høringssvar til de udsendte vandområdeplaner. Dette høringssvar skal godkendes i de enkelte byråd. Høringssvaret er på 10 sider - se bilag. Nedenstående emner er omfattet af Limfjordsrådets høringssvar, og der er uddraget noget af indholdet efter overskriften:

### Høringsprocesser

Limfjordsrådet mener, at der bør være yderligere en ½ års høring, da der ikke i vandplanen er redegjort for 4/5 dele af indsatsen, og der ikke er mulighed for at kommentere et færdigt udkast til Vandområdeplan. Planen dækker et for stort område (hele Jylland og Fyn) så teksten er for meget af generel karakter.

### Fællesskab om fakta

Det er en forudsætning, at dem der bliver berørt også tror på dataene. Derfor bør der fx være mange flere målinger fremfor modeller. Der bør også være flere effektovervågninger, ligesom der bør være mere dialog mellem kommunerne og naturstyrelsen.

### Styringsmodeller, proces og interessentinddragelse

Vandrådene bør inddrages meget mere for at få mere folkeligt engagement. Den statslige vandplan bør holdes på et meget overordnet niveau - så det lokale led kan identificere og placere virkemidler.

Limfjordsrådet mener også, at vandrådene skal kunne tage sig af næringsstofindsatsen, også her for at få et bredere antal virkemidler.

Der bør være friere valg af virkemidler og kombinationer af virkemidler, så de kan sammentænkes med klimatilpasningsplaner, spildevandsplaner, turismeindsats m.m.

Der bør være en jævn fordeling af indsatsen over planperioden.

### Retningslinjer

Retningslinierne fra 1. planperiode burde allerede nu være indarbejdet i bekendtgørelser eller vejledninger, og der bør være hjemmel til at indarbejde vejledningsretningslinier i kommuneplanen for at styrke disse.

### Fjorden - Virkemidler

Det er Limfjordsrådets opfattelse, at den kommunale vådområdeindsats har været et af de mest succesfulde virkemidler i 1. generations vandplaner. Blandt andet som følge af den lokale forankring og engagementet.

Limfjordsrådet forudsætter derfor, at vådområdeindsatsen fortsætter som en kommunal vådområdeindsats i 2. generationsvandplanerne.

Der bør ændres i kravet om naturlig hydrologi da der derved kan anvendes flere arealer.

Der er behov for flere virkemidler med dertilhørende støtteordninger fx kompensationsopdræt af muslinger og konstruerede minivådområder.

### Søer - Viden

Søovervågningen i overvågningsprogrammet er utilstrækkelig i forhold til at samle viden. Limfjordsrådet mener derfor, at overvågningen skal opprioriteres for at sikre grundlaget for at kunne implementere den mest omkostningseffektive indsats.

#### **Virkemidler anvendt til søindsatser**

På fosfor siden har fosfor ådalene været for dårlige og der har været afsat for lidt penge til dem. Der bør afsættes penge til forskning i og dokumentation af nye virkemidler på fosfor siden. Kommunerne kan være behjælpelige med at gennemføre forundersøgelser også for alternative løsningsforslag.

#### **Vandløb**

Der bør sikres en repræsentativ overvågning af smådyr, fisk og planter for at sikre, at der ikke mangler data fremover. Endvidere er data mangelfulde omkring konsekvenserne af vandindvinding ved vandløb.

#### **Miljøfremmede stoffer**

Limfjordsrådet opfordrer til, at overvågningsprogrammet vedrørende miljøfremmede stoffer opprioriteres.

#### **Klimaforandringer og vandområder**

Limfjordsrådet opfordrer Naturstyrelsen til ikke bare at "overveje" men også tilvejebringe viden, således klimaforandringer så hurtigt som muligt kan sammentænkes med vandområdeplanerne.

\*\*\*\*

Forvaltningen vurderer, at Limfjordsrådets høringssvar er dækkende for hvad der bør kommenteres på de statslige vandområdeplaner 2015-2021. Derfor indstiller forvaltningen, at Limfjordsrådets høringssvar godkendes og indsendes på vegne af Rebild Kommune.

#### **ØKONOMI**

---

Ingen

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at TMU anbefaler at Limfjordsrådets høringssvaret godkendes.

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at anbefale at Limfjordsrådets høringssvar godkendes.

# **Punkt 94: Strategipapir for udmøntning af Limfjordsrådets vision " En ren og bæredygtig Limfjord"**

09.00.04-A21-8073-11

## **Bilag**

Strategipapir april 2015

# Strategipapir for udmøntning af Limfjordsrådets vision " En ren og bæredygtig Limfjord"

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagens afgøres i: Byrådet.

Limfjordsrådet har revideret sit strategipapir og har på møde den 27. marts 2015 besluttet at sende det til politisk godkendelse i medlemskommunerne.

## Sagsfremstilling

Den 17. december 2010 besluttede Limfjordsrådet at igangsætte arbejdet med Rådets vision, herunder at udarbejde et strategipapir. Strategipapiret blev udarbejdet på Limfjordsrådets "Visionsworkshop" den 27. maj 2011. I 2014 besluttede Limfjordsrådet at revidere strategipapiret, og en ny Visionsworkshop blev afholdt den 23. januar 2015. På Limfjordsrådets møde 27. marts 2015 blev det besluttet at fremsende strategipapiret til politisk godkendelse i medlemskommunerne. Strategipapiret kan ses i bilaget. Strategipapiret indeholder kort fortalt nedenstående:

"Limfjordsrådet er i beslutninger og handlinger først og fremmest fokuseret på målet om den rene og bæredygtige Limfjord".

## Vandoplandsstyregruppen for Limfjorden - Vådområde- og ådalsindsatsen

Limfjordsrådet varetager som Vandoplandsstyregruppe for Limfjorden en række opgaver fastlagt i "Aftale om styringsmodeller for udmøntningen af vådområde- og ådalsindsatsen og om den øvrige indsats på vand- og naturområdet".

Limfjordsrådet koordinerer derudover øvrige kommunale vandplanindsatser (vandløbsindsatsen i 2. generations vandområdeplaner) i oplandet til Limfjorden og sikrer den lokale interessentinddragelse som facilitator af Vandrådet for Limfjorden. Ud over "bundne" opgaver virker Limfjordsrådet inden for rammerne af vedtægternes formålsparagraf.

## Beslutninger i Limfjordsrådet

Limfjordsrådet er bevidst om:

- At det ikke har kompetencer, der går over de enkelte byråd.
- At når 18 medlemskommuner enstemmigt og uden forbehold udtaler sig i fællesskab er budskabet meget stærkt sammenlignet med udtalelser fra de enkelte kommuner hver især.
- At beslutninger i Rådet skal tages under hensyn til medlemskommunerne og gennem en afvejning af medlemskommunernes og rådets interesser.
- At Limfjordsrådet har 18 medlemskommuner og ikke altid kan arbejde som konsensus gruppe. Uanset dette vil Limfjordsrådet altid være et stærkt dialogforum.
- At bidrag / belønningsbalancen skal synliggøres. Det vil ikke nødvendigvis være alle medlemskommuner, der får lige meget ud af alle tiltag / projekter, der iværksættes i regi af Limfjordsrådet. De kommuner, der får mest ud af tiltag / projekter, er også dem, der bidrager mest til disse.

## Samarbejde med organisationer og påvirkning af beslutningstagere

Limfjordsrådet er et kompetent råd, der kvalificerer dagsordenspunkter i de kompetente organer – Limfjordsrådet er

dagsordenssættende.

Limfjordsrådet kan være faglig sparrings- og samarbejdspartner overfor fx KKR og KL. Så langt der er konsensus er Limfjordsrådet afsender, hvis ikke vil borgmestrene drøfte sagen.

### Nye indsatsområder - Visionsarbejdet 2020

De bærende principper i samarbejdet er, at Limfjordsrådet:

- er et fortolkningsfællesskab,
- er facilitator i forhold til kommunerne,
- understøtter lokale løsninger
- Kommunerne er entreprenører for staten, Limfjordsrådet er koordinerende.

Det udmynter sig bl.a. i:

- **Fællesskab om fakta**

Limfjordsrådet ved, at fakta ændrer sig med tiden, bl.a. som følge af ny viden/forskning, Limfjordsrådet er et fortolkningsfællesskab med henblik på en fælles forståelse af hvad fakta handler om.

- **Værdiskabelse**

Beskyttelse og benyttelse af fjorden kan følges ad. Limfjordsrådet vil arbejde for, at de statslige miljøtiltag i relation til Limfjorden bidrager til værdiskabelse i regionen. Der skal være både beskyttelse og benyttelse – En kobling mellem biodiversitet og erhvervsudvikling. Vandmiljøindsatsen omkring Limfjorden har betydning for andre fagområder og Limfjordsrådet vil iværksætte tiltag og indgå i større inspirationsfællesskaber.

- **Bæredygtighed**

Både i relation til fjorden og på land. For at styrke erhverv, miljø og økonomi er der behov for, at de lokale kompetencer i Limfjordsrådet styrkes og ovennævnte synergier findes. Limfjordsrådet vil i den forbindelse udvikle bæredygtighedsmål / - indikatorer, der afspejler de ønskede resultater af miljøindsatsen.

- **Klima**

Klimaudfordringen kræver samarbejde og koordinering på tværs af kommunegrænserne. Klima er således relevant og tæt knyttet til Limfjordsrådets øvrige virke og en videreudvikling af samarbejdet / koordineringen omkring dette tema falder naturlig i forlængelse af Rådets igangværende arbejde med miljø- og naturindsatsen.

- **Øvrigt**

Limfjordsrådet vil understøtte kommunerne med fællesløsninger / driftoptimering for konkrete opgaver som vedrører miljøbeskyttelse – fx Miljøvagt.

Limfjordsrådet vil arbejde for at fremme nye projekt idéer, der kan give spin-off til fællesskabet.

Limfjordsrådet kan selv forestå konkrete projekter, der sigter mod en ren og bæredygtig Limfjord.

Limfjordsrådet vil formidle viden, arbejdsresultater, konkrete eller generelle problemstillinger til medlemmer og andre via Rådets hjemmeside, og via pressemeddelelser.

#### ØKONOMI

---

Ingen

#### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

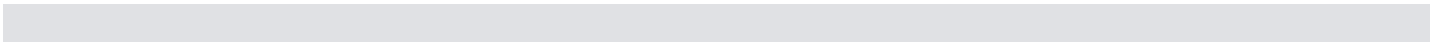
---

at TMU anbefaler at strategipapiret godkendes.

#### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at anbefale at strategipapiret godkendes.



## **Punkt 95: Regelmæssig kontrol af drikkevandet på ejendomme med egen vandforsyning**

13.02.02-P27-1-15

# Regelmæssig kontrol af drikkevandet på ejendomme med egen vandforsyning

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Teknik og Miljøudvalget har stillet spørgsmål om, hvorfor enkeltindvendere i Viborg Kommune kan få foretaget regelmæssig kontrol billigere end i Rebild Kommune.

Der skal tages stilling til, hvorvidt Rebild Kommune skal udføre opgaven omkring indhentning af tilbud m.m. i forbindelse med udtagning af regelmæssig kontrol hos enkeltindvendere.

### Sagsfremstilling

Ved den regelmæssige kontrol på enkeltindvendere analyseres vandprøven som en "forenklet kontrol".

Det er ikke en kommunal opgave at indhente tilbud m.m. vedrørende den regelmæssige kontrol.

Viborg Kommune har sidste år og indeværende år imidlertid valgt at indhente tilbud fra 6 laboratorier på regelmæssig kontrol af drikkevandet på ejendomme med egen vandforsyning.

Ved samme udbudsrunde har Viborg Kommune fået tilbud på opfølgende kontroller i de tilfælde, hvor kvalitetskrav til drikkevand ikke er opfyldt. I disse tilfælde bestiller anlægsejer selv direkte ved laboratoriet.

Viborg Kommune har indgået aftale med Eurofins Miljø A/S. Aftalen for den regelmæssige kontrol indeholder prøveudtagning, analyse samt analyserapport til ejer, kommune og Jupiter for kr. 399,00 incl. moms.

Den ordinære pris for en "forenklet kontrol" er fra ca. kr. 1338,75 - ca. 2.794,00 incl. moms.

Desuden er der indgået prisaf tale angående opfølgende kontroller.

Viborg Kommunes arbejdsopgaver i forbindelse med ovenstående er:

- udarbejde udbudsmateriale
- indhente tilbud
- udvælge tilbudsgiver
- sende breve til de enkeltindvendere, der skal have udtaget regelmæssig kontrol
- modtage tilmeldinger fra enkeltindvendere
- registrere kontaktoplysninger og videresende disse til laboratoriet

Viborg Kommune har sendt brev ud til 392 enkeltindvendere i år, og der er 256, der har meldt sig til ordningen.

Til sammenligning har Rebild Kommune 383 enkeltindvendere, der skal have udtaget vandprøve i 2015.

I Rebild Kommune har byrådet den 29. marts 2007 vedtaget, at der hvert 5. år skal udtages en regelmæssig kontrol. Siden 2009 har forvaltningen udsendt varsel og påbud om regelmæssig kontrol til de enkeltindvendere, der skulle have udtaget regelmæssig kontrol.

Af påbuddet fremgår det bl.a., at det er ejers eget ansvar at få drikkevandet undersøgt hvert 5. år.

### ØKONOMI

---

På baggrund af Viborg Kommunes håndtering af opgaven, vurderer forvaltningen, at den samlede opgave angående udbudsmateriale, indhentning af tilbud, brev til enkeltindvendere, tilbagemelding og videregivelse til laboratorium vil kræve et øget ressourceforbrug på 4 uger pr. år.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

sagen til drøftelse.

Hvis det vedtages, at Rebild Kommune skal løse denne opgave, indstilles det,  
at opgaven sættes i gang i efteråret 2015 med henblik på den regelmæssige kontrol, der skal udtages i 2016  
at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal indhentes pris på opfølgende kontroller

### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede ikke at arbejde videre med at indhente tilbud på kontrol af drikkevand.

**Punkt 96: Vandforsyning til husholdninger på Hobrovej 186, 188 og 191 samt husdyrbrug på Hobrovej 186, 9520 Skørping**

13.02.01-K08-149-15

# Vandforsyning til husholdninger på Hobrovej 186, 188 og 191 samt husdyrbrug på Hobrovej 186, 9520 Skørping

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

På grund af fremtidig staldbyggeri hen over eksisterende vandforsyning, skal der træffes beslutning om den fremtidige vandforsyning på ejendommene Hobrovej 186, 188 og 191, Gravlev, 9520 Skørping.

### Sagsfremstilling

Ejeren af Hobrovej 186, 9520 Skørping - Hans Peder Pinstrup - planlægger at udvide sin husdyrproduktion. Udvidelsen betyder, at der skal bygges ny stald hen over eksisterende vandforsyning, der forsyner husholdningerne på Hobrovej 186, 188 og 191 samt husdyrproduktionen på Hobrovej 186.

På den baggrund har Hans Peder Pinstrup søgt om tilladelse til at etablere ny boring til at forsyne disse 3 ejendomme.

Forvaltningen har ved brev af 18. marts 2015 meddelt Hans Peder Pinstrup varsel om afslag, med følgende begrundelse:

- Ejendommen er beliggende i Støvring Vandværks forsyningsområde. Ifølge retningslinjerne i Rebild Kommunes Vandforsyningsplan 2013 - 2023 giver Rebild Kommune, som udgangspunkt, ikke tilladelse til nye boringer med krav om drikkevandskvalitet inden for et alment vandværks forsyningsområde, når tilslutning til vandværk kan ske på rimelige vilkår. Vandbehov skal i stedet opfyldes ved tilslutning til det almene vandværk. I forsyningsområdet har vandværket forsyningspligt. Forbrugerne har tilslutningspligt, hvis deres nuværende vandforsyningsanlæg ikke kan anvendes på grund af dårlig vandkvalitet eller manglende levering af drikkevand.
- Forsyningsledning fra Støvring Vandværk er lagt ned langs Hobrovej
- Støvring Vandværk har den nødvendige kapacitet til at kunne forsyne husholdninger og husdyrbruget
- Ifølge gældende takstblad for Støvring Vandværk er tilslutningsprisen kr. 35.000,- + moms pr. ejendom
- Ny boring er anslået til ca. kr. 120.000 - 130.000 + moms.

På baggrund af ovennævnte takster er det vurderet, at tilslutning til Støvring Vandværk kan ske på økonomisk rimelige vilkår.

Hans Peder Pinstrup har ved mail af 31. marts 2015 gjort opmærksom på, at han ønsker at fastholde ansøgning om etablering af ny boring, idet det på sigt vil blive en langt dyrere løsning at blive tilsluttet Støvring Vandværk. Hans Peder Pinstrup begrundet sit ønske med følgende ordlyd:

- Tilslutning til Støvring Vandværk angivet kr. 35.000,- + moms pr. ejendom. Den årlige vandafgift vil beløbe sig til ca. kr. 40.000,-. Med afgift ca. kr. 160.000,-.
- Den årlige udgift til el og vedligeholdelse er ved egen boring på ca. kr. 10.000,-
- Der er tale om en merudgift på kr. 30.000,- pr. år
- Vandværksinstallationerne - herunder pumpe m.v. er kun få år gamle

Af Støvring Vandværks takstblad 2015 fremgår følgende priser:

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag): kr. 35.000,- + moms pr. ejendom

Driftsbidrag:

Fast grundbeløb pr. ejendom kr. 400,- + moms pr. ejendom

Forbrugsafgift pr. m<sup>3</sup> kr. 3,- + moms

Hertil kommer afgift for ledningsført vand og grundvandsbeskyttelse, der pr. m<sup>3</sup> udgør kr. 6,53,- + moms.

Omkostningerne til tilslutning, forbrugsafgift og årlig fast afgift ligger ikke over prisniveauet for vandforsyning under lignende forhold i kommunen.

I ansøgning om etablering af ny boring er det anført, at det forventede vandforbrug er på 13.360 m<sup>3</sup>.

Tilslutningsbidraget for de 3 ejendomme udgør kr. 105.000,- + moms.

Årligt driftsbidrag udgør for de 3 ejendomme:

Fast bidrag: kr. 1.200,- + moms

Forbrugsafgift: kr. 40.080,- + moms

Årlig afgift for ledningsført vand og grundvandsbeskyttelse for de 3 ejendomme: kr. 87.241,- + moms.

Tilladelse til at indvinde grundvand og etablering af vandindvindingsanlæg meddeles af kommunen i henhold til vandforsyningslovens §§ 20 og 21. Det fremgår af vandforsyningslovens § 20 stk. 2, at tilladelse til anlæg hvorfra der indvindes grundvand til brug for husholdning og landbrug kun kan nægtes, hvis det er praktisk muligt at skaffe ejendommen en anden hensigtsmæssig vandforsyning på økonomisk rimelige vilkår, eller hvis det må antages at være nærliggende fare for, at kvaliteten af vandet i den ønskede vandforsyning ikke vil opfylde de fastsatte krav til kvaliteten af drikkevand eller i øvrigt vil blive sundhedsfarlig.

Natur- og Miljøklagenævnet har i stadfæstet afgørelse af 23.10.2013 bl.a. anført:

- det følger af praksis ved vandforsyningslovens administration, at det ligger inden for rammerne af en kommunes opgaver at tilstræbe, at ejendomme i kommunen skal forsynes med vand fra almene vandforsyningsanlæg, når der er mulighed for vandværkstilslutning på økonomisk rimelige vilkår
- nævnet har således i praksis opretholdt afslag på ansøgninger om tilladelse efter vandforsyningslovens § 20 til indvinding af grundvand fra egen boring, hvor nævnet ikke konkret har fundet tilstrækkeligt grundlag for at tilsidesætte den lokale afvejning, som begrundede kravet om forsyning fra et alment vandforsyningsanlæg
- at tilslutning til vandværket kan ske på økonomisk rimelige vilkår. Det forhold, at det er en væsentlig mindre udgift for ejeren at anvende eksisterende boring til drikkevandsforsyning, kan efter nævnets opfattelse ikke i sig selv føre til at tilslutning til vandværket ikke kan ske på økonomisk rimelige vilkår.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der meddeles afslag på udførelse af ny boring

at der udstedes påbud om tilslutning til Støvring Vandværk

#### **BESLUTNING**

---

Et flertal i udvalget (Jeppe Ugilt, Jan Brøndum og Ole Frederiksen) besluttede, at der ikke meddeles afslag til udførelsen af ny boring. Et mindretal (Allan Busk og Morten Lem) ønskede at følge forvaltningens indstilling og meddele afslag til ny boring.

Morten Lem begærede sagen i byrådet.

# **Punkt 97: Forslag til sænkning af vandspejlet opstrøms Volstrup Dambrug**

06.02.11-K00-4-14

## **Bilag**

Faunapassage ved Volstrup dambrug 1\_endelig

Bilag 6, Volstrup dambrug Vandindvindingstilladelse af 22. august 2005

Bilag 5, proj og opmålt beregn\_VSP

Bilag 4, Projekteret Tvprof m beregn\_VSP

Bilag 3, Projekteret strækning med ber\_VSP

Bilag 2, Projekteret og opmålt strækning

Bilag 1 Volstrup projektforslag

# Forslag til sænkning af vandspejlet opstrøms Volstrup Dambrug

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Efter fælles besigtigelse af vandløbsvedligeholdelsen 2014 sammen med lodsejerne blev forvaltningen opmærksom på at vedligeholdelsen ikke var udført i overensstemmelse med regulativet. På udvalgsrådet den 4. februar 2015 blev sagen omkring vedligeholdelsen af Simsted Å mellem Volstrup Dambrug og den gamle jernbanebro diskuteret. Her blev det blandt andet besluttet at forvaltningen udarbejder forslag med henblik på, at vandspejlet sænkes. Forvaltningen har oplyst de forhold der har betydning for vandspejlet i Simsted Å på det omtalte stykke og beskrevet mulighederne for at ændre på disse. Sagen indstilles til drøftelse.

## Sagsfremstilling

Som besluttet på TMU d.4.februar 2015 har forvaltningen undersøgt mulighederne for at sænke vandspejlet i Simsted Å.

### Forudsætninger

Strækningen, det handler om, går fra stemmeværket ved Volstrup Dambrug op til betonstyrtet (st. 9.426 til 10.492 meter). Det der hovedsagelig har betydning for vandstanden er, hvor stort et areal vandet har til rådighed (skikkelsen), vandløbets fald, vandløbets ruhed (også kaldt manningstal, som er den modstand vandet oplever på vej ned igennem vandløbet) og mængden af vand. Endelig har menneskeskabte anlæg også en betydning. Stemmeværket ved Volstrup Dambrug har netop til formål at opstemme vandet, så noget af det kan ledes ind på dambruget.

De nuværende forhold er:

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Stræknings længde    | 1.066 meter                      |
| Teoretisk skikkelse  | Bundbredde: 4 meter              |
|                      | Anlæg: 1,5                       |
|                      | Fald (gennemsnit): 0,35 promille |
| Manningstal (vinter) | 25                               |
| Opstemningsanlæg     | Flodmål: 27,77 m DNN             |

## Rammer

Et projekt, der udelukkende har til formål at forbedre de afvandingsmæssige forhold, skal kunne overholde gældende lov. Her kan nævnes at statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser jf. miljømålslovens § 3 stk. 2 er bundet af indsatsprogrammet i vandplanerne. Vandplanen skal ifølge lovgivningen sikre, at vandløb, søer, kystvande og grundvandsforekomster i udgangspunktet opfylder miljømålet "god tilstand" inden udgangen af 2015. Endvidere skal det sikres, at eventuelle forringelser af vandområdernes tilstand forebygges. Rebild Kommune har derfor pligt til at gennemføre de indsatser, der er med i vandplanen ligesom Rebild Kommune har pligt til at sikre, at vandområderne ikke forringes (miljømålslovens § 11).

## Forslag

### Mængden af vand

Der kan ikke ændres på mængden af vand i Simsted Å.

### Vandløbets ruhed

Vandløbets ruhed er som udgangspunkt mest styret af grødevæksten om sommeren. Den terminsbestemte grødeskæring har således i en kortere periode efter grødeskæringen sænket vandløbets ruhed og dermed potentielt set også vandspejlet. Forvaltningen er på baggrund af TMU's beslutning den 4. februar 2015 startet på udarbejdelsen af et tillægsregulativ for Simsted Å, der skal muliggøre 2 årlige grødeskæringer, hvor der er valgfrihed mellem grødeskæringsmetoder. Forvaltningen forventer at kunne fremlægge et udkast i efteråret 2015, og ændringen vil tidligst kunne virke fra grødeskærings sæsonen 2016.

### *Teoretisk Skikkelse*

Det er muligt at øge vandføringsevnen ved for eksempel at grave vandløbet dybere eller bredere. Det kræver i følge vandløbsloven en reguleringsstilladelse og en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. I vejledningen til naturbeskyttelsesloven fremgår flg.:

*"Der skal som hidtil foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådan. Reglerne er et udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes. Det er således ikke nok, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk interesse eller rekreativ interesse i, at et indgreb finder sted".*

En regulerings sag starter ved, at lodsejerne indsender et reguleringsprojekt, der indeholder en redegørelse om formålet, oversigtskort, oversigt over omfattede ejendomme, overslag over udgifter samt en tidsplan over udførelsen. Det er lodsejerne, der afholder udgifter til reguleringsprojektet, dertil kommer et sagsbehandlingsgebyr på 6.275 kr jf. kommunens takstkatalog. Da Simested Å er grænsevandløb til Mariagerfjord Kommune, kan der ikke foretages ændringer i regulativet, gennemføres reguleringsprojekter eller lignende med mindre begge myndigheder er enige. Forvaltningens umiddelbare vurdering er, at et reguleringsprojekt, som udelukkende har til formål at forbedre afvandingen, ikke kan opnå en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Det vil dog kræve en konkret vurdering af et konkret reguleringsprojekt.

### *Opstemningsanlæg*

En anden mulighed er at gennemføre vandplansindsatsen ved stemmeværket ved Volstrup Dambrug for at skabe passage for fisk og smådyr. Skitseprojektet er vedlagt som bilag. I korte træk er det muligt at sænke vandspejlet på 800 ud af de 1066 meter, ved at lave et kort omløbstryk. Samtidig kan dambruget sikres sin fortsatte drift ved at opstille to pumper (den ene fungerer som reservepumpe ved driftsstop) eller eventuelt ved en ny vandboring. Det er forvaltningens vurdering, at projektet vil kunne opfylde vandplanens indsatskrav og forbedre afvandingen på delstrækningen opstrøms stemmeværket. Omløbsstryket vil medføre et vandspejlsfald på ca. 50 cm lige umiddelbart opstrøms projektstrækningen. Effekten af vandspejlsfaldet er en forbedret afvandingsevne. Projektet påvirker vandspejlet ca. 700 meter opstrøms projektstrækningen.

En eventuel gennemførelse af projektet kræver en detailprojektering med inddragelse af dambrugsejeren, så der kan tages hensyn til dambrugets ønsker og krav. Vandplanindsatsen ved dambruget indgår iøvrigt i det forslag til vandhandleplan, som Rebild kommune netop har sendt i høring. I forbindelse med den endelige vedtagelse af vandhandleplanen senere på året vil forvaltningen præsentere en liste over de indsatser, som ikke giver faglig mening at gennemføre. Disse indsatser skal fremsendes til Naturstyrelsen med forespørgsel (note 5 ansøgning) om de kan udgå af vandplanen. Naturstyrelsen har (i april 2015) lavet et anmeldeskema med beskrivelse af de oplysninger, der som minimum skal foreligge ved en note 5 ansøgning. Udvalget har i forbindelse med præsentationen af listen mulighed for at diskutere om flere indsatser skal indgå i note 5 ansøgningen til Naturstyrelsen. Hvis flere indsatser tilføjes, skal der samtidig oplyses en begrundelse for hver indsats, som kan indskrives i ansøgningen til Naturstyrelsen.

### **Opsummering**

Fjernelse af stemmeværket vil være det forhold, der har den største virkning på vandspejlet, hvor man kan sænke vandstanden med op til 50 cm lige opstrøms projektgrænsen. Andre tiltag kunne være en øget antallet af grødeskæringer som i en tidsbegrænset periode efter grødekæring sænker vandspejlet. Endelig kan lodsejerne søge om en regulering af vandløbets skikkelse eller vandføringsevne, her vurderer forvaltningen som nævnt, at specielt naturbeskyttelsesloven vil være vanskelig at dispensere fra.

### **ØKONOMI**

Vandplanindsatsprojektet er skønnet til 1,5 mio. kr., hvoraf 79 procent af omkostninger forventes at kunne blive dækket gennem vandplanen, forudsat at Volstrup Dambrug bliver miljøgodkendt. De resterende 21 procent kan eventuelt også dækkes, men det kræver nærmere afklaring.

En ekstra grødeskæring med båd på strækningen koster mellem 8.000 og 10.000 kr.

Vedligeholdelsesudgiften fordeles således: Rebild 71 % og Mariagerfjord 29 %.

Et reguleringsprojekt finansieres som nævnt af lodsejerne.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

at udvalget drøfter de forskellige forslag til sænkning af vandstanden i Simested Å på den pågældende strækning.

### **BESLUTNING**

Udvalget besluttede, at

- kommunen fremadrettet overholder regulativet
- der udarbejdes tillægsregulativ, der muliggør 2 årlige grødeskæringer
- projektet ved Volstrup Dambrug afventer den videre behandling af vandhandleplanen
- forvaltningen vurderer, om der er behov for yderligere tiltag i 2015 for at overholde regulativet

Ole Frederiksen bad om, at der på næste udvalgs møde fremlægges en generel redegørelse for nuværende opmålingsmetode ved vandløb i kommunen, overblik over mulige andre målemetoder/teknikker og liste over firmaer, der kan varetage opgaven.

Jeppe Ugilt deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 98: Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan**

06.00.05-P19-1-15

### **Bilag**

Udkast til tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune

# Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for nyt boligområde i Støvring Syd.

## Sagsfremstilling

Et kommende boligområde i den sydlige del af Støvring har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan. Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Udkastet er efter aftale med byggemodner udarbejdet af Rebild Forsyning a/s.

Forvaltningen gør opmærksom på, at dette tillæg har været genstand for en fremskyndet proces. Tillægget har været i offentlig høring fra den 6. marts 2015 til den 4. maj 2015 og screeningen for miljøvurdering har været i offentlig høring fra den 6. marts 2015 til den 7. april 2015. Der er i skrivende stund endnu ikke indkommet kommentarer og/eller bemærkninger til tillægget og der er inden udgangen af klagefristen for screening for miljøvurdering ikke indkommet klager.

Såfremt der indkommer kommentarer og/eller bemærkninger til tillægget vil disse blive fremsendt til TMU.

### ØKONOMI

---

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at tillæg nr. 1-2015 til Spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune, Støvring Syd, etape 1 (Høje Støvring), vedtages endeligt.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at vedtage tillægget til spildevandsplanen endeligt.

# **Punkt 99: Vedtagelse af varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 1**

13.03.01-P19-1-15

## **Bilag**

Projektforslag Høje Støvring - TMU 06.05.15

# Vedtagelse af varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 1

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Støvring Kraftvarmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for tilslutning af det kommende boligområde i Støvring syd omfattet af lokalplan nr. 288. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved grundejere og forsyningselskaber. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi samt selskabs-/brugerøkonomi frem for individuelle varmepumper.

## Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble et nyt boligområde til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Lokalplanforslag nr. 288 for området har været i offentlig høring frem til den 3. april 2015. Lokalplanen forventes endelig vedtaget på byrådets møde den 28. maj 2015. Lokalplan nr. 288, § 11.1 fastsætter tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning for *ny* bebyggelse.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen anvende forudsætningerne i kapitel 3 ifm. godkendelse af varmeprojekter, herunder sørge for, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk vurdering er det mest fordelagtige projekt. Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien, selskabsøkonomi og brugerøkonomi frem for individuelle varmepumper. Der forventes en samfundsøkonomisk overskud på 1,3 mio kr over 20 år, et selskabsøkonomisk overskud på 4,5 mio kr over 20 år og en brugerøkonomisk besparelse på 1449 kr/år for parcelhuse ved fjernvarme i forhold til individuelle varmepumper. Økonomien vil dog afhænge af størrelsen på husene samt udførelsen af byggeriet.

### ØKONOMI

---

Varmeværket kan søge kommunal garanti

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at varmeprojektforslaget godkendes iht. projektbekendtgørelsen.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at godkende varmeprojektforslaget.

# **Punkt 100: Indretning af klinik på Gl. Skørpingvej 32, Skørping**

01.04.00-P19-1-15

## **Bilag**

Kort - TMU 06.05.15

# Indretning af klinik på Gl. Skørpingvej 32, Skørping

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Akupunkturklinikken Skørping ved Henrik Poulsen (herefter benævnt som ansøger) ønsker at købe boligen Gammel Skørpingvej 32, 9520 Skørping og indrette fysioterapi- og akupunkturklinik på ejendommen, som er et fritliggende énfamilieshus. Det er oplyst, at der er tale om en énmands klinik. Parkering vil foregå på ejendommen. Ansøger skal ikke selv bo på ejendommen. Dog påtænkes, at familie til ansøger skal bo der.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan. Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde 08.B50 udlagt til boligområde. Kommunen kan nedlægge forbud mod den ændrede anvendelse, da det strider mod kommuneplanens rammedel.

Sagen har været sendt i nabohøring ved de tilgrænsende ejendomme mod syd. Der er ikke indkommet bemærkninger.

### Sagsfremstilling

Ejendommen er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde 08.B50 udlagt til boligområde. I boligområder kan der i forbindelse med den enkelte bolig indrettes liberalt erhverv - så som en fysioterapiklinik - under forudsætning af, at

- dette ikke ved støj, trafik, parkering eller andre ulemper er til gene for de omkringboende,
- det liberale erhverv skal drives af ejendommens beboere uden fremmed medhjælp,
- erhvervsarealet ikke udgør mere end ¼ af bruttoetagearealet i den pågældende bolig,
- områdets præg af boligkvarter bibeholdes (herunder ved skiltning og lignende).

Da ansøger ikke selv skal bo på ejendommen, strider anvendelsen mod kommuneplanens rammeområde 08.B50. Rebild Kommune kan derfor nedlægge et forbud mod den ændrede anvendelse efter planlovens § 12, stk. 3.

I dette tilfælde ønsker ansøger at købe en ejendom med henblik på at indrette en klinik i ejendommen, dvs. ændre det til en erhvervsejendom. Overetagen påtænkes godt nok udlejet til bolig, men stueetagen er stadig en erhvervsejendom.

Jf. Kommuneplan 2013 skal liberale erhverv placeres i bymidter eller andre centerområder. Liberale erhverv er en del af de funktioner, som naturligt bør placeres i centerområder, og bidrager til at trække folk ind i centrene. Liberale erhverv er en del af de funktioner, som er med til at skabe en levende bymidte.

Det er undtagelsesvist muligt at indrette et liberalt erhverv i en bolig, hvis man selv bor der, og ikke har fremmed medhjælp. Formålet er at give mulighed for at udnytte ens egen bolig til en mindre enkeltmandsvirksomhed så som en hjemmefrisør eller fysioterapiklinik.

Hvis man ikke selv bor der, er der ikke længere tale om udnyttelse af egen bolig. Der er også en øget risiko for, at den udvikler sig til en større klinik med flere ansatte, hvilket kan påvirke omgivelserne med øget trafikmængde, ændring af områdets præg af boligområde mv. En udvidelse af klinikken kan dels ske under den nuværende ejer (ansøger), men kan også ske efter et ejerskifte. Der er derfor ingen garanti for, at klinikken ikke bliver større.

Hvis kommunen tillader den ændrede anvendelse, vil der ikke være tale om en dispensation - som ved en lokalplan -

men en undladelse af at gøre brug af § 12, stk. 3. Da det ikke er en dispensation, er der derfor heller ikke mulighed for at stille vilkår. Det vurderes derfor, at der fx ikke kan stilles vilkår om et maksimalt antal ansatte i forbindelse med fravigelsen fra kommuneplanen.

Hvis anvendelsen tillades, får det betydning for kommunens fremtidige mulighed for at fastholde lignende kundeorienterede liberale erhverv i centerområderne, da sagen kan danne præcedens. Ansøger andre om en tilsvarende anvendelse i et tilsvarende område skal de gives samme behandling, hvis der ikke er andre forhold som gør sig gældende.

Det er oplyst, at det påtænkes, at overetagen udlejes til noget familie til ansøger. Det vurderes dog ikke relevant i dette tilfælde. Det kan næppe forhindres, at ansøger senere udlejer overetagen til andre uden familiemæssig tilknytning, og lejers og udlejers familiemæssige forhold er heller ikke planlægningsmæssig relevant. Det springende punkt er derfor, at ansøger ikke selv skal bo der.

Gl. Skørpingvej 32 er vist på vedlagte kort men en blå prik. Gl. Skørpingvej 32 ligger forholdsvist tæt på centerområdet 08.C50, som er det primære rammeområde for Skørping midtby. Området hvor boligen ligger har dog et klart præg af boligkvarter, og der vurderes ikke at være en sammenhæng med centerområdet mod syd.

#### **ØKONOMI**

---

Ingen

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der nedlægges forbud mod indretning af fysioterapi- og akupunkturklinik - uden tilknytning til egen bolig - på ejendommen Gl. Skørpingvej 32.

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at nedlægge forbud mod indretning af fysioterapi- og akupunkturklinik - uden tilknytning til egen bolig - på ejendommen Gl. Skørpingvej 32.

## **Punkt 101: Evaluering af Klima Rebild**

82.09.00-A00-1-14

### **Bilag**

Klima Program2015.pdf

Invitation\_Erhvervskonference\_Klima\_B

Evaluering af klimaprojekter

# Evaluering af Klima Rebild

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Afviklingen af Klima Rebild forløb planmæssigt, og projektets succeskriterier blev opfyldt. Antallet af klimaarangementer blev fordoblet i forhold til 2014. Der var stor deltagelse af børn og unge samt erhvervslivet i dette års klimakampagne, og projektet opnåede stor synlighed.

## Sagsfremstilling

For anden gang har Rebild Kommune og Det Grønne Råd afviklet klimauger, som i år lå i uge 12 og 13. Første gang var i 2014, hvor kampagnen hed Klima 14:14, fordi kampagnen lå i uge 14 i 2014. I planlægningen af dette års klimauger blev navnet ændret til Klima Rebild, så det er uafhængigt af uge- og årstal

### Målsætning

Klima 14:14 havde fokus rettet mod erhvervslivet, landsbyerne og skolerne.

I dette års klimakampagne var fokus rettet mod at opnå en større mangfoldighed af deltagere end i 2014 - med særligt fokus på erhvervslivet samt børn og unge:

- Klima Rebild 2015 skal nå ud til flere skoler og virksomheder end i 2014.
- Synlighed. Det tilstræbes, at Klima Rebild i 2015 også når ud til TV-mediet.

De opstillede målsætninger til årets klimakampagne er blevet indfriet. Således lykkedes det Klima Rebild at nå ud til flere skoler og virksomheder:

- Otte arrangementer har direkte involveret børn og unge, som har deltaget gennem folkeskoler, Ungdomsskolen, Produktionsskolen og Støvring Gymnasium.
- Antallet af klimaarangementer og -aktiviteter er fordoblet fra 11 planlagte- og 10 gennemførte arrangementer i 2014 til 21 planlagte- og gennemførte arrangementer i 2015.
- En større deltagelse fra erhvervslivet i kraft af, at virksomheder blev inviteret til Erhvervskonferencen "Green Business" .
- Deltagelse fra lokale fjernvarmeværkers medarbejdere og bestyrelser til et fælles fjernvarmeseminar.
- Den økologiske Café 2B i Skørping deltog ved at give 15% i rabat på al økologisk mad i klimaugerne.
- SuperBrugsen i Støvring satte fokus på klimavenlige varer med udstilling og infostand i butikken.
- Fire lokale restauranter satte klima-retter på menukortet
- Brunholm Gårdbutik havde åbent hus

Klima Rebild opnåede stor synlighed og eksponering i særligt Nordjyske, men nåede også TV-mediet:

- Klima Rebild har været synlig på flere fronter end sidste års kampagne. Som noget nyt blev der i Klima Rebild udsendt 4 nyhedsbreve til skoler, de kommunale råd, erhvervsliv, landbrug, landsbyer, varmeværker, lederforum og byrådet i Rebild Kommune. Nyhedsbrevene blev udsendt som et led i planlægningsfasen, og det sidste kom ud med det endelige program i midten af marts.
- Klima Rebild programmet blev annonceret i uge 11 og 12 i Vores Avis, Nørager Avis, Støvring Folkeblad og Rold Skov Bladet. De tre førstnævnte valgte desuden at bringe de pressemeddelelser, der fik tilsendt i

kølvandet på annoncerne. Der var desuden løbende omtale af Klima Rebild i Rebild Netavis.

- Løbende opdateringer på den kommunale hjemmeside og facebook samt på Ungdomsskolens- og på Klima Rebilds facebook.
- Nordjyske bragte mange omtaler af Klima Rebild. Såvel i planlægningsfasen som i afviklingen af mange af arrangementerne.
- TV2 Nord bragte et indslag fra erhvervskonferencen Green Business.
- I gadebilledet var Klima Rebild synlig i kraft af nyindkøbte flag og bannere, som var uddelt til de medvirkende arrangører.
- Det samlede program lå - udover på hjemmesiderne - på [www.kulturen.net](http://www.kulturen.net) og i bladet "? Kulturen"? .

#### Program og afvikling

Alle 21 planlagte arrangementer blev gennemført, og Klima Rebild havde sammenlagt ca. 1000 besøgende. Der er generel tilfredshed med afviklingen af Klima Rebild, som levede op til forventningerne og gav mange gode oplevelser. Samtlige deltagere har givet positive tilkendegivelser om deltagelse i næste års klimauger. Styregruppen anbefaler, at der i næste års kampagne igen sættes på at lave et højt profileret arrangement (som dette års erhvervskonference) samtidig med at klimaugerne skal rumme alle de små arrangementer. Kampagnen i 2016s fokus vil være, at afsøge hvad den enkelte borger selv kan gøre for at forbedre klimaet og sit eget CO2 aftryk. Samtidig vil der blive arbejdet med at afsøge hvad, der kan gøre "klima" nærværende. De 100.000 kr. der var afsat til projektet har dækket udgifter i forbindelse med afvikling og markedsføring af klimaarrangementer. Derudover er indgået personaleressourcer fra kommunale forvaltninger og -institutioner.

#### **ØKONOMI**

---

Afholdt inden for den afsatte ramme på 100.000 kr.

Hvis det besluttes at afholde Klima Rebild igen, anslår forvaltningen, at der igen skal afsættes 100.000 kr. til diverse udgifter i forbindelse med afviklingen af Klima Rebild 2016.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

At der indenfor rammen til Klimaindsats (Anlæg) bevilges og frigives 100.000 kr. til projektet i 2015/16.

at Byrådet beslutter:

at Klima Rebild gentages i 2016 med et højt profileret arrangement samt mange små

at Klima Rebild fortsat organiseres som et projekt med en styregruppe og en projektgruppe

at fastholde den nuværende styregruppe med en centerchefer fra Center Kultur og Fritid, Center Børn og Unge og Center Natur og Miljø, Erhvervs- og turistchefen, et medlem af direktionen samt en repræsentant fra Det Grønne Råd.

at Det Grønne Råd organiserer arrangementerne med administrativ opbakning fra Rebild Kommune.

at der indenfor rammen til Klimaindsats (Anlæg) bevilges og frigives 100.000 kr. til projektet i 2015/16.

Kultur- og Fritidsudvalget, 5. maj 2015, pkt. 57:

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at følge forvaltningens indstilling. Udvalget ønsker, at der i forbindelse med sagens forelæggelse for Byrådet, belyses, hvor mange personaleressourcer fra kommunens forvaltninger og institutioner, der er anvendt på Klima Rebild 2015.

## **Punkt 102: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr.14 for et boligområde, Høje Støvring.**

01.02.00-P16-6-14

### **Bilag**

VS Indsigelse vedr. lokalplan nr. 288, boligområde - Støvring Syd

Aftale om nedsivning og sti.pdf

VS Kommentarer til planer for Høje Støvring

# Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 288 og kommuneplantillæg nr.14 for et boligområde, Høje Støvring.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Efter 8 ugers offentlig høring foreligger planforslagene til vedtagelse.

## Sagsfremstilling

Lodsejeren syd for Nibevej har ønsket at udstykke et område til parcelhusbyggeri. Han har derfor fået udarbejdet en dispositionsplan for området mellem den nuværende Nibevej og den kommende omfartsvej syd om Støvring - mellem Hobrovej og Mastrupdalen. Ved at se hele området under ét kan man opnå færre veje til området samt en overordnet plan for afvikling af regnvand og spildevand. Da en del af dispositionsplanens område ligger ovenpå et indvindingsområde fra vandværket, kan kun lokalplanområdet komme i spil nu.

Forslag til dispositionsplan, kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 288 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. februar til den 3. april 2015 (BY 29.01.15 pkt. 6). I høringsperioden er der indkommet 2 høringsvar, som kortfattet er refereret nedenfor.

|          | Afsender:   | Høringssvarets indhold:   | Forvaltningens bemærkninger:   |
|----------|---|---|--|
| 1.       | Danmarks Naturfredningsforening v. Anette Bruun Hansen      | <p>Indsigelsen bør læses i sin helhed, idet teksten indeholder mange aspekter.</p> <p>DN mener bl.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- at der i højere grad bør tages hensyn til den unikke natur og landskabet ved lokalplanområdet og længere mod syd - fredningen burde være større - dels i bredden, så ådalen friholdes mere - og dels i længden, så de sydligste slugter ikke klippes over af den nye omfartsvej.</li><li>- at de nye bebyggelser forstyrrer landskabet, forstyrrer nærmiljøet omkring de små skove, forringer oplevelsen og områdets uforstyrrelighed og mindsker antallet af forskellige plante- og dyrearter (den biologiske mangfoldighed).</li><li>- at vejen og de to rækker af boliger nærmest ådalen bør fjernes.</li><li>- at forlægningen af Nibevej evt. opgives/ændres på baggrund af VVM-screeningens indhold.</li><li>- at nærværende lokalplan afventer ovenstående VVM-screening.</li><li>- at Nibevej i dalen bør fjernes, hvis forlægningen af Nibevej etableres, så naturen i dalen prioriteres.</li><li>- at der tilføjes et forbud imod anvendelse af sprøjtegifte i haverne og evt. et forbud mod bilvask, så man undgår nedsivning af sprøjtemidler og sæberester.</li><li>- at en udvidelse af byen er et valg - ikke en pligt eller nødvendighed.</li></ul> | <p>Ådalen er et ganske særligt naturområde.</p> <p>Det er en balance om byen mister et naturområde eller om flere får mulighed for at bosætte sig naturnært.</p> <p>Der arrangeres en besigtigelse for byrådet den 28. maj.</p> <p>Forvaltningen kan ikke håndhæve et forbud mod sprøjtemidler eller et forbud imod bilvask.</p> |
| 2. og 3. | Per Simoni, Nibevej 15 og Anders Rye-Andersen, Hobrovej 160 | <p>Ejeren af Nibevej 15 har indsendt en indsigelse, som falder i to dele:</p> <p>Den første er nedsivning af regnvand, som konflikter med ejendommens egen vandindvinding – og måske vandafledning. Det er en tvist mellem ejer og udstykker – og de har lavet en privat aftale</p>   | <p>Forvaltningen foreslår, at lokalplan ændres til, at stien føres vest om Nibevej 15 - den pink linie på kortbilag. På denne måde kobles den sammen med allerede</p>  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | om det.<br>Den anden del er stien, som er tegnet over Nibevej 15. Også her er der lavet aftale mellem ejer og udstykker, som har aftalt, at den kan føres øst eller vest om ejendommen, som vist på kortbilaget . Se venligst KORTBILAG. | eksisterende sti langs fredningen mod nord/langs Højdedraget. Cirka halvdelen af den nye sti allerede etableret af kommunen. |
|--|--|--|

## ØKONOMI

---

ingen

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at lokalplanområdet fastholdes med det foreslåede byggeri ud mod den ganske særlige ådal
- at der ikke indføres et forbud mod sprøjtegifte og sæberester
- at forslag til dispositionsplan, kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 288 godkendes som endeligt vedtagne planer med stien tegnet vest om Nibevej 15.

## BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at anbefale forslaget til lokalplan nr.288 vedtaget som indstillet af forvaltningen.

# **Punkt 103: Ny boenhed i Rørbæk - 12 almene boliger + fællesarealer ved Engparken/Søparken i Rørbæk - Godkendelse af skema A**

02.00.00-A26-15-14

## **Bilag**

Økonomiske konsekvenser - revideret skema A.pdf

Skema A. - 20.04.2015

Skema A - servicedel 20.04.2015f

Huslejberegning\_boliger gældende.pdf

Etablering af Boform ved Rørbæk Ældrecenter\_Rev 5 1.pdf

# Ny boenhed i Rørbæk - 12 almene boliger + fællesarealer ved Engparken/Søparken i Rørbæk - Godkendelse af skema A

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet har den 19.12.2013 besluttet at flytte Boformen i Støvring til et nybyggeri ved Rørbæk Ældrecenter, hvor boformerne fra Terndrup og Nørager blev placeret i 2013.

Ældrecentret i Rørbæk ejes af Boligselskabet Nordjylland, som derfor er bygherre på projektet for de 12 almene handicapboliger med tilhørende fælles servicearealer.

Projektet har tidligere været forelagt og godkendt på TMU den 04.06.2014 og ØK den 18.06.2014.

I processen, inden byrådsmødet den 26.06.2014, blev Boligselskabet Nordjylland opmærksom på mulig statstilskud

til de eksisterende 30 boliger (her var ikke tidligere søgt statstilskud hjem).

Punktet blev derfor taget af dagsordenen til byrådsmødet.

Projektet, revideret Skema A, genfremsendes nu til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Det er det tidligere projektforslag for opførelse af 12 almene boliger (handicapboliger) i tilknytning til Rørbækcentret der genfremsendes. Sammen med de 12 boliger etableres der servicearealer og administration for boformen.

Der er endvidere tale om ombygning af eksisterende centerbygning, ny tilbygning til eksisterende indgangsparti, nye køkkenfaciliteter og yderligere 700 m<sup>2</sup> parkeringsareal.

Nord for eksisterende bebyggelse opføres en helt ny bygning på ialt ca. 1050 m<sup>2</sup> - indeholdende 890 m<sup>2</sup> boligareal og

160 m<sup>2</sup> serviceareal. Boligdelen opdeles i 2 enheder på hver 6 boliger, med egen køkkenfacilitet og fælles opholdsareal.

Fra Bygherrens rådgiver, Kuben Management A/S, er der genfremsendt nyt Skema A til politisk godkendelse. Skema A omhandler de 12 nye boliger, nyopførelse af servicearealer og udgifter til renovering af eksisterende servicearealer m.v.

Angående servicearealtilskud på 40.000 kr. for de 30 eksisterende boliger, er det oplyst at de 1.200.000 kr. vil blive anvendt i nærværende projekt - evt. som et direkte tilskud til holde huslejen på boligerne nede.

### ØKONOMI

---

Jv.f. skema A, driftsbudgettet og de økonomiske konsekvenser for nybyggeriet, tilbygninger og ombygninger m.v.

har Kuben Manegment fremsendt en samlet økonomisk oversigt som velægges som bilag 1.

#### **Anskaffelsessum for de 12 boliger:**

Anskaffelsessum udgør i alt kr.: **19.847.000**

#### **Finansiering:**

88% realkredifinansiering 88% af 19.847.000: 17.465.000

10% grundkapital (kommunal) 10% af 19.847.000: 1.985.000

2% beboerindskud 2% af 19.847.000: 397.000

Huslejen er beregnet til at ville blive ca. kr. 5.953,00 + forbrug.

**Anskaffelsessum for servicearealer:**

Prisen for opførelse af serviceareal til de 12 boliger er kr. 3.568.000.

Opførelsesomkostningerne svare til det tidligere indsendte skema A. Yderligere er der truffet politisk beslutning om at der

opføres et nyt aktivitetscenter til de 12 nye boliger, yderligere renoveres aktivitetscenter for eksisterende plejehjem og der

opføres en ny administration og indgangsparti til plejecenteret.

I forhold til tidligere fremsendte skema A, er udgifterne til renovering og ny opførelse indeholdt i det nu fremsendte og

reviderede skema A.

**Anskaffelsessummen for serviceareal udgør:**

Serviceareal i tilknytning til de 12 nye boliger: 3.568.000

Ombygning af centerbygning til 2 "aktivitetstilbud": 5.625.000

Opførelse af nyt vaskeri: 390.000

Opførelse af ny administration og nyt indgangsparti: 3.950.625

Samlet anskaffelsessum kr.: **13.533.625**

Udover anskaffelsessummen til renovering og opførelse skal nuværende lån indfries, udgift til dette vurderes til ca. 1.000.000 kr.

Samlet finansieringsbehov for servicedelen bliver j.f. ovenstående, således i alt ca. kr. **14.500.000.**

Der kan ikke stilles kommunal lånegaranti ved lånet til servicearealer - her skal indhentes lånetilbud fra pengeinstitut.

Ovennævnte er budget tal - der er ikke udført endelig projekt eller afholdt licitation, så den endelige økonomi kendes først ved

godkendelse af Skema B.

**FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at skema A godkendes med den beskrevne ovennævnte økonomi samt oplysninger i vedlagte bilag 1 fra Kuben Management.

**BESLUTNING**

---

Et flertal i udvalget (Morten Lem, Ole Frederiksen og Jan Brøndum) anbefaler godkendelse af skema A. Allan Busk og Jeppe Ugilt forbeholder sig deres stillingtagen i sagen.

# **Punkt 104: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 6. maj 2015**

00.01.00-G01-15-14

# Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 6. maj 2015

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **RESUME**

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Der var ingen orientering under dette punkt.

## **Punkt 105: Siden sidst - TMU 6. maj 2015**

00.01.00-G01-14-14

### **Bilag**

Beslutning af 7-8-2006

# Siden sidst - TMU 6. maj 2015

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

## Sagsfremstilling

### Siden sidst

#### 1. Asfaltering af Plovkærvej

Gennem en længere årrække har forvaltningen modtaget klager fra beboer på Plovkærvej om støvgener forårsaget af kørsel med landbrugsmaskiner. Der er ønske om asfaltering af vejen, for at imødegå støvgenerne.

Sagen er tidligere, i 2006, behandlet politisk (se bilag), hvor det blev besluttet, at vejen ikke skulle asfaltes. Forvaltningens vurdering er, at forholdene ikke er ændret siden 2006, og beslutningen følges derfor indtil videre.

#### 2. Projektering af tre større cykelstistrækninger

Jf. budgetaftalen er der afsat 500.000 kr. til projektering af cykelstistrækningerne Rørbæk-Nørager, Rebild - Røde Møllevej og Ø.H.-syd - Ø.H.-nord. På udvalgsmødet i december blev linjeføringen fastlagt, og det blev besluttet hvilke rådgivere der skulle byde på opgaven. Næste skridt er, at der skal udarbejdes udbudsmateriale, hvorefter rådgivere afgiver bud og dernæst frigives midlerne. Herefter kan projekteringen påbegyndes.

Af ressourcemæssige årsager arbejdes der pt. ikke på sagen, og da den er lavt prioriteret, kan der ikke gives en tidshorizont.

#### 3. Energimærkning af de kommunale bygninger

På sidste TMU blev der spurgt ind til status for energimærkning af de kommunalt ejede bygninger. Bygningerne er energimærket i overensstemmelse med lovgivningen. Hovedparten af bygningerne blev energimærket tilbage i 2009 med et 5-årigt mærke (altså til 2014). Loven er siden hen blevet ændret, så de samme energimærker nu er gældende i 7 år. Det betyder, at omtalte del af de kommunale bygninger skal have et nyt energimærke i 2016. Dette vil blive udført gennem et udbud.

De resterende bygninger skal energimærkes løbende. Nogle af de originale energimærker blev først gennemført i 2010 og 2011, hvilket gør at de først skal genmærkes i 2017 og 2018. Samtidig er der kommet nye bygninger til, som skal genmærkes 7 år efter ibrugtagningen. Desuden er Bavnebakkeskolen og Skørping skole blevet genmærket i 2014 grundet større renovering. De skal derfor først have lavet nye energimærkninger i 2021.

#### 4. Udvidelse af åbningstiderne for genbrugspladserne i Krastrup og Mejlbj

Genbrugspladsen i Sørup skal lukke for ombygning fra 1. juli til 1. december 2015. I samme periode i 2014, har genbrugspladsen i Sørup fået 22.763 besøg. For at servicere de mange borgere som bliver berørte af den midlertidige lukning af pladsen i Sørup, har forvaltningen besluttet at holde genbrugspladserne i Krastrup og Mejlbj ekstraordinære åbne i alle ugens dage. De udvidede åbningstider medfører ikke ekstra omkostninger. Når ombygningen af Sørup er afsluttet, vil pladserne i Krastrup og Mejlbj vende tilbage til de almindelige åbningstider.

#### 5. Dispensation fra Lokalplan nr. 219 for Højdedraget 1, Støvring

3L Ejendomme ønsker at opføre rækkehuse på Højdedraget 1 i Støvring. I den forbindelse har de i maj 2014 sagt om dispensation fra Lokalplan nr. 219 fra størstedelen af de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dette blev der

meddelt afslag til i august 2014 (Behandlet på udvalgsmødet i august 2014). 3L Ejendomme har efterfølgende tilpasset projektet til lokalplanen og i oktober 2014 blev der givet en dispensation til en minimal flytning af byggefeltene.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget det endelige projekt. Projektet kræver dispensation fra lokalplanen, hvorefter der ikke måske terrænreguleringer større end +/- 0,5 meter. Bebyggelsen er for størstedelen pænt tilpasset terrænet og overrvejen lagt ind i eller ned i terræn. For en begrænset del af projektet har det dog være nødvendigt at fylde op til 1,9 meter på terræn. Der er d. 15. april 2015 meddelt dispensation til terrænreguleringen. Der er i naboorienteringsperioden indkommet en enkelt bemærkning fra Grundejerforeningen Højdedraget. Bemærkningen går hovedsageligt på, at lokalplanen er udformet til at sikre, at byggeri skal tilpasses det kuperede terræn på ejendommen og at den ansøgte terrænregulering vil medføre gener for de nærmeste beboere i Andelsboligforeningen Udsigten. Den del af projektet der ligger op af AB Udsigten er lagt ind i eller ned i terræn.

## **6. Henvendelse fra Naturstyrelsen - Undersøgelse for perfluorerede stoffer i grundvand**

Forvaltningen har på baggrund af brev fra Naturstyrelsen været ved at undersøge inden for hvilke indvindingsoplande, der kan være grunde, hvorfra der er mulighed for, at der kan udvaskes perfluorstoffer (PFAS). Forvaltningen er kommet frem til, at det er inden for Sejlstrup, Korup, Terndrup, Stor Brøndum, Gerding By og Støvring Nord vandværkers indvindingsoplande.

Forvaltningen påtænker derfor at udarbejde breve til disse vandværker, om at de som minimum skal analysere for perfluorstoffer i år og en gang næste år.

## **7. Forslag om ændret beslutningsprocedure i forbindelse med lokalplanforslag nr. 290 for ungdomshus og bibliotek, Støvring.**

Lokalplanforslag nr. 290 for et nyt ungdomshus og bibliotek i Støvring er ikke klar til behandling på nærværende møde. Da der foreligger en meget stram tidsplan for godkendelse af lokalplan, byggetilladelse, frigivelse af anlægsbevillingen, kontraktsskrivning og byggestart foreslås en alternativ politiske behandling for denne lokalplan. En ændret delegation kan gives fra Byrådet til andre udvalg.

Forvaltningen foreslår, at sagen om delegation behandles på byrådets møde den 28. maj, hvor lokalplanforslaget kan vedlægges. Byrådet kan på dette møde beslutte, at TMU må udsende forslaget i offentlighøring efter deres behandling på mødet den 10. juni. Det betyder, at lokalplanforslaget kan sendes i offentlig høring fra den 19. juni i stedet for den 3. juli. Derved kan lokalplanen vedtages endeligt på de politiske møder primo september i stedet for møderne i september/oktober. (Der tillige er taget højde for 4 ugers reglen).

På byrådsmødet den 8. oktober forventes anlægsbevillingen at blive frigjort med kontraktunderskrivelse dagen efter og byggestart mandag den 12. oktober.

## **8. Induflex - svar fra embedslægen**

Som opfølning på spørgsmål rejst på sidste TMU-møde kan oplyses, at Rebild Kommuen har forespurgt hos embedslægen vedrørende udledning af MMA (Methylmethacrylat) fra virksomheden Induflex. Konklusionen er, at Sundhedsstyrelsen vurderer, at der ikke er en betydende sundhedsmæssig risiko forbundet ved udsættelse for de fundne/beregnete værdier af MMA i boligområdet.

## **9. Evaluering af mødet.**

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget tog orienteringen til efterretning med den bemærkning, at der indkaldes til ekstraordinært TMU møde lige for byrådsmødet d.28.5., så lokalplanforslag 290 kan behandles.

Morten Lem orienterede om, at lokalrådet i Bælum gerne vil invitere TMU på en byvandring, Morten finder forslag til mulige datoer.

Morten Lem orienterede om, at kvaliteten af belægninger ikke altid er i orden efter reetablering i forbindelse med gravearbejder. Der følges op på konkrete eksempler.



**Punkt 106: Lukket: Lukket punkt: Valg af rådgiver til udarbejdelse af udbud af transport fra genbrugspladserne**

07.03.00-A00-1-15

## **Punkt 107: Lukket: Lukket punkt: Status på Smidievej 22, Bælum**

07.20.14-P19-10000-11

**Punkt 108: Lukket: Lukket punkt: Henvendelse om kommunal overtagelse af ejendom, Buderupholm dambrug**

82.01.00-P16-1-15

## **Punkt 109: Lukket: Lukket punkt: Tilladelser til taxi-kørsel**

22.11.00-P00-5144-11

**Punkt 110: Lukket: Lukket punkt: Indstilling til valg af 5 tilbudsgiver på hovedentreprisen vedr. ny genbrugsplads i Sørup**

07.04.20-P00-16889-09

**Punkt 111: Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter -  
TMU 06.05.15**

00.01.00-G01-15-14