

# REFERAT Byrådet d. 18-12-2025

**Mødedato** Torsdag d. 18. december 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen - Rådhuset i Støvring

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Vedtægtsændring Rebild Vandrerhjem.....	4
Beslutningssag: Budget 2027 - Afledte bevillingsmæssige ændringer af ny styrelsesvedtægt.....	6
Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Ravnkilde Vandværk på op til 4 mio. kr.....	8
Beslutningssag: Godkendelse af takster for Vand og Spildevand A/S i 2026.....	10
Beslutningssag: Vedtagelse af Kommuneplan 2025.....	12
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 368 for Bundgårdsminde etape 2, Støvring.....	17
Beslutningssag: Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 - Regnvandshåndtering i den sydlige c	21
Beslutningssag: Tilslutning af fem ejendomme på Hjortholmvej til Støvring Vandværk.....	23
Beslutningssag: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2024.....	25
Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Nordlige Kattegat og Skag	27
Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden 2025.....	30
Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Mariagerfjord - 2025.....	34
Beslutningssag: Principper for udpegning til bestyrelser ved kommunale institutioner.....	37
Orienteringssag: Orientering.....	39
Lukket: Beslutningssag: Beslutning om udbud af erhvervsareal samt etablering af vejadgang.....	40
Digitalt underskriftsark.....	41

## **Punkt 152: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-1-25

### **Sagsgang**

Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 153: Beslutningssag: Vedtægtsændring Rebild Vandrerhjem

04.12.00-A00-1-25

## Sagsgang

Byrådet

## Resume

Bestyrelsen for Rebild Vandrerhjem har anmodet om ændring af vedtægterne som følge af Byrådets beslutning om at ophøre med kommunalt tilskud fra 2025.

Ændringerne indebærer, at kravet om byrådsrepræsentation i bestyrelsen bortfalder, og at to ud af fem medlemmer fremover indstilles af den siddende bestyrelse og godkendes af erhvervsudviklingsrådets tre bestyrelsesmedlemmer. Et eventuelt provenu ved salg af ejendommen tilfalder Rebild Kommune.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender forslag til vedtægtsændring.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Rebild Vandrerhjem har anmodet Rebild Kommune om at tilpasse de gældende vedtægter.

Baggrunden er Byrådets beslutning om ikke at yde kommunalt tilskud fra 2025 og frem.

Denne beslutning medfører, at det hidtidige krav om kommunal repræsentation i bestyrelsen kan bortfalde.

Der skal således efter det fremlagte forslag ikke længere udpeges to medlemmer til vandrerhjemmets bestyrelse blandt Byrådets medlemmer.

De væsentligste ændringer er:

- § 1 – Navn, formål og hjemsted: Sidste afsnit slettes:  
"Vandrerhjemmet skal dog sikre, at driftstilskud ikke udbetales i strid med Kommunalfuldmagten, hvilket aktuelt defineres ved, at vandrerhjemmet er spartansk indrettet og ikke et alternativ til et billigt hotel, samt at gæsterne i vid udstrækning selv medbringer sengelinned og selv sørger for rengøring ved afrejse."
- § 4 – Bestyrelsens sammensætning: Kravet om Byrådets repræsentation fjernes. Det foreslås, at to ud af fem medlemmer indstilles af den siddende bestyrelse og godkendes af de tre medlemmer, der er udpeget af erhvervsudviklingsrådet. Indstillingen kan ske blandt interesserede kandidater, og der stilles ikke krav om bopæl i kommunen.
- § 7 og § 8 – Ejendom og likvidation: Såfremt ejendommen sælges, tilfalder et eventuelt overskud Rebild Kommune. Kommunen er fortsat påtaleberettiget i tilfælde af Rebild Vandrerhjems likvidation.

Bilag 1 viser de foreslåede rettelser i forhold til de senest godkendte vedtægter.

Bilag 2 indeholder forslag til tilrettede vedtægter.

Forslaget fremlægges til Byrådets behandling og godkendelse.

## Økonomi

Ingen

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1: Udkast Vedtægter Rebild Vandrerhjem med rettelser 101225

Bilag 2: Udkast Vedtægter Rebild Vandrerhjem 101225

# Punkt 154: Beslutningssag: Budget 2027 - Afledte bevillingsmæssige ændringer af ny styrelsesvedtægt

00.30.10-P19-3-24

## Sagsgang

Økonomiudvalg, Byråd

### Resume

Afledt af ændringen af styrelsesvedtægten flytter to sektorer udvalg. Sektoren "Voksne med særlige behov" flytter til "Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget", mens sektoren "Sundhed" flytter til "Sundheds- og Ældreudvalget".

I forbindelse med tilpasning af bevillingsoversigten til den nye udvalgsstruktur, indstiller forvaltningen endvidere, at sektoren "Landdistrikter" bevillingsmæssigt sammenlægges med sektoren "kultur og Natur" og at den nye sektor kaldes "Kultur og Landdistrikter".

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler at sektoren "Landdistrikter" bevillingsmæssigt lægges samme med sektoren "kultur og Natur"

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 210:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Sagsfremstilling

Baggrunden for forslaget er, at sektoren "Landdistrikter" kun er på 1 mio. kr. Og da sektoren indeholder budget til tilskud til forsamlingshuse, borgerforeninger samt bredbånd, med det formål at støtte kommunens lokalområder, er formålet i høj grad sammenfaldende med formålet for sektoren "Kultur og Natur". Det er således forvaltningens opfattelse af en sammenlægning af de to sektorer giver udvalget bedre mulighed for at arbejde med lokale fællesskaber uden bevillingsmæssige bindinger.

### Økonomi

Budgettet for Lokale Fællesskaber og Kulturudvalget ser således ud før og efter bevillingsmæssige sammenlægningen:

#### Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget

Budget 2026, 1.000 kr.	Før	Efter
<b>Udvalget i alt</b>	<b>53.283</b>	<b>53.283</b>
Fritid	40.898	40.898
Kultur og landdistrikter		12.386
Kultur og Natur	11.351	

Landdistrikter

1.035



## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 155: Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Ravnkilde Vandværk på op til 4 mio. kr.

13.00.00-Ø60-3-25

## Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd.

## Resume

Ravnkilde Vandværk har fremsendt en ansøgning om en kommunal lånegaranti på op til 4 mio. kr. til gaderenovering af vandledningsnettet og etablering af ny boring til sikring af fremtidig vandforsyning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler, at der meddeles garanti på op til 4 mio. kr.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 212:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Ravnkilde Vandværk har fremsendt en ansøgning om kommunalgaranti på op til 4 mio. kr. til dækning af udgifter ved gaderenovering af vandledningsnettet i forbindelse med separat kloakering i Ravnkilde by til en forventet pris på 3 mio. kr., samt udgifter i forbindelse med etablering af ny boring i 2025 til sikring af fremtidig vandforsyning til en forventet pris på 1 mio. kr.

Ravnkilde Vandværk har AN-Energi til at hjælpe sig med projektet, og der er udarbejdet følgende prisoverslag til de to projekter:

### Gaderenovering i forbindelse med separat kloakering:

	Kr.
<b>Etape 1 og 2 2026</b>	
Vand - hovedledning 1600m á kr. 565/m	904.000
Vand stik 7m pr site - 86 stk., i alt 602m á kr. 577/m	347.354
86 stk. stophaner á kr. 2.000/stk.	172.000
Materialer	362.311
Udgifter til AN-Energi	152.000
Fordelingsnøgle af fællesudgifter til belægningsarbejde m.m. - 250 kr./m	500.000
<b>Etape 3 i 2027</b>	
Etapen endnu ikke budgetlagt så omkostningerne er anslået	500.000
<b>Totalbudget for etape 1, 2 og 3</b>	<b>2.937.665</b>

### Etablering af ny boring til sikring af fremtidig vandforsyning i området:

	Kr.
Køb af matrikel incl. eksisterende boring	500.000
Gravearbejde etablering ny råvand - incl. rør	300.000
Smede m.v.	80.000
Elektriker	70.000
Brøndborer	200.000
Diverse dokumentudfærdigelser m.v.	30.000
<b>Totalomkostninger boring</b>	<b>1.180.000</b>

Lånebehov på etablering af ny boring er på 1 mio. kr.

Ravnkilde vandværk ønsker at optage et 30-årigt fast forrentet lån på 4 mio. kr.

Forvaltningen har modtaget de sidste 3 års regnskaber, budget for 2026-2027, selskabets vedtægter og referat af seneste bestyrelsesmøde, som er fundet tilfredsstillende. Derfor vedlægges ikke alle fremsendte bilag til sagsfremstillingen,

Bilag der der vedlægges:

- Garantiansøgning
- Budget 2026-2027

## Økonomi

Ravnkilde Vandværk har før denne garantistillelse ikke noget lån.

Vi har fået oplyst, at Ravnkilde Vandværk har 344 forbrugere, hvilket betyder at et lånoptag på 4 mio. kr. giver en gæld pr. forbruger på 11.628 kr.

Rebild Kommune vurderer risikoen ved garantistillelse ved at vurdere flere faktorer, herunder gælden pr. forbruger. Med en gæld på under kr. 20.000/forbruger placerer det Ravnkilde Vandværk i laveste risikogruppe når der måles på parameteret "gæld pr. forbruger". Det vurderes at risikoprofilen for Ravnkilde Vandværk er et acceptabelt niveau.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Budget 2026 27

Brev Rebild Kommune Garanti

# Punkt 156: Beslutningssag: Godkendelse af takster for Vand og Spildevand A/S i 2026

06.01.17-S55-1-25

## Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Rebild Vand & Spildevand A/S fremsender takstblad 2026 til godkendelse i Rebild Byråd jf. gældende lovgivning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet at taksten godkendes.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 214:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Rebild Vand & Spildevand A/S har på bestyrelsesmødet nr. 90 d. 28. oktober 2025 godkendt budget 2026 for Rebild Vand & Spildevand A/S, herunder takster og gebyrer for 2026.

Rebild Vand & Spildevand A/S har fra Konkurrence og Forbrugerstyrelsen d. 22. august 2025 modtaget Afgørelse om økonomiske rammer for 2026 for Rebild Vand & Spildevand, Vandområdet (Sejlstrup Vandværk) og d. 1. oktober 2025 Afgørelse om økonomiske rammer for 2025 for spildevandsområdet.

For Sejlstrup Vandværk er den samlede opkrævningsret for 2026 på kr. 136.107 og den samlede opkrævningsret for spildevandsområdet er for 2026 på kr. 85.585.000.

Idet Byrådet skal påse, at taksterne er i overensstemmelse med de udmeldte økonomiske rammer, medsendes de 2 afgørelser på henholdsvis drikkevand og spildevand. Taksterne ligger for begge områder under den samlede opkrævningsret.

Selskabet har i 2026 forsat en meget høj aktivitetsniveau med baggrund i udskydelse af en række projekter fra 2025 til 2026, en meget høj aktivitet på byggemodningsområdet samt aktiviteter i forbindelse med afskæringen af spildevandet til Mariagerfjord mm.

Indtægterne fra det faste bidrag og de variable bidrag dækker selskabets driftsomkostninger samt omkostninger til sanering og reovering.

Investeringsomkostninger vedr. byggemodninger samt nyanlæg som angivet ovenfor, finansieres forsat delvis ved lånoptagelse. Grundet udskydelse af en række projekter fra 2025 til 2026 er den godkendte byggekredit for 2025 ikke udnyttet, og det forventes at det resterende indestående samt den tilbagebetalte skat for perioden 2010 – 2018 dækker finansieringsbehovet for 2026, hvorfor Rebild kommune forventelig ikke vil blive anmodet om garantistillelse for nye byggekreditter i 2026.

Med de angivne takster for 2025 forventes det at selskabet får en samlet indtægt på ca. 73,6 mio. kr. Heraf udgør indtægter fra tilslutningsbidrag kr. 6.000.000. Indtægter fra tilslutningsbidrag periodiseres over anlæggets levetid ved sammenholdelse med den udmeldte indtægtsramme, hvorfor de samlede reguleringsmæssige indtægter forventes at ligge i størrelsesordenen 68 mio. kr. i forhold til den samlede opkrævningsret på 85,6 mio. kr.

De samlede forventede investeringer i 2026 er på 95,2 mio. kr.

Af medsendte investeringsplan for perioden 2026 - 2029 fremgår de forventede projekter og investeringsniveauer for de kommende år.

## Bilag:

- Takstblad 2025 - 2026.
- Budget 2026.
- Investeringsplan 2026 – 2029.
- Afgørelse om økonomiske rammer Spildevand 2026.
- Afgørelse om økonomiske rammer Vand 2026.
- Referat bestyrelsesmøde nr. 90

## Beslutning

For stemte 24:Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Peter Hjulmann (V), Stefan Berg (V), Anna Oosterhof (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Mads Holm Danielsen (V), Peter Hansen (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Morten Lem (A), Pia Elberg (B), Michael Portefée Lex (B), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Morten Kamstrup (F), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Lars Hørsman (L), Sandie Jellesen (L) og Niels Peter Giliamsen (L).

Imod stemte 1: Flemming Larsen (Ø).

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2025-2026 1.0.

Bilag 2 - Budget 2026 endelig.

Bilag 3 - Investeringsplan 2026 - 2029 1.0.

Bilag 4 - Afgørelse om økonomiske rammer - Rebild Vand & Spildevand (S076) - ØR2026 1.0.

Bilag 5 - Afgørelse om økonomiske rammer - Rebild Vand & Spildevand (V152) - ØR2026 1.0.

Bilag 6 - Bestyrelsesmøde nr. 90 d. 28. oktober 2025 1.0.

# Punkt 157: Beslutningssag: Vedtagelse af Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-3-22

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring i 10 uger. Kommunen har modtaget 71 høringssvar til planforslaget, som overordnet omhandler bymønster, detailhandel, bevaringsværdige bygninger, trafik og infrastruktur, by- og landdistriktsudvikling, klima og bæredygtighed og strategisk midtbyplanlægning. Forvaltningen anbefaler, at der sker nogle tilpasninger af forslaget. Det handler om ændringer i retningslinjer for bymønster og udvikling af lokalbyer og områdebyer samt detailhandelsudpegningerne i Haverslev. Der skal tages stilling til, om ændringerne skal indarbejdes, inden Kommuneplan 2025 vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at ændringerne vedr. bymønster og detailhandel indarbejdes i planen,
- at der sker ændringer af redaktionel karakter,
- at input, der ikke hører til i kommuneplanen tages med videre til relevante arbejdsområder, og
- at forslag til kommuneplan 2025 vedtages.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 138:

Indstilles godkendt.

Pia Elberg stemte imod med bemærkning om at konsekvenser af de foreslåede ændringer i bymønster ikke er tilstrækkeligt belyst.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 215:

Et flertal bestående af Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Peter Hansen (A) indstiller sagen til byrådets godkendelse.

Morten Kamstrup (F), Nicolai Niemann (C) stemte imod.

Lars Hørsman (L) tager forbehold for sin stillingtagen.

Nicolai Niemann (C) ønsker Bælum og Blenstrup som områdeby eller bymønster tages ud til bearbejdning forfra, og finder samtidig proces og tidsplan kritisabel.

Morten Kanstrup (F) ønsker tema bymønster taget ud af kommuneplanen.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. juni 2025 forslag til Kommuneplan 2025 og sendte det i 10 ugers offentlig høring. Forslaget opdaterer temaerne bymønster, detailhandel, oversvømmelsesrisiko og bevaringsværdige bygninger. Derudover indeholder det nye retningslinjer for strategisk planlægning af bymidter, som følger af en ændring i planloven pr. 1. januar 2024.

Planloven kræver, at kommunen vedtager en ny eller revideret kommuneplan i hver byrådsperiode. Forslaget skal derfor vedtages i 2025.

Der kan laves mindre ændringer i forslaget inden vedtagelsen, så længe de ikke udløser en ny høring. Hvis ændringerne er så omfattende, at de kræver en ny høring, skal de behandles i et senere tematillæg.

## Offentlig høring

Forslaget har været i offentlig høring i 10 uger fra den 1. juli til den 9. september 2025. I høringsperioden er der afholdt et borgermøde om forslaget. Høringen har omfattet:

- Alle lokalråd og Landsbyrådet
- De virksomheder, der berøres af detailhandelsændringerne i Haverslev
- Ejere af bygninger, der udpeges med bevaringsværdi 3 eller 4
- Slots- og Kulturstyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Banedanmark
- Høringsopslag på Rebild Kommunes hjemmeside og på Facebook

Der er indkommet 71 høringssvar.

Alle høringssvar er uddybet og kommenteret i den samlede hvidbog i [bilag 1](#). Høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger og interesseorganisationer er vedlagt i fuld længde i [bilag 4](#).

Alle høringssvar, som omhandler bymønsteret og detailhandelsudpegninger i Haverslev behandles særskilt som to temaopsamlinger sidst i hvidbogen. Nedenfor gennemgås de enkelte emner i hovedtræk.

### Bymønsteret

Bymønsteret skal skabe en mere balanceret udvikling i hele kommunen. Planloven kræver, at kommuneplanen beskriver den overordnede udviklingsretning, og bymønsteret er første skridt i en ny måde at arbejde strategisk med byernes potentialer og rolle i Rebild Kommune.

Bymønsteret gør det lettere at tale om, hvad der skal til for at gøre hver by attraktiv – på egne præmisser og uanset størrelse. Høringssvarene viser, at flere er bekymrede for, hvad rollen som lokalby betyder – især i Haverslev og Øster Hornum, og om bymønsteret skaber en skæv prioritering. Det er vigtigt at understrege, at byrollerne ikke er et hierarki eller en op- og nedprioritering af kommunens byer. Alle byer, også dem der i perioder ikke vækster, skal udvikles.

Bymønsteret hjælper med at vælge de greb, der passer bedst til den enkelte by. I nogle byer giver det for eksempel mest mening at arbejde med nye boligtyper, lokale mødesteder eller forskønnelse af bymidten. I andre byer kan det være mere relevant at styrke adgang til hverdagstilbud, udvikle stier, mødesteder og forbindelser, understøtte erhvervsliv eller forbedre trafikforhold. På den måde bruges de værktøjer, der matcher byens egne forhold og potentialer.

Samtidig kan udviklingen styrkes ved at hente læring fra andre byer, der ligner hinanden. Selvom hver by tager udgangspunkt i sine egne kvaliteter, kan erfaringer fra sammenlignelige byer være nyttige. Bymønsteret gør det lettere at se, hvilke byer der har fælles forudsætninger, og dermed skabe et solidt grundlag for kloge og langsigtede beslutninger. Det betyder eksempelvis, at Ravnkilde i højere grad kan lade sig inspirere af Blenstrup frem for en helt anden bytype som Skørping, så inspirationen bygger på realistiske og relevante erfaringer.

Forskellen på områdeby og lokalby handler ikke om, hvem der må eller ikke må udvikle sig, men om den typiske rolle byen har lokalt:

- Områdebyer er større knudepunkter i lokalområderne.
  - Lokalbyer er mindre boligbyer med lokale kvaliteter og stærke fællesskaber.
- Der er naturligvis forskelle mellem byerne inden for begge grupper, men med den foreslåede ændring vil spændet primært ligge mellem områdebyerne – ikke mellem lokalbyerne.

Forvaltningen foreslår to ændringer i byrollerne:

- Øster Hornum foreslås ændret til områdeby, fordi byen – som et knudepunkt på Hærvejsruten og med markante kultur- og turismekvaliteter – skiller sig ud fra de øvrige lokalbyer.
- Haverslev foreslås ændret til områdeby, da byen som et knudepunkt på motorvejen har en stærk erhvervsmæssig position.

Begge ændringer afspejler således bedre byernes faktiske funktioner og rolle i området.

Hvordan bruges bymønsteret?

Bymønsteret giver et fælles udgangspunkt for dialoger om byernes udvikling. Det kan fx bruges, når der skal drøftes:

- Hvilke kvaliteter vil vi bygge videre på i denne by?

- Hvordan gør vi byen endnu mere attraktiv for nuværende og kommende borgere og erhverv?  
Eksempel: Hvis en lokalby ønsker at styrke sit fællesskab og sine rekreative kvaliteter, kan bymønsteret bruges som ramme for at støtte initiativer som lege- og mødesteder eller nye boligtyper. Tilsvarende kan en områdebys rolle bruges til at målrette udvikling af fx nye hverdagstilbud eller bedre trafikale sammenhæng.

Forvaltningen anbefaler, at retningslinjerne justeres, så det tydeligt fremgår, at:

- alle byer kan udvikle sig ud fra deres lokale styrker,
- udviklingen skal være balanceret på tværs af kommunen, og
- byrollen ikke styrer, om kommunale tilbud placeres i byen eller ej.

De konkrete ændringer fremgår af [bilag 5](#).

## **Detailhandel**

Høringssvarene udtrykker undren og bekymring over, at detailhandelsudpegningen i Haverslev ikke prioriterer butiksliv ved motorvejsafkørslen. Flere påpeger, at nye butikker sandsynligvis vil være mest attraktive dér, og frygter derfor, at interessen for butiksetablering forsvinder. Derudover fremhæves begrænsede udvidelsesmuligheder for Gavllhuset som et problem.

Ét høringssvar udtrykker utilfredshed med, at dagligvarebutikker i Støvring fortsat fastholdes i bymidten på grund af den trafikale situation.

Forvaltningen vurderer, at bekymringerne for Haverslev bør indgå i en samlet vurdering af området omkring motorvejsafkørslen. Derfor er det hensigtsmæssigt at vurdere detailhandelsudpegningen, når området kan ses i en større sammenhæng. Forvaltningen anbefaler, at udpegningen i Haverslev fastholdes som i Kommuneplan 2021, og at eventuelle ændringer afventer det videre arbejde med byrollerne og med udviklingen af knudepunktet ved motorvejen.

Forvaltningen anbefaler ikke ændringer på baggrund af høringssvaret om Støvring. Dels skal bymidteprojektet Støvring Midtby have de bedst mulige forudsætninger under gennemførelsen, og dels giver den nuværende udpegning bedre mulighed for senere at vurdere, hvordan en decentral dagligvareforsyning bedst kan understøtte både udviklingen i den sydlige del af Støvring og den samlede detailhandelsstruktur i kommunen.

## **Nationale interesser**

Myndigheder, der varetager nationale interesser, kan gøre indsigelse mod en kommuneplan, hvis planen strider mod deres interesser. Under høringsperioden er der indgået aftaler med enkelte myndigheder om mindre rettelser.

Der er modtaget otte høringssvar fra myndigheder med nationale interesser. De er samlet og kommenteret i hvidbogen i [bilag 1](#). De fulde høringssvar findes i [bilag 2](#).

Der er indgået aftaler om konkrete rettelser med fire myndigheder. Disse handler om:

- Tilretning af kort over naturinteresser, så Natura 2000 fremhæves særskilt
- Opdatering af kort for kollektiv forsyning med alle luftledninger og jordkabler til eltransmission samt opmærksomhedszoner omkring stationer
- Supplerende beskrivelse af støjniveau i kommuneplanrammer omkring arbejdspladsarealer ved jernbanen
- Tilføjelse til retningslinje for Områder der skal friholdes for VE-anlæg med specificering af, at vindmøller og solceller ikke må planlægges på steder, hvor det er i strid med Forsvarsministeriets radarovervågning eller radio- og telekommunikation

Det er desuden aftalt, at følgende rettelser tages med i kommende revisioner:

- Retningslinje for Større sammenhængende landskaber opdateres ved kommende revision af retningslinjer for det åbne land. Der skal tages stilling retningslinjens formulering om, at der kan planlægges for anlæg, hvis der er tungtvejende hensyn for planlægningen.
- Afgrænsning af kommuneplanrammer for byudvikling omkring jernbanearealer tilpasses, så de ikke overlapper med Banedanmarks jernbanearealer. Arbejdet tages med i revision af nye arealudlæg.

Aftaledokumenter med de fire indsigere kan ses i [bilag 3](#). Øvrige bemærkninger fra myndighederne behandles på lige fod med alle øvrige høringssvar.

## **Temaer som ikke giver anledning til ændringer**

Nedenfor opsummeres temaer, hvor forvaltningen anbefaler, at forslaget til Kommuneplan 2025 ikke ændres på baggrund af høringssvarene.

Alle høringssvar er uddybet og kommenteret i den samlede hvidbog i [bilag 1](#).

### *Bevaringsværdige bygninger*

Høringssvarene omhandler uenighed i udpegning af to specifikke bygninger som bevaringsværdige. Der er uenighed om en bygnings bevaringsværdi og bekymring for en bygnings salgsværdi, hvis den udpeges.

Forvaltningen vurderer, at den byggede kulturarv kan bidrage positivt til attraktive bysamfund, som også kan have positiv virkning på salgspriserne i nærområderne. Udpegningen betyder ikke, at man ikke kan bygge om, men at byggearbejder skal udføres med omtanke på det, der er værd at bevare.

### *Trafik og infrastruktur*

Høringssvarene om trafik og veje omhandler opfordringer til standsning af privatisering af offentlige veje samt nogle konkrete forslag til anlæg af cykelstiforbindelser og en rundkørsel i Nørager. Desuden foreslås det at løfte tilstanden af veje, stier og fortove og at forsøge nye kollektive trafikløsninger for børn og ældre. Der ønskes også, at den tunge trafik på Grangårdsvej og på Kirketerpvej begrænses.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne om trafik og veje er vigtige input, som indarbejdes i andre sammenhænge. Høringssvarene inddrages i det videre arbejde med kommunens trafikudvikling. Forslaget om privatisering af offentlige veje er forkastet.

### *By- og landdistriktsudvikling*

Høringssvarene omhandler en række forslag til byudviklingsprojekter i flere byer. Det omfatter både nye arealer til udstykningsprojekter i Blenstrup, Bælum, Nørager, Skørping og Støvring og konkrete projekter i Bælum og Blenstrup. Der spørges til udpegningen af landsbyer i kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at de konkrete arealer bør indgå i arbejdet med udlæg af nye arealer, som opstarter i 2026. De konkrete projekter i Bælum og Blenstrup er relevante at tage med i arbejdet med lokale udviklingsplaner (LUP).

I Kommuneplan 2021 blev der foretaget en kortlægning og analyse af en række landsbyer, som fremgår af kommuneplanen. Der er ikke foretaget nye kortlægninger eller ændret i hvilke landsbyer, der fremgår i kommuneplanen ved denne revision.

### *Klima og bæredygtighed*

Høringssvarene efterlyser, at klimahensyn og bæredygtighed får en mere central rolle i Kommuneplan 2025, og at kommuneplanen fastlægger mål om klimaneutralitet og klimahensyn i både byudvikling og erhvervsudvikling.

Emnerne har ikke været en del af denne revision. Derfor vurderer forvaltningen ikke, at der kan indarbejdes nye afsnit efter høringen. Emnerne vil kunne indgå i en særskilt temarevision.

### *Strategisk midtbyplanlægning*

Høringssvarene omhandler et ønske om, at der laves strategisk planlægning for midtbyer i alle kommunens byer samt et forslag om, at Støvring midtby udvikles med mindre trafik, flere opholdsarealer og flere grønne elementer.

De input, der omhandler Støvring midtby, indgår i den udviklingsplan, der er vedtaget for Støvring midtby, og vil derfor indgå i det videre arbejde med udviklingen af midtbyen.

Forvaltningen anbefaler, at spørgsmålet om, hvorvidt der skal laves strategisk planlægning for bymidter i andre byer, tages op ved en kommende revision af kommuneplanen med udgangspunkt i erfaringerne fra Støvring.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring af kommuneplanen.

## **Kommende revisioner af kommuneplanen**

I 2026 igangsættes to nye kommuneplanrevisioner:

1. Udlæg af arealer til byudvikling – udlæg af nye arealer og tilpasning af eksisterende udlagte arealer i kommuneplanen til ny byudvikling. Høringssvar med relevans hertil medtages i arbejdet.
2. Det åbne land – opdatering af retningslinjer for det åbne land i Rebild Kommune. Høringssvar med relevans hertil medtages i arbejdet.

Udlæg af nye arealer til byudvikling igangsættes primo 2026 og revision af det åbne land igangsættes medio 2026. Begge temarevisioner forventes afsluttet i løbet af 2027. Desuden opstartes ny planstrategi primo 2026.

Øvrige høringssvar, der relaterer til den overordnede fysiske planlægning, men ikke er direkte hjemmehørende i Kommuneplan 2025, eller som må forventes at udløse krav om fornyet høring medtages i det videre arbejde om Rebild Kommunes udvikling.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

- at kommuneplanen vedtages som indstillet af forvaltningen, dog med undtagelse af det foreslåede bymønster. Bymønsteret videreføres i stedet uændret fra Kommuneplan 2021. Byrådet anmoder forvaltningen om, at temaet bymønster forelægges byrådet til drøftelse i 2026, herunder med henblik på tilrettelæggelse af en dialogbaseret proces, som eventuelt kan indgå i forbindelse med revisionen af planstrategien.
- at der sker ændringer af redaktionel karakter,
- at input, der ikke hører til i kommuneplanen tages med videre til relevante arbejdsområder, og
- at forslag til kommuneplan 2025 vedtages.

Ændringsforslaget blev godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - Samlede høringssvar fra statslige myndigheder

Bilag 3 - Aftaledokumenter fra myndigheder

Bilag 4 - Samlede høringssvar fra borgere, virksomheder og foreninger

Bilag 5 - Forslag tilrettede retningslinjer for bymønster

# Punkt 158: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 368 for Bundgårdsminde etape 2, Støvring

01.02.05-P16-9-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 368 – Bundgårdsminde etape 2, Støvring, og der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for at etablere boliger i form af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger
- at lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.
- at det besluttet, om etablering af cykelsti langs Hobrovej skal være en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 142:

Et flertal anbefaler at godkende

- at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger
- at lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.
- at etablering af cykelsti langs Hobrovej ikke er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Morten Lem og Flemming Larsen stemte imod, idet de ser behov for at cykelsti langs Hobrovej etableres inden området ibrugtages af hensyn til trafiksikkerhed.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 216:

Økonomiudvalget indstiller til byrådet at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger.

Der blev stemt om at Lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.

Morten Kamstrup (F) og Peter Hansen (A) stemte for indstillingen.

Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Lars Hørsman (L ) og Nicolai Niemann (C) stemte imod.

Indstillingen anbefales ikke til byrådets godkendelse

Et flertal bestående af Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Lars Hørsman (V) stemte for at etablering af cykelsti langs Hobrovej ikke er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Peter Hansen og Morten Kamstrup stemte imod.

Nicolai Niemann (C) tager forbehold for sin stillingtagen.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for Boligformål på Bundgårdsmindevej 37. Lokalplanområdet er ca. 15,5 ha stort og ligger op til Hobrovej samt boligområdet ved Buderupholmvej, som det fremgår af [bilag 1](#).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 14. november 2023 punkt 185, at dispositionsplanen godkendes med anbefaling om, at de udmøntes med mere variation i forhold til bebyggelsestyper. Projektet er efterfølgende blevet kvalificeret, og der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag.

Lokalplanforslag nr. 368 er vedlagt i [bilag 3](#). Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

[Link til udkast til forslag til lokalplan:](#)

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=492>

### Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at muliggøre den videre udvikling af Bundgårdsminde og understøtte en byudvikling, som imødekommer efterspørgslen på forskellige boligtyper i Støvring. Mere konkret er det planens formål at udlægge området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, samt at sikre etablering af fælles fri- og opholdsarealer. Derudover at sikre en god håndtering af regnvand ved at udlægge de nødvendige arealer til opsamling og forsinkelse af skybruds- og klimavand.

Området disponeres overordnet af en gennemgående stamvej, der er en forlængelse af den eksisterende stamvej for boligområdet ved Buderupholmvej og videre ned gennem nærværende lokalplanområde og frem mod en ny overkørsel til Hobrovej. Fra stamvejen etableres der adgang til fire selvstændige boligklynger, henholdsvis delområde 1, 2, 3 og 4, som er disponeret med boligbebyggelse. De fire boligklynger er udviklet som fire selvstændige projekter med hver sin bygherre.

Lokalplanen bygger videre på lokalplan 350 fra 2023, som gælder for området. Lokalplan 350 fungerer som rammelokalplan for dette lokalplanområde og som byggeretsgivende lokalplan for området lige nord for. Rammelokalplanens princip om en stamvej gennem området med både cykelsti og fortov er indarbejdet i nærværende lokalplan. Der er også reserveret areal til en dobbeltrettet cykelsti langs Hobrovej. Forvaltningen vurderer, at den nye overkørsel til Hobrovej vil medføre cykeltrafik fra området direkte ud på Hobrovej, da denne rute er mere direkte end via det interne vejnet. Derfor etableres der en sikker krydsning af Hobrovej for cyklister i forlængelse af den nye overkørsel ved Hobrovej og Høje Støvring. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere sendt et politisk signal om, at cykelstien langs Hobrovej bør etableres samtidig med lokalplanens realisering. Det kræver en politisk beslutning, om cykelstien skal være en forudsætning for ibrugtagning af de kommende boliger. Hvis cykelstien indgår i ibrugtningsbestemmelsen, kan boligerne ikke tages i brug, før cykelstien er anlagt. Forvaltningen bemærker, at dele af cykelstien – fra Buderupholmsvejskrydset til den nye udkørsel – ligger uden for nærværende lokalplanområde og dermed ikke er omfattet af lokalplanen.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at skabe en hensigtsmæssig trafikafvikling samt gode fri- og opholdsarealer. For at imødekomme bygherres ønsker til bebyggelse samt private opholdsarealer og samtidig sikre bedst mulig kvalitet i boligområdet, er der for dele af området stillet særlige krav til det fælles fri- og opholdsareal, herunder størrelsen på træer mv.

For at sikre en variation i bebyggelsen og for at imødekomme et krav om forskellige boligformer og beboergrupper er der for delområde 2 stillet krav om, at minimum 25% af det samlede antal boligenheder skal opføres som dobbelthuse, imens der i delområde 4 stilles krav om at maksimum 50% af boligenhederne opføres som tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse med mere end to sammenhængende boligenheder. Der skal for delområde 4 desuden som minimum udlægges areal til 8 åben-lav grunde med en grundstørrelse på minimum 700 kvm. For delområde 1 er det forvaltningens vurdering, at disponeringen af delområdet samt kravene til bebyggelsens placering i delområdet sikrer variationen, og for delområde 3 består variationen i de to forskellige boligtyper.

I forhold til terrænregulering indeholder lokalplanen særskilte bestemmelser for regulering af terræn i forbindelse med byggemodning samt regulering af færdigt terræn. Det er blandt andet hensigten hermed at undgå bortkørsel af store mængder af overskudsjord som følge af byggemodningen. Udgangspunktet for terrænregulering i forbindelse med

byggemodning er, at denne skal være med til at understrege og fremhæve de naturlige landskabstræk, ligesom terrænreguleringer skal tilpasses områdets overordnede terrænforhold, så terrænforløbet efter fuldført byggemodning fremstår sammenhængende og naturligt. Der må derudover etableres støjvold langs Hobrovej. Regulering af terræn er desuden en forudsætning for sikring af strømningsveje og LAR-anlæg. LAR (lokal afledning af regnvand) er et princip for håndtering af regnvand, hvor rørsystemerne suppleres eller erstattes af løsninger, der baserer sig på forsinkelse, nedsivning samt fordampning. I denne lokalplan indgår der klimalavninger, som primært har til formål at forsinke overfladevand fra strømningsvejene, inden vandet løber videre.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet, som i samspil med etape 1 (lokalplan 350) fastlægger de overordnede principper for vandhåndtering i området. Det indebærer blandt andet, at det store regnvandsbassin i delområde 1 opsamler regn for hele projektområdet samt delvist også klimavand for nærværende lokalplanområde.

Denne lokalplan er omfattet af strukturplanen for Støvring Højdal, hvori det er besluttet, at overfladevand skal håndteres på terræn. Idet lokalplanen er igangsat før denne beslutning, adskiller den sig imidlertid fra strukturplanen, idet overfladevand her håndteres i rør.

For at nedbringe støjniveauet i boligområdet skal der etableres støjvold mod Hobrovej som en beplantet jordvold, og der er udlagt en zone langs stamvejen, hvor der ikke må etableres støjfølsom anvendelse som boliger og opholdsarealer.

### **Ønske om alternativt facademateriale**

Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at facader på bebyggelse til boligformål skal fremstå i teglsten, som ikke må pudses. Bygherre for områdets delområde 1 har imidlertid fremsat ønske om, at opføre bebyggelsen beklædt med et alternativt materiale til teglsten. Det nye materiale benævnt ”STO Cleyer B” er beskrevet i notat fra bygherre, jfr. [bilag 4](#).

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at anvendelsen af STO Cleyer B vil udgøre en forringelse af bebyggelsens generelle arkitektoniske udtryk, og der udtrykkes bekymring for bebyggelsens robusthed ved anvendelsen af materialet. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der i lokalplanen ikke åbnes for anvendelsen af materialet.

### **Miljøvurdering**

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

### **Inddragelse**

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Grundejerforeningen Bundgårdsminde 1
- Støvring-Sørup Lokalråd
- Høringsområdet, se [bilag 3](#), som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

### **Økonomi**

Bygherre har accepteret at betale for vejtilslutningen til Hobrovej, inklusive de nødvendige svingbaner og vigespor.

Lokalplanen reserverer også areal til en cykelsti langs Hobrovej. Den samlede strækning fra Buderupholmvejkrydset til den nye udkørsel er ca. 700 meter, og forvaltningen anslår anlægsudgiften til cirka 3 mio. kr.

Hvis cykelstien ikke indgår i lokalplanens ibrugtningsbestemmelse, vil etableringen blive en kommunal udgift, som kommunen kan vælge at prioritere senere. Hvis cykelstien indgår i ibrugtningsbestemmelsen, skal den anlægges, før de nye boliger kan tages i brug. I så fald kan udgiften enten tilfalde kommunen eller bygherre. Forvaltningen vurderer dog, at der ikke er hjemmel til at pålægge bygherre hele udgiften. Det bemærkes desuden, at en del af cykelstien ligger uden for nærværende lokalplanområde og derfor ikke er omfattet af lokalplanforslaget i fremlagte form.

### **Beslutning**

Indstillingerne blev sat til afstemning:

- at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger

For stemte 22: Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Peter Hjulmann (V), Stefan Berg (V), Anna Oosterhof (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Mads Holm Danielsen (V), Peter Hansen (A), Rasmus Rask (A), Pia Elberg (B), Michael Portefée (B), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C).

Morten Kamstrup (F), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Lars Hørsman (L), Sandie Jellesen (L) og Niels Peter Giliamsen (L).

Imod stemte 3: Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A) og Flemming Larsen (Ø).

Godkendt.

Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A) og Flemming Larsen (Ø) stemte imod, idet de ser behov for, at cykelsti langs Hobrovej etableres inden området ibrugtages af hensyn til trafikikkerhed.

- at lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.

For stemte 8: Peter Hansen (A), Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Flemming Larsen (Ø), Morten Kamstrup (F), Pia Elberg (B) og Michael Portefée (B).

Imod stemte 17: Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Anna Oosterhof (V), Peter Hjulmand (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Stefan Berg (V), Mads Holm Danielsen (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Lars Hørsman (L), Sandie Jellesen (L) og Niels Peter Giliamsen (L).

Ikke godkendt.

- at etablering af cykelsti langs Hobrovej ikke er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

For stemte 18: Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Anna Oosterhof (V), Peter Hjulmann (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Stefan Berg (V), Mads Holm Danielsen (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Michael Portefee (B), Pia Elberg (B), Lars Hørsman (L), Sandie Jellesen (L) og Niels Peter Giliamsen (L)

Imod stemte 7: Peter Hansen (A), Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Flemming Larsen (Ø), Sidsel Brøndberg Simonsen (F) og Morten Kamstrup (F).

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort 1.pdf

Bilag 2 - Oversigtskort 2.pdf

Bilag 3 - Udkast til lokalplan 368 (TMU 02.12.25).pdf

Bilag 4 - Høringsområde.pdf

Bilag 5 - Notat vedr. facadebeklædning

# Punkt 159: Beslutningssag: Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 - Regnvandshåndtering i den sydlige del af Terndrup

06.00.05-P16-4-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Dette Tillæg til Spildevandsplan 2018-2029 omfatter regnvandshåndtering for nye og eksisterende områder i den sydlige del af Terndrup by. Der etableres et nyt regnvandsbassin og udløbsledning til rensning og forsinkelse af regnvand fra dele af eksisterende kloakoplande, der ikke eller kun delvist har rensning og forsinkelse af regnvandet i det nuværende system. Regnvand fra en ny boligudstyknings (Lokalplan 373 - Boliger på Hedevej 34) bliver også koblet til det nye regnvandsbassin. Tillæg nr. 30 medfører en reduceret belastning af Terndrup Bæk.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler:

- At Tillæg nr. 30 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 vedtages.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 147:

Anbefales godkendt.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 217:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 ([Bilag 1](#)) danner det juridiske grundlag for at ændre regnvandshåndtering og -udledning for den sydlige del af Terndrup by, samt danner grundlag for at optage et nyt separat kloakeret opland (Lokalplan 272 - Boliger på Hedevej 34 i Terndrup er hertil under udarbejdelse) til Rebild Kommunes spildevandsplan. Tillæg nr. 30 giver ligeledes det juridiske grundlag for ekspropriation til areal- og rettighedserhvervelse, i det omfang det er nødvendigt til gennemførelse af anlægsarbejdet.

Tillæg nr. 30 har til formål at ændre regnvandshåndteringen i den sydlige del af Terndrup, således den Statslige Vandområdeplan 2021 - 2027 kan efterleves, samt reducere risikoen for oversvømmelse fra kloaksystemet i Terndrup by.

Ændring af regnvandshåndteringen indebærer rensning og forsinkelse af regnvandet i et nyt regnvandsbassin inden udledning til Terndrup Bæk. Eksisterende centralt beliggende kloakoplande bliver delt op i flere oplande. De oplandsdele, der ved gravitation kan lede regnvand til nyt regnvandsbassin, indgår i nærværende tillæg. Den eksisterende belastning af Terndrup Bæk ved udløbspunktet vil blive reduceret på grund af den reducerede oplandsstørrelse. Øget rensning og forsinkelse af regnvandet fra de resterende nordlige oplandsdele håndteres ved et kommende tillæg.

## Ekspropriation

I forbindelse med tillægget kan der være brug for ekspropriation i forbindelse med etablering af regnvandsbassin. samt adgangsvvej og ledningsføring dertil. De berørte matrikler er angivet i afsnit 6 i tillægget.

## Høringssvar

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 har været i offentlig høring af 8 ugers varighed, fra den 18. august til den 23. oktober 2025. I høringsperioden er der modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret handler om at ordlyden i tillægget vedrørende løsninger til håndtering af vand fra det nye lokalplansområde er for begrænsende for valg af løsningsmuligheder i kloakoplandet BAH under projekteringsfasen. Høringssvaret har givet anledning til en mindre ændring af tillægsteksten, i sidste paragraf af afsnit 4.2 Plan.

Paragraffen i forslaget var som følgende: Området vil afvande til kloakledningerne der ligger i Enebærvej. For at opholde kapacitet i regnvandsledningen her, vil der etableres et bassin inden for lokalplanområdet. Det bassin vil etableres som vådt bassin, med rensning sådan at miljøkvalitetskrav i recipienten overholdes, i den periode hvor oplandet afleder til det eksisterende system. Efter implementering af det store nye regnvandsbassin, kan der vurderes om dette bassin skal omdannes til et tørt forsinkelsesbassin.

Det er i nærværende tillæg ændret til: Området vil afvande til kloakledningerne der ligger i Enebærvej. For at opholde kapacitet i regnvandsledningen her, skal der etableres et bassin inden for lokalplanområdet. Dette bassin skal etableres med rensning svarende til at udledning fra det nye lokalplanområde overholder miljøkvalitetskrav i recipienten og opretholde kapaciteten i det eksisterende afledningssystem, i den periode hvor oplandet afleder til det eksisterende system. Den præcise løsning for vandhåndtering ved det nye lokalplanområde bliver afklaret under lokalplansprocessen, samt vurderet ved det konkrete projekt.

Ændringerne til tillægget er af administrativ karakter, og ændrer ikke på grundlæggende information i tillægget.

## **Økonomi**

Projektet udføres og finansieres af Rebild Vand og Spildevand A/S.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg nr. 30 - Regnvandshåndtering i den sydlige del af Terndrup

# Punkt 160: Beslutningssag: Tilslutning af fem ejendomme på Hjortholmvej til Støvring Vandværk

13.02.00-G01-3-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

## Resume

Støvring Vandværk søger kommunen om, at Rebild Kommune står i forskud for forsyningsledningen for seks ejendomme, som ikke vil tilsluttes på nuværende tidspunkt. Fem ejendomme på Hjortholmvej ønsker at blive tilsluttet Støvring Vandværk. Det skal besluttes om kommunen i denne forbindelse vil stå i forskud.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler;  
at Rebild Kommune vil stå i forskud for passagebidraget til de seks ejendomme på Hjortholmvej i Støvring.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 149:

Anbefales godkendt.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 218:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Støvring Vandværk søger kommunen om at den står i forskud for forsyningsledningen for seks ejendomme, som ikke vil tilsluttes på nuværende tidspunkt ved anlæg af forsyningsledning langs Hjortholmvej.

Den kommende forsyningsledning fra Nibevej og til Hjortholmvej 59 passerer elleve ejendomme, som har egen drikkevandsboring. Af dem har 3 indhold af nitrat over kvalitetskravene, 8 har indhold af nitrat, men under kvalitetskravet og 1 har ikke påvist nitrat. Et kort over forsyningsforhold og fremtidig forsyningsledning i området er vist på [bilag 2](#).

Der skal etableres en ca. 2,2 km vandledning fra Nibevej og til Hjortholmvej 59. Støvring vandværk har søgt Rebild Kommune om at stå i forskud, da de ikke mener, at de økonomisk har mulighed for at lægge ud for de ejendomme, som den nye ledning passerer.

Forvaltningen anbefaler, at Rebild Kommune står i forskud for forsyningsledningen for at understøtte en sikker og stabil vandkvalitet til borgere i Rebild Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget har flere gange tidligere stået i forskud. I bl.a. 2024 besluttede byrådet at stå i forskud ved tilslutning til Bælum Vandværk (dagsordenspunkt nr. 6 fra den 25. januar 2024) og i 2018 besluttet at stå i forskud ved tilslutning til Guldbæk Vandværk (dagsordenspunkt nr. 194 fra den 5. december 2018).

### Forsyningsforhold i området:

Støvring Vandværk er blevet kontaktet af borgere på Hjortholmvej 59 med ønske om tilslutning, hvorefter de har spurgt de øvrige ejendomme på strækningen. Der er i alt kommet positivt tilsagn om tilslutning fra fem ejendomme inkl. Hjortholmvej 59. To af de ejendomme, der ønsker tilslutning til vandværk, har for højt indhold af nitrat i deres seneste vandanalyse.

Kort over tillslutningsprojektet på Hjortholmvej ([bilag 2](#)).

Den røde vejstrækning er den del Støvring Vandværk har medtaget i beregning af projektøkonomien, mens den grønne ledning viser den strækning, som skal lægges fra rundkørslen i Sørup for at få vand ned til Hjortholmvej. De blå cirkler er de ejendomme, der har meddelt, at de gerne vil tilsluttes Støvring Vandværk. De ejendomme uden markering på den røde strækning er de ejendomme vandværket søger om at Rebild kommune står i forskud for. Det er i alt 6 ejendomme.

### **Forsyningsledningsbidrag:**

Støvring Vandværk har tilkendegivet at de villige til at tilslutte fem ud af elleve ejendomme til vandforsyningen. Vandværket har dog ikke økonomi til at stå i forskud for de resterende ejendomme, da de har flere store investeringer foran sig. Vandværket oplyser, at de har en ekstra udgift på 500.000 kr. til at føre vand frem til Hjortholmvej (grøn streg på kortet i [bilag 2](#)). Vandværket håber, at denne investering med tiden bliver hentet hjem via tilslutningsbidrag til erhvervsgrunde i den kommende erhvervsudstyknings, Budstedparken.

I de kommende år skal Støvring Vandværk investere betydelige beløb. Det er bl.a. drikkevand til Støvring Højdal, etablere en ny boring på Hæsum Mose og inden for det næste årti skal de etablere en ny kildeplads og et nyt vandværk. Samtidig investerer vandværket hvert år en halv million kroner i skovrejsning sammen med Naturstyrelsen. Det gør de for at beskytte grundvandet mod forurening, da de allerede har mistet én kildeplads.

Vandværkets har indhentet et overslag for at få lagt en forsyningsledning fra Nibevej ud til Hjortholmvej 59 til en samlet pris på 660.000 kr. eksklusive moms. Dette svarer til en pris på 46.000 kr. eksklusive moms pr. ejendom for forsyningsledningsdelen. Vandværket har derfor ansøgt Rebild Kommune om at forskud på 276.000 kr. ekskl. moms for de seks ejendomme, som ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt. Ansøgningen er vedlagt som [bilag 1](#).

Vandforsyningsplan for 2013-2023, som aktuel er under revision rummer retningslinje, som foreskriver, at kommunen står i forskud for forsyningsledninger, hvis 60 % eller mere i et område vil tilsluttes. Retningslinjen vil blive revurderet ifm. ny vandforsyningsplan.

### **Økonomi**

Kommunalt forskud for seks ejendomme i Rebild Kommune, der passerer, men ikke tilsluttes til vandværket på nuværende tidspunkt, vil beløbe sig til 276.000 kr. ekskl. moms, svarende til 345.000 inkl. moms.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om tilskud til forsyningsledning fra Støvring Vandværk

Bilag 2.1 - Oversigtskort Hjortholmvej

Bilag 2.2 - Kort med de 11 ejendomme på Hjortholmvej

# Punkt 161: Beslutningssag: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2024

07.03.00-A00-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner.

Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de tre kommuner, og Byrådet skal derfor tage stilling til, om regnskabet kan godkendes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at udkast til årsregnskab 2024 for Gunderup deponi godkendes.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 150:

Anbefales godkendt.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. december 2025, punkt 219:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Mads Holm Danielsen (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2024 til 31. december 2024. Regnskabet plejer at være klar før sommerferien, men revisionsfirmaet BDO har haft brug for at afklare flere forhold vedrørende deponiforpligtelsen, og derfor er regnskabet blevet forsinket i år.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner.

Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutafdækning af deponiet (gennemført i 2021)
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand
- Udarbejdelse af årsrapport til miljømyndigheden (Miljøstyrelsen)
- Drift og vedligehold af pumpesystem mv. til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører.

Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 13,2 mio. kr. (ultimo 2024).

I/S Gunderup Deponi har siden 2023 analyseret grundvandsprøver for indhold af PFAS. Resultaterne viser, at grundvandet i én ud af seks borer overskrider grundvandskvalitetskriteriet for 4 PFAS-forbindelser. På baggrund af resultatet vil miljøstyrelsen afvente de følgende års målinger for PFAS for at kunne vurdere, om målingerne er en afvigelse eller et billede på den reelle tilstand for PFAS i boringen.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision med

videre.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

Gunderup Deponi - Årsregnskab 2024 er vedlagt som [bilag 1](#).

## **Økonomi**

I regnskabsåret 2024 er der konteret et driftsresultat på -402.797 kr.

I 2024 var der budgetteret med et driftsresultat på -535.000 kr.

Regnskabet for 2024 afviger fra budgettet pga. større renteindtægter/udbytte.

Selvom deponiet er lukket, skal der i en efterbehandlingsperiode opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand med mere. Efterbehandlingsperiodens længde vil blandt andet være afhængig af de konkrete analyser af spildevand og grundvand og de aktuelle krav fra myndighederne.

I 2022 gennemførte COWI en genberegning af de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet. COWI vurderede, at der er hensat tilstrækkelige midler, såfremt COWIs beregningsforudsætninger er korrekte. Der henstår dog fortsat en vis usikkerhed om de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet, da krav til f.eks. indhold af PFAS-stoffer i spildevandet pt. er uafklaret, herunder eventuelle krav til rensning af spildevand og betydningen af PFAS for efterbehandlingsperiodens længde.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2023 på 12.400.000 kr.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Gunderup Deponi - Årsregnskab 2024.

# Punkt 162: Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Nordlige Kattegat og Skagerrak

01.18.10-P15-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, byrådet.

## Resume

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen, jf. rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024. I praksis betyder det, at Kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen, der er registreret inden for egen kommunegrænse (jf. [bilag 2 og 3](#)). Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Rebild Kommune og Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for byrådet anbefaler at principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der er registreret inden for egen kommunegrænse.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 140:

Anbefales godkendt.

Mads Holm Danielsen stemte imod.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsplanen.

### Den lokale trepart:

Rebild Kommune er medlem af lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak, hvor Hjørring Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Nordlige Kattegat og Skagerrak og Rebild Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

I den afsluttende fase for den lokale treparts arbejde med omlægningsplanen har der været fokus på så vidt muligt at sørge for en god overlevering af opgaven med omlægningsplanen til det arbejde, der skal foregå i 2026. Der er udarbejdet et fælles følgebrev fra alle deltagere af den lokale trepart ([bilag 8](#)). Det fælles følgebrev fremgår af [bilag 8](#). Derudover har både Agillix og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet følgebrev til omlægningsplanen, jf. [bilag 10 og 9](#).

### Omlægningsplanen:

Omlægningsplanen ([bilag 1 og 1a - 1d](#)) skal vise vejen til målindfrielse af lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet (jf. [bilag 7](#)).

Hvordan omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak bidrager til og understøtter de nationale mål fremgår af [bilag 11](#).

Omlægningsplanen består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. Omlægningsplanen indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig i mange tilfælde med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår derfor særskilt på listeform i omlægningsplanen og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse.

Omlægningsplanen, jf. [bilag 1 og 1a-1d](#) viser hvilke projekter i Rebild Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 11.11.2025 verificeret omlægningsplanen uden bemærkninger ([bilag 6](#)).

### **Lavbundsindsatser i omlægningsplanen:**

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er der et samlet potentiale af kulstofholdige lavbundslande i den lokale trepart på 19.663 ha. Den lokale trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 14.026 ha inkl. randareal. I dette indgår tre skitseprojekter med et areal på ca. 1.200 ha i Rebild Kommune. Skitseprojekter i oplandet til det nordlige Kattegat og Skagerrak fremgår af [bilag 12](#). Det ene skitseprojekt breder sig ind i en nabokommune. Rebild Kommunes opland til det nordlige Kattegat Skagerrak er beliggende i Kystvandgruppen Kattegat, Aalborg Bugt.

### **Naturpotentialer i omlægningsplanen:**

Omlægningsplanens projekter i Rebild Kommune bidrager jf. bilag 1 pt. ikke til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur eller store sammenhængende naturområder. Projekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde, mm.

### **Lodsejerinvolvering:**

Staten har udarbejdet faktaark til lodsejerne ([bilag 4 og 5](#)).

Kommunen har primo maj udsendt brev via E-Boks til alle lodsejere med lavbundsarealer i Rebild Kommune med information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm. Kommunen har desuden 27.08.2025 afholdt to lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. På mødet blev arbejdet med arealomlægningsplanen præsenteret og der var mulighed for at bidrage med forslag til potentielle projekter. Alle lodsejere med mere end 2 ha var inviteret. Der var god tilslutning med omkring 500 fremmødte og positiv interesse for sagen

### **Videre proces:**

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Rebild Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

### **Retsligt grundlag:**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

## Økonomi

Ingen

## Beslutning

For stemte 14: Jesper Greth (V), Peter Hansen (A), Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Flemming Larsen (Ø), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Morten Kamstrup (F), Pia Elberg (B), Michael Portefée (B), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Mikkel Højsleth (C), Jeanette Sagan (C) og Lene Aalestrup (C).

Imod stemte 10: Jeppe Ugilt (V), Anna Oosterhof (V), Mads Holm Danielsen (V), Stefan Berg (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Nicolai Niemann (C), Niels Peter Giliamsen (L), Sandie Jellesen (L) og Lars Hørsman (L),

Undlod at stemme 1: Peter Hjulmann (V).

Godkendt.

Nicolai Niemann (C), Maybritt Toft Pedersen (V), Sandie Jellesen (L) stemte imod, da der i forbindelse med anden sag på ØK om at flytte kommunegrænser er blevet oplyst, at jordene op mod Aalborg kommune ikke var aktuel i Den grønne Trepert, da de ikke havde nogen værdi i den hensigt.

## Bilag

Bilag 1 - MARS Omlægningsplan - Lokal trepart Nordlige Kattegat, Skagerrak fin

Bilag 1a - Kystvandgrupperapport Skagerrak

Bilag 1b - Kystvandgruppe Kattegat, Aalborg Bugt

Bilag 1c - Kystvandgrupperapport Kattegat Læsø

Bilag 1d - Kystvandgrupperapport Nordlige Kattegat Ålbæk Bugt

Bilag 2 - Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 3 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 4 - Faktaark til lodsejere om grøn trepart

Bilag 5 - Faktaark til lodsejere om omlægningplanerne

Bilag 6 - Verificering af omlægningsplan

Bilag 7 - Trin-for-trin-vejledning om natur i omlægningsplanerne

Bilag 8 - Fælles følgebrev til omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 9 - Følgebrev Danmarks Naturfredningsforening oktober 2025

Bilag 10 - Følgebrev - Landbrugets ønsker til samarbejdet i 2026

Bilag 11 - Bidrag til nationale mål Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak

Bilag 12 - Kortbilag for omlægningsplan for det nordlige Kattegat og Skagerrak

# Punkt 163: Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden 2025

01.18.10-P15-2-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, byrådet.

## Resume

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen for Limfjorden, jf. rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen jf. bilag 7 og 8, der er registreret inden for egen kommuneegrænse. Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Rebild Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for byrådet anbefaler at principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der er registreret inden for egen kommuneegrænse.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 139:

Anbefales godkendt, hvor det klart tilkendegives at målsætningen for oplandet til Hjarbæk Fjord umiddelbart ikke er realiserbart med de nuværende kompensationsordninger og virkemidler.

Mads Holm Danielsen stemt imod.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Rebild Kommune er medlem af lokal trepart for Limfjorden, hvor Vesthimmerlands Kommune og Skive Kommune har henholdsvis formands- og næstformandsposten, mens Limfjordsrådets sekretariat står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område, bilag 1 og 1a. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Limfjorden og Rebild Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

## Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målfrielse af både lavbunds- og kvælstofindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen består af projekter, som kan være på forskellige stadier - fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. Omlægningsplanen indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning m.v.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig i mange tilfælde med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-,

borger-, og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår derfor særskilt på listeform i omlægningsplanen og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse.

I den afsluttende fase er det blevet klart, at enkelte delvandoplande til Limfjorden har været særlig udfordret, herunder Thisted Bredning, Halkær Bredning og Hjarbæk Fjord i forhold til at nå kvælstofindsatsen. Rebild Kommune afvander til de to sidstnævnte delvandoplande.

Omlægningsplanen, jf. [bilag 1 & 1a](#) viser hvilke potentielle projektområder i Rebild Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Limfjorden.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 29.10.2025 verificeret omlægningsplanen, [bilag 3](#). SGAV har som led i afrapporteringen til departementet i Ministeriet for Grøn Trepert orienteret om, at:

"Omlægningsplanen for Limfjorden bidrager til målopfyldelse for alle deloplande undtaget Thisted Bredning, som har planlagt for 74% målopfyldelse. Effekten er opgjort plausibel. Det er beskrevet i bilagene, [bilag 2](#), at treparten generelt har valgt virkemidlet "lavbund" fremfor "kvælstof" også selv om der ikke er kortlagt kulstof i jorden. Dette er forklaret ved, at erfaringstal fra forundersøgte og gennemførte lavbunds- og vådområder viser sig at have lavere kg N/ha/år for lavbund og kvælstof end, der beregnes med i MARS. Det betyder også, at summen af lavbundspolygoner ikke direkte kan bruges til udtagning for lavbund. Grundet indtegningen af restudpegninger, skønnes også kvælstofeffekten af den samlede plan at være overestimeret. I et følgebrev fra DN, [bilag 5](#) fremgår det, at DN ikke mener omlægningsplanen i sin nuværende form kan godkendes, da der ikke er 100% målopfyldelse i alle deloplande".

Ministeren for Grøn Trepert har afholdt møde med Formandskabet for den lokale grønne trepart Limfjorden, ligesom han deltog i sidste møde i den Lokale Trepert. Treperten har noteret, at ministeren anerkendte de store udfordringer, og henviste til det politisk besluttede grundlag i Grønt Danmark, og at det derfor forudsættes, at der gennemføres en særlig og fra statens side håndholdt indsats for at nå indsatskravet i de særligt udfordrede delvandoplande i Limfjorden herunder Thisted Bredning og Hjarbæk Fjord.

Til verificeringen er der i overensstemmelse med tilkendegivelser i Rebild Kommunes politiske følgegruppe fremsendt en administrativ bemærkning til verificeringen:

"I forhold til Rebild Kommunes andel er hele oplandet til Hjarbæk Fjord indtegnet som potentielt indsatsområde. Kun en delmængde af disse arealer vil faktisk blive udtaget. Den kvælstofmængde, som her forventes reduceret, er uagtet beregningerne i Mars udelukkende den mængde, der er beregnet af den lokale trepart som Rebild Kommunes andel af restindsatsen (59 ton N/år). I forhold til Rebild Kommunes del af oplandet til Hjarbæk Fjord er det umiddelbart urealiserbart at nå i mål med de nuværende kompensationsordninger og virkemidler. Når der fra statslig side er større klarhed i forhold til kvælstofregulering og nødvendige nye virkemidler, der kan tages i brug i særligt udfordrede delvandoplande som Hjarbæk, vil afgrænsningen blive tilpasset".

I oplandet til Halkær Bredning er der i et projektsamarbejde med Vesthimmerlands og Aalborg Kommune ved lavbundsarealerne langs Sønderup Å fundet tilstødende arealer, som potentielt vil kunne løse kvælstofudfordringerne i Bredningen og samtidig understøtte områdets naturværdier (Natura 2000 m.v.).

### **Kvælstof- og lavbundsindsatser i omlægningsplanen**

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030

I oplandet til Halkær Bredning er der i Rebild Kommune givet tilsagn til ekstensivering af 4 ha og etablering af 27,5 ha kvælstofvådområder. Der er givet tilsagn til forundersøgelse af 343 ha lavbundsprojekter og der er i omlægningsplanen desuden indtegnet 1.536 ha lavbunds skitseprojekter, 110 ha VE-anlæg og der er en restudpegning på 860 ha (se ovenfor). Dette giver en samlet indsats på 2.649 ha som potentielt kan reducere kvælstofudledningen med 91 t årligt.

I oplandet til Lovns Bredning er der i Rebild Kommune givet tilsagn til ekstensivering af 22 ha og etablering af 97 ha kvælstofvådområde. Der er i omlægningsplanen desuden indtegnet 741 ha lavbunds skitseprojekter og 452 ha VE-anlæg. Dette giver en samlet indsats på 1.312 ha, hvilket potentielt kan reducere kvælstofudledningen med i størrelsesorden 40 t årligt

I oplandet til Hjarbæk Fjord er der i Rebild Kommune givet tilsagn til ekstensivering af 3 ha, skovrejsning på knap 3 ha og etablering af 82 ha kvælstofvådområde. Der er i omlægningsplanen desuden givet tilsagn til 24 ha lavbundsprojekter og indtegnet 441 ha lavbunds skitseprojekter. Dette kan potentielt reducere kvælstofudledningen med i størrelsesorden 23 t årligt. Hertil kommer restindsatsen på 59 t årligt nævnt ovenfor.

I den resterende del af oplandet til Limfjorden er der i Rebild Kommune givet tilsagn til ekstensivering af 44 ha, skovrejsning på 18 ha samt etablering af 61 ha kvælstofvådområde. Der er i omlægningsplanen desuden givet tilsagn til etablering af 84 ha lavbund og forundersøgelse af 203 ha mens yderligere 2.584 ha lavbunds skitseprojekter er tegnet ind. Dette kan reducere kvælstofudledningen med i størrelsesorden 23 t årligt. Der er ikke et egentligt kvælstof mål her, men indsatserne reducerer potentielt udledningen af kvælstof med i størrelsesorden 105 t årligt.

Skitseprojekter i oplandet til Limfjorden fremgår af [bilag 11](#).

Lokal Trepert Limfjorden har udarbejdet en aftale om omlægningsplan for Limfjorden, [bilag 6](#).

## Lodsejerinvolvering

Staten har udarbejdet faktaark til lodsejerne, [bilag 9 og 10](#).

Kommunen har primo maj udsendt brev via E-Boks til alle lodsejere med lavbundsarealer i Rebild Kommune med information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm. Kommunen har desuden 27.08.2025 afholdt to lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. På mødet blev arbejdet med arealomlægningsplanen præsenteret og der var mulighed for at bidrage med forslag til potentielle projekter. Alle lodsejere med mere end 2 ha var inviteret. Der var god tilslutning med omkring 500 fremmødte og positiv interesse for sagen

## Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen, så den bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Rebild Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

## Retsligt grundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

## Økonomi

Ingen

## Beslutning

For stemte 14: Jesper Greth (V), Peter Hansen (A), Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Flemming Larsen (Ø), Morten Kamstrup (F), Pia Elberg (B), Michael Portefée (B), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Mikkel Højsleth (C), Jeanette Sagan (C), Lene Aalestrup (C) og Nicolai Niemann (C).

Imod stemte 10: Jeppe Ugilt (V), Anna Oosterhof (V), Mads Holm Danielsen (V), Stefan Berg (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Niels Peter Giliamsen (L), Sandie Jellesen (L) og Lars Hørsman (L),

Undlod at stemme 1: Peter Hjulmann (V).

Godkendt.

Jeppe Ugilt (V), Anna Oosterhof (V), Mads Holm Danielsen (V), Stefan Berg (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Niels Peter Giliamsen (L), Sandie Jellesen (L), Lars Hørsman (L) kan ikke godkende omlægningsplanen, da den indeholder en lang række ubekendte faktorer, og i sin nuværende form har ødelæggende konsekvenser for store dele af landbrugserhvervet i Rebild Kommune. Gennemførelse af omlægningsplanen vil det derudover have negative konsekvenser for landdistrikterne i de ramte områder, hvor landbrugserhvervet har en væsentlig betydning i forhold til arbejdspladser, følgeerhverv og dermed også bosætning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Omlægningsplan for Lokal Trepert Limfjorden

Bilag 1a - Kystvandgruppe, Nibe Bedning og Langerak

Bilag 2 - Tekniske bemærkninger til indtegning og anvendelse af virkemidler

Bilag 3 - Verificering af omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 4 - Følgrebrev fra lokal trepart Limfjorden i forbindelse med verificering af omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 5 - Følgetekst fra DN til omlægningsplanen for Limfjorden

Bilag 6 - Lokal Trepert Limfjorden - Aftale om omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 7 - Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 8 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 9 - Faktaark til lodsejere om grøn trepart

Bilag 10 - Faktaark til lodsejere om omlægningplanerne

Bilag 11 - Kortbilag for omlægningsplan for Limfjorden

# Punkt 164: Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Mariagerfjord - 2025

01.18.10-P15-4-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, byrådet.

## Resume

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen for Mariagerfjord, jf. rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen (jf. [bilag 6 og 7](#)), der i omlægningsplanen er registreret inden for egen kommunegrænse. Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Rebild Kommune og Lokal Trepert Mariagerfjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for byrådet anbefaler at principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der er registreret inden for egen kommunegrænse.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2025, punkt 141:

Anbefales godkendt.

Mads Holm Danielsen stemte imod.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Rebild Kommune er medlem af lokal trepart for Mariagerfjord, hvor Mariagerfjord Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Mariagerfjord og Rebild Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene,

Den lokale trepart for Mariagerfjord har vedtaget principper for omlægning af jord ([bilag 2](#)).

## Omlægningsplanen

Omlægningsplanen ([bilag 1 og 1a](#)) skal vise vejen til målindfrielse af både lavbunds- og kvælstofindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen består af projekter, som kan være på forskellige stadier - fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. Omlægningsplanen indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning m.v.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt

kendt. Anderledes forholder det sig i mange tilfælde med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger-, og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår derfor særskilt på listeform i omlægningsplanen og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse.

Omlægningsplanen, jf. [bilag 1](#) viser hvilke potentielle projektområder i Rebild Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Mariagerfjord.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 14.11.2025 verificeret omlægningsplanen ([bilag 3](#)). SGAV har som led i afrapporteringen til departementet i Ministeriet for Grøn Trepert orienteret om, at:

"Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i kystvandgruppen Kattegat, Aalborg Bugt. Indsatsbehovet skønnes opfyldt i planen, selv hvis effekten af potentielle minivådområder fraregnes.

Der er anvendt andre effekter end MARS-effekter. I et forsøg på at lave en retvisende realiserbar omlægningsplan er "Lavbund" generelt valgt, fremfor "kvælstof" i ådalene. Som følge heraf er en del af de indtegnede lavbundsprojekter placeret på arealer, hvor der ikke er tilstrækkeligt kortlagt kulstof i jorden, hvorfor summen af lavbunds-polygoner ikke direkte kan bruges som et udtryk for den planlagte udtagning af lavbund.

I oplandet til Mariager Fjord, indre er der derudover foretaget en række restudpegninger på højjord. De pågældende arealer er alene indtegnet som udgangspunkt ud fra lav retention, og for at opfylde kravet til kvælstofreduktion i planen. Restudpegninger udgør 86,4 t. Den lokale trepart forventer, at restudpegningerne vil kræve nye støtteordninger eller akutupakker for at kunne realiseres, der hvor lodsejere ikke selv tager initiativ efter eksisterende ordninger.

Omlægningsplanen indeholder også 8 indtegnede naturpotentialer, der tilsammen udgør to mulige større sammenhængende naturområder omkring Villestrup Ådal og Kastbjerg Ådal".

Lokal Trepert Mariagerfjord har udarbejdet et følgebrev til omlægningsplan for Limfjorden ([bilag 5](#)) og bemærkninger til indtegning og anvendelse af virkemidler ([bilag 4](#)).

### **Kvælstofindsatser i omlægningsplanen**

I forhold til den indre del af Mariagerfjord bidrager Rebild Kommune med etablering af et 1,3 ha minivådområde, der fjerner 0,6 ton kvælstof samt et skitse lavbundsprojekt på 21 ha, der potentielt kan fjerne 0,8 ton kvælstof.

### **Lavbundsindsatser i omlægningsplanen**

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbunds-jorde inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. I forhold til den ydre del af Mariagerfjord er der i Rebild Kommune foreslået 7 skitseprojekter i dette opland svarende til et areal på 394 ha. Skitseprojekter i oplandet til henholdsvis den indre og den ydre del af Mariagerfjord fremgår af [bilag 10](#).

### **Lodsejerinvolvering**

Staten har udarbejdet faktaark til lodsejerne ([bilag 8 og 9](#)).

Rebild Kommune har primo maj udsendt brev via E-Boks til alle lodsejere med lavbundsarealer i Rebild Kommune med information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm. Kommunen har desuden 27.08.2025 afholdt to lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. På mødet blev arbejdet med arealomlægningsplanen præsenteret og der var mulighed for at bidrage med forslag til potentielle projekter. Alle lodsejere med mere end 2 ha var inviteret. Der var god tilslutning med omkring 500 fremmødte og positiv interesse for sagen

### **Videre proces**

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale trepart efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Rebild Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

### **Retsligt grundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser:

- Rammaaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

## Økonomi

Ingen

## Beslutning

For stemte 14: Jesper Greth (V), Peter Hansen (A), Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Flemming Larsen (Ø), Morten Kamstrup (F), Pia Elberg (B), Michael Portefee (B), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Mikkel Højsleth (C), Jeanette Sagan (C), Lene Aalestrup (C) og Nicolai Niemann (C)

Imod stemte 10: Jeppe Ugilt (V), Anna Oosterhof (V), Mads Holm Danielsen (V), Stefan Berg (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Niels Peter Giliamsen (L), Sandie Jellesen (L) og Lars Hørsman (L).

Undlod at stemme: Peter Hjulmann (V).

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan for Mariagerfjord

Bilag 1a - Omlægningsplan for Kystvandgruppe Kattegat, Aalborg Bugt

Bilag 2 - Principper for omlægning af jord i lokal trepart Mariager Fjord

Bilag 3 - SGAVs verificering af omlægningsplan for Mariagerfjord

Bilag 4 - Bemærkninger i forhold til indtegning og anvendelse af virkemidler

Bilag 5 - Følgrebrev til omlægningsplan 07.11.2025

Bilag 6 - Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 7 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 8 - Faktaark til lodsejere om grøn trepart

Bilag 9 - Faktaark til lodsejere om omlægningplanerne

Bilag 10 - Kortbilag for omlægningsplan for Mariagerfjord

# Punkt 165: Beslutningssag: Principper for udpegning til bestyrelser ved kommunale institutioner

00.01.00-A26-3-25

## Sagsgang

Byrådet, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, byrådet.

## Resume

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelsen af konstitueringsforløbet for det kommende byråd identificeret to kommunale institutioner – Ungdomsskolen og Kulturskolen – hvor der i dag sker udpegning af byrådsmedlemmer til bestyrelsen. Dette adskiller sig fra øvrige kommunale institutioner, hvor der ikke udpeges byrådsmedlemmer. Forvaltningen foreslår en ensartet praksis, hvor der ikke længere udpeges byrådsmedlemmer til disse bestyrelser, men hvor dialogen med det relevante politiske fagudvalg sikres gennem årlige dialogmøder med det samlede fagudvalg.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller:

At der ikke udpeges byrådsmedlemmer til bestyrelserne for Ungdomsskolen og Kulturskolen.

At der fastsættes samme overordnede vilkår for samarbejde og dialog mellem institutionernes bestyrelser og det relevante politiske fagudvalg, som gælder for øvrige kommunale institutioner.

## Beslutning fra Byrådet, den 27. november 2025, punkt 131:

Borgmesteren stillede følgende ændringsforslag:

Sagen sendes til , Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget med henblik på at belyse sagen yderligere herunder inddrage nuværende bestyrelser og ledelser. Herefter sendes sagen til fornyet politisk behandling i december 2025.

Imod stemte 4: Flemming Larsen (Ø), Rasmus Rask (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Morten Lem (A)

For stemte 19: Jesper Greth (V), Jeppe Ugilt (V), Anne Oosterhof, (V), Henriette Lyngberg (V), Maybritt Toft Andersen (V), Stefan Berg (V), Peter Hjulmand (V), Mads Holm Danielsen (V), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Kim Hornbech (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Michael Portefee Lex (B), Pia Elberg (B), Morten Kamstrup (F), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Niels Peter Gilliamsen (L), Sandie Jellesen (L)

Ændringsforslaget blev godkendt.

Socialdemokratiet ønsker at forslaget droppes.

Lars Hørsman (L) og Peter Hansen (A), deltog ikke i behandlingen af sagen.

Lene Aalestrup var fraværende. I hendes sted var suppleant Kim Hornbech (C) indkaldt.

## Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, den 3. december 2025, punkt 118:

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget finder, at sagen med det udarbejdede materiale er belyst. Materialet vedlægges referatet.

Et flertal i udvalget bestående af Lene Schmidt Aalestrup, Stefan Berg, Niels Peter Gilliamsen og Rasmus Rask indstiller til byrådet, at der fortsat skal være politisk repræsentation i Ungdomsskolens bestyrelse. Antallet af politiske repræsentanter indstilles ændret fra 2 til 1 repræsentant, som skal komme fra udvalget med ansvar for kultur og fritidsområdet. Dette er begrundet i, at der i den kommende periode igangsættes flere politisk besluttede indsatser i regi af Ungdomsskolen.

Der vurderes mindre tyngde i deltagelsen i Kulturskolens bestyrelse. Flertallet indstiller derfor, at der ikke fortsættes med politisk repræsentation i Kulturskolens bestyrelse.

Michael Portefee stemte imod, da han ønsker så meget politisk repræsentation som muligt på kommunens område.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemgang af udpegningsark til brug for konstitueringen af det kommende byråd er forvaltningen blevet opmærksom på, at der sker udpegning af byrådsmedlemmer til bestyrelserne for Ungdomsskolen og Kulturskolen. Dette er ikke tilfældet for øvrige kommunale institutioner.

Der er ikke lovgivningsmæssige krav om politisk repræsentation i bestyrelserne for Ungdomsskolen og Kulturskolen. En fortsat udpegning af byrådsmedlemmer til disse bestyrelser vil derfor være et lokalt valg.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for:

- Ensartethed i udpegning til kommunale institutioner
- Fastholdelse af en tæt og struktureret dialog mellem institutionernes bestyrelser og det relevante politiske fagudvalg via årlige dialogmøder med det enkelte fagudvalg, som det praktiseres for øvrige kommunale institutioner.
- Opmærksomhed på byrådsmedlemmernes samlede mødeaktivitet, særligt i lyset af reduktionen i byrådets størrelse fra 25 til 23 medlemmer

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der ikke længere udpeges byrådsmedlemmer til bestyrelserne for Ungdomsskolen og Kulturskolen, og at der i stedet fastsættes samme overordnede vilkår for samarbejde og dialog som for øvrige kommunale institutioner.

### Supplerende sagsfremstilling til Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalgets møde, den 3. december 2025:

Byrådet har sendt sagen til Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget med henblik på, at udvalget skal sørge for at sagen er belyst forud for, at Byrådet genoptager sagen, den 18. december 2025.

Forvaltningen sørger for kontakt til bestyrelsesformændene for henholdsvis Kulturskolen og Ungdomsskolen med henblik på, at bestyrelserne har mulighed for at sende eventuelle bemærkninger.

Institutionslederne er ligeledes kontaktet for bidrag til faglig uddybning af sagen forud for udvalgets behandling. Eventuelt supplerende materiale vil blive eftersendt til udvalgets medlemmer og vil blive gennemgået på mødet, den 3. december 2025. Supplerende materiale vil blive sendt med referatet fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalgets møde.

## Beslutning

Indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget blev sat til afstemning:

For stemte 8: Lene Aalestrup (C), Maybritt Toft Pedersen (V), Mads Holm Danielsen (V), Stefan Berg (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Peter Hjulmann (V), Anna Oosterhof (V) og Jeppe Ugilt (V)

Imod stemte 17: Jesper Greth (V), Pia Elberg (B), Michael Portefee (B), Peter Hansen (A), Morten Lem (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Niels Peter Giliamsen (L), Sandie Jellesen (L), Lars Hørsman (L), Flemming Larsen (Ø), Sidsel Brøndberg Simonsen (F), Morten Kamstrup (F), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Nicolai Niemann (C), Mikkel Højsleth (C) og Jeanette Sagan (C).

Ikke godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Høringssvar fra Rebild Kulturskole - 28. november 2025.

Bilag 2 - Henvendelse fra bestyrelsen i Rebild Ungdomsskole

Bilag 3 - Udtalelse fra Leder af Ungdomsskolen

Bilag 4 - Belysning af politisk repræsentation i Kulturskole og Ungdomsskole

# Punkt 166: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-1-25

## Sagsgang

Byrådet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

- Vedr. henvendelse om eftersyn af beskyttelsesrum: Borgmester orienterer

## Beslutning

Taget til efterretning.

**Punkt 167: Lukket: Beslutningssag: Beslutning om udbud af erhvervsareal samt etablering af vejadgang**

82.00.00-G10-18-25

Godkendt.

## Punkt 168: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-1-25

### Indstilling

**UDVALGSMEDLEMMERNE SKAL TRYKKE PÅ KNAPPEN "GODKEND" EFTER MØDET.**

### Beslutning

#### Deltog i mødet:

Jesper Greth

Jeppe Ugilt

Peter Hansen

Lene Aalestrup

Sidsel Brøndberg Simonsen

Jeanette Sagan

Peter Hjulmann

Maybritt Toft Pedersen

Thøger Elmelund Kristensen

Michael Portefee P. Lex

Morten Kamstrup

Mikkel Højsleth

Stefan Berg

Nicolai Niemann

Rasmus Rask

Anna Oosterhof

Mads Holm Danielsen

Sandie Jellesen

Lars Hørsman

Henriette Frølund Lyngberg

Pia Elberg

Flemming Larsen

Birgitte Wilsted Simonsen

Morten Lem

Niels Peter Giliamsen

**Fraværende:**

Ingen