

# REFERAT Byrådet d. 28-08-2025

**Mødedato** Torsdag d. 28. august 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen - Rådhuset i Støvring

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. juni 2025.....	4
Beslutningssag: Revision af regnskab 2024.....	8
Beslutningssag: Ansøgning - Kommunal garanti Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. på op til 40 mio. kr..	11
Beslutningssag: Vedtagelse af administrationsgrundlag for grøn pulje.....	13
Beslutningssag: Godkendelse af Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan 2029.....	15
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 365 for Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej, Skørping.	17
Beslutningssag: Frigivelse af midler til "Områdefornyelse i Ravnkilde" .....	20
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 - Separatkloaker	22
Beslutningssag: Styrelsesvedtægt efter Velfærdsaftalen i høring.....	24
Beslutningssag: Rammer for helhedspleje efter ældreloven, efter høring.....	29
Initiativsag: Venstre og Konservative anmoder om byrådets stillingtagen til at omklassificering af k	32
Beslutningssag: Beslutning om nedlæggelse af offentlig vej - Industriparken 20.....	34
Orienteringssag: Orientering.....	36
Digitalt underskriftsark.....	37

## **Punkt 98: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-1-25

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 99: Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. juni 2025

00.30.14-G01-1-25

## Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

## Resume

Forventningen til årets resultat på drift uden overførsler (tidligere års opsparring) er en mindredgift på 7,2 mio. kr. Inklusive overførsler forventes mindredgifter på 50,4 mio. kr.

På anlæg forventes mindredgifter på 28,8 mio. kr. Anlægsudgiften er 15 mio. kr. større end oprindeligt budget på grund af overførte anlæg på 35,6 mio. kr. bevilget i tidligere år.

Samlet medfører forventninger på drift og anlæg et forbrug af kassen på 10,2 mio. kr. fremfor en kassehenlæggelse på 9,3 mio. kr. i det oprindelige budget. Tidsforskudte anlæg er den primære forklaring på det forøgede kassetræk på 19,5 mio. kr.

Med sigte på forenkling har Økonomiudvalget på sit møde d. 19. marts 2025, besluttet at ØKV2 skulle være en forenklet udgave i forhold til ØKV1 og ØKV3. I foreliggende ØKV2 er det således samme sag der behandles politisk i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet. Fokus i bilaget er på ændringer siden ØKV1.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen godkendes.

### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 12. august 2025, punkt 46:

Godkendt.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 86:

Indstilles godkendt

### Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, den 12. august 2025, punkt 62:

Godkendt

### Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, den 13. august 2025, punkt 67:

Godkendt.

### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 13. august 2025, punkt 61:

Godkendt.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 142:

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

På driften forventes balance i forhold til budgettet uden overførsler (tidligere års opsparring). Heri indgår mindredgifter til indkomstoverførsler på Beskæftigelsesområdet på 13 mio. kr., og merudgifter på de øvrige områder på omtrent 12 mio.

kr. Merudgifterne skal ses i lyset af den overførte opsparring fra tidligere år på 49,9 mio. kr., hvoraf en andel er reserveret særlige formål i 2025.

Det er også værd at bemærke, at midtvejsreguleringen indeholder en negativ regulering af løn og priser, fordi kommunernes løn og priser generelt har udviklet sig lavere end forudsat. Nedreguleringen svarer til -4,7 mio. kr. i Rebild. Det betyder, at kommunens driftsområder har tilsvarende "for store" budgetter. Af hensyn til styringssikkerheden midtvejsreguleres budgetterne imidlertid ikke i Rebild og desuden er der i efterfølgende år taget højde for det korrekte niveau.

Mindreudgifterne på beskæftigelsesområdet på 13 mio. kr. skal ses i lyset af en negativ midtvejsregulering på 16 mio. kr. som følge af lavere overførselsudgifter i landet som helhed.

Inkl. overførslerne af overskud fra tidligere år forventes mindreudgifter på 50,4 mio. kr. Som det fremgår af tabellen herunder forventes der stort set mindreudgifter eller balance på alle udvalgsområderne når overførslerne indregnes. Dog er der opmærksomhed på Ejendomme og Udearealer under Teknik- og Miljøudvalget, der fortsat er i en "etableringsfase" og arbejder på at indhente de besluttede effektiviseringer i budgettet. Hertil kommer udfordringen, at det har vist sig, at der ikke er afsat tilstrækkeligt budget til ejendomsdriften af Sundhedshuset. Der er fremlagt en handleplan politisk for balance i Ejendomme og Udearealer i forbindelse med budgetprocessen for budget 2026.

På anlæg skyldes merudgiften anlægsprojekter der er tidsforskudt fra tidligere år på 35,6 mio. kr. og derfor er anlægsudgifterne større her i 2025 end oprindeligt budgetteret. Endvidere er forventningen, at det budgetterede salg på 10 mio. kr. ikke bliver realiseret.

#### Resultat på drift og anlæg:

ØKV2 - ultimo juni (mio. kr.)	Forbrug pr. Oprindeligt		Overførsler fra 2024	Tillægsbevillinger	Korr. Budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
	30.6.2025	budget					
<b>Rebild Kommune - Drift</b>	<b>894,0</b>	<b>2.156,1</b>	<b>49,9</b>	<b>-6,82.199,3</b>	<b>2.148,9</b>	<b>50,4</b>	<b>↑</b>
Beskæftigelsesudvalget	179,0	467,6	1,0	-1,0	467,5	454,3	13,2↑
Børne- og Familieudvalget	258,7	636,7	13,4	-7,7	642,4	632,0	10,4↑
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget	82,7	228,5	11,5	-0,6	239,3	229,8	9,5↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	200,7	432,8	4,4	5,7	443,0	439,9	3,1↑
Teknik- og Miljøudvalget	53,0	112,9	5,4	1,5	119,8	119,9	-0,1↓
Økonomiudvalget	119,9	277,6	14,2	-4,7	287,2	273,0	14,2↑
<b>Rebild Kommune - Anlæg</b>	<b>9,0</b>	<b>38,1</b>	<b>35,6</b>	<b>7,9</b>	<b>81,6</b>	<b>53,1</b>	<b>28,5</b>
Beskæftigelsesudvalg	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0↑
Børne- og Familieudvalget	3,8	4,8	5,9	16,2	26,8	12,8	14,0↑
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	-2,2	4,8	2,0	2,9	9,6	4,8	4,8↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	0,5	1,2	17,7	-15,8	3,1	2,9	0,2↑
Teknik og Miljøudvalg	2,6	13,9	5,3	5,5	24,7	18,0	6,7↑
Økonomiudvalg	4,2	13,5	4,7	-0,9	17,4	14,5	2,8↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

#### Skattefinansieret resultat

I det oprindelige budget 2025 er der budgetteret med et skattefinansieret overskud på 74,9 mio. kr. Det skattefinansierede resultat skal dække afdrag, lånoptag og øvrige finansforskydninger.

Her i årets anden økonomivurdering forventes et skattefinansieret overskud på 54,9 mio. kr. Det er 20 mio. kr. lavere end oprindeligt budget. Hovedforklaring er forbrug af tidsforskudte anlæg.

Resultat er godt 11 mio. kr. bedre end ved økonomivurderingen pr 1. kvartal. Primært tre forhold er ændret. Indtægterne er reduceret, hvilket primært skyldes midtvejsreguleringen, driften er forbedret og anlægsudgifterne er reduceret. Bemærk den negative andel af midtvejsreguleringen på 16 mio. kr. som hænger sammen med mindreudgifterne på overførselsindtægter.

#### Resultatopgørelse

	Oprindeligt budget	ØKV2	ØKV1	Forskel oprindeligt budget og ØKV2
Mio. kr.				

Skatter	-1.831,8	-1.833,8	-1.833,8	2,0
Generelle tilskud mv.	-438,0	-423,8	-437,5	-14,2
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.269,8</b>	<b>-2.257,6</b>	<b>-2.271,3</b>	<b>-12,2</b>
Beskæftigelsesudvalg	467,6	454,3	456,3	13,3
Børn og Ungdomsudvalg	636,7	632,0	638,0	4,7
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	228,5	229,8	231,9	-1,3
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	432,8	439,9	437,7	-7,0
Teknik og Miljøudvalg	112,9	119,9	119,7	-7,0
Økonomiudvalg	277,6	273,0	276,4	4,6
<b>Drift i alt</b>	<b>2.156,1</b>	<b>2.148,9</b>	<b>2.160,1</b>	<b>7,2</b>
Renter	0,7	0,7	0,7	0,0
<b>Resultat: Primær drift</b>	<b>-112,9</b>	<b>-108,0</b>	<b>-110,5</b>	<b>-4,9</b>
Anlæg i alt	38,1	53,1	67,0	-15,0
<b>Resultat: Skattefinansieret</b>	<b>-74,9</b>	<b>-54,9</b>	<b>-43,5</b>	<b>-19,9</b>
Afdrag	40,9	40,9	40,9	0,0
Lån	-3,0	-5,4	-5,4	2,4
Øvrige finansforskydninger	27,6	29,6	29,6	-2,0
<b>Resultat: Kasseforbrug</b>	<b>-9,3</b>	<b>10,2</b>	<b>21,6</b>	<b>-19,5</b>

+ = Forbrug af kassen

### Likviditet

Ved vurdering af likviditeten vurderes indtægter og udgifter op mod hinanden, jf. resultatopgørelsen herover. Der forventes aktuelt et træk på kassen på omkring 10,2 mio. kr., hvilket er 19,5 mio. kr. større end forventet i oprindeligt budget, og skyldes primært de tidsforskudte anlæg.

Aktuelt er likviditeten 171 mio. kr. opgjort efter kassekreditreglen uden deponering og uden hjemtaget gevinst ved selvbudgettering på 28 mio. kr. Aktuelt er det imidlertid KL's vurdering at kommunen kan beholde hovedpart af selvbudgetteringsgevinst.

### Likviditet efter kassekreditregel



Kassebeholdningens størrelse skal ses i lyset af de opsparede midler på driften, som forventes at være omkring 45 mio. kr. ultimo året, tidsforskudte anlæg på 38,5 mio. kr., uforbrugt disponeret indskud i landsbyggefonden på omkring 5 mio. kr. samt det kommende skolebyggeri, hvor periodiseringen af udgifterne meget vel kan medføre en fremrykning af kassetræk end det som er forudsat i den aktuelle investeringsoversigt mv.

For en yderligere gennemgang og den aktuelle likviditet henvises til vedhæftet bilag: Samlet ØKV2 pr. juni 2025.

### Service og anlægsramme

I økonomiaftalen er der fokus på overholdelse af rammerne for både drift og anlæg. Aktuelt forventes service at ligge under rammen og anlæg at ligge over. Der er ikke sanktioner på anlæg.

Mio. kr.	Ramme	FR2025	Afvigelse
Service	1.595	1.587	8
Anlæg	49	53	-4

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Samlet ØKV 2 pr. juni 2025

# Punkt 100: Beslutningssag: Revision af regnskab 2024

00.32.00-K01-1-25

## Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Resume

Rebild Kommune har, ifølge lov om Kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 20 vedrørende årsregnskab 2024, samt den uafhængige revisors revisionspåtegning. Beretning nr. 20 og revisionspåtegning vedlægges som bilag.

Kommunens revision (BDO) deltager på Økonomiudvalgsmødet for en mundtlig redegørelse og afklaring af eventuelle spørgsmål.

Det er - kort gengivet - revisionens opfattelse, at årsregnskabet er i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke er bemærkninger, som særskilt skal behandles af Byrådet eller tilsynsmyndigheden.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller:

1. at fagudvalgene, Økonomiudvalg og Byrådet tager revisionsberetning nr. 20 og revisionspåtegning til efterretning.
2. at Økonomiudvalg og Byrådet i henhold til den kommunale styrelseslov §45, stk. 2, godkender årsregnskabet for 2024 endeligt.
3. at Byrådet oversender beretning og protokol til de respektive tilsynsmyndigheder uden yderligere bemærkninger.

Forvaltningen indstiller desuden,

4. at Byrådet, som beskrevet i sagsfremstillingen, afskediger eksisterende revisor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og i stedet antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, og samtidig beder om Ankestyrelsens accept til dette.

### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, den 12. august 2025, punkt 45:

Taget til efterretning.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 85:

Taget til efterretning

### Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, den 12. august 2025, punkt 61:

Taget til efterretning.

### Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 13. august 2025, punkt 60:

Taget til efterretning.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 141:

Taget til efterretning og indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen for 2024 afgives senest medio august 2025, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med dertil hørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget revisionsberetning den 27. juni 2025. I henhold til den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen sendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen, hvilket er sket ved at beretningen er sendt på mail til Byrådet samme dag som revisionsberetningen er modtaget.

Den overordnede konklusion i revisionsberetning nr. 20 vedr. årsregnskabet for 2024, som det fremgår af revisionspåtegninger er:

"Vi har revideret årsregnskabet for Rebild Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, jf. siderne 3-8 og 55-96 i årsregnskabet 2024. Den reviderede del af årsregnskabet omfatter regnskabs-opgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 177,9 mio. kr.
- Resultat af det skattefinansierede område på 96,8 mio. kr.
- Aktiver i alt på 1.697,5 mio. kr.
- Egenkapital i alt på -864,9 mio. kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 432 af 26. april 2024 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsafklæggelse og revision på visse områder inden for Social-, Bolig-, og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

budget og regnskabsvæsen, revision mv. (i det følgende kaldet "Regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen") og § 2 stk. 3 i bekendtgørelse nr. 432 af 26. april 2024 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsafklæggelse og revision på visse områder inden for Social-, Bolig-, og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets og Børne- og Undervisningsministeriets ressortområder (i det følgende kaldet "Refusionsbekendtgørelsen").

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsbekendtgørelsen samt refusionsbekendtgørelsen."

Der er i revisionsberetningen ikke fremkommet bemærkninger, som skal behandles af Byrådet og fremsendes til tilsynsmyndigheden.

I forbindelse med revisionen af årsregnskabet har revisionen bl.a. gennemgået følgende: Årsregnskabs opbygning og indhold, budget og bevillingskontrol, tilskud, udligning og skatter, refusion af købsmoms, lønninger og vederlag, anlægsvirksomhed, forsyningsvirksomhed, balancen herunder materielle anlægsaktiver, finansielle anlægsaktiver, omsætningsaktiver, hensatte forpligtelser, gæld, eventualposter og lånoptagelse. På alle områder konkluderer revisionen, at Rebild Kommune agerer i henhold til gældende regler, samt at der i al væsentlighed er fornuftige kontroller og forretningsgange.

Rebild Kommunes revisor BDO har orienteret os om at de er under omstrukturering, hvor BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab vil overgå til BDO Statsautoriseret Revisionspartnerskab. Formelt set kræver det, at Byrådet først afskediger den eksisterende revisor BDO Statsautoriserede Revisionsaktieselskab og dernæst antager BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab. Afskedigelse af revision kræver samtykke fra Ankestyrelsen, og antagelse af revisionen skal godkendes af Ankestyrelsen, jf. kommunalstyrelsesloven § 42. Derfor skal Byrådets godkendelse af beslutningen, sammen med mødereferat, indsendes til Ankestyrelsen umiddelbart efter Byrådsmødet. Redegørelse fra BDO om overdragelse af kontrakt vedhæftes som bilag.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Rebild Kommune - revisionsberetning nr. 20 2024

Bilag 2 - Rebild Kommune revisionspåtegning 2024



# Punkt 101: Beslutningssag: Ansøgning - Kommunal garanti Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. på op til 40 mio. kr.

00.34.00-Ø60-1-17

## Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd.

## Resume

Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. har fremsendt en ansøgning om en lånegaranti på op til 40 mio. kr. til etablering af "El-baseret varmeproduktion 2,6 MW varmepumpe + 10MW elkedel".

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler, at der meddeles garanti på op til 40. mio. kr.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 145:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. (TFV) ønsker at etablere en 2,6 MW varmepumpe + 10 MW elkedel for at sikre forsyningsikkerheden og samtidig levere varme til forbrugerne til den bedst mulige pris. TFV er i dag udfordret af at eneste mulige brændsel er halm, hvor prisen de seneste 3-4 år er steget med 50% samtidig med at de har udfordringer med at få leveret den nødvendige mængde til varmeproduktionen, ligesom man forventer en større investering til ny halmkedel og opdatering af produktionsanlægget pga. nye skærpede krav til udledning.

Med etablering af ny varmepumpe kan TFV dække hele varmebehovet i forsyningsområdet og samtidig bevares eksisterende halmkedler som backup og reserve i spidsbelastningsperioder, samt til varmeproduktion i perioder med meget høje elpriser, hvor produktion med halm vil være billigste løsning. En detaljeret gennemgang af projektet er vedhæftet som bilag.

Økonomien i projektet er estimeret til knap 37 mio. kr. med basis i gældende priser for 2. halvår 2024, og for at sikre mod prisstigninger frem til projektets færdiggørelse ultimo 2026 ønskes en garantistillelse på op til 40 mio. kr. Et detaljeret anlægsbudget er indeholdt i ansøgningen.

TFV forventer ikke at investeringen vil påvirke nuværende forbrugerpriser.

Forvaltningen har modtaget de sidste 3 års regnskaber, budget for 2025-2028, selskabets vedtægter, og referater af generalforsamling m.m., som er fundet tilfredsstillende. Derfor vedlægges ikke alle fremsendte bilag sagsfremstillingen.

Bilag der vedlægges:

- Ansøgning
- Budget 2025-2028
- Projektbeskrivelse

## Økonomi

Budget for 2025 til 2028 er vedlagt sagsfremstillingen.

Rebild Kommune hæfter med udgangen af juni 2025 for lån på ca. 12,7 mio. kr. på TFV. excl. denne ansøgning på op til 40 mio. kr.

En gang årligt beregner Rebild Kommune en risikovurdering på hvert enkelt fjernvarmeselskab. Yderligere lånoptagelse vil naturligvis forøge gælden pr. forbruger i TFV.

Rebild Kommune vurderer risikoen ved garantistillelse ved at vurdere flere faktorer, herunder gælden pr. forbruger. Hvert enkelt selskab grupperes i 4 grupper 1, 2, 3 og 4, hvor gruppe 1 er laveste risiko og gruppe 4 er højeste risiko. Gælden er pr. 30. juni 2025 under kr. 20.000 pr. forbruger, hvilket placerer TFV i vores laveste risikokategori gruppe 1, men når der optages lån på yderligere 40 mio. kr. vil det betyde at gælden pr. forbruger stiger markant til over kr. 60.000 pr. forbruger, hvilket fremadrettet vil placere dem i gruppe 4. Risikoen på garantistillelsen stiger med optagelse af nyt lån, men er fortsat indenfor et acceptabelt niveau, da øvrige risikofaktorer fortsat vurderes lavt.

Den årlige garantiprovision som TFV betaler til Rebild Kommune vil stige, som en konsekvens af den nye lånoptagelse, hvilket TFV har indarbejdet i det vedlagte budget.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Projktbeskrivelse

2025-06-01 Budget 2025-2028

2025-06-02 Ansøgning

# Punkt 102: Beslutningssag: Vedtagelse af administrationsgrundlag for grøn pulje

01.02.00-A26-1-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forslag til administrationsgrundlag for grøn pulje. Administrationsgrundlaget fastlægger, hvordan Grøn Pulje midlerne skal administreres i Rebild Kommune. Der skal tages stilling til, om administrationsgrundlaget for grøn pulje skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At forslag til administrationsgrundlag for Grøn Pulje vedtages

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 87:

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at supplere administrationsgrundlaget med følgende bemærkning:

*Nærhedskriteriet er en rettesnor for at kunne vægte hensynet til de mest berørte borgere og lokalområder, men det er ikke afgørende i sig selv. Ved prioriteringen af ansøgninger kan et projekt tæt på energianlægget afslås til fordel for et projekt længere væk, hvis dette bedre opfylder Grøn Puljes målsætninger.*

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at administrationsgrundlaget fremadrettet indgår i dialogen med udviklere om kommende energianlæg.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 146:

Indstilles til byrådets godkendelse med bemærkningen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Grøn Pulje er en statslig ordning, der pålægger opstillere af vedvarende energianlæg at indbetale et beløb per opstillet megawatt til en kommunal Grøn Pulje. Grøn Pulje blev indført i 2020 og erstatter den tidligere grøn ordning. Midlerne i Grøn Pulje kan anvendes til projekter til gavn for naboer og lokalområdet til vedvarende energianlæg samt til øvrige borgere i kommunen. Reglerne for Grøn Pulje reguleres i lov om at fremme vedvarende energi og bekendtgørelsen for grøn pulje.

I henhold til lov om at fremme vedvarende energi, skal opstiller senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb, der svarer til 125.000 kroner per megawatt ved solcelleanlæg og 313.000 kroner per megawatt ved landvindmøller til Grøn Pulje. Opstiller kan vælge at indbetale midlerne som engangsbetaling eller som årlige rater. Midlerne fra en Grøn Pulje skal være fordelt senest 5 år efter de er blevet indbetalt til kommunen. Det vil sige at alle midlerne fra en Grøn Pulje ikke nødvendigvis skal udmøntes ved den første ansøgningsrunde efter indbetalingen. Midlerne kan anvendes til projekter i hele kommunen og ikke nødvendigvis kun til projekter i lokalområdet.

Jævnfør bekendtgørelsen om Grøn Pulje kan der afsættes op til 8% af Grøn Pulje til administration af midlerne. Det omfatter blandt andet indkaldelse og behandling af ansøgninger, tildeling og udbetaling af midler samt indberetning til Energistyrelsen.

Det er kommunens opgave at fastsætte de nærmere detaljer og retningslinjer for ansøgningsprocessen. Administrationsgrundlaget fastlægger, hvordan midlerne fra grøn pulje skal administreres i Rebild Kommune, se [bilag 1](#). Administrationsgrundlaget beskriver følgende emner:

- Hvem der er ansøgningsberettigede til Grøn Pulje
- Hvornår og hvordan der kan søges om midler fra Grøn Pulje
- Hvad der kan søges midler til
- Vurderingskriterier
- Hvordan støtten udbetales
- Betingelser for støtte

Ansøgnings- og behandlingsproceduren for Grøn Pulje kommer til at fremgå af kommunens hjemmeside. Jævnfør bekendtgørelsen om Grøn Pulje, skal det senest en uge efter afgivelse af tilsagn om tilskud offentliggøres på kommunens hjemmeside. Af hjemmesiden skal det fremgå hvilke projekter der er givet tilsagn om tilskud til, størrelsen af tilskuddet samt en beskrivelse af projektet.

Af administrationsgrundlaget fremgår det, at Grøn Pulje forankres i Teknik- og Miljøudvalget. Vurderingskriterierne udarbejdes af den enkelte kommune, og har betydning for hvilke projekter der kan modtage puljemidler. Derfor foldes de ud nedenfor. Flere af de øvrige emner i administrationsgrundlaget er lovbestemte. Der kan læses mere om de øvrige emner i [bilag 1](#).

### Vurderingskriterier

Forvaltningen anbefaler, at Grøn Pulje midler fordeles ud fra to overordnede kriterier: Nærhedskriteriet og bæredygtighedskriteriet. Kriterierne vægtes lige højt.

#### *Nærhedskriteriet*

Nærhedskriteriet skal understøtte, at de borgere og lokalområder, der påvirkes mest af energianlægget, bliver tilgodeset mest muligt.

#### *Bæredygtighedskriteriet*

Bæredygtighedskriteriet skal være med til at bidrage til det gode liv for borgere og lokalområder nær vedvarende energianlæg. Bæredygtighedskriteriet omfatter social-, miljømæssig- og økonomisk bæredygtighed. Det kan blandt andet være projekter, der bidrager til at styrke lokale fællesskaber, har multifunktionelle anvendelser, skabe mere biodiversitet, forbedre landskabsoplevelser og energiforbedringer af fælles faciliteter. Se bilag 1 for den fulde liste af emner under bæredygtighedskriteriet.

## **Økonomi**

På nuværende tidspunkt har kommunen 104.000 kroner, der skal fordeles inden for 5 år. Pengene kommer som følge af solcelleprojektet ved Nørager Mejeri.

Næste indbetaling til Grøn Pulje forventes ikke at ske indenfor de næste par år. Det skyldes, at vedtagne og igangværende vedvarende energiprojekter afventer Energinets udbygning af eltransmissionsnettet.

## **Beslutning**

Godkendt med bemærkningen fra Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til administrationsgrundlag for Grøn Pulje

# Punkt 103: Beslutningssag: Godkendelse af Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan 2029

14.00.08-P17-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal mindst én gang i hver valgperiode vedtage Nordjyllands Beredskabs dimensioneringsplan. Planen er blevet revideret, og bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab godkendte den 27. maj 2025 Nordjyllands Beredskabs 2029 plan for risikobaseret dimensionering.

Planen danner grundlag for det nuværende og tidligere godkendte serviceniveau, som overordnet set fastholdes i den reviderede plan, og samtidig udstikker den fremtidige retning, og indeholder mål og ambitioner for det fremtidige beredskab.

Planen suppleres af en række bilag, der tilsvarende er behandlet i bestyrelsen for Nordjyllands Beredskab.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at godkende planen.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 88:

Indstilles godkendt

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 147:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere, virksomheder og kommuner. Nordjyllands Beredskab forholder sig derfor løbende til det nordjyske risikobillede, og tilpasser beredskabet.

I 2029 planen fastholdes det nuværende serviceniveau overordnet set med 36 stationer, herunder bemanning og køretøjer, som godkendt i bestyrelsen den 26. juni 2024. Planen er vedlagt som Bilag 1, mens de samlede bilag er vedlagt som bilag 2.

Nordjyllands Beredskab har afholdt møder i alle 11 nordjyske kommuner med kommunaldirektør, teknisk direktør og andre fagchefer, hvor oplæg til 2029 planen, og forventninger fra kommunernes side har været drøftet. Med baggrund heri er der udarbejdet nogle fokusområder, som bestyrelsen godkendte på bestyrelsesmødet den 11. marts 2025.

Fokusområderne er:

- Grøn omstilling
- Klimaudfordringer
- Borgerrettet forebyggelse

Visionen om, at ”Nordjylland skal være trygt og sikkert for alle borgere og virksomheder”, fastholdes.

Dette vil ske ved, at Nordjyllands Beredskab arbejder med nedenstående handlingsplansmål.

Den forebyggende indsats:

- Udvikle sagsbehandleres kompetenceniveau gennem specialisering, vidensopbygning og uddannelse
- Styrke den samfundsmæssige robusthed og resiliens igennem forebyggelsesinitiativer målrettet borgere, erhvervslivet og andre interessenter
- Udvikle samarbejde og koordinering med kommunerne

Den afhjælpende indsats:

- Styrke det operative beredskab i forhold til risikoprofil
- Udvikle koncept for større og ekstraordinære hændelser
- Sikre rettidig og rigtig indsats

Hvert handlingsplansmål vil medføre en række initiativer, og den løbende opfølgning af den risikobaserede dimensionering vil således ske på handlingsplansniveau. Nordjyllands Beredskab vil løbende orientere om handlingsplansmålene hen over de næste fire år.

Beredskabsstyrelsen er myndighed og skal jf. bekendtgørelse om risikobaseret dimensionering afgive en udtalelse. Denne er vedlagt som bilag 3. Nordjyllands Beredskabs bemærkninger hertil er vedlagt som bilag 4. Derudover har planen være sendt i høring ved alle 11 kommuner, politiet og hos vores naboberedskaber. Bemærkninger herfra og Nordjyllands Beredskabs kommentarer er ligeledes skrevet ind i bilag 4.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Nordjyllands Beredskab 2029\_Plan for risikobaseret dimensionering.pdf

Bilag 2 - Samlede bilag til Plan for Risikobaseret Dimensionering 2029

Bilag 3 Beredskabsstyrelsens udtalelse over planudkast for Nordjyllands Beredskab (risikobaseret dimensionering).pdf

Bilag 4 - Bemærkninger til høringssvar fra Beredskabsstyrelsen på NOBR2029.pdf

# Punkt 104: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 365 for Skørping Ældrecenter, Buderupholmvej, Skørping

01.02.05-P16-3-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Ækonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 365, og der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for at opføre nye plejeboliger til Ældrecenteret.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Ækonomiudvalg og Byrådet anbefaler at

- At lokalplan nr. 365 sendes i offentlig høring i 4 uger
- At den tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 4 uger

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 89:

Indstilles godkendt

## Beslutning fra Ækonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 148:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Skørping Ældrecenter skal moderniseres, hvilket omfatter at dele af Ældrecenteret skal nedrives for at give plads til nyt byggeri. Planområdet er ca. 2 ha stort, og ligger i Skørping på hjørnet af Buderupholmvej og Himmerlandsvej. Området fremgår af [bilag 1](#).

Lokalplanforslag nr. 365 fremlægges til politisk behandling uafhængigt af det tilhørende kommuneplantillæg nr. 22, for at kunne nå i mål med et vedtaget plangrundlag (bestående af lokalplan og kommuneplantillæg) i november 2025. Kommuneplantillæg har som udgangspunkt en længere høringsperiode end lokalplanforslag. Kommuneplantillægget blev behandlet af byrådet på mødet den 26. juni, hvor der blev truffet beslutning om, at høringen på kommuneplantillægget skulle slutte samtidig med høringen på lokalplanen. Det betyder, at

- Kommuneplantillæg nr. 22 kommer i høring i uge 30-40
- Lokalplanforslag nr. 365 kommer i høring i uge 36-40

Byrådet traf den 30. marts 2023, punkt 40 beslutning om at indlede dialog med Boligselskabet Nordjylland om salg af Skørping Ældrecenter til det formål, der er beskrevet i Moderniseringsplanen. Moderniseringsplanen indgik i vedtagelsen af budget 2023. I Moderniseringsplanen fastlægges det, at Skørping Ældrecenter nedrives delvist, og at der bygges et nyt Ældrecenter. Dermed ligger Moderniseringsplanen til grund for, at planarbejdet er sat i gang.

## Kvalificering af lokalplanen

I forbindelse med kvalificering af projektet er der foretaget undersøgelser af trafikstøj samt regnvand og klimavand. De undersøgelser har betydning for, hvilke arealer der kan anvendes til udendørs ophold, og hvor meget areal, der kan bebygges. Resultatet af undersøgelserne betyder, at det areal, der kan bebygges, indskrænkes i forhold til nuværende rammer. Derfor har der været behov for, at dele af det nye byggeri skal kunne opføres i to etager.

Ældrecenteret Teglgårdsminde blev opført i starten af 1980'erne, og udgår sammen med de almene boliger et samlet bebygget miljø, med gennemgående arkitektoniske karaktertræk.

Som led i lokalplanudarbejdelsen er der foretaget en vurdering af den eksisterende bebyggelse som sammenhængende struktur. I vurderingen er der lagt vægt på, at byggeriet fremstår ydmygt på grund af materialevalg, enkel detaljeringsgrad i facaderne og skalaen på bebyggelsen, som indpasser sig i omgivelserne ved ankomsten til Skårping. Tagene er opbygget med sadeltagskonstruktion som et gennemgående kendetegn i hele bebyggelsen uanset den enkelte bygnings funktion og størrelse, hvilket bidrager til sammenhængen bygningerne imellem. Bebyggelsen består af flere langstrakte, sammenkoblede bygninger i forskellige størrelser, som er placeret forskudt i forhold til hinanden.

Vurderingen er brugt til at fastlægge bestemmelser i lokalplanen, der sikrer sammenhæng mellem eksisterende og nyt byggeri, når der er truffet beslutning om at nedrive bygningerne.

### Beslutning om nedrivning af byggeri

I forbindelse med Moderniseringsplanen er det besluttet, at dele af byggeriet nedrives og erstattes af nyt. I Skårping gælder dialogen blandt andet på, at Teglgårdsminde ikke bør nedrives, fordi byggeriet giver værdi i området, og det ikke er bæredygtigt at nedrive gode bygninger for at erstatte dem af nye.

I Kommuneplan 2021 er bygningerne ikke udpeget som bevaringsværdige, og derfor er der ikke noget lovgivningsmæssigt til hinder for, at de nedrives. Forvaltningen anerkender, at det bebyggede miljø har kvalitet, og at det får betydning for det, at dele af byggeriet nedrives. Derfor forventes det at offentliggørelsen af anmeldelsen af nedrivningen. Selvom bygningerne ikke er udpeget som bevaringsværdige, er offentliggørelsen analog til den offentliggørelse, der lovmæssigt er krav om inden nedrivning af en bevaringsværdig bygning. Å

### Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre nye boliger til Aldrecentret. I planlægningen har der været et særligt fokus på at tilpasse nyt byggeri til det eksisterende, samtidig med, at der tages hensyn til omgivelserne og de forundersøgelser, der er udarbejdet.

Lokalplanen fastlægger et byggefelt, der sikrer, at der ikke er behov for at opsætte en støjskærm mod Buderupholmvej. Det har været væsentligt af hensyn til områdets placering ved ankomsten til Skårping og af hensyn til kigget til Rold Skov. Byggefeltet muliggør bebyggelse, der ligger tættere på naboerne ved Mosevej, end det er tilfældet i dag. Derfor har det været væsentligt at fastlægge bestemmelser om bygningshøjden, så påvirkningen af naboer begrænses. De dele af bebyggelsen, der skal kunne opføres i to etager, afviger fra karakteren i det bebyggede miljø. Derfor er det fastlagt specifikt, hvor bebyggelsen kan opføres i to etager, så det er orienteret væk fra nabobebyggelse på Mosevej, og hvor byggeriet opleves fra Himmerlandsvej. Lokalplanens bestemmelser fastlægger derudover bestemmelser om omfang og udseende, der afspejler den oprindelige bebyggelse, og som er fastlagt på baggrund af vurderingen af byggeriet. Derudover er der fastlagt farver på træværk, der afspejler den nære tilknytning til skov og landskab.

Udkast til forslag til lokalplan nr. 365 er vedlagt som [bilag 2](#), og kan tilgås via nedenstående link:

[Link til lokalplanforslag 365](#)

### Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af en miljøscreening er det vurderet, at planforslaget kan have væsentlige indvirkninger på miljøet med hensyn til bilag IV-arter i form af stor vandsalamander og fire forskellige flagermusarter, der bruger nogle af bygningerne som sommerrastested. Stor vandsalamander er på udpegningsgrundlaget til det nærliggende Natura2000 område, og skal derfor også vurderes. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget, som er vedlagt i [bilag 3](#). Der er udarbejdet en selvstændig miljøvurdering af kommuneplantillægget.

I miljørapporten vurderes det, at det er muligt at implementere nødvendige tiltag for at realisere forslaget til lokalplan uden påvirkning på arter og naturtyper i Natura 2000-områder og uden at påvirke områdernes integritet. Det vurderes også, at afværgetiltag til beskyttelse af bilag IV-arter, i form af nedrivning i vinterperioden, veteranisering af træer og opsætning af paddehegn, kan implementeres, så der ikke sker forsætlig forstyrrelse eller drab på individer, samt negativ påvirkning af den økologiske funktionalitet for arterne. Det vurderes også, at planforslaget ikke vil påvirke vandkvaliteten i nærliggende Å 3-beskyttede naturtyper, og at planforslaget ikke vil ændre den økologiske funktionalitet for omkringliggende naturområder.

Miljørapportens kort på side 27 opdateres inden offentliggørelsen med nye kort, der har den korrekte afgrænsning af byggefeltet. Det har ikke betydning for vurderingerne i miljørapporten, da der er vurderet på det byggefelt, der fremlægges i forslaget.

## Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

### *Moderniseringsplanen*

I forbindelse med realisering af Moderniseringsplanen for Skørping Ældrecenter er der sket inddragelse gennem en proces med en brugergruppe. Brugergruppen er bredt repræsenteret af medarbejdere på Ældrecenteret, Ældrerådet, Skørping Rebild lokalråd og Boligselskabet Nordjylland, der er bygherre. I den forbindelse har der også været drøftelser, som er relevante for planlægningen, for eksempel udeareal og anvendelse, som fungerer som input til lokalplanen.

### *Høring*

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Undervejs i høringsperioden afholdes et åbent hus-arrangement. Når høringen starter, udsendes der høringsbreve til

- Skørping-Rebild lokalråd
- Høringsområdet jf. bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Andre interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

## **Økonomi**

Skørping Ældrecenter er en del af moderniseringsplanen for Pleje- og Ældreboliger. I projektet vil Rebild Kommune have udgifter til nedrivning af en del af byggeriet, til indfrielse af lån, til renovering af servicearealerne samt til grundkapital til ny plejeboligbebyggelse.

I budget 2025 er der afsat 2,6 mio. kr. til nedrivning af byggeriet og 10,6 mio. kr. til indfrielse af restgælden. De resterende udgifter til grundkapital og renovering af servicearealerne finansieres af salget af grunden til Boligselskabet Nordjylland, af afdelingens opsparede henlæggelser samt af anlægsbudget for moderniseringsplanen.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 365

Bilag 3 - Miljøvurdering af forslag til LP nr. 365 - Skørping Ældrecenter

Bilag 4 - Høringsområde

# Punkt 105: Beslutningssag: Frigivelse af midler til "Områdefornyelse i Ravnkilde"

01.11.20-P20-1-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Byrådet har besluttet at igangsætte projektet "Områdefornyelse i Ravnkilde" ved vedtagelsen af områdefornyelsesprogrammet i 2024. For at sikre fremdrift i projektet, anmoder forvaltningen om frigivelse af midler til at konkretisere og realisere indsatserne, som indgår i områdefornyelsen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive rammen på 1.000.000 kr. til "Områdefornyelse i Ravnkilde".

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 91:

Indstilles godkendt

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 150:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Projektet "Områdefornyelse i Ravnkilde" forløber i perioden 2024 - 2029. Grundlaget for områdefornyelsen er områdefornyelsesprogrammet, som blev vedtaget af byrådet den 27. juni 2024, punkt 80. Se bilag 1 - områdefornyelsesprogram for Ravnkilde områdefornyelse.

Programmet beskriver de indsatsområder, der arbejdes med i områdefornyelsen, herunder hvordan økonomien er fordelt. I projektet indgår borgerinddragelse som et samarbejde med lokale interessenter, hvor der har været afholdt borgersamlinger, dialogmøder, inddragelse ved købmanden og inddragelse af skolebørnene.

Formålet med områdefornyelsen er at gøre byen attraktiv for eksisterende og nye borgere. Det gøres blandt andet ved at omdanne eksisterende byrum og skabe nye steder i byen, hvor der gives mulighed for uformelle hverdagsmøder og bylivsskabende aktiviteter.

I områdefornyelsesprogrammet er der udvalgt tre indsatsområder:

- Byforskønnelse
- Samlingssted
- Bynær natur

Forvaltningen samarbejder med en lokalt nedsat arbejdsgruppe bestående af interessenter fra Ravnkilde og omegn, som bidrager med viden og sparring til videreudvikling og konkretisering af indsatserne med henblik på udarbejdelse af skitseprojekter, projektering, udbud og anlæggelse af de ønskede tiltag.

Projektet er overgået fra idéfase til konkretisering af anlægsprojekter. For at sikre fortsat fremdrift på tværs af indsatsområderne i projektet anbefaler forvaltningen, at det samlede beløb på 1.000.000 kr. frigives.

## Økonomi

I forbindelse med beslutningen om Områdefornyelse blev der i budget 2024 afsat 1.000.000 kr. til den samlede projektperiode 2024-2029.

Rebild Kommune har afsat 1.000.000 kr. til områdefornyelsen i Ravnkilde, og der søges statslig refusion på 60 % svarende til 1.500.000 kr. fra Social- og Boligstyrelsen. Det samlede beløb til områdefornyelsen løber derfor op i 2.500.000 kr.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Områdefornyelsesprogram

# Punkt 106: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 - Separatkloakering af Nørager By

06.00.05-P16-25-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Dette tillæg omfatter separatkloakering af oplande i Nørager by. Tillæg nr. 23 erstatter tidligere tillæg nr. 21, som først behandlet og godkendt af Rebild Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 8. juni 2023. Tillæg nr. 23 medfører at de berørte oplande ændrer kloakeringsprincip fra fælleskloakeret til separatkloakeret i overensstemmelse med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Tillægget har været i høring, og der er ikke indkommet høringssvar.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at godkende,

- at tillæg nr. 23 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 endelig vedtages som forelagt.
- at et medlem af Teknik- og Miljøudvalget udpeges til en eventuel ekspropriation.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 12. august 2025, punkt 92:

Indstilles godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller at Pia Elberg udpeges til en eventuel ekspropriation.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 18. august 2025, punkt 151:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Jeppé Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 23 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag for at ændre gældende kloakeringsprincip for de berørte oplande fra fælleskloakeret til separatkloakeret, i overensstemmelse med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. Tillægget giver ligeledes det juridiske grundlag for ekspropriation til det nødvendige arbejde.

Separatkloakering af de berørte oplande i Nørager by indebærer en fornyelse af ledningsnettet, så regnvand afskilles fra spildevand. Dette vil reducere belastningen fra den sydlige del af Rebild Kommune på Himmerland Renseanlæg. Som en del af projektet etableres nye regn- og spildevandsledninger langs en cirka 425 meter strækning på Bredgade, fra Bredgade 10 til 58. Derudover vil der etableres nye ledninger i den østlige ende af Jernbanegade samt på strækningen mellem pumpestationen på Nøragervej og krydset ved Bredgade.

Da Bredgade er en statsvej, vil anlægsarbejdet uundgåeligt medføre gener for lokale borgere, erhvervsdrivende og gennemkørende trafikanter. Arbejdet er dog afgørende for separatkloakeringen af Nørager. Ligeledes er renovering af ledningerne i Jernbanegade og Nøragervej nødvendig for korrekt afledning af separeret spildevand fra eksisterende opstrøms kloakoplande.

Når projektet er gennemført, vil følgende kloakoplande skifte status fra *"fælleskloakeret med plan om separatkloakering"* til *"separatkloakeret"*:

- Opland A 1.1 - Vestergade og Stationsvej (separatkloakeret i 2024)
- Opland A 1.2 - Hersomsvej (separatkloakeret i 2019)
- Opland A 1.10 - Torsvang (separatkloakeret i 2013)

For at sikre forsinkelse og rensning af det udledte separatkloakerede tag- og overfladevand, skal kapaciteten af regnvandshåndteringen i byen øges. Dette vil ske ved at udvide Stationsdammen i byparken samt etablere et nyt bassin ved Troldvej i forlængelse af et beskyttet moseområde. De to bassiner vil være forbundet, for at give mulighed for overløb fra Stationsdammen ud til det nye bassin. Kloakoplandet til det eksisterende bassin på Solhøjvej øges, men der vil ikke være behov for ændring af bassinet.

### **Ekspropriation**

I forbindelse med separatkloakeringen kan der være brug for ekspropriation i forbindelse med ledningsarbejdet og bassinarbejderne. De berørte matrikler er angivet i afsnit 5 i tillægget.

### **Offentlig høring**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. april 2025, pkt. 54, at sende forslag til tillæg nr. 23 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring. Tillægget har været i offentlig høring fra den 15. april 2025 til den 10. juni 2025. Der er ikke modtaget høringssvar under høringsperioden.

### **Økonomi**

Projektet udføres og finansieres af Rebild Vand og Spildevand A/S.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg nr. 23 - Separatkloakering af Nørager By

# Punkt 107: Beslutningssag: Styrelsesvedtægt efter Velfærdsaftalen i høring

28.00.00-A21-1-25

## Sagsgang

Børne- og Familieudvalget, Byrådet

## Resume

Styrelsesvedtægt for dagtilbud og bilag hertil er blevet ajourført og tilrettes med afsæt i Velfærdsaftalens ophør pr. 1. august 2025. Udkast til ny styrelsesvedtægt for dagtilbud inkl. bilag har været i høring i dagtilbudsbestyrelserne/-områdeudvalg.

## Indstilling

- Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget godkender gæstepleje/gæstehus-funktion i Dagtilbudsområde Syd i Børnehuset Tuen ved ledig kapacitet i vuggestuen.
- Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget over for Byråd anbefaler at godkende ny 'Styrelsesvedtægt - dagtilbud' inkl bilag med foreslåede justeringer i styrelsesvedtægten og bilag 4.

## Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, den 13. august 2025, punkt 58:

Godkendt.

”Styrelsesvedtægt – dagtilbud” anbefales til byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Den 31. juli 2025 ophører Velfærdsaftalen mellem Regeringen og Rebild Kommune. Det betyder, at dagtilbuddene i Rebild Kommune bliver omfattet af de almindelige love og regler pr. 1. august 2025. Dog gælder regler om minimumsnormeringer først pr. 1. januar 2026. Velfærdsaftalen har været medvirkende til, at der nationalt er vedtaget en række regelforenklinger på dagtilbudsområdet, som nu gælder for alle kommuner.

I perioden med velfærdsaftalen er der også blevet vedtaget en ny struktur og organisering af vores dagtilbud i Rebild Kommune med Budgetaftalen 2024-2027. Derudover er der også vedtaget en ny overenskomst for dagplejere, ligesom der for nyligt er udkommet en ny national undersøgelse om kvalitet på 3-5 års området.

Derfor er der samlet set behov for at opdatere og tilrette styrelsesvedtægten for dagtilbud inkl bilag.

### Proces vedrørende ny styrelsesvedtægt på dagtilbudsområdet

Med afsæt i erfaringerne fra Velfærdsaftalen og den kommunale aftale om frisættelse og afbureaukratisering er styrelsesvedtægten inkl bilag blevet gennemgået med dagtilbudslederne i forhold til potentialer for fortsat frisættelse inden for den gældende lovgivning efter 1. august 2025.

Forvaltningen har på baggrund af drøftelser med dagtilbudslederne udarbejdet et udkast, som så vidt muligt sætter dagtilbuddene fri til fortsat at lave de lokale løsninger - i tæt samarbejde med forældrene - som giver mening og kvalitet.

*Tidsplan for politisk behandling af udkast til ny styrelsesvedtægt:*

Tid	Handling	Ansvarlig
11. juni 2025	Udkast sendes i høring ved dagtilbudsbestyrelser	BFU
12. juni 2025 - 11. juli 2025	Høringsperiode	Dagtilbudsbestyrelser

11. juli 2025	Høringsfrist	CBU
13. august 2025	Politisk behandling efter høring	BFU
28. august 2025	Politisk behandling efter høring	BY

## Udkast til ny styrelsesvedtægt

Styrelsesvedtægten består i dag af 'Styrelsesvedtægt - dagtilbud' og 7 bilag. Styrelsesvedtægten fastsætter forhold omkring forældreindflydelse, og bilagene fastsætter andre forhold for dagtilbudsområdet. Indhold og organisering af styrelsesvedtægten foreslås fastholdt som følgende:

- Styrelsesvedtægt - dagtilbud
- Bilag 1: Fælles retning (tidl. Mål og retning)
- Bilag 2: Kompetencefordelingsplan
- Bilag 3: Pladsanvisningsprincipper
- Bilag 4: Dagtilbudsstruktur
- Bilag 5a: Godkendelseskriterier for private daginstitutioner
- Bilag 5b: Procedure for godkendelseskriterier for private pasningsordninger mv. (*ingen ændringer*)
- Bilag 6: Rammer for pædagogisk tilsyn og udvikling.

## Oversigt over udkast til ny styrelsesvedtægt inkl bilag for dagtilbud:

Der er lavet et særskilt dokument til sagen, som beskriver forslag til ændringer (bilag 7). Nedenfor gennemgås de væsentligste ændringer i styrelsesvedtægten samt bilag og baggrunden for ændringerne.

- Styrelsesvedtægten -dagtilbud

Dagtilbuddene har med velfærdsaftalen ikke været omfattet af de ordinære regler vedrørende forældrebestyrelser. Det har medført at dagtilbuddene har arbejdet intensivt med forskellige former for forældreinvolvering, hvilket har givet mange gode erfaringer. Når velfærdsaftalen ophører pr. 1. august 2025, vil de ordinære regler vedrørende forældrebestyrelser i dagtilbudslovens § 14 træde i kraft, men de mange gode erfaringer med forældreinvolvering fra velfærdsaftalen videreføres og vil fortsat blive anvendt i det fremadrettede arbejde i bestyrelser og områdeudvalg. Med den nye organisering af dagtilbuddene i tre områder, betyder det at der overordnet etableres tre bestyrelser/områdeudvalg fremadrettet. I bestyrelserne/område-udvalgene skal der sikres repræsentation fra institutionerne, dagplejen og evt. specialenheder i området. Derudover etableres der forskellige lokale fora for yderligere forældreinvolvering. Endelig består styrelsesvedtægten igen af et afsnit om bestyrelserne/områdeudvalgenes kontakt med forvaltningen og det politiske system, hvor der er tilføjet forslag om 'besøgs- og dialogmøder' det første år med et nyt politisk udvalg, mulighed for deltagelse i Folkeskolernes Samråd og drøftelse af kvalitet mindst hvert andet år (forår i ulige år).

Den nye styrelsesvedtægt forventes at træde i kraft pr. 1. august 2025.

- Bilag 1: Fælles retning (tidl. Mål og retning)

Under velfærdsaftalen har dagtilbuddene arbejdet ud fra Mål og retning - én sides koncentrat med grundlæggende målsætninger for dagtilbuddenes arbejde med kvalitet under frisættelsen. Dokumentet har haft stor betydning for både medarbejdere, ledere, forvaltning og tilsyn - og har sat retning for pædagogisk praksis, ledelses- og tilsynspraksis samt været omdrejningspunkt i afholdte kvalitets- og udviklingssamtaler mellem forvaltning og dagtilbud. Et fælles ønske har derfor været, at dokumentet fastholdes fremadrettet, men tilrettes praksis efter velfærdsaftalen.

Den nye Fælles retning rummer fortsat fem temaer, som knytter an til dagtilbudsloven samt kommunens eksisterende politikker, herunder også den politiske vision 2030 for skoler og dagtilbud, aftale om frisættelse og afbureaukratisering, det fælles kommunale børne- og ungesyn samt den nationale kvalitetsundersøgelse på 3-5 års området.

- Bilag 2: Kompetenceplan

Byrådet/Kommunalbestyrelsen har ansvaret for dagtilbuddene i kommunen, men i mange tilfælde er kompetencen delegeret til andre instanser. Der er lavet en ny opsætning af dokumentet, men indholdsmæssigt er der følgende forslag til ændring i bilag 2:

Børne- og Familieudvalget tildeles kompetencen fra byrådet til at fastsætte: styrelsesvedtægt og anvisningsprincipper, rammer for forældrearrangerede frokost- og madordninger og beslutning om sprogvurderingen fremrykkes til børn i alderen omkring 2 år.

Tilsvarende foreslås kompetencen til at tilvejebringe det nødvendige antal pladser i daginstitutioner delegeret fra forvaltningen/dagtilbudslederen til Børne- og Familieudvalget.

- Bilag 3: Pladsanvisningsprincipper

Bilag 3 om pladsanvisnings-principper er ligeledes tilrettet efter de gode erfaringer fra velfærdsaftalen, frisættelse og afbureaukratisering og de politiske beslutninger. Derudover er der principper, som er præciseret, da det har givet anledning til misforståelse hos borgere, ligesom der er enkelte tilfælde, hvor praksis har været et højere serviceniveau end det fremgår af styrelsesvedtægten og hvor dette niveau uden videre kan videreføres. De konkrete ændringer er oplyst og beskrevet i bilag 7.

- Bilag 4: Dagtilbudsstruktur

Bilag 4 er ajourført til de vedtagne beslutninger. Derudover er der forslag om nye anvisningsprincipper for gæstepleje i dagplejen. Forslaget kommer som følge af en ny overenskomst for dagplejere, som ændrer på de økonomiske prioriteringer i dagplejen. Forslaget betyder, at forældre i højere grad kan blive tilbudt en gæstepleje, som er længere væk geografisk end i dag med henblik på at mindske antallet af børn på 5. barns pladser. Endelig er der en tilføjelse i bilag 4 vedrørende sprogvurdering af hjemmepassede børn i alderen omkring 2 år. Dette har tidligere fremgået af en sprogstrategi og er derfor ikke udtryk for en ny praksis.

- Bilag 5a:

Udkast til nyt bilag 5a: Godkendelseskriterier for private daginstitutioner består primært af en ajourføring af dokumentet i forhold til gældende lovgivning og politikker på området, ligesom emner som før fremgik flere steder nu kun fremgår én gang. Den væsentligste ændring af dokumentet vedrører processen omkring ansøgning og godkendelse. Denne foreslås opdelt i to trin. Det betyder, at når institutionen har indsendt dokumentation på indfrielse af kravene i 'Trin 1' samt en underskrevet hensigtserklæring vedr. forholdene i Trin 2, kan institutionen modtage en betinget godkendelse. Derefter vil institutionen kunne starte op og vil så skulle dokumentere at de opfylder de resterende krav i Trin 2 inden for de første tre måneder for at modtage den endelige godkendelse. En privat institution har ret til godkendelse, når den opfylder de kommunale krav hertil, og flere af kravene kan være vanskelige og eller uforholdsmæssigt omkostningstunge at dokumentere inden opstart.

- Bilag 5b

Der er ingen forslag til ændring i Bilag 5b.

- Bilag 6:

Der har været nedsat en arbejdsgruppe bestående af pædagog, dagplejepædagog, pædagogisk leder, dagtilbudsleder, tilsynsteam og forvaltning, som har udarbejdet et revideret udkast til Bilag 6 - Rammer for pædagogisk tilsyn og udvikling. Generelt er oplevelsen, at de nye metoder under velfærdsaftalen med mindre fokus på dokumentation og mere fokus på at understøtte udviklingsprocesser har ført til mere dialog om faglighed og kvalitet for børnene. Endelig har muligheden for også at se tilsyn som en udviklingsmulighed været med til at højne kvaliteten. Tilsyn i Rebild Kommune foreslås derfor videreført med de gode erfaringer fra tilsyn under velfærdsaftalen, men at der fortsat er uanmeldte tilsyn 1 gang årligt og anmeldte tilsyn hvert andet år ved alle dagtilbud beliggende i kommunen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget træffer beslutning om at sende udkast til ny 'Styrelsesvedtægt - dagtilbud' inkl bilag i høring i områdeudvalgene med høringsfrist d. 11. juli 2025.

## **Beslutning i Børne- og Familieudvalget den 11. juni 2025, punkt 51**

Indstilling godkendt.

Den relativt korte høringsfrist er efter aftale med dagtilbuds bestyrelserne.

Lars Hørsman deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Sag genoptaget efter høring**

Der er indkommet høringssvar fra de tre bestyrelser/områdeudvalg (Dagtilbudsområde Nord, Syd og Øst)

Indledningsvis fremhæver bestyrelserne i høringssvarene, at udkastet til ny styrelsesvedtægt inkl. bilag viderefører mange gode og velfungerende elementer fra tidligere vedtægter. Flere justeringer vurderes at give god mening i forhold til god praksis - herunder principperne for opskrivning og serviceniveauet vedrørende garanti for plads efter orlov. Der udtrykkes også tilfredshed med, at ændringer bidrager til fastholdelse af god praksis for pladsanvisning og den positive udvikling i samarbejdet med Tilsynet samt de gode erfaringer generelt fra den fireårige frisættelsesperiode med Velfærdsaftalen. Det bemærkes desuden positivt, at ansvaret for at sikre den nødvendige kapacitet på dagtilbudsområdet placeres på det politiske niveau. Desuden kvitteres der positivt for den foreslåede model for dialogmøder, som understøtter ambitionen om et styrket samarbejde mellem forældre og det politiske niveau.

Forvaltningen har samlet og kommenteret de konkrete input fra de indkomne høringssvar i en samlet oversigt, som kan ses i Bilag 8. Det har medført forslag til mindre præciseringer i udkastet til hhv. Styrelsesvedtægten og bilag 4 som kan ses i 'Bilag 0 Styrelsesvedtægt for dagtilbud (1. august 2025) – tilrettet efter høring' og 'Bilag 4 Dagtilbudsstruktur – tilrettet efter høring'.

Alle høringssvarene udtrykker en samlet bekymring over de foreslåede ændringer i anvisningsprincipperne for gæstepleje i dagplejen, og derfor behandles dette særskilt i nærværende sagsfremstillingen.

Formålet med ændringerne i anvisningsprincipperne er at optimere kapacitetsudnyttelsen og tilpasse disse til de nye økonomiske rammer i dagplejen, hvilket der er forståelse for i høringssvarene.

Den primære fællesnævner i høringssvarene er dog den forventede serviceforringelse for de berørte familier som følge af de nye anvisningsprincipper og en bekymring for, hvordan det vil påvirke forældrenes og børnenes hverdag. De gennemgående bekymringer vedrører, at børnene i højere grad end i dag vil blive passet af ukendte og skiftende dagplejere, og at de nye principper vil medføre længere transport/logistiske udfordringer for forældre til gæstepleje.

Dagtilbudsområde Øst påpeger desuden en markant forskel i håndteringen af fravær i dagplejen sammenlignet med vuggestuer og børnehaver, hvor der indkaldes vikarer for at sikre stabilitet. De efterlyser også, hvordan kommunen vil håndtere specifikke udfordringer for familier uden bil. Dagtilbudsområde Øst mener, at forskellen i håndtering kan svække dagplejens status og kvalitet.

Dagtilbudsområde Nord anerkender problematikken med gæsteplejeplacering – og i den forlængelse specifikt udfordringer med rekruttering af dagplejere og små områder. Dog fastholder de – tilsvarende Dagtilbudsområde Syd -, at økonomiske incitament er ikke bør være det afgørende for beslutningen.

Endelig fremhæver Dagtilbudsområde Syd en særlig forskel mellem områderne for de forældre, der bor i den vestlige/sydlig del af Dagtilbudsområde Syd, fordi der i dette her ikke er et gæstehus eller en vuggestue med gæstehusfunktion, som i de andre områder. Dagtilbudsområde Syd foreslår derfor, at der åbnes op for mulighed for gæstehusfunktion enten i Nørager eller Haverslev.

Forvaltningen bemærker, at Dagtilbudsområde Syd er det eneste område uden mulighed for anden form for gæstepleje end hos dagplejere. Gæsteplejefunktion i vuggestue forudsætter ledig kapacitet i vuggestuen. Med oprettelsen af vuggestuen i Haverslev pr. 1. august kan der være ledig vuggestue-kapacitet, som potentielt kan anvendes til en gæstepleje-ordning i den sydlige del af kommunen tilsvarende den, der er i Børnehuset Aavangen/Dagtilbudsområde Øst. Derved vil alle områder have et fleksibelt alternativ til gæstepleje, som vil kunne mindske transport for forældre.

Udviklingskonsulent, Christina Veng, fra Center Børn og unge deltager i punktet.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Høringssvar - Bestyrelsen Dagtilbud Nord

Høringssvar - Områdeudvalg Dagtilbud Øst

Høringssvar - Områdeudvalg Dagtilbud Syd

Bilag 8 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar

Bilag 0 Styrelsesvedtægt for dagtilbud (1. august 2025)

Bilag 0 Styrelsesvedtægt for dagtilbud (1. august 2025) - tilrettet efter høring

Bilag 5b Procedure og godkendelseskriterier for private pasningsordninger, kombinationstilbud og pa

Bilag 1 Fælles retning

Bilag 2 Kompetenceplan

Bilag 3 Pladsanvisningsprincipper

Bilag 4 Dagtilbudsstruktur

Bilag 4 Dagtilbudsstruktur - tilrettet efter høring

Bilag 5a Krav til private daginstitutioner

Bilag 6 Pædagogisk tilsyn

Bilag 7 Beskrivelse af forslag til ændringer i styrelsesvedtægt inkl. bilag for dagtilbud

# Punkt 108: Beslutningssag: Rammer for helhedspleje efter ældreloven, efter høring

27.00.00-P20-3-24

## Sagsgang

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Ældrerådet, Handicaprådet, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, byrådet

## Resume

Med implementering af den nye ældrelov skal borgerne tilbydes helhedspleje. Forvaltningen har fastlagt fire pleje- og omsorgsforløb, som sikrer, at plejen bliver med udgangspunkt i den enkelte borgers aktuelle livssituation og behov.

Ældre-, pleje-, og omsorgsudvalget godkendte på sit møde den 10. juni 2025 at sende sagen i høring i relevante råd. Sagen genoptages efter endt høring med henblik på indstilling til Byrådet om godkendelse af nye pleje- og omsorgsforløb. Det indstilles desuden, at udvalget overfor byrådet anbefaler godkendelse af, at kompetencen til at foretage fremtidige ændringer og tilføjelser til pleje- og omsorgsforløbene delegeres til fagudvalget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget overfor Byråd anbefaler, at de fire pleje- og omsorgsforløb godkendes.
- at Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget overfor Byråd anbefaler, at kompetence til godkendelse af ændringer og tilføjelser til pleje- og omsorgsforløbene delegeres til fagudvalget.

## Beslutning fra Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, den 12. august 2025, punkt 65:

Godkendt.

Udvalget takker for modtagne høringssvar.

## Sagsfremstilling

### Supplerende sagsfremstilling til Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, 12. august 2025:

Sagen genoptages efter endt høring. Der er modtaget høringssvar fra Ældrerådet, som er vedlagt som bilag. Handicaprådet har kvitteret for mulighed for høring og har ikke bemærkninger til materialet.

### Ældrerådets høringssvar vedr. Rammer for helhedspleje efter ældreloven

Ældrerådet tager høringmaterialet til efterretning og ser frem til, at den enkelte borgers behov bliver sat i centrum. Ældrerådet anbefaler på det kraftigste, at der gennemføres en evaluering senest ét år efter ibrugtagningen blandt de berørte borgere, med henblik på at vurdere, om der er behov for justeringer af tilbuddene eller indretningen.

Forvaltningen kan oplyse, at implementeringen af ældreloven, herunder helhedspleje i form af pleje- og omsorgsforløbene følges tæt i forvaltningens implementeringsorganisering og Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget vil løbende blive orienteret herom. Yderligere kan det nævnes, at Ældreministeriets igangsatte brugertilfredshedsundersøgelse blandt hjemmehjælpsmodtagere og borgere på plejehjem vil blive fulgt tæt. Herudover vil der med kommunens arbejde med det nye tværkommunale ældretilsyn også være fokus på læring, kvalitet og rådgivning.

### Høringssvaret fra Ældrerådet har ikke givet anledning til ændringer i pleje- og omsorgsforløbene.

## Serviceinformation

Ifølge Ældreloven skal kommunen sikre, at oplysninger om rammerne for og indholdet i pleje- og omsorgsforløbene er tilgængelige for borgerne. Formålet er, at borgerne har mulighed for at få kendskab til, hvilken form for hjælp og støtte de kan forvente at få. Der er ikke krav om hvordan informationen skal formidles til borgerne.

Forvaltningens serviceinformation om helhedspleje er vedlagt som bilag til udvalgets orientering.

Serviceinformationen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, og herudover sendes der brev til de borgere, som berøres af ældreloven, men først når det bliver relevant for den pågældende borger.

## **Delegering af kompetence til godkendelse af ændringer i pleje- og omsorgsforløbene**

Med den nye ældre er der indført krav om øget fleksibilitet og individuelle tilpasninger i pleje- og omsorgsforløbene. For at sikre en effektiv tilpasning af indholdet af pleje- og omsorgsforløbene, hvis dette viser sig at være nødvendigt i forbindelse med implementeringen heraf, foreslår forvaltningen, at kompetencen til at godkende ændringer og tilføjelser til forløbene delegeres fra byrådet til fagudvalget.

## **Sagsfremstilling til Ældre-, pleje- og omsorgsudvalgets møde den 10. juni 2025.**

Ældreloven blev vedtaget den 19. december 2024, og træder i kraft den 1. juli 2025.

Med implementeringen af den nye ældrelov skal borgerne tilbydes helhedspleje, som består af personlig pleje, praktisk bistand og genoptræning. Af loven fremgår det, at hjælpen skal tildeles i få, sammenhængende, rummelige pleje- og omsorgsforløb.

Ældreloven er den nye hovedlov for pleje- og omsorg af ældre borgere over pensionsalderen. Formålet med ældreloven er at sikre, at ældreplejen er med udgangspunkt i den enkelte borgers aktuelle livssituation og behov, og sikre at den understøtter en alderdom, som er præget af mest mulig livsglæde, selvhjulpenhed og tid til omsorg og nærvær.

Ældreloven bygger på tre bærende værdier:

- Den ældres selvbestemmelse
- Tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse
- Et tæt samarbejde med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund

Med ældreloven indføres helhedspleje og borgernær dialog. Helhedsplejen indebærer, at hjælpen og plejen til den ældre skal tilbydes som et sammenhængende pleje- og omsorgsforløb, der kan tilpasses efter borgernes aktuelle behov, og hvor én leverandør har det samlede ansvar for borgernes forløb.

Helhedsbegrebet sigter også mod at sikre og understøtte kontinuitet og sammenhæng i hjælpen, der skal bidrage til færrest mulige forskellige medarbejdere i borgers hjem. Tilbud i helhedsplejen skal gives med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte.

Det er op til den enkelte kommune at træffe en beslutning om rammerne for såvel organisering, tilrettelæggelse som udmøntning af helhedspleje.

Med implementeringen af ældreloven organiseres helhedsplejen i Rebild Kommune i faste tværfaglige teams bestående af SOSU-medarbejdere, sygeplejersker, visitatorer, rehabiliterende og trænende terapeuter med tilknytning af personale med specialer som demens, misbrug, ernæring, hjælpemidler mm. Borgeren får tilknyttet et fast team, som løbende følger op på borgerens behov. Borgeren vil få medindflydelse på planlægning af hjælpen ud fra det bevilgede forløb, og borgeren vil i samarbejde med personalet, få mulighed for at have indflydelse på indholdet af hjælpen ud fra det bevilgede forløb.

Borgere skal kunne vælge mellem to leverandører af helhedspleje, hvoraf den ene kan være kommunal leverandør. Det er ligeledes et krav, at private leverandører skal levere helhedspleje. Disse krav kan Rebild Kommune leve op til, og dermed kan kommunen imødekomme borgerens frie valg af leverandør.

## **Fire pleje- og omsorgsforløb**

Helhedspleje i Rebild Kommune vil blive leveret i fire pleje- og omsorgsforløb, som tilpasses borgernes skiftende behov for hjælp. Hvis borgers behov ændrer sig, og det er nødvendigt at skifte forløb, skal der træffes en ny afgørelse.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe bestående af økonomimedarbejdere, medarbejder- og lederrepræsentanter fra hjemmeplejen, sygeplejen, Sundhedscentret og borgervisitation

Arbejdsgruppen har udviklet de fire helhedsplejeforløb, som alle omfatter:

- Praktisk hjælp
- Personlig pleje
- Genoptræning

Forløbene skal fungere som en ramme for at levere helhedspleje.

Overdraget sygepleje er lovgivningsmæssigt endnu ikke en del af helhedsplejen, men forventes at blive det i 2027. Rebild Kommune er af den opfattelse, at det bedste borgerforløb involverer færrest mulige medarbejdere, og derfor indarbejder vi allerede nu overdraget sygepleje som et supplement til helhedsplejen og som vil blive leveret af de faste, tværfaglige teams.

For alle forløb gælder det, at de leveres med et forebyggende, rehabiliterende og vedligeholdende sigte. Det betyder at rehabiliteringsindsatsen i Ældreloven ikke nødvendigvis er en særskilt ydelse, men en del af det samlede forløb.

Inden der visiteres til et af de fire pleje- og omsorgsforløb, skal borger deltage i et afklaringsforløb. Formålet med afklaringsforløbet er at afdække borgers funktionsevne for at kunne målrette den rette indsats efterfølgende for evt. at bevilge et pleje- og omsorgsforløb eller andet relevant tilbud, f.eks. vejledning i brug af hjælpemidler.

En yderligere præsentation og gennemgang af forløbene kan ses i det vedlagte bilag.

## Tidsplan og proces

Ældreloven træder i kraft den 1. juli 2025.

Dog gælder for borgere der før 1. juli 2025, er visiteret til hjælp efter serviceloven, og som er omfattet af ældreloven, skal revideres til ny ældrelov senest den 1. juli 2027.

Det betyder, at nye borgere, der søger om hjælp og pleje fra den 1. juli 2025, skal visiteres efter ældreloven. Borgere, der allerede modtager hjælp og pleje kan fortsætte med at få dette leveret efter serviceloven indtil udgangen af juni 2027.

Forvaltningens forslag til de fire pleje- og omsorgsforløb godkendes efter høring i august 2025, hvilket er efter, at ældreloven træder i kraft pr. 1. juli 2025.

Det betyder, at de nye borgere som søger om hjælp i perioden fra 1. juli til godkendelse i august, visiteres efter forvaltningens udkast. Forvaltningens erfaring er, at dette vil være et lille antal borgere. I det tilfælde, at der efter høringsperiode og godkendelse ændres i udkastet, vil disse nye borgere revideres efter de endelige forløb.

Det er vigtigt at fremhæve, at alle nye borgere, i perioden fra 1. juli til godkendelse i august, vil blive tildelt et afklaringsforløb.

## Serviceinformation

Der skal som en del af ældreloven udarbejdes serviceinformation til borgerne om forløbene, så de kan se, hvad de har af muligheder for at få hjælp.

Forvaltningen er i gang med at udarbejde serviceinformationen med fokus på at have en god og brugervenlig formidling til borgerne. Udvalget vil blive præsenteret for dette på et senere udvalgsmøde.

### Økonomi

De fire pleje- og omsorgsforløb er fastlagt med et sigte på at sikre en tilpas rummelighed i forløbene. Der er vurderingen, at forløbene kan rummes indenfor den nuværende økonomiske ramme.

Der vil fortsat være behov for løbende at følge økonomien tæt.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Præsentation af pleje- og omsorgsforløb\_bilag til ÆPOU

Serviceinformation\_Helhedspleje i Rebild Kommune\_juli 2025

Høringssvar fra Ældrerådet\_Rammer for helhedspleje efter ældreloven

# Punkt 109: Initiativsag: Venstre og Konservative anmoder om byrådets stillingtagen til at omklassificering af kommunale veje til private fællesveje stoppes

00.22.00-P35-2-25

## Sagsgang

Byrådet.

## Resume

Venstre og Konservative anmoder om at få en initiativsag på byrådets dagsorden vedr. stillingtagen til at omklassificering af kommunale veje til private veje stoppes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet tager stilling til sagens videre behandling

## Sagsfremstilling

Jesper Greth har ved mail til kommunaldirektøren den 17. august 2025, på vegne af Venstre og Konservative, anmodet om at få en initiativsag behandlet på byrådsmødet den 28. august 2025:

"Venstre og Konservative indstiller at udmøntningen fra budgetaftale 2023-2026 og budgetaftale 2024-2027 om omklassificering af kommunale veje til private fællesveje stoppes.

Dette i erkendelse af, at der bredt set blandt borgerne og virksomhederne i Rebild Kommune er stor usikkerhed om, hvad det betyder for netop dem – og det har skabt stor uvished og utryghed. Dette til trods for et politisk ønske om en tydelig og målrettet kommunikation til borgerne og virksomhederne. Men vi må erkende, at det ikke er lykkedes at kommunikere tilstrækkeligt klart og entydigt til dem.

Ligeledes ønskes beslutningen der blev truffet af byrådet i 2019 (Punkt 186) om at veje i kommende kommunale og private udstykninger klassificeres som private fællesveje, som udgangspunkt rullet tilbage. Dog skal det belyses, hvad de økonomiske konsekvenser vil være inden endelig beslutning træffes. Og dertil skal det være op til den enkelte grundejer eller grundejerforening at beslutte, om vejen ønskes overdraget til Rebild Kommune.

Årsagen til at Venstre og Konservative ønsker beslutningen truffet af byrådet i 2019 tilbagerullet er, at harmonisering og dermed lige vilkår for borgerne, er vigtig".

## Beslutning

Et enigt Byråd godkendte, at udmøntningen fra budgetaftale 2023-2026 og budgetaftale 2024-2027 om omklassificering af kommunale veje til private fællesveje stoppes.

Byrådet stemte om, hvad de økonomiske konsekvenser vil være ved, at beslutningen, der blev truffet af byrådet i 2019 (Punkt 186), om at veje i kommende kommunale og private udstykninger klassificeres som private fællesveje, som udgangspunkt ruller tilbage. Når forvaltningen har belyst de økonomiske konsekvenser starter sagen op i Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter sagen behandles i Økonomiudvalget og Byråd.

For stemte: 19: Jesper Greth (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Mads Holm Danielsen (V), Henriette Lyngberg (V), Peter Hjulmann (V), Anna Oosterhof (V), Stefan Berg (V), Jeppe Ugilt Hansen (UP), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Rasmus Rask (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Morten Lem (A), Peter Hansen (A), Morten Kamstrup (F) og Sidsel Brøndberg Simonsen (F).

Imod stemte 4: Lars Hørsman (L), Sandie Jellesen (L), Niels Peter Gilliamsen (L) og Flemming Larsen (Ø).

Undlod at stemme 2: Pia Elberg (B) og Michael Portefée Lex (B)

Indstilling godkendt.

Den Sociale Fællesliste og Enhedslisten ønsker også veje fra før 2019 undersøgt.

# Punkt 110: Beslutningssag: Beslutning om nedlæggelse af offentlig vej - Industriparken 20

88.00.00-G10-3-25

## Sagsgang

Økonomiudvalget. Byrådet

## Resume

Økonomiudvalget besluttede på møde den 18. august 2025, pkt. 156, at godkende salg af areal beliggende Industriparken 20 som omfatter et vejareal. Byrådet skal formelt godkende en beslutning om at nedlægge vejarealet som offentlig vej.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor byrådet

- at 7000h Nørlund Hgd., Ravnkilde og en del af litra 7000s Haverslev By, Haverslev (samlet ca. 1.540 m<sup>2</sup>) nedlægges som offentlig vej og overgår til privat ejendom. Der gennemføres nedlæggelsesprocedure jf. Vejlovens § 15 og 124 jf. bilag 3.

## Økonomiudvalget, 18. august 2025, pkt. 154:

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en forespørgsel fra ejerne af Industriparken 20 om køb af et offentligt vejareal på 1.540 m<sup>2</sup>. Ejerne af Industriparken 20 ønsker at tilføje dette vejareal til deres ejendom for at få fri råderet til placering af erhvervsbyggeri og er samtidig villige til at påtage sig vedligeholdelse og omkostninger forbundet med vejarealet inkl. overtagelse af 4 lysmaster

Økonomiudvalget behandlede senest sagen på sit møde 19. marts 2025 pkt. 70, **bilag 1**, da Rebild Kommune havde modtaget et bud på 50.000 kr. for vejarealet. Økonomiudvalget besluttede i den forbindelse, at vejarealet kunne erhverves af byderen til 55 kr. pr. m<sup>2</sup> for jorden og 263 kr. pr m<sup>2</sup> som udgjorde en prisen for etablering af vejen. Byderen, Den-Jet Ejendomsselskab ApS meddelte, at det efter deres vurdering var for høj en pris for vejarealet.

Den-Jet Ejendomsselskab ApS fremsendte 12. juni 2025 et nyt bud på 169.400 kr. svarende til 55 kr. for jorden og 55 kr. for etablering af vejen. Byderen gør bl.a. gældende, at vejen, i den nuværende udformning ikke kan tjene virksomheden fuldt ud, fordi vejen i forhold til det nu projekterede byggeri ligger mellem 0,8 m under og 0,3 m over den projekterede bygning, i det vejen følger grundens terræn. En ændring af vejens højde er derfor nødvendig, i hvert fald på en del af strækningen. Efter en drøftelse af disse forhold med byderen 13.6. 2025, forhøjede byderen budet til 300.000 kr. svarende til 55 kr. for jorden og 139,80 kr. for etablering af vejen, bilag 2.

Forvaltningen vurderer, efter at byderen har redegjort for problemstillingen omkring højdeforskellen, i forhold til det projekterede byggeri og vejen, at det må medgives byderen, at den konkrete nytteværdi af vejen er mindre end forudsat ved indstillingen ved Økonomiudvalget 19. marts 2025, hvor etableringsomkostningerne blev nedsat til 1/3 på baggrund af en samlet skøn, hvori også det forhold, en privatisering af vejen var varslet og procesrisikoen ved en erstatningssag om vejen blev indregnet. Omvendt har det udførte arbejde en værdi op til den højde, hvor vejen er i dag, og det skyldes i vidt omfang byderens eget ønske, at terrænet omkring er reguleret til den højde, det har i dag.

Ud fra et samlet skøn og de foreliggende oplysninger, vurderer forvaltningen, at det indkomne bud på 300.000 kr. modsvarer den værdi, som vejen har for byderen og konkret svarer til markedsprisen for vejarealet. Videre vurderer forvaltningen at vi overholder lighedsgrundsætningen, i forhold til salg af tilsvarende vejarealer i området, når de konkrete omstændigheder tages i betragtning, herunder også den varslede privatisering.

Sagen åbnes efter Økonomiudvalgets behandling.

**Administrativ bemærkning:**

Det er en forudsætning for at kunne gennemføre det salg af det offentlige vejareal, som blev besluttet af økonomiudvalget 18. august 2025, at arealet nedlægges som offentlig vej. Beslutningen om at nedlægge vejen som offentlig vej, er efter Vejlovens §§ 15 og 124 henlagt til byrådet.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 3.docx

## **Punkt 111: Orienteringssag: Orientering**

00.01.00-P35-1-25

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## Punkt 112: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-1-25

### Beslutning

Deltog i mødet:

Jesper Greth

Peter Hjulmann

Stefan Berg

Anna Oosterhof

Henriette Frølund Lyngberg

Maybritt Toft Pedersen

Mads Holm Danielsen

Peter Hansen

Thøger Elmelund Kristensen

Rasmus Rask

Morten Lem

Pia Elberg

Michael Portefée Lex

Lene Aalestrup

Jeanette Sagan

Mikkel Højsleth

Nicolai Niemann

Birgitte Wilsted Simonsen

Morten Kamstrup

Sidsel Brøndberg Simonsen

Lars Hørsman

Sandie Jellesen

Niels Peter Giliamsen

Flemming Larsen

Jeppe Ugilt Hansen

Fraværende:

Ingen