

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 06-12-2021

Mødedato Mandag d. 06. december 2021 kl. 17:30

Mødested Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TMU 06.12.21.....	3
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Nyt boligområde Råbjergvej , §	4
Digitalt underskriftsark.....	6

Punkt 286: Godkendelse af dagsorden - TMU 06.12.21

00.22.00-P35-5-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Jens Laurits Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 287: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Nyt boligområde Råbjergvej , Sørup - Lokalplan 322

06.00.05-P16-18-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med lokalplan nr. 322 for et nyt boligområde ved Råbjergvej i Sørup, 9530 Støvring, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen. Der har tidligere været udarbejdet et tillæg nr. 5, hvor boligområdet skulle udlægges som spildevandskloakeret opland med nedsivning af regnvand på hver grund. Nye undersøgelser har godtgjort, at byggemodningsområdet må betegnes som begrænset egnet til nedsivning, på dette grundlag er nærværende forslag til tillæg nr. 18 udarbejdet. Kloakeringsformen i forslag til tillæg nr. 18 udlægges som separatkloakering.

Nærværende tillæg har nu været i 8 ugers offentlig høring indtil 2. december 2021. Der er ikke modtaget klager over miljøvurderingen.

Der er modtaget nogle få bemærkninger/kommentarer til tillægget fra Rebild Vand & Spildevand A/S, som er indarbejdet i tillægget.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i Sørup har på baggrund af lokalplan 322 været medtaget i gældende spildevandsplan, som spildevandskloakeret, med nedsivning af regnvand på den enkelte grund.

Ved efterfølgende undersøgelser er det blevet konstateret, at boligområdet er begrænset egnet til nedsivning. På dette grundlag er nærværende udkast til tillæg udarbejdet, så der kan fastsættes nye rammer for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes gennem Forsyningsselskabets ledningssystem via pumpestation til Støvring, hvorefter det ledes videre til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet afledes til et nyt regnvandsbassin, hvor det forsinkes og renses inden udledning til eksisterende ledningsnet i Sørup, ejet af Forsyningsselskabet (Rebild Vand & Spildevand A/S).

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af Byrådet.

Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Udkast til tillæg til spildevandsplan har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen om miljøvurdering.

Der er modtaget nogle få bemærkninger/kommentarer til udkast til tillæg fra Rebild Vand & Spildevand A/S, som er indarbejdet i tillægget.

Økonomi

Området udstykket af Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at tillæg nr. 18 vedtages til offentliggørelse
at der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til en eventuel ekspropriation.

Indstilling fra Teknik- og Miljøudvalgets møde 6. december 2021 vil foreligge til mødet.

Beslutning

Indstilles godkendt. Med indstilling om at Økonomiudvalget udpeger et medlem til en eventuel ekspropriation.

Jens Laurits Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Punkt 288: Digitalt underskriftsark

00.22.00-P35-5-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning