

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 03-09-2013

Mødedato Tirsdag d. 03. september 2013 kl. 15:00

Mødested Mødelokale B Støvring

Indholdsfortegnelse

Revisionsberetning 2012.....	3
Budget 2014-17 - fagudvalg.....	5
Anmodning om at ændre regulativet for Simested Å.....	6
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2-2013 til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Komu	8
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1-2013 til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Komu	9
Opgravning af møllesøen ved Røde Mølle.....	11
Nedrivning af Fredensgade 1B, Støvring.....	12
Nedrivning af bygninger på Sandgraven 3 og Nibevej 164A i Øster Hornum.....	13
Pendlerplads i Haverslev - frigivelse af anlægsbevilling.....	14
Anlægsregnskab for Rundkørsel og Pendlerplads i Skørping.....	15
Fordeling af udgifter til istandsættelse af vejen Torvegyden i Skørping.....	17
Godkendelse af udkast til tillæg nr. 5 til kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 277 for et centerområ	19
Endelig vedtagelse af 1. udkast til lokalplan nr. 270, Nysumbanen, Nysum og tillæg nr. 1 til Komm	21
Godkendelse af 1. udkast til lokalplan 280 for et boligområde, Anemonelunden, Terndrup.....	22
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 273 for et boligområde ved Sandgraven i Øster Hornum.....	24
Endelig vedtagelse af 2. forslag til lokalplan nr. 263 for et boligområde ved Terndrup sydøst og kon	27
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 03.09.13.....	29
Siden sidst - TMU 03.09.13.....	30
Lukket: Lukket punkt: Evt. udbud af Materielgård i Skørping.....	32

Punkt 134: Revisionsberetning 2012

00.01.00-K01-1-13

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde i april 2013 Rebild Kommunens regnskab for 2012, hvorefter det blev oversendt til kommunens revisor BDO Kommunernes Revision.

Jf. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen afgives til kommunen medio august, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med de dertilhørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget Revisionsberetning nr. 3 vedrørende det finansielle og sociale regnskab for 2012 den 22. august. Beretningen er udsendt via mail til Byrådet den 26. august 2013.

Revisionsberetning nr. 3 indeholder såvel revision af det sociale regnskab (områder med statsrefusion), herunder sagsrevision, samt den overordnede tværgående regnskabsaflæggelse – det finansielle regnskab.

Revisionen konkluderer, at de ikke har konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i påtegningen på årsregnskabet. De har den 20. august 2013 forsynet årsregnskabet med følgende konklusion på den udførte revision:

”Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af kommunens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af kommunens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med Økonomi- og Indenrigsministeriets krav i Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, byrådets øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis”.

Revisionen har til trods, givet anledning til 2 bemærkninger som Byrådet skal svare på overfor tilsynsmyndigheden

1. Anlægsvirksomhed

I henhold til økonomi- og indenrigsministeriets regelsæt for aflæggelse af kommunale regnskaber skal kommunen aflægge anlægsregnskaber særskilt for projekter, hvor bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er 2 mio. kr. eller mere. Der er 2 projekter, hvor der ved regnskabsaflæggelsen ikke var aflagt regnskab. Disse regnskaber forelægges Økonomiudvalget før behandling af nærværende beretning.

2. Deponering

Revisionen har endvidere noteret, at reglerne for deponering vedr. budgetteret og realiseret overskud på forsyningsområdet i henhold til lov nr. 225 af 2008 ikke er efterlevet. Rebild Kommune har ikke tidligere foretaget en konkret deponering heraf ud fra at forsyningsområdets samlet set har en gæld til kommunen via mellemregningen. Forvaltningen har den 8. august foretaget deponering. Deponeringen har ikke økonomisk betydning for Rebild Kommune, da det alene indebærer, at vi deponerer en mindre andel af vores obligationer. Det har ingen betydning for vores likvide forrentning og den eneste konsekvens er, at de deponerede obligationer ikke kan sælges.

Øvrige forhold

Revisionen har foretaget en gennemgribende vurdering af aflæggelsen af regnskab 2012, og drøftet anbefalinger med forvaltningen på enkelte områder, hvilket fremgår af beretningen.

For så vidt angår IT revisionen har revisionen konstateret, at kommunen i alle væsentlige henseender har implementeret hensigtsmæssige interne it-kontroller, der medvirker til at opretholde informationernes integritet og sikkerheden af data. Det er endvidere deres opfattelse, at kommunens overordnede styring af it-sikkerheden inden for de gennemgåede områder generelt er tilfredsstillende. De har dog konstateret, at der er områder indenfor IT sikkerheden, der kan forbedres.

Dette har ligeledes været forvaltningens vurdering og der har derfor været arbejdet med en ny IT sikkerhedspolitik siden foråret 2013. Der er udarbejdet et forslag til ny IT-sikkerhedspolitik. Da politikken er et organisatorisk anliggende, er det besluttet, at den skal behandles i direktion og strategisk ledergruppe i september, hvorefter den forventes til politisk behandling i oktober med efterfølgende høring.

Økonomi

Samlet betyder revisionens gennemgang af refusionsområder en reduktion i hjemtagne refusioner på kr. 60.144,-, som afregnes i 2013. Det vedrører enkelte rettelser til opgørelse vedrørende Særligt dyre enkeltsager. Der er taget højde for reduktionen i de løbende økonomiopfølgninger.

Forvaltningen indstiller:

- at revisionsberetningen indstilles godkendt og efterfølgende oversendes til tilsynsmyndigheden og relevante ministerier samt
- at tilsynsmyndigheden tilskrives, at Rebild Kommune efterfølgende har handlet på de 2 afgivne bemærkninger med deponering og aflæggelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Rebild Kommune beretning nr 3 revisionen af regnskabet for året 2012.pdf

Punkt 135: Budget 2014-17 - fagudvalg

00.30.00-G01-1-13

Sagsfremstilling

Byrådet holdt den 20. august 2013 budgetseminar vedrørende budgettet for 2014-17 og efterfølgende har Økonomiudvalget på møde den 2. september behandlet budget 2014-17 med henblik på udmelding af rammer til den videre budgetbehandling i fagudvalgene.

Økonomiudvalgets rammeudmelding vil blive udsendt pr. mail til det samlede byråd i umiddelbar forlængelse af Økonomiudvalgets møde den 2. september.

Økonomi

Jf. Økonomiudvalgets beslutning den 2. september 2013

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget drøfter budgetsituationen for udvalgets område, herunder forslag til omprioriteringer
- at der foretages en prioritering indenfor den af ØK anførte ramme.

Beslutning

Taget til efterretning.

Besparselsen på udvalgets område udmøntes indenfor kollektiv trafik.

Det undersøges fremadrettet om der er et rationalt ved reduceret gadefejning.

Byrådet

Byrådet

Punkt 136: Anmodning om at ændre regulativet for Simested Å

06.02.00-P24-12267-10

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i brev af 9. august 2013 modtaget en henvendelse fra Hans Ole Kristensen fra AgriNord på vegne af lodsejere ved den øvre del af Simested Å.

I brevet anmodes Kommunen om at regulere Simested Å, således vandløbet uddybes på den pågældende strækning. Baggrunden herfor er, at lodsejerne ikke finder at det nuværende regulativ i tilstrækkelig grad tilgodeser deres interesser.

Simested Å er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. At ændre regulativet med henblik på at uddybe vandløbet forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

I vejledningen til naturbeskyttelsesloven fremgår flg.:

”Der skal som hidtil foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådan. Reglerne er under et udtryk for en generel samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes. Det er således ikke nok, at der er påvist en væsentlig jordbrugs- eller anden økonomisk interesse eller rekreativ interesse i, at et indgreb finder sted”.

Rebild Kommune har således ikke mulighed for at dispensere fra naturbeskyttelseslovens § 3 af hensyn til lodsejeres afvandingsmæssige interesser.

Rebild Kommune modtog i august 2010 en klage fra lodsejere over manglende vedligehold på samme strækning. Rebild Kommune foretog en opmåling af vandløbsstrækningen. Opmålingen og den efterfølgende vandføringskontrol viste, at regulativet var overholdt. Rebild Kommune meddelte derfor i brev af 14. december 2010 afslag på at opgrave vandløbet. AgriNord påklagede afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet, som efterfølgende stadfæstede Rebild Kommunes afgørelse.

Natur- og Miljøklagenævnet skrev bl.a.:

”Natur- og Miljøklagenævnet er således enig med Rebild Kommune i, at der ikke kan stilles krav om opgravning af vandløbet for at sikre mod oversvømmelse af klagers ejendom. En opgravning vil endvidere stride mod regulativets hensigt om at sikre både de afvandingsmæssige og de miljømæssige interesser ved vandløbet”.

Hele strækningen fra udspring af Simested Å til Kistvad Bro er med i et vådområdeprojekt. Status for dette vådområdeprojekt er, at Staten har meddelt tilsagn til at realisere projektet, bl.a. på baggrund af en ejendomsmæssig forundersøgelse, hvor kun én ud af 30 lodsejere var imod projektet.

En del lodsejere har forskellige betingelser for at gå med. NaturErhvervstyrelsen forventes fra medio september at gå i gang med at erhverve jord og besøge de lodsejere, der enten vil sælge eller have erstatningsjord. Rebild Kommune besøger de lodsejere, der ønsker 20-årig fastholdelsesstøtte.

De problemstillinger, som ansøgerne oplever, forventes at blive løst i forbindelse med vådområdeprojektet, bl.a. fordi de enkelte lodsejere vil få erstatning for den jord, der bliver vådere, ligesom vandløbet på en delstrækning vil blive mere slynget.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at der ikke iværksættes arbejde med henblik på ændring af regulativet.

Beslutning

Bertil Mortensen og Morten Lem begærede sagen i byrådet og indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Gert Fischer, Leif Nielsen og Mogens Schou Andersen indstiller at vandløbsregulativet for tilløb til Simested Å oven for Kistvad Bro ændres, således at tilkommet mudder og sand af miljømæssige årsager kan fjernes og således at regulativ bundkvote kommer ned til den faktiske bund som opmålt af Orbicon i 2010 - uden ændring i anlæg og bundbredde. Alt sammen med det formål at sænke det teoretiske vandspejl i regulativet, så vandafledningen fra dræn og grøfter i området forbedres. Da vandløbet danner kommunegrænse optages drøftelse med Mariagerfjord Kommune efter denne beslutning.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Anmodning om at regulere Simested Å (bilag i mail)

Punkt 137: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 2-2013 til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune, Terndrup SØ

06.00.05-P16-2-13

Sagsfremstilling

Idet der er udpeget et lokalplanområde (boligområde i Terndrup SØ), som ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan, er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 8. maj 2013 til den 3. juli 2013.

Der er i høringsperioden kun indkommet bemærkninger til forslaget fra Rebild Vand og Spildevand A/S. En del af bemærkningerne er efter drøftelser mellem Forsyningsselskabet og Kommunen indarbejdet i tillægget.

Økonomi

Ingen, idet Rebild Vand og Spildevand A/S afholder alle udgifter.

Forvaltningen indstiller:

at tillæg nr. 2-2013 til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune, Terndrup SØ, vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Tillæg til offentliggørelse nr. 2 - 2013, Terndrup SØ.pdf - TMU030913

Orientering til Forsyningen vedr. Tillæg til offentliggørelse nr. 2 - 2013, Terndrup SØ, med rettelse - TMU030913

Bemærkninger til forslag til tillæg nr 2-2013 - Terndrup SØ 1 - TMU030913

Punkt 138: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1-2013 til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune, Bælum m.fl.

06.00.05-P16-1-13

Sagsfremstilling

Bælum renseanlæg skal nedlægges og der skal etableres en pumpestation og pumpeledning. Spildevandet pumpes fremover til Aalborg Renseanlæg Øst via det eksisterende fjerntransportsystem (Terndrup - Lyngby - Skibstedbro - Dollerup).

Fjerntransportsystemet vil som led i den nye struktur blive opgraderet til at kunne transportere den øgede spildevandsmængde.

Dette tillæg til Skørping Kommunes Spildevandsplan 2001 - 2011, fastsætter rammerne for omkloakering af det fælleskloakerede opland i Bælum, Smidie, Lille Brøndum og Solbjerg (Kirkeby) til separatkloak samt forholdene vedr. nedlæggelse af Bælum Renseanlæg og afledning af spildevandet til Aalborg Renseanlæg Øst.

Til ekspropriationen skal der deltage et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget i åstedsforsamlingen, som ønskes afholdt umiddelbart efter projekteringen er afsluttet. Udpegning sker i henhold til Byrådets beslutning herom 23/9-2010.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 8. februar 2013 til den 5. april 2013. I høringsperioden er der kun indkommet bemærkninger til tillægget fra Rebild Vand og Spildevand A/S. En del af bemærkningerne er efter drøftelser mellem Forsyningsselskabet og Kommunen indarbejdet i tillægget.

Økonomi

Ingen, idet Rebild Vand og Spildevand A/S afholder alle udgifter.

Forvaltningen indstiller:

at tillæg nr. 1-2013 til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune Bælum, m.fl. vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Tillæg til nr. 1 - 2013 til spildevandsplan 2001 - 2011 - Nedl. af Bælum Renseanlæg m.v.

Orienteringsmail til Rebild Forsyning - TMU 030913

Bemærkninger fra Rebild Vand & Spildevand A S til forslag til spildevandsplan nr. 1-2013, for Bælum, m.fl. - TMU 030913

Bassin ved Bælum m 5 l/s - TMU 030913

Bassin ved Bælum m 1 l/s - TMU 030913

Punkt 139: Opgravning af møllesøen ved Røde Mølle

01.05.11-P20-22066-08

Sagsfremstilling

I forbindelse med fredningen af Gravlev ådalen den 6. oktober 2005, besluttede Fredningsnævnet, at Lindenberg Å skal ledes uden om møllesøen ved Røde Mølle. Nævnet besluttede endvidere, at vandet i møllesøen skal have en tilstrækkelig god kvalitet.

Ejeren af Røde Mølle tømte møllesøen for sand og materiale i 2006. Af flere forskellige årsager ledes Lindenberg Å først nu uden om møllesøen. I perioden fra 2006 til 2013 er møllesøen igen blevet næsten fuld af sand og diverse organisk materiale, hvorfor der ikke er tilstrækkelig god vandkvalitet i møllesøen.

Da først Nordjyllands Amt og senere Rebild Kommune ikke tidligere har lagt Lindenberg Å uden om møllesøen, har Kommunen ansvar for at oprense søen i forbindelse med åens omlægning. Når Lindenberg Å er ledt uden om søen, forventes der ikke at blive tilført nævneværdig materiale i søen.

Økonomi

Rebild Kommune har af Staten fået et tilsagn på 126.000 kr (50% af 252.000 kr.). De andre 126.000 kr. har Udvalget finansieret af eget budget.

Opgaven med at grave møllesøen op har netop været i udbud. Laveste pris for at grave sand m.m. op beløber sig til 360.200 kr.

Hertil kommer en udgift på ca. 72.000 kr. til at udbringe sand og materialer på markjord. Endelig er der enkelte opgaver omkring stemmeværket i størrelsesordenen 25.000 kr.

Der er således afsat 252.000 kr. til projektet, mens de samlede udgifter løber op i 457.200 kr. Der er således en manko på 205.200 kr.

Forvaltningen indstiller:

at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at der meddeles og frigives en tillægsbevilling på 205.200 kr.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 140: Nedrivning af Fredensgade 1B, Støvring

82.21.00-G01-1-13

Sagsfremstilling

Støvring Byråd købte i 2006 Fredensgade 1B, Støvring med henblik sikring af ejendommen til etablering af p-pladser i Støvring Midtby. Ejendommen blev på daværende tidspunkt erhvervet for 860.000 kr.

Siden da har ejendommen været anvendt til bolig. Boligen står nu tom og vurderingen er, at dens stand er ringe. Direktionen har derfor drøftet ejendommens fremtid og indstiller, at den nedrives, når der er budgetmæssig dækning hertil.

Økonomi

Der vil være udgifter til nedrivning af bygningen. Det vurderes at udgiften maksimalt vil være på 100.000 kr. Beløbet vil kunne finansieres indenfor rammerne af p-fonden, hvor der er reserveret 350.000 kr. til Støvring.

Forvaltningen indstiller:

at der træffes en principbeslutning om at bygningen nedrives samt finansieringen heraf.

Beslutning

Det indstilles at bygningen nedrives – finansieret af p-fonden.

Byrådet

Byrådet

Punkt 141: Nedrivning af bygninger på Sandgraven 3 og Nibevej 164A i Øster Hornum

01.00.05-P21-1-13

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan for ejendommene Nibevej 164A og Sandgraven 3 samt det grønne anlæg vest for Sandgraven 3. Ejendommene har hidtil huset børnehaverne Gården og Sandgraven. Lokalplanerne er pt i proces. Teknik- og Miljøudvalget besluttede d. 12. marts 2013: "Vedr. de to bygninger – udvalget er sindet at de to bygninger nedrives, men der tages først stilling efter orienteringsmøde."

Der har været afholdt møde med borgerforeningen, Teknik- og Miljøudvalget og medarbejdere fra forvaltningen d. 14. maj 2013. I referatet fra mødet står der: "De eksisterende bygninger skal somudgangspunkt rives ned, og områderne indrettes til boliger."

Økonomi

Hvis bygningerne skal nedrives af kommunen må det forventes at skulle ske uden tilskudsmulighed. En samlet pris skønnes at være et par hundrede tusinde. Forvaltningen kan i 2013 ikke anvise finansiering indenfor budgettet indenfor udvalget område.

Såfremt ejendommene sælges med bygninger kan salg ske uden moms, mens ubebyggede grunde vil skulle sælges med moms.

Forvaltningen indstiller:

at der tages stilling til, om - og i givet fald hvornår - kommunen skal nedrive bygningerne (inkl. skure o.lign.) på Sandgraven 3 og Nibevej 164A, eller om ejendommene skal forsøges solgt med bygningerne.

Beslutning

Sandgraven nedrives hurtigst muligt finansieret indenfor udvalgets budgetramme. Der tages stilling til Gården i 2014 i forbindelse med udflytning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 142: Pendlerplads i Haverslev - frigivelse af anlægsbevilling

05.05.05-P20-15211-09

Sagsfremstilling

Projektet vedr. pendlerpladsen i Haverslev er nu så langt, at der ansøges om frigivelse af bevilling til udførelse af anlægget.

Byrådet besluttede på møde den 28. februar 2013 at igangsætte ekspropriationen til pendlerpladsen i Haverslev. Der har nu været afholdt åstedsforsretning den 19.8., men beløbet til arealerhvervelsen er endnu ukendt. Opfølgningen på åstedsforsretningen mhp beslutning om ekspropriation og erstatningsbeløb vi blive forelagt ØK på mødet den 11.9. efter udløbet af 3-ugers-fristen.

Projektet er i offentlig udbud med licitation fredag den. 30 august 2013, hvorfor resultatet af licitationen fremlægges på TMU mødet den 3. september.

Derudover er forvaltningen i dialog med Vejdirektoratets Vejcenter Nordjylland med henblik på en evt. medfinansiering i 2013. Vejcenter Nordjylland undersøger pt. om de har overskydende midler i 2013, som kan være med til at medfinansierer pendlerpladsen. Svaret fra Vejcenter Nordjylland forventes at foreligge ved TMU mødet den 3. september 2013.

Der er på Byrådsmødet den 28.februar reserveret 1,3 mio kr. fra 2013-Køb/salgskontoen

Økonomi

Frigivelse af licitationsresultatet fra køb/salgskontoen

Forvaltningen indstiller:

at der frigives en anlægsbevilling - jf det på TMU-mødet fremlagte budget - til gennemførelse af pendlerpladsen

Beslutning

Forvaltningen oplyste, at licitationen viste et licitationsresultat 896.835 kr. Der tages dog forbehold for udgifter til ekspropriation.

896.835 kr. søges frigivet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 143: Anlægsregnskab for Rundkørsel og Pendlersplads i Skørping

00.32.04-G01-1-13

Sagsfremstilling

A. Rundkørsel

Byrådet bevilgede den 29.9.2010 3,99 mio kr til etablering af en rundkørsel i krydset Buderupholmvej/Himmerlandsvej/Mosskovvej.

Den første løsning, hvor cykelstien til skolen og Rebild blev ført diagonalt under rundkørslen, blev for dyr, og en traditionel løsning blev herefter anlagt. Samtidig blev der direkte adgang fra rundkørslen til parkeringspladsen ved Skørping Idrætscenter med Mosskovvej som en "sidevej" hertil. Efterfølgende er adgangen direkte fra Himmerlandsvej til Idrætscentret lukket så al adgang sker via rundkørslen til stor tilfredshed for alle pga af bedre trafiksikkerhed.

Rundkørslen blev anlagt i 2010/11 og afsluttet med slidlag i 2012 til en samlet pris af 3.293.022 kr altså et mindreforbrug på knap 0,7 mio kr.

B. Pendlersplads

Parkeringsforholdene ved Skørping station og Kulturstationen har gennem mange år været begrænsede på asfalterede arealer, mens der har været et større (til tider vandlidende) grusbelagt tidligere baneareal.

Da en del af dette tidligere baneareal (nu ejet af Rebild kommune) skulle bebygges med et nyt lægehus og DSB samtidig ville bidrage til at forbedre parkeringsforholdene for pendlere, blev der i 2011/12 anlagt en ny asfalteret p-plads i samarbejde med DSB. Også lægehusets parkeringsareal blev anlagt samtidigt - men selvfølgelig betalt af lægehuset.

Der blev derfor i foråret 2011 bevilget netto 782.150 kr.

Regnskabsresultatet viser et nettoforbrug på 964.095 kr.

Bruttoudgiften beløber sig til 2.899.143 og bruttoindtægten (fra DSB og lægehuset) beløber sig til 1.935.048 kr. Merforbruget skyldes bl.a. håndteringen af større mængder forurenede jord end forudsigt.

Økonomi

Samlet set er der et mindreforbrug på 0,5 mio.kr. der tilføres kommunekassen.

Forvaltningen indstiller:

at de to anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Punkt 144: Fordeling af udgifter til istandsættelse af vejen Torvegyden i Skørping

01.02.00-P16-8-13

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanudkast for ejendommene Torvegyden 2, 3 og 4 i Skørping (lokalplan nr. 277), som giver mulighed for en mere intensiv udnyttelse af området (boliger og dagligvarebutik). Antallet af biler til og fra området vil blive forøget betragteligt. Vedhæftede bilag er et forslag til, hvordan området kan udnyttes.

Området har vejadgang dels til Møldrupvej og dels til Jyllandsgade via Torvegyden. Adgangen via Torvegyden er med til at binde området bedre sammen med torvet ved Jyllandsgade samt butikkerne langs Jyllandsgade. Torvegyden er på en strækning forholdsvis smal og bør istandsættes, så især forgængere har bedre adgang, fx ved et (bredere) fortov.

Den første del af Torvegyden, som ligger på matr. nr. 10fb (ejet af Rebild kommune) og er udenfor den fremtidige lokalplan, er en privat fællesvej. Jf. privatvejsloven er det som udgangspunkt de tilgrænsende ejendomme, som skal betale for istandsættelse af en privat fællesvej. De tilgrænsende ejendomme er i dette tilfælde Jyllandsgade 8B og Jyllandsgade 10A. De 2 ejendomme har dog intet at gøre med en udnyttelse af Torvegyden 2, 3 og 4.

Jf. privatvejslovens § 32 kan byrådet som betingelse for udstykning mv. forlange, at vejen forbedres i et sådan omfang, som den forventede færdsel begrunder. Det er således muligt at kræve, at bygherre forbedrer Torvegyden i fornødent omfang. Alternativt kan Rebild Kommune selv bekoste en forbedring af Torvegyden.

De nye veje indenfor den fremtidige lokalplan vil blive til afvikling af trafik til og fra boligerne og dagligvarebutikken. Rebild Kommune kan overtage veje og stier i området, jf. punkt 93 på Byrådets møde den 30. maj 2013, under forudsætning af, at veje og stier lever op til de opstillede krav.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

- at kommunen som betingelse for udstykning mv. kræver, at Torvegyden forbedres i et omfang, den forventede færdsel begrunder.
- at Rebild Kommune overtager Torvegyden (og dens senere forlængelse til boligerne), når den lever op til de opstillede krav.

Beslutning

Det bemærkes, at punktet er optaget på dagsordenen efter ønske fra projektudvikler. Godkendt som indstillet.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

Opdateret situationsplan 13.08.2013 - TMU 030913

Punkt 145: Godkendelse af udkast til tillæg nr. 5 til kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 277 for et centerområde ved Rytters Plads i Skørping

01.02.00-P16-8-13

Sagsfremstilling

Udkast til lokalplan nr. 277 omfatter et ca. 1,5 ha stort areal. Området består af ejendommene Torvegyden 2, 3 og 4. Området ligger centralt i Skørping og grænser mod vest op mod Møldrupvej og mod nord op mod bebyggelsen langs Jyllandsgade.

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for indretning af en dagligvarebutik samt boliger i området. For at underbygge overgangen fra den høje bebyggelse langs Jyllandsgade til de lave parcelhusbebyggelser mod syd giver lokalplanen mulighed for boliger i max 3 etager i den nordlige halvdel og max 2 etager i den sydlige halvdel. Ligeledes giver lokalplanen mulighed for at udstykke med en grundstørrelse og bygge med en tæthed, der kendetegner en bykerne.

Kommuneplantillægget flytter grænsen for rammeområde 08.C50 og detailhandelsafgrænsningen ca. 14 m mod syd, så de ligger i forlængelse af den sydlige grænse af koteletbenet på ejendommen Torvegyden 3. Herved gives der mulighed for en bedre udnyttelse af arealet til indretning af detailhandel. Der sker ingen ændring i rammebestemmelserne.

Lokalplanen fastsætter, at tage på boliger skal være symmetriske saddeltage. Ejendomsudvikleren har foreslået, at der også gives mulighed for at bygge med flade tage og tage med ensidig taghældning. Kravet om symmetriske saddeltage er valgt, da langt hovedparten af bygningerne omkring lokalplanområdet er med symmetriske saddeltage. Det vurderes, at de nye boliger vil falde bedre ind med den eksisterende bebyggelse, hvis tagene er symmetriske saddeltage. Ligeledes har ejendomsudvikleren ønsket at dagligvarebutikken er med fladt tag, hvilket er skrevet ind i udkastet. Udvalget bør forholde sig aktivt til tagudformningerne.

Området har vejadgang dels til Møldrupvej og dels til Jyllandsgade via Torvegyden. Adgangen via Torvegyden er med til at binde området bedre sammen med torvet ved Jyllandsgade samt butikkerne langs Jyllandsgade.

Lokalplanudkastet er i store træk i overensstemmelse med Midtbyplanen.

Der er tinglyst en vejret hen over Torvegyden 3 fra Torvegyden 5 op til Torvegyden. Vejen er i servituten placeret, hvor dagligvarebutikken er vist på lokalplanens kortbilag 3. Lokalplanen lægger op til en ændret vejføring, hvor vejen føres ca. 40 m længere mod øst. Ejer af Torvegyden 3 har anmodet kommunen om en omlægning af vejen efter privatvejslovens kapitel 11. Center Plan, Byg og Vej behandler anmodningen sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen. Den endelige vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 277 forudsætter en omlæggelse af den tinglyste vej.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

at udkast til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 godkendes til fremlæggelse i 8 ugers høring.

at udkast til lokalplan nr. 277 godkendes til fremlæggelse i 8 ugers høring.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning at Torvegyden gøres ensrettet fra Jyllandsgade mod lokalplanområdet. Den foreslåede model for tagenes udformning godkendes med bemærkning at det gøres valgfrit for projektudvikler hvorvidt dagligvarebutikken skal være med fladt tag eller med saddetag.

Bertil Mortensen indstiller, at dagligvarebutikken også opføres med saddetag.

Bertil Mortensen og Morten Lem indstilles supplerende, at der i delområde 2 stilles krav om at der opføres boliger i mindst 2 etager således at området får mere ”bypræg”.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Udkast til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2013 TMU 03.09.13

Udkast til lokalplan nr. 277 - TMU 03.09.13

Punkt 146: Endelig vedtagelse af 1. udkast til lokalplan nr. 270, Nysumbanen, Nysum og tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013.

01.02.00-P16-4-13

Sagsfremstilling

Ca. 2 km syd for Nysum ligger en ældre grusgrav, hvor der siden 1985 har ligget en grus/asfaltbane, der er benyttet til motorsport bl.a. rallycross og folkeræs i gamle biler.

Personkredsen bag Nysumbanens aktiviteter har gennem længere tid arbejdet på at udvide den eksisterende bane, samt udlægge et mindre areal mod nord til en gokartbane eller lign. støjende fritidsaktivitet, hvorfor forslag til lokalplan 270 og kommuneplan tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet og offentliggjort.

Lokalplanen åbner op for

- en forlængelse af motorsportsbanen, hvor banen dels forlænges og dels tilføjes en bro/viadukt, som et ekstra spændingsmoment på banen.
- forbedrede parkeringsfaciliteter i forbindelse med stævner
- at udlægge et areal til gokartbane eller lign. støjende fritidsaktiviteter umiddelbart nord for den nuværende bane.

Lokalplanen ændrer området fra råstofgrav til motorsportsformål, hvorfor omdannelsen efter råstofgravningen kan påbegyndes - og området vil dermed ikke blive tilbageført til landbrugsjord.

De to planer har nu være fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 19. juni til den 14. august 2013. I perioden er der ikke indkommet høringssvar.

Økonomi

Ingen.

Forvaltningen indstiller:

- at forslag til lokalplan 270 og kommuneplantillæg nr. 1 godkendes som endeligt vedtagne lokalplan og kommuneplantillæg.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning at, at der åbnes op for at støjvolde m.v. kan beplantes med buske og /eller træer.

Byrådet

Byrådet

Punkt 147: Godkendelse af 1. udkast til lokalplan 280 for et boligområde, Anemonelunden, Terndrup.

01.02.00-P16-9-13

Sagsfremstilling

I forlængelse af vedtagelsen af Kommuneplan 2013 med inddragelsen af rammeområde 12.B90 har lodsejeren fra Terndrup fået udarbejdet to udstykningsplaner for området, der ligger ved Bælumvej.

Udstykningsplanerne dækker en del af matr.nr. 11cs, Terndrup By. Lyngby. De to udstykningsplaner ligger til grund for udarbejdelsen af udkast til lokalplan nr. 280.

Området består af en mark, som er jævnt skrånende mellem Bælumvej og ådalen omkring Skibsted/Lyngby å. Nedenfor marken ligger engarealer omkring åen.

Planområdet ønskes udstykket som en stikvej på den allerede eksisterende vej, Anemonelunden, hvorefter vejsystemet kommer til at fremstå som et T. Gennem T'et kan man dog ad en grusvej køre til Terndruplund.

Området udlægges i lokalplanudkastet til boligbebyggelse, hvor alle huse dog skal opføres som lavenergibebyggelse, hvorfor der ikke føres fjernvarme frem til udstykningen.

Indenfor lokalplanområdet kan der ikke opsættes mobilantennetårne og master.

Efter planlovens §47a kan ejeren inden 4 år efter vedtagelsen af lokalplanen forlange lokalplanområdet overtaget af kommunen. Ejeren kan fraskrive sig retten til dette.

Langs Bælumvej reserveres et 4 m bredt areal til en fremtidig cykelsti. I følge planlovens §48 kan lodsejeren forlange det reserverede areal overtaget på et vilkårligt tidspunkt, idet arealet reserveres til cykelsti, som med denne beliggenhed er et "offentligt formål".

Økonomi

Ingen - privat udstykning.

Dog med forbehold for det beskrevne efter planlovens §§ 47a og 48.

Forvaltningen indstiller:

at der tages stilling til om ejeren skal anmodes om at fraskrive sig retten efter planlovens § 47a

at udkastet godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 uger.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Lokalplan 280, Anemonelunden II udkast - samlet - TMU 0303913

Punkt 148: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 273 for et boligområde ved Sandgraven i Øster Hornum

01.02.00-P16-6-13

Sagsfremstilling

Genoptagelse af sag - sidst behandlet i Økonmomiudvalget den 21.8.2013, pkt. 233

Som indledning til lokalplanarbejdet blev der den 14. maj 2013 afholdt møde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Øster Hornum Borgerforening - jf vedhæftede referat.

Lokalplanområdet ligger centralt i Øster Hornum. Området er på ca. 6400 m². Hele området er ejet af Rebild Kommune. Området består af den tidligere børnehaven Sandgraven samt det grønne anlæg vest for børnehaven.

Lokalplanen er udarbejdet, da børnehaven Sandgraven er lukket og flyttet til andre lokaler. Da der ikke længere er behov for arealet til institution, skal det omdannes til andet formål.

Lokalplanen udlægger området til boliger i form af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) samt til offentligt rekreativt areal. Lokalplanen inddrager det grønne anlæg vest for børnehaven til boliger. I stedet udlægges børnehavens legeplads til offentligt rekreativt areal. Dette giver en mere optimal udnyttelse af arealet, da arealet ved legepladsen er meget kuperet og ikke egnet til boliger. De store terrænforskelle giver dog et spændende område, hvorfor man med fordel kan flytte det rekreative areal hertil.

Der er tinglyst en servitut på ejendommene, som udlægger arealet, hvor det nuværende grønne anlæg ligger, til forretnings- og kontorbebyggelse med tilhørende boliger. Den østlige del udlægges til børnehaven og offentlig legeplads og park. Øster Hornum Borgerforening er påtaleberettiget, men lokalplanen vil sandsynligvis kunne ophæve denne.

Efter mødet den 14.5. har Øster Hornum Borgerforening indsendt følgende forslag til området.

1. Børnehavens bygninger rives ned.
2. Børnehavens skur og omkringliggende fliser bevares.
3. Nuværende sandkasseareal bevares så vidt muligt.
4. Når punkt 1 og 2 er gennemført flyttes det nuværende grønne anlæg til legepladsen.
5. Der opføres tæt-lav bebyggelse.

Udkastet til lokalplan nr. 273 udlægger kun arealet øst for børnehavens skur til grønt areal. Herved kan der udstykkes 4 grunde med en grundbredde på ca. 25 m. Hvis borgerforeningens punkt 2 og 3 skal efterkommes skal boligområdet begrænses, og så kan der nok kun udstykkes 3 grunde. Ift. punkt 5 udlægger lokalplanudkastet området til åben-lav bebyggelse - jf konklusionen i mødenotatet.

Samtidig med udkast til lokalplan nr. 273 er der også udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 275, som udlægger Gården i Øster Hornum til tæt-lav bebyggelse.

Økonomi

Intet

Forvaltningen indstiller:

at udkastet til lokalplan nr. 273 godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 ugers høring.

Udvalget for Teknik og Miljø, 13. august 2013, pkt. 117:

Indstilles godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, den 21. august 2012, pkt. 233:

Tilbagesendes til TMU med henblik på bearbejdning af planerne for og ejerforholdet til det grønne område.

Søren Søe-Larsen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

- [Udkast til lokalplan nr. 273 - TMU 130813](#)
- [Notat om møde med Borgerforeningen d. 14. maj 2013 - TMU 130813](#)

Genoptagelse af sagen:

Der er tinglyst en servitut den 4. februar 1972, som bl.a. fastlægger, at der samtidig med opførelsen af børnehaven skal anlægges en offentlig legeplads og park på den østlige del af arealet.

Det er ikke muligt gennem en lokalplan at pålægge borgerforeningen at vedligeholde det grønne areal. Hvis borgerforeningen skal vedligeholde arealet, skal det ske ved en frivillig aftale. Hvis borgerforeningen vil indgå en frivillig aftale, kræver det ikke en ændring af udkastet til forslag til lokalplan, da udkastet udlægger arealet til offentligt grønt areal og/eller legeplads.

Iht. planlovens § 15, stk. 2, nr. 13 er det muligt, at pålægge en ny grundejerforening at skulle vedligeholde fællesarealer og anlæg, herunder grønne områder. Det kan dog være en uforholdsmæssig stor byrde for en så lille grundejerforening på 4 husstande, at skulle vedligeholde så stort et grønt areal, hvilket kan gøre det svært at sælge grundene. Det grønne areal udgør ca. 37 % af lokalplanområdet. Grundejerforeningen vil desuden kunne forbyde andre at benytte området, så den ikke bliver offentlig tilgængelig. Det er ikke muligt at pålægge eksisterende omkringliggende boliger at være med i en grundejerforening.

I dette tilfælde er det uvist, om vi kan pålægge en grundejerforening at vedligeholde det grønne område pga. servitutens bestemmelse om, at det skal være en offentlig legeplads. Det er uvist, om vi kan aflyse servituten vha. lokalplanen for så vidt angår vedligeholdelsesansvaret. Hvis det beslutes, at der skal arbejdes mod, at en grundejerforening skal overtage vedligeholdelsen, skal der laves en grundigere juridisk vurdering af, om det er muligt, at aflyse servitutens bestemmelse om det skal være en offentlig legeplads og park.

Økonomi

Ingen

Forvaltningen indstiller:

- at der ikke sker ændringer ift det grønne område/legepladsen
- at udkastet til lokalplan nr. 273 godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 ugers høring.
- at det beslutes, om der skal arbejdes mod, at en grundejerforening skal vedligeholde arealet.
- at det beslutes, om det tidligere fremlagte udkast til lokalplan, som udlægger arealet til offentligt grønt areal og/eller legeplads, fastholdes og godkendes til fremlæggelse som lokalplanforslag i 8 ugers høring.
- at det beslutes, om Øster Hornum Borgerforening skal kontaktes mhp., om de vil overtage vedligeholdelsen af arealet.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning at ”og/eller legeplads” udgår af § 3.2 med tilhørende konsekvensrettelser. Desuden åbnes op for at der i delområde 1 kan etableres tæt/lav byggeri eller enfamiliehuse. Det undersøges om linjen mod det grønne område kan flyttes mod øst.

Byrådet

Byrådet

Punkt 149: Endelig vedtagelse af 2. forslag til lokalplan nr. 263 for et boligområde ved Terndrup sydøst og kommuneplantillæg nr 2.

01.02.05-P16-3382-12

Sagsfremstilling

2. forslag til lokalplan nr. 263 omfatter et ca. 3,3 ha stort areal. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 19 helårsboliger i form af parcelhuse. Boligerne skal have vejadgang via Fuglevænget.

Forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 udvider rammeområde 12.B90, så hele vejstrækningen op til Fuglevænget er omfattet af rammeområdet.

Der har tidligere været offentligt fremlagt et forslag til lokalplan for samme område, hvor boligerne skulle have vejadgang via Ahornvej og Hedevej. Byrådet forkastede det 1. forslag til lokalplan nr. 263 på mødet d. 30. maj 2013, efter forslaget havde været i offentlig høring. Det blev besluttet, at vejadgangen skulle ske via Fuglevænget, og at lokalplanen skulle i fornyet høring.

2. forslag til lokalplan nr. 263 og forslag nr. 2 til Kommuneplan 2013 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 26. juni 2013 til den 21. august 2013. Der er indkommet 1 høringssvar ifm. den offentlige høring.

Afsender	Høringssvarets indhold	Forvaltningens forslag/bemærkninger
Rebild forsyning	<p>Mener ikke lokalplanen bør beskrive konkrete kloakeringsløsninger (regnvandsbassinet) for et område, som ikke er spildevandsplanlagt.</p> <p>Mener kommunen bør tage stilling til, om klimatilpasning skal indarbejdes i lokalplanen, fx i form af alternativ afledning af overfladevand.</p> <p>Finder at ejerskab og ansvar for vedligeholdelse af de grønne områder og regnvandsbassinet skal defineres klart.</p>	<p>Lokalplanen fastsætter ikke, at der skal være et regnvandsbassin - kun hvor et evt. bassin skal ligge, og hvordan det skal se ud.</p> <p>Lokalplanen er ikke til hinder for fx lokal nedsivning af overfladevand.</p> <p>Center Plan, Byg og Vej foreslog ifm. behandlingen af det 1. forslag til lokalplan,</p> <p>at det tilføjes i § 10.2, at grundejerforeningen vedligeholder de grønne områder med undtagelse af evt. regnvandsbassin, som vedligeholdes af forsyningen, og at det tilføjes i § 10.3, at grundejerforeningen skal tage skøde på de grønne arealer, men at regnvandsbassinet kan udskilles til forsyningen.</p>

Forvaltningen indstiller:

- at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt
- at lokalplanens §§ 10.2 og 10.3 ændres som beskrevet i sagsfremstillingen
- at 2. forslag til lokalplan nr. 263 vedtages endeligt med førnævnte ændring

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet.

Byrådet

Byrådet

Bilag

Indsigelse - 2. forslag til lokalplan nr. 263 - TMU 030913.

Punkt 150: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 03.09.13

00.01.00-I04-1-12

Sagsfremstilling

1.

Bestyrelsesmøde i Mokana

Referat fra bestyrelsesmøde i Mokana den 14. august 2013 er vedhæftet.

2.

Bestyrelsesmøde i I/S RENO-NORD

Referat fra bestyrelsesmøde i I/S RENO-NORD DEN 19. august 2013 er vedhæftet.

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Bilag

Referat fra møde i bestyrelsen for I S Mokana den 14.08.2013.pdf - TMU 030913

Referat fra bestyrelsesmøde i I S RENO-NORD den 19.08.2013 -TMU030913

Punkt 151: Siden sidst - TMU 03.09.13

00.01.00-I04-2-12

Sagsfremstilling

1.

Landsplanredegørelse i høring

Efter Folketingsvalg skal Miljøministeren afgive en redegørelse om landsplanarbejdet til brug for den regionale udviklingsplanlægning og kommuneplanlægning. I Landsplanredegørelsen fremlægger regeringen sine langsigtede overvejelser om landets geografiske struktur og handlinger, der skal bidrage til at realisere overvejelserne. Regeringen nævner de tiltag som den har igangsat eller arbejder på. Ligeledes er listet, hvilke krav og forventninger regeringen har til regionerne og kommunerne. Hovedparten af de nævnte forventninger er indgåede aftaler om eksempelvis klimatilpasningsplaner og biogasplanlægning. Landsplanredegørelsen er i høring til den 27. september, og omhandler 7 emner:

- Vækst, grøn omstilling og udvikling i hele landet – herunder at kommuner opfordres til at indgå samarbejder om strategisk fysisk udviklingsplanlægning, hvor det findes relevant.
- Danmark i en nordisk og europæisk kontekst.
- Grøn omstilling, klimatilpasning, ressourcer og grøn energi – som fordrer at kommunerne arbejder med klimatilpasning, opsætning af vindmøller og arbejder strategisk med energiplanlægning.
- Byerne - på vej mod bæredygtighed – at byerne planlægges på bæredygtige måder (byomdannelse, levende bymidter, bynær skov osv.)
- Udviklingen i hovedstadsområdet
- Landdistrikter i udvikling – kommunerne opfordres til at arbejde med stedbundne potentialer, samt arbejde med landdistrikternes fremtidige funktioner.
- Det åbne land – beskyttelse af naturområder, landskaber, kulturhistorie og grundvand, samt sikre de klare grænser mellem land og by.

Forvaltningen finder ikke, at der er behov for at afgive høringssvar.

2.

Hurtigere ekspedition af ansøgninger efter husdyrloven

Forvaltningen oplever i en række sager med miljøgodkendelser til landbrug, at forvaltningen gentagne gange må rykke for svar, idet tidsfrister ikke bliver overholdt, hvorved sagerne trækkes i langdrag. Disse sager trækker ressourcer fra andre godkendelsessager og vanskeliggør effektiv udnyttelse af forvaltningens ressourcer. Forvaltningen vil fremover i højere grad varsle afslag i de sager, hvor tidsfrister for at indsende oplysninger ikke bliver overholdt. Alle ansøgninger efter husdyrloven forventes herved at blive behandlet hurtigere.

3.

Byttecontainere på genbrugspladserne i Sørup og Krastrup

Medio september flyttes byttecontainerne til en særskilt placering på genbrugspladserne for at gøre det nemmere for borgerne at forstå, hvor man må bytte, eller tage ting med hjem fra genbrugspladsen, og hvor man ikke må tage noget.

4.

Henvendelser vedr. lugtgener fra virksomhed

Kommunen modtager en del henvendelser vedr. lugtgener fra virksomheden Induflex.

For at kunne agere i sagen skal kommunen afdække omfanget af lugtgener og hvilke stoffer, der ledes ud. Forvaltningen har aftalt møde med virksomheden med henblik på at fastlægge det videre forløb. Forvaltningen forventer herefter at varsle virksomheden et påbud.

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Vedrørende punkt 2 – der orienteres om ændringen på det årlige møde med landbrugsorganisationerne.

Der blev orienteret om status på sagen om bilsalg på fjerkrægrunden i Støvring (jf. sag i august).

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Punkt 152: Lukket: Lukket punkt: Evt. udbud af Materielgård i Skørping

82.02.00-G10-6-13