

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 27-09-2017

Mødedato Onsdag d. 27. september 2017 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om kollektiv trafik.....	4
Ansøgning om § 3 dispensation til nyt regulativ, Sønderup Å.....	5
Helhedsplan for Guldbæk.....	7
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 314 og kommuneplantillæg nr. 3 for et centerområde ved Jølundevej.....	9
Prioritering af midler fra Grøn Ordning for vindmøllerne ved Brørstrup.....	11
Bygningsfornyelsestilskud - Fræer Forsamlingshus.....	13
Scenarier for fremtidig brug af materielgården.....	14
Siden sidst - TMU 27.09.17.....	17
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 27.09.17.....	18

Punkt 139: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 140: Temamøde om kollektiv trafik

00.22.00-A00-3-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har besluttet at holde et temamøde om kollektiv trafik/buskørsel og Nordjyllands Trafikselskab, (NT), er inviteret til mødet.

Leon Sebbelin deltager på vegne af Økonomiudvalget og Jeanette Sagan deltager for Børne og Ungdomsudvalget. Temamødet holdes fra kl. 8-9.30 i mødelokale 1, Nørager.

NT vil beskrive metoder, overvejelser og principper for tilrettelæggelsen af buskørsel m.v. i Rebild Kommune.

Økonomi

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser

Indstilling

Forvaltningen indstiller at udvalget drøfter sagen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Dagsorden til Temamøde om kollektiv trafik den 27.09.17

Punkt 141: Ansøgning om § 3 dispensation til nyt regulativ, Sønderup Å

01.05.08-P25-52-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Som led i udarbejdelsen af vandløbsregulativ for Sønderup Å har vandløbsmyndigheden i Vesthimmerland og Rebild kommune set på mulighederne for at indføre grødeskæring og bekæmpelse af tagrør i en del af åen. Da der ikke har været skåret grøde på strækningen siden 2001 kræver tiltagene en dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

Sønderup Å er grænsevandløb mellem Vesthimmerland og Rebild kommune, og derfor er begge kommuner myndighed på sagen. Teknik- og Miljøudvalget i Vesthimmerlands Kommune besluttede på møde den 14. august 2017 at give afslag på dispensation til at indføre grødeskæring samt dispensation til bekæmpelse af tagrør.

Sagsfremstilling

Der er overvejelse om at indføre to årlige grødeskæringer fra st. 3.765 til Vegger Bro (station 1.970) efter nærmere angivne kriterier. Der er desuden søgt om at indføre bekæmpelse af tagrør fra Hyldal Mølle til Vegger Bro.

I 2002 indførte Nordjyllands Amt et tillægsregulativ, ifølge hvilket der ikke længere blev udført regelmæssig grødeskæring fra Hyldal Mølle til Vegger Bro. I stedet kunne der iværksættes en begrænset grødeskæring i tilfælde af ekstraordinær massiv grødevækst. Efter en forsøgsperiode på tre år blev regulativets bestemmelser gjort permanente. I perioden fra 2002 til 2017 er strækningen ikke grødeskåret med undtagelse af et par mindre forsøgsskæringer.

Sønderup Å er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ifølge lovens bestemmelser må der ikke ske indgreb, der ændrer tilstanden i vandløbet eller de omkringliggende beskyttede enge og moser. Sædvanlig vedligeholdelse af vandløb vil kunne ske uden dispensation fra naturbeskyttelsesloven, men da der ikke har været grødeskåret siden 2001, vil en indførelse af grødeskæring kræve en forudgående dispensation.

Der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 3. En særlig omstændighed, der kan begrunde en dispensation, kan være, at et indgreb har en naturforbedrende funktion eller, at området er uden særlig naturværdi. Det er ikke tilstrækkeligt, at der er påvist en jordbrugs- eller anden økonomisk interesse i, at et indgreb finder sted.

Det aktuelle ønske om grødeskæring er begrundet i et lodsejerønske om bedre afvanding af de tilstødende beskyttede engarealer. Forvaltningen har vurderet, at iværksættelse af den beskrevne grødeskæring ikke vil bevirke en væsentlig sænkning af vandstanden i åen.

Vandløbet er udpeget som Natura 2000-vandløb på grund af dets særlige naturkvaliteter. For Natura 2000-vandløb skal følges en særlig restriktiv praksis for dispensationer, og kommunerne har desuden en pligt til at sikre eller genoprette en gunstig bevaringstilstand for de naturtyper og arter, som området er udpeget for (bl.a. naturtypen 'Vandløb med vandplanter'). De særlige forpligtigelser i Natura2000-områder betyder, at Kommunen i sin forvaltning af vandløbet skal understøtte udviklingen mod en gunstig bevaringstilstand, og Kommunen kan derfor ikke træffe afgørelser om bl.a. vedligeholdelse, der strider mod Natura 2000-områdets målsætning. Grødeskæring er ikke i overensstemmelse med pligten til at sikre gunstig bevaringsstatus for naturtypen vandløb med vandplanter.

Som rådgiver har Orbicon gennemført Natura 2000-vurdering med henblik på den fremtidige forvaltning af Sønderup Å. For strækningen fra Hyldal Mølle til Vegger Bro konkluderer rapporten, at vandløbets nuværende tilstand med hensyn til sammensætningen af vandplanter i al væsentlighed ligger inden for rammerne af gunstig bevaringstilstand. Rapportens anbefaling er, at den nuværende praksis med at udelade grødeskæring, videreføres.

Sønderup Å har en udbredt og stedvis stor forekomst af tagrør, som spreder sig langs vandløbet og mindsker vandløbets vandføringsevne. Hvor tagrør danner høje bevoksninger i begge sider af vandløbet, er der kun lidt eller slet ingen undervandsvegetation. En skæring af tagrør, hvor den ikke kan holdes nede ved græsning, vil både kunne forbedre vandløbets afvandingsevne og miljøet for de ægte vandplanter. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der kan og skal indføres bekæmpelse af tagrør.

Samlet vurdering

Effekt på afvanding og påvirkning af naturen, ved at iværksætte grødeskæring vil være afhængig af vedligeholdelsesmetoden. Ved en manuel, selektiv grødeskæring vil effekten på afvandingen være lille og der vil

være en mindre, negativ påvirkning af vandløbets naturværdi. Derimod vil en maskinel grødeskæring 2 gange om året give en afvandingsmæssig effekt, men til gengæld også en stor negativ naturpåvirkning, som vil være i strid med de beskyttelseshensyn der ligger i naturbeskyttelseslovens §3 og i udpegningen som Natura2000.

Forvaltningen vurderer med afsæt heri, at der ikke kan gives dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til grødeskæring og indstiller at Udvalget meddeler afslag på dispensation til grødeskæring. Derimod vil bekæmpelse af tagrør ikke medføre en forringelse af naturværdierne og derfor bør der meddeles dispensation til bekæmpelse af tagrør.

Sønderup å er et grænsevandløb mellem Vesthimmerland kommune og Rebild kommune. Udvalget for Teknik og Miljø i Vesthimmerland kommune har d.14. august 2017 meddelt afslag til at indføre grødeskæring. Forvaltningen gør opmærksom på at såfremt udvalget beslutter at meddele dispensation til grødeskæring, skal der igangsættes en proces for at de to kommuner når til enighed i sagen.

Økonomi

- Udgifter til at indføre grødeskæring: ca. 14.000 kr. (7.000 kr. pr. kommune)
- Udgifter til bekæmpelse af tagrør: 10.000 - 15.000,-.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter

- at der meddeles afslag på dispensation til at indføre to årlige grødeskæringer, og
- at der meddeles dispensation til at bekæmpe tagrør

Beslutning

Et flertal i udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Thomas Simoni Thomsen og Ole Frederiksen (Venstre) besluttede, at der meddeles en dispensation til en grødeskæring af hensyn til afvanding for at undgå forsumpning af ådalen og fordi det vurderes, at der ikke vil være en negativ natureffekt ved grødeskæring.

Rasmus Rask og Morten Lem ønskede at følge indstillingen.

Morten Lem begærede sagen i byrådet.

Bilag

Bilag 2 - delstrækning opstrøms Vegger Bro

Bilag 1 - oversigtskort

Punkt 142: Helhedsplan for Guldbæk

01.00.05-P16-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Debatoplæg til helhedsplan for Guldbæk har været i høring i perioden 29.03.2017 - 23.06.2017. Der er kommet 29 høringssvar. Der skal tages stilling til om helhedsplanen skal endelig vedtages.

Sagsfremstilling

Indhold af debatoplæg til helhedsplan for Guldbæk

Debatoplægget til helhedsplanen arbejder med 2 overskrifter, landsbyudbygning og natur og rekreative sammenhænge.

I forhold til landsbyudbygning er der kommet 5 konkrete forslag til udbygning af Guldbæk:

- Område 1 - Ca. 10 - 15 boliger vest for Guldbækvej mellem Skodshøj og Guldbæk. Området kan opdeles i etaper. Kan være med til at realisere stier og fællesareal.
- Område 3 - Ca. 3-4 boliger ved Vesterhedervej.
- Område 4 - Ca. 3 boliger ved Gl. Viborgvej.
- Område 5 - Ca. 7- 10 boliger mellem Ærtebjergvej og Guldbækvej. Kan være med til at realisere stier og fællesareal.
- Område 6 - Ca. 10 boliger vest for Guldbækvej i den nordlige del af byen. Kan være med til at realisere stier og fællesareal.

I forhold til natur og rekreative sammenhænge arbejder debatoplægget med tre forslag til placering af fællesarealer, alle i sammenhæng med de foreslåede nye boligområder. Stier kan placeres langs vandløbet Guldbæk, langs Guldbækvej og i de bagvedliggende skove. De steder, hvor der kræves private lodsejeres accept kan det dog være vanskeligt at etablere en sti.

Høringssvar

Debatoplægget til helhedsplan giver anledning til en del debat om den fremtidige udvikling af Guldbæk. Det kan både ses ved antallet af høringssvar på 29 og ved antallet af fremmødte på ca. 70 ved borgermødet om planen. De samlede høringssvar kan ses i bilag 2 og en opsummering af de væsentligste pointer kan ses i bilag 4. Der er forskellige meninger om den fremtidige udvikling i Guldbæk. I en forholdsvis stor del af høringssvarene er der dog enighed om:

- Guldbæk skal forblive en landsby og dermed ikke ændre status til byzone.
- Der er behov for stier og at arbejde med trafikikkerhed i Guldbæk - i høj grad mellem Guldbæk og Skodshøj.
- Eventuelt nye grunde skal være store naturgrunde som indpasses i Guldbæk.

Høringssvarene kan deles i to hovedgrupper, hvor den ene gruppe mener, at ny boligudbygning primært skal ske indenfor de eksisterende rammer. Den anden gruppe er positive overfor en lidt større udbygning af Guldbæk. De eksisterende rammer giver mulighed for 5 nye boliger ved Ærtebjergvej, mulighed for parcelshusbyggeri på ca. 2 ha i den nordlige del af Guldbæk og har også enkelte mindre muligheder for udstykning. Grundene ved Ærtebjergvej er alle solgt og området i den nordlige del af Guldbæk har registreret en jordforurening, hvilket betyder, at området er mere omkostningsfuldt at udvikle.

Flere af høringssvarene forholder sig også specifikt til de foreslåede udbygningsområder. Således er der markant modstand fra de nærmeste naboer til området ved Vesterhedervej (område 3) imod flere udstykningsmuligheder, bl.a. fordi de mener området bliver for tæt, og dermed ikke passer ind i Guldbæk. De 8 er imod boliger i området mellem Guldbæk og Skodshøj (område 1 og 5), dog med det tilføjelse i flere af høringssvarene, at en begrænset udbygning fra Guldbæk indtil byskiltet vil være en god løsning. I bilag 3 kan ses et kort som viser en generaliseret oversigt over om de enkelte høringssvarene er positive eller negative overfor de foreslåede boligområder.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler at vedtage helhedsplanen for Guldbæk, men at helhedsplanen tilrettes ud fra følgende principper:

- at Guldbæk forsat skal være en landsby,
- at nye boliger skal etableres, som afrunding eller huludfyldning. Konkret betyder det, at forvaltningen anbefaler, at ny planlægning for 2-3 boliger ved Vesterhedervej (område 3) kan igangsættes i denne kommuneplanperiode, at ny planlægning for et reduceret område 1 (fra Guldbæk og indtil byskiltet) og reduceret område 6 kan igangsættes i næste kommuneplanperiode (2020/2021-2025), så begge områder

maks. kan indeholde 5 boliger hver. Både område 1 og område 6 forudsætter udvidelse af landsbyafgrænsningen,

- at udlagte boligområder indenfor eksisterende lokalplaner kan udnyttes,
- at etablering af fællesareal for byen ikke er afklaret,
- i forhold til trafikikkerhed har Rebild Kommune igangsat etablering af bump og helleanlæg ved ankomstarealet ved Guldbæk Friskole,
- i forhold til stier er der ikke konkrete anlægsplaner for etablering af stier, men etablering af sti mellem Skodshøj og Guldbæk indgår i stiplanen. Stiplanen er under revision så prioriteringen af stien er ikke på plads.

I bilag 1 kan debatoplæg til helhedsplan ses.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at vedtage helhedsplanen for Guldbæk med de anbefalede ændringer.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der i forbindelse med næste kommuneplan arbejdes med planlægning af den nordligste del af område 1, idet der er eksisterende muligheder for boligudvikling i Guldbæk.

Bilag

Bilag 4. Opsumering af høringssvar

Bilag 3 Kort med oversigt over høringssvar

Bilag 2. Samlede høringssvar

Bilag 1 Debatoplæg til helhedsplan

Punkt 143: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 314 og kommuneplantillæg nr. 3 for et centerområde ved Jernbanegade i Nørager

01.02.00-P16-5-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet besluttede den 27. april og den 1. juni 2017, at der skal laves en lokalplan, som giver mulighed for at opføre et friplejehjem, hvor den gamle administrationsbygning i Nørager ligger.

Udkast til lokalplan nr. 314 og kommuneplantillæg nr. 3 udlægger området til centerformål i form af tæt-lav boliger, etageboliger, servicevirksomheder, offentlige formål og liberalt erhverv. Lokalplanen omfatter arealet, hvor den gamle og den nye administrationsbygning ligger, det tilhørende parkeringsareal, samt det grønne areal nord for Jernbanegade.

Sagsfremstilling

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1,5 ha. Arealet ligger meget centralt i Nørager by ud til Jernbanegade.

Lokalplan nr. 314 erstatter de eksisterende lokalplaner nr. 1.2.2, 1.2.5 og 287 for de dele, som er omfattet af lokalplan nr. 314.

Kommuneplantillæg nr. 3 udvider afgrænsningen af rammeområde 04.C163, og indskrænker rammeområde 04.C161 tilsvarende. Herved øges den tilladte maksimale bygningshøjde fra 8,5 m til 10 m.

Lokalplanen giver mulighed for, at det grønne areal nord for Jernbanegade bruges til parkering til fx kommunens administrationsbygning.

Den eksisterende grusparkeringsplads bruges i dag af busser og lastbiler. Fremover kan disse ikke holde i området.

Bygninger kan opføres i op til 2 etager. Bygninger med saddeltag kan opføres i op til 10 m højde i området, hvor den gamle og den nye administrationsbygning ligger, samt ved den østligste asfalterede parkeringsplads. Bygninger med flade tage, samt bygninger i de andre dele af lokalplanområdet skal være lavere.

Der tillades en bebyggelsesprocent på maksimalt 70. Friplejehjemmet påtænker, at opføre ca. 3.500 m² fordelt på 2 etager. Til sammenligning er den nye administrationsbygning 1.230 m² fordelt på 2 etager.

Det er usikkert, om der er plads til friplejehjemmet uden at foretage terrænreguleringer af skrænten mod det grønne anlæg syd for lokalplanområdet. Lokalplanen tillader en terrænregulering på op til 1 m. Herudover tillades en synlig sokkel på max 1,25 m.

Økonomi

Rebild Kommune ejer det meste af arealet. Der skal evt. købes en smule ekstra areal til etablering af nye parkeringspladser.

Der skal laves nye parkeringspladser til medarbejderne i Rebild Kommunes administrationsbygning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 og lokalplan nr. 314 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 4 ugers høring.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Thomas Simoni Thomsen, Ole Frederiksen og Rasmus Rask besluttede at anbefale at kommuneplantillæg og lokalplan sendes i høring som indstillet.

Morten Lem ønsker ikke at godkende udkast til kommuneplantillæg og lokalplan fordi der mangler tilkendegivelse fra en eventuel køber.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 314

Udkast til kommuneplantillæg nr. 3

Punkt 144: Prioritering af midler fra Grøn Ordning for vindmøllerne ved Brorstrup

00.16.00-P20-11747-10

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Grøn Ordning giver kommunen mulighed for at søge Energinet.dk om tilskud til konkrete projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen, når nye vindmøller er nettilsluttet. De fleste af pengene fra møllerne ved Brorstrup er brugt. Men der er en rest på ca. 101.000 kr (ekskl. moms). Kommunen har modtaget 4 ansøgninger om at komme i betragtning til støtte. Udvalget skal tage stilling til, hvordan midlerne skal fordeles.

Sagsfremstilling

Grøn Ordning giver jf. lov om vedvarende energi (VE-loven) kommunen mulighed for at søge Energinet.dk om tilskud til konkrete projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen, når nye vindmøller er nettilsluttet.

Der kan gives tilskud til

1. Anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige og rekreative værdier.
2. Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v.

Ansøgerne er listet i skemaet her under ud fra geografisk afstand til vindmøllerne. Der er vedlagt et kort med den omtrentlig placering af projekterne.

Nr.	Ansøger	Projekt navn/indhold	Omtrentlig afstand til vindmøller	Projektets samlede værdi [kr. ekskl. moms]	Ansøgt beløb [kr. ekskl. moms]	Foreslået bevilget beløb [kr. ekskl. moms]
1	Lokale borgerforeninger m.v.	Naturstier ved Brorstrup	0 km	58.000	58.000	58.000
2	Mejlby Borger- og Kulturforening	Renovering og forbedringer af Mejlby borger- og kulturhus	3,7 km	74.710,20	74.710,20	43.000
3	Nørager Borger- og Håndværkerforening	Bålhytte / madpakkehus	6,5 km	70.000	20.000	0
4	Rebild Ungdomsskole	Rekreativt område ved Sortebakkeskolen	7 km	212.824	100.000	0
					252.710,20	101.000

1. Projektet med rekreative stier ved Brorstrup har tidligere fået tildelt 400.000 kr. De ansøger om yderligere 58.000 kr, da projektet er blevet dyrere end forventet. Får projektet ikke bevilget yderligere penge, må de undlade den sidste del, indtil de finder anden finansiering.

2. Mejlby Borger- og Kulturforening søger om tilskud til ny flisebelægning omkring huset, maling af facader, en udvendig opslagstavle samt en projekter og lærred i huset.

3. Nørager Borger- og Håndværkerforening søger om tilskud til en bålhytte / madpakkehytte i det grønne anlæg syd for kommunens administrationsbygning i Nørager. Kun en del af projektet skal finansieres af Grøn ordning.

4. Rebild Ungdomsskole har søgt om midler til et udemiljø ved Sortebakkeskolen i Nørager. Ansøgningen er en videreudbygning af et tidligere projekt med et amfiteater, som er tildelt penge. Denne 2. etape skal så anlægge udenomsarealer (beplantning, belægning og støjvold). Kun en del af projektet skal finansieres af Grøn ordning.

Økonomi

Der er ikke direkte kommunale udgifter forbundet med projekterne bortset fra udgifter til kommunens revisor i forbindelse med afslutning af regnskab. Rebild Kommune lægger beløb ud, indtil udgifterne kan refunderes ved Energinet.dk efter afslutning af hvert enkelt projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at tildele midler til projekterne nr. 1 og 2 som angivet i skemaet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at:

- Nr. 1. Lokale borgerforeningers projekt vedr. naturstier ved Brorstrup tildeles 25.000 kr.
- Nr. 2. Mejlby Borger og Kulturforenings renovering og forbedringer af Mejlby Borger- og Kulturhus tildeles 25.000 kr.
- Nr. 3. Nørager Borger og Håndværkerforenings projektet vedr. bålhytte og madpakkehus tildeles 20.000 kr., og at
- Nr. 4. Rebild Ungdomsskoles projekt med rekreativt område ved Sortebakkeskolen tildeles 31.000 kr.

Bilag

Kort - Ansøgninger

Forslag til projekt efter Grøn ordning

Punkt 145: Bygningsfornyelsestilskud - Fræer Forsamlingshus.

03.00.00-A26-17-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til Fræer Forsamlingshus på Fræervej 8, Fræer, 9520 Skørping. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier TMU behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Sagsfremstilling

Fræer Forsamlingshus der her i år er blevet overdraget fra kommunen til Foreningen Fræer Forsamlingshus søger om Bygningsfornyelsestilskud jvf. byfornyelseslovens §8 stk. 1 og 2 til bygningsfornyelse af ejendommen Fræer Forsamlingshus, Fræervej 8, 9520 Skørping.

Ved overdragelse af ejendommen blev der fra foreningens side peget på flere mangler ved ejendommen, ikke mindst på energisiden. Et nyt oliefyr var et must og nyt fyr er monteret efter tilsagn om tilskud.

Nu er turen kommet til at reducere varmeudgiften og dette kræver montering af isolerende underloft i den store sal på ca. 150 m². Endvidere skal 95 stk. ca. 40x30 cm punkterede termoruder udskiftes. Der skal opsættes isolerende forsatsvæg i lille sal og ny væg skal opsættes mellem lille sal og lejligheden.

Da der er problemer med manglende/løse fuger i udv. murværk skal alle fuger udkradses og der skal nyfuges. Dette arbejde regner foreningen med selv at udføre med frivillig arbejdskraft, men der skal bruges stillads, fugemørtel m.m.

Foreningen har indhentet tilbud fra lokale håndværkere på kr. 153.759 incl. moms og regner derudover med at frivillige timer + stillads og div. materialer løber op i kr. 32.000.

Der er foretaget energimærkning af forsamlingshuset og bygningens energimærke er F.

De besparelsesforslag, der iflg. bygningsreglementet skal gennemføres i forbindelse med renoveringen eller udskiftningen af bygningsdele eller bygningskomponenter bliver gennemført.

Økonomi

Renoveringsudgiften for ekstra isolering af lofter, nye ruder og isolerende vægge + frivillige timer og mont. materialer løber op i kr. 185.759 incl. moms.

Et evt. tilskud på 25% af de tilskudsberettigede udgifter udgør kr. 46.440 incl. moms.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2016 og fordeles mellem stat og kommune som 70/30.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 46.440 incl. moms - svarende til 25% af de støtteberettigede udgifter.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 146: Scenarier for fremtidig brug af materielgården

01.00.05-G01-1-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

En tværfaglig arbejdsgruppe bestående af Center Natur og Miljø, Center Plan, Byg og Vej, Fællescenter Sekretariat, Rebild Forsyning og Center Kultur og Fritid har på foranledning af Kultur- og Fritidsudvalget udarbejdet et notat vedr. scenarier for den fremtidige anvendelse af arealerne omkring den gamle materielgård i Støvring. Notatet er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling

En tværfaglig arbejdsgruppe bestående af Center Natur og Miljø, Center Plan, Byg og Vej, Fællescenter Sekretariat, Rebild Forsyning og Center Kultur og Fritid har på foranledning af Kultur- og Fritidsudvalget udarbejdet et notat vedr. scenarier for den fremtidige anvendelse af arealerne omkring den gamle materielgård i Støvring. Notatet er vedlagt som bilag.

Om arealet

Materielgården i Støvring er omgivet af boldbaner og tennisbaner, samt beboelse og erhverv. Der er tale om et samlet areal på 9439 m². Det formodes dog, at det aktuelle anvendelige areal er 6400 m², når der tages højde for skråningsanlæg, samt sti- og vejssystem. En eventuel udvidelse af det anvendelige areal kan laves ved at fjerne terrænforskelle. Området er i Kommuneplan 2017-2029 udlagt som et rekreativt område, og der lægges i kommuneplanen op til en anvendelse til fritidsformål, sportsplads og bypark. På arealet er en meget blandet bygningsmasse bestående af både åbne og lukkede garager, værksteder, kontorbygning og midlertidig pavillon. Bygningerne er af forskellig kvalitet, materialer og byggeår, samt med varierende isolering og varme.

Økonomiudvalget har på deres møde den 16. november 2016 besluttet, at forvaltningen forbereder en midlertidig placering af hjemmeplejen i Støvring på materielgården fra det tidspunkt, hvor driftsenheden er flyttet til nybyggeriet i Haverslev og frem til byrådet har afklaret den fremtidige udnyttelse af materielgårdens areal.

Inputs fra borgerinddragelsesprocessen

I forbindelse med borgerinddragelsesprocessen har arbejdsgruppen fået følgende ønsker ind fra borgere og foreninger: X-hal/ Streetsport, petanquebane, skole-Bi-Gård, flere fodboldfaciliteter, multihal til tennis, værksted, samt træningslokale til gymnastik og dans. Disse er belyst nærmere i notatet. Der er en generel enighed om, at der skal laves noget på tværs af målgrupper. Dvs. at der skal laves et område, som tiltrækker forskellige målgrupper og generelt bliver et område for alle byens borgere. Endvidere påpeger flere, at den fremtidige brug af arealerne skal sammentænkes med klimatilpasning. Dvs. at der kan laves et spændende miljø, hvor aktiviteter/ faciliteter tænkes sammen med vand/ regnvandshåndtering. Flere af deltagerne, på tværs af ideer, lagde op til et miljø, der tager udgangspunkt i nogle af de eksisterende bygninger og i et "skævt" og "råt" miljø.

Scenarier for fremtidig anvendelse

Forvaltningen belyser i det vedlagte notat følgende scenarier i forhold til den fremtidige anvendelse af arealerne omkring den gamle materielgård:

Scenarier	Bemærkninger omkring økonomi
1) Arealerne sælges til boliger.	Forvaltningens indledende vurdering er, at arealet kan rumme 6-10 parcelhuse eller 15-20 boliger ved tæt bebyggelse. Aktuelt sælges parcelhusgrunde til mellem 750.000 kr. og 1 mio. kr. i Støvring. En estimeret gennemsnitsbetragtning giver således en cirka indtjening for Rebild Kommune på 7 mio. kr. Dog vil der komme udgifter til rydning af arealet og byggemodning. Ved udvikling til boligområde vil der være behov for udarbejdelse af en ny lokalplan, da arealet i den eksisterende lokalplan er udlagt til erhvervsformål. Ligeledes vil der være behov for en ændring af kommuneplanens rammer, da Kommuneplan 2017 udlægger arealet til rekreativ område i form af fritidsformål, sportsplads og bypark.
2) Arealet bruges alene til regnvandshåndtering.	Hvis arealet besluttet anvendt til Rebild Forsyning til brug i forbindelse med regnvandshåndtering, vil dette være forholdsvis omkostningsneutralt for Rebild Kommune.

	<p>Dette beror dog på niveauet for anlægget. Vandforsinkelse alene hører under Rebild Forsyning, mens en plan med elementer af klimasikring falder under Rebild Kommune og medfører en kommunal økonomi.</p>
<p>3) Arealet bruges alene til et projekt omkring faciliteter til sport og fritid.</p>	<p>En række foreninger og aktører har vist interesse for arealet, gerne i et samarbejde med andre om at lave et "anderledes og skævt" miljø. Ideer og inputs er nærmere beskrevet i vedlagte notat. Såfremt dette scenarie vælges, vil alle aktører blive inviteret med i det videre konkretiseringsarbejde. Alt efter hvilke ideer, der arbejdes videre med, og hvor gennemgribende en ændring af bygningsmasse og areal, der skal laves, er økonomien meget varierende. Der må dog påregnes en kommunal udgift uanset projektindhold, da f.eks. aktuel bygningsmasse ikke er sikker til brug for rekreative formål. Samtidig er det et område, hvor der muligvis kan fundraises til dele af en plan. Som priseeksempler kan nævnes, at f.eks. en multibane kan laves for cirka 0,5 - 1 mio. kr. En hal til tennis med plads til 2 tennisbaner kan laves med eller uden omklædning, med eller uden opvarmning og med forskellige gulvbelægnings, og dermed kan dette realiseres fra mellem cirka 4 mio. kr. og op til mange mio. kr. En ændring af bygningsmassen på arealet til nye formål er svær at estimere, her skal man tænke på, at der både skal laves en omstilling til nye aktiviteter og samtidig skal sikkerheden omkring bygningen laves. Hermed beror den kommunale økonomi på indholdet af den endelige plan for arealet og for "ambitionsniveauet" heri. Hvis dette scenarie vælges, kan det modsat være givtigt at give en kommende arbejdsgruppe et fast kommunalt budget at arbejde indenfor/ sigte efter.</p>
<p>4) Arealet bruges til et projekt, der kombinerer regnvandshåndtering med faciliteter til sport og fritidsaktiviteter (dvs. en kombination af scenarie 2 og 3).</p>	<p>Såfremt der laves et projekt, der kombinerer regnvandshåndtering og rekreative formål, kan Rebild Forsyning muligvis medfinansiere projektet. Dette kræver en konkret afklaring omkring projektets indhold og en konkret dialog med Rebild Forsyning. Som nævnt ovenfor, må der dog påregnes en væsentlig kommunal økonomi.</p>

Se vedhæftede notat for uddybende beskrivelser af de enkelte scenarier.

Arbejdsgruppens bemærkninger

Arbejdsgruppen vil gerne gøre opmærksom på, at notatet er udarbejdet indenfor en meget kort tidsramme på kun en måned inkl. planlægning og afholdelse af borgerinddragelsesproces. Derfor er der alene tale om indledende beskrivelser af scenarier. Såfremt det politisk besluttes at arbejde videre med et scenarie, er det således relevante med mere dybdegående afdækning af relevante forhold.

Arbejdsgruppen opfordrer Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget til at indstille til Byrådet, at der træffes beslutning om, hvilken retning/ scenarie, der skal arbejdes videre med, da dette er afgørende for planlægningen af det videre arbejde.

Når Byrådet har truffet beslutning om, hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med, kan der nedsættes en arbejdsgruppe med de rette kompetencer til det videre arbejde. Såfremt det besluttes at arbejde videre med et projekt, der involverer regnvandshåndtering, bør Rebild Forsyning inviteres med i arbejdsgruppen. Såfremt det besluttes at arbejde videre med faciliteter til sport og fritid, bør de aktuelle foreninger og aktører i sagens natur involveres.

Ligegodt hvilket scenarie byrådet beslutter at realisere, må der påregnes en vis tid til videre afdækning og proces, inden der kan ske en realisering.

Økonomi

Der er på budgettet for 2017 afsat 1 mio. kr. til nedrivning/ rydning af eksisterende bygningsmasse på arealet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Kultur- og Fritidsudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø sender scenarierne videre til Økonomiudvalget og Byrådet, således at der kan træffes en beslutning omkring hvilket scenarie, der skal arbejdes videre med.

Kultur- og Fritidsudvalget, 26. september 2017, pkt. 100:

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler scenarie 3 og 4 overfor Økonomiudvalg og Byråd. I forhold til scenarie 4 dog med den betingelse, at regnvandshåndtering er sekundært og tænkes ind på en kreativ måde i forhold til idræt og fritid.

Rasmus Rask og Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Morten Lem, Ole Frederiksen, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt ønsker ikke på nuværende tidspunkt at tage stilling til anvendelse af materielgården af hensyn til kapacitetsudfordringer på børne- og ungeområdet, herunder usikkerhed om det fremtidige behov for institutionsbyggeri i Støvring.

Rasmus Rask anbefaler scenarie 3 og 4 overfor Økonomiudvalg og Byråd. I forhold til scenarie 4 dog med den betingelse, at regnvandshåndtering er sekundært og tænkes ind på en kreativ måde i forhold til idræt og fritid.

Bilag

Notat - fremtidig anvendelse af materielgården 240817

Punkt 147: Siden sidst - TMU 27.09.17

00.01.00-G01-9-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

1. Afgørelser fra Planklagenævnet i sager om husstandsvindmøller

Center Plan, Byg og Vej har meddelt afslag til opstilling af en husstandsvindmølle, på ejendommen Sigsgårdsvej 4, 9520 Skørping. Sagen blev påklaget til Planklagenævnet som stadfæster Kommunens afgørelse.

Center Plan, Byg og Vej har meddelt landzonetilladelse til opstilling af husstandsvindmølle, på ejendommen Klingerhøjvej 10, 9230 Svenstrup. Sagen blev påklaget til Planklagenævnet som ændre Kommunens afgørelse til et afslag.

2. Odderen - ikke nedsvivningsegkede grunde

Anlægsarbejdet med etablering af nye regnvandsledninger og stik samt udvidelse af bassin til håndtering af enkelte ikke nedsvivningsegkede grunde på Odderen er færdigetableret. Desværre har en tv-inspektion af ledningerne vist, at arbejderne ikke lever op til de fastsatte krav. Entreprenøren skal derfor lave nogle ledningsstræk om og disse arbejder udføres i efteråret, når entreprenøren har indsendt en tidsplan for arbejderne.

3. Ansøgninger til pulje til fremme af cyklisme

Forvaltningen ansøger Vejdirektoratet om at yde tilskud til cykelstiprojektet, Rebildstien, da Vejdirektoratet har åbnet for ansøgninger til pulje til fremme af cyklisme.

4. Vejledning til vandværkerne om pesticid i grundvand

Forvaltningen har anbefalet de almene vandværker at følge udmelding fra Miljøstyrelsen om undersøgelse for desphenyl-chloridazon i drikkevandet. Opfordringen er, at alle almene vandværker som mangler at få udtaget en kontrol med organiske mikroforureninger eller en boringskontrol i år medtager desphenyl-chloridazon i denne kontrol. Kravet vil nemlig blive fastsat ved den førstkomende ændring af drikkevandsbekendtgørelsen, som forventes i efteråret 2017. Tre almene vandværker (Skørping, Rebild og Rørbæk) har i øvrigt allerede undersøgt drikkevandet og der er ikke påvist Desphenyl-chloridazon.

5. Vådområdeprojekt i Lerkendfeld å

Anlægget af Vådområde Lerkendfeld Å påbegyndes i disse dage. Entreprisen med at gennemføre vådområdet blev vundet af Fa. Jokumsen A/S. Buddet ligger lige omkring det beløb som kommunen har fået afsat i tilsagnet fra Landbrugsstyrelsen.

6. KlimaRebild – kickoff møde d. 5. oktober

Som opstart på KlimaRebild 2018 afholdes der d. 5. oktober 2018 kickoff møde d. 5. oktober 2017 på Sortebakkeskolen i Nørager. Udvalget orienteres om programmet.

7. Status på sorteringsordning – bump på vejen

Udkørsel af nye containere til papi/pap og plast/metal er i fuld gang. Udvalget orienteres om status og om større og mindre afvigelser fra planen.

8. Evaluering af mødet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 148: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 27.09.17

00.01.00-G01-10-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ingen punkter til behandling.