

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-02-2021

Mødedato Onsdag d. 10. februar 2021 kl. 08:00

Mødested Microsoft Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bevillingsmæssige korrektioner budget 2020.....	4
Første opfølgning på budget 2021.....	6
Ansøgning om kommunal garanti på 7 mio. kr. - Terndrup Fjernvarme.....	9
Offentliggørelse af byrådsmedlemmers honorarer for 2020.....	11
Studieture til udlandet for politikere og ansatte for 2020.....	12
Revidering af tegningsret og underskriftbemyndigelse ved værgemålsansøgninger.....	13
Afslutning/status på den ekstraordinære renoveringsindsats.....	14
Opstart af proces for prioritering af kommende projekter vedr. støttet byggeri 2022-2025.....	15
Den almene boligorganisation Lejerbo anmoder om godkendelse af driftsbudget for afdeling 770, S Bosætningskampagne 2021.....	16
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Nøragervej 1.	18
Omplacering af erhvervsareal i Kommuneplan 2021.....	19
Vedtagelse af lokalplan nr. 326 for boliger ved Hanehøjvej, Skørping.....	21
Delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 5 på Linalyst, Nørager.....	24
Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser ved byggemodning i Sørup.....	26
Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser til byggemodning i Nørager.....	27
Følgeprojekter, Klepholmbroen.....	28
Godkendelse af praksisplan for Fysioterapi.....	30
Aftale om minimumsnormeringer - forældrebetaling og tilskud private institutioner.....	32
Karensmindeskolen - Frigivelse af midler.....	34
Frigivelse af midler til Blenstrup Hallen.....	35
Anmodning fra Dansk Folkeparti om optagelse af punkt på Økonomiudvalgets dagsorden - Ledelse Orientering.....	36
Lukket: Valg af konsulent.....	38
Lukket: Udbud – Sundhedshus/Støvring Ådal.....	39
Lukket: Beslutning om indbringelse til overtaksation.....	40
Lukket: Licitationsresultat - Rebild Kulturskole.....	41
Digitalt underskriftsark.....	42

Punkt 26: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

Beslutning

Godkendt.

Punkt 27: Bevillingsmæssige korrektioner budget 2020

00.32.10-A00-5-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2020 skal der foretages en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner - også kaldet tekniske reguleringer.

De bevillingsmæssige korrektioner er samlet set på 8,9 mio. kr., som påvirker kassen positivt.

Sagsfremstilling

I henhold til tidligere beslutninger foretages der i forbindelse med regnskabsafslutningen en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner (tekniske reguleringer).

Nedenfor er der en oversigt over de tekniske korrektioner, som følger af de politisk vedtagne tildelingsmodeller og regler, og som fordrer en bevillingsmæssig beslutning i Byrådet.

Der er tale om områderne dagplejen, daginstitutionerne, SFO'erne og skolerne, hvor der i løbet af budgetåret har været aktivitetsændringer. Det sker bl.a. som følge af budgettildelingsmodellerne på institutionsområderne, der er børne- og elevtalsafhængige.

Oversigt over bevillingsmæssige korrektioner 2020	
<i>Kassefinansierede tekniske bevillinger:</i>	<i>t.kr.</i>
Elevtalsregulering folkeskoler	206
Elevtalsregulering mellemkommunal-, privat- og efterskoler	2.518
Elevtalsregulering af modtageklasser og to-sprogsmidler	-971
Børnetalsregulering dagtilbud	357
Børnetalsregulering mellemkommunale dagtilbud	-1.451
Børnetalsregulering søskendetilskud og fripladser dagtilbud	-419
Børnetalsregulering SFO tilbud	224
Børnetalsregulering mellemkommunale SFO tilbud	-589
Børnetalsregulering søskendetilskud og fripladser SFO tilbud	1.151
Samlet aktivitetsafhængige reguleringer	1.026
<i>Øvrige tekniske bevillinger.</i>	
Ordinær midtvejsregulering af skatter og tilskud	1.740
Endelig efterregulering af beskæftigelsestilskud 2019	2.640
Særtilskud vedr. ledighedsudviklingen	3.480
Tekniske bevillinger i alt	8.886

De tekniske korrektioner af aktivitetsændringer på samlet 1 mio. kr. er løbende korrigeret i de respektive områders budgetgrundlag og har været en del af de løbende økonomivurderinger.

De øvrige tekniske tillægsbevillinger påvirker alene på finansieringssiden, der er således ikke tilført ekstra budget til driftsområderne på baggrund heraf.

Endelige har der i løbet af året været en række flytninger af budget mellem de enkelte bevillingsområder, disse flytninger går alle i nul og påvirker således ikke likviditeten.

	Bevillingsniveau							
	AMU	Dagtilbud	Skoler	CPO	Veje	Admin.	Puljer	Anlæg
Resultat af helhedsorienteret sagbehandling 2020	-1.889.806	-170.512				2.067.915		
Fordeling arbejdsmiljøkonsulent 2020		10.845	-10.845					
Indkøbsbesparelse udmøntning 2020		150.345	5.182			-155.527		
Ompl. af IT-udgifter fra CPO til IT				-550.000		550.000		
Tilkøb AutoCAD - flyttes til IT					-34.000	34.000		
Overførsel flyttes til anlæg - Skovbjømen		-268.773						268.773
Friplejehjem - ØKV3 forventet nettoudgift				200.000			-200.000	

For flere af flytningerne gælder, at de tidligere er truffet en politisk beslutning herom, for eksempel ligger der en besparelse på administration, som realiseres via helhedsorienteret sagsbehandling. For flytning af udgifter fra CPO til IT gælder at der er tale om systemudgifter, som er blevet samlet i IT-afdelingen. Vedrørende friplejehjem er der afsat en pulje under ØK til dækning af merudgifter i forbindelse med friplejehjemmet. Den forventede nettoudgift der er medtaget er forventningen i forbindelse med økonomivurderingen pr. 30/9-2020. Den endelige opgørelse for 2020 vil foreligge i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Økonomi

Samlet set indebærer de bevillingsmæssige korrektioner, at der godkendes en negativ tillægsbevilling på 8.886.000 kr., således at kassen påvirkes positivt med 8.886.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler

At de bevillingsmæssige korrektioner på 8.886.000 kr. godkendes, samt at flytningerne mellem bevillingsniveauerne godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 28: Første opfølgning på budget 2021

00.15.00-S00-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Her følger en første pejling på overholdelse af budget 2021. Samlet for 2021 er vurdering pt., at der for de fleste politikområder forventes at være balance mellem budget og opgaver i 2021. Dog er nogle områder udfordret af udsigt til overførsel af betydelige underskud og overskud fra 2020.

Sagsfremstilling

Denne økonomivurdering skal betragtes som en foreløbig pejling på 2021. Eftersom vurderingen er udarbejdet i januar, er der ingen forbrugsdata for 2021. Vurderingen er baseret på forbrug i 2020 samt de kendte udfordringer og udvikling i 2021, der ikke er medtaget i budget 2021, enten fordi de ikke var kendte på budgettidspunktet, eller fordi der er ses ind i en anden udvikling end den der var grundlaget i budget 2021.

Omkring Corona skal der gøres opmærksom på, at der i budgetlægningen for 2021 ikke er taget højde for ekstra udgifter til værnemidler, afstandssikring, vikardækning m.v. I det omfang disse udgifter ikke kan dækkes af Covid-19 kompensation fra regeringen eller af mindreforbrug i forbindelse med nedlukning og delvis nedlukning, vil der blive tale om et merforbrug.

Kommunernes samlede corona-relaterede udgifter følges fortsat tæt af både KL og regeringen, ligesom det bliver en del af forårets drøftelserne om kommunernes økonomi.

I nedenstående tabel er der anvendt pile som indikator for udfordringer på udvalg/sekter-niveau. En grøn pil er udtryk for, at der for nuværende ikke vurderes budgetoverskridelser. En rød pil er omvendt udtryk for, at her bliver budgettet presset.

Endelig er vurdering set både i forhold til oprindeligt 2021 og budget 2021 inkl. forventede overførsler fra 2020. Der er enkelte områder, der med overførselsreglerne bliver udfordret på budgetoverholdelsen.

Servicerammen bliver udfordret i 2021, eftersom der i det oprindelige budget er budgetteret med et merforbrug på 7 mio. kr. servicerrammen, hertil kommer et eventuelt forbrug af positive overførsler.

<i>Budgetopfølgning primo 2021</i>	Oprindeligt budget 2021	Forventet regnskab 2021 ud fra opr. Budget	Forventet regnskab 2021 efter forventet overførsel fra 2020
Rebild Kommune - Drift	1.797,7	↑	↑
Arbejdsmarkedsudvalg	378,2	↓	↓
Børne- og Familieudvalg	555,7		
Børn og unge med særlige behov	71,7	↑	↑
Dagtilbud	142,2	↑	↑
Folkeskole	341,9	↑	↑
Kultur og Fritidsudvalg	49,4		
Fritid	39,0	↑	↑
Kultur og Natur	9,5	↑	↑
Landdistrikter	1,0	↑	↑
Sundhedsudvalg	519,3		
Pleje og omsorg	233,1	↓	↓
Voksne med særlige behov.	128,3	↑	↑
Sundhed	157,9	↑	↑
Teknik og Miljøudvalg	56,9		
Ejendomme	2,1	↑	↑
Forsyning	-1,0	↑	↑
Natur og miljø	8,8	↑	↑
Veje og grønne områder	47,0	↑	↑
Økonomiudvalg	238,2		
Administration	206,6	↑	↑
Fælles lønpuljer, personale	15,2	↑	↑
Boligstøtte	16,4	↑	↑

Vurderingen er som nævnt på sektorniveau, der vil derfor være delområder på de enkelte sektorer, der er udfordret, men på nuværende tidspunkt er det vurderet, at det kan rummes i andre områder på samme sektor.

Samlet for 2021 er vurderingen pt., at der for de fleste politikområder forventes at være balance mellem budget og opgaver i 2021. Dog forventes arbejdsmarkedsområdet udfordret, da især ledigheden pt. er højere end forventet. Samt ældreområdet, hvor forventningen er at de økonomiske udfordringer fortsætter ind i 2021.

Se bilag for yderligere beskrivelse af områderne.

Økonomi

I forhold til overholdelse af servicerammen er det væsentlig at være opmærksom på, at servicerammen er i forhold til det oprindeligt vedtagne budget for 2021.

Hvis Rebild Kommune og alle kommuner under ét overskrider den serviceramme, der blev aftalt i Økonomiaftalen med Regeringen, kan der udløses sanktion. For de kommuner der overskrider det oprindelige budget vil sanktionen være 60 % af overskridelsen - svarende til 600.000 kr. for hver million i overskridelse. Det betyder, at der reelt ikke er plads til forbrug udover det oprindelige budget, medmindre de øvrige kommuner forbruger mindre.

For regnskab 2020 er forventningen, at kommunerne under ét overholder servicerammen.

Med henblik på at overholde servicerammen og undgå eventuel sanktion er det forvaltningens anbefaling, at det indstilles til alle budgetansvarlige, at det er afgørende, at de overholder deres oprindelige budget for 2021 og, at eventuelle positive budgetoverførsler (opsparede midler) ikke anvendes, medmindre der er indgået kontraktmæssige bindinger i 2020/21, der forudsætter betaling i 2021. Ved uopsættelige udfordringer kan det aftales centerchef, som drøfter med direktionsniveauet at anvende de opsparede midler. Opfordringen skal også ses i lyset af, at vi ikke ved hvordan og hvor stor betydning corona-pandemien får i 2021. Gælder dog ikke tildeling fra centrale regeringspuljer.

Hvis det hen over året viser sig, at der bliver mere luft i forhold til overholdelse af servicerammen, kan der åbnes mere op for anvendelse af de opsparede midler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene tager vurderingen til efterretning og at Økonomiudvalget tager stilling til, hvorvidt det er det oprindelige budget for 2021, der skal overholdes, og opsparede midler dermed ikke kan anvendes. Gælder dog ikke hvis der i 2020 er indgået uopsigelige aftaler eller hvis direktionen dispenserer på grund af uopsættelighed.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 2. februar 2021, pkt. 8:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 2. februar 2021, pkt. 11:

Taget til efterretning.

Sundhedsudvalget bemærker, at udvalget har en forventning om håndtering af det overførte merforbrug fra tidligere år på pleje- og omsorgsområdet i forbindelse med byrådets behandling af mer-/mindreforbrug i 2021.

Allan Jæger og Gitte Bundgaard Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 3. februar 2021, pkt. 16:

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2021, pkt. 28:

Godkendt

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 3. februar 2021, pkt. 13:

Taget til efterretning.

Beslutning

Det indstilles, at det er det oprindelige budget, der skal overholdes som indstillet af forvaltningen.

Ekstraudgifter som følge af indsatsen til bekæmpelse af corona synliggøres ved at de opgøres for sig pr. udvalgsområde.

Der udarbejdes en uddybning på pleje- og omsorgsområdet med fokus på at beskrive mulighederne for at overholde oprindeligt budget.

Lars Hørsman og Tommy Degn forbeholdt deres stillingtagen.

Bilag

Budgetopfølgning primo 2021

Punkt 29: Ansøgning om kommunal garanti på 7 mio. kr. - Terndrup Fjernvarme

00.34.00-Ø60-1-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. har fremsendt en ansøgning om en garantiramme på 7 mio. kr. til etablering af en ny akkumuleringstank med tilslutningsanlæg.

Sagsfremstilling

Terndrup Fjernvarme a.m.b.a. (TFV) har ansøgt Rebild Kommune om byggetilladelse til opførelse af varmeakkumuleringstank på 2.500 m³, og fået tilladelsen fra Center Plan Byg og Vej den 2. december 2020.

TFV ønsker en større varmeakkumuleringstank, som vil give driftsmæssige fordele og sikre en så god forsyningssikkerhed som muligt. Herudover forudsættes projektet udført således at akkumuleringstanken kan anvendes ved ibrugtagning af andre produktionsmetoder, som f.eks. solvarme og anvendelse af varmepumpe.

Projektet har følgende budget:

Estimat - Anlægsinvestering.	
Akkumuleringstank (2.500 m ³) inkl. byggeansøgning	3.800.000
Tilslutning af akkutank samt ombygning på værket	1.300.000
Elarbejder herunder også SRO & SCADA	800.000
Udskiftning/renovering af tag på kedelbygning.	350.000
I alt anlæg	6.250.000
Rådgivning iht. Aftale.	249.000
Geoteknik	10.000
Diverse omkostninger og uforudsigelig udgifter	500.000
Samlet investering	7.009.000

Det er oplyst at investeringen ikke vil påvirke forbrugerpriserne.

Økonomi

Der er vedlagt 3 års budget for TFV, ligesom der er vedlagt de sidste 3 års regnskaber.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at der meddeles garanti på 7 mio. kr. til projektet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

2021-01-30 Ansøgning

Budget Terndrup Fjernvarme 2020-21 til 2023-24

Årsrapport Terndrup Fjernvarme 17-18

Årsrapport Terndrup Fjernvarme 18-19

Årsrapport Terndrup Fjernvarme 19-20

Terndrup Fjernvarme - Byggetilladelse

Terndrup Fjernvarme - Hovedarrangement

Terndrup Fjernvarme - Visualisering projekt

Terndrup Fjernvarme - referat generalforsamling 2020

Terndrup Fjernvarme Referat bestyrelsesmøde 13. januar 2021

Terndrup Fjernvarme Låneforslag 202153478 KommuneKredit

Terndrup Fjernvarme - Vedtægter

Takstblad Terndrup Fjernvarme 2020-21

Punkt 30: Offentliggørelse af byrådsmedlemmers honorarer for 2020

81.14.10-A50-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Den årlige offentliggørelse af byrådsmedlemmers honorarer.

Sagsfremstilling

I Lov om kommunernes styrelse er der regler for offentliggørelse af byrådsmedlemmers honorarer. Loven indebærer, at et medlem af byrådet, der udfører andre offentlige hverv end medlemskab af byrådet skal oplyse størrelsen af det honorar, der i sidste kalenderår var forbundet med varetagelsen af hvervet.

Med andre offentlige hverv menes hverv, der udføres efter valg eller forslag af kommunen eller fra KL (herunder også KKR).

Byrådet skal herefter offentliggøre disse honorarer på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har i den forbindelse anmodet byrådets medlemmer om selv at indberette de modtagne honorarer for 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager den samlede oversigt til efterretning som efterfølgende offentliggøres på hjemmesiden

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigt over byrådsmedlemmers honorarer 2020

Punkt 31: Studieture til udlandet for politikere og ansatte for 2020

00.01.00-P00-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Den årlige offentliggørelse af studieture til udlandet for politikere og ansatte.

Sagsfremstilling

Retningslinjer vedrørende studieture til udlandet er godkendt af byrådet den 29. marts 2007 og er gældende for alle studieture til udlandet for politikere og ansatte i Rebild Kommune, der foretages enten som led i byrådsarbejdet eller som led i ansættelsesforholdet ved Rebild Kommune.

Retningslinjerne er opstillet med det formål at sikre gennemsigtighed i kommunens studie- og rejseaktivitet. Der skal hvert år udarbejdes en opsamling til Økonomiudvalget.

Der har i 2020 ikke været studieture til udlandet, og derfor er der ikke udarbejdet en samlet oversigt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 32: Revidering af tegningsret og underskriftbemyndigelse ved værgemålsansøgninger

00.01.00-A30-3-17

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Revidering af tegningsret og underskriftbemyndigelse i forbindelse med værgemålsansøgninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har kompetencen til at ansøge om værgemål jævnfør værgemålslovens §§ 5 og 6. Tegningsretten ved ansøgninger om værgemål er i dag tillagt kommunaldirektøren - i dennes fravær er den tillagt én af direktørerne eller centerchefen for Fællescenter Sekretariat.

Ansøgninger om etablering/ændring af værgemål sker som oftest i forbindelse med ansøgning om varigt ophold på ældrecenter eller botilbud og hvor der ikke kan gives et informeret samtykke fra borgeren eller hvor borgeren modsætter sig en ansøgning.

Sagsbehandlingen af ansøgningen varetages i praksis af rådgivere og visitatorer i Center Familie Handicap samt Center Pleje Omsorg.

Forvaltningen foreslår, at kompetencen fremover delegeres til funktionsleder i Fællescenter Sekretariatet og i dennes fravær, funktionsleder i Center Pleje og Omsorg.

Økonomi

Intet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Økonomiudvalg og byrådet:

At kompetencen til underskrivelse af værgemålsansøgninger tillægges funktionsleder Pernille Bay Pedersen i Fællescenter Sekretariatet og i dennes fravær funktionsleder Susan Starbæk Nielsen i Center Pleje og Omsorg.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 33: Afslutning/status på den ekstraordinære renoveringsindsats

82.18.00-P07-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget orienteres om de 240 ekstraordinære renoveringsprojekter, som blev gennemført i 2020 på kommunens ejendomme for at understøtte byggebranchen under pandemien. Rebild kommune har optaget lån på 25 mio kr til at gennemføre projekterne.

Sagsfremstilling

Som besluttet senest på ØK d. 26.august 2021 optog Rebild kommune lån på i alt 25 mio kr til at udføre ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder på kommunens ejendomme i 2020 for at understøtte byggebranchen under de vanskelige vilkår, som pandemien har påført den. Der er ved udgangen af 2020 i alt gennemført 240 renovationsarbejder, store som små, fordelt på ejendomme og institutioner i hele kommunen. I bilag kan ses hvilke projekter, der er gennemført.

Da det er forudsætning for lånoptagelsen, at lånet på 25 mio kr blev anvendt i 2020, igangsatte forvaltningen et par ekstra projekter. Enkelte projekter ud over de i bilaget nævnte er derfor finansieret over 2021-anlægsbudgettet til bygningsvedligeholdelse.

Økonomi

Den 2/4 2020 blev der bevilget 22,405 mio. kr., hvoraf 8 mio. kr. vedrører bygningsrenovering.

Den 27/5 2020 blev der bevilget 11,5 mio. kr., hvoraf 10 mio. kr. vedrører bygningsrenovering.

Den 26/8 2020 blev der bevilget 10 mio. kr., hvoraf 7 mio. kr. vedrører bygningsrenovering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning med stor ros til opgaveløsningen.

Bilag

Resultatet af renoveringsopgaverne i 2020 - 25 mio.pdf

Punkt 34: Opstart af proces for prioritering af kommende projekter vedr. støttet byggeri 2022-2025

03.00.01-G01-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

De enkelte lokalområder samt de almene boligorganisationer efterspørger til stadighed muligheden for at tilbyde et varieret udbud af almene familieboliger. Dette skyldes fortsat den øget befolkningstilvækst i Rebild kommune samt boligorganisationernes oplevelse af lav kapacitet af almene familieboliger i nogle dele af kommunen.

For at sikre en åbenhed om tildeling af kvote samt give byrådet mulighed for at prioritere, hvor der ønskes opført støttet byggeri i kommunen, sendte borgmesteren i december 2017 en skrivelse til boligselskaberne med anmodning om at indsende projektforslag. Dette tiltag blev taget godt imod og der indkom forslag fra 6 boligorganisationer med ialt 16 projekter.

Det foreslås derfor, at der igen igangsættes en tilsvarende proces med henblik på at fremskaffe projektforslag fra interesserede boligorganisationer med henblik på at der kan foretages en politisk prioritering af de enkelte projekter for midler budgetlagt i årene 2022 - 2025.

I modsætning til sidste gang, kan der på forhånd udpeges nogle fokusområder der vil blive lagt vægt på ved den politiske prioritering af projekterne. Dette kunne eksempelvis handle om maksimal husleje pr. kvm, bæredygtigt byggeri, herunder materialevalg, fleksible indretninger, geografisk placering mm., alt sammen under hensyntagen til byrådets bosætningsstrategi i øvrigt.

Af hensyn til en evt. planproces, er det ligeledes relevant at kende tidsplaner, således der kan planlægges fornuftigt i forhold til projekternes endelige realisering.

Udenfor denne prioritering falder hhv. fremtidige projekter vedr. renovering af ældreboliger i og ved ældrecentre samt de allerede besluttede grundkapitalindsat vedr. Støvring Ådale.

Økonomi

Der er i årene 2023 - 2025 afsat 4 mio pr. år til grundkapitalindsat, mens der for 2022 restere ca. 2 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender forslag til proces samt evt. fremkommer med forslag til fokusområder der ønskes taget i betragtning ved boligorganisationernes fremsendelse af projektforslag. at borgmesteren afholder fælles dialogmøde med alle boligorganisationer med afdelinger i Rebild kommune, med henblik orientering om processen herunder tilbagemeldinger fra boligorganisationerne om deres ønsker at forvaltningen udarbejder forslag til fokusområder samt udarbejder udkast til brev til boligorganisationerne at sagen genbehandles af Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendt idet Økonomiudvalget peger på fokusområderne seniorboliger, seniorbofællesskaber, bæredygtighed og geografisk spredte projekter.

Punkt 35: Den almene boligorganisation Lejerbo anmoder om godkendelse af driftsbudget for afdeling 770, Skørping Center, Skørping

03.11.00-G00-1-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Den almene boligorganisation Lejerbo anmoder om godkendelse af driftsbudget 2021-2022 for afdeling 770, Skørping Center (Svinget), Skørping

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Lejerbo anmoder om godkendelse af driftsbudget for 2021-2022 for afdeling 770 Skørping Center (Svinget), Skørping, som omfatter 8 almene ældreboliger.

Lejerbo oplyser, at afdelingsmødet ikke har godkendt driftsbudgettet. Som begrundelse for denne beslutning anførte bestyrelsesmedlemmerne på afdelingsmødet, "at bestyrelsen ser de store omkostninger begrundet i beboernes særlige behov. Man er derfor af den opfattelse at en del af udgifterne burde afholdes af kommunen, idet udgifterne kan ses som udgifter til pleje og hjælpemidler". Budgettet blev derfor ikke godkendt.

Lejerbos organisationsbestyrelse har efterfølgende godkendt driftsbudgettet.

I henhold til lov om almene boliger § 42 skal boligorganisationens bestyrelse ved tvistigheder mellem bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen/afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab indbringe sagen for byrådet, som træffer den endelige afgørelse.

Driftsbudgettet for 2021-2022 (1. maj 2021-30.april 2022) indebærer en huslejev forhøjelse på 14,23%. Huslejen bliver hermed 1.045 kr. pr. m2, hvor den hidtil har været 914 kr. pr. m2.

Stigningen i huslejen skyldes fortrinsvis øgede lønudgifter til boligorganisationens personale (ejendomsfunktionærfunktionen). Boligorganisationen har oplyst, at dette skyldes, at man for et par år siden lavede en mere retvisende fordeling af lønnen og at det er udtryk for, at afdelingen nu fuldt ud betaler for de ydelser de får, mens de før i tiden nok delvist har været subsidieret lidt af de øvrige afdelinger, forstået på den måde, at ejendomsfunktionæren har været nødt til at bruge flere timer i afdelingen end det afdelingen var sat til at betale for, og det har man nu rettet op på.

Der har været afholdt et dialogmøde mellem boligorganisationen, afdelingsbestyrelsens formand og kommunens administration, hvor forholdene blev nærmere drøftet. Det blev bl.a. oplyst, at der er store udgifter til drift og vedligehold af diverse automatiske løsninger i afdelingen. Denne dialog vil fortsætte fremadrettet omkring afdelingens økonomiske situation.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser-

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at driftsbudget for Lejerbo afdeling 770, Skørping Center, Skørping for 2021/2022 godkendes med en husleje på 1.045 kr. pr. m2.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Lejerbo 770-0 Afdelingsbudget 2021-2022

referat fra afdelingsmøde - Lejerbo afd. 770, Skørping

2020-10-15 referat fra organisationsmøde Lejerbo

Punkt 36: Bosætningskampagne 2021

00.13.02-A50-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

I løbet af 2021 og med start fra marts gennemfører kommunikationsafdelingen i samarbejde med andre relevante afdelinger og lokale aktører en bosætningskampagne for Rebild Kommune. Kampagnen er nærmere beskrevet i bilag. I den første periode på ca. 10 uger planlægges fire – otte opslag på Facebook og Instagram, med billeder og video fra byerne, i perioder af 14 dage i de byer, hvor der aktuelt er kommunale byggegrunde til salg. Vi starter i Haverslev og Nørager. I samarbejde med Landsbyrådet, lokalrådene og lokale aktører distribuerer vi en flyer ud i postkasserne til borgerne i de aktuelle byer med en opfordring til at snakke med venner og bekendte om potentialet og mulighederne for at bo og bygge i Rebild.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Flyver_bosætning_2021

Beskrivelse af bosætningskampagnen 2021

Punkt 37: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Nøragervej 15, 9610 Nørager

06.00.05-P16-15-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med forslag til lokalplan nr. 334 for et nyt boligområde ved Nøragervej 15, 9610 Nørager, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Nærværende tillæg har nu været i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke modtaget klager over miljøvurderingen og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i Nørager har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i gældende spildevandsplan.

Der har været udsendt et lokalplanforslag og derfor har der også været udsendt et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands ledningssystem til Nørager Renseanlæg og på sigt til Mariagerfjord Renseanlæg.

Overfladevandet afledes til et nyt regnvandsbassin, hvor det forsinkes inden udledning til Torsdals Bæk.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af Byrådet.

Til en eventuel ekspropriation skal der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Udkast til tillæg til spildevandsplan været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke modtaget klager over afgørelsen om miljøvurdering og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til udkast til tillæg.

Økonomi

Området udstykkes af Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at tillæg nr. 10 vedtages til offentliggørelse

at der udpeges et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til en eventuel ekspropriation

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2021, pkt. 31:

Indstilles godkendt. Jeanette Sagan blev udpeget til en eventuel ekspropriation

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Nøragervej 15, 9610 Nørager

Miljøvurdering af tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde Nøragervej 15, 9610 Nørager

Punkt 38: Omplacering af erhvervsareal i Kommuneplan 2021

01.02.03-P15-1-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Det er politisk besluttet, at der i forbindelse med Kommuneplan 2021 skal udlægges ca. 50 ha til erhvervsformål i Støvring Syd. Der har måske åbnet sig en mulighed for at kunne placere erhvervsareal ved Sørup ude ved motorvejen, derfor skal byrådet tage stilling til, om en del af erhvervsarealet der i forbindelse med Kommuneplan 2021 skal udlægges, skal placeres langs ved motorvejen ved Sørup.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af nye arealudlæg til Kommuneplan 2021 blev det besluttet på byrådsmødet den 18. november, at der skulle udlægges ca. 50 ha til erhvervsformål i Støvring Syd. I forbindelse med den politiske behandling af sagen, var der et ønske om at undersøge muligheden for, at udlægge areal til erhvervsformål ved Sørup, men helt ude ved motorvejen.

Forvaltningen har efterfølgende haft kontakt til Erhvervsstyrelsen, for at undersøge muligheden for at udlægge areal til erhvervsformål ved motorvejen uden tilknytning til byzone. Der har måske åbnet sig en mulighed for at kunne gøre dette, men det vil muligvis kræve en ansøgning til Erhvervsministeren, som efter ansøgning fra kommunalbestyrelser i særlige tilfælde meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der i forbindelse med Kommuneplan 2021 forsøges at udlægge areal ved Sørup, men ude ved motorvejen uden direkte tilknytning til eksisterende byzone.

I forbindelse med slutspurten på forslaget til Kommuneplan 2021 er restrummeligheden genberegnet og det har vist sig, at der mangler at blive udlagt ca. 3,8 ha til erhvervsformål. Derfor anbefaler forvaltningen, at det manglende areal udlægges ved det nye område ved motorvejen, så der i alt udlægges ca. 22,2 ha til erhvervsformål ved motorvejen ved Sørup. Arealet udlægges mod udtagning af ca. 18,4 ha i det nye udlæg i Støvring Syd af hensyn til at overholde restrummeligheden. Det vil sige, at der stadig vil være et areal på ca. 31,9 til erhvervsformål ved Støvring Syd. Arealet forvaltningen anbefaler at udlægge og reducere ses på Bilag 1.

Området langs motorvejen ved Sørup ligger i dag i landzone og ejes af Rebild Kommune. Området er noteret som landbrugsejendom og der er et landbrug med primært kvæghold inden for området.

Der er drikkevandsinteresser i området i form drikkevandsinteresser og der er en enkeltindvinding i området. Største del af området ligger indenfor område med særlig drikkevandsinteresse. Derfor skal i forbindelse med kommuneplanen laves en grundvandsredegørelse som indeholder en beskrivelse af grundvandsressourcen i Rebild Kommune, en begrundelse for placering og en redegørelse for foranstaltninger, som forebygger risikoen for forurening af grundvandet. Grundvandsredegørelsen er igangsat for området, sammen med de de andre områder der skal laves grundvandsredegørelse for. Der skal desuden i den videre planlægning arbejdes med regnvandshåndteringen for området.

Igennem området løber der en El luftledning fra Energinet, den del er desuden omfattet af en 400 meter observationszone for en gasledning fra Energinet som der skal tages højde for i den videre planlægning af området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der i forbindelse med Kommuneplan 2021 forsøges at placere ca. 22,2 ha til erhvervsformål ved Sørup ude ved motorvejen.

at arealudlægget til erhvervsformål i Støvring syd reduceres med 18,4 ha.

at de 3,8 ha til erhvervsformål, der mangler at blive udlagt, lægges ved det nye areal langs motorvejen ved Sørup, som en del af de 22,2 ha.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2021, pkt. 33:

Indstilles godkendt, dog med afgræsning af udlæg, således at matrikel 4bd ved Holms-vej i Nørager kan fastholdes som erhvervsudlæg, jf. beslutning i ØK den 20. januar 2021.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag 1 - nyt erhvervsområde ved Støvring

Punkt 39: Vedtagelse af lokalplan nr. 326 for boliger ved Hanehøjvej, Skørping

01.02.00-P16-5-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 326 har været fremlagt i 4 uger. Kommunen har modtaget 3 hørings svar til planforslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for ca. 22 parcelhusgrunde. Lokalplanområdet er ca. 3,7 ha. og ligger i den nordlige del af Skørping ud mod det åbne land.

I høringsperioden er der indkommet 3 hørings svar, som omhandler arkæologiske interesser og vejadgang. Hørings svarene er uddybet og kommenteret i bilag 5.

Arkæologiske interesser

Hørings svaret omhandler en beskrivelse af de arkæologiske interesser i området og en opfordring til at forud for anlægsarbejder i planområdet gennemføres en større arkæologisk forundersøgelse.

Forvaltningen har videreformidlet henvendelse til grundejer, da det er ejers ansvar at få udført forundersøgelse. Forvaltningen indstiller, at der tilføjes følgende til lokalplanens redegørelse om arkæologi på baggrund af hørings svaret:

Nordjyllands Historiske Museum gør opmærksom på, at museet har væsentlige arkæologiske interesser i det pågældende lokalplanområde. Fra nærområdet umiddelbart omkring lokalplansområdet foreligger en række registreringer af forskellige forhistoriske anlægsspor. Bl.a. findes to gravhøje umiddelbart vest for arealet og på marken lige syd herfor blev der forud for udstykningen af det eksisterende boligkvarter undersøgt et kulturlag med fund fra bondestenalder/ ældre bronzealder (120310-279). Topografisk set er arealet tillige optimalt for lokalisering af forhistorisk bebyggelse. En del af arealet udgør således en lille lokal forhøjning, der som en tunge skyder sig ud i et vådbundsområde mod nordøst.

På ovenstående kulturhistorisk baggrund er det Nordjyllands Historiske Museums vurdering, at der er en stor sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder under terræn ved anlægsarbejder og byggeri. Museet opfordrer derfor til, at der forud for anlægsarbejder på arealet gennemføres en større, arkæologisk forundersøgelse i det pågældende område for at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fortidsminder.

Vejadgang

Hørings svaret omhandler en indsigelse mod vejadgangen. Indsiger mener ikke, at den vil kunne opfylde politimyndighedens forventede krav til oversigtsforhold. Indsiger påpeger, at der ikke kan ske ekspropriation, hvis det vil kunne løses på bygherres egen grund.

Forvaltningen kan oplyse, at vejadgangen vil blive fastlagt i forbindelse med et vejprojekt. Oversigtsforholdene og vejadgangen skal godkendes af vejmyndigheden og politiet. Det er i forbindelse med vejprojektet der tages stilling til det fremsendte af bygherre.

Indsigerne tager udgangspunkt i nogle gamle lokalplanbestemmelser, og der er efter gældende vejregler umiddelbart ikke tale om at det berørte areal på nabogrunden er særlig stort.

Ved den fastsatte vejadgang i forslaget, vil der være et mindre areal på nabogrunden som vil blive berørt jf. vejreglerne, men i forbindelse med et vejprojekt, vil det være vejmyndigheden og politiet som skal godkende det, og de skal vurdere det i forhold til trafikikkerhed og oversigtsforhold. Et vejprojekt er mere detaljeret, og det er derfor svært at vurdere konkret ud fra lokalplankortene, om den fastsatte vejadgang i forslaget kan lade sig gøre.

Forvaltningen indstiller, at skal sikres flere muligheder for vejadgange i lokalplanen. Der tilføjes 2 ekstra muligheder for vejadgange, udover den som allerede er vist i lokalplanforslaget. Det vil sige, at der samlet vil være 3 muligheder for en vejadgang til boligområdet. Der skal kun være én vejadgang til området, men ved at give mulighed for flere løsninger på en vejadgang, vil der være flere muligheder at arbejde med i forbindelse med vejprojektet, når det skal godkendes af politiet og vejmyndigheden.

Forvaltningen indstiller at en række bestemmelser og kortbilag 2 ændres. Det nye kortbilag er vedlagt dagsordenspunktet, som bilag 3.

Forvaltningen indstiller at bestemmelserne bliver ændret til følgende:

§4.1 udstykning:

Udstykning og øvrige matrikulære ændringer skal foretages i princippet som vist på den vejledende udstykningsplan på kortbilag 2. Hvis vejadgangen til boligområdet bliver fra A2 eller A3 rykkes grundene tilsvarende vejens bredde mod nord.

§5.1 Vejadgang:

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hanehøjvej ved vejadgang A1 eller A2 eller A3.

Ad vejadgang:

Vejadgangen vil blive fastlagt i forbindelse med et vejprojekt. Oversigtforholdene og vejadgangen skal godkendes af vejmyndigheden og politiet.

§5.2 Veje:

Veje udlægges i princippet som vist på kortbilag 2. Hvis vejadgangen bliver fra A2 eller A3 vil vejbanen mellem A1-B1 udgå. Etableres vejadgangen ved A2 skal der etableres en vej mellem A2 – B2, og grunden rykkes tilsvarende vejens bredde mod nord. Etableres vejadgangen ved A3 skal der etableres en vej mellem A3 – B3, og grundene rykkes tilsvarende vejens bredde mod nord.

Veje udlægges i en bredde af minimum 8,5 m med en kørebanebredde på mindst 6 meter. Der skal etableres græsribat på minimum 1,25 m i begge sider af vejene.

Ved vejadgang fra A1: Fra A1 - C vist på kortbilag 2 kan vejen dog etableres med et andet profil, da der skal etableres fortov i en side af vejen.

Ved vejadgang fra A2: Fra A2 – C vist på kortbilag 2 kan vejen dog etableres med et andet profil, da der skal etableres fortov i en side af vejen.

Ved vejadgang fra A3: Fra A3 – C vist på kortbilag 2 kan vejen dog etableres med et andet profil, da der skal etableres fortov i en side af vejen.

Der må kun være 1 indkørsel pr. grund i en bredde af maks. 6 m.

Der er afholdt supplerende høring af ejer, hvor forvaltningen har været i dialog med ejer omkring tilføjelsen af nye vejadgange. Der er blevet vurderet på flere vejadgange, hvor ejer også er kommet med ønsker, som er blevet vurderet. Vejadgangene som er vist på bilag 3 og ændringerne i bestemmelserne er ejer indforstået med i forhold til at sikre vejadgangen til udstykningen.

Ændringen medfører ikke supplerende høring af andre end ejer af matriklen indenfor lokalplanområdet, da ejeren på den modsatte side af Hanehøjvej er den samme ved de 3 grunde som vejadgang A1, A2 og A3 kan være placeret ud for. Ejeren på modsatte side af Hanehøjvej har fået brev i forbindelse med den offentlige høring, og det vurderes ikke som en markant ændring med vejadgangene, i forhold til hvilken grund som vil blive berørt, når det er den samme ejer.

Redaktionelle ændringer

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning d. 2. december 2020 om at fastholde rammebestemmelser om helårsboliger i kommuneplanen, indstiller forvaltningen, at § 3.1 om områdets anvendelse ændres til "lokalplanområdet udlægges til boligformål med helårsbeboelse i form af fritliggende parcelhuse."

Der er afholdt supplerende høring af ejer, som ikke har bemærkninger til ændringen.

Der har i lokalplanforslaget været nævnt to forskellige grundstørrelser for grundene i den nordøstlige del af området (fremhævet på kortbilag 2). Da der maksimalt må være 4 grunde i den østlige del af området, skal grundstørrelsen være mellem 1300 – 1900 m². Forvaltningen indstiller at §4.2 ændres til:

§4.2 Grundstørrelser:

Grunde skal udstykkes med en grundstørrelse på mellem 800 m² og 1400 m².

Grunde i den nordøstlige del af området markeret på kortbilag 2 kan udstykkes med grundstørrelse på mellem 1300 m² og 1900 m².

Til beregning af grundens areal kan ikke medregnes grundens andel i fælles opholdsarealer.

Grundstørrelsen rettes også til i redegørelsen af lokalplanen, så der står at den skal være mellem 1300-1900 m².

Der er afholdt supplerende høring af ejer, som ikke har bemærkninger til ændringen.

Økonomi

Byrådet besluttede på møde d. 18. dec. 2019, at kommunen ikke længere overtager veje i privat og kommunale udstykninger, dog fastholdes overtagelse af vejene, hvis udstykker er stillet i udsigt, at vejene overtages i tidligere fremsatte forslag til lokalplan for området. Vejene i lokalplanområdet er omfattet undtagelsen i beslutningen. Det vil sige, at kommunen skal overtage vejene, når de er godkendt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at ændringerne vedr. helårsbeboelse, arkæologiske interesser, tilføjelse af vejadgange, nyt kortbilag 2, grundstørrelse og tilhørende tekst i redegørelsen indarbejdes i planen og vedtages

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2021, pkt. 34:

Indstilles godkendt, dog således at vejadgang afgrænses til A3

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget med supplement af mulighed for vejadgang med forskydning af A2.

Der tages forbehold for supplerende høring af ejerne, og at det ikke giver anledning til bemærkninger.

Venstre tog forbehold.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplanforslag

Bilag 3 - Nyt kortbilag 2 - Anvendelseskort

Høringssvar samlet

Bilag 5 - Notat med bemærkninger til høringssvar

Miljørapport Hanehøj v4 (003)

Sammenfattende redegørelse

Punkt 40: Delvis ophævelse af byplanvedtægt nr. 5 på Linalyst, Nørager

01.02.05-P15-10-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: byrådet

Der er ansøgt om 3 rækkehuse på Linalyst 11 A i Nørager. Grunden ligger indenfor byplanvedtægt nr. 5, der fastlægger anvendelsen til boligformål med parcelhuse. Der er ikke mulighed for at dispensere til rækkehuse på grunden. Derfor har ejer ansøgt om at få ophævet byplanvedtægten for den pågældende ejendom. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om det overfor Økonomiudvalg og byråd vil anbefale, at den delvise ophævelse af byplanvedtægten sendes i offentlig høring samt anbefale, at kompetencen til at vedtage ophævelsen endeligt delegates til forvaltningen eller Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Byplanvedtægten fastlægger anvendelsen til åben lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse. Grunden har ligget ubebygget i en lang årrække og den ligger i et område, der er bebygget med parcelhuse.

Grunden er den sidste grund indenfor byplanvedtægtens område, der er ubebygget. Den ligger i det sydøstlige hjørne af planområdet ud mod Mejlbyvej, og vil derfor godt kunne bebygges med rækkehuse uden, at det får større betydning for områdets præg af parcelhusområde. Der er ikke mulighed for at dispensere fra byplanvedtægten til opførelse af rækkehuse, men det vurderes, at der kan gives tilladelse til et mindre rækkehusprojekt på baggrund af kommuneplanens rammer.

Byplanvedtægten indeholder bestemmelser om en vejbyggelinje, som der er en planlægningsmæssig interesse i at fastholde. Vejbyggelinjen skal dels give mulighed for en fremtidig vejudvidelse af Mejlbyvej, og dels sikre en afstand fra bebyggelsen til vejskel. Det vurderes imidlertid, at en ny lokalplanlægning, der sikrer en vejbyggelinje ikke står mål med det udbytte, der fås ved planlægningen. Samtidig vil det forlænge processen betragteligt for bygherre. Derfor indarbejdes vejbyggelinjen i kommuneplanens rammer for området i forslaget til Kommuneplan 2021.

Ved en hel eller delvis ophævelse af en byplanvedtægt efter § 33, stk. 1, nr. 2 er konsekvensen, at området fremover skal administreres på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelser og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet. Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 04.B160, som udlægger arealet til boligområde, hvor bebyggelsen må opføres i max 2 etager og max 8,5 m højde. Bebyggelsesprocenten i området er max 30. Rammen følges i Kommuneplan 2021 op med en vejbyggelinje.

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, eller hvis der sker en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer mv. Forvaltningen vurderer ikke, at opførelse af 3 rækkehuse er så stor en ændring, at det kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Det vurderes, at den delvise ophævelse af byplanvedtægten er ukompliceret, hvorfor det anbefales, at kompetencen til at vedtage ophævelsen af byplanvedtægten delegeres til Teknik- og Miljøudvalget, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser. Hvis der ikke kommer indsigelser anbefales det, at kompetencen til at vedtage ophævelsen af byplanvedtægten delegeres til forvaltningen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at delvis ophævelse af byplanvedtægt 5 sendes i 4 ugers offentlig høring, og at vedtagelsen af den delvise ophævelse delegeres til Teknik- og Miljøudvalget, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser, alternativt delegeres til forvaltningen, hvis der ikke kommer indsigelser

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2021, pkt. 35:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort til sagsfremstilling

Oversigtskort ophævelse

LP forslag til politisk behandling

Punkt 41: Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser ved byggemodning i Sørup

01.02.00-P16-14-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser i forbindelse med byggemodning i Sørup.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27/05/2020 lokalplan 322 for boliger i Sørup.

Til byggemodningen er det nødvendigt, at få foretaget forundersøgelser. Forundersøgelser dækker her over: Landinspektør, geotekniske undersøgelser og arkæologiske forundersøgelser. Det er estimeret at det er nødvendigt med 200.000 kr., for at få foretaget forundersøgelserne for hele arealet.

Ekspropriationen er gennemført, og der arbejdes med de sidste administrative ting i forhold til endelig overtagelse.

Lodsejer er varslet, således forundersøgelserne kan påbegyndes umiddelbart efter byrådet har frigivet anlægsmidlerne.

Økonomi

Der er i 2021 sat midler af til etablering af etape 1 af byggemodningen for Sørup.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive 200.000 kr. af anlægsmidlerne til udførelse af forundersøgelser i Sørup

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2021, pkt. 43:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 42: Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser til byggemodning i Nørager

01.02.00-P16-15-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelser i forbindelse med byggemodning i Nørager.

Sagsfremstilling

Lokalplan 334 - boliger i Nørager er i høring og forventes vedtaget d. 25/03/2021.

Til byggemodningen er det nødvendigt, at få foretaget forundersøgelser. Forundersøgelser dækker her over: Landinspektør, geotekniske undersøgelser og arkæologiske forundersøgelser. Det er estimeret at det er nødvendigt med 200.000 kr., for at få foretaget forundersøgelserne for hele arealet. Forundersøgelserne kan påbegyndes umiddelbart efter byrådet har frigivet anlægsmidlerne.

Økonomi

Der er i 2021 afsat midler til etablering af 13 boliggrunde i Nørager.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at frigive 200.000 kr. af anlægsmidlerne til udførelse af forundersøgelser i Nørager.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2021, pkt. 44:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 43: Følgeprojekter, Klepholmbroen

05.00.00-P20-1-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med færdiggørelse af den nye vejforbindelse fra Klepholmvej til Støvring Ådale er der ønsket om, at gennemføre mindre stiprojekter. Det er anlægsteknisk og økonomisk en fordel at gennemføre disse, samtidig med færdiggørelsen af vejanlægget, da stisystemerne kan blive knyttet på det nye vejanlæg. Byrådet skal afgøre, om der skal afsættes midler til formålet. Udgifterne kan afholdes under den afsatte anlægsramme for Klepholmbroen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelse af bro og nye veje fra Klepholmvej til Støvring Ådale, er der fremkommet forskellige ønsker og behov for opgradering af de tilknyttede stiforbindelser.

Ved at skabe nye stiforbindelser mellem Støvring bydelene øst og vest for banen, sikrer man en nem og sikker vej til dagsinstitutionerne (Børnehaverne Klepholm, Toppen og Svanen), Karensminde skolen og fritidstilbuddene som svømmehallen, Arena Himmerland og Støvring stadion. Stierne ligger i eget trace, hvilket betyder, at de ligger i området som selvstændige stier uden den almindelige biltrafik. Ved at opgradere stierne med stibelysning og fast belægning vil man kunne færdes sikkert året rundt til glæde for mange borgere i byen.

Det vil det være en fordel at anlægge de aktuelle stier samtidig med færdiggørelse af vejanlægget, da stisystemerne kan blive knyttet på det nye vejanlæg. Alternativt vil stisystemerne fremstå som ufuldendte og *ikke* give fodgængere og cyklister optimale muligheder for at færdes sikkert mellem områderne, endvidere er det anlægsteknisk og økonomisk en fordel i at gennemføre projekterne i sammenhæng. Stierne kan ses på det vedlagte bilag, hvor det også fremgår at stisystemerne opgraderes i tilknytning til det nye vejprojekt, og det derfor giver rigtig god mening at udføre dem nu.

Stierne drejer sig om:

1. Stiforbindelse langs vestsiden af jernbanen samt krydsning af banen (se kortbilag 1).

Forbindelsen skal øge tilgængeligheden for gående og cyklende mellem stationsområdet, Ledvogtervej, Støvring Ådale, Børnehuset Klepholm, samt (via det nye signalanlæg på Hobrovej) Karensminde skolen.

Projektet omfatter opgradering af stien vest for banen med asfaltbelægning og stibelysning (ca. 570 meter). En del af stiforbindelsen henligger som privat fællessti under grundejerforeningen Ledvogtervej, og på den sidste del mod Kærvej ligger stien på privat fællesvej, hvorfor disse ønskes optaget som hhv. kommunal sti og kommunal vej.

Ved børnehuset er der behov for etablering af ny sti (ca. 225 meter). Derudover bliver Ledvogterstien under banen, der i dag forbinder Ledvogtervej med Ny Kærvej opgraderet med belysning og belægning, så der er sikker forbindelse mellem Støvring Ådale og Ledvogterstien.

Den samlede udgift anslås til kr. 1.188.000.

2. Stiforbindelse fra Hobrovej til Støvring Multihus og Karensminde skolen. (se kortbilag 2).

Forholdene for gående og cyklede forbedres ved at opgradere grusstien med en asfaltbelægning.

Udgiften anslås til 180.000 kr.

3. Nedrivning af Ny Kærvej 5 og færdiggørelse af stier. (se kortbilag 3)

Projektet skal samle de forskellige stisystemer fra Rådyret og den nordlige del af Støvring Ådale på ejendommen Ny Kærvej 5. Ejendommen er eksproprieret og fraflyttes i løbet af april måned.

Udgiften anslås til 195.500 kr

Arbejderne under pkt. 1, søges gennemført i henhold til den indgåede kontrakt for anlægsarbejdet på Klepholmvej, mens de øvrige mindre arbejder udføres af Driftsenheden eller som underhåndsbud. Nedrivning af Ny Kærvej 5 udføres som underhåndsbud.

Økonomi

Den samlede projektudgift på kr. 1.563.500 kan afholdes under den afsatte anlægsramme for Klepholmbroen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at stien på grundejerforeningens areal søges optaget som offentlig sti,
at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 1.563.500 kr til gennemførelse af følgeprojekter i forbindelse med
færdiggørelse af Klepholmbroen,
at anlægsudgiftsbevillingen finansieres over det afsatte budget til Klepholmbroen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. februar 2021, pkt. 46:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag, følgeprojekter

Punkt 44: Godkendelse af praksisplan for Fysioterapi

29.00.00-K04-1-14

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Praksisplanen er et værktøj i den fremtidige tilrettelæggelse af og udvikling på fysioterapiområdet og skal medvirke til at styrke samarbejdet mellem sektorerne. Herudover skal praksisplanen beskrive den økonomiske udvikling, antal fysioterapeutiske klinikker, praksisformer og kommunalt oprettede tilbud om vederlagsfri fysioterapi. Sundhedsudvalget og Byrådets krisestyre har haft udkast til praksisplan for fysioterapi i høring foråret 2020. Det endelige praksisplan for fysioterapi fremlægges nu med henblik på godkendelse.

Sagsfremstilling

Praksisplanen indeholder en beskrivelse af den eksisterende kapacitet i fysioterapeutpraksis i alle områder i regionen, en beskrivelse af de kommunale tilbud vedrørende vederlagsfri fysioterapi samt en ydelsesoversigt over præsterede ydelser fordelt på fysioterapeutpraksis i regionen og på kommuneniveau. Praksisplanen inkluderer ridefysioterapi.

Praksisplanen er udarbejdet af en arbejdsgruppe nedsat i regi af Samarbejdsudvalg for Fysioterapi bestående af repræsentanter fra regionen, de nordjyske kommuner samt de praktiserende fysioterapeuter. Der er via Det fælleskommunale Sundhedssekretariat og det kommunale netværk på området sket en administrativ inddragelse af kommunerne undervejs i processen.

Kommunerne har i processen haft særlig fokus på udvikling af samarbejdet på tværs og på arbejdet med kvalitetsudviklingen på området. Herudover er der lagt vægt på at få udarbejdet en overskuelig og letforståelig Praksisplan. Kommunerne har gennem hele forløbet arbejdet ud fra en forudsætning om, at den fysioterapeutiske kapacitet i vores region er passende, og der er i Praksisplanen ikke truffet beslutning om kapacitetsudvidelse i forhold til den vederlagsfrie fysioterapi.

Hovedelementerne i Praksisplan om Fysioterapi 2021 er, opdelt under overskrifterne fysioterapi, samarbejde på tværs og økonomi:

Vedr. Fysioterapi

- Der er i Region Nordjylland 52 kapaciteter over 30 timer og 77 kapaciteter under 30 timer. Til at udfylde kapaciteterne er der 52 fysioterapeuter, der leverer over 30 timer, samt 151 der leverer under 30 timer. Derudover er der 48 vikarer og 82 hjælpepersonale efter §24 stk. 3 pr. juni 2019. Dette er en stigning på 25,7% ift. 2015, og hovedparten af stigningen er på vikarer og hjælpepersonale. Kapaciteterne er fordelt på 57 klinikker.
- Ventetid i klinikkerne indgår løbende i regionens vurdering af kapacitet i Nordjylland. Ventetid opgøres af fysioterapeuterne på Sundhed.dk, hvor det desværre ikke er muligt at adskille ventetid for almindelig og vederlagsfri fysioterapi.
- Ud af de elleve nordjyske kommuner er der otte kommuner, som er leverandører af vederlagsfri fysioterapi. De kommuner er henholdsvis Aalborg, Mariagerfjord, Hjørring, Rebild, Thisted, Jammerbugt, Vesthimmerland og Brønderslev kommune
- De samlede udgifter til vederlagsfri fysioterapi var i 2015 på 100,1 mio. kr. i Region Nordjylland stigende til 114 mio. i 2018. For ridefysioterapi er tallene 12,5 mio. i 2015 til 14,3 mio. i 2018. Fra 2015-2018 er udgiften til vederlagsfri fysioterapi og vederlagsfri ridefysioterapi således steget med 14%. På landsplan ses en tilsvarende stigning for vederlagsfri fysioterapi, men en markant lavere vækst i den vederlagsfrie ridefysioterapi. I overenskomsten med virkning fra januar 2019 er der aftalt et loft for væksten på området, som medfører tilbagebetaling via reducerede takster såfremt det overskrides.
- Den generelle kapacitet i regionen er vurderet som passende. Evt. ledig kapacitet vil altid blive opslået med henblik på at alle kvalificerede fysioterapeuter kan søge.

Vedr. Samarbejde på tværs

- De praktiserende fysioterapeuter er en del af det samlede sundhedsvæsen, og det er derfor vigtigt, at de kommunikerer og samarbejder optimalt med de øvrige sektorer. Især borgere, som modtager vederlagsfri fysioterapi, vil ofte have brug for en helhedsorienteret og sammenhængende tværfaglig indsats.

- Velfungerende samarbejdsfora vil kunne bidrage til øget samarbejde, eksempelvis omkring specifikke patientgrupper. Samarbejdet mellem kommune og fysioterapeuter bør formaliseres i lokale dialogfora jf. også overenskomstens protokollat for samarbejde.

Vedr. Økonomi

- Der lægges op til at fastholde eller styrke økonomistyringen på området. Dette understøttes for den vederlagsfrie fysioterapi blandt andet ved det nationale omsætningsloft i overenskomsten fra 1. januar 2019, hvor fysioterapeuterne forpligter sig til at begrænse stigningen i honorarer (sammenlignet med 2018) til 2,8% i 2019, 1,6% i 2020 og 0% fra 2021 og frem.

I forhold til det høringssvar, som Rebild Kommune tidligere i processen har afgivet, er det forvaltningens opfattelse, at de væsentligste input er indarbejdet i den fremsendte praksisplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at praksisplan for fysioterapi godkendes

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 2. februar 2021, pkt. 12:

Indstilles godkendt.

Sundhedsudvalget bemærker, at der fremadrettet skal være fokus på, at Rebild Kommune har en kapacitet på området, som i højere grad matcher befolkningsudviklingen. Kommunen har generelt en lav dækning af ydere på praksisområdet sammenlignet med andre kommuner. Det udfordrer muligheden for et lige sundhedstilbud i alle kommuner.

Allan Jæger og Gitte Bundgaard Andersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet af Sundhedsudvalget.

Bilag

Henvendelse om Godkendelse af Praksisplan Fysioterapi

Endelig praksisplan for fysioterapi 2020

Høringssvar Rebild Kommune

Punkt 45: Aftale om minimumsnormeringer - forældrebetaling og tilskud private institutioner

00.32.00-P20-1-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Regeringen har den 5. december 2020 indgået aftale med Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om en model for lovbundne minimumsnormeringer fra 2024. Med den nye aftale fremrykkes indfasningen af minimumsnormeringer fra 2025 til 2024. Der stilles lovkrav om, at der på kommuneniveau og målt som et årligt gennemsnit skal være 1 pædagogisk personale pr. 3 børn i vuggestuer og 1 pædagogisk personale pr. 6 børn i børnehaver i 2024. Opgørelsesmetoden følger den aktuelle normeringsstatistik, der opgøres af Danmarks Statistik. Aftalepartierne er enige om, at lovkravet om minimumsnormeringer kun gælder for daginstitutioner, dvs. at dagpleje og private pasningsordninger ikke er omfattet.

Aftalen om minimumsnormeringer består af 10 initiativer:

1. Styrkede normeringer i indfasningsårene 2021-2023
2. Tilpasningspulje der tager hensyn til kommunernes socioøkonomi
3. Lovkrav om minimumsnormeringer i alle kommuner i 2024
4. Normeringen følger barnets alder
5. Udvidet dagtilbudsportal: Øget gennemsligtighed på institutionsniveau
6. Fjerne mulighed for at trække overskud ud i privatinstitutioner og nye regler for private pasningsordninger
7. Uddannet pædagogisk personale (midler til opkvalificering)
8. Mere fleksibel meritpædagoguddannelse
9. Styrket tilsyn
10. Videreførelse af puljer til sociale normeringer

Flere af ovenstående initiativer afventer nærmere lovmæssig afklaring og omtales ikke yderligere i denne sagsfremstilling, men tages op på et senere tidspunkt. Aftaleteksten er vedlagt sagen.

Med finansloven for 2021 afsættes 200 mio. kr. i 2021, 200 mio. kr. 2022, 200 mio. kr. i 2023, 400 mio. kr. i 2024 og 200 mio. kr. varigt fra 2025 og frem til hurtigere indfasning af minimumsnormeringer i 2024. De afsatte midler på finansloven for 2021 supplerer midlerne afsat på finansloven for 2020. De første 500 mio. kr. for 2020 blev udmøntet i foråret 2020.

Mio. kr.	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Finanslov 2020	500	600	800	1200	1400	1600
Finanslov 2021		200	200	200	400	200
I alt	500	800	1000	1400	1800	1800

Tildelingen i indfasningsårene 2021-2023 sker via en direkte statslig tildelingspulje, hvor midlerne fordeles uden forudgående ansøgning efter kommunens forventede børnetal (0-5 årige børn) i de enkelte år. Det sikrer, at midlerne kommer hurtigt ud til gavn for børnene. Puljemidlerne skal gå til kommunale, selvejende daginstitutioner samt privatinstitutioner og puljeordninger. Kommunerne skal godtgøre, at midlerne er anvendt til formålet via revisorpåregnede regnskaber.

Rebild Kommunes andel i 2021 udgør 4.788.000 kr. Fællescenter økonomi og center børn og unge har lavet en fordelingsnøgle for de kommunale institutioner på baggrund af antal børn til budget 2021. Fordelingen er lavet så tildelingen til vuggestuer er dobbelt så stor som til børnehaver. Det betyder, at der tildeles 6.554 kr. ekstra pr. vuggestuebarn baseret på samlet 207 børn og 3.277 kr. ekstra pr. børnehavebarn baseret på 1047 børn, i alt 4.788.000 kr.

Den nye aftale indebærer, at puljen til minimumsnormeringer nu indgår i beregningsgrundlaget for forældrebetaling og tilskuddet til private institutioner. Det betyder en øget forældrebetaling, og at private institutioner nu får del i puljen til forskel fra aftalen i 2020. Det ligger dermed i aftalen, at forældrene er med til at finansiere minimumsnormeringerne, og til forskel fra aftalen sidste år er der hermed mulighed for at kommunerne laver en trinvis stigning i forældrebetalingen i takt med at minimumsnormeringer indføres i årene frem til 2024.

Partierne bag aftalen er enige om at fastholde det udgangspunktet, at forældrene betaler op til 25 pct. af udgiften til en plads i dagtilbud. I Rebild Kommune er forældrebetalingen fastlagt til 25%. Ved ændring af forældrebetalingen

efter budgetvedtagelsen er der et varsel på 3 måneder, så de nye takster for 2021 kan tidligst træde i kraft 1. juni 2021.

Ved indregning af puljemidlerne vil forældrebetalingen ændres med følgende:

Tilbud	Modul	Nuværende takst pr. md. 2021*	Ny takst fra 01.06.21 pr. md.*	Ændring pr. md.
Vuggestue	Fuldtid	3279	3.428	149
Vuggestue	30 timer (barsel)	2343	2.492	149
Vuggestue med frokostordning	Fuldtid	3813	3.962	149
Vuggestue med frokostordning	30 timer (barsel)	2877	3.026	149
Børnehave	Fuldtid	1920	1.994	74
Børnehave	30 timer (barsel)	1420	1.494	74
Børnehave med frokostordning	Fuldtid	2454	2.528	74
Børnehave med frokostordning	30 timer (barsel)	1954	2.028	74
* Juli er betalingsfri				

Tilskuddet til private institutioner svarer til de gennemsnitlige budgetterede nettodrifudsudgifter eksklusive støttepædagogudgifter pr. barn i et alderssvarende dagtilbud i kommunen. I Rebild Kommune bliver tilskuddet til private vuggestuer beregnet som gennemsnitlige nettoudgifter for tilbud til børn i alderen 0-2 år dvs. et vægtet gennemsnit for dagpleje og vuggestue. Tilskuddet til private børnehaver bliver beregnet som gennemsnitlige nettodrifudsudgifter til børnehaver.

Tilskuddet til private institutioner for 2021 ændres med følgende beløb årligt.

Tilskud private institutioner (nettoudgift)	Modul	Nuværende årligt tilskud 2021	Nyt årligt tilskud 2021	Ændring årligt
Tilskud privat vuggestue	Fuldtid	104.827	106.919	2.093
Tilskud privat børnehave frem til 1. april ved skolestart	Fuldtid	63.016	65.661	2.645
Tilskud privat børnehave fra 1. apr. ved skolestart (mini-sfo)	Fuldtid	25.920	25.920	-

Private institutioner fastsætter selv forældrebetalingen og opkræver denne. Hvis de følger de kommunale takster vil de udover ovenstående beløb få 149 kr. kr. ekstra pr. md. pr. vuggestuebarn og 74 kr. pr. md. pr. børnehavebarn.

Økonomi

Udgiftsneutral. Udgifterne svarer til Rebild Kommunes andel af tilskuddet til minimumsnormeringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget overfører Økonomiudvalget og byråd indstiller:

- at forældrebetalingen sættes op med 149 kr. pr. md. på en vuggestueplads og 74 kr. pr. md. på en børnehaveplads begge med virkning fra 01.06.21.
- at der gives en tillægsbevilling på 4,788 mio. kr. i både udgift og indtægt.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 3. februar 2021, pkt. 17:

Indstilles godkendt.

Den samlede økonomi og opgørelsesmetoder kendes ikke endnu. Udvalget ønsker at følge udvikling i forældrebetaling i forbindelse med indfasning af minimumsnormeringer.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Aftale minimumsnormeringer

Forventet fordeling af midlerne i 2021

Punkt 46: Karensmindeskolen - Frigivelse af midler

82.00.00-G00-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget skal træffe beslutning om, at anbefale overfor Økonomiudvalg og byråd, at der frigives midler til den kommende udvidelse af Karensmindeskolen.

Forvaltningen orienterer om overordnede udbudsbetingelser og procesplan.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 20. september 2018, at Karensmindeskolen skulle udvides for at imødekomme kapacitetsudfordringerne på skolerne i Støvring.

Forvaltningen har igangsat processen og brugerinddragelsen omkring udvidelsen af Karensmindeskolen.

Procesplanen er vedhæftet som bilag og for at kunne have en udvidelse klar til skolestart i august 2022 er det nødvendigt, at der nu frigives midler til rådgiverhonorar, miljøundersøgelser, geotekniske undersøgelser og landmålerregistreringer.

Udvidelse af Karensmindeskolen er godkendt på udbudsplanen for 2020. Forvaltningen ønsker og at orientere omkring valgte overordnede udbudsvilkår og udbudsform.

Det forventes at kunne skrive kontrakt med en totalrådgiver medio marts, hvorefter skitsering med brugerinddragelse pågår. Rådgiverudbud forventes udført efter økonomisk mest fordelagtige tilbud. Udbudsprojektet forventes udbudt i offentlig fagentreprise i september 2021. Byggestart vil være ultimo november (således at første rater betales i regnskabsåret 2022)

Overordnede udbudsvilkår er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Der er afsat midler til udvidelsen med 0,5 mio. kr. i 2021 og 5,5 mio. kr. i 2022.

Totalrådgiverens ydelse samt undersøgelser + registreringer forventes at udgøre 0,5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der frigives i alt 0,5 mio kr. til totalrådgiver og indledende miljøanalyser, jordbundsundersøgelser mv.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 3. februar 2021, pkt. 19:

Indstilles godkendt.

Udvalget har fokus på det langsigtede behov for udbygning på Karensmindeskolen og tidsplanen herfor. Dette drøftes i forbindelse med sag om kapacitetsudvikling på skolerne i Støvring senere på foråret.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Overordnede udbudsbetingelser_Karensmindeskolen

2021.01.26 Procesplan_Karensmindeskolen

Punkt 47: Frigivelse af midler til Blenstrup Hallen

04.04.00-Ø40-927-07

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kultur- og Fritidsudvalget har på møde, den 2. december 2020 godkendt bevilling til Blenstrup Hallens etablering af Vores Hus. På budgetaftalen for 2021 blev det besluttet, at afsætte henholdsvis 0,15 mio. kr. i 2022 og 4,5 mio. kr. i 2023 til udviklingsprojektet i Blenstruphallen Vores Hus. Indeholdt i budgetaftalen er de tidligere bevilgede midler på 750.000 kr. til Blenstrup Hallen.

Blenstrup Hallen oplyste til mødet i december 2020, at de vil have brug for en frigivelse af midler til start af projektering og planlægning af projektet. På den baggrund sender de derfor anmodning om, at Byrådet godkender frigivelse af bevilling på 750.000 kr. i 2021.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Blenstrup Hallen har sendt anmodning om at få frigivet 750.000 kr. til igangsætning af projektet og få færdiggjort projektering. Blenstrup Hallen vurderer, at det er afgørende for projektet, at projektering færdiggøres i forhold til at søge ekstern finansiering gennem fonde.

For at imødekomme Blenstrup Hallens ønske om frigivelse af midler fra 2021, foreslå forvaltningen følgende sammensætningen:

0,75 mio kr i 2021 (hvor af der er forbrugt for 70.000kr)

0,15 mio kr i 2022

3,75 mio kr i 2023

Økonomi

Anlægsprojektet er budgetteret til 9 mio. kr.

Af budgetaftalen 2017 er der afsat 750.000 kr. til projektet, som i august 2020 be beviliget (se bilag)

På budgetaftalen for 2021 blev det besluttet at afsætte henholdsvis 0,15 mio. kr. i 2022 og 4,5 mio. kr. i 2023 til udviklingsprojektet

Forvaltningen gør opmærksom på at de allerede bevilgede 750.000 er inkluderet i de nu afsatte 4,65 mio. kr., jvf også ansøgning fra Blenstruphallen.

Blenstruphallen har brugt 70.000kr af de tidligere bevilget midler, som omkonteres til det nye projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at kultur- og fritidsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at de 750.000 kr. frigives til Blenstrup Hallen.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 3. februar 2021, pkt. 16:

Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 48: Anmodning fra Dansk Folkeparti om optagelse af punkt på Økonomiudvalgets dagsorden - Ledelse af kommunen

00.01.00-P00-3-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Tommy Degn anmoder på vegne af Dansk Folkeparti om, at følgende punkt optages på Økonomiudvalgets dagsorden:

"Ledelsen af kommunen. Vi ønsker en drøftelse om vi har den rigtige ledelse og den rigtige struktur på vores ledelse af kommunen, på vegne af Danskfolkeparti Gruppe formand Tommy Degn. Vi finder det indlysende at dette punkt kun er en drøftelse mellem politikerne, da den kommunale ledelse må betragtes som inhabile i denne drøftelse"

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. januar 2021, pkt. 20:

Udsat.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 49: Orientering

00.01.00-P35-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 50: Lukket: Valg af konsulent

81.03.00-P00-1-21

Punkt 51: Lukket: Udbud – Sundhedshus/Støvring Ådal

88.04.00-P20-1-20

Punkt 52: Lukket: Beslutning om indbringelse til overtaksation

01.04.00-P00-88-19

Punkt 53: Lukket: Licitationsresultat - Rebild Kulturskole

00.15.02-A00-1-18

Punkt 54: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-2-21

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Beslutning

Deltog i mødet:

Leon Sebbelin
Jeppe Ugilt Hansen
Bente Søgaard
Tommy Degn
Lars Hørsman
Holder Pedersen
Peter Hansen

Fraværende:

Ingen