

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 14-08-2012**

**Mødedato** Tirsdag d. 14. august 2012 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale B Støvring

## Indholdsfortegnelse

Økonomivurdering 2 - fagudvalg ultimo juni 2012.....	3
Delvandforsyningsplan for Smidie området.....	7
Fredning af Frenstrup Skov.....	10
Jordhotel i forbindelse med genbrugsplads Sørup.....	12
Gebyr for erhverv, der afleverer affald fra velgørende formål.....	14
Udpegning af lavbundsområder.....	16
Kommuneplan 2013 - opsamling.....	18
Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan 264, Boligområde Brøndur	22
Retningslinjer/betaling for "særlig servicevejvisning".....	24
Frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstien Nysum - Ravnkilde.....	26
Reservation af rådighedsbeløb til Cykelstien Skørping Holme - Vaseholm (Cykelstipuljen).....	28
Prioritering af rådighedsbeløbet "Vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed" 2012.....	30
Godkendelse af skema A for etablering/ombygning af ældreboliger og servicearealer på Mastruplur	33
Støvdskillelæsesanlæg, Jættebygd, Skelhøjsvej 8, Suldrup.....	36
Business-case for energirenovering af Børnehaven Regnbuen, Nørager og Fræer aktivitetscenter....	39
Forslag til proces for evaluering af kompensationsordning ved brug af Flexitur.....	43
Nordjyllands Trafikselskab - økonomi mv.....	46
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v. - TMU 14.08.12.....	49
Siden sidst - TMU 14.08.12.....	51

## **Punkt 21: Økonomivurdering 2 - fagudvalg ultimo juni 2012**

00.15.15-S00-17645-11

### **Bilag**

Økonomivurdering 2, Teknik og Miljø - TM140812

## Økonomivurdering 2 - fagudvalg ultimo juni 2012

### Sagsfremstilling

Hermed foreligger årets anden samlede Økonomivurdering ØKV2 for fagudvalgenes drift. Vurderingen er med udgangspunkt i forbruget efter 2 kvartal.

Økonomivurderingen indeholder en taldel med korrigeret budget og forventet afvigelse, samt en kort redegørelse, af de væsentligste afvigelser. Endelig er der en oversigt over tiltag og handlinger samt opfølgningen herpå.

Den overvejende vurdering med udgangen af 2. kvartal er, at der samlet set for fagudvalgene er god overensstemmelse mellem budget og forbrug medio 2012.

Der er dog jævnfør ØKV1 og de løbende opfølgninger, stadig et markant merforbrug, på det specialiserede socialområde for såvel børn som voksne, selvom det vurderede resultat er lidt bedre end ved ØKV1. Herudover er der mindre udfordringer på øvrige områder. Opfølgningen på netop disse 2 områder fremgår af ØKV2, samt de særskilte sager vedrørende disponeringen.

Nedenfor er der en overordnet forbrugsrapport ultimo juli 2012, hvorefter de i ØKV2 beskrevne netto afvigelser er vist i en tabel i forhold til ØKV1. For en nærmere specifikation henvises til økonomivurderingen ØKV2.

Driftsforbrug ultimo juli 2012 i mio. kr.		Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forbrug ultimo juli	Forbrugs %
<b>Rebild Kommune</b>	<b>U</b>	<b>1.844,1</b>	<b>1.870,3</b>	<b>1.106,6</b>	<b>59,2</b>
<b>Rebild Kommune</b>	<b>I</b>	<b>-407,3</b>	<b>-431,4</b>	<b>-228,8</b>	<b>53,0</b>
Arbejdsmarkedsudvalg	U	419,3	437,1	263,7	60,3
Arbejdsmarkedsudvalg	I	-144,7	-161,7	-98,4	60,8
Børn og Ungdomsudvalg	U	607,9	590,3	358,7	60,8
Børn og Ungdomsudvalg	I	-121,5	-123,2	-59,8	48,5
Kultur og Fritidsudvalg	U	49,0	51,1	37,0	72,5
Kultur og Fritidsudvalg	I	-3,6	-3,6	-2,9	81,4
Sundhedsudvalg	U	444,1	460,1	258,2	56,1
Sundhedsudvalg	I	-67,1	-69,5	-35,1	50,4
Teknik og Miljøudvalg	U	85,8	89,7	47,5	52,9
Teknik og Miljøudvalg	I	-30,2	-33,6	-1,7	5,0
Økonomiudvalg	U	238,0	242,0	141,5	58,5
Økonomiudvalg	I	-40,1	-39,7	-30,9	77,8

Udvalg	Korr. Budget 31.07.12	Afvigelser i forhold til korr. budget	
		ØKV 1	ØKV 2
Arbejdsmarkedsudvalget	275,4	2,9	2,2
Børne – og Ungdomsudvalget	467,1	5,2	8,5
Kultur og Fritidsudvalget	47,5	0,0	-0,2
Sundhedsudvalget	390,6	15,6	6,3
Teknik og Miljøudvalget	56,1	0,0	-1,7

Økonomiudvalget	202,3	-10,4	-10,5
<b>I alt drift</b>	<b>1.439,0</b>	<b>13,3</b>	<b>4,6</b>

Anm. Ovenstående er eksklusiv midtvejsregulering af beskæftigelse på 11,1 mio. kr.

Som det fremgår af ovenstående er der pt. et vurderet merforbrug på knap 4,6 mio. kr. hvilket dækker over merudgifter på det specialiserede socialområde på ca. 18 mio. kr.

Ved ØKV1 var vurderingen et merforbrug på 13,3 mio. kr., hvor merudgifterne på det specialiserede socialområde var vurderet til merudgifter på 20,5 mio. kr.

Samlet set er der en forbedring på 8,7 mio. kr. siden ØKV1. Forbedringen skyldes væsentligst genvurderingen i maj og juni måned og de politiske beslutninger, der blev truffet i den forbindelse.

Udover den politiske behandling i løbet af maj og juni måned er der i ØKV2 yderligere ændringer, som kort beskrives nedenfor. For en mere detaljeret redegørelse henvises til ØKV2 der er vedlagt som bilag.

På Arbejdsmarkedsudvalget er der en mindre forbedring i forhold til ØKV1, som bygger på de seneste kendte tal for udviklingen i blandt andet ledigheden.

På Børne- og ungdomsudvalget er der tale om en samlet forværring i forhold til ØKV1 og opfølgningen i juni måned. Det skyldes væsentligst dagplejen, som har haft et kraftigt fald i børnetallet, hvor det ikke har været muligt at kapacitets tilpasse udgifter tilstrækkeligt. Der er samtidig en forværring på skoler. Skolerne er blevet elevtalsreguleret med færre elever svarende til ca. 0,2 mio. kr., og enkelte skoler har et noget højere forbrug end budgettet og end vurderet ved ØKV1. På det specialiserede område for Børn og unge er der modsat en mindre forbedring på ca. 1 mio. kr., herunder ophør af en relativ dyr foranstaltning, samt en række mindre reguleringer.

På Kultur- og fritidsvalgets område forventes der en mindre forbedring i forhold til ØKV1 på 0,2 mio. kr., på fællesområdet ud fra det senest kendte forbrug.

På Sundhedsudvalgets område forventes der yderligere en forbedring i forhold til ØKV1 og opfølgningen i juni måned på ca. 4,0 mio. kr., hvoraf der er en forbedring på det specialiserede socialområde for voksne på 1,6 mio. kr. På sundhed er der ud fra de seneste afregninger til medfinansiering (praksissektoren m.v.) skønnet væsentlig mindre udgifter på ca. 2,5 mio. kr., mens der modsat forventes stigende udgifter til vederlagsfri fysioterapi på knap 1 mio. kr., mens der på plejeomsorg er en forbedring på ca. 1 mio. kr., som væsentligst skyldes, at området er tilført trepartsmidler.

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der vurderet en forbedring i forhold til ØKV1 på 1,7 mio. kr., hvilket væsentligst skyldes tilbageholdenhed, samt vintervedligeholdelse. Der er en uafklaret sag fra Forsyningssekretariatet der har truffet en afgørelse, som kan medføre en ekstraregning vedr. vejbidrag for perioden 2007 – 2010 på ca. 2,0 mio.kr. Dette er ikke medtaget i den økonomiske vurdering, da forvaltningen, i lighed en række andre kommuner, er uenig i afgørelsen. Denne uenighed er tilsendt Forsyningssekretariatet og der er ikke modtaget svar herpå endnu.

De overordnede vurderinger på Økonomiudvalgets område, som nærmere specificeres i den samlede ØKV2, er i forhold til ØKV1 og opfølgningen i juni måned stort set uændret. Det vurderede mindreforbrug i ØKV1 er stort set i overensstemmelse med det vurderede merforbrug til genopretningsplanen jf. den politiske behandling i juni. Budgetpuljen på 10 mio. kr. er en del af mindreforbruget på Økonomiudvalgets samlede område.

Det bemærkes, at det vurderede merforbrug er ud fra de konstaterede forhold med udgangen af juni/juli måned og at der ikke er vurderet effekt af eventuelle tiltag og handleplaner på eksempelvis det specialiserede område udover det der løbende korrigeres og tilrettes i disponeringen.

Den samlede økonomivurdering vil blive forlagt for Økonomiudvalget den 24. august, hvor det forventede resultatet for regnskab 2012, herunder finansiering vil foreligge.

## **ØKONOMI**

---

Såfremt det vurderede merforbrug på driften ikke afvikles henover året, risikerer Rebild Kommune at blive ramt økonomisk af sanktionslovgivningen.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at økonomivurderingen drøftes med henblik på budgetoverholdelse

**Arbejdsmarkedsudvalget, 14. august 2012, pkt. 9:**

## **BESLUTNING**

---

Teknik- og Miljøudvalget tager resultatet for eget område til efterretning, idet Udvalget tilkendegiver, at forvaltningen kan anvende 2,0 mio. kr. af det forventede mindreforbrug på vintervedligeholdelse til genopretning på asfaltområdet.

### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 22: Delvandforsyningsplan for Smidie området**

13.02.00-P16-3136-07

### **Bilag**

Oversigt over vandanalyser fra Smidie Udflyttere

Udvikling af nitratindholdet i drikkevandet hos Smidie Udflyttere (1999-2010)

# Delvandforsyningsplan for Smidie området

## Sagsfremstilling

Byrådet i Rebild Kommune har den 26. juni 2008 vedtaget Delvandforsyningsplan for Smidie området.

Den 26. november 2008 blev der afholdt et orienteringsmøde for beboerne i Smidie Udflyttere området og bestyrelsen for Smidie Vandværk. På mødet blev de fremmødte informeret om indholdet i delvandforsyningsplanen og om det videre forløb samt tidsplanen vedrørende tilslutning til Smidie Vandværk. Den planlagte frist for tilslutning var den 1. september 2010.

De fremmødte anmodede kommunen om at genoverveje forløbet, da de gerne ville have mulighed for at renovere deres brønd/boring, så vandet kan opfylde kvalitetskravene til drikkevand.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på mødet den 13. januar 2009, at give mulighed for reovering af egen brønd/boring og udskyde tidsplanen for tilslutning til Smidie Vandværk med 14 måneder.

På kommunens foranledning og regning skulle der udtages nye vandprøver på Kongstedlundvej og Nørrebjergvej omkring april 2010. Hvis analyseresultaterne viser, at mindst 10 ejendomme ikke overholder grænseværdierne, skal delvandforsyningsplanen føres ud i livet.

Der blev udtaget nye prøver hen over sommeren 2010. Der manglede dog en enkelt ejendom, som det først lykkedes at få udtaget prøve hos i juni 2011.

Af analyseresultaterne fremgår det, at 12 ejendomme ud af 17 ikke overholder grænseværdien for nitrat, som er 50 mg/l. En enkelt ejendom overholder grænseværdien for nitrat, men har problemer med bakterieindholdet.

Den anslåede pris pr. forbruger er på godt 65.000 kr. inkl. moms. Prisen er baseret på, at de fleste vandledninger etableres ved nedfræsning.

Kommunen kan yde støtte til private almene vandværker ved at stå i forskud med ledningsudgiften for de grundejere, som har god vandkvalitet, og som ikke i første omgang ønsker at slutte sig til ledningen, jf. vandforsyningslovens § 53a, stk. 1.

Byrådet besluttede på mødet den 27. marts 2008, at kommunen kan stå i forskud med ledningsudgiften, når 60 % af de potentielle ejendomme skal tilslutte sig senest 1½ år efter, at ledningen er lagt.

Kommunen har også mulighed for at yde et egentlig tilskud til ledningsarbejdet, hvis omkostningerne skønnes uforholdsmæssigt store.

Den 27. september 2011 vedtog Udvalget for Teknik og Miljø et administrationsgrundlag for enkeltindvinderne, hvor vandforsyninger med nitrat i intervallet 50 - 60 mg/l afventer ny analyse om 5 år. Vandforsyninger med nitrat i intervallet 60 - 100 mg/l holdes under skærpet observation i en 3-årig periode, herefter konkret vurdering. Ved overskridelser over 100 mg/l får ejeren påbud om at forbedre vandforsyningen.

I henhold til vandforsyningsloven kan kommunen for områder, hvor vandforsyningen ud fra en samlet vurdering ikke findes tilfredsstillende udarbejde planer / delvandforsyningsplan vedrørende tilslutning til et bestående alment vandforsyningsanlæg.

Såfremt delvandforsyningsplanen for Smidie ophæves og administrationsgrundlaget lægges til grund for den videre sagsbehandling, vil Rebild Kommune skulle følge op over for hver enkelt ejendom, hvor kvalitetskravene til drikkevand ikke er overholdt.

## ØKONOMI

Rebild Kommune kan ud fra de foreliggende oplysninger komme til at stå i forskud for 4 ejendomme, som overholder kvalitetskravet til drikkevand. Der vil dermed være behov for en tillægsbevilling på 210.000 kr. til

dette. Rebild Kommune vil få pengene retur, når de pågældende ejendomme tilslutter sig vandværket.

Såfremt Byrådet skønner omkostningerne ved at gennemføre planen uforholdsmæssigt store og beslutter at yde tilskud til ledningsarbejdet, vil der skulle meddeles en tillægsbevilling hertil.

Såfremt Delvandforsyningsplanen ophæves og administrationsgrundlaget i stedet lægges til grund, vil der ikke være økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget tager stilling til, hvorvidt Delvandforsyningsplanen for Smidie området skal gennemføres.

at udvalget indstiller, at der meddeles en tillægsbevilling på 210.000 kr., såfremt delvandforsyningsplanen skal gennemføres, således Kommunen kan stå i forskud med ledningsudgiften for de ejendomme, som har god vandkvalitet, og som ikke i første omgang ønsker at tilslutte sig.

#### **BESLUTNING**

---

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen) beder med henvisning til det besluttede administrationsgrundlag af 27. september 2011 for enkeltindvindere forvaltningen om at ophæve Delvandforsyningsplanen for Smidie området i forbindelse med den igangværende vandforsyningsplanlægning.

Morten Lem ønsker at kende vandkvaliteten for Smidie Vandværk forinden planen gennemføres.  
Bertil Mortensen ønsker planen gennemført.

#### **Byrådet**

Byrådet

## **Punkt 23: Fredning af Frendrup Skov**

01.05.10-P19-238-07

# Fredning af Frenstrup Skov

## Sagsfremstilling

Natur- og Miljøklagenævnet afgjorde 21. december 2011, at 22 ha naturskov på tre private ejendomme nær Øster Hornum skal fredes. Klagenævnet fastsatte også erstatningerne til lodsejerne.

To af lodsejerne påklagede erstatningerne til Taksationskommissionen, som 14. juni 2012 besluttede at forhøje erstatningerne til dem begge. Taksationskommissionen tilkendte tillige de to klagere dækning af sagkyndig bistand i forbindelse med klagen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 49, stk. 3 skal erstatninger og udgifter til sagkyndig bistand til lodsejere herefter udredes efter flg. fordelingsnøgle: Miljøministeriet (75%) og Rebild Kommune (25 %).

Med fredningen er bestemt anlæg af publikumsfaciliteter i form af P-plads, sti og information. Da sagen blev rejst i 2007, blev udgiften hertil anslået til 40.000 kroner. Publikumsfaciliteterne skal anlægges og bekostes af Rebild Kommune.

Rebild Kommunes samlede udgift til fredningssagen udgør herefter:

Erstatninger inkl. renter i sagsperioden: 193.043 kr.

Sagkyndig bistand til lodsejere: 5.750 kr.

Publikumsfaciliteter 40.000 kr.

Samlet udgift: 238.793 kr.

## ØKONOMI

---

Byrådet afsatte i 2007 200.000 kr. på anlægsbudgettet i forbindelse med beslutningen om at rejse fredningssagen. Da de samlede udgifter er på ca. 239.000 kr., er der behov for en tillægsbevilling på 39.000 kr.

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at der til afslutning af fredningssagen for Frenstrup Skov frigives det afsatte beløb på anlægsbudgettet på 200.000 kr. samt meddeles og frigives en tillægsbevilling på 39.000 kr.

at anlæg af publikumsfaciliteter iværksættes i samarbejde med berørte lodsejere

## BESLUTNING

---

Gert Fischer finder forvaltningen bør afholde udgiften inden for eget budget.

Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen ønsker ikke at etablere publikumsfaciliteter for kommunale midler.

Morten Lem og Bertil Mortensen ønsker at følge forvaltningens indstilling.

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 24: Jordhotel i forbindelse med genbrugsplads Sørup**

07.04.20-P00-16889-09

# Jordhotel i forbindelse med genbrugsplads Sørup

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8.11.2011 at iværksætte et undersøgelsesarbejde vedrørende genbrugspladsen i Sørup og eventuelt placering af et jordhotel.

Et jordhotel er en midlertidig løsning, hvor jord maksimalt må ligge i 3 måneder, før det udløser krav om at betale deponi-afgift til staten. Et jordhotel kan derfor kun bidrage til at smidiggøre håndteringen af jord, før der findes en endelige deponeringsløsning.

Forvaltningen har været i dialog med Viborg Kommune om deres erfaringer med jordhotel. Viborg Kommune besluttede imidlertid i 2009 at lukke deres jordhotel, da det ikke blev benyttet.

Forvaltningen har undersøgt Kommunens eget behov for et jordhotel. I forbindelse med afhøvling af vejrabatter, fejning af veje og byjord m.v. er der behov for at komme af med jord. Da sådan jord er omfattet af områdeklassificering, skal den deponeres, hvilket ikke kan ske på et jordhotel. En midlertidig placering på et jordhotel vil derfor blot være et fordyrende mellemlid.

Endelig deponering kan ske i deponi, hvilket medfører en udgift dels til deponiet og dels til staten (deponi-afgift). Alternativt kan lettere forurenede jord deponeres i miljøgodkendte anlægsarbejder (f.eks. støjvolde i forbindelse med trafik anlæg eller lignende).

At etablere et jordhotel, der kan modtage lettere forurenede jord og forurenede jord medfører anlægsomkostninger til at befæste og kloakere arealet for at kunne opsamle al perkolat samt til at hegne arealet. I Sørup vil der endvidere være en del jordarbejder afhængigt af den konkrete placering.

Driftsudgifter forbundet med et jordhotel vil dels være administration (modtagekontrol, analyse af jord, journalisering og fakturering til kunder) og dels være overvågning (analyser af grundvand) og behandling af perkolat.

Forvaltningen finder på baggrund af erfaringen fra Viborg Kommune, udgifterne til at etablere og drive et jordhotel samt de alternative muligheder for at komme af med jord, at Rebild Kommune ikke bør etablere et jordhotel.

Til orientering findes der i dag jordhoteller i Hobro (ren jord), Løgstør (ren og lettere forurenede jord), Aalborg (ren, lettere forurenede og forurenede jord) og Aalestrup (ren og lettere forurenede jord).

## **ØKONOMI**

---

Ingen økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser, såfremt der ikke etableres et jordhotel.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Teknik- og Miljøudvalget beslutter ikke at etablere et jordhotel.

## **BESLUTNING**

---

Godkendt som indstillet.

## **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 25: Gebyr for erhverv, der afleverer affald fra velgørende formål**

07.04.20-P00-16889-09

# Gebyr for erhverv, der afleverer affald fra velgørende formål

## Sagsfremstilling

Udvalgsformanden har forespurgt, om det er muligt for en forening, der gennemfører en aktivitet med et velgørende formål, at blive fritaget for at betale gebyr for at aflevere affald på en genbrugsplads, selvom affaldet bliver leveret i et erhvervskøretøj.

En forening skal ikke betale gebyr, såfremt den afleverer affald enten i køretøj indregistreret til privatkørsel eller i køretøj indregistreret til både privat og erhverv kørsel og samtidig taster "Privat" på den opstillede skærm ved ankomsten til genbrugspladsen.

Køretøjer under 3.500 kg med trailer har adgang til genbrugspladserne.

Taksterne ekskl. moms for erhverv er flg.:

- varebil/personbil 105 kr.
- varebil/personbil 105 kr. med trailer 340 kr.
- Kassevogn 340 kr.
- Kassevogn med trailer 490 kr.
- Ladbil 490 kr.
- Ladbil med trailer 640 kr.

Teknisk kan det godt lade sig gøre manuelt at pille en enkelt bil ud, som bliver undtaget fra gebyrbetaling.

Forvaltningen finder dog, at det vil være uforholdsmæssigt ressourcekrævende både set i relation til den opnåede besparelse og i relation til at en forening, der gennemfører en aktivitet med et velgørende formål, har de oven for nævnte muligheder for at aflevere affald i biler og biler med trailere, hvor der ikke skal betales gebyr. Endvidere kan der blive tvivlsspørgsmål om grænsedragning i forhold til hvilke aktiviteter og hvilket affald, der skal henregnes til velgørende formål.

### **ØKONOMI**

---

Marginal

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER,**

---

at der ikke laves undtagelsesregler for erhvervskøretøjer, der afleverer affald fra aktiviteter med velgørende formål.

### **BESLUTNING**

---

Godkendt som indstillet.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 26: Udpegning af lavbundsområder**

01.02.15-P15-2452-12

### **Bilag**

07.08.12 Rebild Nord version 2 - TMU140812

07.08.12 Oversigtskort version 2 - TMU140812

TMU august 2012 Lavbunds-kort syd - version 2 - TMU140812

# Udpegning af lavbundsområder

## Sagsfremstilling

Vådområder bidrager til at reducere kvælstofudledningen fra landbrugsarealer til indre farvande og fjorde. Kommunale og statslige vådområdeprojekter kan kun foregå i områder, der er udpeget som lavbundsarealer i kommuneplanen.

Der har tidligere været udarbejdet to forslag til en ændret udpegning af lavbundsarealer.

På byrådsmøde d. 28. juni 2012 blev det besluttet, at det totale lavbundsareal ikke ønskes udvidet til mere end de ca. 2.600 ha, som allerede er udpeget i Kommuneplan 2009. Da der lovmæssigt ikke er hjemmel til at nedbringe det totale lavbundsareal til mindre end de allerede udpegede ca. 2.600 ha, vil der fremover ske en dynamisk planlægning, således at arealer, der er medtaget i Limfjordsrådets VOP eller i statslige vådområder, erstatter allerede udpegede arealer, hvor der ikke forventes etableret vådområder.

Derfor fremsendes nu et forslag til beslutning, hvor der fjernes 186 ha lavbund, der i dag er medtaget i Kommuneplan 2009. Disse arealer erstattes af 193 ha nye lavbundsarealer. De nye arealer indgår i vådområdeprojekter, der enten er medtaget i Limfjordsrådets VOP eller i planlagte statslige vådområdeprojekter. Bilagene viser de arealer, som udgår fra udpegningen samt de nye arealer.

Helt præcist er der i den gældende kommuneplan udpeget 2.632 ha lavbundsarealer. Med ovenstående forslag vil der herefter samlet være 2.639 ha. Ved næste revision forventes det at fjerne lidt flere ha, end der tilføjes. Herved vil der vedvarende være en balance på 2.632 ha eller lige over denne minimumsgrænse.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 i otte uger.

### BESLUTNING

---

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen) indstiller det indstillede godkendt

Morten Lem og Bertil Mortensen ønsker 3.600 ha til lavbund udpeget i Rebild Kommune.

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 27: Kommuneplan 2013 - opsamling**

01.02.03-P15-11448-11

### **Bilag**

Ansøgning\_terndrup

Kort over vindmølleområder og ansøgte områder

Overordnet screening af ansøgte vindmølleområder

Bilag\_grundvand

# Kommuneplan 2013 - opsamling

## Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe for Kommuneplan 2013 har på møde den 18. juni 2012 besluttet, at en række spørgsmål skal til politisk behandling og beslutning med henblik på det videre arbejde med kommuneplanen.

Derudover har der i forbindelse med de seneste lokalplansager været drøftet parkeringsnormer, hvorfor forvaltningen ønsker en beslutning om dette i forhold til den kommende kommuneplan.

Kommuneplanen forventes godkendt som forslag i januar 2013.

### A. Byudvikling i Terndrup

Der er indkommet en ansøgning (bilag 1) om et nyt boligområde i Terndrup. Området ligger i forlængelse af boligområdet Anemonelunden ved Bælumvej, og vil udelukkende have bymæssig tilknytning hertil.

Planlægningsmæssigt vil det give en uhensigtsmæssig langstrakt bydel ud fra Terndrup langs en større vej. Byudvikling bør i højere grad ske omkring bymidten og byens andre centrale funktioner for at sikre en hensigtsmæssig infrastruktur – også for gående og cyklende.

Der er i Terndrup udlagt knap 6 ha til fremtidige boliger, hvilket svarer til ca. 40 parcelhuse. Dette vurderes at være dækkende for planperioden. Såfremt området ønskes medtaget i kommuneplanen, skal der udtages et areal af tilsvarende størrelse i kommuneplanens rammer i Terndrup eller andre byer.

### B. Skydebane i Sørup

I forbindelse med Kommuneplan 2009 blev der udlagt et areal til en skydebane ved Sørup. Banen var ment som en erstatning for den eksisterende skydebane i Støvring. Byrådet besluttede i april 2010, med baggrund i bl.a. kommunens økonomiske situation, ikke at foretage sig videre i sagen.

Styregruppen ønsker derfor Byrådets beslutning på, hvorvidt området skal udtages af kommuneplanen.

### C. Vindmøller

I Planstrategi 2011 er det besluttet, at der i forbindelse med Kommuneplan 2013 undersøges muligheder for placering af yderligere vindmøller. På baggrund af dette er der sammen med Miljøministeriets Vindmøllesekretariat undersøgt for opstilling af vindmøller.

Som udgangspunkt er brugt som kriterium, at et område som minimum skal kunne rumme 3 vindmøller á en højde på 145 m – 150 m. Der er på baggrund af undersøgelsen fundet to områder, som opfylder ovennævnte kriterier (se bilag 2) - ved Sørup og ved Øster Hornum. Denne undersøgelse er foregået uafhængigt af de vindmølleansøgninger, kommunen har modtaget.

På nuværende tidspunkt (22. juni 2012) er der indgået 9 ansøgninger på konkrete vindmølleprojekter. På bilag 3 (tabel) ses en overordnet screening af ansøgningerne og på bilag 2 ses kort med markering af de ansøgte områder og eksisterende vindmøller i Rebild Kommune.

Det er styregruppens ønske, at der skal tages stilling til, hvorvidt der skal udpeges et af de foreslåede vindmølleområder, og i givet fald hvilket. Derudover ønskes det, at der træffes en beslutning om, hvorvidt de konkrete vindmølleansøgninger skal indgå i vindmølleplanlægningen i forbindelse med Kommuneplan 2013.

### D. Landbrugsplanlægning og OSD

Med baggrund i Planloven skal der i kommuneplanen udarbejdes en samlet plan for landbruget, herunder bl.a. udpegning af områder til driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug (mere end 500 DE) og særligt værdifulde landbrugsområder. I Rebild Kommune er de særligt værdifulde landbrugsområder primært værdifulde områder til landbrugets markdrift.

Formålet med udpegningerne er primært at sikre landbrugets investeringer.

I forbindelse med disse udpegninger skal det besluttes, hvordan grundvandsinteresser skal varetages.

Naturstyrelsen udpeger **Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD-områder)**. Disse områder har til formål at sikre en tilstrækkelig, uforurenet og velbeskyttet vandressource til at sikre de fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet. Inden for OSD gælder, at arealanvendelsen normalt ikke må ændres til en mere grundvandstruende art, hvorimod grundvandsbeskyttende aktiviteter skal fremmes. Dele af OSD-områderne er sårbare over for nitrat, og i disse områder skal der udarbejdes indsatsplaner. Ikke alle indsatsområder er kortlagt endnu.

I indsatsområderne skal der udføres en særlig indsats for at beskytte drikkevand mod nitrat, og her har Rebild Kommune i indsatsplanerne mulighed for at stille skærpede vilkår til nitratudvaskningen. Husdyrloven giver kun mulighed for at stille vilkår på niveauet for nitratudvaskning som følge af planteavl. Udmøntning af skærpede vilkår forudsætter, at vandværkerne indgår frivillige aftaler med de berørte landbrug og at vandværkerne betaler for aftalerne. Kommunen kan vælge at ekspropriere, hvor vandværk og landbrug ikke kan nå til enighed om en aftale. I så fald afgøres erstatningens størrelse af taksationskommissionen.

Styregruppen ønsker, at det besluttes hvorvidt der kan ske udpegning til særligt værdifulde landbrugsområder samt områder til driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug i OSD-områder eller ej. Det er givet, at udpegningerne ikke skal dække indvindingsoplande og de nitratfølsomme dele af OSD, da der for disse arealer skal udarbejdes indsatsplaner.

## **E. Parkeringsnormer**

I forbindelse med de seneste lokalplaner og kommuneplantillæg for centerområderne i Støvring og Terndrup er det drøftet, hvilke parkeringskrav der skal være til et centerområde. Kommuneplan 2009 angiver, at der ved butikker skal være 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> butik. I både Terndrup og Støvring center er der udarbejdet (forslag til) kommuneplantillæg/lokalplan, som ændrer normen til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen ønsker en beslutning om, hvorvidt parkeringskravet i centerområderne fremadrettet reduceres til 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> bebygget areal, mens butikker uden for centerområderne fastholdes til 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup>.

## **ØKONOMI**

---

Ingen

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

1. At Byrådet beslutter, om den ansøgte udvidelse af Anemonelunden medtages i forslaget til Kommuneplan 2013.
2. At Byrådet beslutter, om skydebanen skal udtages af forslaget til kommuneplan.
3. At Byrådet beslutter, om der skal udlægges områder til vindmøller i forslaget til kommuneplan 2013, og i så fald hvilke.
4. At Byrådet beslutter, om ansøgningerne om vindmølleområder skal indgå i kommuneplanen.
5. At Byrådet beslutter, om OSD-områderne skal friholdes for udpegninger til særligt værdifulde landbrugsområder og områder til store driftsbygninger
6. At Byrådet beslutter, om parkeringsnormerne for butikker i centerområder skal reduceres

## **BESLUTNING**

---

### Vedr. 1) Anemonelunden

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen) indstiller, at Anemonelunden medtages

Et mindretal (Bertil Mortensen og Morten Lem) ønsker ikke Anemonelunden medtaget.

#### Vedr. 2) skydebane i Sørup

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Gert Fischer, Bertil Mortensen og Morten Lem) indstiller, at området udgår i henhold til Byrådets beslutning.

Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen ønsker området fastholdt.

#### Vedr. 3 og 4) områder til vindmøller

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen) indstiller, at Tustrup og Molbjerg indgår i Kommuneplan 2013.

Bertil Mortensen ønsker Abildgårde samt Molbjerg, Tustrup og Volstrup indgår i Kommuneplan 2013.

Morten Lem ønsker Abildgårde samt Volstrup i samarbejde med Mariager Fjord Kommune indgår i Kommuneplan 2013.

#### Vedr. 5) OSD-områder

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen) indstiller, at der kan udpeges særligt værdifulde landbrugsområder samt områder til større husdyrbrug oven på OSD-områder.

Et mindretal (Bertil Mortensen og Morten Lem) ønsker OSD-områderne friholdt for disse udpegninger.

#### Vedr. 6) P-norm

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen) indstiller, at normen i centerområder reduceres til 1 p-plads per 50 m<sup>2</sup> butiksareal.

Et mindretal (Bertil Mortensen og Morten Lem) ønsker normen fastholdt på 1 p-plads per 25 m<sup>2</sup> butiksareal.

## **Byrådet**

Byrådet

## **Punkt 28: Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan 264, Boligområde Brøndumvej, Blenstrup.**

01.02.05-P16-16409-11

### **Bilag**

Bemærkninger arbejdsgruppe i Blenstrup - TMU140812

# Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan 264, Boligområde Brøndumvej, Blenstrup.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i forbindelse med ønsket om en omdannelse af Brøndumvej 5 (ved Blenstrup skole) fra institution til bolig udarbejdet et lokalplanforslag for et mindre boligområde i Blenstrup med henblik på at ejendommen kan sælges som bolig.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 23. maj til den 18. juli 2012, hvor der er indkommet bemærkninger fra Arbejdsgruppen i Blenstrup med 6 medlemmer, hvor ejerne af Vesterbygade 1 og 3 (som er omfattet af lokalplanen) udgør de to.

### Arbejdsgruppen

1) mener, at Brøndumvej 5 bør placeres i et område med "blandet bolig og erhverv" for at åbne for flere anvendelser end blot bolig. Gruppen mener, at den meget store nærhed til skolen vil være en så stor ulempe, at den ikke kan bruges til bolig.

- Forvaltningen anbefaler, at området som boligområde skal fastholdes.

2) mener, at Vesterbygade 1 og 3 bør udgå af planen, idet de i flere generationer har været anvendt til butik og andet erhverv - og ikke har nogen geografisk sammenhæng med Brøndumvej.

- Forvaltningen anbefaler, at Vestbygade 1 og 3 fortsat indgår i planen, bl. ud fra at de i Kommuneplanen ligger i boligområde.

3) foreslår, at der skal udarbejdes en lokalplan for centerområdet i Blenstrup, hvor bl.a. Vesterbygade 1 og 3 skal indgå.

- Forvaltningen mener ikke, at der er behov for en lokalplan for centerområdet - og de to ejendomme er i dag adskilt fra centerområdet af en ejendom i landzone.

## ØKONOMI

---

Ingen

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 264 godkendes uændret som endeligt vedtagne planer.

## BESLUTNING

---

Indstilles godkendt som indstillet.

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 29: Retningslinjer/betaling for "særlig servicevejvisning"**

05.00.00-G01-25-12

# Retningslinjer/betaling for "særlig servicevejvisning"

## Sagsfremstilling

Iht. bekendtgørelse om vejafmærkning kan virksomheder i landzone eller uden for områder, der ved skiltning er afmærket med E 55 (tættere bebygget område) søge vejbestyrelsen om etablering af *Særlig servicevejvisning* (sort/hvid servicevejvisning).

Særlig servicevejvisning kan kun opsættes til virksomheder, der er af turistmæssig eller fritidsmæssig karakter og som er afhængig af at kunne tiltrække forbipasserende kunder via vejvisning. Der må ikke anvendes virksomhedsnavn eller logo, men alene generelle betegnelser som "Cafe", "Gårdbutik", "Antik" m.m.

*Særlig servicevejvisning* skal i modsætning til *Almindelig servicevejvisning* (blå/hvid) ikke være trafikalt begrundet, og der kan vejvises fra nærmeste større vej. Dog kan der ikke vejvises i større komplicerede vejkryds, som har svingbaner og en forstærket vejvisning med tabelvejvisere.

Vejbestyrelsen kan opkræve betaling for samtlige udgifter i forbindelse med vejvisningen: administration, etablering og drift mv.

Vesthimmerland Kommune administrerer ordningen med følgende faste priser:

- Sagsbehandling, indkøb, opsætning og nedtagning incl. 5 års vedligehold 4000 kr.
- Drift og vedligehold pr. 5 år efter de første 5 år 500 kr.

Mariagerfjord Kommune administrerer ordningen med følgende faste priser:

- Sagsbehandling 1000 kr.
- Indkøb, opsætning og nedtagning 4200 kr.
- Drift og vedligehold, årligt 600 kr.

Forvaltningen forslår at ordningen fra 1.9.12 administreres som i Mariagerfjord Kommune og at taksten indføres i takstoversigten.

## ØKONOMI

---

Ingen - neutralt.

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Rebild Kommune administrerer ordningen efter samme faste priser som Mariagerfjord Kommune

## BESLUTNING

---

Indstilles godkendt som indstillet.

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 30: Frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstien Nysum - Ravnkilde.**

05.00.00-G00-14668-11

# Frigivelse af rådighedsbeløb til cykelstien Nysum - Ravnkilde.

## Sagsfremstilling

På udvalgsmødet d. 10/5-2011 blev det besluttet at finansiere etableringen af den dobbeltrettede cykelsti Nysum - Ravnkilde over 2 budgetår.

Der afholdes licitation på projektet d. 14. august og resultatet vil blive forelagt på udvalgsmødet samme dag - dog med forbehold for "tjek" af tilbuddene.

Overslaget over de samlede omkostninger ser inden licitationen således ud:

3.000.000 kr. - entreprenøromkostninger

420.000 kr. - geotekniker-, landinspektør-, administrations- og rådgiverudgifter

120.000 kr. - ekspropriationserstatninger

**3.540.000 kr. - i alt**

### ØKONOMI

Der er overført 1.664.000 kr. fra 2011, og budgettet for 2012 er 2.000.000 kr. Fra dette skal fraregnes 207.000 kr. til fortov ifm. byggemodning af Søskrænten i Suldrup - byrådsbeslutning d. 24/5-2012.

Samlet er der derfor 3.457.000 kr. i 2012 til rådighed for cykelstien mellem Nysum og Ravnkilde.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der frigives en anlægsbevilling på baggrund af licitationen.

### BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 1.945.000 kr.

Forvaltningen anmodes om at vurdere passageforholdene for cyklister ved indkørsel til Nysum.

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 31: Reservation af rådighedbeløb til Cykelstien Skørping Holme - Vaseholm (Cykelstipuljen)**

05.00.00-G00-3004-12

# Reservation af rådighedbeløb til Cykelstien Skørping Holme - Vaseholm (Cykelstipuljen)

## Sagsfremstilling

Som besluttet i TMU den 13.3.12 har Rebild Kommune søgt om midler i årets statslige Cykelstipulje til en sti mellem Skørping Holme og Vaseholm og har fået bevilget 426.400 kr. (40% af totaludgiften) på betingelse af en egenfinansiering på ca 0,6 mio kr., som oprindelig oplyst.

Vejdirektoratet, som administrerer puljen, skal have accept på at kommunen fortsat ønsker at gennemføre projektet, hvorfor der skal afsættes midler i 2012 eller 2013 til projektet.

Der er næppe penge i årets rådighedbeløb til "vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed" som forventes at gå til cykelstien Nysum - Ravnkilde, hvorfor der bør forhåndsreserveres 0,6 mio af puljen i 2013.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der forhåndsreserveres 0,6 mio i 2013 til projektet

at der på baggrund af ovenstående egenfinansiering gives Vejdirektoratet accept på tilskudsbetingelserne for cykelstien Skørping Holme - Vaseholm.

## **BESLUTNING**

---

Godkendt som indstillet.

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## **Punkt 32: Prioritering af rådighedsbeløbet "Vejreovering, forskønnelse og trafiksikkerhed" 2012**

05.00.00-G00-17626-11

### **Bilag**

Oversigt 25-7-2012.doc

# Prioritering af rådighedsbeløbet "Vejrenovering, forskønnelse og trafiksikkerhed" 2012

## Sagsfremstilling

Det er tidligere besluttet, at årets rådighedsbeløb i ovenstående pulje på oprindeligt 2 mio. kr. skulle prioriteres til cykelstien Nysum - Rasnkilde, jf andet punkt på TMU's dagsorden. Det forventes, at ca. hele det resterende rådighedsbeløb vil gå til cykelstiprojektet.

Med henblik på at disponere evt. overskydende midler fra denne pulje (og/eller andre ikke forbrugte anlægsmidler) ønskes en prioritering af de mange ønsker til området - hverunder også bortprioritering af / afslag til projekter som ikke vurderes skal gennemføres (inden for en ca. 4 årig periode).

Nedenfor ses de ønsker, forvaltningen har modtaget siden vedtagelsen af trafiksikkerhedsplanen samt forvaltningens egne ønsker (PBV). Udover ønskerne er der også projekter fra trafiksikkerhedsprojektkataloget jf. oversigt i bilag.

- 1, Ændring af "paddehatte"-bump i Askildrup
- 2, Fartdæmpning på Rosbjergvej – ved golfklubben
- 3, Fartdæmpende foranstaltninger i Gravlev
- 4, Undergang ved Hobrovej mellem Buderupholm og Højdedraget
- 5, Bump i Juelstrupparken
- 6, Bump på Øster Hornumvej – ved nr. 46 (gården mellem Øster Hornum og Guldbæk)
- 7, Vejindsnævninger på den nordligste del af Hjedsbækvej i Suldrup
- 8, Fartdæmpende foranstaltninger på Estrupvej i Øster Hornum – ved industrien
- 9, Yderligere fartdæmpende foranstaltninger gennem Nysum by
- 10, Ekstra vejindsnævninger i "bærkvarteret" i Støvring
- 11, Cykel- og gangsti fra industri til by i Terndrup
- 12, Fartdæmpende foranstaltninger på Gl. Skørpingvej i Skørping ved den nye børneinstitution – samt på strækningen fra byen og ud til institutionen
- 13, Forskellige "tryghedstiltag" på Hobrovej – Viborgvej i Støvring
- 15, Fartdæmpende foranstaltninger i Bradsted
- 16, Sti til stationen fra Støvring Ådale
- 17, Renovering af bump på Grangårdsvej (PBV)
- 18, Renovering af bump i Guldbæk (PBV)
- 19, Renovering / udskiftning af autoværn på Bækkedalsvej (PBV)
- 20, Renovering af helle på Hobrovej – ved Nørre Allé (PBV)

- 21, Renovering af helle på Hobrovej – ved Buderupholmvej (PBV)
- 23, Renovering af hævet flade i midt i Suldrup by (PBV)
  
- 24, Renovering af bump i Øster Hornum (PBV)
  
- 25, Fartdæmpende foranstaltninger gennem Terndrup generelt
  
- 26, Cykelsti fra på Jyllandsgade i Haverslev - fra rundkørsel til Haverslev by
- 27, Fartdæmpende foranstaltning på Østre Skovvej i Bælum
- 28, Fartbump på Cimbrervej i Rebild
- 29, Fartbump ved den nye udstykning på Hulvejen i Støvring
  
- 30, Ændring af kryds ved Øster Korupvej - Korupvej og Graverhusevej
- 31, Støjvold langs nordlige del af Vester Primærvej
- 32, Flere P-pladser ifm KigInd (Brugsen vil stille areal nord for Bredgade til rådighed)
- 33, Cykelsti Skørping Holme - Vaseholm (tilskud fra cykelstipuljen)

Forvaltningen vil pege på følgende punkter

- til opprioritering / videre bearbejdning: 8, 11, 12, 16, 30, 33
- til drøftelse af om renoveringsopgaverne 17 - 24 skal finansieres over denne konto eller (næste års) asfaltkonto
- til bortprioritering: 4, 5, 6, 28, 29, 31, 32
- til overførsel til trafikikkerhedsprojektkataloget: resterende punkter

## **ØKONOMI**

---

Der vil på baggrund af licitation den 14.8. på cykelstien Nysum - Ravnkilde blive forelagt en evt. økonomisk restramme fra puljen.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

følgende punkter

- til opprioritering/videre bearbejdning: 8, 11, 12, 16, 30, 33
- til drøftelse af om renoveringsopgaverne 17 - 24 skal finansieres over denne konto eller (næste års) asfaltkonto
- til bortprioritering: 4, 5, 6, 28, 29, 31, 32
- til overførsel til trafikikkerhedsprojektkataloget: resterende punkter: 1, 2, 3, 7, 9, 10, 13, 15, 25, 26, 27.

## **BESLUTNING**

---

Teknik- og Miljøudvalget

- opprioriterer til videre bearbejdning: 8, 11, 12, 16 og 33
- bortprioriterer: 2, 4, 5, 6, 28, 29 og 32 (32 pga. den konkrete placering)
- beder forvaltningen undersøge nærmere: 31
- overføres til trafikikkerhedskataloget: 1, 3, 7, 9, 10, 13, 15, 25, 26, 27 og 30
- prioriterer under kontoen for vejvedligeholdelse: 1 og 17 – 24

## **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

# **Punkt 33: Godkendelse af skema A for etablering/ombygning af ældreboliger og servicearealer på Mastruplund**

03.02.00-G01-1-12

## **Bilag**

Plantegning til skema A

# Godkendelse af skema A for etablering/ombygning af ældreboliger og servicearealer på Mastruplund

## Sagsfremstilling

Med henvisning til Byrådets behandling af projektet den 24.05.12 er der arbejdet videre med projektet herunder økonomien, hvor der er sket en stigning i den samlede anskaffelsessum fra 23,541 mio. kr. til 32,268 mio. kr. Dette skyldes for det væsentligste at overslaget fra maj ikke indeholdt grundpris eller poster til dækning af Kommunens udgifter til administration af projektet og til byggelånsrenter. Når disse poster medtages her bevirker det, at de kan indgå i belåningen og dermed skabe økonomi til servicearealdelen.

I forhold til overslaget i maj er aflastningsboligerne blevet en del af boligdelen; det har vist sig ikke at være tilladt at medtage dem i serviceareal. I Boligdelen vil de indgå i det der kan lånefinansieres.

Projektet består af

- 16 nye boliger 1-værelses boliger (2 nybyggede og 14 som ombygning)
- 3 2-værelses boliger = 6 aflastningsværelser
- 3 eksisterende 2-værelses boliger
- servicedelen, som omfatter administration og sygepleje på Mastruplund og Sundhedscentret, som skal flyttes hertil fra lejemål ude i byen.

Arealet der ombygges til boliger udgør 1572 m<sup>2</sup>, hvoraf 472 m<sup>2</sup> er fællesareal, 575 m<sup>2</sup> ombygges til sundhedscenter og ca. 440 m<sup>2</sup> til øvrige servicearealer.

Der er beregnet et overslag med en samlet anskaffelsessum for boligdelen på 26,482 mio. kr. incl. moms og gebyrer. For servicedelen er prisen 7,233 mio. kr. incl. moms og gebyrer, svarende til 5,786 mio. kr. excl. moms. I alt 32,268 mio. kr.

Boligdelen kan finansieres således:

lån på 88% (tidligere 84%) 23,304 mio. kr.

kommunalt grundkapitalindskud på 10% (tidligere 14%) 2,648 - -

lejeindskud på 2% 0,530 - -.

I alt 26,482 mio. kr.

Denne overslagsøkonomi giver en husleje på 899 kr/m<sup>2</sup>, excl. forbrugsudgifter, til sammenligning er m<sup>2</sup> prisen i Ådalscentret 989 kr.)

I finansieringen af boligdelen indgår grundkapitalindskuddet på 2,648 mio. kr., som er en kommunal udgift. Denne kan sammen med den kommunale udgift til servicedelen på 5,786 mio. kr. (i alt 8,434 mio. kr.) finansieres via et lånetilsagn på 5,31 mio. kr. fra kvalitetsfundsområdet, et servicearealtilskud på 2,04 mio. kr. samt byggesagshonoraret fra støttesagen.

Servicearealtilskuddet er 40.000 kr. pr. bolig. Her er det muligt at trække servicearealtilskud fra 51 boliger, idet det har vist sig, at de tidligere støttede boliger på Mastruplund og Mastruplundvej ikke tidligere er blevet tildelt servicearealtilskud.

Projektet er pt. udbudt i licitation, som afholdes 17. august. Derefter vil der blive udarbejdet et endeligt budget for såvel boligdelen som for servicedelen. Licitationsresultatet og skema B forventes at blive forelagt politiske i september.

Byggeriet forventes at blive igangsat ca. 1. oktober 2012 og afsluttet oktober 2013.

I forbindelse med godkendelse af projektforslag i maj blev det besluttet, at søge indarbejdet etablering af et solcelleanlæg på centrets tag til supplement af strømforsyningen til køkken og fællesarealer.

Et solcelleanlæg skal i givet fald holdes udenfor støttesagen. Så da licitationen på dette tidspunkt var annonceret, og da det i stor udstrækning er specialfirmaer, som udfører sådanne anlæg, vil et projekt efterfølgende blive udarbejdet og udbudt. Der er dog i udbuddet sørget for, at el-tavlen er forberedt for et evt. solcelleanlæg.

## ØKONOMI

---

I Budgettet for 2012 er der på anlæg afsat 15,84 mio. kr. til boligdelen og 5,310 til servicedelen. Der er forudsat låneoptagelse til området på 22,8 mio. kr., heraf er de 5,31 mio. kr. vedr. servicedelen, en del af den låneramme indenfor kvalitetsfundsområdet, som Rebild Kommune har fået dispensation til i 2012.

Overslaget på skema A viser nu 26,482 mio. kr. til boligdelen og 5,786 mio. kr. til servicedelen i alt 32,268 mio. kr.

Det er muligt, at finansiere det samlede projekt via låneoptagelse på i alt 28.614 mio. kr., via 5,31 mio. kr. vedr. dispensation, samt 23,304 mio. kr. som er den automatiske låneadgang til ældreboliger. Der ud over kan beboerindsud på 0,53 mio. kr. og servicearealtilskuddet på 2,04 mio. kr. indgå i finansieringen. Endelig kan der hentes et byggesagshonorar på 1,2 mio. kr. fra boligsagen til at dække resten.

Det bemærkes at såfremt servicedelen ikke kan afholdes i 2012 kræver det en godkendelse fra ministeriet i forhold til lånedispositionen på 5,31 mio. kr. i 2012. En sådan dispensation skal søges senest den 14. januar 2013 og afgørelse vil bero på en vurdering af Ministeriet, herunder hvorvidt anlægsprojektet er igangsat i 2012 dvs. om kommunen har afholdt udgifter af ikke ubetydelig karakter, eller har indgået bindende anlægskontrakt i 2012. Forudsætninger som alle vil være opfyldt i dette projekt.

Det bemærkes endvidere, at da projektet først afsluttes i 2013, vil det påvirke anlægsrammen for 2013, hvor der er indført anlægsloft og sanktioner ved overskridelser.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at skema A og den anviste finansiering godkendes.

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt som indstillet, idet forvaltningen anmodes om at udarbejde en likviditetsoversigt til ØK's behandling af sagen.

## Kommunikation

Bilag er udsendt med dagsordenen til TMU

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 34: Støvudskillelsesanlæg, Jættebyg, Skelhøjsvej 8, Suldrup**

02.02.00-G01-6171-12

### **Bilag**

VS Skelhøjsvej 8, kvittering for modtagelse af bemærkninger.

Skelhøjsvej 8, bemærkninger til partshøring.pdf

# Støvudskillelsesanlæg, Jættebyg, Skelhøjsvej 8, Suldrup

## Sagsfremstilling

### Genoptagelse af sagen – sidst behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2012.

Kommunen har i 2009 via en byggetilladelse lovliggjort et udsugningsanlæg (der oprindeligt ikke var søgt om byggetilladelse til) på baggrund af ejerens oplysninger. Tilladelsen blev efterfølgende påklaget til Statsforvaltningen, der stadfæstede kommunens tilladelse. Ligeledes har Tilsynet med Kommunerne godkendt sagsbehandlingen.

En nabo føler sig imidlertid generet af støjen, og der er herefter opstået tvivl, om placeringen af anlægget ift skel er i overensstemmelse med ejerens oplysninger og dermed forudsætningerne for tilladelsen.

Med henvisning til beslutningen på TMUmødet den 13. marts pkt. 15, 10 er der fra ejeren krævet dokumentation for, at det opstillede anlæg opfylder de i byggeansøgningen oplyste afstande til naboskel og oplysningen om ikke-nagelfasthed.

Der er den 1. maj modtaget bl.a. opmåling fra en landinspektør, der viser, at der ikke er overensstemmelse med det oplyste. Afstanden til naboskel er 0,97 m – ligesom anlægget fremstår som nagelfast.

I forhold til den modtagne opmåling er ansøgningsmaterialet og forudsætninger for den foretagne byggesagsbehandling ikke korrekt.

Der er nu to muligheder for lovliggørelse: den retslige via en dispensation eller den fysiske, hvor anlægget nedtages/flyttes (med ny byggesagsbehandling til følge).

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser  
Ingen.

Indstilling  
Forvaltningen indstiller:

At der gives varsel om påbud om fysisk lovliggørelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012  
Godkendt som indstillet, idet udvalget genoptager sagen på juni-mødet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet

### Genoptagelse af sagen 12.6.12:

Jf. beslutningen af 8.5. er der meddelt varsel om påbud om fysisk lovliggørelse, hvortil Jætte-Byg A/S har fremsendt kommentarer modtaget den 30.5.

Det anføres bl.a. at den etablerede støjvæg har været en del af grundlaget for byggesagsbehandlingen, og en del af dokumentationen ved fremsendelse af sag til Statsforvaltningen.

Der gives endvidere udtryk for at man er uforstående overfor at have udført ulovligt byggeri.

Det er dog stadig forvaltningens opfattelse, at der ikke er overensstemmelse mellem bilag til byggeansøgningen om lovliggørelse, og de faktisk udførte konstruktioner.

Kommentarerne fra Jætte-Byg A/S er vedlagt.

**Økonomi**

Ingen

**Forvaltningen indstiller:**

at der gives påbud om fysisk lovliggørelse med henvisning til bestemmelser fastsat i byggeloven.

**Beslutning i TMU 12.6.12**

Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen beder af hensyn til proportionalitetshensyn forvaltningen om at tage skridt til en retslig lovliggørelse (dispensation).

Såfremt, der meddeles dispensation, gennemføres der umiddelbart herefter en støjmåling.

Bertil Mortensen ønsker, at der gives påbud om fysisk lovliggørelse med henvisning til byggeafstande m.v.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Genoptagelse af sagen 14.8.12**

Jf. beslutning af 12.6 er der foretaget partshøring, hvortil nabo Arne Falborg har fremsat bemærkninger.

Hovedparten af disse bemærkninger omhandler støjforhold. Støjforhold reguleres efter miljøbeskyttelsesloven og indgår derfor ikke i sagens behandling efter bygge Lovgivingen.

Der er tillige fremsat bemærkninger omkring helhedsvurderingen af de bygningsmæssige forhold. Idet bygningskonstruktionen ikke opfylder byggeretten efter BR 10 afsnit 2.7, skal der foretages en helhedsvurdering efter afsnit 2.1.1, hvor bebyggelsens samlede omfang og indvirkning på omgivelserne skal indgå ud fra kriterier om grundstørrelse, bebyggelsens afstand til naboskel, bebyggelsens etageantal og højde, herunder bebyggelsens højde i forhold til skel, bebyggelsens etageareal, og de ubebyggede arealers indretning.

Forvaltningen har tidligere foretaget en helhedsvurdering af anlægget, dog ud fra anden afstand til naboskel end den nu foreliggende.

Bemærkninger med bilag er vedlagt.

**ØKONOMI**

---

Ingen

**FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der træffes beslutning om lovliggørelsen ud fra de foreliggende oplysninger og bemærkninger.

**BESLUTNING**

---

Udvalget erklærede Gert Fischer for ikke inhabil.

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Bertil Mortensen, Morten Lem og Mogens Schou Andersen) beslutter, at anlægget skal lovliggøres fysisk.

Gert Fischer og Leif Nielsen undlader at tage stilling i sagen.

**Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 35: Business-case for energirenovering af Børnehaven Regnbuen, Nørager og Fræer aktivitetscenter**

82.09.00-A00-16231-11

### **Bilag**

Samlet overblik Regnbuen.pdf (12829)

Notat fra sammenfat. tilbud jordvarme og solceller.pdf (12797)

Samlet overblik Fræer, scenario 1.pdf (12814)

Samlet overblik Fræer, scenario 2.pdf (12822)

Notat fra Energi Nord vedr Fræer Aktivitetscenter\_sammenfatning\_af\_tilbud\_på\_jordvarme\_og\_solceller.pdf (12805)

# Business-case for energirenovering af Børnehaven Regnbuen, Nørager og Fræer aktivitetscenter

## Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag – sidst behandlet i Økonomiudvalget den 15.02.12.

### Regnbuen

Forvaltningen er af kontraktholderen for børnehaverne i Rebild syd blevet bedt om at se på, om det er muligt at konvertere til en mere bæredygtig energiforsyning til børnehaven Regnbuen i Nørager. Henvendelsen kom umiddelbart efter TMU's møde den 6/12-11, hvor det under punkt 8 (Handlingsplan 2012 for energiforbedringer i kommunale bygninger) blev besluttet at: "såfremt der kan opstilles en positiv business-case på konkrete energirenoveringer indstiller udvalget, at der ses positivt på konkrete projekter."

Forvaltningen har valgt at udarbejde en case. Energi Nord har vurderet om det installations- og bygningsmæssigt er muligt at omstille til opvarmning ved hjælp af jordvarme, hvor varmepumpen drives af el fra solceller. Energi Nord har derudover beregnet besparelspotentialet samt opstillet et budget for gennemførelse af projektet.

Efterfølgende har Forvaltningen opstillet en beregning over udgifterne til lånefinansiering, via muligheden for at låne til energibesparende tiltag. For at sikre de økonomiske forudsætninger, har Økonomi valgt et fastforrentet lån med samme løbetid som investeringens beregningsmæssige levetid, dog maks. 20 år. Den beregningsmæssige levetid afhænger af investeringens art.

Casen ledsages af et notat fra rådgiveren samt et skema, som giver et samlet overblik over økonomi, energibesparelser og en beregning af de miljømæssige konsekvenser (CO<sub>2</sub>).

Nederst på skemaet vises en grafisk fremstilling af investeringens indvirkning på budgettet (besparelse minus udgifter til lån). I den grafiske fremstilling fremskrives energipriserne. De forventede prisstigninger er beregnet som et gennemsnit af Energistyrelsens data over energiprisernes udvikling over mere end 30 år. Samme fremstilling medtager også evt. fald i effektivitet. Dette fald beregnes oftest ud fra produktgarantier. Ved solcelleanlæg er der eks. en produktionsgaranti på 80 % af ydelsen efter 25 år.

Konklusionen viser, at de fysiske forhold på Regnbuen muliggør en gennemførelse af projektet, samt at den økonomiske besparelse efter gennemførelsen er større end udgifterne til finansiering af investeringen. Der er beregnet en samlet rentabilitet (Besparelse x levetid / investering) på 2,52, hvilket er næsten dobbelt så god en investering, som man ved bygningsarbejder er forpligtet til at gennemføre iht. Byggeloven.

Overskuddet er det 1. år på ca. 5.000 kr. På længere sigt forventes det endda at være en særdeles god investering, da egenproduktion af el og varme reelt fastfryser energipriserne i anlæggenes levetid.

Gennemføres projektet vil det også bidrage til at opfylde Rebild Kommunes forpligtelser om at reducere både energiforbruget til el, varme og CO<sub>2</sub> udledning med 2 % pr. år. Der er beregnet en årlig reduktion på ca. 118.000 kWh svarende til ca. 30 ton CO<sub>2</sub>.

### Fræer aktivitetscenter.

På baggrund af dels et stigende problem med tyveri af olie samt en forestående udskiftning af eksisterende oliefyr som er fra starten af 1980'erne, har Energi Nord vurderet mulighederne i Fræer Aktivitetscenter. Også her omfatter vurderingen om de installations- og bygningsmæssige forhold muliggør omstilling til opvarmning ved hjælp af jordvarme, hvor varmepumpen drives af el fra solceller.

Konklusionen viser, at de fysiske forhold på Fræer Aktivitetscenter muliggør en gennemførelse af projektet.

Energi Nord vurderer dog, at det på grund af sløjfning af naturligt aftræk er nødvendigt at udstyre festsalen med et balanceret ventilationsanlæg udført med varmegenvinding og behovsstyring. Det er dog Forvaltningens vurdering at et sådant anlæg, grundet aktivitetsniveauet og den store rumvolumen, er overflødig. Det kan dog ikke garanteres, at det efter gennemførelse af energiprojektet ikke kan blive nødvendigt at etablere mekanisk ventilation, og af samme

grund er der i denne case opstillet 2 scenarier. Et hvor ventilationsanlægget medregnes, og ét hvor det undlades. Da alle arbejder med ventilation foregår indefra i begge scenarier, er det ikke forbundet med yderligere omkostninger at eftermontere ventilationsanlægget.

I det 1. scenario, hvor ventilationsanlægget undlades, er den økonomiske besparelse ved gennemførelsen større end udgifterne til finansiering af investeringen. Der er beregnet en samlet rentabilitet på 3,01.

Overskuddet er det 1. år på ca. 19.000 kr. Gennemføres projektet som scenario 1, vil det bidrage til at opfylde Rebild Kommunes forpligtelser om at reducere både energiforbruget til el, varme og CO<sub>2</sub> udledning med 2 % pr. år. Der er beregnet en årlig reduktion på ca. 122.500 kWh svarende til ca. 20,5 ton CO<sub>2</sub>.

I det 2. scenario, hvor ventilationsanlægget medtages, er den økonomiske besparelse ved gennemførelsen ikke større end udgifterne til finansiering af investeringen. Der er dog beregnet en samlet rentabilitet på 2,05. På længere sigt forventes det dog at være en god investering, da egenproduktion af el og varme fastfryser energipriserne i anlæggenes levetid. Allerede 6. år forventes investeringen at give overskud.

Underskuddet er det 1. år på ca. 8.000 kr. Gennemføres projektet som scenario 2, vil det som scenario 1 bidrage til at opfylde Rebild Kommunes forpligtelser om at reducere både energiforbruget til el, varme og CO<sub>2</sub> udledning med 2 % pr. år. Der er beregnet en årlig reduktion på ca. 122.500 kWh svarende til ca. 20,5 ton CO<sub>2</sub>.

### **Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser**

#### Børnehaven Regnbuen

Samlet investering (energilån) ca. 1.600.000,-

Beregnet årlig besparelse ca. 110.000,-

Beregnet årlige udgifter til lånefinansiering ca. 105.000,-

Energitilskud som udbetales såfremt projektet gennemføres kr. 29.449,-

#### Fræer Aktivitetscenter (scenario 1)

Samlet investering (energilån) ca. 900.000,-

Beregnet årlig besparelse ca. 78.000,-

Beregnet årlige udgifter til lånefinansiering ca. 59.000,-

Energitilskud som udbetales såfremt projektet gennemføres kr. 30.631,-

#### Fræer Aktivitetscenter (scenario 2)

Samlet investering (energilån) ca. 1.300.000,-

Beregnet årlig besparelse ca. 78.000,-

Beregnet årlige udgifter til lånefinansiering ca. 86.000,-

Energitilskud som udbetales såfremt projektet gennemføres kr. 30.631,-

Byrådet har besluttet, at et provenu ved energirenoveringer deles med 25 % til institutionen og 75 % til kommunekassen til dækning af renter og afdrag på investeringen. Ingen af de to/tre projekter vil i årene 1 – ca. 10 (afhængig af udvikling i energipriserne) kunne være selv bærende ud fra disse kriterier. Det bør derfor overvejes om projekterne alligevel bør gennemføres, da energiregnskabet viser en stor besparelse. Fx ved at lade institutionen beholde en mindre andel af besparelsen i de første år med henblik på finansiering og en større andel i investeringens sidste år.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller:

at der arbejdes videre med mindst ét af de to projekter med henblik på gennemførelsen heraf finansieret af en tillægsbevilling, der kan lånefinansieres.

### **Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 07-02-2012**

Det indstilles, at der arbejdes videre med projekterne i Regnbuen og Fræer aktivitetscenter (scenario 1).

Projekterne forudsættes fuldt finansierede indenfor de enkelte projekters rammer.

Fordelingen af brutto/nettobesparelser vurderes nærmere i forbindelse med fremlæggelse af nye regler for tildeling af energimidler.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 15-02-2012**

Sagen udsættes jf. nedenstående.

Forvaltningen anmodes om at fremkomme med oplæg til præcisering af beslutningsgrundlaget vedr. yderligere energireoveringsprojekter herunder bl.a. tilbagebetalingstider/potentialer og fordeling af evt. nettogevinster.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

### **Genoptagelse af sagen i TMU 14.8.12:**

Byrådet besluttede på mødet den 24.5. under punktet "Kriterier for energiprojekter i kommunale bygninger samt revurdering af fordelingen af de økonomiske besparelser" bl.a. at energiprojekter skal have en rentabilitet på over 1,33 og en tilbagebetalingstid på max. 15 år.

Regnbuen har en rentabilitet på 2,52 og en tilbagebetalingstid på 14,3 år

Fræer aktivitetscenter har en rentabilitet på 3,01 og 2,05 i scenario 1 hhv. 2. Tilsvarende er tilbagebetalingstiden 11,4 år og 16,6 år i scenario 1 hhv. 2.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der alene arbejdes videre med Regnbuen med henblik på gennemførelsen heraf - finansieret af en tillægsbevilling, der kan lånefinansieres.

#### **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt som indstillet.

### **Byrådet**

Byrådet

## **Punkt 36: Forslag til proces for evaluering af kompensationsordning ved brug af Flextur**

05.00.00-A26-2-12

# Forslag til proces for evaluering af kompensationsordning ved brug af Flextur

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget indførte i april 2011 en kompensationsordning for borgernes brug af Flextur. Baggrunden for dette var Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at nedlægge enkelte busture, hvor der var få eller ingen passagerer. Kompensationsordningen er efterfølgende blevet ændret, dels for så vidt angår udvidelse af tidsrum, dels vedrørende studerendes ekstra kompensation, og vedrørende muligheden for at aflevere originalkvitteringer på bibliotekerne.

Det blev endvidere besluttet at evaluere kompensationsordningen. Nærværende dagsordenspunkt omhandler forslag til evalueringsproces.

## Kompensationsordningen i dag

NT Flextur er et flexibelt alternativ til bussen.

Alle borgere i Rebild Kommune kan bestille en flextur hos NT – og kort sagt blive kørt fra dør til dør. Ordningen kan benyttes på hverdage mellem kl. 6.00 og 23.00.

Når borgeren anvender flexture, kan borgeren få en del af sin udgift refunderet af kommunen. I princippet kan borgeren køre så langt han /hun vil, men idéen bag refusionen er at kompensere for de merudgifter borgeren har ved at skulle anvende en flextur for at komme til nærmeste bus eller tog.

Alle borgere kan få refunderet 20 kr. pr. kørt tur – uanset turens længde.

Det er dog kun den borger, der har bestilt flex-turen, der har ret til at få refunderet en del af udgiften. Medrejsende passagerer er ikke omfattet af retten.

Unge under uddannelse får et yderligere tilskud på 7 kr. (i alt 27 kr. pr. tur), der er kørt i tidsrummet mellem kl. 6.00 og 11.00 samt kl. 14.00 og 17.00, hvis de har et gyldigt Hypercard eller Uddannelseskort fra NT.

Borgeren kan først få udbetalt tilskuddet, når den samlede kompensation overstiger 200 kr og borgeren kan enten aflevere kvitteringer og øvrige oplysninger i Borgerservice i Støvring, på et af bibliotekerne, i bogbussen, eller sende dem til Borgerservice med posten.

Pengene bliver herefter overført til borgerens NemKonto.

## Administration af ordningen

Center Borgerservice administrerer ordningen, dvs modtager oplysninger fra borgeren, kontrollerer at borgeren er berettiget til kompensation samt beregner, konterer og udbetaler kompensationen til borgeren.

## Information om ordningen

Rebild Kommune har informeret om kompensationsordningen på [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk) og i lokalaviser. I juli 2012 blev Rebild Kommunes ledere på Ældreområdet informeret om ordningen, med opfordring til at sprede budskabet til ansatte og der fra videre til beboere og pårørende på ældrecentre.

## Udbetalt kompensation

Der er udbetalt følgende beløb i kompensation:

2011: 0 kr

2012: 7.915 kr (pr. 30. juni 2012)

Forvaltningen forventer dog, at mange borgere samler kvitteringer for fx et halvt år og afleverer disse samlet. Derfor er nævnte beløb formentlig ikke retvisende for, hvor meget kompensation, der vil blive udbetalt for et helt år.

## Øvrige udgifter:

Der har været annonceudgifter på i alt 5.656 kr.

## Evalueringsproces

Forvaltningen foreslår, at kompensationsordningen evalueres på følgende måde i perioden 1. september – 30. september 2012:

Der informeres på [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk) om, at ordningen evalueres. Alle borgere i Rebild Kommune opfordres til at give deres mening til kende pr. mail.

Landsbyrådet, Handicaprådet og Ældrerådet opfordres i særskilt mail til at give sin mening til kende.

Herudover evaluerer forvaltningen den interne administration.

Ordningens form og indhold drøftes herefter på TMU-mødet i oktober. De indkomne svar inddrages i drøftelsen.

#### **ØKONOMI**

---

Ingen

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at evalueringsprocessen godkendes

#### **BESLUTNING**

---

Godkendt som indstillet.

### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 37: Nordjyllands Trafikselskab - økonomi mv**

05.00.00-000-1-12

# Nordjyllands Trafikselskab - økonomi mv

## Sagsfremstilling

### Nordjyllands Trafikselskab – økonomi mv

Forvaltningen har d. 28. juni 2012, fra NT, modtaget

- Årsrapport for 2011
- Budgetopfølgning for 1. kvartal 2012
- Budgetforslag for 2013

### Årsrapport for 2011 - reguleres i 2013

Resultatet for 2011 blev, at ejerne, dvs kommuner og region, sammenlagt skal efterbetale kr. 5,2 mio. kr. vedrørende *buskørsel* og 1,3 mio. kr. vedrørende *handicapkørsel*. Efterbetalingen skal foretages i 2013.

For Rebild Kommune betyder det, at der for buskørsel skal efterbetales 293.000 kr. og for handicapkørsel skal der efterbetales 232.000 kr.

NT forklarer i sin årsrapport følgende:

*Handicapkørsel:* "Efterbetalingen er en kombination af primært 3 forhold. Dels er kørselsomkostningerne til handicapkørslen 0,5 mio. kr. højere end forudsat i budgettet, dels er der for 2011 en lønsumsafgift for Flextrafik på ca 0,9 mio. kr. inklusive lønsum i Flexdanmark, og endelig har der i 2011 været ekstraordinære udgifter ifm. udflytningen af Flexdanmark."

*Buskørsel:* Der peges på flere forskellige forhold, der kan forklare efterbetalingen, bl.a. at den almindelige prisudvikling for buskørsel blev ca. 1%-point større end forudsat og at NT's 17. udbud viste en tendens til stigende priser.

### Budgetopfølgning for 2012 – reguleres i 2014

Prognosen for *buskørsel* lyder på en efterbetaling på i alt 5,5 mio. kr. for ejerne, mens prognosen for *handicapkørsel* lyder på en tilbagebetaling på i alt 0,9 mio. kr. til ejerne.

Hvis prognosen holder, betyder det for Rebild Kommune, at NT i 2014 skal tilbagebetale 80.000 kr vedrørende *buskørsel*, og tilbagebetale 72.000 kr vedrørende *handicapkørsel*.

Det forventede forbrug vedrørende *buskørsel* for Rebild Kommune er på 12.416.000 kroner og for *handicapkørsel* på 985.000.

Forventet forbrug i alt er således 13.401.000 kr.

### Budgetforslag for 2013

Budgetforslaget for Rebild Kommune er følgende:

- Buskørsel 12.653.600 kr. (+ regulering for 2011 på 293.000 kr) i alt 12.946.600 kr.
- Handicapkørsel 812.000 kr. (+ regulering for 2011 på 232.000 kr.) i alt 1.044.000 kr.

Den samlede udgift til Nordjyllands Trafikselskab forventes således at blive på 13.990.600 kr. i 2013.

NT skal behandle det endelig budget for 2013 på bestyrelsesmøde d. 14. september 2012, idet loven foreskriver, at budgettet skal være vedtaget senest d. 15. september. Bemærkninger til budgetforslaget skal være NT i hænde senest d. 27. august 2012.

### **Flexiture**

Udgiften til Flexitur indgår i NT's budgetforslag for buskørsel med 890.000 kr med den nuværende takst 3 i Rebild Kommune (3,50 kr. pr. km. – minimum 27 kr.)

Denne takst medfører de største udgifter for Rebild Kommune. I forbindelse med NTs budgetforslag for 2012 er beregnet en besparelse for Rebild Kommune på ca. 600.000 kr. ved anvendelse af Takst 1 (12 kr. pr. km. – minimum 54 kr.) og en besparlse på ca 200.000 kr. ved anvendelse af Takst 2 (5 kr. pr. km. – minimum 27 kr.)

### **ØKONOMI**

---

Som beskrevet forventes der udgifter til Nordjyllands Trafikselskab til det nuværende serviceniveau på 13.990.600 kr. i 2013. Basisbudgettet på området i Rebild Kommune, som er under behandling, udgør p.t. 13.694.300 kr. Der er således en budgetudfordring på ca 300.000 kr. Heraf vedrører ca 200.000 kr BUU og ca 100.000 kr TMU.

Mulighederne for at bringe basisbudget i overensstemmelse med NT's budgetforslag er:

- ændring fra den for kommunen dyreste flex-turstakst til takst 1 eller takst 2
- nedlæggelse af ruter / ture uden passagermæssig dækning

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at årsrapport for 2011 samt budgetopfølgning for 2012 tages til efterretning
- at NT's budgetforslag for 2013 drøftes med henblik på eventuelt høringsvar
- at der træffes beslutning om hvilken flexkurs-takst, kommunen skal anvende

### **BESLUTNING**

---

Teknik- og Miljøudvalget

- tager årsrapport 2011 til efterretning
- anmoder NT om at a conto betalingen for 2013 tilpasses det aktuelle serviceniveau
- tilkendegiver, at Rebild Kommune fortsat anvender flexkurs-takst 3

### **Byrådet**

Byrådet

## **Punkt 38: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v. - TMU 14.08.12**

00.01.00-I04-7141-11

### **Bilag**

Formandens beretning.pdf

udsend eks.rep.møde 22.06.2012.pdf

## Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v. - TMU 14.08.12

### Sagsfremstilling

Ekstraordinært repræsentantskabsmøde i HMN-Naturgas 22.6.12(10/13403)

Godkendelse af årsrapport og formandens beretning, som er vedlagt som bilag

Referat af bestyrelses- og repræsentantskabsmøde i Nordjyllands Trafikselskab d. 11. juni 2012

[http://www.nordjyllandstrafikselskab.dk/media/referat\\_nts\\_repraesentantskab\\_og\\_bestyrelse\\_11\\_juni\\_2012\\_vers.2.pdf](http://www.nordjyllandstrafikselskab.dk/media/referat_nts_repraesentantskab_og_bestyrelse_11_juni_2012_vers.2.pdf)

Gert Fischer deltog som suppleant for Leif Nielsen.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning.

### Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 39: Siden sidst - TMU 14.08.12**

00.01.00-I00-15405-11

### **Bilag**

Skørping station notat 20120717 2

Henvendelse vedr konsekvenser af kommunens vandhandleplan.pdf - TMU 140812

Kvittering for modtagelse af henvendelse om konsekvenser af kommunens vandhandleplan.pdf - TMU 140812

Skærpet monitoring\_2011\_Rebild.pdf - TMU 140812

## Siden sidst - TMU 14.08.12

### Sagsfremstilling

#### **Sag om fastholdelse af registrering af beskyttet eng på ejendommen Gl. Viborgvej 2, 9600 Aars**

Ejer af ovennævnte ejendom bad den 5. december 2010 Rebild Kommune om at afregistrere et areal registreret som beskyttet eng, da ejer ikke mente at arealet faldt under beskyttelsen i Naturbeskyttelseslovens § 3.

Rebild Kommune har den 8. juni 2011 truffet afgørelse om, at fastholde registreringen af en beskyttet eng omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Ejer har den 30. juni 2011 påklaget afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet, idet ejer ikke er enig med kommunen i, at arealerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 13. juni 2012 Rebild Kommunes afgørelse om fastholdelse af areal som beskyttet eng.

(J.nr'e: 01.05.08-G01-10-19269 og 01.05.08-G01-11-9404).

#### **Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) stadfæster Rebild Kommunes afgørelse om påbud om skærpet observation af nitratindholdet hos 4 enkeltindvendere**

I september/oktober 2009 sendte Rebild Kommune et påbud om skærpet observation for nitrat til ejer af drikkevandsforsyning på følgende adresser:

Skørpingvej 18, 9575 Terndrup (62 mg nitrat/l), sag 13.02.02-K08-11846-09

Skørpingvej 11, 9575 Terndrup (85 mg nitrat/l), sag 13.02.02-K08-7851-09

Skørpingvej 22, 9575 Terndrup (77 mg nitrat/l), sag 13.02.02-K08-8016-09

Krastrupvej 8, ...9520 Skørping (60 mg nitrat/l), sag 13.02.02-K08-7617-09

Påbuddet om skærpet observation for nitrat i en treårig periode følger Rebild Kommunes politiske vedtagne administrationspraksis på området, der bygger på den på området gældende lov og bekendtgørelse.

Ejere til ovenstående adresser har i 2009 klaget over Rebild kommunens afgørelse af om påbud om skærpet observation for nitrat af vandforsyningen på ejendommen.

Den 26. april 2012 stadfæster NMKN Rebild Kommunes afgørelse af om påbud om skærpet observation af vandforsyningen.

I dag er ingen af ejendommene koblet til vandværk og påbuddet skal efterkommes senest henholdsvis i 2012, 2013 og 2014.

#### **Sag om afslag på dispensation til opdyrkning og påbud om retablering af overdrev på ejendommen Skaarupvej 64, 9610 Nørager**

Ejer af ovennævnte ejendom har opdyrket et areal registreret som beskyttet overdrev. Rebild Kommune afslog den 9. november 2010 at give dispensation til opdyrkning og påbød samtidig en retablering af overdrevet.

Ejer klagede over afgørelsen til Naturklagenævnet (pr. 1. januar 2011 Natur- og Miljøklagenævnet) den 6. december 2010.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 26. juni 2012 Rebild Kommunes afgørelse, og ejer har nu fået en ny frist for retablering af det beskyttede overdrev.

(j.nr. 01.05.08-K03-18897-10)

## **Klage over fluegener fra naboejendomme på Nibevej, Øster Hornum, 9530 Støvring**

Rebild Kommune har siden 2010 gennemført adskillige tilsyn på ejendommen Nibevej 206, 9530 Støvring og miljøtilsyn på naboejendommene Nibevej 210, Østhalvøen 2 og Østhalvøen 4, 9530 Støvring. Senest besigtiget den 26. marts 2012 på Nibevej 206 og Nibevej 210 og igen den 14. maj 2012 på Nibevej 206.

Det er på baggrund af miljøtilsynene Rebild Kommunes vurdering, at gældende regler er overholdt, samt at der er foretaget effektiv fluebekæmpelse ud fra de retningslinjer, Statens Skadedyrslaboratorium har fastsat. På den baggrund har Rebild Kommune afvist klagen.

(J.nr. 07.17.00-K-10-11313-10)

## **Afgørelse fra Folketingets Ombudsmand - Hjedsbækvej 473, Sønderup**

Folketingets Ombudsmand vil ikke indlede en undersøgelse af sagen efter at en lejer har klaget over kommunen/Plan, Byg og Vej's afgørelse i en sag om skimmelsvamp m.v.

Lejeren er i mellemtiden fraflyttet lejemålet.

(J.nr. 2011256)

## **Opstilling af mast ved vindmøllerne i Brorstrup**

Der er ansøgt om opstilling af en "testmast" med en højde på 90 m til måling af forskellige forhold på stedet. Ansøgningen/opstillingen gælder i 2 år. Der sker naturgenopretning efter opstillingen.

## **Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Kommunens afslag til at opdyrke og påbud om at retablere beskyttet overdrev ejendommen Abildgårdsvej 4, 9530 Støvring**

Rebild Kommune konstaterede den 3. april 2009, at ovennævnte beskyttede overdrev var opdyrket. Rebild Kommune meddelte afslag til opdyrkning og påbud om retablering af beskyttet overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Afgørelsen blev påklaget af AgriNord på vegne af ejer til Natur- og Miljøklagenævnet som stadfæstede Rebild Kommunes afgørelse den 1. juni 2011.

AgriNord bad den 14. juni 2011 Rebild Kommune genoptage sagen, da AgriNord mente, at der var grundlag for at vurdere sagen på ny, da der var lagt yderligere luftfotos ud på <http://flyfotoarkivet.dk/> fra årene 1975-1992.

Rebild Kommune foretog en ny realitetsbehandling af sagen. Rebild Kommune traf den 12. januar 2012 en ny afgørelse om afslag til opdyrkning og påbud om retablering af beskyttet overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

AgriNord påklagede på vegne af ejeren den 7. februar 2012 kommunens afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 31. juli 2012 Rebild Kommunes afgørelse om afslag til opdyrkning og påbud om retablering af beskyttet overdrev. (j.nr. 01.05.08-K03-2207-12)

## **Lokalplaner - status og på vej:**

LP 264, Blenstrup: Endelig vedtagelse i august

LP 262, Terndrup Center: Høring slutter 22.8

LP 266, Kirketerp skole: Høring slutter 12.9.

LP 263, Nyt boligområde, Terndrup Afventer politisk stillingtagen

LP 267, Boligområde, Hjedsbækvej 408 Forslag behandles i september

LP 268, Jernbanegade øst Høring slutter 12.9

LP 265, Detailhandel Støvring syd Efterår 2012

-----

LP 248, Lindenberg Slot  
LP 255, Flowerpot, Hæsumvej  
LP 259, Hele Rebild

LP, Støvring Bytorv Efterår 2012  
LP, Højskolegrunden Efterår 2012  
LP, 2 grunde ved Hæsumvej/Vestre Primærv  
LP, Ny udstykning Støvring Ådale  
LP, Ny udstykning Sørup  
LP, Støvring Tennisbaner/-hal  
LP, Haverslev, Jyllandsgade  
LP, Vindmøller  
LP, Biogas  
m.fl.

### **Status for miljøtilsyn med landbrug**

Da Rebild Kommune i perioden 2009-2011 ikke har overholdt minimumsfrekvenserne for miljøtilsyn med landbrug har Miljøministeren besluttet at fastlægge Rebild Kommunes tilsynsforpligtigelser som opfølgning på den utilstrækkelige tilsynsindsats på landbrugsområdet.

Miljøstyrelsen har derfor som forventet skrevet til Rebild Kommune den 12. juli 2012 og anmodet om en afrapportering for status for den foreløbige tilsynsindsats for 2012, samt den forventede tilsynsindsats for resten af 2012. Miljøstyrelsen vil desuden have en status pr. 1. oktober 2012 og 1. januar 2013.

For at nå de planlagte tilsyn for 2012 og de manglende tilsyn for årene op til og med 2011, er der for 2012 planlagt i alt 211 tilsyn med landbrug. Pr. 1. juli 2012 er der udført 110 tilsyn. Udførelsen af de sidste miljøtilsyn forløber planmæssigt og Rebild Kommune vil fra 1. januar 2013 overholde minimumsfrekvenserne for miljøtilsyn med landbrug.

Bilag: Skrivelse fra Miljøstyrelsen dateret 12. juli 2012.  
(j.nr.: 09.00.00-A00-1-12)

### **Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) har stadfæstet to miljøgodkendelser til landbrug**

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet to påklagede miljøgodkendelser til landbrug.

I den ene sag supplerer NMKN med et ekstra vilkår, så udvaskningen af kvælstof fra arealerne ikke må være større, end hvis landbruget blev drevet som rent planteavlsladbrug.

I den anden sag sletter NMKN to vilkår ang. barrierer ved gyllebeholder, da disse krav efterfølgende er blevet generelle krav fastsat i husdyrloven.

(hhv. j.nr. 09.17.18-K03-1816-11 og 09.17.18-K03-1328-10)

### **Enslydende høringssvar til vandhandleplan**

Kommunen har inden for de seneste to uger modtaget 5 enslydende høringssvar til vandhandleplanen. Der er ud som en kopieret standardskrivelse, som vi forventer at få flere af.

I standardskrivelsen anmodes kommunen om inden for 14 dage, at gøre præcist rede for konsekvenserne af vandhandleplanen på den konkrete bedrift. Samtidig står der, at afsenderen vil gøre kommunen direkte ansvarlig for enhver værdiforringelse af bedriften foranlediget af vandplanerne, der er godkendt af kommunen.

Forvaltningen har lavet en standardkvittering, hvor det dels fremgår, at kommunen kun har haft mulighed for at bestemme i hvilken rækkefølge og hvornår indsatserne skal påbegyndes og dels fremgår, at lodsejerne vil blive hørt, såfremt der skal ske en indsats med konsekvenser for netop deres arealer.

Bilag: kopi af et høringssvar samt kommunens kvittering.  
(J.nr.: 09.00.06-K04-1-12)

### **Henvendelser foranlediget af NaturErhvervstyrelsens randzonekort**

Kommunen er ligeledes begyndt at få henvendelser vedr. konkrete grøfter, kanaler og lignende, som NaturErhvervstyrelsen har udlagt med randzoner.

Lodsejerne anmoder om en afgørelse på, om konkrete strækninger er omfattet af vandløbsloven eller ej.

Forvaltningen forventer, at der vil komme mange af den slags henvendelser og at en del af disse vil forudsætte en besigtigelse på stedet før kommunen kan træffe afgørelse i sagen.

(J.nr.: 06.02.00-P21-2-12)

### **Naturstyrelsens vejledende bræmmekort**

Naturstyrelsen har udsendt et vejledende kort over vandløb omfattet af vandløbslovens krav om 2 meter dyrkningsfrie bræmmer.

Naturstyrelsen har anmodet kommunen om at kommentere kortet inden den 15. august 2012. Forvaltningen er pt ved at gennemgå det vejledende kort.

(J.nr.: 06.02.25-K04-1-12)

### **Gangbro/-tunnel ved Skørping station**

Udvalgsformanden har den 17.7. besigtiget forholdene ved Skørping station sammen med repræsentanter fra "Arbejdsgruppen Skørping Station", som igen foreslår én gangtunnel til Egholmsvej som erstatning af en gangtunnel og en gangbro. Der henvises til Byrådets beslutning senest i junimødet.

Bilag: Arbejdsgruppens notat af 17. juli 2012

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning

#### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning

Gangbro / -tunnel ved Skørping Station: Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen vil efterflg. bede borgmesteren om at få sagen taget op i Byrådet igen.

Henvendelse fra og svar til Ejvind Dalum Kristensen vedr. regnvandsbassin i Haverslev drøftet.

### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø