

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 07-12-2015

**Mødedato** Mandag d. 07. december 2015 kl. 08:00

**Mødested** Mødested Volstrup - derefter Mødelokale 1, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årets vedligeholdelse af vandløb 2015.....	5
Nyt tillægsregulativ for Simsted Å nr. 840-5.0B.....	9
Endelig vedtagelse af tillægsregulativ for 19 vandløb i Rebild kommune.....	13
Status for vådområder i Rebild Kommune.....	15
Støjvold i beskyttet natur.....	18
Miljøgodkendelse til Hanehøjvej 36, Otteruphuse, 9520 Skørping.....	21
"Sti' på" (realisering af Vision 2025) - status.....	24
Arbejdsplanlægning 2016 i Center Natur og Miljø.....	27
Rebild Forsyning - godkendelse af takster for 2016.....	29
BBR analyse.....	31
Godkendelse af skema B for etablering af boliger til boform i Rørbæk.....	33
Godkendelse af skema B for etablering af fællearealer til boform i Rørbæk.....	36
Godkendelse af skema B for opførelse af 37 almene boliger på Hobrovej 88, Støvring.....	39
Vedtagelse af varmeprojektforslag for solvarme ved Bælum Varmeværk.....	42
Forespørgsel om salg af 4 p-pladser på Torvet i Bælum.....	45
Byfornyelsesstøtte - Øster Hornum Forsamlingshus.....	48
Tilslutning af belysning ved Suldrup.....	51
Oplæg til besparelser på 0,4 mio kr. på driftsbudgettet i 2016.....	53
Funktionsudbud asfalt.....	56
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.12.15.....	59
Siden sidst - TMU 07.12.15.....	61
Lukket: Lukket punkt: Nedrivning af ejendomme 2015.....	65
Lukket: Lukket punkt: Entreprenører til gennemførelse af projekterne Torsted Sø og Simsted Å Mi	66
Lukket: Lukket punkt: Drøftelse vedr. Buderupholm Dambrug.....	67
Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 07.12.15.....	68

## **Punkt 252: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-24-14

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Udvalget besluttede at godkende dagsordenen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at dagsordenen godkendes.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø var enige om at punkt 6 i sag 273 "siden sidst" optages som beslutningspunkt.

Ole Frederiksen gjorde opmærksom på at han er inhabil i behandlingen af sag 258.

## **Punkt 253: Årets vedligeholdelse af vandløb 2015**

06.02.11-K08-2-15

# Årets vedligeholdelse af vandløb 2015

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Opsummering af årets vedligeholdelse af offentlige vandløb i Rebild Kommune. Det drejer sig om grødens udvikling, ekstra grødeskæringer, oprensninger, tilsyn med vedligeholdelsen og klagesager.

### Sagsfremstilling

Vedligeholdelsen af offentlige vandløb i 2015 er afsluttet. I første halvdel af året, var grødevæksten generelt sat en del tilbage på grund af et køligt og solfattigt forår og forsommer. I enkelte vandløb var der dog tidlig grødevækst som følge af, at den meget nedbør medførte udledning/udvaskning af næringsstoffer. Kommunen har forsøgt at holde trit med udviklingen i vandløbene og har udnyttet rammerne i regulativerne til at iværksætte ekstraskæringer, hvor det var mest påkrævet.

### Grødeskæring

For 5 vandløb blev der iværksat ekstraskæringer på grund af kraftig grødevækst. Nogle af ekstraskæringerne skyldes, at vandløbene er kildefødte og derfor er temperaturen mere konstant og generelt lidt højere i det tidlige forår end andre vandløb. Dermed kommer grødevæksten tidligere igang i disse vandløb. For Binderup Å blev grødeskæringen fremrykket for at imødekomme den tidlige grødevækst.

For Haslevgård Å er der også udført en ekstra grødeskæring på hele vandløbsstrækningen (18 km). Derudover overraskede vandløbet ved, at der ovenfor Smidiebro var en meget tidlig og kraftig grødevækst af gode vandplanter som vandstjerne, vandranunkel, kruset vandaks og andre arter, som ikke før er registeret i så kraftig vækst på denne strækning. Det betød også, at kommunen hurtigt skulle have fat i vores entreprenør, så der kunne skæres en strømrønde ned igennem den kraftige grøde.

### Oprensninger

Kommunen har i løbet af året udført oprensning af sand og mudder i 9 vandløb, hvor regulativets dimensioner var overskredet. Det er anslået, at oprensningerne beløber sig til omkring 100.000 kr. og dækker omkring 4 km vandløbsstrækning.

### Tilsyn med vandløbsvedligeholdelsen

Ud over de vandløb, som kommunen selv har synet, blev der foretaget tilsyn med grødeskæringen på 70 km vandløb af et eksternt firma. I år har tilsynsopgaven været udbudt og et nyt firma vandt opgaven. Det har desværre vist sig at medføre et betydelig merforbrug af ressourcer, fordi det nye firma ikke kendte vandløbene og har gennemført synet anderledes end det tidligere firma.

### Klagesager

Ud af de ca. 98 offentlige vandløbsstrækninger i kommunen har der i 2015 været konkrete uenigheder med lodsejerne ved to vandløbsstrækninger i Simested Å.

#### Simested å - ovenfor for Volstrup Dambrug

I Simested Å på strækningen ovenfor Volstrup Dambrug har kommunen selv ført tilsyn med grødeskæringen. Synet af grødeskæringen er udført sammen med lodsejerne og der er udarbejdet et tilsynsnotat. Notatet er efterfølgende sendt til lodsejerne til kommentering. Lodsejerne har kommenteret notatet og udtrykt, at de ikke er enige i, at vandløbet er vedligeholdt godt nok. Dertil kommer, at lodsejerne på tilsynsdagen nævnte, at der bliver arbejdet på en erstatningssag.

Forvaltningen vurderer, at regulativets bestemmelser er overholdt, både for så vidt angår grødeskæringsbredden og regulativets krav om vandføringsevne. Lodsejerne er dog som nævnt af en anden opfattelse og for ikke at stå i

samme situation i 2016 - det er hverken tilfredsstillende for lodsejere eller forvaltning - ønsker forvaltningen at finde en afklaring i sagen.

I den aktuelle sag er der fortsat forskellige opfattelser af om vedligeholdelsen af Simested Å nr. 840-5.0B er udført i overensstemmelse med regulativets bestemmelser, og da kommunen ikke har truffet nogen afgørelse i sagen, er sagen ikke færdigbehandlet. Skulle der opstå en situation, hvor lodsejerne kræver erstatning, kan kommunen være dårligere stillet end hvis der var truffet afgørelse. Endelig er lodsejerne frataget sin retssikkerhed, fordi der ikke er truffet en afgørelse i sagen, som kan påklages (i §2 i forvaltningsloven ligger der også en pligt til at træffe afgørelse).

Som en løsning på sagen ser forvaltningen følgende muligheder:

- Der bliver truffet en afgørelse i sagen, så lodsejerne får mulighed for at klage og få en højere instans til at kigge på sagen.
- Lodsejerne kan søge om en regulering af vandløbet, for at forbedre vandføringsevnen udover det som regulativet giver mulighed for.

#### Simested å - strækningen mellem rørlægning og Kistvad Dambrug

Lignende forhold gør sig gældende på strækningen længere oppe i Simested Å (vandløb nr. 840-5.0C), på strækningen mellem en længere rørlægning og broen opstrøms for Kistvad Dambrug.

Her har kommunen udført tre tilsyn af den udførte grødeskæring. Ved 2. og 3. grødeskæring har lodsejerne udtrykt utilfredshed med den udførte vedligeholdelse. Strækningen ved Simested Å adskiller sig dog fra den nedstrømsliggende strækning ved, at der jf. regulativet, i forbindelse med vedligeholdelsen kan fjernes lokale sandpuder, hvis disse vurderes at medføre en u hensigtsmæssig opstuvning af vand eller at tværsnittet af vandløbet på den givne station er for lille.

Det strider imod regulativets egen bestemmelse om, at der først må ske opgravning, når der er konstateret en forringet vandføringsevne svarende til en hævnning af vandløbsbunden på mindst 10 cm. Forvaltningen har fulgt Teknik- og Miljøudvalgets signaler om at udnytte regulativets muligheder for at øge afvandingen, og der er derfor bestilt en oprensning af sandpuder på strækningen fra Kistvadbro op til det første betonstryg. Som det fremgår af lodsejeres brev af 27. oktober til TMU, var det ved en fejl ikke blevet udført, men Forvaltningen kan oplyse, at fjernelse af sandpuder er gennemført den 29. oktober 2015. Forvaltningens indtryk er, at lodsejerne vil være tilfredse med vedligeholdelsen efter at disse lokale sandpuder fjernes.

Denne sag er heller ikke ny. Der har mindst de seneste 5 år været uenighed om vedligeholdelsen. I 2010 blev der truffet afgørelse om, at vandføringsevnen var overholdt. Sagen blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, som stadfæstede kommunens afgørelse om ikke at foretage opgravning i Simested Å. Den 19. september 2013 besluttede byrådet, at der skal arbejdes videre med en reguleringssag for Simested Å. Forvaltningen bad på den baggrund AgriNord om at fremsende et konkret projektforslag med redegørelse, udgiftsfordeling m.v. Forvaltningen har aldrig modtaget en konkret ansøgning om regulering.

Forvaltningen har i 2014 rettet henvendelse til Naturstyrelsens jurist omkring formuleringen i regulativet, hvor der står, at der kan oprenses lokale sandpuder i forbindelse med grødeskæringen. Naturstyrelsen oplyser, at lovgivningen har større retskraft end regulativet. Det betyder, at der skal søges om en reguleringssag, såfremt vandløbets skikkelse eller vandføringsevne ændres ud over regulativets dimensioner.

Også i denne sag er det forvaltningens ønske at komme væk fra en situation, hvor der til stadighed er forskelle i forståelsen af vedligeholdelsen i mellem forvaltning og lodsejere. Forvaltningen ser derfor følgende muligheder:

- Der foretages en ny opmåling for at kontrollere om vandføringsevnen er overholdt, da seneste opmåling er fra tilbage fra 2010. Forvaltningen vurderer, at pris for opmålingen og kontrolberegning vil være omkring 25.000 kr.
- Der bliver truffet en afgørelse i sagen, så lodsejerne for mulighed for at klage og få en højere instans til at kigge på sagen.

I brevet fra lodsejerne modtaget den 27. oktober 2015 henvises også til utilfredshed med processen for vedtagelse af tillægsregulativet for Simested Å nr. 840-5.0C. Forvaltningen vil orientere lodsejeren omkring processen med at vedtage et nyt regulativ eller tillægsregulativ. Som beskrevet i dagsorden den 2. september 2015 kan lodsejerne inddrages ved et offentligt møde i offentlighedsfasen ligesom andre interessenter. Forvaltningen har ikke overfor lodsejerne givet udtryk for at inddragelsen ville ske tidligere i forløbet.

## **ØKONOMI**

---

Hvis Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der iværksættes en ny opmåling, koster det ca. 25.000 kr

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om årets vedligeholdelse til efterretning
- at der iværksættes en ny opmåling af Simested Å på de øverste ca. 2,5 km i starten af 2016 til kontrol af vandføringsevnen
- at Udvalget drøfter principperne i håndteringen af uoverensstemmelser i forbindelse med vedligeholdelsen

Udvalget for Teknik og Miljø, 11. november 2015, pkt. 237:

Spørgsmålet om Jeppe Ugilts interesse i sagen som direkte part blev drøftet. Der var enighed om, at disse ikke er væsentlige i forhold til habilitet.

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Allan Busk, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt besluttede at sagen udsættes med henblik på at afholde et møde med lodsejerne på de to strækninger, som er nævnt i sagsfremstillingen.

Morten Lem stemte for at tiltræde indstillingen, men deltager gerne i et fremtidigt møde med lodsejerne.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen, dog således at forvaltningen vurderer og beslutter hvornår opmåling er relevant.

Endvidere at Udvalget holdes løbende orienteret om vedligeholdelsen på de pågældende strækninger.

## **Punkt 254: Nyt tillægsregulativ for Simested Å nr. 840-5.0B**

06.02.00-P24-5-15

### **Bilag**

Simested Å 840-5.0 B tillægsregulativ udkast

# Nyt tillægsregulativ for Simested Å nr. 840-5.0B

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Grødeskæringen i Simested Å har igennem de sidste år været diskuteret med lodsejerne. Specielt har sandaflejring og vandstand været genstand for stor diskussion. Vedligeholdelsen på strækningen har været udført som både manuel og maskinel vedligeholdelse én gang årligt. Der har været politisk ønske om at ændre på vedligeholdelsen. Forvaltningen fremlægger et forslag til tillægsregulativ, der muliggør vedligeholdelse med maskine og at vedligeholdelsen øges til to gange årligt. Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslaget og sætter processen omkring regulativændring igang.

### Sagsfremstilling

På strækningen fra station 11.616 til 9.411 meter, har der i længere tid været diskussioner om vedligeholdelsen af vandløbet. Specielt har sandaflejring og vandstanden i forhold til drænrørsudløb været genstand for stor diskussion. Der har fra lodsejerne været udtrykt ønske om, at der skal vedligeholdes, så afvandingen bliver bedre. Ønsket er, at vandstanden skal sænkes så drænene har frit udløb.

For at imødekomme dette er det foreslået at øge grønnskæringen til årlige grønnskæringer med valgfri metode. For at afveje hensynet til både afvanding og miljømålsætningerne foreslås de to årlige grønnskæringer udført i en smallere strømrende som er 70-80 procent af den regulativmæssige bundbredde. Det er ligesom principperne i "Aalborg metoden", altså hyppigere skæring, men i en smallere strømrende.

Herunder følger en opsummering af ændringerne i tillægsregulativet og konsekvenserne af ændringerne.

### Vedligeholdelsen

Vedligeholdelsen på strækningen har været udført som manuel/maskinel vedligeholdelse med motorle/båd en gang årligt. Tillægsregulativudkastet indeholder bestemmelser om grønnskæring for ca. 2,2 km vandløbsstrækning. Strækningen i Simested Å har et gennemsnitligt fald på 1,5 promille. Det største fald (12 promille) afvikles over de første ca. 170 meter, herefter er faldet meget begrænset (0,5 promille).

I regulativet fra 1992 er der fastlagt to årlige grønnskæringer. Med tillægsregulativet fra 2003 vedtog Nordjyllands Amt, at der kun skulle foretages én grønnskæring på strækningen mellem st. 11.616 og 9.411 meter. Begrundelsen var, at amtet havde erfaret, at grønsvæksten ofte var sparsom i forsæsonen, og at der derfor som oftest kun var behov for én grønnskæring. Yderligere begrundelse var, at hyppig grønnskæring vil favorisere visse grøndearter frem for andre og influere på plantearternes indbyrdes fordeling i vandløbet.

Jf. udvalgets tidligere drøftelser om afvejning mellem vandføring og naturværdi øges grønnskæringerne i dette udkast til to gange årligt, men samtidig i en smallere strømrende. Regulativets bundbredde, den gældende samlede strømrende og forslaget til en strømrende er angivet i tabellen herunder. Samtidig kan der bruges valgfri metode på hele strækningen. Forvaltningen forventer dog forsat manuel vedligeholdelse på den første del af strækningen og båd/mejekurv på den resterende del.

Strækning	Regulativbundbredde (cm)	Samlet strømrende gældende regulativ (cm)	Samlet strømrende forslag (cm)
St. 11.616-11.099	125	100-125	90-100
St. 11.099-10.654	200	160-200	140-160
St. 10.654-9.426	400	320-400	280-320

I formålet med vandløbsloven står der, at vandløbene skal kunne benyttes til afledning af vand. Når der fastsættes og gennemføres vedligeholdelse skal det ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten der er fastsat i anden lovgivning. Staten har i vandplanen målsat Simested Å til god økologisk tilstand. På lidt over

halvdelen af strækningen er der i dag målopfyldelse og på den resterende del skal der ske en indsats for at løfte miljøkvaliteten. Staten har ligeledes fastsat retningslinjer om blandt andet grødeskæringsmetode, antal og slåning af vegetation langs vandløbets kanter. Forvaltningens udkast til et nyt tillægsregulativ afspejler afvejningen mellem afvanding og miljøkrav. For at opveje overgangen til 2 årlige grødeskæringer er der foreslået en reduktion i grødeskæringsbredden, som generelt er fastsat til 70-80 procent af den regulativmæssige bundbredde.

### **Afvandingsforhold**

Det øgede antal grødeskæringer forventes at forbedre vandløbets vandføringsevne sammenlignet med de tidligere grødeskæringsbestemmelser fordi der skabes hyppigere kontakt mellem vandfasen og vandløbsbunden. Vandet får dermed større mulighed for at flytte det sand som vandrer ned gennem vandløbet. Den øgede grødeskæring giver ikke nogen garanti for at drænrørsudløbene efterfølgende har frit udløb.

Udvalget har for nylig behandlet tillægsregulativ for en anden strækning i Simested Å. Principperne er viderført i dette tillægsregulativ og skærebredden er også her fastlagt til 70-80% af den regulativmæssige bundbredde. I det andet tillægsregulativ blev der på en delstrækning foreslået et skift til maskinel vedligeholdelse, derfor blev antallet af grødeskæringer sat ned fra 3 til 2, hvor den maksimale skærebredde blev fastholdt, men som et interval. I det aktuelle tillægsregulativ sættes grødeskæringsantallet op fra 1 til 2 og derfor lægger forvaltningen op til en indsnævring af skærebredden i forhold til de gældende bestemmelser. I denne strækning af Simested Å var skærebredden allerede angivet som et interval og dette er viderført i udkastet. Forvaltningen forsøger dermed at ensrette grødeskæringsbestemmelserne, men med plads til små tilpasninger på baggrund af lokale forhold fysiske og biologiske forhold.

### **Vedtagelseproces**

Proceduren for vedtagelse af et nyt regulativ eller tillægsregulativ som i dette tilfælde, er som første skridt at lave et udkast. Udkastet afklares med eventuelle nabovandløbsmyndigheder som i dette tilfælde er Mariagerfjord Kommune. Når der er enighed om udkastet skal det offentliggøres i 8 ugers indsigelsesperiode. Herefter vedtages regulativet endeligt og offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

De ændrede vedligeholdelsesbestemmelser kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

På baggrund af erfaringerne med vedtagelse af nyt tillægsregulativ længere opstrøms i Simested Å ønsker forvaltningen at forelægge udkastet for Teknik- og Miljøudvalget forinden der indledes dialog med Mariagerfjord Kommune omkring udkastet.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget kan tilslutte sig udkastet til tillægsregulativet, vil forvaltningen tage kontakt til Mariagerfjord Kommune og afklare deres holdning til teksten. Hvis det ikke giver anledning til væsentlige rettelser fremlægges udkastet for offentligheden i 8 uger.

### **ØKONOMI**

---

En ekstra årlig grødeskæring forventes at koste mellem 8.000 og 10.000 kr. årligt. Vedligeholdelsesudgifterne fordeles således: Rebild Kommune 71 % og Mariagerfjord Kommune 29 %.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Udvalget for Teknik og Miljø godkender forvaltningens udkast til tillægsregulativ.

Udvalget for Teknik og Miljø, 11. november 2015, pkt. 238:

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Allan Busk og Thomas Simoni Thomsen besluttede at udsættes sagen med henblik på at afholde møde med de berørte lodsejere.

Morten Lem stemte for at tiltræde indstillingen, men deltager gerne i et fremtidigt møde med lodsejerne.

Udvalget var enigt om, at Jeppe Ugilt er inhabil i sagen. Jeppe Ugilt deltog ikke i behandling af sagen.

### **BESLUTNING**

---

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Allan Busk og Thomas Simoni Thomsen besluttede at sende forslag i høring, hvor strømrønden (interval) er angivet som i det gældende

vandløbsregulativ.

Morten Lem ønskede at godkende forvaltningens udkast til tillægsregulativ.

Udvalget var enige om, at Jeppe Ugilt er inhabil i sagen. Jeppe Ugilt deltog ikke i behandling af sagen.

## **Punkt 255: Endelig vedtagelse af tillægsregulativ for 19 vandløb i Rebild kommune**

06.02.00-P24-3-15

### **Bilag**

indsigelse 5-11-15 6

Endelig tillægsregulativ om grødeskæringsmetoder 2015

Vurdering af modtaget indsigelser\_bemærkninger fra Danmarks Sportsfiskerforbund

# Endelig vedtagelse af tillægsregulativ for 19 vandløb i Rebild kommune

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Det endelige tillægsregulativ for 19 vandløbsstrækninger i Rebild kommune, herunder grænsevandløb til Vesthimmerlands kommune, fremlægges til endelig godkendelse med hensyn til de indsigelser der er modtaget.

## Sagsfremstilling

Tillægsregulativet har været fremlagt med mulighed for at komme med indsigelser i perioden 10. september til 5. november 2015.

Rebild Kommune har modtaget bemærkninger/indsigelser fra Danmarks Sportsfiskerforbund. Vesthimmerlands Kommune har ikke modtaget nogen bemærkninger eller indsigelser til udkastet.

Bemærkningerne fra Sportsfiskerne vedrører en vis bekymring for overgangen til en hårdere vedligeholdelsesmetode og de forslår at Rebild kommune udfører et øget tilsyn med disse strækninger for at sikre at miljøtilstanden ikke forringes.

De har desuden et ønske om at det tydeligere fremgår, at vedligeholdelsen som udgangspunkt er manuel, med mindre der foreligger nogen bestemte udfordringer som f.eks. blød bund og dybt nedskåret profiler.

Endelig forslår de, at der kan efterlades mere grøde i midten eller langs kanten eller udlægges skjulesten for at give variation i vandløbet.

Hele bemærkningen fra Danmarks Sportsfiskerforbund er vedhæftet som bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne fra Sportsfiskerforbundet ikke giver anledning til at ændre i tillægsregulativet. Vurdering er uddybende beskrevet i bilag 3.

Forvaltningen indstiller derfor at tillægsregulativet godkendes som beskrevet i udkastet (se bilag 2).

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at tillægsregulativet vedtages endeligt og fremlægges med 4 ugers klagefrist.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at følge indstillingen.

## **Punkt 256: Status for vådområder i Rebild Kommune**

09.05.00-P20-1-15

### **Bilag**

Kort til dagsorden 19. november 2015

# Status for vådområder i Rebild Kommune

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen fremlægger til orientering en status for, hvor langt de enkelte vådområdeprojekter i kommunen er kommet.

## Sagsfremstilling

Rebild kommune er i gang med realisere en række vådområdeprojekter som følge af VandOplandsPlanen (VOP) for Limfjorden. Vådområdeprojekterne skal igennem en proces med forundersøgelse, tekniske undersøgelser, jordfordeling/indgåelse af lodsejeraftaler og endelig fysisk etablering. En del af vådområderne er inde i en fase, hvor de skal til at gennemføres. Nedenfor gives en status for de 7 kommunale vådområder (se kortbilag), der er søgt gennemførelse på.

### Simested Å Midt.

Dette vådområde startede som et relativt stort vådområdeprojekt på ca. 100 ha. Efterfølgende ønskede en række lodsejere ikke at deltage i projektet. Der kunne derefter opnås frivillige aftaler med 8 lodsejere, og der blev afsagt jordfordelingskendelse den 11. november 2015. Der skal inden nytår afholdes udbud på detailprojekt, udbud til entreprenører og tilsyn med entreprenørernes arbejde. Der indbydes 3 rådgivere til at byde på opgaven.

Simested Å, Udspring. Projektet er i realiseringsfasen og en jordfordeler fra NaturErhvervstyrelsen er/har været rundt for at snakke med de enkelte lodsejere. Nogle lodsejere har udtrykt deres modvilje mod projektet og for andre lodsejere har det ikke været muligt at skaffe erstatningsjord. Indtil jordfordeleren har været hele vejen rundt ved de enkelte lodsejere, er det uklart om eller i hvilken grad projektet kan gennemføres. Forvaltningen har en løbende dialog med Naturerhverv omkring fremdriften med projektet, men jordefordelingsopgaven er en meget krævede og langsommelig proces. For et lille udsnit af lodsejerne er der indgået frivillige aftaler om salg af jord til vådområdeprojektet. For disse ejendomme er der den 11. november 2015 afsagt en jordfordelingskendelse.

### Bradstrup Sø.

Vådområdeprojektet er nu lukket, da det ikke har været muligt at skaffe den rigtige erstatningsjord til en central lodsejer i projektet. Lodsejerne er orienteret om at projektet nu er lukket.

### Lindborg Å, Udspring.

Dette mulige vådområde, ser ud til at blive til noget. Der arbejdes pt. på at skaffe jord til en af de større lodsejere. Der er den 11. november 2015 afsagt en jordfordelingskendelse for de lodsejerne der frivilligt har solgt jord til vådområdet. Det er forventningen at projektet bliver til noget.

### Torsted Sø.

Her har der været afholdt jordfordelingskendelse over den jord som lodsejerne frivilligt har solgt til projektet. Der har været afholdt udbud for detailprojekt samt udbud til entreprenører og tilsyn med entreprenører. Dette udbud vandt Rambøll A/S, og de arbejder pt. med at udarbejde detailprojekt. Det samlede projekt ventes færdigt 1. maj 2016. Projektet er tilrettet efter en lodsejer ikke ønskede at være med i projektet.

### Lerkenfeld Å.

Her var i starten et stort projekt ca. fra Vøvelholm op til Elbjergvej ved Mejlby. Af forskellige årsager blev projektområdet reduceret kraftigt, således at det projekt der blev søgt realisering på er fra Vøvelholm op til Løgstørvej. NaturErhvervstyrelsens jordfordeler har være ude ved lodsejerne, og der er generelt en positiv stemning. Projektet forventes afsluttet den 1. maj 2017.

## Simested Å Midt 2.

Dette er et lille projekt hvor forundersøgelsen er slut den 1. august 2015, og der er søgt realisering i september 2015. Der er endnu ikke modtaget tilsagn eller afslag til realisering af projektet. Projektet er en udløber af det oprindelige Simested Å midt projekt, hvor lodsejerne ønskede en udvidelse af projektet. Dette ønske er efterkommet, dog således at en del af projektet også ligger ovenfor motorvej E45, ca. op til der hvor Simested Å igen løber mod nord-syd.

### **ØKONOMI**

---

Ingen

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 257: Støjvold i beskyttet natur**

01.05.08-P25-24-15

### **Bilag**

Støjkort, uden vold

Støjkort, med vold

Oversigtskort, støjvold og § 3

Støjberegning ved udfyldelse af hul i vold ved Vestre Primærvej

# Støjvold i beskyttet natur

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på et møde den 26. februar 2015, at der skulle laves en støjberegning samt undersøges om der vil kunne opnås dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af støjvold langs E45 ved Vestre Primærvej. Der er nu foretaget støjberegning, der viser at huludfyldelse af vold ved Vestre Primærvej kun vil dæmpe støjen minimalt - nærmest ubetydeligt. Der vil kunne gives dispensation til etablering af vold langs motorvej, hvis væsentlige samfundsmæssige interesser taler for det og der samtidig udlægges et passende erstatningsareal.

## Sagsfremstilling

### Historik

15. januar 2013 - orienteringspunkt: Forvaltningen vurderer, at der ikke er sammenhæng mellem omkostninger (30 mio. kr. for etablering af støjhegn langs motorvejen) og støjniveauet i området, hvilket forvaltningen orienterer grundejerforeningen om.

5. februar 2013 - orienteringspunkt: Besluttet, pga. økonomi og § 3-område, ikke at etablere støjvold.

14. maj 2013 - besigtigelse: Området langs motorvejen blev besigtiget på foranledning af den tidligere udvalgsformand.

11. juni 2013 - beslutningspunkt: Det besluttes, at støjforhold ved etablering af 170 meter støjvold langs motorvejen undersøges i samarbejde med Vejdirektoratet.

12. marts 2014 - beslutningspunkt: TMU præsenteret for støjberegning for vold (400 meter vold) langs motorvejen.

Sagen udsættes med henblik på undersøgelse af prisbillig løsning med huludfyldning af vold langs Vestre Primærvej.

26. februar 2015 - beslutningspunkt: Det besluttes at lave støjberegning for vold langs Vestre Primærvej samt at søge dispensation til etablering af vold i § 3-område langs motorvejen.

Støjberegning for huludfyldelse af vold langs Vestre Primærvej er lavet - se bilag, og viser i bedste fald et fald 0,4 dB, hvilket anses for ubetydeligt, og det anbefales derfor, at der ikke arbejdes videre med denne løsning.

Vejdirektoratet har som tidligere oplyst foretaget en støjberegning for en ca 750 m lang støjvold placeret som vist på vedlagte bilag.

Støjvoldens forventes skønsmæssigt at kunne anlægges for ca. 975.000 kr. Anlægssummen er forvaltningens skøn, der er foretaget uden forudgående detailopmåling af området, og vil derfor være behæftet med en vis usikkerhed.

Boligområder regnes for støjbelastede, hvis der er støj over 58 dB, og for stærkt støjbelastede, hvis støjen er over 68 dB. Ifølge Vejdirektoratets støjberegningen er en hel del af ejendommene i området øst for den ansøgte støjvold støjbelastede. Børnehaven Skovhuset er belastet med ca 66 dB, enkelte husstande (ca. 5) er belastet med ca. 64 dB, lidt flere husstande (ca. 25) er belastet med mellem 60 og 64 dB og et større antal husstande er belastet med 58-60 dB, se støjberegninger i vedlagte bilag. Støjvolden forventes ifølge beregningerne at medføre en sænkning af støjbelastningen med ca. 2 dB, så støjniveauet for størstedelen af de undersøgte boliger efterfølgende vil ligge omkring grænseværdien på 58 dB.

Den sydlige del af det areal, hvor støjvolden ønskes placeret, er beskyttet hede og overdrev omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Etablering af støjvolden vil medføre at ca 0,4 ha af det beskyttede areal på 1 ha nedlægges. Projektet forudsætter således dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådanne.

Der gives kun meget sjældent dispensation fra § 3 til at nedlægge naturarealer og i givet fald skal det være særdeles velbegrundet - f.eks. i væsentlige samfundsmæssige interesser. Der er praksis for at udlægge erstatningsarealer af minimum dobbelt størrelse, når der undtagelsesvist gives dispensation til at fjerne beskyttet natur. Et nærliggende kommunalt ejet areal på ca 1 ha, der blev ryddet for beplantning i 2015, har potentiale for udvikling til hede og vil derfor kunne fungere som erstatningsareal. Det er en forudsætning for udvikling af hede på det pågældende areal, at der foretages pleje i form af hegnssætning og afgræsning (alternativt årlige slån timer).

## **ØKONOMI**

---

Støjvolden vil skønsmæssigt kunne anlægges for ca. 975.000 kr.?

Hertil skal lægges en udgift på ca. 40-50.000 kr til etablering af hegn med klaplåger mv for at sikre udvikling af hede på erstatningsarealet.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget for Teknik og Miljø overfor Økonomiudvalget fremsætter forslag om at medtage projektet til prioritering i budget 2017

## **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der ikke skal etableres støjvold og fremsætter således ikke forslag til budget 2017.

## **Punkt 258: Miljøgodkendelse til Hanehøjvej 36, Otteruphuse, 9520 Skørping**

09.17.18-P19-12-15

### **Bilag**

VS: NMK-31-01375 - Afgørelse i sag om Rebild Kommunes landzonetilladelse til placering af fritliggende gyllebeholder

Udkast til TMU - §12 miljøgodkendelse - Hanehøjvej 36, Ottruphuse, 9520 Skørping

Bilag til dagsordenspunkt\_Hanehøjvej 36.docx

# Miljøgodkendelse til Hanehøjvej 36, Otteruphuse, 9520 Skørping

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalg for Teknik og Miljø

Forvaltningen har udarbejdet udkast til miljøgodkendelse på ejendommen Hanehøjvej 36, Otteruphuse, 9520 Skørping. Det ansøgte projekt er et "barmarksprojekt" placeret i det åbne landskab nord for Skørping by. Et væsentligt aspekt i projektet er derfor bl.a. de landskabelige interesser i området.

Udkastet er udarbejdet med en række vilkår, der sikrer natur og miljøbeskyttelsesinteresserne. Ligeledes er der sat vilkår til anlægsfasen.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune modtog d. 20. marts 2015 ansøgning om miljøgodkendelse på Hanehøjvej 36, 9520 Skørping. Kommunen har tidligere truffet afgørelse i sagen, men da Natur og Miljøklagenævnet gav afslag på dispensation til flytning af et vandhul, som var en forudsætning for godkendelsen, bortfaldt denne d. 19. marts 2014. Det projekt der nu skal behandles, er i store træk tilsvarende det projekt, som blev behandlet i 2014.

Med den ønskede placering kommer projektet til at ligge i et område med tungtvejende hensyn til landskabet. I sådanne tilfælde har kommunen udvidet vejledningspligt i forhold til at finde en mere hensigtsmæssig placering. Den 21. oktober havde ansøgers konsulent og forvaltningen et møde, hvor forskellige muligheder vedr. placering blev drøftet og beregnet på. Her blev konklusionen, at ansøger ikke ejer andre arealer, hvor det ønskede projekt kan placeres.

For at sikre hensynet til omgivelserne, herunder naboer og beskyttet natur, lægger forvaltningen op til at stille en række vilkår, der sikrer landskab-, natur- og miljøbeskyttelsesinteresserne. I dette udkast er der stillet særlige vilkår til at beskytte to § 3-beskyttede søer tæt ved projektområdet, herunder også særlig beskyttelse i anlægsfasen. Derudover er vilkår besluttet af udvalget for Teknik og Miljø, 27. juni 2013 medtaget:

- Det forudsættes, at anlægget kan godkendes i forhold til brandmyndigheden (brandveje og andre krav) og byggelovgivningen.
- Staldbygningerne skal placeres i kote 63
- Der skal placeres en støttemur mindst 5 m fra vandhullet.

Som beskrevet i udkastet, ønsker ansøger at bygge anlægget i 3 etaper:

1. Etape 1 er etablering af den sydligste stald (kosttald/malkestald) og den nordligste gyllebeholder
2. Etape 2 er etablering af ensilagepladsen og møddingsplads
3. Etape 3 er etablering af den nordligste stald (ungdyr/opdræt) og den sydligste gyllebeholder.

Fordi anlæggets placering i landskabet er markant, har forvaltningen bl. a. foreslået ansøger to måder at tilpasse projektet til landskabet:

- 1) ved enten at ændre på staldenes placering, således at den sydligste stald placeres på den nordligste stalds plads og omvendt, og at det er denne stald, som indgår i etape 1 og/eller
- 2) at den sydligste gyllebeholder bygges før den nordligste beholder.

Dette er foreslået med tanke på at sikre et sammenhængende anlæg allerede ved etablering af etape 1 og 2. På den måde undgås, hvis etape 3 aldrig realiseres, at afstanden mellem stald og gyllebeholder bliver helt op mod 130 m imellem stald og gylletank. Under normale omstændigheder vil et sådan projekt, hvor afstanden mellem anlægsdelene er over 20-25 m, udløse krav om landzonetilladelse.

Staldene bliver med en bygningslængde på 200 m markante i landskabet. Der skal foretages en terrænændring på 8 m under den sydligste stald, idet det sydvestligste hjørne af stalden ligger i kote 55 og det diagonale hjørne i kote 64. Anlægget vil fremstå markant i det småbakkede landskab og være synlig for indkig især fra boligområdet syd for anlægget. Der stilles vilkår i godkendelsen vedr. afskærmende beplantning. Terrænregulering og anlæg vil være synligt i en periode indtil beplantningen er oppe i en højde, hvor den dækker.

Ved etablering af den nordligste stald, skal der foretages en mindre terrænregulering, da denne stald ligger mellem kote 60 og 64. Hvis der, som foreslået ovenfor, byttes om på de to stalde og ændre etape 1 til at omfatte den nordligste stald og den sydligste gyllebeholder, fremstår anlægget samlet med ca. 25 m mellem stald og gyllebeholder. Forvaltningen vurderer at anlægget dermed vil være bedre tilpasset landskabet.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget et konkret byggeprojekt og sagsbehandlingen efter byggelovgivningen kan først igangsættes når dette grundlag er indkommet.

#### **ØKONOMI**

---

Ikke relevant.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget beslutter at udkast til miljøgodkendelse sendes i høring

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at det udkast til miljøgodkendelse som sendes i høring justeres med hensyn til bl.a. vilkår vedr. rækkefølge for etablering af bygningerne.

Udvalget var enig i, at Ole Frederiksen var inhabil. Ole Frederiksen deltog ikke i behandling af sagen.

## **Punkt 259: "Sti' på" (realisering af Vision 2025) - status**

05.04.00-A50-1-15

# "Sti' på" (realisering af Vision 2025) - status

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Til realisering af Vision 2025 har der været lagt op til udvikling af en sti-app til formidling af kommunens stier m.m. Center Natur og Miljø og Center Kultur og Fritid anbefaler at den allerede eksisterende og afprøvede platform: *Friluftsguiden.dk* anvendes i stedet for at udvikle en ny app kun for Rebild kommune.

## Sagsfremstilling

I 2015 har der været afsat 200.000 kr. i forbindelse med realisering af Vision 2025 til projektet "Sti' på". Projektbeskrivelsen lagde op til, at der skulle udvikles en app til formidling af kommunens stier og friluftsfaciliteter.

Der er nedsat en arbejdsgruppe på tværs af Center Natur og Miljø, Center Plan Byg Vej, Center Kultur og Fritids samt Rold Skov Natur og Kulturcenter. Arbejdsgruppen anbefaler at der ikke anvendes ressourcer på udvikling af en ny app, da der allerede findes apps/hjemmesideløsninger via hhv. Naturstyrelsen og Friluftsrådet. Arbejdsgruppen har vurderet, at det vil være mest hensigtsmæssigt at koble sig på et eksisterende og velkendt system, der kan formidle stier og friluftsfaciliteter på tværs af kommunegrænser og således nå et bredere publikum.

Rebild Kommune indgår i et nordjysk samarbejde; "Nordjysk Netværk for Naturoplevelser", hvor emnet også har været drøftet gennem længere tid. Der har længe pågået forhandlinger om dels økonomien og dels de tekniske løsninger bag Naturstyrelsens og Friluftsrådets systemer. Arbejdsgruppen har afventet en afklaring på dette for at kunne tage stilling til, hvilken løsning, det vil være mest hensigtsmæssig for Rebild Kommune at anvende.

Friluftsguiden er efter arbejdsgruppens vurdering det system der tilbyder de bedste faciliteter; der bliver på sigt mulighed for at koble systemet til kommunernes GIS, der er mulighed for at frivillige kan inddatere stier mm (med kommunen som kvalitetskontrol inden oplysningerne frigives i app'en), systemet kan rumme oplysninger om stierne/faciliteternes standard mm.

Arbejdsgruppen anbefaler

- at projektets indhold ændres fra udvikling af egen app til i stedet at anvende ressourcerne på at indsamle data og registrere i et eksisterende system
- at de afsatte midler overføres til 2016 og anvendes i processen med at få alle kommunens stier og faciliteter registreret og inddateret i Friluftsguiden.

Midlerne tænkes fx anvendt til

- undervisning af frivillige i inddatering i Friluftsguiden,
- lokale "sti-vandringer" hvor kommune+frivillige lokale sammen registrerer stier/faciliteter
- besigtigelse og registrering af eksisterende faciliteter (evt. studentermedhjælp)
- inddatering af kommunale faciliteter i systemet (evt. studentermedhjælp)
- indgåelse af lodsejeraftaler til konkrete projekter (evt. konsulentbistand)
- informationsmateriale og pæle til markering af stier

## **ØKONOMI**

---

I 2015 har der været afsat 200.000 kr. i forbindelse med realisering af Vision 2025 til projektet "Sti på". Der forventes ikke forbrugt midler i 2015. For at kunne realisere projektet med de foreslåede ændringer, skal midlerne overføres til 2016.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

Forvaltningen indstiller:

- at Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget
- at ændringen i projektets indhold godkendes
  - at de afsatte midler overføres til 2016

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. december 2015, pkt. 130:  
Indstillingen indstilles godkendt.

Klaus Anker Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at følge indstillingen.

## **Punkt 260: Arbejdsplanlægning 2016 i Center Natur og Miljø**

81.01.01-A21-1-14

# Arbejdsplanlægning 2016 i Center Natur og Miljø

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Center Natur og Miljø har udarbejdet forslag til arbejdsplan for 2016, herunder en række mål for opgaveløsningen i centret og i de enkelte teams. Centerchefen præsenterer proces, prioriteringer og mål.

## Sagsfremstilling

I center Natur og Miljø har vi arbejdet med forberedelse med en handlingsplan/arbejdsplan for 2016. Planen indeholder mål for de enkelte opgaveområder og der tages stilling til prioritering af ressourcer på de forskellige opgaver. Hvert kvartal følges op på om målene nås og med udgangspunkt i medarbejdernes løbende tidsregistrering på opgaverne, kan værktøjet bruges til prioritering i løbet af året.

På mødet præsenteres processen for arbejdsplanen og centrets mål og prioriteringer for 2016.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udvalget tager orienteringen om arbejdsplanlægning til efterretning

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø tog orienteringen til efterretning.

## **Punkt 261: Rebild Forsyning - godkendelse af takster for 2016**

00.01.00-G01-18-15

### **Bilag**

Referat - Bestyrelsesmøde 271015 - pkt. 8.pdf

Afgørelse - REBILD VAND & SPILDEVAND AS (S076) - PL2016 1.0.pdf

Afgørelse - REBILD VAND & SPILDEVAND AS (V152) - PL2016 1.0.pdf

Investeringsplan 2016-2025 (Mariagerfjord-løsning) 1.0.pdf

Takstblad 2016, forslag 1.0.pdf

# Rebild Forsyning - godkendelse af takster for 2016

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Forsyning A/S har fremsendt takster for 2016 til Byrådets godkendelse

## Sagsfremstilling

Rebild Forsyning har fremsendt takster for 2016 til Byrådets godkendelse (bilag 1). Taksterne blev godkendt på bestyrelsesmøde d. 27. oktober 2015. Der henvises til bestyrelsesreferat, der er vedhæftet dagsordenen til TMU d. 7. december.

Selskabet oplyser at taksterne bl.a. er fastsat med hensyntagen til Forsyningssekretariatets afgørelser for prislofterne 2016.

Idet Byrådet skal påse, at taksterne er i overensstemmelse med de fastsatte prislofter, vedlægges de 2 afgørelser på henholdsvis vand og spildevand (bilag 2 og 3).

Som det fremgår af taksterne og sagsfremstillingen til budgetoplæg 2016 i medsendte referat (bilag 4) er de variable vandafledningstakster i 2016 igen nedsat. Årsagen til dette er bestyrelsens beslutning om igen at sammensætte et budget med minimal skattebetaling efter SKATs ændring af selskabets skattemæssige værdiansættelser. Det betyder, at indtægter fra bl.a. det variable vandafledningsbidrag dækker selskabets driftsomkostninger samt nogle af investeringsomkostningerne. De resterende investeringsomkostninger skal finansieres ved låneoptagelse.

Af samme grund er investeringerne i de kommende år reduceret i forhold til de oprindelige planer (strukturplan fra 2012), hvilket bl.a. betyder, at investeringerne i 2016 er landet på 27,95 mio. kr. Af medsendte investeringsplan for perioden 2016-2025 fremgår de forventede projekter og investeringsniveauer for de kommende år (bilag 5).

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at taksterne for 2016 godkendes
- at investeringsplanen i øvrigt godkendes

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at følge indstillingen.

## **Punkt 262: BBR analyse**

02.00.20-P05-1-15

# BBR analyse

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

## Sagsfremstilling

Anna Marie Jentsch fra KMD kommer fra kl. 11.00-11.30 og holder et oplæg om BBR analysen.

De har ved KMD mulighed for at lave en BBR analyse for os.  
Analysen finder fejl i Kommunens BBR register.

De 2 primære grunde til at få udarbejdet analysen er:

- at Rebild Kommune kan gå glip af rigtig mange penge i blok- og udligningstilskud, hvis ejendommene ikke er korrekt oprettet.
- en kvalitetssikring af BBR registret

En analyse vil påføre os en stor arbejdsbyrde i en periode.

Vi mener dog, at vi nu er klar til at løfte opgaven. Ved at tilsidesætte oprydningsopgaver i den periode.

Fællescenter Økonomi har i 2014/15 fået udarbejdet en analyse af dele af BBR området, nemlig kommunens almennyttige boligmasse. Da denne analyse stadig kører, er der endnu ikke blevet rapporteret et resultat. KMD analysen er bredere og indeholder det samlede BBR.

Det forventes, at der i efteråret 2016 kommer nyt på BBR området, som afstedkommer et stort ressourcetræk. Hvis BBR analysen foretages nu, kan fejlene rettes inden efteråret 2016.

### ØKONOMI

---

Analysen koster 125.000,- (én gang), men betales kun, hvis KMD finder "tabte indtægter" for 200.000,- (pr. år) eller mere til kommunen.

Hvis de finder "tabte indtægter" for under 200.000,- er analysen gratis.

I forhold til eventuelle fejl (ekstra indtægter) er det ikke penge vi får i hånden ej heller på vores finansieringsside. De rettelser der måtte være positive/negative for Rebild Kommune vil indgå i den samlede udligning og det vil ikke være muligt konkret, at identificere eventuelle gevinster som "rede penge". Eventuelle ændringer vi først slå igennem i udligningsgrundlaget for 2017, såfremt rettelser er foretaget inden 1. januar 2016 og først i 2018 grundlaget såfremt projektet ikke er afsluttet og indberettet inden 31.12.2015.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø tog orienteringen til efterretning, med bemærkning om at udvalget ønskede sagen til fornyet behandling med bla. de administrative konsekvenser belyst.

## **Punkt 263: Godkendelse af skema B for etablering af boliger til boform i Rørbæk**

02.00.00-A26-15-14

### **Bilag**

22689337-60e2-4cbe-8dd6-72c8984d70b1

Almindelige vilkår for støtte til almene ældreboliger - skema B - Rørbæk

e018b2c0-a2fd-42e3-91cf-927794b042dd

# Godkendelse af skema B for etablering af boliger til boform i Rørbæk

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet har den 19.12.2013 besluttet at flytte Boformen i Støvring til et nybyggeri ved Rørbæk Ældrecenter, "Engparken", hvor boformerne fra Terndrup og Nørager blev placeret i 2013.

Ældrecentret i Rørbæk ejes af Boligselskabet Nordjylland, som er bygherre på projektet som indeholder 12 nye almene ældreboliger, tilhørende nyt servicearealer samt ombygning af eksisterende servicearealer. Projektet har tidligere været forelagt og godkendt på TMU den 04.06.2014 og ØK den 18.06.2014. I processen, inden byrådsmødet den 26.06.2014, blev Boligselskabet Nordjylland opmærksom på mulig servicearealtilskud til de eksisterende 30 boliger (her var ikke tidligere søgt servicearealtilskud hjem). Punktet blev derfor taget af dagsordenen til byrådsmødet. Projektet blev revideret og genfremsendt med ansøgning om skema A, som blev godkendt den 28. maj 2015.

## Sagsfremstilling

Med henblik på at opfylde Byrådets beslutning om at samle de eksisterende boformer i Rørbæk, har Boligselskabet Nordjylland fremsendt projektforslag for opførelse af 12 almene ældreboliger (handicapboliger) i tilknytning til Rørbækcentret med tilhørende servicearealer og ombygning af eksisterende servicearealer.

*Opførelsen af støttet byggeri er opdelt i 3 faser, A, B og C:*

*Skema A* indeholder den overordnede projektbeskrivelse med en anslået/skønnet økonomi. Det vil sige projektet er prissat ud fra en forventning om hvad det koster at få det realiseret.

*Skema B* indeholder projektet efter det er detailprojekteret og der via en licitation er indhentet priser på udførelsen af projektet - det er her man kan se om det er realistisk at gennemføre det.

Byggesagen afsluttes med et *Skema C*, som er byggeregnskabet for det afsluttede projekt

Fase A blev godkendt af byrådet på dets møde den 28. maj 2015 med følgende indstilling:

at skema A godkendes med den beskrevne ovennævnte økonomi samt oplysninger i vedlagte bilag 1 fra Kuben Management

## Resultat af licitationen:

Nord for eksisterende bebyggelse opføres en helt ny bygning på ialt ca. 1050 m<sup>2</sup> - indeholdende 890 m<sup>2</sup> boligareal og 160 m<sup>2</sup> serviceareal. Boligdelen opdeles i 2 enheder på hver 6 boliger, med egen køkkenfacilitet og fælles opholdsareal.

Fra Bygherrens rådgiver, Kuben Management A/S, er der fremsendt skema B til politisk godkendelse. Skema B omhandler de 12 nye boliger, nyopførelse af servicearealer og udgifter til renovering af eksisterende servicearealer m.v.

Angående servicearealtilskud på 40.000 kr. for de 30 eksisterende boliger samt de 12 nye boliger, er det oplyst at de 1.680.000 kr. vil blive anvendt i nærværende projekt - evt. som et direkte tilskud til at holde huslejen på boligerne nede.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned Skema A	Husleje pr. måned Skema B
Tætlavt byggeri	12, 2-rums á ca. 74 m <sup>2</sup>	5.938,50 kr.	5.938,50 kr.

Anskaffelsessummen for boligdelen er i forhold til skema A uændret og udgør 22.300 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket er 430 kr. pr. m<sup>2</sup> billigere sammenholdt med rammebeløbet for almene ældreboliger påbegyndt i 2015 incl. energitillæg.

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 14,8 %, omkostninger 18,9 % og håndværkerudgifter 66,3 %.

Den gennemsnitlige årlige husleje er uændret i forhold til skema A og udgør 963 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Heraf udgør kapitaludgifterne 684 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forsyningsudgifter 279 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

## ØKONOMI

Ånskaffelsessum og finansiering af boligdelen pr. november 2015:

	Anskaffelses- sum	Realkreditlån (91%)	Kommunal grundkapital (7%)	Beboerindskud (2%)	Kommunal garanti 1)
			--- Kr. ---		
Skema A	19.847.000	17.465.000	1.985.000	397.000	
Ændring	+0	+0	+0	+0	
Skema B.	19.847.000	17.465.000	1.985.000	397.000	81,28%

1): Den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Garantien blev foreløbig beregnet til ca. 60 % af lånebeløbet ved skema A. Ejendommens værdi (markedsværdien) og dermed garantibeløbet er nu beregnet foreløbigt af et långivende realkreditinstitut til 81,28 % af lånebeløbet.

Sagen medfører ikke kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at byrådet godkender projekt og anskaffelsessum inden byggestart og godkender,
- at den støtteberettigede anskaffelsessum er uændret fra Skema A til Skema B,
- at det kommunale grundkapitallån udgør kr. 1.985.000 og
- at kommunegaranti for realkreditlånet til finansiering af projektet bevilliges i henhold til økonomien i skema B.

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at følge indstillingen.

Allan Busk og Jeppe Ugilt forbeholdt sig stillingtagen.

# **Punkt 264: Godkendelse af skema B for etablering af fællearealer til boform i Rørbæk**

02.00.00-A26-15-14

## **Bilag**

ff452dfb-e9b9-4b12-900d-dcc337bc4599

# Godkendelse af skema B for etablering af fællesarealer til boform i Rørbæk

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forlængelse af behandling af sag vedr. godkendelse af skema B til opførelse af 12 almene boliger, skal der ligeledes behandles sag vedr. godkendelse af skema B for fællesarealerne.

### Sagsfremstilling

Ved behandlingen af skema A indgik både boligdel og fællesareal i samme sag, men ved behandlingen af skema B er sagen opsplittet i hhv. boligdel og fællesareal.

*Opførelsen af støttet byggeri er opdelt i 3 faser, A, B og C:*

*Skema A* indeholder den overordnede projektbeskrivelse med en anslået/skønnet økonomi. Det vil sige projektet er prissat ud fra en forventning om hvad det koster at få det realiseret.

*Skema B* indeholder projektet efter det er detailprojekteret og der via en licitation er indhentet priser på udførelsen af projektet - det er her man kan se om det er realistisk at gennemføre det.

Byggesagen afsluttes med et *Skema C*, som er byggeregnskabet for det afsluttede projekt

Fase A blev godkendt af byrådet på dets møde den 28. maj 2015 efter følgende indstilling:

at skema A godkendes med den beskrevne ovennævnte økonomi samt oplysninger i vedlagte bilag 1 fra Kuben Management

### Resultat af licitationen:

Der etableres 160 kvm nye servicearealer til de kommende 12 boliger, hvilket har en anskaffelsessum på kr. 3.568.000, som svarer til anskaffelsessummen for boliger på 22.300 kr. pr. kvm. Beløbet er uændret i forhold til skema A.

Der har været indkaldt til beboermøde vedrørende nyt vaskeri. Da der ikke var fremmødte beboere på mødet, har hovedbestyrelsen besluttet, at eksisterende vaskeri renoveres uden for dette projekts økonomisk ramme.

Ved behandling af skema A blev der ligeledes fremsat ønske om renovering af træningsenhed, anskaffelsessum kr. 5.625.000 samt renovering af administration og køkken kr. 3.950.625.

Licitationsresultatet blev ca. 1.939.000 kr. højere end forventet. Hvorfor det har været nødvendigt, at finde besparelser i projektet som angivet her:

Tag på træningsenhed udskiftes ikke	kr. 560.000
Toiletter i træningsenhed og dagcenter ombygges ikke	kr. 358.750
Ventilationsanlæg udskiftes ikke, men renoveres	kr. 187.500
Ændring i hvidevarer	kr. 62.500
Besparelser på udearealer	kr. 331.250
Køkken i dagcenter ændres til the køkken	kr. 62.500
Ændringer i belysning	kr. 62.500
Ændringer i udeinventar	kr. 200.000
Øvrige besparelser	kr. 114.000
I alt	kr. 1.939.000

Anskaffelsessum for såvel nye som ombyggede servicearealer beløber sig herefter til kr. 13.109.375.

Det er oplyst i forbindelse med behandlingen af skema B, at serviceareal afdeling har solgt grund til boligafdelingen for kr. 2.000.000, hvilket beløb vil indgå i finansieringen af servicearealerne.

Ligeledes indgår servicearealtilskuddet i finansieringen af projektet, således at den fremtidige husleje for servicearealerne ikke stiger u hensigtsmæssigt. I forbindelse med skema A var der medregnet servicearealtilskud for 30 boliger, hvilket i forbindelse med behandling af skema B er rettet til, så der søges servicearealtilskud hjem for 42 boliger, som er det samlede antal boliger efter nybyggeri.

Ved skema A blev det oplyst, at indfrielse af lån på kr. 1.000.000 skulle indgå i finansieringsbehovet for servicedelen. Det er oplyst i forbindelse med skema B, at lånet omlægges til nyt lån, og ikke som oplyst indgå som en del af anskaffelsessummen for de samlede servicearealer.

Finansieringsbehov for servicearealer samlet set:

Godkendt anskaffelsessum ved serviceareal skema A kr. 14.500.000  
- Lånefinansiering af indfrielse af 1 mio. kr. 1.000.000  
- Vaskeri ombygges udenfor den økonomiske ramme kr. 390.625  
Anskaffelsessum ved skema B kr. 13.109.375  
- Salg af jordstykke til afdeling 88 (boligafd.) kr. 2.000.000  
- Servicearealtilskud for 42 boliger (40.000 pr. bolig) kr. 1.680.000  
Finansieringsbehov til anskaffelsessum for servicearealer kr. 9.429.375

Finansiering realiseres af boligselskabet via lån uden kommunegaranti. Rebild Kommune skal efterfølgende betale husleje for servicearealer og deponere et beløb svarende til byggeriet værdi. Deponeringen kan nedskrives i takt med afviklingen af lånet eller såfremt Rebild Kommune får ledig låneramme i perioden.

Der er beregnet en husleje på nybyggeriet, samt omkostningerne ved ombygningen på ca. 750.000 pr. år, hvoraf ca. 560.000 kr. er afdrag på lån.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at byrådet godkender projekt og anskaffelsessum inden byggestart og godkender,
- at den støtteberettigede anskaffelsessum udgør 13.109.375
- at der ikke ydes kommunegaranti ved finansiering af servicearealer

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

#### **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at følge indstillingen.

Allan Busk og Jeppe Ugilt forbeholdt sig stillingtagen.

# **Punkt 265: Godkendelse af skema B for opførelse af 37 almene boliger på Hobrovej 88, Støvring**

02.00.00-A26-8-15

## **Bilag**

570022cc-8e4a-4707-a92f-e3070ca3de11

f4a5fcad-e4a6-4ae9-88db-ff6e690b5935

Vilkår for støtte til almene familieboliger - skema B

# Godkendelse af skema B for opførelse af 37 almene boliger på Hobrovej 88, Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Boligselskabet Nordjylland, Arsenalvej 20, 9800 Hjørring, ønsker at opføre 37 almene boliger på Hobrovej 88 og Bavnebakken 9, 9530 Støvring. Boligselskabet har Kuben Management som bygherrerådgiver og har derigennem nu ansøgt om godkendelse af skema B for 37 almene boliger således af byggeriet af ny familieboliger i Støvring C kan påbegyndes efter udstedelse af byggetilladelse.

## Sagsfremstilling

Opførelsen af støttet byggeri er opdelt i 3 faser, A, B og C:

Skema A indeholder den overordnede projektbeskrivelse med en anslået/skønnet økonomi. Det vil sige projektet er prissat ud fra en forventning om hvad det koster at få det realiseret.

Skema B indeholder projektet efter det er detailprojekteret og der via en licitation er indhentet priser på udførelsen af projektet - det er her man kan se om det er realistisk at gennemføre det.

Byggesagen afsluttes med et Skema C, som er byggeregnskabet for det afsluttede projekt

Fase A blev godkendt af byrådet på dets møde den 30. april 2015 efter følgende indstilling:

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger m.v. til projektet med en støtteberettiget anskaffelsessum på 73.440.000 kr.,

- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitalindskud på 7.344.000 kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen og

- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges (kendes sandsynligvis først ved Skema B)

### Resultatet af licitation:

Boligselskabet Nordjylland har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B. I den forbindelse er det oplyst, at projektet er reduceret fra 8 til 7 rækkehuse, hvilket skyldes manglende plads i situationsplanen for grunden. Det samlede antal boligkvadratmeter er dog uændret idet kvadratmeterne, som var tiltænkt i et 8. rækkehus, nu er fordelt i etageboligerne. Således fordeler boligerne sig nu på 30 kvm. etageboliger på gennemsnitlig 103 kvm. og 7 rækkehuse på gennemsnitlig 105 kvm.

Der har været afholdt licitation og resultatet ligger 7.158.000 over den ved skema A godkendte anskaffelsessum, som på daværende tidspunkt svarede til den tilladte maksimumsanskaffelsespris pr. kvm., hvorfor det har været nødvendigt at finde besparelser inden ansøgning om godkendelse af skema B.

Besparelserne er blandt andet fundet vedfølgende:

Carporte til rækkehuse udgår og erstattes med disp. rum i boligerne, trælistes på rækkehuse udgår, udvendige lofter over altaner og overdækning af øverste altaner og indgange udgår. Bygningshøjden reduceres og kælder udgår, trapper og altanplader udføres i alm. Beton Stålværn bliver med balustre, inventar ændres til alternative modeller, udvendig belysning ændres og dørtelefon udgår.

Der ligger vægt på, at der, på trods af besparelserne i projektet, ikke er gået på kompromis med kvaliteten i byggeriet og udseendet på byggeriet. Boligerne er, bortset fra antallet stadig tænkt primært som 3-værelseslejligheder i 3 etager og de 7 rækkehuse bliver fortsat i 2 plan. Det er intentionen, med kombinationen af både lejligheder og rækkehuse, at tilgodese kommende beboeres forskellige ønsker og behov.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned Skema A	Husleje pr. måned Skema B
Etagebyggeri	3-rums á ca. 103 m <sup>2</sup>	7.041,70 kr.	7.252,92 kr.
Tæt-lav byggeri	4-rums á ca. 105 m <sup>2</sup>	7.393,80 kr.	7.393,80 kr.

Anskaffelsessummen for boligdelen er i forhold til skema A Steget med 15.000 til kr. 73.455.000 kr, hvilket svarer til 19.129 kr., som er maksimumsbeløb for dette almene boligbyggeri i 2015 inkl. energitillæg.

Udgiftsfordeling: Grundudgifter 19,9%, omkostninger 10,4 % og håndværkerudgifter 69,66 %.

Den gennemsnitlige årlige husleje er uændret i forhold til skema A og udgør 845 kr. pr. m<sup>2</sup>. Heraf udgør

kapitaludgifterne 588 kr. og de øvrige driftsudgifter ekskl. forsyningsudgifter 257 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

## ØKONOMI

Anskaffelsessum og finansiering af boligdelen pr. november 2015:

	Anskaffelses- sum	Realkreditlån (91%)	Kommunal grundkapital (7%)	Beboerinskud (2%)	Kommunal garanti 1)
			---	Kr. ---	
Skema A	73.440.000	64.627.000	7.344.000	1.469.000	
Ændring	+ 15.000	+ 13.0000	+ 2.000	+ 0	
Skema B.	73.455.000	64.640.000	7.346.000	1.469.000	72,9%

1): Kommunen skal stille en garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes senere af det långivende realkreditinstitut. Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at byrådet godkender projekt og anskaffelsessum inden byggestart, herunder en reduktion i antallet af boliger fra 38 til 37 og godkender,
- at den støtteberettigede anskaffelsessum er ændret fra 73.440.000 til 73.455.000 fra Skema A til Skema B,
- at det kommunale grundkapitallån er ændret fra 7.344.000 til 7.346.000 og
- at kommunegaranti for realkreditlånet til finansiering af projektet bevilliges i henhold til skema B

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil forelægge til Økonomiudvalgets møde.

## BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at følge indstillingen.

## **Punkt 266: Vedtagelse af varmeprojektforslag for solvarme ved Bælum Varmeværk**

13.03.01-P19-4-15

### **Bilag**

Projektforslag - Solvarmeanlæg til Bælum Varmeværk - TMU 02.12.15

# Vedtagelse af varmeprojektforslag for solvarme ved Bælum Varmeværk

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Bælum Varmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for etablering af et solfangeranlæg med tilhørende teknikbygning, akkumuleringstank og fjernvarmeledning ved Bælum. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved grundejere og forsyningsselskaber. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi samt selskabsøkonomi ved etablering af solfangeranlægget. Alternativt produceres varmen fortsat udelukkende på varmeværkets eksisterende naturgasmotorer og -kedel.

Forudsætningen for, at projektet kan gennemføres er, at arealet til solfangerne kan erhverves af Rebild Kommune, og at der kan indgås aftale om ejer af 23a Bælum By, Bælum om nedgravning af en fjernvarmeledning henover dennes jord.

## Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at etablere et 4.700 m<sup>2</sup> solvarmeanlæg til Bælum Varmeværk. Varmeproduktionen fra solvarmeanlægget vil fortrænge dele af varmeproduktionen på den eksisterende naturgaskedel og -motorerne. Solvarmeanlægges forventes at dække ca. 25 % af varmebehovet.

Beregningerne viser et mindre samfundsøkonomisk overskud på ca. 0,6 mio kr over 20 år ved etablering af solvarmeanlægget.

Beregningerne viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 7,2 mio kr over 20 år ved etablering af solvarmeanlægget.

Beregningerne viser en årlig reduktion af CO<sub>2</sub> udledningen på ca. 490 ton.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen anvende forudsætningerne i kapitel 3 ifm. godkendelse af varmeprojekter, herunder sørge for, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk vurdering er det mest fordelagtige projekt. Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien og selskabsøkonomi ved etablering af solvarmeanlægget. Da varmeværket opererer efter et hvile i sig selv princip vil den forbedrede selskabsøkonomi komme forbrugerne til gode.

### ØKONOMI

---

Varmeværket har søgt om kommunal garanti til anlægget.

Rebild Kommune kan sælge arealet, hvor solfangerne placeres.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at varmeprojektforslaget godkendes iht. projektbekendtgørelsen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog varmeprojektforslaget som indstillet.

## **Punkt 267: Forespørgsel om salg af 4 p-pladser på Torvet i Bælum**

05.05.00-G01-1-15

### **Bilag**

Skitse over p-pladser

Manglende P-pladser i Bælum

# Forespørgsel om salg af 4 p-pladser på Torvet i Bælum

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

I forbindelse med renovering/omdannelse af den gamle købmandsgård i Bælum er der forespurgt til køb af 4 p-pladser på Torvet i Bælum. Der skal tages stilling til om arealet ønskes solgt, en evt. pris samt om der skal igangsættes en nedlæggelsesprocedure iht. vejloven.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med renovering/omdannelse af den gamle købmandsgård i Bælum er der forespurgt til køb af 4 p-pladser på Torvet i Bælum. I den tidligere købmandsgård indrettes der lejligheder, hvilket afføder et krav om parkeringspladser.

Da den tidligere købmandsgård er beliggende på en sokkelgrund, og da der fra bygherres side er ønske om udearealer i form af græs og terrasser, er det knapt med plads til parkeringspladser. Bygherre forespørger derfor til muligheden for at erhverve et areal af Torvet svarende til 4 p-pladser.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at have private parkeringspladser på et offentligt torv. Der er i dag p-forbud på torvet, da parkerede køretøjer har besværliggjort indkørsel til en bagvedliggende ejendom. Brug af arealet som parkeringsareal er ikke optimalt, da der er begrænset plads - specielt parkeringspladsen tættest på Østergade vil være vanskelig at benytte. Etablering af de ønskede p-pladser kræver politiets tilladelse.

På torvet lå der tidligere en bank, og længere tilbage i tiden lå der tæt ved torvet en kro. Torvet i Bælum blev renoveret i 2005 efter ønske fra en borgergruppe i Bælum. Denne borgergruppe eksisterer ikke længere, men forvaltningen har hørt lokalrådet, der repræsenterer borgerne i byen. Lokalrådet oplyser, at det er imod en sådan disponering af en del af torvet - se bilag. Lokalrådet er i øvrigt særdeles positive overfor renoveringen af den gamle købmandsgård.

I forhold til en evt. pris for arealet foreslås det, at der tages udgangspunkt i den arealmodtagende ejendoms værdi, og pris for parkeringsarealet regnes forholdsmæssigt ud fra denne - denne metode anvendes til fastlæggelse af pris på mindre arealer iht. byrådsbeslutning af 11. oktober 2012. Købspris for parkeringsareal vil i givet fald være ca. 89.000 kr. eks. købsomkostninger. Til sammenligning kan kravet om p-pladser opfyldes ved indbetaling til p-fonden - 109.680 kr. (114.000 kr. i 2016).

En nedlæggelse/nedklassificering af arealet iht. vejloven kræver en 8 ugers høringsperiode, hvorefter der evt. kan træffes beslutning om nedlæggelse/nedklassificering, hvorefter der 4 ugers klagefrist. En nedlæggelsesprocedure kan derfor tidligst være tilendebragt i marts 2016.

### ØKONOMI

---

Salg af arealet vil medføre en indtægt, og en ikke målbar mindre driftsudgift.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at udvalget indstiller, at der tages stilling til, hvorvidt arealet kan sælges
- at udvalget indstiller, at arealet prissættes, hvis det kan sælges
- at der - såfremt arealet kan sælges - igangsættes en nedlæggelsesprocedure

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at andre muligheder for parkeringsareal undersøges.

Morten Lem ønsker ikke at sælge arealet til parkeringspladser på torvet, og anbefaler at kravet til pladser opfyldes ved indbetaling til P-fonden.

## **Punkt 268: Byfornyelsesstøtte - Øster Hornum Forsamlingshus**

02.00.00-A26-14-15

### **Bilag**

Ansøgning om Byfornyelsesstøtte.

# Byfornyelsesstøtte - Øster Hornum Forsamlingshus

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til Øster Hornum Forsamlingshus på Nibevej 177, Øster Hornum. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier TMU behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af Byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

### Sagsfremstilling

Den Selvejende Institution Øster Hornum Forsamlingshus søger om Bygningsfornyelsestilskud jvf. byfornyelseslovens § 8 stk. 1 og 2 til bygningsfornyelse af ejendommen Nibevej 177, Øster Hornum, der huser Øster Hornum Forsamlingshus.

Forsamlingshuset er opført 1908 og tilbygget 1946 og er på i alt 346 m<sup>2</sup>. Det er renoveret i flere omgange - senest efter nedlæggelse af sparekassen som havde lokaler på 34 m<sup>2</sup> i forsamlingshuset.

I dag fremstår bygningen pænt vedligeholdt med 2 sale, mødelokale, køkken, toilet og garderobefaciliteter. Der mangler dog handicaptolet og adgangsforholdene er ikke forberedt for gangbesværede.

Taget, der er bølgeeternit er begyndt at smuldre over køkken, lille sal og toiletter så på loftrummet er der opsat spande, der skal opsamle regnvand der kommer igennem hullerne i eternittaget.

Næsten alle vinduerne blev udskiftet for nogle år siden, men der mangler stadig 4 vinduer, som er så rådne at de ikke må åbnes.

Nye tagplader til ca. 250 m<sup>2</sup> koster iflg. tilbud kr. 72.650, ekstra isolering af loft iflg. tilbud kr. 22.810 og 4 stk. nye vinduer kr. 16.710.

Der er foretaget energimærkning af forsamlingshuset og bygningens energimærke er F.

De besparelsesforslag, der iflg. bygningsreglementet skal gennemføres ved udskiftning af bygningsdele, dvs. taget bliver gennemført.

### ØKONOMI

---

Tilbud i alt for nye tagplader, isolering og nye vinduer i alt kr. 112.710 excl. moms.

Der har været afholdt støttefest i forsamlingshuset hvor der er indsamlet kr. 30.000.

Ligeledes er der ansøgt om tilskud ved Spar Nord Fonden.

Der er planer om at lave fælles spisninger i forsamlingshuset, hvor overskud skal gå til nyt tag.

Et evt. tilskud på 25% af de samlede udgifter udgør kr. 28.043 excl. moms.

Da en udskiftning af taget er påtrængende indstiller forvaltningen at der ydes max. tilskud.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2014/2015 og fordeles mellem stat og kommune som 60/40%.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 28.043 excl. moms - svarende til 25% af de støtteberettigede udgifter.

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte det indstillede tilskud.

## **Punkt 269: Tilslutning af belysning ved Suldrup**

05.04.12-G00-1-15

# Tilslutning af belysning ved Suldrup

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Suldrup lokalråd, der ønsker at etablere stibelysning ved stierne omkring søen i Suldrup. I den forbindelse ønsker de at tilslutte stibelysningen til gadelysnettet.

### Sagsfremstilling

Lokalrådet i Suldrup ønsker at etablere belysning på stierne omkring søen, hvilket er et offentligt og rekreativt område. Belysningen ønskes opsat for at forskønne det rekreative område og gøre området mere attraktivt og trygt at færdes i, i vinterhalvåret. I forbindelse med etablering af belysningen ønsker lokalrådet at tilslutte stibelysningen på gadelysnettet, og at høre om kommunen vil overtage drift og vedligehold af lygterne efter etablering. Der ønskes opsat 120 lamper langs søen og de tilgående stier, hver lampe har et max forbrug på 17 watt.

Den årlige udgift for drift af gadelysene vil beløbe sig til ca. 18.000 kr årligt. Lokalrådet er indstillet på at montere en urstyring på lysene, således de ikke er tændt i tidsrummet mellem 00.00 og 06.00. Dette vil betyde at den årlige driftudgift vil blive på ca. 9.000 kr. årligt, yderligere vil der komme et ukendt beløb til fremtidig vedligeholdelse af stibelysningen.

Det ønskes at der bliver taget beslutning om:

1. Vil kommunen overtage drift og vedligeholdelse af belysningen.
2. Hvis nej, vil kommunen tillade privat stibelysning tilsluttet gadelysnettet med særskilt måler.

### ØKONOMI

---

Hvis det accepteres at overtage stibelysningen i Suldrup øges driftsomkostningerne med ca. 18.000 kr. årligt. Hertil vil der komme omkostninger ved vedligeholdelse af stibelysningen. Hvis en urstyring kræves monteret kan driftsomkostningen reduceres til ca. 9.000 kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter, at Rebild Kommune accepter tilslutningen af stibelysningen til gadelysnettet med særskilt måler, og at drift og vedligeholdelsen af stibelysningen ved søen i Suldrup ikke overtages.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at følge indstillingen.

## **Punkt 270: Oplæg til besparelser på 0,4 mio kr. på driftsbudgettet i 2016**

05.00.00-P00-45-15

### **Bilag**

Bilag - ukrudtsbekæmpelse

Bilag - Ukrudtsbekæmpelse - arbejdsmiljø redegørelse

Bilag - Regulering af affaldsspande

Bilag - Reducering af gadefejninger

Bilag - Reducering af græsklipning

# Oplæg til besparelser på 0,4 mio kr. på driftsbudgettet i 2016

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Byrådet har besluttet, at der skal spares 0,4 mio kr i Driftsbudgettet i 2016. Her præsenteres forslag til besparelser.

### Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et samlet sparekatalog "Råderum 2016", hvoraf fremgik 4 forslag til besparelser på det tekniske område

Med udgangspunkt i forslag nr 14, 15 og 71 i "Råderum 2016" samt beslutning om ensartning af affaldsspande fra TMU 11. november 2015 er der foretaget en vurdering af de økonomiske, servicemæssige, miljømæssige og arbejdsmiljømæssige konsekvenser ved hvert forslag. Disse er vedhæftet i særskilte bilag

#### **Forslag 14 omhandler reducere af græsklipning på kommunens øvrige arealer (boldbanerne undtaget)**

Der er beregnet 2 alternativer, hvoraf det ene - en halvering af antal græsklipninger giver en besparelse på 0,4 mio. kr. - dog forbundet med store usikkerheder i.f.t risiko for merudgifter. Dette vurderes som en meget stor serviceforringelse. Det andet alternativ reducerer græsklipningen efter kortlægning, så det giver færrest mulige serviceforringelser. Det skønnes at der kan opnås en besparelse på op til 150.000 kr. ved denne løsning

#### **Forslag 15 omhandler reducere af gadefejning på villaveje**

Der gadesfejnes i indeværende udbud i alt 6 gange årligt på villaveje. Hver fejning koster 30.000 kr. Forvaltningen vurderer, at antallet vil kunne nedsættes med max 1 fejning pr. år, da yderligere reduktion vil medføre øgede udgifter til rensning af nedløbsbrønde og fjernelse af ukrudt.

#### **Forslag 71 omhandler ukrudtsbekæmpelse med enten gas eller sprøjtemidler**

Ukrudtsbekæmpelse på fortove, helleanlæg, kansten m.v. foregår ved gasbrænding 6-8 gange årligt. Pga den ny Vejlov bliver der tillagt 5,8 km ekstra fortov fremadrettet, ligesom en del af behandlingen skal overgå til manuel bekæmpelse, såfremt tekniske brandforeskrifter på området skal sikres overholdt. Det betyder reelt en merudgift på 200.000 kr i 2016 til ukrudtsbekæmpelse. Driftsenheden har beregnet, at en halvering af antal gasbrændinger, vil kunne fastholde udgiften på status quo (350.000 kr). Det vil til gengæld betyde at behandlingen ikke længere effektivt fjerner ukrudt.

Der er istedet undersøgt flere alternative løsninger, hvoraf 2 er realistiske muligheder. Hvis der indføres punktsprøjtning med fedtbaseret sprøjtemiddel vil der kunne opnås et mindreforbrug på 50.000 kr. Hvis der indføres punktsprøjtning med Roundup vil der kunne opnås et mindreforbrug på 180.000 kr. Den store forskel skyldes dels antal gange der skal punktsprøjtes (4 mod 2) samt antal liter af bekæmpelsesmidlet (640 liter mod 60 liter)

### ØKONOMI

---

Der tegner sig umiddelbart to alternative løsninger

#### Løsning A

- Ensartning af serviceniveauet for affaldsspande vil give et mindreforbrug på 74.000 kr i 2016
- Ukrudtsbekæmpelse med Roundup vil give et mindreforbrug på 180.000 kr i 2016
- Reduktion i antal græsklipninger vil kunne give et mindreforbrug på de resterende 146.000 kr. i 2016

- Alternativt kan der findes et mindreforbrug på 30.000 kr ved at gadeføje én gang mindre og reducere græsklipninger svarende til et mindreforbrug på 116.000 kr

#### Løsning B

- Ensartning af serviceniveauet for affaldsspande vil give et mindreforbrug på 74.000 kr i 2016
- Halvering af ukrudtsbekæmpelse med gas vil give en status quo på økonomien i 2016
- Halvering af antal græsklipninger vil kunne give et mindreforbrug på de resterende 326.000 kr. i 2016
- Alternativt kan der findes et mindreforbrug på 30.000 kr ved at gadeføje én gang mindre og reduceres græsklipninger svarende til et mindreforbrug på 296.000 kr

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

Løsning A til beslutning, med begrundelse i, at forslaget giver væsentlig færre serviceforringelser

#### **BESLUTNING**

---

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Thomas Simoni Thomsen, Ole Frederiksen og besluttede besparelserne som indstillet.

Allan Busk ønsker i stedet undersøgt økonomien i selvstyrende grupper og dermed færre ledere.

Morten Lem ønsker, at besparelserne findes ved ensartning af serviceniveau for affaldsspande på 74.000 kr. 30.000 kr. ved gadeføje og 150.000 kr. ved reduceret græsklipning. Det resterende beløb tages der stilling til ved regnskabsafslutning.

## **Punkt 271: Funktionsudbud asfalt**

05.00.00-P00-43-15

### **Bilag**

Lars Højmark - Mariagerfjord Kommune

Finn Møller - NCC

Marianne Würtz - Rambøll

Notat om asfalt indeks

# Funktionsudbud asfalt

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Der blev den 15. september 2015 afholdt temamøde for byrådet i Rebild Kommune med henblik på stillingtagen til om Rebild Kommune fremadrettet skal udbyde slidlagsarbejderne for asfalt i funktionsudbud.

### Sagsfremstilling

Temamødet den 15. september 2015 havde 3 oplægsholdere - som repræsenterede henholdsvis, rådgiver, entreprenør og kontraktthaver på funktionsudbud.

Der er mange fordele og ulemper som skal overvejes inden man tager beslutning om at udbyde asfaltslidlag i funktionsudbud. Datagrundlaget som skal danne grundlag for udbuddet er altafgørende og skal være i orden. Dette betyder at alle vejene, som skal være omfattet af udbuddet, skal tilstandsregistreres og tildeles skadepoint, så man kan se hvilken stand vejen er i. Der skal endvidere udføres bæreevnmålinger for de mest trafikerede veje. Derudover skal der udarbejdes en asfaltpolitik, som giver entreprenøren retningslinjer for hvilke typer belægninger man ønsker på f.eks de mest trafikerede veje. Det anbefales, at kun vejene i åbent land tages med i asfaltudbuddet, da der oftest sker meget i byområder mht. udvikling og ledningsarbejder.

I 2015 og de tidligere år siden kommunesammenlægningen er slidlagsarbejderne udbudt af Center Plan, Byg og Vej på et-årige kontrakter, på baggrund af en årlig tilstandsregistrering udført sidste gang i 2013 og ved tilsyn med vejene. Center Plan, Byg og Vej valgte at opsigte aftalen om tilstandsregistrering med rådgiver i forbindelse med skift af vejforvaltningssystem fra Rosy til Vejman, der er ikke siden udført tilstandsregistrering. Tilstandsregistreringen skal under alle omstændigheder udarbejdes på Rebild Kommune veje fra 2016, og der skal derfor indhentes nye tilbud på ydelsen i løbet af vinteren / foråret 2016. Hvis byrådet vælger at sende Rebild Kommunes veje i funktionsudbud skal tilstandsregistreringen udføres på 1 år. Alternativt kan udgiften til tilstandsregistreringen fordeles over 3-6 år.

Af fordele og ulemper ved funktionsudbud kan nævnes:

#### *Fordele:*

Budgettet for vejvedligeholdelse er sikret mange år frem for veje i åbent land.  
Tilstanden er sikret i mange år.  
Hurtigt synligt bedre vejtilstande da investeringer er muligt.  
Ansvaret er entreprenørens.  
God til landområder.

#### *Ulemper:*

Rebild Kommune mister økonomisk fleksibilitet, da den årlige kontraktsum er fast i 15 år.  
Indeksreguleringen af prisen følger asfaltindekset, som er et omkostningsindeks, der IKKE følger den budgetfremskrivning, hvilket har givet overraskelser til kommuner, som har funktionsudbud.  
Hverken politikere eller det administrative personale får indflydelse på udvælgelse af veje, hvor der skal lægges asfalt eller tidsplan.  
Kommunen mister indflydelse på valg af belægningstype (Der vil blive udført mange OB veje dvs. veje hvor der først sprøjtes med bitumen og dernæst tilføres 6-8 mm sten ovenpå.  
Løbende udgifter til rådgiver for udførsel af kontrol.

## **ØKONOMI**

---

Center Plan, Byg og Vej har i dag ca. kr. 10 mio kr. til asfalt. Fordelt på 2,0 mio kr. til lappeopgaver, 8 mio kr. til slidlag fordelt på 3 mio kr. på anlægskontoen og 5 mio kr. på driftskontoen.

Et overslag over udgiften til at få vejene i funktionsudbud er følgende:

Tilstandsregistrering af vejene i Rebild Kommune (750 km) ca. 800.000 kr.

Udarbejdelse af udbudsmateriale (rådgiverydelser) ca. 400.000 kr.

Løbende tilsyn og opdatering af database (rådgiverydelser) ca. 200.000 kr/årligt.

Prisen for tilstandsregistreringen af 750 km veje er baseret på et tilbud fra Vejdirektoratet, som Rebild Kommune fik indhentet i 2012.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Udvalget for Teknik og Miljø fortsat udbyder slidlagsarbejderne på et-årige kontrakter som hidtil.

Udvalget for Teknik og Miljø, 7. december 2015:

Indstilling vil foreligge til Økonomiudvalgets møde.

### **BESLUTNING**

---

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Allan Busk, Morten Lem og Jeppe Ugilt ønskede at følge indstillingen, men ønskede at tilstandsregistrering indledes i 2016 med henblik på evt. fremtidig beslutning om at funktionsudbyde slidlagsarbejderne for asfalt.

Ole Frederiksen og Thomas Simoni Thomsen ønskede at følge indstillingen.

**Punkt 272: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU  
07.12.15**

00.01.00-G01-15-14

# Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.12.15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **RESUME**

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø konstaterede at der ikke var punkter til orientering.

## **Punkt 273: Siden sidst - TMU 07.12.15**

00.01.00-G01-14-14

### **Bilag**

Kortbilag 2 - udkast

Udstykning sammenstillet med dispplan

Brev fra NT om økonomi vedr Fjordens konkurs 2013

Beslutning om privatfinansiering af vejprojekter

# Siden sidst - TMU 07.12.15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

## Sagsfremstilling

### 1. Etablering af dobbeltrettet fællessti ved Høje Støvring/Højdedraget i Støvring

Forvaltningen har givet tilladelse til etablering af dobbeltrettet fællessti på Højdedraget. Stien forbinder den nye udstykning - Høje Støvring - med stisystemet på Højdedraget, hvilket højner trafikikkerheden for specielt skolebørn. Jf. beslutning af 10/5-2011 skal udvalget efterfølgende orienteres om godkendelse af sådanne projekter.

### 2. Arbejdstilsynets påbud til Driftsenheden

Den 8. oktober 2014 fik Rebild Kommunes Driftsenhed et påbud om at forbedre vilkårene omkring manuel grødeskæring. Påbuddet kom på baggrund af et forudgående tilsyn, hvor der bl.a. blev konstateret lange arbejdsdage med en tung motorle og opgrabning af drivende grøde. Arbejdet medførte for stor belastning på grund af ensidige, gentagne bevægelser og arbejde med højt løftede arme. Arbejdstilsynet har holdt opfølgende møde med Driftsenheden den 2. august 2015 for at høre, hvilke tiltag, der er gjort for at forbedre forholdene. Mødet endte med, at Driftsenheden fik ros for indsatsen og påbuddet blev ophævet.

Arbejdstilsynets fokus på manuel vandløbsvedligeholdelse førte desværre ikke til en vejledning med retningslinjer. Ved fremtidige udbud af vandløbsvedligeholdelsen, bliver det nu Forvaltningens opgave i højere grad at indtænke og beskrive arbejdsmiljø i udbudsmateriale. Vi overvejer at forsøge at lave fremtidige udbud med tildelingskriteriet "mest fordelagtige tilbud for kommunen" med vægtning af bl.a. arbejdsmiljø frem for tildelingskriteriet "laveste pris".

### 3. Ensartning af serviceniveau for affaldsspande

Jf. punkt på sidste møde er forvaltningen blevet bedt om at undersøge behovet for affaldsspande på torvet i Terndrup og ved Støvring Nord (Shell). På torvet i Terndrup er vurderingen, at der kan bibeholdes en affaldsspand på torvet i Terndrup, men at der så ligeledes må opsættes en på torvet i Skørping, hvis serviceniveauet skal ensartes. Der vil fremtidigt være en affaldsspand ved torvene i Terndrup og Skørping. Ved Støvring Nord vurderes der ikke at være behov for en affaldsspand.

Med ovenstående ændringer fjernes der i alt 52 affaldsspande og 9 hundepose - samlet besparelse ca. 238.000 kr.

### 4. Afgørelser fra Natur og Miljøklagenævnet

Skovlvejen 20: Ejer af ejendommen har i januar 2014 søgt om at anlægge en ensilageplads på 7000 m<sup>2</sup> funderet med 2000 tons slagge og 18000 tons flyveaske. I september 2014 traf forvaltningen afgørelse om afslag på § 19 tilladelse til etablering af pladsen. Afgørelsen blev i oktober 2014 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN), der i september 2015 gav kommunen medhold i, at kommunen havde truffet den rigtige afgørelse. Natur- og Miljøklagenævnet er enig i Rebild Kommunes samlede vurdering, af at etablering af en ensilageplads vil kunne udgøre en risiko for forurening af jord og grundvand og den nærliggende recipient. Nævnet har herved lagt vægt på, at der ønskes anvendt en betydelig mængde flyveaske, som har et væsentligt højere indhold af udvaskeligt selen end tilladt efter restproduktbekendtgørelsen, og at ensilagepladsen ønskes etableret i et område, der til dels består af drænet lavbundsjord, hvor højeste grundvandspejl ikke er fastslået, og hvor grundvandsstanden generelt forventes at stige 1 m i perioden 2021-2050.

Hanehøjvej 36: Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN) har ophævet Rebild Kommunes landzonetilladelse til etablering af fritliggende gyllebeholder, Hanehøjvej 36. Landzonetilladelse er givet den 29. december 2013, efter beslutning i TMU den 3. december, og byrådet den 19. december 2013. NMKN har ved afgørelsen lagt vægt på at man ikke

finder gyllebeholder nødvendig for driften af den pågældende ejendom.

## 5. Tilladelser og tidsplan for byggemodning Odderen

Tilladelse fra BaneDanmark er givet på en række vilkår. Rådgiver, Orbicon, er i gang med at følge op på tilladelsen og dens vilkår, som betyder, at der skal laves en geoteknisk risikovurdering for arbejder tæt på banen og en jernbanesikkerhedsplan. Disse skal godkendes af Bane Danmark inden arbejdet kan igangsættes.

Derudover er der fredskov på et lille areal, som berøres i forbindelse med anlægsarbejdet og som ejes af Bane Danmark. Orbicon har sendt ansøgning af sted til Naturstyrelsen og har fået en foreløbig tilbagemelding. Naturstyrelsen vil kunne dispensere til det ansøgte på baggrund af sagens omstændigheder og idet der er tale om et begrænset areal på ca. 120m<sup>2</sup>. Naturstyrelsen melder, at de ikke kan love, at afgørelsen kommer i løbet af december, da der er et stort pres på i øjeblikket.

Tilladelse til forlængelse og udskiftning af rørbro er givet tidligere. Klagefristen udløber onsdag den 25.11.15. En eventuel klage har opsættende virkning og vi skal derfor afvente denne klagefrists udløb.

Lodsejer har underskrevet aftale om at vi må gå i gang med byggemodningen inden udløb af klagefrist. Vi kan derfor tilrettelægge arbejderne på den mest hensigtsmæssige måde, nemlig at kloakarbejderne starter ved det dybeste punkt.

Igangsætning og kontrakt:

Det vurderes at kontrakt kan indgås og herved arbejderne påbegyndes når der foreligger en godkendt geoteknisk risikovurdering, klagefrist udløbet på tilladelse til udskiftning og forlængelse af rørbro samt der foreligger en godkendt Jernbanesikkerhedsplan og tilladelse fra naturstyrelsen er modtaget (alternativt, at der træffes beslutning om at gå i gang på baggrund af Naturstyrelsens foreløbige udmelding).

En opdateret tidsplan afventer tilbagemelding fra Orbicon.

## 6. Dispensation fra lokalplan til parcelhuse - Jernbanegade 42, Nørager

Elkjær A/S (grundejer) har søgt om dispensation fra lokalplan nr. 1.34 til at udstykke Jernbanegade 42 i Nørager i 3 parcelhusgrunde på hver ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Jf. lokalplanen skal det være rækkehuse. Det vurderes, at vi ikke kan give dispensationen, da den vil være i strid med planens principper. Der er andre ledige parcelhusgrunde i området.

I 2009 fik Elkjær A/S en dispensation til udstykning af 4 parcelhusgrunde på samme grund. Der blev i dispensationen lagt vægt på, at boligerne opføres i samme materialer som de tilgrænsende rækkehuse, og at grundene bliver relative små (ca. 750 m<sup>2</sup>). Dispensationen fra 2009 er forældet. Hvis der ikke er sket ændringer siden dispensationen i 2009, bør vi som udgangspunkt give en ny tilsvarende dispensation. Det vurderes, at gå fra 4 grunde med boliger i samme materialer og udseende som de tilgrænsende rækkehuse til 3 almindelige parcelhuse vil være en væsentlig ændring.

## 7. Opløsning af I/S Fællesforbrænding

Opløsningsaftalen for I/S Fællesforbrænding er blevet forsinket og forventes først klar til endelig vedtagelse i februar 2016.

## 8. Evaluering af mødet.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Jf. godkendelse af dagsorden besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at tage punkt 6 vedr. Dispensation fra

lokalplan til parcelhuse – Jernbanegade 42, Nørager på som beslutningspunkt.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at der skal udarbejdes lokalplan som muliggør udstykning af grunde på 1000 m<sup>2</sup> og parcelhuse.

Udvalget for Teknik og Miljø tog de øvrige punkter i orienteringen til efterretning.

Udvalget tog endvidere til efterretning at:

Etablering af broer ved golfbane giver anledning til at der informeres om hvilke projekter der kræver tilladelse.

Der er indvielse af Sørup genbrugsplads den 9.12.15.

Der blev supplerende orienteret om:

### **9. Forsinkelse af projektering af cykelstien ved Rebild Bakker**

Cykelstien ved Rebild Bakker ønskes anlagt i naturmæssigt beskyttet område. Området er udpeget Natura2000-område, og flere steder skal en evt. sti anlægges på prioriterede naturtyper. Området er samtidigt fredet, hvilket betyder, at fredningsnævnet skal godkende en evt. sti.

Der skal arbejdes med utraditionelle løsninger for at projektet kan gennemføres, og Naturstyrelsen der ejer størstedelen af arealet hvor stien ønskes anlagt inddrages.

### **10. Mølhøjvangen - Sammenlægning af 2 matrikler**

En potentiel køber af Mølhøjvangen 45 og 47 eller 50 og 52 ønsker, at 2 grunde sammenlægges.

Der er tale om en kommunal udstykning, og området er omfattet af lokalplan 2.12, som beskriver, at udstykninger i området kun må ske i overensstemmelse med lokalplanens kortbilag.

Tidligere er der sket ændring af matriklen Mølhøjvangen 42, og desuden er udstykningen af den "arm" de berørte matrikler er beliggende på, ikke sket i fuldstændig overensstemmelse med lokalplanen. Der er udstykket 2 grunde færre end angivet i planen.

Vi er positivt indstillede overfor henvendelsen, og vil derfor foretage høring af hele lokalplanområdet, og under forudsætning af, at der ikke kommer væsentlige indsigelser, meddele dispensation fra lokalplanen til at sammenlægge matriklerne.

Bebyggelsen af området er påbegyndt omkring år 2000, og der er i de seneste år sket en ombremning af byggeaktiviteten i området. Det taler for sammenlægningen af de to grunde, at der vil blive yderligere bebygget i området.

## **Punkt 274: Lukket: Lukket punkt: Nedrivning af ejendomme 2015**

03.00.00-A26-8-15

**Punkt 275: Lukket: Lukket punkt: Entreprenører til gennemførelse af projekterne Torsted Sø og Simested Å Midt.**

09.05.00-P20-17765-10

## **Punkt 276: Lukket: Lukket punkt: Drøftelse vedr. Buderupholm Dambrug**

82.01.00-P16-1-15

**Punkt 277: Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter -  
TMU 07.12.15**

00.01.00-G01-15-14