

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 12-06-2012

Mødedato Tirsdag d. 12. juni 2012 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B Støvring

Indholdsfortegnelse

Opfølgning på Økonomivurdering 1 - 2012.....	3
Administrationsgrundlag for indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse.....	7
Bevilling til genbrugspladsen i Sørup.....	9
Anlæg i forbindelse med erhvervs adgang på genbrugspladserne.....	11
Forslag til tillæg nr. 1-2012 til spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune - Boligområd	13
Forslag til tillæg nr. 2-2012 til spildevandsplan 2001 for tidligere Nørager Kommune, afskærende l	15
Forslag til Kommuneplantillæg for lavbundsarealer.....	17
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr 19 og lokalplan 268 for Jernbanegade øst, Støvrin	22
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 266 for landsbyen Kirketerp...	24
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 260 for Bæveren II, Støvring Ådale.....	26
Godkendelse af projektforslag for Terndrup projekterne.....	29
Vedtagelse af midtbyplan for Skørping.....	35
Status på indsatspuljen/nedrivningspuljen.....	37
Ølandsparken etape 2, Øster Hornum - Byggemodning - frigivelse af anlægsbevilling.....	39
Støvudskillelsesanlæg, Jættebyg, Skelhøjsvej 8, Suldrup.....	41
Udsmykning af rundkørslerne på Hobrovej i Støvring.....	44
Gangtunnel Skørping - Opgradering Hobro-Aalborg.....	46
Kommunale legepladser - hvor og hvordan.....	49
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v. - TMU 12.06.12.....	51
Siden sidst - TMU 12.06.12.....	53

Punkt 1: Opfølgning på Økonomivurdering 1 - 2012

00.30.10-S02-4154-12

Opfølgning på Økonomivurdering 1 - 2012

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på ekstraordinært møde den 4. juni 2012 en genvurdering af forventningerne til kommunens økonomi i 2012 (ØKV1-gentænkt). Det blev foretaget enkelte justeringer heri, hvilket indebærer, at der indenfor servicerammen er en budgetudfordring på 5,6 mio.kr. (heri indregnet budgetpuljen på 10 mio.kr.) og udenfor servicerammen på -7,6 mio.kr.

Direktionen havde på mødet fremlagt forslag til konkrete budgetreduktioner som supplement til de skøn, der var indlagt i ØKV1-gentænkt i forhold til mindreforbrug indenfor driftsområderne. Det betyder, at der fortsat vil være krav til kontraktområderne om, at opnå væsentlige mindreforbrug – med en reduceret budgetramme. Dette kræver at alle områder udviser agtpågivenhed i forhold til forbruget.

Økonomiudvalget godkendte følgende reduktioner i 2012:

Justering af principperne for tilskud fra den fælles barselspulje 2,4 mio.kr.

Fremtidens folkeskole og skolernes fælles IT-pulje 1,0 mio.kr.

Pleje og Omsorg – Trivsel og Rehab 1,0 mio.kr.

Sundhedsfremme og forebyggelse , frivillige 0,3 mio.kr.

Forsikringer – fællespulje 1,0 mio.kr.

Trepartsmidler – periodisering 1,0 mio.kr.

Søpulje – Natur og Miljø 0,1 mio.kr.

Mellem sum 6,8 mio. kr.

Rammebesparelse, BU 2,0 mio.kr.

Rammebesparelse, SU 2,0 mio.kr.

Rammebesparelse, ØK 0,8 mio.kr.

I alt 11,6 mio.kr.

For nærmere beskrivelse henvises til ØK's dagsorden den 4. juni 2012.

For alle besparelser (excl. trepartsmidlerne) gælder, at beløbene ikke vil indgå i overførslerne mellem budgetårene.

De nye principper for den fælles barselspulje får fuldt gennemslag i 2012 ligesom det indarbejdes som en forudsætning for budget 2013 og overslagsår.

SU, BU og ØK skal til ØK's møde den 20. juni 2012 angive, hvorledes rammebesparelserne i 2012 udmøntes indenfor udvalgets serviceområde. Herefter træffer ØK/Byråd den endelige beslutning.

Konkret kan direktionen pege på følgende forslag:

BU:

Område	Beløb	Konsekvens for serviceniveau m.v.
Initiativer i forhold til Fremtidens folkeskole og restpulje indenfor skolernes fælles IT midler udsættes og gennemføres ikke i 2012	1,8 mio.kr.	Puljen udgør i alt 5,6 mio. kr. og de resterende 2 mio. kr. er i ØKV 1 allerede vurderet ikke forbrugt i 2012. Konkret betyder det, at der ikke kan gennemføres foreslåede kompetenceudviklingsaktiviteter m.v. (se anden sag på dagsordenen). Konsekvenserne for skolernes fælles IT pulje er blandt andet, at målopfyldelsen om at øge antallet af PC'ere pr. elev forlænges og at PC'erne bliver ældre og mindre tidssvarende.
Puljer indenfor dagtilbudsområdet	0,2 mio.kr.	Der er på dagtilbudsområdet og SFO afsat fælles udviklingsmidler til blandt andet tværgående projekter og uddannelsesaktiviteter. Udviklingspuljen på dagtilbud reduceres fra 0,3 til 0,2 mio.kr., mens puljen til uddannelse af SFO-ledere (0,1 mio. kr.) ikke anvendes i 2012. Konsekvensen er at tværgående projekter, samt uddannelsesaktiviteter kun i begrænset omfang kan iværksættes i 2012.

I alt	2,0 mio.kr.
-------	-------------

SU:

Område	Beløb	Konsekvens for serviceniveau m.v.
Rengøring hos ældre og handicappede ændres fra hver 2. til hver 4. uge	1,5 mio. kr.	Dårligere service over for borgerne, afskedigelse af 4 medarbejdere samt problematisk at planlægge den daglige drift med færre personaleressourcer.
Reduktion i åbningstiden i dagcentre på Ældrecentre	0,3 mio. kr.	Ældrecentrets beboere og de hjemmeboende ældre vil ikke kunne komme i dagcentre på lukkedagene.
Forebyggelse og træning af børn og unge	0,2 mio. kr.	Stillingsledighed. Stillingen genbesættes ikke i 2012. Sårbare børn og unge modtager ikke forebyggelse og træning.

ØK:

Område	Beløb	Konsekvens for serviceniveau m.v.
Fællessekretariatet	0,2 mio.kr.	Der ansættes ingen barselsvikar. Påvirker kommunens kommunikationsindsats. Gennemførelsen af planerne for de nationale IT-strategier e2015/kanalstrategi/m.v. vil blive udsat.
Digitaliseringsstrategi	0,3 mio.kr.	Udsættelse af initiativer til 2013 i forhold til at gennemføre af den kommunale og nationale digitaliseringsstrategi.
Ny hjemmeside	0,1 mio.kr.	Mindreforbruget ved overgang til mindre annoncering skulle anvendes til ny hjemmeside. Dette arbejde udskydes og den nuværende hjemmeside udvikles kun i begrænset omfang i 2012.
Forsikringspulje	0,2 mio.kr.	Justering af niveauet til 2011-niveau. Såfremt der opstår større skader vil den kollektive ordning komme i spil, hvilket betyder, at det kan blive nødvendigt, at opkræve yderligere midler, fra institutioner og centre ved større skadesomfang end i 2011.
I alt	0,8 mio.kr.	

Det bemærkes, at situation i CFH, samt den gennemførte reduktion i den samlede ledergruppe på Rådhusene er en konkret udfordring. Der er tilført CFH en række ledelses-, sagsbehandler- og administrative ressourcer fra de øvrige driftscentre, hvilket stiller krav til styring og ledelse i forhold til at sikre den daglige drift i den øvrige del af administrationen.

ØKONOMI

De besluttede besparelser vil styrke kommunens økonomiske stilling og vil være medvirkende til at sikre overholdelse af servicerammen i 2012. Der vil være konsekvenser for det kommunale serviceniveau, herunder

udsættelser af allerede besluttede aktiviteter jf. ovenfor. Udskydelsen af investeringer i digitalisering vil reducere mulighederne for, at opnå rationaliseringsgevinster indenfor dette område ligesom kommunens service overfor borgere i form af digital tilgang vil blive påvirket, således at der ikke iværksættes nye muligheder i 2012.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen drøftes med henblik på at afgive en indstilling til ØK for hvorledes besparelserne udmøntes i 2012.

BESLUTNING

Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen indstiller flertalsindstillingen fra ØK.

Bertil Mortensen kan tilslutte sig de konkrete besparelser på 6,8 mio. kr., men ikke rammebesparelserne på 4,8 mio. kr.

Udvalget vil efterflg. udmønte besparelsen på 100.000 kr.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 2: Administrationsgrundlag for indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse

09.08.24-P16-7533-12

Bilag

Administrationgrundlag for indsatsplaner, 23. maj 12 (51122) - TMU 12.06.12.pdf

Bilag B til TMU (50127) - TMU 12.06.06

Administrationsgrundlag for indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse

Sagsfremstilling

Kommunerne har til opgave at udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i udpegede områder, hvor det er nødvendigt med en særlig indsats for at beskytte grundvandet. Der er udpeget 8 områder i Rebild Kommune. Forvaltningen udarbejder planerne i årene 2011-2015.

En indsatsplan bliver et centralt værktøj i kommunens arbejde med grundvandsbeskyttelse. Grundvandsbeskyttelsen skal koordineres med projekter internt i Rebild Kommune, med vandværkernes projekter og med andre kommuners projekter. Indsatsplanen bliver implementeret i kommunens daglige administration.

Indsatsplanernes administrationsgrundlag fastlægger Rebild Kommunes kurs med hensyn til grundvandsbeskyttelse. Administrationsgrundlaget kan med fordel fastlægges inden handlingsplan for indsatserne for de enkelte vandværker i de 8 udpegede områder udarbejdes. Derved sikres en ensartet beslutningsproces og administration i hele kommunen, samt i interne og eksterne projekter.

Den 22. marts 2012 blev administrationsgrundlaget diskuteret i Koordinationsforum for grundvandsbeskyttelse. Dette forum består af repræsentanter fra AgriNord, Nordjysk Familielandbrug, Vandrådet, Region Nordjylland, Naturstyrelsen Aalborg, Dansk Naturfredningsforening og Rebild Kommune. Koordinationsforum havde ingen indvendinger imod administrationsgrundlaget.

Når Naturstyrelsen Aalborg fremsender kortlægning for et nyt område, kan Rebild Kommune for dette område vælge at administrere efter administrationsgrundlaget, inden den egentlige indsatsplan for området foreligger.

Det betyder, at den nyeste kortlægning og viden kommer til at ligge til grund for Kommunens administration. Det vil endvidere til dels kompensere for, at ikke alle indsatsplaner bliver færdige inden for ét år efter Kommunen har modtaget kortlægningen for det pågældende område, jævnfør Byrådets beslutning den 22. september 2011.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Rebild Kommune vedtager det fremlagte administrationsgrundlag til indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.
- at Rebild Kommune, når Naturstyrelsen Aalborg fremsender kortlægningen for et område, administrer efter administrationsgrundlaget til indsatsplanerne, frem til den egentlig indsatsplan for området foreligger.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 3: Bevilling til genbrugspladsen i Sørup

07.04.20-P00-16889-09

Bevilling til genbrugspladsen i Sørup

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. november 2011, at der skal iværksættes et undersøgelsesarbejde med henblik på at etablere ny genbrugsplads i Sørup. Dette arbejde skal endvidere belyse en eventuel ny placering af det kommende jordhotel i Sørup.

Formålet med undersøgelsen er at belyse fordele og ulemper ved to alternative placeringer, herunder overslag på den økonomi, der er forbundet med at etablere en genbrugsplads de to steder. Undersøgelsesarbejdet skal således også indeholde konkret forslag til indretning af genbrugspladsen. Arbejdet skal endvidere belyse økonomi ved alternative placeringer af et jordhotel.

Undersøgelsesarbejdet er anslået til 120.000 kr. Arbejdet vil blive fulgt op af en politisk stillingtagen til, hvor genbrugspladsen skal placeres, hvorefter detailprojektering af den ny genbrugsplads kan finde sted. Som samlet ramme for undersøgelsesarbejde og detailprojektering anslås der at være behov for 0,5 mio. kr.

Andre kommuner, der på det seneste enten lige har eller står over for at indrette ny genbrugsplads, oplyser, at den samlede udgift til at etablere en ny genbrugsplads er i størrelsesordenen 10-15 mio. kr.

Det er brugerne, der skal betale alle udgifter i forbindelse med etableringen. For at fordele udgiften hertil over en årrække anbefaler forvaltningen, at undersøgelsesarbejde og detailprojektering samt den efterfølgende etablering realiseres som et lånefinansieret anlægsprojekt.

ØKONOMI

Med henblik på at igangsætte forarbejdet anmodes Byrådet om at meddele en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr.

Der er ifølge lånebekendtgørelsens §2 adgang for kommunen til at lånefinansiere udgifter til "renovation m.v.", hvilket også dækker etablering af en genbrugsplads.

Idet der er tale om det brugerfinansierede område, vil disse udgifter ikke belaste serviceramme eller i øvrigt påvirke kommunens øvrige låneramme.

I forbindelse med budgetlægningen søges et rammebeløb på 15 mio. kr. afsat til den fysiske realisering af genbrugspladsen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget indstiller, at Byrådet meddeler og frigiver en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til undersøgelsesarbejde for og efterfølgende detailprojektering af en ny genbrugsplads i Sørup.

at udgiften på 0,5 mio. kr. lånefinansieres

at der i Budget 2013 søges afsat et rammebeløb på 15 mio. kr. til den fysiske realisering af genbrugspladsen, ligeledes lånefinansieret

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller at der meddeles og frigives en anlægsbevilling på 120.000 kr. lånefinansieret.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 4: Anlæg i forbindelse med erhvervs adgang på genbrugspladserne

00.30.08-P19-7680-12

Anlæg i forbindelse med erhvervs adgang på genbrugspladserne

Sagsfremstilling

Den 20. december 2011 vedtog Folketinget en ny affaldsbekendtgørelse, der med virkning fra 1. januar 2012 ændrede på reglerne for erhvervs adgang til Kommunens genbrugspladser.

Med udgangspunkt i udkast til den ny bekendtgørelse besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 8. november 2011, at virksomheder skulle sikres adgang til alle kommunens genbrugspladser efter "klippekortmodellen", hvor virksomhederne betaler pr. gang de besøger en plads.

På mødet den 6. december 2011 blev Udvalget orienteret om, at forvaltningen arbejdede på, at opkrævning for erhvervs adgang til genbrugspladserne ville ske ved automatisk fotoregistrering af køretøjers nummerplade. I løbet af december 2011 og januar 2012 blev der derfor opsat bomme og kameraer samt sikret den fornødne netadgang ved genbrugspladserne. De samlede udgifter hertil beløber sig til 391.000 kr.

Udgifterne til ovenstående er ikke indeholdt i Budget 2012, da indholdet i og konsekvenserne af den ny bekendtgørelse ikke var kendt ved budgetlægningen.

På affaldsområdet er der i Budget 2012 afsat en pulje på 3,2 mio. kr. til henlæggelse primært med henblik på ændret indretning af genbrugspladsen i Sørup.

Denne pulje kan anvendes til at dække de udgifter, der har været til at sikre erhverv adgang på genbrugspladserne.

ØKONOMI

Såfremt Byrådet meddeler en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr., får affaldsområdet mulighed for at overholde driftsbudgettet.

Der er ifølge lånebekendtgørelsens §2 adgang for kommunen til at lånefinansiere udgifter til "renovation m.v.", hvilket også dækker etablering af en genbrugsplads.

det der er tale om det brugerfinansierede område, vil disse udgifter ikke belaste servicerramme eller i øvrigt påvirke kommunens øvrige låneramme.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalget indstiller, at Byrådet meddeler og frigiver en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. vedr. erhvervs adgang på genbrugspladserne

at udgiften på 0,4 mio. kr. lånefinansieres

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller det indstillede godkendt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 5: Forslag til tillæg nr. 1-2012 til spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune - Boligområde ved Hjedsbækvej i Suldrup

06.00.05-P16-2455-12

Forslag til tillæg nr. 1-2012 til spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune - Boligområde ved Hjedsbækvej i Suldrup

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. oktober 2009 lokalplan 233 for et nyt boligområde ved Hjedsbækvej i Suldrup. Det nye boligområde omfatter 7 parceller.

Baggrunden for at udarbejde tillægget til spildevandsplan er, at en del af det nye boligområde ikke tidligere har været tilsluttet eller medtaget i den gældende spildevandsplan.

Forslaget er i offentlig høring fra den 18. april til den 13. juni 2012.

Der er frem til dagsordenens udsendelse kun indkommet bemærkninger til forslaget fra Rebild Vand og Spildevand A/S. Bemærkningerne er indarbejdet i det fremlagte forslag.

Da tidsplanen for byggemodningen er stram, foreslår forvaltningen, at formanden bemyndiges til at godkende tillægget endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalgsformanden bemyndiges til at vedtage forslaget endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser inden fristens udløb.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kommunikation

Bilagene udsendes via mail fredag eftermiddag.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 6: Forslag til tillæg nr. 2-2012 til spildevandsplan 2001 for tidligere Nørager Kommune, afskærende ledning fra Ll. Binderup til Haverslev

06.00.05-P16-1302-12

Bilag

Bilag til tillæg nr., 1 og 2 2012 - udleveret på TMU-møde den 12.06.12

Forslag til tillæg nr. 2-2012 til spildevandsplan 2001 for tidligere Nørager Kommune, afskærende ledning fra LI. Binderup til Haverslev

Sagsfremstilling

Baggrunden for at udarbejde et forslag til tillæg er et påbud fra Naturstyrelsen Aalborg til Rebild Vand & Forsyning A/S om at forbedre rensningen på LI. Binderup renseanlæg.

For at forbedre rensningen, er det planlagt at lukke det eksisterende renseanlæg i LI. Binderup i 2012 og lede spildevandet herfra til et andet renseanlæg.

Som et led i ovennævnte ændringer i LI. Binderup, er det endvidere planlagt i perioden 2015 - 2016 at lukke følgende 4 mindre renseanlæg syd for LI. Binderup: Borremose, St. Binderup, Binderup Korsvej og St. Binderup renseanlæg.

Endelig forventes Haverslev renseanlæg nedlagt på et senere, endnu ikke fastlagt tidspunkt, herefter vil alt spildevand fra de ovenfor nævnte lokaliteter blive transporteret til rensning på Aalborg Vest Renseanlæg.

Forslaget til tillæg drejer sig derfor hovedsageligt om at etablere trykledninger, der kan transportere spildevand fra LI. Binderup til Haverslev.

Der er frem til dagsordenens udsendelse kun indkommet bemærkninger til forslaget fra Rebild Vand og Spildevand A/S. Bemærkningerne er indarbejdet i det fremlagte forslag.

Da tidsplanen for byggemodningen er stram, foreslår forvaltningen, at formanden bemyndiges til at godkende tillægget endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Udvalgsformanden bemyndiges til at vedtage forslaget endeligt under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser inden fristens udløb.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet.

Bemærkning fra Naturstyrelsen Ålborg blev uddelt på mødet.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kommunikation

Bilagene udsendes via mail fredag eftermiddag.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg for lavbundsarealer

01.02.15-P15-2452-12

Bilag

Notat vedr. lavbundsarealer i forlængelse af ØK-møde den 16. maj 2012 - TMU 12.06.12.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg for lavbundsarealer

Sagsfremstilling

Tekst i kursiv angiver sagsfremstillingen til de forudgående politiske behandlinger af sagen. Sagen er senest behandlet på Byrådsmødet den 24. maj 2012.

Vådområder bidrager til at reducere kvælstofudledningen fra landbrugsarealer til indre farvande og fjorde. Kommunale og statslige vådområdeprojekter kan kun foregå i områder, som er udpeget som lavbundsarealer i kommuneplanen.

For at øge mulighederne for kommunale og statslige vådområdeprojekter i Rebild Kommune er der udarbejdet forslag til et kommuneplantillæg, hvor udpegede lavbundsarealer øges fra godt 2.600 ha til godt 5.700 ha.

Kommuneplantillægget vil gøre det lettere at leve op til og udmønte intentionerne i Grøn Vækst og Vandplanerne.

For landbruget indebærer udpegningen, at der bliver mulighed for, at lavtliggende arealer kan blive udpeget til vådområdeprojekt. Såfremt et vådområdeprojekt kan gennemføres, vil landbruget blive tilbudt at sælge de pågældende arealer eller lade dem indgå i en 20-årig fastholdelsesaftale. Det er op til den enkelte landmand, hvorvidt han ønsker at lade lavtliggende arealer indgå i et vådområdeprojekt.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser:

Ingen

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 i otte uger.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 10-04-2012:

Et flertal (Gert Fischer, Leif Nielsen, Mogens Schou Andersen) indstiller, at der ikke udarbejdes kommuneplantillæg som forelagt. Forvaltningen udarbejder fornyet kommuneplantillæg dækkende de pt. kendte vådområdeprojekter.

Et mindretal (Bertil Mortensen, Morten Lem) indstiller, at kommuneplantillægget fremlægges som indstillet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 18-04-2012:

Et flertal på 4 – Anny Winther, Ole Frederiksen, Morten V. Nielsen og Søren Søre-Larsen tilslutter sig flertalsindstillingen fra TM.

Et mindretal på 3 – Helle Astrup, Thøger E. Kristensen og Leon Sebbelin tilslutter sig mindretalsindstillingen fra TM.

Beslutning i Byrådet den 26-04-2012:

Flertalsindstillingen fra TMU blev bragt til afstemning.

For stemte 14 (Venstre, Konservative, Oplandslisten, Dansk Folkeparti, Mogens Schou Andersen).

Imod stemte 11 (Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre).

Forslaget vedtaget.

Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti og Det Radikale Venstre tilsluttede sig mindretalsbeslutningen fra TMU.

Sagen genoptaget (maj 2012).

Det samlede lavbundsareal i det reviderede forslag til kommuneplantillæg udgør 3.600 ha mod 5.700 ha i det

tidligere forslag.

Forslag til nye, udpegede lavbundsarealer er reduceret fra 3.100 ha til godt 1.000 ha, idet alene lavbundsarealer, der foreligger forslag om at inddrage til vådområdeprojekter foreslås udpeget:

Udvidelsen omfatter lavbundsarealer, der er omfattet, er:

- vådområder optaget i VandOplandsPlanen (VOP'en) for Limfjorden (igangværende projekter),
 - herunder statslige vådområdeprojekter i Rebild Kommune, samt
 - vådområder optaget i backup listen til VOP'en for Limfjorden
- (et enkelt kommende projekt)

Der er herved hovedsagligt tale om mindre tilføjelser til den eksisterende udpegning af lavbund.

Undtagelsen er Lerkenfeld Å's ådal, hvor der i dag ikke er udpeget lavbund (lavbund ved Lerkenfeld Å udgør ca. 750 ha.)

Et vådområdeprojekt langs Lerkenfeld Å er med øverst på backup-listen for VOP'en for Limfjorden. Det er derfor muligt, at projektet allerede i indeværende år bliver optaget i VOP'en.

Ud over områder omfattet af vådområdeprojekter, er det relevant at udpege yderligere to områder:

- Lavbundsarealer ved Støvring By, der evt. kan anvendes til at sikre mod oversvømmelse
- En kort og smal strækning ved Tøtterup Bæk, hvor en rørlagt vandløbsstrækning i henhold til vandplanen for Limfjorden skal åbnes. Her kan en kombination med et vådområdeprojekt have en god synergieffekt.

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

At udkastet godkendes til fremlæggelse som forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 i otte uger.

Bilag

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller sagen godkendt som indstillet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 16-05-2012

Helle Astrup begærede sagen i Byrådet.

Leon Sebbelin, Helle Astrup og Thøger E. Kristensen indstiller indstillingen fra TMU godkendt.

Anny Winther, Ole Frederiksen, Morten V. Nielsen og Søren Søe Larsen indstiller, at sagen tilbagesendes til TMU med henblik på yderligere belysning.

Forinden Byrådsmødet udarbejdes status vedrørende:

- de eksisterende VOP-projekter
- Betingelser for de statslige vådområdeprojekter
- Nærmere betingelser vedr. projekterne ved Støvring og Tøtterup Bæk

Beslutning i Byrådet den 24-05-2012

Forslaget om at sende sagen tilbage til TMU for yderligere belysning (herunder blandt andet drøftelse af det udsendte notat fra forvaltningen) blev sendt til afstemning.

For stemte 13 (Venstre, Konservative, Oplandslisten, Mogens Schou Andersen)
Imod stemte 11 (Socialdemokraterne, SF, Radikale Venstre)

Sagen tilbagesendes til TMU.

Radikale Venstre henstiller, at det merarbejde, der skal laves i forvaltningen ikke går fra den tid, der bruges på tilsynsopgaverne.

Rikke Karlsson deltog ikke i sagens behandling.

Sagen genoptaget (juni 2012).

Sagen fremlægges til politisk stillingtagen i lyset af Byrådets behandling og det vedhæftede bilag, der forelå ved Byrådets behandling.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget tilkendegiver, hvorvidt flg. arealer skal indarbejdes i kommuneplantillægget for lavbundsarealer:

- Vådområder optaget i VandOplandsPlanen (VOP'en) for Limfjorden
(igangværende projekter)
- Statslige vådområdeprojekter i Rebild Kommune
- Vådområder optaget i backup listen til VOP'en for Limfjorden
(et enkelt kommende projekt)
- Lavbundsarealer ved Støvring By, der evt. kan anvendes til at sikre mod oversvømmelse
- En kort og smal strækning ved Tøtterup Bæk, hvor en rørlagt vandløbsstrækning i henhold til vandplanen for Limfjorden skal åbnes. Her kan en kombination med et vådområdeprojekt have en god synergieffekt.

BESLUTNING

Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen indstiller, at der udarbejdes kommuneplantillæg for et lavbundsområde, når Byrådet beslutter at indsende realiseringsansøgning for et vådområdeprojekt til staten. Dette sker, når lodsejerne bakker op om vådområdeprojektet.

Ligeledes udarbejdes der kommuneplantillæg, når der er opnået enighed ved statslige vådområdeprojekter.

De nuværende 2.600 ha, der ikke er omfattet af ovenstående, tages ud i forbindelse med Kommuneplan 2013.

Bertil Mortensen ønsker at der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor de nuværende 2.600 ha udvides til

5.700 ha, som oprindeligt foreslået.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 8: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr 19 og lokalplan 268 for Jernbanegade øst, Støvring

01.02.05-P16-6842-12

Bilag

Lokalplan 1. udkast - Bilag til TMU 12.06.2012

Tillæg nr. 19 Jernbanegade Øst Udkast - Bilag til TMU 12.06.2012

Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr 19 og lokalplan 268 for Jernbanegade øst, Støvring

Sagsfremstilling

I forbindelse med en revurdering af lokalplan 249 for Jernbanegade øst vedtog Byrådet den 1.3.12 at

- parkeringsarealet forlænges fra Elmealle nr. 1A hen over nr. 1 og 3,
- kravene til parkering i forbindelse med etablering af etagearealer fastsættes til 1 pr. 50 m² dog max. 1,2 parkeringspladser pr. bolig i lighed med bestemmelserne i lokalplan 147 og
- der tillades bebyggelse i 3 plans højde langs Jernbanegade og tilhørende hjørneejendomme.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et udkast til lokalplan 268 med tilhørende kommuneplantillæg nr 19, hvor de ønskede ændringer i forhold til lokalplan 249 er indarbejdet.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at planudkastene godkendes som forslag til fremlæggelse i 8 ugers høring

BESLUTNING

Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen indstiller det indstillede godkendt.

Bertil Mortensen ønsker de nuværende kommuneplan- og lokalplankrav fastholdt.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 9: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 266 for landsbyen Kirketerp

01.02.05-P16-1215-12

Bilag

Lokalplan 266 - udkast - Bilag til TMU. 12.06.2012

Tillæg nr. 20 Udkast - Bilag til TMU. 12.06.2012

Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 266 for landsbyen Kirketerp

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har efter lukningen af Kirketerpskolen ønsket at sælge den.

Køberen ønsker primært at anvende bygningerne til en institution, som pt. er hjemmehørende i Bælum. Institutionen huser børn og unge, der har adfærdsvanskeligheder som f.eks. ADHD, spiseforstyrrelser og lign. Bygningerne er dog for store, hvorfor der ønskes mulighed for, at ejendommen også kan anvendes til mindre, ikke generende erhverv og evt. boliger.

Området, som Kirketerpskolen ligger i, er i kommuneplanens rammebestemmelser udlagt til offentlige formål. Dette søges via kommuneplantillæg nr. 20 ændret til landsbyområde, som resten af byen.

Kirketerpskolen med tilhørende sportsplads er pt. omfattet af lokalplan nr. 9, som ligeledes udlægger området til skole, sportsplads mv.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 266 for hele Kirketerp, som udlægger hele landsbyen med ensartede bestemmelser for byggeri og anvendelse.

Cirka halvdelen af lokalplan nr. 9, skolens sportsplads (matr nr 6u), er dog ikke omfattet af den nye lokalplan og heller ikke af den igangværende handel. Derfor søges området tilbageført til landbrugsjord, idet sportslige aktiviteter vurderes at kunne afvikles på fodboldklubbens arealer. Derfor findes en fortsættelse af lokalplanlægningen for området ikke nødvendig.

Lokalplanen er udarbejdet med bonusvirkning, således at byggeri og anvendelseskift, der er i overensstemmelse med lokalplanen, fremover ikke behøver en landzonetilladelse.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at planudkastene godkendes til fremlæggelse som forslag i 8 ugers høring
- at lokalplan nr. 9 ophæves for sportspladsen (matr.nr. 6 u)

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet, idet planforslaget justeres således hele sportspladsen fastholdes inden for lokalplanområdet.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 10: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 260 for Bæveren II, Støvring Ådale

01.02.05-P16-3814-11

Bilag

Indsigelse bemærkninger til forslag - beplantning - TMU 12.06.12

Ændringsforslag til lokalplan 260 - vejbredder - TMU 12.06.12

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 260 for Bæveren II, Støvring Ådale

Sagsfremstilling

I Støvring Ådale er 1. etape af Bæveren næsten udbygget og den næste kommunale udstykning, Grævlingen, er snart klar til salg.

Sideløbende har den private lodsejer ønsket, at planlægningsarbejdet for den næste etape på Bæveren - en boliglokalplan - igangsættes. Derfor har forslag til lokalplan nr. 260 for 18 boliggrunde været udsendt i 8 ugers høring fra den 21. marts til den 16. maj (TMU 7.2.12).

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra lodsejeren (via hans konsulent) og fra en nabo, som nedenfor kortfattet er gengivet.

1:

Lodsejeren ønsker den udlagte stamvej reduceret fra 13,5m bredde til 13m, som den eksisterende del af Bæveren.

Ad.1. Forvaltningen foreslår, at vejbredden ændres til 13m.

2:

Naboerne på Bæveren 86 ønsker, at læbæltet mellem den overordnede nord-sydgående sti og det nye område bevares, fordi læbæltet er lægivende, en naturlig adskillelse mellem de to boligområder, rummer et rigt dyreliv og fordi det vil være støjdæmpende i byggeperioden i Bæveren II.

Ad.2. Forvaltningen har i lokalplanplanlægningen arbejdet for, at der i forbindelse med en byggemodning sker en oprydning i den eksisterende beplantning. Derfor er der lavet en aftale med lodsejeren om, at beplantningen skal fjernes. Det er sket, dels fordi beplantningen ikke er bevaringsværdig, og dels fordi læbæltets areal indgår i de kommende boliggrunde, og dermed risikeres en evt. rydning at blive tilfældig.

Dyrelivet, der knytter sig til de tørre arealer, vil blive reduceret som byggeriet af Støvring Ådale skrider frem, læbælte eller ej, hvorimod dyrelivet knyttet til de våde arealer forventes at stige i takt med bearbejdningen af de grønne kiler med evt. med slyngninger af vandløbene.

Et beplantningsbælte i denne bredde virker ikke støjdæmpende.

Forvaltningen har dårlige erfaringer med at forsøge at administrere (bevarelse af) beplantninger via lokalplaner.

Forvaltningen foreslår derfor beplantningen fældet i forbindelse med byggemodningen.

Det bemærkes, at en ejer efter planlovens §47A, kan forlange sin landbrugsejendom helt eller delvis overtaget af kommunen inden for 4 år efter at denne er overført til byzone, hvis ejendommen stadig drives som landbrug.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag nr. 260 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan med den ene ændring om vejbredden.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Punkt 11: Godkendelse af projektforslag for Terndrup projekterne

82.20.00-P20-1392-12

Bilag

Projektforslag med Visionsplan Terndrup projekterne - BUU 130612

Godkendelse af projektforslag for Terndrup projekterne

Sagsfremstilling

Der er nu udarbejdet projektforslag til de 4 projektet omkring Terndrup skole og haller.

Projekterne er udarbejdet i samarbejde med brugerne. De fleste af brugernes ønsker er indarbejdet. Der er dog stadig enkelte ønsker til ændringer som nemt kan indarbejdes i forbindelse med en kommende detailprojektering. Kun arbejdsgruppen vedrørende hallerne er ikke helt tilfreds med alle elementer i projektforslaget.

Skolen

Projektforslaget til skolen indeholder dels om- og tilbygning af skolens nordligste del for samling og optimering af indskoling og sfo og dels rokade i administrationen og ombygning af faglokaler under hallen.

I den nordlig del af skolen ligger en gammel gymnastiksal, som ikke bruges ret meget, da den kun har udvendig adgang, og da den trænger meget til renovering og isolering. Gymnastiksalen er beliggende ovenpå hjemmekundskab og billedkunstlokaler, som også kun har udvendig adgang.

Der foreslås opført en tilbygning på 325 m² indholdene køkken - alrum og grupperum til sfo. I forbindelse med denne tilbygning foreslås der lukket op fra den eksisterende bygning til henholdsvis gl. gymnastiksal, så den kan anvendes til musik og tumlesal, og til hjemmekundskab og billedkunstlokalerne, som ligeledes bliver renoveret. Der vil herefter være sammenhæng mellem sfo-lokalerne og indskolingsdelen.

I forbindelse med tilbygningen og flytning af adgangsvejen skal den eksisterende legeplads renoveres, og der etableres legeplads på hele arealet mellem skolen og Aalborgvej.

Ud over dette rummer forslaget en omrokering i administrations- og personaleafdelingen, herunder foreslås personalerummet flyttet til det eksisterende musiklokale, som bliver overflødig med musiks flytning til ny tumlesal.

Endelig rummer forslaget ombygning af faglokalerne under hallen, som er ret store lokaler til sløjd, fysik og natur og teknik. Der disponeres over meget areal, da 10. klasserne tidligere var her og samtidig er fysiklokalet nedslidt. Derfor foreslås disse lokaler reduceret i areal i forbindelse med renoveringen, samtidig med at lokalernes funktion bliver bedre ved, at de efterfølgende kan anvendes sammen.

Det overskydende areal overdrages til hallerne til motionslokale og omklædningsrum.

I forbindelse med halprojektet er der oprindelig nævnt, at hal og skole skal bytte omklædningsrum, og at hallen omklædningsrum, som skulle overgå til skolen skulle renoveres. Her foreslås, at disse omklædningsrum nedlægges, og at skolen bruger de nye omklædningsrum i hallen i lighed med andre skoler, som bruger hallerne til idræt. Det vil give en driftsbesparelse og samtidig frigøre rummene til andet formål.

Foyeren mellem hal og skole bør medtages i forbindelse med en kommende skolerenovering. Lokalet, som ud over at være opholdsrum for skolens overbygning også er flugtvej fra hallen, bør renoveres, så det visuelt og akustisk kan bruges som opholdsrum.

I forbindelse med renoveringen bør der også søges foretaget en adskillelse af el, vand og varme mellem hal og

skole.

Endelig bør der ved en fremtidig ombygning også findes lokaler til ungdomsklubben, som dd har til huse i lokaler under foyeren mellem hal og skole. Lokalerne har hverken lys eller redningsåbninger og de vil i dag ikke kunne godkendes som opholds- og arbejdsrum. Der skal derfor findes andre lokaler til ungdomsklubben, evt. i den villa, hvor en del af sfo'en pt. har til huse.

Denne villa, som er en gammel lærebolig beliggende nord for tandklinikken, er ikke i særlig god stand, så den vil skulle optimeres. Alternativ skal der findes andre lokaler til ungdomsklubben, og villaen vil i stedet kunne nedrives.

Overslaget på disse arbejder på skolen lyder i alt på 15,05 mio. kr. inkl. legeplads men ekskl. renovering af villaen og foyeren.

Der er budgetmæssigt afsat 1 mio. kr. i 2013 og 10 mio. i 2014 til Terndrup skole og en ramme på 10 mio. i 2015 til skolerenoveringer.

Hallerne

Projektforslaget for hallerne tager udgangspunkt i de fire prioriter fra KFU og arbejdsgruppen, nemlig:

1. sammenbygningen
2. motionscentret
3. køkkenet
4. omklædningsrum

Sammenbygningen foreslås i hele hallens brede, hvilket nu er muligt efter flytning af fysiklokalet.

I forbindelse med sammenbygningen foreslår arkitekten en fælles ankomstbygning med trappe og elevator mellem alle niveauer i begge haller.

Sammenbygningen i hele hallens bredde udnyttes til, at svømmehallens eksisterende gang tillægges omklædningsrummene i forbindelse med renovering af disse, samtidig lukkes der visuelt op til svømmehallen.

Motionscentret placeres i det tidligere fysiklokale i underetagen ud mod sammenbygningen, hvor der også etableres omklædningsrum. Disse fire nye eller nyrenoverede omklædningsrum er placeret, så de let kan anvendes sammen med de fire omklædningsrum til svømmehallen.

Som nævnt i forbindelse med skolen, forslås de eksisterende gamle omklædningsrum i den anden ende af bygningen helt nedlagt.

Forslaget bibeholder køkkenet, hvor det er i dag ud fra en økonomisk betragtning i forhold til flytning af alle installationerne. Men der foreslås vendt om på cafeteriet og mødelokale, således at cafeteriet bliver flyttet til adkomstarealerne i sammenbygningen.

Køkkenet bliver renoveret med nyt inventar og installationer, så det er lovligt til cafeteriadrift.

Arbejdsgruppen med repræsentanter fra hallerne er fremkommet med en række kommentarer til forslaget.

Nogle af disse kommentarer omhandler forhold, som vil blive løst i et kommende detailprojekt, mens andre er af mere principiel karakter i forhold til projektforslaget, de er derfor endnu ikke indarbejdet.

Der ønskes et større areal til motion og spinding, der anføres et ønske om 180-200 m² til motionslokale og 60 m² til spinding, det anføres, at de d.d. råder over 154 m², som de mener, er for lidt.

Det kan til sammenligning oplyses at der ved tilbygningen til Sortebakkehallen blev etableret et motionslokale på 116 m² + 40 m² til spinding. Motionslokalerne i Skørping er på ca. 300 m² + 40 m² til spinding, hvorimod lokalerne i Støvring er på 104 m² og i Suldrup også omkring 100 m².

Det skal endelig oplyses, at der i det fremlagte projektforslag ikke røres ved den eksisterende lille sal/gymnastiksal i hallen, andet end at der etableres elevatoradgang til denne.

Arbejdsgruppen ønsker køkkenet flyttet tættere på sammenbygningen.

Arbejdsgruppe ønsker de gamle omklædningsrum bibeholdt og istandsat, samtidig udtrykkes også ønske om renovering af toiletterne i foyeren mellem skole og hallen.

Med nærværende forslag vil foyeren primært være til brug for skolen. Alle gæster til hallerne vil skulle ind af den nye adgang og dermed bruge de nyetablerede toiletter i sammenbygningen.

Endelig nævner arbejdsgruppen, at de synes, at der i forslaget er brugt for mange midler på indgang og sammenbygningen. Arkitekten mener derimod, at dette er vigtigt for samspillet mellem hallerne, samtidig giver det de to gamle haller et pænere og mere imødekommende udseende.

Arkitektfirmaets overslag over projektforslaget angiver en anskaffelsessum på 11,75 mio. kr.

Der er i budgettet afsat 13 mio. kr. i årene 2012- 13 og 14

Adgangsvejen

I forslaget er der angivet en ny vejindføringen fra Aalborgvej. Af hensyn til oversigtforhold og trafiksikkerhed er vejen placeret ca. 80 m nord for Skørpingvejs afgrening fra Aalborgvej. den endelige placering af vejføringen skal findes efterfølgende, idet skolen ønsker så maksimal udnyttelse af arealet til legeplads.

Da der i forbindelse med nedlæggelse af Terndrup Halvej hen forbi skolen også nedlægges en række parkeringspladser, etableres der en ny parkeringsplads sammen med at den eksisterende parkeringsplads ved hallen renoveres.

Denne omlægning af vej og parkeringspladser er anslået til at koste 2,8 mio. kr.

Der er i budgettet afsat 3 mio. kr. i 2014.

Tandklinikken

Det er som tidligere nævnt ikke fundet muligt eller hensigtsmæssigt at flytte tandklinikken ind i skolen. Dels har skolen ikke overskydende areal, og dels er den eksisterende bygnings tilstand og udformning egnet til en tilbygning, som vil kunne understøtte den eksisterende funktion.

Der tilbygges 140 m² til bygningens østgavl. Tilbygningen indrettes med ny indgang, reception, venteområde og profylakserum, samtidig forbedres personalefaciliteterne.

Der vil efter tilbygningen være 4 nyindrettede klinikker.

Tandlægepersonalet har foreslået funktionerne i tilbygningen ombyttet så indgang og venteværelse kommer tættere på klinikkerne og så personalerummene bliver placeret længst mod øst. Dette vil let kunne tilpasses i et kommende detailprojekt.

Et overslag på tilbygningen til tandklinikken angiver en anlægssum inkl. dentalindretningen, stole og inventar på kr. 5,4 mio. kr. I dette beløb er der afsat ca. 0,5 mio. kr til ny facader og nye tagdækning, foranstaltninger som kan henføres til en energioptimering af bygningen.

Der er i budgetoversigten for overslagsårene afsat 5 mio. i 2014.

Økonomi:

	Overslag	2012	2013	2014	2015	Ialt
Mio. kr.						
Tandklinikken	5,40			5		
Skolerenovering generelt					10	
Terndrup skole	15,05		1	10		
Terndrup idrætscenter	11,75	0,5	7	5,5		
Ny adgangsvej	2,80			3		
		0,5	8	23,5	10	42
	35,00					

Den afsatte million til Terndrup skole i 2013 er bevilliget overført til renoveringen på Sortebakkeskolen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at projektforslag til om- og tilbygninger på Terndrup skole godkendes.
- at projektforslaget til sammen- og ombygning af hallerne godkendes. I den forbindelse udstikkes retningslinjer for, hvor meget projektet skal udvides for at imødekomme ønsket om større motionslokale.
- at ændringen af adgangsvejen godkendes med mulighed for tilpasning, som skolen ønsker.
- at projektforslag til om- og tilbygning af tandklinik godkendes

BESLUTNING

Udvalget indstiller, at sagen udsættes til august.

Såfremt sagen oversendes til byrådets behandling er det med bemærkning om, at der anlægges en helhedsbetragtning på adgangsforholdene.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Kommunikation

Bilag udsendes sammen med dagsorden til Børne- og Ungdomsudvalget.

Byrådet

Punkt 12: Vedtagelse af midtbyplan for Skørping

05.00.00-G00-9753-11

Bilag

Skørping Midtbyplan - Strategi for midtbyens udviklingsmuligheder - TMU 12.06.12.pdf

Alternative forslag - Sverrigårdsvej.pdf (52244) - TMU 12.06.12

Vedtagelse af midtbyplan for Skørping

Sagsfremstilling

I 2010 blev der afholdt workshops/borgermøder Skørping om udfordringerne i midtbyen som bl.a. mundede ud i kommuneplantillæg nr 8 for bl.a. centerområdet i Skørping. Kommuneplantillægget skulle følges op af en midtbyplan.

Byrådet frigav d. 17/2-2011 halvdelen af pengene til udarbejdelsen af midtbyplanen for Skørping, der skulle udarbejdes i 2011-12. Planen, der er udarbejdet af COWI i samarbejde med Center Plan, Byg og Vej er nu færdig og er vedlagt som bilag.

Planen omhandler de trafikale problemstillinger, der er i Skørping, herunder lukning af baneoverkørslen. Herudover behandler planen den fremtidige byomdannelse/-fortætning, hvor både bosætning, handel samt byens historie – herunder kulturmiljøet - tilgodeses.

I forbindelse med pladsen mellem stationen og Kulturstationen ligger der 3 forskellige forslag til fremtidig udformning af Sverriggårdsvej. De 3 forslag tilgodeser henholdsvis: Fremkommelighed, Arkitektur/byrum og Trafiksikkerhed for de bløde trafikanter.

Forvaltningen anbefaler, at de bløde trafikanter tilgodeses, da stationsområdet dagligt benyttes af mange fodgængere og cyklister. På borgermøderne var ønsket også en fredeliggørelse af området. Planen i bilaget indeholder forslaget, hvor bløde trafikanter tilgodeses.

Planen medfører ikke handlepligt, men skal ses som retningslinjer for fremtidige forandringer i Skørping, herunder input til kommende lokalplaner og Kommuneplan 2013.

Der bør tages stilling til om og i givet fald hvordan planen skal i høring. Det foreslås at planen offentliggøres via annonce og kan hentes på hjemmesiden og kommenteres indtil 31. august.

ØKONOMI

Ingen – dog bør der i investeringsoversigten indarbejdes beløb til (trafik)projekter i forbindelse med lukningen af baneoverskæringen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at planen offentliggøres med mulighed for kommentering indtil 31.8.12.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet, idet arealet til dagligvarer og pladskrævende varegrupper (øst for Møldrupsvej) foreslås konverteret til boligformål.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 13: Status på indsatspuljen/nedrivningspuljen

03.01.03-G01-10137-11

Bilag

Skema indsatspuljen - 15.05.12 - TMU 12.06.12

Status på indsatspuljen/nedrivningspuljen

Sagsfremstilling

Anvendelsen af den statslige indsatspulje/nedrivningspulje på 1.070.000 kr blev prioriteret af Byrådet i september 2011.

Der gives hermed en status for anvendelsen af puljen, der er suppleret med kommunalt afsatte midler på 500.000 kr. Hertil kommer, at der til nogle opgaver kan anvendes midler fra byfornyelsespuljen, der i 2012 er på 700.000 kr. Der vil under alle omstændigheder altid være en kommunal finansieret andel på 30% af bruttoudgiften.

Der er – jf bilaget – opkøbt 6 boliger, og tvangsauktionerne følges løbende, ligesom der pt pågår et arbejde med evt at købe nogle af ejendommene fra selskabet efter Leif Henriksen, Hadsund.

6 bygninger er nedrevet i foråret, og der er indgået ca 10 frivillige aftaler om nedrivninger med ejere, og disse bygninger står for at skulle rives ned i løbet af året.

Der kommer mange og et stigende antal henvendelser om fugt og skimmelsvamp i boliger, hvor der skal tages prøver til undersøgelse. Ligeledes tager sagsbehandlingen og administration af puljerne en del ressourcer, og der bliver derfor i gennemsnit brugt 50 – 60% af en fuldtidsstilling på opgaverne med dårlige/faldefærdige boliger, hvilket har betydet nedprioritering af andre opgaver i centret.

ØKONOMI

Samlet er der pt brugt ca 0,8 mio, hvoraf den kommunale andel udgør 30%

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Taget til efterretning. Hjeds gamle skole tages med på listen.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 14: Ølandsparken etape 2, Øster Hornum - Byggemodning - frigivelse af anlægsbevilling

05.00.00-P20-12485-11

Ølandsparken etape 2, Øster Hornum - Byggemodning - frigivelse af anlægsbevilling

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i juni 2011 i forbindelse med behandlingen af businesscases for Suldrup og Øster Hornum:

Ad Øster Hornum:

at byggemodningen udbydes i licitation i efteråret 2011 (med lang gennemførelseshorisont).

at de fornødne midler til byggemodningen søges indarbejdet i budgettet for 2012.

Der afholdes licitation den 7. juni på byggemodning af 13 parcelhusgrunde i Ølandsparken etape 2 i Øster Hornum, hvorfor det endelige beløb ikke er kendt før den 8. juni og vil blive fremlagt på mødet.

Byggemodningen forventes færdig ultimo oktober.

ØKONOMI

Forvaltningens overslag på entreprenøromkostninger er på kr. 2.640.000. Den samlede økonomi for gennemførelse af byggemodningen forventes at blive:

Forventede entreprenøromk inkl. 10% til uforudsete omk 2.640.000

Rådgiverhonorar, geoteknik og landmåler 275.000

Etablering af forsyningsledninger, vand og fjernvarme 373.000

Tilslutningsafgifter el, vand og fjernvarme 478.000

Samlede anlægsomkostninger 3.766.000

Der er i investeringsoversigten under køb/salg + Byggemodning afsat 3,5 mio kr i 2012 til Haverslev, Øster Hornum, Terndrup og centerområde Støvring.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der gives og frigives en anlægsbevilling på det samlede anlægsbudget korrigeret efter licitationsresultatet finansieret af køb/salgskontoen og (evt) suppleret med en tillægsbevilling.

BESLUTNING

Licitationsresultat blev omdelt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der frigives en bevilling på 3.421.000 kr. finansieret af køb/salg-kontoen.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 15: Støvudskillelsesanlæg, Jættebyg, Skelhøjsvej 8, Suldrup

02.02.00-G01-6171-12

Bilag

Dokumentation Jættebyg - TMU 12.06.12

Støvudskillelsesanlæg, Jættebyg, Skelhøjsvej 8, Suldrup

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sagen – sidst behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 8. maj 2012.

Kommunen har i 2009 via en byggetilladelse lovliggjort et udsugningsanlæg (der oprindeligt ikke var søgt om byggetilladelse til) på baggrund af ejerens oplysninger. Tilladelsen blev efterfølgende påklaget til Statsforvaltningen, der stadfæstede kommunens tilladelse. Ligeledes har Tilsynet med Kommunerne godkendt sagsbehandlingen.

En nabo føler sig imidlertid generet af støjen, og der er herefter opstået tvivl, om placeringen af anlægget ift skel er i overensstemmelse med ejerens oplysninger og dermed forudsætningerne for tilladelsen.

Med henvisning til beslutningen på TMUmødet den 13. marts pkt. 15, 10 er der fra ejeren krævet dokumentation for, at det opstillede anlæg opfylder de i byggeansøgningen oplyste afstande til naboskel og oplysningen om ikke-nagelfasthed.

Der er den 1. maj modtaget bl.a. opmåling fra en landinspektør, der viser, at der ikke er overensstemmelse med det oplyste. Afstanden til naboskel er 0,97 m – ligesom anlægget fremstår som nagelfast.

I forhold til den modtagne opmåling er ansøgningsmaterialet og forudsætninger for den foretagne byggesagsbehandling ikke korrekt.

Der er nu to muligheder for lovliggørelse: den retslige via en dispensation eller den fysiske, hvor anlægget nedtages/flyttes (med ny byggesagsbehandling til følge).

Økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser
Ingen.

Indstilling
Forvaltningen indstiller:

At der gives varsel om påbud om fysisk lovliggørelse

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 08-05-2012
Godkendt som indstillet, idet udvalget genoptager sagen på juni-mødet.

Mogens Schou Andersen deltog ikke i behandlingen af punktet

Genoptagelse af sagen:

Jf. beslutningen af 8.5. er der meddelt varsel om påbud om fysisk lovliggørelse, hvortil Jætte-Byg A/S har fremsendt kommentarer modtaget den 30.5.

Det anføres bl.a. at den etablerede støjvæg har været en del af grundlaget for byggesagsbehandlingen, og en del af dokumentationen ved fremsendelse af sag til Statsforvaltningen.

Der gives endvidere udtryk for at man er uforstående overfor at have udført ulovligt byggeri.

Det er dog stadig forvaltningens opfattelse, at der ikke er overensstemmelse mellem bilag til byggeansøgningen om lovliggørelse, og de faktisk udførte konstruktioner.

Kommentarerne fra Jætte-Byg A/S er vedlagt.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der gives påbud om fysisk lovliggørelse med henvisning til bestemmelser fastsat i byggeloven.

BESLUTNING

Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen beder af hensyn til proportionalitetshensyn forvaltningen om at tage skridt til en retslig lovliggørelse (dispensation).

Såfremt, der meddeles dispensation, gennemføres der umiddelbart herefter en støjmåling.

Bertil Mortensen ønsker, at der gives påbud om fysisk lovliggørelse med henvisning til byggeafstande m.v.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 16: Udsmykning af rundkørslerne på Hobrovej i Støvring

05.00.00-G00-16301-11

Udsmykning af rundkørslerne på Hobrovej i Støvring

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 8. maj 2012 sammensætningen af det rådgivende kunstudvalg, der blandt andet skulle lave en indstilling til udvalget omkring udsmykning af rundkørslerne på Hobrovej.

Udvalget har afholdt det første møde, hvor de ønskede glasskulpturer blev diskuteret.

Vejafdelingen kunne godkende udsmykning med hensyn til trafiksikkerheden. Det vurderes at der på de to steder køres med meget lav hastighed, samt at opmærksomheden er skærpet. Endvidere er der ikke registreret uheld på stederne.

Med hensyn til selve udformningen af udsmykningen, finder det rådgivende udvalg, at de ønskede glasskulpturer vil passe godt ind i bybilledet på den givne placering, med følgende kommentarer:

- De 2 skulpturer skaber sammenhæng
- Skulpturerne skal oplyses med spots, og det skal nøje overvejes, hvordan belysningen skal være (sandsynligvis en lidt skrå belysning)
- De har en god højde, og det bliver fint med beplantning rundt om dem (bøgepuren skal bibeholdes)
- Skulpturerne passer godt ind i den østlige del af byen – hvis der fremtidigt skal laves udsmykning andre steder i byen, bør man overveje en anden slags kunst

ØKONOMI

Anlæg af skulpturerne forventes finansieret af initiativtagerne i Støvring. Der vil efterfølgende være driftsudgifter til vedligehold, belysning m.v.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at det med udgangspunkt i det rådgivende kunstudvalgs drøftelse og konklusioner godkendes, at skulpturerne opsættes, at bøgepuren bibeholdes og at skulpturerne skal oplyses

BESLUTNING

Godkendt som indstillet, idet initiativtagerne anmodes om plan for drift og anlæg, idet kommunen er indstillet på at stå for driftsudgifter vedr. belysning og beplantning.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 17: Gangtunnel Skørping - Opgradering Hobro-Aalborg

05.00.00-P17-1364-12

Bilag

Notat - Gangtunnel ved Skørping station - 3_03_06_Gangtunnel i Skørping_13.pdf (50355) - TMU 12.06.12

Skitseforslag - A009873_Skørping_ny perrontunnel3_0.5.pdf (50361) - TMU 12.06.12

Skitse-_Skørping_ny perrontunnel4_0.5.pdf (50354) - TMU 12.06.12

Gangtunnel Skørping - Opgradering Hobro-Aalborg

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 1. marts 2012 blev det i høringsvaret om opgraderingen af banestrækningen Hobro-Aalborg besluttet, at bede Banedanmark om at få beskrevet 2 underføringsløsninger til krydsning af banen ved Skørping Station i sydenden af stationen:

- Første løsningsforslag var etablering af en underføring med trapper med cykelsliske og med elevatorer.
- Andet løsningsforslag var etablering af en tunnel med ramper uden elevatorer.

Banedanmark har udarbejdet 2 løsningsforslag til den første model til adgangen til en gangtunnel, som er beskrevet i Banedanmarks/COWIs vedlagte notat. Løsningerne er begge udformet med trapper og elevator.

Forskellen på de 2 udarbejdede løsningsforslag er placeringen af trapperne og elevatoren. Enten med trapperne yderst (blåt forslag) eller elevatoren yderst (rødt forslag) som vist på projektforslagene. Trapperne har i begge projektforslag en bredde på 2 meter og for hver 10 trin vil der være et repos på 1 meters bredde. Trapperne er udstyret med cykelsliske placeret langs ydersiden af trappen.

Den ønskede løsning om etablering af tunnel med ramper og uden elevator, har Banedanmark vurderet ikke at være et alternativ. Kravene til frihøjde og sporkasse over tunnelen gør at tunnelens dybde bliver på ca. 4,15 meter under terræn, hvilket medfører at rampernes længde bliver på ca. 103 meter, hvilket vil kræve et for stort areal til anlæggelse af ramperne.

Forvaltningen har bedt Banedanmark om at få udarbejdet et forslag, hvor trapperne går i lige forlængelse tunnelen (evt med knæk et stykke oppe) så man kan "se igennem" mhp at øge trygheden.

Der er i budgettet hverken afsat midler til de opgaver, der ovenfor er defineret som kommunale eller til en gangtunnel.

ØKONOMI

Der er i notatet redegjort for opdelingen af finansieringen af projektforslagene mellem Banedanmark og Rebild Kommune, dog uden at der er sat økonomi på. Rebild Kommune skal ifølge notatet afholde udgifterne til:

- Gangtunnel, andel svarende til forskel mellem gangbro og gangtunnel
- Bilholdplads til af-/påsætning af passagerer
- Ramper til cyklister
- Etablering af sving og ændret belægningsopbygning øst for den eksist. overkørsel samt øvrige elementer fra Midtbyplanen udarbejdet for Rebild Kommune
- Beplantning
- Etablering af forpladser
- Cykelparkering

I Miljøredegørelsen fra januar 2012 er meromkostningen for en gangtunnel i stedet for en bro ved Himmerlandsvej gjort op til 3 mio kr.

Der er i budgettet hverken afsat midler til de opgaver, der ovenfor er defineret som kommunale eller til en gangtunnel.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der tages stilling til principperne i udformningen

at der tages principiel stilling til den økonomiske fordeling

at der i forbindelse med budgetlægningen søges indarbejdet midler til de kommunale følgeopgaver samt merudgiften til en gangtunnel, såfremt Byrådet vælger denne løsning.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der arbejdes mod en løsning med en lige og bred trappeløsning, idet udvalget dog bemærker, at der ikke forelå budgetoverslag ved udvalgets behandling.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 18: Kommunale legepladser - hvor og hvordan

04.03.00-P00-655-12

Bilag

Økonomioversigt - legepladser.pdf (49512) - TMU 12.06.12

Kortoversigt over kommunale legepladser feb.2012 (20217) - TMU 12.06.12

Oversigt legepladser Rebild kommune (20191) - TMU 12.06.12

Kommunale legepladser - hvor og hvordan

Sagsfremstilling

I december 2010 besluttede byrådet bla. at kommunen ikke længere skulle udføre grøn pleje på/ved legepladser, som ligger på private arealer, og at der skulle laves en plan for antal og placering af fremtidige kommunale legepladser. I 2011 var der afsat 100.000 til renovering af legepladser og disse penge er gået til primært at fjerne farlige legeredskaber, som der bla. blev orienteret om på Teknik- og Miljøudvalgets møde i december 2011.

Der er efter oprydningsarbejdet på de kommunale legepladser 12 egentlige legepladser tilbage. Disse legepladser er stadig i meget dårlig stand og har brug for en gennemgribende renovering. Der foreligger rapporter for pladserne fra en legepladsinspektør – og økonomioversigten, som også blev drøftet på TMU i dec. 11. viser et behov på ca 600.000 kr

Næste del af renoveringsplanen vil omfatte reparation og ombygning af de gamle legeredskaber.

Der findes umiddelbart 3 legepladser (Gl. Kirkevej 23 og Mastruplundvej 10A, Støvring, samt Solhøj 32, Nørager) som er etableret af grundejerforeninger/ borgerforeninger, hvor det vil være oplagt at overdrage arealerne inkl. legeredskaberne til foreningerne da de er meget "lokale" (i et tilfælde fremgår af en gammel lokalplan at arealet skal overdrages).

Der skal tages stilling til hvor mange og hvilke kommunale legepladser der skal være i fremtiden, ligesom der skal findes penge til renovering henholdsvis vedligeholdelse af pladserne.

Konsekvenser af ikke at afsætte midler til renovering/vedligehold af de kommunale legepladser kan på sigt medføre at flere legeredskaber skal fjernes pga. fare for ulykker.

Der skal tages beslutning om hvor midlerne til den fremtidige vedligeholdelse og renovering af legepladser og redskaber skal komme fra. Der har ikke i Rebild kommunes budgetter været afsat penge til formålet, hvorfor der er et stort efterslæb. Det anbefales derfor at afsætte et beløb på i størrelsesordenen 500.000 kr i 2013 og mindst 100.000 kr/år i de følgende år til legepladser.

ØKONOMI

Det anbefales at afsætte et beløb på i størrelsesordenen 500.000 kr i 2013 og mindst 100.000 kr/år i de følgende år til legepladser.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der tages stilling til antal og placering af fremtidige kommunale legepladser og finansieringen heraf
- at der tages stilling til om de tre nævnte legepladsarealer skal søges overdraget til grundejerforeninger m.v. Der optages i givet fald dialog med de berørte parter med henblik på endelig stillingtagen i efteråret 2012.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der i 2013 forhåndsreserveres 400.000 kr. af puljen til byzonebyer til legepladser.

Udvalget indstiller endvidere, at der optages dialog med de respektive grundejerforeninger / borgerforeninger om overdragelse af de tre nævnte legepladsarealer.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 19: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v. - TMU 12.06.12

00.01.00-I04-7141-11

Bilag

Referat Rebild Forsyning Holding A S's ordinære generalforsamling den 22. maj 2012 - TMU 12.06.12

Referat Rebild Vand & Spildevand A S's ordinære generalforsamling den 22. maj 2012 - TMU 12.06.12

Referat fra repræsentantskabsmød den 23. maj 2012 i I S Fællesforbrænding - TMU 12.06.12

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber m.v. - TMU 12.06.12

Sagsfremstilling

1. Generalforsamling i Rebild Spildevand A/S og Rebild Forsyning Holding A/S.

Referater vedhæftes.

2. Repræsentantskabsmøde den 23. maj 2012 i I/S Fællesforbrædning.

Referat vedlægges.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Mogens Schou Andersen orienterede om repræsentantskabsmøde i HNM.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 20: Siden sidst - TMU 12.06.12

00.01.00-I00-15405-11

Bilag

Udstykning0001.pdf

23-04-2012_1658-Kort.pdf

Siden sidst - TMU 12.06.12

Sagsfremstilling

1. Naturstyrelsen reviderer udpegning af nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder med hensyn til nitrat (ION) i grundvandskortlægningen

Den 10. maj 2012 modtog Rebild Kommune et brev fra Naturstyrelsen med grundlaget for en revision af NFI og ION, sammen med en revision af to Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) i Rebild Kommune. Det drejer sig om OSD Nørager (09/15582) og OSD Aalborg SV (10/3578).

ION er nu udpeget i hele NFI med undtagelse af store sammenhængende områder med beskyttet natur og fredsskov. ION dækker et større område, og giver dermed mulighed for at beskytte drikkevandsinteresser uden for indvindingsoplande, såfremt det er nødvendigt. Revisionen giver en ensartet udpegning i hele kommunen.

Revisionen indebærer endvidere, at Rebild Kommunes deadline for at udarbejde udkast til indsatsplaner for de to områder er ændret til 10. maj 2013. Forvaltningen forventer, at det er muligt at overholde den nye deadline.

2. Overtrædelse af bestemmelserne om 2 m dyrkningsfrie bræmmer

Forvaltningen har den 14. maj 2012 politianmeldt en lodsejer for ved Halvkærs Rende igen at overtræde bestemmelserne om 2 m dyrkningsfrie bræmmer.

Lodsejeren er 2 gange tidligere blevet politianmeldt for lignende overtrædelser og har begge gange erkendt forseelsen og betalt Politiets bødeforlæg (12/5738).

3. Indsigelser mod 10m randzone langs med vandløb

Rebild Kommune modtager standardskrivelser fra lodsejere i kommunen, som ønsker at gøre indsigelse imod det offentliggjort kort i forbindelse med 10 meter randzoner langs vandløb og søer. Indsigelserne er sendt med kopi til borgmesteren.

Det er imidlertid Staten (ved NaturErhvervsstyrelsen), der er myndighed på området, hvorfor henvendelserne ekspederes videre hertil (12/7368).

4. Udbud vedr. dagrenovation og miljøkasser

Kontrakten på indsamling af dagrenovation og miljøkasser udløber 31. marts 2013. Forvaltningen gennemfører derfor i samarbejde med en konsulent et EU-udbud af opgaven. Serviceniveau og ordning forventes at fortsætte uændret i det nye udbud.

(12/7716).

5. Indberetning til krydsoverensstemmelse og politianmeldelse

Indberettet til krydsoverensstemmelse:

Forvaltningen har den 29. marts 2012 og 23. april 2012 indberettet 4 landmænd til krydsoverensstemmelse for at udlede gylle til vandmiljøet. Årsagen til udledningerne er, at gylle udbragt på frossen jord er afstrømmet i forbindelse med nedbørshændelser. (Sagsnumre: 12/3044, 12/3046, 12/2298 og 12/2826).

Politianmeldelse:

Forvaltningen har den 26. april 2012 og 10. maj 2012 politianmeldt 3 landmænd for, at udlede gylle til vandmiljøet. Årsagen til udledningerne er, at gylle udbragt på frossen jord er afstrømmet i forbindelse med nedbørshændelser. (Sagsnumre: 12/4854, 12/4894, 12/2826).

6. Delvandforsyningsplan Smidie Udflyttere / administrationsgrundlag

I 2011 vedtog Rebild Kommune et administrationsgrundlag for enkeltindvindere, hvor vandforsyninger med nitrat i intervallet 50 – 60 mg/l afventer ny analyse om 5 år.

Nitrat i intervallet 60 – 100 mg/l holdes under skærpet observation. Ved overskridelser over 100 mg/l meddeles påbud om forbedring af vandforsyningen.

Rebild Kommune vedtog i 2008 delvandforsyningsplan for Smidie Udflyttere området, hvoraf fremgår, at ejendomme, hvor kravet til vandkvalitet ikke er overholdt, vil blive pålagt tilslutning til vandforsyningen fra Smidie Vandværk. Vandforsyningen hos en række ejendomme i området har nitratoverskridelser mellem 50 og 100 mg/l. En enkelt ejendom har over 100 mg nitrat /l.

Kommunen har mulighed for at yde tilskud, hvis omkostningerne til at etablere fælles vandforsyning skønnes uforholdsmæssigt store. (07/651), delvandforsyningsplan (07/3136).

7. Bælum Bæk

Taksationskommissionen afholdt møde den 29. maj 2012 i sagen om regulering af den rørlagte del af Bælum Bæk. Mødet var en del af Taksationskommissionens behandling af en klage over Rebild Kommunes fordelingsnøgle for udgifterne i forbindelse med reguleringssagen. Der var mødt ca. 20 borgere op til mødet. Der blev foretaget en besigtigelse af de berørte arealer og borgerne fik mulighed for at fremkomme med synspunkter. Borgerne fik 14 dage til at fremsende bemærkninger. Rebild Kommune blev anmodet om at redegøre for tre specifikke forhold. Når borgernes frist er udløbet og Rebild Kommune har fremsendt en redegørelse, forventes en kendelse fra Taksationskommissionen inden for yderligere 4 uger (journalnummer 06.02.03-P20-1663-08).

8. Nye 2 meter bræmmer

Vedtagelsen af Statens vandplaner i december 2011 har medført, at enkelte nye vandløbsstrækninger er blevet omfattet af kravet om 2 meters dyrkningsfrie bræmmer. Rebild Kommune har ajourført bræmmekortet, som kan ses på kommunens hjemmeside. Derudover er der sendt breve til 33 lodsejere langs 8 vandløbsstrækninger med information om de nye vandløbsbræmmer. To lodsejere langs Braulstrupgrøften har henvendt sig for at klage over bræmmerne. Kommunens henvendelse er imidlertid ikke en afgørelse med klageadgang. De nye bræmmeudpegninger er sket i forbindelse med Statens udarbejdelse af vandplanerne, hvis hørings- og klagefrister for længst er slut (journalnummer 06.02.25-IO2-4965-12).

9. Bæredygtigt Landbrug har afleveret kopi af stævning

To landbrugsforeninger har stævnet staten vedr. vandplanerne. Borgmesteren har fået overdraget en kopi af stævningen.

I forbindelse med begæring om opsættende virkning har Kammeradvokaten udarbejdet et notat.

Kammeradvokaten pointerer, at kommunerne – på trods af søgsmål om vandplanerne – er forpligtet til ufortrødent af fortsatte med udrulningen af vandplanerne.

Det konkluderes desuden, at landbrugsforeningernes sagsanlæg om vandplanerne og begæringen om, at søgsmålet tillægges opsættende virkninger, ikke har betydning for den fortsatte udrulning af vandplanerne og kommunernes vandhandleplaner.

KL noterer i den forbindelse at:

- Arbejdet med vandhandleplanerne ikke ændres som følge af stævningen
- Det er domstolen, der tager stilling til, om sagen får opsættende virkning
- Hvis sagen ikke får opsættende virkning, varer en sådant sagsforløb normalt tager 2 – 3 år, inden der ligger en dom

Når en afgørelse af sagen foreligger, vil KL forholde sig til den – for så vidt den har kommunale konsekvenser

10. Sag om opstilling af pølsevogn/grillvogn inden for å-beskyttelseslinjen på adressen Hobrovej 117, 9530 Støvring

Rebild Kommune gav den 22. april 2010 afslag til opstilling af pølsevogn/grillhytte inden for å-beskyttelseslinjen omkring Mastrup Bæk.

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 16.

Advokat Firmaet Bent Stamer påklagede den 28. april 2010, på vegne af ansøger, afgørelsen til Naturklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede den 30. maj 2012 Rebild Kommunes afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 16.

11. Det 62. danske byplanmøde

Årets byplanmøde, der samler ca 600 politikere og embedsmænd m.fl. om emner om den fysiske planlægning, holdes i år den 4. - 5. oktober i Svendborg. Sidste år var mødet i Aalborg, hvor Rebild kommune bidrog med én blandt mange besigtigelsesture. Programmet kan ses på

http://byplanlab.dk/sites/default/files2/det_62._danske_byplanmode_program.pdf.

12. Udvidelse af Anemonelunden, Terndrup.

Ejeren af området ved Anemonelunden har foreslået udvidelse af området længere ud langs Bælumvej med 12 – 16 grunde.

Forslaget afvises med henvisning til bl.a. den igangværende kommuneplanlægning og pt konkrete afklaring af byudviklingen i Terndrup. Endvidere findes den foreslåede udbygning planmæssigt uhensigtsmæssig som en ensidig smal udbygning langs en relativt trafikeret vej (2 bilag).

13. Træer på højskolegrunden i Støvring

Danmarks Naturfredningsforening ønsker nogle af træerne på højskolegrunden i Støvring registreret som Evighedstræer . Mail fra DN er vedhæftet.

-
-

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning, idet

Punkt 6: udvalget anmoder forvaltningen om at få delvandforsyningsplanen for Smidie Udflyttere til behandling igen

Punkt 12: punktet oversendes til styregruppen for kommuneplanlægning.

Gert Fischer orienterede om økonomi i forbindelse med indførelse af elektronisk rejsekort.

Morten Lem deltog ikke i behandlingen af punktet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø