

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 05-05-2021

Mødedato Onsdag d. 05. maj 2021 kl. 16:00

Mødested Mødelokale A, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TMU 05.05.21.....	3
Økonomivurdering 1. kvartal 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	4
Budget 2022-25 Indledende drøftelser.....	5
Regnskab 2020 og budget 2021 for Gunderup deponi.....	7
Natur på tværs - mere og vildere natur i Nordjylland.....	9
Klima- og lavbundsprojekter i Rebild kommune.....	11
Spildevandsindsatsen i det åbne land.....	13
Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2029 - Lokalplan nr. 336 for erhvervsområde i Ter	15
Forslag til lokalplan nr. 338 og kommuneplantillæg nr. 26 for boligområde ved Øster Hornumvej, C	16
Udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornumvej - Lokal	18
Dispensation fra lokalplan nr. 298 - Gl. Skørpingvej 73, 9520 Skørping.....	19
Delvis ophævelse af lokalplan nr. 298 for et boligområde på Gl. Skørpingvej i Skørping.....	22
Ophævelse af lokalplan nr. 2.4.1 og 2.4.3 i Terndrup.....	23
Landzonetilladelse til arealoverførsel af landbrugsjord til havejord - Nihøjevej 8 i Øster Hornum....	25
Anmodning om planlægning for sports- og fritidsformål ved Juelstrupparken (tillæg til lokalplan 21	27
Jernbanegade, Støvring - Fremtidig planlægning for gadens udtryk.....	29
Frigivelse af anlægsmidler til slidlagsarbejder.....	32
Kanaliseringsanlæg Hobrovej ved Høje Støvring.....	33
Opdeling af cykelsti, Hellum-Skørping, i to etaper.....	34
Drøftelse af beplantning langs den nye cykelsti på Hanehøjvej.....	36
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 05.05.21.....	37
Siden sidst - TMU 05.05.21.....	38
Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 05.05.21.....	40
Digitalt underskriftsark.....	41

Punkt 114: Godkendelse af dagsorden - TMU 05.05.21

00.15.00-G01-5-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 115: Økonomivurdering 1. kvartal 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

00.00.00-G01-2-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Teknik og Miljøudvalget har i alt fået overført 1,1 mio. kr. i mindreforbrug fra regnskab 2020. Vi forventer, herved den 1. økonomivurdering i 2021, et forbrug på i alt 55,1 mio. kr. og en samlet afvigelse for udvalget på 2,3 mio. kr. i mindreforbrug.

Sagsfremstilling

Herved den 1. økonomivurdering i år 2021, forventer vi for Teknik- og Miljøudvalget, et forbrug på 55,1 mio.kr. Det giver et samlet mindreforbrug på 2,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 57,4 mio.kr. I det korrigerede budget indgår overførsler fra regnskab 2020, en tillægsbevilling og en teknisk korrektion. Det forventede mindreforbrug i 2021 skyldtes blandt andet den politiske beslutning om, at overførsler fra 2020 ikke må bruges. Vi forventer mindreforbrug på ejendomme og en mild vinter. Vi forventer et merforbrug på kollektivtrafik og rottebekæmpelse.

ØKV1 - ultimo marts (mio. kr.)	Forbrug pr. 31.3.2021	Oprindeligt budget	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Teknik og Miljøudvalg	1,7	56,9	57,4	55,1	2,3 ↑
Ejendomme	2,1	2,1	2,8	2,3	0,5 ↑
Forsyning	-11,3	-1,0	-1,0	-1,0	0,0 ↑
Natur og miljø	-1,1	8,8	7,5	7,4	0,2 ↑
Veje og grønne områder	12,1	47,0	48,0	46,4	1,6 ↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingen for udvalget, der er vedlagt som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen

Beslutning

Drøftet

Bilag

ØKV1 - TMU

Punkt 116: Budget 2022-25 Indledende drøftelser

00.30.00-G01-6-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Det fremgår af budgetprocedure for 2022-2025, som blev godkendt på byrådsmødet den 28. april 2021, at fagudvalgene på møderne inden sommerferien kan starte de indledende drøftelser af udvalgenes budgetgrundlag og eventuelle budgetudfordringer.

Sagsfremstilling

I budgetproceduren for 2022-25 er der endvidere lagt op til, at udvalgene inden sommerferien kan drøfte budgetgrundlag, løbende nødvendige tilpasninger og prioriteringer af fagudvalgenes aktiviteter, inden for rammerne af udvalgets eget oprindelige budget. De indledende drøftelser kan eksempelvis være med henblik på at skabe grundlag for økonomisk råderum indenfor udvalgets eget budget til politiske prioriteringer og eventuelt til at imødegå budgetudfordringer for 2022-25.

Til drøftelsen af udfordringer er udgangspunktet blandt andet resultatet af regnskab 2020, som blev behandlet på udvalgets møde i april, samt den første økonomivurdering for 2021, som behandles på nærværende møde. Herudover kan der på de forskellige udvalg være løbende sager, der kan drøftes i den tidlige budgetfase i udvalget.

Resultaterne af fagudvalgenes drøftelser kan herefter indgå i det samlede budgetarbejde for Byrådet, herunder eventuelt på temadrøftelsen i Byrådet i juni måned før byrådets møde.

Økonomi

Jf. drøftelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene starter de indledende budgetdrøftelser for 2022-25 indenfor egne budgetrammer.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 4. maj 2021, pkt. 40:

Udvalget vil gerne se budgetnotat på indsatsbudgettet, herunder særligt budget til opkvalificering og uddannelse.

Udvalget vil desuden gerne have status på investeringstiltag fra budget 2020.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 4. maj 2021, pkt. 57:

Sundhedsudvalget drøftede budgetudfordringerne.

Udvalget ønsker en yderligere belysning af opdriften med flere borgere og ydelser i hjemmeplejen og sygeplejen.

Jeanette Sagan og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 5. maj 2021, pkt. 63:

Udvalget ønsker budgetnotater udarbejdet på følgende emner:

- Indførelse af minimumsnormeringer på dagtilbudsområdet: ressourcebehov for at leve op til lovkrav
- Konsekvens for skoleområdet af ændrede budgetforudsætninger i overslagsår (bortfald af budgettilførsel og genindførsel af årlig reduktion på 0,5%)
- PPR: ressourcer i lyset af stigende børnetal mv.

Udvalget vil desuden på næste møde drøfte mulighed for besparelser på området.

Dertil kommer anlægsbehov jf. kapacitetssager på denne dagsorden.

Maybritt Toft Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Drøftet

Punkt 117: Regnskab 2020 og budget 2021 for Gunderup deponi

07.03.00-A00-1-14

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Gunderup deponi

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner. Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de tre kommuner.

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2020 til 31. december 2020. Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner. Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutafdækning af deponiet
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand
- Drift og vedligehold af pumpesystem mv. til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører. Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 14,2 mio. kr. (ultimo 2020).

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

Regnskab 2020

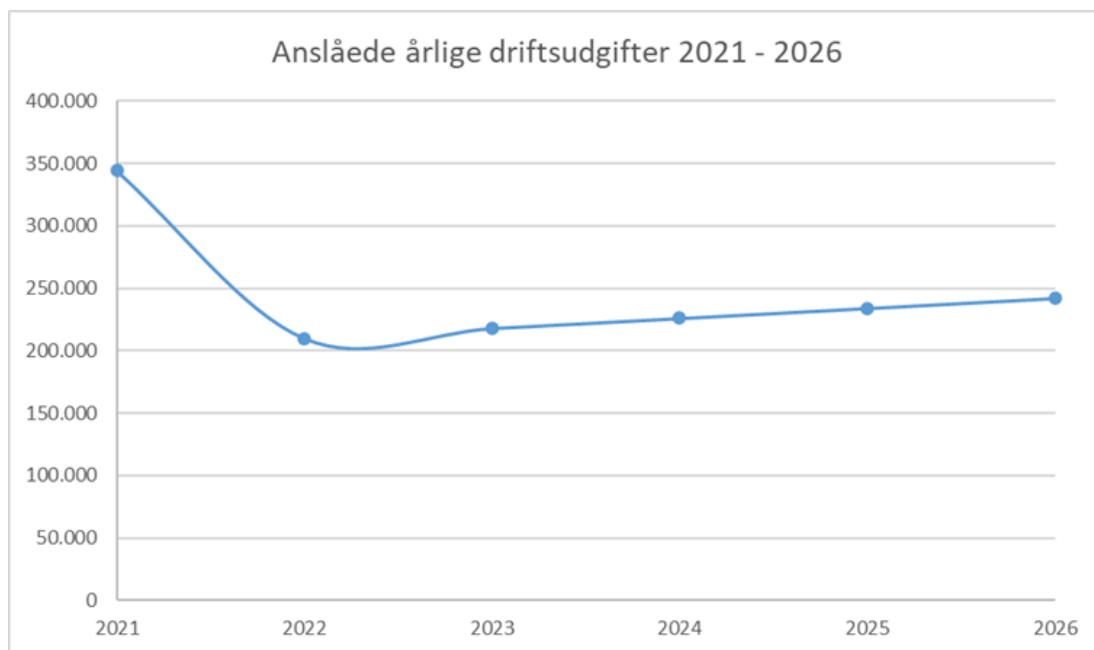
I regnskabsåret 2020 er der konteret et driftsresultat på -1.439.591 kr. I 2020 var der budgetteret med et driftsresultat på -735.965 kr.

Regnskabet for 2020 afviger fra budgettet pga. følgende:

- Flere udgifter til slutafdækning af deponiet.
- Flere udgifter til udskiftning af system til håndtering af spildevand.

Selvom deponiet er lukket, skal der fortsat opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand mm. I perioden fra maj 2018 til og med april 2021 er der udført en slutafdækning af deponiet. Slutafdækningen er godkendt af Miljøstyrelsen i 2021.

Samarbejdet Gunderup Deponi har udarbejdet en grafisk fremstilling af de forventede årlige udgifter fra 2021 til 2026. I 2021 forventer Gunderup Deponi øgede udgifter i forbindelse med slutafdækning. Herefter forventer Gunderup Deponi, at de årlige udgifter primært vil omfatte udgifter til bortskaffelse af spildevand og udgifter til analyser af spildevand og grundvand.



Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2020, 14.229.240 kr.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at regnskabet godkendes

Beslutning

Godkendt

Bilag

Årsregnskab 2020 - Gunderup Deponi.pdf

Punkt 118: Natur på tværs - mere og vildere natur i Nordjylland

01.00.00-P00-1-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

De nordjyske kommuner og Business Region North vil fremme etableringen af store sammenhængende naturområder i Nordjylland. Naturområderne skal bidrage til at bremse tabet i biodiversitet samtidigt med, at de vil bidrage til at lagre kulstof, modvirke oversvømmelser, tiltrække nye borgere og turister og fremme undervisning, friluftsliv og sundhed. Naturområderne etableres i samarbejde med både private og offentlige lodsejere og sker på frivillig basis.

Sagsfremstilling

Nordjylland har allerede en fantastisk natur og enestående landskaber, som vi er meget stolte af. De nordjyske kommuner har i de senere år stået sammen for at præsentere den nordjyske natur på 'Naturmødet' i Hirtshals, ligesom vi har samarbejdet på tværs af kommunerne med 'Grønt Danmarkskort', og helt i overensstemmelse med naturrådernes anbefalinger til det videre arbejde med at implementere Det grønne Danmarkskort. Vi har således skabt et solidt fælles fundament - både fagligt og organisatorisk.

For nylig har alle de nordjyske kommuner behandlet den fælles nordjyske klimastrategi og Natur på tværs kan ses som en konkret handling i forlængelse af denne strategi. I strategien står det klart at vi vil dyrke synergiene og skabe sammenhæng på tværs.

Vi har nu behov for en fælles politisk retning i Nordjylland i forhold til at satse på mere og vildere natur. Vi kalder projektet for 'Natur på tværs af Nordjylland' og projektet er et samarbejde mellem Business Region North (BRN) og 10 nordjyske kommuner.

'Natur på tværs af Nordjylland' er en ambitiøs satsning på at udpege og udvikle større og vildere natur i Nordjylland. Vi satser på fire overordnede sigtelinjer for de nye naturområder:

- Storhed. Større områder med plads til vild og dynamisk natur.
- Sammenhængende områder på tværs af kommunegrænser, hvor der er højt til loftet og plads til både den vilde natur og mennesker.
- Værdiskabende ved ikke bare at levere på natur og biodiversitet, men også ved at lagre kulstof og vand i landskabet, tiltrække nye borgere og turister samt danne en spændende ramme for undervisning og et aktivt friluftsliv.
- Samarbejde både på tværs af kommunegrænser og normale fagskel, men også med de lokale kræfter, der skal lægge jord til de kommende naturområder.

På national og international plan er der stor fokus på at skabe mere plads til vild natur, hvilket blandt andet blev illustreret af den biodiversitetspakke på 880 mio. kr., som regeringen og støttepartierne præsenterede før jul. "Natur på tværs af Nordjylland" er hele regionens ambitiøse bud på, hvordan de nordjyske kommuner og BRN i fællesskab kan blive en aktiv del af dette arbejde. Målet med Natur på Tværs af Nordjylland er således at identificere en række konkrete naturområder i Nordjylland, som har potentiale til at blive store og sammenhængende naturområder, og derefter at arbejde aktivt for at udvikle områderne som vilde naturområder.

Udvælgelse af områderne sker på baggrund af en faglig rapport fra Institut for Bioscience ved Aarhus Universitet. Den bygger på den nyeste viden om natur og biodiversitet og indeholder en screening af hele Nordjylland i forhold til at udpege områder med størst muligt potentiale for vild natur. BRN og de nordjyske kommuner vil på baggrund af rapporten søge at starte en række pilotprojekter i de mest værdifulde områder, i tæt samarbejde med borgerne i de relevante områder. Det er en forudsætning for projektets succes, at lodsejere indgår på 100 procent frivillig basis, og at der er en solid lokal forankring og opbakning til projektet.

'Natur på tværs af Nordjylland' skal ikke kun bremse tabet af biodiversitet ved at afsætte plads til vild og dynamisk natur. Der vil også være en række positive, afledte effekter af store naturområder, som kommer både lokalsamfundet og regionen til gavn.

Udtagning af landbrugsjord til natur vil bidrage til at fremtidssikre landbrugserhvervet ved at kompensere for ophør af dyrkning af arealer, som i dag ikke er rentable. Vild natur er også et effektivt klimaværktøj, både i forhold til

lagring af kulstof og tilbageholdelse af mere vand i landskabet, ligesom vild natur kan fjerne uønskede næringsstoffer. Vild natur er endvidere en meget vigtig kulisse for et levende friluftsliv og byder på gode muligheder for både sundhedsfremme og undervisning på alle niveauer. Endelig vil vild natur være et trækplaster i forhold til bosætning og turisme.

Værktøjerne til at skabe plads til vild natur kan være mange, herunder multifunktionel jordfordeling, men det vil afhænge af de lokale forhold i hvert af de enkelte projekter.

Den videre proces

Natur på tværs af Nordjylland er godkendt i BRN's bestyrelse og skal nu formelt godkendes i de 10 kommuners byråd. Herefter vil arbejdsgruppen udarbejde en mere konkret projektbeskrivelse, der beskriver, hvordan projektet foldes ud over hele regionen. Herunder vil der blive opstillet en række kriterier for, hvordan områder kan kvalificere til projektet, en tidsplan samt en plan for formidling og kommunikation af projektet. Projektbeskrivelsen skal godkendes i efteråret 2021 af BRN's bestyrelse og de enkelte kommuners byråd. Herefter forventes projektet at have formel opstart 1. januar 2022.

Når projektet i foråret 2021 er politisk godkendt vil arbejdsgruppen og BRN's sekretariat præsentere idéerne og det faglige grundlag bag 'Natur på tværs af Nordjylland' for offentligheden via en oplysningskampagne. Kampagnen vil tage udgangspunkt i de potentialer og fordele, der er ved at afsætte plads til vild natur. Det vil både være specifikt for den truede biodiversitet, men også generelt for Nordjylland. Kampagnen vil rette sig mod lokale og nationale medier samt de sociale medier.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget beslutter

at Rebild kommune indgår som partner i Natur på tværs af Nordjylland, at der udarbejdes en fælles projektbeskrivelse til politisk godkendelse i efteråret 2021 at der efter den politiske godkendelse gennemføres en oplysningskampagne om projektet

Beslutning

Godkendt

Bilag

DCE rapport om nordjysk natur

Punkt 119: Klima- og lavbundsprojekter i Rebild kommune

06.02.00-P20-8-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen ønsker på baggrund af et øget fokus på lavbundsarealer som værktøj i klima-indsatsen - og forslag til projekter i to konkrete områder - at udvalget genovervejer beslutning fra 2015 om kommunens deltagelse i klima-lavbundsordningen.

Sagsfremstilling

I april 2015 indførte Miljøministeren en ordning om tilskud til at udtage kulstofrige lavbundsarealer af landbrugsdrift med det formål at reducere landbrugets udledning af CO₂ og kvælstof (Lavbundsordningen).

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø besluttede d. 12. august 2015, at der ikke aktivt skulle forsøges at finde egnede arealer til denne type naturprojekter.

I 2020 kom der yderligere en ny ordning om tilskud til at udtage lavbundsarealer af landbrugsdrift. Denne ordning har til forskel fra den gamle hovedfokus på at reducere landbrugets udledning af CO₂ ved at udtage lavbundslande (Klima-Lavbundsordningen).

Det er 100% frivilligt om den enkelte lodsejer ønsker at deltage i projektet. De enkelte lodsejere kan sælge deres jord eller få erstatningsjord ved en jordfordeling. Efterfølgende tinglyses det, at der på arealerne fremover kun må afgræsses eller tages slet. Der må desuden ikke tilføres gødning eller bruges plantebeskyttelsesmidler på arealerne efterfølgende.

De 2 ordninger kan derved bidrage til opfyldelse af Danmarks EU-forpligtelser på klima-, natur- og miljøområdet, og til den nationale målsætning om, at udledningen af drivhusgasser skal reduceres med 70 % i 2030.

Konkrete projekter

I forbindelse med projektet med at føre Mastrupbæk udenom Mastrup søerne i Støvring er der lavet en række scenarier under forundersøgelsen. Disse scenarier peger alle på at det ændrede afstrømningsmønster i Mastrupbæk kan forårsage oversvømmelser af de vandløbsnære arealer ved Mastrupbæks udløb i Skiveren og Lindenberg Å. For at imødegå dette har Forvaltningen sammen med Limfjordssekretariatet undersøgt muligheden for i samarbejde med Aalborg Kommune at lave et stort lavbundsprojekt i det berørte område. De foreløbige undersøgelser ser lovende ud, og der er indsendt en ansøgning til Landbrugsstyrelsen om tilskud til opstart af en teknisk- og lodsejermæssig forundersøgelse.

Der er ligeledes indsendt en anmodning fra landbrugets oplandskonsulent, om at Rebild Kommune indgår i et samarbejde om et klima- lavbundsprojekt øst for Gjerding i Lindenberg ådal, strækkende fra Håls Bro til Lindenburgs arealer i øst. Oplandskonsulenten har reageret på en henvendelse fra en interesseret lodsejer i området.

Forvaltningens vurdering

I de seneste par år er klimaet også for alvor kommet på dagsordenen regionalt og lokalt i Rebild. Rebild kommune har tilsluttet sig den fælles nordjyske klimaambition (herunder DK2020) og ifølge kommunens politik for *Natur, klima og balance mellem land og by* vil vi:

- Understøtte initiativer for klimavenlige projekter
- Nedsætte CO₂ aftrykket

Udtagning af landbrugsjord for CO₂ reduktion og lagring er også i tråd med verdensmål 13 (klimaindsats), 14 (Livet i havet) og 15 (Livet på land).

Da ordningerne omkring udtagelse af landbrugsjord er et effektivt klimareduktionsværktøj – som landbruget også selv anerkender og støtter – vurderer forvaltningen at situationen omkring udtagning af landbrugsjorder har ændret sig væsentligt siden 2015 og på den baggrund fremlægger forvaltningen sagen igen med ønske om en revurdering af beslutning fra 2015.

Økonomi

Projekterne finansieres 100 % fra staten. Kommunerne skal afsætte ressourcer til de nødvendige myndighedstilladelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at forvaltningen kan opsøge og undersøge potentielle lavbundsprojekter i Rebild kommune.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte at forvaltningen kan informere om og understøtte potentielle lavbundsprojekter i Rebild kommune, og understreger at det altid er en frivillig ordning.

Punkt 120: Spildevandsindsatsen i det åbne land

06.01.05-P00-2-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med den lovpligtige indsats for spildevand i det åbne land, fremlægges plan for indsatsen for TMU.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er forpligtet, gennem statens Vandområdeplaner, til at lave indsatser overfor ejendomme i det åbne land med direkte spildevandsudledning til vandløb. Miljøstyrelsen har d. 24. marts 2021 anmodet Rebild kommune om en plan for hurtig opfølgning på de resterende indsatser på spildevand i det åbne land.

I Rebild kommune er vi forpligtet til at lave indsats overfor 325 ejendomme. Forvaltningen har tidligere sendt en række spørgsmål til Miljøstyrelsen, dels i forhold til at nogle af de udpegede områders vandløb har opnået målopfyldelse og dels at andre områders manglende målopfyldelse formodes at skyldes fælleskloakerede områder. Her er en separatkloakering af området eneste måde at opnå målopfyldelse for vandløbet. En del af ejendommene i det åbne land ligger i mindre landsbyer, som er udlagt i Rebild kommunes spildevandsplan, som områder der kunne kloakeres.

De 325 ejendomme fordeles efter ovenstående således:

Ejendomme med indsats i alt	325
Ejendomme i områder, hvor vandløbet har opnået målopfyldelse og indsats derfor ikke er nødvendig	92
Ejendomme i områder, der har behov for yderligere afklaring i samarbejde med forsyningen	32 (+10)
Ejendomme, hvor forvaltningen skal lave en indsats	181 (+10)

Rebild Kommune har entreret med en kloakmester, som vil undersøge de første ca. 50 ejendomme som et pilotprojekt, for at sikre korrekt fremgangsmåde. Efterfølgende vil Rebild Kommune lave udbud for undersøgelsen af de resterende ca. 130 ejendomme, som forventes udført. Opfølgningen på de ca. 180 ejendomme forventes gennemført inden udgangen af 2023, hvor Rebild Kommune vil have meddelt de ejendomme med direkte udledning til vandløb påbud om forbedret spildevandsrensning.

For de områder som kræver yderligere afklaring, vil forvaltningen indgå i dialog med forsyningen om hvilke indsatser der skal iværksættes for at opnå målopfyldelse. Afklaringen forventes afsluttet inden udgangen af 2021, hvorefter en konkret plan for indsatserne vil kunne besluttes. Noget af det der skal undersøges er om området er bedre løst ved en kloakering af området i stedet for en individuel spildevandshåndtering. Nogle af disse områder er også udpeget i spildevandsplanen, som mulige områder for kloakering i det åbne land.

Miljøstyrelsen har som nævnt anmodet kommunen om en tidsplan for indsatsen i det åbne land og forvaltningen vil besvare denne henvendelse med afsæt i ovenstående. Forvaltningen kan forudse at planen måske ikke lever op til Miljøstyrelsens forventning om en hurtig opfølgning. Det er dog en stor opgave, med økonomiske konsekvenser for på private lodsejere og forsyning, og derfor lægger forvaltningen uanset Miljøstyrelsens forventninger, op til den beskrevne proces for opfølgning.

Økonomi

Opfølgningen sker indenfor den afsatte økonomiske ramme i 2021 og 2022, som besluttet i budget 2021-2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at forvaltningen orienterer Miljøstyrelsen om plan for opfølgning
at forvaltningen, i dialog med Forsyningen, iværksætter en nærmere analyse af indsatsen i en række mindre landsbyer

Beslutning

Godkendt.

Punkt 121: Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2029 - Lokalplan nr. 336 for erhvervsområde i Terndrup ved Industrivej

06.00.05-P16-20-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med arbejdet på Lokalplan nr. 336 - Erhvervsområde i Terndrup ved Industrivej skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Det kommende erhvervsområde i Terndrup mellem Industrivej og Hadsundvej har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan. Der er blevet udsendt et lokalplanforslag i april 2021, og derfor skal der også nu udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette forslag til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye erhvervsområde.

Området skal separatkloakeres. Sanitært spildevand skal afledes via Rebild Vand & Spildevand A/S' ledningssystem til Aalborg Kommune til rensning på Aalborg Renseanlæg Øst. Overfladevand skal afledes til et nyt regnvandsbassin hvor det renses og forsinkes inden udledning til Terndrup Bæk. Der reserveres plads til etablering af regnvandsbassinet i den sydlige del af lokalplanområdet.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplanen endelig vedtages af byrådet. Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Området udstykkes af Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 4 - Miljøvurdering af tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2029

CNM - Forslag til tillæg nr. 12 til Spildevandsplan 2018-2029 (Lokalplan nr. 336 for erhvervsområde

Punkt 122: Forslag til lokalplan nr. 338 og kommuneplantillæg nr. 26 for boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum

01.02.00-P16-9-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte planlægningen for boliger ved Øster Hornumvej i Øster Hornum, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 338 og kommuneplantillæg nr. 26. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at området kan benyttes til åben-lav boligbebyggelse samt tæt-lav boliger, i en del af området, med tilhørende veje og grønne fælles arealer.

Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Øster Hornum ved Øster Hornumvej og vil være med til at danne ramme for Øster Hornums indgang til byen fra øst. Området har et areal på ca. 2,4 ha til boligområde samt ca. 1,5 ha udlæg til regnvandsbassin og pumpestation, og består af dele af matr. nr. 7cl og 7a Ø. Hornum By, Ø. Hornum.

Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav og med mulighed for tæt-lav boligbebyggelse, i noget af lokalplanområdet, med tilhørende veje, stier og fællesarealer og -anlæg. Området inddeles i 3 delområder. Delområde 1 udlægges til boligbebyggelse i form af åben-lav bebyggelse, parcelhuse. Delområde 2 kan udnyttes til både åben-lav eller tæt-lav. Delområde 3 udlægges til tekniske anlæg, der omfatter areal til pumpestation og regnvandsbassin.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017. Derfor er der gennemført en forudgående offentlighed, og udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. I den forudgående offentlighed indkom der ingen høringsvar.

Kommuneplantillægget ændrer på afgrænsningen af boligrammen 13.B190 og tilføjer en ramme til teknisk anlæg. Afgrænsningen på kommuneplanrammen 13.B190 udvides med cirka 2,5 ha til at omfatte afgrænsningen af nærværende lokalplans udlæg for boliger. Udover den geografiske udvidelse ændres der ikke i rammebestemmelserne for 13.B190. Kommuneplanrammen for teknisk anlæg har et areal på ca. 1,5 ha og udlægger området til regnvands- og klimaanlæg.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at forslag til tillæg nr. 26 til kommuneplan 2017 og lokalplan nr. 338 sendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigtskort

Udkast til kommuneplantillæg nr. 26

Udkast til lokalplan 338

Punkt 123: Udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornumvej - Lokalplan 338

06.00.05-P16-17-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 338 for et nyt boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i Øster Hornum har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet afledes til et nyt regnvandsbassin, hvor det forsinkes inden udledning til Langager Bæk.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af byrådet.

Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Området udstykkes af privat byggemodner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt

Bilag

UDKAST til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornumvej - lokalplan 338

Punkt 124: Dispensation fra lokalplan nr. 298 - Gl. Skørpingvej 73, 9520 Skørping

02.00.00-P19-23-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der er på ejendommen matr.nr. 33m Skørping By, Skørping beliggende Gl. Skørpingvej 73, 9520 Skørping søgt om dispensation fra lokalplan nr. 298 til en udstykning af ejendommen, som vist på vedlagte udstykningsplan.

Der er søgt om dispensation til

- Ændret udstykningsplan (antal og placering af grunde).
- Placering af de fælles grønne områder.
- Etablering af veje med en 5,5 m bred kørebane og 1,5 m fortov i den ene side.
- Vejens forløb og en ny vejadgang til Gl. Skørpingvej.
- Regnvand håndteres i regnvandsbassiner i stedet for regnbede langs vejen.

Ansøgningen om dispensation har været i nabo høring. Der er indkommet 2 høringssvar.

Der skal tages stilling til, om der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar, begge på vegne af ejeren af ejendommen matr.nr. 32h og 33g mod nord (Skørping City 2 ApS). Høringssvarene er uddybet og kommenteret i vedlagte notat.

I høringssvarene opponeres imod, at der gives nogen form for dispensation fra lokalplanen. Den primære anke går dog på, at Skørping City 2 ApS mener, at de har skulle lave en større vej som følge af, at den også skal forsyne matr.nr. 33m. Hvis der dispenseres til, at matr.nr. 33m kan lave deres egen vejadgang til Gl. Skørpingvej, vil Skørping City 2 ApS blive påført et ikke uvæsentligt tab ved selve anlægsarbejdet samt efterfølgende under selve driften.

Som følge heraf har Skørping City 2 ApS set sig nødsaget til at forvarse et økonomisk krav mod Rebild Kommune, såfremt der meddeles dispensation til nogle af de ansøgte dispensationer.

Forvaltningen har haft møder med Skørping City 2 ApS om bl.a. projekteringen af vejen. På tidspunktet for drøftelserne havde ejeren af matr.nr. 33m dog ikke søgt om dispensation fra lokalplanen. Forvaltningen vurderer, at der var blevet stillet samme krav til dimensioneringen af stamvejen, selvom den ikke skulle forsyne matr.nr. 33m. Stamvejen kan dog nok gøres lidt kortere (måske ca. 20 m), hvis den ikke skal forsyne matr.nr. 33m.

Der er ikke krav om, at en kommune i en sag om dispensation fra lokalplan skal inddrage hensynet til, at værdien af en nabos ejendomme reduceres. Det væsentlige i forhold til et erstatningskrav er, om der kan dokumenteres et økonomisk tab som følge af kommunens behandling af sagen, f.eks. hvis de kunne have undgået noget projekterings- eller anlægsarbejde. Forvaltningen er ikke gået nærmere ind i, om der kan rejses erstatningskrav mod kommunen, hvis der meddeles dispensation fra lokalplanen. Spørgsmålet kan evt. forelægges for en advokat til nærmere undersøgelse.

Ændret antal og placering af grunde

Jf. lokalplanens § 4.1 skal udstykning i princippet foretages som vist på lokalplanens kortbilag 2. På det vedlagte bilag er matr.nr. 33m vist med rødt.

På kortbilag 2 er vist 9-10 grunde på matr.nr. 33m. Ejer har søgt om dispensation til 12 grunde med en lidt ændret placering. Der er givet dispensation til noget tilsvarende på matr.nr. 32h og 33g. Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives dispensation til dette forhold.

Ændret placering af de fælles grønne områder

Jf. lokalplanens § 8.1 udlægges der fælles opholdsarealer, som vist på kortbilag 2. Der er søgt om dispensation til at flytte rundt på de grønne arealer. Der er givet dispensation til noget tilsvarende på matr.nr. 32h og 33g. Det vurderes ikke, at ændringen får negativ indvirkning på naboerne.

Ansøger har oplyst, at de grønne arealer ikke reduceres i størrelse. Der er dog formentlig medregnet stierne mellem parcel 7 og 8 og nord for parcel 12 samt et smalt areal langs den fremtidige vej mod syd øst for parcel 1.

Forvaltningen mener ikke, at disse arealer bør tælles med i de fælles opholdsarealer. Ansøger burde dog kunne reducere parcellerne lidt i størrelserne, så de kan opnå tilstrækkeligt fællesareal.

Forvaltningen anbefaler at der dispenseres til at flytte de fælles opholdsarealer under forudsætning af, at arealet ikke reduceres.

Vejbredde

Jf. lokalplanen skal vejen være 6 m bred. Lokalplanen stiller dog ikke krav om et fortov.

Forvaltningen finder det positivt, hvis der laves fortov eller sti langs med vejene selvom lokalplanen ikke stiller krav herom.

Forvaltningen kan ikke på nuværende tidspunkt anbefale, at vejens bredde reduceres. Det må påregnes, at der lejlighedsvist parkeres på vejen, og så vil 5,5 m være med det mindste. Herudover kan forvaltningen ikke vurdere, om den smallere vej vil blive et problem i de store sving, da der ikke er lavet et vejprojekt endnu.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke gives dispensation til at reducere vejens bredde.

Ny vejadgang til Gl. Skørpingvej

Jf. lokalplanen skal matr.nr. 33m vejforsynes via matr.nr. 32h og 33g. Ansøger vil dog gerne lave deres egen vejadgang, da det vil reducere længden af deres adgangsvej betragteligt og mindske trafikken igennem området mod nord. Herudover vil de ikke være afhængige af naboejendommen for vejadgang.

Adgangsvejen til matr.nr. 33m vil blive væsentlig kortere ved den ansøgte adgangsvej. Længden reduceres med ca. 300 m. Hvis der senere laves en lokalplan for udbygning af matr.nr. 19b mod syd, vil adgangsvejen til denne kunne reduceres endnu mere.

Adgangsvejen er blevet længere end forudsat i lokalplanen, da det har været nødvendigt at flytte tilkoblingen til Gl. Skørpingvej op i den nordlige ende af matr.nr. 32h pga. terrænforholdene. Forvaltningen vurderer dog ikke, at det vil være en abnorm lang adgangsvej.

Det ansøgte vil give en ekstra overkørsel til Gl. Skørpingvej. Forvaltningen vurderer ud fra trafikale hensyn, at der er tilstrækkelig gode oversigtsforhold, og man kan acceptere den ekstra overkørsel. Adgangsvejen går hen over ejendommen matr.nr. 33i. Placeringen er afhængig af, at lokalplan nr. 298 ophæves for matr.nr. 33i.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er noget teknisk til hindrer for, at matr.nr. 33m får vejadgang via matr.nr. 32h og 33g i overensstemmelse med lokalplan nr. 298.

Vejret til at benytte vejen på naboejendommen skal opnås gennem en aftale med ejeren jf. privatvejsloven. Kan parterne ikke blive enige om tildeling af vejret, kan kommunen efter privatvejsloven tildele vejret. Samtidig kan kommunen bestemme, at de grundejere, der opnår vejret, skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke afskrevne udgifter til vejens anlæg og forbedringer.

Forvaltningen indstiller, at teknik- og miljøudvalget beslutter, om der skal dispenseres til en ny adgang til Gl. Skørpingvej hen over matr.nr. 33i.

Regnbede

Jf. lokalplanens §§ 5.4 og 5.7 skal der laves regnbede langs vejen. Der er søgt om dispensation til, at regnvand i stedet håndteres ved et regnvandsbassin. Forvaltningen har ikke indvendinger imod, at regnvand håndteres i et bassin så længe, der stadig sker en rensning af vandet.

Hvis der ikke dispenseres til en ny overkørsel til Gl. Skørpingvej, mener forvaltningen ikke, at der bør dispenseres fra kravet om regnbede. Bliver vejen koblet sammen med den på matr.nr. 32h og 33g, bør det tilstræbes, at der ikke er for stor forskel i udseendet af vejene. Det kan i forvejen være svært at undgå, eftersom der er tale om 2 forskellige byggeomdninger.

Hvis der derimod dispenseres til en ny overkørsel til Gl. Skørpingvej, har forvaltningen ikke indvendinger imod, at der dispenseres fra kravet om regnbede.

Forvaltningen indstiller derfor, at der dispenseres fra kravet om regnbede under forudsætning af, at der dispenseres til en ny overkørsel til Gl. Skørpingvej. Alternativt bør der meddeles afslag.

Økonomi

Skørping City 2 ApS har forvarslet et økonomisk krav mod Rebild Kommune, såfremt der meddeles dispensation til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning om der skal dispenseres til en ny adgang til Gl. Skørpingvej hen over matr.nr. 33i.

Herudover indstiller forvaltningen, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at der meddeles dispensation til antal og placering af grundene
at der meddeles dispensation til at flytte de fælles opholdsarealer under forudsætning af, at arealet ikke reduceres
at der meddeles dispensation fra kravet om regnbede under forudsætning af, at der dispenseres til en ny overkørsel til Gl. Skørpingvej. Alternativt bør der meddeles afslag
at der meddeles afslag på dispensation til at reducere vejbredden.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede

- at der meddeles dispensation til antal og placering af grundene
- at der meddeles dispensation til at flytte de fælles opholdsarealer under forudsætning af, at arealet ikke reduceres
- at der meddeles afslag på dispensation fra kravet om regnbede og en ny overkørsel til Gl. Skørpingvej.
- at der meddeles afslag på dispensation til at reducere vejbredden.

Tommy Degn stemte imod pkt. 3, idet han ønsker at dispensere til etablering af regnvandsbassiner

Bilag

Oversigtskort

Oversigt - Matrikler

Ansøgt udstykningsplan

Kortbilag 2 - Lokalplan nr. 298

Indsigelse - Skørping City 2 Aps

Indsigelse 2 - Skørping City 2 Aps

Notat med bemærkninger til høringssvar

Punkt 125: Delvis ophævelse af lokalplan nr. 298 for et boligområde på Gl. Skørpingvej i Skørping

01.02.05-P16-3-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 298 for et område til boliger i Skørping, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Arealet er vist på vedlagte kort.

Kommunen har ikke modtaget hørings svar imod ophævelsen. Der skal tages stilling til om lokalplanen skal ophæves efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 2.

Sagsfremstilling

Arealet – hvor lokalplanen ophæves – er i lokalplan nr. 298 udlagt til fælles opholdsareal for den nye bebyggelse i området. Lokalplanen giver ikke mulighed for at udstykke grunde fra den pågældende ejendom. Fællesarealet er til brug for udstykninger på andre ejendomme, hvorfor lokalplanen er søgt ophævet, så arealet kan bruges til udenomsareal til den pågældende ejendom.

Det vurderes, at der er tilstrækkelig fælles opholdsareal i den øvrige del af lokalplanområdet.

Ejendommen vil efter aflysningen af lokalplanen alene blive administreret efter kommuneplanen og bygningsreglementet.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 08.B53, som udlægger ejendommen til boligområde. I forbindelse med høringen om ophævelsen af lokalplanen er ejer blevet spurgt, om han har indvendinger imod, at kommuneplanrammen for arealet bliver ændret til en rekreativ ramme udlagt til privat grønt friareal. Ejer har ikke indvendt sig imod en sådan ændring. Ændringen kan ske i forbindelse med Kommuneplan 2021.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at delvis ophæve lokalplan nr. 298.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigtskort

Kort - Ophævelse

Punkt 126: Ophævelse af lokalplan nr. 2.4.1 og 2.4.3 i Terndrup

01.02.05-P16-5-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Kommunen er ved at sælge 2. etape af Stærevej i Terndrup til en privat, som vil udstykke og sælge parcelhusgrundene. Området er omfattet af lokalplan nr. 263. Køber har indsendt vedlagte udkast til udstykning af området.

Den interesserede køber har spurgt om muligheden for også at købe matr.nr. 11ad for at grundene kan gøres lidt større. Det meste af matr.nr. 11ad er omfattet af lokalplan nr. 2.4.1 og 2.4.3, som udlægger arealet til en omfartsvej og beplantningsbælte. Skal matr.nr. 11ad bruges til parcelhusgrunde, skal lokalplan nr. 2.4.1 og 2.4.3 ophæves.

Lokalplanerne kan ophæves efter planlovens § 33, stk. 1. Der skal tages stilling til, om forslaget til ophævelse af lokalplanerne skal sendes i offentlig høring.

Da køber har travlt med at få byggemodnet området og udstykket grunde, anmodes om, at forvaltningen bemyndiges til at ophæve lokalplanerne endeligt, såfremt der ikke kommer væsentlige bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring.

Sagsfremstilling

På østsiden af lokalplan nr. 263 udlægger lokalplanen en rekreativ sti ud mod det åbne land. Køber har søgt om dispensation fra lokalplanen nr. 263 til, at stien i stedet flyttes ud på østsiden af matr.nr. 11ad. Dispensationssagen køres sideløbende med ophævelsen af lokalplanerne. Forvaltningen vurderer ikke umiddelbart, at flytning af stien får nogen indvirkning på brugen af denne.

Lokalplan nr. 2.4.1 gælder også for matr.nr. 11c, 12hy og 12hæ. Matr.nr. 12hy og 12hæ er almindelige parcelhusgrunde, hvor man tidligere har solgt en del af lokalplanområdet til havejord. Matr.nr. 11c er en ejendom i landzone med undtagelse af den del, som er omfattet af lokalplan nr. 2.4.1. Lokalplan nr. 2.4.1 vil derfor ikke kunne realiseres uden at skulle ekspropriere tidligere solgte arealer.

For at få ryddet op i planforholdene bør lokalplan nr. 2.4.1 ophæves for matr.nr. 11ad, 11c, 12hy og 12hæ. Samtidig bør den del af matr.nr. 11c, som er omfattet af lokalplanen, tilbageføres til landzone, og kommuneplanrammen 12.B90 aflyses for matriklen. Aflysningen af kommuneplanrammen kan ske i forbindelse med Kommuneplan 2021. Lokalplan nr. 2.4.3 foreslås ophævet for matr.nr. 11ad, så arealet kan sælges til parcelhusgrunde. Lokalplan nr. 2.4.3 gælder også for en del af Bogfinkevej mod nord, men denne del af lokalplanområdet skal ikke ophæves.

Lokalplan nr. 2.4.1, 2.4.3 og 263 er vist på vedlagte kort samt arealet der tilbageføres til landzone.

I forbindelse med at forslag til Kommuneplan 2021 blev fremlagt i marts, blev det foreslået at ophæve lokalplan nr. 2.4.1 og 2.4.3 for matr.nr. 11c og 11ad og tilbageføre begge matrikler til landzone. Hvis matr.nr. 11ad skal sælges til byggegrunde, skal det kun være matr.nr. 11c, som tilbageføres til landzone. Samtidig er det i forslag til Kommuneplan 2021 foreslået, at kommuneplanramme 12.B90 ophæves for matr.nr. 11c og 11ad. Dette kan ændres i forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021, så rammen kun aflyses for matr.nr. 11c.

Arealerne er i dag omfattet af kommuneplanramme 12.B90, som udlægger dem til boligområde. Arealerne vil efter aflysningen af lokalplanen alene blive administreret efter kommuneplanen og bygningsreglementet. Matr.nr. 11c vil dog blive administreret efter planlovens landzonebestemmelser.

Økonomi

Ved ophævelse af lokalplanerne kan matr.nr. 11ad sælges til parcelhusgrunde.

Efter planlovens § 46 kan ejere kræve erstatning for faktisk afholdte udgifter med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone, fx udgifter til arkitekt eller advokat for bistand med henblik på arealets udnyttelse i byzone. Staten betaler 1/3 af udgifterne til erstatning.

Efter § 29 A, stk. 1, i lov om kommunal ejendomsskat ydes der en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til § 45 i lov om planlægning, for en del af den grundskyld, der har været svaret af arealerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning om

at ophævelse af lokalplan nr. 2.4.1 og 2.4.3 for matr.nr. 11ad, 11c, 12hy og 12hæ sendes i offentlig høring i 4 uger at forvaltningen bemyndiges til at ophæve lokalplanerne endeligt.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigtskort

Udkast til udstykning

Kort - Lokalplaner

Punkt 127: Landzonetilladelse til arealoverførsel af landbrugsjord til havejord - Nihøjevej 8 i Øster Hornum

01.03.00-P19-15-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der er søgt om landzonetilladelse til arealoverførsel af et landbrugsareal på ca. 1.060 m² til en parcelhusgrund på Nihøjevej 8 i Øster Hornum, som vist på vedlagte kort. Nihøjevej 8 ligger i byzone.

Der kræves kun landzonetilladelse til en arealoverførsel, hvis der sker en ændret anvendelse. Det betragtes ikke som en ændret anvendelse, at et areal overføres fra en landbrugsejendom til en direkte tilgrænsende boligejendom, hvis formålet er at benytte arealet som have. Det ansøgte kræver derfor ikke en landzonetilladelse.

Arealoverførslen kræver dog en ophævelse af landbrugspligten. Landbrugsstyrelsen kan ophæve landbrugspligten, når særlige forhold taler for det. Landbrugsstyrelsen håndhæver reglerne om ophævelse af landbrugspligtig restriktivt, da de generelt ikke vil medvirke til, at den planlagte grænse mellem by og land ændres ved enkeltstående afgørelser efter landbrugsloven. Planlægning for grænsen mellem by og land er et kommunalt anliggende.

Alternativt kan landinspektøren ophæve landbrugspligten, hvis der er givet landzonetilladelse. Hvorfor der i den foreliggende sag er søgt om landzonetilladelse, selvom arealoverførslen ikke kræver en landzonetilladelse.

Forvaltningen anmoder om en principiel stillingtagen til i hvilke tilfælde, der skal gives landzonetilladelse til overførsel af et landbrugsareal til havejord til en tilstødende boligejendom.

Sagsfremstilling

Der er søgt om landzonetilladelse til arealoverførsel af et landbrugsareal på ca. 1.060 m² til en parcelhusgrund på Nihøjevej 8 i Øster Hornum, som vist på vedlagte kort. Nihøjevej 8 ligger i byzone, mens havearealet fortsat vil ligge i landzone. Opførelse af bolig på arealet eller udstykning af arealet til en bolig vil kræve en landzonetilladelse, hvilket næppe kan gives, da praksis er meget restriktiv nær byzone. Der vil dog efter en konkret vurdering kunne gives landzonetilladelse til opførelse til småbygninger (udhuse m.v.).

Arealet i landzone kan ikke medregnes i grundarealet i forhold til beregning af bebyggelsesprocenten på den del, som ligger i byzone.

Overførsel af et areal til en ejendom beliggende i byzone vil ændre på byens visuelle afgrænsning mod det åbne land. Hvis der ligger en række parcelhusgrunde, som danner en linje mod det åbne land, bør der ikke gives landzonetilladelse til, at en enkelt grund bryder denne linje. Hvorimod hvis der ved arealoverførslen sker en huludfyldning, eller man på anden måde følger/forlænger de eksisterende skel eller naturlige grænser, kan der gives landzonetilladelse. På vedlagte illustration er dette vist med to eksempler.

Herudover kan der også – som i tilfældet med Nihøjevej 8 – gives landzonetilladelse, hvor man forlænger det nordlige skel ved Nihøjevej 6 samt følger den naturlige grænse som markskellet og beplantningen danner mod vest. Hvorimod hvis Nihøjevej 6 efterfølgende ønsker at udvide deres grund mod nord, vil det igen bryde den naturlige afgrænsning af byen mod det åbne land.

Øges grundstørrelsen væsentligt over, hvad der er almindeligt for et parcelhus, kan der opstå ønske om dyrehold eller anden aktivitet, som kan være uforenelig med bymæssig anvendelse. De fleste nye parcelhusgrunde udstykkes på ca. 1.000 m². Bliver grunden væsentlig mere end dobbelt så stor, bør der ikke gives landzonetilladelse. Ved vurdering af grundstørrelsen skal der dog tages hensyn til, hvor store grunde ellers er i området, samt en naturlig afgrænsning af grunden. Ønsker borgeren en større grund må de i stedet henvises til boliger i det åbne land samt landsbyer, hvor man oftere kan finde boliger på store grunde.

Forvaltningen vil behandle tilsvarende sager ud fra følgende principper:

- Arealoverførslen må ikke stride mod byens afgrænsning mod det åbne land.
- Afgrænsningen skal følge de naturlige og eksisterende skel.
- Grundstørrelsen må ikke afvige væsentligt fra det sædvanlige.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at der gives landzonetilladelse til arealoverførslen til Nihøjevej 8
at principperne for arealoverførsel af landbrugsareal til havejord tages til efterretning

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigtskort

Kort - Arealoverførsel

Illustration

Punkt 128: Anmodning om planlægning for sports- og fritidsformål ved Juelstrupparken (tillæg til lokalplan 211)

01.02.00-P16-8-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

For at kunne etablere fritidsaktiviteter, der kan frembringe støj, hensigtsmæssigt i forhold til boliger og anden støjfølsom anvendelse, er der kigget på om den type anvendelse kan indpasses i visse erhvervsområder. Aktuelt er det et område i Juelstrupparken, der kan anvendes til fritidsformål, hvis der udarbejdes et tillæg til lokalplan 211. Der skal tages stilling til, om tillæg til lokalplan 211 for sports- og fritidsformål, Juelstrupparken, Støvring skal indgå i planprioriteringen.

Sagsfremstilling

Som udgangspunkt er sports- og fritidsaktiviteter en anvendelse, der planlægningsmæssigt er indenfor rammerne af byernes centerområder eller områder til offentlige formål. Nogle aktiviteter kan dog være så arealkrævende eller i risiko for at frembringe støj, at det kan være en udfordring at finde en placering til dem i de områder. Derfor skeles der til, om der kan være hensigtsmæssige områder i kommunens erhvervsområder til den type anvendelse.

Aktuelt er et træningscenter etableret på en midlertidig dispensation i et område til blandet bolig- og erhverv i Støvring. Af hensyn til træningscenterets størrelse og drift, har den optimale løsning for virksomheden været at kunne etablere sig i en stor lagerhal. Det har imidlertid vist sig at være svært at overholde de vejledende støjgrænser, særligt tidligt om morgenen og sent om aftenen. Samtidig er de tidsmæssigt begrænset af, at den midlertidige dispensation udløber i 2022. Derfor har virksomheden erhvervet en grund i Juelstrupparken for at etablere sig i nybyggede lokaler. Det kræver imidlertid udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 211, således anvendelsesbestemmelsen suppleres med sports- og fritidsanlæg. Det pågældende areal er vist på bilag.

I Kommuneplan 2021 der aktuelt er i høring, er kommuneplanrammen suppleret med anvendelsen til sports- og fritidsformål, det er således alene lokalplanen, der skal ændres med henblik på at give de ekstra anvendelsesmuligheder.

Det må forventes, at der kommer flere bløde trafikanter til et træningscenter end der gør til et erhvervsområde. Det vurderes dog, at arealet har en hensigtsmæssig placering i forhold til trafiksikkerhed idet der er cykelstier på Hjedsbækvej, hvorfra bløde trafikanter kan få adgang til centeret fra. Bilister skal køre til centeret via Juelstrupparken. Gennem lokalplanen skal det afklares om der kan sikres en stiforbindelse, således alle grunde kan betjenes via en stiforbindelse. Derved er der i højere grad mulighed for at hele området kan udnyttes til fritidsformål, fordi der sker en adskillelse af hårde og bløde trafikanter. Se bilag med angivelse af vejadgang.

Støj mæssigt er placeringen oplagt, fordi den ligger langt væk fra boliger. Nærmeste nabo er spejdergården, som kun må anvendes til overnatning i begrænset omfang. Det vil sige, at der ikke er udfordringer med at overholde støjgrænser i natteperioden, som ellers er den mest restriktive. Virksomhederne i området skal fortsat overholde de vejledende grænseværdier, og i lokalplanen er der mulighed for at sikre areal til støjafskærmning, hvis det bliver aktuelt. Dog skal det bemærkes, at området i forvejen er planlagt til erhvervsformål, hvorved det er en støjende anvendelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at lokalplantillægget indgår i planprioriteringen, således det senere kan prioriteres til udarbejdelse.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Oversigtskort igangsætning 1_7500

Oversigtskort igangsætning

Punkt 129: Jernbanegade, Støvring - Fremtidig planlægning for gadens udtryk

01.02.00-P16-3-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har modtaget henvendelser om at opføre byggeri i Jernbanegade i Støvring, der afviger fra lokalplanen. Udvalget skal træffe beslutning om lokalplanerne for Jernbanegade skal ændres.

Sagsfremstilling

Jernbanegade er omfattet af lokalplan 147 og 268. Derudover er Støvring Bytorv omfattet af lokalplan 276, og der er igangsat en lokalplan for Købmandsgården.

Lokalplan 147

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelse skal ske som en sluttet randbebyggelse ud mod Jernbanegade, som kan brydes af porte og gennemgange til bagarealerne. Randbebyggelse må have en dybde på max 12 m, der må højst bygges i 3 etager og 13 m højde og bebyggelsesprocenten er fastsat til 100. Derudover kan der opføres baghusbebyggelse i max 1 etage. Randbebyggelsen skal udføres med sadeltage med en hældning mellem 25 og 45°, og facader skal fremstå i tegl.

Lokalplan 268

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelse skal ske som en sluttet randbebyggelse ud mod Jernbanegade, som kan brydes af porte og gennemgange til bagarealerne. Randbebyggelse må have en dybde på max 12 m, der må højst bygges i 3 etager og 13 m højde og bebyggelsesprocenten er fastsat til 100. Derudover kan der opføres baghusbebyggelse i max 1½ etage. Randbebyggelsen skal udføres med sadeltage med en hældning mellem 25 og 45°, og facader skal fremstå i røde tegl.

Lokalplan 276

Lokalplanen fastlægger, at bebyggelse skal ligge med facade til torvet eller Jernbanegade. Der er mulighed for at opføre bebyggelse med varierende højde, dog med udgangspunkt i max 11 m højde, og mulighed for forhøjninger på op til 13 m. Dybden på bebyggelse må være max 12 m. Bebyggelsesprocenten fastlægges til 100. Facader skal udføres som tegl, beton, pudset eller i glas, og tage skal være flade eller udføres som symmetriske sadeltage med en hældning mellem 25 og 45°.

Købmandsgården

Der er igangsat lokalplan på baggrund af et projekteret byggeri, der afviger fra etageantallet i den øvrige del af Jernbanegade, som har en højere bebyggelsesprocent og udføres med sandfarvede teglfacader samt flade tage. I forbindelse med første etape af det byggeri er der meddelt dispensation til tagudformning, facadefarve og bygningsdybde.

Generelt for Jernbanegade

Overordnet er bebyggelsen i Jernbanegade planlagt til at være randbebyggelse mod gaden, der kan gennembrydes af porte eller adgange til bagarealerne. Bebyggelsen må generelt set opføres i op til 3 etager, og randbebyggelsen skal udføres med sadeltage. Facader skal hovedsageligt udføres i tegl, hvilket i den østlige ende er fastlagt som røde tegl. Lokalplanen understøtter således et samlet udtryk af gadeforløbet, som udskiftning af byggeri skal leve op til. Den planlægning er fraveget i både den østlige og vestlige ende af gaden.

I den vestlige ende er der mulighed for bebyggelse udført med andre facadematerialer end tegl, flade tage, og der er mulighed for at fravige bygningshøjden med nogle forhøjninger. Til trods for, at bebyggelsen i den vestlige ende af gaden kan se anderledes ud end i størstedelen af gadeforløbet, harmonerer udtrykket ret godt på den placering. Bebyggelsen er i højere grad orienteret mod Hobrovej og omkring bytorvet end mod Jernbanegade, hvilket gør, at bruddet med sadeltage ikke virker så drastisk. Derudover hænger de flade tage godt sammen på tværs over mod Bavnbakkeskolen, som også er udført med flade tage.

I den østlige ende af gaden er der igangsat en lokalplan for omdannelse af den gamle købmandsgård samt nogle tilstødende grunde. Der er ikke taget endelig stilling til, hvordan lokalplanen bliver udformet, men principperne vil bryde med den resterende del af Jernbanegade mht. tagudformning, etageantal og farver. Argumenterne for at fravige den øvrige planlægning i Jernbanegade, i det område er, at området ligger isoleret for enden af gaden, og har en størrelse, så det kommer til at udgøre en samlet enhed. Derudover skaber området en overgang fra den mere traditionelle arkitektur i Jernbanegade med sadeltage, til den mere moderne arkitektur, der lægges op til på centergrunden.

Henvendelse om nye projekter

Der er indkommet en konkret projektforspørgsel på et byggeri på Jernbanegade 25. I det projekt er byggeriet udført med flade tage, og det er dermed i strid med lokalplan 268. Der er også andre forhold i projektet, der kan være nødvendige at tilpasse, men flade tage er den største afvigelse fra lokalplanen. Projektmateriale er vedlagt som bilag.

Der har desuden været en telefonisk henvendelse om et byggeri på Jernbanegade 31, hvor der er forespurgt på et byggeri med flade tage, og som har en dybde på mere end 12 m. Det er således også i strid med lokalplan 268. Der er vedlagt en skitse, der viser bebyggelsen. Det har også været drøftet om der var mulighed for at vende byggeriets orientering, således det ikke blev opført som randbebyggelse. Den del fremgår dog ikke af den indsendte skitse.

Begge henvendelser vil kræve udarbejdelse af en lokalplan. Hvis der ændres på lokalplanforudsætningerne for de to ejendomme, brydes også med de intentioner for udtrykket, der har været for Jernbanegade. Det vurderes, at der fortsat er god sammenhæng i Jernbanegade, selvom der i hver ende er byggerier, der adskiller sig fra resten. Hvis der ændres på plangrundlaget for de to ejendomme inde i gadeforløbet, er der risiko for, at Jernbanegade får et mere rodet udtryk, hvor der er en blanding af forskellige tagformer, og evt. orientering af byggeriet. Bebyggelsens orientering er særlig vigtig for oplevelsen af gadeforløbet, så selvom den del fremgår ikke længere af forespørgslen, er det væsentligt at forholde sig til om det fremadrettet skal være en mulighed.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke ændres på lokalplan 147 og 268 mht. orientering af bebyggelse, bygningshøjde, etageantal og tagformer. Det kan overvejes om der skal gives mulighed for at udføre teglfacader i andre farver end rød, men det kan i højere grad håndteres som dispensationssager i de enkelte byggesager, hvor de øvrige ændringer kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Hvis det ønskes at give flere muligheder for bygningsudtryk end lokalplan 147 og 268 giver, bør der udarbejdes en lokalplan, der tager højde for hele Jernbanegade, således der fortsat sigtes mod et samlet udtryk af gadeforløbet.

Administrativ bemærkning

Det er forvaltningens vurdering, at der er mulighed for at dispensere til at opføre byggeri med flade tage og dispensere fra bestemmelserne om materialevalg og farver, da de dele af bebyggelsens udformning og udtryk ikke er en del af lokalplanernes formålsbestemmelse. Dog skal det nævnes, at en beslutning om at dispensere til flere projekter kan få karakter af en generel dispensation fra lokalplanen. Generelle dispensationer må man ikke give, da det reelt tilsidesætter planprocessen med borgerinddragelse. Det kan give udfordringer med at tage konkret stilling til de enkelte projekter, da dispensationerne nemt kan få præcedensvirkning. Så selvom der foretages en naboorientering ved hvert projekt, vil den få mindre betydning, idet det er svært at sige nej pga. præcedens. Det er også gældende, selvom der kommer væsentlige indsigelser ved de enkelte naboorienteringer.

Lige i øjeblikket er forvaltningen i dialog omkring 4 projekter i Jernbanegade, som alle fraviger lokalplanernes bestemmelser på de områder. Heraf er det ene Købmandsgården, hvor der er sat en lokalplanproces i gang. For at kunne håndtere de sager i forhold til gadens fremtidige udtryk, skal der enten udarbejdes en ny samlet planlægning for hele Jernbanegade, hvori der tages konkret stilling til, hvordan udtrykket fremadrettet skal være. Det er også en mulighed at fastholde de eksisterende lokalplaner, således der arbejdes for at fastholde det udtryk som de lokalplaner lægger op til. Den sidste løsning udelukker ikke, at der kan meddeles mindre betydende dispensationer, som ikke får præcedensvirkning eller ændrer Jernbanegades udtryk.

Udover tagudformning bliver lokalplanernes bestemmelser udfordret på farver og facadematerialer. Det vurderes, at gadeudtrykket i høj grad er bestemt af bygningshøjde, etageantal og tagudformning. Hvis de eksisterende lokalplaner fastholdes, kan mulighed for at anvende flere farver på de godkendte facadematerialer være med til at skabe en større blanding i bebyggelsens udtryk. Dertil kommer, at stort set alle projekter er udfordret på opholds- og parkeringsarealer. Det er det generelle indtryk, at forvaltningen skal fastholde lokalplanernes krav på de områder. Ved udarbejdelse af en ny samlet lokalplan kan der én gang for alle tages stilling til, hvordan opholds- og parkeringsarealer skal udformes i de enkelte projekter, idet kravene enten kan lempes, skærpes eller fastholdes, og derved er det tydeligt overfor projektudviklere, hvad den politiske holdning til netop de to emner er.

Der er således mulighed for at arbejde videre med de brede generelle dispensationer, hvori der konkret i hver enkelt byggesag skal tages stilling til dispensationer, med risiko for den præcedensdannelse det medfører. Det er også en mulighed at revurdere lokalplanen i Jernbanegade med henblik på at udarbejde en ny. Deri er der mulighed for at tage stilling til, om der skal lempes på fx tagudformning, placering, etageantal materialer og farver.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at der ikke udarbejdes lokalplaner for de to projekter, og at projekterne skal tilrettes, således de er i overensstemmelse med lokalplan 268.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. april 2021, pkt. 106:

Udsat for nærmere belysning af sagen.

Beslutning

Et flertal bestående af Jeannette Sagan, Anna Oosterhof, Ole Frederiksen og Tommy Degn besluttede, at der skal tages konkret stilling til, om der kan dispenseres til de enkelte projekter fra de pågældende lokalplaner. Morten Lem stemte imod, idet han ønsker at følge forvaltningens indstilling.

Udvalget besluttede at der på sigt udarbejdes en ny lokalplan for området. Den udarbejdes om muligt sammen med lokalplanen for Købmandsgården. Alternativt sættes den på planprioriteringslisten til senere udarbejdelse.

Bilag

20105 - Jernbanegade 25, 9530 Støvring - Ny etageejendom (2)_0

Skitse

Punkt 130: Frigivelse af anlægsmidler til slidlagsarbejder

05.01.08-P20-3-21

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Anlægsbevillingen til slidlagsarbejderne for 2021 ønskes frigivet

Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej havde i 2020 slidlagsarbejderne i udbud, hvor Colas vandt. Udbuddet var en rammeaftale på 1 år med option på forlængelse i 2x1 år. Der gøres brug af første option og dermed forsætter samarbejdet med Colas. Vejene hvor slidlaget forventes udført, kan ses på vedhæftet bilag. Der vil blive lagt slidlag på boligveje, cykelstier og vejstrækninger i åbent land.

Arbejderne forventes opstart primo maj 2021 og skal være færdiggjort senest 30 september 2021.

Økonomi

Der er afsat 2,0 mio. kr. på driftsbudgettet og 4,0 mio. kr. på anlægsbudgettet til slidlagsarbejderne. Det er anlægsbevillingen på 4,0 mio. kr. som ønskes frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at frigive midlerne til slidlagsarbejderne på anlægsbudgettet.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Forslag til slidlag 2021

Punkt 131: Kanaliseringsanlæg Hobrovej ved Høje Støvring

05.13.00-P20-5-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøvalget

Udvalget orienteres om etablering af kanaliseringsanlæg på Hobrovej ved Høje Støvring.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2021-2024 er det besluttet - over asfaltkontoen - at medfinansiere et kanaliseringsanlæg på Hobrovej ved Høje Støvring. Projektet skal øge trafiksikkerheden og trygheden for bilisterne til og fra Høje Støvring området.

Det er i samarbejde med bygherre for Høje Støvring besluttet at etablere løsning 2, som er en kantstensbegrænset venstresvingsbane (figur 13 - side 12 i vedhæftede bilag).

Anlægsprojektet vil overslagsmæssigt koste 550.000 kr ekskl. projekteringsudgifter. De samlede udgifter deles 50/50 mellem bygherre og Rebild Kommune.

Der indhentes underhåndsbud på udførelse af anlægsarbejdet.

Økonomi

Projektudgifterne afholdes over asfaltkontoen jf. budget aftalen 2021-2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Notat Støvring_Bundgaardsminde_V2_0.pdf

Punkt 132: Opdeling af cykelsti, Hellum-Skørping, i to etaper

05.26.00-G01-1-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Byrådet har tidligere besluttet, at der ønskes en cykelsti fra Hellum til Skørping.

Det anbefales at dele arbejdet med anlæg af cykelstien i to faser, illustreret på bilag: 'Etapeopdeling af projektet':
Fase 1 fra Hellum til Natura-2000 Habitat- og fuglebeskyttelsesområdet.
Fase 2 gennem Natura-2000 Habitat- og fuglebeskyttelsesområdet frem til Skørping.

Sagsfremstilling

Den kommende cykelsti mellem Hellum og Skørping vil skulle forløbe igennem naturområder ved Skørping, hvilket kræver en række godkendelser og undersøgelser, for at kunne anlægge cykelstien. Godkendelser og undersøgelser kan stille krav om, at der foretages ændringer til placering af cykelstien. Det er på nuværende tidspunkt usikkert hvornår og om godkendelserne kan forventes, samt hvilke krav disse evt. vil stille til f.eks. placeringen. Det samme gør sig gældende for undersøgelserne.

Derfor anbefales det, at dele arbejdet med anlæg af cykelstien i to faser, illustreret på bilag: 'Etapeopdeling af projektet'.

Vedrørende fase 1

Ved Hellum berører cykelstiprojektet ikke særlige naturområder. Her anlægges cykelstien langs vejen i landbrugsjord. Cykelstien krydser et vandløb og et område med arkæologisk interesse, men det vurderes, at det med meget stor sandsynlighed ikke vil påvirke placeringen af cykelstien.

Vedrørende fase 2

Der er fremsendt ansøgning til Miljøstyrelsen om ophævelse af fredskov, men det er usikkert, hvornår sagen forventes at blive behandlet. Der er i ansøgningen lagt op til et samarbejde mellem Rebild Kommune og Miljøstyrelsen i et forsøg på at være proaktiv, i tilfælde af et ønske om at cykelstien ønskes omlagt.

En ekstern rådgiver har den 14. april 2021 udarbejdet en væsentlighedsvurdering af påvirkningen på naturområderne. Væsentlighedsvurderingen ses i bilag. Umiddelbart er vurderingens konklusion positiv set i forhold til sandsynligheden for realisering af projektet. Ansøgningen til Miljøstyrelsen vil blive suppleret med væsentlighedsvurderingen.

Foruden Miljøstyrelsens behandling i henhold til Skovloven, skal der foretages en række undersøgelser, da projektet berører Natura-2000 Habitat- og fuglebeskyttelsesområde. Tidshorizonten for disse undersøgelser afhænger af undersøgelsesresultater.

Det bør tages i betragtning, at der er en risiko for, at cykelstien gennem fase 2 ikke kan realiseres.

Overordnet tidsplan ved opdeling i faser

	Opgave	Tidspunkt
Fase 1	Erhvervelse af arealer	September/oktober 2021
Fase 1	Anlæg start	Ultimo 2021/primus 2022
Fase 2	Erhvervelse af arealer	Primus 2022
Fase 2	Anlæg start	Ca. 2-3 måneder efter erhvervelse

På grund af de usikkerheder, der knytter sig til fase 2, anbefales det at opdele projektet i de omtalte to faser. Opdelingen anbefales både for erhvervelse af arealer og for selve anlægsarbejdet.

Økonomi

Opdelingen forventes at fordyre det samlede projekt med 50-100.000 kr. som følge af, at entreprenøren skal anstille ad to omgange.

Det forventes ikke på nuværende tidspunkt, at fordyrelsen giver anledning til, at projektets oprindelige økonomiske ramme overskrides.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at dele arbejdet med anlæg af cykelsti i to faser, således at fase 1 kan igangsættes nu.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Etapeopdeling af projektet

Væsentlighedsvurdering_cykelsti Hellum Skørping.pdf

Punkt 133: Drøftelse af beplantning langs den nye cykelsti på Hanehøjvej

05.04.06-P20-1-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Drøftelse af evt. plantning af vejtræer e.lign. langs den nye cykelsti på Hanehøjvej.

Sagsfremstilling

Flere udvalgsmedlemmer har ønsket en drøftelse af mulighed for at plante træer eller lignende langs den nye cykelsti på Hanehøjvej. På mødet drøftes muligheder i den aktuelle situation, hvor anlæg af cykelsti er søgt afgrænset således at der fældes færrest mulig træer på de tilstødende arealer, hvilket betyder at der ikke er afsat plads til beplantning i selve vejanlægget.

På mødet får udvalget belyst, hvad der er muligt og afledte risici og konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter situationen og aftaler videre forløb

Beslutning

Et flertal bestående af Morten Lem, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan og Tommy Degn besluttede, at der ikke kan etableres yderligere beplantning, dels af hensyn til samlet økonomi i projektet og dels af hensyn til det tekniske anlæg som allerede er søgt reduceret for at bevare flest mulige træer i området.

Ole Frederiksen kunne ikke støtte flertalsbeslutning.

Punkt 134: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 05.05.21

00.01.00-G01-21-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 135: Siden sidst - TMU 05.05.21

00.01.00-G01-20-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Beskæringspjece

Forvaltningen har udarbejdet en pjece om beskæring af beplantning langs vejene, og som beskriver vigtigheden i at holde beplantning på sin grund for at sikre fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Hvis der i forbindelse med vejtilsyn eller anden besigtigelse bliver observeret et mindre kritisk punkt, hvor grene eller lignende hænger udover vejareal, kan der lægges en pjece i postkassen hos den pågældende grundejer. I pjecen står der beskrevet, hvilken frihøjde og bredde beplantning skal klippes indtil samt kontaktoplysninger, hvis borger har spørgsmål herom. Pjecen kan ses i bilag 1.

Formålet med pjecen er at oplyse og vejlede borgerne omkring deres forpligtigelser til beskæring af beplantning langs vejen, inden det eventuelt ender i en klage fra anden part og med et påbud fra kommunen om beskæring.

2. Ophævelse af Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1

Forslag til ophævelse af Tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 for Ternevej 2 og 4 i Haverslev har været i 4 ugers offentlig høring. Der er ikke modtaget nogen hørings svar, hvorfor forvaltningen har ophævet planen endeligt.

3. Områdefornyelse i Skørping

Områdefornyelsen for Skørping er godt i gang. Der er to arbejdsgrupper, en for hver indsats: Bløde trafikanter, samt byrum og forskønnelse. Herunder er en kort status på arbejdet indenfor de forskellige indsatser.

Bløde trafikanter:

I forbindelse med denne indsats har der været udbudt en rådgiveropgave. Rambøll har fået opgaven, og har skulle udarbejde forslag til udformning af de trafikale løsninger, hvor der bl.a. skulle gennemføres trafiksikkerhedsvurderinger af forslagene og vurderes på trafikafvikling/kapacitet og anlægsøkonomi. De områder som rådgiveren skulle arbejde med var:

- Krydset – Under Broen / Møldrupvej
- Krydset - Jyllandsgade / Møldrupvej
- Indretning af Sverrigårdsvej (stationsforpladsen)

Løsningerne skal medvirke til at skabe en sammenhængende løsning for især de bløde trafikanters færden i byen. I forbindelse med rådgiveropgaven har der været to møder med arbejdsgruppen. Denne rådgiveropgave ender ud i et notat fra rådgiveren med beskrivelse og vurderinger af løsningerne.

Byrum og forskønnelse:

I forbindelse med denne indsats har der været arbejdet med drøftelser af de potentielle tiltag indenfor indsatserne:

- torvene
- byrum
- rundkørsel

Der har været flere arbejdsgruppemøder, hvor hver enkelt indsats har været drøftet. Der har løbende været skitseret på forskellige løsninger. I forhold til byrummet har aktørerne omkring byrummet været inviteret til et online møde herunder kulturstationen, ungdomshuset, kulturskolen, biblioteket m.m. En del af aktørerne deltog i mødet. På mødet blev arbejdsgruppens ideer fremlagt og aktørerne kom med bemærkninger og feedback i forhold til deres observationer og erfaringer med byrummet. Alle bemærkninger bliver taget med videre i arbejdet med byrummet.

4. Gadelys

Drift og vedligehold af vejbelysningen i Rebild Kommune, undtaget i Rørbæk og Skørping, har været i udbud og 5 tilbudsgiver bød på opgaven. Verdo A/S var billigst og pr. 1 maj 2021 overgår drift og vedligehold fra Rebild Gadelysservice til Verdo A/S i en 2 årige periode indtil d. 30 april 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget blev også orienteret om forvaltningens bemærkninger omkring godkendelse af Skørping Vandværks takstblad.

Bilag

Pjece

Punkt 136: Lukket: Orientering om lukkede punkter - TMU 05.05.21

00.01.00-G01-22-19

Punkt 137: Digitalt underskriftsark

00.15.00-G01-5-19

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Signeret:

Morten Lem - Ole Frederiksen - Anna Oosterhof - Jeanette Sagan og Tommy Degn