

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 26-02-2015

Mødedato Torsdag d. 26. februar 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 4, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tilladelser til taxikørsel.....	4
Plan, Byg og Vej - Fremtidige udbud på driftsopgaver - fortsat.....	6
Tilbage melding fra Induflex på påbud.....	7
SSV Flugtskydningsforening anmoder om skydetid.....	8
Skitseforslag til indretning af ny genbrugsplads i Sørup.....	10
Ideer og forslag til Råstofplan 2016.....	11
Anlægsdammen i Nørager.....	12
Indkøb af affaldscontainere og glas-igloer.....	14
Vedtagelse af vandhandleplanen til Vandplan 1 (2010-2015).....	16
Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2014-17.....	18
Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter.....	20
Vedr. støjvold langs Vestre Primærvej i Støvring.....	21
Modulvogn togsruter - fortsat.....	22
Byggemodning af Odderen, Støvring - Rådgiverhonorar.....	24
Lokalplan for Lynghøj efterskole.....	26
Udkast til varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 1.....	27
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 26. februar 2015 (marts-møde).....	28
Siden sidst - TMU 26. februar 2015 (marts-møde).....	29
Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter.....	31
Lukket: Lukket punkt: Sagsindsigt, Smidievej 22 i Bælum.....	31
Lukket: Lukket punkt: Bygningsfornyelsestilskud - Vestergade 11A, 9610 Nørager.....	31
Vedtagelse af plan- og klimastrategi.....	31

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Tilladelser til taxikørsel

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I henhold til Lov om taxikørsel fastsætter Kommunalbestyrelsen antallet af tilladelser til taxikørsel inden for sit område ud fra hensynet til en tilfredsstillende betjening af offentligheden inden for hele området.

Pr. 31.12.2014 bliver 4 tilladelser ledige. Samlet er der 6 ledige tilladelser i Rebild Kommune.

Der blev forud for udvalgmødet den 4. februar 2015 holdt dialogmøde med taxavognmændene.

Sagsfremstilling

Der er pt. udstedt 27 tilladelser til taxikørsel i Rebild Kommune - fordelt på 8 vognmænd, som alle har mere end én tilladelse.

To taxi-vognmænd ophører med deres virksomhed med årets udgang; hver vognmand har 2 tilladelser til taxikørsel.

Ifølge Lov om taxikørsel kan tilladelser ikke overdrages til andre, men skal afleveres til kommunen.

Forvaltningens praksis, når en tilladelse *udløber*, er følgende:

Når en tilladelse udløber, har forvaltningen fornyet denne, hvis den hidtidige tilladelsesindehaver har ansøgt om fornyelse. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, om tilladelsesindehaveren opfylder betingelserne for at bevare tilladelsen. Når en tilladelse udløber, og den hidtidige tilladelsesindehaver ikke ansøger, vil tilladelsen blive stillet til rådighed for andre taxivognmænd; dog således at Teknik- og Miljøudvalget først vurderer behovet for antal tilladelser i alt.

Da de to taxivognmænd ophører, bliver der således fire tilladelser, som Rebild Kommune eventuelt kan stille til rådighed for andre taxivognmænd.

Forslag til kriterier for tildeling ses i bilag.

I denne forbindelse vil det være relevant at vurdere behovet for antal tilladelser i alt.

Sidst der blev taxitilladelser ledige var i 2013, hvor to tilladelser blev stillet til rådighed for andre taxivognmænd. Der indkom ansøgninger fra to vognmænd, men ingen af disse kunne godkendes. Tilladelserne blev efterfølgende genopslået, men fortsat ikke afsat. Det blev på TMU's møde april 2013 besluttet at fortsætte med det lavere antal tilladelser og at revurdere sagen i foråret 2015. Der er således nu 6 ledige taxitilladelser.

Forvaltningen foreslår at sagen revurderes nu i forbindelse med at flere tilladelser er blevet ledige. Der er modtaget enkelte klager over manglende natbetjening i efteråret 2014.

Endvidere fremlægges forslag til kriterier for tildeling. Disse er:

Byrådet ser bl.a. på følgende forhold:

- Ansøgerens erfaring som taxichauffør/taxivognmand i Rebild Kommune og andre kommuner
- Ansøgerens nuværende antal taxitilladelser, både i Rebild Kommune og andre kommuner
- Ansøgerens faglige kvalifikationer som taxichauffør/taxivognmand, som f.eks. relevante kurser udover de

lovpligtige kurser

- Eventuelle klager over ansøgerens udøvelse af taxikørsel
- Eventuelle bøder, domme mv. til ansøgeren ifm. taxikørsel
- Ansøgerens udnyttelse af allerede tildelte tilladelser

Muligheder:

1. De 6 tilladelser stilles til rådighed for andre taxivognmænd. Af hensyn til annoncering, frist for ansøgning, valg mellem ansøgere og politisk behandling, kan tilladelser tidligst gælde fra 1. april 2015. Tildeling af tilladelser og hermed valg mellem ansøgere er en politisk beslutning, der skal træffes af Byrådet efter forudgående behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

2. Antallet af tilladelser nedsættes med 1-6. Forvaltningen vil være opmærksom på om antallet af klager stiger og i så fald bede udvalget om en genvurdering.

Forvaltningen foreslår at 4 tilladelser stilles til rådighed for at sikre en tilfredsstillende betjening af offentligheden.

Sagsfremstilling 26. februar:

Der blev holdt dialogmøde med lokale taxavognmænd den 4. februar 2015 – referat vedlægges.

Udvalget drøfter med udgangspunkt i dialogmødet hvorvidt 1 eller flere af de 6 ledige bevillinger skal udbydes og vilkårene herfor, samt andre emner jf. referatet.

ØKONOMI

Ingen økonomiske konsekvenser; dog udgifter til annoncering mv. hvis mulighed 1 vælges

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget med baggrund i sagsfremstillingen og dialogmødet beslutter hvorvidt der skal udbydes 1 - 6 bevillinger og eventuelle andre særlige forhold, der skal indgå i udbudet.

BESLUTNING

Der udbydes 2 bevillinger i Nørager-området.

Plan, Byg og Vej - Fremtidige udbud på driftsopgaver - fortsat

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I tidligere sag er der opgivet forkerte oplysninger vedr. skilte- og vejinventarudbuddet angående den beløbsmæssige størrelse på opgaven. I denne sag fremgår de rigtige oplysninger.

Sagsfremstilling

Den 12. november behandlede udvalget sagen om, hvorvidt 5 drifts- og vedligeholdelsesopgaver fremtidigt kunne varetages af driftenheden, eller om de skulle udbydes igen. Det blev besluttet, at indarbejde opgaverne i driftenhedens kontrakt.

Opgaverne var reparation af fortove, rabatgræsklipning i gammel Nørager kommune, græsklipning og pleje af idræts- og byanlæg i gammel Skørping kommune, vintertjeneste og vedligehold af skilte og vejinventar - med en samlet budsum på ca. 5,4 millioner kr.

Det blev den gang fejlagtigt oplyst, at driftenhedens bud på vedligehold af skilte og vejinventar var 340.000 kr. Den rigtige budsum er 689.837,5 kr. - en difference på 349.837,50 kr. Differencen ønskes ligeledes indarbejdet i driftenhedens kontrakt.

ØKONOMI

349.837,50 kr. indarbejdes i driftenhedens kontrakt.

Det er ingen budgetmæssige konsekvenser, at budgettet er til rådighed til opgaven.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget tager orienteringen til efterretning.

at 349.837,50 kr. indarbejdes i driftenhedens kontrakt.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Tilbage melding fra Induflex på påbud

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget skal tage stilling til, om Induflex med den fremsendte rapport har efterkommet det påbud, kommunen har givet.

Sagsfremstilling

Induflex fik den 21. august 2014 påbud om senest den 15. februar 2015 at dokumentere, at de foranstaltninger virksomheden ville etablere overholder de grænseværdier for lugt og MMA, der fremgår af Rebild Kommunes påbud af 24. oktober 2013 med ændringer i Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 28. marts 2014.

Induflex har den 9. februar 2015 fremsendt akkrediteret rapport som dokumentation for, at påbuddet er efterkommet.

Rapporten dokumenterer, at påbuddet i forhold til grænseværdien for MMA er overholdt med en pæn margin. I forhold til grænseværdien for LE (lugtenheder) fremgår det, at grænseværdien er overholdt både i industriområder (10 LE) og boligområder (5 LE). Det fremgår dog også af rapporten, at grænseværdien for boligområder kun lige netop er overholdt og at der er stor usikkerhed på lugtbestemmelsen.

Forvaltningen har bedt Rambøll om at vurdere rapporten. Rambølls vurdering er vedlagt sagen.

Forvaltningen finder på baggrund af ovenstående, at sagen for nuværende må anses for afsluttet med den fremsendte dokumentation. Evt. klager over lugtgener kan dog med de nævnte usikkerheder i rapporten være velbegrundede. Forvaltningen vil i så fald genoptage sagen.

ØKONOMI

Ingen for Rebild Kommune

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen afsluttes for nuværende

BESLUTNING

Jan Brøndum blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Der afholdes møde med de involverede parter. Mødedato cleares med udvalget.

SSV Flugtskydningsforening anmoder om skydetid

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I forbindelse med DM i flugtskydning i 2009 fik SSV Flugtskydningsforening (Støvring) et midlertidigt tillæg til miljøgodkendelsen, hvor 2 stævnedage blev forlængede med sammenlagt 4 timer.

Nu ønsker SSV et midlertidigt tillæg som bl.a. giver lov til 2 ekstra stævnedage i 2015, således der skydes sammenlagt 21 timer mere end miljøgodkendelsen giver mulighed for.

Sagsfremstilling

SSV vil gerne afholde DM i Compak Sporting. I år skal der afholdes DM for både Dansk Flugtskydnings Forbund (DFF) og Dansk Skytte Union (DSkyU).

SSV vil afholde disse DM'er på weekender (2 lørdage og 2 søndage).

Det ønskede tidsrum for afholdelsen er kl 8-20 både lørdag og søndag.

Dette giver en overskridelse af den eksisterende miljøgodkendelse på sammenlagt 4 timer per DM-weekend, såfremt der er ledige stævnedage til formålet (se bilag 1 – skydetider).

Miljøgodkendelsen giver kun mulighed for 2 stævnelørdage og 2 stævnesøndage årligt.

SSV har dog planer om allerede at bruge 1 stævnelørdag og 1 stævnesøndag henover maj og juni (se bilag 2 – SSV stævnedage). Der mangler derfor en stævnelørdag og en stævnesøndag til de to DM.

Se evt. bilag 3 - Skydekalender SSV for overblik over aktiviteter for 2015.

SSV ønsker derfor at få et midlertidigt tillæg til godkendelsen, som giver lov til:

- a) 1 ekstra stævnelørdag (alm. lørdag kl 9-16 forlænges til kl 9-20) + 4 timer
- b) 1 ekstra stævnesøndag (søndag uden skydning ændres til skydning kl 9-18) + 9 timer
- c) udvide 2 stævnelørdage (stævnelørdag kl 9-20 forlænges til kl 8-20) + 1 time x 2 = 2 timer
- d) udvide 2 stævnesøndage (stævnesøndag kl 9-18 forlænges til kl 8-20) + 3 timer x 2 = 6 timer

Tilsammen giver de ønskede ændringer 21 timer ekstra skydetid udover miljøgodkendelsen.

Det midlertidige tillæg givet i 2009 gjaldt en ekstra skydetid på sammenlagt 4 timer.

CNM har foreslået SSV at a) og b) fjernes ved at aflyse stævnedage i maj-juni og/eller tilpasse aflyste stævner til skydning på alm. lørdage (kl 9-16), således antallet af stævnedage passer med godkendelsen.

SSV insisterer dog på at søge om a), b), c) og d).

Forvaltningen gør opmærksom på, at lejekontrakten begrænser skydning på søndage til 2 dage om året (bilag 1 - skydetider).

Argumenter fra SSV

Hovedargumentet fra SSV er, at hvis foreningen søger om en ny miljøgodkendelse i dag, så skal Rebild Kommune give lov til 4 stævnelørdage og 4 stævnesøndage.

SSV henviser til side 36 i vejledningen 'Skydebaner' (se bilag 4 – Vejledning (kun forside og side 36)) samt en udtalelse fra Miljøstyrelsen i 2004 om at miljøgodkendelser ikke må indskrænke vejledende skydetider uden en miljømæssig begrundelse (se bilag 5 - MST Skrivelse (kun uddrag af det relevante)).

Forvaltningen gør dog i den forbindelse opmærksom på, at Miljøstyrelsens vejledning og udtalelse ikke tilsidesætter

lejeaftalens begrænsning på 2 skydesøndage om året.

Mht. til stævnedagene i maj og juni havde SSV følgende kommentarer:

- Som du kan se har jeg slettet "stævne" skydningen søndag d. 12. april og flyttet Sporting Cup Nordjylland til lørdag d. 11. april hvor denne konkurrence så bliver passet ind i vores normale træning. Den "stævne" søndag jeg slettede d. 12. april har jeg været nødsaget til at anvende på en national rangliste skydning som skal finde sted søndag d. 14. juni – Denne skydning hænger sammen med en skydning som finder sted i Flejsborg lørdag d. 13. juni
- OBS skydningen som afholdes lørdag d. 30. maj er en skydning der afholdes med henblik på at sætte landsholdet og derfor en meget vigtig skydning. Antallet af deltagere ved skydningen gør, at vi ikke kan afvikle den indenfor en normal trænings lørdag (9.00 til 16.00) og jeg er derfor nødsaget til at anvende en "stævne" lørdag

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at c) og d) accepteres samt a) og b) afvises.

BESLUTNING

For imødekomme af alle fire punkter mod afgivelse af to træningslørdage stemte 4 (Jeppe Ugilt, Allan Busk, Jan Brøndum, Ole Frederiksen)

Imod stemte 1 (Morten Lem)

Morten Lem kunne tilslutte sig forvaltningens indstilling

Skitseforslag til indretning af ny genbrugsplads i Sørup

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Der skal tages stilling til den overordnede indretning af en ny genbrugsplads i Sørup og der skal vælges hvilken udbudsform, der skal lægges til grund for det videre arbejde.

Sagsfremstilling

Kommunens totalrådgiver Rambøll A/S er igang med at skitsere og projektere en ny genbrugsplads i Sørup.

Bilag 1 indeholder de forudsætninger og overvejelser, der ligger til grund for et sådan skitseprojekt.

Bilag 2 viser skitseprojektet med en 3-delt plads og etableret med både sænkede containere og containere placeret i niveau.

Ved denne indretning er det muligt at ændre på antal og størrelse på containere. Det vil ikke være muligt, hvis alle containere er sænkede.

Den foreslåede løsning giver samtidig mulighed for at udnytte de naturlige terrænforhold på grunden, og dermed søge at reducere mængden af jord, der skal håndteres.

Desuden tages der hensyn til jordbundsforholdene på grunden, hvor der tidligere har været fyldplads.

Genbrugspladsen er endvidere trafikdifferentieret, så trafik fra besøgende til genbrugspladsen (borgere og erhvervsdrivende) er adskilt fra lastbiler, der afhenter containere m.v.

Den tidligere skitserede modulløsning er valgt fra pga. overslag, der viser at en sådan løsning vil blive dyrere og pga. fare for sætningsskader i modulerne, da der er tale om en tidligere fyldplads.

I forhold til udbudsform anbefaler rådgiver, at der anvendes prækvalifikation for at sikre, at de bydende har den fornødne erfaring og økonomiske kapacitet til at løfte opgaven (se bilag 3).

De overordnede vilkår for udbuddet og byggeriet forelægges senere til politisk godkendelse. Herudover forelægges resultatet prækvalifikationen også til politisk godkendelse inden udsendelse af udbudsmateriale.

ØKONOMI

I forbindelse med det endelige udbudsprojekt vil der foreligge et overslag over økonomien, der forventes at overholde den økonomiske ramme.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der arbejdes videre med den skitserede indretning af den ny genbrugsplads
- at der anvendes prækvalifikation i forbindelse med udbuddet

BESLUTNING

Godkendt.

Ideer og forslag til Råstofplan 2016

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har den 7. januar 2015 med frist til den 6. marts 2015 bedt om idéer og forslag til Råstofplan 2016 - Redegørelse om revision af Råstofplan 2012.

Region Nordjylland har i sit oplæg lagt op til, at følgende spørgsmål skal være en del af debatten:

- 1) Skal Region Nordjylland igangsætte kortlægning af nye råstofforekomster med sand, grus og sten i Vendsyssel og Thy, med henblik på at udligne de regionale skævheder for disse materialer?
- 2) Skal råstofgrave i højre grad efterbehandles på en måde, så de bidrager til at tilføre natur i områderne efter endt indvinding? Skal der ved råstofindvinding i råstofgrave nær byområder søges indgåelse af aftaler om efterbehandling til rekreative formål?
- 3) Skal råstofplanen i højre grad indeholde retningslinjer / forudsætninger, der er med til at styre indvinding og efterbehandling i det enkelte graveområde?
- 4) Kan der findes egnede alternativer til de ofte knappe råstoffer, som f.eks. tørv og moler?

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller:

at vedlagte høringssvar sendes til Region Nordjylland.

BESLUTNING

Jeppe Ugilt stillede forslag om, at punkt 2 ændres så arealet føres tilbage til tilstanden før udvinding og at punkt 3 udgår. For stemte 3 (Jeppe Ugilt, Ole Frederiksen og Jan Brøndum) Imod stemte 2 (Morten Lem, Allan Busk).

Vedtaget.

Morten Lem og Allan Busk tilsluttede sig forvaltningens indstilling.

Anlægsdammen i Nørager

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet at renovere anlægsdammen i Nørager inden for 100.000 kr. Det viser sig, at dammen ikke kan holde vand. Udvalget skal derfor tage stilling til, om der skal anvendes yderligere midler på dammen uden at der er garanti for, at dammen kan holde vand eller om dammen skal ændres til et bed inden for den ramme, udvalget tidligere har besluttet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. november 2013 (se dagsordenspunkt, november 2013, bilag 1) at anlægsdammen i Nørager skal renoveres inden for en ramme på 100.000 kr. Dvs. at der skal gennemføres et projekt, hvor dammen renses op og der tilføres tagvand fra de nærmest liggende bygninger. Udvalget definerede på mødet den løsning, der arbejdes på at etablere.

Dammen blev oprenset i sommeren 2014, hvor mudder og organisk materiale blev fjernet. Arbejdet blev udført af Lars Sloth, Sloths Naturpleje. Oprensningen kostede 28.500 kr.

Forvaltningen førte tilsyn med dammen igen den 26. september 2014. Formålet med tilsynet var, at se om vandstanden i dammen var steget efter oprensningen inden der blev taget kontakt til kommunens bygningsansvarlige og en kloakmester vedr. projektets etape 2. Det kunne konstateres at, efter sensommerens og det tidlige efterårs regnepisoder, stadig ikke var kommet vand i dammen (se vedlagte bilag 2 med billeder). Det er oplyst forvaltningen, at der 21. oktober stadig ikke er vand i dammen. Vandet forsvinder dermed meget hurtigt fra søen.

Etape 2 i projektet vedrører tilledning af tagvand fra nærtliggende bygninger (Nørager Ældrecenter) - Rebild Kommunes driftsafdeling har tidligere anslået at udgiften til dette vil være 50.000kr+. Dette arbejde indebærer at en kloakmester udfører det nødvendige rørføringsarbejde.

Forvaltningen vurderer, at dammen ikke kan holde vand medmindre der etableres en form for membran.

Forvaltningen får fortsat klager fra borgere i Nørager vedr. dammens tilstand.

Sagen genoptaget

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. november 2014 at udsætte sagen til flg. er afklaret:

- pris på tilledning af regnvand,
- levetid på membran samt
- dialog med borgerne v/ Morten Lem og Jeppe Ugilt

Referat fra møde med borgere i Nørager er vedlagt som bilag 3.

Det vurderes at prisen på at etablere ledning/rørlægning til dammen fra tagflader er 350 kr./lbm dvs. 45.000 kr + et mindre beløb til haveetablering. Kort over ledningsforløb er vedlagt som bilag 4.

Det er blevet oplyst, at en membran har en forventet levetid på 20-25 år.

Scenarie 1: Projektet fortsætter i dets nuværende form. Tilledning af tagvand til dammen anslås at koste 50.000 kr+. Projektet holdes inden for den afsatte ramme af 100.000 kr.

Scenarie 2: Der isættes membran i dammen. Der er tidligere indhentet to tilbud:

- Rebild Kommunes Driftsenhed anslår en pris på 160-200.000 kr.
- Lars Sloth, Sloths Naturpleje anslår en pris på 131.900 kr

Det fremgår af overslagene, at det som minimum koster 132.000 kr at isætte membran i dammen, uden at der herved er sikret vand i tørre perioder.

Scenarie 3: Dammen fyldes op og området forskønnes med græsplæne og evt. rhododendron bed. Ønske om borde og bænke efterkommes. Dette projekt vurderes at kunne holdes inden for den afsatte ramme.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udvalget tager stilling til, om projektet skal fortsætte i dets nuværende form set i lyset af, at det vurderes usandsynligt, at dammen vil kunne holde vand i fremtiden.

Udvalget for Teknik og Miljø, 12. november 2014, pkt. 182:

Udsættes.

Inden fornyet behandling indhentes pris på tilledning af regnvand, levetid på membran samt indledes dialog med borgerne (Morten Lem og Jeppe Ugilt).

BESLUTNING

Søen fyldes op, der laves et vedligeholdelseslet parkmiljø, stierne renoveres, indenfor den afsatte ramme.

Forvaltningen afsætter et areal, som kan udmatrikuleres med det formål at lave en legeplads eller lignende.

Indkøb af affaldscontainere og glas-igloer

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Rebild Kommune udskifter løbende affaldscontainere ved husstande. Det er en udgift i størrelsesordenen 200.000 kr./år, og derfor skal indkøbet i udbud. Rebild Kommune har mulighed for at deltage i en rammeaftale om indkøb af affaldscontainere sammen med andre nordjyske kommuner.

Sagsfremstilling

Kommunen står over for at skulle anskaffe containere til den løbende udskiftning af nedslidte eller ødelagte containere og glas-igloer. Dette er en tilbagevendende udgift i størrelsesordenen 200.000 kr./år, hvilket betyder at opgaven skal i udbud.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 14-01-2015, at Rebild Kommune ikke skal deltage i et udbudssamarbejde med andre nordjyske kommuner om indkøb af to-delte containere til sortering af affald ved husstande, idet beslutning om at indkøbe to-delte containere afventer udvalgets stillingtagen til en evt. ændret affaldssortering.

Udvalget har efterfølgende ikke haft indvendinger imod, at Rebild Kommune deltager i udbudssamarbejdet vedr. udskiftning af de nuværende containere.

I udbuddet deltager Aalborg Kommune, Mariagerfjord Kommune, Jammerbugt Kommune og Brønderslev Kommune i samarbejde med Reno-Nord. Udbuddet omfatter to-delte og almindelige containere, glas-igloer m.m. Der indgås en rammeaftale med én leverandør, hvor alle deltagende kommuner indgår som ordregivere i kontraktperioden. Kontraktperioden forventes at blive fra ca. 1. august 2015 til ca. 31. juli 2019.

Rebild Kommune melder et forventet antal containere af de eksisterende typer ind, men kan selv afgøre om og i givet fald hvor mange containere, kommunen ønsker at indkøbe.

Såfremt kommunen ønsker at købe containere, er kommunen i kontraktperioden bundet af udbuddet.

Beslutter udvalget, at der i kontraktperioden skal skiftes til to-delte containere, vil dette således også være omfattet af udbuddet.

Dette vil være en fordel i forhold til udvalgets stillingtagen til en evt. ændret affaldssortering, idet udgifterne til at udskifte containere således vil være kendte, men det kan måske også opfattes som et forsøg på at omgå udvalgets beslutning om ikke at gå i udbud med henblik på at udskifte de nuværende containere til to-delte containere.

Det vil være hensigtsmæssigt for Rebild Kommune at kunne købe containere til udskiftning gennem det fælles udbud, hvor det vil være muligt for Rebild Kommune at indkøbe tilsvarende 2- og 4-hjulede containere som anvendes i dag samt glas-igloer, der også løbende udskiftes.

ØKONOMI

Rebild Kommune udskifter løbende nedslidte og ødelagte containere. Den store mængde containere, der indgår i dette udbud, forventes at sikre meget fordelagtige priser.

Rebild Kommune vil herudover spare en del ressourcer på selve udbuddet, dels er der flere kommuner om at afholde udgifterne og dels skal Rebild Kommune lægge færre egne timer i arbejdet.

Udgiften afholdes inden for affaldsområdets budget.

Såfremt Udvalget inden for kontraktperioden beslutter at ændre på indsamlingsordningerne, så to-delte containere bliver relevant, vil der også være ressourcer sparet: dels vil der ikke være behov for at gennemføre

et udbud og dels vil priserne på to-delte containere sandsynligvis være ret fordelagtige.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Rebild Kommune deltager i fællesudbud om indkøb af affaldscontainere med henblik på at indkøbe containere til at udskifte nuværende containere og glas-igloer, der er nedslidte eller ødelagte

BESLUTNING

Rebild Kommune deltager i udbuddet, på den betingelse at det er muligt udelukkende at forpligte sig på nuværende typer containere og glas-igloer og at stå frit ved et fremtidigt køb i forhold til model med kildesortering.

Vedtagelse af vandhandleplanen til Vandplan 1 (2010-2015)

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Vandplan 1 (2009-2015) blev vedtaget af staten den 30. oktober 2014. De enkelte kommuner skal senest ½ år efter denne dato sende en vandhandleplan i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har nu tilrettet den vandhandleplan som byrådet vedtog den 29. november 2012, lige før Natur- og Miljøklagenævnet sendte vandplanerne tilbage til fornyet høring, da NMKN mente at høringsfristen til en supplerende høring havde være for kort.

Efter den nye høring blev vandplanerne endeligt vedtaget af staten den 30. oktober 2014. Staten har sat rammerne for et indsatsprogram, der fastlægger, hvor der skal gennemføres indsatser. Det er herefter kommunernes opgave at finde ud af, hvordan de forskellige indsatser skal gennemføres. En del indsatser er udgået i den nye vandplan. Dette angår både indsatstyper og antal indsatser, der skal gennemføres. Således er indsatsen "ændret vedligeholdelse" udgået i hele landet.

Øvrige indsatser, der er ændret i Rebild Kommune:

- Der er ikke længere nogen indsats vedr. renseanlæg
- Vedr. spildevandsrensning i det åbne land, er to indsatsområder udgået
- Okkerindsatser i vandløb udgår
- Restaurere vandløb: her er indsatsen faldet fra 33 til 16 strækninger
- Åbne rørlagte vandløb: her er indsatsen faldet fra 29 til 28 strækninger
- Sikre kontinuitet: her er antallet faldet fra 83 til 74 indsatser

Endelig er vådområdeindsatsen steget fra 5 til 7 kommunale vådområder. Heraf er det ene af de 5 gamle område reduceret markant.

Rebild Kommune forventer at nå de mål, der fremgår af den statslige udmelding. I følge de oplysninger Rebild Kommune har, mener Naturstyrelsen, at målet er opfyldt hvis der er ansøgt om forundersøgelse på alle indsatser inden udgangen af 2015.

I Rebild Kommune er der ca. 140 indsatser, og der er forundersøgt ca. 115 indsatser. Dvs der mangler at blive søgt om forundersøgelse på ca. 25 indsatser i løbet af 2015.

Godkendelse af vandhandleplanen er et led i den samlede godkendelsesprocedure og gennemførelse af indsatserne i vandplanerne.

Forvaltningen gør opmærksom på, at både Vesthimmerland og Mariagerfjord Kommune også har sendt deres vandhandleplan i høring. Begge kommuners vandhandleplaner indeholder indsatser, som er beliggende i grænsevandløb, hvor Rebild Kommune også er myndighed. Mariagerfjord Kommune forudsætter i sin vandhandleplan, at indsatserne gennemføres i overensstemmelse med de pågældende vandplaner. Dette inkluderer også den strækning udpeget til restaurering i Simsted Å, som TMU på møde den 4. februar 2015, anbefalede ikke at gennemføre.

Udkastet til Rebild Kommunes vandhandleplan er vedlagt som bilag. Den strækning, som skal restaureres i Simsted Å, indgår i planen, da det ligger uden for kommunens kompetance at beslutte, hvilke indsatser der skal gennemføres. Det bemærkes, at der for hver indsats skal laves en forundersøgelse, som belyser de tekniske muligheder, lodsejernes holdning, vurdering af konsekvenserne og lodsejernes eventuelle ønsker til erstatning. På baggrund heraf kan byrådet / byrådene vurdere, om det / de vil søge Naturstyrelsen om at den pågældende indsats realiseres eller om det / de vil anmode Naturstyrelsen om at indsatsen udgår, enten fordi indsatsen ikke har den

ønskede effekt eller fordi den ikke er omkostningseffektiv. Da det reelt først er muligt at vurdere dette på baggrund af en forundersøgelse, indgår strækningen i Simested Å i forvaltningens udkast til vandhandleplan.

ØKONOMI

Indsatserne er 100% finansieret af staten og EU. For vandløbsindsatserne er det EU's fiskeriprogram og for vådområdeindsatsen er det landdistriktsmidler. Til myndighedsarbejdet er kommunerne tildelt midler efter DUT-ordningen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

at udkast til vandhandleplan for Rebild Kommune sendes i høring i 8 uger.

BESLUTNING

Udsat.

Endelig vedtagelse af Spildevandsplan 2014-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i Byrådet.

Spildevandsplan 2014-2017 fremlægges til endelig vedtagelse og offentliggørelse. Planen fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune. Planen er grundlæggende en sammenskrivning af spildevandsplanerne for de tre tidligere kommuner, som nu udgør Rebild Kommune, suppleret med udlagte arealer i Kommuneplan 2013 - 2025. Forslaget til Spildevandsplan har været i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed Spildevandsplan 2014-2017 for Rebild Kommune til endelig vedtagelse. I forbindelse med offentliggørelsen af forslaget indkom der en klage over planens miljøvurdering fra Rebild Vand og Spildevand A/S (RVS), som oplyste, at det fremsendte mest handlede om visse faktuelle fejl i miljøvurderingen og ikke en klage over miljøvurderingen som helhed. Efter drøftelse mellem RVS og forvaltningen om de enkelte punkter, trak RVS klagen tilbage, idet forvaltningen her fremlægger en revideret udgave af miljøvurderingen.

RVS har også sendt et høringssvar til forslaget til Spildevandsplan. RVS og forvaltningen har drøftet disse bemærkninger og kommentarer. Forvaltningen har på den baggrund heraf dels udarbejdet en endelig spildevandsplan, hvor de tekster, som udgår i forhold til det offentliggjorte udkast er med grå skrift og tilføjede tekster er med rød skrift og dels foretaget mindre justeringer i to kortbilag. Foruden ovennævnte rettelser har forvaltningen indarbejdet Statens nyligt vedtagne vandplaner i Spildevandsplanen. Vandplanerne erstatter retningslinjer i Regionplan 2005.

I forbindelse med drøftelserne mellem RVS og forvaltningen kan det fremhæves, at en præcisering om forbud mod køkkenkværne i Rebild Kommune er medtaget, ligeledes er en byrådsbeslutning af 18. december 2014 om spildevandsslam indarbejdet i den endelige plan.

RVS har også fremsat et ønske om at indføre en praksis, hvor regnvandstilslutninger fra den enkelte grund i eksisterende områder ikke må øges i forhold til det nuværende niveau. Da der her kan være tale om en væsentlig ændring i forhold til det offentliggjorte forslag til plan, finder forvaltningen, at dette ønske skal afklares ved den næste revision af spildevandsplanen eller i et tillæg til spildevandsplan.

OBS: notat, der opsamler og kommenterer de indkomne bemærkninger, bliver tilføjet sagen mandag den 23. februar 2015.

ØKONOMI

Der er ikke drevte udgifter forbundet med Spildevandsplanen, idet kloakering både i by og på land finanseres af brugerne efter forurenere-betaler-princippet.

Dog er der en indirekte udgift for Kommunen i form af vejafvandingsbidrag, der afhænger af selskabets investeringsomfang.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller:

- at den fremlagte Spildevandsplan 2014-2017 vedtages endeligt med forbehold for mindre, redaktionelle ændringer
- at miljøvurderingen i den foreliggende udgave godkendes

BESLUTNING

Udsat.

Frigivelse af midler til trafiksikkerhedsprojekter

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På byrådsmødet d. 9/10-2014 blev det besluttet, at etablere ekstra vejindsnævninger i bærkvarteret i Støvring samt omlægge stien ved Herman Bangsvej i Skørping. Midler til disse projekter ønskes nu frigivet.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet d. 9/10-2014 blev det besluttet, at etablere ekstra vejindsnævninger i bærkvarteret i Støvring samt omlægge stien ved Herman Bangsvej i Skørping. Midler til disse projekter ønskes nu frigivet.

Der er indhentet pris ved driftenheden, og der vil blive indhentet yderligere et tilbud fra entreprenør fra håndværkerlisten.

Da der kun er indhentet et tilbud, kendes den eksakte frigivelsessum ikke, men det maksimale anlægsbeløb kendes. Skulle det sidste tilbud være lavere end driftens bud, skal der selvfølgelig frigives et lavere beløb.

ØKONOMI

Omlægning af sti ved Herman Bangsvej: 75.000 kr.

Etablering af ekstra heller i Bærkvarteret i Støvring: 65.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der (maksimalt) frigives 140.000 kr. til de nævnte projekter.

BESLUTNING

Indstilles frigivet.

Vedr. støjvold langs Vestre Primærvej i Støvring

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

På udvalgs møde d. 12/3-2014 blev det besluttet at undersøge mulighederne for en vold langs Vestre Primærvej - denne sag genoptages.

Sagsfremstilling

På udvalgs mødet d. 12/3-2014 blev det besluttet at undersøge mulighederne omkring en vold langs Vestre Primærvej.

Vejdirektoratet har været kontaktet med henblik på en beregning af effekten af en evt. fremtidig støjvold på det manglende stykke. Der er dog sket en misforståelse, og der foreligger endnu ikke en beregning. Vejdirektoratet har kun mulighed for, at lave beregninger langs statsveje, og kan derfor ikke lave en beregning for kommunen.

Det anslås, at en støjberegning koster 20.000 - 30.000 kr.

Støjvolde har den bedste effekt når de placeres tæt på støj kilden, og etablering af en vold ved Vestre Primærvej vurderes derfor at have en stærkt begrænset effekt.

Det skal beslutes om der skal laves en støjberegning

ØKONOMI

Det anslås, at en støjberegning koster 20.000 - 30.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der ikke laves en beregning, og at der ikke foretages yderligere i sagen.

BESLUTNING

Der laves støjberegning ved Vester Primærvej

Det undersøges, om der kan opnås dispensation til jordvold på paragraf 3 areal langs motorvejen.

Modulvogntogsruter - fortsat

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Vejdirektoratet har udarbejdet en screening for kørsel med modulvogntog i Juelstrupparken og Porsborgparken. Det skal besluttet, om der skal arbejdes videre med at åbne ruten for kørsel med modulvogntog.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet tilbyder i øjeblikket, vederlagsfrit, at udarbejde screeninger for kørsel med modulvogntog. Der er udarbejdet en screening for vejstrækningerne fra motorvejsafkørsel Støvring syd til Juelstrupparken og Porsborgparken. Screeningen er vedlagt som bilag, og det fremgår, at følgende skal ændres før kørsel med modulvogntog er muligt:

- På motorvejsramper skal kantlinier stiple og et autoværn og skilt skal flyttes.
- Rundkørslen Nibevej/Juelstrupparken skal ændres, så cyklister trækkes ud af rundkørslen og kantlinie skal stiple.
- Ved rundkørslen Hjedsbækvej/Juelstrupparken/Porsborgparken skal kantlinie stiple.

Ændringerne ved motorvejsramperne skal godkendes af Vejdirektoratet, da det er statsvej - Rebild kommune skal dog afholde udgifterne hertil - anlægsudgift anslås til maksimalt 70.000 kr.

Det er en dårlig kombination at have cyklister i en rundkørsel med tilladt modulvogntogskørsel, da chaufføren ved udkørsel fra rundkørslen har meget ringe mulighed for at se cyklister pga. vinklen på modulvogntoget. Skal der gives tilladelse til en kombination af modulvogntog og cyklister i rundkørslen skal det være godt begrundet. Det vides ikke hvor mange modulvogntog der forventeligt vil benytte ruten, og heller ikke hvor mange cyklister der benytter rundkørslen, og det er derfor svært at argumentere i mod, at cyklister skal trækkes ud af rundkørslen.

Da det optimale er at trække cyklisterne ud af rundkørslen, bør der udarbejdes en risikovurdering af, at lade cyklisterne blive i rundkørslen, og senere evt. projekt for ændringen. Alternativt kan cyklister forbydes adgang til rundkørslen såfremt der kan anvises alternative ruter.

I forbindelse med forprojektering af "Ny Nibevej" arbejdes der pt. med en ny udformning af rundkørslen (Ny Nibevej skal tilsluttes denne rundkørsel), og det vil være oplagt, at give den samme rådgiver opgaven. Anlægsudgift til ombygning af rundkørslen, hvor cyklister trækkes ud af denne anslås til ca. 1.050.000 kr.

Tidligere har rådgivningsfirmaet Grontmij udarbejdet en screening der udelukkende tog udgangspunkt i om modulvogntog fysisk kunne færdes på vejstrækningerne - altså uden overvejelser om trafikssikkerhed. Anlægsoverslaget lød her på ca. 655.000 kr.

ØKONOMI

Det anlås at ændring af kørselsforhold for cyklister i rundkørslen på Nibevej beløber sig til 1.050.000 kr.

Øvrige ændringer for muliggørelse af kørsel med modulvogntog forventes at kunne udføres for maksimalt 70.000 kr.

Samlet ca. 1.120.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Rambøll rekvireres til udarbejdelse af risikovurdering samt at udgift hertil (maks. 25.000 kr.) frigives fra modulvogntogskontoen.

BESLUTNING

Godkendt.

Byggemodning af Odderen, Støvring - Rådgiverhonorar

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Aalborg Museum har udført søgerender på byggemodningsarealet og fundet spor af bebyggelser som Kulturstyrelsen kræver en nærmere undersøgelse af. De samlede museums/udgravningsomkostninger beløber sig til kr. 586.377,25 eks. moms.

Ved afholdelse af licitation på rådgiverydelser, viste det sig, at Orbicon A/S (ud af 4 rådgiverfirmaer) var billigst på rådgiverydelserne. Omkostningerne for de samlede rådgiverydelser bliver på kr. 326.686,00. Heraf er anlægsomkostningerne for byggemodningen kr. 182.531,00 eks. moms. Midlerne ønskes frigivet.

Sagsfremstilling

Som vedtaget på TMU og ØK i december, har forvaltningen udbudt rådgiverydelserne i forbindelse med byggemodningen i licitation hos 4 rådgiverfirmaer.

Ved licitationen den 10. februar 2015, viste det sig, at Orbicon A/S afgav det billigste tilbud på kr. 326.686,00 eks. moms, hvoraf anlægsomkostningerne er på kr. 182.531,00. Restbeløbet på kr. 144.155,00 skal betales af Rebild Vand og Forsyning.

I forbindelse med at Aalborg Museum, på vegne af Kulturstyrelsen, har gennemført søgerender på byggemodningsarealet, har de fundet spor af bebyggelser fra den yngre bronzealder til den ældre førromerske jernalder. Disse fund har medført, at kulturstyrelsen har udarbejdet et maksimumbudget på kr. 145.813,50 eks. moms for forundersøgelserne og på kr. 440.563,75 eks. moms for de videregående undersøgelser.

Det skal bemærkes, at det areal der ejes af Egon Nørlem ikke foretaget hverken forundersøgelser eller hvis påkrævet, videregående undersøgelser, hvorfor der ved køb af dette jord kan forventes yderligere et maksimumbudget for forundersøgelser og de eventuelt videregående undersøgelser.

Såfremt Byrådet godkender at der indgås aftale med den vindende rådgiver vil der blive udarbejdet til byggemodningsprojekt til byrådets godkendelse, hvorefter opgaver udbudes i de nødvendige entrepriser.

Tidsplanen er:

Ultimo marts - godkendelse af rådgiver og frigivelse af bevilling til rådgiveropgaven

April - medio maj - udarbejdelse af konkret projekt med henblik på udbud

Juni - politisk godkendelse af projektet samt beslutning om at sende det i udbud.

Juli - entrepriserne er i udbud

August - godkendelse af licitationsresultat og frigivelse af bevilling

September - byggestart

Anlægsopgaven i marken forventes afsluttet inden jul 2015.

Forvaltningen foreslår, at byrådet i forbindelse med godkendelse af udbudsmaterialet m.v. drøfter, hvorvidt salgsprocessen af grundene skal igangsættes inden anlægsarbejderne er helt afsluttede.

ØKONOMI

De samlede omkostninger til museumsundersøgelser på den jord der ejes af Rebild Kommune beløber sig til maksimum kr. 586.377,25 eks. moms. Hvis Rebild Kommune køber det jord der for øjeblikket ejes af Egon Nørlem, kan der forventes en omkostning på forundersøgelser på ca. kr. 25.000 eks. moms. Hvis der mod

forventning stilles krav om yderligere undersøgelser af dette areal vil det beløbe sig til ca. kr. 60.000 eks. moms.

De samlede rådgiverydelser for anlægsopgaven, beløber sig til kr. 182.531,00 eks. moms. som søges frigivet.

Efterfølgende vil der være udgifter til den egentlige byggemodning samt forventeligt indtægter i forbindelse emd salg af grunde.

Udgiften kan afholdes af kontoen til køb og salg af jord.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at tidsplanen godkendes

at der frigives kr. 587.000,00 eks. moms til arkæologiske undersøgelser

at der frigives 182.531,00 eks. moms som projekteringshonorar til rådgiveren

at begge beløb frigives fra kontoen til køb og salg af jord

at borgmesteren bemyndiges til at optage forhandlinger med Egon Nørlem med henblik på erhvervelse af dennes jordlod i området

BESLUTNING

Indstilles godkendt idet tidsplanen nedkortes mest muligt ved at reducere tidsforbruget til den politiske behandling.

Lokalplan for Lynghøj efterskole

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Center Plan, Byg og Vej har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan for Lynghøj efterskole. Ansøger ønsker i stedet at indrette boliger.

Center Plan, Byg og Vej ønsker en principiel stillingtagen til, om kommunen skal arbejde for, at ejendommen kan overgå til anden anvendelse.

Sagsfremstilling

Lynghøj Efterskole lukkede i 2013. I 2014 blev ejendommen lavet om til Kursuscentret Lynghøj, men det har ikke været muligt at tiltrække kursister, hvorfor ejendommen reelt har stået tomt siden efterskolen lukkede. Ejerne af ejendommen har derfor henvendt sig til forvaltningen med heblæk på at få godkendt en ændret anvendelse af bygningerne.

Overordnet er visionen, at ejendommen skal fungere som bofællesskab med status som andelsboliger, der primært henvender sig til den aktive familie og midaldrende mennesker. Jf. den gældende lokalplan nr. 120 må området kun anvendes til efterskolevirksomhed, kurser o.lign., hvorfor en indretning til boliger vil kræve en ny lokalplan.

Ejendommen ligger i landzone ca. midt mellem Støvring og Guldbæk. Der kan som udgangspunkt ikke planlægges for nye boligområder i landzonen. Center plan, Byg og Vej finder imidlertid, at der kan være tale om en eksisterende bygningsmasse, som repræsenterer en vis værdi og samfundsressource. Hvis der ikke længere er behov for et kursuscenter bør ejendommen overgå til anden anvendelse, da bygningerne ellers vil få lov at stå og forfalde. Center Plan, Byg og Vej anbefaler derfor, at påbegynde planlægning for at området kan overgå til anden anvendelse fx boliger. Det skal dog tage udgangspunkt i en udnyttelses af de eksisterende bygninger.

Center Plan, Byg og Vej har endnu ikke indsigt i, hvor mange boliger der evt. kan indrettes i området. Ansøger forestiller sig i omegnen af 16-26 boliger. Men om det er et realistisk antal, kan Center Plan, Byg og Vej endnu ikke sige noget om. I det evt. videre planarbejde vil de forskellige forhold / bindinger i området blive nærmere undersøgt. Naturstyrelsen skal også inddrages tidligt i forløbet for at sikre, at de ikke mener at have statslige interesser i planlægningen for boliger i området.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at lokalplanlægning for boliger påbegyndes.

BESLUTNING

Godkendt.

Der afholdes ekstraordinært TMU-møde 18/3 7.00 m.h.p. at prioritere lokalplanarbejdet.

Udkast til varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 1

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet.

Forslag til lokalplan nr. 288 for et boligområde i Støvring Syd udlægger et området til parcelhusbebyggelse. Lokalplanforslaget er i offentlig høring frem til den 3. marts 2015.

Støvring Kraftvarmeværk har indsendt et udkast til projektforslag med henblik på forsyning af området med fjernvarme. Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble området til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmeprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på at sende den i høring ved forsyningsselskaber samt grundejer jf. projektbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

Sagsfremstilling

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplan skal der udarbejdes en varmeplan for området. Der peges på, at området bliver forsynet med Fjernvarme.

Projektforslagets gennemførelse kræver etablering af stikledninger og enkelte distributionsledninger til området samt tilslutning til Højdedraget.

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 1,3 mio. kr. over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 4,5 mio. kr. over 20 år for Støvring Kraftvarmeværk.

Projektforslaget viser en brugerøkonomisk besparelse på 1449 kr/år for et parcelhus ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Hvis udkastet godkendes skal det sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger. Herefter skal projektforslaget endelig vedtages. Det forventes, at høringen foretages i april måned, og projektforslaget kan endelig vedtages i maj måned.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti til ledningerne.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkastet til varmeprojektforslag godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejer i 4 uger.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 26. februar 2015 (marts-møde)

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

Sagsfremstilling

Ingen punkter

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Siden sidst - TMU 26. februar 2015 (marts-møde)

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Praksisændring vedr. lovliggørelse/reg. af sekundære bygninger og tilbygninger

Forvaltningen har hidtil udført egentlig byggesagsbehandling i lovliggørelsessager af ældre sekundære bygninger samt tilbygninger. I januar 2009 har advokat Jens Flensborg med speciale i byggelovgivning, oplyst at kommunerne ikke bør byggesagsbehandle denne type byggerier når de er mere end 12 til 14 år gamle, da kommunen ikke har mulighed for at kræve bygningerne fysisk lovliggjorte pga. deres alder. Sagerne vil ikke kunne vindes ved en evt. prøvelse ved klageinstansen eller domstolen. Forvaltningen vil derfor fremover kun foretage egentlig byggesagsbehandling i de sager der er over 12 til 14 år, når der foreligger sikkerhedsmæssige eller andre forhold, som ikke kan tilsidesættes. Bygninger som af kommunen tidligere er blevet påpeget som værende ulovlige eller klaget over, sagsbehandles på normal vis. Bygningerne reg. direkte i BBR-ejermdellen med en bemærkning i notatlinjen om, at de er opført uden forudgående ansøgning/tilladelse. Denne praksis er indført i flere kommuner bl.a. Frederikshavn Kommune, hvor det siden indførelsen i 2009, ikke har givet klager eller nogen form for problemer. Fordelene ved denne praksis er bl.a., at kvaliteten af vores ejendomsdata forbedres, vi sparer tid på sagsbehandling, indkomsten fra ejendomsbeskatningen stiger, og at borgerne betragter det som mere smidigt.

2. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 287 for en ny administrationsbygning i Nørager

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 287 for en ny administrationsbygning i Nørager har været i 8 ugers offentlig høring. Der er kun indkommet 1 indsigelse fra Naturstyrelsen til kommuneplantillægget. De mener, at der ikke kan gives mulighed for detailhandel i det nye rammeområde 04.C163T, da ikke hele rammeområdet ligger indenfor detailhandelsafgrænsningen. Da lokalplanen alligevel ikke giver mulighed for detailhandel, får det ingen praksis betydning, og bestemmelsen om detailhandel kan bare fjernes fra rammeområde 04.C163T. Afgrænsningen af rammeområde 04.C163T og lokalplan nr. 287 er sammenfaldende. Center Plan, Byg og Vej vil afvente fremlæggelsen af planerne til endelig vedtagelse, til vi kommer nærmere byggetilladelsen til byggeriet af administrationsbygningen. Herved kan Byrådet ifm. den endelige vedtagelse tage stilling til evt. ændringer til planerne, hvis byggeriet mod forventning kræver mindre planændringer. Så undgår vi at skulle dispensere fra en helt ny lokalplan.

3. Natur- og Miljøklagenævnet har hjemvist sag om at etablere et pumpeanlæg i Skibsted Ådal

Natur- og Miljøklagenævnet har den 22. januar 2015 hjemvist en dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at anlægge et pumpeanlæg på dyrkede lavbundsarealer i Skibsted Ådal. Etablering af pumpeanlægget forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da anlægget muligvis kan påvirke omgivende § 3-beskyttede naturtyper, vandløb og enge. Dispensationen fra naturbeskyttelsesloven var påklaget af Danmark Naturfredningsforening.

Klagenævnet hjemviser sagen til fornyet sagsbehandling, da nævnet ikke finder det tilstrækkeligt dokumenteret, at anlægget ikke vil have dræneffekt på de nærmest liggende § 3-naturtyper, til skade for disse.

Til en fornyet og grundigere sagsbehandling kræves flere oplysninger om projektet og dets drænende effekt. Center Natur og Miljø anmoder ansøgerne om at tilvejebringe disse.

4. Nordjysk Netværk for Naturoplevelser

Rebild Kommune er sammen med de andre nordjyske kommuner, Region Nordjylland og Naturstyrelsen gået

sammen i Nordjysk Netværk for Naturoplevelser. Netværkets formål er at koordinere og diskutere udvikling og formidling af rekreative naturoplevelser, bla. igennem fælles kort, standere, fælles vedligeholdelses-standard af regionale stier m.m. Baggrunden for at danne netværket har været en mangel på et koordinerende forum efter kommunalreformen, da det især var Nordjyllands Amt der tog sig af rekreative ruter som fx Nordsøstien. Formandskab og sekretariat vil gå på skift mellem medlemmerne.

5. Håndværkerlisten

Håndværkerlisten er nu udfyldt og tilgængelig på Rebild.dk <http://rebild.dk/sites/default/files/centre/sekretariat/x.pdf>
Der er over 200 rækker på listen idet en håndværker/entreprenør der kan løse flere opgavetyper figurerer flere gange. Listen bliver opdateret på nettet hver måned og vil fremover blive anvendt i overensstemmelse med udbudspolitikken.

6. Evaluering af mødet.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Vedtagelse af plan- og klimastrategi

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Styregruppen for planlægning har udarbejdet et udkast til Plan- og klimastrategi, som skal godkendes i Byrådet. Strategien udspringer af Byrådets vision, om et sundt liv i en sund kommune. Strategien sendes i høring i otte uger fra 13. marts til 8. maj 2015.

Sagsfremstilling

Den politiske styregruppe for planlægning har udarbejdet et udkast til plan- og klimastrategi på baggrund af temamøder med byrådet, møder i styregruppen og den politiske behandling af scenarier i december. Plan- og klimastrategien skal efter godkendelsen sendes i høring i 8 uger.

Det er et lovkrav, at kommunerne i første halvdel af valgperioden udarbejder en strategi for kommuneplanlægningen – en planstrategi (Planlovens § 23a, stk. 1.), samt en bæredygtighedsstrategi (lokal agenda 21).

Strategierne tager udgangspunkt i Byrådets vision for Rebild Kommune, Et sundt liv i en sund kommune.

Planstrategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen, byrådets vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om, hvordan kommuneplanen efterfølgende skal revideres (Planlovens § 23 a, stk. 2.). Lokal agenda 21 strategien skal blandt andet omhandle mindskelse af miljøbelastningen, bæredygtig byudvikling og fremme af biologisk mangfoldighed. Strategien for lokal agenda 21 er omdøbt til klimastrategi og samles med planstrategien.

Plan- og klimastrategien indeholder et afsnit, som er skrevet i fællesskab med de øvrige kommuner i regionen samt Region Nordjylland. Afsnittet udspringer af erhvervssamarbejdet "Business Region North Denmark" og er et udtryk for, at kommunerne kommer længere ved at arbejde tættere sammen. Da afsnittet er skrevet i fællesskab er det ikke hensigtsmæssigt at justere i det - men det kan evt. udgå af strategien, hvis der ikke er opbakning til indholdet.

Plan- og klimastrategien er forløberen for den kommende kommuneplanrevision, og det anbefales derfor, at offentlighedsfasen for planstrategien også bruges til at indhente ideer til selve indholdet i revisionen. Dette vil bl.a. ske gennem en rundtur i seks af kommunens byer med en pølsevogn, hvor borgerne kan møde politikere. Aktiviteterne annonceres både i lokalaviserne, på hjemmesiden og på kommunes facebookside.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Plan- og klimastrategien vedtages som fremlagt
- at der afholdes offentlighedsfase fra den 13. marts til den 8. maj 2015.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. februar 2015, pkt. 17:

Teknik- og Miljøudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Økonomiudvalget, 11. februar 2015, pkt. 39:

Udsat.

Administrativ bemærkning: Ny version af det fælles-kommunale afsnit i Plan- og klimastrategien

Udkastet til det fælles-kommunale afsnit i Plan- og klimastrategien har været drøftet i bl.a. Direktionen i BRND (Business Region North Denmark) – og på den baggrund er der udarbejdet et nyt udkast. Udkastet erstatter side 8 og 9 i udkastet til Plan og Klimastrategi.

Der er sket større redaktionelle ændringer som gør, at en sammenligning af teksterne ikke umiddelbart giver overblik, hvorfor den nye fælles-tekst er medsendt som separat bilag.

Udkastet behandles igen på møde i BRND den 3. marts og først herefter kan der forventes en endelig version.

Kommer der ændringer som følge af mødet den 3. marts kan det indgå som en kommentar i offentlighedsfasen, hvorefter den endelige version kan godkendes i byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af Plan- og klimastrategien.

Forvaltningen indstiller supplerende:

at siderne 8 og 9 erstattes af teksten i vedhæftede bilag.

Bemærkninger

Indstilling fra økonomiudvalgets møde den 23. februar vil foreligge til mødet.

Økonomiudvalget, 23. februar 2015, pkt. 71:

Indstilles godkendt under forudsætning af TMU's godkendelse af den redaktionelle gennemskrivning.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.