

REFERAT Børne- og Familieudvalget d. 10-04-2013

Mødedato Onsdag d. 10. april 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 1 Terndrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Flytning af familiebehandlingen og Værestedet.....	4

Punkt 71: Godkendelse af dagsordenen

00.01.00-A00-7136-12

Indstilling

at dagsordenen godkendes

Beslutning

Godkendt.

Punkt 72: Flytning af familiebehandlingen og Værestedet

27.00.00-A00-1-13

Sagsfremstilling

Familiebehandlingen i Rebild Kommune er i dag fordelt på to matrikler - Aagade 58 i Rørbæk og Hobrovej 108 i Støvring (Højskolen).

Idet Højskolens lokaler skal fraflyttes i april måned 2013 som led i det nye Rådhusbyggeri, har der været arbejdet på en samling af familiebehandlingen. Samling af familiebehandlingen på samme matrikel vil medføre en bedre udnyttelse af ressourcerne i hverdagen, da der i dag bruges ekstra tid på kørsel, supervision, personalemøder o.lign.

Familiebehandlingen har til formål at udvikle og gøre familien selvhjulpne, herunder bla. at give familien mere hensigtsmæssige samspilsformer og indbyrdes relationer samt bibringe forældrene de fornødne kompetencer til at imødekomme barnets behov.

Familiebehandling består af forskellige elementer, eksempelvis indskrivningsmøder og statusmøder med deltagelse af familiens netværk. Familiebehandlingsforløb for den enkelte familie kan bestå af f.eks. aktiviteter i køkken, samtaler mellem behandler og forældre samt aktiviteter med deltagelse af forældre og børn.

Familiebehandlingen består af i alt 8 familiebehandlere fordelt med 2 i Rørbæk og 6 i Støvring. Der er ugentligt 40-45 familier, der modtager familiebehandling.

Derudover har dagtilbuddet Værestedet for psykisk syge i dag til huse i dårligt vedligeholdte lokaler på Himmerlandsvej 25 i Skørping, og tilbuddet er således tænkt ind i en placering i tilknytning til familiebehandlingen. Værestedet er et tilbud til borgere, der er langt fra arbejdsmarkedet og med behov for social aktivering. Tilbuddet henvender sig til bl.a. kontanthjælpsmodtagere i match 2 og 3 samt borgere, der skal i ressourceforløb. Den sociale aktivitering har bl.a. til formål at øge tilknytningen til arbejdsmarkedet på sigt.

Værestedet har i dag kontakt med ca. 60 forskellige brugere på et år. Heraf er en del førtidspensionister, men med det nye samarbejde med Center Arbejdsmarked vil antallet af brugere øges og målgruppen ændres til at rumme flere på kontanthjælp end i dag. Aktiviteter i Værestedet er eksempelvis; socialt samvær, fælles spising, it-undervisning, kreativt værkstede. Ligeledes afholdes forløb med undervisning i sundere levevis "Løsninger for Livet" og deltagelse i diverse motionstilbud.

Forvaltningen har besigtiget alternative lokaler, herunder haft kommunens resterende bygninger under kritisk gennemsyn. Ud fra besigtigelsen vurderes ledige lokaler hos Skørping Privathospital som værende de bedst egnede - dette under forudsætning af at der foretages nogle bygningsmæssige ændringer.

Beliggenheden af Skørping Privathospital vurderes at være meget velegnet for såvel familiebehandlingen som Værestedet. Det er for begge tilbud centralt, at der er let adgang med offentlig transport. For så vidt angår Værestedet vil en fysisk placering i nær tilknytning til familiebehandlingen desuden bibringe en øget tryghed hos personalet, hvor der til dagligt kun er een personale til stede ad gangen.

De pågældende faciliteter på Skørping Privathospital vurderes at være meget velegnede til formålet, bl.a. vil der være mulighed for at afvikle flere familiebehandlingsforløb samtidigt. Tilgangen til faciliteterne er desuden handicapvenlig.

Forvaltningen har tidligere forelagt et tilbud fra udlejer. Der har efterfølgende været foretaget en grundig gennemgang af lokalerne, herunder behovet for bygningsmæssige ændringer til formålet. Gennemgangen er foretaget i samarbejde med kommunens driftsenhed, som vil forestå en evt. ombygning. Ombygningsudgiften begrænses dermed til et minimum.

Der er i forhold til det oprindelige tilbud fundet omkostningsbesparende alternative - men stadig fuldt ud funktionelle - løsninger ifm. ombygningen, hvor bl.a. toilet-, køkken- og entréfaciliteter ombygges. Ligeledes er der fundet en alternativ løsning til ruminddeling.

Økonomi

Der betales i dag en leje på ca. 95.000 kr. årligt, inkl. forbrug for familiebehandlingens lokaler. Derudover betales en årlig lejeudgift på ca. 70.000 kr. årligt inkl. forbrug for Værestedets lokaler i Skørping.

Udgiften til leje på Skørping Privathospital udgør årligt kr. 189.000 ekskl. forbrug, svarende til kr. 675 + moms pr. kvm. Lejen vurderes at være på et meget rimeligt niveau set i forhold til markedsløjen.

Der forventes en nettobesparelse på ca. 30.000 kr. årligt på rengøring og IT ved stordriftsfordel.

Nettostigningen i lejeudgiften udgør således ca. 40.000 kr. årligt.

Udgiften vil blive afholdt inden for budgettets rammer.

Indstilling

at det godkendes, at der arbejdes videre med en samling af familiebehandling og Værestedet i lokaler hos Skørping Privathospital.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Kommunikation

Bilag udleveres på mødet.

Bilag

Bilag til erhvervslejekontrakt Himmerlandsvej 42, Skørping

Erhvervslejekontrakt Himmerlandsvej 42, Skørping