

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 11-08-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 11. august 2021 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TMU 11.08.2021.....	3
Revisionsberetning vedrørende årsregnskab for 2020.....	4
Økonomivurdering 2. kvartal 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	6
Anlægsregnskab - Adgangsvej til Terndrup Skole.....	7
Udvidelse af glasindsamling.....	8
Opgaveoverførsel - omlastning og afsætning af madaffald.....	9
Affaldsplan.....	11
Brev fra Miljøministeren vedrørende udvælgelse af naturnationalparker.....	13
Planprioritering 3. kvartal 2021 (august).....	14
Vedtægelse af lokalplan nr. 336 og kommuneplantillæg nr. 27 for et erhvervsområde ved Industrivej	16
Lokalplan 332 - Boligområde ved Jyllandsgade, Skørping.....	18
Lokalplanlægning i Jernbanegade - mulighed for altaner.....	19
Anmodning om optagelse af punkt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden - flytning af grøn kile i	20
Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 211 (211 T1) for sports- og fritidsformål ved Juelstrupparken, St	21
Forslag til lokalplan nr. 0.4.1. T1 for Golfbane ved Gerdingvej, Skørping.....	22
Anmodning om planlægning for centerformål, Torvegyden 2, Skørping.....	23
Sti ifm lokalplan nr 338 Øster Hornumvej.....	25
Hanehøjvej 7, 9520 Skørping - Dispensation til udstykning af matrikel 1as til 2 selvstændige matrik	27
Varmeprojekter uden aftale om byggemodningsbidrag.....	29
Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - Færdiggørelse af Skalborgvej i Ravnkilde.....	31
Tidsplan for ny Nibevej og tilkendegivelse af ekspropriationsvilje mm.....	32
Ansøgning om tildeling af vejrettigheder til den private fællesvej Nordvej.....	34
NT's mobilitetsplan 2021-2024 i høring.....	36
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 11.08.21.....	37
Siden sidst - TMU 11.08.21.....	38
Digitalt underskriftsark.....	39

## **Punkt 165: Godkendelse af dagsorden - TMU 11.08.2021**

00.15.00-G01-5-19

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

#### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 166: Revisionsberetning vedrørende årsregnskab for 2020

00.32.00-K01-1-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune har, ifølge lov om kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 15 vedrørende årsregnskabet for 2020. Beretningen omfatter revisionsarbejder vedrørende det udarbejdede årsregnskab for 2020, og er vedlagt som bilag. Herudover er revisionspåtegningen på årsregnskabet for 2020 vedlagt som bilag.

### Sagsfremstilling

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen afgives til kommunen senest medio august, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med dertil hørende bemærkninger.

Rebild kommune har modtaget revisionsberetningen den 28. juni 2021. I henhold til den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen sendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen. Beretningen er sendt til Byrådet den 28. juni 2021 på mail.

Den overordnede konklusion i revisionsberetning nr. 15 vedrørende årsregnskabet for 2020 er:

#### **"Konklusion**

*Vi har revideret årsregnskabet for Rebild Kommune for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, jfr. siderne 1 - 11, 63 - 82, 84 - 90, oplysninger om indskud i Landsbyggefonden på side 59 i note 11 samt note 6.1 på side 100 i "regnskab 2020", der omfatter regnskabsopgørelse, balance, obligatoriske oversigter, anvendt regnskabspraksis og noter med følgende hovedtal:*

- Resultat af ordinær driftsvirksomhed på 59,2 mio. kr.
- Resultat af det skattefinansierede område på -25,4 mio. kr.
- Resultat af forsyningsvirksomheder på -1,6 mio. kr.
- Aktiver i alt på 1.610,6 mio. kr.
- Egenkapital i alt på -597,3 mio. kr.

*Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.*

*Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv."*

Revisionen har i forbindelse med deres revision bl.a. gennemgået kommunens interne IT-kontroller, bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller samt løn- og personaleadministration - og konstateret at kommunen i alle væsentlige henseender har implementeret hensigtsmæssige forretningsgange og kontroller.

Revisionen har dog givet anledning til en bemærkning, der skal besvares overfor tilsynsmyndigheden, jfr. afsnit 1.3.2 i revisionsberetningen. Det er en bemærkning der er givet til alle kommuner der har implementeret KSD i 2020 (det nye sygedagpengesystem til alle kommuner). Som det fremgår af nedenstående citat fra beretningen, er der tale om en systemfejl, som berører alle kommuner. Det er således ikke fejl i de enkelte kommuner:

#### **"1.3.2 Revisionsbemærkninger til årsregnskabet for 2020**

*Vores revision har givet anledning til følgende bemærkninger:*

#### **Revisionserklæring vedrørende de sociale it-systemer**

*Vi har konstateret, at der i revisorerklæringen for KSD er anført følgende:*

#### **"Grundlag for konklusion med forbehold**

*Som anført under kontrolmål 6 "Der er etableret kontroller som medvirker til, at der som led af sagsbehandling i KSD sker en nøjagtig beregning af sygedagpenge og refusion" har vi konstateret, at kontrolaktiviteterne ikke har været effektive, idet der er konstateret mere end 100 fejl i beregningerne i KSD i erklæringsperioden.*

*Kontrolmålet er dermed ikke fuldt opnået".*

*Vi gør opmærksom på, at de ovenfor nævnte fejl er på landsplan.*

*Det fremgår af § 26 stk. 2 i Beskæftigelsesministeriets bekendtgørelse nr. 224 af 17. februar 2021, at kommunen skal sikre, at der foreligger uafhængig revisorerklæring om, at det pågældende system fungerer i et edb-miljø med en tilfredsstillende system- og datasikkerhed, og at de interne kontroller i systemerne sikrer en fuldstændig og nøjagtig behandling af godkendte transaktioner.*

*Som følge heraf kan vi ikke konkludere om hvorvidt disse fejl eller eventuelle andre fejl i applikationskontrollerne kan medføre fejl i udbetalingsgrundlaget for de sociale ydelser. Som konsekvens heraf er der risiko for, at borgernes retssikkerhed ikke er sikret i tilstrækkeligt omfang.*

*Kommunen kan ikke gøre noget administrativt for at fjerne bemærkningen og vi har afgivet tilsvarende bemærkninger i andre kommuner, der har implementeret KSD i 2020.*

*Bemærkningen består frem til det tidspunkt hvor kommunen får en ISAE 3402 erklæring fra en uafhængig revisor vedrørende applikationskontroller i udbetalingssystemet KSD, der dækker et kalenderår, og som er uden forbehold, der vurderes at kunne skabe sikkerhed vedrørende fuldstændigheden og nøjagtigheden i grundlaget for udbetaling af sociale ydelser."*

Revisionen har på områder indenfor Beskæftigelsesministeriet, Social- og Ældreministeriet og Udlændinge- og Integrationsministeriet foretaget gennemgang af personsager og fundet sager med fejl. Revisionen har udarbejdet særskilte redegørelser til de enkelte ministerier. Redegørelserne er uddybet i Bilag 1, 2 og 3 til revisionsberetningen.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd tager revisionsberetningen til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg og Byråd godkender årsregnskabet for 2020 endeligt i henhold til den kommunale styrelseslov §45, stk 2.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet oversender beretning og protokol til de respektive tilsynsmyndigheder med bemærkninger til den i beretningen omtalte systemfejl i udbetalingssystemet KSD.

### **Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 10. august 2021, pkt. 60:**

Indstilles godkendt.

### **Beslutning fra Sundhedsudvalget, 10. august 2021, pkt. 86:**

Godkendt som indstillet.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 11. august 2021, pkt. 111:**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Rebild Kommune beretning nr. 15 årsregnskab 2020

Rebild Kommune revisionspåtegning årsregnskab 2020

# Punkt 167: Økonomivurdering 2. kvartal 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

00.15.00-S00-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget.

Ved 2. økonomivurdering i 2021 forventes et forbrug på 56,2 mio. kr. og en samlet afvigelse for udvalget på 1,1 mio. kr. i mindreforbrug.

### Sagsfremstilling

Den 2. økonomivurdering i 2021 giver et forventet forbrug på 56,2 mio. kr. indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område, hvilket giver et forventet mindreforbrug på 1,1 mio. kr. for 2021 i forhold til det korrigerede budget på 57,4 mio. kr. I det korrigerede budget indgår overførsler fra regnskabsåret 2020, en tillægsbevilling og en teknisk korrektion. Det forventede mindreforbrug i 2021 skyldes blandt andet den politiske beslutning om at overførsler fra 2020 ikke må bruges i 2021. Vi forventer mindreforbrug på ejendomme og vintertjeneste, og merforbrug på affald, kollektiv trafik og rottebekæmpelse.

Nedenfor er vist en oversigt i hovedpunkter på Teknik- og Miljøudvalgets område med udgangen af 2. kvartal 2021.

ØKV2 - ultimo juni (mio. kr.)	Forbrug pr. 30.6.2021	Oprindeligt budget	Korr. Budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
<b>Teknik og Miljøudvalg</b>	<b>23,2</b>	<b>56,9</b>	<b>57,4</b>	<b>56,2</b>	<b>1,1</b> ↑
Ejendomme	2,2	2,1	2,8	2,1	0,7 ↑
Forsyning	-4,0	-1,0	-1,0	-0,4	-0,6 ↓
Natur og miljø	0,6	8,8	7,5	7,4	0,1 ↑
Veje og grønne områder	24,5	47,0	48,0	47,1	0,9 ↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingen, der er vedlagt som bilag.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter økonomivurderingen.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

ØKV2 - TMU

# Punkt 168: Anlægsregnskab - Adgangsvej til Terndrup Skole

05.00.00-P20-9-13

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På Byrådsmøde den 29. august 2013 blev der fremrykket midler fra investeringsoversigten fra 2014 og meddelt en tillægsbevilling til udførelse af en ny vejforbindelse fra Aalborgvej til Terndrup Skole. Der har været udgifter på projektet frem til 2020, og anlægsregnskabet kan nu afsluttes.

### Sagsfremstilling

På Byrådsmøde den 29. august 2013 blev der fremrykket og frigivet 3,0 mio. kr til anlæg af en ny vejforbindelse fra Aalborgvej til Terndrup Skole. Pengene blev fremrykket fra investeringsoversigten fra 2014 og meddelt som en tillægsbevilling til budget 2013. Der har været udgifter på projektet frem til 2020, og anlægsregnskabet kan nu afsluttes.

Projektet omfattede i hovedtræk:

- Etablering af ny adgangsvej fra Aalborgvej til Terndrup Skole.
- Etablering af ny stiadgang
- Udvidelse af den eksisterende parkeringsplads
- Etablering af ny vejafvanding
- Etablering af ny gadelys
- Etablering af trappe til Aalborgvej

Det var MOE, der var rådgivende ingeniør på projektet.

	Regnskabsår	2013	2014	2015	2016	2017	2020	Forbrug i alt
		Forbrug JAN - 016 1 kr.	Forbrug JAN - 016 1 kr.	Forbrug JAN - 016 1 kr.	Forbrug JAN - 016 1 kr.	Forbrug JAN - 016 1 kr.	Forbrug JAN - 016 1 kr.	
		Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	Udgiftsbaseret	
PSP-element		DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Total</b>		<b>687.763</b>	<b>1.732.933</b>	<b>9.638</b>	<b>377.836</b>	<b>55.825</b>	<b>16.945</b>	<b>2.880.940</b>
PBV - Terndrup Skole, ny adgangsvej	XA-9050160296-00001	687.763	1.732.933					2.420.696
Planlægning/projektering, Ingeniør og Landinspektør	XA-9050160296-00002			6.188	18.450	3.825	16.945	45.408
Fagentrenger - eksternt arbejde	XA-9050160296-00017			3.450	359.386	52.000		414.836
<b>Budget</b>								<b>3.000.000</b>
<b>Mindreforbrug som tilføres kassen</b>								<b>119.060</b>

### Økonomi

Der var i investeringsoversigten afsat 3,0 mio. kr. i 2014 til anlæg af vejforbindelsen. Da vejen blev udført i efteråret 2013, blev de afsatte anlægsmidler på 3,0 mio. kr. i 2014 overført og meddelt som tillægsbevilling til budget 2013 og udgik herefter af investeringsplanen for 2014.

Af anlægsregnskabet kan ses at det samlede forbrug på vejprojektet har været på kr. 2.880.940,- dvs. at projektet afsluttes med et mindreforbrug på kr. 119.060 som tilføres til kassen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at anlægsregnskabet godkendes.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

# Punkt 169: Udvidelse af glasindsamling

07.18.12-A00-1-15

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Kommunens net af kuber til indsamling af glas skal udvides, så det bliver lettere for borgerne at aflevere deres glasaffald til genanvendelse.

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. april 2021 besluttet, at kommunen skal indsamle borgernes glas via husstands nær kubeindsamling.

I dag er størstedelen af kommunens ca. 40 glaskuber placeret ved supermarkeder og på fællesarealer, hvorfor mange husstande ikke har en kube tilgængelig indenfor rimelig gåafstand, hvilket regeringens klimaplan anbefaler.

Forvaltningen har fundet en række oplagte arealer til opsætning af nye glaskuber, hvor der er huller i kubenet. Nogle af arealerne er kommunale mens andre er ejet af grundejerforeninger o. lign. Herudover er der gennemført en spørgeskemaundersøgelse, hvor borgerne er kommet med forslag til placeringer af nye glaskuber.

I første omgang er der udvalgt 32 placeringer, som er markeret på vedlagte kort. Herudover vil der formentlig være nogle gode borgerforslag i det udsendte spørgeskema, hvorfor det må estimeres, at der i alt opsættes omkring 40 nye glaskuber.

Inden en glaskube placeres vil forvaltningen så vidt muligt inddrage omkringboende borgere og grundejerforeninger m.m. for at afklare deres reelle behov for en glaskube nær dem. Dette sker for at sikre, at en glaskube ikke sættes op forgæves og ligeledes for at sikre, at placeringen af en ny kube er optimal ift. indsamlingen af lokalområdets glasaffald.

Forvaltningen har i samarbejde med Reno Nord den 17. juni 2021 gennemført en affaldsanalyse af 2.620 kg dagrenovationsaffald for at undersøge, hvor meget genanvendeligt affald, der fejlsorteres i dagrenovation. På baggrund heraf vurderes det, at der er potentiale for at genanvende 127 ton mere glas pr. år i Rebild Kommune.

For at sætte det i perspektiv blev der i 2020 indsamlet i alt 376 ton glasaffald i hele Rebild Kommune.

Ved at forbedre borgernes muligheder for at sortere og komme af med deres glasaffald, er der potentiale for at indsamle 34 % mere glas til genanvendelse end i 2020, hvilket kan give en besparelse på 44,5 ton CO2 ækvivalent.

### Økonomi

En ny glascontainer koster omkring 7000 kr. Forvaltningen forventer at købe 6-10 stk. pr. år. På nogle placeringer, både nye og eksisterende, skal der etableres fast underlag, som estimeres til 3000 kr. pr. sted. Taksten for indsamling af glas er i 2021 for en husstand 34 kr/år og forventes at stige 5-10 kr/år som følge af udvidelse af ordningen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning om at godkende udvidelsen af glaskubenettet som beskrevet

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Bilag 1 - Kort over glaskuber

# Punkt 170: Opgaveoverførsel - omlastning og afsætning af madaffald

07.01.00-P00-2-14

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune starter indsamling af madaffald i 2023. Byrådet skal træffe beslutning om opgaveoverførsel af omlastning og afsætning til I/S Reno-Nord samt godkende et bilag til selskabets vedtægter.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 28. april 2020 at madaffaldet indsamles i Rebild Kommune fra 2023 i delte containere, sammen med restaffald. Det indsamlede affald skal afsættes til behandling på en godkendt virksomhed. Behandling af madaffaldet skal udbydes og det nærmeste anlæg, der kan forventes at byde, ligger i Frederikshavn. Det indsamlede madaffald skal derfor omlastes fra indsamlingsbilerne til store containere, inden det fragtes til modtageanlæg - typisk til produktion af biogas. Rebild kommune forventes at indsamle i størrelsesorden 1900 tons madaffald/år.

Rebild, Mariagerfjord, Jammerbugt og Brønderslev kommuner har bedt Reno-Nord om at undersøge muligheden for anlæg af omlasteplads på Reno-Nord, hvor restaffaldet i forvejen afleveres.

Reno-Nord har indhentet erfaringer, blandt andet fra Odense Renovation, vedrørende omlastning af madaffald og har lavet et projektforslag med tilhørende økonomi. Projektforslaget er godkendt af Reno-Nords bestyrelse d. 18. maj 2021.

Anlægget bliver en betonrampe, hvor bilerne kører op og læsser ned i store containere med automatiske låg.

De deltagende kommuner skal godkende at opgaven vedrørende omlastning og afsætning opgaveoverføres til I/S Reno-Nord samt godkende et bilag til selskabets vedtægter angående omlastning. Brev fra Reno-Nord med økonomioplæg og udkast til vedtægter er vedlagt.

Anlægget har en afskrivningsperiode - og dermed også en bindingsperiode - på 7 år. Ønsker Rebild kommune at udtræde i bindingsperioden sker det efter de almindelige regler i Reno-Nords vedtægter.

### Økonomi

Projektet vil koste omkring 3,7 mio i anlæg (700.000/år i afskrivningsperioden) og omkring 800.000/år i drift. Anlægget afskrives over 7 år. Prisen pr. ton for afsætning og transport til modtager forventes at blive omkring 300 kr. Dermed bliver den samlede tonspris i alt omkring 470 kr/ton. Til sammenligning betaler vi i dag (gennemsnit) 503 kr./ton til forbrænding

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at opgaverne vedrørende omlastning og afsætning af madaffald opgaveoverføres til I/S Reno-Nord

at godkende bilag til selskabets vedtægter angående omlastning

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Bilag 1 - Brev fra Reno-Nord vedr. omlastning af madaffald\_110621

Bilag 2 - Opgaveoverførselsaftale\_UDKAST\_11-05-21

Bilag 3 - Bilag til Reno-Nords vedtægter\_UDKAST\_11-05-2021

## Bilag 4 - Anlægsoverslag

# Punkt 171: Affaldsplan

07.00.01-P16-1-19

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen fremlægger udkast til Affaldsplan 2021-26 og tilhørende miljøvurdering til politisk behandling med henblik på at sende planen i offentlig høring i 8 uger.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommunes Affaldsplan 2021-26 tager udgangspunkt i initiativerne fra regeringens Klimaplan fra 16. juni 2020 samt den efterfølgende reviderede affaldsbekendtgørelse. Herfra blandt andet kravet om indsamling af 10 affaldsfraktioner fra husstande. Den kommunale affaldsplan skal desuden udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldshåndteringsplan og må ikke stride mod denne.

Den nye nationale affaldsplan (nu kaldet: Handlingsplan for cirkulær økonomi – national plan for forebyggelse og håndtering af affald 2020-2032) blev offentliggjort 7. juli 2021. Planen indeholder samlet set 129 initiativer vedrørende affald og cirkulær økonomi. De overordnede visioner i planen er:

- > At affaldskurven skal knækkes – mindre affald, mindre spild og mere genbrug.
- > At affaldssektoren skal være klimaneutral i 2030.
- > At der skal ske udsortering af 80 % af dansk plast fra forbrænding i 2030.

Der er fra nationalt hold fastsat et ambitiøst mål om, at alle landets kommuner skal øge genanvendelsen af husholdningsaffald og lignende affald til 55 %, 60 % og 65 % i henholdsvis 2025, 2030 og 2035. Rebild Kommunes genanvendelsesprocent er på 38 % (2018) og med Affaldsplanens initiativer forventes det at øge genanvendelsen til de fastsatte mål.

#### Planens fokusområder

Forvaltningen fremlagde affaldsplanens fokusområder på Byrådsmøde d. 8. oktober 2020:

- Samarbejde med affaldsselskaber og andre kommuner
- Sortering hos borgerne
- Genbrugspladser
- Bæredygtighed i Rebild Kommune
- Generel kommunikation
- Bygge- og anlægsaffald samt erhvervsaffald

#### Planens initiativer

Hvert fokusområde indeholder en række initiativer, der skal være med til at opfylde målene om højere genanvendelse. Som eksempler kan nævnes:

Under fokusområdet "Sortering hos borgerne" findes f.eks. implementering af ny ordning for indsamling af madaffald og gennemførelse af affaldsanalyser.

Under fokusområdet "Genbrugspladser" findes initiativer, der skal understøtte bedre sortering og mere direkte genbrug. Dels ved opgradering af Krastrup og Mejlbjerg genbrugspladser og forbedring af bytte-ordningen på genbrugspladserne.

Under fokusområdet "Bæredygtighed i Rebild Kommune" findes initiativer, der skal understøtte mere genanvendelse fra de kommunale enheder og bedre håndtering af affald fra bygge- og anlægsopgaver.

Affaldsplanen indeholder en tidsplan for, hvornår de forskellige initiativer foregår.

#### Digital plan

Affaldsplanen er skrevet i det digitale værktøj DKplan, som bruges til alle planer i Rebild Kommune. Forslag til affaldsplanen er bilag til sagen.

Det vil i høringsperioden være muligt at komme med bemærkninger og kommentarer direkte, når man læser den digitale udgave af affaldsplanen.

### Økonomi

Affaldsområdet skal økonomisk hvile i sig selv, idet brugerne skal betale de faktiske omkostninger via taksterne på området.

Kravene i den nye affaldsbekendtgørelse, i forhold til indsamling af 10 fraktioner ved husstandene, samt ønsket om opgradering af genbrugspladserne, betyder øgede økonomiske udgifter til affaldsområdet i den kommende

planperiode. Derudover vil Rebild Kommune styrke indsatsen omkring information, både i relation til implementering af de nye ordninger, men også ved en konkret indsats overfor udvalgte målgrupper. Det betyder at renovationsgebyret i kommunen forventes at stige med i størrelsesorden 300-500 kr. de kommende år som konsekvens af de nye tiltag.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til Affaldsplan 2021-26 og tilhørende Miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

UDKAST\_Rebild Kommune\_Affaldsplan 2021-2026\_30-07-2021

# Punkt 172: Brev fra Miljøministeren vedrørende udvælgelse af naturnationalparker

01.00.00-P00-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har modtaget brev fra Miljøministeren vedr. udvælgelse af naturnationalparker, hvor kommunerne har mulighed for at indmelde arealer, fristen er efterfølgende udsat til 2. september.

### Sagsfremstilling

Regeringen og støttepartierne har besluttet at Danmark skal have op mod 15 nye naturnationalparker, hvor naturen får lov til at udvikle sig på mere naturlige præmisser. Miljøministeren har bedt kommunerne om at melde ind med ønsker til statsejede områder, hvor man kunne forestille sig at etablere Naturnationalparker.

Naturnationalparkernes hovedfokus er at styrke natur og biodiversitet ved at give mulighed for etablering af store sammenhængende naturområder, hvor naturen i højere grad end i dag kan udvikle sig på egne præmisser, og hvor der kan udsættes store planteædere med henblik på, at de kan udføre en vigtig økosystemfunktion. Naturnationalparkerne skal samtidig give mere spændende naturoplevelser og dermed mulighed for mere friluftsliv.

For at skabe de bedst mulige vilkår for friluftslivet i naturnationalparkerne, har Miljøministeriet, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet formuleret nogle principper for, hvordan der sikres gode rammer for et fortsat friluftsliv i naturnationalparkerne i respekt for naturnationalparkernes hovedhensyn til natur og biodiversitet. Der er med andre ord opmærksomhed omkring de store, sammenhængende statsejede naturområders værdi for friluftslivet.

I Rebild kommune er der store sammenhængende, statsejede arealer omkring Rold Skov. Rold skov er samtidig et af fem prioriterede områder i det Nordjyske samarbejde Naturen på Tværs, som forvaltningen tidligere har orienteret om. Området i Rold Skov er, udover sin betydning for natur og biodiversitet, også et kerneområde for friluftsliv og oplevelsesøkonomi i Rebild kommune. I Rebild kommunes Grønne Råd arbejdes der desuden med et forslag til et sammenhængende naturområde omkring Lindenberg å og Rold skov.

Forvaltningen indstiller at Teknik og Miljøudvalget drøfter, om man overfor Byrådet vil indstille at Rold Skov foreslås som Naturnationalpark. I givet fald skal det understreges, at der fortsat skal være rum til både organiseret og uorganiseret friluftsliv i Rold skov og Rebild bakker.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at henvendelsen drøftes

### Beslutning

Udvalget drøftede henvendelsen og med afsæt heri blev det aftalt, at forvaltningen udarbejder udkast til hørings svar.

### Bilag

Brev fra miljøminister Lea Wermelin - Proces for udvælgelse af naturnationalparker.pdf

Notat om proces for naturnationalparker.pdf

# Punkt 173: Planprioritering 3. kvartal 2021 (august)

01.02.05-P15-3562-09

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der er vedlagt et opdateret skema med opgaver indenfor planområdet. Skemaet blev senest fremlagt i juni 2021. Nu skal prioriteringslisten drøftes, og der skal tages stilling til om listen med planer, der foreslås prioriteret til udarbejdelse, kan godkendes.

### Sagsfremstilling

I bilaget fremgår skemaet med prioritering af planopgaver. Skemaet er opdelt i farver:

- Grøn: er sager under udarbejdelse
- Rød: er prioriteret til udarbejdelse, men er sat på pause eller gået i stå
- Gul: foreslås prioriteret til udarbejdelse
- Hvid: afventer prioritering

De hvide sager er yderligere opdelt i sager, der enten er politisk accepterede eller fremgår som forespørgsler. De politisk accepterede sager afventer ressourcer til at løfte opgaven, mens forespørgselsagerne enten afventer en væsentlig afklaring eller en politisk accept, således de kan komme på prioriteringslisten.

Der er behov for etablering af en daginstitution i Støvring, pga. det stigende børnetal i byen. Da det er en hastesag, foreslås det, at lokalplanlægningen for den sættes igang. Der er tidligere truffet beslutning om, at den skal ligge syd for Buderupholmvej (se bilag). Ejer ønsker institutionen placeret ude langs Hobrovej, og ikke i tilknytning til friplejehjemmet, som også er på tale i samme område. Det vurderes ikke, at det planlægningsmæssigt er hensigtsmæssigt at påbegynde udbygningen i hver sin ende af arealet. Derfor vurderes det, at lokalplanlægning for børnehaven igangsættes sammen med en del af boligområdet. Det vil sikre en udbygning af området indefra og ud, og i første omgang er der alene behov for at etablere cykelsti frem til den nye stamvej til området.

I detailplanlægningen af området, skal der tages stilling til om den resterende del af cykelstien skal etableres langs Buderupholmvej eller gå gennem boligområdet. Hvis cykelstien etableres gennem boligområdet, kan der alligevel på sigt være behov for etablering af cykelsti langs Buderupholmvej, hvis Støvring udvikler sig længere mod øst langs Buderupholmvej. I sagen på Teknik og Miljøudvalget d. 10. juni om anmodning for planlægning af Buderupholmvej, blev det nævnt i sagsfremstillingen, at lokalplanlægning i området bør afvente finansiering af cykelsti. Ejer ønsker også en etapevis udbygning af området, men ønsker også, at friplejehjemmet medtages i den første etape sammen med institution og boliger.

Der er ikke lavet en endelig afgrænsning af det areal, der skal igangsættes på nuværende tidspunkt. Det sker i samråd med ejer, hvis planlægningen igangsættes. Som en del af planprocessen, skal der tages kontakt til ejeren af matr. nr. 1eh, Buderupholm Hgd., Buderup, for at afklare om den ejendom skal inddrages i lokalplanen. Det vurderes uhensigtsmæssigt, at der ligger en ejendom i landzone, som er omkranset af byzone. Desuden vil ejer kunne få udstykningsmuligheder, som kan udnyttes, når ejer selv er klar til det.

Der er kommunale udgifter forbundet med udgifter til etablering af cykelstien langs Buderupholmvej frem til stamvejen til det nye boligområde, samt til medfinansiering på vejanlægget ned til institutionen. Der er lavet et groft overslag på anlægspriserne, som kan ændres i forbindelse med detailprojekteringen. Etablering af 160 m dobbeltrettet cykelsti: 550.000 kr. Etablering af 150 m vej lignende stamvejen i Høje Støvring: 1,1 - 1,3 mio. kr., hvor der skal findes en fordeling mellem udgifter til Rebild Kommune og ejer. Ejer har givet udtryk for, at arealet til cykelsti stilles til rådighed, således kommunen kan etablere cykelstien derpå.

Der kan prioriteres mellem de gule sager, de hvide sager under baggrundsplaner, eller der er prioriteret til udarbejdelse. Der er ikke ressourcer til at håndtere flere lokalplaner end en lokalplan for hhv. institution og boliger for en del af arealet.

Forvaltningen foreslår følgende lokalplan prioriteret til udarbejdelse:

- Bolig- og institutionsformål syd for Buderupholmvej.

### Økonomi

Der skal findes finansiering til en del af cykelstien samt medfinansiering til vejanlægget ned til institutionen. Der er lavet et groft overslag på anlægspriserne, som kan ændres i forbindelse med detailprojekteringen. Etablering af 160

m dobbeltrettet cykelsti: 550.000 kr. Etablering af 150 m vej lignende stamvejen i Høje Støvring: 1,1 - 1,3 mio. kr., hvor der skal findes en fordeling mellem udgifter til Rebild Kommune og ejer. Ejer har givet udtryk for, at arealet til cykelsti stilles til rådighed.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at prioritere den foreslåede plan til udarbejdelse
- at indstiller overfor Økonomiudvalget, at økonomi til hhv. cykelsti og medfinansiering af stamvej indgår i budgetforhandlingerne

## **Beslutning**

Morten Lem og Tommy Degn ønsker at godkende, at lokalplan til institutionsformål igangsættes samt at økonomi til cykelsti og eventuel stamvej begrænses mest mulig.

Anna Oosterhof, Ole Frederiksen og Jeanette Sagan stemte imod, da lokalplanafgrænsningen bør udvides og sammentænkes, så den kan rumme allerede ansøgte projekter.

## **Bilag**

Planprioriteringsliste 3. kvartal 2021

# Punkt 174: Vedtagelse af lokalplan nr. 336 og kommuneplantillæg nr. 27 for et erhvervsområde ved Industrivej i Terndrup

01.02.00-P16-7-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 336, erhvervsområde ved Industrivej i Terndrup, og tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2017 har været fremlagt i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til lokalplanforslaget ingen til kommuneplantillægget. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at udvide erhvervsområdet i Terndrup, og giver mulighed for erhverv i form af håndværks- samt industri- og fremstillingsværkstedsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder, butikker med særligt pladskrævende varer, samt ikke-publikumsorienterede kontor- og serviceerhverv.

Kommuneplantillægget udvider den eksisterende kommuneplanramme 12.E91. Der tilføjes bestemmelser til sikring af grundvandet, samt at området også kan bruges til kontor- og serviceerhverv, og der gives mulighed for butikker på max 250 m<sup>2</sup> til salg af egne fremstillede produkter.

Da arealet ikke i forvejen er udlagt til erhverv i kommuneplanen, udtages et tilsvarende areal, så det totale areal udlagt til erhverv ikke øges. Rammeområde 03.E242 i Haverslev aflyses i sin helhed, og en del af rammeområde 08.E50 i Skørping erstattes af en ny ramme 08.T51 til regnvands- og klimaanlæg.

I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar. Høringssvarene er uddybet og kommenteret i bilag 6.

Det ene høringssvar er fra Nordjyllands Historiske Museum, som gør opmærksom på, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder under terræn. Museet opfordrer til, at der gennemføres en større, arkæologisk forundersøgelse i området.

Det andet høringssvar er fra Vejdirektoratet, som foreslår præciseringer i lokalplanen vedrørende vejadgang, en tinglyst vejbyggelinje samt naturbeskyttelseslovens regler for skiltning. Forvaltningen vurderer ikke, at Vejdirektoratets bemærkninger giver anledning til ændringer bortset fra, at oplysning om den tinglyste vejbyggelinje tilføjes lokalplanens afsnit om tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning.

Ændringen medfører ikke supplerende høring.

### Økonomi

Ejeren af Industrivej 8 kan kræve hele eller dele af ejendommen overtaget af kommunen efter planlovens § 47A inden 4 år efter lokalplanens endelige vedtagelse. Foruden lokalplanområdet består Industrivej 8 af landbrugsarealer på ca. 11,8 ha.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at ændringerne vedr. vejbyggelinjen i punkt 2.2 i bilag 6 indarbejdes i lokalplanen.

at forslag til tillæg nr. 27 til kommuneplan 2017 vedtages.

at forslag til lokalplan nr. 336, erhvervsområde ved Industrivej i Terndrup, vedtages.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

1. Oversigtskort - Lokalplanområde

2. Oversigtskort - Ændringer ved kommuneplantillæg nr. 27
3. Forslag til kommuneplantillæg nr. 27
4. Forslag til lokalplan nr. 336
5. Høringssvar
6. Notat med bemærkninger til høringssvar

# Punkt 175: Lokalplan 332 - Boligområde ved Jyllandsgade, Skørping

01.02.00-P16-1-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om en ny lokalplan, der blev prioriteret til udarbejdelse på Teknik- & Miljøudvalgsmøde d. 8/5-2019, er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 332. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

### Sagsfremstilling

#### Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre boliger i tilknytning til det eksisterende Park Hotel og at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser, der sikrer at ny bebyggelse opføres i harmoni med og i respekt for den eksisterende bebyggelse.

Lokalplanområdet er ca. 3.500 m<sup>2</sup> stort, og ligger i centrum af Skørping i krydset mellem Jyllandsgade og Møldrupvej.

I planlægningen har der været et særligt fokus på, hvordan den nye bebyggelse placerer sig for at respektere den eksisterende bebyggelse, og dennes placering i det kulturmiljø, der findes i centrum af Skørping.

Lokalplanen fastlægger bygningshøjden for den ny bebyggelse til at være samme højde, som den eksisterende bebyggelse, således at de nye bebyggelses højde ikke overstiger den eksisterende og stjæler fokus. Derudover har der været fokus på jernbanen vest for området, og dens støjpåvirkning på de udendørs opholdsarealer.

#### Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 332 sendes i offentlig høring i 4 uger

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Oversigtskort Fjern

Oversigtskort Nær

LP332 - Boliger ved Jyllandsgade, Skørping - Tilrettet udkast til TMU

# Punkt 176: Lokalplanlægning i Jernbanegade - mulighed for altaner

01.02.00-P16-21-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med udvalgsmødet d. 9. juni blev der truffet beslutning om, at der ikke skal være mulighed for altaner mod Jernbanegade i den nye lokalplan. Altaner kan bidrage til opfyldelsen af flere formål i form af liv i Jernbanegade og opholdsareal. Derfor ønskes stillingtagen til om der skal tillades altaner mod Jernbanegade, hvis de indarbejdes i facaden.

### Sagsfremstilling

Efter hidtidig praksis og lokalplaner har det været muligt at etablere altaner mod Jernbanegade. Altanerne kan bidrage til at give mere liv i gadebilledet i Jernbanegade. Derudover medvirker altanerne til at opfylde krav om udendørs opholdsareal. Særligt bygningerne på nordsiden af Jernbanegade kan have gavn af altaner mod Jernbanegade, hvor de vil udgøre et sydvendt udendørs opholdsareal.

Hvis altaner begrænses i dybden til f.eks. 1,6 m fra facaden, kan de gøres større ved at integrere dem mere i facaden, hvorved altanerne kan bidrage til at skabe facadevariation, og dermed både bidrage positivt til et mere varieret bygningsudtryk i Jernbanegade. Samtidig bidrager altanerne til at gøre boligerne mere attraktive, og de er væsentlige for at kunne opnå tilstrækkeligt udendørs opholdsareal. De udendørs opholdsarealer er i forvejen under pres i forhold til at kunne opfylde parkeringskrav.

Lokalplanen kan fastsætte bestemmelser om altaners dybde i forhold til facaden og til materialer, således der gives mulighed for lette konstruktioner, der passer til facaderne, og ikke kommer til at dominere bygningsudtrykket. Derudover skal der indarbejdes bestemmelser, der sikrer, at altaner der opføres ud over vejskel, overholder vejloven for afstand til parkerings- og vejarealer.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at lokalplanen for Jernbanegade skal indeholde mulighed for etablering af altaner mod Jernbanegade, samt at der indarbejdes bestemmelser, som sikrer, at de indarbejdes i og tilpasses til facaderne

### Beslutning

Godkendt.

# Punkt 177: Anmodning om optagelse af punkt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden - flytning af grøn kile i lokalplanområdet Ræven

00.01.00-P00-24-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

Tommy Degn og Jeanette Sagan har anmodet om at optagelse af punkt vedr. forslag fra ejeren af Ræven, om at flytte den grønne kile. Den Grønne kile er udlagt som rekreativ ramme i kommuneplanen.

Vedhæftet som bilag 1 er til orientering billede af de rammer, som er med i kommuneplan 2017. I bilaget kan man se de rekreative rammer (Grøn farve) mellem områderne hele vejen op i Ådalen, hvor kilen ved Ræven ses nederst. Boligrammen for Ræven og Ny Kærvej 10 er ikke med, da de er en del af kommuneplan 2021. Vedhæftet som bilag 2 er skitse som udvalget har modtaget fra ejeren af Ræven.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

### Beslutning

Drøftet.

### Bilag

Bilag 1 - Kommuneplan 2017 - vedtagne rammer.png

Bilag 2 - Ændring af kile 2021-07-13\_121119.pdf

# Punkt 178: Forslag til tillæg 1 til lokalplan nr. 211 (211 T1) for sports- og fritidsformål ved Juelstrupparken, Støvring

01.02.00-P16-8-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om etablering af et træningscenter i Juelstrupparken er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 211 T1. Lokalplanen blev prioriteret til udarbejdelse af Teknik og Miljøudvalget i juni 2021. Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til lokalplan 211. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

### Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er etablering af sports- og fritidsformål i en del af erhvervsområdet ved Juelstrupparken. Da lokalplanen blev igangsat var det for et større område. Efterfølgende har arkæologiske forundersøgelser resulteret i, at det alene er de to grunde ud mod Hjedsbækvej, det ønskes at udvide anvendelsesmulighederne for. Derfor er lokalplanområdet mindre end da lokalplanen blev igangsat.

Lokalplanområdet er ca. 0,9 ha stort, og ligger i den vestlige del af Støvring. Planområdet grænser op til Hjedsbækvej mod nord og Spejdergården mod øst. I den øvrige del af området er der erhverv. Støvring Rideskole holder også til i området.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at sikre vejadgang fra Hjedsbækvej, samt at muliggøre etablering af en støjvold mod øst. Det vurderes ikke, at der er en støjudfordring mod Spejdergården, idet den som udgangspunkt ikke benyttes i natteperioden. Derfor er støjafskærmning ikke indsat som en betingelse for ibrugtagning.

Lokalplanen er afhængig af, at forslag til kommuneplanramme 09.E17 vedtages i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2021, da den ramme muliggøre sports- og idrætsanlæg.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 211 T1 sendes i offentlig høring i 4 uger

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Oversigtskort til politisk behandling af forslag

Lokalplanudkast til politisk behandling

# Punkt 179: Forslag til lokalplan nr. 0.4.1. T1 for Golfbane ved Gerdingvej, Skørping

01.02.05-P15-1-19

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af ansøgning om yderligere byggeri ved Rold Skov Golfklub er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 0.4.1. T1. Der skal tages stilling til om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

### Sagsfremstilling

#### Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give Rold Skov Golfklub mulighed for at etablere en overdækning over udslagsstederne ved driving range samt yderligere byggeri i forbindelse med klubbens klubhus.

Lokalplanområdet er ca. 13 ha stort, og ligger på Golfvej 1 ved Skørping. Lokalplanen giver mulighed for at opføre et byggeri til indendørs faciliteter på golfcenteret, en overdækning over udslagsstederne på driving range og en udvidelse af det eksisterende maskinhus. Hertil udlægges et areal til parkering. Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til lokalplan 0.4.1. og ophæver det eksisterende tillæg 0.4.3.

Formålet er at ny bebyggelse tilpasses omgivelserne og det omkringliggende landskab. Derfor har der i planlægningen været et særligt fokus på at ny bebyggelse ikke skal syne dominerende i landskabet og at bebyggelsens omfang og fremtræden skal tilpasses den eksisterende bebyggelse ved golfklubben.

Lokalplanen fastlægger placeringen af ny bebyggelse samt overordnede bestemmelser for dens fremtræden. Derudover fastlægger den hvordan overdækningen af udslagssteder skal udformes.

#### Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at forslag til lokalplan nr. 0.4.1. T1 sendes i offentlig høring i 4 uger

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Oversigtskort

Lokalplan 0.4.1 T1 - Rold Skov Golfklub

# Punkt 180: Anmodning om planlægning for centerformål, Torvegyden 2, Skørping

01.02.05-P15-12-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Der er ansøgt om planlægning for centerformål på Torvegyden 2, Skørping, der ligger i tilknytning til Rema1000. Den eksisterende lokalplan giver alene mulighed for boligformål. Der skal tages stilling til, om lokalplanen for centerformål på Torvegyden skal indgå i planprioriteringen.

### Sagsfremstilling

Ansøger ønsker dels at udvide parkeringskapaciteten ved Rema1000, og dels at åbne for centerfaciliteter i form af tankstation, restaurant og el-ladestander. Der er vedlagt et udkast til disponering af området. Det gøres opmærksom på, at det er ansøgers udkast, som ikke er godkendt.

Området ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 277, hvor anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse i det område.

Der er pres på boligarealerne i Skørping, og det skal indgå i overvejelserne i beslutningen om at ændre anvendelsen fra boligformål til centerområde. Det kan tale for en anvendelsesændring, at der kommer flere centernære parkeringspladser i Skørping. En restaurant eller café kan måske være med til at understøtte bymidten, samt skabe en bedre sammenhæng mellem Rytters Plads og den resterende del af bymidten. En tank vurderes ikke at have samme effekt.

Skitsen opererer med en flytning af overkørslen til Møldrupvej længere mod nord. Det vurderes at være problematisk i forhold til at få afviklet trafikken, hvorved der kan ske en tilbagestuvning af bilister ud på Jyllandsgade. Yderligere centerfunktioner i området vil alt andet lige medføre en øget trafikmængde, og der skal som minimum tilvejebringes en trafikal redegørelse, også selvom den eksisterende overkørsel til Rema1000 fastholdes. Den trafikale redegørelse skal medvirke til at vurdere ny anvendelse og adgang i forhold til trafikafvikling og trafiksikkerhed. Det foretrækkes, at området trafikeres fra krydset Møldrupvej x Under Broen.

En tankstation med vaskehal kan generere støjgener for den omkringliggende beboelse. Derfor skal der gennemføres en støjberegning, hvis der etableres vaskehal. Den kræver ligeledes udarbejdelse af en grundvandsredegørelse. Restaurant eller café kan medføre støj- og lugtgener, hvilket medfører krav om støjberegning, samt hvordan udluftning, ventilationsanlæg m.v. kan placeres.

Der er en del udfordringer ved at muliggøre centeraktiviteter i området, og særligt kan afvikling af trafik udgøre en udfordring. Der ligger to tankstationer nær området, og derfor bør det overvejes om der skal tillades endnu en tankstation på en placering, der kan medføre en øget trafikal belastning, eller om anvendelsen skal begrænses til øvrige centeraktiviteter.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget træffer beslutning om

at planlægningen indgår i planprioriteringen, således den senere kan prioriteres til udarbejdelse. Dog skal de endelige anvendelsesmuligheder i området vurderes i forhold til en trafikal redegørelse samt overvejelser om støj og lugt.

at eksisterende overkørsel til Rema1000 ikke flyttes længere mod nord

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Oversigtskort igangsætningsag

Skitse

# Punkt 181: Sti ifm lokalplan nr 338 Øster Hornumvej

09.08.00-K04-34-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med høring af lokalplan 338 for et boligområde i Ø. Hornum har Ø. Hornum Vandværk indgivet høringssvar om et planlagt stiforløb over vandværkets grund - og indenfor fredningsbæltet på vandværkets boring. Udvalget skal beslutte om stien placering skal fastholdes.

### Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte planlægningen for boliger ved Øster Hornumvej i Øster Hornum, blev der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 338 og Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017 - Boligområde ved Øster Hornumvej, Øster Hornum, som Byrådet godkendte og sendte i høring den 20. maj 2021. I forslaget udlægges en sti over Ø. Hornum vandværks matrikel og i få meters afstand fra indvindingsboringer og rentvandstank.

Ø. Hornum vandværk har indsendt høringssvar som går på følgende problemstillinger:

- stien vil gå forbi vandværkets boring og rentvandstank i en afstand af 5,5 meter
- Ø. Hornum har ikke kunnet få en garanti fra kommunen, for at der ikke vil være øget risiko for forurening ved overskridelse af afstandskrav
- der vil være en økonomisk belastning for vandværket forbundet med flytning af hegn, el-skab m.m.
- adgangen til vandværkets grund vil blive besværliggjort

### Baggrund

I lokalplanforslaget er angivet at der kan etableres en cykel/gangsti over vandværkets grund. Cykelsti er nævnt i bestemmelsen §5 og vist på kortbilag 2. Ifølge bestemmelsen skal stien udlægges med en bredde på 4,5 meter. (fra udkastet - "**§5.3 Stier:** Stien, som er vist på Kortbilag 2, skal udlægges med en bredde på 4,5 meter **Ad Stier:** Med "i princippet" menes, at stien kan flyttes nogle meter i forbindelse med den endelige fastlæggelse af stiforløbet.")

Omkring Ø. Hornum vandværks indvindingsboringer er udlagt et fredningsbælte på 10 meter. Fredningsbæltet skal beskytte mod anvendelse, uheld, terror mm, der kan give anledning til forurening. Fredningsbæltet udlægges med ophæng i §24 i Miljøbeskyttelsesloven, og størrelsen på de 10 meter har ophæng i §9 stk. 4 i Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

Boringerne til Øster Hornum Vandværk er meget sårbare mod forurening på overfladen, da der ingen naturlig beskyttelse findes i området ifølge statens grundvandskortlægning. Forurening vil derfor kunne trænge direkte ned til drikkevandet. Forvaltningen har på den baggrund ikke kunnet udstede en garanti, overfor vandværket, for at inkrænkelser af fredningsbæltet ikke vil udgøre en risiko for vandværkets drikkevandsboringer.

### Forvaltningens bemærkninger

Stiforløbet over vandværkets grund vil give den mest direkte adgang for cyklende og gående fra boligområdet til institutioner m.m. Løsningen vil indebære en potentiel, mindre risiko i forhold til de eksisterende grundvandsforhold.

Såfremt udvalget fastholder stiføringen, skal fredningsbæltet på 10 meter fraviges og vandværkets økonomiske og praktiske udfordring skal løses. Forvaltningen vurderer ikke at kommunen kan udstede den ønskede garanti til vandværket.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om indsigelsen giver anledning til en ændring/justering af sti-udlægget i lokalplanen.

### Beslutning

Stipassage i den dyrkningsfrie zone på ydersiden af vandværket ønskes prioriteret, således at hensyn til vandboring og trafikikkerhed begge kan tilgodeses.

### Bilag

ø hornum

# Punkt 182: Hanehøjvej 7, 9520 Skørping - Dispensation til udstykning af matrikel 1as til 2 selvstændige matrikler

02.00.00-P19-83-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har den 15-03-2021 modtaget en dispensationsansøgning om udstykningen af matrikel nr. 1 AS fra nuværende ejer. Matriklen ønskes opdelt til 2 selvstændige matrikler. Se bilag 1.

Forvaltningen ønsker at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om der skal meddeles dispensation fra gældende lokalplan nr. 4.6.7.

### Sagsfremstilling

#### Ansøgning og dispensation til udstykning

Det ansøgte projekt ligger i et område, der er reguleret af lokalplan nr. 4.6.7. Som beskrevet i lokalplan 4.6.7, §4 udstykninger, pkt. 2 stk. 2, "at udstykning må i øvrigt kun foregå i overensstemmelse med, den på vedhæftede kortbilag nr. 3 retningsgivende udstykningsplan."

Dette vil betyde at en udstykning i delområde 2 kun må ske i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan, som viser en udstykning med 9 parcelhusgrunde, og derudover er der for resten af delområdet kun vist et udstykningsprincip med parcelhusgrunde. Da udstykningen af matrikel nr. 1as ønskes opdelt i to matrikler, vil det derfor give 10 parcelhusgrunde og ikke 9 som udstykningsplanen forskriver.

Ud fra det ansøgte er der uoverensstemmelse mellem lokalplanens bestemmelser og kortbilaget, hvorved forvaltningen vurderer, at et projekt kræver en dispensation fra gældende lokalplan. Ejendommen har tidligere været til politisk behandling, dog med et andet projekt grundlag, hvor Teknik- og Miljøudvalget den 06.02.2019 traf beslutning om at der ikke skulle meddeles dispensation fra gældende lokalplan.

#### Udstykning i forbindelse med dobbelthuse

Teknik- og Miljøudvalget traf beslutning den 13.06.2019 at daværende udstykningsplan (se bilag 2) som er udformet med med 8 grunde, der kan udstykkes og bebygges med dobbelthuse (16 boliger), samt én parcelhusgrund til den eksisterende bolig, er i overensstemmelse med lokalplanens udstykningsrids mht. vejadgang, vejudformning og grundenes placering. Forvaltningen vurderer at det indsendte er i overensstemmelse med lokalplanen, uanset om de 8 parceller bebygges med parcelhuse eller dobbelthuse.

Inddelingen af lokalplanens udstykningsrids til dobbelthuse vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens principper, da lokalplanen i anvendelsesbestemmelserne fastlægger, at der kan opføres dobbelthuse. Derved vurderes det, at kommunen kun kan hindre en udstykning i overensstemmelse med det indsendte, ved at nedlægge et § 14-forbud i forbindelse med byggeansøgningen, hvorefter kommunen har pligt til at fremlægge et lokalplanforslag, der kan hindre forholdet indenfor 1 år.

Forvaltningen vil endvidere gøre Teknik- og Miljøudvalget opmærksom på, at efter deres beslutning den 13.06.2019 har godkendt at der må opføres dobbelthuse på ejendommen, dette vil betyde at ovenstående matrikel nr. 1as kan opdeles i to matrikler betinget af at der opføres dobbelthuse på ejendommen. Desuden har forvaltningen modtaget konkrete ansøgninger om dobbelthuse på nogle af de øvrige matrikler, hvor udstykningen afvigende fra tidligere godkendte udstykningsplan se bilag 3.

Forvaltningen vurderer derfor at det nye udstykningsrids er i overensstemmelse med gældende lokalplan og hvor de enkelte matrikler kan opdels ved det lodrette lejlighedsskel. Opdelingen af matrikel nr. 1as kun kan opdeles, hvis der opføres dobbelthus med lodret lejlighedsskel.

### Økonomi

Ingen bemærninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at der meddeles afslag til dispensation til opdeling af matr. nr. 1as, således den ikke kan udstykkes i 2 selvstændige matrikler til opførelse af parcelhuse, hvilket er i overensstemmelse med den tidligere udvalgsbeslutning
- at hvis der gives dispensation og der således kan udstykkes til dobbelthuse på de enkelte grunde, skal disse opdeles med lodret lejlighedsskel og udgør hver deres matrikel.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

(Bilag 1) - Udmatrikulerings forslag.pdf

(Bilag 2) Udstykning godkendt d. 13.06.2019

(Bilag 3) Udstykning i overensstemmelse med lokalplan

# Punkt 183: Varmeprojekter uden aftale om byggemodningsbidrag

13.03.01-G01-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen anmoder om stillingtagen til, om vi skal kræve udarbejdelse af et projektforslag iht. varmforsyningsloven i tilfælde, hvor der ikke kan indgås en aftale om byggemodningsbidrag mellem varmeværket og udstykker af et nyt boligområde.

### Sagsfremstilling

Når der planlægges for nye boligområder, pålægger forvaltningen normalt varmeværkerne at indsende et projektforslag, som redegør for de økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved at forsyne området med fjernvarme m.h.p. at udlægge området til fjernvarme.

Forvaltningen er ved at lave et udkast til lokalplan for boliger på Bælumvej i Terndrup.

Ejeren af det kommende boligområde i Terndrup har udmeldt, at han ikke er interesseret i fjernvarme, og at han ikke vil betale et byggemodningsbidrag. Fjernvarmeværkerne og udstykkerne indgår normalt en frivillig aftale om betaling af et byggemodningsbidrag, som dækker udgifterne til anlæg af ledningerne indenfor selve boligområdet.

Området kan stadig udlægges til fjernvarme ved godkendelse af et projektforslag. Men det vil blive varmeværket, som kommer til at skulle betale for anlæg af ledningerne indenfor boligområdet, hvis udstykker ikke vil indgå en aftale om byggemodningsbidrag. Varmeværket må ikke påtage sig udgiften, hvis det belaster de øvrige forbrugere.

Hvis hverken udstykker eller varmeværket på forhånd er indstillet på at betale anlæg af ledningerne, vurderer forvaltningen, at kommunen ikke bør pålægge varmeværket at udarbejde et projektforslag for forsyning af nye boligområde. Der er ikke nogen grund til at pålægge varmeværket denne udgift, hvis der alligevel ikke etableres fjernvarme i området. Varmeværkerne kan stadig på eget initiativ indsende et projektforslag til godkendelse.

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at varmeværkerne ikke pålægges at udarbejde et projektforslag, hvis der ikke kan indgås aftale om byggemodningsbidrag.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. juni 2021, pkt. 154:

Udsat med henblik på høring af varmeværket.

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Genoptagelse af sag

#### Administrativ bemærkning:

Forvaltningen har talt med varmeværket, om de ønsker at udarbejde et projektforslag, selvom der næppe kan indgås aftale om byggemodningsbidrag. Varmeværket er indstillet på at lave et projektforslag, hvis der er god selskabs- og brugerøkonomi i projektet. Varmeværket vil derfor få lavet indledende beregninger for at undersøge, om der er god økonomi i projektet.

Varmeværket vil dog foretrække, at det er frivilligt for dem at udarbejde projektforslag, når der ikke kan indgås aftale om byggemodningsbidrag, frem for at kommunen pålægger dem at udarbejde et projektforslag.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at varmeværkerne ikke pålægges at udarbejde et projektforslag, hvis der ikke kan indgås aftale om byggemodningsbidrag.

### Beslutning

Godkendt.

---

# **Punkt 184: Anmodning om optagelse af punkt på dagsordenen - Færdiggørelse af Skalborgvej i Ravnkilde**

00.01.00-P00-22-21

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Dansk Folkeparti ønsker optaget et punkt på dagsordenen om færdiggørelse af Skalborgvej i Ravnkilde

### **Sagsfremstilling**

Dansk Folkeparti har ønsket følgende punkt optaget på dagsordenen:

"Dansk Folkeparti ønsker Færdiggørelse af Skalborgvej i Ravnkilde

Efter at det er undersøgt i forvaltningen er der fremkommet en pris på 50.000 kr for at færdiggøre Skalborgvej, dette mener jeg bør gøres da det vil forhindre yderlige ødelæggelse af vejen, specielt når der påtænkes at der nu skal køre flere biler og busser på vejen er dette blevet en nødvendighed.

Det burde være muligt at flytte lidt rundt på asfalt konto for at løse dette problem

Mvh  
Tommy Degn  
DF"

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

### **Beslutning**

Projektet prioriteres inden for asfaltbudget.

# Punkt 185: Tidsplan for ny Nibevej og tilkendegivelse af ekspropriationsvilje mm

05.26.00-P20-1-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der skal ske erhvervelse af arealer til realisering af Ny Nibevej. Byrådet skal tilkendegive at ville ekspropriere arealer til formålet jf. Vejlovens § 96, samt udpege en repræsentant, der skal deltage i forhandlinger med lodsejere og deltagelse i senere ekspropriationsforretninger.

Der orienteres om den overordnede tidsplan for projektets realisering, samt henvendelse fra Hulvejens Grundejerforening.

### Sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 22. juni 2021, notatet "linjeføringsanalyse for Ny Nibevej i Støvring", og besluttede, at der skal udarbejdes detailprojekt og iværksættes VVM-undersøgelse for notatets linjeføring 3, med tilslutning til Vestre Primærvej, og med en lidt sydligere krydsning af Hobrovej. I vedhæftede bilag vises linjeføring 3, da der endnu ikke foreligger visualisering af en sydligere krydsning af Hobrovej.

#### Arealerhvervelse

Der skal erhverves de nødvendige arealer til realisering af projektet. Der vil i den forbindelse blive taget kontakt til berørte lodsejere (se matrikelfortegnelse i bilag) i løbet af indeværende år, med henblik drøfte mulighederne for at indgå aftaler om jordfordeling, fremtidig vejbetjening mv. Der skal udpeges en repræsentant fra byrådet til at indgå i forhandlingerne, og til at deltage i en senere ekspropriationsforretning.

#### Tidsplan

Forvaltningen har udarbejdet en overordnet tidsplan for projektets gennemførelse (se bilag)

Projektet kan opdeles i følgende hovedtemaer:

**Forundersøgelser** – opmåling og geotekniske undersøgelser gennemføres oktober-december 2021, og arkæologiske forundersøgelser oktober-november 2022. Nordjyske Museer har vurderet at vejtraceet sandsynligvis vil ramme flere områder med væsentlig arkæologisk interesse. De arkæologiske undersøgelser kan erfaringsmæssigt give udfordringer.

**Arealerhvervelse** – der tages kontakt (opstart november 2021) til de enkelte lodsejere, som berøres af projektet, med henblik at vurdere mulighederne for jordfordeling, frivillige aftaler, vejadgange mv. Ekspropriationsforretningerne forventes igangsat april 2022, når detailprojekt og nødvendig myndighedsbehandling er gennemført.

**Myndighedsbehandling** – lokalplanarbejdet og VVM-undersøgelse igangsættes januar 2022 med forventet politisk godkendelse november-december 2022. Der skal sidst i perioden ansøges om dispensationer for §3 områder, vandløb mv.

Et mindre areal på under 1 ha, hvor vejen krydser Hobrovej, er udlagt med fredskov. Miljøstyrelsen har meget langs sagsbehandlingstider ifm. ophævelse af fredsskovspligten, hvorfor ansøgningen planlægges fremsendt februar 2022, således at tilladelsen forhåbentlig kan gives inden udgangen af 2022.

**Rådgiver** – rådgiveropgaven for detailprojektering og VVM-undersøgelse, sendes i EU-udbud (september-december 2021). Detailprojekt og VVM udarbejdes i løbet af 2022

**Entreprenør** – anlægsopgaven sendes i EU-udbud (januar-maj 2022). Anlægsarbejdet igangsættes juni 2022 og forventes at kunne gennemføres inden udgangen af 2024.

Byrådet skal gennem processen beslutte at frigive de nødvendige anlægsmidler til projektets realisering, beslutte at sende forslag til VVM-redegørelse, VVM-tilladelse, samt forslag til lokalplan/kommuneplantillæg i offentlig høring. Med baggrund i indkomne bemærkninger, indsigelser mv. godkender byrådet de endelige planer.

I løbet af processen kan Teknik- og Miljøudvalget blive inddraget i delbeslutninger om bla. valg af krydsudformning af tilslutningen ved Vestre Primærvej.

Henvendelse fra Hulvejens Grundejerforening:

Hulvejens Grundejerforening gør ved brev af 9. juli 2021 opmærksom på, at man er modstandere af at Ny Nibevej tilsluttes ved Vestre Primærvej, og har en forventning om, at beslutningen om vestlig tilslutning kan genoptages med henblik på at sikre en hensigtsmæssig løsning baseret på høring/dialog. Hulvejens Grundejerforening har svært ved at se, hvorfor en tilslutning til Juelstrupparken ikke er et bedre alternativ sammenlignet med en tilslutning til Vestre Primærvej. Grundejerforenings brev og forvaltningens bemærkninger/svar på spørgsmål til notatet "Linjeføringsanalyse for Ny Nibevej i Støvring", fremgår af bilag.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at det godkendes, at der er vilje til at ekspropriere i henhold til Vejlovens §96
- at der udpeges en repræsentant fra byrådet til at deltage i forhandlinger og senere ekspropriationsforretninger
- at den overordnede tidsplan for projektets realisering og indsigelse fra Hulvejens Grundejerforening, tages til efterretning

## **Beslutning**

Indstilles godkendt. Jeannette Sagan blev udpeget til deltagelse i forhandlinger og ekspropriationsforretninger. Herunder ønsker udvalget at prioritere dialog under processen.

## **Bilag**

Oversigtskort 1\_15000

Matrikelfortegnelse

Over Tidsplan

Hulvejens respons på vestlig tilslutning af Ny Nibevej.docx

Notat Hulvejens grundejerforening v2

# Punkt 186: Ansøgning om tildeling af vejrettigheder til den private fællesvej Nordvej

05.02.01-P19-3-21

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om tildeling af vejrettigheder til Nordvej i Støvring by for to planlagte boligparceller.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om at tildele vejret for to planlagte boligparceller til den private fællesvej Nordvej i Støvring by. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Ansøgningen er indsendt på vegne af ejerne af ejendommene Hobrovej 38, 9530 Støvring (matr. nr. 9bø og 9cb Støvring By, Buderup) og Hobrovej 40, 9530 Støvring (matr. nr. 9ca Støvring By, Buderup).

Ejendommene Hobrovej 38 og Hobrovej 40 har i dag vejadgang til Hobrovej. Der planlægges at udstykke de bagvedliggende arealer ud mod Nordvej til to boligparceller.

De to restejendomme skal bibeholde deres eksisterende adgange til Hobrovej.

Nordvej er en 95 meter lang privat fællesvej beliggende i byzone. Der er én vejejer og ifølge tinglysningen 6 vejberettigede ejendomme. Ejendommene, som de to boligparceller planlægges udstykket fra, ligger som de sidste i højre side op til den private fællesvej, der ender blindt.

Forvaltningen har fået oplyst fra ansøger, at man har prøvet at indgå en aftale med vejejer om vejret, men at denne har afslået.

Forvaltningen er positiv overfor et projekt med de planlagte grundstørrelser, da det er med til at give et bredt boligudvalg. Den planlagte udstykning med grundstørrelser ned til 400 kvm er også i tråd med den udvikling der sker i Støvring by med en fortætning af boligmassen, og tildeling af vejret er en forudsætning for, at udstykningen kan ske.

Strækningen af Hobrovej gennem Støvring by fungerer som fordelingsvej og er meget trafikeret; den har i en lang årrække været adgangs begrænset af hensyn til trafikikkerheden og trafikafviklingen på strækningen. Tildeling af vejret til Nordvej understøtter den eksisterende adgangs begrænsning på den større offentlige vej. Forvaltningen agter på den baggrund ikke at tillade, at de to planlagte boligparceller får adgang direkte til Hobrovej.

Forvaltningen anser derfor, at vejadgang til den private fællesvej Nordvej er mest hensigtsmæssig for de planlagte nye udstykninger.

Tildeler kommunen vejret for parcellerne, kan der efterfølgende i forbindelse med behandling af byggesagerne meddeles tilladelser til anlæggelse af nye adgange (overkørsler) fra parcellerne til Nordvej

Tildeling af vejrettigheder til en privat fællesvej foretages af vejejerne, dog giver privatvejsloven vejmyndigheden mulighed for i særlige tilfælde at tildele vejrettigheder til private fællesveje, hvis det sker med henblik på at sikre en hensigtsmæssig byggemodning af et område i vej mæssig henseende eller i øvrigt at tilgodese almene, offentlige hensyn.

Hvis kommunen tildeler vejret til en anlagt privat fællesvej, kan det være med vilkår om, at de grundejere som opnår vejret skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke-afskrevne udgifter til vejens anlæg og forbedringer. Da vejen er anlagt for mere end tyve år siden, er anlægsudgifterne afskrevne. Der er ikke modtaget oplysninger fra vejejer eller de vejberettigede om, at der eksisterer ikke-afskrevne udgifter til forbedringer.

Kommunen skal sørge for at tinglyse de vejrettigheder, som kommunen tildeler.

Der er foretaget 3 ugers høring af vejejer samt ejerne af de 6 vejberettigede ejendomme. Der er modtaget høringssvar fra ejere af Nordvej 1 og 7, Hobrovej 44 samt fra advokat Thomas Frisgaard på vegne af ejerne af Nordvej 1, 3, 5, 7 og Hobrovej 44.

Høringssvarene er vedlagt som bilag 2 - Høringssvar.

En oversigt med resume af indkomne bemærkninger med forvaltningens kommentarer er vedlagt som bilag 3 - Bemærkninger og kommentarer.

### Økonomi

Ingen

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at tildele vejrettigheder til de to boligparceller som planlægges udstykket.

## **Beslutning**

Udvalget ønsker ikke at tildele vejrettigheder til den private fællesvej.

## **Bilag**

Bilag - Ansøgning fra Plusarkitekter ApS

Bilag 3 - Bemærkninger og kommentarer

Bilag 2 - Hørings svar

# Punkt 187: NT's mobilitetsplan 2021-2024 i høring

05.00.00-Ø00-1-12

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

NT sender Mobilitetsplan 2021-2024 i høring hos ejere og samarbejdspartnere.

### Sagsfremstilling

Ifølge lov om trafikkselskaber skal NT hvert fjerde år udarbejde en strategisk plan, som udstikker de overordnede retningslinjer for den fremtidige kollektive trafik i Nordjylland.

Høringsudgaven af mobilitetsplanen blev godkendt af NT's bestyrelse den 27. maj og fremsendes hermed i høring, hvorefter den endelige mobilitetsplan forelægges NT's bestyrelse til godkendelse den 3. september 2021. Som et led i høringsfasen er NT på besøg hos alle nordjyske kommuner og Region Nordjylland. NT deltager på Byrådets temamøde d. 25. august.

NT's Mobilitetsplan 2021-24 er en handlingsplan og en operationalisering af NT's [Forretningsplan 2025](#).

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar, der anerkender planens indhold og ambitionsniveau med det forbehold at udmøntningen drøftes lokalt for at sikre den økonomiske styring.

### Økonomi

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender høringssvaret.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende høringssvaret.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Mobilitetsplan\_2021-2024\_\_Med\_dialog\_skaber\_vi\_fremtidens\_NT

Høringssvar

# **Punkt 188: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 11.08.21**

00.01.00-G01-21-19

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 189: Siden sidst - TMU 11.08.21

00.01.00-G01-20-19

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

#### 1. Endelig vedtagelse af Råstofplan 2020

Region Nordjylland har vedtaget Råstofplan 2020, som indeholder grave- og interesseområder, hvorfra det er muligt at indvinde råstoffer, samt de retningslinjer der skal gælde for at indvinding af råstoffer i regionen i de kommende år.

I Rebild Kommune er der ikke ændret på udpegningerne af graveområderne dvs. at de foreslåede udvidelser ved Korup og Gl. Skørping er således ikke medtaget som grave- eller interesseområder i Råstofplan 2020.

#### 2. Borgerhenvendelser om nye affaldsspande i det offentlige rum

Forvaltningen modtager jævnligt ønske om nye skraldespande i det offentlige rum. I 2017 var der en politisk drøftelse og fastlæggelse af antal skraldespande i kommunen. Forvaltningen har derfor ikke kompetence til at imødekomme nye ønsker om skraldespande, uanset om behovet er til stede. De seneste henvendelser kommer fra RebildPorten og fra Nørager Borgerforening, ved deres nye park i Jernbanegade.

#### 3. Ansøgning om miljøgodkendelse på Svanholmsmindevej 31a, Kongerslev

Rebild kommune forventer at meddele miljøgodkendelse til ejendommen Svanholmsmindevej 31a, Kongerslev. Ejendommen fik en miljøgodkendelse i 2017 som blev stadfæstet i klagenævnet i 2020 (se TMU 10.juni 2021, Siden Sidst). Det har i forbindelse med udnyttelse af godkendelsen vist sig at en staldbygning skulle flyttes og derfor skal der meddeles en ny tilladelse. En gruppe naboer har undervejs i godkendelsesprocessen haft en række spørgsmål og bemærkninger som forvaltningen løbende har besvaret. Høringsperioden udløb med udgangen af juli måned. Borgerne ønsker et møde med kommunen og foreslår en konkret dato i slutningen af august.

#### 4. Status for Øget samarbejde om affald og ressourcer i Nordjylland - fusion mellem AVV og RenoNord

Centerchefen for Natur og Miljø orienterer om seneste nyt.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

## **Punkt 190: Digitalt underskriftsark**

00.15.00-G01-5-19

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Beslutning**

Følgende deltog i mødet:

Morten Lem  
Ole Frederiksen  
Anna Oosterhof  
Jeanette Sagan  
Tommy Degn