

REFERAT Byrådet d. 09-10-2025

Mødedato Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Beslutningssag: Budget 2026 - 2. behandling af budget..... | 4 |
| Ændring af styrelsesvedtægt - principiel stillingtagen til udpegning til kommende Sundhedsråd..... | 7 |
| Beslutningssag: Harmonisering af veje - Administrationsgrundlag 2019..... | 9 |
| Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 374 - Boliger ved Øster Hornumvej, Øster Hornum..... | 11 |
| Orienteringssag: Orientering..... | 14 |
| Digitalt underskriftsark..... | 15 |

Punkt 122: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-1-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt (V) og Jeanette Sagan (C) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 123: Beslutningssag: Budget 2026 - 2. behandling af budget

00.30.10-P19-3-24

Sagsgang

Økonomiudvalg, Byråd

Resume

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces skal Økonomiudvalget indstille budget 2026 samt overslagsårene 2027-2029 til 2. behandling i Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler:

1. at budget 2026 samt overslagsår 2027 - 2029 godkendes med baggrund i budgetaftalen.
2. at Rebild Kommune vælger enten selvbudgettering eller statsgaranti af indkomstskat, tilskud og udligning.
3. at give bevilling (frigivelse) til anlægsprojekter markeret med X i kolonne "Bev" i investeringsoversigten.
4. at forvaltningen bemyndiges til at indarbejde konsekvensrettelser af ovenstående og herunder foretage den nødvendige afbalancering af budgettet over forskydninger i de likvide aktiver.
5. at takstkataloget godkendes, samt at forvaltningen bemyndiges til at foretage eventuelle tekniske korrektioner af takster.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 175:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget anbefaler, at Rebild Kommune vælger selvbudgettering.

I forhold til takster på dagplejen, er det Økonomiudvalgets indstilling, at såfremt finanslovsforslaget om at nedsætte taksterne ikke gennemføres, bemyndiges forvaltningen til at neutralisere takststigningen på dagplejeområdet.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 18. august 2025 afholdt budgetseminar, hvor budgettet blev gennemgået. Siden har budgettet været sendt i høring, der er afholdt sonderingsmøder mellem borgmesteren og alle partier i byrådet, samt afholdt forhandlingsmøder.

Byrådet har den 18. september 2025 1. behandlet budget 2026 - 2029. I forlængelse af ovenstående er der indgået aftale om budgettet.

Budget 2025 indeholder blandt andet følgende forudsætninger:

1. Kommunal udskrivningsprocent 25,83 %
2. Kirkeskatteprocent 1,2%
3. Grundskyldspromille på 7,200 på produktionsjord og 8,900 promille på øvrige ejendomme.
4. Dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme på 13,045 promille, for andre offentlige ejendomme 12,070 promille og offentlige ejendommers forskelsværdi 5,000 promille

Ændringsforslag

Der er indgået budgetaftale af alle partier i byrådet d. 15. september 2025. Da der var indgået budgetaftale forinden byrådets 1. behandling af budgettet, blev budgetaftalen vedlagt referatet ved 1. behandlingen, så den kunne indgå som ændringsforslag ved byrådets 2. behandling af budgettet.

Budgetaftalen er indgået med 25 byrådsmedlemmer for. Der er således ikke andre ændringsforslag til budgettet end budgetaftalen. Ændringsforslag på drift og anlæg fremgår af budgetaftalen.

Resultatopgørelse og investeringsoversigt i henhold til budgetaftalen er vedlagt. Jævnfør budgetaftalen og i lighed med tidligere år, gives forvaltningen kompetence til at gennemføre tekniske rettelselser, der kan medføre mindre forskydninger på bundlinjen.

Takstkatalog

Endvidere vedlægges takstkatalog for 2026. Da budgetaftalen er indgået tidligere end forudsat, er taksterne i takstkataloget beregnet med udgangspunkt i budgetaftalen, hvorfor det vedlagte takstkatalog er det endelige katalog.

Regeringen har udarbejdet et finanslovsforslag, der skal sænke taksterne på dagtilbudsområdet. Vedlagt bilag der viser taksterne på dagtilbudsområdet i budgetaftalen sat i forhold til effekten af finansloven.

Valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Byrådet skal senest ved 2. behandling af budgettet vælge mellem det statsgaranterede og selvbudgetterede udskrivningsgrundlag.

Der vil blive eftersendt eller uddelt materiale på økonomiudvalgsmødet om valget mellem statsgaranti og selvbudgettering.

Frigivelse af anlægsprojekter

Som led i forenkling og afbureaukratisering foreslås i lighed med sidste års budget, at byrådet med budgetvedtagelsen giver bevilling (frigivelse) til anlægsprojekter markeret med X i kolonne "Bev" i investeringsoversigten. Dette på baggrund af katalogbeskrivelser vedlagt budgettet til 1. behandlingen. De fremgår endvidere af byrådets budgetmappe i First Agenda.

Service og anlægsramme

I tabellen herunder er Rebilds budget sammenlignet med de vejledende rammer. Det vedtagne budget vil udgøre Rebild kommunes serviceramme for 2026. Såfremt kommunerne under et ikke overholder servicerammen ved regnskabsafleggelsen vil det medføre sanktioner for de kommuner, der overskrider servicerammen. Der er ikke sanktioner på anlæg i regnskabet.

Budgetaftale

| Mio. kr. | Ramme | Budget | Afvigelse |
|----------|-------|--------|-----------|
| Service | 1.657 | 1.675 | 18 |
| Anlæg | 92 | 77 | -16 |

Beslutning

For budget 2026 stemte 25.

Godkendt.

Jeppe Ugilt (V) deltog ikke i behandlingen af sagen. I hans sted deltog Brian Winther (V).

Jeanette Sagan (C) deltog ikke i behandlingen af sagen. I hendes sted deltog Kim Hornbech (C).

Bilag

Hovedoversigt_2026-2029_2. behandling

Investeringsoversigt 2026-2035

Budget 2026 - Aftale med underskrifter

Takstoversigt 2026

Budget 2026 - Takster på dagtilbudsområdet

Budget 2026 - Notat om valget mellem statsgaranti og selvbudgettering i 2026 (003)

Budget 2026 - Slides om valget mellem statsgaranti og selvbudgettering

Punkt 124: Ændring af styrelsesvedtægt - principiel stillingtagen til udpegning til kommende Sundhedsråd

00.00.00-G01-4-24

Sagsgang

Byråd, Byråd

Resume

Ændring af styrelsesvedtægt - principiel stillingtagen til udpegning til kommende Sundhedsråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet træffer beslutning om:

1. Hvorvidt Rebild kommunes repræsentant i de regionale Sundhedsråd i valgperioden 2026–2029 **ENTEN** skal være borgmesteren **ELLER** udvalgsformanden for et stående udvalg.
2. Hvorvidt stedfortræderen skal være borgmesteren, udvalgsformanden for et stående udvalg eller en af de øvrige nævnte i sagsfremstillingen
3. At styrelsesvedtægten opdateres med nyt kapitel VI med overskriften "Sundhedsråd" i overensstemmelse med beslutningen under pkt. 1 og 2 om udpegning af Rebild kommunes repræsentant.
4. At sagen oversendes til byrådets 2. behandling

Beslutning fra Byrådet, den 18. september 2025, punkt 115:

Byrådet besluttede, at udvalgsformanden for det stående udvalg i Rebild Kommune bliver repræsentant i Sundhedsrådet, og at Borgmesteren er stedfortræder.

Styrelsesvedtægten opdateres i overensstemmelse hermed, og sagen oversendes til 2. behandling.

Sagsfremstilling

Baggrund

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række andre love som følge af "Aftale om Sundhedsreform 2024".

Med den nye lovgivning etableres 17 nye sundhedsråd, som med reformen får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen og opgaven med at vende sygehusene mere udad.

De 17 nye sundhedsråd nedsættes som stående udvalg under de fire regionsråd. Sundhedsrådene har umiddelbart forvaltningsansvar og sammensættes med både regionale og kommunale medlemmer.

Alle kommuner skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

I overgangsåret 2026 er sundhedsrådene forberedende og fortsætter som permanente i perioden 2027-2029.

I 2026 vil sundhedsrådene forberede sundhedsrådenes permanente opgaver og virke. Dertil kommer bl.a. forberedelse og implementering af flytningen af myndigheds- og finansieringsansvaret for en række sundhedsopgaver fra kommuner til regioner.

Kommunal repræsentation i sundhedsrådene

Rebild kommune har med under 80.000 indbyggere, én repræsentant, som enten kan være borgmesteren eller en udvalgsformand for et stående udvalg. Dette skal byrådet tage principiel stilling til og styrelsesvedtægten skal rettes til i overensstemmelse hermed, som nævnt senest 1. november 2025.

De kommunale repræsentanter i sundhedsrådene er valgt for hele den kommunale funktionsperiode (2026 – 2029) og principbeslutningen om, hvorvidt det er borgmesteren eller udvalgsformanden som skal repræsentere Rebild kommune, kan ikke ændres efterfølgende. Dette er hverken op til det nyvalgte byråds konstituerende møde eller i løbet af det nyvalgte byråds funktionsperiode.

Det behøver ikke, i første omgang, være nærmere angivet, hvilken udvalgsformand det skal være, såfremt byrådet peger på udvalgsformand som repræsentant.

Ændring af styrelsesvedtægten

Byrådet gav på dets byrådsseminar 3. og 4. april 2025 udtryk for en forventning om en justering af fagudvalgenes opgaveportefølje både i forlængelse af regeringens forskellige reformer, men også på baggrund af det kommende byråds egne politiske prioriteringer. Der er således planlagt en ændring af Rebild kommunes styrelsesvedtægt for den kommende funktionsperiode, umiddelbart op til det konstituerende byrådsmøde torsdag 4. december 2025.

I forbindelse med denne tilpasning kan det præciseres, hvilket stående udvalg der skal varetage opgaven i Rebild kommune. Udvalgsformanden skal repræsentere det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs og socialpsykiatriområdet.

Beslutningen om, hvem der skal sidde i sundhedsrådet kan alene ændres i den nye valgperiode, hvis kommunalbestyrelsen foretager en egentlig omkonstituering, hvor opgaverne mellem de stående udvalg ændres. Beslutningen om, hvorvidt det er borgmester eller udvalgsformand, som repræsenterer kommunen, kan ikke ændres i perioden.

Byrådet skal ligeledes tage stilling til udpegning af stedfortræder. Der findes forskellige muligheder. Såfremt byrådet udpeger borgmesteren, kan udvalgsformanden for det relevante udvalg udpeges som stedfortræder. Tilsvarende hvis udvalgsformand udpeges som medlem, kan borgmester udpeges som stedfortræder.

Det er også en mulighed, at stedfortræderen til kommunens repræsentant kan være 1. viceborgmester, 2. viceborgmester, formand for et nærmere bestemt stående udvalg eller næstformand for et nærmere bestemt stående udvalg.

Det foreslås, at kommunens styrelsesvedtægt tilføjes nyt kapitel VI med overskriften Sundhedsråd og at styrelsesvedtægten samtidig tilrettes i relation til nummerering. Se **bilag 1**.

"Kapitel VI Sundhedsråd

§ 19 Rebild Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er borgmesteren. Stk. 2 Stedfortræder er udvalgsformand."

ELLER

"Kapitel VI Sundhedsråd

§ 19 Rebild Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er formand for stående udvalg.

Stk. 2 Stedfortræder er borgmester."

Alle ændringer af kommunens styrelsesvedtægt kræver to behandlinger i byrådet med mindst seks dages mellemrum, jf. kommunestyrelseslovens

§ 2, stk. 2. Sagen oversendes derfor til byrådets 2. behandling 9. oktober 2025.

Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt (V) og Jeanette Sagan (C) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 Forslag Styrelsesvedtægt 2026 - tilføjelse vedr Sundhedsråd

Punkt 125: Beslutningssag: Harmonisering af veje - Administrationsgrundlag 2019

05.01.22-P19-2-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byråd

Resume

På byrådsmødet den 28. august 2025 bad byrådet under punkt 109 om en belysning af de økonomiske konsekvenser af at ændre beslutningen fra 2019 (punkt 186).

Hvis beslutningen fra 2019 om at udlægge nye veje som private fællesveje rulles tilbage, vil Rebild Kommune skulle overtage de i perioden allerede etablerede veje og fremtidige vejanlæg som offentlige.

Det vil medføre en årlig merudgift på ca. 260.000 kr. for de etablerede veje, hvis 2019 beslutningen rulles tilbage. På sigt kan den samlede årlige merudgift beløbe sig til 0,5–1,0 mio. kr. afhængigt af udbygningsomfanget for nye bolig- og erhvervsudstyknings.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd at beslutte det fremtidige administrationsgrundlag i forhold til status af veje i private og kommunale udstykninger på baggrund af oplysninger i sagsfremstillingen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2025, punkt 110:

Udvalget tilkendegiver, at man er indstillet på at overtage vejene siden 2019, forudsat at de lever op til det administrationsgrundlag, kommunen fastsætter for optagelse i det kommunale vejnet.

Udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde forslag til et sådant administrationsgrundlag samt at foretage en vurdering af de omtalte veje i forhold hertil. Materialet bedes forelagt til politisk behandling og indgå i en samlet beskrivelse af behovet for vejvedligeholdelse, jf. bestillingen i budgetforliget 2026.

Flemming Larsen stemte imod, idet han ønsker, at beslutningen også omfatter veje fra før 2019.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 178:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales til byrådets godkendelse.

Lars Hørsman (L) stemte imod, idet han ønsker, at beslutningen også omfatter veje fra før 2019.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2008 og 2013, at Rebild Kommune skulle overtage veje og overordnede stier i byzone i private udstykninger som offentlige. På byrådsmødet den 18. december 2019 blev praksis ændret, så kommunen fremover ikke overtager veje i nye kommunale eller private udstykninger. Baggrunden var bl.a. hensynet til økonomien i forhold til drift af veje og lighedsprincippet mellem private og kommunale udstykninger, så fremtidig vejstatus var ens uanset hvem, der havde udstykket byggemodningen. Herunder blev kun nye udstykninger medtaget, så udstykker og køber af grunden var fuldt oplyst om denne forudsætning.

Siden 2019 er bl.a. Haren, Ilderen, Ræven, Skovkanten etaper 1-2, Hanehøj, Høje Støvring etape 3, Stærevej, Grævlingen etape 2, Torsdal og Råbjergvej etape 3 udlagt som private fællesveje.

Hvis beslutningen fra 2019 rulles tilbage, vil kommunen fremover skulle overtage disse veje som offentlige. Det vil medføre drifts- og vedligeholdelsesudgifter svarende til ca. 260.000 kr. årligt samt afledte udgifter til dialog og tilpasning,

da vejudstyret i private udstykninger ikke altid lever op til kommunens standarder (fx belysning, vejskilte, riste).

Tekniske forhold:

- Et vejanlæg kan først overtages, når slidlag er udlagt (typisk 1-5 år efter byggemodning og når mindst 50 % af grundene er bebygget).
- Kommunen skal kræve fuld dokumentation, kvalitetssikring og afleveringsforretning, før en overtagelse kan finde sted.
- Der kan opstå ekstraudgifter, hvis kantsten, belægning og udstyr beskadiges af byggetrafik, inden slidlag er lagt.

Fremtidige udbygninger:

Der planlægges større bolig- og erhvervsområder i bl.a. Bundgaardsminde, Høje Støvring, Cirkelslaget, Støvring Højdal og Bustedparken. En tilbagevenden til praksis før 2019 vil betyde væsentligt flere overtagelser og en stigning i de samlede driftsudgifter fremover. Disse vil naturligvis afhænge af udbygningstakt for de nævnte og efterfølgende bolig- og erhvervsområder.

Økonomi

En ændring af praksis, hvor kommunen igen overtager veje og stier i nye udstykninger som offentlige, vil medføre administrative omkostninger og årlige driftsudgifter.

- Det administrative arbejde vil omfatte sagsbehandling, kvalitetssikring, dokumentation og afleveringsforretninger. Disse udgifter er ikke estimeret, da de afhænger af antallet af udstykninger samt kvaliteten af de vejanlæg, der ønskes overtaget.
- Ved overtagelse af nye veje følger der ingen økonomi med fra udstykkerne. Hele drifts- og vedligeholdelsesudgiften pålægges derfor Rebild Kommune.

For de allerede udlagte private fællesveje vil en overtagelse betyde en estimeret merudgift på ca. 260.000 kr. årligt. Hertil kommer udgifter til eventuel udskiftning og tilpasning i det omfang, at de privatopførte vejanlæg ikke lever op til kommunens standarder.

Med de planlagte udbygninger (fx Bundgaardsminde, Høje Støvring, Cirkelslaget, Støvring Højdal og Bustedparken) vil der fremadrettet blive tilføjet et betydeligt antal kilometer vej og stier. På sigt kan den samlede årlige merudgift beløbe sig til 0,5–1,0 mio. kr. afhængigt af udbygningsomfanget for nye bolig- og erhvervsudstykningsområder.

Beslutning

For indstilling stemte 19: Jesper Greth (V), Peter Hjulmann (V), Stefan Berg (V), Anna Oosterhof (V), Henriette Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Mads Holm Danielsen (V), Peter Hansen (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Rasmus Rask (A), Morten Lem (A), Pia Elberg (B), Michael Portefée Lex (B), Lene Aalestrup (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Morten Kamstrup (F), Sidsel Brøndberg Simonsen (F)

Imod indstillingen stemte 4: Flemming Larsen (Ø), Lars Hørsman (L), Sandie Jellesen (L), Niels Peter Giliamsen (L)

Godkendt.

Den Sociale Fællesliste og Enhedslisten ønsker, at beslutningen også omfatter veje fra før 2019.

Jeppe Ugilt (V) og Jeanette Sagan (C) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 126: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 374 - Boliger ved Øster Hornumvej, Øster Hornum

01.02.05-P16-1-25

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 374 og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025. Planforslagene giver mulighed for et nyt boligområde med tæt-lav boliger. Der skal tages stilling, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og byråd

- At forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2025 og lokalplan nr. 374 sendes i offentlig høring i 8 uger.
- At sti a-b forbliver beliggende i landzone og administreres efter privatvejlovens regler som en sti i byzone, jf. privatvejlovens § 3, stk. 2. Dette beslutningspunkt afhænger af, at lokalplanforslag nr. 374 efter offentlig høring vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2025, punkt 111:

Indstilling anbefalet, idet stiudlæg justeres til 4,5 m bredde, og at lokalplanforslaget suppleres med en opdateret situationsplan før offentlig høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 179:

Indstilles til byrådets godkendelse med bemærkningen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for et nyt boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum. Lokalplanområdet er ca. 4,2 ha stort, og ligger op til Øster Hornumvej med boligområde mod nord og vest, marker og gårdbebyggelse mod syd og øst samt vandboringer mod syd. Området fremgår af [bilag 1](#).

Lokalplanområdet er delvist omfattet af lokalplanforslag nr. 338 og kommuneplanramme 13.B190, som blev besluttet på byrådsmødet den 20. maj 2021, punkt 104, og som gav mulighed for åben-lav boliger og delvis tæt-lav boliger. Da bygherre ønskede et projekt med udelukkende tæt-lav boliger blev lokalplanforslaget ikke endeligt vedtaget. Lokalplanforslag nr. 338 er bortfaldet, da det 3 år efter offentliggørelsen af lokalplanforslaget ikke er endeligt vedtaget, jf. planlovens § 32.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. juni 2023, punkt 108, at et nyt projekt med udelukkende tæt-lav boliger skulle ligge til grund for ændret lokalplanlægning. Bygherre har efterfølgende revideret projektet. Det er forvaltningens vurdering, at det reviderede projekt flugter med intentionerne i den tidligere ansøgning hvad angår boligtype med udelukkende tæt lav-boliger, hensyn til det åbne land, grønne arealer og stiforbindelser, hvorfor den reviderede ansøgning også kan ligge til grund for udarbejdelse af en lokalplan.

Det reviderede projekt er efterfølgende blevet kvalificeret, og der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag nr. 374 og tillæg nr. 1 til kommuneplanen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 er vedlagt i [bilag 2](#) og forslag til lokalplanforslag nr. 374 er vedlagt i [bilag 3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Udkast til forslag til kommuneplantillæg:

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=86>

Udkast til forslag til lokalplan:

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=495>

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for et nyt boligområde med tæt-lav boliger. I planlægningen har der været et særligt fokus på stiforbindelse til den øvrige by, grønne arealer, beplantning, hensyn til grundvandet og anlæg til håndtering af regnvand.

Lokalplanen fastlægger en opdeling af lokalplanområdet i tre delområder, hvor delområde 1 udlægges til boligområde til tæt-lav boliger, og som det eneste delområde overføres til byzone. Delområde 2 indeholder anlæg til regnvandshåndtering, og det er placeret væk fra boligområdet af hensyn til at placere bassin lavt i terrænet. Delområde 3 indeholder vandboringer og sti a-b. Delområde 2 og 3 forbliver i landzone.

Boligområdet disponeres med en boligvej, hvor rækkehuse mod vest har facade mod vejen og parkering på egen grund, og rækkehuse mod øst har fællesparkering med stiadgang til bebyggelsen. Imellem bebyggelsen findes grønne arealer med beplantning og stier. Hensynet til det åbne land og indpasning i omkringliggende bebyggelse har betydning for fastlæggelse af tagformer og udlæg af grønne arealer ud mod det åbne land.

Lokalplanen har fokus på eksisterende og ny beplantning. Lokalplanen fastlægger derfor, at det eksisterende beplantningsbælte mod vest skal fastholdes, da det har en afskærmende funktion mellem lokalplanområdet og eksisterende boligområde. Lokalplanen fastlægger også antal nye træer, som skal plantes i fælles opholdsarealer, beplantning langs boligvejen og beplantning omkring parkeringsarealet.

Lokalplanen tager hensyn til grundvandet, hvilket har betydning for blandt andet nedsivningsbassin, som er placeret uden for vandboringernes beskyttelseszoner og indvindingsopland. Det har også betydning for bebyggelsen, da lokalplanen indeholder forbud mod brug af visse materialer, og at det ikke vil være muligt med pudsede eller vandskurede facader. Se også nedenstående afsnit vedr. sti a-b.

Sti a-b

Sti a-b er vigtig for lokalplanen, da den forbinder lokalplanområdet med den eksisterende by og den nærliggende Øster Hornum Skole. Etablering af stien er derfor en forudsætning for ibrugtagning af lokalplanområdet.

Sti a-b er placeret indenfor delområde 3. En del af delområde 3 er ejet af Øster Hornum Vandværk og indeholder blandt andet to vandboringer. I dialog mellem forvaltningen, vandværket og bygherre fastlægger lokalplanforslaget en principiel placering af sti a-b, hvor stien skal placeres mindst 20 m fra vandboringerne af hensyn til beskyttelse af grundvandet. Lokalplanen fastlægger også, at stien skal anlægges med en belægning af stenmel eller lignende kørefast belægning. Dette er af hensyn til grundvandet, da stenmel ikke saltet om vinteren. Inden endelig vedtagelse af lokalplanen vil der ligeledes blive tinglyst en deklaration på berørte ejendomme af sti a-b, at der bl.a. ikke må ske saltning, hvor blandt andre Rebild Kommune er påtaleberettiget.

Sti a-b vil også fremadrettet ligge i landzone. Forvaltningen har derfor indstillet, at stien skal administreres efter privatvejløvens regler om byzone, jf. privatvejløvens § 3, stk. 2. Det giver mulighed for, at der ved realisering af stien kan stilles krav til blandt andet dimensionering, opbygning, belysning, ligesom det er muligt med en sti i byzone. De krav kan ikke stilles til en sti i landzone.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg, der udlægger en ny kommuneplanramme, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan. Når kommuneplantillægget skal politisk behandles til endelig vedtagelse, er kommuneplan 2025 endeligt vedtaget. Derfor er kommuneplantillæg nr. 1 tilknyttet kommuneplan 2025.

Lokalplanens boligområde har et areal på cirka 3,3 ha, og den gældende kommuneplanramme 13.B190 har et areal på cirka 2,5 ha. Kommuneplantillæg nr. 1 skal dermed udvide den nye kommuneplanramme med cirka 0,8 ha. Det er forvaltningens vurdering, at det udvidede areal kan optages af restrummeligheden i kommuneplan 2025.

Den gældende kommuneplanramme 13.B190 aflyses for den del af rammen, der ligger indenfor lokalplanområdet.

Med kommuneplantillægget oprettes rammeområde 13.B194 til boligområde til tæt-lav boligbebyggelse, rammeområde 13.T1 til teknisk anlæg til regnvands- og klimaanlæg og rammeområde 13.T2 til teknisk anlæg til forsyningsanlæg og stianlæg. Det nye rammeområde 13.B194 fastlægger anvendelsen til tæt-lav boligbebyggelse med en grundstørrelse mellem 250 m² og 400 m², fastholder mulighed for bebyggelse op til 2 etager med en bygningshøjde på højst 8,5 m og udvider bebyggelsesprocenten fra 30 til 40.

I forbindelse med planlægningen overføres arealet til byzone.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Øster Hornum lokalråd
- Høringsområdet, se bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget. Høringsområdet flugter med det høringsområde, som lokalplanforslag nr. 338 har været udsendt i.

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 50 boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse. Boligprogrammet har noteret 50 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Planerne medfører ikke kommunale investeringer.

Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt (V) og Jeanette Sagan (C) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Bilag 3 - Lokalplanforslag nr. 374

Bilag 4 - Høringsområde

Punkt 127: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-1-25

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt (V) og Jeanette Sagan (C) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 128: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-1-25

Indstilling

UDVALGSMEDLEMMERNE SKAL TRYKKE PÅ KNAPPEN "GODKEND" EFTER MØDET.

Beslutning

Deltog i mødet:

Jesper Greth
Anna Oosterhof
Birgitte Wilsted Simonsen
Flemming Larsen
Henriette Frølund Lyngberg
Lars Hørsman
Lene Schmidt Aalestrup
Mads Holm Danielsen
Maybritt Toft Pedersen
Michael Portefée P. Lex
Mikkel Højsleth
Morten Kamstrup
Morten Lem
Nicolai Niemann
Niels Peter Giliamsen
Peter G. Hansen
Peter Hjulmann
Pia Britt Elberg
Rasmus Rask
Sandie Jellesen
Sidsel Brøndberg Simonsen
Stefan Berg
Thøger Elmelund Kristensen

Fraværende:

Jeanette Sagan
Jeppe Ugilt Hansen