

REFERAT Byrådet d. 30-05-2024

Mødedato Torsdag d. 30. maj 2024 kl. 17:00

Mødested Byrådsalen i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Politisk mødekalender 2025.....	4
Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 31. marts 2024.....	5
Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Støvring Kraftvarmeværk på op til 8,15 mio. kr.....	8
Orienteringssag: Business Region North Denmark årsrapport 2023.....	10
Beslutningssag: Frigivelse af økonomi til arkæologiske forundersøgelser på Hobrovej 4, Støvring...	12
Beslutningssag: Frigivelse af midler til Frie bymidter.....	14
Beslutningssag: Frigivelse af midler til Handleplan Energi.....	15
Beslutningssag: Godkendelse af proces for behandling af ansøgninger til vedvarende energianlæg...	17
Beslutningssag: Godkendelse af skema A for renovering af 43 familieboliger på Enggården, Skørpi	20
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 356 og kommuneplantillæg nr. 17 for teknisk formål ved H	23
Orienteringssag: Gunderup Deponi. Forslag til årsregnskab 2023.....	26
Beslutningssag: Frigivelse af midler til indretning af Sundhedshuset.....	28
Beslutningssag: Kvalitetsrapport for uddannelsesvejledning og måltal.....	29
Orienteringssag: Orientering.....	31
Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om budgetudvidelse for almennyttige boliger og salg af jord....	32
Digitalt underskriftsark.....	33

Punkt 57: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-14-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 58: Beslutningssag: Politisk mødekalender 2025

00.22.02-G01-2-24

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Byrådet

Resume

Forslag til politisk mødekalender for 2025 fremlægges med henblik på godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender forslag til politisk mødekalender for 2025.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Den Kommunale Styrelseslov §8, at "Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes. Mødeplanen offentliggøres i begyndelsen af hvert regnskabsår. Ordinært møde afholdes som regel mindst en gang om måneden. Tid og sted for mødet offentliggøres."

Med henblik på tilrettelæggelsen af mødevirksomheden for Byråd og udvalg i 2025 har Byrådssekretariatet udarbejdet et forslag til mødekalender, som hermed fremlægges til godkendelse.

Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i de principper, der også er lagt til grund for mødeplanlægningen i de foregående år, således:

- Der tilrettelægges et månedligt møde i henholdsvis Byråd, Økonomiudvalg og fagudvalg, med passende afstand mellem fagudvalgsmøderne.
- Der planlægges med temamøder forud for hver Byrådsmøde. Disse møder aflyses såfremt der ikke foreligger temaer/emner.
- Fagudvalgene tilrettelægger deres møder i ugen/ugerne forud for mødet i Økonomiudvalget således at disse – for så vidt angår sager, der skal viderebehandles i Økonomiudvalget – tilrettelægges senest onsdage i ugen forud for Økonomiudvalgsmødet.
- Uge 8 (vinterferie), uge 42 (efterårsferie), juli måned (sommerferie) samt sidste del af december måned søges holdt mødefri.
- Mødevirksomheden i september og oktober afpasses efter de tidsmæssige krav til den kommunale budgetlægning. Her indarbejdes ny budgetproces, når denne er vedtaget.

Hvis fagudvalg har behov for supplerende møde i forbindelse med høring ved budgetlægning, indkaldes disse særskilt.

Specifikt for 2025 kan nævnes:

- At datoen for Byrådsseminar foreslås som et 12-12 seminar med afholdelse 3. og 4. april.
- At Fællesmøde med deltagelse af Hovedudvalget samt Økonomiudvalget foreslås til 12. februar
- At Kommunaløkonomisk Forum (KØF) afholdes 16.-17. januar
- At Børn- og Unge Topmøde afholdes 30. - 31. januar
- At Kommunalpolitisk Topmøde 2025 afholdes 20. - 21. marts
- At KL Teknik og Miljø afholdes 24. - 25. april
- At KL Soc. og Sundhedspolitisk Forum afholdes 8. - 9. maj
- At KL Jobcamp afholdes 6. - 7. november
- At Byrådsmøde flyttes til onsdag den 29. januar af hensyn til Børn og Unge Topmøde
- At Byrådsmøde flyttes til onsdag den 30. april af hensyn til mødeplanlægning omkring påske.
- At der afholdes Kommunalvalg tirsdag 18. november

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at byrådsmødet den 29. januar evt. flyttes til den tirsdag den 28. januar.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Udkast politisk mødekalender 2025 ver170524

Punkt 59: Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 31. marts 2024

00.30.14-G01-7-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd

Resume

Årets første økonomivurdering peger på en drift, der stort set er i balance. På anlæg er overført 35,6 mio. kr. fra 2023 som på nær 14 mio. kr. forventes anvendt. Det samlede kasetræk forventes forøget med 42,2 mio. kr. i 2024 forhold til det oprindelige budget, som følge af anlæg samt nogle forskudte betalinger. Estimatet for likviditeten ved udgangen af 2024 målt efter kassekreditreglen forventes at ende på ca. 114 mio. kr., hvilket er en forbedring i forhold til det forudsatte i budgettet.

Indstilling

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 86:

Indtilles godkendt.

Økonomiudvalget kvitterer for det gode arbejde i forhold til at få skabt balance i den kommunale drift, og udtrykker samtidig vigtigheden af fortsat stram styring i forhold til budgetoverholdelse.

Sagsfremstilling

Resultat af den aktuelle økonomivurdering

I Økonomivurderingen forventes stort set balance på driften. Af Økonomivurderingen fremgår mindreudgifter på 40,2 mio. kr. i forhold til budget inkl. overførsler på 29,1 mio. kr. Der forventes således mindreudgifter på 11,1 mio. kr. i forhold til budget uden overførsler.

Mindreudgiften på 11,1 mio. kr. skal dog holdes op i mod en forventet negativ midtvejsregulering af overførselsudgifterne. Som det ses af tabellen forventes mindreudgifter på 16,9 mio. kr. på overførselsudgifterne. Da dette er en landstendens forventes en negativ midtvejsregulering. Mindreudgiften på 11,1 mio. kr. på driften forventes på den baggrund at være stort set neutral i forhold til kassen.

Ses der bort fra mindreudgiften vedrørende overførselsudgifterne, er resten af driftsbudgettet stort set i balance.

På anlæg forventes der merforbrug på 44,9 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Dette skyldes uforbrugte overførte anlægsudgifter på 35,6 mio. kr. samt en tillægsbevilling på 23,4 mio. kr. til jordkøb samt forventede mindreudgifter på 14 mio. kr. Da jordkøbet bliver lånefinansieret er det kun 21,5 mio. kr. af merforbruget på 44,9 mio. kr. der bliver til et ekstra kasetræk i 2024.

I forhold til oprindeligt budget for 2024 er der tale om et merforbrug på 27,2 mio. kr. samlet set for drift og anlæg.

ØKV1 - ultimo marts (mio. kr.)	Forbrug pr. 31.3.2024	Oprindeligt budget	<i>Overførsler fra 2023</i>	<i>Tillægs- bevillinger</i>	Korr. Budget	Forventet regnskab	Forventet restbudget
Rebild Kommune - Drift	474,3	2.045,0	29,1	-6,6	2.067,5	2.027,3	40,2 ↑
Beskæftigelsesudvalget	97,3	436,2	1,0	-0,9	436,3	419,4	16,9 ↑
Børne- og Familieudvalget	142,6	633,3	4,1	-36,2	601,3	599,3	2,0 ↑
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget	40,1	220,3	9,1	-4,3	225,0	217,3	7,8 ↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	107,9	427,0	0,9	-6,1	421,7	419,7	2,0 ↑
Teknik- og Miljøudvalget	15,2	62,6	2,4	52,4	117,5	118,3	-0,8 ↓
Økonomiudvalget	71,2	265,7	11,6	-11,6	265,6	253,4	12,3 ↑
Rebild Kommune - Anlæg	9,7	41,6	35,6	23,4	100,5	86,5	14,0 ↑
Beskæftigelsesudvalg	0,0	0,0			0,0	0,0	0,0 ↑
Børne- og Familieudvalget	0,8	5,3	5,9		11,1	9,4	1,7 ↑
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	3,9	2,8	2,0	16,6	21,4	21,4	0,0 ↑
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	0,0	2,3	17,7	-16,6	3,4	2,3	1,1 ↑
Teknik og Miljøudvalg	4,4	27,1	5,3	23,4	55,7	45,1	10,6 ↑
Økonomiudvalg	0,7	4,1	4,7	0,0	8,9	8,3	0,6 ↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Likviditet:

Ved vurdering af likviditeten vurderes indtægter og udgifter op mod hinanden. I det oprindelige budget 2023 er der budgetteret med en likviditets henlæggelse på 38 mio. kr., heri indgår provenu fra selvbudgettering på 30 mio. kr.

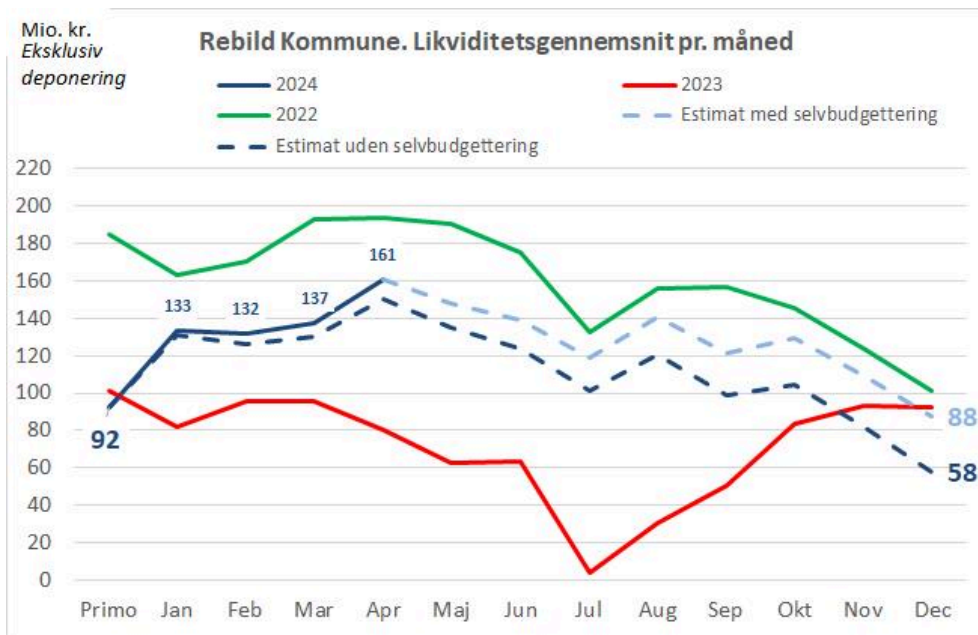
	Oprindeligt budget	Forventet regnskab	Forventet rest i fht. oprindeligt budget
Skatter	-1.777,1	-1.782,1	5,0
Generelle tilskud mv.	-391,8	-391,8	0,0
Indtægter i alt	-2.168,8	-2.173,8	5,0
Beskæftigelsesudvalg	436,2	419,4	16,8
Børn og Ungdomsudvalg	633,3	599,3	34,1
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg	220,3	217,3	3,0
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg	427,0	419,7	7,3
Teknik og Miljøudvalg	62,6	118,3	-55,7
Økonomiudvalg	265,7	253,4	12,3
Drift i alt	2.045,0	2.027,3	17,8
Anlæg i alt	41,6	86,5	-45,0
Resultat: Drift og anlæg i alt	-82,2	-60,1	-22,2
Renter	1,4	1,8	-0,4
Resultat: efter renter	-80,9	-58,3	-22,6
Forsyning	0,0	0,0	0,0
Afdrag	55,5	56,0	-0,5
Lån	-6,0	-26,6	20,6
Øvrige finansforskydninger	-6,6	33,0	-39,6
Likviditetsforbrug/-forøgelse	-38,0	4,2	-42,2

+ = likviditetsforbrug

Ovenstående forventning viser, at likviditetsforbruget på 4,2 mio. kr. skyldes anlæg og poster under øvrige finansforskydninger, som indskud i landsbyggefonden, afregning af lån i ældrecentre, forventet midtvejsregulering mv. Hovedparten af forværringerne under anlæg og finansforskydninger skyldes tidsforskydninger fra 2023, som er tilsvarende forbedret.

Det forventede likviditetstræk viser, at der fortsat er behov for stram styring og fokus på budgetoverholdelse med kun aftalt brug af opsparingen, så den positive udvikling, der startede i 2023, kan fortsætte, og vi kan sikre samlet budgetoverholdelse i 2024 og dermed undgå en forværring af likviditeten.

Nedenfor ses den gennemsnitlige likviditet pr. måned samt estimat for resten af året. Den aktuelle likviditet er påvirket af et ændret betalingsforløb for ejendomsskat samt tilfældige udsving i forhold til status på betaling af regninger og indtægter. Estimatet for resten af året er under forudsætning af, at forventningerne i denne økonomivurdering realiseres. På baggrund af den skønnede udvikling forventes likviditeten opgjort efter kassekreditreglen (årligt gennemsnit) at udgøre 114 mio. kr. ultimo 2024 opgjort uden indtægten fra selvbudgettering. Dette er en forbedring i forhold til det forudsatte i budget 2024.



Serviceammen

Baseret på de aktuelle forventninger overholder kommunen serviceammen.

Beslutning

Godkendt med bemærkningen fra Økonomiudvalget.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Samlet ØKV 1 pr. marts 2024

Punkt 60: Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Støvring Kraftvarmeværk på op til 8,15 mio. kr.

00.34.00-Ø60-1-17

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd.

Resume

Støvring Kraftvarmeværk ønsker at udskifte Kraftvarmeenhed 1, som har kørt 60.000 timer.

Indstilling

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler at der meddeles garanti på op til 8,15 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 90:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Støvring Kraftvarmeværk har siden 2019 foretaget store ændringer i produktionen - dels som et led i den grønne omstilling, men også på grund af den store vækst i Støvring, som har betydet et større varmebehov.

I den forbindelse planlægger Støvring Kraftvarmeværk udskiftning af Kraftvarmeenhed 1. Kraftvarmeenhederne har samproduktion af el og varme og skal dække spidslasten i de kolde måneder, hvor varmepumperne ikke alene kan dække forbruget, og samtidig er de med til at sikre forsynings sikkerheden. Kraftvarmeenhederne er samtidig med til at stabilisere elnettet, som til tider er udfordret på grund af den grønne omstilling.

Som et led i den grønne omstilling har Støvring Kraftvarmeværk opstartet et projekt, hvor der opføres endnu en eldrevet varmepumpe, som vil være klar til drift inden fyringssæson i 4. kvartal 2024. Fra starten af 2025 vil Kraftvarmeenhederne stå for ca. 20% af den samlede varmeproduktion og de øvrige 80% vil komme fra eldrevne varmepumper samt en elkedel. Værkets gaskedler vil fremover kun fungere som reserveenheder.

Prisoverslag for projektet ses nedenfor:

	Kr.
Jenbacher motor, generator	6.800.000
Ind og Udbaksning	350.000
Opsætning/montering	1.450.000
SRO	40.000
N1	100.000
Bygningsarbejder	100.000
Ventilationsarbejder	75.000
Maling	75.000
Diverse	50.000
I alt	9.040.000
Salg af eksisterende anlæg	-890.000
I alt efter tilskud	8.150.000

Det er ligeledes muligt at udbygge det nye varmepumpeanlæg i takt med at Støvring by forventelig vokser.

Udskiftningen af kraftvarmeenheden forventes ikke at bidrage til lavere forbrugerpriser.

Det forventede lån på 8,15 mio. kr. forventes afviklet over 15 år. Rebild Kommunes hæftelse på Støvring Kraftvarmeværk er pr. 8. maj 2024 på 68,1 mio. kr. - altså før optagelse af lån på 8,15 mio. kr. Rebild Kommune laver en kreditvurdering på hvert enkelt forsynings selskab én gang årligt - ved sidste kreditvurdering havde Støvring Kraftvarmeværk en gæld pr. forbruger på kr. 11.500, hvilket svarer til vores laveste risikovurdering.

Økonomi

Der er vedlagt 3 årigt budget for Støvring Kraftvarmeværk, ligesom der er vedlagt de seneste 3 års regnskaber.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

2024.05.03_Ansøgning_kommunegaranti

Støvring_Kraftvarmeværk_-_Budget_2024-2026

2024.04.10_referat

2024.04.17_konstituering

Referat_Generalforsamling 2024

aarsrapport_2021

aarsrapport_2022

Årsrapport_2023

2018.04.25_Vedtægter

Punkt 61: Orienteringssag: Business Region North Denmark årsrapport 2023

00.01.00-G01-10-24

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Økonomiudvalget, Byrådet.

Resume

Med årsrapporten gives en status over de væsentlige aktiviteter for Business Region North Denmark (BRN) 2023. Fokus har blandt andet været på at styrke Forsvarets kapaciteter i Nordjylland, udvikle og optimere den grønne energi-infrastruktur og styrke implementeringsfasen af kommunernes DK2020-klimahandleplaner med et fælles klimasekretariat; KlimaNord.

Indstilling

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at tage Business Region North Denmarks årsrapport 2023 til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 91:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Samtlige 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland deltager via Business Region North Denmark (BRN) til det formål at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i en national og international kontekst. Igennem BRN igangsættes og arbejdes på fælles indsatser på tværs af Nordjylland. Der lægges vægt på, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt og har vækst og udvikling for øje.

BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestre og regionsrådsformanden, sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles dagsordener, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og samspil mellem erhvervsliv, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet. I vedhæftet bilag "BRN Årsrapport 2023" gives en status på de områder, der konkret har været et strategisk fokus på for et samlet Nordjylland.

I 2023 har fokus for BRN været på at styrke Forsvarets kapaciteter i Nordjylland, udvikle og optimere den grønne energiinfrastruktur samt styrke implementeringsfasen af kommunernes DK2020 klimahandleplaner med et fælles klimasekretariat; KlimaNord. Samtidig har BRN arbejdet med at realisere den 3. Limfjordsforbindelse og styrke den nordjyske jernbaneinfrastruktur og rute 24/36 fra Hanstholm til Herning. Ligeledes understøttet matchmaking mellem højtuddannede borgere og nordjyske SMV'er igennem Vækst via Viden-partnerskabet.

Endelig har BRN understøttet sundhedsinnovation og -teknologi gennem Danish Life Science Cluster, styrket Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler gennem Norddanmarks EU-kontor, udvikle, teste og demonstrere innovative grønne løsninger og forretningsmodeller gennem Green Hub Denmark, tiltrække international arbejdskraft gennem International House North Denmark.

Økonomi

Kontingent reguleres efter indbyggertal, 11 kr. per indbygger for de deltagende kommuner og 9 kr. per indbygger for Region Nord. Det giver en mindre stigning til Rebild. Der er ingen øvrige økonomiske og bevillingsmæssige ændringer.

Oversigt

Kommune	Indbyggertal 2023	Beløb pr. indbygger	Kontingent 2023
Brønderslev	36.540	kr. 11,00	401.940,00
Frederikshavn	58.864	kr. 11,00	647.504,00
Hjørring	63.998	kr. 11,00	703.978,00
Jammerbugt	38.364	kr. 11,00	422.004,00
Læsø	1.789	kr. 11,00	19.679,00
Mariagerfjord	41.859	kr. 11,00	460.449,00
Morsø	19.927	kr. 11,00	219.197,00
Rebild	30.908	kr. 11,00	339.988,00
Thisted	43.383	kr. 11,00	477.213,00
Vesthimmerland	36.431	kr. 11,00	400.741,00
Aalborg	222.571	kr. 11,00	2.448.281,00
RN	594.634	kr. 9,00	5.351.706,00
I alt			11.892.680,00

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Business Region North Denmark's årsrapport 2023

Punkt 62: Beslutnings sag: Frigivelse af økonomi til arkæologiske forundersøgelser på Hobrovej 4, Støvring

01.02.05-G01-7-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

I forbindelse med realisering af lokalplan 345 for Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej 4 i Støvring anmodes om frigivelse af 135.000 kr. til arkæologiske forundersøgelser. Der har været dialog med interesserede grundkøbere, og de arkæologiske forundersøgelser bør foretages forud for et eventuelt grundsalg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at der via en tillægsbevilling frigives op til 135.000 kr. til arkæologiske forundersøgelser på Hobrovej 4, Støvring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2024, pkt. 61:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 96:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af lokalplan 345 for Erhverv og aflastningsområde ved Hobrovej 4 i Støvring har der været dialog med interesserede grundkøbere. Området fremgår af Bilag 1 – Oversigtskort.

Sideløbende med denne sag fremlægges yderligere en sag vedrørende samme område, der omhandler trafikering af området og eventuelle ændringer af lokalplanen.

Forinden der træffes beslutning om, hvordan grundene skal udbydes, bør der foretages arkæologiske forundersøgelser, så eventuelle hensyn til arkæologi synliggøres. Hvis det viser sig, at der er arkæologiske interesser i området, skal det efterfølgende besluttes, om det skal udgraves, eller om udstykningsplanen skal tilpasses, så områder med arkæologisk interesse friholdes. Er det nødvendigt at udgrave, fremlægges en ny sag om stillingtagen til budget.

Forvaltningen har været i dialog med Nordjyske Museer, som har anmodet Slots- og Kulturstyrelsen om et budget for de arkæologiske undersøgelser. Med godkendelsen af budgettet er det sikret, at forundersøgelserne maksimalt beløber sig til det godkendte budget. Styrelsen har godkendt et budget på 132.100 kr. eksklusiv moms. På byrådets møde d. 16. december 2022, punkt 191 blev der truffet beslutning om, at der kunne indledes forhandlinger om køb af jorden. I den forbindelse blev der regnet med en udgift på 250.000 kr. til arkæologiske forundersøgelser, hvormed det endelige budget ligger markant lavere end forventningen. På baggrund heraf anmodes om frigivelse af op til 135.000 kr. til arkæologiske undersøgelser. Finansieringen anbefales fra Køb og Salg.

Bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Økonomi

De arkæologiske forundersøgelser bør foretages forud for et eventuelt grundsalg. Derfor anbefales det, at der frigives op til 135.000 kr. eksklusiv moms fra Køb og Salg. Økonomien på Køb og salg er disponeret for 2024, derfor bedes om en tillægsbevilling for at kunne foretage forundersøgelserne.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Hobrovej 4

Punkt 63: Beslutningssag: Frigivelse af midler til Frie bymidter

01.11.00-P08-1-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Støvring er blevet udvalgt til at være en del af forsøgsordningen for Frie Bymidter. For at sikre fremdrift i projektet anbefales det budgetterede beløb for 2024 frigivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

at der frigives 1,5 mio. kr. til Frie bymidter
at budgettet til projekterne 'Frie bymidter' og 'Helhedsplaner Støvring midtby' samles i et projekt ved, at anlægsmidlerne fra anlægskonto 'Helhedsplaner Støvring midtby' flyttes til anlægskontoen 'Frie bymidter'

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2024, pkt. 62:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 97:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune er med Støvring udvalgt som én ud af 14 kommuner til at deltage i forsøgsordningen for Frie Bymidter. Forsøgsperioden løber fra 1. juli 2024 til 31. december 2029.

Forud for forsøgsperiodens opstart er arbejdet med delprojekterne igangsat i løbet af foråret 2024. Dette omfatter blandt andet forberedelserne til Borgernes Hus i form af identificering af en placering hertil, nedsættelse og opstart af et midtbyråd for Støvring, samt opstart på arbejdet med udviklingsplanen for Støvring midtby. I 2024 er der budgetteret med udgifter til rådgivere, der udarbejder udviklingsplanen og startrapport, arbejdet med midtbyrådet, finansiering af Borgernes Hus og projektledelse. Idet arbejdet med delprojekterne er sat i gang, og der begynder at påløbe ovenstående udgifter, anbefales det budgetterede beløb for 2024 på i alt 1,5 mio. kr. frigivet. Dette for at sikre fremdrift på tværs af indsatserne under Frie bymidter.

Økonomi

I forbindelse med budget 2024 blev der afsat 8,93 mio. kr. samlet i perioden 2024-2029 til finansieringen af arbejdet med Frie bymidter fordelt på to anlægskonti. Der er på anlægskontoen 'Helhedsplaner Støvring midtby' afsat 1,78 mio. kr. i årene 2025-2027 og på anlægskontoen 'Frie bymidter' afsat 7,15 mio. kr. i årene 2024-2028. Anlægsmidlerne på disse conti anbefales samlet på 'Frie bymidter'.

Det er hele den budgetterede anlægsbevilling for 2024 på 1,5 mio. kr., der anmodes frigivet.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 64: Beslutningssag: Frigivelse af midler til Handleplan Energi

82.09.01-Ø54-1-24

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af 3 mio. kr. til iværksættelse af energibesparende tiltag i henhold til projektet Handleplan Energi, som er en del af Rebild Kommunes budgetaftale 2023. Projektet omfatter energioptimering af bygningsmassen, gadelys og andre forbrugseffekter, som kan generere en energibesparelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

at der frigives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til Handleplan Energi
at der efterfølgende ansøges om energilån for det fulde beløb

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2024, pkt. 63:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 98:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

For at sikre den nødvendige energibesparende indsats i Rebild Kommune har byrådet som en del af Budget 2023 besluttet at afsætte 3 mio. til energibesparende projekter på tværs af bygningsporteføljen i Rebild Kommune.

Projekterne vil omhandle nogle af de energibesparende tiltag, der er beskrevet i de opdaterede energimærker fra 2023 såsom:

- Flytning af LED-belysning fra Terndrup Rådhus til Kilden Terndrup. De nye LED armaturer, som blev installeret under renoveringen af Terndrup administrationsbygning i kontorområderne, vil blive demonteret og installeret i hovedgangen, hvor den eksisterende belysning er noget mangelfuld. Pendlerne fra byrådssalen vil blive opsat i samlingsalen for at hæve lysniveauet og samtidigt give salen et tiltrængt løft.
- Opgradering af bygningsautomatik på Kilden Terndrup - På Kilden Terndrup er der ingen bygningsautomatik til at styre varme og ventilation i de enkelte klasselokaler. Derfor påtænker vi at installere rumstyring af varme og ventilation for at forbedre indeklimaet samt sænke energiforbruget
- Opgradering af belysning – Gadelys og bygningsbelysning. Vi har et konkret pilotprojekt med udgangspunkt i gadelyset i Rebild By, hvor vi med nye armaturer og en mere intelligent styring vil kunne opnå en energibesparelse på op til 70% jf. leverandørens beregninger. De gamle lysarmaturer vil blive genbrugt i de resterende byer. Dette både for at lave en trinvis udskiftning af de lamper, hvor forventet levetid snart er overskredet, samt for at sikre en lavere driftsudgift
- Udskiftning af cirkulationspumper jf. nye energimærker - Efter vi har fået opdateret vores energimærker i 2023, kan vi se, at der rundt omkring i vores bygningsmasse sidder en del ældre cirkulationspumper, som trænger til en udskiftning til en ny og mere effektiv type, der samtidigt vil sænke vores energiforbrug.

Økonomi

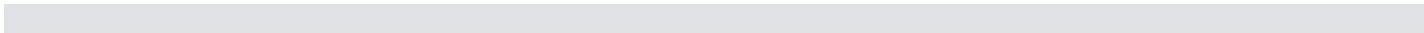
Der skal frigives en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til udførelse af energibesparende projekter.

Efterfølgende vil der blive ansøgt om energilån for det fulde beløb.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.



Punkt 65: Beslutnings sag: Godkendelse af proces for behandling af ansøgninger til vedvarende energianlæg

01.02.05-P16-38-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Der er i forbindelse med ansøgningsrunden for nye VE-anlæg i Rebild Kommune modtaget 12 ansøgninger på nye VE-anlæg, som fordeler sig på teknologierne solceller, vindmøller og biogas. Forvaltningen anbefaler, at behandlingen af de indkomne afventer vedtagelsen af kommuneplantillægget for VE-anlæg i det åbne land, og at ansøgningerne behandles samlet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der ud fra en samlet behandling af alle ansøgninger fra ansøgningspuljen tages stilling til, hvilke projekter der skal arbejdes videre med.

at behandling af ansøgningerne sker i forbindelse med vedtagelse af kommuneplantillægget for vedvarende energianlæg i det åbne land.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2024, pkt. 64:

Anbefales godkendt, hvor det præciseres, at der ikke er taget stilling til de indsendte ansøgninger.

Udvalget bad forvaltningen bidrage med inspiration til kriterier og proces frem mod prioritering.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 99:

Indstilles godkendt med præciseringen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 12. oktober 2023, punkt 131, at igangsætte en ansøgningsrunde for nye projekter med vedvarende energianlæg (VE-anlæg). Ansøgningsrunden løb fra d. 1. december 2023 – d. 31. marts 2024. Formålet med ansøgningsrunden er at sikre gennemsigtighed i processen, lige vilkår for alle ansøgere samt at give Teknik- og Miljøudvalget mulighed for at sammenligne og prioritere ansøgningerne ud fra en række kriterier.

Byrådet vedtog d. 12. oktober 2023 en række kriterier, som ansøgere skulle redegøre for i forbindelse med deres ansøgning. Ansøgere skulle bl.a. redegøre for lokal involvering, og hvordan projektet passer ind i forhold til andre aktiviteter, dialog med nærmeste naboer, overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer samt hvordan projektet tilpasses arealinteresser i det åbne land. Se [bilag 1](#) for ansøgningskriterier.

I forbindelse med ansøgningsrunden har Rebild Kommune modtaget 12 ansøgninger, som dækker over solcelle-, vindmølle- og biogasanlæg samt kombineret anlæg med solceller og vindmøller, se [bilag 2](#) for oversigtskort over ansøgningerne. Rebild Kommune har tre igangværende solcelleplaner (Brorstrup, Fyrkilde og Abildgaard) og to planer, der er sat på pause (Rodhøj energipark og solcelleanlæg ved Nysum), se [bilag 3](#) for oversigtskort over igangværende planer, planer i bero, samt ansøgninger.

Ansøgningerne fordeler sig således:

- 1 ansøgning på et biogasanlæg
- 3 ansøgninger på vindmølleplaner
- 3 ansøgninger på solcelleanlæg
- 5 ansøgninger på kombineret solcelle- og vindmølleplaner

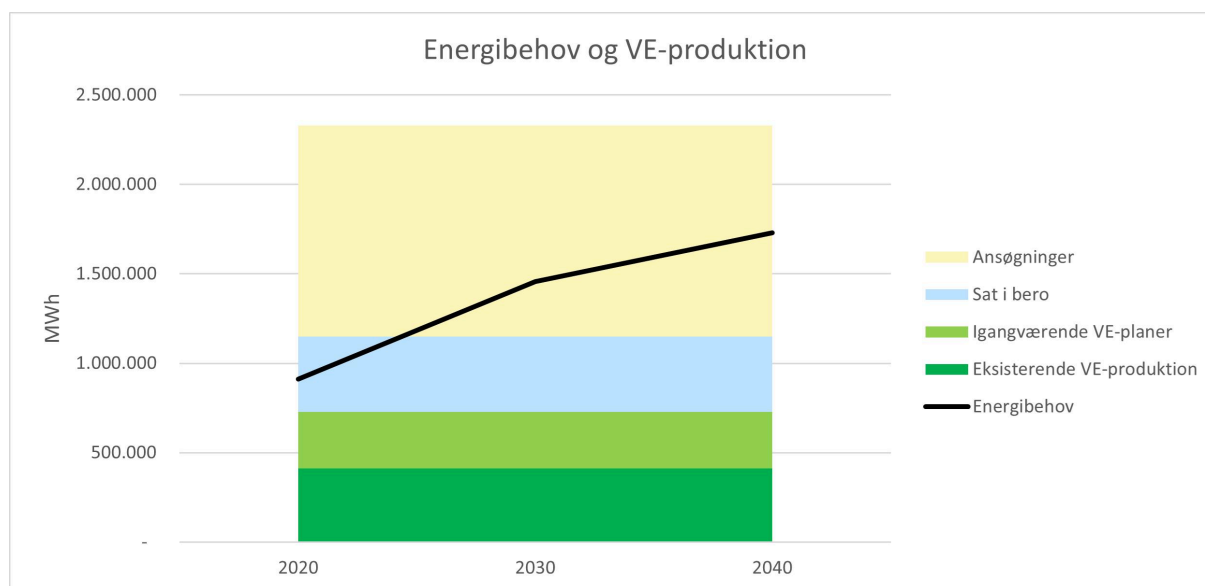
På Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 26. september 2023, punkt nr. 159 blev det besluttet, at der sideløbende med kommuneplantillægget for VE-anlæg i det åbne land skulle køre en proces, der giver mulighed for igang-sætning af ny planlægning for ansøgninger, der ligger uden for udpegninger af nationale interesser. Der er kommet 12 ansøgninger ind, der alle berører nationale interesser. Formålet var, at der fortsat arbejdes for målene i henholdsvis

Vores Klimaplan, Rebild Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan, og Nordjyllands Strategiske Energiplan i regi af Grøn Energi Nordjylland 2040 (GEN2040). Se [bilag 4](#) for en oversigt over hvilke udpegninger de enkelte ansøgninger er omfattet af.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke igangsættes ny planlægning på baggrund af indkomne VE-ansøgninger, uanset om de ligger indenfor eller udenfor udpegninger af national interesse. Hvis nye VE-lokalplaner skal opstartes, vil andre lokalplanopgaver skulle vige. Derudover var formålet med ansøgningsrunden bl.a. at give Teknik- og Miljøudvalget mulighed for at sammenligne og prioritere ansøgningerne samlet. Forvaltningen anbefaler i stedet, at igangsætning af ny planlægning af ansøgningerne afventer byrådets vedtagelse af kommuneplantillægget for VE-anlæg i det åbne land. Ansøgningerne kan derved vurderes og udvælges på baggrund af de nye retningslinjer for VE-anlæg i det åbne land. I temarevisionen fremlægges forslag til retningslinjer i oktober 2024. I den forbindelse fremlægges ansøgningerne, så de kan holdes op mod forslag til retningslinjer.

I forbindelse med kommuneplantillægget for VE-anlæg har der tidligere politisk været drøftet mulighed for, at VE-anlæg kombinerer teknologier, at der er mulighed for geografisk at samle VE-anlæggene samt at de placeres i nærhed til nødvendig infrastruktur, herunder veje, el- og gasnetværk. En samlet behandling af ansøgningerne vil give et bedre overblik og understøtte dette.

Rebild Kommune har forpligtet sig til den fælles nordjyske, regionale målsætning om at være selvforsynende med vedvarende energi inden 2040. For at Rebild Kommune bliver selvforsynende i 2040 vurderer forvaltningen, at der skal etableres vedvarende energianlæg, der kan producere ca. 1.730 MWh. for at dække Rebild Kommunes forventede forbrug i 2040. Den nuværende VE-produktion svarer til 24 % af Rebild Kommunes 2040 mål. Forvaltningen er ved at planlægge for tre solcelleprojekter, og hvis de realiseres, vil det kunne hæve selvforsyningsgraden til 42 % i forhold til 2040 målet. Hvis de 12 ansøgninger fra ansøgningsrunden, og de to planer, der er sat på pause, alle er realiserbare, vil det kunne hæve selvforsyningsgraden til 135 % fra de nuværende 24 %. Se nedenstående graf. Da ansøgningerne ikke er behandlet endnu, er der en meget stor usikkerhed i forhold til, hvor mange der kan og skal realiseres.



Bæredygtighed

Rebild Kommune har vedtaget en ambitiøs DK2020 klimaplan, der sammen med GEN2040 fastsætter:

- At Rebild skal reducere udledning af drivhusgasser i 2030 med 60 % i forhold til niveauet i 1990
- At Rebild Kommune sammen med de 10 andre nordjyske kommuner og Region Nordjylland skal være selvforsynende med energi i 2040
- At Rebild skal være klimaneutral i 2050

Der skal således skubbes på indsatser, der understøtter den grønne omstilling, herunder at der arbejdes særligt målrettet for at producere mere vedvarende energi. De fastsatte ansøgningskriterier og en samlet behandling af ansøgninger skal fremme de VE-projekter, der vurderes at have størst sandsynlighed for gennemførlighed og samtidig bidrage til at optimere den endelige energiproduktion i form af output og sammensætning.

Økonomi

I henhold til Lov om fremme af vedvarende energi skal opstiller senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb svarende til anlæggets opstillede kapacitet til en kommunal grøn pulje. For solcelleanlæg er det 40.000 kr. pr. MW og 125.000 kr. pr. MW ved vindmøller.

Det forventes, at en lovændring til Lov om fremme vedvarende energi vil træde i kraft d. 1. juli 2024. Lovændringen vil betyde, at satserne for Grøn Pulje ændres, så satsen for solcelleanlæg øges fra 40.000 kr. til 125.000 kr. pr. MW og fra 125.000 kr. til 313.000 kr. pr. MW for vindmøller.

Midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til VE-anlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt fx til grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål. Forvaltningen forventer en politisk behandling af retningslinjer for grøn pulje i løbet af 2024. Er midlerne ikke allokeret inden 3 år, skal det indbetalte beløb overføres til statskassen.

På nuværende tidspunkt har Rebild Kommune udsigt til at modtage et mindre beløb (forventet 100.000 kr.) til Grøn Pulje i løbet af 2024, som følge af etablering af solceller ved Nørager Mejeri. Næste indbetaling til Grøn Pulje forventes først at kunne ske omkring 2028/2030, da de igangværende VE-projekter afventer, at Energinet får udbygget deres transformerstationer, før projekterne kan opkobles og derved begynde at producere.

Beslutning

Godkendt med præciseringen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgningskriterier

Bilag 2 - Oversigtskort over ansøgninger

Bilag 3 - Oversigtskort over igangværende planer, planer i bero, samt ansøgninger

Bilag 4 - Oversigt over nationale interesser

Punkt 66: Beslutningssag: Godkendelse af skema A for renovering af 43 familieboliger på Enggården, Skørping

03.02.00-G00-1-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Himmerland Boligforening har konstateret et behov for en større renovering af de 43 familieboliger på afdeling Enggården i Skørping. Boligforeningen søger derfor skema A godkendelse til renoveringen. Projektet finansieres af et realkreditlån samt et støttet lån fra Landsbyggefonden. Der søges om kommunal garantistillelse for lånene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at skema A for renovering af afdeling 94 Enggården godkendes under betingelse af, at et flertal af beboerne i afdelingen godkender renoveringen

at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2024, pkt. 66:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 100:

For stemte Jeppe Ugilt Hansen (UP), Morten Kamstrup (F), Mads Holm Danielsen (C), Nicolai Niemann (C), Peter Hansen, (A), Jesper Greth (V)

Lars Hørsman (L) stemte imod. Lars Hørsman ønsker renovering, men synes at de varslede huslejestigninger er for høje.

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Himmerland Boligforening har på baggrund af en række tekniske undersøgelser konstateret et behov for en renovering af de 43 familieboliger på afdeling Enggården i Skørping, se oversigtskort i bilag 1. Afdelingen består af 35 rækkehuse i 2 etager og 8 lejligheder.

Behovet skyldes en nedslidt bygningsmasse og en række tekniske udfordringer i både byggeriet og udenomsarealerne. Renoveringen er aktuel at igangsætte, da vandinstallationerne er nødvendige at udskifte nu. Projektforslaget indeholder en række større renoveringsarbejder, samt udskiftninger og udbedringer af byggeskader. Derudover indeholder det en række supplerende arbejder for at sikre boligerne for fremtiden.

Behovet handler særligt om håndtering af fugt- og skimmelp problemer, forbedringer i energiforbrug, udbedring af byggeskader, nye køkkener og badeværelser samt fornyelse af installationer til både el, vand, varme og afløb. Desuden foretages der en række forbedringer udenfor boligerne i forhold til friarealer, skure, belægning på veje og stier, samt håndtering af overfladevand. I bilag 2 findes Himmerland Boligforenings helhedsplan for renoveringen, hvori den samlede beskrivelse af renoveringsarbejderne er uddybet på side 6-7.

Den omfattende renovering skal sikre, at der ikke vil være behov for yderligere vedligeholdelses- og renoveringsarbejder indenfor de næste årrækker. Dette vil både give attraktive boliger og en større sikkerhed for afdelingens økonomi og beboernes huslejeniveau.

Økonomi til renovering

Det samlede budget for renoveringen af afdelingen er på 49,889 mio. kr. Udgifterne til renoveringen fordeler sig på:

- Henlæggelser i afdelingen: 1,5 mio. kr.
- Ustøttet realkreditlån: 36,9 mio. kr.
- Støttede lån: 11,49 mio. kr.

Landsbyggefonden har forhåndsgodkendt renoveringen med det støttede lån på 11,49 mio. kr. Det ustøttede realkreditlån finansieres delvist af en huslejestigning og delvist af boligorganisationens dispositionsfond. Der er derfor ingen kommunale udgifter til renoveringen. Redegørelsen for finansieringssammensætningen kan ses i bilag 3, og det indberettede skema A kan ses i bilag 4.

Kommunal garantistillelse

Ved godkendelse af skema A giver kommunen tilsagn om at stille garanti for en del af kreditforeningslåne. Det støttede lån betinges af, at Rebild Kommune stiller garanti for 50% af lånet svarende til 5,75 mio. kr. For det ustøttede lån skal der stilles garanti for den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60% af ejendommens markedsværdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt. Det forventes at være 75,31 %. I bilag 5 ses kreditforeningens forventede garantikrav. Realkreditlån der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Kommunens garantistillelse vil heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Huslejestigning

Projektet medfører en huslejestigning på alle boliger i afdelingen. Huslejen stiger til 750 kr./m² årligt i gennemsnit, men vægtes mellem de forskellige boligtyper, som den også er det i dag. Huslejen før og efter renoveringen kan ses i nedenstående skema for de tre forskellige boligstørrelser:

Boligtype	Husleje før renovering	Husleje efter renovering
2 rum – 58 m ²	3074 kr.	Ca. 4900 kr.
2 rum – 69 m ²	3086 kr.	Ca. 5500 kr.
4 rum – 126 m ²	5224 kr.	Ca. 7600 kr.

Huslejeniveauet ligger fortsat lavere end huslejen ved nybyggede almene boliger i Skørping.

Foruden en godkendelse fra Landsbyggefonden og fra Rebild Kommune, skal projektet også godkendes af et flertal af beboerne i afdelingen, inden renoveringen kan igangsættes. Godkendelsen fra Rebild Kommune er således betinget af, at afdelingen også godkender.

Beboere genhuses i byggeperioden på ca. 6-8 måneder. Genhusningen håndteres af boligselskabet.

Bæredygtighed

Renovering af eksisterende byggeri har en positiv miljømæssig påvirkning, da det levetidsforlænger eksisterende boligbebyggelse og begrænser materialeforbruget i forhold til en nedrivning og nyt byggeri. Derudover vil renoveringen i denne afdeling have en positiv betydning for den sociale bæredygtighed, da det giver et løft til mange almene boliger i Skørping, som bidrager til tidssvarende boliger i en størrelse, som mange efterspørger. Renoveringen har også en lille negativ virkning på den sociale bæredygtighed, da huslejen stiger, hvilket kan få betydning for, hvem der har økonomi til at bo i boligerne. Installationerne i boligerne taler dog for, at en renovering er nødvendig.

Økonomi

Projektet vil ikke påvirke Rebild Kommunes økonomi, men kræver kommunal garantistillelse jf. ovenfor.

Beslutning

For stemte 19: Jesper Greth (V), Peter Hjulmand (V), Stefan Berg (V), Anna Oosterhof (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen, (V), Peter Hansen (A), Thøger Elmélund Kristensen, (A), Rasmus Rask (A), Morten Lem (A), Pia Elberg (B), Michael Portefée Lex (B), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Mads Holm Danielsen (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Jeppe Ugilt Hansen (UP)

Imod stemte 5: Lars Hørsman (L), Sandie Jellesen (L), Niels Peter Giliamsen (L), Sidsel Brøndberg Simonsen (L), Flemming Larsen (Ø)

Godkendt.

Den Sociale Fællesliste og Enhedslisten ønsker renovering, men synes at de varslede huslejestigninger er for høje.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Helhedsplan for renovering af afd. Enggården

Bilag 3 - Finansieringsredegørelse

Bilag 4 - Skema A - Renovering af Enggaarden, Skørping

Bilag 5 - Kommunal garanti

Punkt 67: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 356 og kommuneplantillæg nr. 17 for teknisk formål ved Hanebakken, Skørping

01.02.05-P16-1-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 30. november 2022 planlægning for et vandværk på Hanebakken 29 i Skørping med bemærkning om, at byggeriet skal passes ind i området. Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 356 og kommuneplantillæg nr. 17, som giver mulighed for, at området kan anvendes til tekniske anlæg i form af forsyningsanlæg. Der har været fokus på at muliggøre et vandværk, der sikrer Skørping Vandværks forsyningsforpligtelse samt tager mest muligt hensyn til omgivelserne. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at forslag til tillæg nr. 17 til kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring i 8 uger
at forslag til lokalplan nr. 356 sendes i offentlig høring i 8 uger

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2024, pkt. 68:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 101:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Planområdet udgør et areal på ca. 1.535 m² og er beliggende i den nordøstlige del af Skørping. Området er delvist omkranset af boligområde og mod øst af et naturområde. Lokalplanområdet opdeles i delområde 1 og 2, som er beliggende i henholdsvis by- og landzone. Oversigtskort ses af bilag 1.

Teknik- og Miljøudvalget har den 6. februar 2024 behandlet projektet, da der var ansøgt om en bygningshøjde på højst 7,5 m. Udvalget besluttede ikke at godkende den ansøgte bygningshøjde og opfordrede bygherre at undersøge alternativer, der i højere grad tilgodeså naboer og omkringliggende miljø. I lokalplanforslaget er bygningshøjden fastlagt til højst 6,5 m, og der er derfor sket en tilpasning fra tidligere ansøgning.

Skørping Vandværk oplyser, at et nyt vandværk på Hanebakken er med til at sikre Skørping Vandværks forsyningsforpligtelse. Vandværket ønskes placeret på Hanebakken 29 i Skørping, da grunden har været vandværk i mange år, og den nødvendige ledningsstruktur er bygget op om dette.

Vandværket oplyser, at de inden den politiske behandling af lokalplanforslaget vil orientere naboerne syd og nord for planområdet om lokalplanforslaget.

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 17 kan ses i bilag 2, og udkast til forslag til lokalplan nr. 356 kan ses i bilag 3. Planerne kan også findes i digital version via links nedenfor:

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 17

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=76>

Udkast til forslag til lokalplan nr. 356

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=475>

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at området kan anvendes til teknisk anlæg i form af forsyningsanlæg samt at et kommende vandværk tager mest muligt hensyn til omgivelserne. Lokalplanen stiller

derfor krav om en bygningshøjde på højst 6,5 m målt fra eksisterende terræn, materialemæssig eller detaljemæssig bearbejdning af facader, etablering af vinduer i facade ud mod Hanebakken og etablering af levende hegn i skel mod Hanebakken for at skjule eventuelt trådhegn. Krav om vinduer i facade ud mod Hanebakken skal også sikre, at bygningen virker åben ud mod boligvejen.

Der kan med lokalplanforslaget bygges en større bygning end med den gældende lokalplan. Lokalplanforslaget fastlægger bebyggelsesprocenten til 30, som udregnes af et større areal end i den gældende lokalplan. Det betyder, at der med lokalplanforslaget kan bygges højst ca. 460,5 m². For at muliggøre det fremtidige vandværk tilsidesættes det skrå højdegrænseplan i lokalplanforslaget, og det vil derfor ikke indgå i en efterfølgende byggesagsbehandling. Med den fastlagte bygningshøjde skal vandværket nedgraves for at sikre tilstrækkeligt rum til vandtanke og teknik, og lokalplanforslaget er ikke til hinder for dette.

Ved gennemgang af sol- og skyggestudie er det vurderet, at der med en bygningshøjde på højst 6,5 m målt fra eksisterende terræn ikke vil forekomme en væsentlig skyggepåvirkning på naboers primære udendørs opholdsarealer. Sol- og skyggestudie ses af bilag 4. I sol- og skyggestudiet er udvalgt tidspunkter i marts og juni, og september og december er ikke medtaget. Det skyldes, at solen er lidt fremtræden i december, og at marts og september er jævndøgn, hvorfor sol- og skygge i de to måneder er ens.

Af hensyn til landskab, natur og grundvand skal fremtidig bebyggelse placeres indenfor delområde 1, og delområde 2 udlægges til den nuværende anvendelse som åbent grønt areal med vandboring. Af hensyn til det bevaringsværdige landskab må facader ikke må fremstå hvide eller i hvide og grå nuancer. Hensynet er taget, da hvid er en signalfarve, som er tydelig i det åbne landskab.

Af hensyn til grundvandet indeholder lokalplanforslaget forbud mod anvendelse af bly, kobber og zink eller materialer, som er overfladebehandlet med zink, og der må indenfor lokalplanområdet ikke ske nedsivning af regnvand fra køre- og parkeringsarealer. Regnvand fra tagflader skal ved nedsivning renses gennem plantelag.

Lokalplanen stiller ikke krav til f.eks. specifikke facadematerialer eller tagformer, da den nærmere udformning af den nye vandværksbygning afklares i et efterfølgende udbud, som bygherre afholder.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2017. Derfor er der gennemført en forudgående offentlighed og udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. I den forudgående offentlighed indkom der ingen hørings svar.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 08.T52 med anvendelse som teknisk anlæg og med specifik anvendelse som forsyningsanlæg. Den gældende kommuneplanramme 08.B50 er udlagt til boligområde og udgør et areal på ca. 788 m². Den nye ramme vil med tillægget udgøre et areal på ca. 1.535 m². I kommuneplanramme 08.T52 fastholdes en bebyggelsesprocent på højst 30 %, byggeri i højst 2 etager og bygningshøjden indskrænkes fra højst 8,5 m til højst 6,5 m.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.

Da området ikke tidligere er bebygget som i planerne, skabes indirekte en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO₂ neutralt.

Med lokalplanen gives der mulighed for fremtidssikring af Skørping Vandværks forsyningsforpligtelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 2 Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 17

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 3 Udkast til forslag til lokalplan nr. 356

Bilag 4 Sol- og skyggestudie

Punkt 68: Orienteringssag: Gunderup Deponi. Forslag til årsregnskab 2023

07.03.00-A00-1-14

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner. Depotet er ikke aktivt, men inden det kan lukkes ned skal der i en årrække ske en monitoring og observation af deponiet.

Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de tre kommuner, og Byrådet skal derfor tage stilling til, om regnskabet kan godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Årsregnskab 2023 for Gunderup deponi godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. maj 2024, pkt. 75:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 103:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner.

Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutfærdigelse af deponiet (gennemført i 2021)
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand, herunder pejlinger af grundvandsboringer
- Udarbejdelse af årsrapport til miljømyndigheden (miljøstyrelsen)
- Drift og vedligehold af pumpesystem mv. til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører.

Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 12,5 mio. kr. (ultimo 2023).

I 2023 fik I/S Gunderup Deponi analyseret grundvandsprøver for indhold af PFAS. Resultaterne viste, at grundvandet i én ud af seks boringer overskrider grundvandskvalitetskriteriet for PFAS-forbindelser med en faktor 10. På baggrund af resultatet vil miljøstyrelsen afvente de følgende års målinger for PFAS for at kunne vurdere, om målingen i 2023 er en afvigelse eller et billede på den reelle tilstand for PFAS i boringen.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

I regnskabsåret 2023 er der konteret et driftsresultat på -503.487 kr. I 2023 var der budgetteret med et driftsresultat på -224.500 kr. Regnskabet for 2023 afviger fra budgettet pga. følgende:

- Færre renteindtægter/udbytte
- Flere udgifter til afledning af spildevand (pga. øget nedbørsmængde i 2023)

Selvom deponiet er lukket, skal der i en efterbehandlingsperiode opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand mm. Efterbehandlingsperiodens længde vil bl.a. være afhængig af de konkrete analyser af spildevand og grundvand og de aktuelle krav fra myndighederne.

Der henstår fortsat en vis usikkerhed om de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet, da krav til f.eks. indhold af PFAS-stoffer i spildevandet pt. er uafklaret, herunder evt. krav til rensning af spildevand og betydningen af PFAS for efterbehandlingsperiodens længde.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2023, 12.493.199 kr.

Bæredygtighed

Moniteringen og driften af det nedlukkede deponi sikrer at der ikke er en u hensigtsmæssig påvirkning af miljøet i området, herunder grundvandet.

Økonomi

I regnskabsåret 2023 er der konteret et driftsresultat på -503.487 kr. I 2023 var der budgetteret med et driftsresultat på -224.500 kr. Regnskabet for 2023 afviger fra budgettet pga. følgende:

- Færre renteindtægter/udbytte
- Flere udgifter til afledning af spildevand (pga. øget nedbørsmængde i 2023)

Selvom deponiet er lukket, skal der i en efterbehandlingsperiode opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand mm. Efterbehandlingsperiodens længde vil bl.a. være afhængig af de konkrete analyser af spildevand og grundvand og de aktuelle krav fra myndighederne.

I 2022 gennemførte COWI en genberegning af de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet. COWI vurderede, at der er hensat tilstrækkelige midler, såfremt COWIs beregningsforudsætninger er korrekte. Der henstår dog fortsat en vis usikkerhed om de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet, da krav til f.eks. indhold af PFAS-stoffer i spildevandet pt. er uafklaret, herunder evt. krav til rensning af spildevand og betydningen af PFAS for efterbehandlingsperiodens længde.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2023, 12.493.199 kr.

Kommunikation

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1: Udkast til årsregnskab 2023

Bilag 2. Ledelsens regnskabserklæring

Punkt 69: Beslutnings sag: Frigivelse af midler til indretning af Sundhedshuset

82.04.00-G01-1-24

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Resume

Der er i investeringsoversigten for 2024 afsat 2 mio. kr. til indretning af træningslokaler, café, ventefaciliteter i Sundhedshuset.

Sundhedshuset står færdig til juni 2024, hvorefter Sundhedscenteret flytter ind forventelig i uge 28 - 29.

Byrådet skal godkende frigivelse af de afsatte anlægsmidler på 2 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at der frigives 2 mio. kr. afsat i 2024 i investeringsoversigten 2024-2023 til brug for indretning af Sundhedshuset.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, 15. maj 2024, pkt. 37:

Indstilles godkendt.

Udvalget bemærker, at det afsatte budget til inventar er meget stramt i forhold til behovet. Det er bl.a. ikke tilpasset den generelt stigende prisudvikling, ligesom der er kommet behov for flere løsninger til digital understøttelse end forudsat oprindeligt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 104:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Byggeriet af Sundhedshuset færdigmeldes 3. juni 2024 og herefter igangsættes indretning forud for ibrugtagning af huset. De afsatte anlægsmidler på 2 mio. kr. er afsat til brug for indretning af kommunale funktioner i huset, herunder indretning af træningslokaler, mødefaciliteter, undervisningslokaler, café og ventefaciliteter til borgerne.

De kommunale funktioner er Sundhedscenteret, Sundhedsplejen, Sygeplejeklinik, Kultur- og fritidsområdet.

Forvaltningen bemærker, at indkøbene sker ud fra Rebild Kommunes Indkøbspolitik og ud fra konkrete tilbud. Det bemærkes at budgettet er fastlagt for flere år siden og der siden er sket prisstigninger. Det kan derfor forventes, at den økonomiske ramme til indkøb af inventar er presset.

Økonomi

Der er afsat anlægsmidler på 2 mio. kr. i 2024 til indretning af Sundhedshuset jf. investeringsoversigten for 2024 - 2033. Disse midler forslås frigivet.

Beslutning

Godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 70: Beslutningssag: Kvalitetsrapport for uddannelsesvejledning og måltal

15.00.00-G00-296-13

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Familieudvalget og Byrådet

Resume

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Lov om kommunal indsats for unge under 25 år, årligt udarbejde en kvalitetsrapport for uddannelsesvejledningen i Den Kommunale Ungeindsats (KUI). Ligeledes skal årets søgetal til ungdomsuddannelserne for elever i 9. og 10. klasse opgøres. Kommunalbestyrelsen skal på baggrund af de opgjorte søgetal fastsætte måltal for det kommende års søgning til ungdomsuddannelserne. Opgørelse af søgetal og fastsættelse af måltal er indarbejdet i den årlige kvalitetsrapport for vejledningsindsatsen.

Sagen behandles i Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Familieudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Familieudvalget tager kvalitetsrapporten til efterretning.
- at Beskæftigelsesudvalget og Børne- og Familieudvalget over for Byråd anbefaler, at kvalitetsrapporten tages til efterretning, og målene for søgning til ungdomsuddannelserne i 2025 godkendes.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 14. maj 2024, pkt. 43:

Taget til efterretning og anbefales til Byrådets godkendelse.

Sidsel Brøndberg Simonsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 15. maj 2024, pkt. 48:

Taget til efterretning og anbefales til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

På baggrund af de lovgivningsmæssige krav om kvalitetsudvikling, kvalitetssikring og resultatmål udarbejdes der årligt en samlet kvalitetsrapport for uddannelsesvejledningen i KUI. Opfølgningen på uddannelsesvejledningen sker i sammenhæng med, at kommunalbestyrelsen fastsætter måltal for det kommende års søgning til ungdomsuddannelserne.

Kvalitetsrapport for uddannelsesvejledningen i Den Kommunale Ungeindsats KUI

Kvalitetsrapportens indhold

Kvalitetsrapporten indeholder en kort beskrivelse af opbygningen af vejledningsindsatsen i KUI i Rebild Kommune og beskrivelse af grundskolevejledningen, samt hvad der har været særligt for skoleåret 2023-24. Måltallene for søgning til næste års ungdomsuddannelser fremgår ligeledes af rapporten.

I rapporten redegøres der ligeledes for forskellige initiativer og indsatsområder, samt særligt om den forberedende grundrundsuddannelse (FGU) og særligt tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU)

Udvalgte nedslag i kvalitetsrapporten

Uddannelsesvejledningen i grundskolen indeholder en fælles kollektiv vejledning samt en række læringsaktiviteter som introkurser, brobygning, uddannelsesaften, virksomhedsuddannelsesaftener og erhvervspraktik, hvor eleverne kan gøre sig erfaringer med sammenhængen mellem beskæftigelse og uddannelse og blive klogere på egne uddannelsesmuligheder.

De 15-17-årige har pligt til at være i uddannelse, beskæftigelse eller anden uddannelsesrettet aktivitet. For unge, som ikke lever op til denne forpligtelse, er det et krav, at kommunen kontakter dem inden for 5 hverdage og sikrer at de får et tilbud om en ny uddannelsesrettet aktivitet inden for 30 kalenderdage. I 2023 var der 83 afbrud af uddannelse for målgruppen. 77 blev kontaktet og 88 fik et nyt tilbud inden for tidsfristen.

FGU-forløbene har i 2023 vist en mindre effekt for de unge i forhold til at komme i uddannelse, men flere er i 2023 kommet i beskæftigelse sammenlignet med 2022. Lidt flere af de unge var efter endt FGU forløb på offentlig forsørgelse, men færre var startet på STU, TAMU og øvrigt.

Måltal for søgning til ungdomsuddannelserne

Det er tidligere besluttet, at andelen af unge fra Rebild Kommune, der søger en erhvervsuddannelse, årligt skal stige med 1 % fra 2020 og frem til 2025.

Baggrunden herfor er Erhvervsuddannelsesreformens mål 1 er, at "Flere elever skal vælge en erhvervsuddannelse direkte efter 9. eller 10. klasse." Den politiske ambition var, at mindst 25% skulle vælge en erhvervsuddannelse direkte efter 9. eller 10. klasse i 2020, og at andelen i 2025 skal være min. 30 %. Målet omhandler alene søgningen direkte fra grundskolen og dermed ikke alle unge, der søger ind på erhvervsuddannelserne. Kommunalbestyrelsen skal hvert år opgøre søgeresultaterne og sætte måltal for søgning til både erhvervsuddannelserne, gymnasieuddannelserne og øvrige uddannelser i det kommende år.

I 2024 har 29,3% i Rebild Kommune søgt ind på en erhvervsuddannelse direkte fra grundskolen, og målet på 29% for 2024 er dermed opnået. Det er dermed også realistisk at kunne nå det endelige mål på 30% i 2025. Til sammenligning kan det nævnes, at det på landsplan kun er 19,9% af de unge, der har søgt en erhvervsuddannelse direkte fra grundskolen i 2024.

Målet i 2024 var, at 68% af de unge i Rebild Kommune skulle søge gymnasieuddannelserne. Tallene viser at målsætningen for 2024 ikke er nået, da kun 66,4% har søgt gymnasieuddannelserne i 2024. Lidt flere unge end forventet i Rebild Kommune har søgt FGU og øvrige. Målet var, at 3%, men 4,2 % har søgt i 2024.

På den baggrund foreslås det, at måltallet for unges søgning til erhvervsuddannelserne, direkte fra grundskolen, i 2025 sættes til 30 % og dermed følger målet i erhvervsuddannelsesreformen. Målet for andelen, der søger gymnasieuddannelserne, foreslås at sættes til 66% i 2025. Det betyder, at der positivt arbejdes mod, at andelen af unge der fortsætter under FGU og øvrige, ikke overstiger 4%.

Kvalitetsrapporten for 2022/23 er vedlagt som bilag.

Økonomi

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

Kvalitetsrapporten blev taget til efterretning.

Målene for søgning til ungdomsuddannelserne i 2025 godkendt.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Kvalitetsrapport 2023-2024

Punkt 71: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-14-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Byrådet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 72: Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om budgetudvidelse for almennyttige boliger og salg af jord

03.02.13-P19-3-23

Punkt 73: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-14-23

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Byrådet

Beslutning

Følgende deltog i mødet:

Jesper Greth
Jeppe Ugilt
Peter Hansen
Lene Aalestrup
Sidsel Brøndberg Simonsen
Jeanette Sagan
Peter Hjulmann
Thøger Elmelund Kristensen
Michael Portefee P. Lex
Mikkel Højsleth
Lars Hørsman
Stefan Berg
Nicolai Niemann
Rasmus Rask
Anna Oosterhof
Mads Holm Danielsen
Sandie Jellesen
Henriette Frølund Lyngberg
Pia Elberg
Flemming Larsen
Birgitte Wilsted Simonsen
Morten Lem
Maybritt Toft Pedersen
Niels Peter Giliamsen

Fraværende:

Morten Kamstrup