

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 14-05-2013

Mødedato Tirsdag d. 14. maj 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B Støvring

Indholdsfortegnelse

Økonomivurdering fagudvalg 1. kvartal 2013.....	3
TMU - Frembringelse af råderum budget 2014-17.....	6
Ombygning af genbrugspladsen i Sørup.....	10
Forslag til Vandforsyningsplan 2013-23.....	13
Tillægsbevilling, Bælum Bæk.....	15
Kontrakt vedr. udbud af dagrenovation.....	18
Klimatilpasningsplan - proces- og tidsplan.....	19
Behandling af indsigelser til forslag til lokalplan nr. 263 for et boligområde i Terndrup sydøst.....	21
Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 269 for et nyt rådhus, centerområde, Støvring.....	27
Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 270 og kommuneplantillæg nr. 1 for Nysumbanen, Nysun	30
Lokalplanforslag 272 for Porsborgparken, Støvring.....	32
Vejnavn til nyt erhvervsområde i Støvring Nord.....	34
Beskæring af egetræ på Buderupholmvej.....	35
Retningslinier for overtagelse af veje og stier som kommunale veje og stier.....	37
Frigivelse af midler til cykelrute, trafiksikkerhedsprojekter m.m. i 2013.....	42
Asfaltbelægnings - frigivelse af bevilling 2013.....	45
Orientering om energirenovering af Børnehaven Regnbuen i Nørager.....	46
Delvis frigivelse af puljen til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering i 2013.....	48
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14.05.13.....	49
Siden sidst - TMU 14.05.13.....	50

Punkt 60: Økonomivurdering fagudvalg 1. kvartal 2013

00.15.15-S00-1-13

Sagsfremstilling

Hermed foreligger årets første samlede Økonomivurdering på den kommunale drift.

Økonomivurderingen er som udgangspunkt lavet på baggrund af forbruget i 1 kvartal 2013, dog således, at der er taget højde for de budgetoverførsler til 2013, der er besluttet på Byrådets møde i april.

Økonomivurderingen beskriver de forventede afvigelser, i forhold til det korrigerede budget.

Samlet set er der vurderet afvigelser/mindreudgifter på 14,9 mio. kr., eksklusiv økonomiske konsekvenser af lærerkonflikten. Inklusiv de økonomiske konsekvenser af lærerkonflikten er de samlede afvigelser/mindreudgifter vurderet til 21,2 mio. kr.

Det samlede vurdering skal ses i sammenhæng med, at der er besluttet drifts budgetoverførsler til Budget 2013 på samlet 15,3 mio. kr.

Hvis der ses bort fra de økonomiske konsekvenser af lærerkonflikten er det således vurderingen, at der samlet set stort set er overensstemmelse med det vurderede mindreforbrug og de besluttede overførsler. Da overførslerne først er frigivet i ultimo april, er der dog en vis usikkerhed om forbruget heraf den resterende del af året.

Lærer konflikt

Lærerkonflikten er som skrevet ikke indarbejdet konkret i økonomivurderingen, og ikke en del af det korrigerede budget. Der er ikke pt. udarbejdet en konkret beregning over de mindre lønudgifter i april på de enkelte skoler. Det overordnede skøn er en mindre lønudbetaling pr. arbejdsdag på ca. 350.000 kr., hvilket indebærer samlede mindreudgifter på løn på ca. 6,3 mio. kr. Der er ikke taget højde for eventuelle følgeudgifter som følge af konflikten.

KTO-forlig

Budgetterne er endvidere endnu ikke korrigeret for Byrådets beslutning om, at regulere lønstigningen med 0,9 % i forhold til det indgåede KTO forlig, da det har afventet den endelige godkendelse af aftalerne. I forhold til økonomivurderingen får dette ingen indflydelse, da det er forventningen, at reguleringen af lønbudgettet, samtidig vil betyde et tilsvarende mindreforbrug på løn. De vurderede afvigelser vil derfor være uændrede.

Såfremt kommunerne ikke bliver efterreguleret i bloktilskud i 2013, vil det dog alt andet lige forbedre likviditeten med 6,9 mio. kr. (inklusiv justering for mindre forældrebetaling på Børne- og ungdomsudvalget)

Nedenfor er der en samlet oversigt over de ovenstående områder fordelt pr. udvalg

	Afviigelser ØKV1	Herafoverførte	Lærer konflikten	kto forlig
Rebild Kommune i alt	-14,9	15,3	-6,3	-6,9
Arbejdsmarkedsudvalg	-2,9	0,8		-0,1
Børn og Ungdomsudvalg	-2,6	2,0	-6,3	-3,2
Kultur og Fritidsudvalg	-0,2	1,9		-0,2
Sundhedsudvalg	-8,2	2,6		-2,1
Teknik og Miljøudvalg	0,0	0,8		-0,1
Økonomiudvalg	-1,0	7,3		-1,2

Nedenfor ses en overordnet regnskabsrapport fra de enkelte udvalgsområder. Som det fremgår, er forbruget i forhold til det korrigerede budget knap 2 % lavere end sidste år på samme tidspunkt, hvilket er i god overensstemmelse med den samlede vurdering.

For en nærmere specifikation henvises til økonomivurderingen, der er vedlagt som bilag for de respektive udvalg. Den samlede økonomivurdering vil blive forlagt for Økonomiudvalget den 22. maj samt Byrådet den 30. maj.

Forbrug pr. 30.04 2013		Korrigeret budget	Forbrug JAN -APR 2013	Forbrugs % 2013	Forbrugs % 2012
Rebild Kommune	U	1.918,1	589,5	30,7	32,5
Rebild Kommune	I	-432,9	-126,7	29,3	27,7
Arbejdsmarkedsudvalg	U	447,9	140,5	31,4	32,7
Arbejdsmarkedsudvalg	I	-160,3	-41,1	25,6	27,5
Børn og Ungdomsudvalg	U	586,9	170,8	29,1	32,7
Børn og Ungdomsudvalg	I	-121,1	-36,0	29,8	29,7
Kultur og Fritidsudvalg	U	49,1	19,7	40,1	43,0
Kultur og Fritidsudvalg	I	-3,3	-2,3	68,9	58,4
Sundhedsudvalg	U	487,6	144,9	29,7	30,0
Sundhedsudvalg	I	-72,1	-21,5	29,8	22,1
Teknik og Miljøudvalg	U	91,6	26,6	29,1	31,6
Teknik og Miljøudvalg	I	-32,7	-17,0	51,9	4,2
Økonomiudvalg	U	255,0	87,0	34,1	34,8
Økonomiudvalg	I	-43,4	-8,8	20,4	49,7

Økonomi

Fremgår af sag.

Forvaltningen indstiller:

at økonomivurderingen drøftes.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Udvalget bemærker, at der er særlige udfordringer indenfor budgettet til vintertjeneste, affaldsområdet og eventuel regulering af vejafvandingsbidrag.

Til den samlede Økonomivurdering bemærker udvalget, at de sparede midler fra lockouten på skoleområdet skal bevares indenfor skoleområdet.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Bilag

f69a3095-3b0a-415a-9b76-fbff2c46f6a5

Samlet Økonomivurdering 1 2013

a15eb044-4be8-4fc4-987f-058cedf0985f

Punkt 61: TMU - Frembringelse af råderum budget 2014-17

00.30.00-G01-1-13

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag - sidst behandlet af Byrådet den 25. april 2013.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 20. marts 2013 pkt. 1 at anmode fagudvalgene om, at bidrage til at frembringe et råderum på samlet 20 mio. kr. af udvalgenes driftsbudget gennem eksempelvis strukturelle ændringer eller justeringer i serviceniveau for at mindske behovet for generelle besparelser.

Økonomiudvalget ønsker, at materialet fra fagudvalgene er færdig til behandling på Økonomiudvalgets møde den 22. maj 2013.

Fordelingen af råderummet på de 20 mio. kr. er procentuelt fordelt i henhold til udvalgenes udgiftsbudgetter for 2014 og fremgår af nedenstående oversigt.

Beløb i mio. kr.	Budgetoverslag 2014	Råderums
	Udgift	Beregning
DRIFT		
Arbejdsmarkedsudvalg	447,9	4,7
Børn og Ungdomsudvalg	591,6	6,2
Kultur og Fritidsudvalg	49,3	0,5
Sundhedsudvalg	482,2	5,1
Teknik- og Miljøudvalg	90,1	0,9
Økonomiudvalg	243,7	2,6
Driftsvirksomhed i alt	1904,7	20,0

Økonomi

Jf. sag.

Forvaltningen indstiller:

at udvalgene udarbejder forslag indenfor deres eget område i henhold til udvalgets andel af 20 mio. kr. jf. oversigt i tekst.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. april 2013, pkt. 49:

Forvaltningen udarbejder forslag til besparelser til fremlæggelse på næste møde.

Børne- og Ungdomsudvalget, 10. april 2013, pkt. 54:

Udvalget kan ikke pege på relevante områder og overlader det til ØK at pege på strukturelle ændringer.

Kultur- og Fritidsudvalget, 10. april 2013, pkt. 40:

Forvaltningen udarbejder ide-katalog til udvalgets møde den 15. maj 2013.

Sundhedsudvalget, 9. april 2013, pkt. 49:

Forvaltningen anmodes om at udarbejde oplæg til budgetreduktion på 5,1 mil. kr. inden for udvalgets driftsramme.

Arbejdsmarkedsudvalget, 9. april 2013, pkt. 39:

Forvaltningen anmodes om at fremkomme med forslag til reduktioner i budget 2014 på 4,7 mil. kr. på Arbejdsmarkedsudvalgets driftsområde.

Arbejdsmarkedsudvalget bemærker, at der er stor usikkerhed omkring budgetgrundlaget på udvalgets driftsområde for 2014.

Økonomiudvalget, 17. april 2013, pkt. 115:

Økonomiudvalget noterer sig, at forståelsen mellem regeringen og KL i forbindelse med vækstpakken indebærer, at det særlige tilskud på 3 mia. kr. i 2013 forventes videreført i 2014. Dette vil forbedre Rebild Kommunes budget. Derfor reduceres den tidligere udmeldte ramme for skabelsen af råderum fra 20 mio. til 12 mio.

For at styrke ejerskab i budgetprocessen foretager udvalgene i maj og juni en temadrøftelse af udvalgenes økonomiske udfordringer og mulighederne for at frembringe et råderum på tilsammen 12 mio - samtidig med en drøftelse af de demografiske udfordringer, teknologiske muligheder og serviceniveauer mv. – som en forberedelse af den videre budgetproces.

På Økonomiudvalgets område opfordres RådhusMED til at fremkomme med forslag i majmødet med Økonomiudvalget.

Ole Frederiksen foreslår en reduktion i det eksisterende anlægsbudget for 2013 på 13 mio., da han ikke finder, at en besparelse på driften er forsvarlig.

Morten V. Nielsen ønskede at fastholde en ramme på 20 mio. i råderum.

Søren Søe-Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Byrådet, den 25. april 2013, pkt. 74:

For indstillingen fra Økonomiudvalget stemte Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Konservative, Anny Winther, Søren Konnerup, Anders Norup, Leif Nielsen, Gert Fischer, Birgitte Juel Nielsen, Thomas Simoni Thomsen, Mogens Schou Andersen, Henrik Christensen, Klaus Anker Hansen, Helle Astrup, Morten Lem, Gert Jensen (18).

Imod stemte Oplandslisten, Ole Frederiksen og Morten V. Nielsen (4.)

Undlod at stemme: Dansk Folkeparti, Mikkel Hoffmann Andersen og Thøger Elmelund Kristensen (3)

Godkendt.

Ole Frederiksen og Morten V. Nielsen fastholdt deres indstillinger fra Økonomiudvalget.

Oplandslisten tilsluttede sig indstillingen fra Ole Frederiksen.

Supplerende sagsfremstilling- Teknik og Miljøudvalget

Udvalgets andel af 12 mio. kroner udgør 0,6 mio. kroner.

Budgettet på udvalgets område har i gennem flere år været præget af balance mellem budget og regnskab. I 2012 var der dog et merforbrug, der kan henføres til vinterberedskabet, forsyningsområdet samt udgiften til vejafvandingsbidrag.

I forbindelse med budgetlægningen for 2014 skal der særligt sættes fokus på at opnå balance indenfor forsyningsområdet (herunder se på serviceniveauet) samt det fremtidige niveau for midler til vejafvandingsbidrag.

Der er muligvis ny lovgivning på vej omkring beløbsfastsættelsen af vejafvandingsbidrag. Ligeledes er der drøftelser mellem regeringen og KL om den fremtidige organisering af den kollektive trafik samt specialkørsel m.v.

Status på budget 2013

Der ventes jf ØKV1 stort set balance mellem budget og udgifter i 2013. Der tages dog forbehold for udgifterne til vintertjeneste og vejafvandingsbidrag samt en nærmere vurdering af forsyningsområdet.

Forslag til etablering af råderum for 2014

Forvaltningen kan pege på følgende områder til at finde et råderum i 2014:

Reduktion i antallet af ture med busser med svagt kundegrundlag.

En forøgelse af flexurstaksten fra 3,5 kr pr km (Takst 3) til 5 kr. pr km (Takst 2) eller 12 kr. pr km (Takst1).

Fjernelse af den særlige Rebuild-refusion på udgifter til flexiture.

Endvidere vil der være muligheder ved at se på serviceniveauerne indenfor vejvedligeholdelse, bygningsvedligeholdelse, de grønne områder m.v.

Økonomi

Ingen på nuværende tidspunkt.

Forvaltningen indstiller:

at sagen drøftes med henblik på afholdelse af temamøde i juni måned.

Beslutning

Drøftet.

Til temamødet ønskes følgende særligt belyst:
Busture med svagt kundegrundlag

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Punkt 62: Ombygning af genbrugspladsen i Sørup

07.04.20-P00-16889-09

Sagsfremstilling

Genbrugspladsen i Sørup lever ikke op til dagens krav til en genbrugsplads og har endvidere ikke den fornødne kapacitet.

Forvaltningen fremlægger derfor to forslag til at indrette genbrugspladsen, dels et forslag med placering ved Hjedsbækvej (alternativ A) og dels et med den nuværende placering (alternativ B).

Fordele og ulemper ved de 2 alternativer fremgår af side 2 (Forslag til ny genbrugsplads i Sørup, Marts 2013 - Rambøll) i det vedhæftede bilag.

Forvaltningen anbefaler at arbejde videre med alternativ A: placering ved Hjedsbækvej. Den væsentligste ulempe ved denne placering er de funderingsmæssige forhold.

Funderingsforhold ved Hjedsbækvej

De funderingsmæssige forhold er undersøgt nærmere ved indledende boretekniske undersøgelser. I området er der truffet en del opfyld og konstateret tegn på forurening. Omfanget af forurening vurderes ikke væsentligt, men er ikke kortlagt og der må påregnes omkostninger i den forbindelse.

Befæstede arealer kan etableres ved at udskifte de øverste 50-70 cm fyldjord med rent tilkøbt sandfyld som komprimeres. Dette kan evt. kombineres med et geonet.

Belægninger på arealet vurderes dog ikke at kunne etableres uden, at der efterfølgende må påregnes varierende sætninger. Sætninger vurderes at kunne ske i de øverste 2-3 m opfyld. Omfanget af primære sætninger inden for de første 1-2 år anslås til et sætningsniveau mellem ca. 5-20 cm, dog med evt. større udfald lokalt.

Der skal indregnes genopretning af belægningsarealet efter ca. 2 år. Herefter forventes fremtidige sætninger at være mindre krybesætninger uden større betydning. Helt plane og glatte belægningsarealer kan således ikke forventes og der må i en vis udstrækning påregnes mindre regulering af udlagte belægninger.

Mandskabspavillon og øvrige lette bygninger skal punktfunderes. Der skal udføres supplerende geotekniske undersøgelser, inden detailprojektering kan gennemføres.

Bygherre

Da udvalget anbefalede, at Byrådet afsatte midler til forundersøgelsen, tilkendegav udvalget, at det ønsker at tage stilling til, i hvilket regi en ny genbrugsplads realiseres.

Rebild Kommune har 3 genbrugspladser, hvor de to (Krastrup og Sørup) er ejet og drevet af kommunen, mens den tredje (Mejlby) er ejet og drevet af I/S Fællesforbrænding.

Rebild Kommune skal således tage stilling til flg.:

- hvem skal etablere og eje en ny genbrugsplads i Sørup?
- hvem skal stå for den daglige drift af genbrugspladsen?

De mest oplagte alternativer til kommunen er enten Renovest eller I/S Fællesforbrænding. Begge selskaber agerer i Rebild Kommune og begge selskaber har både erfaring med at etablere og drifte genbrugspladser.

Byrådet har imidlertid besluttet at trække sig ud af begge selskaber med virkning fra 1. januar 2016. Da andre interessenter i begge selskaber har besluttet det samme, er det forventeligt, at begge selskaber nedlægges pr. 31. december 2015.

Da horisonten i de to selskaber er kort, giver det ikke meget mening, at involvere dem.

Det kan i øvrigt være tvivlsomt, hvorvidt de øvrige interessenter bag de to selskaber vil acceptere, at selskaberne involverer sig økonomisk eller bruger ressourcer på opgaven, når selskaberne står over for at skulle nedlægges.

Økonomi

Der er i Budget 2013 afsat 13 mio. kr. til at etablere en genbrugsplads i Sørup.

Med henblik på at detailprojektere en ny genbrugsplads i Sørup anmodes Byrådet om at frigive en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr.

Overslag på at etablere en ny genbrugsplads lyder på 15 mio. kr. Der er i dette beløb ikke taget højde for tilslutningsafgifter, rodzoneanlæg og evt. højresvingsbane.

I forbindelse med budgetlægningen for 2014 anbefaler forvaltningen, at Byrådet afsætter en anlægsbevilling på 3 mio.kr., således der bliver et samlet rammebeløb på 16 mio. kr. til at etablere den nye genbrugsplads.

Der er ifølge lånebekendtgørelsens §2 adgang for kommunen til at lånefinansiere udgifter til "renovation m.v. ", hvilket også dækker etablering af en genbrugsplads.

Idet der er tale om det brugerfinansierede område, vil disse udgifter hverken belaste servicramme eller påvirke kommunens øvrige låneramme.

Forvaltningen indstiller:

- at der etableres en ny genbrugsplads i Sørup med en placering ved Hjedsbækvej.
- at der i Budget 2013 frigives en anlægsbevilling på 0,8 mio. kr. til detailprojektering.
- at der i Budget 2014 afsættes en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til at etablere en ny genbrugsplads.
- at dette beløb lånefinansieres.

Beslutning

På grund af funderingsforholdene overvejes en alternativ placering i tilknytning til Støvring.

Der afholdes besigtigelsestur forinden næste udvalgs møde.

Sagen udsættes.

Byrådet

Byrådet

Bilag

CK 13-067 Geoteknisk parameterundersøgelse, Hjedsbækvej, Sørup - TMU 14.05.13

Forslag til ny genbrugsplads i Sørup - Marts 2013, Rambøll - TMU 14.05.13

Indretningsplan - Forslag til genbrugsplads i Sørup, Marts 2013 - Rambøll - TMU 14.05.13

Punkt 63: Forslag til Vandforsyningsplan 2013-23

13.02.08-P15-12837-11

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i dag en vandforsyningsplan for hver af de tre gamle kommuner. Med Forslag til Vandforsyningsplan 2013-23 får Rebild Kommune én sammenhængende og opdateret vandforsyningsplan.

Vandforsyningsplanen gælder til 2023. Byrådet kan revidere planen, hvis det finder det nødvendigt i planperioden. For at sikre at alle borgere har adgang til rent drikkevand til en rimelig pris og med en høj forsyningssikkerhed er der til sidst i planen opstillet handleplaner for hvert alment vandværk.

Vandforsyningsplanen omfatter bl.a. flg.:

- Målsætninger og retningslinjer
- Status for de almene vandværker (stamdata)
- Forsynings- og interesseområder
- Vandkvalitet
- Forsyningssikkerhed
- Regulativ og takst
- Kommunale miljø- og servicemål
- Samarbejde
- Handleplaner

Vandforsyningsplanen er bygget op på samme måde som kommuneplanen og er således en digital plan med mulighed for at printe en pdf-udgave af planen. Vandforsyningsplanen kan læses her: [www.vandforsyningsplan.rebild.dk /](http://www.vandforsyningsplan.rebild.dk/)
<http://www.vandforsyningsplan.rebild.dk/dk/vandforsyningsplan/vandforsyningsplan.htm>

Forslag til Vandforsyningsplan 2013-2023 er screenet i forhold til planens indvirkning på miljøet. Forvaltningen vurderer, at planen ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og derfor foretages ikke en egentlig miljøvurdering af planen.

Økonomi

Planen beskriver tiltag bl.a. i forhold til at øge forsyningssikkerhed og renovere vandværk og borer. Udgifterne hertil forudsættes finansieret af forbrugerne via vandværkernes takster.

Forvaltningen indstiller:

at Forslag til Vandforsyningsplan 2013-2023 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

at afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2013-2023 Annonceres med 4 ugers klagefrist.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Stamdata for de almene vandværker - TMU 14.05.13

Forslag til Vandforsyningsplan 2013-23 - Samlet plan 03.05.13 - TMU 14.05.13

Punkt 64: Tillægsbevilling, Bælum Bæk

06.02.03-P20-1663-08

Sagsfremstilling

Den rørlagte del af Bælum Bæk (ca. 1 km) har i en længere periode fra før kommunesammenlægningen været i en dårlig tilstand. Dette resulterede i, at der i 2008 og 2009 var der flere reparationsarbejder på ledningen. Sidst i 2009 blev der gennemført en spuling og fotografering af ledningen. Det blev i den forbindelse konstateret, at ledningen er i så dårlig stand, at det er nødvendigt at udskifte 100 m og strømpefore 900 m af den.

Som udgangspunkt skal udgifter til at udskifte / strømpefore ledningen afholdes af de lodsejere, der har glæde af projektet. Kommunen kan dog beslutte, at afholde udgifterne helt eller delvist.

Den 14. oktober 2010 vedtog Byrådet, at Rebild Kommune betaler 80% af udgifterne og at de resterende 20% fordeles med 39% til de berørte lodsejere i byen og 61% til de berørte lodsejere på landet.

Med henblik på at gennemføre projektet traf Rebild Kommune en vandløbsretlig afgørelse og gennemførte en VVM-screening, der viser, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Begge afgørelser blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN).

NMKN traf den 5. marts 2013 afgørelse, hvor nævnet gav Rebild Kommune medhold i begge sager.

Fordelingen af de enkelte parter og parternes størrelse blev af en lodsejer påklaget til taksationskommissionen. Taksationskommissionen har den 18. februar 2013 truffet afgørelse i sagen. Denne afgørelse støtter Rebild Kommunes fordelingsnøgle.

2 lodsejere har påklaget Taksationskommissionens afgørelse til Overtaksationskommissionen, hvor den ligger nu.

Overtaksationskommissionen skal tage stilling til og kan ændre på fordelingsnøglen: dels den overordnede 80/20 mellem kommunen og lodsejerne og dels fordelingen 61/39 mellem land og by.

Formanden for Overtaksationskommissionen har valgt også at forholde sig til, hvorvidt udgifterne overhovedet kan pålægges lodsejerne. Dette spørgsmål har MNKN dog behandlet og taget stilling til. Det er forvaltningens umiddelbare opfattelse, at dette spørgsmål ligger uden for det, en taksationskommission har hjemmel til at behandle.

NMKN gav som nævnt Rebild Kommune medhold i begge afgørelser. Det er dermed alene fordelingen af udgifterne, der ikke er endeligt afklaret. Projektet kan således realiseres nu.

Forvaltningen har derfor indgået aftale med entreprenør og rådgiver om at udskifte ca. 100 meter rørlægning og strømpefore de resterende ca. 900 m rørlægning gennem Bælum By.

Forinden overvejede forvaltningen, hvorvidt der burde gennemføres et nyt udbud på entreprenørdelen. Den oprindelige licitationen blev gennemført i efteråret 2010 og blev pga. finanskrisen gunstigere end forventet.

Det er forvaltningens vurdering, at det ikke er givet, at entreprenør-udgifterne bliver lavere ved at gennemføre et nyt udbud.

Det er derimod sikkert, at rådgiverydelsen bliver højere, da rådgiver skal bruge tid på at opdatere udbudsmaterialet, afholde udbud, sammenligne tilbud og komme med evt. bemærkninger inden ny kontrakt kan indgås.

Forvaltningen fravalgte et nyt udbud, dels pga. usikkerheden om hvorvidt resultatet rent faktisk ville blive gunstigere og dels pga. lodsejernes fornyede utilfredshed, hvis kommunen gennemfører et udbud, der resulterer i en større udgift til dem.

I disse overvejelse indgik endvidere, at det lykkedes at aftale en fremskrivning af entreprenør-udgifterne på 6% og rådgiver-ydelserne på 5,5%. De 5,5% svarer til indeks-reguleringen. På entreprenør-delen er der aftalt en lidt højere fremskrivning, idet udgifterne til glasfiber er steget markant og ikke indgår i beregningen af indekset.

Forvaltningen har derfor som nævnt indgået aftale med rådgiver og entreprenør om at sætte arbejdet i gang nu.

Økonomi

De samlede projektudgifter er på 3,7 mio. kr.

På Budget 2013 er der afsat 0,7 mio. kr.

Der skal derfor meddeles en tillægsbevilling (udgift) på 3 mio. kr.

Rebild Kommune afholder alle udgifter i anlægsperioden og opkræver lodsejerne deres bidrag (0,7 mio. kr.), når projektet er færdigt.

Der skal derfor meddeles en tillægsbevilling (indtægt) på 0,7 mio. kr.

De præcise beløb fremgår af bilaget og er gengivet indstillingen.

Forvaltningen indstiller:

at der til at renovere Bælum Bæk meddeles og frigives:

- en tillægsbevilling (udgift) på 3.035.927 kr.
- en tillægsbevilling (indtægt) på 655.253 kr.

Beslutning

Leif Nielsen blev erklæret habil og deltog i sagens behandling.

Et flertal (Leif Nielsen, Gert Fischer og Mogens Schou Andersen) indstiller indstillingen godkendt som indstillet.

Bertil Mortensen og Morten Lem kan fortsat ikke støtte fordelingen af udgiften mellem kommunen og borgerne samt mellem land og by.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Bælum Bæk, bilag, tillægsbevilling, 17 apr 13 - TMU 14.05.13

Punkt 65: Kontrakt vedr. udbud af dagrenovation

07.18.06-P19-7716-12

Sagsfremstilling

Morten Lem har på vegne af socialdemokraterne anmodet om, at kontrakten på indsamling af dagrenovation behandles politisk med henblik på at vurdere, om kontrakten er overholdt eller om der skulle være elementer, der ikke er kommet med i kontrakten.

Økonomi

Ingen umiddelbart

Forvaltningen indstiller:

at den indgåede kontrakt drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

Ydelsesbeskrivelse, udbud vedr. indsamling af dagrenovation - TMU 14.05.13

Udbudsvilkår, udbud vedr. indsamling af dagrenovation - TMU 14.05.13

Tilbudsliste, udbud vedr. indsamling af dagrenovation - TMU 14.05.13

Svar på stillede spørgsmål, udbud vedr. indsamling af dagrenovation - TMU 14.05.13

Punkt 66: Klimatilpasningsplan - proces- og tidsplan

01.02.15-P15-1-13

Sagsfremstilling

Klimaet er under forandring. Det forventes, at Danmark i fremtiden får et varmere og vådere vejr med flere ekstreme hændelser og forhøjet vandstand. Der vil ikke alene komme mere regn - men også kraftigere regnskyl. Aftalen om kommunernes økonomi for 2013, som er indgået mellem regeringen og KL, har fokus på denne udvikling. Det er derfor aftalt, at alle kommuner inden udgangen af 2013 skal sende et forslag til klimatilpasningsplan i høring.

Formålet med klimatilpasningsplanen er at skabe et grundlag for at prioritere indsatsen mod værditab i forbindelse med ekstreme vejr situationer. Planen skal udarbejdes som et tillæg til kommuneplanen.

Der skal gennemføres flg. kortlægning:

1. Oversvømmelseskort der viser hvilke områder, der kan blive oversvømmet af hav, vandløb, grundvand og regn samt oversvømmelseskort relateret til oversvømmelser fra kloaksystemet.
2. Værdikortlægning, som indikerer værdien af bygninger, infrastruktur, kulturværdier m.v., der kan blive oversvømmet.

Sammenstilling af de to typer kort giver et grundlag for at vurdere hvilke værdier, der er truet og for at udarbejde en prioriteret plan for, hvor der skal investeres i klimasikring og i hvilken rækkefølge.

I arbejdet med at vurdere værdierne, vil forvaltningen tage udgangspunkt i flg. overordnede prioriterede rækkefølge:

- Infrastruktur, der nødvendig for at samfundet kan fungere.
- Institutioner.
- Bygninger generelt.
- Landbrugsområder.

Klimatilpasningsplanen bliver udført i tæt samarbejde mellem Rebild Kommune og Rebild Forsyning. Der er nedsat en arbejdsgruppe og styregruppe til at varetage opgaven. Tids- og procesplanen for klimatilpasningsplanen fremgår af vedhæftede bilag.

Klimaplanen skal i to offentlighedsfaser. Den første fase retter sig mod at indkalde viden, ideer og forslag om f.eks. lokal viden om særligt udsatte værdier eller om gode idéer til klimaløsninger i udsatte områder.

I den anden fase fremlægges det konkrete forslag til klimatilpasningsplan: Visionerne i planforslaget, udpegningen af risikoområder, prioritering og hvordan den enkelte grundejer kan indgå i løsningen af klimaudfordringerne m.v.

Af aftalen om kommunernes økonomi for 2013 fremgår det, at kommunerne skal fremlægge deres forslag til klimatilpasningsplaner til offentlig debat inden udgangen af 2013. Med den stramme tidsplan, som fremgår af procesplanen, kan tidsfrist for klimaplanens tilvejebringelse overholdes.

Økonomi

Der er ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

Forslag til klimatilpasningsplan bliver udarbejdet inden for det eksisterende budget.

Forvaltningen indstiller:

at tids- og procesplan for at udarbejde forslag til klimatilpasningsplan godkendes

at den overordnede prioritering af værdierne godkendes

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Klimatilpasningsplan procesplan - TMU 14.05.13

Milepælsplan og opgaver - TMU 14.05.13

Punkt 67: Behandling af indsigelser til forslag til lokalplan nr. 263 for et boligområde i Terndrup sydøst

01.02.05-P16-3382-12

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 263 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 13. februar 2013 til d. 10. april 2013 (TMU den 15.1.13). I perioden er der indkommet 9 høringssvar inkl. en underskriftindsamling og der har været afholdt borgermøde den 25.2. Høringssvarene er kort refereret nedenfor.

Forslag til lokalplan nr. 263 omfatter et ca. 4 ha stort areal. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 19 helårsboliger i form af parcelhuse. Boligerne vil i første omgang få vejadgang via Ahornvej. Der skal på sigt etableres en vej øst for området ned til Hedevej. Etablering af vejadgang via Ahornvej kræver inddragelse af ca. 100 m² af ejendommen Ahornvej 49. Etablering af vejadgang øst for området ned til Hedevej vil kræve inddragelse af ca. 260 m² af ejendommen Poppelvej 16.

	Afsender	Høringssvarenes indhold	Forvaltningens forslag/bemærkninger
1	Kim Sørensen Terndrup Skovbrynet 15	<p>Den nye vej A-B er opgivet til 12 m vejareal. Er det for, at den senere kan laves om til en omfartsvej?</p> <p>Lokalplanen nævner ikke noget om støj fra vejen A-B.</p> <p>Det vil være hensigtsmæssigt, at udstykke de 19 grunde på en gang.</p> <p>Flere af grundene har lange indkørsler.</p>	<p>Vej A-B udlægges jf. § 5.1 i en bredde af 12 m, hvilket er samme bredde som Fuglevænget. De 12 m er inkl. vejrabat mv. Den anlagte vej vil være mindre. Der er ikke i lokalplanen taget stilling til vejbanens bredde. Der er ikke taget stilling til, om vejen skal føres op til Fuglevænget.</p> <p>Det er vurderet, at vejen A-B ikke medfører større støjgener, end der er forventeligt i et byområde.</p> <p>Det er ikke muligt gennem en lokalplan at kræve alle grundene udstykket på en gang. Politisk besluttet at opdele i to etaper.</p> <p>De 2 nordøstlige grunde er koteletgrunde. Hvis der skulle føres en vej ind til de 2 grunde vil det kræve mere vejareal pga. krav om vendepladser.</p>
2	Thomas Jørgensen Ahornvej 49	<p>Ejer af ejendommen som skal afgive areal til vej. Placeringen af vejen vil forringe værdien af ejendommen.</p>	<p>Ved en ekspropriation af en del af ejendommen til vej vil ejeren få en økonomisk kompensation fastsat ved</p>

		<p>Vejen vil også give gener pga. den tunge trafik som kommer ifm. byggemodningen. Vejadgangen via Hedevej vil være bedre.</p>	<p>forlig eller af taksationsmyndighederne.</p> <p>Trafikken ifm. byggemodningen kan give gener, men det vil være i en periode.</p>
3	<p>Peter Petersen og Grethe Hansen</p> <p>Ahornvej 30</p>	<p>Mener vejadgangen via Ahornvej er en dårlig og uøkonomisk ide. Det er en krænkelse af den private ejendomsret, da de har købt ejendommen i den tro at vejen vil forblive blind.</p> <p>Der vil ske en væsentlig trafikforøgelse med gener ved støj og forurening til følge.</p> <p>Der er ikke plads til fortov eller cykelsti.</p> <p>Det eksisterende stinet vil blive brudt af den nye vej. Der er dårlig oversigtsforhold pga. hække.</p> <p>Mener vejen til Ahornvej vil blive permanent. Foreslår man i stedet byggemodner delområde 2 først.</p> <p>Foreslår man byggemodner "Birgers jord" i stedet for.</p>	<p>Der er 41 grunde omkring Ahornvej. Der vil blive yderligere 10 grunde som skal benytte Ahornvej (delområde 1).</p> <p>Der er ikke fortov/cykelsti ved resten af Ahornvej, men der er et godt stinet.</p> <p>Vejstrækningen til Ahornvej er ca. 75 m. Vejstrækningen øst om området ned til Hedevej er ca. 570 m.</p>
4	<p>Terndrup Borgerforening, Terndrup Idrætsforening og Terndrup Erhvervsforening</p>	<p>Tolker "2-trins" vejanlæggelsen som usikkerhed fra kommunens side, om udstykningen bliver en succes.</p> <p>Senere ejere kan ikke være sikre på, hvordan deres vejadgang forløber.</p> <p>Den kommende grundejerforening ved</p>	<p>Lokalplanen fastsætter, at vejadgangen skal være via Ahornvej indtil delområde 2 påbegyndes. Herefter skal vejadgangen ske via Hedevej.</p> <p>Grundejerforeningens ansvarsområde defineres i § 10. Her er veje ikke nævnt.</p>

		<p>ikke hvor meget vej de kommer til at stå med.</p> <p>Beboere på Ahornvej bliver påvirket af yderligere trafik.</p> <p>Der vil komme transporter med byggematerialer tæt forbi Ahornvej 49.</p> <p>Foreslår man fra starten lægger sig fast på hvilken vej der skal anlægges, og ikke laver en midlertidig løsning.</p>	
5	Rebild Forsyning	<p>Mener ikke lokalplanen bør beskrive konkrete kloakeringsløsninger (regnvandsbassinet) for et område, som ikke er spildevandsplanlagt.</p> <p>Mener kommunen bør tage stilling til, om klimatilpasning skal indarbejdes i lokalplanen, fx i form af alternativ afledning af overfladevand.</p> <p>Mener et udhus i delområde 3 kan konflikte med et evt. regnvandsbassin.</p> <p>Finder at ejerskab og ansvar for vedligeholdelse af de grønne områder og regnvandsbassinet skal defineres klart.</p>	<p>Lokalplanen fastsætter ikke, at der <u>skal</u> være et regnvandsbassin - kun hvor et evt. bassin skal ligge, og hvordan det skal se ud.</p> <p>Kommunen har endnu ikke udarbejdet en klimatilpasningsplan, hvorfor der ikke vil blive stillet krav om klimatilpasning. Lokalplanen er dog ikke til hinder for fx lokal nedsivning af overfladevand.</p> <p>Et evt. udhus vil formentlig først blive opført af en senere grundejerforening. Et evt. bassin vil derfor allerede være anlagt.</p> <p>Det tilføjes i § 10.2, at grundejerforeningen vedligeholder de grønne områder med undtagelse af evt. regnvandsbassin, som vedligeholdes af forsyningen. Det tilføjes i § 10.3, at grundejerforeningen skal tage skøde på de grønne arealer, men at regnvandsbassinet kan udskilles til forsyningen.</p>
6	<p>Grundejerforeningen af 12/8 1975</p> <p>Inkl. underskriftindsamling fra 72 ejendomme i og udenfor</p>	<p>Mener ikke Ahornvej skal videreføres hverken midlertidigt eller permanent. Beboerne har bosat sig ved Ahornvej i tillid til det vil forblive en lukket vej.</p>	

	grundejerforeningens område	<p>En videreførelse af Ahornvej vil bryde stisystemet.</p> <p>Problematisk med yderligere trafik på Ahornvej. Vejen er 8 m bred, og der er ikke fortov eller cykelsti.</p> <p>Mener ikke der skal etableres vejadgang til Hedevej pga. vejens dårlige beskaffenhed, og den kun er 6 m bred. Fuglevænget vil være den bedste, korteste og billigste løsning. Man kunne med fordel starte med udstykningen af etape 2 (langs Bogfinkevej) i stedet for etape 1.</p> <p>Kommunen har i 1981 og 1985 fremlagt forslag om vejadgang til lokalplanområdet via Ahornvej. Det blev droppet begge gange efter indsigelser.</p>	<p>Ahornvej er udlagt i 9 m bredde, og er anlagt i 8 m bredde. For en boligvej er den meget bred. Der er ikke cykelsti eller fortov. Men der er et godt stisystem i området.</p> <p>Hvis man bruger samme indkørsel til lokalplanområdet (vej punkt B) er der ca. 260 m op til Fuglevænget, og der er ca. 475 m ned til Hedevej. Området langs Bogfinkevej er ikke rammelagt i kommuneplanen.</p>
7	Jørgen Dodensig Poppelvej 12	<p>Mener vejføringen bør være til Fuglevænget og ikke Ahornvej eller Hedevej. Vejen til Fuglevænget vil være kortere og dermed billigere. Fuglevænget var i forvejen tiltænkt som tilkørselsvej, og der er ikke nogen overkørsler hertil fra de tilstødende ejendomme. Hedevej har ikke fortov eller fartdæmpning som Bælumvej. Fuglevænget er den korteste vej til skole og børnehave.</p> <p>Man kunne med fordel starte med udstykningen af etape 2 (langs Bogfinkevej) i stedet for etape 1.</p>	<p>Afstanden til skole og børnehave er stort set ens om man færdes via Ahornvej eller Fuglevænget. Der er måske 100 m i forskel, alt efter hvilken rute man vælger.</p> <p>”Etape 2” er ikke udlagt i kommuneplanen.</p>
8	Bent Nielsen Hedevej 25	<p>Mener lokalplanområdet skævdeler byen ift. indkøbscenter, busstation,</p>	<p>Birgers jord (Hedevej 34) er ikke udlagt i kommuneplanen. Hvis man</p>

		<p>bibliotek m.v. Foreslår der i stedet udbygges vest for Hedevej, da der allerede er udlagt et område til boliger (Birgers jord).</p> <p>Hvis man udbygger lokalplanområdet bør man stoppe efter delområde 1. Udbyg i stedet byen mod sydvest, og giv købere mulighed for at erhverve grunde flere steder alt efter købers behov.</p> <p>Vej A B ses som en dyr løsning. Vejen bliver kun udnyttet fra én side. Hvorfor er vejen afsat til 12 m bredde?</p> <p>Hvis det gamle sygehus fjernes vil det være et bedre sted at byudvikle.</p>	<p>ikke vil føre trafikken fra lokalplan nr. 263 ned til Hedevej pga. Hedevejs beskaffenhed, vil en udnyttelse af ”Birgers jord” være ligeså trafikmæssigt problematisk.</p> <p>Vejen er udlagt i 12 m bredde. Vejens faktiske bredde bliver mindre, da de 12 m er inkl. vejrabatter m.v.</p>
9	Poul Vinding Ahornvej 28	<p>Har ikke noget imod arealet bebygges. Ønsker dog ikke Ahornvej bliver en midlertidig adgangsvej. Frygter det bliver permanent. Hvis Ahornvej bliver en midlertidig adgangsvej, ønsker han en garanti for at stien genetableres, når delområde 2 byggemodnes.</p> <p>Undrer sig over grundejerforeningen ikke er blevet orienteret, og taget med på råd.</p> <p>Stiller spørgsmål ved, om det er lovligt, at ikke alle grundejere på Ahornvej og Hedevej har fået tilsendt lokalplanforslaget.</p>	<p>Grundejerforeningen har fået et brev om høring af lokalplanforslaget, men har ellers ikke været inddraget.</p> <p>Efter loven skal ejere m.v. indenfor lokalplanområdet orienteres skriftligt, samt naboer m.v. som efter kommunens skøn bliver væsentligt berørt. Vi har skønnet, at kun ejerne som ligger op mod lokalplanområdet, og ejerne ud til den del af Ahornvej som vil blive brugt som adgangsvej vil blive væsentligt berørt.</p>
10	Borgermøde	<p>Det blev pointeret på borgermødet d. 25. februar, at der i lokalplanen står at vejen til Hedevej først skal etableres når området mellem lokalplan nr. 263</p>	<p>Det er en fejl ift. byrådets beslutning d. 31. januar, hvor det blev besluttet, at vejen til Hedevej skal laves ved den næste udvidelse inden for lokalplanområdet (delområde 2). Fejlen rettes.</p>

		og Bogfinkevej byggemodnes. Ahornvej er 8 m bred og ikke 9 m som der står i lokalplanen.	Ahornvej er udlagt i 9 m, og anlagt i 8 m. Fejlen vil blive rettet.
11	Forvaltningens egne ændringsforslag	§ 5.1 udlægger vejstrækning C-D i 8,5 m bredde med en kørebanebredde på 6,5 m.	Det præciseres, at vejen udlægges i 8,5 m med en kørebanebredde på 6,5 m og 1 m rabat i hver side.

Derudover har Gert Fischer modtaget vedlagte brev fra Peter Petersen.

Udvalgsformanden har ønsket oplyst økonomi for de forskellige løsninger på vejadgang. Der er tale om overordnede overslag:

- Adgang fra Hedevej (A-B-C incl sti): 2,7 mio kr
- Adgang fra Fuglevænget (Fuglevænget- B-C incl sti) 2,2 mio kr
- Midlertidig adgang fra Ahornvej incl senere retablering af sti 0,7 mio kr

Forvaltningen indstiller:

- at det besluttes om vejføringen skal ske som i forslag til lokalplan nr. 263
- at det besluttes om vejen skal føres ned til Hedevej med det samme (uden midlertidig brug af Ahornvej)
- at det besluttes om vejen skal føres op til Fuglevænget
- at det besluttes om lokalplanområdet skal flyttes op langs Bogfinkevej, hvis vejen skal føres op til Fuglevænget (vil kræve en ændring af kommuneplanens rammer)

Beslutning

Et flertal i udvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen, Mogens Schou Andersen, Morten Lem) indstiller:
 -at udstykningsområdet fastholdes.
 -at der etableres vejadgang til området via Fuglevænget
 -at lokalplanen sendes i fornyet høring

Bertil Mortensen indstiller lokalplanen godkendt.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Indsigelser - Forslag til lokalplan nr. 263 - TMU 14.05.13

Notat om bemærkninger på borgermøde d. 25. februar 2013 i Terndrup - TMU 14.05.13

Brev til Gert Fischer fra Peter Petersen

Punkt 68: Endelig vedtagelse af 1. forslag til lokalplan nr. 269 for et nyt rådhus, centerområde, Støvring

01.02.00-P16-2-12

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at der i Støvring skal bygges et nyt rådhus til erstatning for rådhusbygningen i Støvring. Til det formål har man udpeget området ved Støvring Højskole og Stubhuset, som allerede er en del af byens centerområde.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag nr. 269 for Nyt Rådhus, Støvring, (TMU 15.1.13), som har været i offentlig høring i 8 uger, hvor der er indkommet 2 høringsvar, som kortfattet er refereret nedenfor.

Afsender:	Høringsvarets indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
Støvring Borgerforening og Borgergruppen til bevarelse af den tidligere Støvring Højskole	Højskolens hovedbygning, dramasalen og flere andre bygninger, samt det grønne område ønskes bevaret (som beskrevet i den tidligere lokalplan). Bevaringen af hovedbygning, sydføj, dramasal, gårdmiljø, frimenighedskirke og haveanlæg bør indskrives i lokalplanens formålsparagraf.	Tidligere er ordet bevaringsværdigt anvendt for noget, som er kønt og charmerende. I dag er benævnelsen bevaringsværdig en faglig term for en bestemt status i forhold til bygningsfredning mv. Fagligt finder forvaltningen, at Højskolens bevaringsværdi ligger i den lokale kulturhistorie – ikke i bygningernes særkende.
Danmarks Naturfredningsforening v/ Anette Bruun Hansen	De grønne områder omkring Højskolen skal sikres for at bibeholde offentlige, grønne arealer midt i Støvring by, som ellers er fortættet meget de seneste år. Den ubebyggede grund vest for lokalplanområdet bør opkøbes og inddrages i den samlede disponering af området. Træerne skal sikres bedre i lokalplanen og sikres genplantet, hvis de går ud.	- ingen bemærkninger Politisk stillingtagen Lindealleen er ved domdømt tilbageklippet. Der har været politisk ønske om at stå frit mht til haveanlægget.

	Hovedbygningen bør ikke sammenbygges med de nye bygninger.	- ingen bemærkninger
	P-pladser kan, hvis de er permeable (gennemtrængelige) og beplantet med græs og træer, beskytte drikkevandet.	Der er fundet en ny kildeplads til erstatning for indvindingsområdet i byen. Hvis der er parkering for mere end 20 biler, skal regnvandet renses inden det udledes.
	Bevaring af højskolens hoved-bygning og frimenighedskirken bør indskrives i §1, formålsparagraffen, for at sikre en bevaring.	- ingen bemærkninger

Byrådet behandlede på mødet den 25.4. rådhusbyggeriet og besluttede bl.a. at parkeringsfelterne i lokalplanen skal justeres, hvorfor der vedlægges nyt kortbilag. Justeringen kan ske uden fornyet høring.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at forslag til lokalplan nr. 269 godkendes med justering af parkeringsfelterne som en endelig vedtagen lokalplan.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning

- at hovedbygningen ikke kan sammenbygges med rådhuset (byggefeltet indskrænkes til 5 m fra hovedbygningens mur)
- at bevaring af højskolens hovedbygning samt Huset indskrives i formålsparagraffen.

Bertil Mortensen kan ikke godkende lokalplanen, fordi:

- bevaring af højskolens have og områdets bevaringsværdige træer ikke skrives ind i formålsparagraffen (§1)
- der heller ikke i formålsparagraffen sikres et permanent grønt rum på området for byens borgere
- lokalplanen ikke respekterer kirkebyggelinjen.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Lokalplan_269_DN Rebuild.doc - TMU 14.05.13

Høringssvar Højskolegruppen og Borgerforeningen - TMU 14.05.13

Kort nr 5 - TMU 14.05.13

Kort nr 4 - TMU 14.05.13

Punkt 69: Godkendelse af 1. udkast til lokalplan nr. 270 og kommuneplantillæg nr. 1 for Nysumbanen, Nysum.

01.02.00-P16-4-13

Sagsfremstilling

Egnen syd for Nysum har i en årrække været meget præget af den råstofindvinding, der finder sted i området. Råstofindvindingen fortsætter mange år endnu, idet nye områder snart påbegyndes. Dele af området er afsluttet og reetableret, mens andet afventer en reetablering. Ca. 2 km syd for Nysum i en ældre grusgrav ligger Nysumbanen, som er en grus/asfaltbane til motorsport, hvor der siden 1985 er kørt bl.a. rallycross og folkeræs i gamle biler.

Nysumbanen har i længere tid ønsket:

- at udvide den eksisterende bane, så den får internationale mål, et ekstra tvist i form af en viadukt/bro og forbedrede parkeringsarealer,
- at udlægge et areal nord for den eksisterende bane til motorsport. Dette areal ønskes anvendt til en gokartbane eller lign.

Som en del af projektet indgår en omlægning af voldanlæggene omkring rallycrossbanen. Volden ved indkørslen føres igennem til start-punktet og forhøjes, således at Nysumgaardvej nr. 10 bliver bedre beskyttet imod støj. Derudover skal voldene imod Nysumgaardvej forhøjes med ca. 2m. Enten ved at øge de eksisterende jordvolde eller ved at etablere et støjhegn ovenpå de eksisterende jordvolde.

Den forbedrede støjdemping gør, at de gældende støjkrav fremover uden dispensation kan overholdes hos naboerne, og forbedringerne er så markante, at det åbner op for yderligere kørsel på banen i form af flere biler pr. time i de allerede tilladte tidsrum for kørsel.

Udvidelsen af banen og parkeringsarealerne forventes at medføre øget trafik til området. Dét og de øvrige miljømæssige forhold er beskrevet i lokalplanforslaget, screeningen i forhold til VVM og "planer og programmer". Udvidelsen medfører ikke i sig selv nyt byggeri.

Projektet for gokartbanen er ikke så færdigt, at banen fremgår af lokalplanforslaget (og at der kan gives miljøgodkendelser mv.), men området udlægges til motorsport, så reetableringen efter råstofgravningen kan påbegyndes og skrænterne i området derefter kan gro til med græs.

Når der gives tilladelse til en råstofgravning, skal der samtidigt gives en økonomisk garantistillelse, som sikrer, at der også efter en evt. konkurs, er midler til en reetablering af området. En reetablering vil typisk bestå af, at områdets skrænter jævnes til 1:7 med henblik på en anvendelse som natur eller landbrug/skovbrug. Landbrugsjord har landbrugspligt og kan ikke ejes af en motorsportsklub. Derfor er det nødvendigt at udlægge området til motorsportsformål eller lignende i en lokalplan for at klubben kan købe arealerne.

Når området ønskes reetableret til motorsport, anlægges skrænterne i forholdet 1:2, så områdets "vægge" kan bruges som støjvolde. Når området er reetableret til motorsportsformål, frigives de bundne reetableringsgarantier, idet området - i forhold til råstofudvindingen - er afsluttet.

En konsekvens af en vedtagelse af lokalplanforslaget, når den har været i offentlig høring, vil altså være, at man afskriver sig retten til at få arealerne tilbageført til landbrugsjord.

Udkastet til lokalplan 270 følges af et kommuneplantillæg nr. 1, som udvider kommuneplan 2013's rammeområde på stedet. Tillægget kan også ses på www.kommuneplan.rebild.dk.

Lokalplanen/kommuneplantillægget har allerede inden udarbejdelsen fået en "indsigelse" fra en af naboerne, som klager over, at kørslen på banen forskrækker kvierne, der går i dalen om sommeren. En enkelt kvie er druknet i Simested å. Indsigelsen vedlægges som bilag.

Der bør tages stilling til et evt. borgermøde i offentlighedsfasen.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Beslutning

Indstilles godkendt med bemærkning:

-forinden behandling i byrådet redegøres for mulighederne for at etablering af yderligere støjvolde mod vest samt reglerne for retablering af området.

-der afholdes ikke borgermøde om lokalplanen.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Henvendelse ang. kommuneplan 13 (Nysumbanen) - TMU 14.05.13

Udkast til lokalplan 270 - samlet - TMU 14.05.13

Kommuneplantillæg nr 1 Nysum - TMU 14.05.13

Punkt 70: Lokalplanforslag 272 for Porsborgparken, Støvring

01.02.00-P16-2-13

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 4. april godkendt forvaltningens udkast til lokalplan 272, Porsborgparken, til offentlig fremlæggelse i 8 uger - dog med den bemærkning, at det planlægningsmæssige grundlag for særligt pladskrævende varegrupper skal tilvejebringes/indarbejdes.

En sådan ændring kræver udarbejdelse og vedtagelse af et kommuneplantillæg.

I forlængelse af drøftelserne på det ekstraordinære møde i den politiske kommuneplanstyregruppe den 25.3. og inden lokalplanen rettes til, ønsker forvaltningen nogle principbeslutninger for lokalplanen.

Det skal bemærkes, at der i forhold til planlovens detailhandelsbestemmelser kun kan åbnes op for butikker, som forhandler "særlig pladskrævende varer". Det definerer planloven i §5 n, stk. 1, 3) som: "biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- /betonvarer og møbler" (møbler kræver dog særlig planlægning). Engroshandel er ikke omfattet af planlovens detailhandelsbestemmelser.

Hvor skal der åbnes op for disse varegrupper?

- A. Der åbnes op for ovenstående butikker i hele lokalplanområdet.
- B. Der åbnes op for ovenstående butikker i lokalplanområdets nordligste del, delområde A3, som også udlægges til kontorer
- C. Der åbnes op for ovenstående butikker i lokalplanområdets sydvestlige del, delområde A2,
- D Der åbnes op for ovenstående butikker i lokalplanområdets sydøstlige del, delområde A1.

Ved at vælgeløsning C eller D sikres en vis synergieffekt butikkerne imellem i forhold til kundetiltrækningen, en koncentration af kunder, så fodgængerne holdes fra de overordnede veje og delområde A3 kan "reserveres" til kontorvirksomheder.

Desuden bør der tages stilling til i hvor høj grad parkering, oplag/varer, skiltning, beplantning, materialevalg mv. skal reguleres:

1. Området skal fremstå som virksomheder på en klippet græsflade, hvor virksomhedens kontor/indendørs udstilling har facade mod motorvejen. Der må ikke være oplag, udendørs udstilling eller parkering ud mod motorvejen. Kun skiltning på facaden.
2. Virksomhederne må udenfor byggelinjerne (50m fra motorvejen/200m fra stålledningen) frit disponere bygningens, parkeringens og varenes placering.

Der er allerede et krav om et 10 m bredt beplantningsbælte i §8.1 og byggelinjearealerne er reguleret af §6.9 (forbud mod bebyggelse, parkering mv.)

Der ønskes stillingtagen til ovenstående og beslutninger om evt. andre retningslinjer for lokalpanenforslaget.

Det eksisterende udkast til lokalplan 272 er vedhæftet.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

- at butikker til særligt pladskrævende varegrupper placeres i delområde A2
- at der tages stilling til reguleringen af de udendørs arealer, reklamer, materialevalg mv

Beslutning

Butikker til særligt pladskrævende varegrupper placeres i delområde A2 og A3.
Parkering, oplag/varer, skiltning, beplantning, materialevalg m.v. følger principperne fra Juelstrupparken. Der tillades ikke udstilling foran bygninger ud mod motorvejen.

Morten Lem ønsker kun at der kan etableres butikker til særligt pladskrævende varegrupper i delområde A2.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

Lokalplanforslag 272 - Porsborgparken ,Støvring - TMU 14.05.13.pdf

Punkt 71: Vejnavn til nyt erhvervsområde i Støvring Nord

05.01.01-P21-8417-07

Sagsfremstilling

Vejen i det nye erhvervsområde i Støvring Nord øst for Hobrovej skal navngives i forbindelse med at første del af området skal byggemodnes.

Området ligger nord for erhvervsområdet navngivet Mercurvej, hvilket angiveligt både kan henføres til en planetverdenen og en gudeverdenen. Vest for Hobrovej ligger erhvervsområdet ved Hermesvej, hvilket er i gudeverdenen.

Forvaltningen kan derfor foreslå bla. følgende vejnavne:

Venusvej, Marsvej, Jupitervej, Saturnvej, Uranusvej, Neptunvej hhv Gaiavej, Heliosvej, Plutosvej eller Uraniavej.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at der vælges et vejnavn

Beslutning

Vejen navngives Neptunvej.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

Støvring Nord Kort til nyt vejnavn - TMU 14.05.2013

Punkt 72: Beskæring af egetræ på Buderupholmvej

05.01.15-K08-1-13

Sagsfremstilling

På Buderupholmvej står der et gammelt egetræ der hælder ind over Buderupholmvej - se billede. Træet hælder så meget, og er så lavt, at høje køretøjer trækker over i den modsatte kørebane, for at undgå træet. Denne adfærd er observeret af flere borgere, og af forvaltningens medarbejdere. Træet udgør efter forvaltningens og politiets vurdering en trafikale fare - jf bilag



Træet står på Naturstyrelsens ejendom, og er før, på kommunens foranledning, blevet beskåret. Den tidligere beskæring har dog ikke været tilstrækkelig til, at de høje køretøjer ikke trækker over i den modsatte kørebane.

Det er forvaltningens vurdering, at den del af træet, der hælder ind over vejen skal beskæres, for at det ikke længere skal udgøre en trafikale fare.

Der er udsendt et varsel til Naturstyrelsen om beskæring af træet. Efterfølgende er der modtaget en indsigelse på varslat.

Indsigelsen er vedhæftet, og af den fremgår bl.a. træets historie:

"Det "skæve" træ har været på stedet fra før vejen blev asfalteret, og efter sigende er vejtracéen netop lagt øst om træet

for at det skulle blive stående. Senere vejudvidelser har sandsynligvis fået træet nærmere vejen."

Naturstyrelsen har foreslået, at kommunen flytter vejen længere væk fra træet, og appelerer til, at træet bevares, da det er markant, og har en markant og interessant forhistorie. Styrelsen er indstillet på at medvirke til andre løsningsforslag.

Indsigelsen ændrer ikke forvaltningens vurdering, og forvaltningen indstiller derfor, at der udsendes et påbud om beskæring af træet.

En vejomlægning vil være en meget bekostelig affære, og frarådes stærkt.

Af alternative løsninger kunne der skiltes, hvilket dog ikke fjerner den trafikale fare, men gør opmærksom herpå. Denne løsning frarådes også, da

høje køretøjer stadig vil trække over i den modsatte kørebane.

Det frarådes at vige fra den normale praksis på området, da det vil have betydning for fremtidige beskæringssager, hvor man i givet fald skal vurdere på de forskellige beplantningers historiske betydning.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at der udsendes påbud om at beskære den del af træet, der udgør en trafikal fare.

Beslutning

Der indledes en konkret dialog med Naturstyrelsen med henblik på beskæring/fældning af træet af hensyn til trafikikkerheden. Ved fældning af det kulturhistoriske træ bør stammens anvendelsesmuligheder drøftes.

Bertil Mortensen havde gerne set, at der forelå en beregning af et overslag over omkostningerne ved at flytte vejen.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

708b17f6-71e3-4aee-87a0-7202c484d073

Svar på varsel fra Naturstyrelsen - TMU 14.05.13

Politiets vurdering af hvad der er nødvendigt - TMU 14.05.13

Punkt 73: Retningslinier for overtagelse af veje og stier som kommunale veje og stier

05.00.00-G01-36-12

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag - sidst behandlet i Byrådet den 04.04.2013.

Der er modtaget vedlagte brev af 27.11.12 fra Flemming Christensen, Støvring, der er privat byggemodner af byggegrunde på Bæveren, hvori han anmoder Rebild Kommune om at genoverveje sin beslutning om ikke at overtage stikveje/boligveje og stier i private byggemodninger.

Den principielle sag har været behandlet af byrådet den 28.02.08 (hvor det blev vedtaget at optage sådanne veje og stier som kommunale anlæg) og igen den 28.05.09 (hvor det blev vedtaget at beslutningen af 28.02.08 midlertidigt sættes ud af kraft). Beslutninger er vedlagt.

Økonomi:

Ved overtagelse af boligveje og stier i private udstykninger, vil vedligeholdelsesudgifterne øges, både hvad angår renholdelse af veje, stier og vejbrønde såvel som reparation af asfalt, kantsten og rabatter samt pleje af græsarealer. Udgifterne til udlægning af nyt slidlag på veje vil ligeledes blive øget.

Forvaltningen indstillede til Udvalget for Teknik og Miljø møde den 15.01.13:

at Byrådsbeslutningen af 28.5.09 fastholdes (dvs. at der midlertidigt ikke optages sådanne veje og stier)

at sagen revurderes i 2018

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. januar 2013, pkt. 6:

Et flertal i Udvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen) indstiller, at Kommunen igen overtager veje og stier som kommunale. Dette vil i så fald også gælde Bæveren, etape 2.

Bertil Mortensen og Morten Lem ønsker at følge det indstillede.

Økonomiudvalget, 23. januar 2013, pkt. 17:

Tilbagesendes til Udvalget for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af et forslag til konkrete retningslinjer - med belysning af konsekvenser.

Genoptagelse af sagen:

Ud fra ECO-nøgletallene har Rebild kommune udgifter på ca. 40.000 kr/km vej/år, hvor landsgennemsnittet ligger på ca. 72.000 kr. Da byveje alt andet lige er dyrere i drift end veje uden for byerne vil de her konkret omhandlede byveje have en skønmæssig omkostning i størrelsesordenen 50 - 70.000 kr/km/år. Konkret er der tale om 310 m boligvej og 185 m sti.

Retningslinjerne i dagsordenspunktet fra Byrådsmødet den 28.2.08 (bilag) er egentlig kun tiltænkt fremadrettede nye byggemodninger/veje - idet udgangspunktet er (bør være) at der ikke optages "gamle" private fællesveje som kommuneveje.

Det anbefales derfor, at det er disse retningslinjer der gælder (når de ikke som nu er midlertidigt sat ud af kraft) og alene for nye byggemodninger/veje.

Forvaltningen indstillede til Udvalget for Teknik og Miljø's møde den 5. februar 2013:

at Byrådsbeslutningen af 28.5.09 fastholdes (dvs. at der midlertidigt ikke optages sådanne veje og stier)

at sagen revurderes i 2018

at det præciseres at retningslinjerne i Byrådssagen den 28.2.08 alene gælder for nye byggemodninger/veje

Udvalget for Teknik og Miljø, 5. februar 2013, pkt. 29:

Et flertal i udvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen) indstiller, at Rebild Kommune igen – fremadrettet - overtager veje og overordnede stier som kommunale således at kommunale og private udstykninger ligestilles. Dette vil i så fald også gælde Bæveren, etape 2.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Økonomiudvalget, 13. februar 2013, pkt. 50:

Anny Winther, Morten V. Nielsen, Ole Frederiksen og Leon Sebbelin tiltræder indstillingen fra flertallet i Teknik og Miljøudvalget, idet retningslinjerne er præciseret i omdelte udkast.

Morten Lem, Helle Astrup og Søren Søe-Larsen tiltræder mindretalsindstillingen fra Teknik og Miljøudvalget.

Administrativ bemærkning 20. februar 2013:

Forvaltningen oplyser (i modsætning til tidligere oplyst) , at der i 2012 er givet afslag på optagelse af 60 m vej til privat byggemodning på Hulvejen i Støvring. Hvis Byrådet beslutter at ophæve det midlertidige stop og optage Bæveren II,

foreslås det, at også dette vejstykke bliver accepteret optaget (hvis øvrige tekniske bestemmelser er opfyldt).

Byrådet, 28. februar 2013, pkt. 36:

Sagen tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalget.

Henrik Christensen og Annette Søgaard deltog ikke i sagens behandling. I Annette Søegaards fravær var Torben Færck indkaldt som stedfortræder jfr. Styrelseslovens § 15.

Genoptagelse af sagen TMU 12.3.13

Med henblik på en præcisering af hvilke oplysninger om private fællesveje Byrådet ønsker belyst, genoptages sagen hermed.

Alle ikke-kommuneveje (og statsveje), der har mere end én vejberettiget, er private fællesveje - også markveje i enge!

Privatvejsloven skelner mellem byzone og landzone. I landzonen har forvaltningen ingen fortegnelser/registreringer af de private fællesveje. I byzonerne har forvaltningen varierede omfang og kvalitet af analoge og digitale registreringer af private fællesvejes beliggenhed og længde.

Det forudsættes at der alene ønskes oplysninger om private fællesveje i byzonerne.

Det forudsættes endvidere, at der alene skal laves beregninger på hvad udgifterne til drift og vedligeholdelse vil være, hvis samtlige private fællesveje i byzonerne bliver optaget som kommuneveje - efter at de vejberettigede selv har bragt den enkelte vej op til en standard (f.eks: belægning, belysning fortovej, udskillelse mv) som kommunen fastlægger.

Da vejbredderne ikke er registreret overhovedet, forudsættes det at den økonomiske beregning alene tager udgangspunkt i summen af den samlede vejlængden og den tidligere oplyste skønsmæssige udgift på 50 - 70.000 kr/km vej. Der vil under alle omstændigheder være tale om overslagsberegninger med en vis usikkerhed.

Beregningerne kan på grund af "detektivarbejdet" tidligst forligge til majmødet.

Økonomi

Der vil være administrative udgifter til fremfindning af data.

Efterfølgende vil kommunens udgifter til vejvedligehold m.v. øges.

Forvaltningen indstillede til udvalgets møde den 12. marts 2013:

at vejstrækningerne/-længderne fremfindes og opmåles og danner grundlag for et overslag over de fremtidige drifts- og vedligholdelsesudgifter.

Udvalget for Teknik og Miljø, 12. marts 2013, pkt. 37:

Godkendt som indstillet med bemærkning, at oplysninger alene ønskes om veje i byzonerne.

Leif Nielsen ønsker kun, at der fremfindes oplysninger for nye veje i byzonerne fra 2009 og fremefter.

Gert Fischer deltog ikke i sagens behandling.

Økonomiudvalget, 20. marts 2013, pkt. 104:

Sagen ikke behandlet. Sagen oversendes til byrådets dagsorden.

Byrådet, den 04. april 2012, pkt. 51:

For indstillingen fra Teknik og Miljøudvalget med den tilføjelse, som blev foreslået af Leif Nielsen stemte 19, (Socialdemokraterne, Venstre, Liberal Alliance, Konservative, Radikale Venstre).

Imod stemte 4, (Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti, Søren Søe-Larsen).

Undlod at stemme: Mogens Schou Andersen og Rene Aubertin.

Tiltrådt.

Genoptagelse af sagen TMU 14.5.13

På byrådsmødet d. 4/4-2013 blev det besluttet at følge Teknik- og Miljøudvalgets beslutning fra den 12/3-2013, om at "A

t vejstrækningerne/-længderne fremfindes og opmåles og danner grundlag for et overslag over de fremtidige drifts- og vedligholdelsesudgifter.", med den tilføjelse, at der kun fremfindes oplysninger for nye veje i byzonerne fra 2009 og fremefter.

Siden 2009 er der i byzonen blevet anlagt en privat fællesvej på Hulvejen på ca. 60 meter. Herudover er der på Bæveren etape 2 blevet anlagt to stikvej på i alt ca. 310 meter.

Optagelse af disse ca 370 m vej som kommunevej vil medføre forøgede driftudgifter i størrelsesordenen 22.000 kr/år

Økonomi

Ved overtagelse af boligveje og stier i private udstykninger, vil vedligeholdelsesudgifterne øges, både hvad angår renholdelse af veje, stier og vejbrønde såvel som reparation af asfalt, kantsten og rabatter samt pleje af græsarealer. Udgifterne til udlægning af nyt slidlag på veje vil ligeledes blive øget.

Forvaltningen indstiller:

at Byrådsbeslutningen af 28.5.09 fastholdes (dvs at der midlertidigt ikke optages sådanne veje og stier)

at sagen revurderes i 2018

Beslutning

Et flertal i udvalget (Gert Fischer, Leif Nielsen, Mogens Schou Andersen) indstiller, at Rebild Kommune igen – fremadrettet - overtager veje og overordnede stier som kommunale således at kommunale og private udstykninger ligestilles. Dette vil i så fald også gælde Bæveren, etape 2 samt det nævnte vejstykke på Hulvejen såfremt de lever op til de opstillede krav.

Morten Lem og Bertil Mortensen indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Byrådet

Byrådet

Punkt 74: Frigivelse af midler til cykelrute, trafiksikkerhedsprojekter m.m. i 2013

05.00.00-G00-3004-12

Sagsfremstilling

Den 30/8 - 2012 besluttede Byrådet at der, på baggrund af et tilskud på godt 0,4 mio kr fra Vejdirektoratet, skulle forhåndsreserveredes 0,6 mio kr til etableringen af en cykelrute mellem Skørpingholmevej i Gl. Skørping og Vaseholm i Støvring.

Den 29/11-2012 besluttede Byrådet endvidere:

At der etableres fortov på Gl. Skørpingvej i Skørping

At der etableres enkeltrettet, kombineret cykel-/gangsti på Hadsundvej i Terndrup på 230 m

At der etableres bump på Gl. Skørpingvej i Skørping

At der etableres bump/hævet flade i Nysum

Der er afholdt licitation på projekterne d. 1. og 8. maj, og resultatet med tilhørende økonomioversigt medbringes som bilag til udvalgsrådet.

Hvis resultatet er som forventet, indstiller forvaltningen, at beløbene frigives.

Ang Vaseholmstien:

På nabomødet d. 9. april ytret ønske om, at stien flyttes til en nordligere placering. Nogle lodsejere mente, at den nuværende spang ved Ny Kærvej 20 kunne bruges til cykelpassage samt, at der tidligere havde været vejforbindelse denne vej.

På denne foranledning var udvalget på besigtigelsestur d. 22. april i området, hvor den alternative rute blev foreslået.

På kommunens luftfoto - helt tilbage fra 1954 - ses der ikke en vejforbindelse, og heller ikke lokalkendte kan mindes, at der skulle have været en vejforbindelse på dette sted.

Hvis det besluttes, at stien skal have en anden placering, vil den skulle ligge tæt på ejendommen Ny Kærvej 20 på Støvring-siden, og på Gl. Skørping-siden vil den gå tæt forbi et fritidshus på Holmegårdsvej 3.

Længdemæssigt er de to ruter lige lange til Støvring midtby, men til Gymnasiet og Karensmideskolen, er Vaseholm-ruten ca. 2 km kortere.

Da det er en cykelrute, bør belægningen også indgå som en parameter, og her er ruten over Vaseholm at foretrække, da grusbelægningen her vil udgøre 1400 meter, hvor den på ruten over Ny Kærvej vil udgøre 3100 meter.

Den alternative rute vil skulle gå gennem Skørpingholmeskoven, hvilket med sikkerhed vil afholde nogle fra at benytte ruten, da det vil føles utrygt at færdes i skoven, specielt i de mørke timer.

Der blev på lodsejermødet påpeget flere prolemstillinger rent trafikikkerhedsmæssigt på strækningen fra Vaseholm-Møllegårdsvej. Efterfølgende har forvaltningen og politiet besigtiget strækningen, og kommunens rådgiver har ligeledes lavet et notat herom. Notat og referat af politiets besigtigelse er vedlagt som bilag.

Af bilagene fremgår det, at vejstandarden bør hæves, at der skal skiltes i et sving på Vaseholm (eller graves noget af en skrænt) og laves kantbane til cyklister på Møllegårdsvej.

På baggrund af ovenstående indstiller forvaltningen, at Vaseholm-ruten vælges.

Da cykelruten også er en rekreativ sti, anbefales det, at det ikke skal være tilladt, at benytte knallerter på ruten, og det anbefales ligeledes at stien ikke sneryddes. Der må ikke rides på stien, da der ikke laves særskilt ridespor.

Endvidere indstilles det, at der, hvis det ikke er muligt at indgå frivilligeaftaler om jordkøb, eksproprieres til projekterne i det omfang, der er behov for det.

Økonomi

Økonomi for de forskellige projekter vil først foreligge på mødet.

Forvaltningen indstiller:

- at der frigives midler til etablering af fortovej i Skørping
- at der frigives midler til etablering af enkelttrættet, kombineret cykel-/gangsti i Terndrup på 230 m
- at der frigives midler til etablering af bump på Gl. Skørpingvej

- at der frigives midler til etablering af bump/hævet flade i Nysum
- at cykelruten via Skørpingholmevej og Vaseholm vælges
- at der eksproprieres til projekterne, idet omfang det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler

Beslutning

Bilag med beløb efter licitation blev omdelt.

Forvaltningen søger at reducere omkostningerne ved de enkelte projekter med henblik på at opnå balance mellem budget og pris alternativt udskydelse af projekter til 2014.

Det forventes ikke at der indenfor budgettet kan etableres ridesti ved Vaseholmprojektet.

Sagen genoptages på næste møde.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Notat fra lodsejermøde d. 9-4-2013 - TMU 14.05.13

Referat af polititur den 30.04.2013 - TMU 14.05.13

Trafiksikkerhedsnotat Vaseholm - TMU 14.05.13

Brev til politikere vedr. Vaseholmstien - TMU 14.05.13

Notat - Økonomi - Trafiksikkerhedsprojekter 2013 - udleveret til TMU's møde den 14.05.13

Punkt 75: Asfaltbelægninger - frigivelse af bevilling 2013

05.01.08-G00-1-13

Sagsfremstilling

Der har været afholdt licitation på udførelse af belægningsarbejderne i Rebild Kommune i 2013

Lavestbydende entreprenør på de udbudte asfaltarbejder var Skanska asfalt A/S med en samlet tilbudssum på kr. 9.234.225,50

Lavestbydende entreprenør på de udbudte OB-belægninger var Skanska asfalt A/S med en samlet tilbudssum på kr. 708.756,00

Belægningsarbejderne omfatter fulddækkende belægninger på flere strækninger samt sporopretninger, lappearbejder og udskiftning af flere bump - se strækningerne i bilaget.

Økonomi

Der er i budget 2013 afsat kr. 7.800.000 på anlægsbudgettet.

Der er også afsat penge på driftsbudgettet til asfaltarbejde (kr 3.100.000) men set i lyset af den negative overførsel på vejområdet fra 2012 til 2013 samt de i forhold til budgettet stærkt forhøjede vejbidrag til Rebild forsyning, vurderer forvaltningen i hvilket omfang der kan sættes asfaltarbejder i gang finansieret af driftsbudgettet.

Forvaltningen indstiller:

at anlægsbeløbet på kr. 7.800.000 frigives

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Oversigt Belægningsarbejder varmblandet asfalt 2013 - TMU 14.05.13

Oversigt - OB - belægninger 2013 - TMU 14.05.13

Punkt 76: Orientering om energirenovering af Børnehaven Regnbuen i Nørager

82.09.00-A00-16231-11

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 30. august 2012 blev det besluttet at gennemføre en større energirenovering af Børnehaven Regnbuen i Nørager. Udgangspunktet for projektet var en omlægning fra gasfyr til jordvarme, suppleret med strøm fra et jordbaseret solcelleanlæg.

Projektet indgår i SmartCity, som er et netværk skabt med henblik på at skabe vækst, udvikling og arbejdspladser inden for byggeriet og de relaterede erhverv i Region Nordjylland.

Siden beslutningen er der udarbejdet et mere detaljeret projektmateriale, samt ansøgt om byggetilladelse til solcelleanlægget. I forbindelse med ansøgningen er der opnået dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17, stk. 1 jf. §65, stk. 2, til at placere bebyggelse indenfor 300 meter fra skove. Dispensationen omfatter et jordbaseret solcelleanlæg på op til 60 kW. Selve byggetilladelsen afventer oplysninger om den konkrete udformning af anlægget, som først kendes efter licitationen.

Projektets gennemførelse afhænger også af, at der kan opnås tilladelse til etablering af jordvarmeanlægget. Denne ansøgning kan imidlertid først indsendes efter endt licitation, da den skal udfyldes og indsendes af den udførende virksomhed. Det burde dog være en formsag, da afstandskravene er undersøgt. Der må dog påregnes en sagsbehandlingstid på mellem 4 og 6 uger.

Da både solcelleanlæg og slanger i jorden til varmepumpen sætter begrænsninger på daginstitutionens muligheder for at anvende udearealerne, og især at foretage fremtidige ændringer i legepladsindretning, har der været en tæt dialog mellem kontraktholder og projektansvarlige. Det har været forsøgt at indarbejde et større projekt omkring udearealerne, men det har vist sig at være for stor en økonomisk udfordring i forbindelse med rentabiliteten i energiprojektet.

Ønskerne til fremtidig indretning af udearealerne vil i stedet blive indarbejdet i energiprojektet, så de evt. kan gennemføres på et senere tidspunkt.

Udbudsmaterialet er næsten klar til at blive udbudt ved offentlig licitation, men da en central del af projektet er det jordbaserede solcelleanlæg kan forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt anbefale at licitationen afholdes.

Årsagen hertil er at der på nuværende tidspunkt ikke er klarhed omkring rammerne for netop denne type anlæg. Projektet blev udtænkt da reglerne for nettoafregning var gældende. Sidenhen blev projektet tilrettet nye regler som trådte i kraft i slutningen af december 2012, hvilket betød at solcelleanlægget ville blive opført som et erhvervsanlæg med en fast afregningspris pr. kWh.

Disse regler er igen ændret med virkning pr. 20. marts 2013, men de nærmere bestemmelser i loven er endnu ikke vedtaget, og det er derfor ikke muligt at vurdere projektet i henhold til Rebild Kommunes retningslinjer for gennemførelse af energiinvesteringer.

Når rammerne for etablering af jordbaserede solcelleanlæg kendes, vil forvaltningen igen tilrette projekt materialet, med henblik på at udbyde arbejderne såfremt det stadig opfylder førnævnte retningslinjer for energiinvesteringer.

Da gennemførelsen af projektet afhænger af hvor lang tid der går før de nye rammer for etablering af solcelleanlæg kendes, kan det ikke garanteres at projektet vil blive afsluttet i indeværende budgetår.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Indstilles taget til efterretning.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Punkt 77: Delvis frigivelse af puljen til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering i 2013

82.09.00-G01-1-13

Sagsfremstilling

Puljen til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering ønskes i større grad indarbejdet i den løbende indsats omkring drift og vedligehold af bygningsmassen. Herunder også ad hoc opgaver samt mindre investeringer som udskiftning af pumper, belysning, efterisoleringer mv.

Da energiinvesteringen i disse opgaver hver for sig ofte udgør mindre beløb på få tusind kroner, ønsker forvaltningen at få frigivet et rammebeløb til formålet, så de ikke skal frigives enkeltvis. Dette vil dels lette den administrative byrde, samt sikre at opgaverne kan gennemføres hurtigere. Er en ældre cirkulationspumpe eksempelvis gået i stykker, er det sjældent muligt at vente med at udskifte den til sagen har været behandlet politisk.

I forbindelse med regnskabsafslutningen vil der blive orienteret om hvilke konkrete tiltag rammebeløbet er anvendt til.

Økonomi

Det samlede beløb vil blive anvendt iht. retningslinjerne for energiinvesteringer, og vil således kun blive anvendt i de tilfælde hvor merinvesteringen til bedre energimæssig løsning har en rentabilitet på mindst 1,33 samt en simpel tilbagebetalingstid som ikke overstiger 15 år.

Forvaltningen indstiller:

- at der frigives et samlet beløb på 0,5 mio fra puljen til helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering
- at det frigivne beløb administrativt kan anvendes til mindre energiinvesteringer blandt andet i forbindelse med drift- og vedligeholdesopgaver.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 78: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14.05.13

00.01.00-I04-1-12

Sagsfremstilling

1.

NT's bestyrelsesmøde den 24. april 2013

Dagsorden er vedhæftet.

2.

Repræsentantskabsmøde i HMN-Naturgas den 19.4.13

Referat er endnu ikke modtaget.

3.

Repræsentantskabsmøde i I/S Fællesforbrænding den 15.05.13

Der vedhæftes dagsorden, Årsrapport 2012 og korrigeret Budget 2013-2014

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Der blev orienteret om
HMN-Naturgas

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

Dagsorden NT's bestyrelse 24. april 2013 incl. bilag - TMU 14.05.13.pdf

Dagsorden m. bilag til møde den 15. maj 2013 i repræsentantskabet, I S Fællesforbrænding

Punkt 79: Siden sidst - TMU 14.05.13

00.01.00-I04-2-12

Sagsfremstilling

1. Ulovlig regulering af Tøttrup Bæk

Forvaltningen politianmeldte i 2012 en lodsejer for at opgrave i Tøttrup Bæk, der er et offentligt vandløb. Det er alene kommunen, der må vedligeholde offentlige vandløb. Derudover er Tøttrup Bæks skikkelse blevet ændret og der er gravet i skråningsanlægget for at frilægge markdræn. Opgravningen er sket i strid med vandløbsloven og det tilhørende vandløbsregulativ for Tøttrup Bæk og Rebstrup Møllebæk, 1993.

Sagen er afsluttet, idet lodsejeren har tiltrådt et bødeforlæg på 2.500 kr.

Sagsnummer: 06.02.03-K08-1-12

2. Naturklagenævnet afviser realitetsbehandling.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Aalborg har i samarbejde med arbejdsgruppen for Skørping station den 21.2.13 klaget over VVM-vurderingen af baneprojektet Hobro - Aalborg, som var i offentlig høring i januar - marts 12. Da VVM-redegørelsen indgår som grundlag for lovforslaget til anlægslov afviser NMKN af realitetsbehandle klagen.

05.00.00-P17-1364-12

3. Modulvogt

Udvalget besluttede den 10.4.12 at der ved Vejdirektoratet skulle søges om ruter til modulvogntog. Vejdirektoratet meddeler nu, at de indsendte projekter ikke er tilskrækkeligt detaljerede med målfaste tegninger og kørekurver til der kan gives tilladelse. Hvis sagen skal gennemføres skal der sættes rådgiver samt yderligere trafiksikkerhedrevision på projektet (overslag ca 40.000 kr).

05.00.00-G00-4391-12.

4. Landsretsdom - lokalplan 246 Haverslev (MCDonald)

Natur og Miljøklagenævnet er blevet stævnet af ejeren af Industriparken 6 for at have ophævet dele af lokalplan 246, så konkurrenceservitutterne ikke kunne ophæves. NMKN frifindes, dvs at servitutterne skal bestå.

01.02.05-P16-7614-10.

5. Byfornyelsesmidler

Rebild kommune er ved standardfordelingen blevet bevilget 0,7 mio til byfornyelse i 2013 - penge der kan medfinansiere nedrivninger af faldefærdige ejendomme.

6. Skydebanen

Byrådet besluttede den 31.1.13 at den eksisterende lejeaftale kunne forlænges for en 3-årig periode med uændrede skydetider under forudsætning af, at foreningen SSV i samarbejde med kommunen etablerer de angivne støjvægge - hvor kommunen i givet fald dækker materialeomkostninger på max. 50.000 kr.

På forespørgsel fra forvaltningen om sagens fremdrift har foreningen den 22.4 ønsket lidt mere tid til bestyrelsens diskussion af beslutningen - hvortil forvaltningen har bedt om en tidshorizont, hvilket endnu ikke er besvaret.

7. EnergyVision

Forvaltningen har tilmeldt Rebild Kommune det nordjyske energipartnerskab EnergyVision. Det er et partnerskab, der fokuserer på energieffektiviseringer og alternative energiformer. Kommunen forventer, at partnerskabet vil give et kompetenceløft, der efterfølgende kan udmøntes i gennemførelse af energiprojekter i Rebild Kommune.

8. Strategisk energiplanlægning

I den energipolitiske aftale af 22. marts 2012 fremgår bl.a., at ” Der oprettes en pulje på samlet 19 mio. kr. i 2013-2015 til at fremme partnerskaber om strategisk energiplanlægning mellem kommuner, lokale virksomheder og energiselskaber”

Forvaltningen har givet tilsagn om at deltage i en proces med andre nordjyske kommuner omkring udarbejdelsen af en fælles nordjysk ansøgning til statens pulje på 19 mio. kr. til strategisk energiplanlægning. Det er først ved slutningen af denne proces, at Rebild Kommune skal træffe endelig beslutning om hvorvidt Rebild Kommune ønsker at deltage i den fælles ansøgning.

9. Klimastrategi

I forvaltningens fortsatte arbejde med implementeringen af Rebild Kommunes klimastrategi, arbejdes der med følgende projekter og indsatsområder. Alle med afsæt i klimastrategiens handlingskatalog for 2013.

- Udarbejdelse af energiregnskab for Rebild Kommune (TMU i juni)
- Udbygning af OMEGA fjernaflæsningssystem
- Kortlægning af energiforbruget til transport i kommunen
- Opstilling af 3-fasede ladestandere ved administrationsbygningerne i Nørager og Terndrup (2013), samt ved erstatningsbyggeriet i Støvring (år 2014).
- Undersøge mulighederne og økonomien i at indkøbe grøn strøm, så elselskabet fremmer vedvarende energi.
- Undersøge mulighed og økonomi ved installation af bevægelsessensorer i de kommunale bygninger, hvor der er problemer med tændt lys om natten.

Forvaltningen forventer at søge om frigivelse til gennemførelsen af projekterne ved TMU mødet den 11. juni.

Klimastrategien 2011 er vedhæftet som bilag.

Journalnummer: 82.09.00-P00-10509-10.

10. Priskomite-medlemmer til Rebild Natur- og Miljøpris 2013

I lighed med 2011 og 2012 beder Det Grønne Råd om, at TMU udpeger to medlemmer til priskomiteén for Rebild Natur- og Miljøpris 2013. Der kan læses om prisen på Det Grønne råds hjemmeside

I år er fristen for at indstille prismodtagere den 21. maj, og det planlægges at prisen overrækkes i forbindelse med at Juelstrup Sø indvies lørdag den 8. juni.

Det Grønne Råd har udpeget Randi Stub (Friluftsrådet) og Kim Mark (Jægerne) til komitéen.

(sagsnr: 10/20178)

11. Boligselskabers adgang på genbrugspladserne

Teknik- og Miljøudvalget i Mariagerfjord Kommune behandlede på sit møde den 14. januar 2013, hvorvidt boligselskaber skal betale for adgang til genbrugspladser. Udvalget besluttede, at boligselskaber skal betale på lige fod med håndværkere.

Forvaltningen har for Rebild Kommunes vedkommende valgt den samme praksis, idet boligselskaber under alle omstændigheder skal betale for haveaffald, affald fra renoveringsopgaver og affald genereret af selskabets egen administration. Eneste undtagelse vil være de tilfælde, hvor boligselskabet for en lejer kører et møbel eller andet privat affald på genbrugspladsen.

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Vedr. pkt. 3 – sagen optages på næste møde

Vedr. pkt. 10 – Morten Lem og Leif Nielsen udpeges.

Vedr. pkt. 11 – de nuværende regler fastholdes

Der blev orienteret om processen for spildevandsplanen.

Der blev orienteret om konkret sag om staldbygninger samt dyrehold i Skørping.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

Rebild Kommunes Klimastrategi 2011 - TMU 14.05.13

Mariagerfjord Kommune, boligselskaber på genbrugspladser.pdf - TMU 14.05.13