

REFERAT Byrådet d. 12-10-2023

Mødedato Torsdag d. 12. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Skørping Hallen

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: 2. behandling af budget 2024 - 2027.....	4
Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Aalestrup-Nørager Energi på 22,75 mio. kr.....	7
Beslutningssag: Genbevilling af tilbageførte midler under anlægsprojektet Moderniseringsplan dag.....	9
Beslutningssag: Procedure for ansøgninger til vedvarende energianlæg.....	11
Beslutningssag: Godkendelse af skema A for 14 familieboliger på Sygehus-grunden etape 2, Terndr.....	15
Orienteringssag: Regional aftale om fordeling af flygtninge 2024.....	18
Orienteringssag: Orientering.....	20
Digitalt underskriftsark.....	21

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Byrådet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutningssag: 2. behandling af budget 2024 - 2027

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd

RESUME

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2024 - 2027 skal Økonomiudvalget indstille budgettet til 2. behandling i Byrådet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler:

1. at budget 2024 samt overslagsår 2025 - 2027 godkendes med baggrund i budgetaftalen.
2. at rebild kommune vælger mellem selvbudgettering og statsgaranti, som det er aftalt i budgetaftalen.
3. at forvaltningen bemyndiges til, at indarbejde konsekvensrettelser af ovenstående og herunder foretage den nødvendige afbalancering af budgettet over forskydninger i de likvide aktiver.
4. at takstkataloget godkendes, samt at forvaltningen bemyndiges til, at foretage konsekvensrettelser af takster, således at taksterne afspejler det godkendte budget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. oktober 2023, pkt. 186:

Økonomiudvalget oversendte de 3 rettidigt indkomne ændringsforslag til byrådets 2. behandling af budgettet.

Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet at punkt 3 og 4 jf. indstillingen godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 21. august 2023 afholdt budgetseminar, hvor budgettet blev drøftet. Siden har budgettet været sendt i høring, der er afholdt sonderingsmøder mellem borgmesteren og alle partier i byrådet, samt afholdt forhandlingsmøder. Byrådet har den 21. september 2023 1. behandlet budget 2024 -2027, hvor der var indarbejdet en række tiltag for at opnå et budget i balance.

I forlængelse af ovenstående er der indgået aftale om budgettet.

Budgettet indeholder blandt andet følgende forudsætninger for budget 2024;

Udskrivningsprocent fremgår af budgetaftalen

Kirkeskatteprocent = 1,20 %

Grundskyldspromille produktionsjord = 7,200 promille

Grundskyldspromille øvrige ejendomme = 8,9 promille

Dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme = 13,045 promille, for andre offentlige ejendomme = 12,07 promille og offentlige ejendommers forskelsværdi = 5 promille

Valget mellem statsgaranterede og selvbudgetterede udskrivningsgrundlag fremgår af budgetaftalen.

Øvrige ændringer på drift og anlæg fremgår ligeledes af budgetaftalen.

Budgetaftale samt hovedoversigt og investeringsoversigt eftersendes eller medbringes på mødet.

Endvidere vedlægges takstkatalog med gældende takster for 2024. Taksterne i takstkataloget er beregnet med udgangspunkt i basisbudgettet for 2024 - 2027. Konsekvenser af Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet er dermed ikke indregnet i takstkataloget. Det betyder, at eventuelle initiativer eller besparelser, der ændrer grundlaget for takstberegningerne, efterfølgende skal indarbejdes i takstkataloget.

ØKONOMI

Økonomi jævnfør budgetaftale for 2024 - 2027.

BESLUTNING

Der blev stemt om ændringsforslaget "Budgetaftale fra Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Venstre og løsgænger Jeppe Ugilt Hansen" bilag 3.

For stemte 17: Peter Hansen (A), Thøger Elmelund (A), Rasmus Rask (A), Morten Lem (A), Lene Aalestrup (C), Jeanette Sagan (C), Mikkel Højsleth (C), Nicolai Niemann (C), Mads Holm Danielsen (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C), Jesper Greth (V), Peter Hjulmann (V), Stefan Berg (V), Anna Oosterhof (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Maybritt Toft Pedersen (V), Brian Winther Pedersen (V)

Imod stemte 8: Pia Elberg (B), Michael Portefée Lex (B), Lars Hørsman (L), Sandie Jellesen (L) Niels Peter Giliamsen (L), Anne-Grete Sveistrup (L), Flemming Larsen (Ø), Morten Kamstrup (F).

Ændringsforslaget "Budgetaftale fra Socialdemokratiet, Konservative Folkeparti, Venstre og løsgænger Jeppe Ugilt Hansen 2024-2027" (bilag 3) blev således vedtaget, og hermed er valget af selvbudgettering også vedtaget.

Den Sociale Fællesliste, Enhedslisten og SF henviser til eget budgetforslag (bilag 4).

Radikale Venstre henviser til eget budgetforslag (bilag 5).

Forvaltningens bemyndigelse til at indarbejde konsekvensrettelser jf. punkt 3 i ovenstående indstilling blev godkendt.

Takstkataloget jf. punkt 4 i ovenstående indstilling blev godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen. I hans sted deltog Brian Winther Pedersen (V).

Sidsel Brøndbjerg Simonsen (L) blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af sagen. I hendes

sted deltog Anne-Grete Sveistrup (L).

Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Aalestrup-Nørager Energi på 22,75 mio. kr.

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd.

RESUME

Aalestrup-Nørager Energi ønsker at føre en fjernvarmeledning ud til Rørbæk, hvor ca. 119 bygninger forventes tilsluttet senest i 2027 med et budgetoverslag på 22,75 mio. kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler at der meddeles kommunal garanti på op til 22,75 mio. kr.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. oktober 2023, pkt. 187:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Aalestrup-Nørager Energi har udarbejdet et projektforslag på konvertering af Rørbæk by fra individuel opvarmning til fjernvarmeforsyning, hvor projektet er godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. september 2023.

Projektet omfatter etablering af transmissionsledning fra Nørager til Rørbæk, samt distributionsnet i Rørbæk by. Med forsyning af fjernvarme kan der tilbydes en grønnere, nemmere og mere stabil varme hos forbrugerne end den individuelle varmeforsyning, som i dag primært består af individuel naturgas.

Investeringen består udelukkende af udbygning af ledningsnettet, da projektet ikke kræver udvidelse af eksisterende varmekapacitet. Nedenfor er skitseret et budgetoverslag med udgangspunkt i en tilslutning på 80%.

Ved tilslutning på 80%	Investering i kr.
Transmissionsledning 4.810m	9.620.000
Etablering af distributionsnet 3.800m	9.500.000
Målere 119 stk.	178.800
Stikledninger 119 tilslutninger	2.503.200
Ombygning, pumper, trykhold mv.	950.000
I alt	22.752.000

Med udgangspunkt i ovennævnte ønsker Aalestrup-Nørager Energi en kommunal garantistillelse på op til 22,75 mio. kr.

ØKONOMI

Aalestrup-Nørager Energi har lavet en brugerøkonomisk beregning, som viser en årlig besparelse på ca. kr. 6.500 pr. bolig pr. år i forhold til en individuel varmepumpe

BESLUTNING

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutningssag: Genbevilling af tilbageførte midler under anlægsprojektet Moderniseringsplan daginstitutioner

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Økonomiudvalget, Byrådet.

RESUME

Prognoser for udvikling i børnetal i Støvring viser, at der ikke er overensstemmelse mellem forventet antal af 0-2 årige og antallet af pladser i dagpleje og vuggestuer. Børne- og Familieudvalget har derfor besluttet at etablere vuggestuepladser i eksisterende institutioner. Udgifterne hertil er foreslået delvist finansieret af anlægsprojektet Moderniseringsplan daginstitutioner. Budgettet på dette anlægsprojekt har Byrådet tidligere besluttet tilført kassen. Der er derfor behov for at budgettet genbevilges og tilbageføres til anlægsprojektet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg overfor Byråd anbefaler, at de 1,3 mio. kr. fra Moderniseringsplan daginstitutioner, som Byrådet på møde den 25. maj 2023 besluttede at tilføre kassen, genbevilges og tilbageføres til anlægsprojektet Moderniseringsplan daginstitutioner til finansiering af den nødvendige vuggestuekapacitet i Støvring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. oktober 2023, pkt. 188:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

På Børne- og Familieudvalgets møde den 16. august 2023 (pkt. 105) blev belyst, at der i Støvring er behov for flere pladser på 0-2 års området samtidig med, at der er ledig kapacitet i børnehaverne. Udfordringen skyldes primært, at antallet af dagplejere alene i januar 2023 til juni 2023 er faldet med 5 svarende til 20 pladser. Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder for at tilpasse behovet af vuggestuepladser, så det imødekommer behovet. Børne- og Familieudvalget har peget på en løsning, hvor der konverteres børnehavepladser til vuggestuer i eksisterende institutioner, hvilket medfører engangsudgifter til etablering af sovefaciliteter, inventar og evt. ABA-anlæg mv.

ØKONOMI

Børne og Ungeudvalget har den 16. august 2023 besluttet, at kapacitetsudfordringen i Støvring løses via konvertering af børnehavepladser til vuggestuepladser. Ombygningen skal igangsættes i efteråret 2023. Ikke forbrugte midler under anlægsbudget til Moderniseringsplan Daginstitutioner har Byrådet den 25. maj 2023 tilbageført til kassen. Finansiering af ombygningen forudsætter, at de tilbageførte midler på i alt 1.3 mio. kr. genbevilges og finansieres af kassen. Beløbet tilføres til anlægsbudgettet Moderniseringsplan

daginstitutioner.

BESLUTNING

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutningssag: Procedure for ansøgninger til vedvarende energianlæg

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

RESUME

Grundet stor interesse for planlægning af vedvarende energianlæg, anbefaler forvaltningen, at fremtidige ansøgninger for vedvarende energianlæg behandles i ansøgningsrunder, hvor ansøger redegør for opstillede kriterier, der skal bidrage til udvælgelsen og prioriteringen af projekter. Der skal tages stilling til, om der skal laves ansøgningsrunder med indkaldelse af ansøgninger for vedvarende energianlæg, og hvilke kriterier, disse ansøgninger skal redegøre for.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

at der gennemføres en ansøgningsrunde med frist på otte uger til indkaldelse af konkrete forslag til projekter med større vedvarende energianlæg på terræn.

at kriterier for prioritering af sagsbehandlingsrækkefølgen af indkomne projekter godkendes

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2023, pkt. 160:

Anbefales godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. oktober 2023, pkt. 190:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen oplever stor interesse for større vedvarende energianlæg, specielt solcelle- og vindmølleanlæg. Ansøgninger for disse anlæg vurderes i dag med udgangspunkt i Kommuneplan 2021's retningslinjer for vedvarende energianlæg, men med antallet af nye ansøgninger, er der behov for yderligere kriterier til at vurdere projekterne. I forbindelse med temarevisionen af kommuneplanen for vedvarende energianlæg anbefaler forvaltningen at se på processen for fremtidige ansøgninger.

I Kommuneplan 2021 er der retningslinjer for vindmølle-, solenergi- og biogasanlæg med hensyn til placering, udformning mv. Retningslinjerne tager udgangspunkt i, at der skal ske en vurdering af det konkrete projekt i forhold til nabohensyn og benyttelses- og beskyttelsesinteresserne i området.

I forhold til placering er retningslinjerne opdelt i områder, der som udgangspunkt skal friholdes fra anlæggene, og områder, hvor anlæg kun kan opføres under forudsætning af en særlig tilpasning til omgivelsernes værdier.

Retningslinjerne for udformning og indpasning omhandler emner som placering på terræn, nærhed til infrastrukturanlæg, afskærmning af anlæggene og ensartet opstilling i udformning af anlæggene. De samlede retningslinjer for vindmølle-, solenergi- og biogasanlæg kan ses i bilag 1. I forbindelse med temarevisionen for VE-anlæg i det åbne land (kj. pkt. 159) bliver retningslinjerne for vindmølle-, solenergi- og biogasanlæg tilpasset, så de stemmer overens med og bidrager til udmøntning af byrådets målsætninger for VE-anlæg i Rebild Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at der laves et pilotprojekt for puljeansøgninger med en ansøgningsrunde for indkaldelse af ansøgninger for vedvarende energianlæg over 1 ha på terræn. Formålet er at sikre gennemsigtighed i processen, lige vilkår for alle ansøgere samt at give Teknik- og Miljøudvalget mulighed for at sammenligne og prioritere projekterne ud fra en række kriterier. Samtidig vil det være ressourcebesparende for forvaltningen at se ansøgningerne i en samlet pulje. Kriterierne skal bidrage til prioriteringen af rækkefølgen på udarbejdelsen af planlægningen for projekterne, herunder afvejningen af placering i forhold til andre interesser, nabodialog, hensyn til flersidig arealanvendelse, grønne korridorer, hensyn til lokalområderne m.v. Når ansøgningsrunden er afsluttet, evalueres processen.

Kriterierne skal sikre en mere ensartet og effektiv planproces med hurtigere udrulning af kommende projekter for energianlæg. Udarbejdelsen af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for energianlæggene vil blive igangsat, når der er ressourcer til det i forvaltningen. Det forventes, at planlægningsprocessen for ét projekt vil tage minimum 18 måneder. Ansøgningsrunden forventes at løbe i 4. kvartal 2023 og 1. kvartal 2024. I foråret 2024 vil der i processen for temarevisionen blive fastlagt en politisk retning på prioritering i det åbne land, hvor ansøgningerne vil blive vurderet i forhold til den fastlagte retning.

Forvaltningen har med udgangspunkt i retningslinjerne i Kommuneplan 2021 udarbejdet et forslag til kriterier, som ansøgere skal redegøre for, når der ansøges om et nyt solcelle- eller vindmølleanlæg. Kriterierne kan bruges til prioritering af rækkefølgen for udarbejdelsen af de konkrete projekter, så bedst egnede projekter prioriteres og fremmes, hvilket kan være på bekostning af dem, der kom først.

Rebild Kommune vurderer således projekternes i forhold til en samlet vurdering af:

- **Lokale gevinster og involvering.**

VE-projekter (vedvarende energi projekter) skal bygge på lokale involverende processer, der sikrer lokal opbakning og lokale gevinster. Ansøger skal redegøre for, hvad opstiller kan tilbyde til lokalsamfundet, og hvilken betydning projektet vil få for lokalsamfundet. I ansøgningerne ønskes der en beskrivelse af hvilke tiltag, der tilbydes de lokale borgere i og omkring det ansøgte.

- **Nærmeste naboer / tidlig dialog.**

Ansøger skal redegøre for status vedr. aftaler / dialog med naboer indenfor 500 m af solenergianlæg og 6 gange møllehøjden fra vindmøller. Ansøger skal desuden redegøre for hvilke bebyggelser, der ligger indenfor 500 meter fra biogasanlægget.

- **Kommuneplanens retningslinjer.**

Ansøger skal redegøre for, i hvilken grad projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmølle-, solenergi- og biogasanlæg, se bilag 1.

Ansøger skal redegøre for landskabelige tilpasninger, herunder hensyntagen til områdets eksisterende landskabselementer som ådale, markstrukturer, gennemgående læbælter og overgange mellem skærmende beplantningsbælter og de karakteristiske landskabselementer.

- **Andre interesser i det åbne land, hvor arealressourcen er under pres.**

Ansøger skal redegøre for forhold omkring §3 beskyttede naturarealer, fortidsminder, byggelinjer, trafikafvikling.

Ansøger skal redegøre for tiltag i forhold til biodiversitet, etablering af vandhuller og andre småbiotoper, artssammensætning i læhegn, pleje af arealerne m.v.

Solcelle- og vindmølle anlæg på terræn er ofte indhegnede og meget arealkrævende. Ansøger skal redegøre for virkningen af fysiske barrierer i forhold til mennesker og dyr. Herunder:

- Hvordan anlægget tilpasses med korridorer (antal og bredde) i forhold til sammenhæng mellem naturområder og funktion som økologiske spredningskorridorer.
- Opretholdelse eller etablering af offentlige stiforbindelser og / eller markveje gennem eller i tilknytning til anlægget, hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til omkringliggende bysamfund og bebyggelse.

Rebild Kommune har aktuelt fem igangværende solcelle- og vindmølle projekter og en ansøgning, og det forventes, at interessen øges. Se bilag 2 for kort over nuværende ansøgninger om etablering af solcelleanlæg, hvor de skraverede arealer er igangværende projekter og det gule areal er en modtaget ansøgning, som endnu ikke er fremlagt politisk.

Ovenstående kriterier indgår i den indledende vurdering af VE-projekter. Kriterierne skal opfattes som et hjælpværktøj til at vurdere konkrete ansøgninger og skal bidrage til at kvalificere, hvilke projekter byrådet/Teknik- og Miljøudvalget ønsker at gå videre med.

Nationalt ønsker man, at nye anlæg placeres, hvor strømmen forbruges for at undgå uhensigtsmæssige og unødvendige investeringer i el-nettet. Som lovgivningen er i dag, koster det mere at tilslutte nye elproduktionsanlæg til elnettet i egne, hvor produktionen i forvejen er større end elforbruget. Omvendt er det relativt billigere at tilslutte nye elanlæg i områder med produktionsunderskud, og hvor det dermed er muligt at indpasse nye grøn energi uden at skulle udbygge elnettet lige så meget. Dele af Rebild Kommune omkring Støvring / Rebild er beliggende i et område, der er forbrugsdomineret, mens øvrige dele er i et produktionsdomineret område. Det betyder, at det for udviklere er relativt dyrt at placere anlæg i Rebild.

Bæredygtighed

Rebild Kommune har besluttet en ambitiøs DK2020 klimaplan, der sammen med GEN2040 fastsætter:

- At Rebild skal reducere udledning af drivhusgasser i 2030 med 60% i forhold til niveauet i 1990
- At Rebild kommune sammen med de 10 andre nordjyske kommuner og Region Nordjylland skal være selvforsynende med vedvarende energi i 2040.
- At Rebild skal være klimaneutrale i 2050.

Der skal således skubbes på indsatser, der understøtter den grønne omstilling, herunder at der arbejdes særligt målrettet for at producere mere vedvarende energi. Med den beskrevne fremgangsmåde og de fastsatte kriterier fremmes de VE-projekter, der vurderes til at have størst sandsynlighed for gennemførlighed.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

BESLUTNING

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutningssag: Godkendelse af skema A for 14 familieboliger på Sygehus-grunden etape 2, Terndrup

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

RESUME

Nørresundby Boligselskab har fremsendt en anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelsen af 14 familieboliger på Hadsundvej 32 i Terndrup. Byrådet skal tage stilling til, om der skal gives tilsagn om støtte til projektet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til projektet i Terndrup med en støtteberettiget anskaffelsessum på 30,741 mio. kr.

at der til landsbyggefonden ydes et grundkapitaltilskud på 3,074 mio. kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen, og

at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 16. august 2023, pkt. 130:

Indstilles godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 159:

Punktet blev taget af dagsorden.

Administrativ bemærkning

Forvaltningen har modtaget politiets godkendelse af forslaget, og derfor sendes sagen til politisk behandling på ny.

Lokalplanen for området giver mulighed for at udbygge hele området. Derfor har de beboere, der i dag bor i etape 1, kunnet gøre sig bekendt med muligheden for en udbygning af etape 2 for området. Lokalplanen fastlægger, at vejadgangen til området skal ske fra Hadsundvej og giver mulighed for op til to vejtilslutninger til området. Forvaltningen har vurderet, at vejadgangen til den nye etape ikke giver et trafikalt behov for en ekstra vejadgang, når anden etape er udbygget. Det vil dog være en mulighed med en midlertidig overkørsel fra Hadsundvej til arbejdskørsel under anlægsfasen for at mindske de eventuelle gener for de beboere, der bor der i dag. Det er ikke nærmere undersøgt, da der endnu ikke er opstartet byggesagsbehandling på projektet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2023, pkt. 166:

Anbefales godkendt

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. oktober 2023, pkt. 192:

Indstilles godkendt.

Sagsfremstilling

Nørresundby Boligselskab har ansøgt om tilsagn om støtte til opførelse af 14 almene familieboliger på Hadsundvej 32, Terndrup. Boligerne bliver anden etape af projektet på den gamle sygehusgrund. Byrådet har på byrådsmøde den 14. oktober 2021 besluttet at forhåndstilkendegive støtte til projektet ved prioritering af nye projekter.

Byggeriet kan ses i bilag 1 og situationsplan for projektet i bilag 2. Boligerne opføres som tæt-lave boliger i form af 7 dobbelthuse. Boligerne udføres som en videreførelse af det eksisterende byggeri fra den første etape af almene boliger på grunden. Boligerne opføres i et plan som en blanding af 3-værelses- og 4-værelseslejligheder. Parkering samles ved vejen ind i området i forlængelse af den eksisterende vejadgang. Alle boligerne er på 99 m², hvilket giver et samlet boligareal på 1.386 m².

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan 313 for området. Ved detailprojekteringen skal det påses, at projektet lever op til lokalplanens krav. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement.

Projektets anskaffelsessum er 30,741 mio. kr., som dermed næsten udnytter det fulde maksimumsbeløb på 30,742 mio. kr., som fastsættes med udgangspunkt i antallet af boliger og boligernes størrelser. Maksimumsbeløbet fastsættes (afhængig af boligtype) pr. bolig til 378.250 kr. (2023) og pr. kvadratmeter boligareal til 18.360 kr. (2023). Maksimumsbeløbet må ikke overskrides ved støttet boligbyggeri og reguleres årligt. Anskaffelsessummen fordeles som vist herunder:

Grundkøb	Entrepriseudgifter	Omkostninger og gebyrer
5,735 mio. kr. (18,5%)	21,754 mio. kr. (71%)	3,252 mio. kr. (10,5%)

Omkostningsfordelingen i dette projekt virker fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, som giver den direkte værdi i byggeriet. Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20% af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60% af de samlede udgifter på entreprisen og højst 20% på omkostninger og gebyrer, som er overholdt i dette projekt.

Anskaffelsessummen finansieres af et realkreditlån, et kommunalt grundkapitaltilskud og et beboerindskud. Procentsatserne for disse er lovfæstede. Ved almene familieboligprojekter afhænger grundkapitaltilskuddet af boligernes gennemsnitsstørrelse. For familieboliger med en størrelse på under 90 m² er grundkapitalen på 8% af anskaffelsessummen, ved 90-104 m² udgør det 10% og boliger større end 105 m² 12%. Anskaffelsessummen for dette projekt finansieres som vist herunder:

Realkreditlån (88%)	Kommunal grundkapital (10%)	Beboerindskud (2%)
---------------------	-----------------------------	--------------------

27,052 mio. kr.	3,074 mio. kr.	0,615 mio. kr.
-----------------	----------------	----------------

Den fulde skema A indberetning er vedlagt i bilag 3. Udover den kommunale grundkapital på 10% af anskaffelsessummen, giver kommunen ved endelig godkendelse af skema A også tilsagn om at stille kommunal garanti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens markedsværdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt.

Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

Huslejen er beregnet til 7.878,75 kr./mdr. pr. bolig ekskl. forbrugsudgifter, hvilket medfører en årlig kvadratmeterpris på 955 kr./m². Heraf udgør kapitaludgifterne 665 kr./m², og de øvrige driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter udgør 289 kr./m² årligt. Sammenlignet med øvrige lejeboliger i Terndrup er huslejeniveauet lidt højere. Huslejen i boligerne i etape 1 er på 7.698 kr. for en bolig af samme størrelse.

Bæredygtighed

Opførelse af almene boliger i kommunens byer sikrer et udbud af lejeboliger, som giver mulighed for et mere blandet boligudbud, end der ellers tilbydes. Det er socialt bæredygtigt, da det giver bosætningsmulighed for en bredere målgruppe i byen.

ØKONOMI

For perioden 2022-2025 er der afsat i alt 15,2 mio. kr. til støttet byggeri. Ved byrådets prioritering af projekter for denne periode den 14. oktober 2021, har byrådet besluttet at støtte dette projekt. Den kommunale grundkapital udgør i dette projekt 3,074 mio. kr.

I forbindelse med byggeriets afslutning skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens værdi. Realkreditlån, der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse over for den del af lånet heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Ved godkendelse af ansøgningen vil kommunen modtage et støttesagsgebyr på i alt 2,5 promille af anskaffelsessummen, svarende til 0,077 mio. kr. Støttesagsgebyret foreslås at tilgå kommunekassen.

BESLUTNING

Godkendt.

Forvaltningen bedes undersøge muligheden for alternativ vejføring.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Orienteringssag: Regional aftale om fordeling af flygtninge 2024

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Byrådet

RESUME

Beskæftigelsesudvalget blev på møde 6. juni orienteret om Udlændingestyrelsens udmelding vedrørende beregnede landstal for det antal flygtninge, som i 2024 forventes at blive visiteret til boligplacering i kommunerne og regionerne. Den endelig fordeling af regionskvoten er nu aftalt mellem de nordjyske kommuner. Rebild Kommune skal ikke modtage flygtninge i 2024, hvilket er i overensstemmelse med de beregnede kvoter.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelsesudvalget tager orienteringen til efterretning og videresender sagen til orientering i Byrådet.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 26. september 2023, pkt. 79:

Taget til efterretning og videresendes til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Udlændingestyrelsen udmeldte i foråret 2023 det beregnede antal flygtninge, som i 2024 forventes at blive visiteret til boligplacering i kommunerne samt fordelingen af disse mellem kommunerne. Heraf fremgik det, at Rebild Kommune ikke i 2024 skulle modtage flygtninge.

De fordrevne fra Ukraine, der får ophold efter Lov om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine, indgår ikke i landstallet.

Region Nordjylland forventes, i følge beregningerne, at skulle modtage 68 flygtninge i 2024. Den endelige aftale om fordelingen af flygtninge i Region Nordjylland blev indgået på møde i KKR Nordjylland i juni 2023. Aftalen tager udgangspunkt i de beregnede kvoter med den ene undtagelse, at Hjørring Kommune overtager den ene flygtning, som Læsø var beregnet til at modtage. Den endelige aftale betyder, at Rebild Kommune ikke skal modtage flygtninge i 2024.

KKR Nordjylland meddelte samtidigt, at aftalen om at friholde Læsø Kommune for at modtage flygtninge, fortsat skal gælde, hvis landstallet for 2024 bliver ændret på et senere tidspunkt.

Aftalt regionale fordeling:

Region Nordjylland	
773 Morsø	5
787 Thisted	5
810 Brønderslev	8
813 Frederikshavn	1
820 Vesthimmerland	8
825 Læsø	-
840 Rebild	-
846 Mariagerfjord	7
849 Jammerbugt	8
851 Aalborg	13
860 Hjørring	13
Region Nordjylland i alt	68

ØKONOMI

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Orienteringssag: Orientering

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Byrådet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Digitalt underskriftsark

Byrådet

Byrådet

Sagsgang

Byrådet

BESLUTNING

Følgende deltog i mødet:

Jesper Greth
Peter Hansen
Lene Aalestrup
Sidsel Brøndberg Simonsen
Jeanette Sagan
Peter Hjulmann
Thøger Elmelund Kristensen
Michael Portefee P. Lex
Morten Kamstrup
Mikkel Højsleth
Lars Hørsman
Stefan Berg
Nicolai Niemann
Rasmus Rask
Anna Oosterhof
Mads Holm Danielsen
Sandie Jellesen
Henriette Frølund Lyngberg
Pia Elberg
Flemming Larsen
Birgitte Wilsted Simonsen
Morten Lem
Maybritt Toft Pedersen
Niels Peter Giliamsen
Brian Winther Pedersen (stedfortræder for Jeppe Ugilt)

Fraværende:

Jeppe Ugilt