

# REFERAT Byrådet d. 28-05-2026

**Mødedato** Torsdag d. 28. maj 2026 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen - Rådhuset i Støvring

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Økonomivurdering pr. 1. kv. 2026 - Samlet.....	4
Beslutningssag: Konstituering 2026-2029 - Fastsættelse af vederlag formand for Huslejenævn og B	7
Beslutningssag: Etablering af fælleskommunalt it-driftsenhed for de 11 nordjyske kommuner.....	9
Godkendelse af skema A for 30 plejeboliger og 10 familieboliger på Skørping Ældrecenter.....	13
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 370 - Boliger i den tidligere administrationsbygning i Ternø	16
Beslutningssag: Fremrykning af midler til Højdalspassagen i Støvring.....	18
Beslutningssag: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152 for Boligområde ved Højdedraget	20
Beslutningssag: Måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne 2027.....	22
Initiativsag: Byrådsmedlem Bjarne Brath fremsætter forslag til beslutning vedr. studieture, igangsæ	24
Orienteringssag: Orientering.....	26
Digitalt underskriftsark.....	27

## **Punkt 60: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-9-25

### **Sagsgang**

Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 61: Beslutningssag: Økonomivurdering pr. 1. kv. 2026 - Samlet

00.30.14-G01-5-26

## Sagsgang

Økonomiudvalg, Byråd

### Resume

Generelt vurderes økonomien at være i fornuftig balance.

Der forventes merudgifter på driften på 7 mio. kr., men det skal ses i lyset af overført opsparing fra tidligere år på 47,5 mio. kr., så der faktisk fortsat er en opsparing på 39,6 mio. kr. ultimo året. Da der samtidig forventes hjemtaget lidt flere lån og lidt færre udgifter til anlæg end i det oprindelige budget, forventes stort set samme træk på kassen som i det oprindelige budget.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg overfor Byrådet anbefaler at godkende økonomivurderingen baseret på første kvartals udgifter.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 79:

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

### Drift

På driften forventes merudgifter på 7,1 mio. kr. jf. tabel 1. Merudgifterne skal ses i lyset af en overført opsparing på 46,7 mio. kr., hvorfor der forventes 39,6 mio. kr. i restbudget ultimo året (tabel 1).

Der forventes mindredgifter på indtægtsoverførsler på 2,7 mio. kr. Disse forventes midtvejsreguleret (reduceret) i bloktilskuddet under generelle tilskud (tabel 2), så denne mindredgift er reelt neutral.

Indtægten fra finanslovsforslaget til styrkelse af dagtilbudsområdet på 10,7 mio. kr. i Rebild kommune er hverken indregnet på indtægts- eller udgiftssiden. Hermed er ØKV1 neutral i forhold til lovforslaget, som det er vanskeligt at forudsige effekten af så tidligt på året.

Beskrivelser på udvalgs- og sektorniveau er forelagt i særskilte sager på de respektive fagudvalg, og et resume indgår i bilaget til sagen.

### Anlæg

På anlæg forventes nettoudgifter på 67,4 mio. kr. Dermed bliver årets resultat 8,9 mio. kr. mindre end budgettet. Da der er tidsforskudt anlæg for i alt 47,5 mio. kr. til 2026 forventes en samlet ubrugt rest på 56,4 mio. kr. ved udgangen af 2026, som vil blive overført til 2027.

Tabel 1: Oversigt over drift og anlæg på udvalgsniveau:

ØKV1 - ultimo marts (mio. kr.)	Korr. budget ekskl. overførsler	Forventet regnskab	Årets resultat	Overførsler fra 2025	Rest budget inkl. overførsler
	A	B	C=A-B	D	E=C+D
<b>Rebild Kommune - Drift</b>	<b>2.242,9</b>	<b>2.250,0</b>	<b>-7,1</b>	<b>46,7</b>	<b>39,6</b> ↑
Beskæftigelses-, Social og Uddannelsesudvalget	662,0	655,4	6,7	2,4	9,1
Børne- og Familieudvalget	669,3	668,0	1,3	13,9	15,2
Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget	53,3	58,6	-5,3	9,2	3,9
Sundheds- og Ældreudvalget	467,2	469,5	-2,3	5,5	3,2
Plan-, Klima- og Miljøudvalget	118,4	122,7	-4,3	2,1	-2,2
Økonomiudvalget	272,6	275,8	-3,1	13,6	10,5
<b>Rebild Kommune - Anlæg</b>	<b>76,3</b>	<b>67,4</b>	<b>8,9</b>	<b>47,5</b>	<b>56,4</b> ↑
Beskæftigelses-, Social og Uddannelsesudvalget	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Børne- og Familieudvalget	16,9	27,0	-10,1	15,5	5,4
Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget	5,3	4,9	0,4	4,7	5,1
Sundheds- og Ældreudvalget	5,4	4,4	1,0	4,6	5,6
Plan-, Klima- og Miljøudvalget	10,8	13,7	-2,9	16,5	13,6
Økonomiudvalget	37,8	17,4	20,4	6,3	26,7

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

## Resultat af primære drift

Forventningerne til resultat af den primære drift er et overskud på 88 mio. kr. hvilket er 8 mio. kr. mindre i forhold til det oprindelige budget (tabel 2). Dette overskud skal finansiere anlæg og lån.

Da der samtidig forventes hjemtaget lidt flere lån og færre udgifter til anlæg end i det oprindelige budget forventes stort set samme træk på kassen som i det oprindelige budget.

## Likviditet

Ved vurdering af likviditeten vurderes indtægter og udgifter op mod hinanden. Der er i 2026 budgetteret med et forbrug af kassen på 17 mio. kr. På nuværende tidspunkt viser vurderingen et næsten tilsvarende træk på kassen på 15 mio. kr.

Tabel 2: Resultatopgørelse

Mio. kr.	Oprindeligt budget	ØKV1	Forskel oprindeligt budget og ØKV1 **
Skatter	-1.887,3	-1.887,3	0,0
Generelle tilskud mv.	-449,9	-448,6	-1,3
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.337,2</b>	<b>-2.335,9</b>	<b>-1,3</b>
<b>Drift i alt</b>	<b>2.243,1</b>	<b>2.250,0</b>	<b>-6,9</b>
Renter	-2,0	-2,0	0,0
<b>Resultat: Primær drift</b>	<b>-96,1</b>	<b>-87,9</b>	<b>-8,2</b>
Anlæg i alt	74,5	67,4	7,1
<b>Resultat: Skattefinansieret</b>	<b>-21,6</b>	<b>-20,5</b>	<b>-1,1</b>
Forsyning	0,0	0,0	0,0
Afdrag	32,6	32,6	0,0
Lån	-3,0	-6,4	3,4
Øvrige finansforskydninger	8,8	8,8	0,0
<b>Resultat: Kasseforbrug*</b>	<b>16,8</b>	<b>14,5</b>	<b>2,3</b>

\* fortegn: + = Forbrug af kassen

\*\* fortegn: + = Mindreudgift/merindtægt

Under generelle tilskud forventes som tidligere anført en negativ midtvejsregulering på 2,7 mio. kr. svarende til de forventede mindreudgifter under Beskæftigelse. Samtidig forventes tilført 1,4 mio. kr. i VE-tilskud (Vedvarende Energi). Tilskuddet er en del af indsatsen for at fremme den grønne omstilling.

Likviditetsoversigten herunder viser Rebild Kommunes likviditet pr måned som et gennemsnit af måneden. Likviditeten kaldes i daglig tale kassebeholdningen.



Udviklingen i likviditetsgennemsnittet pr. måned ligger på nuværende tidspunkt lidt højere end på samme tidspunkt sidste år.

Kassebeholdningens størrelse skal ses i lyset af følgende forhold:

- at der i 2026 skal deponeres 31 mio. kr. til det leasede dagtilbud Fuglsang,
- tidsforskydninger på anlæg på forventet 56,4 mio. kr. ultimo året,
- planlagt indfrielse af gæld vedr. moderniseringsplanen på omtrent 10 mio. kr. i 2026 og kommende år,
- de forholdsvise store overførsler mellem årene på driften
- opbygning af likviditet til realisering af GRO i de kommende år. Der trækkes 81 mio. kr. på likviditeten i budget 2026-2029 b.l.a. til GRO.
- Hertil kommer en relativt dyr gæld i form af feriepengeforpligtelse på 100 mio. kr.

Likviditeten måles også efter den så kaldte kassekreditregel, som er et årligt gennemsnit. Her udgør likviditeten 227 mio. kr. pr. 1. kvartal 2026 ekskl. provenu fra selvbudgettering i 2024.

## Service og anlægsramme

Både på drift og anlæg er der fokus på kommunernes overholdelse af rammerne, der er aftalt i forbindelse med økonomiaftalen.

Både Rebilds service- og anlægsudgifter forventes at ligge lige over rammen med 3 mio. kr. Der er ikke sanktioner på anlæg i regnskabet. Begge tal er tæt på rammen og giver for nuværende ikke anledning til bekymring.

Mio. kr.	Ramme	FR2025	Afvigelse
Service	1.675	1.677	-3
Anlæg	81	84	-3

Fortegn: - = overskridelse af rammen

## Beslutning

Godkendt.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Bilag

ØKV1 - Samlet

# Punkt 62: Beslutningssag: Konstituering 2026-2029 - Fastsættelse af vederlag formand for Huslejenævn og Beboerklagenævn

00.01.00-A30-19-25

## Sagsgang

Byrådet.

## Resume

I forbindelse med konstitueringen af det nye byråd for valgperioden 2026-2029 skal der tages stilling til de økonomiske rammer for formanden og medlemmerne af Huslejenævnet og Beboerklagenævnet i Rebild Kommune.

Det følger af lov om boligforhold § 81 og almenlejelovens § 99, at byrådet kan tillægge formanden for Huslejenævn og Beboerklagenævn et vederlag.

Forvaltningen indstiller, at vederlæggelsen ligger på niveau med nabokommunen Mariagerfjord, idet arbejds omfang har et tilsvarende niveau.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet beslutter, at:

- vederlaget til formanden for Huslejenævn og Beboerklagenævn fastsættes til et grundbeløb på 75.000 kr. årligt (niveau 2022) vederlaget lønfremskrives efter de gældende takster, således at det årlige vederlag pr. januar 2026 udgør 83.118 kr.
- der udbetales kørselsgodtgørelse til formanden, samt diæter og kørselsgodtgørelse til medlemmerne.

Beslutning Byrådet 26. marts 2026, pkt. 31:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på yderligere oplysninger.

## Sagsfremstilling

Med udpegningen af en ny formand for nævnene i Rebild Kommune er det fundet relevant at revurdere vederlagsniveauet, så det matcher det aktuelle ansvar og opgaveomfang. Det tidligere vederlagsniveau i Rebild Kommune har ikke været prisreguleret i en længere periode og vurderes derfor ikke længere at være tidssvarende som grundlag for en ny aftale.

Den valgte formand varetager tilsvarende hvervet som formand for Husleje- og Beboerklagenævn i Mariagerfjord Kommune. Da de to kommuner er sammenlignelige i forhold til sagernes karakter, tyngde og mængde, foreslås et vederlag på det samme niveau, der er gældende i nabokommunen.

Det indstillede vederlag tager udgangspunkt i et grundbeløb på 75.000 kr. (2022-niveau), som efter fremskrivning til 2026-niveau.

## Kørsel og diæter

Udover det faste vederlag til formanden og den løbende nævnsbetjening, ydes der godtgørelse for kørsel og fremmøde efter følgende retningslinjer:

Formanden: Der ydes kørselsgodtgørelse for kørsel i egen bil til besigtigelser og nævnsmøder. Godtgørelsen sker efter de samme regler som ansatte i Rebild Kommune, nemlig statens lave takst. Da formanden modtager et fast årligt vederlag, ydes der ikke diæter herudover.

Medlemmerne: De øvrige medlemmer af Huslejenævnet og Beboerklagenævnet modtager diæter for deltagelse i møder og besigtigelser. Diætsatsen fastsættes efter reglerne i den kommunale styrelseslov (§ 16, stk. 5). Der ydes herudover kørselsgodtgørelse jf. Ovenfor. Udgifterne til kørsel og diæter afregnes løbende på baggrund af det faktiske antal afholdte møder og besigtigelser i overensstemmelse med nævnenes aktivitetsniveau.

## **Genoptagelse af sag:**

I forlængelse af byrådets beslutning om genoptagelse af sagen har forvaltningen foretaget en supplerende gennemgang af grundlaget for det indstillede vederlag til formanden for Huslejenævn og Beboerklagenævn.

Den supplerende gennemgang har haft fokus på praksis i sammenlignelige kommuner samt de forhold, der almindeligvis indgår ved fastsættelsen af vederlag til formandshverv af denne karakter.

Gennemgangen viser, at kommuner som Mariagerfjord, Jammerbugt og Favrskov har fastsat eller senest reguleret vederlaget til formandshvervet til niveauer, der samlet set ligger på niveau med eller over det foreslåede vederlag i Rebild Kommune. Opgaven er organiseret forskelligt hos kommunerne i regionen, men det er forvaltningens vurdering at tilsvarende niveauer ses i andre sammenlignelige kommuner.

Ved vurderingen af vederlagsniveauer lægges der generelt vægt på sagsantal og sagernes karakter samt de faglige og juridiske kvalifikationer, der forudsættes for varetagelsen af hvervet, herunder ansvaret for afgørelser med betydning for borgernes retsstilling.

Det tidligere vederlagsniveau i Rebild Kommune har ikke været reguleret i en årrække og vurderes derfor ikke at udgøre et tidssvarende eller retvisende sammenligningsgrundlag.

På baggrund af den supplerende gennemgang vurderer forvaltningen, at det indstillede vederlag ligger inden for, hvad der må anses for almindelig praksis i sammenlignelige kommuner.

## **Økonomi**

Vederlaget udgør pr. 1. januar 2026 i alt 83.117,77 kr. årligt.

Dertil kommer mødediæter til nævnenes øvrige medlemmer og kørsel.

Udgiften finansieres inden for det eksisterende budget til nævnsbetjening.

## **Beslutning**

For indstillingen stemte 19: Jesper Greth (V), Anne Oosterhof (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Stefan Berg (V), Jeanette Sagan (C), Katrine Krog Madsen (C), Emilie Aalestrup (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C) Jeppe Ugilt (UP), Pia Elberg (B), Sandie Jellesen (L), Annette Søgaard (F), Martin Kyvsgaard (F), Morten Kamstrup (F), Morten Lem (A), Bjarne Laustsen (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Anna Aubertin (A) og Peter Hansen (A)

Imod indstillingen stemte 3: Gitte Bundgaard (Æ), Martien Søe-Jensen (Æ) og Bjarne Brath (UP).

Godkendt.

Danmarksdemokraterne og Bjarne Brath (UP) stemmer imod, da de mangler oplysninger og ønsker svar på de spørgsmål, der blev stillet i byrådet, da sagen var på første gang.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 63: Beslutningssag: Etablering af fælleskommunalt it-driftsenhed for de 11 nordjyske kommuner

00.01.10-P20-23-25

## Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Med sagen indstilles, at Rebild Kommune indgår i et samarbejde med de øvrige 10 nordjyske kommuner om etablering af et fælles §60-selskab til varetagelse af relevante IT-opgaver.

Etableringen skal både realisere de aftalte elementer i Økonomiaftale 2026 og danne grundlag for en stærkere fælles nordjysk IT-driftsorganisation frem mod 2030 og 2035.

Samtidig skaber den fælles organisering bedre mulighed for at gennemføre nødvendige kvalitetsløft på blandt andet IT-sikkerheds- og IT-driftsområdet mere omkostningseffektivt og mere robust, end hvis kommunerne gør det hver for sig.

Det indstilles samtidig, at de 11 kommunaldirektører i fællesskab udgør det overordnede styrende organ for transitionsprocessen frem mod etableringen af selskabet og overdragelsen af opgaverne.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler:

- At Rebild Kommune indgår i et samarbejde med de øvrige 10 nordjyske kommuner om etablering af et fælles selskab til varetagelse af relevante IT-opgaver med henblik på at realisere de aftalte elementer i Økonomiaftale 2026 mellem Regeringen og KL
- At Rebild Kommune bliver medstifter af et §60-selskab med forventet etablering pr. 1. januar 2027, og at kommunens servere og netværk og de dertil tilknyttede infrastruktur-services gradvist overdrages hertil i løbet af 2027
- At godkende, at kommunerne etablerer en fælles transitionsorganisation, som får ansvar for at sikre den nødvendige koordinering, beslutningskraft og fremdrift frem mod overdragelsen af opgaverne senest 1. januar 2028.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 84:

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

I Økonomiaftalen for 2026 mellem Regeringen og KL blev det aftalt at samle en række kommunale IT-driftsopgaver i 4–5 fælleskommunale driftsenheder.

Nærværende sag udgør den første af to politiske beslutninger, der skal sikre, at de 11 nordjyske kommuner i fællesskab realiserer de aftalte elementer i Økonomiaftale 2026. Sagen er koordineret og udformet parallelt på tværs af de 11 kommuner.

Første beslutning vedrører, at de 11 nordjyske kommuner påbegynder etableringen af et fælles §60-selskab, som fra 2027 skal varetage relevante IT-driftsopgaver for de nordjyske kommuner.

Anden beslutning forventes behandlet i efteråret 2026 og vedrører bl.a. vedtægter, økonomimodel, opgavefordeling og medarbejderoverdragelse, så selskabet kan være fuldt etableret primo 2027 og klar til gradvist at overtage relevante IT-opgaver fra de nordjyske kommuner i løbet af 2027.

## Baggrund

I Økonomiaftalen for 2026 mellem Regeringen og KL er det aftalt, at kommunernes basale IT-drift – dvs. bl.a. server- og netværksinfrastruktur – skal samles i 4–5 fælleskommunale enheder med geografisk udgangspunkt i de fire regioner senest ved udgangen af 2027. Formålet er bl.a. at styrke cybersikkerhed, robusthed og rekruttering.

Det fremgår desuden af Økonomiaftalen, at aftaleparterne “har en fælles ambition om, at enhederne herefter også gradvist overtager driften af brugerstyring og monitorering, pc'er og øvrigt slutbrugerudstyr samt servicedesk og support frem mod 2030 og vil løbende drøfte fremdriften i arbejdet.”

På baggrund heraf har de nordjyske kommuner drøftet etablering af et fælles samarbejde. Der er allerede i dag et betydeligt regionalt samarbejde på IT- og digitaliseringsområdet, og den regionale afgrænsning af samarbejdet er derfor naturlig.

Siden Økonomiaftalen blev indgået, har KL og en fælleskommunal styregruppe understøttet kommunerne i etableringsarbejdet. Der er fortsat flere forhold, der skal afklares, men et centralt skridt er, at der i foråret 2026 skal træffes beslutning om etablering af et fælles selskab, så dette kan være dannet senest 1. januar 2027.

Med denne sagsfremstilling træffes der politisk beslutning om at indgå i en sådan etablering. Sagsfremstillingen er enslydende i alle 11 nordjyske kommuner, og der er lagt op til, at alle nordjyske kommunalbestyrelser træffer samme beslutning i maj 2026.

### Valg af selskabsform

Det fremgår af KL's overordnede procesplan for de 4-5 tværkommunale IT-organisationer, at der i foråret 2026 skal træffes beslutning om fælles selskabsform. De nordjyske kommunaldirektører og IT-chefer har derfor været i dialog med både KL og Kammeradvokaten om etableringen af selskabet.

Flere selskabsformer har været drøftet både nationalt og i Nordjylland. For det nordjyske samarbejde vurderes to modeller som relevante: etablering af et §60-interessentselskab (I/S) eller et aktieselskab (A/S).

Det indstilles, at der etableres et §60-interessentselskab under navnet NORDIG (Nordjysk IT- og Digitaliseringssamarbejde). På grund af sagsbehandlingstid ved Ankestyrelsen forventes selskabet etableret pr. 1. januar 2027.

De 11 kommunaldirektører har – efter dialog med KL og Kammeradvokaten – vurderet, at et §60-selskab samlet set bedst understøtter de nordjyske kommuners behov. Begrundelsen er bl.a.:

- at det politisk og administrativt er en velkendt konstruktion for de nordjyske kommuner, hvor der er nærhed til ejerkommunerne
- at det indebærer uændret anvendelse af kommunal overenskomst og sikrer ro omkring virksomhedsoverdragelse
- at det giver fleksibilitet i opgaveporteføljen uden at evt. yderligere opgaver, der fremover påtænkes flyttet til selskabet, skal i udbud.

### Kompetenceoverdragelse til det nye selskab

Det fremgår af Økonomiaftalen, at de nye enheder i løbet af 2027 skal overtage ansvaret for serverdrift og netværk. Selvom disse opgaver umiddelbart kan fremstå afgrænsede, foregår der fortsat drøftelser om den mere præcise afgrænsning af opgaver og snitflader mellem selskabet og de enkelte kommuner. Det er et stort og omfattende arbejde, da IT er integreret i langt de fleste af kommunens arbejdsgange og ind i mange af kommunens fysiske bygninger og infrastruktur.

Et eksempel er de netværkskabler, der er etableret i kommunernes bygninger. Her skal det afklares, om ansvar og ejerskab skal overgå til det nye selskab, eller om kablingen fortsat skal betragtes som en integreret del af bygningerne og dermed forblive i kommunerne. Arbejdet med at afklare opgavesnit og snitflader mellem det nye selskab og de 11 kommuner fortsætter derfor i 2026.

De nordjyske kommuner har i de senere år styrket samarbejdet på IT-området betydeligt. Parallelt med implementeringen af Økonomiaftalen foregår der derfor også drøftelser om, hvordan samarbejdet om IT og digitalisering kan udbygges yderligere. Det kan f.eks. ske gennem fælles udbud eller ved, at kommunerne på sigt vælger at overdrage flere IT- og digitaliseringsopgaver til NORDIG.

Etableringen af selskabet skal derfor ikke alene ses som en implementering af Økonomiaftale 2026, men også som et strategisk skridt i en fælles nordjysk udviklingsretning på IT- og digitaliseringsområdet frem mod 2030 og 2035. Ambitionen er at opbygge en IT-driftsorganisation, som kan tiltrække og fastholde de nødvendige IT-generalister og -specialister, professionalisere arbejdet med IT-sikkerhed, IT-drift og digital innovation samt udgøre et effektivt og robust fundament for kommunernes kerneopgaver og den fortsatte udvikling af velfærden. Etableringen af en fælles driftsorganisation har dermed et langsigtet perspektiv i forhold til de nordjyske kommuners evne til at sikre stabil, sikker og fremtidssikret IT-understøttelse af velfærdsopgaverne.

Den langsigtede ambition rummer samtidig et væsentligt økonomisk perspektiv. Kommunerne står under alle omstændigheder over for betydelige opgaver med at styrke blandt andet informationssikkerhed, robusthed, standardisering og kapacitet på IT-området. Når sådanne nødvendige kvalitetsløft i højere grad løftes i fællesskab, kan de realiseres mere omkostningseffektivt, end hvis hver kommune skal opbygge de samme kompetencer, processer og løsninger hver for sig. Den fælles organisering skal derfor understøtte at de nødvendige forbedringer gennemføres bedre og billigere på tværs af de 11 nordjyske kommuner.

### Medarbejder- og MEDinddragelse i Rebild Kommune

Relevante medarbejdere i Rebild Kommune – herunder medarbejdere i kommunens IT-afdeling – er løbende blevet orienteret om de drøftelser, der foregår mellem de nordjyske kommuner om etableringen af en fælles IT-serviceorganisation. Ligesom emnet løbende er drøftet i det lokale samarbejdsudvalg (LokalMED FCS). I Rebild Kommune vurderes det umiddelbart, at ca. 2 årsværk i dag arbejder med serverdrift og netværk, og derfor bliver direkte berørt af Økonomiaftale 2026 og etableringen af det nye selskab, idet de relevante opgaver forventes overført hertil. Der vil i den forbindelse være fokus på, at processen om medarbejderoverdragelse sker ordentligt og med løbende information og inddragelse af de berørte medarbejdere.

I takt med, at opgaver, placering, organisering og arbejdsforhold konkretiseres i løbet af 2026, vil medarbejderinddragelsen blive yderligere udfoldet. Det gælder både i forhold til de konkrete medarbejdere, der berøres direkte, og i forhold til de MED-organer, der skal inddrages i processen. MED-inddragelse sker i Rebild Kommune bl.a. ved behandling i Hovedudvalget og i lokalMED FCS ligesom emnet drøftes på afdelingsmøder i IT-afdelingen og løbende i 1 till-møder med de relevante medarbejdere. Behandlingen i Hovedudvalget var den 13. maj 2026. Referatet fra behandlingen i Hovedudvalget inkl. Hovedudvalgets bemærkninger vedlægges som **bilag 1**.

Det bemærkes, at medarbejderne ved overdragelse til et §60-selskab som udgangspunkt forbliver på kommunal overenskomst. Løn- og ansættelsesvilkår forventes derfor som udgangspunkt at være uændrede, forudsat at arbejdsopgaverne i det væsentlige er de samme.

Et af formålene med et styrket nordjysk IT-samarbejde er at etablere større faglige fællesskaber. Det skal bl.a. bidrage til bedre muligheder for rekruttering og fastholdelse. Alle de nordjyske kommuner oplever i dag udfordringer med at rekruttere IT-specialister og -generalister.

Det fremgår samtidig af Økonomiaftalen for 2026, at sammenlægningen af disse IT-funktioner ikke sker med henblik på besparelser, og der er derfor heller ikke indregnet effektiviseringer i bloktilskuddet til kommunerne.

En samling af opgaverne forventes dog på sigt at kunne give en mere effektiv og robust opgaveløsning samt stordriftsfordele i det nye selskab. Disse gevinster kan bl.a. anvendes til at styrke informationssikkerheden, som bl.a. er et hovedformål med at samle IT-driften i et fælles selskab. På den baggrund er der i etableringen ikke indarbejdet reduktioner i medarbejderstaben. Der må dog forventes ændringer i arbejdsopgaverne for den enkelte i forbindelse med en eventuel medarbejderoverdragelse til det nye selskab.

### Organisering af forandringsprocessen

Frem til etableringen af selskabet og ansættelsen af ledelsen i NORDIG er kommunaldirektørkredsen (KDK) ansvarlig for den overordnede etableringsproces og for opfyldelsen af Økonomiaftale 2026.

Der er nedsat et forretningsudvalg bestående af dele af kommunaldirektørkredsen. Forretningsudvalget fungerer som løbende beslutnings- og koordineringsforum og har bl.a. til opgave at:

- Sætte fælles retning og sikre fremdrift i forhold til programmets overordnede formål
- Forberede beslutningsmateriale til politisk behandling
- Prioritere indsatser og ressourceforbrug rettidigt i forhold til den samlede fremdrift.

Der er derudover etableret en række programspor med hver deres faglige, tekniske eller strategiske fokus. I de spor, der har særlig betydning for den samlede etablering – f.eks. økonomi, selskabsform og medarbejderforhold – er der en kommunaldirektør for bordenden. I de mere IT-specifikke spor er det en IT-chef eller anden relevant kommunal chef, der leder arbejdet. I de tilhørende arbejdsgrupper deltager både IT-ledelse og relevante fagligt specialiserede medarbejdere fra kommunerne.

Til understøttelse af arbejdet i både KDK, forretningsudvalget og programsporene er der etableret et fælles sekretariat, som i første omgang er bemandet med en programleder og en IT-arkitekt. Sekretariatet forventes udbygget løbende gennem 2026.

## Den videre proces

I efteråret 2026 vil der være behov for en yderligere politisk behandling, hvor de centrale rammer for etablering og drift af NORDIG forelægges de 11 kommunalbestyrelser til beslutning.

Den videre afklaring omfatter bl.a.:

- Opgavesnittet mellem NORDIG og de enkelte kommuner
- Konkret medarbejderoverdragelse
- Vedtægter for NORDIG
- Økonomi, herunder samlet budget og fordelingsmodel

Når disse forhold er tilstrækkeligt belyst og afklaret, forelægges de kommunalbestyrelserne til beslutning i efteråret 2026. Det skal sikre, at selskabet kan være fuldt etableret primo 2027 og herefter gradvist overtage relevante IT-opgaver fra de nordjyske kommuner i løbet af 2027.

## **Økonomi**

På nuværende tidspunkt omfatter økonomien alene udgifterne til sekretariatet i 2026 og den organisering, der skal understøtte transitionen. Finansieringen heraf er fastlagt efter befolkningstal i de 11 nordjyske kommuner.

Der igangsættes nu et omfattende arbejde med at kortlægge de 11 kommuners samlede IT-setup. Den tekniske analyse skal skabe et mere præcist og fælles grundlag for den videre drøftelse af økonomi, investeringsbehov og prioriteringer.

Det må forventes, at analysen vil vise betydelige lokale forskelle i både teknisk setup og tilstanden af det eksisterende udstyr.

Det kan derfor over en årrække blive nødvendigt med investeringer i hardware – enten i de enkelte kommuner eller i regi af NORDIG. Investeringsbehov og finansieringsmuligheder skal afklares nærmere i KDK og drøftes på politisk niveau

De økonomiske gevinster ved etableringen af en fælles driftsorganisation vil kunne realiseres over en længere årrække, mens der på kort sigt vil være en del implementeringsomkostninger. Det skyldes bl.a., at kommunerne i overgangsperioden samtidig skal håndtere flytning af opgaver, fastholde sikker og stabil drift, løfte en større opgaveportefølje inden for informationssikkerhed – herunder implementering af NIS2 – samt afholde både investerings- og omstillingsomkostninger.

## **Beslutning**

For stemte 21: Jesper Greth (V), Anne Oosterhof (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Stefan Berg (V), Jeanette Sagan (C), Katrine Krog Madsen (C), Emilie Aalestrup (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C) Jeppe Ugilt (UP), Pia Elberg (B), Sandie Jellesen (L), Annette Søgaard (F), Martin Kyvsgaard (F), Morten Kamstrup (F), Morten Lem (A), Bjarne Laustsen (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Anna Aubertin (A), Peter Hansen (A), Martin Søe-Jensen (Æ) og Bjarne Brath (UP).

Imod stemte 1: Gitte Bundgaard (Æ).

Godkendt.

Gitte Bundgaard (Æ) stemte imod, da hun ønsker mere viden om de økonomiske konsekvenser og NIS 2.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Hovedudvalgets bemærkninger

# Punkt 64: Godkendelse af skema A for 30 plejeboliger og 10 familieboliger på Skørping Ældrecenter

03.02.12-G01-1-26

## Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Boligselskabet Nordjylland har fremsendt anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelsen af 30 plejeboliger og 10 familieboliger i to separate afdelinger på Skørping Ældrecenter. Byrådet skal tage stilling til, om der skal gives tilsagn om støtte til projekterne.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler:

- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til 30 plejeboliger på Skørping Ældrecenter med en støtteberettiget anskaffelsessum på 66,173 mio. kr.,
- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til 10 familieboliger på Skørping Ældrecenter med en støtteberettiget anskaffelsessum på 19,320 mio. kr.,
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitallån på 8,163 mio. kr., svarende til 10 % af anskaffelsessummen til plejeboligerne og 8 % af anskaffelsessummen til familieboligerne, og
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 87:

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland har ansøgt om tilsagn om støtte til opførelse af 30 almene plejeboliger samt 10 almene familieboliger på Skørping Ældrecenter. Boligerne er en del af det samlede moderniseringsprojekt på Skørping Ældrecenter, hvor centeret skal moderniseres med 30 nye plejeboliger. Byrådet traf den 30. marts 2023, punkt 40 beslutning om at indlede dialog med Boligselskabet Nordjylland om salg af Skørping Ældrecenter til det formål, der er beskrevet i Moderniseringsplanen for pleje- og ældreboliger. Samarbejdet om projektet blev fastlagt i aftalegrundlaget, der er fremlagt for Økonomiudvalget den 13. marts 2024, pkt. 51. Med aftalen i Moderniseringsplanen har Byrådet dermed også besluttet at forhåndstilkende give støtte til projektet.

### Projektet

Placering kan ses markeret på oversigtskortet i [bilag 1](#). Projektet kan ses i [bilag 2](#). Boligerne opføres som 3 klynger med 10 plejeboliger i hver. Den ene klynge opføres i 2 plan, hvor førstesalen består af de 10 familieboliger. Dermed opføres det som to forskellige afdelinger, men afdelingerne opføres i et samlet byggeri. Familieboligerne vil også få en separat adgang, der ikke går gennem ældrecenteret. Alle boligerne opføres som 2-rumsboliger på 75 m<sup>2</sup>, hvoraf en del af boligarealet opføres som fællesboligareal. Rebild Kommune ejer og driver fortsat det kommunale serviceareal på ældrecenteret, som er den del af bebyggelsen, der huser køkken, kontorer, hjemmepleje, sygeplejeklinik, fællessal mv. Projektet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 365 for området. Ved detailprojekteringen skal det påses, at projektet lever op til lokalplanens krav. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement.

### Anskaffelsessum

Projektets anskaffelsessum er 66,173 mio. kr. for de 30 plejeboliger, og 19,320 mio. kr. for de 10 familieboliger. Dette svarer til projektets maksimumsbeløb som er den maksimale sum, projektet må koste. Maksimumsbeløbet fastsættes med udgangspunkt i antallet af boliger og boligernes størrelser. Maksimumsbeløbet reguleres hvert kvartal af boligstyrelsen. Maksimumsbeløbet må ikke overskrides, men det bindes først endeligt ved godkendelse af skema B.

Anskaffelsessummen fordeles som vist herunder:

	30 plejeboliger	10 familieboliger
Grundkøb (mio. kr.)	9,895	2,645
Entrepriseudgifter (mio. kr.)	46,150	13,175
Omkostninger og gebyrer (mio. kr.)	10,128	3,500

Forvaltningen vurderer, at omkostningsfordelingen i dette projekt virker fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, som giver den direkte værdi i byggeriet. Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20% af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60% af de samlede udgifter på entreprisen og højst 20% på omkostninger og gebyrer, som er overholdt i dette projekt.

Anskaffelsessummen finansieres af et realkreditlån, et kommunalt grundkapitaltilskud og et beboerindskud. Procentsatserne for disse er lovfæstede. Ved ældreboliger (som plejeboligerne er) er det kommunale grundkapitalindskud 10 % af anskaffelsessummen. For almene familieboligprojekter afhænger grundkapitaltilskuddet af boligernes gennemsnitsstørrelse. For familieboliger med en størrelse på under 90 m<sup>2</sup> er grundkapitalen på 8 % af anskaffelsessummen. Anskaffelsessummen for dette projekt finansieres som vist herunder:

	30 plejeboliger	10 familieboliger
Realkreditlån (mio. kr.)	58,232 (88 %)	17,388 (90 %)
Kommunal grundkapital (mio. kr.)	6,617 (10 %)	1,546 (8 %)
Beboerindskud (mio. kr.)	1,323 (2 %)	0,386 (2 %)

Det indberettede skema A for plejeboligerne kan ses i [bilag 3](#), og for familieboligerne kan det ses i [bilag 4](#). Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

### Husleje

For plejeboligerne er den beregnede husleje en årlig kvadratmeterpris på 1.372 kr./m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter, hvoraf kapitaludgifterne udgør 903 kr. og øvrige driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter udgør 470 kr. Det giver en samlet husleje på 8.575 kr./mdr. for en plejebolig ekskl. forbrugsudgifter.

For familieboligerne er den årlige kvadratmeterpris på 1.361 kr./m<sup>2</sup> ekskl. forbrugsudgifter, hvoraf kapitaludgifter udgør 791 kr. og driftsudgifter ekskl. forbrug udgør 448 kr. Det giver en husleje på 7.743,75 kr./mdr. for en familiebolig på 75 m<sup>2</sup>.

Den højere husleje for plejeboligerne skyldes etableringen af beboernes fællesarealer på ældrecenteret. Den endelige husleje fastlægges først ved godkendelse af skema B, når der er afholdt licitation.

### Særlige aftaler om udlejning og visitation

De 30 plejeboliger vil blive udlejet efter visitation fra Rebild Kommune, som det også er tilfældet på kommunens øvrige ældrecentre. De 10 familieboliger udlejes derimod efter boligselskabets venteliste. For at skabe sammenhæng til ældrecenteret ønsker Boligselskabet Nordjylland at borgere, der er pårørende til beboere på Skørping Ældrecenter, får fortrinsret til at leje en af familieboligerne.

Desuden giver boligselskabet mulighed for, at Rebild Kommune kan frasige sig visitationspligten til de 30 plejeboliger, når der er gået 25 år efter ibrugtagning af boligerne, forudsat at boligerne ommærkes til familieboliger. Denne mulighed giver fleksibilitet til at omdanne bebyggelsen til fortsat at anvendes til boligformål, hvis plejeboligbehovet ændrer sig i fremtiden.

## **Økonomi**

Som en del af aftalen om det nye byggeri, skal en del af ejendommen sælges til Boligselskabet Nordjylland. Den del af ejendommen, hvor de to boligfløje tidligere var placeret, og hvor det nye byggeri skal opføres på, sælges for en samlet værdi af 9,3 mio. kr.

Den kommunale grundkapital udgør til de to afdelinger på 8,163 mio. kr. finansieres ved salget af ejendommen til byggeriet.

I forbindelse med byggeriets afslutning skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens værdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt. Realkreditlån der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse overfor den del af lånet heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Ved godkendelse af ansøgningen vil kommunen modtage et støttesagsgebyr på i alt 2,5 promille af anskaffelsessummen, svarende til 0,165 mio. kr. for plejeboligerne og 0,048 mio. kr. for familieboligerne. Støttesagsgebyret foreslås at tilgå kommunekassen.

## **Beslutning**

For stemte 21: Jesper Greth (V), Anne Oosterhof (V), Henriette Frølund Lyngberg (V), Stefan Berg (V), Jeanette Sagan (C), Katrine Krog Madsen (C), Emilie Aalestrup (C), Birgitte Wilsted Simonsen (C) Jeppe Ugilt (UP), Pia Elberg (B), Sandie Jellesen (L), Annette Søgaard (F), Martin Kyvsgaard (F), Morten Kamstrup (F), Morten Lem (A), Bjarne Laustsen (A), Thøger Elmelund Kristensen (A), Anna Aubertin (A), Peter Hansen (A), Martin Søe-Jensen (Æ) og Bjarne Brath (UP).

Imod stemte 1: Gitte Bundgaard (Æ).

Godkendt.

Gitte Bundgaard (Æ) stemmer imod, da hun er imod, at nogle af boligerne visiteres fra boligselskab.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - Tegningsmateriale Skørping Ældrecenter

Bilag 3 - Ældreboliger

Bilag 4 - Familieboliger

# Punkt 65: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 370 - Boliger i den tidligere administrationsbygning i Terndrup

01.02.05-P16-4-24

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 370 har været i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget omfatter den tidligere administrationsbygning i Terndrup, beliggende på Skørpingvej 7-9, og omhandler omdannelse af størstedelen af den eksisterende bygning til boliger som tæt-lav bebyggelse samt mulighed for at bygge nye boliger på arealet i tilknytning hertil. En mindre del af den eksisterende bygning nedrives som en del af projektet. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til planforslaget. Forvaltningen anbefaler, at der ikke sker ændringer af forslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

- forslag til lokalplan nr. 370 vedtages

## Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 5. maj 2026, punkt 64:

Anbefales godkendt.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 88:

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. februar 2026, punkt 17, at lokalplanforslag nr. 370 for Bolig ved Skørpingvej, Terndrup skulle sendes i offentlig høring i 4 uger. Planområdet er vist på bilag 1.

Forslag til lokalplan er vedlagt i bilag 2. Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

Forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=501>

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne af størstedelen af den tidligere administrationsbygning til boliger som tæt-lav bebyggelse samt mulighed for at bygge nye boliger på arealet i tilknytning hertil. En mindre del af den eksisterende bygning nedrives som en del af projektet.

## Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet og høringen har omfattet

- Terndrup borgerforening/lokalråd.
- Høringsområdet jf. bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget
- Høringsopslag til Rebild Kommunes hjemmeside

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden, og forvaltningen anbefaler, at der ikke sker ændringer af planforslaget inden vedtagelse.

Sagen sendes til vedtagelse i Byrådet, idet kommunen har en økonomisk interesse i at sælge ejendommen til bygherre.

## **Økonomi**

Vedr. matr.nr. 4ad har kommunen indgået købsaftale med bygherre til en pris af 6.650.000 kr.

Vedr. matr.nr. 4am har kommunen indgået aftale med bygherre om, at der udarbejdes særskilt købsaftale, hvis bygherre ønsker at erhverve arealet.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 31 boliger i form af rækkehuse. Boligprogrammet har noteret 30 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025. Selvom der kan flytte flere beboere ind i boligerne end forventet i Befolkningsprognose 2025, forventes det ikke at påvirke kommunale driftsområder.

## **Beslutning**

Godkendt.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort planområde

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 370.

Bilag 3 - Kortbilag 2 fra lokalplanen

Bilag 4 - Høringsområde.pdf

# Punkt 66: Beslutningssag: Fremrykning af midler til Højdalspassagen i Støvring

05.01.02-P20-3-26

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Højdalspassagen fremgår af investeringsoversigten for Rebild Kommune til udførelse 2031-2034.

Rebild Vand og Spildevand skal i forbindelse med afledning af spildevand fra GRO og Støvring Højdal (det nye område syd for Støvring) etablere en pumpeledning i samme tracé som Højdalspassagen. Pumpeledningen skal etableres på hele strækningen fra Nibevej til Buderupholmvej, og pumpeledningen skal være udført inden åbningen af GRO.

Der er derfor behov for, at der udarbejdes et detailprojekt af Højdalspassagen for at få fastlagt det endelige tracé og den færdige kote på vejanlægget, som skal danne grundlag for forsyningens projektering.

Der er således behov for, at der sker fremrykning af midler, så detailprojektering af Højdalspassagen kan påbegyndes.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at fremrykke rådighedsbeløb på investeringsoversigten på 3,0 mio. kr. fra 2031 til 2026 til detailprojekteringen af Højdalspassagen.
- at der gives en anlægsbevilling, der frigiver beløbet.

## Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 5. maj 2026, punkt 66:

Anbefales godkendt.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 89:

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

Omfartsvejen i den sydlige del af Støvring – Højdalspassagen - har været under planlægning i en årrække.

Højdalspassagen er senest inkluderet i strukturplanen for Støvring Højdal og indgår som del af kvartersplanen for Mastrup Ådalskvarteret, som begge er godkendt af byrådet henholdsvis 27. marts 2025 under punkt 45 ”Vedtagelse af strukturplan for Støvring Højdal” og 27. november 2025 under punkt 138 ”Godkendelse af kvartersplan for Mastrup Ådalskvarteret”.

Formålet med projektet er at etablere en ny vejforbindelse, der kan aflaste den eksisterende Nibevej og del af Buderupholmvej, som ikke længere er tidssvarende i forhold til trafiksikkerhed og fremkommelighed for den fortsat stigende trafikmængde. Herudover vil vejen også bidrage til en aflastning gennem Støvring ligesom vejen placeres med henblik på at muliggøre fremtidig byudvikling i området syd for den eksisterende Nibevej.

Højdalspassagen fremgår af Rebild Kommunes investeringsoversigt til udførelse 2031-2034.

I 2015 blev der udarbejdet et skitseprojekt for vejen, hvor det omtrentlige tracé for vejen blev fastlagt. Skitseprojektet afdækker en række problemstillinger i forhold til etablering af vejforbindelsen. Der er fortsat behov for afklaring af flere detaljer, som kræver en mere dybdegående detailprojektering. Dette omhandler blandt andet tilslutningerne til Nibevej og Vestre Primærvej, placering af stikrydsninger samt krydsningen af Mastrup Bæk. Hertil kommer, at Vejdirektoratet er i gang med projektering af ombygning af ramper, tilslutning og stibro ved Støvring Syd. I den forbindelse vil der være behov for et mere detaljeret kendskab til Højdalspassagens placering og udformning.

Det nye livs- og læringsmiljø i Støvring Højdal, GRO, er planlagt til at skulle stå færdigt i 2030. Rebild Vand og Spildevand skal i forbindelse med afledning af spildevand fra GRO og det nye Støvring syd etablere en ny pumpeledning under Højdalspassagen. Pumpeledningen skal etableres på hele strækningen fra Nibevej til Buderupholmvej, og den skal være udført inden GRO kan forsynes.

Rebild Vand og Spildevand står derfor overfor at skulle detailprojektere deres pumpeledning i 2027, og har i den forbindelse behov for, at der udarbejdes et detailprojekt for Højdalspassagen. Dette er nødvendigt for at fastlægge det endelige tracé og den færdige vejkode, hvilket har afgørende betydning for placeringen af forsyningsledninger i området.

Fastlægges aktuelt ikke et ledningstracé koordineret med vejprojektet, så vil Rebild Forsyning kunne være nødt til selv at fastlægge traceet for ledningsanlægget, og så vil der være en risiko for, at vejtraceen for Højdalspassagen ikke bliver sammenfaldende med pumpeledningen. Det vil være u hensigtsmæssigt og vil kunne betyde ekstra udgifter for Rebild Kommune.

De øvrige forsyningsselskaber, herunder Støvring Kraftvarmeværk og Støvring Vandværk har mulighed for at etablere deres anlæg etapevis, og er derfor ikke i samme omfang afhængige af at kende det fulde tracé på nuværende tidspunkt.

Detailprojektet for Højdalspassagen skal blandt andet indeholde:

- Endelige tracé og koter for hele Højdalspassagen
- Kapacitetsberegninger
- Undersøgelse af tilslutning af nyt erhvervsområde
- Tilslutning til Nibevej / Vestre Primærvej
- Signalanlæg ved Vestre Primærvej x Højdalspassagen
- Signalanlæg ved Juelstrupparken x Højdalspassagen
- Ændring af tracé for Nibevej
- Stitilslutninger ved Nibevej fra Vejdirektoratets projekt om ændring af ramper ved Støvring Syd.
- Rundkørsel ved Hobrovej
- Krydsning af Mastrup Bæk (bro/dæmning)
- Stikrydsninger (afklaring ved plan ift. antal og placering)
- Afvanding fra Højdalspassagen
- Klimavand
- Belysning (detailprojekteres senere)
- Støjskærm (detailprojekteres senere)
- Stikrydsning (bro) ved Buderupholmvej (detailprojekteres senere)
- Miljøvurdering (Udarbejdes senere)

Inden detailprojekteringen af Højdalspassagen igangsættes, skal trafikmodellen for Støvring opdateres, for at sikre at dimensionering og udformning af vejtilslutninger baseres på realistiske trafikdata. Derudover skal der udarbejdes et udbud på rådgiverydelserne, da detailprojekteringen kræver specialiserede rådgiverydelser blandt andet inden for vejbygning, afvanding, konstruktioner og trafikikkerhed.

## **Økonomi**

Det vurderes, at detailprojekteringen af Højdalspassagen samlet vil beløbe sig til ca. 3,5 mio. kr., dog med forbehold for eventuelle merudgifter, idet den endelige pris endnu ikke er fastlagt.

Beløbet inkluderer 8% til intern projektledelse samt en anslået udgift på 350.000 kr. til bygherrerådgiver og en anslået udgift på 250.000 kr. til opdatering af trafikmodellen for Støvring, således at denne kan anvendes for hele Støvring inkl. Højdalspassagen og området ved GRO.

I det samlede beløb til detailprojekteringen er indregnet en forventet overførsel på Anlæg fra 2025 til 2026 på ca. 500.000 kr.

## **Beslutning**

Godkendt.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 67: Beslutningssag: Forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152 for Boligområde ved Højdedraget, Støvring

01.02.05-P16-1-26

## Sagsgang

Plan-, Klima og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forvaltningen har på baggrund af Økonomiudvalgets beslutning, den 10. september 2025, punkt 172, udarbejdet et forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152, for arealet vedrørende Højdedraget 7. Arealet er ejet af Rebild Kommune, og det anbefales ophævet, da planen for området ikke vurderes at være tidssvarende. Der skal tages stilling til, om den delvise ophævelse af lokalplanen skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- At forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 152 sendes i offentlig høring i 4 uger
- At stillingtagen til endelige ophævelse delegeres til Plan-, Klima- og Miljøudvalget

## Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 5. maj 2026, punkt 65:

Anbefales godkendt.

Inden frigivelse til Økonomiudvalget tilføjes en administrativ bemærkning, som tydeliggør gældende planlægningsmæssige rammer efter ophævelse af lokalplan.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 20. maj 2026, punkt 90:

Indstilles til byrådets godkendelse.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af Højdedraget 7 i Støvring (matrikel 4dc, Mastrup By, Buderup), se bilag 1 og 2, har Økonomiudvalget den 10. september 2025, punkt 172, besluttet, at der skal ske en delvis ophævelse af lokalplan for Højdedraget 7. Arealet er ejet af Rebild Kommune og er udbudt til salg med henblik på at opføre boliger. Arealet fremstår som et uudnyttet græsareal. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en delvis ophævelse af lokalplan nr. 152, se bilag 3.

Arealet er i lokalplan 152, placeret i delområde A, der er udlagt til centerformål i form af offentlige institutioner evt. med tilhørende institutionslignende boliger, kontorer og liberale erhverv, der hører ind under sundheds- eller undervisningssektoren.

I takt med, at området omkring Højdedraget 7 er blevet udviklet, samt udviklingen af Støvring by som helhed, har der vist sig et større behov for boliger end for institutioner og klinikker i området. Det er vurderingen, at lokalplanens anvendelse for Højdedraget 7 ikke længere er tidssvarende og at der i stedet bør gives mulighed for at arealet kan udvikles til boliger. En delvis ophævelse af lokalplan 152 for arealet vedrørende Højdedraget 7 muliggør, at der kan etableres boliger.

Jævnfør kompetenceplanen er det Plan-, Klima- og Miljøudvalget, der har kompetencen til at ophæve lokalplaner. Da der i forbindelse med denne sag sker et kommunalt salg af et areal, skal forslaget om ophævelse behandles i byrådet. Forvaltningen anbefaler, at den endelige ophævelse delegeres til Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

## Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

## Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til ophævelse af lokalplan sker der inddragelse af borgere, foreninger og påtaleberettigede.

Forslag til ophævelse sendes i offentlig høring i 4 uger. Der udsendes høringsbreve til:

- Høringsområdet, se bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Administrativ bemærkning tilføjet efter Plan- Klima- og Miljøudvalgets behandling af punktet:

Efter den delvise ophævelse skal Højdedraget 7 administreres efter kommuneplanrammen. I Kommuneplan 2025 ligger Højdedraget 7 i rammeområde 09.B1 – Boligområde. Det betyder, at der gives mulighed for boligformål med en bebyggelsesprocent på maksimal 30 % af den enkelte grund, byggeri i op til 2 etager og en maksimal bebyggelseshøjde på 8,5 meter.

## **Beslutning**

Godkendt.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort 1

Bilag 2 - Oversigtskort 2

Bilag 3 - Udkast til forslag delvis ophævelse af lokalplan nr. 152

Bilag 4 - Høringsområde

# Punkt 68: Beslutningssag: Måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne 2027

15.00.00-G01-14-21

## Sagsgang

Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, byrådet

## Resume

Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget orienteres om søgningen til ungdomsuddannelserne for kommunens 9. og 10.-klasseelever i 2026. Søgningen til ungdomsuddannelserne for kommunens 9. og 10.-klasseelever opgøres hvert år, og Beskæftigelse, Social- og Uddannelsesudvalget skal hvert år, med udgangspunkt i de opgjorte tal, fastsætte nye måltal for søgningen til ungdomsuddannelserne for næstkommende år og anbefale de nye måltal overfor byrådet.

Uddannelsesmålene skal endeligt besluttes i byrådet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelsesudvalget overfor byrådet anbefaler følgende måltal for 2027:

- Søgning til erhvervsuddannelserne: 30%
- Søgning til gymnasieuddannelserne: 66%

## Beslutning fra Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, den 5. maj 2026, punkt 45:

Anbefales overfor byrådet.

### Fraværende:

Bjarne Laustsen

## Sagsfremstilling

Der var fra 2020 og indtil 2025 et centralt udmeldt mål fra undervisningsministeriet om, at kommunerne over en femårig periode skulle opnå et mål på, at mindst 30% af eleverne fra grundskolen i 2025 skulle søge en erhvervsuddannelse.

Målsætningen i Erhvervsuddannelsesreformens mål 1 er, at "Flere elever skal vælge en erhvervsuddannelse direkte efter 9. eller 10. klasse." Den politiske ambition var, at mindst 25% skulle vælge en erhvervsuddannelse direkte efter 9. eller 10. klasse i 2020, og at andelen i 2025 skulle være min. 30 %. Målet omhandler alene søgningen direkte fra grundskolen og dermed ikke alle unge, der søger ind på erhvervsuddannelserne.

Der er således ikke efter 2025 et centralt udmeldt mål, men målet om, at flere elever skal vælge en erhvervsuddannelse, er stadig gældende, og Kommunalbestyrelsen skal fortsat hvert år opgøre søgeresultaterne og sætte måltal for søgning til både erhvervsuddannelserne og gymnasieuddannelserne i det kommende år.

Det foregående byråd valgte at arbejde videre mod, at 30% af eleverne i 2026 skulle vælge en erhvervsuddannelse, og de satte et mål på, at 66% af de unge skulle vælge en gymnasieuddannelse.

I år har 26,2% i Rebild Kommune søgt ind på en erhvervsuddannelse, og målet på 30 % er dermed ikke opnået. Der var dog tale om en stigning på 1,8 procentpoint i forhold til 2025. Det er forsat ambitionen at arbejde videre mod, at 30% af eleverne vælger en erhvervsuddannelse. Generelt har Rebild Kommune en høj andel af unge, der søger ind på erhvervsuddannelserne. Til sammenligning kan det nævnes, at det på landsplan kun er 19,0% af de unge, der har søgt en erhvervsuddannelse i 2026.

Målet i 2026 var, at 66% af de unge i Rebild Kommune skulle søge gymnasieuddannelserne. Tallene viser, at målsætningen for 2026 er nået, da hele 68,7% har søgt, hvilket dog svarer til en fald på 0,8 procentpoint for søgningen til gymnasieuddannelserne fra 2025 til 2026. Til sammenligning kan nævnes, at 73,7% af de unge på landsplan har søgt en gymnasieuddannelse, hvilket er en stigning på 1,1 procentpoint.

Lidt flere unge end forventet i Rebild Kommune er at finde i gruppen øvrige. Målet var 4%, men gruppen udgør 5,1% i 2026. Gruppen øvrige dækker over Forberedende grunduddannelse (FGU), Særlig tilrettelagt ungdomsuddannelse (STU), udlandsophold, højskole, arbejde eller andet. Til sammenligning er landsgennemsnittet 6,7 % for søgningen til øvrige.

9.+10.kl	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Gymnasialuddannelse</b>	70,7	62,3	70,5	71,9	66,4	69,5	68,7
<b>Erhvervsuddannelse</b>	24,6	32,8	26,2	23,9	29,3	24,4	26,2
<b>I alt</b>	95,3	95,1	96,8	95,8	95,7	93,9	94,9
<b>Øvrige</b>	4,7	4,9	3,2	4,2	4,3	6,1	5,1

Forvaltningen foreslår, at måltallet for unges søgning til erhvervsuddannelserne, direkte fra grundskolen, fastholdes i 2027 og sættes til 30 % og dermed fortsat følger målet i erhvervsuddannelsesreformen, selvom det ikke længere er et landspolitisk mål.

Målet for andelen, der søger gymnasieuddannelserne, foreslås ligeledes fastholdt og sat til 66% i 2027. Det betyder, at der positivt arbejdes mod, at andelen af unge under "FGU + øvrige" ikke overstiger 4% i 2027.

Det betyder, at det samlede mål er, at 96% af de unge, direkte fra grundskolen, skal søge ind på enten en erhvervsuddannelse eller en gymnasieuddannelse i 2027 mod 94.9%, der søgte i 2026.

Nedenstående tabeller viser de unges uddannelsesvalg i 2027 efter henholdsvis 9 og 10 klasse. Tallene indikerer, at eleverne i 9. klasse i større omfang vælger en erhvervsuddannelse end elever fra 10 klasse. Flere fra 10. klasse vælger gymnasieuddannelserne frem for erhvervsuddannelserne. Tallene for elever i gruppen "øvrige" er faldet for elever i både 9. og 10. klasse. Unge fra Rebild Kommune, der søger ungdomsuddannelserne efter 10 klasse, "ligner" landsgennemsnittet, hvorimod de unges uddannelsesvalg efter 9. klasse adskiller sig fra landsgennemsnittet. I Rebild Kommune vælger 33,3% af de unge efter 9. klasse en erhvervsuddannelse mod 19,7% på landsplan.

9.kl	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Gymnasialuddannelse</b>	73,5	61,3	64,6	66,9	57,3	58,6	58,5
<b>Erhvervsuddannelse</b>	22,7	35,1	30,5	26,0	36,3	31,6	33,3
<b>I alt</b>	96,1	96,3	95,1	92,9	93,6	90,1	91,8
<b>FGU + Øvrige</b>	3,9	3,7	4,9	7,1	6,4	9,9	8,2

10.kl	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Gymnasialuddannelse</b>	67,9	62,6	74,9	75,3	73,3	76,1	75,6
<b>Erhvervsuddannelse</b>	25,9	30,3	22,7	22,5	23,6	19,8	21,0
<b>I alt</b>	93,8	92,9	97,6	97,8	96,9	95,9	96,6
<b>FGU + Øvrige</b>	6,2	7,1	2,4	2,2	3,1	4,1	3,4

## Økonomi

Ingen økonomiske bemærkninger.

## Beslutning

Godkendt.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

# **Punkt 69: Initiativsag: Byrådsmedlem Bjarne Brath fremsætter forslag til beslutning vedr. studieture, igangsætning af udbud samt redegørelse for udstykninger i Rebild Øst**

00.01.10-G01-3-26

## **Sagsgang**

Byrådet.

## **Resume**

Byrådsmedlem Bjarne Brath har ved henvendelse 13. maj 2026 rejst initiativsag med henblik på byrådets behandling.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at byrådet behandler sagen.

## **Sagsfremstilling**

Byrådsmedlem Bjarne Brath har 13. maj 2026 fremlagt en initiativsag til byrådets behandling.

### **Rammer for initiativsag**

#### **Regelgrundlag:**

En initiativsag rejses med hjemmel i den kommunale styrelseslov § 11, stk. 1. Bestemmelsen giver ethvert medlem af Byrådet ret til at få et emne sat på dagsordenen til førstkommende ordinære møde. Retten indebærer, at medlemmet selv formulerer sagens indhold og eventuelle forslag til beslutning.

Jfr. Rebild Byråds forretningsorden § 3, skal borgmesteren sætte sagen på dagsordenen til førstkommende byrådsmøde, hvis anmodningen er modtaget senest 8 dage før et ordinært møde.

#### **Byrådets handlemuligheder:**

Når en initiativsag behandles i Byrådet, har medlemmerne overordnet tre handlemuligheder:

1. Realitetsbehandling og beslutning: Byrådet kan vælge at træffe en endelig beslutning om det fremsatte forslag med det samme, hvis sagen skønnes tilstrækkeligt oplyst.
2. Oversendelse til udvalgsbehandling: Byrådet kan beslutte at oversende sagen til et eller flere relevante stående udvalg (f.eks. fagudvalg eller Økonomiudvalget) med henblik på yderligere belysning, administrativ konsekvens vurdering eller faglig kvalificering, før sagen vender tilbage til Byrådet.
3. Forkastelse: Byrådet kan stemme imod forslaget, hvorved sagen afsluttes.

Det bemærkes, at initiativretten er en ret til at få sagen drøftet. Det er det samlede Byråd, der afgør, om forslaget skal nyde fremme, eller om der kræves yderligere sagsoplysning fra forvaltningen før en endelig beslutning.

## Initiativsagen som fremlagt:

Byrådsmedlem Bjarne Brath har anmodet om, at følgende tre emner optages som selvstændige drøftelsespunkter på det kommende byrådsmøde:

1. Annullering af studieture og alternativ "Kend din kommune"-tur  
Der ønskes en drøftelse af muligheden for at aflyse planlagte studieture for byrådsmedlemmer og i stedet beslutte at gennemføre en lokal tur med fokus på at give byrådet et styrket kendskab til kommunens egne institutioner, udviklingsområder, virksomheder og lokalsamfund
2. Igangsætning af udbud af jord mellem Stærevej og Bogfinkevej i Terndrup  
Der ønskes en politisk beslutning om, at der igangsættes udbud af jord mellem Stærevej og Bogfinkevej, med henblik på privat byggemodning og salg af grunde på arealet.
3. Status på mangel på byggegrunde i Rebild Øst  
Der ønskes en statusredegørelse for tilgængeligheden af byggegrunde i Rebild Øst, herunder:
  - o Planlagte og mulige nye udstykninger
  - o Eventuelle udfordringer i planlægning og realisering

## Beslutning

Byrådet besluttede ikke at realitetsbehandle punkt 1 i sagen.

Byrådet besluttede at sende punkt 2 til Plan-, Klima- og Miljøudvalget for at få afdækket det gældende plangrundlag med henblik på et evt. udbud.

Byrådet besluttede at sende punkt 3 til Plan-, Klima og Miljøudvalget med henblik på udarbejdelse af status på byggegrunde i Rebild Øst, som kan danne grundlag for kommenede drøftelse af arealudlæg.

Peter Hjulmann (V) og Jeppe Ugilt (UP) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 70: Orienteringssag: Orientering**

00.01.00-P35-9-25

### **Sagsgang**

Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Peter Hjulmann (V) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 71: Digitalt underskriftsark**

00.01.00-P35-9-25

### **Beslutning**

#### **Deltog i mødet:**

Jesper Greth

Birgitte Wilsted Simonsen

Bjarne Laustsen

Peter Hansen

Anna Aubertin

Thøger Elmelund Kristensen

Morten Lem

Pia Elberg

Emilie Aalestrup

Katrine Krog Madsen

Jeanette Sagan

Morten Kamstrup

Annette Søegaard

Martin Kyvsgaard

Sandie Jellesen

Jeppe Ugilt

Stefan Berg

Anna Oosterhof

Henriette Frølund Lyngberg

Bjarne Brath

Gitte Bundgaard Andersen

Martin Søe-Jensen

#### **Fraværende:**

Peter Hjulmann