

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 02-12-2025

**Mødedato** Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Vedtagelse af Kommuneplan 2025.....	4
Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden 2025.....	9
Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Nordlige Kattegat og Skag	13
Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Mariagerfjord - 2025.....	16
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 368 for Bundgårdsminde etape 2, Støvring.....	19
Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2.	22
Beslutningssag: Ansøgning om planlægning for boliger ved Mosbæksalle, Støvring.....	23
Beslutningssag: Vedtagelse af varmeprojekt for udvidelse af varmforsyningsområde ved den nye u	25
Beslutningssag: Dispensation fra tilslutningspligt fra kollektiv varmforsyning ved Ådalen 4, 9575	27
Beslutningssag: Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 - Regnvandshåndtering i den sydlige c	29
Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende spildevandsle	31
Beslutningssag: Tilslutning af fem ejendomme på Hjortholmvej til Støvring Vandværk.....	33
Beslutningssag: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2024.....	35
Beslutningssag: Trafiksikkerhed og -regulering på Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev.....	37
Beslutningssag: Politisk forventningsafstemning om ekstern analyse af lokalplanprocessen.....	40
Orienteringssag: Orientering om LIFE IP Natureman naturplejeprojekt ved Højris Mølle.....	42
Orienteringssag: Overlevering og milepæle i valgperioden.....	43
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	44
Orienteringssag: Siden sidst.....	45
Digitalt underskriftsark.....	46

## **Punkt 137: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-8-24

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 138: Beslutningssag: Vedtagelse af Kommuneplan 2025

01.02.03-P15-3-22

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forslag til Kommuneplan 2025 har været i offentlig høring i 10 uger. Kommunen har modtaget 71 høringssvar til planforslaget, som overordnet omhandler bymønster, detailhandel, bevaringsværdige bygninger, trafik og infrastruktur, by- og landdistriktsudvikling, klima og bæredygtighed og strategisk midtbyplanlægning. Forvaltningen anbefaler, at der sker nogle tilpasninger af forslaget. Det handler om ændringer i retningslinjer for bymønster og udvikling af lokalbyer og områdebyer samt detailhandelsudpegningerne i Haverslev. Der skal tages stilling til, om ændringerne skal indarbejdes, inden Kommuneplan 2025 vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at ændringerne vedr. bymønster og detailhandel indarbejdes i planen,
- at der sker ændringer af redaktionel karakter,
- at input, der ikke hører til i kommuneplanen tages med videre til relevante arbejdsområder, og
- at forslag til kommuneplan 2025 vedtages.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 26. juni 2025 forslag til Kommuneplan 2025 og sendte det i 10 ugers offentlig høring. Forslaget opdaterer temaerne bymønster, detailhandel, oversvømmelsesrisiko og bevaringsværdige bygninger. Derudover indeholder det nye retningslinjer for strategisk planlægning af bymidter, som følger af en ændring i planloven pr. 1. januar 2024.

Planloven kræver, at kommunen vedtager en ny eller revideret kommuneplan i hver byrådsperiode. Forslaget skal derfor vedtages i 2025.

Der kan laves mindre ændringer i forslaget inden vedtagelsen, så længe de ikke udløser en ny høring. Hvis ændringerne er så omfattende, at de kræver en ny høring, skal de behandles i et senere tematillæg.

## Offentlig høring

Forslaget har været i offentlig høring i 10 uger fra den 1. juli til den 9. september 2025. I høringsperioden er der afholdt et borgermøde om forslaget. Høringen har omfattet:

- Alle lokalråd og Landsbyrådet
- De virksomheder, der berøres af detailhandelsændringerne i Haverslev
- Ejere af bygninger, der udpeges med bevaringsværdi 3 eller 4
- Slots- og Kulturstyrelsen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Banedanmark
- Høringsopslag på Rebild Kommunes hjemmeside og på Facebook

Der er indkommet 71 høringssvar.

Alle høringssvar er uddybet og kommenteret i den samlede hvidbog i [bilag 1](#). Høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger og interesseorganisationer er vedlagt i fuld længde i [bilag 4](#).

Alle høringssvar, som omhandler bymønsteret og detailhandelsudpegninger i Haverslev behandles særskilt som to temaopsamlinger sidst i hvidbogen. Nedenfor gennemgås de enkelte emner i hovedtræk.

## Bymønsteret

Bymønsteret skal skabe en mere balanceret udvikling i hele kommunen. Planloven kræver, at kommuneplanen beskriver den overordnede udviklingsretning, og bymønsteret er første skridt i en ny måde at arbejde strategisk med byernes

potentialer og rolle i Rebild Kommune.

Bymønsteret gør det lettere at tale om, hvad der skal til for at gøre hver by attraktiv – på egne præmisser og uanset størrelse. Høringssvarene viser, at flere er bekymrede for, hvad rollen som lokalby betyder – især i Haverslev og Øster Hornum, og om bymønsteret skaber en skæv prioritering. Det er vigtigt at understrege, at byrollerne ikke er et hierarki eller en op- og nedprioritering af kommunens byer. Alle byer, også dem der i perioder ikke vækster, skal udvikles.

Bymønsteret hjælper med at vælge de greb, der passer bedst til den enkelte by. I nogle byer giver det for eksempel mest mening at arbejde med nye boligtyper, lokale mødesteder eller forskønnelse af bymidten. I andre byer kan det være mere relevant at styrke adgang til hverdagstilbud, udvikle stier, mødesteder og forbindelser, understøtte erhvervsliv eller forbedre trafikforhold. På den måde bruges de værktøjer, der matcher byens egne forhold og potentialer.

Samtidig kan udviklingen styrkes ved at hente læring fra andre byer, der ligner hinanden. Selvom hver by tager udgangspunkt i sine egne kvaliteter, kan erfaringer fra sammenlignelige byer være nyttige. Bymønsteret gør det lettere at se, hvilke byer der har fælles forudsætninger, og dermed skabe et solidt grundlag for kloge og langsigtede beslutninger. Det betyder eksempelvis, at Ravnkilde i højere grad kan lade sig inspirere af Blenstrup frem for en helt anden bytype som Skørping, så inspirationen bygger på realistiske og relevante erfaringer.

Forskellen på områdeby og lokalby handler ikke om, hvem der må eller ikke må udvikle sig, men om den typiske rolle byen har lokalt:

- Områdebyer er større knudepunkter i lokalområderne.
- Lokalbyer er mindre boligbyer med lokale kvaliteter og stærke fællesskaber. Der er naturligvis forskelle mellem byerne inden for begge grupper, men med den foreslåede ændring vil spændet primært ligge mellem områdebyerne – ikke mellem lokalbyerne.

Forvaltningen foreslår to ændringer i byrollerne:

- Øster Hornum foreslås ændret til områdeby, fordi byen – som et knudepunkt på Hærvejsruten og med markante kultur- og turismekvaliteter – skiller sig ud fra de øvrige lokalbyer.
- Haverslev foreslås ændret til områdeby, da byen som et knudepunkt på motorvejen har en stærk erhvervsmæssig position.

Begge ændringer afspejler således bedre byernes faktiske funktioner og rolle i området.

Hvordan bruges bymønsteret?

Bymønsteret giver et fælles udgangspunkt for dialoger om byernes udvikling. Det kan fx bruges, når der skal drøftes:

- Hvilke kvaliteter vil vi bygge videre på i denne by?
- Hvordan gør vi byen endnu mere attraktiv for nuværende og kommende borgere og erhverv? Eksempel: Hvis en lokalby ønsker at styrke sit fællesskab og sine rekreative kvaliteter, kan bymønsteret bruges som ramme for at støtte initiativer som lege- og mødesteder eller nye boligtyper. Tilsvarende kan en områdebys rolle bruges til at målrette udvikling af fx nye hverdagstilbud eller bedre trafikale sammenhæng.

Forvaltningen anbefaler, at retningslinjerne justeres, så det tydeligt fremgår, at:

- alle byer kan udvikle sig ud fra deres lokale styrker,
- udviklingen skal være balanceret på tværs af kommunen, og
- byrollen ikke styrer, om kommunale tilbud placeres i byen eller ej.

De konkrete ændringer fremgår af [bilag 5](#).

## Detailhandel

Høringssvarene udtrykker undren og bekymring over, at detailhandelsudpegningen i Haverslev ikke prioriterer butiksliv ved motorvejsafkørslen. Flere påpeger, at nye butikker sandsynligvis vil være mest attraktive dér, og frygter derfor, at interessen for butiksetablering forsvinder. Derudover fremhæves begrænsede udvidelsesmuligheder for Gavllhuset som et problem.

Ét høringssvar udtrykker utilfredshed med, at dagligvarebutikker i Støvring fortsat fastholdes i bymidten på grund af den trafikale situation.

Forvaltningen vurderer, at bekymringerne for Haverslev bør indgå i en samlet vurdering af området omkring motorvejsafkørslen. Derfor er det hensigtsmæssigt at vurdere detailhandelsudpegningen, når området kan ses i en større sammenhæng. Forvaltningen anbefaler, at udpegningen i Haverslev fastholdes som i Kommuneplan 2021, og at eventuelle ændringer afventer det videre arbejde med byrollerne og med udviklingen af knudepunktet ved motorvejen.

Forvaltningen anbefaler ikke ændringer på baggrund af høringssvaret om Støvring. Dels skal bymidteprojektet Støvring Midtby have de bedst mulige forudsætninger under gennemførelsen, og dels giver den nuværende udpegning bedre mulighed for senere at vurdere, hvordan en decentral dagligvareforsyning bedst kan understøtte både udviklingen i den sydlige del af Støvring og den samlede detailhandelsstruktur i kommunen.

### **Nationale interesser**

Myndigheder, der varetager nationale interesser, kan gøre indsigelse mod en kommuneplan, hvis planen strider mod deres interesser. Under høringsperioden er der indgået aftaler med enkelte myndigheder om mindre rettelser.

Der er modtaget otte høringssvar fra myndigheder med nationale interesser. De er samlet og kommenteret i hvidbogen i [bilag 1](#). De fulde høringssvar findes i [bilag 2](#).

Der er indgået aftaler om konkrete rettelser med fire myndigheder. Disse handler om:

- Tilretning af kort over naturinteresser, så Natura 2000 fremhæves særskilt
- Opdatering af kort for kollektiv forsyning med alle luftledninger og jordkabler til eltransmission samt opmærksomhedszoner omkring stationer
- Supplerende beskrivelse af støjniveau i kommuneplanrammer omkring arbejdspladsarealer ved jernbanen
- Tilføjelse til retningslinje for Områder der skal friholdes for VE-anlæg med specificering af, at vindmøller og solceller ikke må planlægges på steder, hvor det er i strid med Forsvarsministeriets radarovervågning eller radio- og telekommunikation

Det er desuden aftalt, at følgende rettelser tages med i kommende revisioner:

- Retningslinje for Større sammenhængende landskaber opdateres ved kommende revision af retningslinjer for det åbne land. Der skal tages stilling retningslinjens formulering om, at der kan planlægges for anlæg, hvis der er tungtvejende hensyn for planlægningen.
- Afgrænsning af kommuneplanrammer for byudvikling omkring jernbanearealer tilpasses, så de ikke overlapper med Banedanmarks jernbanearealer. Arbejdet tages med i revision af nye arealudlæg.

Aftaledokumenter med de fire indsigere kan ses i [bilag 3](#). Øvrige bemærkninger fra myndighederne behandles på lige fod med alle øvrige høringssvar.

### **Temaer som ikke giver anledning til ændringer**

Nedenfor opsummeres temaer, hvor forvaltningen anbefaler, at forslaget til Kommuneplan 2025 ikke ændres på baggrund af høringssvarene.

Alle høringssvar er uddybet og kommenteret i den samlede hvidbog i [bilag 1](#).

#### *Bevaringsværdige bygninger*

Høringssvarene omhandler uenighed i udpegning af to specifikke bygninger som bevaringsværdige. Der er uenighed om en bygnings bevaringsværdi og bekymring for en bygnings salgsværdi, hvis den udpeges.

Forvaltningen vurderer, at den byggede kulturarv kan bidrage positivt til attraktive bysamfund, som også kan have positiv virkning på salgspriserne i nærområderne. Udpegningen betyder ikke, at man ikke kan bygge om, men at byggearbejder skal udføres med omtanke på det, der er værd at bevare.

#### *Trafik og infrastruktur*

Høringssvarene om trafik og veje omhandler opfordringer til standsning af privatisering af offentlige veje samt nogle konkrete forslag til anlæg af cykelstiforbindelser og en rundkørsel i Nørager. Desuden foreslås det at løfte tilstanden af veje, stier og fortove og at forsøge nye kollektive trafikløsninger for børn og ældre. Der ønskes også, at den tunge trafik på Grangårdsvej og på Kirketerpvej begrænses.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne om trafik og veje er vigtige input, som indarbejdes i andre sammenhænge. Høringssvarene inddrages i det videre arbejde med kommunens trafikudvikling. Forslaget om privatisering af offentlige

veje er forkastet.

### *By- og landdistriktsudvikling*

Høringssvarene omhandler en række forslag til byudviklingsprojekter i flere byer. Det omfatter både nye arealer til udstykninger i Blenstrup, Bælum, Nørager, Skørping og Støvring og konkrete projekter i Bælum og Blenstrup. Der spørges til udpegningen af landsbyer i kommuneplanen.

Forvaltningen vurderer, at de konkrete arealer bør indgå i arbejdet med udlæg af nye arealer, som opstarter i 2026. De konkrete projekter i Bælum og Blenstrup er relevante at tage med i arbejdet med lokale udviklingsplaner (LUP).

I Kommuneplan 2021 blev der foretaget en kortlægning og analyse af en række landsbyer, som fremgår af kommuneplanen. Der er ikke foretaget nye kortlægninger eller ændret i hvilke landsbyer, der fremgår i kommuneplanen ved denne revision.

### *Klima og bæredygtighed*

Høringssvarene efterlyser, at klimahensyn og bæredygtighed får en mere central rolle i Kommuneplan 2025, og at kommuneplanen fastlægger mål om klimaneutralitet og klimahensyn i både byudvikling og erhvervsudvikling.

Emnerne har ikke været en del af denne revision. Derfor vurderer forvaltningen ikke, at der kan indarbejdes nye afsnit efter høringen. Emnerne vil kunne indgå i en særskilt temarevision.

### *Strategisk midtbyplanlægning*

Høringssvarene omhandler et ønske om, at der laves strategisk planlægning for midtbyer i alle kommunens byer samt et forslag om, at Støvring midtby udvikles med mindre trafik, flere opholdsarealer og flere grønne elementer.

De input, der omhandler Støvring midtby, indgår i den udviklingsplan, der er vedtaget for Støvring midtby, og vil derfor indgå i det videre arbejde med udviklingen af midtbyen.

Forvaltningen anbefaler, at spørgsmålet om, hvorvidt der skal laves strategisk planlægning for bymidter i andre byer, tages op ved en kommende revision af kommuneplanen med udgangspunkt i erfaringerne fra Støvring.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring af kommuneplanen.

## **Kommende revisioner af kommuneplanen**

I 2026 igangsættes to nye kommuneplanrevisioner:

1. Udlæg af arealer til byudvikling – udlæg af nye arealer og tilpasning af eksisterende udlagte arealer i kommuneplanen til ny byudvikling. Høringssvar med relevans hertil medtages i arbejdet.
2. Det åbne land – opdatering af retningslinjer for det åbne land i Rebild Kommune. Høringssvar med relevans hertil medtages i arbejdet.

Udlæg af nye arealer til byudvikling igangsættes primo 2026 og revision af det åbne land igangsættes medio 2026. Begge temarevisioner forventes afsluttet i løbet af 2027. Desuden opstartes ny planstrategi primo 2026.

Øvrige høringssvar, der relaterer til den overordnede fysiske planlægning, men ikke er direkte hjemmehørende i Kommuneplan 2025, eller som må forventes at udløse krav om fornyet høring medtages i det videre arbejde om Rebild Kommunes udvikling.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Pia Elberg stemte imod med bemærkning om at konsekvenser af de foreslåede ændringer i bymønster ikke er tilstrækkeligt belyst.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - Samlede høringssvar fra statslige myndigheder

Bilag 3 - Aftaledokumenter fra myndigheder

Bilag 4 - Samlede høringssvar fra borgere, virksomheder og foreninger

Bilag 5 - Forslag tilrettede retningslinjer for bymønstre

# Punkt 139: Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Limfjorden 2025

01.18.10-P15-2-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, byrådet.

## Resume

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen for Limfjorden, jf. rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen jf. bilag 7 og 8, der er registreret inden for egen kommunegrænse. Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Rebild Kommune og Lokal Trepert Limfjorden arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for byrådet anbefaler at principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der er registreret inden for egen kommunegrænse.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Rebild Kommune er medlem af lokal trepart for Limfjorden, hvor Vesthimmerlands Kommune og Skive Kommune har henholdsvis formands- og næstformandsposten, mens Limfjordsrådets sekretariat står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område, bilag 1 og 1a. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Limfjorden og Rebild Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

## Omlægningsplanen

Omlægningsplanen skal vise vejen til målfrielse af både lavbunds- og kvælstofindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen består af projekter, som kan være på forskellige stadier - fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. Omlægningsplanen indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning m.v.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig i mange tilfælde med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger-, og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår derfor særskilt på listeform i omlægningsplanen og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse.

I den afsluttende fase er det blevet klart, at enkelte delvandomplande til Limfjorden har været særlig udfordret, herunder Thisted Bredning, Halkær Bredning og Hjarbæk Fjord i forhold til at nå kvælstofindsatsen. Rebild Kommune afvander til de to sidstnævnte delvandomplande.

Omlægningsplanen, jf. [bilag 1 & 1a](#) viser hvilke potentielle projektområder i Rebild Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Limfjorden.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 29.10.2025 verificeret omlægningsplanen, [bilag 3](#). SGAV har som led i afrapporteringen til departementet i Ministeriet for Grøn Trepert orienteret om, at:

"Omlægningsplanen for Limfjorden bidrager til målopfyldelse for alle deloplande undtaget Thisted Bredning, som har planlagt for 74% målopfyldelse. Effekten er opgjort plausibel. Det er beskrevet i bilagene, [bilag 2](#), at treparten generelt har valgt virkemidlet "lavbund" fremfor "kvælstof" også selv om der ikke er kortlagt kulstof i jorden. Dette er forklaret ved, at erfaringstal fra forundersøgte og gennemførte lavbunds- og vådområder viser sig at have lavere kg N/ha/år for lavbund og kvælstof end, der beregnes med i MARS. Det betyder også, at summen af lavbundspolygoner ikke direkte kan bruges til udtagning for lavbund. Grundet indtegningen af restudpegninger, skønnes også kvælstofeffekten af den samlede plan at være overestimeret. I et følgebrev fra DN, [bilag 5](#) fremgår det, at DN ikke mener omlægningsplanen i sin nuværende form kan godkendes, da der ikke er 100% målopfyldelse i alle deloplande".

Ministeren for Grøn Trepert har afholdt møde med Formandskabet for den lokale grønne trepart Limfjorden, ligesom han deltog i sidste møde i den Lokale Trepert. Treperten har noteret, at ministeren anerkendte de store udfordringer, og henviste til det politisk besluttede grundlag i Grønt Danmark, og at det derfor forudsættes, at der gennemføres en særlig og fra statens side håndholdt indsats for at nå indsatskravet i de særligt udfordrede delvandoplande i Limfjorden herunder Thisted Bredning og Hjarbæk Fjord.

Til verificeringen er der i overensstemmelse med tilkendegivelser i Rebild Kommunes politiske følgegruppe fremsendt en administrativ bemærkning til verificeringen:

"I forhold til Rebild Kommunes andel er hele oplandet til Hjarbæk Fjord indtegnet som potentielt indsatsområde. Kun en delmængde af disse arealer vil faktisk blive udtaget. Den kvælstofmængde, som her forventes reduceret, er uagtet beregningerne i Mars udelukkende den mængde, der er beregnet af den lokale trepart som Rebild Kommunes andel af restindsatsen (59 ton N/år). I forhold til Rebild Kommunes del af oplandet til Hjarbæk Fjord er det umiddelbart urealiserbart at nå i mål med de nuværende kompensationsordninger og virkemidler. Når der fra statslig side er større klarhed i forhold til kvælstofregulering og nødvendige nye virkemidler, der kan tages i brug i særligt udfordrede delvandoplande som Hjarbæk, vil afgrænsningen blive tilpasset".

I oplandet til Halkær Bredning er der i et projektsamarbejde med Vesthimmerlands og Aalborg Kommune ved lavbundsarealerne langs Sønderup Å fundet tilstødende arealer, som potentielt vil kunne løse kvælstofudfordringerne i Bredningen og samtidig understøtte områdets naturværdier (Natura 2000 m.v.).

### **Kvælstof- og lavbundsindsatser i omlægningsplanen**

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030

I oplandet til Halkær Bredning er der i Rebild Kommune givet tilsagn til ekstensivering af 4 ha og etablering af 27,5 ha kvælstofvådområder. Der er givet tilsagn til forundersøgelse af 343 ha lavbundsprojekter og der er i omlægningsplanen desuden indtegnet 1.536 ha lavbunds skitseprojekter, 110 ha VE-anlæg og der er en restudpegning på 860 ha (se ovenfor). Dette giver en samlet indsats på 2.649 ha som potentielt kan reducere kvælstofudledningen med 91 t årligt.

I oplandet til Lovns Bredning er der i Rebild Kommune givet tilsagn til ekstensivering af 22 ha og etablering af 97 ha kvælstofvådområde. Der er i omlægningsplanen desuden indtegnet 741 ha lavbunds skitseprojekter og 452 ha VE-anlæg. Dette giver en samlet indsats på 1.312 ha, hvilket potentielt kan reducere kvælstofudledningen med i størrelsesorden 40 t årligt

I oplandet til Hjarbæk Fjord er der i Rebild Kommune givet tilsagn til ekstensivering af 3 ha, skovrejsning på knap 3 ha og etablering af 82 ha kvælstofvådområde. Der er i omlægningsplanen desuden givet tilsagn til 24 ha lavbundsprojekter og indtegnet 441 ha lavbunds skitseprojekter. Dette kan potentielt reducere kvælstofudledningen med i størrelsesorden 23 t årligt. Hertil kommer restindsatsen på 59 t årligt nævnt ovenfor.

I den resterende del af oplandet til Limfjorden er der i Rebild Kommune givet tilsagn til ekstensivering af 44 ha, skovrejsning på 18 ha samt etablering af 61 ha kvælstofvådområde. Der er i omlægningsplanen desuden givet tilsagn til etablering af 84 ha lavbund og forundersøgelse af 203 ha mens yderligere 2.584 ha lavbunds skitseprojekter er tegnet ind. Dette kan reducere kvælstofudledningen med i størrelsesorden 23 t årligt. Der er ikke et egentligt kvælstof mål her, men indsatserne reducerer potentielt udledningen af kvælstof med i størrelsesorden 105 t årligt.

Skitseprojekter i oplandet til Limfjorden fremgår af [bilag 11](#).

Lokal Trepert Limfjorden har udarbejdet en aftale om omlægningsplan for Limfjorden, [bilag 6](#).

## Lodsejerinvolvering

Staten har udarbejdet faktaark til lodsejerne, [bilag 9 og 10](#).

Kommunen har primo maj udsendt brev via E-Boks til alle lodsejere med lavbundsarealer i Rebild Kommune med information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm. Kommunen har desuden 27.08.2025 afholdt to lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. På mødet blev arbejdet med arealomlægningsplanen præsenteret og der var mulighed for at bidrage med forslag til potentielle projekter. Alle lodsejere med mere end 2 ha var inviteret. Der var god tilslutning med omkring 500 fremmødte og positiv interesse for sagen

## Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen, så den bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Rebild Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

## Retsligt grundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

## Økonomi

Ingen

## Beslutning

Anbefales godkendt, hvor det klart tilkendegives at målsætningen for oplandet til Hjarbæk Fjord umiddelbart ikke er realiserbart med de nuværende kompensationsordninger og virkemidler.

Mads Holm Danielsen stemt imod.

## Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan for Lokal Trepert Limfjorden

Bilag 1a - Kystvandgruppe, Nibe Bedning og Langerak

Bilag 2 - Tekniske bemærkninger til indtegning og anvendelse af virkemidler

Bilag 3 - Verificering af omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 4 - Følgrebrev fra lokal trepart Limfjorden i forbindelse med verificering af omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 5 - Følgetekst fra DN til omlægningsplanen for Limfjorden

Bilag 6 - Lokal Trepert Limfjorden - Aftale om omlægningsplan for Limfjorden

Bilag 7 - Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 8 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 9 - Faktaark til lodsejere om grøn trepart

Bilag 10 - Faktaark til lodsejere om omlægningplanerne

Bilag 11 - Kortbilag for omlægningsplan for Limfjorden

# Punkt 140: Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Nordlige Kattegat og Skagerrak

01.18.10-P15-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, byrådet.

## Resume

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen, jf. rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024. I praksis betyder det, at Kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen, der er registreret inden for egen kommunegrænse (jf. [bilag 2 og 3](#)). Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Rebild Kommune og Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for byrådet anbefaler at principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanerne, der er registreret inden for egen kommunegrænse.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsplanen.

### Den lokale trepart:

Rebild Kommune er medlem af lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak, hvor Hjørring Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Nordlige Kattegat og Skagerrak og Rebild Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene.

I den afsluttende fase for den lokale treparts arbejde med omlægningsplanen har der været fokus på så vidt muligt at sørge for en god overlevering af opgaven med omlægningsplanen til det arbejde, der skal foregå i 2026. Der er udarbejdet et fælles følgebrev fra alle deltagere af den lokale trepart ([bilag 8](#)). Det fælles følgebrev fremgår af [bilag 8](#). Derudover har både Agillix og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet følgebrev til omlægningsplanen, jf. [bilag 10 og 9](#).

### Omlægningsplanen:

Omlægningsplanen ([bilag 1 og 1a - 1d](#)) skal vise vejen til målfrielse af lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet (jf. [bilag 7](#)).

Hvordan omlægningsplan for Lokal Trepert Nordlige Kattegat og Skagerrak bidrager til og understøtter de nationale mål fremgår af [bilag 11](#).

Omlægningsplanen består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. Omlægningsplanen indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig i mange tilfælde med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår derfor særskilt på listeform i omlægningsplanen og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse.

Omlægningsplanen, jf. bilag 1 og 1a-1d viser hvilke projekter i Rebild Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har d. 11.11.2025 verificeret omlægningsplanen uden bemærkninger (bilag 6).

### **Lavbundsindsatser i omlægningsplanen:**

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundslande inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø er der et samlet potentiale af kulstofholdige lavbundslande i den lokale trepart på 19.663 ha. Den lokale trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 14.026 ha inkl. randareal. I dette indgår tre skitseprojekter med et areal på ca. 1.200 ha i Rebild Kommune. Skitseprojekter i oplandet til det nordlige Kattegat og Skagerrak fremgår af bilag 12. Det ene skitseprojekt breder sig ind i en nabokommune. Rebild Kommunes opland til det nordlige Kattegat Skagerrak er beliggende i Kystvandgruppen Kattegat, Aalborg Bugt.

### **Naturpotentialer i omlægningsplanen:**

Omlægningsplanens projekter i Rebild Kommune bidrager jf. bilag 1 pt. ikke til potentialer for beskyttet og strengt beskyttet natur eller store sammenhængende naturområder. Projekter der ikke overlapper med lavbundsarealer eller kvælstofindsatser kan ikke for nuværende tilskudsfinansieres og skal derfor realiseres via finansiering fra fonde, mm.

### **Lodsejerinvolvering:**

Staten har udarbejdet faktaark til lodsejerne (bilag 4 og 5).

Kommunen har primo maj udsendt brev via E-Boks til alle lodsejere med lavbundsarealer i Rebild Kommune med information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm. Kommunen har desuden 27.08.2025 afholdt to lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. På mødet blev arbejdet med arealomlægningsplanen præsenteret og der var mulighed for at bidrage med forslag til potentielle projekter. Alle lodsejere med mere end 2 ha var inviteret. Der var god tilslutning med omkring 500 fremmødte og positiv interesse for sagen

### **Videre proces:**

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Rebild Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering.

### **Retsligt grundlag:**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser:

- Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepart og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

## **Økonomi**

Ingen

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

Mads Holm Danielsen stemte imod.

## **Bilag**

Bilag 1 - MARS Omlægningsplan - Lokal trepart Nordlige Kattegat, Skagerrak fin

Bilag 1a - Kystvandgrupperapport Skagerrak

Bilag 1b - Kystvandgruppe Kattegat, Aalborg Bugt

Bilag 1c - Kystvandgrupperapport Kattegat Læsø

Bilag 1d - Kystvandgrupperapport Nordlige Kattegat Ålbæk Bugt

Bilag 2 - Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 3 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 4 - Faktaark til lodsejere om grøn trepart

Bilag 5 - Faktaark til lodsejere om omlægningplanerne

Bilag 6 - Verificering af omlægningsplan

Bilag 7 - Trin-for-trin-vejledning om natur i omlægningsplanerne

Bilag 8 - Fælles følgebrev til omlægningsplan for Lokal Trepart Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 9 - Følgebrev Danmarks Naturfredningsforening oktober 2025

Bilag 10 - Følgebrev - Landbrugets ønsker til samarbejdet i 2026

Bilag 11 - Bidrag til nationale mål Lokal Trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak

Bilag 12 - Kortbilag for omlægningsplan for det nordlige Kattegat og Skagerrak

# Punkt 141: Beslutningssag: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Mariagerfjord - 2025

01.18.10-P15-4-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, byrådet.

## Resume

Kommunalbestyrelserne skal senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen for Mariagerfjord, jf. rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL af 13. december 2024. I praksis betyder det, at kommunalbestyrelserne skal principvedtage de projekter i omlægningsplanen (jf. [bilag 6 og 7](#)), der i omlægningsplanen er registreret inden for egen kommunegrænse. Byrådet skal med principvedtagelsen alene tilslutte sig, at Rebild Kommune og Lokal Trepert Mariagerfjord arbejder videre med projekterne i den dynamiske omlægningsplan, der foreligger på nuværende tidspunkt. Principvedtagelsen er derfor ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som den lokale trepart har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for byrådet anbefaler at principvedtage, at der arbejdes videre med de projekter i omlægningsplanen, der er registreret inden for egen kommunegrænse.

## Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Rebild Kommune er medlem af lokal trepart for Mariagerfjord, hvor Mariagerfjord Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Den lokale trepart for Mariagerfjord og Rebild Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, således den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene,

Den lokale trepart for Mariagerfjord har vedtaget principper for omlægning af jord ([bilag 2](#)).

## Omlægningsplanen

Omlægningsplanen ([bilag 1 og 1a](#)) skal vise vejen til målindfrielse af både lavbunds- og kvælstofindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur og hvor muligt også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen består af projekter, som kan være på forskellige stadier - fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. Omlægningsplanen indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjord og skovrejsning m.v.

Omlægningsprojekter, som har fået forundersøgelsestilsagn, etableringstilsagn eller er anlagt, har i forskellig grad gennemgået den nødvendige lodsejerinddragelse og myndighedsbehandling, der gør, at projekternes placering er offentligt kendt. Anderledes forholder det sig i mange tilfælde med skitseprojekterne, som har undergået en lav grad af lodsejer-, borger-, og interessentinvolvering. De er heller ikke myndighedsbehandlet iht. gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres. Skitseprojekterne fremgår derfor særskilt på listeform i omlægningsplanen og vil først kunne ses på kort, når de har opnået tilsagn til forundersøgelse.

Omlægningsplanen, jf. [bilag 1](#) viser hvilke potentielle projektområder i Rebild Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart Mariagerfjord.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 14.11.2025 verificeret omlægningsplanen ([bilag 3](#)). SGAV har som led i afrapporteringen til departementet i Ministeriet for Grøn Trepert orienteret om, at:

"Omlægningsplanen bidrager til opfyldelse af indsatsbehovet i kystvandgruppen Kattedgat, Aalborg Bugt. Indsatsbehovet skønnes opfyldt i planen, selv hvis effekten af potentielle minivådområder fraregnes.

Der er anvendt andre effekter end MARS-effekter. I et forsøg på at lave en retvisende realiserbar omlægningsplan er "Lavbund" generelt valgt, fremfor "kvælstof" i ådalene. Som følge heraf er en del af de indtegnede lavbundsprojekter placeret på arealer, hvor der ikke er tilstrækkeligt kortlagt kulstof i jorden, hvorfor summen af lavbunds-polygoner ikke direkte kan bruges som et udtryk for den planlagte udtagning af lavbund.

I oplandet til Mariager Fjord, indre er der derudover foretaget en række restudpegninger på højjord. De pågældende arealer er alene indtegnet som udgangspunkt ud fra lav retention, og for at opfylde kravet til kvælstofreduktion i planen. Restudpegninger udgør 86,4 t. Den lokale trepart forventer, at restudpegningerne vil kræve nye støtteordninger eller akutupakker for at kunne realiseres, der hvor lodsejere ikke selv tager initiativ efter eksisterende ordninger.

Omlægningsplanen indeholder også 8 indtegnede naturpotentialer, der tilsammen udgør to mulige større sammenhængende naturområder omkring Villestrup Ådal og Kastbjerg Ådal".

Lokal Trepert Mariagerfjord har udarbejdet et følgebrev til omlægningsplan for Limfjorden ([bilag 5](#)) og bemærkninger til indtegning og anvendelse af virkemidler ([bilag 4](#)).

### **Kvælstofindsatser i omlægningsplanen**

I forhold til den indre del af Mariagerfjord bidrager Rebild Kommune med etablering af et 1,3 ha minivådområde, der fjerner 0,6 ton kvælstof samt et skitse lavbundsprojekt på 21 ha, der potentielt kan fjerne 0,8 ton kvælstof.

### **Lavbundsindsatser i omlægningsplanen**

Der er ikke lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbunds-jorde inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. I forhold til den ydre del af Mariagerfjord er der i Rebild Kommune foreslået 7 skitseprojekter i dette opland svarende til et areal på 394 ha. Skitseprojekter i oplandet til henholdsvis den indre og den ydre del af Mariagerfjord fremgår af [bilag 10](#).

### **Lodsejerinvolvering**

Staten har udarbejdet faktaark til lodsejerne ([bilag 8 og 9](#)).

Rebild Kommune har primo maj udsendt brev via E-Boks til alle lodsejere med lavbundsarealer i Rebild Kommune med information om den grønne trepart, kontaktinformationer mm. Kommunen har desuden 27.08.2025 afholdt to lodsejermøder om arealomlægningerne i den grønne trepart. På mødet blev arbejdet med arealomlægningens plan præsenteret og der var mulighed for at bidrage med forslag til potentielle projekter. Alle lodsejere med mere end 2 ha var inviteret. Der var god tilslutning med omkring 500 fremmødte og positiv interesse for sagen

### **Videre proces**

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Rebild Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

### **Retsligt grundlag**

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser:

- Rammaaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024
- Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti

og Radikale Venstre.

## **Økonomi**

Ingen

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

Mads Holm Danielsen stemte imod.

## **Bilag**

Bilag 1 - Omlægningsplan for Mariagerfjord

Bilag 1a - Omlægningsplan for Kystvandgruppe Kattegat, Aalborg Bugt

Bilag 2 - Principper for omlægning af jord i lokal trepart Mariager Fjord

Bilag 3 - SGAVs verificering af omlægningsplan for Mariagerfjord

Bilag 4 - Bemærkninger i forhold til indtegning og anvendelse af virkemidler

Bilag 5 - Følgrebrev til omlægningsplan 07.11.2025

Bilag 6 - Vejledning til principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 7 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner

Bilag 8 - Faktaark til lodsejere om grøn trepart

Bilag 9 - Faktaark til lodsejere om omlægningplanerne

Bilag 10 - Kortbilag for omlægningsplan for Mariagerfjord

# Punkt 142: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 368 for Bundgårdsminde etape 2, Støvring

01.02.05-P16-9-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 368 – Bundgårdsminde etape 2, Støvring, og der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for at etablere boliger i form af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger
- at lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.
- at det besluttet, om etablering af cykelsti langs Hobrovej skal være en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

## Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for Boligformål på Bundgårdsmindevej 37. Lokalplanområdet er ca. 15,5 ha stort og ligger op til Hobrovej samt boligområdet ved Buderupholmvej, som det fremgår af [bilag 1](#).

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 14. november 2023 punkt 185, at dispositionsplanen godkendes med anbefaling om, at de udmøntes med mere variation i forhold til bebyggelsestyper. Projektet er efterfølgende blevet kvalificeret, og der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag.

Lokalplanforslag nr. 368 er vedlagt i [bilag 3](#). Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

[Link til udkast til forslag til lokalplan:](#)

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=492>

## Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at muliggøre den videre udvikling af Bundgårdsminde og understøtte en byudvikling, som imødekommer efterspørgslen på forskellige boligtyper i Støvring. Mere konkret er det planens formål at udlægge området til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse, samt at sikre etablering af fælles fri- og opholdsarealer. Derudover at sikre en god håndtering af regnvand ved at udlægge de nødvendige arealer til opsamling og forsinkelse af skybruds- og klimavand.

Området disponeres overordnet af en gennemgående stamvej, der er en forlængelse af den eksisterende stamvej for boligområdet ved Buderupholmvej og videre ned gennem nærværende lokalplanområde og frem mod en ny overkørsel til Hobrovej. Fra stamvejen etableres der adgang til fire selvstændige boligklynger, henholdsvis delområde 1, 2, 3 og 4, som er disponeret med boligbebyggelse. De fire boligklynger er udviklet som fire selvstændige projekter med hver sin bygherre.

Lokalplanen bygger videre på lokalplan 350 fra 2023, som gælder for området. Lokalplan 350 fungerer som rammelokalplan for dette lokalplanområde og som byggeretsgivende lokalplan for området lige nord for. Rammelokalplanens princip om en stamvej gennem området med både cykelsti og fortov er indarbejdet i

nærværende lokalplan. Der er også reserveret areal til en dobbeltrettet cykelsti langs Hobrovej. Forvaltningen vurderer, at den nye overkørsel til Hobrovej vil medføre cykeltrafik fra området direkte ud på Hobrovej, da denne rute er mere direkte end via det interne vejnet. Derfor etableres der en sikker krydsning af Hobrovej for cyklister i forlængelse af den nye overkørsel ved Hobrovej og Høje Støvring. Teknik- og Miljøudvalget har tidligere sendt et politisk signal om, at cykelstien langs Hobrovej bør etableres samtidig med lokalplanens realisering. Det kræver en politisk beslutning, om cykelstien skal være en forudsætning for ibrugtagning af de kommende boliger. Hvis cykelstien indgår i ibrugtningsbestemmelsen, kan boligerne ikke tages i brug, før cykelstien er anlagt. Forvaltningen bemærker, at dele af cykelstien – fra Buderupholmsvejskrydset til den nye udkørsel – ligger uden for nærværende lokalplanområde og dermed ikke er omfattet af lokalplanen.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at skabe en hensigtsmæssig trafikafvikling samt gode fri- og opholdsarealer. For at imødekomme bygherres ønsker til bebyggelse samt private opholdsarealer og samtidig sikre bedst mulig kvalitet i boligområdet, er der for dele af området stillet særlige krav til det fælles fri- og opholdsareal, herunder størrelsen på træer mv.

For at sikre en variation i bebyggelsen og for at imødekomme et krav om forskellige boligformer og beboergrupper er der for delområde 2 stillet krav om, at minimum 25% af det samlede antal boligenheder skal opføres som dobbelthuse, imens der i delområde 4 stilles krav om at maksimum 50% af boligenhederne opføres som tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse med mere end to sammenhængende boligenheder. Der skal for delområde 4 desuden som minimum udlægges areal til 8 åben-lav grunde med en grundstørrelse på minimum 700 kvm. For delområde 1 er det forvaltningens vurdering, at disponeringen af delområdet samt kravene til bebyggelsens placering i delområdet sikrer variationen, og for delområde 3 består variationen i de to forskellige boligtyper.

I forhold til terrænregulering indeholder lokalplanen særskilte bestemmelser for regulering af terræn i forbindelse med byggemodning samt regulering af færdigt terræn. Det er blandt andet hensigten hermed at undgå bortkørsel af store mængder af overskudsjord som følge af byggemodningen. Udgangspunktet for terrænregulering i forbindelse med byggemodning er, at denne skal være med til at understrege og fremhæve de naturlige landskabstræk, ligesom terrænreguleringer skal tilpasses områdets overordnede terrænforhold, så terrænforløbet efter fuldført byggemodning fremstår sammenhængende og naturligt. Der må derudover etableres støjvold langs Hobrovej. Regulering af terræn er desuden en forudsætning for sikring af strømningsveje og LAR-anlæg. LAR (lokal afledning af regnvand) er et princip for håndtering af regnvand, hvor rørsystemerne suppleres eller erstattes af løsninger, der baserer sig på forsinkelse, nedsivning samt fordampning. I denne lokalplan indgår der klimalavninger, som primært har til formål at forsinke overfladevand fra strømningsvejene, inden vandet løber videre.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for lokalplanområdet, som i samspil med etape 1 (lokalplan 350) fastlægger de overordnede principper for vandhåndtering i området. Det indebærer blandt andet, at det store regnvandsbassin i delområde 1 opsamler regn for hele projektområdet samt delvist også klimavand for nærværende lokalplanområde.

Denne lokalplan er omfattet af strukturplanen for Støvring Højdal, hvori det er besluttet, at overfladevand skal håndteres på terræn. Idet lokalplanen er igangsat før denne beslutning, adskiller den sig imidlertid fra strukturplanen, idet overfladevand her håndteres i rør.

For at nedbringe støjniveauet i boligområdet skal der etableres støjvold mod Hobrovej som en beplantet jordvold, og der er udlagt en zone langs stamvejen, hvor der ikke må etableres støjfølsom anvendelse som boliger og opholdsarealer.

### **Ønske om alternativt facademateriale**

Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at facader på bebyggelse til boligformål skal fremstå i teglsten, som ikke må pudses. Bygherre for områdets delområde 1 har imidlertid fremsat ønske om, at opføre bebyggelsen beklædt med et alternativt materiale til teglsten. Det nye materiale benævnt ”STO Cleyer B” er beskrevet i notat fra bygherre, jfr. [bilag 4](#).

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at anvendelsen af STO Cleyer B vil udgøre en forringelse af bebyggelsens generelle arkitektoniske udtryk, og der udtrykkes bekymring for bebyggelsens robusthed ved anvendelsen af materialet. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der i lokalplanen ikke åbnes for anvendelsen af materialet.

### **Miljøvurdering**

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

### **Inddragelse**

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Grundejerforeningen Bundgårdsminde 1
- Støvring-Sørup Lokalråd
- Høringsområdet, se [bilag 3](#), som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

## Økonomi

Bygherre har accepteret at betale for vejtilslutningen til Hobrovej, inklusive de nødvendige svingbaner og vigespor.

Lokalplanen reserverer også areal til en cykelsti langs Hobrovej. Den samlede strækning fra Buderupholmvejkrydset til den nye udkørsel er ca. 700 meter, og forvaltningen anslår anlægsudgiften til cirka 3 mio. kr.

Hvis cykelstien ikke indgår i lokalplanens ibrugtagningsbestemmelse, vil etableringen blive en kommunal udgift, som kommunen kan vælge at prioritere senere. Hvis cykelstien indgår i ibrugtagningsbestemmelsen, skal den anlægges, før de nye boliger kan tages i brug. I så fald kan udgiften enten tilfalde kommunen eller bygherre. Forvaltningen vurderer dog, at der ikke er hjemmel til at pålægge bygherre hele udgiften. Det bemærkes desuden, at en del af cykelstien ligger uden for nærværende lokalplanområde og derfor ikke er omfattet af lokalplanforslaget i fremlagte form.

## Beslutning

Et flertal anbefaler at godkende

- at forslag til lokalplan nr. 368 sendes i offentlig høring i 4 uger
- at lokalplanen ikke åbner mulighed for anvendelsen af facadematerialet benævnt ”STO Cleyer B”.
- at etablering af cykelsti langs Hobrovej ikke er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Morten Lem og Flemming Larsen stemte imod, idet de ser behov for at cykelsti langs Hobrovej etableres inden området ibrugtages af hensyn til trafiksikkerhed.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort 1.pdf

Bilag 2 - Oversigtskort 2.pdf

Bilag 3 - Udkast til lokalplan 368 (TMU 02.12.25).pdf

Bilag 4 - Høringsområde.pdf

Bilag 5 - Notat vedr. facadebeklædning

# Punkt 143: Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2

06.00.05-P16-7-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2 skal danne det juridiske grundlag for at optage et nyt kloakopland (A46) i Rebild Kommunes spildevandsplan. Forslag til tillæg fastsætter at det nye kloakopland (A46) i det sydlige Støvring vil blive separatkloakeret. Det nye kloakopland er en del af den nye byggemodning, som er omfattet af Lokalplan nr. 368 - Bundgårdsminde etape 2, Støvring. Spildevandet fra kloakoplandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til eksisterende regnvandsbassin nord for kloakoplandet, med udledning til Lindenberg Å.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at sende Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 i 8 ugers offentlig høring.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 4. november 2025, punkt 125:

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

## Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 ([Bilag 1](#)) danner det juridiske grundlag, for at optage et nyt separatkloakeret kloakopland (A46) i Rebild Kommunes Spildevandsplan.

Bundgårdsminde etape 2 er beliggende indenfor *Strukturplan for Støvring Syds* afgrænsning. I strukturplanen er det beskrevet at tag- og overfladevand (regnvand) så vidt muligt skal håndteres på overfladen. Med dette tillæg for Bundgårdsminde etape 2 fraviges vandhåndteringsprincippet fra *strukturplanen*. Dette gøres for at etape 2 følger de forudgående beslutninger fra de resterende Bundgårdsminde etaper.

Forslag til Tillæg nr. 34 udlægger kloakopland A46 til separatkloak. Spildevandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvand ledes til et eksisterende regnvandsbassin nord for kloakoplandet med udløb til Lindenberg Å, som er etableret i forbindelse med tidligere lokalplan nr. 350 og tilhørende spildevandsplanstillæg nr. 19. Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne håndtere regnvandet fra lokalplansområdet for Lokalplan nr. 350 og 368.

## Økonomi

Spildevandtekniske anlæg (spildevandsledninger, regnvandsledninger, mv.) op til skel bliver udført og finansieret af Rebild Vand og Spildevand A/S.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2

# Punkt 144: Beslutningssag: Ansøgning om planlægning for boliger ved Mosbæksalle, Støvring

01.02.05-G01-36-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om lokalplan for et rækkehusbyggeri på Mosbæk Allé 2A, 9530 Støvring, der er et ubebygget areal centralt i Støvring. Arealet er omfattet af lokalplan nr. 172. Det ansøgte projekt er i strid med lokalplanen, der fastlægger, at området skal anvendes til etagebyggeri i 2 etager. Der skal tages stilling til, om der skal meddeles afslag til det ansøgte projekt, eller om forvaltningen skal kvalificere projektet med henblik på at udarbejde en ny lokalplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

- at der meddeles afslag til det ansøgte projekt
- at lokalplan 172 fastholdes for området

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en tæt-lav boligbebyggelse bestående af 8 boliger beliggende på hjørnet af Hobrovej og Mosbæk Allé (matr.nr. 9mx). Ejendommens beliggenhed fremgår af [bilag 1](#), og den fremsendte situationsplan fremgår af [bilag 2](#).

Teknik- og Miljøudvalget præsenteres for denne ansøgning på et tidligt tidspunkt, da projektet vil kræve en ændring af den eksisterende lokalplan for området. Den gældende lokalplan nr. 172 fastlægger, at ny bebyggelse langs Hobrovej skal opføres som etageboliger i 2 etager. Der er ansøgt om 8 tæt-lav boliger i 1 etage. Derfor er realiseringen af projektet afhængig af, at den eksisterende lokalplan nr. 172 ændres.

Derudover fremgår det af lokalplanen, at der er fastlagt en byggelinje på 5 meter fra vejskellet. Byggelinjen har til hensigt at reservere et areal til en eventuel vejudvidelse af Hobrovej. I det fremsendte materiale er arealet inden for vejbyggelinjen inddraget til private haver.

Forvaltningen vurderer, at den disponering af grunden, der fremgår af ansøgningen, rummer flere væsentlige udfordringer. Støj fra både Hobrovej og Mosbæk Allé vil påvirke projektet, da de private opholdsarealer er placeret helt ud til vejskel. Samtidig ligger de fælles opholdsarealer ud mod rundkørslen, hvilket giver begrænsede kvaliteter for beboerne.

Forvaltningen bemærker desuden, at der umiddelbart ikke er afsat plads til håndtering af overfladevand. Klimavandsudfordringerne vurderes at få så stor betydning, at projektet næppe vil kunne realiseres i den form, der er ansøgt om.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at den disponering af arealet, der er fastlagt i den gældende lokalplan – hvor området er udlagt til etageboliger – harmonerer bedre med omgivelserne. Det skyldes både nærheden til bymidten og beliggenheden ud til Hobrovej, hvor etageboliger fremstår som en mere hensigtsmæssig anvendelse.

## Inddragelse

Bygherre har foretaget en høring af de nærmeste naboer. Høringssvar er vedlagt som [bilag 3](#).

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

Forvaltningen pointerede at gældende lokalplan i både formåls- og anvendelsesbestemmelser fastlægger at bebyggelse skal opføres i 2 etager.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - situationsplan

Bilag 3 - udtalelse fra naboer

# Punkt 145: Beslutningssag: Vedtagelse af varmeprojekt for udvidelse af varmforsyningsområde ved den nye udstykning ved Skørpingvej i Terndrup.

13.03.01-P19-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Terndrup Fjernvarme har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for udvidelse af varmforsyningsområde ved den nye udstykning ved Skørpingvej i Terndrup. Projektforslaget viser god samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi.

Projektforslaget har været i høring ved berørte forsyningselskaber og kommende grundejer, og der er modtaget et høringssvar fra kommende grundejer, der ikke har bemærkninger imod projektet. Der skal tages stilling til, om varmeprojektet skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender varmeprojektforslaget endeligt.

## Sagsfremstilling

Terndrup Fjernvarme har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for udvidelse af varmforsyningsområde ved det kommende boligområde ved Skørpingvej i Terndrup. Projektforslaget indeholder en udvidelse af forsyningsområdet for Terndrup Fjernvarme til det kommende boligområde ved Skørpingvej i Terndrup. En del af området er allerede placeret indenfor Terndrup Fjernvarmes forsyningsområde, så områdeafgrænsningen vedrører derfor kun den del af byggeriet, som er placeret udenfor forsyningsområdet. Se [bilag 1](#) for kort over området.

Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at gennemføre projektet, samt om projektet ikke giver negative selskabsøkonomiske eller brugerøkonomiske konsekvenser. Kommunen skal godkende varmeprojekter og påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt jf. projektbekendtgørelsen. Se [bilag 2](#) for varmeprojektforslaget.

### Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser en forbedret samfundsøkonomi på ca. 4,45 mio. kr. ekskl. moms over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektet vurderes at være robust i forhold til projektændringer. Der er i projektet gennemført følsomhedsanalyser, der viser, at samfundsøkonomien i projektet er robust ved ændringer i brændselsomkostninger, kapitalomkostninger og CO<sub>2</sub>-pris.

### Selskabsøkonomi

Projektforslaget viser en positiv selskabsøkonomi for varmeværket ved forsyning af området med fjernvarme ved en tilslutningsgrad på 100%. Der forventes at være en tilslutningsgrad på 100% efter ét år, da bygherren selv har ønsket fjernvarmeforsyning af området.

Nutidsværdien er 898.626 kr. over 20 år. Det er værdien i dag af de fremtidige pengestrømme, justeret for tidsfaktoren. Det årlige dækningsbidrag, som er forskellen mellem udgifter og indtægter, er 61.806 kr.

Overskuddet tilfalder forbrugerne jf. hvile-i-sig-selv princippet.

### Forbrugerøkonomi

Projektforslaget viser en forbrugerøkonomisk besparelse ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

For forbrugerne forventes det, at fjernvarme vil koste ca. 6.549 kr./år og varmepumper ca. 4.325 kr./år for et 100 m<sup>2</sup> rækkehus. For en festsal på 180 m<sup>2</sup> vurderes det, at fjernvarme vil koste ca. 7.887 kr./år og varmepumper ca. 4.447 kr./år. Heri er medregnet udgifter til forbrug og drift.

Investering for henholdsvis fjernvarme er 38.966 kr. for rækkehus og 41.966 kr. for fællessal, og for varmepumpe er 103.254 kr. for rækkehus og 103.254 kr. for fællessal.

Den samlede omkostning over 10 år er billigere for fjernvarmeprojektet end for varmepumpealternativet både for rækkehusene og fællessalen. Forbrugerøkonomien afhænger dog meget af bl.a. prisen på varmepumpen, boligstørrelsen, forbrug, vedligeholdelse og lån.

### **Bæredygtighed**

Projektforslaget viser en større udledning af CO<sub>2</sub>-ækvivalenter med ca. 22 tons over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper. På trods af den relative store forskel på emissionsudledningerne i tabel 10, så er emissionsudledningen begrænset for både fjernvarmeprojektet og varmepumpealternativet. De samfundsøkonomiske emissionsomkostninger udgør under 0,1% for både fjernvarmeprojektet og varmepumpeprojektet i forhold til de samlede samfundsøkonomiske omkostninger for f.eks. varmepumpealternativet.

### **Høring**

Der er foretaget en høring af projektforslaget til de berørte forsyningsselskaber og grundejere. Der er ikke kommet høringssvar imod projektforslaget.

### **Økonomi**

Varmeværket kan søge kommunal garanti til lån til projektet.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - varmeprojekt

# Punkt 146: Beslutningssag: Dispensation fra tilslutningspligt fra kollektiv varmforsyning ved Ådalen 4, 9575 Terndrup

06.00.05-P25-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Ejeren af Ådalen 4 i Terndrup har søgt om dispensation fra tilslutningspligten til Terndrup Fjernvarme. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 16. august 2023 at fastholde afgørelsen om, at der ikke skulle dispenseres fra tilslutningsplanen på Ådalen 4 i Terndrup.

Ejer påklagede denne afgørelse, og Planklagenævnet har hjemsendt sagen til fornyet behandling, fordi Rebild Kommune ikke har overholdt forvaltningslovens begrundelseskrav. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarme på Ådalen 4 i Terndrup.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der gives dispensation fra tilslutningspligten til fjernvarme ved Ådalen 4 i Terndrup.

## Sagsfremstilling

Ejendommen Ådalen 4, Terndrup er pålagt tilslutningspligt til fjernvarme i lokalplanen. Ejeren af ejendommen ansøgte i oktober 2019 om dispensation fra tilslutningspligten til Terndrup Fjernvarme. Ejerne søgte om dispensation, da boligen efter energirenovering opfyldte kravene til energirammen for lavenergibebyggelse. Planloven fastlægger, at ejere har krav på en dispensation fra tilslutningspligten, hvis bebyggelsen er opført som lavenergibebyggelse. Dette gælder dog ikke, hvis bygningen senere er energirenoveret, så det opfylder kravet til lavenergibebyggelse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 16. august 2017 et administrationsgrundlag for dispensation for tilslutningspligt. Se [bilag 1](#) for administrationspraksis. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. juni 2024 at ophæve administrationsgrundlaget. Dette skyldes en ændring af Varmeforsyningsloven, hvor kommuner ikke længere har mulighed for at pålægge ejendomme tilslutningspligt.

Administrationsgrundlaget var gældende, da ejer søgte om dispensation fra tilslutningspligten. Derfor blev det lagt til grund for afgørelsen. Administrationsgrundlaget fastlagde, at alle sager skal vurderes konkret, men at efterisolering af eksisterende bebyggelse, så det opfylder kravene til lavenergibebyggelse, ville tælle positivt ved en ansøgning.

Terndrup Fjernvarme blev hørt i forbindelse med behandling af sagen. I høringssvaret redegjorde de for, at der ikke burde dispenseres, da de er et mindre varmekværk, og det derfor har betydning, at alle de tilsluttede forbrugere bliver ved at bidrage til fjernvarmekværket og aftager den varme, som værket er bygget til.

Sagen blev i marts 2021 fremlagt politisk, da den havde principiel karakter. Der havde ikke tidligere været ansøgninger om dispensation fra tilslutningspligten for en energirenoveret bygning. Forvaltningen indstillede, at der blev meddelt dispensation med den begrundelse, at ejerne havde nedbragt energiforbruget for boligen til et niveau væsentligt under grænsen for lavenergibebyggelse. Det blev også begrundet med, at der også fremover ville blive opført nye boliger og dermed komme nye fjernvarmeforbrugere i Terndrup. Byrådet besluttede den 25. marts 2021, punkt 55, at der ikke skulle gives dispensation, og denne afgørelse blev påklaget.

Rebild Kommune modtog den 2. september 2022 afgørelse i klagesagen. Planklagenævnet vurderede, at Rebild Kommune ikke havde givet en fyldestgørende begrundelse, da der alene blev henvist til, at sagen havde været fremlagt for byrådet. Dermed vurderede klagenævnet, at Rebild Kommune ikke havde overholdt forvaltningslovens begrundelseskrav og hjemsendte derfor sagen til fornyet behandling.

I forbindelse med den nye behandling undersøgte forvaltningen sagen igen ved at rette henvendelse til ejerne og Terndrup Fjernvarme. Terndrup Fjernvarme fastholdt, at der ikke burde dispenseres, og ejerne fastholdt ansøgningen om dispensation. Forvaltningen vurderede, at der ikke var kommet nyt i sagen og fastholdt derfor sin tidligere indstilling om at meddele dispensation fra tilslutningspligten.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 16. august 2023, punkt 132, ikke at dispensere fra tilslutningspligten med henvisning til den nyligt vedtagne varmforsyningsplan.

Ejerne indsendte en ny klage den 28. september 2023, og den 5. februar 2024 kom der en ny afgørelse i klagesagen. Planklagenævnet vurderede, at Rebild Kommune ikke havde foretaget en konkret vurdering af det ansøgte, og at beslutningen fremstod som en generel beslutning om, at der aldrig gives dispensation fra tilslutningspligten. Dette vurderede klagenævnet var en væsentlig retlig mangel, og afgørelsen er dermed ugyldig. Klagenævnet hjemsendte derfor sagen til fornyet behandling.

På baggrund af den hjemsendte klage afholdt forvaltningen et møde med ejerne den 18. april 2024. Det blev på mødet aftalt, at ejerne skulle søge igen. Forvaltningen har ikke modtaget en ny ansøgning, men sagen forelægges politisk, da vi er blevet opmærksomme på, den ikke er færdigbehandlet. Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der gives dispensation fra tilslutningspligt til fjernvarme ved Ådalen 4 i Terndrup.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Beslutning**

Godkendt.

Morten Lem stemte imod, idet der på opførelsestidspunktet var tilslutningspligt.

## **Bilag**

Bilag 1 - administrationspraksis

# Punkt 147: Beslutningssag: Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 - Regnvandshåndtering i den sydlige del af Terndrup

06.00.05-P16-4-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Dette Tillæg til Spildevandsplan 2018-2029 omfatter regnvandshåndtering for nye og eksisterende områder i den sydlige del af Terndrup by. Der etableres et nyt regnvandsbassin og udløbsledning til rensning og forsinkelse af regnvand fra dele af eksisterende kloakoplande, der ikke eller kun delvist har rensning og forsinkelse af regnvandet i det nuværende system. Regnvand fra en ny boligudstyknings (Lokalplan 373 - Boliger på Hedevej 34) bliver også koblet til det nye regnvandsbassin. Tillæg nr. 30 medfører en reduceret belastning af Terndrup Bæk.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler:

- At Tillæg nr. 30 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029 vedtages.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag for at ændre regnvandshåndtering og -udledning for den sydlige del af Terndrup by, samt danner grundlag for at optage et nyt separat kloakeret opland (Lokalplan 272 - Boliger på Hedevej 34 i Terndrup er hertil under udarbejdelse) til Rebild Kommunes spildevandsplan. Tillæg nr. 30 giver ligeledes det juridiske grundlag for ekspropriation til areal- og rettighedserhvervelse, i det omfang det er nødvendigt til gennemførelse af anlægsarbejdet.

Tillæg nr. 30 har til formål at ændre regnvandshåndteringen i den sydlige del af Terndrup, således den Statslige Vandområdeplan 2021 - 2027 kan efterleves, samt reducere risikoen for oversvømmelse fra kloaksystemet i Terndrup by.

Ændring af regnvandshåndteringen indebærer rensning og forsinkelse af regnvandet i et nyt regnvandsbassin inden udledning til Terndrup Bæk. Eksisterende centralt beliggende kloakoplande bliver delt op i flere oplande. De oplandsdele, der ved gravitation kan lede regnvand til nyt regnvandsbassin, indgår i nærværende tillæg. Den eksisterende belastning af Terndrup Bæk ved udløbspunktet vil blive reduceret på grund af den reducerede oplandsstørrelse. Øget rensning og forsinkelse af regnvandet fra de resterende nordlige oplandsdele håndteres ved et kommende tillæg.

## Ekspropriation

I forbindelse med tillægget kan der være brug for ekspropriation i forbindelse med etablering af regnvandsbassin, samt adgangsvej og ledningsføring dertil. De berørte matrikler er angivet i afsnit 6 i tillægget.

## Høringssvar

Tillæg nr. 30 til Spildevandsplan 2018-2029 har været i offentlig høring af 8 ugers varighed, fra den 18. august til den 23. oktober 2025. I høringsperioden er der modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret handler om at ordlyden i tillægget vedrørende løsninger til håndtering af vand fra det nye lokalplansområde er for begrænsende for valg af løsningsmuligheder i kloakoplandet BAH under projekteringsfasen. Høringssvaret har givet anledning til en mindre ændring af tillægsteksten, i sidste paragraf af afsnit 4.2 Plan.

Paragraffen i forslaget var som følgende: Området vil afvande til kloakledningerne der ligger i Enebærvej. For at opholde kapacitet i regnvandsledningen her, vil der etableres et bassin inden for lokalplanområdet. Det bassin vil etableres som vådt bassin, med rensning sådan at miljøkvalitetskrav i recipienten overholdes, i den periode hvor oplandet afleder til det eksisterende system. Efter implementering af det store nye regnvandsbassin, kan der vurderes om dette bassin skal omdannes til et tørt forsinkelsesbassin.

Det er i nærværende tillæg ændret til: Området vil afvande til kloakledningerne der ligger i Enebærvej. For at opholde kapacitet i regnvandsledningen her, skal der etableres et bassin inden for lokalplanområdet. Dette bassin skal etableres med rensning svarende til at udledning fra det nye lokalplanområde overholder miljøkvalitetskrav i recipienten og opretholde kapaciteten i det eksisterende afledningssystem, i den periode hvor oplandet afleder til det eksisterende system. Den præcise løsning for vandhåndtering ved det nye lokalplanområde bliver afklaret under lokalplansprocessen, samt vurderet ved det konkrete projekt.

Ændringerne til tillægget er af administrativ karakter, og ændrer ikke på grundlæggende information i tillægget.

## **Økonomi**

Projektet udføres og finansieres af Rebild Vand og Spildevand A/S.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg nr. 30 - Regnvandshåndtering i den sydlige del af Terndrup

# Punkt 148: Beslutningssag: Forslag til Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 - Afskærende spildevandsledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune

06.00.05-P16-5-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Forslag til Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 danner juridisk grund for at etablere en afskærende trykspildevandsledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune, samt at eksisterende renseanlæg ved St. Binderup Kro nedlægges. Tillægsarbejdet indebærer yderligere etablering af 2 nye pumpestationer, og at det eksisterende rodzoneanlæg ved St. Binderup tages ud af drift.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at,

- forslag til Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029 sendes i offentlig høring i 8 uger
- at der udpeges et medlem af Teknik- og Miljøudvalget til en eventuel ekspropriation

## Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029, bilag 1 danner det juridiske grundlag til at etablere en afskærende trykspildevandsledning fra St. Binderup til Mariagerfjord Kommune, samt at eksisterende renseanlæg ved St. Binderup Kro kan nedlægges, og eksisterende renseanlæg ved St. Binderup (rodzoneanlæg) kan tages ud af drift. Forslag til Tillæg nr. 31 giver ligeledes juridisk grundlag for ekspropriation til areal- og rettigheds erhvervelse, i det omfang det er nødvendigt til gennemførelse af anlægsarbejdet.

Forslag til Tillæg nr. 31 har til formål at centralisere spildevandsrensning på Himmerlands Renseanlæg (HLR), og dermed opnå bedre og mere effektiv rensning af spildevand fra deloplande G1.1 og D2.1 i St. Binderup området. I medfør af gældende spildevandsplan planlægger Rebild Vand og Spildevand A/S at nedlægge det eksisterende renseanlæg ved St. Binderup Kro og rodzoneanlægget ved St. Binderup. Der vil blive etableret en ny pumpestation på begge lokationer.

Kloaksystemet i deloplandene har status som separat kloak. Der ændres ikke på regn- og overfladevandshåndtering fra de enkelte kloakoplande som følge af nærværende tillæg. Spildevandet skal fortsat udledes til samme punkt på matrikel niveau, og der ændres ikke på kloakeringsprincipperne i området. Tillægget har derfor ingen indvirkning på borgernes interne kloaksystem.

## Ekspropriation

I forbindelse med tillægget kan der være brug for ekspropriation i forbindelse med etablering af afskærende trykspildevandsledning. De berørte matrikler er angivet i afsnit 9 i forslaget til tillægget.

## Udledning til Himmerlands renseanlæg

I forbindelse med tillægget øges tilledning af spildevand til HLR. Himmerlands Renseanlægs udledningstilladelse fra 2020 er hjemvist af Natur- og Miljøklagenævnet. Proces for lovgivning af HLR's udledning er igangværende. Frem mod gennemførelse af lovgivningen, er der udarbejdet et juridisk notat samt udarbejdet et fælles administrativt grundlag for nødvendig drift af HLR.

## Økonomi

Projektet udføres og finansieres af Rebild Vand og Spildevand A/S.

## Beslutning

Godkendt.

Udpegning af medlem til eventuel ekspropriation sker i forbindelse med vedtagelse. Inden forslaget sendes i høring opdateres kortmaterialet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Tillæg nr. 31 til Spildevandsplan 2018-2029

# Punkt 149: Beslutningssag: Tilslutning af fem ejendomme på Hjortholmvej til Støvring Vandværk

13.02.00-G01-3-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

## Resume

Støvring Vandværk søger kommunen om, at Rebild Kommune står i forskud for forsyningsledningen for seks ejendomme, som ikke vil tilsluttes på nuværende tidspunkt. Fem ejendomme på Hjortholmvej ønsker at blive tilsluttet Støvring Vandværk. Det skal besluttes om kommunen i denne forbindelse vil stå i forskud.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler; at Rebild Kommune vil stå i forskud for passagebidraget til de seks ejendomme på Hjortholmvej i Støvring.

## Sagsfremstilling

Støvring Vandværk søger kommunen om at den står i forskud for forsyningsledningen for seks ejendomme, som ikke vil tilsluttes på nuværende tidspunkt ved anlæg af forsyningsledning langs Hjortholmvej.

Den kommende forsyningsledning fra Nibevej og til Hjortholmvej 59 passerer elleve ejendomme, som har egen drikkevandsboring. Af dem har 3 indhold af nitrat over kvalitetskravene, 8 har indhold af nitrat, men under kvalitetskravet og 1 har ikke påvist nitrat. Et kort over forsyningsforhold og fremtidig forsyningsledning i området er vist på [bilag 2](#).

Der skal etableres en ca. 2,2 km vandledning fra Nibevej og til Hjortholmvej 59. Støvring vandværk har søgt Rebild Kommune om at stå i forskud, da de ikke mener, at de økonomisk har mulighed for at lægge ud for de ejendomme, som den nye ledning passerer.

Forvaltningen anbefaler, at Rebild Kommune står i forskud for forsyningsledningen for at understøtte en sikker og stabil vandkvalitet til borgere i Rebild Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget har flere gange tidligere stået i forskud. I bl.a. 2024 besluttede byrådet at stå i forskud ved tilslutning til Bælum Vandværk (dagsordenspunkt nr. 6 fra den 25. januar 2024) og i 2018 besluttet at stå i forskud ved tilslutning til Guldbæk Vandværk (dagsordenspunkt nr. 194 fra den 5. december 2018).

### Forsyningsforhold i området:

Støvring Vandværk er blevet kontaktet af borgere på Hjortholmvej 59 med ønske om tilslutning, hvorefter de har spurgt de øvrige ejendomme på strækningen. Der er i alt kommet positivt tilsagn om tilslutning fra fem ejendomme inkl. Hjortholmvej 59. To af de ejendomme, der ønsker tilslutning til vandværk, har for højt indhold af nitrat i deres seneste vandanalyse.

Kort over tillslutningsprojektet på Hjortholmvej ([bilag 2](#)).

Den røde vejstrækning er den del Støvring Vandværk har medtaget i beregning af projektøkonomien, mens den grønne ledning viser den strækning, som skal lægges fra rundkørslen i Sørup for at få vand ned til Hjortholmvej. De blå cirkler er de ejendomme, der har meddelt, at de gerne vil tilsluttes Støvring Vandværk. De ejendomme uden markering på den røde strækning er de ejendomme vandværket søger om at Rebild kommune står i forskud for. Det er i alt 6 ejendomme.

### Forsyningsledningsbidrag:

Støvring Vandværk har tilkendegivet at de villige til at tilslutte fem ud af elleve ejendomme til vandforsyningen. Vandværket har dog ikke økonomi til at stå i forskud for de resterende ejendomme, da de har flere store investeringer foran sig. Vandværket oplyser, at de har en ekstra udgift på 500.000 kr. til at føre vand frem til Hjortholmvej (grøn streg

på kortet i [bilag 2](#)). Vandværket håber, at denne investering med tiden bliver hentet hjem via tilslutningsbidrag til erhvervsgrunde i den kommende erhvervsudstyknings, Budstedparken.

I de kommende år skal Støvring Vandværk investere betydelige beløb. Det er bl.a. drikkevand til Støvring Højdal, etablere en ny boring på Hæsum Mose og inden for det næste årti skal de etablere en ny kildeplads og et nyt vandværk. Samtidig investerer vandværket hvert år en halv million kroner i skovrejsning sammen med Naturstyrelsen. Det gør de for at beskytte grundvandet mod forurening, da de allerede har mistet én kildeplads.

Vandværkets har indhentet et overslag for at få lagt en forsyningsledning fra Nibevej ud til Hjortholmvej 59 til en samlet pris på 660.000 kr. eksklusive moms. Dette svarer til en pris på 46.000 kr. eksklusive moms pr. ejendom for forsyningsledningsdelen. Vandværket har derfor ansøgt Rebild Kommune om at forskud på 276.000 kr. ekskl. moms for de seks ejendomme, som ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt. Ansøgningen er vedlagt som [bilag 1](#).

Vandforsyningsplan for 2013-2023, som aktuel er under revision rummer retningslinje, som foreskriver, at kommunen står i forskud for forsyningsledninger, hvis 60 % eller mere i et område vil tilsluttes. Retningslinjen vil blive revurderet ifm. ny vandforsyningsplan.

## **Økonomi**

Kommunalt forskud for seks ejendomme i Rebild Kommune, der passerer, men ikke tilsluttes til vandværket på nuværende tidspunkt, vil beløbe sig til 276.000 kr. ekskl. moms, svarende til 345.000 inkl. moms.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om tilskud til forsyningsledning fra Støvring Vandværk

Bilag 2.1 - Oversigtskort Hjortholmvej

Bilag 2.2 - Kort med de 11 ejendomme på Hjortholmvej

# Punkt 150: Beslutningssag: Gunderup Deponi - Udkast til årsregnskab 2024

07.03.00-A00-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner.

Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de tre kommuner, og Byrådet skal derfor tage stilling til, om regnskabet kan godkendes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at udkast til årsregnskab 2024 for Gunderup deponi godkendes.

## Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra 1. januar 2024 til 31. december 2024. Regnskabet plejer at være klar før sommerferien, men revisionsfirmaet BDO har haft brug for at afklare flere forhold vedrørende deponiforpligtelsen, og derfor er regnskabet blevet forsinket i år.

Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner.

Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet udgifter til følgende opgaver:

- Retablering og slutafdækning af deponiet (gennemført i 2021)
- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand
- Udarbejdelse af årsrapport til miljømyndigheden (Miljøstyrelsen)
- Drift og vedligehold af pumpesystem mv. til spildevand

Forpligtelsen kan række 20 - 40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører.

Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 13,2 mio. kr. (ultimo 2024).

I/S Gunderup Deponi har siden 2023 analyseret grundvandsprøver for indhold af PFAS. Resultaterne viser, at grundvandet i én ud af seks boreriger overskrider grundvandskvalitetskriteriet for 4 PFAS-forbindelser. På baggrund af resultatet vil miljøstyrelsen afvente de følgende års målinger for PFAS for at kunne vurdere, om målingerne er en afvigelse eller et billede på den reelle tilstand for PFAS i boringen.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision med videre.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, vil regnskabet blive påtegnet af BDO, ledelsen og samarbejdsgruppen.

Gunderup Deponi - Årsregnskab 2024 er vedlagt som [bilag 1](#).

## Økonomi

I regnskabsåret 2024 er der konteret et driftsresultat på -402.797 kr.

I 2024 var der budgetteret med et driftsresultat på -535.000 kr.

Regnskabet for 2024 afviger fra budgettet pga. større renteindtægter/udbytte.

Selvom deponiet er lukket, skal der i en efterbehandlingsperiode opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand, grundvand med mere. Efterbehandlingsperiodens længde vil blandt andet være afhængig af de konkrete analyser af spildevand og grundvand og de aktuelle krav fra myndighederne.

I 2022 gennemførte COWI en genberegning af de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet. COWI vurderede, at der er hensat tilstrækkelige midler, såfremt COWIs beregningsforudsætninger er korrekte. Der henstår dog fortsat en vis usikkerhed om de fremtidige udgifter til efterbehandling af deponiet, da krav til f.eks. indhold af PFAS-stoffer i spildevandet pt. er uafklaret, herunder eventuelle krav til rensning af spildevand og betydningen af PFAS for efterbehandlingsperiodens længde.

Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2023 på 12.400.000 kr.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Gunderup Deponi - Årsregnskab 2024.

# Punkt 151: Beslutningssag: Trafiksikkerhed og -regulering på Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev.

05.13.00-P20-8-21

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Forvaltningen har i forlængelse af trafikale bekymringer fra både Rebildcentret og borgere i Oplev etableret et gennemkørselsforbud på Kridtbakken for at øge trafiksikkerheden og trygheden i området. Efter åbningen af REGAN Vest opleves trafikken i Oplev at være steget, og især pendlertrafik opleves som utryghedsskabende for bløde trafikanter. Forbuddet har medført delte borgerreaktioner – nogle udtrykker stor tilfredshed, mens andre, organiseret i en såkaldt Styregruppe, ønsker skiltningen fjernet.

På baggrund af de indkomne henvendelser har Teknik- og Miljøudvalget i januar 2025 behandlet sagen, og i forbindelse med ny behandling i maj 2025 angav Teknik- og Miljøudvalget et ønske om, at der blev etableret en hastighedsgrænse på 40-50 km/t på hele Kridtbakken, som alternativ til det nuværende gennemkørselsforbud.

Nordjyllands Politi har efterfølgende meddelt, at der ikke er grundlag for at etablere en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t, som er den hastighed, der generelt kan skiltes ned til i det åbne land.

Udvalget genforelægges de tre scenarier for den videre håndtering, som tidligere er blevet forelagt i forbindelse med sagen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter ét af følgende scenarier vedrørende den trafikale regulering af Kridtbakken, Oplev:

Scenarie 1: Opretholdelse af gennemkørselsforbud

Scenarie 2: Ophævelse af gennemkørselsforbud

Scenarie 3: Trafikdæmpning ved hjælp af hastighedsbegrænsning og opretholdelse af gennemkørselsforbuddet indtil realisering af trafikdæmpning

## Sagsfremstilling

### Baggrund og forløb

I 2021 indledte forvaltningen en dialog med Rebildcentret og borgere i Oplev om trafiksikkerheden på Røde Møllevej og Kridtbakken. Rebildcentret ønskede bedre trafiksikkerhed ved krydsningen af Røde Møllevej ved parkeringspladsen, og borgerne i Oplev udtrykte bekymring for øget trafik og utryghed i forbindelse med åbningen af REGAN Vest.

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. april 2021 blev der afsat 600.000 kr. til trafiksikkerhedstiltag, herunder en analyse og mulige forbedringer af trafikforholdene på Røde Møllevej og Kridtbakken. I 2022 udarbejdede forvaltningen et projektforslag, som blandt andet omfattede udvidelse af Røde Møllevej, trafiksanering ved Rebildcentret, gennemkørselsforbud fra Haverslevvej til Røde Møllevej, spærring af den sydvestlige indkørsel til Oplev, samt justering af vejen under broen på Røde Møllevej for at sikre passage af større køretøjer.

Projektet viste sig dog økonomisk urealiserbart, og på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 30. november 2022 blev det besluttet, at der i 2023 fortsat skulle afsættes 600.000 kr. til trafiksikring med fokus på Oplev. Projektet blev herefter reduceret og fagligt udmøntet i to tiltag: Etablering af et gennemkørselsforbud fra Haverslevvej til Røde Møllevej og en lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t samt etablering af vejbumper på Røde Møllevej.

Projektet blev sendt i høring i maj 2023 til borgere i Oplev, Gårdbutikken på Røde Møllevej, lodsejere, Rebildcentret og REGAN Vest. Byrådet besluttede i maj 2023 et anlægsstop, men gennemkørselsforbuddet kunne stadig gennemføres med kommunale driftsmidler. I juni 2024 blev gennemkørselsforbuddet derfor implementeret ved opsætning af skilte på Røde

Møllevej og Kridtbakken, så kun køretøjer med en højde over 3,9 meter, som ikke kan passere under broen på Røde Møllevej, må køre gennem Oplev.

Forvaltningen har modtaget både positive og negative henvendelser fra borgere, der reagerer forskelligt på gennemkørselsforbuddet. Nogle er tilfredse med de trafiksikkerhedsmæssige gevinster, mens andre finder det en ulempe.

### **Dialogmøder**

I marts 2025 afholdte forvaltningen dialogmøder om gennemkørselsforbuddet på Kridtbakken. Det første møde var med en borgergruppe, der betegner sig selv som Styregruppen, og som har taget initiativ til en underskriftsindsamling mod forbuddet. Det andet møde blev afholdt med repræsentanter for beboerne i Oplev, der generelt er positive over for den nuværende skiltning.

På begge møder præsenterede forvaltningen det trafiksikkerhedsmæssige grundlag for etableringen af gennemkørselsforbuddet. Herefter fik begge parter mulighed for at fremlægge deres synspunkter og erfaringer.

Beboerne i Oplev tilkendegav, at de støtter forbuddet og oplever en mærkbar forbedring i trafiksikkerheden. De understreger dog, at forbuddet ikke altid bliver respekteret, og at den daglige pendlertrafik – særligt i morgen- og eftermiddagstimerne – fortsat skaber utryghed. Det er især situationer med cyklister, som presses ud mod rabatten på den smalle og kuperede vej, der skaber farlige situationer. Flere beboere har desuden rapporteret om hensynsløs kørsel og chikanøs adfærd fra bilister, herunder tæt forbikørsel og truende gestikulation.

Styregruppen stiller sig derimod uforstående over for behovet for gennemkørselsforbuddet. Gruppen vurderer, at trafikmængden på Kridtbakken ikke er problematisk, og at skiltningen er indført uden tilstrækkelig borgerinddragelse. De ønsker, at forbudsskiltene fjernes og erstattes med vejvisningstavler til REGAN Vest, hvilket de mener vil kunne lede turister ad en alternativ rute. Samtidig fremfører de, at flere veje i kommunen har tilsvarende fysiske forhold, og derfor også burde omfattes af trafiksikkerhedstiltag, hvis man skal følge samme argumentation.

### **Det trafiksikkerhedsmæssige behov**

Kridtbakken er en smal og snoet vej med begrænset oversigt og uden cykelsti eller fortov. Fodgængere og cyklister må færdes i vejkant eller den relativt brede græsabat.

Trafikmålinger efter åbningen af REGAN Vest i februar 2023 viser, at Kridtbakken i gennemsnit har 407 køretøjer per døgn, med en gennemsnitshastighed på 42,9 km/t (måling inden for byskiltet), og 10 cyklister per døgn i gennemsnit. Antal cyklister må forventes at være årstidsbestemt, hvorfor antallet forventeligt vil være højere i sommerhalvåret.

En tilsvarende måling fra juni 2025 viser 261 køretøjer per døgn, en gennemsnitshastighed på 50,8 km/t (målt uden for byskiltet) og 23 cyklister per døgn i gennemsnit.

Forvaltningens trafikfaglige vurdering er, at gennemkørselsforbuddet ikke medfører væsentlige gener for trafikanterne, idet den alternative rute via Haverslevvej og Hobrovej medfører en relativ lille øgning i køretiden (2 km eller 1 minut). Gennemkørselsforbuddet fordrer nye vaner og hindrer kørsel ad en for nogen foretrukken rute, og kan derfor opleves som en stor ændring uanset dette. Gennemkørselsforbuddet har de trafiksikkerhedsmæssige fordele, da det reducerer trafikken gennem Oplev, og dermed forbedrer forholdene for fodgængere og cyklister på Kridtbakken, hvilket bekræftes af trafikmåling fra juni 2025.

Lovgivningen muliggør ikke de af Styregruppen ønskede vejvisningstavler til REGAN Vest udenom Kridtbakken. Forvaltningen vurderer ydermere, at vejvisning ikke vil have den ønskede effekt på trafikken, da det kun vil påvirke besøgende til REGAN Vest og ikke den øvrige trafik til Rebildcentret eller pendlertrafikken.

Et alternativ kunne være at etablere en lokal hastighedsbegrænsning på Kridtbakken igennem Oplev på 40 km/t. For at kunne etablere en lokal hastighedsbegrænsning kræves det af politiet, at der samtidig anlægges hastighedsdæmpende foranstaltninger. Etablering af vejbumpe vil kræve politisk prioritering og bevilling af anlægsmidler på overslagsmæssigt ca. 200.000 kr. Midlerne hertil vil kunne prioriteres af trafiksikkerhedspuljen 2026.

Foreslåede beslutningsscenarier:

- Scenarie 1: Opretholdelse af gennemkørselsforbud  
Gennemkørselsforbuddet fastholdes for at prioritere trafiksikkerhed og tryghed for fodgængere og cyklister i Oplev og på Kridtbakken.
- Scenarie 2: Ophævelse af gennemkørselsforbud  
Skiltningen fjernes, så gennemkørsel via Kridtbakken igen tillades, med henblik på at tilgodese den gennemkørende trafik mellem Haverslevvej og Røde Møllevej.

- **Scenarie 3: Trafikdæmpning vha. hastighedsbegrænsning**  
Der arbejdes videre med en løsning, hvor gennemkørselsforbuddet fjernes, og den gennemkørende trafik i stedet begrænses ved at indføre lokal hastighedsbegrænsning og hastighedsdæmpende tiltag gennem Oplev. Løsningen kræver en politisk beslutning og anlægsmidler, som forvaltningen foreslår finansieret via trafikikkerhedspuljen i 2026. Gennemkørselsforbuddet fastholdes, indtil de hastighedsdæmpende tiltag er gennemført.

På baggrund af den trafikikkerhedsmæssige vurdering og de indkomne henvendelser og dialogmøder, anbefalede forvaltningen i forbindelse med Teknik og Miljøudvalgs møde den 6. maj 2025, at der arbejdes med en løsning, hvor der etableres en lokal hastighedsbegrænsning gennem Oplev (Scenarie 3), som tilgodeser både beboerne i Oplev samt den gennemkørende trafik på Kridtbakken.

Dette på baggrund af, at forvaltningen har erfaret ved dialog med Nordjyllands Politi, at gennemkørselsforbuddet er besværligt for dem at håndhæve, da det er udført over en længere strækning, og det kan være vanskeligt at afgøre, om trafikanter har et ærinde eller er gennemkørende. På den baggrund blev det anbefalet at arbejde videre med en alternativ løsning, som vil være lettere for politiet at håndhæve.

På Teknik og Miljøudvalgmødet den 6. maj 2025 angav Teknik- og Miljøudvalget et ønske om, at der på sigt blev etableret en hastighedsgrænse på 40-50 km/t på hele Kridtbakken, som alternativ til det nuværende gennemkørselsforbud. Dette ønskes gennemført uden yderligere fysiske tiltag på strækningen, idet der ikke er trafikikkerhedsmidler til rådighed til formålet. Løsningen med en hastighedsbegrænsning på 40 km/t eller 50 km/t ønskes for at tilgodese trafikikkerheden – både for borgerne i Oplev og for de besøgende til Rebildcentret og den nye certificerede sti i området.

Forvaltningen har efterfølgende fremsendt et projektforslag til Nordjyllands Politi med ønske om etablering af en hastighedsgrænse på 60 km/t, der er den hastighedsgrænse, der bruges i det åbne land, når der skal skiltes med en lavere hastighed.

Skal en skiltet hastighed i det åbne land nedsættes til under 60 km/t, så vil dette kun kunne ske, hvis væsentlige trafikikkerhedsmæssige eller andre trafikale hensyn taler herfor, f.eks. hvis hastigheden udgør en væsentlig ulykkesårsag eller risiko, eller når hensynet til fodgængere eller cyklister gør sig særligt gældende på grund af vejens funktion, udformning eller begrænsede oversigtsforhold. Det er vurderingen, at dette ikke er gældende for Kridtbakken eller fortsættelsen i Røde Møllevej.

Nordjyllands Politi har som myndighed vurderet, at der ikke er grundlag for etablering af en lokal hastighedsgrænse på 60 km/t eller lavere, da den gennemsnitlige hastighed på henholdsvis Kridtbakken og Røde Møllevej er 50,8 km/t og 40,7 km/t. En skiltning med 60 km/t vil dermed kunne lede bilister til at køre hurtigere end den aktuelle hastighed. Vejens udformning er præget af smalle og kurvede strækninger, og tallene indikerer, at bilisterne allerede tilpasser hastigheden efter de lokale forhold. På den baggrund vurderer politiet, at der ikke er grundlag for at nedsætte hastigheden. Den tidligere politiske beslutning kan således ikke realiseres.

## **Økonomi**

Scenarie 1 og 2 kan gennemføres inden for eksisterende driftsmidler, da de alene omfatter opretholdelse eller fjernelse af eksisterende skiltning.

Scenarie 3 forudsætter derimod, at der prioriteres yderligere finansiering på overslagsmæssigt ca. 200.000 kr., da etablering af lokal hastighedsbegrænsning nødvendiggør, at der samtidig etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, som kræver anlægsmidler til en fysisk ombygning. Midler hertil er ikke afsat på nuværende tidspunkt, men kan prioriteres fra trafikikkerhedspuljen 2026.

## **Beslutning**

Et flertal i udvalget besluttede scenarie 3.

Flemming Larsen stemte for scenarie 1.

# Punkt 152: Beslutningssag: Politisk forventningsafstemning om ekstern analyse af lokalplanprocessen

01.02.05-A26-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

## Resume

Aftaleparterne i Budget 2026-2029 har afsat 0,2 mio. kr. til en ekstern analyse af lokalplanprocessen for at styrke fremdriften og understøtte, at Rebild Kommune kan producere flere lokalplaner årligt. På Økonomiudvalgets initiativ forelægges sagen nu med henblik på en politisk forventningsafstemning, inden analysen udbydes og igangsættes.

Forvaltningen har på baggrund af dialog med et konsulenthus udarbejdet en foreløbig vurdering af relevante analysetemaer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg anbefaler, at godkende den skitserede ramme for analysen og tilkendegive hvis der ønskes yderligere temaer i analysen end dem, forvaltningen har foreslået.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Budgetforliget 2026-2029 fastslår, at aftaleparterne ønsker en markant større fremdrift i lokalplanlægningen, da der aktuelt er lokalplaner, der har været længe i proces, og fordi kommunen ønsker at styrke serviceniveauet over for borgere og erhvervsliv. Der er derfor afsat 0,2 mio. kr. i 2026 til en ekstern analyse, der skal identificere muligheder for at optimere den samlede proces.

Lokalplanarbejdet varetages i dag af Center Plan, Byg og Vej i samarbejde med kommunens øvrige centre, herunder særligt Center Natur og Miljø. Der er allerede iværksat flere interne forbedringstiltag, herunder etablering af en tværgående task force, udarbejdelse af en bygherrevejledning og indsamling af erfaringer fra andre kommuner. Disse er stadig under implementering, og den fulde effekt ses først i løbet af det næste kvartal.

### Forvaltningens foreløbige vurdering

Forvaltningen har gennemført en indledende, afklarende dialog med et eksternt konsulenthus for at kvalificere mulige rammer for analysen. De foreløbige tanker om opgavens struktur omfatter:

- Kortlægning af den samlede lokalplanproces.
- Vurdering af allerede iværksatte interne tiltag (fx task force, bygherrevejledning og samarbejdsformer).
- Analyse af organisering, roller, samarbejder og ressourcer, herunder identifikation af flaskehalse og kapacitetsudfordringer.
- Gennemgang af arbejdsgange, systemunderstøttelse og skabeloner.
- Vurdering af styring, prioriteringsmodeller og beslutningsmandater.
- Inddragelse af eksterne interessenter for at få vurderinger af service og oplevet fremdrift.
- Udarbejdelse af forbedringskatalog med konkrete forslag.

Økonomiudvalget skal beslutte, om denne ramme er tilstrækkelig, eller om yderligere temaer ønskes tilføjet/udeladt.

### Proces og afrapportering

Analysen forventes igangsat i januar 2026 og gennemføres over første kvartal. Politisk involvering foreslås holdt på et enkelt og overskueligt niveau, hvor Økonomiudvalget med nærværende sag fastlægger den overordnede ramme for analysen, mens den videre dataindsamling og metode tilrettelægges administrativt.

Når analysen er afsluttet, vil Økonomiudvalget modtage resultatet i april 2026 i form af en PowerPoint-præsentation med mundtlig fremlæggelse samt et katalog med forbedringsforslag. Dette vil være udvalgets næste og afsluttende politiske inddragelsespunkt i processen.

Der er afsat **0,2 mio. kr. i 2026** til gennemførelse af analysen.

Et foreløbigt estimat fra konsulentmarkedet peger på, at en fuld analyse med proceskortlægning, interviews, workshops og forbedringskatalog vil kunne gennemføres for ca. **200.000 kr. ekskl. moms**, afhængigt af endeligt scope og ambitionsniveau.

Eventuelle mer- eller mindreudgifter afhænger af udvalgets prioritering af analysens omfang, herunder bredde i dataindsamling og antal temaer, der ønskes belyst.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

# Punkt 153: Orienteringssag: Orientering om LIFE IP Natureman naturplejeprojekt ved Højris Mølle

01.05.11-P20-1-20

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Orientering om trafikregulering i forbindelse med græsningsprojekt ved Højris Mølle.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering om trafikregulering i forbindelse med græsningsprojekt ved Højris Mølle til efterretning.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget i hhv. Rebild og Vesthimmerlands Kommune godkendte i starten af 2021, at der kunne etableres færreste, bumb og hastighedsnedsættelse på en del af Højrisvej, der krydser Sønderup Å. Danmarks Naturfond, der ejer arealer på begge sider af Højrisvej og på begge sider af Sønderup Å, ønsker at etablere et stort sammenhængende naturområde med helårsgræsning. Naturprojektet er en del af det store LIFE IP "Landmanden som naturforvalter".

De to kommuner forhørte sig dengang hos politiet i forhold til godkendelse af færreste, bumb og hastighedsnedsættelse, og fik samtykke. Imidlertid viste det sig ved en fornyet henvendelse til politiet i 2023, at der ikke kunne gives samtykke til dyr på vejen, da politiet vurderede, at der var tale om en "væsentlig" vej. Der vil dog kunne gives samtykke til dyr på vejen, hvis der blev skiltet med gennemkørsel forbudt.

Planerne om en sådan skiltning gav imidlertid anledning til en del bekymring i lokalområdet, bl.a. hos forretningsdrivende og pendlere i området. Forvaltningerne i Rebild og Vesthimmerland Kommune valgte derfor at afholde et borgermøde for de nærmeste naboer på Højrisvej torsdag den 19. december 2024. På mødet blev der tilkendegivet flere synspunkter, og fremsat forslag til andre løsninger end den foreslåede med gennemkørsel forbudt. Bl.a. blev det nævnt, at der er en oplevelse af, at der bliver kørt for stærkt på vejen. Flere beboere tilkendegav, at de ønsker, at der blev etableret flere trafikregulerende foranstaltninger.

Status pt. er, at der ikke må gå dyr på tværs af Højrisvej, og at der derfor ikke etableres færreste, bumb osv. En ny trafiktælling bekræfter tidligere måling med omkring 90 køretøjer i døgnet, og en gennemsnitshastighed på 40,4 km/t.

## Økonomi

Der bliver ekstra-udgifter til en længere hegnslinje langs Højrisvej. Udgifter afholdes af LIFE-projektet, men omfanget er endnu ikke opgjort.

## Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 154: Orienteringssag: Overlevering og milepæle i valgperioden

00.22.00-P00-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Resume

Forvaltningen orienterer Teknik- og Miljøudvalget om væsentlige sager og temaer, som er behandlet i denne valgperiode som grundlag for en evaluering, og forventningerne til den kommende periode, inklusive samarbejdet mellem politikere og forvaltning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har til brug for evaluering af den forgangne valgperiode, udarbejdet en redegørelse, der oplister, hvad der er nået indenfor udvalgets opgaveområde. Denne fremgår af bilag 1.

Derudover har forvaltningen oplistet de opgaver og projekter, som forventes at skulle håndteres i den kommende valgperiode. Disse fremgår af bilag 2.

Tilsammen danner disse grundlag for en evaluering af valgperioden, samt drøftelse af forventningerne til den kommende, herunder samarbejdet mellem politikere og forvaltning.

I tillæg hertil evalueres årshjul for udvalget.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 - Milepæle 2022-2025

Bilag 2 - Projekter 2026-2029

# **Punkt 155: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-P35-8-24

## **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

# Punkt 156: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-8-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

## Sagsfremstilling

### 1. Årshjul for teknik- og Miljøudvalget (Bilag 1)

Vedhæftet er årshjul som løbende opdateres.

### 2. Orientering - status for Støvring Stationsområde

Byrådet godkendte på mødet i juni, at der arbejdes videre med en underføring og kvalificering af projektet ved Støvring Station. En totalrådgiver er efterfølgende tilknyttet for at kvalificere projektet, og der er søgt 15 mio. kr. i støtte fra EU's Regionalfond. Svar forventes februar 2026. Frem mod foråret udføres forundersøgelser mv., og lokale aktører og borgere inddrages løbende gennem workshops og Åben Tegnstue-arrangementer.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

DEC 2025 Årshjul for Teknik og Miljøudvalget

## **Punkt 157: Digitalt underskriftsark**

00.01.00-P35-8-24

### **Beslutning**

Godkendt.