

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 14-01-2015

Mødedato Onsdag d. 14. januar 2015 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af studietur for udvalget - Bruxelles - november 2014.....	5
Tilladelser til taxikørsel.....	8
Fællesudbud om indkøb af affaldscontainere.....	11
Drift og vedligeholdelse af gadelys i Rørbæk og Skørping.....	13
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr.288 for boligområdet Høje Stø	15
Afsætning af affald efter udtræden af Fælles Forbrænding og Renovest pr. 31/12-15.....	18
Revision af vandløbsregulativer.....	21
Fremtidige udstykninger i Støvring Ådale.....	24
Godkendelse af licitationsresultat for udskiftning af facadepartier på Sortebakkeskolen.....	28
Godkendelse af varmeprojekt for Odderen og Grævlingen etape 2.....	32
Godkendelse af projektforslag for forsyningsledning mellem Aalestrup og Nørager Varmeværk.....	34
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14. jan 2015.....	37
Siden sidst - TMU 14. januar 2015.....	39
Lukket: Lukket punkt: Ny Kærvej 21.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-24-14

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Punkt 2: Evaluering af studietur for udvalget - Bruxelles - november 2014

00.03.10-A00-2-14

Bilag

TMU Bruxelles - evalueringsrapport - samlet (endelig) - TMU 14.01.15

Evaluering af studietur for udvalget - Bruxelles - november 2014

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget.

Der er udarbejdet evalueringsrapport over udvalgets studietur til Bruxelles 13. - 15. november 2014. Rapporten fremlægges til drøftelse.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på udvalgets studietur til Bruxelles 13. - 15. november 2014 er der udarbejdet vedhæftede evalueringsrapport.

Formålet med studieturen var

- At udvalget fik ny og øget viden om EU, EU's institutioner og samspillet mellem EU og nationalstaterne
- At udvalget fik et billede af i hvilket omfang EU's regler påvirker lovgivningen i Danmark og dermed den politiske dagsorden i Rebild Kommune
- At udvalget fik mulighed for at drøfte, hvorvidt EU-programmer kan anvendes i Rebild Kommune
- At udvalget blev rystet bedre sammen

Programmet for studieturen var:

- Besøg i EU-Parlamentet, møde med medlemmer af Parlamentet
- Møde med DG Landbrug om Landdistriksprogrammerne
- Møde den Danske EU-repræsentation på ambassaden
- Møde med Landbrug og Fødevarer
- Møde med DG Climate om LIFE-programmet

Turen var blevet til i samarbejde med North Denmark EU-Office.

Samlet set vurderes det, at formålet med turen er opfyldt og at de planlagte besøg var gode og velforberejede og indenfor udvalgets fagområder. Opfølgning på de enkelte besøg fremgår af evalueringsrapporten.

Rapporten fremlægges til udvalgets godkendelse og til drøftelse af, om der er EU-programmer eller andre forhold, der skal arbejdes videre med i Rebild Kommune.

ØKONOMI

Samlet set har der være afholdt udgifter for ca. 58.000 kr. til turen. Regnskab fremgår af rapporten.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at evalueringssrapporten drøftes og godkendes

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget godkendte evalueringsrapporten.

Punkt 3: Tilladelser til taxikørsel

22.11.00-P00-5144-11

Bilag

Kriterier for tildeling af taxitilladelser - TMU 14.01.15

Tidsplan ledige taxitilladelser - TMU 14.01.15

Tilladelser til taxikørsel

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I henhold til Lov om taxikørsel fastsætter Kommunalbestyrelsen antallet af tilladelser til taxikørsel inden for sit område ud fra hensynet til en tilfredsstillende betjening af offentligheden inden for hele området.

Pr. 31.12.2014 bliver 4 tilladelser ledige. Samlet er der 6 ledige tilladelser i Rebild Kommune.

Sagsfremstilling

Der er pt. udstedt 27 tilladelser til taxikørsel i Rebild Kommune - fordelt på 8 vognmænd, som alle har mere end én tilladelse.

To taxi-vognmænd ophører med deres virksomhed med årets udgang; hver vognmand har 2 tilladelser til taxikørsel.

Ifølge Lov om taxikørsel kan tilladelser ikke overdrages til andre, men skal afleveres til kommunen.

Forvaltningens praksis, når en tilladelse udløber, er følgende:

Når en tilladelse udløber, har forvaltningen fornyet denne, hvis den hidtidige tilladelsesindehaver har ansøgt om fornyelse. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, om tilladelsesindehaveren opfylder betingelserne for at bevare tilladelsen. Når en tilladelse udløber, og den hidtidige tilladelsesindehaver ikke ansøger, vil tilladelsen blive stillet til rådighed for andre taxivognmænd; dog således at Teknik- og Miljøudvalget først vurderer behovet for antal tilladelser i alt.

Da de to taxivognmænd ophører, bliver der således fire tilladelser, som Rebild Kommune eventuelt kan stille til rådighed for andre taxivognmænd.

Forslag til kriterier for tildeling ses i bilag.

I denne forbindelse vil det være relevant at vurdere behovet for antal tilladelser i alt.

Sidst der blev taxitilladelser ledige var i 2013, hvor to tilladelser blev stillet til rådighed for andre taxivognmænd. Der indkom ansøgninger fra to vognmænd, men ingen af disse kunne godkendes. Tilladelserne blev efterfølgende genopslået, men fortsat ikke afsat. Det blev på TMU's møde april 2013 besluttet at fortsatte med det lavere antal tilladelser og at revurdere sagen i foråret 2015. Der er således nu 6 ledige taxitilladelser.

Forvaltningen foreslår at sagen revurderes nu i forbindelse med at flere tilladelser er blevet ledige. Der er modtaget enkelte klager over manglende natbetjening i efteråret 2014.

Endvidere fremlægges forslag til kriterier for tildeling. Disse er:

Byrådet ser bl.a. på følgende forhold:

- Ansøgerens erfaring som taxichauffør/taxivognmand i Rebild Kommune og andre kommuner
- Ansøgerens nuværende antal taxitilladelser, både i Rebild Kommune og andre kommuner
- Ansøgerens faglige kvalifikationer som taxichauffør/taxivognmand, som f.eks. relevante kurser udover de lovpligtige kurser

- • Eventuelle klager over ansøgerens udøvelse af taxikørsel
- • Eventuelle bøder, domme mv. til ansøgeren ifm. taxikørsel
- • Ansøgerens udnyttelse af allerede tildelte tilladelser

Muligheder:

1. De 6 tilladelser stilles til rådighed for andre taxivognmænd. Af hensyn til annoncering, frist for ansøgning, valg mellem ansøgere og politisk behandling, kan tilladelser tidligst gælde fra 1. april 2015. Tildeling af tilladelser og hermed valg mellem ansøgere er en politisk beslutning, der skal træffes af Byrådet efter forudgående behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

2. Antallet af tilladelser nedsættes med 1-6. Forvaltningen vil være opmærksom på om antallet af klager stiger og i så fald bede udvalget om en genvurdering.

Forvaltningen foreslår at 4 tilladelser stilles til rådighed for at sikre en tilfredsstillende betjening af offentligheden.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser; dog udgifter til annoncering mv. hvis mulighed 1 vælges.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at mulighederne drøftes med henblik på beslutning om valg af mulighed 1 eller 2

at de foreslåede kriterier for tildeling godkendes

BESLUTNING

Udsættes.

Punkt 4: Fællesudbud om indkøb af affaldscontainere

07.01.00-A00-2-14

Fællesudbud om indkøb af affaldscontainere

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagens afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Rebild Kommune har mulighed for at deltage i et udbudssamarbejde med andre kommuner om fælles indkøb af todelte affaldscontainere til husstande.

Sagsfremstilling

Med baggrund i regeringens ressourcestrategi forbereder forvaltningen, at der i 2017 kan indføres yderligere kildesortering ved husstande i Rebild Kommune. Et foreløbigt scenarie er, at hver husstand til erstatning for den nuværende container til papir modtager en 240 l todelte container til papir og evt. pap i den ene del og metal +plast i den anden del. Forvaltningen drøfter nye indsamlingsordninger med nabokommunerne med henblik på i fællesskab at kunne sikre en hensigtsmæssig afsætning af de indsamlede fraktioner, både miljømæssigt og økonomisk. Herudover vil det i udbuddet indgå at containere til dagrenovation også skal udskiftes, forvaltningen forventer dog at anbefale, at dette først sker fra 2018 for at sikre en miljømæssig og økonomisk hensigtsmæssig afsætning af den grønne fraktion.

Flere nabokommuner står over for at udskifte containere med henblik på at kunne indsamle flere fraktioner. Forvaltningen agter at indgå i et samarbejde om indkøb af materiel, da det vil give besparelser i forhold til at udarbejde udbudsmaterialet og forventeligt også i priserne på containere. De involverede kommuner planlægger at implementere nye indsamlingsordninger i perioden 2015 til 2017. I forhold til at udsortere det grønne affald i dagrenovation er implementeringsperioden dog længere. Det forventes at være attraktivt for de bydende, at de derved er sikret ordrer på containere over flere år.

Rent praktisk er samarbejdet om udbud organiseret omkring Reno-Nord, idet der også deltager kommuner, der ikke er interessent i Reno-Nord.

Rebild Kommunes indsamlingsordninger for henholdsvis dagrenovation og papir udløber april 2017. Byrådet vil i løbet af 2015 blive bedt om at tage stilling til nye indsamlingsordninger med flere fraktioner.

Udbuddet forventes tilrettelagt således, at den enkelte kommune kan sige ja eller nej til at indkøbe containere.

ØKONOMI

Udbud på udskiftning af containere vil finde sted primo 2015. Økonomi i at udskifte containere vil således være kendt i god tid inden budgetlægningen for 2016 og 2017.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Rebild Kommune deltager i et fælles udbud om indkøb af containere.

BESLUTNING

Et flertal i udvalget (Jeppe Ugilt, Jan Brøndum, Allan Busk, Ole Fredriksen) besluttede, at vi afventer udbud af containere indtil der er truffet en politisk beslutning om en ændret affaldssortering.

Morten Lem kan ikke støtte beslutningen.

Punkt 5: Drift og vedligeholdelse af gadelys i Rørbæk og Skørping

05.01.12-P20-9-14

Bilag

Tilbudsliste side 2, dateret 31. marts 2014 - TMU 14.01.15

Drift og vedligeholdelse af gadelys i Rørbæk og Skørping

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Efter at Rebild Kommune har overtaget Rørbæk Gadelysforening har Rebild Kommune ansvaret for drift og vedligeholdelsen. Vi forventer ligeledes at overtage Skørping Gadelysforening, og skal derfor beslutte hvem der varetager vedligeholdelsen indtil modellen for udskiftning til LED belysning og den efterfølgende drift i de to byer er politisk besluttet.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har for øjeblikket ingen kontrakt med en entreprenør der skal stå med ansvaret for drift og vedligeholdelsen af gade- og stibelysningen i Rørbæk og senere forventet også i Skørping (de dele, der overtages fra Skørping Gadelysforening).

Indtil det er besluttet, hvorledes områderne organiseres fremadrettet er der behov for en politisk beslutning om, hvorledes forvaltningen skal forholde sig ved driftsproblemer, ødelagte armaturer m.v.

I Rørbæk har gade- og stibelysningen været ude af drift i nogle dage hen over julen. Disse problemer er blevet afhjulper. Desuden har vi kendskab til et armatur på Skovmosevej der er kraftig beskadiget.

Forvaltningen foreslår, at vedligeholdelsen, indtil anden beslutning træffes, varetages af det samme firma, der har opgaven med drift og vedligehold af gadelys i den øvige del af Rebild Kommune.

ØKONOMI

Drift og vedligeholdelse af belysningen i de to byer foreslåes afregnet efter tilbudslisten for udskiftning til LED-belysning (se bilag).

Hele Pos. nr. 2 og 3 vedrører ikke drift og vedligeholdelse.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at drift og vedligeholdelse af gade- og stibelysningen, i Rørbæk og ved den forventede overtagelse af Skørping Gadelysforening, indtil der er taget stilling til spørgsmålet om udskiftning til LED i de to byer, midlertidigt overdrages til entreprenøren der i forvejen varetager drift og vedligeholdelsen af gade- og stibelysningen i Rebild Kommune.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede (indtil der foreligger en permanent løsning) at der søges indgået en aftale med:

Nørager El omkring vedligeholdelsen af gadelys i Rørbæk

Lars Jacobsen omkring vedligeholdelse af gadelys i Skørping.

Punkt 6: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr.288 for boligområdet Høje Støvring.

01.02.00-P16-6-14

Bilag

Lokalplan 288 udkast med bilag - TMU 14.01.15

Dispositionsplan Høje Støvring - december - TMU 14.01.15

Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr.288 for boligområdet Høje Støvring.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Planforslag fremlægges til godkendelse til offentlig høring.

Sagsfremstilling

På arealerne mellem Hobrovej, Nibevej, Mastrup Bæk og den forlagte Nibevej ønskes igangsat en byudvikling. Vandindvindingsinteresserne i Buderupholm er aftagende og det åbner op for, at der kan byudvikles på arealerne. Vandindvindingsinteresserne bliver (inden den endelige vedtagelse) ophævet for lokalplanområdet - ikke for hele dispositionsplanens område.

I forlængelse af økonomiudvalgets beslutning på forrige møde om Høje Støvring (ØK 19.11.14 nr. 331) foreligger nu et udkast til Dispositionsplan, kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 288 for den første etape af Høje Støvring.

Der foreligger hermed et udkast til en samlet dispositionsplan for hele området, samt et udkast til kommuneplantillæg nr. 14 og et lokalplanudkast nr. 288 for boligområdet Høje Støvring for en mindre del af området. Dispositionsplanen dækker et område på ca. 54 ha. I kommuneplantillæg og lokalplan omfatter ca. 11ha, hvoraf 2ha allerede er brugt til boliger og 2ha ligger indenfor gravhøjens beskyttelseslinje. Dermed er det reelle udlæg til boligformål på ca. 7ha. Den samlede byudviklingsramme for hele Rebild Kommune er på 225 ha.

I lokalplanområdet udlægges 36 relativt store parcelhusgrunde på mellem 1.000 og 1.400 m². Lokalplanområdet vejbetjenes fra Nibevej, hvor der etableres en stikvej, som en stor del af dispositionsplanens område skal vejbetjenes via. Vejen anlægges med gravhøjen i sigtelinjen - beskyttelseszonen omkring gravhøjen hænger sammen med naturarealerne i ådalen og det er håbet, at indkørsels placering kan bidrage til beboernes og de besøgendes oplevelse af området.

Fra stamvejen etableres 4 mindre boligveje, hvor der på de to bliver en lille 'fælled' i midten til legeplads eller lign. Langs Nibevej skal der etableres støjvolde for at beskytte imod trafikstøjen fra Nibevej. En stor del af arealerne ligger indenfor støjkonsekvensarealerne fra skydebanen, men i forhold til den støj forventes voldene ikke at hjælpe.

Når der bebygges på begge sider af Nibevej - og der kommer en udkørsel til Nibevej - kan det blive en konsekvens, at hastigheden på stykket mellem Hobrovej og ådalen skal sænkes til 60 km/t.

Langs fredningsgrænsen ved ådalen er der indtegnet stier - ligesom der langs den overordnede vej gennem området etableres cykelstier.

Planerne skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger. I offentlighedsfasen kan der indlægges et borgermøde, hvor planerne ønskes drøftet. I givet fald skal datoen fastsættes (efter uge 8).

Forvaltningen gør opmærksom på, at den endelige vedtagelse afhænger af, at Naturstyrelsens bemærkninger er positive, dels i forhold til byudviklingsrammen og dels i forhold til den fremtidige anlæggelse af Nibevej. Ved fremlæggelsen af planforslaget forpligter Byrådet sig overfor Naturstyrelsen til at etablere Nibevej indenfor en overskuelig fremtid, idet Nibevej indtil nu har været byafgrænsende. Hvis Naturstyrelsen ikke finder projektet acceptabelt har de mulighed for at nedlægge veto efter planloven, indtil problemstillingerne ved forhandling er løst.

ØKONOMI

Udbygningen og byggemodningen er privat. Det kan blive nødvendigt med et kanaliseringsanlæg på Nibevej. Økonomien er ikke undersøgt nærmere.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at udkast til dispositionsplan, kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplanudkast nr. 288 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 uger
- at muligheden for et borgermøde drøftes.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt med bemærkning, at der ikke holdes særskilt borgermøde.

Punkt 7: Afsætning af affald efter udtræden af Fælles Forbrænding og Renovest pr. 31/12-15

07.18.06-P00-1-14

Bilag

Økonomi ved udbud og ved indtræden i Reno-Nord - TMU 14.01.15

Afsætning af affald efter udtræden af Fælles Forbrænding og Renovest pr. 31/12-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune træder pr. 31/12-15 ud af affaldsselskaberne Fælles Forbrænding og Renovest. For det affald, der i dag leveres til disse selskaber, skal Rebild Kommune derfor indgå nye aftaler.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at Rebild Kommune træder ud af affaldsselskaberne Fælles Forbrænding (vedr. tidligere Nørager Kommune) og Renovest (vedr. tidligere Støvring Kommune) pr. 31/12-15 og at Kommunen er sindet at træde ud af Reno-Nord (vedr. tidligere Skørping Kommune) i 2022, når anlægget er gældfrit.

Inden 01/01-16 skal Rebild Kommune derfor indgå aftaler vedr. afsætning af forbrændingseget affald, deponeringseget affald og farligt affald for områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune. Byrådet har besluttet, at der skal søges indgået aftale med Reno-Nord om at modtage deponeringseget affald og farligt affald fra de to områder.

Rebild Kommune skal således indgå aftaler om at håndtere det forbrændingsegnete affald indsamlet i områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune. Byrådet kan enten sende dette affald i udbud eller søge Reno-Nord om, at de to områder indgår som nye interessentområder idet Rebild Kommune allerede er interessant i selskabet.

Udbud:

Det væsentligste argument for at sende det forbrændingsegnete affald i udbud vil være en forventning om, at Rebild Kommune derved vil kunne opnå en mere attraktiv pris for affaldet. Imod taler at der vil være udgifter til gennemførelse af udbud (100-200.000 kr.) samt eventuelle administrative merudgifter ved at skulle have aftaler med mere end et affaldsselskab. Desuden vil der muligvis skulle etableres og driftes særligt opsamlingsplads såfremt vinderen af udbuddet kommer udenfor "nærområdet".

Aftale med Reno-Nord:

Rebild Kommune betaler i 2015 Reno-Nord 632 kr./ton dagrenovation, men når kørselsudligningen regnes med, er den faktiske udgift på ca. 581 kr./ton.

I forbindelse med fusionen af det nye Reno-Nord blev det aftalt, at Jammerbugt Kommune for de nye områder kommunen inddrog i fusionen kunne nøjes med at betale markedsprisen for frit affald svarende til 300 kr./ton. Endvidere blev det aftalt, at der blev ydet kørselsudligning for de nye områder. Hvis der kan opnås en tilsvarende aftale for områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune, vil den reelle pris for Rebild Kommune herved blive i størrelsesordenen 250 kr./ton for de nye områder.

Det kræver en godkendelse i byrådene i interessentkommunerne at indgå sådan en aftale.

Overvejelser:

"Markedsprisen" på affald ligger i omegnen af 300 kr./ton. Der er i det prisleje Reno-Nord betaler for det affald de køber i England samt den pris, der er kommet frem ved det udbud, der netop er gennemført i Randers Kommune.

Ved at sende affaldet i udbud og afsætte det til denne pris vil Rebild Kommune opnå en besparelse på knap 2,5 mio. kr. pr. år i forhold til de nuværende aftaler, hvor der betales ca. 950 kr./ton for Nørager-affaldet og ca. 600 kr./ton for Støvring-affaldet. Skulle Reno-Nord vinde udbuddet vil Rebild Kommune ikke opnå kørselsudligning eller andel i fusionsgevinsten for disse mængder.

Såfremt områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune kan optages i Reno-Nord på samme vilkår som Jammerbugt Kommune opnåede ved fusionen, vil Rebild Kommune opnå en besparelse på knap 3 mio. kr. pr. år, pga. kørselsudligning og større andel af fusionsgevinsten.

Ved at indgå i Reno-Nord slipper Rebild Kommune endvidere for udgifter til rådgivning i forbindelse med at sende affald i EU-udbud og forvaltningen sparer ressourcer, da der kun vil være én ordning at skulle forholde sig til og én aftager at være i dialog med. Ved at lade den resterende del af Rebild Kommune indtræde som interessent i Reno-Nord opnår Rebild Kommune adgang til deponi og til afsætning af farligt affald. Især adgangen til et deponi er vigtig, da kravene til deponier er stigende, hvorfor en del deponier på sigt forventes lukket.

Sammenfattende anser forvaltningen det derfor som mest fordelagtigt for Rebild Kommune at søge Reno-Nord om at tidligere Nørager og Støvring Kommune også indgår som interessentområder i Reno-Nord.

En sådan beslutning vil ikke hindre Rebild Kommune i at træde ud af selskabet i 2022, hvis Byrådet til den tid ønsker det. I 2022 er Rebild Kommunens garantforpligtelser over for Reno-Nord udløbet (lånet er tilbagebetalt). Eventuelle nye forpligtelser vil skulle besluttes i byrådet.

ØKONOMI

Affaldsområdet vil fra 1. januar 2016 kunne spare knap 2,5 mio. kr. om året ved at sende det forbrændingsegnete affald i udbud. Herfra skal trækkes udgifter til at gennemføre EU-udbud.

Såfremt de indsamlede dagrenovationsmængder sendes i udbud, vil de nuværende affaldsforbrændingsanlæg i Hobro, Aars og Aalborg ligge inden for en acceptabel køreafstand.

Andre affaldsforbrændingsanlæg vil ligge længere væk. For at tilbuddene skal være sammenlignelige og for at sikre, at forbrugerne i Rebild Kommune ikke får en ekstra udgift, vil det være et krav i udbudsmaterialet, at de afgivne tilbud indeholder etablering og drift af en central opsamlingsplads inden for en afstand af (f.eks.) 25 km. fra kommunegrænsen, herunder at udgifter til kørsel mellem den centrale opsamlingsplads og forbrændingsanlægget er Rebild Kommune uvedkommende.

Såfremt Rebild Kommune søger områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune optaget i Reno-Nord og opnår det på samme vilkår som Jammerbugt Kommune ved fusionen vil der kunne spares yderligere en lille halv mio. kr. årligt.

De samlede besparelser kommer borgerne til gode i form af lavere takster.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Byrådet med virkning fra 1. januar 2016 søger områderne tidligere Nørager og Støvring Kommune optaget i Reno-Nord på samme vilkår som Jammerbugt Kommune opnåede ved fusionen.

BESLUTNING

Det blev præciseret, at Reno-Nord modtager ca. 300 kr. for at modtage affald fra England.

Et flertal (Ole Frederiksen, Jan Brøndum, Jeppe Ugilt) i udvalget indstiller at affald sendes i udbud.

Morten Lem og Allan Busk indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Punkt 8: Revision af vandløbsregulativer

06.02.00-P22-1-15

Bilag

Proces for udarbejdelse af regulativ - TMU 14.01.15

Regulativoversigt - TMU 14.01.15

Revision af vandløbsregulativer

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Generel intro til revision af vandløbsregulativer samt stillingtagen til evt. besigtigelse af to konkrete vandløb.

Sagsfremstilling

Revision af et vandløbsregulativ er en større proces, som tager udgangspunkt i det/de konkrete vandløb, som det gældende regulativ omfatter. Valg af regulativtype og vedligeholdelsesmetode (grødeskæring og oprensning) afhænger af faktorer som: vandløbets målsætning, vandløbets fald, landbrugsmæssige interesser, naturmæssige interesser, placering i terræn, nabokommuners ønsker ved grænsevandløb, andre interessenter osv.

Et godt kendskab til det enkelte vandløb er vigtig. Forvaltningen foreslår, at Udvalget besigtiger nogle karakteristiske vandløb for at få et indtryk af forskelle vandløb imellem.

Det kan være vandløb med et stort fald, næsten flade vandløb, skovvandløb, afvandingsgrøfter og højt målsatte vandløb.

Ved revision af et regulativ skal kommunen inddrage den gældende vandplan og kommunen bør samtidig forholde sig til et evt. udkast til en vandområdeplan, da der ofte går mere end 10 år før næste revision.

"Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb" beskriver, hvordan regulativer skal revideres og hvordan nye regulativer skal udarbejdes. Som bilag 1 har forvaltningen lavet en procesplan, som giver et overblik og angiver hvor TMU kan / skal deltage i processen.

I Rebild Kommune dækker 60 vandløbsregulativer 103 vandløbsstrækninger og ca. 300 km vandløb (se bilag 2). Regulativernes indhold og type er forskellige og afspejler ikke bare forskelle mellem vandløbene, men i høj grad også forskelle mellem de tre gamle kommuner. Forvaltningen finder derfor, at der er behov for at harmonisere serviceniveauet i kommunen. Hovedparten af regulativerne har overskredet fristen for revision.

Service niveau

Det er relevant at harmonisere serviceniveauet ved at udvalget træffer overordnede beslutninger om hvilke vandløb, kommunen vil vedligeholde. Der vil ved en sådan harmonisering være private vandløb, der skal opklassificeres til offentlige vandløb og offentlige vandløb, der skal nedklassificeres til private.

Ved en nedklassificering skal berørte lodsejere høres og vandløbet skal afleveres i regulativmæssig stand. Ved en opklassificering skal der udarbejdes et vandløbsregulativ, der beskriver hvilke pligter og rettigheder der er gældende ved vandløbet.

Forvaltningen vil på et efterfølgende møde foreslå TMU kriterier, der kan bruges til at harmonisere serviceniveauet.

Plan for revision af vandløbsregulativerne

Bestemmelserne i flere regulativer er ikke i overensstemmelse med de miljømæssige krav, der stilles i Vandplanen. Her kan for eksempel nævnes tidligere tiders vinterklargøring, hvor alle vandplanter fjernes før vintersæsonen. Andre regulativer er uhensigtsmæssigt beskrevet og en kontrol af deres bestemmelser er ikke mulig. Ved en række vandløb er der foretaget reguleringer eller restaureringer, som mangler at blive indarbejdet i en regulativrevision. Endelig har rigtig mange regulativer overskredet den revisionsdato, der er beskrevet i regulativerne.

Forvaltningen vil på et efterfølgende møde forelægge TMU udkast til et nyt og opdateret standardregulativ, som kan bruges som udgangspunkt ved kommende regulativrevisioner. Forvaltningen vil endvidere forelægge en plan for revision af vandløbsregulativerne samt økonomi og ressourcer forbundet med sådan en opgave, herunder ved en evt. harmonisering af serviceniveauet.

Vedr. vedligehold af Simested Å og Skelbæk

Sagerne blev behandlet i udvalget i november 2014 og tilbagesendt til fornyet behandling i udvalget af

Økonomiudvalget. Det var oprindeligt planen at sagerne skulle til fornyet behandling i januar 2015, men der har været fremsat ønsker om en mere generel tilgang til emnet, så derfor vil sagerne først komme på TMU i februar.

Forvaltningen har indstillet, at der for Simested Å udarbejdes et tillægsregulativ som et 2-årigt forsøg med ændret skærebredde og en ekstra skæring med henblik på at kunne imødekomme lodsejernes ønsker i sammenhæng med den restaurering, der skal finde sted som følge af den netop vedtagne vandplan. I forhold til Skelbæk har forvaltningen indstillet, at der ikke sker ændringer.

Såfremt Udvalget ønsker at besigtige disse vandløb inden udvalgsbehandlingen genoptages, bør Udvalget fastlægge en dato herfor.

Forvaltningen gør opmærksom på, at et tillægsregulativ for Simested Å ikke vil kunne være vedtaget inden grødeskæringsæsonen, da der ud over den egentlige sagsbehandling også skal være tid til 2 x politisk behandling i to kommuner, 8 ugers høring og 4 ugers klagefrist. Bliver tillægsregulativet påklaget, afventer det derudover Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sagen..

ØKONOMI

Behandles på efterfølgende møde, men der må forventes prioriteret væsentlige ressourcer til formålet såfremt alle regulativer ønskes revideret indenfor en kortere årrække.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at udvalget godkender ovenstående introduktion og plan
- at udvalget beslutter, om det ønsker at besigtige Simested Å og Skelbæk forud for behandling af regulativernes vedligeholdelsesbestemmelser og i givet fald fastsætter dato herfor
- at udvalget tilkendegiver, hvorvidt udvalget ønsker at besigtige andre vandløb i processen.

BESLUTNING

Introduktionen blev taget til efterretning.

Der arrangeres besigtigelse den 4. februar i forlængelse af udvalgmødet. De to udsatte sager behandles i udvalget efter besigtigelsen.

Punkt 9: Fremtidige udstykninger i Støvring Ådale

01.02.05-P19-3-14

Bilag

Kort med gammel og ny plan.pdf - TMU 14.01.15

Kærvej40-udstykningsplan.pdf - TMU 14.01.15

Kærvej 40-udstykningsplan-DDO.pdf - TMU 14.01.15

Dispositionsplan-10122014.pdf - TMU 14.01.15

Støvring Ådale - TMU 14.01.15

Udstykning på Kærvej, 9530 Støvring - TMU 14.01.15

Revideret oplæg vedr. Støvring Ådale - udsendt til TMU inden mødet den 14. januar 2015

Fremtidige udstykninger i Støvring Ådale

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Ud fra et fremsendt forslag skal der tages stilling til om dispositionsplanen skal ændres.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har haft en dialog med lodsejer Flemming Christensen, som ejer en stor del af den jord, der ligger nord for søerne i Støvring Ådale. Forvaltningen har forelagt den politisk godkendte plan, men han er ikke enig, så han har fremsendt en ny plan, som viser hans tanker om arealernes fremtidige anvendelse. Tidligere har han redegjort for, hvorfor han ikke kan se en ordentlig økonomi i at bygge rækkehuse.

Flemming Christensen har lavet et forslag i samarbejde med sin nabo John Hansen dvs. for Kærvej 35 og Kærvej 40. I grove træk, så ønsker han parcelhuse på 27,5 ha af de 32 ha, 2,1 ha med rækkehuse og 2,5 ha, som ikke er anvendelsesbestemt.

De tre af etaperne er nummereret i en prioriteret rækkefølge, hvor han helst vil starte med parcelhuse nærmest søerne (etape 1) og hvor forlængelsen af Kronhjorten er etape 3. Lodsejer har gode erfaringer med at udstykke parcelhuse på Bæveren. Hans forslag er på flere punkter i strid med den oprindelige dispositionsplan. Se bilag både for mails, hans plan og hans plan lagt ovenpå dispositionsplanen. Da forvaltningen i første omgang ønsker en afklaring af, hvilken etape der skal startes med, er den konkrete ansøgning om etape 1 ikke realitetsbehandlet.

Status i Støvring Ådale er (fra nord):

- Odderen: lokalplanlagt, den kommunale byggemodningen er på vej og 32 grunde forventes salgsklare i løbet af foråret 15.
- Grævlingen: 3 kommunale grunde er til salg - dvs. at 24 er solgt. Planlægningen for anden etape på Grævlingen er ikke påbegyndt.
- Bæveren: 12 private grunde til salg på Nyboligs hjemmeside. Dvs. at 110 grunde på Bæveren er solgt.
- Kronhjorten: 1. etape med børnehaven og demensplejehjem er afsluttet. Der er plads til flere etaper.

Der er i år 2006 udarbejdet en dispositionsplan for hele Støvring Ådale, som dækker ca. 100 ha. Dispositionsplanen er tidligere vedtaget i Byrådet og har derfor dannet baggrund for den hidtidige sagsbehandling. Der er dog sket ændringer hen ad vejen, dels på baggrund af fysiske forhold og dels er rækkehusbebyggelsen ændret til parcelhusgrunde. Dermed er bydelen kommet i "underskud" af "ikke parcelhuse".

TMU har senest i november 2013 haft en "generel drøftelse af dispositionsplanen og etapeopdelingen for området".

Der besluttede TMU:

- at Kronhjorten udbygges efter det nordligste område
- at 2. etape af Grævlingen, Kronhjorten og Kærvej kan udbygges i den takt efterspørgslen gør det nødvendigt
- at området omkring jernbanestationen fastholdes som centerområde - med etage- og rækkehusbebyggelse umiddelbart øst for.

Rebild Kommune har som planlægning- og bygningsmyndighed andre interesser end lodsejer:

1. TÆT BY

Nærmest Jernbanegade/stationen ønskes en bymæssig bebyggelse og dermed byggeri i mindst 2 og højst 3 etager. På arealerne mod øst ønskes højden graderet ned til 1 etage i kanten af byen.

Kærvej er i planen lagt i forlængelse af Jernbanegade, dels for at forstærke byens centrum og dels for at øge den visuelle tilknytningen mellem de to bydele.

2. TÆT-LAV

I en by bør der være boligtilbud til borgerne hele livet, dvs. også til ugifte, par, fraskilte og enker (m/k) - med eller uden børn, hvor et parcelhus og have økonomisk eller praktisk kan være en byrde. Der kan dobbelt-, kæde-, række- eller gårdhavehuse være mere overkommelige. Det kan naturligvis også være lejligheder, villalejligheder eller 'blokke'.

En planløsning med tæt-lav boligbebyggelse i 2 og 3 etager kan fortætte byen - skabe flere boliger på mindre plads. Typisk har man ikke så store private opholdsarealer, men større fællesarealer. Afhængigt af, hvordan de fælles opholdsarealer placeres, så kan de bidrage til et mere åbent by- og landskabsrum på trods af fortætningen - set i forhold til parcelhuse, som typisk ligger hæk mod hæk.

Arealerne nord for søerne på Kærvej eller Kronhjorten ligger maksimalt 1 km fra stationen. I rækkehusbebyggelser er familierne typisk mindre end i parcelhuse, husstandsindkomsten er typisk lavere og bilhyppigheden er typisk lavere, hvorfor de vil have særlig glæde af den stationsnære placering.

3. GRØN KILE

Dispositionsplanen er bygget op om en vejføring langs jernbanen og veje ud i arealet mod øst. Mellem de øst-vestgående veje er der mellem Odderen, Grævlingen, Bæveren og Kronhjorten dalstrøj, som er lavtliggende, fugtige og ubebyggelige - derved har man kunnet bevare den visuelle forbindelse mellem byen og Lindenberg Ådal.

Mellem Kærvej og Kronhjorten er der lavet en grøn kile, men jorden er der god og anvendelig til såvel byggeri, boldbaner, uformel sport, teenagelegeplads eller 'parkanlæg'. Der skal derfor tages stilling til, om denne grønne kile (og udsigterne gennem området) skal fastholdes, reduceres eller fjernes.

Der gøres opmærksom på, at forvaltningen i tråd med den vedtagne plan ved byggesagen for Kærvej 45 har insisteret på, at boligbebyggelsen ikke blev placeret i den grønne kile, men syd for, mens driftsbygningerne ligger nord for den grønne kile.

4. ANVENDELSE

Etape 3 i Flemmings plan er i dispositionsplanen udlagt til offentlige formål (blå), men der ikke er aktuelle behov for offentligt byggeri. Etappen er, som udgangspunkt på 1,9 ha, som gennemskæres af en vej og arealerne kan ikke sammenlægges med de nuværende institutioner pga. den overordnede nord-sydgående sti, så forvaltningen mener, at arealernes anvendelse bør ændres til boliger.

Et andet aspekt er statens udmelding om at der generelt i Danmark bruge al for meget godt landbrugsjord til boligbebyggelser. Deres nøgletal er 10 boliger pr. ha, hvilket svarer til 1000 m² til hver bolig incl. veje, rabatter og grønne områder. I Støvring Ådale er der - løseligt opmålt - indtil nu ca. 3,3 boliger pr. ha. (For Bæveren alene - uden landskab til regnvandsbassiner mv - er det ca. 5,8 bolig pr. ha). Landskabet i Støvring Ådale gør sit til det lave antal boliger pr. ha., mens arealerne ved Kronhjorten og Kærvej er mere regulære.

ANLÆG

Hvilke områder, der bringes i spil hvornår, kan have en betydning for, hvornår kommunen forventes at foretage investeringer i de respektive vejanlæg. Hvis der åbnes op for en fortsættelse af Kronhjorten skal der ikke etableres nye kommunale veje nu, men hvis der åbnes op for delområde 2 bør vejen ved jernbanen forlænges mod syd og forlægningen af Kærvej igangsættes. Delområde 1 kan måske laves uden nye vejanlæg lige nu, men i givet fald så forspilder man en mulighed for at planlægge for en samlet etape syd for den nye Kærvej.

ØKONOMI

De respektive perspektiver for anlæg af kommunale veje er redegjort for i ovenstående.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at etape 3 (forlængelsen af Kronhjorten) planlægges først og at anvendelsen ændres til boligbyggeri.
- at der planlægges for rækkehuse i mindst 2 etager.
- at den grønne kile fastholdes.
- at der påbegyndes en dialog med samtlige lodsejere i området for en drøftelse af hvilke planer og tidsperspektiver, som de hver især har for deres ejendomme.
- at arbejdet med udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg igangsættes i løbet af foråret 15.

BESLUTNING

Sagen udsættes.

Flemming Christensen samt øvrige lodsejere i området inviteres til møde med formand og næstformand for at drøfte planerne.

Punkt 10: Godkendelse af licitationsresultat for udskiftning af facadepartier på Sortebackeskolen

82.07.00-G01-7-14

Bilag

Indeklimamåling - TMU 14.01.15

Prøvetagningsskitse for indeklimamåling - TMU 14.01.15

Screeningsrapport - TMU 14.01.15

Screeningsrapport - Bilag 1 - TMU 14.01.15

Sundhedsstyrelsens anbefalinger om aktionsværdier - TMU 14.01.15

Godkendelse af licitationsresultat for udskiftning af facadepartier på Sortebakkeskolen

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Gennemgang af licitationsresultatet for udskiftningen af facadepartier på Sortebakkeskolen inklusiv nærmere redegørelse for håndteringen af miljøfarlige stoffer. Der fremlægges 2 løsningsforslag med forskelligt omfang og med tilhørende forslag til finansiering.

Sagsfremstilling

Udskiftning af vinduer og døre på Sortebakkeskolen er for flere år siden overslagsmæssigt prissat i det anvendte drift- og vedligeholdelsesprogram (Rambyg) til kr. 700.000 + moms.

Overslaget er dannet på grundlag af erfaringsmæssige m²-priser for vinduesudskiftning og der er ikke taget højde for udarbejdelse af miljøscreening samt håndteringsudgifterne for miljøfarlige stoffer.

I forbindelse med bygningsgennemgangen og efterfølgende udarbejdelse af udbudsmaterialet, er der sideløbende iværksat en miljøscreening for miljøfarlige stoffer, da bygningerne aldersmæssigt ligger indenfor tidsperioden, hvor der vil være sandsynlighed for miljøfarlige stoffer.

Screening og udarbejdelse af rapporter udføres af rådgiverfirmaet, DGE Miljø- og ingeniørfirma A/S.

Som benævnt på TMU den 12.11.2014 viste screeningen blandt andet, varierende mængder af det miljøfarlige stof, Polychlorede Biphenyler (PCB), som medførte iværksættelse af supplerende indeklimatemåling.

Indeklimatemålingen viste en varierende koncentration af PCB-indholdet i indeluften på op til 180 ng PCB/m³, stammende fra PCB-holdige fuger omkring vinduerne og PCB-holdige termorudekanter.

Alle indeklimatemålingerne er under sundhedsstyrelsens aktionsværdi på 300 ng PCB/m³. Sundhedsstyrelsens aktionsværdi definerer grænsen for om udskiftningen skal iværksættes.

Der vil være afvigelse i målingen af koncentrationen af PCB-indholdet i indeluften i forhold til udetemperaturen. Ved lav udetemperatur afgives mindre til omgivelserne end ved høj udetemperatur.

Indeklimatemålingerne på Sortebakkeskolen er udført i den kolde vinterperiode. Hvis målingen udføres i sommerperioden vil den sandsynligvis vise større værdier i de målte områder.

Det taget i betragtning, vurderes der i rapporten, at udskiftningen vil have en god effekt på koncentrationen af PCB-indholdet i indeluften og det anbefales af DGE, at vinduesudskiftningen bør udføres som udbudt.

Sammenfattende er det ligeledes forvaltningens vurdering, at hele facadeudskiftningen bør udføres.

Ved vurderingen er henset til:

- at vinduerne er generelt vedligeholdelsesmæssigt egnet til udskiftning, samt flere af redningsåbningerne er uvirksomme.
- at det vil fjerne de registrerede miljøfarlige stoffer fra bygningsdelene og korrekt bortskaffelse sikres.
- at det vil reducere/fjerne koncentrationen af PCB-indholdet i indeluften.
- at det er en energimæssig forbedring og vil dermed forbedre indeklimaet.

Vedlagt rapport for screening af miljøfarlige stoffer, dateret 27. oktober 2014 med tilhørende skitse.

Vedlagt rapport for indeklimatemåling, dateret 13. november 2014 med tilhørende måltagningskitse.

Vedlagt Sundhedsstyrelsens anbefalinger om aktionsværdier.

ØKONOMI

Licitationsresultater, excl. moms:

1. Nørager Tømrer- og Snedkerforretning ApS	Kr.	1.717.000
2. Jætte Byg A/S	Kr.	1.802.000
3. Tømrermester Fogh ApS	Kr.	1.552.700
4. Madsen & Grangård A/S	Kr.	1.434.347

Aarestrup Tømrerforretning A/S blev indbudt, men valgte at trækkes sig i starten af udbudsperioden. Tømrermester Fogh ApS indgik i stedet for.

Laveste samlet tilbud er Madsen & Grangård A/S kr. 1.434.347 + moms.

Fordelt på kr. 941.723 (levering og isætning af facadepartier) + kr. 492.624 (udtagning, bortskaffelse og håndtering af miljøfarlige stoffer)

Det oprindelige omfang af vinduesudskiftningen er udvidet med bygningsfløj C og E som følge af miljøscreeningen.

Løsning 1: Det oprindelige omfang gældende for vinduesudskiftning af bygningsfløj F, A og B: kr. 1.052.000 + moms

Obs! Ved valg af løsning 1 vil en udskiftning af de resterende facadepartier i projektet skulle gennemføres indenfor en kortere årrække.

Madsen & Grangård A/S tilbyder generel dekort på kr. 34.347 + moms, hvis hele facadeudskiftningen vælges.

Løsning 2: Samlet entreprisesum ved accept af hele vinduesudskiftningen: kr. 1.400.000 + moms

Løsning 1: Samlet økonomisk redegørelse for udskiftning ved 3 bygningsfløje (F, A og B)

Håndværkerudgifter	Kr.	1.052.000
Uforudseelige udgifter, 8,5%	Kr.	90.000
Honorar, miljøscreening for PCB, tungmetaller mv.	Kr.	50.000
Intern projektledelse, 2%	Kr.	23.000
I alt, excl. moms	Kr.	1.215.000

Finansering:

Pulje - udvendig vedligeholdelse 2015 - Drift (samlet pulje Opr. budget 2015 - 2,0 mio. kr.)	Kr.	700.000
Pulje - helhedsorienteret energirenovering 2015 - Anlæg (samlet pulje 2015 - 2,8 mio. kr.)	Kr.	515.000
I alt, excl. moms	Kr.	1.215.000

Løsning 2: Samlet økonomisk redegørelse for udskiftning af hele projektet

Håndværkerudgifter	Kr.	1.400.000
Uforudseelige udgifter, 8,5%	Kr.	120.000

Honorar, miljøscreening for PCB, tungmetaller mv.	Kr.	50.000
Intern projektledelse, 2%	Kr.	30.000
I alt, excl. moms	Kr.	1.600.000

Finansering:

Pulje - udvendig vedligeholdelse 2015 - drift (samlet pulje Opr. budget 2015 - 2,0 mio. kr.)	Kr.	700.000
Pulje - helhedsorienteret energirenovering - anlæg 2015 (samlet pulje 2015 - 2,8 mio. kr.)g	Kr.	900.000
I alt, excl. moms	Kr.	1.600.000

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at samlet tilbud fra Madsen & Grangård A/S på kr. 1.400.000 accepteres.
- at løsning 2 med samlet økonomi på kr. 1.600.000 accepteres.
- at frigivelse af kr. 900.000 fra helhedsorienteret energirenovering accepteres.
- at driftmidler overføres fra driftsbudgettet til udvendig vedligeholdelse til nyt anlægsprojektet i henhold til besluttet løsning
- at anlægsmidler fra energirenovering overføres til nyt anlægsprojekt i henhold til besluttet løsning

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Punkt 11: Godkendelse af varmeprojekt for Odderen og Grævlingen etape 2

13.03.18-P15-1-14

Godkendelse af varmeprojekt for Odderen og Grævlingen etape 2

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Støvring Kraftvarmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for tilslutning af de kommende boligområder Odderen (lokalplan nr. 281) og Grævlingen etape 2 (endnu ikke lokalplanlagt) i Støvring til fjernvarmenettet. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved EnergiNord, HEF og HMN Naturgas samt grundejere. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi samt selskabs-/brugerøkonomi frem for individuelle varmepumper.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble to nye områder til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Lokalplanen for Odderen blev endelig vedtaget i december 2014. Der er endnu ikke lavet en lokalplan for Grævlingen etape 2. Grævlingen etape 2 er alligevel taget med, da det er det sidste område i den del af Støvring Ådale.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen anvende forudsætningerne i kapitel 3 ifm. godkendelse af varmeprojekter, herunder sørge for, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk vurdering er det mest fordelagtige projekt. Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien, selskabsøkonomi og brugerøkonomi frem for individuelle varmepumper.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at projektforslaget for tilslutning af Odderen og Grævlingen etape 2 godkendes iht. projektbekendtgørelsen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af projektforslag for forsyningsledning mellem Aalestrup og Nørager Varmeværk

13.03.01-P19-1-14

Bilag

05a46bdc-e950-4580-bd74-f3b5e3e1034e

Projektforslag for forsyningsledning mellem Aalestrup og Nørager Varmeværk - TMU 14.01.15

Godkendelse af projektforslag for forsyningsledning mellem Aalestrup og Nørager Varmeværk

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

AAEN Rådgivende Ingeniører A/S har på vegne af Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk ansøgt om godkendelse af et varmekoncept for etablering af en transmissionsledning mellem Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk med henblik på levering af overskudsvarme fra Aalestrup Varme og en fusion af de 2 varmekoncepter. Der sker ikke ændring af fjernvarmeområdet i Nørager. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget for den del, som ligger i Rebild Kommune jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved EnergiNord, HEF og HMN Naturgas samt ejer af den grund, hvor transmissionsledningen skal ligge. Der er ikke modtaget høringsvar imod projektforslaget.

Projektforslaget viser en positiv selskabs-/brugerøkonomi og samfundsøkonomi samt en reduktion af de samlede CO₂-ækvivalenter. CO₂-ækvivalenter er en enhed for den vægtede sum af forskellige drivhusgasser.

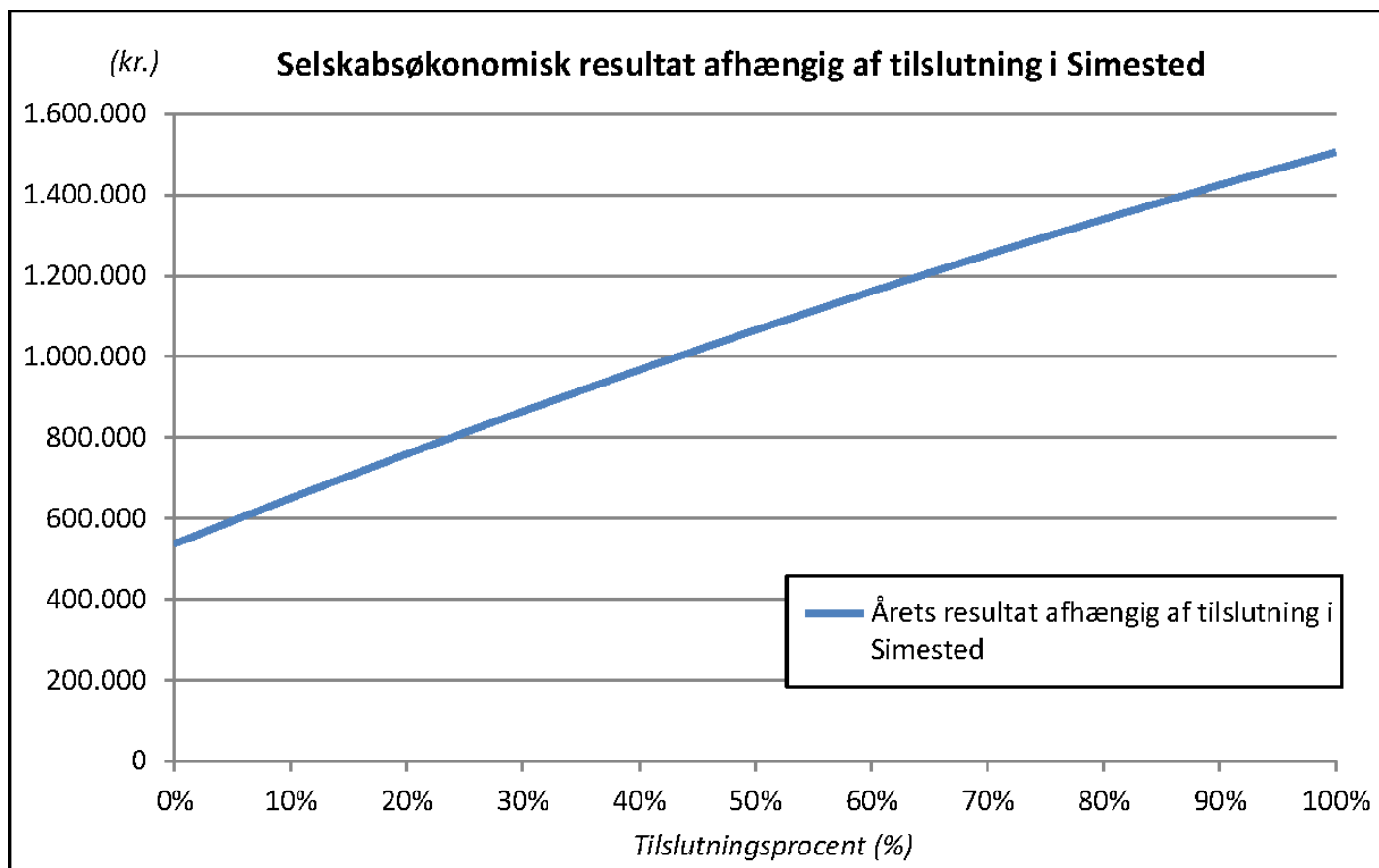
Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at etablere en transmissionsledning mellem Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk for derved at udnytte en overskudskapacitet på biomasseanlægget (savsmuld, bark og flis) hos Aalestrup Varme og en fusion af de 2 varmekoncepter. Herudover kan beboerne i Simested, som i dag har individuel opvarmning, blive koblet på fjernvarmenettet. Men den del af projektet hører under Vesthimmerlands Kommune.

Den største del af transmissionsledningen vil i Rebild Kommune lægge på privat jord på ejendommen Troldevej 3, 9610 Nørager, hvor arealafståelse eller servitutpålæg vil kunne komme på tale. Hvis det ikke er muligt, at indgå en frivillig aftale skal transmissionsledningen etableres ved ekspropriation. Det vil dog først kræve en detaljeret projektering af tracéet.

Tilslutningen af forbrugere i Simested beror på frivillige aftaler. Det forventes dog, at der kan indgås frivillig aftale med en del af forbrugerne, da Aalestrup Varme kan levere billigere varme især ved bygninger opvarmet med olie eller elvarme. 76 % af forbrugerne i Simested har i dag oliefyrrer eller elpaneler (jf. OIS).

Projektforslaget viser en positiv selskabsøkonomi ved etablering af transmissionsledningen. Hvis alle forbrugere i Simested bliver tilkøbt forventes en forbedret selskabsøkonomi på 1,5 mio kr / år. Hvis ingen forbrugere i Simested bliver tilkøbt forventes en forbedret selskabsøkonomi på 0,5 mio kr / år.



Figur 5 fra projektforslaget

Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi ved etablering af transmissionsledningen med en besparelse på 12,8 mio kr over en 20 års periode, hvis Nørager og hele Simested får overskudsvarme fra Aalestrup. Hvis ingen i bliver koblet på fjernvarmenettet forventes en besparelse på 5,8 mio kr over en 20 års periode.

Da Nørager Varmeværk er et naturgasfyret varmekværk vil transmissionsledningen bidrage til at bringe forbruget af naturgas ned. Hvis Nørager og alle forbrugere i Simested får overskudsvarme fra Aalestrup forventes en reduktion i den samlede mængde CO₂-ækvivalenter med 53.127 tons over 20 år svarende til reduktion på 96,8 %. Hvis ingen forbrugere i Simested kobles på, så det kun er Nørager, som modtager overskudsvarme, forventes en reduktion i den samlede mængde CO₂-ækvivalenter med 46.555 tons over 20 år svarende til reduktion på 97,3 %. Årsagen til at den procentvise reduktion er mindre hvis alle forbrugere i Simested kobles på kan være, at 24 % af forbrugerne i Simested får varme fra individuelle varmepumper og biomassefyr (jf. OIS).

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 kan kommunen godkende et projektforslag for distribuering af fjernvarme, hvis projektet er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsbestemmelse om at fremme den mest samfundsøkonomiske og miljømæssige opvarmning. Jf. projektbekendtgørelsens § 17 kan kommunen som udgangspunkt ikke godkende et nyt varmeproduktionsanlæg baseret på biomasse ved et eksisterende naturbaseret kraft-varme-anlæg. § 17 er dog ikke til hindrer for, at man etablerer en transmissionsledning til levering af varme baseret på biomasse så længe, at der er tale om en eksisterende biomassekedel med en restkapacitet. Der må bare ikke ske en udvidelse af produktionskapaciteten for biomassevarmen.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti til forsyningsledningen.

Derudover kan der - jf. erfaringer fra sagen om tilslutning af Haverslev og Suldrup til Aars Varmeværk - efterfølgende være betaling af tilslutningsbidrag. Det kommunale engagement vil i den forbindelse være relevant for så vidt angår kommunale institutioner og selvejende institutioner (haller m.v.). Disse udgifter vurderes at være låneberettigede udenfor den kommunale låneramme, da der er tale om energiinvesteringer.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at projektforslaget for etablering af en transmissionsledning mellem Aalestrup Varme og Nørager Varmeværk godkendes iht. projektbekendtgørelsen.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Punkt 13: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14. jan 2015

00.01.00-G01-15-14

Bilag

Budgetopfølgning 2014, Økonomirapport 3-2014 NT's Bus- og Flextrafik - TMU 14.01.15

Referat fra bestyrelsesmøde den 16.12.14 i Rebild Vand og Spildevand A/S - TMU 14.01.15

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14. jan 2015

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

Sagsfremstilling

1. NT's Bus- og Flextrafik

Der vedlægges budgetopfølgning 2014, Økonomirapport 3-2014 for NT's Bus og Flextrafik.

2. Referat fra bestyrelsesmøde i Rebild Vand og Spildevand A/S

Referat fra bestyrelsesmøde den 16.12.14 i Rebild Vand og Spildevand A/S vedhæftes.

Bestyrelsen anmoder om, at det planlagte dialogmøde flyttes til eftermiddagen samme dato.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

at dialogmødet med bestyrelsen for Rebild Forsyning afholdes den 11. marts kl. 13:00.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Punkt 14: Siden sidst - TMU 14. januar 2015

00.01.00-G01-14-14

Siden sidst - TMU 14. januar 2015

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Bekæmpelse af vildkatte

PBV er blevet kontaktet af en borger, som ønsker at Rebild Kommune skal påtage sig bekæmpelse af vildkatte. Borgeren har fra forvaltningen fået det svar, at Rebild Kommune ikke siden 2011 har haft en aftale med Kattens Værn angående bekæmpelse af vildkatte. Endvidere har borgeren fået det svar, at Rebild Kommune ikke har mulighed for at gøre noget i den konkrete sag.

Borgeren anmoder om, at en eventuel bevilling tages op næste gang, der er budgetforhandlinger.

2. Højesteretsdom i sagen om McDonald's nabogrund, Haverslev.

Højesteret har afsagt dom i sagen om McDonald's nabogrund, Industriparken 6, Haverslev.

På nabogrunden var der en tinglyst servitut, som indeholdt en begrænsning af anvendelserne på grunden, idet der ikke måtte etableres fastfoodrestauranter, benzinsalg mv. Rebild Kommune prøvede via lokalplanen at opstille en "uforenelighed", så servitutten skulle bortfalde. Det påklagede McDonald til Natur- og miljøklagenævnet - de gav McDonald medhold - altså at servitutten ikke kunne ophæves på denne måde, idet lokalplangrebet havde ekspropriatær karakter (altså var en mere økonomisk konflikt end en planlægningsmæssig konflikt). Den afgørelse har lodsejer sagsøgt Natur- og Miljøklagenævnet for - og der har Vestre Landsret og nu Højesteret givet Natur- og Miljøklagenævnet ret.

Konsekvensen for Rebild Kommune er, at Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse stadig står ved magt. Afgørelsen var, at den del af lokalplanen nr. 246, som omhandler ophævelsen af servitutten, ikke længere er gyldig - servitutten er altså stadig gældende.

3. Regulativ for husholdningsaffald

Regulativ for husholdningsaffald har været i offentlig høring 14. november til 12. december 2014.

Der er indkommet en enkelt indsigelse, der ikke har givet anledning til at justere regulativet. Regulativet træder dermed i kraft 1. januar 2015.

4. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster Rebild Kommunes afgørelse

Rebild Kommune blev i forbindelse med tilsyn med en § 16 miljøgodkendelse efter husdyrloven opmærksom på opdyrkning af en beskyttet eng på ejendommen Abildgårdsvej 7, 9530 Støvring.

Rebild Kommune meddelte den 19. juli 2013 afslag til at opdyrke engen samt påbud om at retablere arealet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Afgørelsen blev påklaget af lodsejers konsulent den 16. august 2013. Natur- og Miljøklagenævnet har den 15. december 2014 stadfæstet Rebild Kommunes afgørelse.

5. Udvidelse af Det Grønne Råd

Det Grønne Råd ønsker at udvide antallet af medlemmer af rådet med to, og diskuterede på deres seneste møde i november mulighederne. I forbindelse med Klima Rebild-ugerne og diverse rekreative projekter vil det være hensigtsmæssigt at knytte ressource-institutioner til rådet, og derfor ønskes rådet at tilbyde Rold Skov Natur- og Kulturcenter en plads i rådet. Derudover ønsker rådet at få en bredere repræsentation fra landbruget i form af en repræsentant fra Økologisk Landsforening. På denne måde vil der kunne skabes bedre synergi i arbejdet mellem

kommunen, de forskellige organisationer og interessegrupper. Forvaltningen har accepteret udvidelsen.

6. Bekendtgørelse om udpeging af drikkevandsressourcer

Den 3. december 2014 trådte en ny bekendtgørelse om udpeging af drikkevandsressourcer i kraft.

Bekendtgørelsen udpeger for nogle områder (Nørager, Kongerslev og Solbjerg) bl.a. nye indsatsområder. Der er med bekendtgørelsen bl.a. kommet et nyt indsatsområde til i nærheden af Nørager, hvilket betyder, at Rebild Kommune har fået et ekstra område at skulle udarbejde en indsatsplan for. Det udpegede område er et indvindingsopland til et vandværk i Vesthimmerland Kommune. Af bekendtgørelsen fremgår også nye, større Nitrat-Følsomme Indvindingsområder, som kommunen skal forholde sig til bl.a. i forbindelse med husdyrgodkendelser.

7. Lokalt sorteringsanlæg til kildesorteret husholdningsaffald

Rebild Kommune deltager i projektet: "Forundersøgelse – sortering af plast- og metalaffald fra Nordjyske kommuner – den 3. vej". Formålet med projektet er at undersøge muligheden for at etablere et lokalt sorteringsanlæg til at håndtere kildesorteret husholdningsaffald med henblik på at afsætte til fornuftig oparbejdning af de indsamlede, genanvendelige materialer. Projektet har netop opnået tilskud fra pulje til implementering af regeringens ressourcestrategi. Projektets hovedansøger er Aalborg Kommune, øvrige deltagere er Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune og Rebild Kommune samt I/S Reno-Nord.

8. Klage over påbud om at tilslutte sig et alment vandværk

Udvalget blev den 24. september 2014 orienteret om, at brugerne under Skindbjerg Vandværk ville blive varslet, at de skulle tilslutte sig Skørping Vandværk, da Skindbjerg Vandværk siden 2007 ikke har overholdt drikkevandskvaliteten og i to omgange har undladt at agere på embedslægen påtale om at sikre sig rent drikkevand inden for en given frist.

Brugerne / Skindbjerg Vandværk reagerede heller ikke på det varslede påbud, men har efterfølgende klaget over det endelige påbud og anmodet om en politisk behandling af sagen. Forvaltningen sender henvendelsen videre til klageinstansen til endelig afgørelse.

9. Tilskud til offentlig skovrejsning

Naturstyrelsen åbnede den 29. oktober 2014 for en pulje til tilskud til offentlig skovrejsning, hvor ansøgningsfristen var den 7. november 2014. Forvaltningen lavede i al hast en ansøgning til arealet nord for Odderen, Støvring. Rebild Kommune har på denne baggrund modtaget et tilsagn om et tilskud på op til 113.100 kr. til de 3,9 ha. Da skoven er meget bynær accepteres skove på under 5 ha. Skovrejsningen skal være afsluttet ultimo 2016. Forvaltningen vil nu igangsætte arbejdet med et udbud bestående af skovens etablering og 3 års pleje.

10. Tilsyn på Hobrovej 186 og 187, Støvring

Ved tilsyn på landbrugene på Hobrovej 186 og 187 i december 2013 blev det konstateret, at husdyrproduktionen på de pågældende adresser ikke var i overensstemmelse med gældende tilladelser/godkendelser. Det blev derefter indskærpet, at produktionen skulle være lovlig senest august 2014. Ved tilsyn/møde i september 2014 blev det til forvaltningen oplyst, at produktionen overordnet set var uændret i forhold til de foregående år. Dvs. at indskærpelserne ikke var opfyldt. Forvaltningen orienterede i december 2014 landbrugene om, at der pt. ikke vil blive foretaget yderligere håndhævelse. Med i overvejelserne herom var, at forvaltningen vurderede, at de fornødne godkendelser vil kunne gives inden for en meget kort horisont.

11. Forlig vedr. Bælum Bæk

Henrik og Børge Hjalager samt Asger Gram Pedersen havde påklaget Taksationskommissionens afgørelse vedr. fordeling af udgifter til Overtaksationskommissionen.

Overtaksationskommissionen delte sagen i to og traf først afgørelse om, at en strømpeforing skal betragtes som almindelig vedligehold og ikke sidestilles med en udskiftning af rørene. Dette medførte, at fordelingsnøglen blev

revideret, idet Rebild Kommune skal afholde udgifterne til almindelig vedligehold. Da der nu er indgået forlig i sagen, har Overtaksationskommissionen truffet afgørelse om, at den resterende del af sagen er bortfaldet. Det er dermed klarlagt, hvad Kommunen og de berørte borgere hver især skal betale af de afholdte udgifter.

12. Evaluering af mødet

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orientering taget til efterretning.

Ad 1: Vildkatte. Det nuværende serviceniveau fastholdes.

Ad 5: Det Grønne Råd. Rådet udvides ikke fornuværende. Det optages en sag på næste udvalgsmøde om kriterierne for rådets sammensætning.

Ad 12: Evaluering af mødet. Der er tilfredshed med mødernes afvikling.

Der blev endvidere orienteret om:

- Status på Anlægget i Nørager – man er ved at indhente priser
- Drøftelse af forskelle mellem asfalterede og ikke-asfalterede veje samt historikken bag
- Håndværkerlisten – udvalget orienteres konkret herom på næste udvalgsmøde.

Marts-mødet flyttes til den 27. februar kl 8:00 i Støvring.

Punkt 15: Lukket: Lukket punkt: Ny Kærvej 21

82.01.00-P20-1-14