

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 28-09-2016

Mødedato Onsdag d. 28. september 2016 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Analyse af den kommunale befordring..... | 4 |
| Godkendelse af ophørsbalance - RenoVest I/S..... | 6 |
| Udkast til Natura 2000-handleplaner sendes i høring..... | 8 |
| Orientering om vandområdeplaner (2016-2021)..... | 10 |
| Udvikling af Ådalshøj og evt. flytning af SSV skydebanen i Støvring..... | 11 |
| Gammel Skørpingvej 138, Skørping - Forbud mod opførelse af ny bolig..... | 14 |
| Delvis ophævelse af lokalplan nr. 83..... | 16 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 19 for boliger ved Terndrup Møl | 18 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 301 og kommuneplantillæg nr. 25..... | 20 |
| Udkast til Tillæg nr. 2 - 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Støvring Syd, eta | 22 |
| Udkast til Tillæg nr. 3 - 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Odderen - et boli | 23 |
| Udbud på gadelys i Skørping, Rørbæk m.m..... | 24 |
| Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 28.09.16..... | 26 |
| Siden sidst - TMU 28.09.16..... | 27 |
| Lukket: | 29 |

Punkt 173: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 174: Analyse af den kommunale befordring

81.13.01-000-1-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Der er en udfordring i budgettet for den kollektive trafik på 1,2 mio. kr. i 2017, derfor igangsættes analyse m.v. med henblik på optimering og effektivisering af den samlede kommunale befordring. Arbejdet med at se på mulighederne for at reducere antallet af elever, der søger skoletilbud udenfor kommunen ved bl.a. omlægning af busforbindelser er påbegyndt, men vil også blive integreret i arbejdet. Vurderingen er, at der er effektiviseringsgevinster for Rebild Kommune, og at det er nødvendigt, at benytte NT eller anden ekstern rådgiver for at gennemføre analysen.

Sagsfremstilling

Der anbefales igangsat en større gennemgang af den kommunale befordring, med en forventning om, at der kan findes optimerings- og effektiviseringsgevinster i den samlede kørsel. Det handler om at kørsel og serviceniveau justeres, koordineres, planlægges og evt. samles på tværs af kommunen. Vurderingen understøttes af, at erfaringer fra andre kommuner også viser potentiale for transportoptimering.

Byrådet besluttede den 28. april 2016 i forbindelse med beslutning om skolestruktur mv. for de 0-16 årige at se på busforbindelserne for at reducere antallet af elever, der søger skoletilbud udenfor kommunen. De muligheder vil indgå som en del af analysen.

Den kommunale befordring fordeler sig på to ordninger. Den kollektive buskørsel og specialkørslen/flextrafik. Befordringen omfatter den daglige kørsel med visiterede borgere til beskæftigelse, dagtilbud, dagcentre, skoler, genoptræning og læge samt speciallæge.

Specialkørslen omhandler bl.a. kørsel af skolebørn til dagcenter og genoptræning. Her er det ikke mindst arbejdet med at koordinere de forskellige kørsler og serviceniveauet i form af visitering, der skal analyseres. Det nuværende udbud for specialkørslen var planlagt fornyet i år, men aftalerne forlænges med et år, så de ændring vi ønsker at gennemføre på baggrund af analysen, kan indarbejdes i et udbud i 2017.

Der er en lang planlægningshorisont for større ændringer af den kollektive buskørsel. Der er netop gennemført udbud på den kollektive trafik gældende fra skoleåret 2016 og fire år frem. Justeringer af kørslen er mulig inden for perioden, men større nedskæringer kan medføre krav om kompensation fra busselskabernes side. I samarbejde med NT analyseres de muligheder der er for at effektivisere kørslen. Det vil omhandle yderligere koordinering af ringetider på skolerne, omlægning af ruter, ændrede krav til afstand til opsamlingssteder, ændring af status for trafikfarlige veje mv.

Den kollektive befordring er forankret på tværs af organisationer og fagudvalg. Ringetider på skolerne, dele af specialkørslen og trafikfarlige vej besluttet af Børne- og Ungdomsudvalget, økonomien (kollektiv trafik) er under udvalget for Teknik og Miljø og specialkørslen/flextrafik hører under Sundhedsudvalget.

Vi har 2-3 forespørgsler om vurdering af om konkrete veje er trafikfarlige, så vidt muligt lader vi disse afvente en samlet vurdering og evt. fornyet kortlægning af trafikfarlige veje.

Den interne organisering er på plads, der er holdt indledende møder med forskellige rådgivere på området og NT er anmodet om en beskrivelse af deres ydelser som evt. rådgiver.

Andre kommuner har effektiviseret den kommunale befordring væsentligt, og vi har derfor god mulighed for at foretage analysen bl.a. med baggrund af erfaringerne andre steder.

Økonomi

Kollektiv trafik er for budget 2017 udfordret med et beløb på 1,2 mio. kr. I 2016 forventes et mindreforbrug på 400.000 kr. Erfaringer fra andre kommuner viser, at der muligvis kan findes besparelser. Der er i første omgang en udgift til ekstern rådgivning på 4-500.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at den kommunale befordring analyseres og vurderes med henblik på at optimere kørslen og kortlægge relevante ændringer.

Sundhedsudvalget, 27. september 2016, pkt. 114:
Godkendt som indstillet.

Jeanette Sagan deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt med den tilføjelse at Udvalget for Teknik og Miljø anbefaler, at der ikke bruges mere end 350.000 kr. på ekstern rådgivning.

Bilag

Kommissorium for arbejde med den kommunale befordring i Rebild Kommune.docx

Punkt 175: Godkendelse af ophørsbalance - RenoVest I/S

00.17.20-A30-1-14

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Renovest har fremsendt årsrapport 2015 og ophørsbalance pr. 31. december 2015 til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet tiltrådte på møde den 25. juni 2015 opløsningen af Renovest I/S pr. 31. december 2015.

I henhold til opløsningsaftalens punkt 14 har Rebild Kommune modtaget årsrapporten 2015, inklusiv den endelige ophørsbalance pr. 31. december 2015 til godkendelse.

Årsrapport 2015

Af den modtagne årsrapport fremgår det, at årets resultat udgør et underskud på 7.398.000 kr. mod et budgetteret overskud på 1.387.000 kr. (Der er dog i vedlagt årsrapport side 8, afsnit b en fejl, hvoraf det fremgår at "Regnskabet for 2015 udviser et underskud på 7.398 t.kr. mod et budgetteret underskud på 1.387 t.kr. Der skulle retteligt stå at "Regnskabet for 2015 udviser et underskud på 7.398 t.kr. mod et budgetteret overskud på 1.387 t.kr."). Årets resultat er i henhold til ledelsens årsberetning blandt andet påvirket af omkostninger i forbindelse med opløsningen på 1.805.000 kr., samt øgede omkostninger på forbrændingsområdet på 4.005.000 kr. På baggrund af en henvendelse fra Aalborg og Jammerbugt kommuner har Renovest udarbejdet et uddybende notat om baggrunden for det negative resultat i 2015.

Notatet er vedlagt som bilag.

Årets resultat foreslås modregnet i selskabets egenkapital, der herefter udgør 34.575.000 kr. Rebild Kommunes andel af egenkapitalen pr. 31. december 2015 er i henhold til årsrapporten opgjort til 8.699.000 mio. kr.

Såfremt interessenterne godkender årsrapporten for 2015, vil selskabets revisor forsyne årsrapporten med en påtegning uden forbehold eller kritiske bemærkninger i øvrigt, hvorfor det anbefales, at årsrapporten for 2015 godkendes.

Endelig opløsningsbalance

I henhold til opløsningsaftalens punkt 14.2 er den endelige opløsningsbalance pr. 31. december 2015 indarbejdet som et led i selskabets årsrapport, jfr. note 13 i årsrapporten.

Heraf fremgår, at det samlede likvidationsprovenu efter afsluttende reguleringer udgør 34.214.000 kr., fordelt med 12.662.000 kr. bundet i aktiver og 17.552.000 kr. i kontantbeholdning.

Rebild Kommunes andel af det samlede likvidationsprovenu er opgjort til 5.738.000 kr. og udloddes fuldt ud kontant.

Den endelige opløsningsbalance er som led i årsrapporten omfattet af revisors påtegning på årsrapporten og har som følge heraf ikke givet anledning til kritiske bemærkninger fra revisors side.

Det må derfor formodes, at den endelige opløsningsbalance er opgjort i overensstemmelse med den mellem interessenterne indgåede opløsningsaftale, hvorfor det anbefales, at den endelige opløsningsbalance ligeledes godkendes.

Økonomi

Rebild Kommune tilføres kontant 5.738.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:

at årsrapport 2015 og endelig opløsningsbalance for Renovest I/S godkendes

at Rebild kommunes andel af likviditetsprovenu, opgjort til 5.738.000 kr, tilgår kommunekassen

Beslutning

Sagen udsættes med henblik på, at RenoVest I/S kommer med yderligere oplysninger om ophørsregnskabet.

Bilag

Brev til kommunerne

Årsrapport 2015

Renovest IS revisionsprotokollat 2015

Yderligere bemærkninger til regnskabet for 2015

Punkt 176: Udkast til Natura 2000-handleplaner sendes i høring

01.05.18-P15-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Miljø- og Fødevareministeriet offentliggjorde den 20. april 2016 Natura 2000-planer for 2. planperiode (2016-2021). Center Natur og Miljø har i samarbejde med nabokommunerne udarbejdet udkast til Natura-2000 handleplaner for kommunens Natura 2000-områder. Byrådet skal senest 20. oktober 2016 sende udkast til handleplaner i minimum 8 ugers høring.

Natura-2000 handleplanerne skal vedtages senest den 20. april 2017.

Sagsfremstilling

Miljø- og fødevareministeriet offentliggjorde den 20. april 2016 Natura 2000-planer (2. planperiode 2016-2021) for samtlige Natura 2000-områder i Danmark. Målet er at sikre og genoprette gunstig bevaringsstatus i disse områder således, at Danmark lever op til forpligtelserne i EU-habitatdirektivet og EU-fuglebeskyttelsesdirektivet.

Natura 2000-planerne indeholder:

- en områdebeskrivelse
- en tilstandsvurdering af udpegningsgrundlaget (naturtyper og arter) for området.
- målsætninger for Natura-2000 området, samt naturtyper og arter
- et indsatsprogram

Natura 2000-planerne er bindende for myndighederne, men den konkrete indsats skal i videst muligt omfang gennemføres ved frivillige virkemidler jfr. Lov om miljømål.

De kommunale Natura-2000 handleplaner, 2. planperiode:

I følge Miljømålslovens § 46b skal Rebild Kommune senest 6 måneder efter Natura 2000-planernes offentliggørelse sende udkast til handleplaner i minimum 8 ugers høring. Handleplanerne beskriver, hvordan kommunen vil realisere statens Natura 2000-planer inden for kommunens geografiske område. Kommunen skal sikre at handleplanerne gennemføres. Undtaget er dog indsatser vedrørende skovbevoksede arealer med fredsskovspligt, som staten tager sig af.

Center Natur og Miljø har udarbejdet udkast til handleplanerne i samarbejde med nabokommunerne for de tre Natura 2000-områder, som er delvist beliggende i Rebild Kommune. Handleplanerne er udarbejdet på baggrund af en dokumentskabelon, som er udarbejdet af KL.

De kommunale handleplaner skal indeholde:

- en opgørelse af indsatsbehov og prioritering af den forventede forvaltningsindsats
- en beskrivelse af forventede initiativer, som byrådet vil tage, for at gennemføre Natura 2000-planerne, herunder en plan for interessentinddragelse
- en oversigt over fordelingen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet samt offentlige lodsejere (fx. forsvaret)

Som noget nyt i 2. planperiode er der sat særlig fokus på inddragelse af lodsejere og interesseorganisationer, både i forbindelse med udarbejdelse af handleplanerne og især når handleplanerne skal gennemføres. Handleplanerne skal derfor, som nævnt ovenfor indeholde en plan for inddragelse af lodsejere og interesseorganisationer, dvs. en beskrivelse af i hvilke fora den lokale dialog tænkes gennemført.

TMU har på udvalgsrådet den 8. juni 2016 besluttet at forankre inddragelsen af lodsejere og interesseorganisationer i Rebild Kommunes Grønne Råd, hvor man har de største interesseorganisationer som landbruget, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet mv. samlet.

Udkast til Natura-2000 handleplaner:

Rebild Kommune berøres geografisk af tre Natura 2000-områder, der alle strækker sig ind i nabokommuner. Efter aftale med nabokommuner er der udarbejdet et samlet udkast til Natura 2000-handleplan for hvert af de tre Natura 2000-områder:

- Område nr. 15, "Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal". Handleplanen er lavet i samarbejde med Aalborg Kommune, Vesthimmerlands Kommune og Jammerbugt Kommune.
- Område nr. 17, "Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov". Handleplanen er lavet i samarbejde med Aalborg Kommune og Mariagerfjord Kommune.
- Område nr. 18, "Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø". Handleplanen er lavet i samarbejde med Aalborg Kommune og Mariagerfjord Kommune.

Udkast til handleplaner er vedlagt som bilag.

Når udkast til de tre handleplaner er vedtaget af kommunerne skal de senest 20. oktober 2016 sendes i offentlig høring i minimum otte uger.

Høringsfasen koordineres med nabokommunerne.

Efter Miljømålsloven § 46c skal handleplanerne være vedtaget endeligt senest 1 år efter Natura 2000-planernes offentliggørelse, dvs. senest den 20. april 2017.

Økonomi

Indsætterne i handleplanerne finansieres af forskellige statslige puljer og støtteordninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at sende udkast til Natura 2000-handleplaner i høring i 8 uger senest den 20. oktober 2016.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Forslag til Handleplan Natura 2000-område nr. 15

Forslag til Handleplan Natura 2000-område nr. 18

Forslag til Handleplan Natura 2000-område nr. 17

Punkt 177: Orientering om vandområdeplaner (2016-2021)

06.00.10-P15-5313-12

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø.

Den 27. juni 2016 offentliggjorde Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (SVANA) vandområdeplaner for anden planperiode (2015-2021) med tilhørende bekendtgørelser om miljømål og indsatsprogrammer m.m.

I den forbindelse ønsker forvaltningen at orientere omkring overgangen fra vandplanerne (2010-2015) til vandområdeplanerne (2015-2021).

Sagsfremstilling

Vandområdeplanerne opstiller mål for, hvordan vandmiljøet skal være i søer, vandløb, kystvande og grundvand. Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning varetager den praktiske opgave med at udarbejde vandområdeplaner og bekendtgørelser, mens kommunerne i praksis skal udmønte hovedparten af indsatsprogrammet.

Vandområdeplanerne skal revideres og ajourføres hvert sjette år, og der er fastlagt tre planperioder. Vandplanlægningen for anden vandplanperiode 2016-2021 foregår jf. lov om vandplanlægning ved et nyt koncept. Vandområdeplanerne er nu informationsdokumenter, der oplyser om regeringens ambitioner for vandområdet. De bindende elementer – mål og indsatser – fastsættes i bekendtgørelser.

Naturstyrelsen har generelt foretaget ændringer i forhold til det beskrevne i høringsmaterialet. En række indsatser i vandløb m.m. er således taget ud af planerne, og der er også ændringer i forbindelse med vådområdeindsatsen.

Figur 1 og Tabel 1 i Bilag 1 viser hvilke indsatser i Rebild Kommune som er overført til vandområdeplanerne fra vandplanerne for første planperiode (2010-2015).

På nuværende tidspunkt findes der ikke en mulighed for at søge om ikke at gennemføre projekter fra vandområdeplanerne, som der fandtes i Vandplanerne (Note 5 ansøgninger). Der afventes et udspil fra SVANA omkring en tilsvarende mulighed fremover.

Forvaltningen arbejder videre med gennemføre projekterne som vandområdeplanerne indeholder med udgangspunkt i de indsatser, som er overført fra vandplanerne.

Økonomi

Vandløbs- og vådområdeindsatser er fuldt finansierede af statslige/EU midler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen om de statslige vandområdeplaner til efterretning.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Notat om vandområdeplanernes betydning for Rebild Kommune

Punkt 178: Udvikling af Ådalshøj og evt. flytning af SSV skydebanen i Støvring

82.20.00-P00-3316-12

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Hvis området Ådalshøj i Støvring skal medtages i kommuneplanlægningen skal der i den forbindelse tages stilling til skydebanen, som ligger tæt på området. Det indstilles at der arbejdes med alternative placeringer med henblik på flytning af skydebanen.

Sagsfremstilling

Plangrundlag

Ådalshøj i Støvring er i den gældende kommuneplan tænkt som et fremtidigt byudviklingsområde i perspektivperioden og forventes medtaget som sådant i Kommuneplanen i 2017. Arealet er på 22 ha og vil kunne indeholde i størrelsesordenen 130 parcelhusgrunde, hvoraf ca. 1/3 vil være på Rebild Kommunes areal. Der vil kunne igangsættes lokalplanlægning, når der er fundet en løsning for området.

I forhold til udvikling af bydelsområdet "Ådalshøj" i Støvring er det nærliggende, og i praksis en betingelse, at skydebanen flyttes pga. nærheden til støj fra skydeaktiviteter på SSV's flugtskydningsbane. Høje Støvring ligger i støjkonsekvenszonen og det meste af den fremtidige byudvikling i ådalen vil ligge indenfor zonen.

Miljøstyrelsens vejledning

Af Miljøministeriets "Håndbog om Miljø og Planlægning" fremgår følgende:

Skydebaner bør placeres i det åbne land, hvor der kan opnås en afstand til nærmeste beboelse på 1000 m. Afstanden kan reduceres afhængig af anvendelsen af skydebanen f.eks. udnyttelsesgrad, type af skydning, mulighed for støjafskærmning. Støjen kan dæmpes med jordvolde, blændere, lukkede skydehuse, placering i grusgrave eller i områder med høje træer. Der bør i region- og kommuneplaner udlægges såkaldte støjkonsekvensområder omkring eksisterende og planlagte skydebaner til sikring af, at områderne ikke udlægges til støjfølsomme formål.

Støj og støjvolde – eksisterende anlæg

Skydebanen har ikke udnyttet skydemulighederne jf. vejledningen om skydebaner bl.a. fordi skydetidspunkterne er fastsat mere restriktivt i lejeaftalen med Rebild Kommune. Der har over årene været klaget over støj fra skydebanen, se bilag. Generelt kan lyden fra skydning høres i en radius på flere kilometer, og uanset at vilkårene i miljøgodkendelsen overholdes, kan lydniveauet selv om det er meget lavt, godt opleves generende. (bilag om klager) SSV har ansøgt om forhøjelse af støjvolde omkring den nuværende skydebane. Etablering af støjvolde er et tiltag som kan reducere støjen hos de omkringboende. Det ansøgte projekt er ikke vurderet konkret i forhold til støjreduktionen.

Opsamling på tidligere drøftelse og beslutning i byrådet

Byrådet besluttede den 9. oktober 2014 at få undersøgt tre af 6 foreslåede lokaliteter for evt. ny placering af SSV skydebanen som ligger på Banesvinget i Støvring.

Der er foretaget en faglig/teknisk vurdering af mulige placeringer, hvoraf tre er undersøgt i forhold til de ejendomsmæssige interesser. Af de tidligere foreslåede placeringer er ejerne af Østermarksvej 12, Suldrup, Tustrupevej 2, Skørping og Fløevej 19, Støvring spurgt om evt. salg af areal til skydebane. Ingen af de tre ejere ønsker at sælge til en skydebane. (bilag – historik)

Projektforslag vedr. placeringen ved Nysumbanen

Initiativtageren til udvikling af Ådalshøj har i lyset af nødvendigheden af at finde en langsigtet løsning i.f.h.t. skydebanen taget initiativ til at undersøge mulige placeringer ved Nysumbanen. Af flere placeringer peges på et igangværende graveområde umiddelbart øst for de nuværende klubhus. Ejerne af arealet er indstillet på at sælge arealet til skydebaneformål. Der er ved rådgiver lavet en overordnet vurdering af mulighederne for at få godkendelse til en skydebane på det pågældende sted, herunder en støjkortlægning. Det må også forventes at være en udfordring, at etablere en ny skydebane ved Nysumbanen, og alle miljømæssige aspekter skal vurderes, men vurderingen er på det foreliggende grundlag er, at der er en realistisk mulighed for ved vilkår/godkendelse at give en myndighedsgodkendelse på denne placering. Projektmanagerens beskrivelse af mulighederne ved Nysum er vedlagt som bilag (MOEs fra den 7.9.2016)

SSVs holdning

SSV har været konstruktiv i dialogen om evt. flytning af skydebanen, men har den klare holdning, at den nuværende beliggenhed af hensyn til klubbens geografiske orientering og klubliv generelt, bevirker at en flytning til Nysum ikke er attraktiv. Klubben er lokalt forankret til Støvring, Suldrup og Veggerby. SSV har den holdning at en evt. ny placering skal være nærmere Støvring, og at de muligheder byrådet har for at ekspropriere et velegnet areal skal overvejes yderligere. SSV fremhæver, at der også er udfordringer og gener ved en placering af skydebanen ved Nysum, men siger også at placering i en dyb råstofgrav har fordel i forhold til reduktion af støj.

Nuværende aktiviteter på banen

SSV er afhængig af at medlemmer, der bor tæt på skydebanen kan drifte og vedligeholde tekniske installationer og arealer. Der er 700 medlemmer og banen har haft fremgang de senere år og flere medlemmer har klaret sig rigtig godt i konkurrenceskydninger (se bilag). Der skydes især tirsdage og lørdage. Skydeaktiviteterne er begrænset af §1, stk. 4 i lejekontrakten som fastsætter, at der kun må skydes to søndage om året. Udover flugtskydning er der hundetræning op til 10 gange årligt og der skydes med bue på arealet. (Bilag - SSV)

SSV har set på mulige alternative placeringer tættere på den eksisterende skydebane og mener der er mulighed for at erhverve et areal til formålet. Findes der en sådan mulighed er SSV indstillet på en frivillig flytning. SSV ønsker at et konkret forslag til sådan placering behandles med henblik på at finde en løsning som i langt højere grad tilgodeser medlemmernes geografiske orientering end det er tilfældet med placeringen ved Nysum.

Lejemål og opsigelse

Der er juridisk to muligheder for at afvikle skydebanen i Støvring på den nuværende placering. En opsigelse af erhvervslejemålet fordi kommunen selv ønsker at benytte arealet. Forvaltningen ser i lyset af den byudvikling der sker i Støvring flere relevante anvendelsesbehov.

Der er også den mulighed at ekspropriere brugsretten/lejemålet. Der er ikke umiddelbart nogen praksis for at gøre sådan, men forvaltningen vurderer, at det er en mulighed.

Økonomi

Kommunen er ved opsigelse af lejeaftalen alene forpligtet til at erstatte lejers tab ved fraflytning af lejemålet. Lejers udgifter til et nyt lejemål eller køb af en anden ejendom, er kommunen ikke juridisk forpligtet til at erstatte.

Der er ikke i kommunens budget afsat midler til flytning af skydebanen, men der vil evt. kunne anvises finansiering af disse udgifter i forbindelse med salg af kommunale grunde (omtrent 35-40 grunde) i en fremtidig udstykning. Det kommunale areal ligger op ad industriområde og –virksomhed, hvilket kan få betydning for antallet af kommunale grunde.

I august 2014 lavede Rebild Kommune overslag udgifterne ved flytning af skydebanen til forskellige lokaliteter. Etablering af el, vandforsyning, spildevandshåndtering, vejadgang, voldanlæg, arealerhvervelse og klubhus vurderedes til 4,5-5 mio. kr. (bilag)

Samlet vurdering

Det kan ikke udelukkes at SSV kan finde en anden placering tættere på Støvring som kan erhverves. Et sådant forslag kan behandles sideløbende med en nærmere myndighedsbehandling for placeringen ved Nysum, med henblik på egentlig stillingtagen til om, og hvor skydebanen flyttes til. Det er i dette forudsat at der er vilje til at støtte flytningen af skydebanen med midler frigjort af grundsalg i Ådalshøj. Det er således først, hvis de omtalte forslag til placeringer ikke kan realiseres, at der træffes beslutning om at afslutte aftalen med at skydebanen på det nuværende areal, med eller uden kompensation.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter:

- at grundlaget for evt. flytning af SSVs skydebane til omtalte lokalitet ved Nysum skal kvalificeres ved at forvaltningen igangsætter myndighedsvurdering af projektet
- at et alternativt forslag til placering som SSV peger på, og som kan erhverves, vurderes parallelt og ligeværdigt. SSV skal inden 1. november 2016 komme med et eller flere alternative arealer, som kan erhverves frivilligt.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Thomas Simoni Thomsen, Rasmus Rask, Jeppe Ugilt og Morten Lem ønsker ikke, at der arbejdes videre med en flytning til Nysum, men ser gerne at SVV kommer med alternative placeringsmuligheder.

Ole Frederiksen ønskede at følge indstillingen. Ole Frederiksen begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Brev fra Støvring, Suldrup og Veggerbys Flugtskydningsforening om foreningens situation

Udflytning af SSVs flugtskydningsbane 07092016 - dispositionsforslag.

Nuværende placering m buffer

Langelinie_2_km

Nysum_2_km

Udflytning af SSV fra Støvring-rev.docx

Punkt 179: Gammel Skørpingvej 138, Skørping - Forbud mod opførelse af ny bolig

01.03.00-P19-31-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Mulig køber af Gammel Skørpingvej 138 har søgt om byggetilladelse og landzonetilladelse til opførelse af ny bolig til erstatning for den nuværende bolig på ejendom. Området er i kommuneplanrammen udlagt til erhvervsformål. Erfaringsmæssigt kan der opstå miljøkonflikter mellem boliger og erhverv i samme område, som følge af støj, støv eller lignende. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal nedlægges forbud mod opførelse af ny bolig på ejendommen.

Sagsfremstilling

Mulig køber af Gammel Skørpingvej 138, Skørping har af ejer fået fuldmagt til at søge byggetilladelse og landzonetilladelse til ny bolig til erstatning for den eksisterende bolig på grunden. Den eksisterende bolig agtes nedrevet. Grunden ligger umiddelbart syd for Erhvervsområdet Skørping Nord. Grunden er omfattet af en kommuneplanramme, som reservere areal til udvidelse af erhvervsområdet. Arcon Sunmarks er igang med en udvidelse af deres lagerkapacitet på den del af grunden uden bygninger. Det betyder, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for hele grunden inkl. bygninger samt det eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen er igangsat. På den resterende del af grunden ligger ejendommens bygninger. Se kortbilag 1 med et oversigtskort over ejendommen og området.

Forvaltningens erfaring er, at der kan opstå miljøkonflikter, hvis der findes boliger i erhvervsområder. Det skyldes, at boligens beboere kan blive generet af f.eks. støj eller støv. Hvis der opstår en miljøkonflikt, og virksomheden ikke kan overholde grænseværdien for f.eks. støj, vil virksomheden blive pålagt at ændre i driften eller foretage tiltag så støjgrænsen kan overholdes. Dette kan have økonomiske konsekvenser for virksomheden. Mange ældre lokalplaner indeholder mulighed for etablering af bolig i tilknytning til en virksomhed. Dette gælder også den eksisterende lokalplan for erhvervsområdet, Skørping Nord. Der findes 2 boliger i erhvervsområdet. Der er ikke tidligere modtaget klager over gener fra virksomheder fra de 2 boliger.

I kommuneplan 2009 blev det for erhvervsområder tilføjet, at der ikke må etableres nye boliger. Det skete efter en politisk diskussion af, at man ikke ønskede boliger i erhvervsområder.

Hvis der udarbejdes en ny lokalplan som fastlægger, at der ikke kan opføres nye boliger, kan de nuværende 3 boliger fortsat blive (Skørpingvej 138 samt 2 boliger i erhvervsområdet), men de eksisterende boliger kan ikke erstattes af en ny bolig. De eksisterende boliger kan vedligeholdes. Årsagen til denne restriktive tilgang er, at området efterhånden vil kunne blive omdannet til et rent erhvervsområde, hvis en virksomhed ønsker at udvide eller etablere sig, hvor der findes en bolig. Dette vil være mindre sandsynligt, hvis der findes en nyopført bolig, da omkostningen for virksomheden til at købe boligen vil blive større. Samtidig har det også betydning for forvaltningens vurdering af sagen, at der forventes mangel på erhvervsareal i Skørping i løbet af kort tid dels på grund af Arcon Sunmarks udvidelse og dels på grund af forventning om etablering af en ny virksomhed i området.

Planloven giver mulighed for, at kommunen kan nedlægge et forbud for højst et år for forhold som kan hindres ved en lokalplan. I løbet af det år har kommunen mulighed for at udarbejde en lokalplan, som kan videreføre forbudet.

Samlet vurdering

Forvaltningen mener, at det vil hensigtsmæssigt, at erhvervsområdet på lang sigt, bliver et erhvervsområde uden boliger. Det opnås bedst ved i en lokalplan at fastlægge, at der ikke kan opføres boliger. Indtil lokalplanen er udarbejdet bør der derfor nedlægges et midlertidigt forbud mod opførelse af nye boliger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalg træffer beslutning om at nedlægge forbud på 1 år mod nyopførelse af bolig på Gammel Skørpingvej 138.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Jeppe Ugilt, Thomas S. Thomsen, og Rasmus Rask besluttede, at området med boliger beliggende syd for Arcon og vest for Gl. Skørpingvej udtages af erhvervsområdet.

Morten Lem ønskede at følge indstillingen. Morten Lem begærede sagen i Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Punkt 180: Delvis ophævelse af lokalplan nr. 83

01.02.05-P16-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Østervænget 11A i Støvring har anmodet om, at lokalplan nr. 83 aflyses for ejendommen, så den alene administreres ved kommuneplanen. Ejeren ønsker en aflysning af lokalplanen, for at kunne opføre 6 boliger på hver ca. 90 m² i form af 3 dobbelthuse.

Lokalplan nr. 83 udlægger ejendommen til 2 parcelhuse. Kommuneplanen udlægger ejendommen til centerformål herunder boligformål.

Aflysningen af lokalplanen har været i høring ved de nærmeste naboer. Der er modtaget 2 høringssvar imod aflysningen fra naboer, hvor 1 af dem også er en underskriftsindsamling. Høringssvarene er kort refereret nedenfor.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 83 kan ophæves efter planlovens § 33, stk. 2 uden der udarbejdes en ny lokalplan. Ejendommene vil da blive administreret på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelse og de generelle bestemmelser i bygningsreglementet for byggeri med videre – herunder bygningsreglementets regler om ”byggeretten” og helhedsvurderinger. Kommuneplanen udlægger bl.a. ejendommen til boligformål. Ønskes der efterfølgende at opføres bebyggelse, som medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø, skal der først laves en ny lokalplan (lokalplanpligt). Ellers kan der gives byggetilladelse ud fra reglerne i bygningsreglementet.

Det vurderes, at det ikke vil udløse lokalplanpligt, hvis bebyggelsesprocenten ikke overstiger 30.

Der er modtaget høringssvar fra ejerne af Østervænget 9 og 11 (genboerne mod nord og vest).

| | Høringssvar | Forvaltningens bemærkninger |
|---|---|--|
| 1 | Naboer har indrettet sig efter forventning om, at Østervænget er et parcelhuskvarter, og at der kommer 2 parcelhuse som fastsat i lokalplanen. | |
| 2 | Den smalle indkørsel til grunden kan ikke håndtere den øgede trafikmængde. | Der laves en fælles parkeringsplads ud til Østervænget. Der er ca. 3,6 m til at lave en asfaltrampe og indkørsel. Indkørslen kan være lidt smal, hvis en bil på vej ud, møder en på vej ind på parkeringspladsen. Der kan evt. laves fælles affaldsstand tæt ved Østervænget, så renovationsvognen ikke skal ind på parkeringspladsen. |
| 3 | 3 dobbelthuse vil bryde den parcelhuslinje, der naturligt er på vejen og i området i dag. Bebyggelsesprocenten vil stige i området, og parcelhuskvarteret forsvinder. | Der er kun parcelhuse på Østervænget. Ejendommen grænser op mod rækkehuse mod syd (Alstrupparken). Ejendommen er meget centralt placeret i Støvring. Det er ikke tanken at give lov til mere byggeri, end hvad der ligger indenfor byggeretten for parcelhuse med hensyn til bebyggelsesprocent, højde mv. Bebyggelsesprocenten for ejendommene på Østervænget ligger mellem 15 og 27 og på 20 for ejendommene som helhed. |

Høringssvaren er sendt til udtalelse ved ejer, som bl.a. udtaler, at boligerne fortrinsvis er tiltænkt seniorer med 1 eller 2 beboere. Mange seniorer har ikke bil, og ejer mener ikke, at der vil blive problemer med trafikken i området. Der tales om max 6 biler. Forvaltningen kan hertil bemærke, at der vil blive stillet krav om 2 parkeringspladser per bolig (i alt 12 pladser) jf. Kommuneplan 2013.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at lokalplan nr. 83 aflyses for ejendommen Østervænget 11A efter planlovens § 33, stk. 2.

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. september 2016, pkt. 166:

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt ønskede at godkende aflysningen af lokalplan nr. 83 som indstillet.

Morten Lem og Allan Busk ønskede ikke på det foreliggende grundlag at godkende aflysningen af lokalplan nr. 83.

Økonomiudvalget, 14. september 2016, pkt. 200:

Udsat på fremlæggelse af skitseprojekt.

Allan Busk og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen .

Forvaltningens bemærkninger

Der er søgt om byggetilladelse til 3 dobbelthuse med boliger på 91,3 m² i alt 547,8 m². Med en grundstørrelse på 1826 m² giver det en bebyggelsesprocent på 30. Bygningerne er ca. 5,9 m høje (til tagryg) i 1 etage. Der vedhæftes situationsplan og facadetegning.

Lokalplan nr. 83 giver mulighed for boliger i 1½ etage i 8,5 m højde med en bebyggelsesprocent på 30.

Kommuneplanrammen 09.B1 giver mulighed for det samme.

Beslutning

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt ønskede at godkende aflysningen af lokalplan nr. 83 som indstillet.

Morten Lem og Rasmus Rask ønskede ikke at ophæve lokalplanen.

Bilag

Kort - TMU 17.08.16

Høringssvar - Ophævelse af lokalplan nr. 83 - TMU 17.08.16

Høringssvar og underskriftsindsamling - Ophævelse af lokalplan nr. 83 - TMU 07.09.16

Bemærkninger til indsigelser - TMU 07.09.16

Situationsplan - TMU 28.09.16

Facadetegning - TMU 28.09.16

Punkt 181: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 294 og kommuneplantillæg nr. 19 for boliger ved Terndrup Mølledam

01.02.00-P16-12-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplanen giver mulighed for rækkehuse og mindre parcelhuse på mindre grunde.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 1. juli 2016 til den 26. august 2016. Der er modtaget 3 høringssvar til lokalplanen. Høringssvarene er refereret og kommenteret nedenfor.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter Aalborgvej 8-10 i Terndrup.

Lokalplanen giver mulighed for boliger i op til 2 etager som rækkehuse eller mindre fritliggende enfamilieshuse på mindre grunde. Det vil derfor ikke være muligt senere at tillade traditionelle store parcelhusgrunde i området. Området ligger meget centralt i Terndrup by, tæt på grønne områder, butikker, service, skole og lignende. Området lægger op til en mere intensiv udnyttelse af arealet for også at fortætte midtbyen.

Nord for lokalplanområdet ligger Terndrup Idrætscenter. Skrænten op mod idrætscenteret friholdes som en grøn kile. Der kan laves en rekreativ sti gennem den grønne kile fra Aalborgvej til det grønne område øst for lokalplanområdet.

Der er modtaget 3 høringssvar til lokalplanforslaget fra Terndrup Idrætscenter (1), Nordjyllands Historiske Museum (2) og Danmarks Naturfredningsforening Rebild (3).

| | Høringssvar | Forvaltningens bemærkninger |
|---|---|--|
| 1 | Trappen som tidligere førte op til idrætscenteret fra Aalborgvej ender blindt efter hallen blev udvidet. Terndrup Idrætscenter får rigtig mange henvendelser om, at adgangsvejen er savnet. Vil gerne have, at der laves en ny trappe fra Aalborgvej fx ved bumpet på Møllebakken samt en bane ved siden af trappen så man kan trække en cykel. | Den foreslåede placering ligger udenfor lokalplanområdet, og kan derfor ikke reguleres med lokalplanen. Lokalplanen giver allerede mulighed for at bibeholde/omlægge den eksisterende sti/trappe op til hallen, såfremt det er muligt at anlægge en ny sti øst om hallen på toppen af skrænten. Vejafdelingen er dog allerede ved at se på anlæggelsen af en ny forbindelse mellem Aalborgvej og hallen. |
| 2 | Grundet områdets historik kan der være arkæologiske levn i jorden. Museet vil derfor anbefale, at bygherre får lavet en forundersøgelse, om der er arkæologiske levn. Herved kan museet hurtigere komme i gang med evt. udgravninger eller bygherre kan omgå arealer med arkæologiske interesser. Museet anmoder om, at deres udtalelse indføres i lokalplanen. | Det foreslås, at følgende tilføjes i lokalplanens kapitel 5.8 om museumsloven: "Nordjyllands Historiske Museum har udtalt, at det anses for sandsynligt, at der ved byggearbejder kan stødes på arkæologiske levn i form af bl.a. trækonstruktioner og husrester. Historiske kort viser, at der tidligere har ligget en vandmølle i området." |
| 3 | Den økologiske forbindelse i kommuneplanen bør bevares. Den grønne kile bør udvides. Arealet bør udlægges som rekreativt areal. | Byrådet har tidligere på deres møde den 8. oktober 2015 besluttet, at området ikke skulle friholdes som rekreativt areal. Såfremt byrådet vedtager lokalplan nr. 294 bliver den økologiske forbindelse indskrænket i overensstemmelse hermed. |

| | |
|--|---|
| | Grundejer har bemærket, at de ønsker byrådets beslutning fastholdes. |
|--|---|

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at forslag til kommuneplantillæg nr. 19 og lokalplan nr. 294 godkendes som endelig vedtagne planer med den tilføjelse til lokalplanens kapitel 5.8, som er nævnt ved skemaets punkt 2.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Thomas S. Thomsen, Ole Frederiksen og Rasmus Rask ønskede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønsker området bibeholdt som grønt område, og undgå boligformål, for at området i stedet kan indgå i klimatilpasning for at afværge oversvømmelser i området.

Bilag

Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 294 - TMU 28.09.16

Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 294 - TMU 28.09.16

Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 294 - TMU 28.09.16

Forslag til Lokalplan nr. 294 - TMU 28.09.16

Forslag til kommuneplantillæg nr. 19 - TMU 28.09.16

Punkt 182: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 301 og kommuneplantillæg nr. 25

01.02.00-P16-9-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 301 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 203, som giver mulighed for at opføre etageboliger. Efter ønske fra ejer af lokalplanområdet (herefter benævnt grundejer) giver lokalplan nr. 301 mulighed for etageboliger og/eller rækkehuse i stil med de rækkehuse, som er ved at blive bygget på resten af Linde Alle i Støvring.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 1. juli 2016 til den 26. august 2016. Der er modtaget 1 høringssvar fra naboerne mod nord (Hobrovej 21 og 23). Herudover er forvaltningen blevet opmærksom på en mindre skrivefejl i de nye rammebestemmelser i kommuneplantillæg nr. 25. Forholdet er nærmere beskrevet nedenfor.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 301 giver mulighed for etageboliger i op til 2½ etager og/eller rækkehuse i 1 etage. Indretning/bebyggelse af området kan ske i samme stil som resten af Linde Alle, så området kan fremstå som en samlet bebyggelse.

Lokalplanområdet får vejadgang fra Linde Alle via Solvang.

Der er modtaget 1 høringssvar til lokalplanforslaget.

| | Indsigelse | Forvaltningens bemærkninger |
|---|--|---|
| 1 | Der bør ikke være etageboliger i området. Arealet ligger adskilt fra bykernen. Etageboliger vil lukke parcelhusene på Hobrovej 21 og 23 inde uden sammenhæng til de omkringliggende, da der på den modsatte side af rundkørslen ligger erhverv, ligesom den visuelle forbindelse til boligområdet Solvang vil gå tabt. | |
| 2 | Giver man alligevel lov til etageboliger bør det kun være ud til Hobrovej, hvilket kan sikres ved et delområde eller byggefelt. | Grundejeren ønsker at fastholde muligheden for etagebebyggelse i hele lokalplanområdet. |
| 3 | Skal man kunne bygge etageboliger i hele området bør vestskellet mod Hobrovej 21 og 23 sikres mod indkigsgener fra opholdsarealer som altaner og tagterrasser. | Der kan tilføjes en bestemmelse i lokalplanen, at boliger og hævede opholdsarealer skal holdes mindst bygningshøjden/1,4 m fra skel. Gavle kan dog placeres ind til 5 m fra skel, hvis evt. vinduer er mattede eller lignende. Ved en afstand på 5 m fra skel giver det en bygningshøjde på op til 7 m. Grundejer har udmeldt, at han kan acceptere denne tilføjelse. |

I rammebestemmelserne har der i "Anvendelse specifik" stået "Etagebolig". Det er i kommuneplantillægget ændret til "Boligområde" for at give mulighed for rækkehuse. Betegnelsen rækkehuse er ved en forglemmelse ikke kommet med under "Anvendelse", hvor kun etagebyggeri er nævnt. Det foreslås derfor, at rækkehuse tilføjes her.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- at endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 25 med den ændring, at betegnelsen rækkehuse tilføjes under Anvendelse i de nye rammebestemmelser
- at endelig vedtage lokalplan nr. 301 med det ændringsforslag nævnt ved punkt 3 i skemaet i sagsfremstillingen

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 301 - TMU 28.09.16

Forslag til kommuneplantillæg nr. 25 - TMU 07.09.16

Forslag til lokalplan nr. 301 - TMU 07.09.16

Punkt 183: Udkast til Tillæg nr. 2 - 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Støvring Syd, etape II

06.00.05-P16-12-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde i den sydlige del af Støvring skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i den sydlige del af Støvring har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan. Der er nu udsendt et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan. Ved vurderingen af den påtænkte håndtering af regnvand og spildevand, har en række af forvaltningens forskellige fagteams og Rebild Vand og Spildevand A/S deltaget.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest. Til gengæld skal overfladevand fra grunde og veje håndteres på anden vis, hvilket vil indebære, at overfladevand fra tag, terrasser, indkørsler, med videre, skal nedsives på egen grund. Vejvand skal håndteres ved udledning til Mastrup Bæk via bassin, hvor der kan ske forsinkelse og rensning af overfladevandet, inden udledning.

Økonomi

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 2 - 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Støvring Syd, etape II, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at sende sagen i Byrådet, således at Byrådet sender udkast til spildevandsplan i høring, og at sagen suppleres vedr. tilkendegivelse om ekspropriation af areal til spildevandsanlæg.

Bilag

Udkast til tillæg nr. 2- 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Støvring Syd, etape II

Punkt 184: Udkast til Tillæg nr. 3 - 2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Odderen - et boligområde i Støvring Ådale

06.00.05-P16-13-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Ændring af kloakeringsform i eksisterende kloakopland A20.1, som er omfattet af vedtaget lokalplan nr. 281.

Sagsfremstilling

Det nye boligområde "Odderen" har i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017 været udlagt som kloakopland A20.1, der var planlagt separatkloakeret. Efterfølgende er det ved diverse undersøgelser blevet klarlagt, at kloakoplandet kunne spildevandskloakeres i stedet for. Det vil sige, at spildevandet ledes ud af området, via spildevandsanlæg, tilhørende Rebild Vand og Spildevand A/S, hvorimod regnvand håndteres på de enkelte grunde, for fire grunde dog i et fælles anlæg. Ligeledes håndteres vejvandet ved udledning til recipient via forsinkelse og rensning i bassin.

For at rette kloakeringsformen for kloakopland A20.1 i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017, udarbejdes dette tillæg. Der er således alene tale om en tilretning af planen til de aktuelle forhold.

Økonomi

Ingen, området er allerede udstykket af Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 3-2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 2017. Odderen - et boligområde i Støvring Ådale, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

CNM -SPV - Udkast til tillæg nr. 3-2016 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Odderen

Punkt 185: Udbud på gadelys i Skørping, Rørbæk m.m.

05.01.12-P20-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø skal godkende de overordnede vilkår for udbud af udskiftning af gadelys i Skørping, Rørbæk samt eventuelt etablering af gadelys i Solbjerg St. by og stibelysning i Suldrup og Terndrup. i udbuddet indgår også drift af stadion lys.

Sagsfremstilling

Den 30. april 2015 besluttede byrådet, at udskiftning af gadelys i Skørping og Rørbæk samt indhentninger af tilbud på etablering af gadelys i Solbjerg Stationsby og stibelysning i Suldrup og Terndrup, skulle udbydes i en ny licitation. Yderligere har Center Plan, Byg og Vej overtaget vedligeholdelse af boldbanebelysningen i Rebild Kommune fra Center Kultur og Fritid. Driften af boldbanebelysningen indgår også i udbuddet.

Center Plan, Byg og Vej har efter licitation af rådgiverydelserne, som har været i underhåndsudbud til 3 rådgivere, valgt en rådgiver som er i gang med det tekniske forarbejde til udbud af skiftning af gadelys i Skørping og Rørbæk m.m.. På baggrund af politikken for indkøb og udbud skal de overordnede vilkår for udbudet godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø.

Opgaven udbydes i offentlig licitation efter tilbudsloven og der anvendes tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige tilbud". Økonomisk mest fordelagtige tilbud betyder, at ud over prisen sammenligner man også tilbuddene på en række andre kriterier, der har betydning i forhold til gadelyskontrakten.

Opgaven opdeles ikke, og der udbydes således én entreprise.

Der indgås entreprisekontrakt efter AB 92 og Rebild Kommune stiller ingen garanti.

Yderligere er der indeholdt en 5 års produktgaranti og vi stiller en option om 5 års 100% garanti. I praksis betyder det, at vi har 5 års garanti på armaturet og det er muligt at tilvælge en 100% garanti, hvor udgifterne til udskiftning af defekt armatur ligeledes dækkes af garantien.

Der opstilles en option på etablering af Stibelysning i Terndrup og Suldrup, samt etablering af gadelys i Solbjerg St. by. Efter Licitation, vil udvalget blive bedt om at tage stilling til optionerne.

De øvrige betingelser for entreprisen er, at der skal vedlægges tro- og loveerklæring om, i hvilket omfang tilbudsgiver har ubetalt, forfalden gæld til det offentlige. Derudover er ILO-konvention 94 vedrørende arbejdsvilkår gældende.

På grund af intern kvalitetssikring af udbudsmateriale rykkes den tidligere fremsendte tidsplan med en måned. Tidsplanen for udbuddet ser således ud:

Uge 43 - Offentliggørelse af udbud

Uge 47 - Licitation

Uge 49 - Udvalget tager stilling til optionerne.

Uge 49 - Beslutning om valg af entreprenør (TMU)

Uge 51 - kontraktstart (efter ØK 14.12 og evt. BY 22.12.2016)

Økonomi

Der er på anlægskontoen afsat 3,6 mio kr. til arbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at der foretages udbud af udskiftningen af gadelys i Skørping og Rørbæk m.m. på ovenstående vilkår.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Projekttidsplan - Rebild Kommune - Gadelys

Punkt 186: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 28.09.16

00.01.00-G01-15-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Morten orienterede om, at han har sendt invitation til NT temamøde den 16. november rundt til Udvalget.

Punkt 187: Siden sidst - TMU 28.09.16

00.01.00-G01-14-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. CO₂-regnskab for 2015 - Klimakommuneaftale

Rebild Kommune skal som en del af klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening opgøre den årlige CO₂-udledning for den kommunale virksomhed. Regnskabet medtager el- og varmekonsum og transport mv. og omregner forbruget til CO₂-udledning. Rebild Kommunes mål er en årlig reduktion af CO₂-udledningen på minimum 2 %. Det samlede resultat for 2015 er en CO₂-udledning på 2.476 tons. I 2014 var CO₂-udledning 2.592 tons. Det giver en reduktion på 4,5 %. Reduktionen skyldes:

- en udskiftning til LED-pærer i gadelys og
- opførelse af nyt rådhus i Støvring, som blev taget i brug midt i 2014 og derfor giver den fulde reduktion i 2015.

2. Ny dambrugsbekendtgørelse

Rebild kommune har modtaget ny dambrugsbekendtgørelse i høring. Den forventes at træde i kraft 1. januar 2017. Med den nye dambrugsbekendtgørelse overgår opgaver vedr. afgitring (tilladelser og kontrol) fra Fiskeriinspektoret til kommunen. Derudover har forvaltningen afventet den ny bekendtgørelse i forhold til miljøgodkendelser og revurderinger på kommunens dambrug. Derfor vil den ny bekendtgørelse medføre en ekstra opgave i 2017.

3. Rebild Kommunes landskabsanalyse

Forvaltningen har udarbejdet en landskabsanalyse ud fra landskabskaraktermetoden. Analysen danner et kvalificeret grundlag for den kommende revision af landskabsudpegningerne i kommuneplanen.

Det er kommunernes opgave, at sikre landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med landskabelig værdi, herunder større, sammenhængende landskaber jf. Planloven. Staten har udviklet en objektiv metode (landskabskaraktermetoden) til at analysere landskaber på. Analysen kan anvendes som afsæt til at revidere landskabsudpegningerne i kommuneplanen. Landets kommuner anbefales at bruge denne metode, således at retningslinjer og udpegninger for landskab er udarbejdet ud fra samme grundlag.

Derudover giver landskabsanalysen et grundigt kendskab til kommunens landskaber. Dette er nyttigt i forbindelse med f.eks. sagsbehandling, fremstilling af planer, branding af kommunens landskabsoplevelser (jf. kommunens vision "Et sundt liv i en sund kommune"). Analysen er et redskab til at sagsbehandle og træffe beslutninger på et oplyst grundlag, men indebærer ikke i sig selv bindinger eller begrænsninger for arealanvendelsen. Derudover bidrager analysen med viden til, hvordan der evt. kan laves en landskabelig tilpasning af projekter.

Analysen har været præsenteret for den politiske styregruppe for kommuneplanen. Powerpoint-præsentationen fra dette møde er vedhæftet som bilag.

4. Udpegning af medlemmer til Vandoplandsstyregrupper for Mariagerfjord og Limfjorden.

På møde d. 11. maj 2016 behandlede Udvalget forvaltningens indstilling om nedsættelse af vandoplandsstyregrupper for Mariagerfjord og Limfjorden. Ved en fejl er denne dagsorden og indstilling ikke oversendt til Byrådet. Punktet sættes derfor på økonomiudvalgets og Byrådets møde i oktober.

5. NT's budget 2017

NT's bestyrelse har vedtaget budget 2017. På baggrund af de indkomne høringssvar blev det besluttet at godkende budgettet med den forudsætning, at fase 3 af indtægtsdelingsmodellen indføres med 50 % i 2017, 75 % i 2018 og 100 % i 2019 og frem. De øvrige andele (50% i 2017 og 25% i 2018) beregnes ud fra de nøgler, som senest har været anvendt i fase 2 til fordelingen af indtægter på de kortprodukter, som fase 3 omfatter.

Det betyder at Rebild Kommunes tilskud i 2017 bliver 300.000 kr. mindre end i budgetforslaget.

Der gives endvidere adgang til, at kommunerne og Region Nordjylland helt eller delvist kan få overført et evt. overskud for 2016 allerede i 2017.

6. Evaluering af mødet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Godkendt som indstillet.

Bilag

Klimakommune statusrapport Rebild Kommune

Slideshow politisk styregruppemøde 13.09.16

NT Budget 2017.pdf

Punkt 188: Lukket:

00.01.00-G01-16-15