

REFERAT Økonomiudvalget d. 16-11-2016

Mødedato Onsdag d. 16. november 2016 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Økonomivurdering 3. kvartal 2016 - Økonomiudvalget.....	4
Økonomivurdering 3. kvartal 2016 - Samlet.....	5
Beretning november 2016 fra borgerrådgiveren.....	7
Opsigelse af lejemål - stillingtagen til anden anvendelse eller salg.....	8
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 31 - Administrationsbygning	9
Bygningsfornyelse - Vestbygade 2, Haverslev.....	11
Nedrivning af ejendomme.....	12
Bro over jernbanen ved Klepholmvej.....	13
Udkast til varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 2.....	15
Udbud af opsætning af El-ladestander til El-biler.....	16
Anmodning fra Enhedslisten Rebild om optagelse af punkt på Byrådets dagsorden - Smedievej 22..	18
Anmodning fra Enhedslisten Rebild og Det Radikale Venstre om optagelse af punkt på byrådets mø	20
Anmodning om optagelse af punkt - MRSA påbud i forbindelse med husdyrsbesøg.....	22
Nyt medlem til Kulturskolens bestyrelsen.....	24
Prioritering af fyrtårsarrangementer i 2017.....	25
Fræer Aktivitetshus.....	27
Konkrete forslag til frikommuneforsøg.....	30
Orientering Økonomiudvalget.....	34
Lukket:	35

Punkt 229: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-6-15

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Forvaltningen indstiller:

at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Udvalgsmødet i januar 2017 flyttes til den 19. januar.

Punkt 230: Økonomivurdering 3. kvartal 2016 - Økonomiudvalget

00.15.00-S00-1-15

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Årets tredje og sidste økonomivurdering for Økonomiudvalgets område viser et forventet mindreforbrug på 13,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Hermed foreligger årets tredje økonomivurdering for den kommunale drift indenfor Økonomiudvalgets område. Økonomivurderingen er med udgangspunkt i forbruget pr. 30. september 2016, dog således at der også er taget højde for både de kendte og forventede udsving resten af året.

Økonomivurderingen beskriver de forventede afvigelser i forhold til korrigeret budget. I økonomivurderingen indgår overførsler fra år 2015 på i alt 8,6 mio. kr., som besluttet på byrådets møde i april.

Samlet set er vurderingen for Økonomiudvalget et mindreforbrug på 13,7 mio. kr.

Afvigelserne i det forventede regnskab er fordelt på de 3 sektorer på følgende måde:

- Administration - samlet mindreforbrug på 8,8 mio. kr., som primært skyldes forventet mindreforbrug på risikostyring og effektiviseringer via indkøbsaftaler
- Fælles lønpuljer - samlet mindreforbrug på 5,2 mio. kr., som skyldes overførsel fra 2015 og at investeringspuljen til besparelsesinvesteringer ikke er forudsat anvendt.
- Boligstøtte - samlet merforbrug på 0,2 mio. kr. som følge af en lille stigning i antallet af sager for boligstøtte.

For en mere detaljeret beskrivelse af det forventede regnskabsresultat henvises til vedhæftede bilag.

I henhold til overførselsreglerne skal områder, der ved regnskabsafslutningen har et merforbrug på over 2% af oprindelig budget, udarbejde handleplan for afvikling af merforbruget. Der er vedlagt bilag med overblik over opfølgning på disse områder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager økonomivurderingen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Handleplaner 2016

ØKV3 - ØK

Punkt 231: Økonomivurdering 3. kvartal 2016 - Samlet

00.15.00-S00-1-15

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Hermed årets tredje større økonomivurdering. De enkelte udvalgsområder har været behandlet på fagudvalgsmøderne i november.

Den samlede vurdering af økonomien med udgangen af tredje kvartal 2016 viser en samlet likviditetsforøgelse på 9,2 mio. kr., hvilket er en forbedring i forhold til sidste vurdering hvor der var et likviditetstræk på 28,9 mio. kr. Forbedringen skal se i sammenhæng med vurderingen om mindreforbrug både på drift og anlæg, samt større låneoptag end forudsat ved sidste vurdering.

Sagsfremstilling

Den tredje samlede vurdering af økonomien er opgjort med udgangen af september 2016.

Vurderingen viser et mindreforbrug på driften på 27 mio. kr. og 50 mio. kr. på anlæg. Efter 1. kvartal viste vurderingen at forbruget på driften var presset på flere områder, der har gennem hele 2016 været øget fokus på budgetoverholdelse, ligesom der på en række områder har været arbejdet med økonomiske handleplaner til sikring af, at underskud fra tidligere år afvikles, samt budgetoverholdelse i 2016. Denne vurdering viser at handleplaner har virket og der er tydelige ændringer i forbruget. Det bemærkes at den største ændring er på beskæftigelsesområdet, hvor der nu vurderes et mindreforbrug på 7 mio. kr. mod balance ved ØKV2.

Det samlede likviditetsforøgelse forventes at blive ca. 9,2 mio. kr. i regnskab 2016.

Mindreforbruget på Økonomiudvalget findes specielt under risikostyring og lønpuljer, og består dels af mindreforbrug i 2016 og dels af overførsler fra 2015.

Resultatet på Arbejdsmarked skyldes primært nedgang i ledighed. Der forventes fortsat merforbrug til jobafklaringsforløbene, der blev indført med sygedagpengereformen og er en rettighed for sygemeldte borgere. På Børne- og Ungdomsudvalget er det især på betalinger til privat- og efterskoler samt særlige dagtilbud, der er udfordret. Mens det på Sundhedsudvalget især er voksne med særlige behov. På Teknik og Miljøudvalgets område er det især drift af vejbelysning, der giver mindreforbrug i forhold til sidste vurdering.

På anlæg forventes der et forbrug på ca. 80,5 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 50 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Nedenfor er der en samlet oversigt over vurderingen af økonomien med udgangen af 3. kvartal.

	Oprindeligt budget	Korr. budget inkl. overførsler	Forventet regnskab	Forventet restbudget
DRIFT:				
Arbejdsmarkedsudvalg	321,6	322,3	315,3	7,0
Børn og Ungdomsudvalg	481,3	480,2	479,7	0,5
Kultur og Fritidsudvalg	50,0	52,8	50,4	2,4
Sundhedsudvalg	443,6	440,4	444,5	-4,1
Teknik og Miljøudvalg	63,3	66,7	59,3	7,4
Økonomiudvalg	220,9	232,0	218,3	13,7
Driftsvirksomhed i alt	1.580,7	1.594,4	1.567,4	27,0
Anlæg i alt	54,5	130,5	80,5	50,0
Drift og anlæg i alt	1.635,2	1.724,9	1.647,9	77,0
Renter, lån og afdrag	-0,1	-0,1	-4,0	3,9
Øvrige finansfor skydninger	4,0	4,0	4,0	-0,0
Skatter og tilskud	-1.654,0	-1.657,1	-1.657,1	0,0
Likviditetsforbrug/-forøgelse	-15,0	71,6	-9,2	80,9

For en mere specifik gennemgang af de enkelte områder henvises til fagudvalgsbehandlingen af ØKV3 samt den samlede økonomivurdering 3, der er vedhæftet.

Økonomi

Jævnfør sag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomivurderingen drøftes.

Beslutning

Oversendes til byrådet, idet Økonomiudvalget udtrykker tilfredshed med den indsats, der er gjort for at sikre et forbedret forventet driftsresultat.

Bilag

Økonomivurdering 3. kvartal 2016 - Samlet

Punkt 232: Beretning november 2016 fra borgerrådgiveren

00.07.40-K07-2-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der er udarbejdet beretning fra borgerrådgiveren pr. 1. november 2016.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet beretning, der beskriver borgerrådgiverens arbejde i perioden marts - oktober 2016.

Formålet med beretningen er at give en status på, hvordan funktionen har fungeret, hvilke henvendelser der har været, og om der i denne forbindelse har været grund til at sætte fokus på særlige udviklingsområder i de forskellige centre.

Beretningen beskriver bredt borgerrådgiverens arbejdsopgaver og de særlige udviklingstiltag, som borgerrådgiveren har deltaget i.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager beretningen til efterretning og at beretningen efterfølgende offentliggøres på hjemmesiden.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Borgerrådgiverens beretning okt 16.pdf

Punkt 233: Opsigelse af lejemål - stillingtagen til anden anvendelse eller salg

13.07.01-P00-13864-07

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunens forpligtelse til at etablere en handicapeget bolig til en familie med et handicappet barn, købte daværende Skørping kommune ejendommen Jyllandsgade 30, 9520 Skørping.

Lejeren har nu opsagt lejemålet pr. 1. februar 2017, og der skal derfor tages stilling til om ejendommen kan anvendes til andet kommunalt formål, eller om ejendommen skal sælges.

Center Pleje Omsorg har på nuværende tidspunkt ikke behov for en bolig af denne type og med denne beliggenhed.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget træffer beslutning om ejendommens fremtidige anvendelse herunder om ejendommen skal sælges.

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget tager stilling til en evt. mindstepris samt at borgmesteren bemyndiges til at afslutte en evt. handel.

Beslutning

Borgmesteren bemyndiges til at gennemføre et salg.

Punkt 234: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 31 - Administrationsbygning på Rafns Alle i Støvring

01.02.00-P16-14-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Lokalplan nr. 307 gælder for ejendommen Rafns Alle i Støvring, som tidligere har været brugt til beskyttede boliger (Boformen). Lokalplan nr. 307 udlægger Rafns Alle 3 til administration og kontorvirksomhed eller til boliger.

Byrådet besluttede på deres møde den 23. juni 2016 under punkt 111, at Hjemmeplejedistrikt Vest (Øster Hornum og Støvring) skal flytte ind på ejendommen Rafns Alle 3 i Støvring. Det kræver dog, at der laves en ny lokalplan, da den eksisterende lokalplan nr. 158 udlægger ejendommen til institution/boliger.

Kommuneplantillæg nr. 31 ændrer rammebestemmelserne for Rafns Alle 3, så der er mulighed for kontorvirksomhed.

Sagsfremstilling

Formålet med planerne er at give mulighed for at indrette administration og kontor for hjemmeplejen på Rafns Alle 3 i Støvring. Bygningen skal huse både administrativt personale og de medarbejdere der kører ud til de ældre. Der gives mulighed for indretning til både kontor/administration og boliger. Hvis området ikke skal bruges til kontor, giver lokalplanen mulighed for anvendelse til boliger i form af parcelhuse eller rækkehuse. De eksisterende bygninger kan ombygges eller rives ned. Hvis området bruges til kontor, giver lokalplanen ikke mulighed for yderligere tilbygninger. Dette er for at sikre, at aktiviteterne ikke udvider sig væsentligt udover, hvad den eksisterende bygningsmasse giver mulighed for.

Den eksisterende bygning på Rafns Alle 3 er 635 m². Ud fra parkeringskravet i lokalplanen udløser det et krav om mindst 26 parkeringspladser. Der er i dag 7 parkeringspladser på grunden. Det vurderes, at der inde på grunden kan etableres tilstrækkelig med parkeringspladser på Rafns Alle 3.

Med den ændrede anvendelse bliver der et andet og øget mønster i til- og frakørsel til ejendommen. Se bilag for en nærmere beskrivelse af dette og den fremtidige indretning af parkeringspladser på grunden m.v.

Økonomi

Anlæg af parkeringspladser vil give en udgift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til lokalplan nr. 307 og kommuneplantillæg nr. 31 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 196:

Udvalget ønsker ikke, at lokalplanen ændres, fordi det medfører øget trafikal aktivitet i boligområdet.

Beslutning

Arbejdet med ændring af den gældende lokalplan standses.

Forvaltningen igangsætter arbejde for salg af den kommunale ejendom til boligformål.

Forvaltningen forbereder en midlertidig placering af hjemmeplejen i Støvring på materielgården fra det tidspunkt, hvor driftsenheden er flyttet til nybyggeriet i Haverslev og frem til byrådet har afklaret den fremtidige udnyttelse af materielgårdens areal.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 307 - TMU 09.11.16

Udkast til kommuneplantillæg nr. 31 - TMU 09.11.16

Udkast til Miljøscreening - TMU 09.11.16

Notat - Parkering Rafns Alle 3.pdf

Punkt 235: Bygningsfornyelse - Vestbygade 2, Haverslev.

03.01.00-A26-15-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til ejendommen Vestbygade 2 i Haverslev by. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier Udvalget for Teknik og Miljø behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af Byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Ejer af ejendommen Vestbygade 2, Haverslev by, søger om bygningsfornyelsestilskud til at istandsætte/renovere ejendommen.

Ejendommen er opført i år 1900 og har 3 lejligheder alle beliggende i stueetagen. Det er en ejendom i 1½ etage med facade helt ud til fortov i Vestbygade, der er en sidegade til hovedgaden.

Ejer er i gang med en gennemgribende renovering af ejendommen indvendig og ønsker samtidig at forskønne facader og gavl ind til baggården.

Jfr. Byfornyelseslovens § 8 er der hjemmel til at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om at yde støtte til udgifter til bygningsfornyelse af bl.a. udlejningsboliger som f.eks:

1. mangler installationer i form af tidssvarende opvarmning, wc eller bad i boligen
2. er opført før 1950 og er væsentlig nedslidt eller
3. har fået udarbejdet en energimærkning, der indeholder forslag til energiforbedringer, jfr. lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Isolering af facader og gavl med 100mm, facadepuds og efterfølgende maling iflg. tilbud kr. 64.500.

Der tinglyses deklaration om tilbagebetaling af støttebeløbet ved salg af ejendommen - nedtrappes over 10 år.

Økonomi

Iflg. tilbud koster facaderenoveringen og maling kr. 64.500.

Et evt. tilskud på 25% af udgifterne udgør kr. 16.125 excl. moms.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2015/2016 og fordeles mellem stat og kommune med 60/40%.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der ydes et byfornyelsestilskud på kr. 16.125 excl. moms - svarende til 25% af de støtteberettigede udgifter jfr. ovenstående.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 198:
Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 236: Nedrivning af ejendomme.

03.00.00-A26-14-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der nedrives med midler fra Puljen til Landsbyfornyelse cirka otte ejendomme. Udvalget skal tage stilling til udbudsform og i givet fald hvilke entreprenører der skal inviteres til licitation.

Sagsfremstilling

Plan, Byg og Vej har aftale med seks private lodsejere om nedrivninger og har derudover erhvervet to ejendomme til nedrivning. De to ejendomme er købt for hver en krone.

Nedrivningerne gennemføres under Puljen til Landsbyfornyelse med 60% statstilskud.

Den forventede udgift til nedrivning af ejendommene er ca. 1. mio. kr. Der kan derfor, i overensstemmelse med Rebild Kommunes indkøb- og udbudspolitik samt tilbudsloven, indhentes underhåndsbud på opgaven.

Det foreslås, at der indhentes samlet underhåndsbud på nedrivning af de otte ejendomme, evt. som 2 x 4 ejendomme, så der er to budrunder, og at tildelingskriteriet laveste pris anvendes.

Underhåndsbuddene indhentes blandt fire nedrivningsfirmaer fra Rebild Kommunes håndværkerliste - tre indenfor kommunen og et firma udenfor. Nedrivningsarbejdet skal starte i 2016 og være udført i foråret 2017.

Hvis et af disse 4 firmaer ikke er interesseret i at afgive underhåndsbud eller ikke afgiver tilbud foreslås det, at der suppleres med yderligere to firmaer.

Hvis Rebild Kommune har behov for at nedrive yderligere boligejendomme i perioden indtil sommeren 2017 indstilles det endvidere, at der indhentes underhåndsbud blandt de to firmaer, der afgiver det laveste og næstlaveste tilbud på nedrivningerne af de otte ejendomme.

Økonomi

Der er afsat budget til de otte nedrivninger i Landsbypuljen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø overfor Økonomiudvalget anbefaler, at der træffes beslutning om

at der gennemføres en indbudt licitation på opgaven.

at de omtalte firmaer inviteres til at byde på opgaven.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 199:
Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 237: Bro over jernbanen ved Klepholmvej

05.03.06-P20-2-14

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der har den 28. september 2016 været afholdt møde med Banedanmark om en ny bro ved Klepholmvej og Klepholmbroen blev præsenteret på et borgermøde i Gigantium, Aalborg den 31. oktober 2016, hvor emnet var opgradering af jernbanen Aarhus-Lindholm. Der skal tages stilling til, hvem der skal være bygherre på projektet ved Klepholmvej, såfremt elektrificeringen gennemføres.

Sagsfremstilling

Banedanmark skal i forbindelse med elektrificeringen ombygge to broer i Rebild kommune af hensyn til frihøjden under broerne. Broerne er beliggende på henholdsvis Møllegårdsvej i Støvring samt på Buderupholmvej, som i øvrigt er på en privat vej.

Rebild Kommune har i forbindelse med projektet bedt om en kommunal alternativ løsning, hvor broen ved Møllegårdsvej nedlægges og erstattes af en ny jernbanebro ved Klepholmvej. Broen er med i kommuneplanen, som en ny vejforbindelse til Støvring Ådale. Banedanmark forslår, at den private bro ved Buderupholmvej under alle omstændigheder nedlægges, da der i forvejen findes en alternativ vej.

Banedanmark har haft en rådgiver på projektet og er kommet med et projektforslag for Klepholmvej, der kræver to totalekspropriationer samt ændring af et eksisterende regnvandsbassin. Klepholmvej tilsluttes til Hobrovej med et T-kryds og tilsluttes den eksisterende Ny Kærvej, der er en grusvej, øst for jernbanen. Anlægsprojektet har Banedanmark anslået koster 52,5 mio. kr. Den kommunale medfinansiering er beregnet til 28,5 mio kr.

Anlægsoverslaget, som Banedanmark foreløbigt har fået udarbejdet, er tillagt et særligt tillæg på 30 %, der tillægges alle statslige projekter, som et krav fra Finansministeriet. Endelig pris vil blive fremsendt inden indgåelse af medfinansieringsaftale, som skal indgås i januar 2017, inden Banedanmarks beslutningsgrundlag afleveres.

Muligheden for at Rebild kommune selv kunne stå for projektet ved Klepholmvej er drøftet og Banedanmark har tilkendegivet, at det er en mulighed. Løsningen her vil være at Rebild kommune får Banedanmarks besparelse som er anslået til 23 mio. kr. for ikke at skulle opføre de 2 broer, henholdsvis 14 mio. kr for Møllegårdsvej og 9 mio. kr. for broen ved den private vej på Buderupholmvej. Rebild Kommune skal herefter selv stå for anlæggelsen af jernbanebroen og vejtilslutningerne ved Klepholmvej og Ny Kærvej.

Fordelene for Rebild Kommune ved at Banedanmark er bygherre er, at vi i januar 2017 kender prisen på medfinansieringen af det samlede projekt for Klepholmvej, desuden at vi ikke selv skal bruge ressourcer på opgaven.

Ulemperne ved at Banedanmark er bygherre er bl.a. at Broen ved Klepholmvej kommer med i en samlet pulje med andre projekter, dvs. at Rebild Kommune ikke vil komme til at kende prisen for projektet, da der bliver lavet en samlet tilbudsliste med andre projekter.

Hvis Banedanmarks fastsatte tillæg på 30 % ikke kommer til udbetaling, dvs. hvis projektet bliver billigere, vil Rebild Kommune ikke få glæde af den reducerede pris. Der er mindre fleksibilitet hvis BaneDanmark udbyder projektet.

Fordele ved at Rebild Kommune er bygherre er at vi kan udnytte en evt. besparelse på arbejdet med selve broen til tilknyttede projekter vi kan udarbejde et projekt for Klepholmvej, hvori der indgår en rundkørsel som tilslutning til Hobrovej af hensyn til trafikafvikling og trafiksikkerhed. Endvidere kan indarbejdes opgraderingen af Ny Kærvej, øst for banen, som en del af det samlede projekt (samarbejde med projektejer på Rådyret).

Af ulemper kan nævnes at vi ikke kender den samlede økonomi for Klepholmvej, rundkørsel ved Hobrovej og opgradering af Ny Kærvej. Først i januar 2017 kender vi Banedanmarks endelige budget.

Vi mener det er økonomisk fordelagtigt at Rebild Kommune er projektejer og bygherre. Den første vej- og broforbindelse til Støvring Ådale (2008) kostede 32,5 mio kr. Projektet omfattede bro- og vejprojektet som inkluderede 3 rundkørsler. Til projektet blev der totalekspropriet 1 ejendom.

Økonomi

Rebild Kommune har ved det netop vedtagne budget 2017-2020 afsat 28,0 mio kr, henholdsvis 14,825 mio. kr i 2018 og 13,175 mio. kr. i 2019.

Banedanmark vil i januar 2017 fremsende et endeligt anlægsbudget for Klepholmvej og dermed ved vi også først til januar 2017 hvad den endelige medfinansiering bliver.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Rebild Kommune overfor BaneDanmark anmoder om selv at varetage opgaven som Bygherre på den nye vej- og broforbindelse ved Klepholmvej.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 195:

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at afvente det endelige materiale fra BaneDanmark før stillingtagen til projekterskab. Der udarbejdes høringssvar til BaneDanmark.

Beslutning

Udsat som indstillet fra TMU.

Punkt 238: Udkast til varmeprojektforslag for Høje Støvring etape 2

13.03.01-P16-1-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til lokalplan nr. 300 for et boligområde i Støvring Syd udlægger et området til parcelhus- og rækkehusbebyggelse. Lokalplanforslaget er i offentlig høring frem til den 4. november 2016. Lokalplanforslaget forventes politisk behandlet i december 2016.

Støvring Kraftvarmeværk har indsendt et udkast til projektforslag med henblik på forsyning af området med fjernvarme. Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkøbe området til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer. Varmeprojekter kræver kommunens godkendelse jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Udkastet til varmeprojektforslag skal politisk godkendes med henblik på at sende den i høring ved forsyningsselskaber samt grundejer jf. projektbekendtgørelsens § 25, stk. 1.

Sagsfremstilling

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplan skal der udarbejdes en varmeplan for området. Der peges på, at området bliver forsynet med Fjernvarme.

Projektforslagets gennemførelse kræver etablering af stikledninger og enkelte distributionsledninger til området samt tilslutning til Høje Støvring etape 1.

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 5,7 mio. kr. ekskl. moms over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på ca. 0,8 mio. kr. ekskl. moms over 20 år for Støvring Kraftvarmeværk.

Projektforslaget viser en brugerøkonomisk besparelse på ca. 900 kr./år ekskl. moms for et parcelhus og ca. 1950 kr./år ekskl. moms for et rækkehus ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Hvis udkastet godkendes skal det sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger. Herefter skal projektforslaget endelig vedtages. Det forventes, at høringen foretages i december 2016, og projektforslaget kan endelig vedtages i januar 2017.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til evt. transmissionsledninger frem til udstykningsområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkastet til varmeprojektforslag godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 194:
Godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Forslag til varmeprojekt for Høje Støvring etape 2 - TMU 09.11.16

Punkt 239: Udbud af opsætning af El-ladestander til El-biler

05.00.00-G01-5-15

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Udvalget for Teknik og Miljø skal godkende de overordnede vilkår for underhåndsbud af opsætning af ladestander til El-biler.

Sagsfremstilling

I 2015 indgik Rebild Kommune et partnerskab sammen med Region Nordjylland, Hjørring og Aalborg Kommune, samt Aalborg Havn om at øge brugen af e-mobilitet i Nordjylland. Partnerskabet har søgt om tilskud fra Energistyrelsen til opsætning af ladestander og indkøb af El-biler. Rebild Kommune har ansøgt om tilskud til opsætning af 8 ladestander og har nu fået tilskud til opsætning af 5 ladestander. Placering af ladestanderne ses i bilag.

De øvrige parter i samarbejdet om e-mobilitet har indkøbt ladestander på den måde, at leverandøren ejer selve standeren og den offentlige myndighed ejer fundament, kabling og tilslutningsafgift. Denne løsning giver den fordel, at Rebild Kommune ikke selv skal servicere standeren, men leverandøren har forpligtelsen hertil. Aftalen med leverandøren løber 5 år, hvorefter både Rebild Kommune og leverandøren er frit stillet.

Det vurderes, at det koster ca. 355.000 kr. at etablere standeren som beskrevet, og at der derfor kan indhentes underhåndsbud på opgaven. På baggrund af politikken for indkøb og udbud skal de overordnede vilkår for underhåndsbudet godkendes af Udvalget for Teknik og Miljø, da det samlede beløb er over 300.000 kr.

Det foreslås,

- at der indhentes tilbud på den samlede opgave med etablering af 5 standere,
- at tilbudsgiverne skal vedlægge tro- og loveerklæring om, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135 og 137,
- at opgaven tildeles efter tildelingskriteriet "laveste pris",
- at der indgås entreprisekontrakt efter AB 92, og
- at hverken entreprenøren eller Rebild Kommune stiller garanti efter AB 92 på 15%.

Økonomi

Samlet økonomi på projekter er 355.000,-. efter endt arbejde udbetaler energistyrelsen 106.500 i tilskud til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at der foretages underhåndsbud på opsætning af ladestander til El-biler på overstående vilkår.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 197:

Et flertal af Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Morten Lem, Thomas S. Thomsen og Rasmus Rask godkendte opstilling af ladestander som beskrevet, dog med det forbehold at placeringerne vurderes i forhold til eksisterende ladestander.

Jeppé Ugilt og Ole Frederiksen finder ikke at opsætning af el-ladestander er en kommunal opgave, og set i lyset af, at et flertal i byrådet har besluttet en skattestigning for at sikre det nære velfærd, er det at sjofle med skatte kroner at opsætte ladestander.

Jeppé Ugilt begærede sagen i byrådet.

Beslutning

Et flertal (Leon Sebbelin, Thøger Elmelund Kristensen, Per Vilsbøll, Lars Hørsman, Jeanette Sagan) indstiller godkendt som indstillet af flertallet i TMU, idet der ønskes et notat til sagen inden sagen afgøres om den optimale placering af standerne, en redegørelse for ændringerne i de økonomiske forudsætninger og status hos de øvrige partnere i udbuddet.

Gert Fischer, Ole Frederiksen og Søren Søe finder, at der er nye forudsætninger i sagen, og at opsætning af ladestandere ikke er en kommunal opgave.

Holger Pedersen forbeholder sin stillingtagen.

Bilag

Ladestandens placering

Punkt 240: Anmodning fra Enhedslisten Rebild om optagelse af punkt på Byrådets dagsorden - Smedievej 22

07.20.14-P19-10000-11

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Enhedslisten Rebild anmoder om, at punkt 192 på TMU's møde 9. november optages på Byrådets dagsorden:

"Status på Smedievej 22

Forvaltningen valgte Gunnar Nielsen A/S til at udføre opgaven med færdiggørelse af Smedievej 22. Arbejdet er nu afsluttet på pladsen og forvaltningen orienterer om økonomien.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø traf på mødet den 23. juni beslutning om at opgaven med færdiggørelse af pladsen på Smedievej 22 sendes i udbud, og at forvaltningen bemyndiges til at vælge det tilbud, der er mest økonomisk fordelagtigt.

Der er den 1. juli 2016 udsendt udbudsmateriale (underhåndsbud) til 3 entreprenører med frist til den 11. juli 2016 for afgivelse af tilbud. Forvaltningen traf på baggrund af indstilling fra rådgiver beslutning om at tildele Gunnar Nielsen A/S opgaven. Arbejdet med membran og asfaltering er nu afsluttet på pladsen. Undervejs i anlægsfasen har det været nødvendigt at tilføje ekstra afløb på pladsen samt sikre skrænterne med kokosmætter. Herudover har der været en rest slaggeblandet jord som skulle bortkøres. Asfaltering og membranudlægning har dermed ialt kostet 1,2 mio

Den samlede udgift for selvhjælpshandlingen i forhold til slaggedepotet har fra 2014-2016 været:

2014: kr. 778.412 kr. (rådgivere, fjernelse af plast, afdækning)

2015: kr. 696.929 (beklædning af hal, rørføringer, rådgivere)

2016: kr. 3.632.000 (Bortkørsel af slagge, asfaltering, udlægning af membran)

Ialt: kr. 5.107.000

Økonomi

Opgaven for færdiggørelse af pladsen beløber sig i tilbudet til 976.240 kr. Som følge af ekstraarbejder til afløbsbrønde og skræntsikring er det endelige beløb 1,2 mio.

Finansieringen for de ialt 3,63 mio er i 2016 fundet ved 1,71 mio fra kassen (ved BYs beslutning af 26.11.2015). Asfalteringen finansieres ved overførte midler fra vejområdet (0,33 mio kr). Budgettet til jordforurening udgør i 2016 0,5 mio, dvs. at der bliver en ufinansieret rest på ca. 1,1 mio som enten kan overføres som et merforbrug til 2017 eller finansieres af uforbrugte midler på TMUs område i 2016.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø
- tager orienteringen til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 192
Orienteringen blev taget til efterretning".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen sendes til drøftelse i Byrådet.

Beslutning

Beslutningen i TMU indstilles godkendt.

Bilag

Punkt 241: Anmodning fra Enhedslisten Rebild og Det Radikale Venstre om optagelse af punkt på byrådets møde - Supplerende høring af 8 råstofområder

01.09.00-A00-2-14

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Enhedslisten Rebild og Det Radikale Venstre anmoder om, at punkt 193 fra TMU's møde den 9. november behandles på byrådets førstkommende møde

"Supplerende høring af 8 råstofområder

Rebild kommune har fra Regionen modtaget supplerende høring af 8 råstofområder i Rebild kommune. Udvalget skal tage stilling til om høringsvaret skal forholde sig til, hvorvidt der bør opstilles forudsætninger for efterbehandling i 6 graveområder med særlige drikkevandsinteresser.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i forbindelse med Region Nordjyllands udarbejdelse af Råstofplan 2016 modtaget en supplerende høring af 8 graveområder beliggende i Rebild Kommune. I Kommunens høringssvar kommenterer forvaltningen en række tekniske og redaktionelle fejl og mangler. Desuden bliver der i høringssvaret refereret til kommunens tidligere høringssvar til udkast råstofplanen.

I 6 af høringerne, spørger Regionen til, hvorvidt kommunen ønsker forudsætninger om den fremtidige arealanvendelse af efterbehandlede områder - "at området som udgangspunkt ikke må sprøjtes og gødes eller på anden måde udsættes for forurening, der kan påvirke grundvandet". Dette var også en del af Regionens debatoplæg til Råstofplan 2016.

Debatoplægget modtog Rebild Kommune den 7. januar 2015. Regionen rejste i oplægget følgende temaer i høringen:

1. Skal Region Nordjylland igangsætte kortlægning af nye råstofforekomster med sand, grus og sten i Vendsyssel og Thy, med henblik på at udligne de regionale skævheder for disse materialer?
2. Skal råstofgrave i højre grad efterbehandles på en måde, så de bidrager til at tilføre natur i områderne efter endt indvinding? Skal der ved råstofindvinding i råstofgrave nær byområder søges indgåelse af aftaler om efterbehandling til rekreative formål?
3. Skal råstofplanen i højre grad indeholde retningslinjer / forudsætninger, der er med til at styre indvinding og efterbehandling i det enkelte graveområde?
4. Kan der findes egnede alternativer til de ofte knappe råstoffer, som f.eks. tørv og moler?

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på møde den 26. februar 2015, at følgende ændringer i forvaltningens forslag skulle foretages:

Ad 2) Det er Rebild Kommunes opfattelse, at der i forbindelse med udlægning af områder til råstofgravning skal tages hensyn til den eksisterende arealanvendelse. Rebild Kommunes ønsker i forbindelse med efterbehandlingen af råstofgrave, er at der skal stilles krav om, at arealet føres tilbage til tilstanden før råstofudvinding og

Ad 3) at punkt nr. 3 udgår.

I forbindelse med Regionens høringer af råstoffilladelser og forslag til Råstofplan har kommunen imidlertid givet høringssvar, som bl.a. lægger vægt på at grundvandshensynene skal varetages ved råstofindvinding og efterbehandling.

Øster Hornum graveområde

Rebild Kommune har i høringssvar til udkast til råstoffilladelse ved Øster Hornum desuden/samtidig kommet med et supplerende høringssvar til Råstofplan 2016 for graveområdet. Her lægger kommunen vægt på bl.a., at der er grundvandsinteresser og hvordan indvindingen af råstoffer vil være problematisk.

Siem Skov og Øster Hornum graveområde

I den debat, der har været omkring graveområderne i Siem Skov og Øster Hornum, har der været fokus på, at grundvandsinteresser skulle beskyttes.

Samlet vurdering:

Det er forvaltningens opfattelse, at kommunens tidligere høringssvar i råstofsammenhæng, ikke har været helt entydige. Det er forvaltningens vurdering, at en effektiv grundvandsbeskyttelse ved råstofindvinding først og fremmest sikres gennem at stille vilkår til anvendelsen i efterbehandlingsplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at kommunen bør opfordre Regionen til, i Råstofplanen og en evt. råstof tilladelse, at tage højde for og sætte vilkår, så grundvandsinteresser er beskyttet mod forurening også efter endt råstofindvinding.

Forvaltningen vil i de enkelte høringer foretage en konkret vurdering af, om der er særlige grundvandsinteresser, der skal tilgodeses.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at kommunen i høringssvaret opfordrer regionen til at have generelle retningslinjer til efterbehandlingen af de 6 graveområder, med henblik på at beskytte grundvandsinteresser indenfor OSD-områder, Vandværkers indvindingsopland og NFI-områder.

Udvalget for Teknik og Miljø, 9. november 2016, pkt. 193

Et flertal bestående af Jeppe Ugilt, Thomas Simoni Thomsen og Ole Frederiksen ønskede i høringssvaret anført at området så vidt muligt føres tilbage til tilstanden før råstofudgravningen, dog med hensyntagen til beskyttelse af drikkevandsinteresser.

Morten Lem ønsker, at der i videst mulig omfang tages hensyn til drikkevandsinteresser, og at der i hver enkelt tilfælde tages hensyn til de omkringliggende landskabstyper.

Rasmus Rask ønsker at der i videst mulig omfang tages hensyn til drikkevandsinteresser og at der i hver enkelt tilfælde tages hensyn til de omkringliggende landskabstyper. Graveområderne ved Siem og Øster Hornum ønskes fortsat udtaget".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at sagen sendes til drøftelse i Byrådet.

Beslutning

Oversendes til byrådets drøftelse.

Punkt 242: Anmodning om optagelse af punkt - MRSA påbud i forbindelse med husdyrsbesøg

28.00.00-G01-343-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Bent Skovgaard Olsen har anmodet om optagelse af punkt på Børne- og Ungdomsudvalgets dagsorden vedrørende MRSA - Påbud i forbindelse med husdyrsbesøg.

Sagsfremstilling

Bent Skovgaard Olsen har på vegne af Enhedslisten Rebild bedt om at få behandlet følgende i Børne- og Ungdomsudvalget:

"Det kan være rigtig sjovt og lærerigt for både børn og voksne at besøge en gård. De kan bl.a. se dyr og lære noget om hvor maden kommer fra. Men det skal også være sikkert!

I 2006 var ingen i Danmark diagnosticeret med MRSA CC398. I dag er op mod 12.000 danskere smittet – langt de fleste uden at vide det. Det er bekymrende fordi langt den største del af de danske svin er MRSA-positive. Det er bekymrende, at stadig flere mennesker smittes af den farlige og antibiotikaresistent svine-MRSA bakterie. Det er bekymrende fordi MRSA-bakterien kan være farlig for mennesker, og føre til alvorlig sygdom.

Enhedslisten Rebild stiller følgende beslutningsforslag:

- Alle daginstitutioner og skoler i Rebild kommune må ikke besøge husdyrbesætninger uden, at de pågældende besætninger mindst en måned før det påtænkte besøg er er fundet fri for MRSA. Påbuddet omfatter alle husdyrbesætninger.

MRSA står for Methicillin Resistente Staphylococcus Aureus.

MRSA er, at de er en type stafylokokker, der er resistente over for en række antibiotika, som ellers er standardbehandlingen mod stafylokokker. Blandt andet er de resistente overfor Methicillin, som er i slægt med almindeligt penicillin.

Der vedhæftes link til Sundhedsstyrelsen om MRSA samt et link til forfatteren og journalisten Keld Hansens hjemmeside. Gylle.dk:

<http://sundhedsstyrelsen.dk/da/sygdom-og-behandling/smitsomme-sygdomme/mrsa>
<http://gylle.dk/nyt-doen-fald-paa-grund-af-husdyr-mrsa/>

Fakta om MRSA og antibiotika i svineproduktionen

Ifølge DN er 8/10 danske slagtesvin ramt af den multiresistente svinebakterie MRSA CC 398, som kan smitte mennesker. MRSA er en stafylokokker, der er modstandsdygtige over for antibiotika, der normalt bruges til behandling af stafylokokinfektioner. Forkert og ukritisk anvendelse af antibiotika er hovedårsagen til, at MRSA opstår. Svineproduktionen står for ca. 80 % af det samlede forbrug af antibiotika til danske dyr. Ifølge Fødevarestyrelsen er sket en eksplosiv stigning af Svinebakterien MRSA CC 398.

Stor smittefare i svinestalden

Bakterien blev første gang konstateret i Danmark i 2003. Bakterien lever i grisens tryne og på dens skind, og den spredes i staldenes støv, når grisene nyser og bevæger sig rundt. Det er vanskeligt at undgå MRSA, hvis man opholder sig i stalden. Ifølge fødevarestyrelsen viser undersøgelser at mellem 30 og 80 % af de personer, der også sig i MRSA CC 398 positive besætninger bliver bærere.

Tæt på hvert andet nye MRSA-tilfælde i 2014 skyldes svine-MRSA

Det er Statens Seruminstitut der registrerer nye tilfælde af MRSA smittede i Danmark. Mere end hvert andet nyt tilfælde kan relateres til MRSA CC398 (svine-MRSA). I perioden 2012 – 2014 er fem døde af Svine-MRSA".

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget drøfter forslaget fra Bent Skovgaard Olsen.

Børne- og Ungdomsudvalget, 9. november 2016, pkt. 116:

Et flertal i Børne- og Ungdomsudvalget bestående af Anders Norup, Peter Bak og Michael Portefee P. Lex stemmer imod forslag fra Bent Skovgaard Olsen. Bent Skovgaard Olsen stemmer for. Klaus Anker Hansen, Tommy Degn og Lars Hørsman undlader at stemme.

Bent Skovgaard Olsen ønsker sagen behandlet i Byrådet.

Beslutning

Oversendes til byrådets drøftelse.

Punkt 243: Nyt medlem til Kulturskolens bestyrelsen

00.01.00-A00-803-07

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Rebild Kulturskoles bestyrelse består af 9 medlemmer, bl.a. et medlem, som er udpeget fra kommunens musiske foreninger eller andre samarbejdspartnere. Medlemmet vælges af kommunalbestyrelsen ud fra indstilling fra Kulturskolens bestyrelse (jf. Kulturskolens styrelsesvedtægt § 4).

Lene Lodberg, som er formand i foreningen Alletiders Familie Teater, har hidtil været repræsentant for de musiske foreninger og andre samarbejdspartnere. Hun stopper imidlertid som bestyrelsesrepræsentant, og derfor skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen.

Kulturskolens bestyrelse indstiller, at Kristian Helmer Petersen udpeges til Kulturskolens bestyrelse. Kristian Helmer Petersen er næstformand i den rytmiske musikforening "Musikstationen".

Økonomi

Ingen økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kulturskolens bestyrelses indstilling af Kristian Helmer Petersen indstilles godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november 2016, pkt. 110:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 244: Prioritering af fyrtårnsarrangementer i 2017

20.00.00-Ø40-2-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Efter mangeårig praksis fordeler Kultur- og Fritidsudvalget midlerne i Fyrtårnspuljen på sit møde i november.

Sagsfremstilling

Gennem årene er der etableret en række større kulturelle arrangementer i Rebild Kommune med et indhold, en kvalitet og et ambitionsniveau, der giver dem karakter af fyrtårnsarrangementer, som rækker langt ud over kommunens grænser. Fyrtårnsarrangementerne får stor publikumsmæssig og mediemæssig opmærksomhed og bidrager til at profilere Rebild Kommunes fokus på sundhed, kultur og natur - og dermed til at eksponere og brande kommunen positivt i forhold til bosætning, turisme erhvervsudvikling mm. Fyrtårnsarrangementerne bidrager endvidere til at etablere og styrke partnerskaber både eksternt og internt.

KFU disponerer fyrtårnspuljen efter forslag fra forvaltningen. Sagen afgøres i ØK eftersom KFUs disponering af fyrtårnspuljen forudsætter, at ØK fortsat disponerer 80.000 kr. til Opera i Rebild.

På baggrund af erfaringerne fra tidligere år har Center Kultur og Fritid udarbejdet forslag til disponering af fyrtårnspulje, som i 2017 udgør 237.000 kr.

Af fyrtårnspuljen fordeles midler til:

- Opera i Rebild 187.000 kr.
- Land Art Rebild 40.000 kr.
- AFTRYK festival 10.000 kr.

Særligt kan nævnes, at Opera i Rebild fra næste år vil indgå som finale i Aalborg Operafestival, som har valgt at flytte deres festival fra marts til den 10. - 13. august. Aalborg Festival og Opera i Rebild vedbliver at være to selvstændige arrangementer, men Opera i Rebild vil fremover opnå større synlighed ved at indgå som det afsluttende arrangement i Aalborg Operafestivalens program.

Land Art Rebild startede som et samarbejde mellem Rebild Kommunes Kulturråd, lokale ildsjæle og Midaldrende Nordjyske Kvindelige Kunstneres internationale netværk for kunst (MNKK). Land Art Rebild har siden 2014 realiseret tre land art værker i Rebild Kommune. Derudover har aktiviteterne omfattet to udstillinger på Kirsten Kjærs Museum i Frøstrup, oplæg på Kulturmødet på Mors og på BMMKs seminardag for nordjyske kunstnere, oplæg og udstilling til LAND SHAPE festivalen i Hanstholm. Land Art Rebild har udviklet visioner for et samarbejde med Rebildcentret og Rebild Kommune om at etablere et nordisk land art center. Nu arbejdes der på at realisere markante land art værker, eksempelvis Viel Bjerkeset Andersens "Opus Groma" i samarbejde med Rebildcentret samt Mikael Hansens "Reservat".

AFTRYK festivalen og Østhimmerlands Ungdomsskole har inviteret de lokale foreninger i Bælum til at udnytte den situation, at der i forbindelse med AFTRYK allerede står en scene, toiletter og telte oppe på pladsen bag møllen. De lokale foreninger tilbydes gratis lån af faciliteterne i 2017, hvis de vil arrangere endnu en koncert om fredagen eller lørdagen.

Oversigt over kulturelle fyrtårne 2017

		KFU	ØK
Fyrtårnspulje		237.000	
Fordeling			
Opera i Rebild	187.000		80.000
Land Art Rebild	40.000		
AFTRYK	10.000		
i alt		237.000	

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget disponerer fyrtårnspuljen som foreslået af forvaltningen.

- at KFU indstiller til ØK, at der disponeres 80.000 kr. til Opera i Rebild.

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november 2016, pkt. 107:

Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, at fyrtårnspuljen disponeres som indstillet.

Udvalget vil se positivt på evt. ansøgning fra Rold'O'Rama.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at der disponeres 80.000 til Opera i Rebild.

Beslutning

Godkendt som indstillet af Kultur-Fritidsudvalget med bevilling fra Økonomiudvalget i lighed med sidste år.

Bilag

Opera i Rebild 2016 - regnskab.pdf

Land Art Rebild Regnskab 2015.pdf

Notat_om_Land_Art_Rebild.pdf

Punkt 245: Fræer Aktivitetshus

20.00.00-A00-3011-08

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagen genoptages. Som opfølgning på Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning om at flytte det kommunale tilbud om aktiviteter fra Fræer Aktivitetshus til Terndrup Medborgerhus bad udvalget forvaltningen om at undersøge mulighederne for at overdrage ejendommen Fræervej 8. Kultur- og fritidsudvalget skal derfor nu tage stilling til dette.

Sagsfremstilling

Sagen genoptages

Forvaltningen har effektueret kultur- og fritidsudvalgets beslutning på udvalgsmødet d. 16. august 2016 om at opretholde det kommunale tilbud om at støtte de faste aktiviteter, men således at de faste aktiviteter flyttes til Terndrup Medborgerhus.

Ejendommen/bygningen Fræervej 8 står herefter tom. Ejendommen kan således enten udbydes til salg eller overdrages til en forening, sådan at kommunen ikke længere ejer ejendommen. Kultur- og fritidsudvalget ønskede, at forvaltningen gik i dialog med Sejlstrup-Fræer Borgerlaug med henblik på afklaring af, om de kan overtage huset som forsamlingshus. Da Borgerlauget ikke er en folkeoplysende forening, vil en overdragelse kræve - som første forudsætning - at borgerlauget oprettede en selvstændig ny forening, godkendt efter folkeoplysningsloven.

Sejlstrup-Fræer Borgerlaug har over for forvaltningen tilkendegivet interesse og vilje til at overtage ejendommen. Således har borgerlauget oplyst, at man har oprettet en folkeoplysende forening på en stiftende generalforsamling, hvor 60 medlemmer meldte sig ind i foreningen. Samtidig har borgerlauget oplyst, at man forventer at den nyoprettede forening kan drive ejendommen til disse folkeoplysende aktiviteter og som forsamlingshus, således at der kan sikres en økonomisk bæredygtig drift. Borgerlauget oplyser videre, at man er tæt på at finde en løsning, der kan sikre varmforsyning i ejendommen.

Forvaltningen har ikke fået henvendelser fra andre foreninger med ønske om at overtage ejendommen, og forvaltningen har ikke henvendt sig til andre foreninger.

Salg / overdragelse af ejendommen

Kultur- og fritidsudvalget skal på dette grundlag herefter indstille til Økonomiudvalget, om ejendommen Fræervej 8 skal forsøges overdraget til forening eller skal udbydes til salg.

Salg

Ejendommen kan sælges i frihandel, enten med eller uden mindstepris. Salget skal følge reglerne for salg af kommunale ejendomme, hvilket bl.a. vil sige, at ejendommen skal i udbud. Hvis ejendommen ønskes udbudt til salg, vil dette efterfølgende ske i henhold til Rebild kommunes almindelige praksis for salg af ejendomme, således at ejendommen overgår til administration gennem Fællescenter Sekretariat. Forvaltningen kan ikke vurdere ejendommens markedsværdi. Et nettoprovenu ved salg vil tilfalde kommunekassen.

Overdragelse/salg til forening

Kommunen har mulighed for at overdrage eller sælge ejendommen til en forening, som er godkendt efter folkeoplysningsloven. Overdragelse / salg vil således kunne ske uden offentligt udbud og skal betragtes som støtte til foreningen i henhold til kommunalfuldmagten. Forvaltningen har hidtil alene undersøgt mulighederne for overdragelse til nyoprettet forening i lokalsamfundet Sejlstrup-Fræer, jvf. ovenfor samt kultur- og fritidsudvalgets beslutning.

Overdragelse til forening medfører, at foreningen overtager alle rettigheder og forpligtelser på ejendommen pr. given overtagelsesdato. Det er forvaltningens vurdering, at en overdragelse vil kunne finde sted med overtagelse pr. 1. januar

2017. Normalt sælges/overdrages en erhvervsjendom som den forefindes og som beset. Som sælger har Rebild kommune en oplysningspligt om relevante forhold, mens køber har en undersøgelsespligt.

Da Rebild kommune alene kan overdrage ejendommen til en folkeoplysende forening, som anvender ejendommen til folkeoplysende og/eller almennyttige formål, kan det overvejes at tinglyse på ejendommen, at den kun må anvendes til dette formål og at en ændret anvendelse kræver Rebild kommunes accept. Således vil det kunne sikres, at ejendommen ikke senere anvendes til formål uden for ovennævnte. Et alternativ til tinglysning vil kunne være at aftale en tilbagekøbsklausul, som tager højde for Rebild kommunes ret - men ikke pligt - til at tilbagekøbe ejendommen, hvis foreningen ønsker ejendommen solgt til købere

Der vil skulle oprettes et særskilt overdragelsesdokument. I sager om overdragelse af ejendom har forvaltningen hidtil anvendt ekstern advokatbistand, hvilket forvaltningen ligeledes anbefaler i dette tilfælde. Forvaltningen har opfordret foreningen til at engagere egen repræsentant til at varetage foreningens interesser.

Driftstilskud til foreningen

Tilskud til den nyoprettede folkeoplysende forening kan både foretages i h.t. folkeoplysningsloven og som driftstilskud til forsamlingshuse. Foreningen skal i den forbindelse opfylde særlige krav til bogføring og regnskab, som bl.a. skal sikre, at tilskud gives efter reglerne.

Ejendommen

Ejendommen, matrikel 28a jvf. bilaget, ligger i landzone og arealet udgør 10.076 kvm, heraf 324 kvm vejareal. Bygningen Fræervej 8 er registreret med anvendelsen undervisning mv, jvf. BBR. Bygningens areal er 410 kvm i alt.

Ejendomsværdien er 830.000 kr (pr. 1. oktober 2015), heraf grundværdi 186.500 kr.

Bygningen er ældre bygning, som forvaltningen vurderer at være i generelt tilfredsstillende stand. Der er dog udfordringer, primært vedrørende varmforsyningen, et ældre oliefyfyr. Udskiftning til nyt tidssvarende og miljørigtigt fyfyr, og muligvis følgeomkostninger til nye installationer, må påregnes inden for kort tid. Derudover forestår en del vedligeholdelse på døre, vinduer og murværk.

Der er tinglyst en deklaration på ejendommen vedrørende et på ejendommen beliggende vandindvindingsanlæg (bilag).

Forvaltningens vurdering:

På det foreliggende grundlag vurderer forvaltningen, at den nyoprettede forening vil kunne drive ejendommen efter formålet i en økonomisk bæredygtig konstruktion. Forvaltningen vurderer, at ovennævnte tilskud til foreningen ydes inden for rammerne af kommunalfuldmagten og folkeoplysningsloven.

På det foreliggende grundlag kan forvaltningen ikke vurdere, hvad et eventuelt salg til andre end nævnte forening vil kunne give kommunen i nettoprovenu. Ejendommen har således ikke været udbudt til salg.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der arbejdes videre med at overdrage ejendommen til den nyoprettede forening. Hvis dette - mod forvaltningens forventning - ikke skulle lykkes, kan ejendommen efterfølgende udbydes til salg uden mindstepris.

Forvaltningen forventer at kunne udarbejde en konkret aftale om overdragelse til den nyoprettede forening inden 30. november 2016. Denne aftale vil skulle godkendes i Økonomiudvalget, forventeligt på Økonomiudvalgets møde d. 14. december 2016.

Økonomi

Nettoindtægter ved et eventuelt salg af ejendommen vil tilfalde kassen. Driftstilskud til den nyoprettede forening skal følge de til enhver tid gældende regler i henhold til folkeoplysningsloven / kommunens regelsæt for tilskud til folkeoplysende foreninger samt reglerne for tilskud til forsamlingshuse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at forvaltningen arbejder videre på, at ejendommen overdrages til den nyoprettede forening

Kultur- og Fritidsudvalget, 8. november 2016, pkt. 108:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Indstilles godkendt

Søren Søe, Ole Frederiksen og Gert Fischer ønsker, at byrådet allerede nu giver tilsagn om økonomisk tilskud til bl.a. ny isolering, varmeanlæg og møblement.

Søren Søe, Ole Frederiksen og Gert Fischer ønsker sagen behandlet i byrådet.

Bilag

Indlæg fra Sejlstrup-Fræer Borgerlaug

Mail med svar på spørgsmål fra Sejlstrup-Fræer Borgerlaug vedr. overtagelse af huset i Fræer

Fræervej 8 kortbilag ejdvurd

BBR-ejermeddelelse Fræervej 8

Deklaration matrikel 28a

Punkt 246: Konkrete forslag til frikommuneforsøg

00.16.00-P08-1-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

De nordjyske kommuner har fået tilsagn om at blive fælles frikommunenetværk under temaet "En mere fleksibel og effektiv beskæftigelsesindsats, herunder også indsats for flygtninge". Forvaltningen indstiller, at Rebild Kommune ved første ansøgningsrunde den 1. december 2016 indgår i forsøget "formkrav for lovpligtige samtaler". Frem mod 2. ansøgningsrunde i 2017 vil der ske en yderligere kvalificering af de øvrige frikommuneforsøg, som Byrådet senere vil skulle tage stilling til Rebild Kommunes deltagelse i.

Sagsfremstilling

Status

Kommunekontaktrådet (KKR) og Byrådet har på møde henholdsvis d. 15. april 2016 og 28. april 2016 godkendt en nordjysk fællesansøgning til frikommuneforsøg under temaet "En mere fleksibel og effektiv beskæftigelsesindsats, herunder også indsats for flygtninge". Arbejdsmarkedsudvalget drøftede på møde den 15. august 2016 det foreløbige idékatalog, herunder forvaltningens foreløbige interesselikendegivelser i forhold til, hvilke forsøg fra det udarbejdede idékatalog, som det ud fra en faglig synsvinkel umiddelbart giver størst relevans at deltage i for Rebild Kommune. Det lokale arbejdsmarkedsråd (LAR) tog orienteringen om idékatalog, interesselikendegivelser og tidsplan til efterretning på møde den 14. september 2016. LAR tilkendegav på mødet, at de var indstillet på, at høring foregår skriftligt pga. den pressede tidsplan, såfremt de nordjyske kommuner fik tilsagn om at blive frikommunenetværk. Materialet er sendt i høring i LAR og deres høringssvar vil foreligge til arbejdsmarkedsudvalgets møde, og som bilag til Byrådets behandling af sagen.

Social- og Indenrigsministeriet (SIM) har den 10. oktober 2016 godkendt de nordjyske kommuner som frikommunenetværk.

Den kommende proces og tidsplan:

Senest 1. december 2016, skal frikommunenetværket fremsende konkrete forsøgsansøgninger til SIM, der efterfølgende vil vurdere og godkende forsøgene. Derefter skal forsøgene indskrives i en frikommunelovgivning. De første forsøg forventes at have lovhjemmel til at starte i maj 2017. Der er mulighed for at ansøge om yderligere forsøg igen henholdsvis den 1. maj 2017 og 1. november 2017. Arbejdsmarkedsudvalget og Byrådet vil således løbende skulle tage stilling til Rebild Kommunes deltagelse i nye forsøg.

Kommunerne i netværket kan vælge at køre forsøgene alene, eller at gå sammen i større eller mindre klynger indenfor netværket. Dette afgøres, når de nordjyske byråd har taget stilling til, hvilke forsøg de ønsker at arbejde med. I forhold til 1. ansøgningsrunde den 1. december 2016 er der tale om en særdeles stram tidsplan. Kommunerne arbejder pt. på at kvalificere forsøgene, som skal politisk godkendes senest 30. november 2016, således at de kan indsendes rettidigt til SIM.

Tidsplanen for Rebild Kommune er:

Dato	Hvem	Indhold
31. oktober 2016	Aalborg Kommune	Samler og rundsender de kvalificerede forsøg fra og til øvrige kommuner
01.-06. november 2016	LAR og Lokal MED i CAB	Skriftlig høring
07. november 2016	AMU	Behandler konkrete frikommuneforsøg
16. november	ØK	Behandler konkrete frikommuneforsøg

2016		
24. november 2016	BY	Godkender Rebild Kommunes deltagelse i konkrete frikommuneforsøg
1. november 2016	Ansøgning/ansøgninger sendes til SIM	Ansøgninger fra alle kommuner fremsendes via Aalborg til SIM
Foråret 2017	Ansøgning/ansøgninger sendes til SIM	Ansøgninger fra alle kommuner fremsendes via Aalborg til SIM
Efteråret 2017	Ansøgning/ansøgninger sendes til SIM	Ansøgninger fra alle kommuner fremsendes via Aalborg til SIM
Foråret 2018	Ansøgning/ansøgninger sendes til SIM	Ansøgninger fra alle kommuner fremsendes via Aalborg til SIM
Efteråret 2018	Ansøgning/ansøgninger sendes til SIM	Ansøgninger fra alle kommuner fremsendes via Aalborg til SIM

Forvaltningens anbefalinger:

Forvaltningen har i foråret 2016 indgået i arbejdsgrupper omkring idéudvikling indenfor temaet. Aktuelt er der et bruttokatalog med 14 forsøgsidéer. AMU blev den 15.08.16 orienteret om idékataloget og de forsøg, som forvaltningen, med forbehold for politisk godkendelse, havde givet en interessetilkendegivelse på. Det omhandler:

- rehabiliteringsteam, fleksibilitet
- Brug af psykologer i indsatsen til behandling
- fleksibilitet på sygedagpengeområdet, herunder f.eks. lempede krav om lægeattester
- formkrav for lovpligtige samtaler

Forvaltningen har ved tilkendevælsen taget i betragtning, hvilke forsøg det ud fra en faglig synsvinkel har størst relevans at deltage i. Her er der især skelet til muligheden for afbureaukratisering og muligheden for at imødekomme Arbejdsmarkedsudvalgets vision om, at "Arbejdsmarkedspolitikken i Rebild Kommune skal kendetegnes ved at vi gør vores yderste for at støtte borgerne i at få en varig plads på arbejdsmarkedet". Beskæftigelsesområdet er et gennemreguleret og lovtstyrede område, som har en lang række standardiserede krav til processer og procedurer. Der er lagt vægt på forsøg, som forventes at give jobcentret bedre rammer for at yde service overfor borgerne. Blandt andet via en optimeret anvendelse af ressourcerne i jobcentret. F.eks. har reformerne på beskæftigelsesområdet medført øgede udgifter til lovpligtig brug af lægekonsulenter og indhentning af lovpligtige og standardiserede lægeattester. Herudover er der mange proceskrav bl.a. i forhold til samtaleflow, som ikke altid opleves meningsfyldte for borgerne.

Nedenstående er et samt overblik over de foreløbige forsøgstitler.

Ide\kommune
Integrationslovgivningen, herunder den tidlige virksomhedsrettede indsats
Rehabiliteringsteam, fleksibilitet
Afskaffelse af Min Plan for Ledighedsydelse
Afskaffelse af ret og pligt mentor
Mere fleksible regler vedr. forholdstal (timer frem for hoveder)
Brug af psykologer i indsatsen til behandling
Asylområdet
Fleksibilitet på sygedagpengeområdet, herunder fx lempede krav om lægeattester
Iværksætter, for dimittender og andre målgrupper - fx flygtninge

Formkrav for lovpligtige samtaler
Forsøg i forhold til reglerne vedr. uddannelsesparate, herunder forsøg med ens uddannelsesplan
Mikrolån, til forskellige målgrupper
Forsøg med udsatte, der kan arbejde uden at blive modregtet
Mere fleksible rammer for udd. til forsikrede ledige

Grundet den korte tidsfrist har det kun været muligt for kommunerne at kvalificere forsøget vedrørende "formkrav for lovpligtige samtaler". Formålet med forsøget, som forvaltningen foreslår, at Rebild Kommune indgår i, er at flytte fokus og ressourcer til resultaterne med at hjælpe ledige og sygemeldte (tilbage) i job frem for overholdelse af rettidighed og standardiserede samtaler i samtaleflows. Der er flere eksempler, hvor forvaltningen vurderer, at ressourcerne kunne udnyttes mere hensigtsmæssigt. F.eks. kan det være relevant at prioritere særlige indsatser for de borgere som er uden tilknytning til arbejdsmarkedet på grund af langtidsledighed, længerevarende sygdom eller komplekse problemstillinger. Hvorimod det ikke altid giver mening at afholde månedlige samtaler med sæsonledige som ved, at de har en ansættelse igen til foråret. Ligeså er proceskravene indimellem uhensigtsmæssige på grund af stramme deadlines for samtalerne. For sygedagpengemodtagere med sygefravær over 8 uger skal der ske opfølgning hver 4. uge. Her kan det være relevant i højere grad at koordinere opfølgningerne med de lægelige undersøgelser og behandlingsplaner, som de sygemeldte deltager i.

Såfremt SIM godkender frikommuneforsøget vedrørende "formkrav til lovpligtige samtaler" vil Arbejdsmarkedsudvalget i løbet af foråret skulle tage stilling til, hvorvidt Rebild Kommune skal implementere forsøget fuldt ud for alle målgrupper. For yderligere beskrivelser henvises til bilagene, hvor der er et samlet overblik over forsøgsidéerne samt bilag med den konkrete ansøgning vedrørende "formkrav for lovpligtige samtaler". Herudover er frikommuneansøgningen og tilsagnet fra SIM vedhæftet som bilag. Høringssvar fra LAR og Lokal MED medbringes på mødet på grund af den stramme tidsplan.

Administrativ bemærkning:

Efter udsendelse af dagsorden til Arbejdsmarkedsudvalget har forvaltningen modtaget yderligere forsøg, som alligevel er nået at blive kvalificeret til første ansøgningsrunde af de kommuner, som indtil videre har vist interesse for forsøgene. Forvaltningen i Rebild Kommune indstiller i første omgang, at Rebild Kommune her ved første ansøgningsrunde prioriterer på at indgå i forsøget "formkrav til lovpligtige samtaler" og dermed ikke i de øvrige forsøg. Baggrunden er, at implementeringen af forsøgene i en mindre kommune som Rebild vurderes ressourcekrævende i forhold til de potentialer, deltagelse i forsøgene giver for borgerne. For flere af forsøgene er der tale om målgrupper, som i Rebild omfatter få borgere. Det forventes, at Rebild Kommune vil kunne tilslutte sig forsøgene på et senere tidspunkt, såfremt de f.eks. viser gode effekter i de deltagende kommuner. SIM skal dog se de konkrete forsøg først, så det kan ikke siges 100% på forhånd.

Der er vedhæftet yderligere 1 bilag, som giver et samlet overblik over de nordjyske forsøgsansøgninger i 1. runde.

Økonomi

Rambøll har været inde over kvalificering af forsøget vedrørende "formkrav til lovpligtige samtaler". Rebild Kommune har i den forbindelse en udgift på omkring 10.000,- til konsulentbistand beregnet på baggrund af Rebild Kommunes andel af det samlede befolkningstal i Nordjylland. Udgiften afholdes indenfor AMU's ramme.

Der forventes ikke besparelser eller merudgifter i øvrigt på konto 6 ved at indgå i det konkrete forsøg, men der forventes mulighed for en bedre ressourceudnyttelse. Der følges op på de økonomiske effekter indenfor AMU's ramme ved den løbende økonomivurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende, at Rebild Kommune:

- deltager i frikommuneforsøget vedrørende "formkrav til lovpligtige samtaler"
- godkender forvaltningens øvrige interessetilkendegivelser i forhold til 2. eller 3. ansøgningsrunde med forbehold for endelig politisk godkendelse forud for ansøgning om forsøgene

Arbejdsmarkedsudvalget, 7. november 2016, pkt. 81:
Godkendt som indstillet.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tilsagnsbrev fra SIM

Opdateret oversigt over forsøgsideerne

Frikommune forsøg vedr. formkrav for lovpligtige samtaler

Ansøgning om frikommunenetværk

Sagsfremstilling LAR.pdf

De nordjyske forsøgsansøgninger _ nov 2016

Høringssvar fra medarbejderne i MED i CAB vedr. frikommuneforsøgene

Projekt nr 4 Formkrav ved lovpligtige samtaler LO bemærkninger november 2016.sc.docx

Høringssvar, FOA Aalborg

Punkt 247: Orientering Økonomiudvalget

00.01.00-A00-7-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

1. Teknisk notat vedr. forslag til ny vejføring mellem Skørping nord og Støvring nord.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Borgmesteren orienterede om problematik vedr. ”restrummelighed” overfor staten vedr. udlæg af nye områder til boligbyggeri i Støvring og Skørping.

Der arrangeres besigtigelsestur vedr. vejanlæg.

Punkt 248: Lukket:

82.02.00-G01-10-16