

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 03-12-2013

**Mødedato** Tirsdag d. 03. december 2013 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale B Støvring

## Indholdsfortegnelse

Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15.....	3
Servicemål for byggesagsbehandling.....	6
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Klimatilpasningsplan.....	8
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 03.12.13.....	10
Udført bygningsvedligeholdelse 2013.....	12
Endelig vedtagelse af forslag til spildevandsplan nr. 2-2013 - detailkloakering af Erhverv Nord, Stø	14
Status for vådområdeprojekter.....	16
Høringsvar til statens vandplaner.....	19
Hanehøjvej 36 - Landzoneansøgning vedr. gyllebeholder.....	21
Udskiftning af gadebelysningsarmaturer til LED-armaturer.....	24
Byudvikling syd for Støvring.....	27
Opgradering Hobro-Aalborg - Overtagelse af restarealer.....	30
Siden sidst - TMU 03.12.13.....	32
Status på arbejdet med vandløbsrestaureringsprojekter.....	35
Undersøgelser om ny genbrugsplads i Sørup.....	37
Status for etablering af asylcenter i Skørping.....	40

## **Punkt 204: Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15**

01.04.00-P00-51-13

### **Bilag**

Lokalplan nr. 213 - Kortbilag 2 - TMU 03.12.13

Ortofoto - TMU 03.12.13

# Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15

## Sagsfremstilling

Landinspektør Kaj Hansen ønsker på vegne af ejerne af Anemonelunden 11, 13 og 15 i Terndrup at lave en arealoverførsel fra matr. nr. 11cs Terndrup By, Lyngby til matr. nr. 11cy, 11cz og 11cæ beliggende Anemonelunden 11, 13 og 15.

Kaj Hansen har oplyst, at ejerne af Anemonelunden 11, 13, 15 og 17 har en lejekontrakt med ejeren af matr. nr. 11cs om, at de har lov til at bruge et areal som have. De har desuden indrettet jordvarmeanlæg på arealet, som er sikret ved en servitut. Det er dog kun ejerne af Anemonelunden 11, 13 og 15, som ønsker at eje arealet.

Arealoverførslen og det lejede areal er vist på vedlagte ortofoto. De 3 grunde, hvis ejere ønsker en arealoverførsel, er i dag på hhv. 1213 m<sup>2</sup>, 1211 m<sup>2</sup> og 1215 m<sup>2</sup>. Efter en evt. arealoverførsel vil de blive på hhv. 1771 m<sup>2</sup>, 2014 m<sup>2</sup> og 1832 m<sup>2</sup>.

Nord for boligerne ligger et regnvandsbassin. Der er ca. 13 m mellem de nye skel og regnvandsbassinet. Så det vil være muligt efter en evt. arealoverførsel at passere mellem boliggrundene og regnvandsbassinet.

Matr. nr. 11cs ligger i landzone, og er ikke rammelagt i kommuneplanen. Matr. nr. 11cy, 11cz og 11cæ ligger i byzone, og er omfattet af lokalplan nr. 213 og udlagt til boligformål. Da arealerne ligger i 2 forskellige zoner, vil den del, som ligger i landzone ikke kunne tælles med ved beregning af bebyggelsesprocenten. Der opstår ikke ved arealoverførslen mulighed for at opføre større boliger eller at udstykke yderligere byggegrunde.

Kaj Hansen anmoder om, at kommunen (1) giver en landzonetilladelse til arealoverførslen, (2) laver en lokalplan, som giver mulighed for arealoverførslen eller (3) tilkendegiver, at kommunen ser positivt på arealoverførslen.

Arealoverførslen kræver ikke en landzonetilladelse, hvorfor Center Plan, Byg og Vej ikke mener, at kommunen bør give en landzonetilladelse.

Arealoverførslen vurderes ikke at være lokalplanpligtig. Center Plan, Byg og Vej mener, at en lokalplan vil være for omfattende og ressourcekrævende en proces at sætte i gang, hvis det ikke er nødvendigt. En lokalplan vil tillige kræve en ændring af kommuneplanen, da arealet ikke er rammelagt. Tilbage står en positiv tilkendegivelse.

En arealoverførsel kræver, at NaturErhvervstyrelsen ophæver landbrugspligten på den del, som ønskes overført. NaturErhvervstyrelsen har meddelt, at de ikke vil ophæve landbrugspligten, hvis ikke de får en klar tilkendegivelse fra Rebild Kommune om, at den skitserede løsning er den mest hensigtsmæssige - og at kommunen som planmyndighed er indforstået med, at "bygrænsen" flyttes ud i det åbne land i det pågældende område.

Lokalplan nr. 213, § 4 fastsætter, at grundene skal udstykkes efter principperne på kortbilag 2 og være på mellem 1000 og 1300 m<sup>2</sup>. Det omhandlede areal ligger udenfor lokalplan nr. 213, og er derfor ikke underlagt lokalplanens bestemmelser. Arealoverførslen kræver derfor ikke en dispensation fra lokalplanen, men vurderes at være i strid med planens intensjoner.

Der er tidligere givet dispensation fra § 4 til sammenlægning af 2 grunde indenfor lokalplanens område, således at den nuværende Anemonelunden 7 er på 2177 m<sup>2</sup>. Forskellen mellem Anemonelunden 7 og Anemonelunden 11, 13 og 15 er dog, at nr. 11, 13 og 15 kommer til at ligge delvist udenfor lokalplanens område, og derved ændrer byens afgrænsning mod det åbne land, og indsnævrer det åbne forløb i ådalen langs Skibsted Å. Det har ved udarbejdelsen af lokalplanen været ønsket, at lokalplangrænsen skulle afgrænse byen mod nord, så grundenes skel mod nord danner en fortsættelse af grunden vest for lokalplanområdet (Ådalen 12), samt en sikring af en synlig og åben ådal.

Hvis kommunen meddeler, at vi ikke er positivt indstillet overfor arealoverførslen, kan de fortsætte med at leje arealet. Kommunen har i det konkrete tilfælde ikke mulighed for at hindre en leje af arealet. Center Plan, Byg og Vej mener, at ud fra et princip om, at det er kommunen, som planlægger for en afgrænsning af byer mod det åbne land, bør kommunen ikke give mulighed for overførsel af arealer i det åbne land til tilgrænsende parcelhusgrunde bare

fordi, at de har mulighed for at leje arealet. En arealoverførsel kan også danne præcedens i lignende tilfælde, hvor grønne arealer, friholdt til glæde for en større gruppe borgere, inddrages til private haver. Hvis parcelhusejere begrænses til at kunne leje sådanne arealer, kan det afholde nogen fra at inddrage arealerne til havejord. Fra et principielt synspunkt bør kommunen således ikke udtale sig positivt om en ændring der er i modstrid med lokalplanens intention.

Kommunen kan dog også tage den pragmatiske betragtning, at grundene udvides på arealet mellem lokalplanområdet og regnvandsbassinet nord for lokalplanen, og således ikke et fuldstændigt urørt landområde. Hertil kommer at arealerne i dag er lejede så en positiv eller negativ tilkendegivelse fra kommune vil ikke ændre på de faktiske forhold.

## **ØKONOMI**

---

Ingen

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der ikke gives landzonetilladelse eller udarbejdes en lokalplan.

at Kaj Hansen meddeles, at kommunen ikke er positivt indstillet overfor arealoverførslen, da det er i strid med intensioenerne i lokalplan nr. 213.

## **BESLUTNING**

---

Det meddeles fra et flertal i udvalget, at Rebild Kommune er positivt indstillet overfor arealoverførslen.

Bertil Mortensen og Morten Lem støtter forvaltningens indstilling.

## **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 199: Servicemål for byggesagsbehandling**

02.00.00-P21-1-13

### **Bilag**

Diffencierede servicemål gældende fra 1 - bilag til TMU 3.12.13

# Service mål for byggesagsbehandling

## Sagsfremstilling

Med baggrund i ændring af byggeloven § 21, stk. 3, sker der pr. 1. januar 2014 ændring af Bygningsreglementet ved tilføjelse af nyt kap. 1.16 Service mål.

"Kommunalbestyrelsen fastsætter og offentliggør hvert år i januar måned, hvor lang tid kommunen maksimalt må bruge på behandling af en byggesag (service mål).

Kommunalbestyrelsen skal som minimum fastsætte ét service mål, men kan fastsætte flere.

Service målene skal angive den sagsbehandlingstid, som en ansøger skal påregne i den enkelte kommune for at få en byggetilladelse. Service målene skal således angive sagsbehandlingstiden fra det tidspunkt, hvor ansøgeren har indsendt en ansøgning om byggetilladelse, der er fuldt oplyst, og frem til, hvor kommunen rent faktisk træffer den endelige afgørelse. I forhold til en evt. forhåndsdialog i forbindelse med en byggesag skal kommunen tydeliggøre overfor ansøgeren, hvornår forhåndsdialogen ophører, og den egentlige sagsbehandling påbegyndes.

Kommunalbestyrelsen skal som minimum fastsætte ét service mål, men kan fastsætte flere, eksempelvis for forskellige bygningstyper, hvis det vurderes at dette er hensigtsmæssigt. Service mål skal offentliggøres, så ansøger til enhver tid har mulighed for at orientere sig om kommunens service mål.

## Bemærkninger.

Forvaltningen finder det hensigtsmæssigt at der udarbejdes differentierede service mål.

Dette indebærer at der ikke skal sendes modtagelseskvittering for sager hvor behandlingstiden er under 14 dage.

Endvidere giver det en høj grad af information.

Service mål skal fremgå af kommunens hjemmeside.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at differentierede service mål vedtages jf. vedlagte bilag.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 202: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Klimatilpasningsplan**

01.02.15-P15-1-13

### **Bilag**

Klimatilpasningsplan forslag - TMU 03.12.13

# Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Klimatilpasningsplan

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune skal udarbejde en klimatilpasningsplan, jævnfør aftale mellem KL og Regeringen. Klimatilpasningsplanen skal være en del af Kommuneplan 2013, og er derfor udarbejdet som et forslag til kommuneplantillæg.

Processen med Klimatilpasningsplanen blev startet op i foråret 2013, hvor Byrådet fastlagde en prioritering for, hvilke områder som vurderes vigtigst i forhold til at forebygge klimaudfordringer.

Forvaltningen har efterfølgende bl.a. afholdt en workshop, hvor der blev udpeget risikoområder på baggrund af værdikort og oversvømmelseskort, som staten har stillet til rådighed for kommunerne og borgerne.

Kommuneplantillægget skal i offentlighedsfase i 8 uger, og kan derefter vedtages endeligt.

Planforslaget er screenet efter Lov om Miljøvurdering, og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Forslag til Klimatilpasningsplan med kort er vedlagt som bilag.

Kortene kan også ses på kortportalen til den digitale kommuneplan:

<http://drift.kortinfo.net/Map.aspx?page=Odeum&Site=Rebild>

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Klimatilpasningsplan godkendes
- at forslaget offentliggøres fra den 10. januar 2014 til og med den 7. marts 2014

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt som indstillet.

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 207: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 03.12.13**

00.01.00-I04-1-12

### **Bilag**

Referat fra møde i bestyrelsen i Renovest 2013.11.26.pdf - TMU 03.12.13

# Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 03.12.13

## Sagsfremstilling

1.

### Møde i Renovest I/S

Referat fra bestyrelsesmøde i Renovest I/S den 26.11.13.

Referatet vedhæftes i kopi.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Der blev orienteret om:

Repræsentantskabsmøde i NHM den 2. december – vedtagelse af nye vedtægter.

Limfjordsrådet den 29. november

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 198: Udført bygningsvedligeholdelse 2013**

82.07.00-G00-1-13

# Udført bygningsvedligeholdelse 2013

## Sagsfremstilling

Der er ultimo november 2013 disponeret over et samlet beløb til udvendig/overordnet bygningsvedligeholdelse på i alt 4,2 mio. kr. Da mange af de enkelte opgaver kun beløber sig til få tusinde kr. er forbruget opgjort i de væsentligste hovedposter.

0,33 mio. kr. til udvendige malerarbejder på Kulturstationen.

0,18 mio. kr. til udskiftning af belægning på parkeringsareal ved Øster Hornum skole.

1,05 mio. kr. ifbm. akut udskiftning af varmerør i terræn, samt afledte arbejder på varmesystemet i Sortebakkeskolen

1,84 mio. kr. til rep af tage og skotrender mv. Herunder udskiftning af tagbeklædning på Lilleskolen i Skørping.

0,08 mio. kr. til rep. eller udskiftning af vinduer og døre. Primært flugtvejsdøre.

0,09 mio. kr. til rep. af tagrender og nedløb.

0,18 mio. kr. til rep. af kloak i terræn.

0,18 mio. kr. til rep. af murværk samt udvendige trapper.

0,18 mio. kr. til rep. af belægninger.

0,09 mio. kr. til øvrige reparationer.

Der er således ved indgangen til december disponeret med 100% af den samlede pulje.

### **ØKONOMI**

---

Indenfor budgettet.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 197: Endelig vedtagelse af forslag til spildevandsplan nr. 2-2013 - detailkloakering af Erhverv Nord, Støvring**

06.00.05-P16-4-13

### **Bilag**

Endelig Tillæg nr. 2 - 2013, Erhverv Nord, Støvring, til vedtagelse.pdf - TMU 03.12.13

# Endelig vedtagelse af forslag til spildevandsplan nr. 2-2013 - detailkloakering af Erhverv Nord, Støvring

## Sagsfremstilling

Idet der er udpeget et lokalplanområde (erhvervsområde kaldet Erhverv - Nord, Støvring), som ikke tidligere har været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan, er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 17. april 2013 til den 12. juni 2013.

Der er i høringsperioden kun indkommet bemærkninger til forslaget fra Rebild Vand og Spildevand A/S. En del af bemærkningerne er efter drøftelser mellem Forsyningsselskabet og Kommunen indarbejdet i tillægget.

### **ØKONOMI**

---

Ingen, idet Rebild Vand og Spildevand A/S afholder alle udgifter.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at tillæg nr. 2 - 2013 til Spildevandsplan 1999 for tidligere Støvring Kommune vedtages endeligt.

### **BESLUTNING**

---

Udsættes.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 193: Status for vådområdeprojekter**

09.05.00-P21-5667-10

### **Bilag**

Vådområdeprojekter i Rebild Kommune, 26 nov 13 - TMU 03.12.13

# Status for vådområdeprojekter

## Sagsfremstilling

Indsatsen med vådområdeprojekter er en del af Grøn Vækst aftalen. indsatsen fremgår af vandplanerne. Af vandplanen for Limfjorden fremgår det, at der med vådområdeprojekter skal fjernes 415 ton kvælstof pr. år.

Da Natur- og Miljøklagenævnet underkendte vandplanerne i december 2012, blev indsatsen standset i en kort periode (1 til 2 mdr). Staten bekendtgjorde i foråret 2013, at kommunerne kunne arbejde videre med indsatsen, selv om vandplanerne ikke var vedtaget.

Det er som udgangspunkt frivilligt for den enkelte lodsejer at deltage i et vådområdeprojekt. I begrænset omfang (ca. 7 % af projekternes økonomi inden for et vandopland) kan der eksproprieres til et projekt, såfremt Byrådet beslutter sig for det. Det er staten, der finansierer en eventuel ekspropriation.

I Rebild Kommune er der pt. 6 kommunale og 3 statslige vådområdeprojekter. Rebild Kommune har i løbet af efteråret 2013 modtaget realiseringstilsagn på 5 af projekterne og er i gang med at indbyde til og afholde lodsejermøder.

Der er tale om følgende kommunale vådområdeprojekter:

### Simested Å, midt

Der er meddelt realiseringstilsagn den 26. september 2013. Der forventes afholdt 1. lodsejermøde 4. december 2013.

### Simested Å, udspring

Der er meddelt realiseringstilsagn den 10. juni 2013, med start den 1. september 2013. Der forventes afholdt 1. lodsejermøde i december 2013.

### Torsted Sø

Der er meddelt realiseringstilsagn den 25. juni 2013, med start den 1. januar 2013. 1. lodsejermøde blev afholdt den 17. oktober 2013. Der har været møde mellem NaturErhverv og en undergruppe af lodsejere den 2. november 2013. Der afholdes møde med de enkelte lodsejere den 4. og 5. december 2013.

### Bradstrup Sø

Der er meddelt realiseringstilsagn den 4. september 2013, med start den 5. april 2014. Der forventes afholdt 1. lodsejermøde i december 2013.

### Lindborg Å, Udspring

Der er meddelt realiseringstilsagn den 4. september 2013 med start den 7. maj 2014. Der forventes holdt 1. lodsejermøde i december 2013.

### Lerkenfeld Å

Der er meddelt tilsagn til forundersøgelse, den 7. juni 2013.

Den tekniske del af forundersøgelsen forventes færdig inden jul, og der har netop været udbud af den ejendommæssige forundersøgelse. Forundersøgelsen skal være afsluttet senest den 1. juli 2014.

Staten arbejder på at realisere de 3 statslige vådområdeprojekter. Efter Rebild Kommunes oplysninger skulle der være opnået nogenlunde enighed om de tre projekter.

## ØKONOMI

NaturErhvervsstyrelsen betaler med landdistriktsmidler 100 % for de kommunale vådområdeprojekter. Rebild Kommune har udlæg, og kan få to udbetalinger i den periode, hvor projekterne løber.

Rebild Kommune er ikke involveret i jordfordeling samt køb og salg af jord, det står NaturErhvervsstyrelsen for.

De lodsejere, der ønsker at beholde deres jord modtager en kompensation for jordens ringere dykningsværdi. Disse lodsejere skal således søge om fastholdelse fra det år, hvor projektet forventes færdigt. Disse aftaler formidles af Rebild Kommune.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning.

### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 195: Høringssvar til statens vandplaner**

09.00.06-P17-17877-10

### **Bilag**

Svar til NST vedr. vandplan 1.2 og 1.3 - TMU 03.12.13

Svar til NST vedr. vandplan 1.1 - TMU 03.12.13

Forslag til vandplan 1.1 Nordlige Kattegat og Skagerrak - TMU 03.12.13

Forslag til vandplan 1.2 Limfjorden - TMU 03.12.13

Forslag til vandplan 1.3 Mariager Fjord - TMU 03.12.13

# Høringsvar til statens vandplaner

## Sagsfremstilling

Den 6. december 2012 underkendte Natur- og Miljøklagenævnet en meget kort høringsperiode i forbindelse med statens vedtagelse af vandplanerne. Staten har derfor sendt vandplanerne i en fornyet høring, der slutter den 22. december 2013.

Naturstyrelsen forventer, at vandplanerne bliver endeligt vedtaget i efteråret 2014.

Herefter har Rebild Kommune et år til at udarbejde vandhandleplaner. Kommunens vandhandleplaner forventes således at træde i kraft efteråret 2015. 2. generations vandplaner skal træde i kraft den 1. januar 2016.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet sender vedlagte breve til Naturstyrelsen, dels med baggrund i den relativt korte periode 1. generations vandplaner kommer til at virke i og dels med baggrund i, at en række af de ting som byrådet påpegede som problematiske ved den første høring, er blevet ændret.

Limfjordsrådet har udarbejdet et udkast til svarbrev til naturstyrelsen. Dette udkast blev behandlet ved de politiske møder i november måned.

### **ØKONOMI**

---

Ingen

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der fremsendes vedlagte brev til 2 vandplaner 1.2 Limfjorden og 1.3 Mariager Fjord. Der sendes et udvidet brev til 1.1 Nordlige Kattegat og Skagerak,

### **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt som indstillet.

Bertil Mortensen og Morten Lem ønsker ikke at implementering af planerne udskydes.

## **Byrådet**

Byrådet

## **Punkt 201: Hanehøjvej 36 - Landzoneansøgning vedr. gyllebeholder**

02.34.00-P19-122-13

### **Bilag**

Landzoneansøgning vedr. byggeri af gyllebeholder.docx - TMU 03.12.13

Placering.jpg - TMU 03.12.13

Lars Søderman, Hanehøjvej 34 - TMU 03.12.13

Mail fra Agrinord på vegne Orla Stubberup - udleveret på TMU's møde den 3.12.13

Nabobemærkning vedr. Hanehøjvej 36 - udsendt med referat fra TMU-møde den 3.12.13

# Hanehøjvej 36 - Landzoneansøgning vedr. gyllebeholder

## Sagsfremstilling

Der er modtaget ansøgning fra ejer af Hanehøjvej 35, om at opføre fritliggende gyllebeholder på ejendommen Hanehøjvej 36, 9520 Skørping.

Beholderen er ansøgt med et rumindhold på 5000 m<sup>3</sup>, et fladeareal på ca. 1015 m<sup>2</sup>, samt en placering ca. 600 meter øst for de bebyggede arealer Hanehøjvej 35.

Beholderen skal anvendes som opbevaringskapacitet fra denne ejendom, samt fra ejendommen Gerdingvej 18, 9520 Skørping.

Ansøgningen begrundes med et behov for udbringning af op til 11.790 tons gylle årligt på de nævnte ejendomme, svarende til et areal på 262 ha.

I ansøgningen er det tillige anført at transport af gylle fra ejendommene vil ske i vintermånederne på hverdage inden for normal arbejdstid, i lastbil rummende 30 tons.

Gyllebeholderen vil mod syd blive afskærmet af et større staldbyggeri, og såfremt dette ikke bliver gennemført vil der blive etableret beplantning der skærmer beholderen mod indblik.

I forbindelse med behandling af evt. kommende staldbyggeri er der givet landzonetilladelse til flytning af vandhul. Denne tilladelse er påklaget, med opsættende virkning. Derfor er der ansøgt om dispensation fra afstandskrav til vandhul i forbindelse med opførelse af gyllebeholder.

Lovgrundlag.

For sagens gennemførelse kræves tilladelse efter planloven § 35, stk. 1, (landzonetilladelse).

Jf. vejledning til planloven kan der gives tilladelse til fritliggende gyllebeholder såfremt denne er nødvendig for ejendommens drift som landbrug, og såfremt placeringen er mere hensigtsmæssig i forhold til markdriften.

Ved evt. tilladelse skal der stilles vilkår om voldanlæg med beplantning omkring beholderen, og der skal tinglyses fjernelsesdeklaration såfremt anvendelsen ophører.

Voldanlæg omkring beholderen vil også være påkrævet ved dispensation fra afstandskrav til vandhul. Der er foretaget naboorientering der har givet anledning til bemærkninger fra én nabo. (vedlagt som bilag)

Bemærkningsfrist er endnu ikke udløbet, og eventuelle yderligere bemærkninger vil foreligge på mødet. Bemærkninger.

En placering som ansøgt vil være et stort indgreb i et sårbart landskab, og placeringen vurderes ikke at kunne begrundes i planlovens vejledningstekst.

En placering på lokaliteten bør afvente en samlet miljøgodkendelse efter husdyrloven til staldanlæg, såfremt denne kan gives.

Forvaltningen bemærker endvidere, at den ønskede opbevaringskapacitet ikke er nødvendig til det godkendte dyrehold på de pågældende ejendomme, herunder at den ønskede overkapacitet er begrundet i et ikke godkendt dyrehold, som skal nedbringes.

For de to ejendomme tilsammen er der en manglende opbevaringskapacitet i størrelsesordenen ca. 1.100 m<sup>3</sup>. Dette vil umiddelbart kunne afhjælpes ved etablering af gyllebeholder på ejendommen Gerdingvej 18, efter anmeldelse. En sådan gyllebeholder var et vilkår i en miljøgodkendelse, der nu er bortfaldet, for Gerdingvej 18.

Indstillingen skal ses i lyset af nærværende bemærkninger samt de modtagne nabobemærkninger.

Ingen

**FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at der meddeles afslag til det ansøgte efter planloven.

**BESLUTNING**

---

Mail af 3. december 2013 fra Hans Ole Kristensen, AgriNord, omdelt.

Der blev orienteret om indhold i høringssvar fra nabo til ejendommen. Bilag vedhæftes sagen.

Bertil Mortensen og Morten Lem begærede sagen i byrådet og indstiller, at der på det foreliggende grundlag meddeles afslag på det ansøgte.

Gert Fischer, Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen indstiller at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

**Byrådet**

Byrådet

## **Punkt 200: Udskiftning af gadebelysningsarmaturer til LED-armaturer**

05.01.12-P20-4-13

### **Bilag**

Rebild Kommune - Rapport - 25-11-2013.pdf - TMU 03.12.13

# Udskiftning af gadebelysningsarmaturer til LED-armaturer

## Sagsfremstilling

EU har vedtaget at de energikrævende kviksløvspærer bliver forbudt med udgangen af 2015.

Forvaltningen har sammen med MOE gennemgået kommunens lysanlæg og foreslår på den baggrund, at alle armaturer med og uden kviksløvspærer bliver udfaset med udgangen af 2015 og erstattet med LED-lyskilder, da investeringen kan forrente sig. Da der endnu ikke er erfaring med LED belysning på høje master, udskiftes armaturer på master over 10m ikke.

Rebild Kommune har ca. 1.950 kviksløvsarmaturer og ca. 5.650 andre armaturer. Af de ca. 5.650 armaturer er de ca. 1.000 stk på master over 10m, som ikke udskiftes. I alt ca. 6.600 stk. armaturer til udskiftning.

Ud over de ovennævnte armaturer, er der ca. 1.250 armaturer på privat fællesvej m.m. og ca. 400 armaturer ved institutioner. Ejere af armaturer på private veje og ved institutioner kan få tilbud om, mod betaling, at få disse armaturer udskiftet samtidigt.

Når en totalt udskiftning af de eksisterende armaturer er afsluttet i løbet af 1-2 år, skal der i de næste 8-10 år kun føres tilsyn med gadelyset en gang pr. år.

En udskiftning af samtlige armaturer vil endvidere give en stor CO2 besparelse.

Over vinteren foreslås gennemført en test af 4-5 armaturtyper på villaveje, hvor der kan måles på lyset og beboerne kan udtale sig.

## ØKONOMI

Under forudsætning af at vi vælger prisbillige armaturer, vil den samlede pris for indkøb, nedtagning af eksisterende armaturer og montering af nye LED-armaturer forventes at beløbe sig til ca. kr. 20 mio. Hvis der vælges dyre armaturer bliver den samlede pris ca. 3 gange så høj. Bortset fra fabrikat, vurderes der ikke at være væsentlige forskelle mellem dyre og billige armaturer.

Rebild Kommune har mulighed for optagelse af et energiforbedringslån til en forrentning på 1-2%. Hvis de ca. 6.600 armaturer udskiftes, vil der være en elbesparelse på ca. 2 mio kr/år. Derudover kan der spares ca. ½ mio kr/år på drift- og vedligeholdelse. Ovennævnte besparelser vil give en afdragsperiode på ca. 8 år. Ud over disse besparelser, skal der i de næste 8-10 år ikke bevilges midler til indkøb af nye armaturer. En LED-lyskilde har en garanteret levetid på 12½ år og forventet levetid på 25 år. Salg eller genbrug af de udskiftede armaturer kan indgå i EU-udbuddet, hvilket vil kunne medføre en mindre reduktion i prisen.

Ved salg af CO2-kvoten vil der være en engangsindtægt på 400.000 kr.

Der vil være tale om en tillægsbevilling finansieret ved lånoptag. I 2014 og 2015 vil det skabe luft i anlægsbudgettet i det de afsatte midler bevilges i 2013. Driftsbudgettet vil kunne reduceres i takt med udskiftningen.

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der gennemføres et EU-udbud for demontage af samtlige ca. 6.600 eksisterende armaturer, salg af de eksisterende armaturer, levering og montering af nye LED-armaturer samt en fremtidig drift- og vedligeholdelseskontrakt.
- at der gives en tillægsbevilling (anlæg) på 20.000.000 kr finansieret ved lånoptag. Gadelysbudgettet reduceres efter etablering således at afdrag på lån og renter dækkes.
- at der inden udbuddet etableres 3 prøvestrækninger, hvor der kan opsættes og afprøves forskellige armaturtyper. Beboerne i området vil blive inddraget i forsøget.

## BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning at der ikke opsættes og afprøves forskellige armaturer som beskrevet.

---

**Byrådet**

Byrådet

## **Punkt 203: Byudvikling syd for Støvring**

01.00.05-G01-1-13

### **Bilag**

Brev til Rebild Byråd - TMU 03.12.13

# Byudvikling syd for Støvring

## Sagsfremstilling

Byrådet har modtaget en skrivelse fra Anders Rye-Andersen, Hobrovej 160, som beder om en principiel stillingtagen til en eventuel byudvikling syd for Støvring.

Anders Rye-Andersen ejer Bundgårdsminde, hvis jord ligger i krydset mellem Hobrovej og Nibevej - umiddelbart syd for bygrænsen. Han anfører, at arealerne er anderledes højtliggende end jorderne i Støvring Ådale og anderledes godt beliggende i forhold til byen, motorvej, institutioner mv. Derudover er arealerne skrånede mod vest, hvor der kan indrettes stisystemer, så herlighederne ved Mastrup Bæk kan forskønne hele området. Derfor mener han, at området kan tiltrække mere ressourcestærke købere end dem, der vælger at bosætte sig i Støvring Ådale.

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2005 tog det daværende Byråd den principielle beslutning, at Støvring ikke skulle byudvikles mod syd, men mod øst. Den beslutning blev primært taget, fordi der var stærke drikkevandsinteresser syd for byen.

Nu er drikkevandsinteresserne imidlertid svækket. Det oppumpede drikkevand indeholder i dag så meget nitrat, at Støvring Vandværk overfor ansøger har tilkendegivet, at brøndene i Buderupholm *på sigt* bliver afskaffet (foranstaltninger til forbedring af vandkvaliteten er for dyre). Til gengæld er der godt og rigeligt drikkevand fra boringerne ved Hæsumvej udenfor byen.

Rebild Kommune ved ikke om Buderupholm Vandværk har samme overvejelser og evt. tidshorisont for en lukning.

Dermed vurderes det, at et af de væsentligste argumenter imod en byudvikling mod syd at være *på vej til at bortfalde* og det er på denne baggrund, at ejeren overvejer at igangsætte et planlægningsarbejde, som skal danne baggrund for lokalplaner, udstykningsplaner og boligbebyggelse.

Byrådet bør være opmærksom på, at man ved en positiv tilkendegivelse til planlægningsønsket i et eller andet omfang rejser en forventning om, at de første lokalplaner kan vedtages indenfor en planperiode - dvs. 12 år fra inddragelsen i kommuneplanen.

I kommuneplan 2013 er Rebild Kommunes byudviklingsramme på 225 ha udlagt forskellige steder i kommunen. Efter vedtagelsen af kommuneplan 2013 har forvaltningen ophævet en række lokalplaner i byzone, så rammen følger Byrådets prioritering. Et nyudlæg syd for Støvring kræver, at tilsvarende arealer skal udtages af planen. Da næsten alle offentlige arealer er udtaget, så vil et nyoptag af Bundgårdsmindes arealer betyde ophævelse af privatejede lokalplanlagte arealer. Det kan medføre et erstatningsansvar, idet man ved udarbejdelse af en lokalplan har fået tildelt en investeringsret.

Det foreslåede område er desuden omfattet af kommuneplanens kapitel 2.1.4 "konfliktfyldte perspektivområder" og er i kapitel 2.1.3 udpeget til "potentielt fremtidigt område til byzone".

I kommuneplan 2013 siger retningslinje 2.1.2 (på baggrund af en statslig udmelding), at der skal være en klar afgrænsning mellem by og land, hvilket kan være en overordnet vej. Derfor kan planlægningen næppe gennemføres, før forlægningen af Nibevej er etableret - fra Hobrovej til rundkørslen Præstevej/Juelstrupparken. Der er ikke regnet på omkostningerne for forlægningen af Nibevej (der er tidligere indikeret en pris på 30 mio.kr., men denne skal tages med forbehold).

Derudover bør Byrådet være opmærksom på, at kommunen allerede har købt byudviklingsjord i den sydlige del af Støvring Ådale, som man ved for lang "realiseringshorisont" kan blive nødt til at afhænde.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen ikke inddrager de foreslåede arealer, før der påny er plads i byudviklingsrammen og først når der foreligger et konkret projekt, hvor de nævnte forhindringer fra projektudviklers side er ryddet af vejen. Endvidere bør der være plads i anlægsrammen til omlægning af Nibevej.

Ingen direkte konsekvenser, men på sigt vil der være udgifter til omlægning af Nibevej samt etablering vejadgang til området.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Byrådet ser positivt på muligheden for byudvikling på Bundgaardsmindes arealer, hvis der sker en ophævelse af drikkevandsinteresserne, såfremt der er ledig ramme til byudvikling og der er anlægsmidler til omlægning af Nibevej.

#### **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt som indstillet, med bemærkning at der ikke hermed er taget konkret stilling til tidsperspektivet for omlægningen af Nibevej.

#### **Byrådet**

Byrådet

## **Punkt 205: Opgradering Hobro-Aalborg - Overtagelse af restarealer**

05.03.05-P17-1-13

### **Bilag**

COWI - TMU 03.12.13

# Opgradering Hobro-Aalborg - Overtagelse af restarealer

## Sagsfremstilling

Banedanmarks rådgiver COWI har rettet henvendelse til Rebild Kommune vedrørende overtagelse af 2 restarealer, der efter etableringen af den nye vej "Under Banen" ønskes afhændet af Banedanmark til Rebild Kommune.

Arealerne er beliggende ved henholdsvis den eksisterende rundkørsel samt ved Sdr. Banevej nord for den nye vej. Se kortudsnit i bilag. Arealet ved rundkørslen kunne med fordel fastholdes som et grønt areal af hensyn til oversigtsforholdene i rundkørslen. Arealet ved Sdr. Banevej er beliggende i skråningsfoden af det nye vejanlæg. Arealet kan ikke anvendes til byggegrund, da det er beliggende i et eksisterende moseområde. Arealet ville kunne indgå som et erstatningsareal for fredskov og tilplantes med træer nærmest skråningsfoden. Arealerne er på henholdsvis 550m<sup>2</sup> og 1560 m<sup>2</sup>.

Arealerne indgår i ekspropriationskommissionens kommende ekspropriationsforretning, som forventes afholdt i februar 2014.

Byrådet skal tage stilling til om Rebild Kommune ønsker at overtage de aflagte arealer. BaneDanmarks udgangspunkt er, at vi kan overtage arealerne til ekspropriationsprisen. I så fald skal der ved ønske om overtagelse af arealerne udpeges et medlem af byrådet til forhandling med ekspropriationskommissionen ved åstedsforretningen.

Det er forvaltningens opfattelse at der vil kunne være en trafiksikkerhedsmæssige og forskønnelsesmæssig interesse i arealerne omkring rundkørslen, mens det andet areal ikke umiddelbart vurderes at have kommunal interesse udover at sikre en grøn plet i byen. Derimod vil kommune overtage en vedligeholdelsesforpligtelse. Såfremt Rebild Kommune skal overtage arealerne vurderes det at prisen herfor bør være meget lav evt. en vederlagsfri overdragelse fra BaneDanmark til Rebild Kommune.

## ØKONOMI

---

Ekspropriationskommissionen fastsætter prisen på arealerne ved den kommende åstedsforretning, der forventes afholdt ultimo februar eller primo marts. Derfor kendes de økonomiske konsekvenser endnu ikke. Såfremt Rebild Kommune overtager arealerne vil der være en fremtidig vedligeholdelsesforpligtelse.

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at de 2 arealer overtages såfremt der kan finde en vederlagsfri overdragelse sted

at der ikke udpeges et medlem af byrådet til deltagelse i ekspropriationsforretningen ultimo februar - primo marts 2014

## BESLUTNING

---

Det indstilles at de to arealer overtages såfremt der kan finde en vederlagsfri overdragelse sted. Morten Lem deltager i ekspropriationsforretningen.

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 208: Siden sidst - TMU 03.12.13**

00.01.00-I04-2-12

### **Bilag**

Oversigt ejendomme som skal nedrives - vinteren 2013.pdf - TMU 03.12.13

Status Indsatspuljen november 2013 - TMU 03.12.13

Svar til Erik Ugilt, 28 nov 13.pdf

Etapeopdeling - Støvring Ådale - TMU 03.12.13 - rev. udgave

Henvendelse om byudvikling i Terndrup - bilag udleveret på TMU-mødet den 3.12.13.

## Siden sidst - TMU 03.12.13

### Sagsfremstilling

#### 1. Folketinget har ophævet kvalitetsstyringsloven

Folketinget har ophævet kvalitetsstyringsloven. En egentlig ISO-certificering er mere omfattende og kræver flere ressourcer end arbejdet med kvalitetsstyringsloven gjorde.

Forvaltningen har derfor besluttet ikke længere at være certificeret. Kommunens aftaler med henholdsvis Dansk Standard og D4 om certificering er derfor opsagt.

Forvaltningen vil dog fortsat arbejde med kvalitetsstyring i form af kvalitetsprocedurer og forbedringspunkter samt med intern og/eller ekstern audit af det arbejde, der udføres.

#### 2. Klage til Natur- og Miljøklagenævnet

Forvaltningen blev den 22. november kontaktet af Kopenhagenfur angående klage over afslag på ansøgning om at udvide minkfarmen på ejendommen Fuglevænget 3, 9575 Terndrup. Afslaget blev meddelt den 20. juli 2011 og TMU blev efterfølgende orienteret herom.

Kopenhagenfur kontaktede forvaltningen, da de havde rykket NMKN for en afgørelse og fået oplyst, at NMKN ikke havde modtaget klagen fra kommunen.

Forvaltningen må med beklagelse konstatere, at klagen ikke er blevet journaliseret på sagen og heller ikke videresendt til NMKN.

E-mailen med klagen er med hjælp af kommunens IT-afdeling fremskaffet og den er indsendt rettidigt.

Efter aftale med NMKN er klagen nu sendt til dem til behandling. Såfremt NMKN hjemviser sagen til fornyet behandling, vil ansøgningen blive behandlet på samme vilkår som på ansøgningstidspunktet.

#### 3. Klage til Statsforvaltningen

Statsforvaltningen har rykket for svar på henvendelse af 28. november 2012, ang. klagesag Skelhøjsvej 8, 9541 Suldrup.

Kommunens svar er sendt 9. januar 2013, og der er i den forbindelse modtaget kvittering for modtagelse. Det oprindelige svar er genfremsendt den 25. november 2013.

#### 4. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæster kommunens afgørelse

NMKN har den 26. november 2013 stadfæstet forvaltningens afgørelse om § 3-status for ni lavbundsarealer i og nær Brorstrup Kær.

I forbindelse med miljøgodkendelse af kvægbruget Stausgaardsvejen 1, 9610 Nørager afgjorde forvaltningen den 6. december 2012, at ni arealer af ansøger oplyst som harmoniarealer er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

AgriNord påklagede på vegne af ejer §3-registreringen med påstand om, at alle ni arealer er omdriftsjord eller braklagte arealer med ret til genopdyrkning.

NMKN har undersøgt forvaltningens beslutningsgrundlag og afgjort, at § 3-registreringen i alle ni tilfælde er korrekt. De pågældende arealer kan ejer benytte driftsmæssigt, som det fremgår af forvaltningens afgørelse.

#### 5. Støvring Ådale

Som ønsket på sidste møde vedlægges forslag til fremtidig etapeopdeling med signaturforklaring.

#### 6. Lokalplan for Støvring Bytorv

Arkitekterne Bjørk & Maigård har indleveret et nyt udkast til situationsplan for området omkring det kommende torv i Støvring. Forvaltningen er i fortsat dialog med arkitekterne. Der arbejdes mod, at udkastet til forslag til lokalplan kommer med på udvalgmøderne i januar 2014.

#### 7. Natur- og Miljøklagenævnet ændrer kommunens tilladelse til afslag.

NMKN har den 15. november 2013 ændret kommunens tilladelse efter planloven § 35, stk. 1, til at opføre halmlager

med halmfyr på ejendommen Søtoften 5, Blenstrup, 9520 Skørping, til et afslag.

Afgørelsen begrundes med at bygningen ikke er nødvendig for ejendommens drift som landbrug.

Halmfyr skulle gennem transmissionsledning levere varme til Blenstrup Kraftvarmeværk, som et led i nedsættelse af varmepris for forbrugerne.

#### **8. Betaling i forbindelse med oprydning ved miljøuheld**

Brønderslev, Mariagerfjord, Rebild og Ålborg Kommune har en fælles miljøvagtordning, som beredskaberne kan tilkalde i forbindelse med miljøuheld. På lige fod med beredskabet vil der fra årsskiftet også blive sendt en regning for miljøvagtens arbejde i forbindelse med et miljøuheld.

#### **9. Status på projekt for udpumpningsanlæg ved Skibsted-Lyngby Å**

Projektet har efter bestemmelserne i vandløbsloven været offentliggjort i 4 uger. Ved fristens udløb 15. november 2013 var der ikke indkommet bemærkninger.

Sideløbende har forvaltningen forberedt en nødvendig dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Dispensation skal gives til ejerne af de berørte arealer med beskyttede naturtyper. Da projektet omfatter en ledning gennem et § 3-areal tilhørende en lodsejer, der ikke deltager i projektet, har forvaltningen anmodet ansøgerne om at fremsende en erklæring fra denne lodsejer med accept af at ledningen etableres på ejendommen.

Forvaltningen har rykket for en sådan erklæring 24. september og 9. oktober 2013. Den 28. november 2013 har forvaltningen meddelt ansøgerne, at behandling af projektet er sat i bero indtil en erklæring modtages.

#### **10. Svar på henvendelse fra Erik Ugilt Hansen vedr. vandløbs/dambrugssager**

Der vedlægges svarbrev til Erik Ugilt Hansen vedr. henvendelser om forundersøgelsesprojekter vedr. Skørbæk og Volstrup og Røjdrup dambrug samt klage over vedligeholdelsen af Simested Å øvre del.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Taget til efterretning.

Der blev omdelt nyt bilag vedr. Støvring Ådale samt orienteret om henvendelse fra Flemming Christensen.

Der blev orienteret om henvendelse om byudvikling i Terndrup – bilag omdelt. Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammer. Der svares administrativt på henvendelsen.

#### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 194: Status på arbejdet med vandløbsrestaureringsprojekter**

06.02.10-P20-4-13

# Status på arbejdet med vandløbsrestaureringsprojekter

## Sagsfremstilling

Den 29. april 2013 vedtog Miljøminister Ida Auken "*Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om kriterier for vurdering af kommunale projekter vedr. vandløbsrestaurering med bilag, der viser hvilke projekter der kan gennemføres*".

Bekendtgørelsen giver kommunerne mulighed for at søge om støtte til forundersøgelser og til at gennemføre vandløbsrestaureringsprojekter (fjerne spærringer, åbne rørlagte strækninger samt restaurere vandløb, eksempelvis ved at udlægge gydegrus). Indtil der foreligger endeligt vedtagne vandplaner, er det frivilligt om den enkelte lodsejer vil være med i et projekt. Når vandplanerne er vedtaget, forventes indsatserne at være en "skal-opgave" for de berørte kommuner og lodsejere.

Det fremgår af forslagene til vandplaner, at der i Rebild Kommune er ca. 140 indsatser, der skal gennemføres. Staten har sat den 22. december 2014 som frist for at indsende ansøgning om støtte. For at have mulighed for at indsende realiseringsansøgninger inden fristens udløb har forvaltningen søgt om støtte til 16 forundersøgelsesprojekter med ca. 60 indsatser.

Ved Røde Mølle er forundersøgelsen færdig og der er modtaget realiseringstilsagn. De øvrige forundersøgelser bliver færdige fra november 2013 og fremefter.

Fredningsnævnet har vedrørende Røde Mølle afsagt en fredningskendelse, der indebærer, at Lindborg Å skal forlægges uden om møllesøen. Til dette projekt er der derfor både gennemført forundersøgelse og anmodet om støtte til at realisere projektet. For alle øvrige projekter gælder, at det kun er forundersøgelser, der er søgt om / igangsat.

Forvaltningen forventer, at der kan søges om realiseringsprojekter i 2014. Der forventes derfor tidligst at kunne gennemføres indsatser hos den enkelte lodsejer medio 2014.

Indtil vandplanerne er endeligt vedtaget, er retsgrundlaget, at kommunen skal arbejde for at opnå vandløbenes målsætning, jf. Regionplan 2005 (ophøjet til landsplandirektiv). Indsatsbehovet for at opnå målsætningerne i Regionplanen er i stor grad sammenfaldende med de indsatser, der fremgår af de offentliggjorte forslag til vandplaner.

## ØKONOMI

---

Vandløbsrestaureringsprojekter er 100 % finansieret af staten og af EU's fiskerifond. Rebild Kommune har udlæg til opgaverne, men disse refunderes efterfølgende af NaturErhvervsstyrelsen. Analogt til vådområdeprojekter er der derfor tale om anlægsprojekter, hvor anlægsrammen er på 0 kr.

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Rebild Kommune fortsat søger om midler til forundersøgelsesprojekter, herunder søger om midler til at realisere de projekter, hvor lodsejerne ønsker at være med.

## BESLUTNING

---

Bertil Mortensen og Morten Lem begærede sagen i byrådet og indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Gert Fischer, Mogens Schou Andersen og Leif Nielsen indstiller forvaltningens indstilling godkendt med bemærkning at der alene søges midler til forundersøgelser efter positive tilkendegivelser om deltagelse fra lodsejerne.

## Byrådet

Byrådet

## **Punkt 196: Undersøgelser om ny genbrugsplads i Sørup**

07.04.20-P00-16889-09

### **Bilag**

VO2 Sørup-sol2 A0 - TMU 03.12.13

VO2 Sørup-sol1 A0 - TMU 03.12.13

# Undersøgelser om ny genbrugsplads i Sørup

## Sagsfremstilling

Den eksisterende genbrugsplads i Sørup har ikke den fornødne kapacitet og lever ikke op til gældende lovkrav.

Et flertal i udvalget indstillede på udvalgsmødet d. 11. juni 2013, at det undersøges om en ny genbrugsplads kan placeres på den eksisterende grund i Sørup.

Arealbehov til selve genbrugspladsen er tidligere oplyst i størrelsesordenen 1 ha. Forvaltningen har tidligere taget udgangspunkt i et arealbehov på 1,5 ha til at opbevare haveaffald. Det vil derudover være hensigtsmæssigt, hvis der er mulighed for senere udvidelser.

Forvaltningen har på baggrund af uddybende undersøgelser, interviews, besigtigelser, møder og interne drøftelser, fået udarbejdet et nyt skitseforslag til at indplacere en ny genbrugsplads på den eksisterende grund i Sørup.

Grundet forskellige udmeldinger om arealbehovet til haveaffald er de fremtidige forhold/behov undersøgt igen. Undersøgelserne viser blandt andet at behovet for areal til haveaffald kan reduceres væsentlig ved at etablere en ny befæstet plads, hvor der udføres delvis faste sider (L-elementer), indarbejdes nye arbejdsgange og afklares flere afsætningsmuligheder.

Det nye skitseforslag tager udgangspunkt i en modulopbygget genbrugsplads, hvor der kan arbejdes med forskellige løsninger, herunder evt. udnytte de eksisterende terrænforhold.

Skitseforslaget er disponeret ud fra ønsket om at anvende den eksisterende grund, hvor der tages højde for muligheder for evt. senere udvidelser.

Resultatet er et disponeret areal til genbrugsplads på ca. 1,2 ha og et disponeret areal til haveaffald på ca. 0,5 ha. Skitseforslaget opfylder de analyserede og tiltrådte behov for både genbrugsplads og haveaffald, hvor der samtidig gives mulighed for udvidelse.

Sørup genbrugsplads ligger i et OSD-område (Omåde med særlige drikkevandsinteresser).

Den faglige vurdering, som endnu ikke foreligger i endelig form, indikerer, at overfladevand fra befæstede arealer ikke må nedsives. Der er på undersøgelsesniveau indhentet oplysninger om en alternativ løsning med nedsivningsbassin og filterjord. Denne løsning er ikke endelig afdækket i forhold til udførelse, interval for prøveudtagning af filterjord og driftsøkonomi.

Derudover har forvaltningen indledt en dialog med Rebild Forsyning om evt. at koble sig på den trykledning (spildevand), som løber langs Hjedsbækvej.

Der findes på nuværende tidspunkt ikke valide oplysninger om, hvorvidt trykledningen har kapacitet nok til at tilslutte både regn- og spildevand fra en nyetableret genbrugsplads.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ved en ny indretning af genbrugspladsen bør tages stilling til trafikregulering i form af en venstresvingsbane.

## ØKONOMI

Der er i budgettet afsat 13 mio. kr. til etablering af en ny genbrugsplads i Sørup.

I forbindelse med de uddybende undersøgelser om at udnytte den eksisterende grund og beliggenhed i Sørup, er der fremkommet flere forhold som skal belyses yderligere og før budgettet kan bearbejdes endeligt.

I den forbindelse er der behov for at afklare; afledning af overfladevand og evt. forsinkelsesbassin, afledning af spildevand samt udførelse af yderligere supplerende geotekniske undersøgelser.

Det kan foreløbigt oplyses, at etablere en genbrugsplads som skitseret (inkl. opbevaring af haveaffald) vurderes til ca. 14 mio. kr. og vestresvingsbane vurderes til ca. 1,5 mio. kr.

Hertil kommer udgifter til at bortlede regn- og spildevand samt evt. forsinkelses-/ nedsivningsbassin. Endvidere er der behov for yderligere geotekniske borer i forhold til den skitserede, nye indplacering på det eksisterende areal.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget tager de foreløbige overvejelser om en ny genbrugsplads i Sørup til efterretning

at udvalget tilkendegiver, om der skal arbejdes videre med placeringen i Sørup

#### **BESLUTNING**

---

Godkendt som indstillet.

#### **Udvalget for Teknik og Miljø**

Udvalget for Teknik og Miljø

## **Punkt 206: Status for etablering af asylcenter i Skørping**

01.01.00-A00-1-13

### **Bilag**

Center Børn og Unge, Center Familie og Handicap - Asylcenter - TMU 03.12.13

Kultur og Fritid - eventuelle ydelser til asylansøgere - TMU 03.12.13

Notat fra Center Sundhed - asylcentret - TMU 03.12.13

danskundervisning\_asylansøgere - TMU 03.12.13

# Status for etablering af asylcenter i Skørping

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 10. oktober, at forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med etablering af et asylcenter i det tidligere Hotel Rebild Park i Skørping, herunder at kommunens driftscentre indgår aftale med udlændingestyrelsen om børnehave- og skolepladser, tandpleje og sundhedspleje samt voksenundervisning.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet videre med en sammensætning af ydelser.

## Tilrettelæggelse af ydelser

Mhp. at opnå et indblik i målgruppen samt præmisserne for ydelserne besøgte en større delegation fra Rebild, Asylcenter Vesthimmerland den 11. november. Besøget indebar bl.a. en rundvisning på centret og mulighed for at spørge uddybende til de konkrete ydelser samt etablering af kontakter inden for det specifikke ydelsesområde.

Sektorområderne har efterfølgende udarbejdet hver sit notat, som redegør for sektorens overvejelser om, hvorledes opgaven foreslås løst. Samtlige notater er vedlagt denne sagsfremstilling som bilag.

## Dagtilbud og Skole

Med afsæt i anbefalinger fra Udlændingestyrelsen arbejdes der inden for dagtilbud og skole - i videst muligt omfang - med løsninger der integrerer børnene i allerede eksisterende tilbud. Dette bl.a. med baggrund i, at der vil være stor usikkerhed ift. det løbende antal børn i de respektive tilbud, hvormed anvendelse af eksisterende tilbud vil give størst mulig fleksibilitet og kapacitetsudnyttelse.

## Aktivering og sprogundervisning

Asylcenter Vesthimmerland har en politik for aktivering af asylansøgerne, hvor asylansøgerne tildeles opgaver, der støtter op om det daglige virke på centret - eksempelvis opgaver ifm. rengøring, vedligeholdelse, pasning af genbrugsbutik o.lign. Asylcenter Vesthimmerland vil således varetage aktiveringsdelen.

For så vidt angår sprogundervisning har Center Arbejdsmarked indhentet et tilbud på danskundervisning hos firmaet A2B. Tilbuddet er vedlagt som bilag.

A2B anvendes i forvejen af Center Arbejdsmarked ifm. sprogundervisning af indvandrere.

## Sundhedsydelser

Tandplejen til børn og unge under 18 år forventes i første ombæring at kunne løses inden for den nuværende personalenormering. Der kan blive tale om ressourcemæssige tilpasninger, såfremt opgaven viser sig større end forventet.

Asylcenter Vesthimmerland har anmodet Rebild Kommune om at udbyde voksentandpleje for alle Asylcenter Vesthimmerlands ca. 750 voksne - en ydelse, der indbefatter nødvendig uopsættelig smertelindring. Opgaven forventes at kunne dækkes af 1 tandlæge, 1 dag ugentligt. Forvaltningen vil i første ombæring anmode Skørpings private tandpleje om varetagelse af opgaven. Såfremt den private tandpleje ikke er interesseret i opgaven, vil den kommunale tandpleje få tilbuddet. Ønsker ingen af parterne at varetage opgaven, vil opgaven blive varetaget af Asylcenter Vesthimmerland.

Center Sundhed kan med opnormeringer levere ydelser i forhold til sundhedspleje og sygeplejeklinik. Disse områder afventer imidlertid lovmæssig afklaring, hvormed Asylcenter Vesthimmerland i første omgang vil varetage disse ydelser.

## Kultur og Fritid

På Kultur- og fritidsområdet har det været drøftet, hvilke ydelser Center Kultur og Fritid vil kunne tilbyde asylansøgerne. Blandt andet vil Kulturskolen kunne tilbyde en række ydelser inden for musik ud fra en antagelse om, at musik både kan knytte bånd på tværs af landegrænser og være en identitetsmæssig redningsplanke, når alt omkring en er nyt og fremmed.

## Frivillige til asylcentret

Der oprettes en selvstændig frivilligruppe for Asylcentret i Skørping, som ledes af Asylcenter Vesthimmerlands

frivillighedskordinator. Der afholdes møde ultimo november mhp. at hverve frivillige.

Rebild Kommunes frivillighedskoodinator koordinerer indsatsen for Rebild Kommunes vedkommende.

### **Rundvisning og informationsmøde i det nye asylcenter**

Indkvartering af de ca. 80 asylansøgere påbegyndes den 25. november. Den 4. december vil Asylcenter Vesthimmerland være vært ved et åbent arrangement med rundvisning og informationsmøde i lokalerne i det nye center. Udlændingestyrelsen er lejer af lokalerne og står for rundvisningen, ligesom Udlændingestyrelsen vil holde et kort oplæg og give mulighed for at stille spørgsmål.

#### **ØKONOMI**

---

Der er ingen umiddelbare økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser forbundet med levering af ydelser ifm. det nye asylcenter i Skørping. Ydelserne til asylansøgerne vil indgå i et økonomisk lukket kredsløb, hvormed det sikres, at midlerne anvendes på målgruppen samtidig med at kommunens øvrige økonomi ikke påvirkes af opgaven.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orientering om status tages til efterretning.

#### **BESLUTNING**

---

Indstilles taget til efterretning.

### **Byrådet**

Byrådet