

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 16-05-2018

Mødedato Onsdag d. 16. maj 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Tema om byggesagsområdet.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Økonomivurdering 1. kvartal 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	5
Budget 2019 -22 - indledende drøftelse.....	7
Kommissorium for udarbejdelse af ny handicappolitik.....	9
Ny vandforsyning til Hornumgårdvej 2, Tranten, 9530 Støvring.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 316, kommuneplantillæg nr. 5 og delvis aflysning af lokalplan n	13
Skydebane ved Hjortholmvej - Opsamling og videre proces.....	15
Prioritering af kommunale midler til nedrivning.....	17
Trafikering af området Hanehøjvej.....	19
Lokalplan 309, Boliger ved Hanehøjvej.....	21
Udbud af rådgiverydelse Støvring Ådale.....	23
Frigivelse af anlægsbevilling til slidlagsarbejder.....	25
Overgang på Hobrovej, Støvring.....	26
Klimatilpasning af Borupsalle i Støvring.....	27
Navngivning af ny boligvej ved Anlægsvej i Suldrup.....	29
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 16.05.18.....	30
Siden sidst - TMU 16.05.18.....	31
Lukket:	33
Lukket:	33

Tema om byggesagsområdet

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der afholdes i løbet af 2018 temamøder om de forskellige fagområder inden for Udvalgets område. Dagens tema er byggesagsområdet.

Sagsfremstilling

Byggesagsområdet præsenteres, herunder lovgivning og servicemål.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Godkendelse af dagsorden

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Dagsordenen blev godkendt, herunder udsendt tillægsdagsorden nr. 97 vedr. delegering af kompetence til udvalget.

Økonomivurdering 1. kvartal 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Årets første økonomivurdering i Teknik- og Miljøudvalget viser et forventet regnskab på samlet 60,7 mio. kr. Korrigeret budget inklusiv overførsler er på 60,2 mio. kr. Det giver en samlet forventet afvigelse på 0,5 mio. kr. i merforbrug.

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres årets første økonomivurdering for Teknik- og Miljøudvalget. Økonomivurderingen omfatter udelukkende vurdering på driftsområderne og dermed indgår der ikke vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget i 1. kvartal 2018, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten året.

På nuværende tidspunkt forventer vi et samlet forbrug på 60,9 mio. kr. Det giver en samlet afvigelse på 0,7 mio. kr. i merforbrug i forhold til korrigeret budget på 60,2 mio. kr. Korrigeret budget indeholder overførsler fra regnskab 2017, som er besluttet på byrådets møde i april 2018. Udvalget for Teknik og Miljø har samlet fået overført 1,8 mio. kr. i overskud fra regnskab 2017.

ØKV1 (mio. kr.)	Forbrug pr. 31.3.2018	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Teknik og Miljøudvalg	1,9	60,2	60,9	-0,7 ↓
Ejendomme	0,6	3,9	3,6	0,3 ↑
Forsyning	-9,4	0,0	0,5	-0,5 ↓
Natur og miljø	0,8	8,0	8,5	-0,5 ↓
Veje og grønne områder	10,0	48,2	48,3	-0,1 ↓

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten for udvalget, som er vedlagt som bilag. Den vedhæftede økonomivurdering læses sådan:

- Første side viser: Udvalget i hovedtal, en graf med regnskab 2017, budget og forventet regnskab 2018 samt et diagram med fordelingen af budgettet. Denne side indgår i den samlede vurdering i byrådet.
- Herefter kommer et kort resumé og oversigt over de områder med væsentligste afvigelser, samt en pil for markering af, om der er tale om mer- eller mindreforbrug.
- På de efterfølgende sider vises tabeller i mere detaljeret form. I tabellen er der noter, som angiver de områder, der er uddybet i den efterfølgende tekst.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen.

BESLUTNING

Økonomivurderingen blev drøftet.

Budget 2019 -22 - indledende drøftelse

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Det fremgår af budgetprocedure for 2019-2022, som blev godkendt på byrådsmødet den 25. april 2018, at fagudvalgene på møderne inden sommerferien kan starte de indledende drøftelser af udvalgenes budgetgrundlag og eventuelle budgetudfordringer.

Sagsfremstilling

I budgetproceduren for 2019-22 der lagt op til, at udvalgene før sommerferien drøfter indholdsmæssige, og løbende nødvendige tilpasninger og prioriteringer af fagudvalgenes aktiviteter, inden for rammerne af det oprindelige budget. De indledende drøftelser kan eksempelvis være med henblik på, at skabe et grundlag for et råderum indenfor udvalgets egen økonomiske ramme til politiske prioriteringer og til at imødegå udfordringer for 2019-22.

Til drøftelsen af udfordringer er udgangspunktet blandt andet resultatet af regnskab 2017, som blev behandlet på udvalgets april møde, samt den første økonomivurdering for 2018, som behandles på nærværende møde. Herudover kan der på de forskellige udvalg være løbende sager, der er naturlig, at drøfte i den tidlige budgetfase i udvalget.

Forvaltningen vil på mødet give en nærmere introduktion af rammerne for udvalgets budget, i henhold til den vedtagne budgetprocedure.

Resultaterne af fagudvalgenes drøftelser kan herefter indgå i den samlede temadrøftelse i Byrådet før Byrådets møde i juni måned.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter budgetgrundlag og udfordringer for 2019-22

Arbejdsmarkedsudvalget, 15. maj 2018, pkt. 45:

Udvalget ønsker i første omgang at følge de initiativer, som allerede er igangsat jævnfør tidligere beslutninger. Drøftelsen fortsætter på næste møde.

Sundhedsudvalget, 15. maj 2018, pkt. 55:

Udfordringer indenfor Sundhedsudvalgets område blev drøftet.

Voksen med særlige behov

Sundhedsudvalget ønsker et budgetnotat om perspektiver i fortsættelse af den særlige indsats omkring udgiftsstyring med henblik på den videre drøftelse om budgettet.

Børne- og Familieudvalget, 16. maj 2018, pkt. 66:

Drøftet.

Udvalget ønsker at se en opgørelse af, hvilken effekt 0,5% - modellen har på området.

Udvalget ønsker udarbejdet et budgetnotat om indsats for uddannelsesparathed samt kapacitet af billige boliger til unge f.eks. unge i efterværn.

Derudover vil udvalget bringe budgetudfordring på den centralt visiterede specialundervisning samt kapacitet i Støvring med til budgetlægning.

BESLUTNING

Udvalget drøftede budgetgrundlag og -udfordringer, herunder bla. en kommunal opga-veløsning på skadedyrsområdet og udfordringer omkring genanvendelse af organisk affald.

Kommissorium for udarbejdelse af ny handicappolitik

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget

Den eksisterende Handicappolitik blev godkendt i 2012. Handicaprådet ønsker nu, at få revideret politikken og gjort den mere handlingsorienteret og levende med indsats og ansvar fra alle kommunens fagområder. Der fremlægges tids- og procesplan med mål om en færdig revideret og godkendt politik i marts 2019. Tids- og procesplan for revidering af Handicappolitikken er på alle fagudvalg.

Sagsfremstilling

Den eksisterende Handicappolitik blev godkendt i 2012. Handicaprådet ønsker nu, at få revideret politikken og gjort den mere handlingsorienteret og levende med indsats og ansvar fra alle kommunens fagområder. De to hovedlinjer i revideringen vil udover en klar definition af handicapbegrebet henholdsvis være:

- Ligestilling af mennesker med handicap
- Fokus på fysisk-, kommunikativ-, social- og holdningsmæssig tilgængelighed

Arbejdet med de to hovedlinjer skal føre til en række konkret, formulerede handlinger i et samarbejde mellem interessenter fra Handicaprådet, pårørende, borgere, kommunale konsulenter fra alle kommunens fagområder m.fl.

I forbindelse med revideringen ønskes en gennemskrivning af den eksisterende politik med det for øje at gøre den mere tilgængelig og konkret. Slutproduktet vil derfor blive en kortere politikdel og en handlingsorienteret del.

Organisering og proces

Der foreslås nedsat en styregruppe bestående af følgende – 1 politiker fra Handicaprådet som formand, 2 forenings/bruger repræsentanter fra Handicaprådet, 1 centerchef fra Familie – og handicap samt to konsulenter fra organisationen, hvoraf den ene vil lede processen. Til at give løbende input og ejerskab fra og for fagområderne foreslås nedsat en arbejdsgruppe bestående af konsulenter fra kommunens fagområder.

Styregruppens arbejde vil bestå i at lægge linjerne for den reviderede politik bl.a. ved at definere mål- og interessentgruppe. Disse definitioner er centrale af få på plads i forhold til planlægning af interessentmødet i efteråret 2018, men også i forhold til hvem der skal høres, når styregruppen efter interessentmødet sender oplæg til den reviderede politik i høring.

Interessentmødet er kernen i processen, idet det er her styregruppen gennem oplæg, drøftelser og meningstilkendegivelser fra interessentgruppen får input til, hvilket indhold og retning handleplanerne skal have for at give mening i hverdagen for interessenterne.

Der vil løbende blive kommunikeret om udviklingen i processen og opfordret til involvering fra interessenter.

Tidsplan

Oplægget for en tidsplan for revidering af Handicappolitikken er følgende. Det forventes at der kan præsenteres en revideret politik i begyndelsen af 2019.

Trin	Dato/periode	Aktivitet
------	--------------	-----------

1	Maj 2018	Samtlige fagudvalg behandler kommissorium
2	29. maj 2018	Møde i Handicaprådet
3	Juni 2018	Styregruppemøde – definition af målgruppen, interessentmøde (deltagere) og mål
4	28. august 2018	Møde i Handicaprådet
5	19. September 2018	Interessentmøde
6	Oktober 2018	Politiktilblivelse på baggrund af interessentmøde
7	Oktober 2018	Styregruppemøde
8	November 2018	Samtlige fagudvalg behandler politikudkast
9	November/december 2018 (4 uger)	Høringsperiode
10	Oprindelig mødedato 6. november rykkes til høringsperioden	Møde i Handicaprådet
11	December/Januar 2018	Endelig tilretning af politik
12	Februar/marts 2019	Godkendelse af Handicappolitikken i samtlige fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet

ØKONOMI

Udgifter til møder forventes afholdt indenfor det afsatte budget.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender fremlagte tids- og procesplan for revidering af handicappolitikken

Arbejdsmarkedsudvalget, 15. maj 2018, pkt. 50:

Godkendt.

Sundhedsudvalget, 15. maj 2018, pkt. 57:

Godkendt.

Børne- og Familieudvalget, 16. maj 2018, pkt. 72:

Godkendt.

BESLUTNING

Godkendt.

Ny vandforsyning til Hornumgårdvej 2, Tranten, 9530 Støvring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der skal træffes beslutning om fremtidig vandforsyning for ejendommen Hornumgårdvej 2, Tranten, 9530 Støvring. Hornumgårdvej 2 har gennem en længere periode haft faldende ydelse fra nuværende vandboring og ejer er bekymret for sine dyr. Der er følgende muligheder for ejer:

- Forsyning af husholdning og landbrug med vand fra Øster Hornum Vandværk
- Ny boring til Hornumgårdvej 2

Der er mulighed for at afvige for vandforsyningsplanens retningslinje.

Sagsfremstilling

Ejer af Hornumgårdvej 2, 9530 Støvring har søgt om tilladelse til at etablere en ny vandboring til husholdning og husdyrbedrift og indvinding af 18.000 m³ pr. år. Den nuværende boring er faldet i ydelse og ejer kan ikke tage pumpen op for at udbedre anlægget. Ejer er bekymret for, at hans malkekøer ikke kan få nok vand i sommerperioden. Vandet anvendes til husdyrproduktionen, mælkekøling og husholdning. Rebild Kommune har givet tilladelse til at indvinde 13.500 m³ pr. år den 17. april 2015.

Hornumgårdvej 2, 9530 Støvring ligger i Øster Hornums Vandværks forsyningsområde og er umiddelbart forpligtet til at tilslutte sig Øster Hornum Vandværk.

Øster Hornum Vandværk mener, at de har mulighed for at forsyne Hornumgårdvej 2, 9530 Støvring med op til 18.000 m³ om året til husdyr og husholdning inden for vandværkets indvindingstilladelse.

Byrådet i Rebild Kommune har den 10. oktober 2013 vedtaget Vandforsyningsplan 2013-2023 som skal bidrage til at sikre god vandkvalitet til alle borgere i Rebild Kommune.

Det skal beslattes, hvilke af de to løsninger der skal vælges til at sikre, at ejer har adgang til rent drikkevand til en rimelig pris og med en høj forsyningssikkerhed.

- Forsyning af husholdning og landbrug med vand fra Øster Hornum Vandværk,
- Ny boring til Hornumgårdvej 2

Der er mulighed for at afvige for vandforsyningsplanens retningslinjer.

Forsyning af husholdning og landbrug med vand fra Øster Hornum Vandværk

Øster Hornum Vandværk mener, at de kan levere den store vandmængde på op til 18.000 m³ inden for ca. 2 uger. Det er efter vandværkets opfattelse den bedste løsning og følger kommunens vandforsyningsplan. De er imod, at ejer får lov til at etablere en ny boring på Hornumgårdvej 2. Ejer af Hornumgårdvej 2 ønsker ikke at blive tilsluttet Øster Hornum Vandværk, da prisen for et vandforbrug på 18.000 m³ er høj.

Pris for tilslutning er 59.000 og den årlige udgift til forbrug (med de nuværende takster) er 113.000,- kr. inkl. moms .

Ny boring Hornumgårdvej 2

Ejer ønsker at etablere en ny vandboring tæt på og sydøst for den gamle boring. Ejer mener, at han vil slippe billigere

ved at etablere en ny boring. Han er villige til at løbe risikoen og investere i en ny boring i samme dybde som den eksisterende. Øster Hornum Vandværk er bekymret for at en eventuel ny boring på Hornumgårdvej 2 vil indvinde fra det samme magasin som vandværket og de har kun den ene kildeplads til deres 550 forbrugere.

Pris for nyt vandforsyningsanlæg er 350.000,- og en efterfølgende årlig pris på forbrug på 36.000,- kr. inkl. moms.

Forvaltningens vurdering

Der er mulighed for at afvige for vandforsyningsplanens retningslinje om at kommunen ikke giver tilladelse til nye boringer med krav om drikkevandskvalitet inden for et alment vandværks forsyningsområde, hvis særlige forhold er gældende. Det er sket i en tidligere sag (Skindbjerg "ikke almene vandværk" fik i 2017 lov til at lave boring i forsyningsområde, TMU d. 17. aug. 2016).

Vi vurderer at Øster Hornum Vandværk ikke kan leverer så store mængder drikkevand uden risiko for at vandkvaliteten forværres samt at der vil være reduceret kapacitet til nye forbrugere og byudvikling i deres forsyningsområde. Hornumgårdvej 2 vil stadig være beliggende i forsyningsområdet til Øster Hornum Vandværk. En ny boring på Hornumgårdvej 2 vil indvinde fra samme dybde og i samme magasin som hidtil. En større indvinding vil blive vurderet i forbindelse med tilladelse til ny boring og indvinding. Ejer skal sløjfe den gamle boring, som der er risiko for, ikke er indrettet korrekt og dermed er forureningsvej til grundvandet.

På baggrund af ovenstående særlige forhold vurderer forvaltningen, at der kan accepteres en ny boring i forsyningsområde til Øster Hornum Vandværk, selv om det strider imod retningslinjer i vandforsyningsplanen. Der skal foretages en formel behandling af ansøgningen om ny boring, og det er vurderingen at der kan gives en tilladelse.

ØKONOMI

Ingen for kommunen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der kan afviges fra vandforsyningsplanen med henblik på, at der kan meddeles tilladelse til en ny boring på ejendommen Hornumgårdvej 2.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Anna Oosterhof, Ole Frederiksen og Jeanette Sagan besluttede, at der kan afviges fra vandforsyningsplanen med henblik på, at der kan meddeles tilladelse til en ny boring på ejendommen Hornumgårdvej 2.

Morten Lem ønskede ikke at fravige vandforsyningsplanen.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 316, kommuneplantillæg nr. 5 og delvis aflysning af lokalplan nr. 154 - Erhvervsområde, Banesvinget

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 5 for et erhvervsområde på Banesvinget i Støvring har været i offentlig høring. Samtidig har forslag til ophævelse af en del af lokalplan nr. 154 for et erhvervsområde ved Hermesvej været i offentlig høring.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget udlægger et areal til lettere erhverv. Arealet bruges i dag bl.a. bruges til flugtskydebane. Ændringen indebærer, at der skal udtages et erhvervsareal af tilsvarende størrelse. Hvorfor en del af lokalplan nr. 154 aflyses. Kommuneplantillægget ændrer ligeledes rammebestemmelserne for det aflyste erhvervsareal, så det i stedet udlægges til grønt område.

De eksisterende foreningsaktiviteter kan fortsætte i området.

Sagsfremstilling

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar fra Nordjyllands Historiske Museum, Støvring og Omegns Jagtforening, SSV Flugtskydningsforening og Banedanmark. I bilaget *Behandling af indsigelser* er et resume af høringssvarene, og de er kommenteret af forvaltningen herunder forslag til ændring af lokalplanen.

Der er ikke modtaget bemærkninger til aflysningen af en del af lokalplan nr. 154. Arealet er vist på vedlagte kort. Lokalplanen kan aflyses efter planlovens § 33, stk. 2. Arealet er ejet af Rebild Kommune.

Det væsentligste indhold i høringssvaret fra Støvring og Omegns Jagtforening er, at de foreslår, at området også kan bruges til andre foreningsaktiviteter end dem, som er der i forvejen. Dette giver lokalplanen ikke mulighed for. Hvis dette skal være muligt, skal lokalplanens bestemmelser ændres. Hvilket vurderes at kræve en ny høring. Udvides mulighederne bør der ske en nærmere vurdering af de trafikale adgangsforhold. Adgangen sker gennem et erhvervsområde uden en cykelsti eller fortov. Forvaltningen kan ikke på det foreliggende grundlag anbefale, at aktiviteterne udvides pga. de nuværende adgangsforhold.

I bilaget *Behandling af indsigelser* er foreslåede ændringer til lokalplanens redegørelse samt § 6.2 og § 8.2 jf. bilagets punkt 1.1, 2.5 og 2.7.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at lokalplan nr. 154 aflyses delvist, og at forslag til lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Morten Lem, Jeanette Sagan og Anna Oosterhof

besluttede at lokalplan nr. 154 aflyses delvist, og at forslag til lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

Ole Frederiksen ønskede ikke at godkende lokalplan nr. 154 aflyses delvist, og at forslag til lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 5 vedtages endeligt.

Skydebane ved Hjortholmvej - Opsamling og videre proces

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der har været afholdt debatfase om placeringsmulighed af skydebane ved Hjortholmvej fra den 16. marts - 16. april. Der er indkommet 30 høringssvar. Der skal tages stilling til om planarbejdet skal fortsætte eller der ikke skal arbejdes videre med en placering af skydebane ved Hjortholmvej.

Sagsfremstilling

I 2017 har flere alternative forslag til ny placering af skydebanen været screenet. Det drejer sig om:

- Fløvevej 20a, syd for Støvring
- Gammel Viborgvej, Øst for Ø. Hornum og vest for Guldbæk
- Støvring Hedevej, nord for Støvring
- Hjortholmvej, sydvest for Støvring

På møde den 21. december 2017 besluttede byrådet: at der i samarbejde med Flugtskydningsforeningen SSV arbejdes videre med et projekt for en fremtidig placeringsmulighed for en skydebane ved Hjortholmsvej. Der holdes foroffentlighed og inddragelse af borgerne gennem dialogmøde for ændring i Kommuneplantillæg og lokalplan for området. Planarbejdet og myndighedsbehandlingen igangsættes.

Der har været afholdt debatfase om placeringsmulighed af skydebane ved Hjortholmvej. I høringsperioden har der også været afholdt borgermøde med ca. 65 fremmødte. Der er indkommet 30 høringssvar herunder et meget fyldestgørende svar fra en samlet gruppe af naboer. Høringssvarene handler om kvaliteten i livet på landet; byudviklingsmuligheder i Støvring, som kan blive begrænset af skydebanen; støjgener; i strid med værdifuldt kulturmiljø, beskyttelse af fortidsminder, særlig værdifuldt landbrugsområde og skovbyggelinje; negativ påvirkning af natur og landskab; risiko for forurening af drikkevand/grundvand og vandløb; voldsom og usikker økonomisk involvering fra kommunens side; tilsidesættelse af lokale beboeres interesser til fordel for skydebanen; trafik på Hjortholmvej; sikkerhed i forbindelse med skydebanen; vejbyggelinje langs motorvejen; værditab for omkringliggende ejendomme og ejer ikke er interesseret i at sælge. De samlede høringssvar kan ses i bilag 1 og bilag 2 kan forvaltningens gennemgang af høringssvarene ses.

Særlige fokuspunkter i den fremadrettede myndighedsbehandling vil blive støj herunder vilkår for bl.a. skydetider i miljøgodkendelsen, vurdering af påvirkning af natur, landskab, værdifuldt kulturmiljø, landbrugsinteresser, trafik, forureningsrisiko og sikkerhed.

ØKONOMI

Der skal udarbejdes ansøgningsmateriale til myndighedsbehandlingen. Der er ikke indhentet tilbud på arbejdet, men forvaltningens vurdering er 300.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om det overfor Økonomiudvalg og byråd skal anbefales at fortsætte planarbejdet med en placering af skydebane ved Hjortholmvej.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget besluttede overfor Økonomiudvalg og byråd at anbefale, at planarbejdet med en placering af skydebane ved Hjortholmvej ikke fortsættes.

Prioritering af kommunale midler til nedrivning

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har siden 2010/11 ansøgt og fået midler fra indsats- eller nedrivningspuljen fra staten. Ordningen ophører den 30. juni 2018 for Rebild kommune, som ikke længere kan få andel i midlerne.

Udvalget skal tage stilling til, om de kommunale midler til nedrivning/byfornyelse stadig skal bruges til begge dele og efter de hidtidige kriterier.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i alt siden 2011 fået ca. 5,6 mio. kr. både i direkte tildeling og som mellemkommunal overførsel af uforbrugte midler fra andre kommuner. Der er med de tildelte midler og det kommunale modsvar på kr. 1,0 mio pr. år blevet nedrevet ca. 86 ejendomme, de fleste nedrevet for ejer, men en del er også opkøbt og nedrevet.

Ud over køb og nedrivninger er midlerne også blevet brugt til Byfornyelsesstøtte, støtte til forskønnelse af byejeendomme og forsamlingshuse, skimmelundersøgelse, kondemnering og til energirenovering af kommunens ca. 25 forsamlingshuse.

Efter den 1. juli vil der kun være kommunens egne midler på ca. 1,0 mio kr pr. år.

De gældende kriterier for prioriteringen af midler til nedrivninger, som Byrådet vedtog i 2011, har været:

- allerede erhvervede boliger
- boliger med sundhedsrisiko ved beboelse
- ubeboede boliger frem for beboede boliger
- primært boliger - sekundært staldbygninger/driftsbygninger
- boliger i landzone
- husets/boligens almene tilstand
- synlighed fra offentlige veje og jernbane

ØKONOMI

Omkring 1/4 af de samlede midler er hidtil blevet brugt på byfornyelse, bygningsforskønnelse og energirenovering m.m. Til denne del af opgaven har der været 50% medfinansiering fra staten.

Den største del - ca. 3/4 - af midlerne er anvendt på nedrivning herunder opkøb og kondemnering. Den statslige andel til disse udgifter har hidtil været på først 60% og senest 70%, mens resten har været kommunal medfinansiering.

Kommunen har afsat 1 mio. kr i budgettet, som fra 2018 ikke suppleres af statslige midler. Det vurderes, at mindst 5 ejendomme hvert år kan nedrives, og at der stadig kan gives midler til byfornyelse, bygningsforskønnelse, energirenovering osv. i mindre omfang.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at de kommunale midler til nedrivning fortsat anvendes efter den prioritering, som Byrådet vedtog i 2011.

BESLUTNING

Godkendt.

Trafikering af området Hanehøjvej

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Planlægning for boligudvikling i den nordlige del af Skørping afstedkommer øget trafik i området. De forskellige muligheder for ændring og forbedring af trafikforholdene er beskrevet og Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte evt. tiltag til forbedring af trafikafviklingen og trafiksikkerheden i området.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 21. december, pkt. 196, at sende kommuneplantillæg og lokalplan i høring for området matr. nr. 2g Skørping By. I høringsperioden er der indkommet mange bemærkninger, som omhandler problemerne med trafikafviklingen og trafiksikkerheden på Hanehøjvej - specielt med baggrund i den forventede øgede trafik på Hanehøjvej.

Med fuld udnyttelse af lokalplanen forventes trafikken på Hanehøjvej, at stige fra ca. 680 køretøjer pr. døgn til ca. 930 køretøjer pr. døgn.

Byrådet har tidligere i møde d. 30. marts 2017, med baggrund i et ønske om igangsætning af planlægning for byudvikling på matr. nr. 42ab Fræer By og matr. nr. 2g Skørping By, behandlet to forslag til forbedring af trafikafviklingen og trafiksikkerheden i området omkring Hanehøjvej i Skørping. Byrådet besluttede at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for matr. nr. 2g, og at der med borgerinddragelse, udarbejdes en helhedsplan for byudvikling og trafikbetjening i Skørping Nord.

Det har i forbindelse med arbejdet med helhedsplanen ikke været muligt at anvise alternativer til de tidligere fremsatte forslag:

Forslag 1, udvidelse af Hanehøjvej

Hanehøjvej har et smalt tværprofil på ca. 4,5 m og ca. 1 meter bredde rabatter, hvilket giver nogle udfordring når bilister mødes eller møder cyklister.

Der har tilbage fra 2010 været planer om at udvide vejen og etablere cykelstier. Projektet omfatter udvidelse af vejen til 5 meter, skillerabatter på 0,75 meter og 1,5 meter cykelsti i begge vejsider, fra Gl. Skørpingvej til Præstegårdsheden. Anlægsoverslaget var på 2,55 mio. kr incl. arealerhvervelse, svarende til 2,85 mio. kr (2017 niveau). Det kan også overvejes at etablere dobbeltrettet cykelsti, hvilket dog vurderes som en dårligere løsning i forhold til trafiksikkerheden. Planer om at etablere cykelsti på Hanehøjvej, blev dengang opgivet fordi mange borgere i området var bekymrede for de landskabelige karakteristika (specielt den sydlige del hvor træer og beplantning er tæt på vejen) ville blive ændret ved anlæggelse af en cykelsti.

Med de ny grunde på Langhøj og Rundhøj og den planlagte udbygning af matr. nr 2g, bør cykelstiprojektet forlænges hertil (ca. 220 meter). Det samlede projekt frem til Langhøj vurderes overslagsmæssigt at koste 4 mio. kr (2017 prisniveau)

Forslag 2, ny vejforbindelse

Nord for den nuværende bebyggelse og rideskole på Hanehøjvej er der en grusvej (en privat fællesvej) med 2 huse der forbinder Hanehøjvej med Gl. Skørpingvej, vejen kan opgraderes til fordelingsvej. Der er mulighed for at udvide vejen

mod nord, da begge husene er beliggende syd for grusvejen. Forslaget blev primært fremført som mulig fremtidig trafikbetjening af området, hvis der skulle åbnes op for byudvikling på matr. nr. 42ab.

Vejen foreslås udbygget til en 6 meter bred asfalteret fordelingsvej med fortov og sti i begge sider. Anlægsoverslag 6 mio. kr excl. afvanding, belysning, arealerhvervelse (2017 prisniveau). Anlægsoverslaget kan reduceres med ca. 0,8 mio. kr hvis der undlades fortov.

Som nævnt i byrådets sag nr. 34 den 30. marts 2017 kan Hanehøjvej lukkes for gennemkørende trafik umiddelbart nord for Præstegårdsheden, for på den måde at lede trafikken fra det nye boligområde ud til Gl. Skørpingvej via den nye vejforbindelse. Hanehøjvej kan også lukkes for gennemkørende trafik længere mod syd, så størstedelen af trafikken fra de eksisterende boligområder ligeledes skal benytte den nye vejforbindelse. Der vil formodentlig skulle etableres cykelstier nord for det sted hvor vejen lukkes, for at sikre at bløde trafikanter kan komme ind til centrum af byen via Hanehøjvej.

Forvaltningens bemærkninger.

På det foreliggende grundlag vurderes der ikke, at være trafikalt behov for etablering af ny vejforbindelse til betjening af området. Forslaget om at etablere ny vej mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej, vil endvidere ikke løse de eksisterende trafikafviklings- og trafiksikkerhedsmæssig problemstillinger, det smalle vejprofil på Hanehøjen give anledning til, specielt mellem cyklister og bilister.

Det anbefales derfor, at genoptage det tidligere projekt for udbygning af Hanehøjvej, med forlængelse af dette frem til Langhøj.

Der vil i samarbejde med Nordjyllands Politi søges opsat skiltning, som kan medvirke til forhindre uønsket gennemkørende trafik på Hanehøjvej.

ØKONOMI

Udbygning af Hanehøjvej med cykelstier frem til Langhøjvej vurderes overslagsmæssigt at koste 4 mio. kr (incl. belysning, afvanding og arealerhvervelse)

Etablering af ny vej mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej vurderes overslagsmæssigt at koste 6 mio.kr (5,2 mio. kr uden fortov m) (excl. belysning, afvanding og evt. arealerhvervelse)

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter en udbygning af Hanehøjvej med cykelstier og, at det fremsættes som budgetforslag i 2019.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg, Ole Frederiksen, Anna Oosterhof og Jeanette Sagan besluttede, at der udarbejdes skitseforslag for udbygning af Hanehøjvej med hhv. en dobbeltrettet cyklesti/-baner, med henblik på at dette fremsættes som budgetforslag i 2019.

Morten Lem ønskede at støtte forslag 2, med efterfølgende lukning af Hanehøjvej.

Lokalplan 309, Boliger ved Hanehøjvej

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Planforslagene giver mulighed for opførelse af henholdsvis 16 parcelhuse og op til 37 boliger som etagebebyggelse, eller alternativt parcelhuse.

Planforslagene har været i offentlig høring i 4 uger. Der er i høringsfasen indsendt 52 indsigelser og høringssvar.

Sagsfremstilling

Indsigelserne drejer sig for de flestes vedkommende om henholdsvis vejforhold/trafik, etageboliger, manglende helhedsplan og processen. I bilag "høringssvar" er de enkelte høringssvar gengivet, suppleret med forvaltningens bemærkninger hertil.

Vejforhold/trafik: der er 40 høringssvar, der berører vej og trafikforhold på Hanehøjvej. Høringssvarene drejer sig fortrinsvis om, at Hanehøjvej ikke er dimensioneret til klare den forøgede trafik fra lokalplanområdet. Der opstår dagligt trafikfarlige situationer fordi vejen er smal og skal håndtere bløde trafikanter sammen med biler. Det er generelt et ønske/krav, at lokalplanen ikke vedtages før der er udarbejdet en helhedsplan for området, som tager højde for trafik og infrastruktur.

Hanehøjvej er ikke en del af lokalplanens område, og behandles ikke heri. Der er sat en særskilt sag om trafiksikring af Hanehøjvej på til politisk behandling.

Etagebyggeri: 34 høringssvar vedrører etagebyggeriet, alle høringssvarene er imod etagebebyggelse. Det er den generelle opfattelse at denne type byggeri ikke passer ind i omgivelserne, men bør placeres i midtbyen. De omkringliggende boligområder er parcelhuse fortrinsvis i 1 etage, men med mulighed for 1½ etage, samt en tæt-lav bebyggelse i 1½ etage.

Manglende helhedsplan: 18 høringssvar nævner en manglende helhedsplan. Der er generelt en undren over, at lokalplanen er udarbejdet inden der foreligger en helhedsplan, der blandt andet tager højde for trafikafviklingen på Hanehøjvej. Arbejdet med en helhedsplan for Skørping er igangsat, med deltagelse af borgere og interessenter.

Processen, 15 høringssvar: Der er et generelt spørgsmål til processen, hvor indtrykket er, at processen har været hastet igennem uden rettidig borgerinddragelse.

Lokalplanprocessen er forløbet i overensstemmelse med reglerne i planloven. Planloven er blevet moderniseret i 2017, så der er mulighed for at høringsfristen for de fleste lokalplaner ændres fra 8 uger til 4 uger, og for helt ukomplicerede planer endda ned til 2 uger.

For at imødekomme de mange indsigelser mod etagebyggeriet, ser forvaltningen, at der er to løsningsmuligheder:

1. Hele lokalplanområdet kan kun bebygges med parcelhuse - åben-lav boligbebyggelse i op til 2 etager, eller
2. Delområde 1 (arealet mod Hanehøjvej) kan fortsat bebygges med enten etageboliger eller parcelhuse som i det fremlagte forslag. Men for etageboligerne skal der tilføjes nye bestemmelser vedrørende byggeriets højde og udseende. Ansøger har et forslag til at bygningshøjden ikke må overstige 6,8 meter og at bebyggelsen skal opføres med fladt tag. Bestemmelserne bør også suppleres med krav til materialer og farver på disse.

Der skal uanset bebyggelsesplan ske en justering af de østligste grunde, så der tages videst mulig hensyn til Bilag IV-

arterne.

Offentliggørelse af lokalplanen blev suppleret af en screening i medfør af lov om miljøvurdering af planer og programmer, hvor det skal vurderes om planforslaget vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. Rebild Kommune konkluderede, at planforslaget ikke havde en sådan indvirkning. Denne konklusion er blevet påklaget til Planklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening, Grundejerforeningen Hanevang samt en beboer. Der er opstået tvivl om screeningen sikrer Bilag IV-arterne godt nok, og for at imødekomme ønsket om en miljøvurdering, vurderes det at screeningen bør følges af en miljøvurdering.

Hvis Planklagenævnet hjemviser screeningen til fornyet behandling, betyder det samtidig at lokalplanen bortfalder. En lokalplan må ikke være i strid med overordnet planlægning, og så skal processen begyndes på ny.

Hvis det på baggrund af offentlighedsfasen besluttet at ændre lokalplanen på væsentlige punkter, skal den også offentliggøres på ny, ligesom der skal udarbejdes en ny miljøscreening med udgangspunkt i den nye lokalplan. For helt at kunne udelukke, om der sker en væsentlig påvirkning af miljøet, vurderes det at være hensigtsmæssigt at miljøscreeningen nærmerer beskriver og vurderer om og i hvilket omfang planen kan have en væsentlig påvirkning på miljøet – herunder specielt på flora og fauna.

INDSTILLING

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der laves en ny lokalplan med tilhørende miljøscreening. Det besluttet endvidere hvilken type bebyggelse lokalplanen skal give mulighed for.

BESLUTNING

Kim Edberg og Morten Lem ønskede, at der laves en ny lokalplan med tilhørende miljø-screening, som som muliggør 2 etagers etagersboliger ud mod Hanehøjvej, som skitseret i bilag 1 "markvej", TMU sag 182, 6. dec 2017.

Anna Oosterhof og Jeanette Sagan ønskede, at der laves en ny lokalplan med tilhørende miljøscreening, hvor arealet udlægges til parcelhusegrunde af varierende størrelse.

Ole Frederiksen ønskede at afvente arbejdet med helhedsplan for Skørping.

Kim Edberg og Ole Frederiksen begærede sagen i byrådet.

Udbud af rådgiverydelse Støvring Ådale

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Økonomiudvalget skal godkende de overordnede vilkår for udbud af rådgiverydelsen og entreprenørydelsen for anlæggelse af ny infrastruktur til understøtning af byudviklingen i Støvring Ådale. Projektet omfatter etablering af veje i Støvring Ådale, udvidelse af Klepholmvej og etablering af bro over jernbanen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af projektet for udbygning af vejnettet i Støvring Ådale, herunder etablering af ny bro ved Klepholmvej, skal både rådgiverydelsen og entreprenørydelsen med baggrund i den skønnede anlægsøkonomi udbydes som EU-udbud efter udbudslovens afsnit II. Vejprojektet ønskes igangsat nu af hensyn til at kunne koordinere arbejdet med etablering af ny børnehave i området nord for Klepholmvej, som ønskes realiseret indenfor de næste par år. Af hensyn til at kunne koordinere projektet med øvrige anlægsarbejder på jernbanen, og derved minimere generne for togpassagererne, og i øvrigt for at kunne tilbyde den nødvendige infrastruktur for forsat byudvikling i Støvring Ådale.

Efter Rebild Kommunes politik for indkøb og udbud, skal de overordnede vilkår for udbud af ydelserne godkendes af Økonomiudvalget.

Når der skal gennemføres anlægsprojekter i tilknytning til jernbanen, er det helt afgørende for projektet, at både rådgiver og entreprenør har erfaring med at samarbejde med Bane Danmark og navnlig de særlige tekniske krav, der gælder, når man skal udføre arbejder på og omkring banearealer.

For at lægge vægt på en rådgivers eller entreprenørs tidligere erfaringer, skal det i udbud efter udbudslovens afsnit II som udgangspunkt ske som et egnethedskrav eller krav i forbindelse med udvælgelse (udvælgelseskrav) af rådgiver/entreprenører. Et egnethedskrav anvendes til at stille minimumskrav til de virksomheder, der deltager i et udbud. Kravet vedrører virksomheden generelt og kan for eksempel være et minimumskrav til størrelsen af omsætning, antal ansatte eller antal sammenlignelige referencer. Udvalgelseskrav anvendes kun ved begrænsede udbud. I et begrænset udbud prækvalificeres der først et antal tilbudsgivere, der herefter kan afgive tilbud på opgaven.

Blandt de tilbudsgivere, der opfylder egnethedskravene, udvælges de virksomheder der prækvalificeres på baggrund af udvælgelseskravene. Udvalgelseskravene anvendes til at finde ud af, hvilke virksomheder der bedst kan løse den udbudte opgave. Udvalgelseskravene vedrører også virksomhederne generelt og har samme indhold som egnethedskrav.

Forskellen på egnethedskrav og udvælgelseskrav er derfor alene, at et egnethedskrav blot stiller et minimum, der skal opfyldes før en virksomhed kan deltage i et udbud, hvorimod man ved udvælgelseskrav vurderer, hvor godt virksomheden opfylder kravet.

Efter udbudslovens afsnit II kan man alene anvende begrænset udbud med prækvalifikation, hvor alle interesserede virksomheder kan anmode om at blive prækvalificerede. Der offentliggøres således en bekendtgørelse, som alle interesserede virksomheder kan reagere på.

For at være sikre på, at de virksomheder, der afgiver tilbud på rådgiveropgaven og den efterfølgende anlægsopgave, er de bedst egnede til at udføre et projekt over et baneareal, anbefales det derfor, at der anvendes begrænset udbud

efter udbudslovens afsnit II.

Rådgiverydelsen er planlagt sendt i udbud juni-måned indeværende år, og entreprenørydelsen for anlægsarbejdet i juni-måned 2019.

Der vil ved både udbuddet af rådgiver- og entreprenørydelserne blive stillet krav om, at tilbudsgiverne påtager sig en arbejds klausul om overenskomster, og ved entreprenørudduddet vil der blive stillet krav om en uddannelsesklausul, da opgaven har en størrelse, hvor dette er muligt.

I begge udbud anbefales det, at der anvendes tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", da dette tildelingskriterium giver mulighed for, at lægge vægt på rådgivers og entreprenørernes forslag til tekniske løsninger af opgaverne, deres projektorganisation for opgaverne og de konkrete medarbejderes kvalifikationer i relation til opgaverne. Alle disse krav skal også være med til at sikre, at projektet bliver udført i den rette kvalitet og til rette tid. Der stilles i begge udbud krav om, at de tilbudte priser, maksimalt må svare til budgettet for den pågældende del af opgaven. Tilbudsgiverne konkurrerer herefter på, hvor meget deres pris er lavere end budgettet.

Efter Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik skal Økonomiudvalget godkende, hvilke virksomheder, der opfordres til at afgive tilbud i et begrænset udbud. Da der imidlertid anvendes begrænset udbud med prækvalifikation, og da rådgiverudduddet skal gennemføres snarest muligt for at undgå forsinkelse af projektet, anbefales det, at der gives bemyndigelse til forvaltningen (direktionen) til at godkende valget af rådgivere efter prækvalifikationen. Valget af entreprenører forlægges økonomiudvalget til godkendelse. Forvaltningen godkender efter indkøbs- og udbudspolitikken, det endelige valg af vindere af udbuddene.

ØKONOMI

Projektet for Klepholmboen omhandler bro og vejramper og er af Banedanmark overslagsmæssigt beregnet til 61,78 mio. kr incl rådgiverydelser, arealerhvervelse mv, hertil kommer ombygning af Krydset Hobrovej x Klepholmvej, ca. 400 meter fordelingsvej i Støvring Ådale samt etablering af nyt regnvandsbassin. De supplerende arbejder vurderes pt. at kunne gennemføres inden for en ramme på 10 mio. kr. Der pågår pt. et arbejde med validering af Banedanmarks anlægsoverslag, og udarbejdelse af anlægsoverslag for de supplerende arbejder.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at rådgiver- og entreprenørydelser udbydes på de vilkår der er beskrevet ovenfor, dvs. i begrænsede udbud efter udbudslovens afsnit II og med tildelingskriterierne bedste forhold mellem pris og kvalitet.

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at der gives forvaltningen bemyndigelse til at godkende valg af rådgivere efter prækvalifikationen.

BESLUTNING

Godkendt.

Frigivelse af anlægsbevilling til slidlagsarbejder

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Anlægsbevillingen til slidlagsarbejderne for 2018 ønskes frigivet.

Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej er i gang med udarbejdelse af udbudsmaterialet til udbud af belægningsarbejderne i 2018. Opgaven fremgår af udbudsplanen for 2018 og udbydes i offentlig licitation efter tilbudsloven. Der anvendes tildelingskriteriet "laveste pris". Opgaven opdeles ikke, og der udbydes således én samlet entreprise. Vejene, hvor slidlagene forventes udført, kan ses på vedhæftede bilag. Der bliver lagt slidlag på boligveje og cykelstier i byer og enkelte vejstrækninger i åbent land. Arbejdet forventes opstartet omkring sommerferien 2018 og skal være færdiggjort senest den. 30 september 2018.

ØKONOMI

Der er afsat 3,0 mio. kr. på driftsbudgettet og 5,0 mio. kr. på anlægsbudgettet til slidlagsarbejder. Det er anlægsbevillingen på de 5,0 mio. kr. som ønskes frigivet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at anlægsbevillingen frigives.

BESLUTNING

Godkendt.

Overgang på Hobrovej, Støvring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har bedt rådgiver om at se på en række forskellige projektforslag for en sikker krydsning af Hobrovej i den sydlige del af Støvring for bløde trafikanter. Der foreligger nu endnu et løsningsforslag for krydsning af Hobrovej for gående og cyklende. Der skal der tages stilling til den fremadrettede proces for en overgang på Hobrovej.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget blev d. 6. december 2017 orienteret om, at rådgiver ikke kunne anbefale en fritliggende signalreguleret overgang på Hobrovej, hvor børnene fra Buderupholm krydser Hobrovej.

Forvaltningen har efterfølgende bedt rådgiver om at se på alternative løsninger for de bløde trafikanters krydsning af Hobrovej. Det tekniske notat kan ses i bilag.

Rådgiveren anbefaler følgende:

- At der ikke etableres en stiovergang, hvor børnene i dag krydser Hobrovej
- Ønskes det at have en overgang i niveau med vejen kan krydset Hobrovej x Nibevej signalreguleres, og på østsiden af Hobrovej etableres dobbelt rettet cykelsti fra stiudmundingen og op til Nibevej. På vestsiden af Hobrovej føres stien op til krydset Hobrovej x Nibevej
- Alternativt kan der etableres en stitunnel - Denne løsning skal vurderes nærmere, specielt pga. terrænforholdene på østsiden.

Anlægsoverslag ekskl. projektering:

- Signalreguleret stikrydsning 100.000 - 200.000 kr.
- Signalregulering af Hobrovej x Nibevej 650.000 kr.
- Stitunnel 3.000.000 - 5.000.000 kr.

Hvis der skal arbejdes videre med en signalregulering af Hobrovej x Nibevej, kræver det en fremkommelighedsanalyse af krydset Nibevej x Hobrovej, og Buderupholmvej x Hobrovej for at sikre fremkommeligheden på Buderupholmvej.

ØKONOMI

Der er afsat 280.000 kr. til projektet, hvoraf der er brugt 17.500 kr. på rådgiverydelser - samlet er der 262.500 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at det undersøges om en signalregulering af Hobrovej x Nibevej er en attraktiv løsning for brugerne, og om signalreguleringen har konsekvenser for trafikken på Buderupholmvej.

BESLUTNING

Godkendt.

Klimatilpasning af Borupsalle i Støvring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Projektet ved Borupsalle er en del af klimatilpasningshandleplanen i den nuværende kommuneplan. Projektet skal løse opstuvningsproblemer i ledningssystemet i Støvring omkring centerområdet. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til at frigive anlægsmidler til projektet på 0,8 mio. kr. og godkende udbudsform og -kriterier.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde den 21. december 2017 vedtaget kommuneplantillæg nr. 2 for klimatilpasning. Som en del af klimatilpasningsplanen er der udarbejdet en handleplan for klimatilpasningstiltag. Her er et af tiltagene at rørlægge et mindre stykke vandløb ved Borupsalle i Støvring mellem jernbanen og vejdæmningen for Støvring Ådale. Den korte vandløbsstrækning er i naturmæssig henseende ikke værdifuld. Rørlægningen vil medvirke til at begrænse risikoen for tilbagestuvning af vand i regnvandskloaksystemet og dermed oversvømmelser i en del af Støvring. Center Natur og Miljø har i samarbejde med Rebild Vand & Spildevand A/S fået udarbejdet forundersøgelser. Center Natur og Miljø udarbejder pt. et rådgiverudbud med henblik på at udvælge en rådgiver, der kan forestå projektering, udbud af anlægsarbejdet og tilsyn med udførelsen af projektet.

Rådgivningen vedrørende planlægning, projektering, udbud, kontrahering og tilsyn vil blive udbudt som underhåndsbud til to rådgivere, der fra tidligere har kendskab til projektet og har ekspertisen til at lave de nødvendige ansøgninger til Banedanmark. Tildelingskriterieret er "laveste pris".

Anlægsarbejdet vil blive udbudt som underhåndsudbud til 4 entreprenører, og der anvendes tildelingskriteriet "laveste pris". Alle 4 entreprenører er på håndværkerlisten og godkendt af Banedanmark til at arbejde tæt på jernbanen. Da tildelingskriteriet på anlægsarbejdet og rådgivningen er laveste pris, foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om valg af entreprenør og rådgiver efter licitationen.

Entreprisekontakten indgås efter AB92 og Kommunens arbejdsklausul.

ØKONOMI

Der blev i forbindelse med den tidligere klimatilpasningsplan udarbejdet et anlægsoverslag for Borupsalle på 600.000 kr. eksklusiv moms. Afhængig af den endelige løsning og i forbindelse med arbejdet tæt på jernbanen, kan der være behov for yderligere midler til rådgivning og anlæg. Midlerne til projektet tages fra klimakontoen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd indstiller

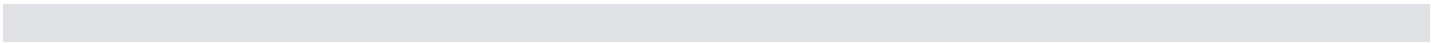
at der foretages udbud for rådgivnings- og anlægsarbejdet for klimatilpasning ved Borupsalle

at forvaltningen bemyndiges til at træffe beslutning om valg af rådgiver og entreprenør ved rådgivnings- og anlægsarbejdet

at der frigives kr. 800.000 fra anlægskontoen til klimaindsatser

BESLUTNING

Godkendt.



Navngivning af ny boligvej ved Anlægsvej i Suldrup

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Navngivning af ny boligvej ved Anlægsvej i Suldrup.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af nye boligparceller i henhold til Lokalplan nr. 315 Boligformål ved Anlægsvej, Suldrup, er der brug for et nyt vejnavn.
Lokalplanområdet med boligvejen er vist på kortbilaget.

Selskabet som står for byggemodningen har foreslået, at vejen navngives Humlebien; dette forslag støttes af både Suldrup Lokalråd og Suldrup Borger- og Erhvervsforening.
Gennem lokalrådet er også indkommet forslaget Jætteparken.

Forvaltningens bemærkninger til forslagene:
Jætteparken minder om vejnavnet Jættestuevej, der er i brug øst for Anlægsvej. Ligheden kan give anledning til misforståelser, som kan få alvorlige konsekvenser i kritiske situationer.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at den ny boligvej navngives Humlebien.

BESLUTNING

Godkendt.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 16.05.18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Anna Oosterhof orienterede om NT´s nye App "Min Rejseplan".

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Skitseprojekt for Mastrupsøerne

Byrådet har på møde den 21. december 2017 vedtaget kommuneplantillæg nr. 2 for klimatilpasning. Som en del af klimatilpasningsplanen er der udarbejdet en handleplan for klimatilpasningstiltag. Her er en af tiltagene klimatilpasning ved Mastrup Søerne i Støvring. Projektet er også omfattet af statens vandplaner, hvor vandløbet Mastrup Bæk, der løber igennem tre af de fire søer, skal adskilles fra søerne. Forvaltningen og Rebild Vand & Spildevand A/S ønsker i den forbindelse af lave et samlet projekt, hvor vandløbet bliver adskilt, forsyningen får etableret forsikring samt klimasikring og området bliver byforskønnet. Første skridt i denne retning er udarbejdelsen af en dispositionsplan, som kan danne grundlaget for udarbejdelsen af en lokalplan og detailprojekteringen af vandløbsprojektet og Rebild Vand & Spildevand A/S' projekt. Rebild Kommune og Rebild Vand & Spildevand A/S har entreret med en rådgiver, som så småt er påbegyndt arbejdet. Økonomien for dispositionsplanen er på 150.000 kr., hvoraf Rebild Kommunes andel er 50.000 kr. og Rebild Vand & Spildevand A/S' andel er 100.000 kr.

2. Fremlæggelse af lokalplaner på biblioteker og borgerservice

Forvaltningen har hidtil sendt et printet eksemplar af lokalplanforslag og vedtagne lokalplaner til biblioteker og borgerservice. I forbindelse med lanceringen af vores nye webbaserede lokalplaner vil forvaltningen fremover stoppe denne praksis og alene henvise til hjemmesiden.

3. Byplanmødet 2018

Den 4-5. oktober 2018 finder årets Byplanmøde sted under temaet "Politisk Lederskab – fordi byplanlægning også er politik". I år afholdes mødet i Hjørring og består af en blanding af faglige oplæg, netværk, messe og udflugter. Mødet giver inspiration til byplanlægning i kommunerne, og det er relevant for både forvaltningen og politikere at deltage. Der er mere information om mødet her: <http://www.byplanlab.dk/byplanmoede-2018>. Tilmeldingen åbner forventeligt sidst i maj.

4. Vestre Primærvej i Støvring

Støvring Fjernvarme igangsætter etableringen af en ny fjernvarmeledning på Vestre Primærvej og Grangårdsvej i Støvring på strækningen Fjernvarmeværket, Grangårdsvej til Viborgvej. Arbejdet betyder at det ene kørespor graves op på Vestre Primærvej og Grangårdsvej. Der blev i 2015 udlagt nyt slidlag på de førnævnte strækninger og derfor har Støvring Fjernvarme indvilliget i at udlægges et nyt slidlag i den kørebane, der opgraves. Slidlaget udføres i 2019.

5. Afgørelse af Råstofplan 2016 for Region Nordjylland

Rebild Kommunes har modtaget afgørelse på klage over Råstofplan 2016, og Miljø- og Fødevarerklagenævnet har ikke givet medhold i klagerne.

Rebild Kommune påklagede hovedsageligt, at Region Nordjylland ikke foretog en vurdering af graveområderne Siem Skov, Siem Skov Nord, Øster Hornum, Estrup Mark og Korup beliggende i Rebild Kommune i henhold til råstoflovens § 3, samt

at der var mangler i miljøscreeningen på det detaljerede planniveau.

Miljø- og Fødevareklagenævnet lægger følgende til grund for deres afgørelse:

- at Region Nordjylland har behandlet graveområdet Siem Skov Nord som et nyt graveområde, og nævnet finder, at regionen har foretaget en miljøvurdering i henhold til reglerne i miljøvurderingsloven.
- at områderne Øster Hornum og Estrup Mark allerede er udlagt til graveområder i tidligere råstofplaner, og at områderne derfor er behandlet som eksisterende graveområder. Nævnet finder på den baggrund, at regionen ikke har skullet foretage en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens regler herom, jf. miljøvurderingslovens § 3, stk. 1, nr. 1.
- ikke anledning til at tage stilling til klagepunktet vedrørende Korup Sydøst, idet området ikke er en del af Råstofplan 2016.

Rebild Kommune har desuden påklaget en tilladelse til indvinding i graveområdet Øster Hornum på matrikel 5a Estrup By, Øster Hornum. Denne klage er der ikke taget stilling til endnu.

6. Orientering om status for opgaveløsning i Center Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Vej

Opsamling, status og orientering om udfordringer på 1. kvartal 2018 ved centerchefen.

7. Industrivej i Ravnkilde

Byrådets besluttede d. 16. februar 2017, at den ny industrivej skulle etableres i den sydlige del af området med en vendeplads i enden. Siden da er der blevet solgt mere erhvervsjord og forvaltningen har set nærmere på vejprojektet, hvilket har medført nogle ændringer i linjeføringen af vejen. Skitse af den nye linjeføring kan ses i bilag "*Skitse af industrivej i Ravnkilde*". Den nye linjeføring skaber bedre mulighed for udnyttelse af erhvervsområdet. Der etableres ikke vendeplads, da der forventes en lav trafikmængde, ingen gående og vejene er lette at overskue, hvorfor det vurderes forsvarligt med vendemulighed i T-krydset.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.