

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 20-06-2018

Mødedato Onsdag d. 20. juni 2018 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 4 i Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til lokalplan nr. 310 - for REGAN Vest.....	4
Udkast til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 318 for boligområde, Støvring.....	6
Lukket:	8

Punkt 115: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-3-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 116: Forslag til lokalplan nr. 310 - for REGAN Vest

01.02.05-P16-3-16

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Det fredede Regeringsanlæg Vestdanmark (REGAN Vest) repræsenterer en enestående kulturarv fra koldkrigsårene, hvor der i al hemmelighed blev opført et anlæg, der kunne modstå et atomangreb.

Nordjyllands Historiske Museum, Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Rebild Kommune har indgået i et samarbejde om at udforme et egentligt og konkret forslag til fremtidig anvendelse af anlægget, der indebærer en åbning heraf for offentligheden.

Arbejdsgruppen foreslår, at indrette bunkeranlægget REGAN Vest til museum.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om, at indrette anlægget til museum.

Lokalplanområdet er ca. 28 ha stort, beliggende nord for Røde Møllevvej sydvest for Thingbæk Kalkminer. Halvdelen af arealet er skovbevokset og resten udgøres af lysåbne naturarealer. Et område på ca. 5 ha i det nordøstlige hjørne er udpeget som Natura 2000-område.

På området findes to synlige bygningsværker en maskinmesterbolig med tilhørende garage, resten af anlægget udgøres af to betonringe i hver to etager og med et areal på ca. 5.500 m², som er etableret i perioden 1962-1968. Beskyttelsesbunkeren er udgravet i en eksisterende 60 meter høj kridtbakke.

Formålet med lokalplanen er at lave en dispositionsplan for den fremtidige anvendelse af arealet til museumsformål. Lokalplanen er en såkaldt rammelokalplan, hvor de overordnede dispositioner/rammer for områdets indretning fastlægges.

Der skal således laves en ny lokalplan, som nærmere beskriver hvordan især ny bebyggelse skal udformes med hensyn til nøjagtig placering, materialer, størrelser mv. Rammelokalplanen angiver kun delområdet, hvor ny bebyggelse kan opføres.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet at planforslaget kan medføre store virkninger på miljøet. Det nordøstligste hjørne af lokalplanområdet ca. 5 ha er udpeget som Natura 2000-område og selve det underjordiske REGAN Vest anlæg er overvintringssted for seks arter af flagermus. Alle arter af flagermus er på habitatdirektivets bilag IV og den ene af de overvintrere arter - damflagermus - er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Efter høring af berørte myndigheder er følgende emner blevet behandlet i miljørapporten:

Natura 2000 - habitatnaturtyper

Bilag IV arter - flagermus

§ 3 beskyttet natur

Herudover er der en kort beskrivelse af trafik, naboforhold samt friluftsliv og rekreative interesser.

Miljørapporten vurderer, at lokalplanen ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder eller af den økologiske funktionalitet af de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, under den forudsætning, at projektet udføres som beskrevet og anbefalet i Redegørelsen "Flagermus i REGAN Vest", udarbejdet af Orbicon for Nordjyllands Historiske Museum.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at lokalplan nr. 310 med tilhørende miljørapport sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 310

Screening iht. lov om miljøvurdering 2017

Miljørapport med tilhørende bilag

Punkt 117: Udkast til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan nr. 318 for boligområde, Støvring

01.02.00-P16-5-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Planklagenævnet har truffet afgørelse om, at lokalplan nr. 300 (Høje Støvring Etape 2) er ugyldig, da den er i strid med støjkonsekvenszonen fastlagt i kommuneplanen omkring skydebanen i Støvring. Der er udarbejdet udkast til kommuneplantillæg som bl.a. ændrer på støjkonsekvenszonen og udkast til lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Udkast til lokalplan

Udarbejdelse af lokalplanforslaget har taget udgangspunkt i den ophævede lokalplan nr. 300. Der har været afholdt foroffentlighed, da der skal laves kommuneplantillæg. Danmarks Naturfredningsforening (DN) er kommet med en bemærkning, som i hovedtræk går på, at der ønskes indarbejdet større landskabs-, natur- og grundvands hensyn. DN mener bl.a., at en del, at lokalplanområdet tættest på Mastrup Ådal skal reduceres, og at regnvandsbassinet skal have en anden placering for at tage større hensyn til landskabs- og naturinteresser. De mener også, at der bør tinglyses en deklaration mod brug af pesticider og gødning af hensyn til grundvands/indvindingsinteresserne i området. DN mener desuden, at lokalplanen er i strid med grundvandsinteresser beskrevet i kommuneplanen og Særligt Naturområde og Bevaringsværdigt landskab bør udvides. DNS kommentarer er vedhæftet.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanen udlægger 58 relativt store parcelhusgrund på mellem 900 m² og 1.399 m². Dertil skal lægges et delområde, som kan anvendes enten til 7 parcelhuse eller 22 række-/gårdhavehuse og 2 delområder med mulighed for samlet at opføre 56 række-/gårdhavehuse. Samlet i alt op til 136 boliger.

I planlægningen har der desuden været særligt fokus på hensyn til landskabet, grundvandsinteresser og støj fra skydebanen. Der er bl.a. ændret i flere bestemmelser om bl.a. omfang og udseendet af bebyggelsen for at tage hensyn til landskabet. DNS bemærkninger om reduktion af planområdet er dog ikke imødekommet i udkastet, da lokalplangrænsen ligger ovenfor den mest markante del af dalen og der i lokalplanen er fokus på indpasning af bebyggelsen i landskabet. Efter ønske fra ejer vil der endvidere blive tinglyst en deklaration som forbyder brug af pesticider og kunstgødning. En udvidelse af landskabsudpegning og naturudpegning i kommuneplanen, som foreslået af DN, er ikke indarbejdet i planlægningen, men vil indgå i samlet evaluering af udpegningerne til næste kommuneplanrevision.

Udkast til kommuneplantillæg

Der er udført en støjberregning, som viser, at støjkonsekvenszonen omkring skydebanen i Støvring kan reduceres så langt størstedelen af Høje Støvring etape 2 ikke er omfattet. Støjkonsekvenszonen omkring støjende fritidsanlæg er generelt fastsat til 1500 m i kommuneplanen, men der kan være tilfælde, hvor det kan dokumenteres, at der reelt ikke er fare for, at støjgrænsen er overskredet eller hvor det er muligt at etablere afskærmning, så støjgrænsen er overholdt. Ud over ændring af støjkonsekvenszonen i Støvring er retningslinjen generelt også ændret, så det bliver muligt at redegøre for etablering af støjfølsom arealanvendelse ikke er i konflikt med støjen fra et anlæg, f.eks. hvis der etableres støjafskærmning.

Kommuneplantillægget indeholder også en ramme til teknisk anlæg ved Høje Støvring til brug for et regnvandsbassin.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Der er foretaget en screening af planforslagene mulige indvirkning på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Screening har været i høring ved berørte myndigheder, og der er i den forbindelse ikke indkommet bemærkninger, som har givet anledning til at ændre vurderingen om, at der ikke skal foretages miljøvurdering.

Byrådet besluttede på møde den 31. maj 2018 at bemyndige Teknik- og Miljøudvalget til at sende planerne i høring.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 318 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Godkendt.

Anna Oosterhof deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

DN Rebuilds kommentarer under foroffentligheden Høje Støvring - inkl. forsinkelsesbassin

Udkast til lokalplan 318.pdf - eftersendt dagsordenen

Udkast til kommuneplantillæg 13.pdf - eftersendt dagsordenen

Punkt 118: Lukket:

01.00.05-A00-1-17