

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 17-06-2015

Mødedato Onsdag d. 17. juni 2015 kl. 07:00

Mødested Mødelokale 4, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest og tillæg nr. 9 til Komnr	5
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri ved Volstrup.....	8

Punkt 143: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-24-14

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Udvalget godkendte dagsordenen

Jan Brøndum og Jeppe Ugilt deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 144: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013

01.02.00-P16-12-13

Bilag

Behandling af høringssvar - TMU 10.06.15

Ændringer ifm endelig vedtagelse - TMU 10.06.15

Høringssvar - TMU 10.06.15

For sent indkomne høringssvar - TMU 10.06.15

Udkast til Sammenfattende redegørelse - TMU 10.06.15

Udkast til VVM-tilladelse - TMU 10.06.15

Udkast til Landzonetilladelse - TMU 10.06.15

Udkast til dispensation til gennembrud af dige - TMU 10.06.15

Forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest - TMU 10.06.15

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 - TMU 10.06.15

Miljørapport - TMU 10.06.15

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 283 og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 giver mulighed for udskiftning af 4 vindmøller med en totalhøjde på 140 m i et vindmølleområde vest for Døstrup. Udover de 4 møller i Rebild Kommune planlægges der for 1 mølle i Mariagerfjord Kommune. Vindmølleområdet krydser grænsen mellem Rebild og Mariagerfjord Kommune, og består af i alt 5 møller.

Planforslagene med tilhørende miljørapport, har været i offentlig høring i 8 uger. Der er i høringsperioden modtaget 3 høringssvar.

Der er efter høringsperiodens udløb indkommet yderligere 2 høringssvar (Blushøjvej 3 og Løgstørvej 117). De for sent indkomne høringssvar er vedlagt som bilag, men vil ikke blive yderligere kommenteret.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i bilaget "*Behandling af høringssvar*" refereret og kommenteret de 3 høringssvar, som er kommet ind i offentlighedsperioden. Høringssvarene omhandler primært støj, skygge, landskab og natur, se herunder. Herudover har forvaltningen selv 2 forslag til ændringer, der omhandler kranpladser og teknikerbygning.

Støj: Vindmøllebekendtgørelsen indeholder støjgrænser for naboboliger. De lovfæstede støjgrænser er ikke nogen, som kommunerne må ændre på.

Skygge: For at sikre en grænse for skyggepåvirkning vil VVM-tilladelsen indeholde en grænse på max 10 timers skyggeblink om året.

Landskab: Forvaltningen lægger ikke op til, at høringssvarene om påvirkningen af landskabet fører til ændringer i lokalplanen.

Natur: Høringssvaret fra Naturstyrelsen angående natur medfører ikke ændringer til selve vindmølleprojektet. Naturstyrelsen ønsker blot, at en del af den vurdering af påvirkning af natur - som står i miljørapporten - flyttes over i lokalplanen og kommuneplantillægget, hvilket er sket.

I bilaget "*Ændringer ifm endelig vedtagelse*" har forvaltningen skrevet forslag til ændring af planerne, som høringssvarene medfører.

Som grundlag for endelig vedtagelse af planerne er der lavet et forslag til sammenfattende redegørelse iht. miljøbeskyttelsesloven. Såfremt byrådet vedtager planerne endeligt vil forvaltningen efterfølgende give en landzonetilladelse, VVM-tilladelse og dispensation til gennembrud af et beskyttet jorddige. Udkast til disse tilladelser er vedlagt til orientering.

Gennem VVM-tilladelsen, landzonetilladelsen og dispensationen til digegennembrud stilles bl.a. nedenstående vilkår. Vilkårene skal imødegå nogle af de påvirkning vindmøllerne giver deres omgivelser.

- naboboliger max får 10 timers skyggekast om året
- der laves en støjmåling senest 1 år efter møllerne er sat op

- de 2 møller nærmest Rosbjergvej forsynes med issensor
- de 5 eksisterende møller fjernes
- de nye møller fjernes igen, når de ikke længere er i brug
- jorddiget reetableres, når møllerne ikke længere er i brug

ØKONOMI

Ved nettilslutning af møller kan kommunen søge midler fra den grønne ordning til anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen. Der kan søges midler svarende til 88.000 kr. per MW installeret effekt. Ved 4 stk. 3,2 MW møller svarer det til 1.126.400 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at vedlagte sammenfattende redegørelse iht. miljøvurderingsloven godkendes

at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 283 godkendes som endelig vedtagne planer med de ændringer beskrevet i bilaget "Ændringer ifm endelig vedtagelse"

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 127:

Udvalget besluttede at udsætte sagen til behandling på førstkommende møde i TMU.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

(Indstilling fra Udvalget for Teknik og Miljø til Økonomiudvalget vil foreligge til økonomiudvalgets møde, TMU afholder møde umiddelbart inden ØK-mødet)

BESLUTNING

Udvalget besluttede at følge forvaltningens indstilling.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen. Jeppe Ugilt var inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 145: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri ved Volstrup

01.02.00-P16-7-14

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. 289 - TMU 10.06.15

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 289 Golfbyggeri ved Volstrup

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 289 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 230, som dækker en del af Volstrup Golfcenter. Den primære forskel på de to planer er, at muligheden for opførelse af ferielejligheder aflyses. Ferieboligerne er ikke opført endnu. Baggrunden for afløsningen er, at der planlægges for vindmøller i nærheden af lokalplanområdet (lokalplan nr. 283) og muligheden for ferielejligheder i lokalplan nr. 230 giver for store restriktioner for vindmøllerne.

Det indstilles, at lokalplan nr. 289 godkendes som endelig vedtaget lokalplan, såfremt lokalplan nr. 283 vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 289 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 230, som dækker en del af Volstrup Golfcenter. Den primære forskel er, at muligheden for opførelse af ferielejligheder aflyses. Ferieboligerne er ikke opført og agtes heller ikke opført.

Baggrunden for afløsningen er, at der planlægges for vindmøller i nærheden af lokalplanområdet (lokalplan nr. 283 Vindmøller Døstrup Vest). Muligheden for ferielejligheder i lokalplan nr. 230 giver for store restriktioner for vindmøllerne lige meget om ferieboligerne er opført eller ej.

Formålet med udarbejdelsen af lokalplan nr. 289 er derfor kun at fjerne muligheden for ferieboligerne.

Hvis planlægningen for vindmøllerne ikke gennemføres, anbefaler Center Plan, Byg og Vej, at lokalplan nr. 289 heller ikke vedtages.

Lokalplan nr. 289 omfatter et område på ca. 1,85 ha. Afgrænsningen af lokalplan nr. 289 er identisk med lokalplan nr. 230.

Forslag til lokalplan nr. 289 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 6. marts 2015 til den 4. maj 2015. Der er ikke modtaget bemærkninger til lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til lokalplan nr. 289 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan såfremt, at lokalplan nr. 283 for vindmøller ved Døstrup Vest allerede er vedtaget.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 128:

Udvalget besluttede at udsætte sagen til behandling på førstkommande møde i TMU.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

(Indstilling fra Udvalget for Teknik og Miljø til Økonomiudvalget vil foreligge til økonomiudvalgets møde, TMU)

afholder møde umiddelbart inden ØK-mødet).

BESLUTNING

Udvalget besluttede at følge forvaltningens indstilling.

Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen. Jeppe Ugilt var inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.