

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 14-04-2026

**Mødedato** Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Temadrøftelse om grundvand.....	4
Orienteringssag: Regnskab 2025 for Plan-, Klima- og Miljøudvalgets område.....	5
Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2025 til 2026 - Anlæg.....	7
Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2025 til 2026 - Drift.....	9
Beslutningssag - Fremrykning af midler til vejvedligeholdelse.....	12
Beslutningssag: Adgangsvej til nyt erhvervsområde, Støvring Nord.....	14
Beslutningssag: Godkendelse af varmeprojekt fra Støvring Kraftvarmeværk.....	15
Beslutningssag: Nedklassificering af Rebstrup Møllebæk, øvre ende.....	17
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 368 - Boliger ved Bundgårdsmindevej etape 2, Støvring.....	19
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsmin	22
Beslutningssag: Godkendelse af udtalelse til ankestyrelsen i forhold til evt. tilsynssag vedr. BNBO-	23
Orienteringssag: Aalborg Forsynings screeningsundersøgelse af nye kildepladser.....	25
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	27
Orienteringssag: Siden sidst.....	28
Digitalt underskriftsark.....	29

## **Punkt 42: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-5-25

### **Sagsgang**

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 43: Orienteringssag: Temadrøftelse om grundvand**

09.08.00-G01-1-26

### **Sagsgang**

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Plan-, Klima- og Miljøudvalget, at orienteringen tages til efterretning

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen orienterer, som en del af udvalgets introduktion om arbejdet på grundvandsområdet, herunder aktuelle opgaver, samarbejdsrelationer og planer.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 44: Orienteringssag: Regnskab 2025 for Plan-, Klima- og Miljøudvalgets område

00.32.10-P19-7-25

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

## Resume

Driftsregnskab 2025 for Teknik- og Miljøudvalget viser et samlet forbrug på 120,4 mio.kr., og et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, heri indgår mindreforbrug på skadedyrsbekæmpelse på 2,1 mio. kr. På de øvrige områder er der således et samlet merforbrug på 1,8 mio. kr.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen om regnskab 2025 for udvalgets område til efterretning.

## Sagsfremstilling

Efter kommunalvalget i november 2025 er de kommunale opgaver fordelt i en ny udvalgsstruktur. Opstillinger, opgørelse udvalgsbetegnelser i regnskab 2025 følger den struktur, der var gældende i 2025.

Regnskab 2025 for Teknik- og Miljøudvalget viser et samlet forbrug på 120,4 mio.kr., og et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. I det korrigerede budget indgår en positiv overførsel fra 2024 på 5,4 mio. kr.

Regnskab 2025 (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Overførsler fra 2024	Tillægsbevillinger	Korr. Budget	Regnskab 2025	Rest. korr. Budget
<b>Teknik- og Miljøudvalget</b>	<b>112,9</b>	<b>5,4</b>	<b>2,4</b>	<b>120,7</b>	<b>120,4</b>	<b>0,3</b> ↑
Ejendomme	70,8	0,3	3,8	74,9	79,1	-4,1
Natur og miljø	10,4	3,8	-1,4	12,9	10,3	2,6 ↑
Veje og grønne områder	31,7	1,2	0,0	32,9	31,1	1,8 ↑

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Ejendomme som hovedsageligt er ejendomsservicecentret Ejendomme og Udearealer endte med et merforbrug på 4,1 mio. kr. Ved oprettelse af ejendomscentret blev der samtidig i budgettet indregnet en effektivisering på 2,5 mio. kr. i 2025, hertil kommer en udskudt besparelse fra 2024 på 1 mio. kr., således der samlet skulle effektiviseres for 3,5 mio. kr. 2025. Det har vist sig, at den forudsatte indfasning af besparelser ikke i tilstrækkelig grad har taget højde for tidsforbrug til overdragelse af opgaver, sammenlægning af personale mv.

Der blev i forbindelse med budget 2026 udarbejdet en femårs handlingsplan for den samlede ejendomsdrift (TMU den 6. juni 2025 pkt. 69 og Økonomiudvalget 10. juni 2025 pkt. 116). Planen omfatter konkrete initiativer herunder arealoptimering, energioptimering, effektivisering af ejendomsadministrationen og en reduceret bemanning med 20% over en 5-årig periode. Endelig skyldes en del af merforbruget driftsudgifter til Sundhedshuset, som ikke har været budgetlagt tilstrækkeligt. Budget er derfor tilført ekstra 1,5 mio. kr. fra 2026.

Natur og Miljø området endte ud med et forbrug på 10,3 mio.kr, og et mindreforbrug på 2,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget; fordelt med 2,1 mio. kr. i mindreforbrug på skadedyrsbekæmpelse, og et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. på de øvrige områder under natur og miljø.

For veje og grønne områder har der været et mindreforbrug på 1,8 mio. kr. På vejvedligeholdelse var der overført 1,5 mio. kr. fra 2024 og der er i 2025 et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Der er således brugt næsten 1 mio. kr. af overførslen. Overførslen fra 2024 er hovedsageligt brugt til reparation af veje, nye striber på vejene og slidlag.

Det milde vintervejr i 2025 betyder mindreforbrug til vintertjeneste på 0,8 mio. kr. selvom der indkøbt nyt materiel og indhentet underskud fra tidligere år.

## **Økonomi**

Se regnskab for yderligere redegørelse.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 - 4.5 Indledning Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2 - 4.5.1 Veje og ejendomme

Bilag 3 - 4.5.2 Natur og Miljø 2025

# Punkt 45: Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2025 til 2026 - Anlæg

00.32.10-P19-7-25

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

I forbindelse med afslutningen af regnskab for 2025 bliver der udarbejdet en opgørelse over kommunale anlæg, hvor der henholdsvis har været mer- og mindre forbrug. Der er vedlagt en detaljeret oversigt over hvilke projekter der står til at få videreført henholdsvis mer- og mindre forbrug til budgettet for 2026. Udgangspunktet er, at der kun overføres mindredgifter på anlægsprojekter der fortsætter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at overførsel af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 sker i henhold til sagsfremstillingens opgørelse.

## Sagsfremstilling

Udgangspunktet for overførsel af rådighedsbeløb er, at restbeløb på alle uafsluttede anlægsprojekter videreføres, dog undtaget Køb/salg af grunde, hvor restbeløb ikke overføres.

Det er således udelukkende uforbrugte rådighedsbeløb i forbindelse med tidsforskudte projekter der videreføres. Det forventes, at tidsforskudte anlægsprojekter fortsætter uden yderligere ophold. Under- og overskud fra afsluttede projekter videreføres som udgangspunkt ikke.

Som det fremgår af nedenstående oversigt fordelt på udvalg, er der en mindredgift på netto 37,7 mio. kr. Det forslås imidlertid, at der overføres rådighedsbeløb svarende til 47,5 mio. kr. Forskellen skyldes, at der ikke sker videreførsel af mindreindtægter fra køb/salg af jord (privat og erhverv), samt at der ikke sker videreførsel af projekter som afsluttes. Se i øvrigt bemærkninger nedenfor.

- **Børne- og Familieudvalget:** Der forslås at videreføre 15,5 mio. kr., som primært vedrører Ny Børnehave Skørping, Moderniseringsplan daginstitutioner og Krybberum - Bavnebakken.
- **Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget:** Der forslås at videreføre 7,7 mio. kr., som primært vedrører Haller/vedligeholdelse, SIC- Trail- og outdoorcenter og Sundhedscenter.
- **Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget:** Der forslås at videreføre 1,5 mio. kr., som primært vedrører uforbrugte midler vedrørende vedligeholdelse af servicearealer.
- **Teknik- og Miljøudvalget:** Der forslås at videreføre 16,5 mio. kr., som primært vedrører Torvet - Støvring Ådale, Rundkørsel i Skørping, ombygning, Byggemodning erhvervsområde vest for E45 og Nedrivning og Landsbypuljer.
- **Økonomiudvalgets område:** Der forslås at videreføre 6,3 mio. kr., som primært vedrører Handleplan - energi, Gro og Beredskab og fortsat drift 2025.

		Regnskab 2025	Korr. budget 2025	Korr. rest 2025	Forslag til videreførelse
Beskæftigelsesudvalget	U	0,0	0,0	0,0	0,0
	I	0,0	0,0	0,0	
Børn- og Familieudvalget	U	12,8	28,3	15,5	15,5
	I	0,0	0,0	0,0	
Kultur -, Fritids- og Sundhedsudvalget	U	1,6	9,6	8,0	7,7

	I	0,0	0,0	0,0	
<b>Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget</b>	U	1,5	3,1	1,5	1,5
	I	0,0	0,0	0,0	
<b>Teknik og Miljøudvalget</b>	U	20,5	35,2	14,7	16,5
	I	-2,2	-10,5	-8,3	
<b>Økonomiudvalget</b>	U	12,1	18,4	6,3	6,3
	I	0,0	0,0	0,0	
<b>Total</b>	U	48,5	94,6	46,1	<b>47,5</b>
	I	-2,2	-10,5	-8,3	
	<b>N</b>	<b>46,3</b>	<b>84,1</b>	<b>37,7</b>	

For en mere detaljeret opgørelse af overførslerne på 47,5 mio. kr. henvises til dokumentet, som er vedhæftet sagsfremstillingen.

## Økonomi

Såfremt der overføres rådighedsbeløb i henhold til sagsfremstillingen, betyder det, at anlægsbevillingen for 2026 bliver 47,5 mio. kr. højere end det oprindelige anlægsbudget for 2026. I sidste års regnskab blev overført 21,2 mio. kr. fra 2024 til 2025.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Overførsler anlæg 2025

# Punkt 46: Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2025 til 2026 - Drift

00.32.10-P19-7-25

## Sagsgang

Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

## Resume

Regnskab 2025 for driften viser en samlet mindreudgift på 60 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Der indgår i korrigeret budget 48,5 mio. kr. overført fra tidligere år. Årets resultat har dermed øget opsparingen med 11,5 mio. kr. netto.

Beregnes overførslerne fra regnskab 2025 til 2026 i overensstemmelse med Rebild Kommunes regler - hvor hovedreglen er maksimalt 5% i overførsel - vil den samlede overførsel udgøre 33 mio. kr. i netto opsparing. Forvaltningen indstiller imidlertid en række undtagelser på samlet 13,7 mio. kr. som medfører, at der indstilles samlet 46,7 mio. kr. i netto opsparing overført til 2026.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at fagudvalget over for Økonomiudvalg og byråd indstiller overførsel af 46,7 mio. kr. fra regnskab 2025 til 2026 opgjort efter gældende regler samt forvaltningens forslag til særlige undtagelser.
2. at Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd indstiller, at der gives en politisk hensigtserklæring om, at mindreudgiften på 6,1 mio. kr. på Beskæftigelsesområdet kan komme tilbage som et engangsbeløb til initiativer i den resterende del af byrådsperioden, der kan styrke indsatsen med unge.

## Beslutning fra Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, den 14. april 2026, punkt 30:

Indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommunes regler for overførsler er senest evalueret i økonomiudvalget den 19. juni 2024. Reglerne blev her ændret til følgende:

- at overførsel af opsparing max kan udgøre 5% i forhold til oprindeligt budget opgjort på sektorniveau.
- at overførsel af gæld overføres 100% opgjort på sektorniveau.

Der indgår en række undtagelser til ovenstående hovedregler:

- Max overførsel på +/- 1 mio. kr. for de budgetbærende enheder for specialiseret børn og ungeområde, specialiseret voksenområde, arbejdsmarked, specialiseret dagtilbud og vintertjeneste. For institutioner under sektor børn og unge med særlige behov og voksne med særlige behov gælder fortsat at takstindtægter ikke overføres og max 5% af overførsel af opsparing dog opgjort på sektorniveau.
- at områder der ikke er direkte styrbare og samtidig udgør en betydelig andel af budgettet på en sektor holdes udenfor sektorens opgørelse og resultat ikke overføres. Det gælder for kommunal medfinansiering af sygehusvæsenet, vejafvandingsbidrag og sektoren for boligstøtte.
- at i perioden, hvor dagtilbudsområdet er frisat i henhold i Velfærdsaftalen, er der fortsat 100% overførsel af mer- og mindreudgifter mellem årene som følge af flerårsbudgetter.
- at områder der skal hvile i sig selv på grund af 100% brugerfinansiering holdes udenfor sektorens opgørelse og overføres 100%, hvilket gælder rottebekæmpelse og forsyning.

Reglerne betyder, at overskud på sektorniveau ud over 5% tilgår kassen, dog kan der efter ansøgning bevilges større opsparing end 5% til konkrete projekter og lignende. Fordelingen af overførslen inden for sektoren besluttet efterfølgende af centerchefen for området. Der skal også fortsat udarbejdes skriftlige handleplaner, når gæld lokalt overstiger 2% på de enkelte budgetbærende enheder under sektoren.

Regnskab 2025 viser en samlet mindredgift på 60 mio. kr. i forhold til korrigeret budget inklusiv overført beløb fra regnskab 2024 på 48,5 mio. kr. Årets resultat har dermed øget opsparingen med 11,5 mio. kr. netto. I henhold til ovenstående principper er overførslerne fra regnskab 2025 opgjort til 33 mio. kr. Jævnfør reglerne er der 17,3 mio. kr. i mindredgift, der ikke overføres og 9,6 mio. kr. i mindredgift, der ikke overføres på grund af regel om max 5% overførsel på sektorniveau.

Forvaltningen indstiller nedenstående særlige undtagelser for overførsel til 2026:

1. **Beskæftigelsesudvalget:** Efter overførselsreglerne skal udvalget have overført 1,0 mio. kr. og 19,2 mio. kr. skal tilgå kassen. Beløbet der tilgår kassen skal ses i lyset af en negativ midtvejsregulering på indkomstoverførslerne på 15,7 mio. kr. Hertil kommer 2,6 mio. kr. i ekstra tilførsel til Rebild som følge af flere ledige, så nettomindredgiften i alt udgør 6,1 mio. kr.

Forvaltningen foreslår i forlængelse heraf, at der gives en politisk hensigtserklæring om, at mindredgiften på 6,1 mio. kr. kan komme tilbage som et engangsbeløb til initiativer i den resterende byrådsperiode, der kan styrke indsatsen med unge. Der fremsendes en tværfaglig budgetsag til behandling i forbindelse med budget 2027.

2. **Børne- og Familieudvalget:** Det foreslås at merudgiften på -0,04 mio. kr. kr. vedr. tomgangsdrift på Læringscenter Himmerland ikke overføres, da læringscentret er lukket.
3. **Teknik og Miljøudvalget:** Det foreslås at nedskrive merudgiften vedrørende Ejendomme og Udearealer med 1,5 mio. kr. som følge af manglende budgettildeling til drift af Sundhedscentret i 2025. Der er i budget 2026 tilført tilsvarende beløb.
4. **Kultur-, Fritid- og Sundhedsudvalget:** Det foreslås at overføre den fulde opsparing under Kultur. Fritid og Sundhedsudvalget der overstiger 5%. Udvalget står til at få overført 5,7 mio. kr. inkl. 100% overførsel på venskabsbysamarbejde efter reglen om maksimalt 5 % overførsel. Der er imidlertid 8,9 mio. kr. der overstiger den formelle grænse på 5%. Udvalget har gennem årene undtagelsesvist fået overført opsparing, der er større end 5%. Ved regnskab 2024 blev overført 5,9 mio. kr. over grænsen. Regnskabet for udvalget fordeler sig med den nye udvalgsstruktur på to udvalg:
  - o *Lokale fællesskaber- Kultur og Fritidsudvalget:* Sektorerne Fritid, Kultur og Natur, Landdistrikter har med udgangen af 2025 en samlet mindredgift på 9,2 mio. kr. I mindredgiften indgår særlig overførsel fra tidligere år, som pt. udgør 6,1 mio. kr. I 2025 er opsparet 3,1 mio. kr. som skyldes mindredgifter på tilskud til haller, lokaletilskud til foreninger, og til LUP-udviklingspuljen, som er ny på udvalgets område.
  - o *Sundheds- og ældreudvalget:* Sektor Sundhed har med udgangen af 2025 en samlet mindredgift på 5,4 mio. kr. (ekskl. kommunal medfinansiering). I mindredgiften indgår tidligere godkendt særlig overførsel, som pt. udgør 3,1 mio. kr. I 2025 er opsparet 2,3 mio. kr. som skyldes tilbageholdenhed som følge af implementering af Sundhedsreform og Ældrereform.
  - o *Fremadrettet overførsel på ovennævnte sektorer* foreslås ændret sådan at afvigelse vedrørende LUP-udviklingspuljen overføres 100%. Da udviklingsmidlerne udbetales i henhold til bevillingsskrivelser, vil der kunne akkumuleres større mindreforbrug. Sektorerne på Kultur og Fritidsområdet ses samlet i opgørelsen af overførsler.
5. **Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget:** Det foreslås at udgifter på 3,2 mio. kr. relateret til tidsforskudt lukning af ældrecentre ikke overføres til 2026, så den fremtidige drift ikke belastes af tidsforskydningen.
6. **Finansforskydninger:** Det foreslås at ubrugte opsparede midler vedrørende landsbyggefonden på 10,5 mio. kr. i lighed med tidligere år overføres til 2026. Størstedelen af midlerne er disponeret.

Med ovenstående undtagelser på samlet 13,7 mio. kr. vil overførslerne fra regnskab 2025 til 2026 stige fra 33 mio. kr. til 46,7 mio. kr. Derudover ligger en overførsel på landsbyggefonden på 10,5 mio. kr.

mio. kr.	Samlet forslag til overførsel til 2026 jævnfør regler	Samlet overførsel med indregning af undtagelser	
		Undtagelser	
Beskæftigelsesudvalget	1,0	0,0	1,0
Børne- og Familieudvalget	13,9	0,0	13,9
Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget	5,7	8,9	14,6
Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget	-1,7	3,2	1,5
Teknik- og Miljøudvalget	0,6	1,5	2,1
Økonomiudvalget	13,6	0,0	13,6
<b>I alt</b>	<b>33,0</b>	<b>13,7</b>	<b>46,7</b>

Regnskabstal og overførsler er nærmere specificeret på bilag opgjort på sektor henholdsvis efter hovedregler og med indregning af ovenstående særlige undtagelser. For nærmere forklaring på regnskabsresultat henvises til regnskabsbemærkningerne for de enkelte udvalg i regnskabssagen.

## Økonomi

Overførsel af samlet mindreforbrug fra regnskab 2025 på 46,7 mio. kr. til budget 2026.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Specifikation overførsler 2025 til 2026

Bilag 2 - BSU, bilag til overførselssag - 31-03-2026

# Punkt 47: Beslutningssag - Fremrykning af midler til vejvedligeholdelse

05.01.08-S05-1-26

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Økonomiudvalget bestilte under pkt. 29 den 11. februar 2026 en analyse af muligheden for at fremrykke i forvejen budgetlagte midler i investeringsoversigten til vedligeholdelse af veje.

I 2026 er der på kommunens budget afsat 10,9 mio. kr., til asfalterationer og slidlagsarbejder. Der mangler ca. 3,1 mio. kr. i 2026 for at fastholde vejkapitalen.

En fremrykning af midler vurderes økonomisk fordelagtigt, da rettidig vedligeholdelse mindsker akutte reparationer og forebygger betydeligt dyrere genopretninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

- at fremrykke rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. fra 2029 til 2026 vedrørende vejvedligeholdelse
- at der gives en anlægsbevilling der frigiver beløbet.

## Sagsfremstilling

Den seneste vurdering af tilstanden af Rebild Kommunes vejnet viser, at der er behov for en øget og tidligere vedligeholdelsesindsats for at undgå fordyrede genopretningsbehov.

På baggrund af fremskrevne skadesdata fra Vejdirektoratets tilstandsregistrering er det gennemsnitlige skadespoint for kommunens veje opgjort til 2,48 pr. primo 2025. Et skadesniveau på denne størrelse indikerer et betydeligt behov for vedligeholdelse eller udlægning af nye slidlag.

Ved udskudt vedligeholdelse øges risikoen for, at skader udvikler sig til egentlige konstruktionssvigt, hvilket kan føre til markant dyrere genopbygning af veje. Rettidig udlægning af slidlag er derfor en økonomisk fordelagtig løsning, da den beskytter bærelaget, forlænger vejens levetid og reducerer behovet for akutte og korttidsholdbare reparationer.

I 2026 er der samlet afsat 10,9 mio. kr. til asfalterationer og slidlagsudlægning. Det kræver dog et budget på ca. 14 mio. kr. årligt at fastholde vejkapitalens nuværende niveau. Der mangler således 3,1 mio. kr. for at fastholde det nuværende niveau.

Dertil kommer, at en del af årets slidlagsbudget anvendes til medfinansiering af et kanaliseringsanlæg på Hobrovej/Høje Støvring, hvilket reducerer den disponible ramme til egentlig vejvedligeholdelse. Det fremgår af budgetaftalen for 2021-2024, at der medfinansieres svingbane ved Høje Støvring fra asfaltkontoen.

Ledningsarbejder i samarbejde med Rebild Vand og Spildevand A/S påvirker ligeledes slidlagsbudgettet. Ved separat kloakeringsprojekter er det ofte nødvendigt at medfinansiere slidlag på dele af vejarealet for at sikre en ensartet og teknisk holdbar vejkonstruktion.

I 2026 omfatter dette bl.a. vejstrækninger i Nørager med en forventet kommunal udgift på ca. 120.000 kr. Tilsvarende udgifter forventes i de kommende år i bl.a. Ravnkilde og Lille Brøndum.

Samlet vurderes det, at en fremrykning af midler til slidlagsarbejder vil reducere udgifterne til akutte reparationer, begrænse forværringen af vejkapitalen og forebygge behovet for dyrere genopretningsprojekter. En styrket indsats vil dermed være den økonomisk mest fordelagtige løsning for kommunen.

## Økonomi

I 2026 er der afsat 7,5 mio. kr. til slidlagsarbejder på anlægskontoen, idet 500 t.kr. fra investeringsoversigten blev fremrykket til 2025.

Som en del af budgetaftalen for 2026-2029 er der desuden tilført 2,0 mio. kr. årligt til vejvedligeholdelse. Med højere budget til asfalt følger behov for vejafmærkning og genopmærkning af veje, af hensyn til trafikikkerheden. Af de 3 mio. kr. anvendes 1,6 mio. kr. til slidlag og 0,4 mio. kr. til vejstriber.

Derudover er der disponeret 1,8 mio. kr. til asfaltreparationer på vejvedligeholdelseskontoen.

Samlet set er der dermed i 2026 afsat 10,9 mio. kr. til slidlag og asfaltreparationer. Det vurderes, at der mangler ca. 3,1 mio. kr. i 2026 for at fastholde vejkapitalen på det nuværende niveau.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

# Punkt 48: Beslutnings sag: Adgangsvej til nyt erhvervsområde, Støvring Nord.

05.01.02-P20-1-26

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Byrådsmødet godkendte i december 2025 at der etableres vejadgang med et signalreguleret kryds fra Hobrovej til den tilstødende erhvervsgrund Hobrovej 4, som efterfølgende er solgt. Udbudsplanen for 2026 er endnu ikke politisk godkendt, hvorfor denne sag rummer godkendelse af udbudsvilkår og bevilling af midlerne til projektet. Udgifter til projektet finansieres af salgsindtægter fra grunden.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler;

- at Økonomiudvalget godkender udbudsvilkårene og at der indhentes tilbud på rådgiver- og entreprenørydelser for udførelse af projektet, som udbydes i indbudt licitation

samt at det overfor byrådet indstilles;

- at byrådet frigiver anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til projektet finansieret af salgsindtægten

## Sagsfremstilling

På byrådsmødet, punkt 167, den 18. december 2025 blev det besluttet at udbyde en del af grunden, Hobrovej 4 i Støvring til salg. Det blev ligeledes besluttet, at der i tilfælde af et salg skulle etableres en vejadgang med et signalreguleret kryds fra Hobrovej.

På Økonomiudvalgsmødet, punkt 11, den 21. januar 2026 blev det modtagne bud på grunden, Hobrovej 4, Støvring accepteret, hvorfor detailprojektering af vejadgangen skal igangsættes.

Det indstilles derfor, at midlerne til projektet frigives, således detailprojekteringen kan igangsættes med efterfølgende udførelse af projektet.

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse af, at indhentning af tilbud for, og gennemførelse af, nærværende projekt.

Forvaltningen står for at gennemføre udbuddene og træffe den endelige beslutning om valg af leverandør.

Tilbud på rådgiverydelserne indhentes som underhåndsbud, og entreprenørtilbud indhentes ved indbudt licitation sammen med Rebild Vand og Spildevand, der skal etablere forsyningsledninger og regnvandsbassin til håndtering af regn og spildevand i området. Tildelingskriteriet for licitationen er laveste pris.

Ved at udbyde arbejdet sammen med Rebild Vand og Spildevand, vil arbejdsgangen gøres smidigere med kun én entreprenør til udførelse af projektet. Anlægsarbejderne forventes udført i 2027.

## Økonomi

Der blev på Økonomiudvalgets møde punkt 226, den 18. december 2025 givet en tillægsbevilling på 7,5 mio. kr. til realisering af projektet, som finansieres af salgsindtægten fra grunden på kontoen Køb og Salg.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

# Punkt 49: Beslutningssag: Godkendelse af varmeprojekt fra Støvring Kraftvarmeværk

13.03.01-P19-4-25

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

## Resume

Støvring Kraftvarmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for etablering af transmissionsledning til Støvring Højdal, udvidelse af forsyningsområdet med Mastrup Ådal og konvertering af Juelstrupparken fra naturgas til fjernvarme. Projektforslaget viser god samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi.

Projektforslaget har været i høring ved berørte forsyningsselskaber og berørte grundejere, og der er ikke indsendt høringssvar imod projektforslaget. Der skal tages stilling til, om varmeprojektet skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget godkender varmeprojektforslaget.

## Sagsfremstilling

Når et varmeprojekt skal politisk behandles, skal der tages stilling til, om et konkret område skal være en del af den kollektive varmforsyning (jernvarme), og om projektet opfylder lovens krav.

Byrådet har ifølge varmforsyningsloven ansvaret for at godkende følgende projekter:

- Ny forsyningsområder, herunder konvertering fra naturgas til fjernvarme
- Nye varmforsyningsanlæg eller ændringer af varmforsyningsanlæg på varmeværkerne
- Udskiftning af eksisterende ledningsnet

Støvring Kraftvarmeværk har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for udvidelse af forsyningsområdet i Støvring. Varmeprojektet består af tre dele:

- Etablering af transmissionsledning til forsyning af kommende byudviklingsområde Støvring Højdal,
- Konvertering af industriområde Juelstrupparken fra naturgas til fjernvarmeområde
- Udvidelse af fjernvarmeområdet og forsyning af nyt kvarter Mastrup Ådal (første delområde af Støvring Højdal).

Se [bilag 1](#) for oversigtskort over områderne projektforslaget berører.

Projektforslagets formål er at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at gennemføre projektet, og om projektet giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske konsekvenser. Kommunen skal godkende varmeprojekter og påse, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt jf. projektbekendtgørelsen. Se varmeprojektforslaget i [bilag 2](#).

## Samfundsøkonomi

Projektforslaget viser for det samlede projekt en forbedret samfundsøkonomi på ca. 31,7 mio. kr. ekskl. moms over 20 år ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper.

Projektet vurderes at være robust i forhold til projektændringer.

Der er gennemført følsomhedsanalyser, der viser, at samfundsøkonomien i projektet er robust ved ændringer i brændselsomkostninger, kapitalomkostninger og CO<sub>2</sub>-pris, som er prisen på udledning af ét ton CO<sub>2</sub>.

## Selskabsøkonomi

Projektforslaget viser over en 20-årig beregningsperiode et selskabsøkonomisk overskud på 21,5 mio. kr. (akkumuleret likviditetsvirkning).

Overskuddet tilfalder forbrugerne jf. hvile-i-sig-selv princippet. Støvring Kraftvarmeværk må ikke tjene penge, og da der er et økonomisk overskud, skal det gå tilbage til forbrugerne – typisk gennem lavere varmepris det kommende år. Princippet sikrer, at fjernvarme drives til kostpris og alene til gavn for forbrugerne.

Der er i projektet gennemført følsomhedsanalyser, der viser, at selskabsøkonomien i projektet er robust ved ændringer i brændselsomkostninger, kapitalomkostninger og CO<sub>2</sub>-pris, som er prisen på udledning af ét ton CO<sub>2</sub>.

### **Forbrugerøkonomi**

Projektet viser en forbrugerøkonomisk besparelse på fjernvarme sammenlignet med individuelle varmepumper.

For forbrugerne i Mastrup-området forventes det, at fjernvarme vil koste ca. 18.429 kr./år og for varmepumper ca. 24.434 kr./år for en bolig på 139 m<sup>2</sup>.

For forbrugerne i Juelstrupparken forventes det, at en samlet varmeregning inkl. finansiering for fjernvarme vil koste ca. 165.304 kr./år og for varmepumper ca. 238.041 kr./år for 1.754 m<sup>2</sup> opvarmet areal.

Forbrugerøkonomien afhænger dog blandt andet af prisen på varmepumpen, boligstørrelsen, forbrug, vedligeholdelse og lån.

### **Høring**

Der er foretaget en høring af projektforslaget til de berørte forsyningsselskaber og grundejere. Der er ikke kommet høringssvar imod projektforslaget.

### **Økonomi**

Varmeværket kan søge kommunal garanti til lån til projektet. Udførelsen af projektet er afhængig af, at både projektforslaget og ansøgning om kommunekreditlån godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektforslag, Transmissionsledning og udvidelse af forsyningsområdet med Juelstrupparken og Mastrup Ådal

# Punkt 50: Beslutningssag: Nedklassificering af Rebstrup Møllebæk, øvre ende

06.02.02-P24-2-25

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

## Resume

Vandløbsregulativet for Rebstrup Møllebæk er under revision, og i den forbindelse skal det vurderes, hvor lang en strækning af vandløbet, der fortsat skal være offentlig.

De øvre 1281 meter indgår i det nyligt etablerede vådområdeprojekt "Hylkekær", hvor bredejerne er blevet kompenseret for, at de omkringliggende arealer bliver vådere. Fremadrettet skal der derfor ikke være en fast vedligeholdelse af denne vandløbsstrækning. Dette er den primære årsag til, at strækningen bør nedklassificeres.

I forbindelse med vådområdeprojektet er lodsejerne blevet informeret om, at Rebild Kommune har opstartet en proces med nedklassificering af vandløbet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan- Klima og Miljøudvalget træffer beslutning om at iværksætte processen med at nedklassificere øvre ende af Rebstrup Møllebæk.

## Sagsfremstilling

### Rebstrup Møllebæk

Rebstrup Møllebæk (øvre ende) er opmålt i 2026. Vandløbsstrækningen er i regulativmæssig stand. Der er to bredejere. Vandløbet er 1281 meter (det var 890 meter før genslyngningen) med et beskedent opland, det er kanaliseret og med sandbund.

Vandløbet modtager ingen betydelige mængder spildevand eller overfladevand fra offentlige arealer. Strækningen er målsat i vandområdeplanerne, men det vurderes, at det ikke er muligt at sikre god økologisk tilstand i vandløbet, bl.a. fordi vandføringen er så ringe, at vandløbet ikke kan bruges som gyde- eller opvækstområde for fisk. Vandløbet har lav rekreativ værdi, og det er ikke en del af et særligt naturområde.

Se kortmateriale i [bilag 1](#).

### Generelt om klassificering af vandløb i Rebild Kommune

Vandløb klassificeres enten som offentlige eller private. Det er henholdsvis Rebild Kommune eller private lodsejere, der står for den praktiske vedligeholdelse (grødeskæring og oprensning af aflejringer).

For at sikre miljöhensyn på de rigtige strækninger og ensartet serviceniveau for bredejerne, er det nødvendigt, at nogle private vandløb skal opklassificeres til offentlige vandløb og nogle offentlige vandløb skal nedklassificeres til private.

Ved en opklassificering skal der udarbejdes et vandløbsregulativ, der beskriver hvilke pligter og rettigheder, der er gældende ved vandløbet. Ved en nedklassificering skal berørte lodsejere høres og vandløbet skal "afleveres" i regulativmæssigt vedligeholdt stand.

For at harmonisere serviceniveauet i Rebild Kommune, er det besluttet, at op- og nedklassificering af vandløb skal foregå løbende, så sammenlignelige vandløb på sigt bliver klassificeret ens (vedtaget af daværende Teknik- og Miljøudvalg d. 04-02-2015).

Rebild Kommune har opstillet følgende generelle kriterier for nedklassificering, som er vedtaget af daværende Teknik- og Miljøudvalg d. 10-05-2023.

### Kriterier for nedklassificering

Nedklassificering af offentlige vandløb kan gennemføres i de tilfælde, hvor det vurderes, at de primært tjener private

formål og kun har en begrænset eller ingen offentlig interesse.

Følgende kriterier bør vurderes for det enkelte vandløb eller strækning, før der træffes beslutning om nedklassificering:

1. Vandløb anlagt til særlige, private formål (altså ikke naturlige vandløb).
2. Vandløb som ikke er målsatte i Vandområdeplanerne til god økologisk tilstand.
3. Vandløb som ikke modtager betydelige mængder overfladevand fra offentlige arealer eller offentlige veje.
4. Vandløb som ikke modtager spildevand fra større spildevandsanlæg eller forsinkelsesbassiner.
5. Vandløbskvaliteten - såvel vandløbets fysiske tilstand som vandkvaliteten - er ringe, og der er ikke potentiale for forbedring af forholdene.
6. Vandløbet er ikke en del af et samlet vandsystem, som har betydning for økologien, eller arealerne omkring vandløbet er ikke en del af et særligt naturområde.
7. Mindre vandløb med beskedent opland.
8. Få interessenter, der er afhængige af vandløbet som afledning for drænvand m.v.
9. Vandløbet har ikke stor rekreativ betydning for befolkningen, udover hvad der er sædvanligt for private vandløb.
10. Der er ikke foretaget større restaureringer i vandløbet.

Det bemærkes, at de opstillede kriterier ikke er en fast tjekliste for, om der kan tages beslutning om omklassificering.

En afgørelse om op- eller nedklassificering skal foretages ud fra et samlet skøn over alle relevante omstændigheder i sagen. De anførte kriterier er ikke udtømmende, men er en angivelse af de hensyn, der normalvis som minimum vil indgå i den samlede afvejning. Rebild Kommune er forpligtet til at træffe en konkret afgørelse baseret på omstændighederne i hver enkelt sag.

#### *Proces for nedklassificering*

1. Plan-, Klima- og Miljøudvalget godkender at iværksætte en nedklassificering.
2. Det sikres, at vandløb til nedklassificering afleveres i regulativmæssig stand.
3. Forvaltningen sender høringsbreve til de berørte lodsejere.
  - a. Hvis der kommer høringssvar, vil disse blive fremlagt for Plan-, Klima- og Miljøudvalget, som træffer endelig afgørelse om, om nedklassificeringen skal gennemføres.
  - b. Hvis der ikke kommer høringssvar (eller kun neutrale/positive høringssvar) fremsender forvaltningen en endelig afgørelse til lodsejerne, som kan påklages.

## **Økonomi**

Nedklassificeringen gennemføres indenfor forvaltningens nuværende økonomiske ramme.

Den løbende besparelse, der opnås ved nedklassificering, opvejes af udgifter til opklassificeringer og øgede driftsudgifter generelt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - kort over Rebstrup Møllebæk til nedklassificering

# Punkt 51: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan 368 - Boliger ved Bundgårdsmindevej etape 2, Støvring

01.02.05-P16-9-24

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Sag: 01.02.05-P16-9-24

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 368 har været i offentlig høring i 4 uger. Planforslaget omhandler etape 2 af boligområdet Bundgårdsminde i Støvring. Kommunen har modtaget 5 høringssvar til planforslaget, som omhandler hastighedsdæmpende foranstaltninger, overkørsler, træfacader, bebyggelsesomfang, krav om støjafskærmning samt terrænforhold. Forvaltningen anbefaler, at der sker mindre ændringer af forslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

Derudover har forvaltningen modtaget en henvendelse fra lodsejer vedr. lokalplanens delområde 4. Henvendelsen omhandler et ønske om en justering af delområde 4. Henvendelsen er vedlagt som bilag 7.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- At ændringerne vedr. bebyggelsens omfang i delområde 1 indarbejdes i lokalplanen
- At ændringerne vedr. bebyggelsens omfang i delområde 2 indarbejdes i lokalplanen
- At ændringerne vedr. krav om støjafskærmning indarbejdes i lokalplanen
- At ændringerne vedr. terrænregulering i delområde 2 indarbejdes i lokalplanen
- At justering af delområde 4 i henhold til bemærkning fra bygherre indarbejdes i lokalplanen
- At forslag til lokalplan nr. 368 vedtages

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 18. december 2025, punkt 158, at lokalplanforslag nr. 368 for boligformål ved Bundgårdsmindevej 37 skulle sendes i offentlig høring i 4 uger. Planområdet er vist på bilag 1 - 2.

Forslag til lokalplan er vedlagt i bilag 3. Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

Forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=492>

Link til [Lokalplanportal](#)

Lokalplanen giver mulighed for at etablere boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Lokalplanområdet er ca. 15,5 ha stort, og ligger op til Hobrovej samt boligområdet ved Buderupholmvej.

## Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet og høringen har omfattet

- Støvring-Sørup lokalråd.
- Høringsområdet jf. bilag 4, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget
- Høringsopslag til Rebild Kommunes hjemmeside

Der er indkommet 5 høringssvar, som omhandler vejforhold, træfacader, bebyggelsesomfang, krav om støjafskærmning samt terrænforhold. Høringssvarene er uddybet og kommenteret i bilag 4. Høringssvarene er vedlagt i fuld længde i bilag 6.

I forbindelse med detailopmåling inden for delområde 4 er bygherre blevet opmærksom på, at indretningen af delområde 4 ikke er ideel i forhold til terrænet samt de mindre interne strømningsveje. Konkret ønskes delområdet justeret, således at

de nuværende to lavninger erstattes af én lavning, som placeres i områdets laveste punkt. Justeringen indbefatter ikke ændringer i lokalplanens bestemmelser for delområdet, herunder fordelingen af boligtyper. Henvendelsen er vedlagt som bilag 7.

Det er forvaltningens vurdering, at der er tale om en justering, som er af underordnet betydning.

### Hastighedsdæmpende foranstaltninger

Høringssvaret omhandler ønske om vejbumper på stamvejen af hensyn til at reducere støj og af hensyn til sikkerhed.

Forvaltningen vurderer, at spørgsmålet om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger hører til i vejprojektet, og er således ikke et lokalplananliggende. Forslaget tages med til den videre proces.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### Overkørsler

Høringssvaret omhandler ønske om at øge bredden af overkørsler til fra 6m til 7m, således at der kan etableres to parkeringspladser adskilt af en adgangssti.

Forvaltningen vurderer, at en bredde af overkørsler på 6m er tilstrækkelig til to biler. Adgangssti kan placeres uden for overkørsel.

Med en bredde af overkørsler på 7m kan der bl.a. opstå parkeringsproblemer, idet man ikke må parkere ud for en overkørsel.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### Træfacader

Høringssvarene omhandler ønske om at tillade af facader må beklædes med træ.

Forvaltningen vurderer, at hensynet til grundvandsforholdene bliver varetaget bedst med et forbud mod træfacader, da det i praksis er vanskeligt at håndhæve hvorledes træ bliver vedligeholdt.

Forvaltningen deler opfattelsen af, at et forbud mod træfacader er en vidtgående restriktion for området. Bestemmelsen begrundes dog med, at Naturstyrelsen i november 2025 har udsendt udkast til opdaterede indvindingsoplande til Støvring Vandværk-Buderupholm kildeplads, hvilket ifølge planen skal være gældende inden udgangen af 2026. Stort set hele lokalplanens område er omfattet heraf.

Derudover har staten udpeget et nyt område som SGO (sårbart grundvandsdannende område), som omfatter dele af lokalplanområdet. Området er hydrologisk sårbart, og bidrager væsentligt til grundvandsdannelsen med relativt ung grundvand (op til 50 år) til Støvring Vandværks borerer inden for den pågældende kildeplads. Det vil være kommunens ansvar at sikre, at området beskyttes mod nedsivning af miljøfremmende stoffer gennem bl.a. nedsivningstilladelserne.

Forvaltningen er bekendt med, at der findes typer af træ, der ikke kræver vedligehold, og der findes typer af vandbaseret maling, der er miljømærket mv. Det er imidlertid forvaltningens opfattelse, at det ikke vil være muligt at begrænse anvendelse af henholdsvis træ og maling til disse produkter, og at det dermed vil udgøre en risiko for grundvandet at åbne op for træbeklædte facader i lokalplanområdet. Dertil vil der være risiko for, at træ bliver behandlet med maling eller anden form for træbeskyttelse til trods for at det i udgangspunkt er vedligeholdelsesfrit.

Det er tidligere i processen blevet konkluderet, at det ikke var muligt at dokumentere konsekvenserne ved nedsivning af overfladevand/klimavand. Afsmittningen af maling til grundvandet vil dels kunne forekomme i forbindelse med påføringen og dels i løbet af den forvittringsproces, der vil pågå efterfølgende.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### Bebyggelsesomfang

Høringssvarene omhandler et ønske om at begrænse byggemulighederne inden for delområde 1 og delområde 2 ift. maksimalt antal boliger samt maksimalt bruttoetageareal.

Forvaltningen vurderer, at de ønskede rettelselser kan imødekommes.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres ved § 6.1 og § 6.2 på baggrund af høringssvaret.

### Krav om støjafskærmning

Høringssvaret omhandler et ønske om at ændre kravet om etablering af støjafskærmning så bestemmelsen knyttes til ibrugtagning frem for byggetilladelse.

Forvaltningen vurderer, at indsigelsen bør imødekommes, idet bestemmelsen i sin nuværende udformning ikke er mulig at håndhæve.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres ved note til § 11.3 på baggrund af høringssvaret.

### Terrænforhold

Høringssvaret omhandler et ønske om at reducere vejkoten et sted på kortbilag 2 fra kote 51,2 til kote 51,0 som et resultat af en videre bearbejdning af projektet.

Rådgiver for vandhåndtering vurderer, at terrænændringen er uden betydning for vandhåndteringen i området. Det er derpå forvaltningens vurdering, at der er tale om en mindre terrænændring, som er af underordnet betydning.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres på lokalplanens kortbilag 2 på baggrund af høringssvaret.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

## **Økonomi**

Bygherre har accepteret at betale for vejtilslutningen til Hobrovej, inklusive de nødvendige svingbaner og vigespor.

Lokalplanen reserverer også areal til en cykelsti langs Hobrovej. Den samlede strækning fra Buderupholmvejkrydset til den nye udkørsel er ca. 700 meter, og forvaltningen anslår anlægsudgiften til cirka 3 mio. kr.

Idet cykelstien ikke indgår i lokalplanens ibrugtagningsbestemmelse, vil etableringen blive en kommunal udgift, som kommunen kan vælge at prioritere senere.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

Morten Lem stemte imod, idet han ser behov for cykelsti langs Hobrovej etableres inden området ibrugtages af hensyn til trafikikkerhed.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort 1.

Bilag 2 - Oversigtskort 2.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan 368 (PKMU april 2026).

Bilag 4 - Høringsområde.

Bilag 5 - Indsigelsesnotat

Bilag 6 - Høringssvar til lokalplan 368.

Bilag 7 - Anmodning om justering af delområde 4.

# Punkt 52: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2

06.00.05-P16-7-25

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2 skal danne det juridiske grundlag for at optage et nyt kloakopland (A46) i Rebild kommunes Spildevandsplan. Tillægget fastsætter at det nye kloakopland i det sydlige Støvring vil blive separatkloakeret. Det nye kloakopland er en del af den nye byggemodning, som er omfattet af Lokalplan nr. 368 - Bundgårdsminde etape 2, Støvring. Spildevandet fra kloakoplandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til eksisterende regnvandsbassin nord for kloakoplandet, med udledning til Lindenberg Å.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende spildevandstillæg nr. 34 som forelagt.

## Sagsfremstilling

Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 (Bilag 1) danner det juridiske grundlag, for at optage et nyt separatkloakeret kloakopland (A46) i Rebild Kommunes Spildevandsplan.

Bundgårdsminde etape 2 er beliggende indenfor Strukturplan for Støvring Syds afgrænsning. I strukturplanen er det beskrevet at tag- og overfladevand (regnvand) så vidt muligt skal håndteres på overfladen. Med dette tillæg for Bundgårdsminde etape 2 fraviges vandhåndteringsprincippet fra strukturplanen. Dette gøres for at etape 2 følger de forudgående beslutninger fra de resterende Bundgårdsminde etaper, der blev etableret inden vedtagelse af strukturplanen.

Tillæg nr. 34 udlægger kloakopland A46 til separatkloak. Spildevandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvand ledes til et eksisterende regnvandsbassin nord for kloakoplandet med udløb til Lindenberg Å, som er etableret i forbindelse med tidligere lokalplan nr. 350 og tilhørende spildevandsplantillæg nr. 19. Regnvandsbassinet er dimensioneret til at kunne håndtere regnvandet fra lokalplansområdet for Lokalplan nr. 350 og 368.

Tillæg nr. 34 har været i offentlig høring af 8 ugers varighed fra den 8. december 2025 til den 2. februar 2026. Forvaltningen har i høringsperioden ikke modtaget høringssvar til tillægget.

## Økonomi

Spildevandtekniske anlæg (spildevandsledninger, regnvandsledninger, mv.) op til skel bliver udført og finansieret af Rebild Vand og Spildevand A/S.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Tillæg nr. 34 til Spildevandsplan 2018-2029 - Bundgårdsminde, etape 2

# Punkt 54: Beslutningssag: Godkendelse af udtalelse til ankestyrelsen i forhold til evt. tilsynssag vedr. BNBO-beskyttelsen

09.08.28-K08-1-26

## Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet.

## Resume

Ankestyrelsen har anmodet Byrådet i Rebild Kommune om en udtalelse vedrørende manglende beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), samt en aktuel status for Rebild Kommunes beskyttelse af kommunens BNBO'er (bilag 2). Udtalelsen skal bruges til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler;

- at godkende udtalelse vedr. BNBO-beskyttelsen (bilag 1).

## Sagsfremstilling

Ankestyrelsen har anmodet Byrådet i Rebild Kommune om en udtalelse vedrørende manglende beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), samt en aktuel status for Rebild Kommunes beskyttelse af kommunens BNBO'er. Udtalelsen skal bruges til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag jf. kapitel VI i kommunestyrelsesloven.

Anmodningen kommer i forlængelse af flere henvendelser fra Miljø- og ligestillingsministeriet om, at flere kommuner ikke har beskyttet alle de BNBO'er, som deres risikovurderinger tilsiger. Ministeriet har indberettet Rebild Kommune, fordi kommunen pr. 18.11.2025 har beskyttet 82 % af kommunens BNBO'er og dermed mindre end 90% af dem, som skulle beskyttes inden 01.03.2025.

Rebild Kommune har sammen med Vandsamarbejdet hele tiden arbejdet aktivt med beskyttelsen af drikkevandet i Rebild Kommune:

- Kommunen har prioriteret frivillige aftaler højt og har derfor afventet at meddele påbud, så længe positive forhandlinger var i gang med de enkelte lodsejere.
- I Rebild Kommune har det meste af arbejdet med indgåelse af aftaler været varetaget af Vandsamarbejdet for Rebild. Dette har givet stort ejerskab hos vandværkerne, hvilket kommunen har sat pris på.
- For de BNBO'er, hvor der er nitratsårbart, er der arbejdet på en samtidig beskyttelse overfor nitrat også, hvilket har øget drikkevandsbeskyttelsen, men forlænget arbejdet.

## Status

Rebild Kommune har registreret 62 BNBO'er. Heraf mangler der stadig beskyttelse på 7, men for alle 7 pågår der forhandlinger om frivillige aftaler/verserende påbudssager eller afklaring af kildepladsens fremtid ift. beskyttelsesbehovet. Samlet giver det en total beskyttelsesprocent på 88,7 %

De indgåede aftaler er tinglyst eller på vej til at blive tinglyst. Ligeledes er de få BNBO påbud der er meddelt også tinglyst.

Rebild Kommune har konstateret, at lovgivningen er uklar ift. hvilken dokumentation der forudsættes i de sager, hvor det ikke har været muligt at lande en frivillig aftale. Dette har gjort, at de relativ få sager i Rebild Kommune, som er endt med påbud, fortsat ikke er afsluttet.

## Lovgivning

Kommunerne er efter miljøbeskyttelseslovens §24 a, stk. 1, forpligtet til at udstede påbud eller nedlægge forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for de boringsnære beskyttelsesområder udpeget efter §11 a, stk. 1 nr. 6 i

vandforsyningsloven, hvis der ikke kan opnås en aftale herom på rimelige vilkår efter §13 i vandforsyningsloven. Kommunen skulle udstede påbud inden 01.03.2025, hvis risikovurderingen viser, at en beskyttelsesindsats er nødvendig.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til udtalelse fra Rebild Kommunes Byråd vedr. BNBO-indsatsen

Bilag 2 - Brev fra Ankestyrelsen 2026\_høring om mulig tilsynssag

# Punkt 55: Orienteringssag: Aalborg Forsynings screeningsundersøgelse af nye kildepladser

13.02.08-K04-1-26

## Sagsgang

Plan-, Klima og Miljøudvalget

## Resume

Aalborg Forsyning screener i 2026 for nye kildepladser i et større søgeområde dækkende Aalborg, Brønderslev, Rebild, Vesthimmerlands og en del af Mariagerfjord Kommune.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Aalborg Forsyning har udfordringer med at overholde det nuværende kvalitetskrav til drikkevand for nitrat. Forsyningens kildeplader er beskyttet, men der er ca. 40 års forsinkelse fra beskyttelsens start, til resultatet kan ses i vandet.

Aalborg Forsyning har derfor udarbejdet en handleplan for at sikre, at det vand, de sender ud til deres forbrugere, overholder det nuværende kvalitetskrav for nitrat. Handleplanen består af tre dele:

- Optimering af eksisterende kildepladser
- Avanceret vandbehandling til biologisk fjernelse af nitrat i drikkevandet
- Nye kildepladser.

For at afdække, hvor der kan findes nye kildepladser, der kan overholde kvalitetskravene til drikkevand, arbejder Aalborg Forsyning med et udvidet søgeområde. Udover at lede i Aalborg Kommune, dækker søgeområdet Brønderslev, Rebild, Vesthimmerlands og en del af Mariagerfjord Kommune (se bilag 1).

Området screenes ud fra kriterier som:

- Grundvandet skal være rent,
- Grundvandet skal være godt beskyttet
- Indvindingen skal give lav påvirkning på natur og vandløb
- Området skal være tæt på eksisterende ledningsnet.

Aalborg Forsyning har Niras til at hjælpe med at gennemføre denne screening. Der screenes bredt og indsnævres løbende de steder, der undersøges. Forsyningen forventer at udvælge 20 fokusområder medio april, som danner grundlag for modellering og dybere screening. Rebild Kommunes politikere får en orientering om disse udpegede fokusområder og hvilke, der evt. er beliggende i Rebild. Ved udgangen af 2026, skal der udvælges 10 lokaliteter, som tages videre til økonomiske beregninger. Her bliver igen en politisk orientering i Rebild Kommune. Det er dog ikke sikkert, at nogle af disse områder kommer til at være beliggende i Rebild Kommune.

Hvis Aalborg Forsyning når frem til, at de ønsker en ny kildeplads i Rebild Kommune, skal dette indarbejdes i Rebild Kommunes Vandforsyningsplan, da denne skal beskrive, når der leveres vand ud af kommunen. Der vil også skulle udarbejdes et tillæg til indsatsplanen for en sådan ny kildeplads. Det fremgår af vandforsyningslovens §4, at hvis en sag vedrører vandforsyningsforholdene i en anden kommune skal der, for at afklare sagens forløb, forhandles mellem de to kommunalbestyrelser. Hvis ikke der kan opnås enighed, afgøres sagen af miljøministeren eller klima-, energi- og forsyningsministeren.

Det er i starten af februar 2026 kommet frem, at en international ekspertgruppe nedsat af Miljøministeriet har anbefalet at kvalitetskravet for nitrat i drikkevand nedsættes fra 50 mg/l til 6 mg/l for at forbygge 50-70 tilfælde af kræft i tarmen om året. Dette har stor betydning for flere vandværker, specielt i det nordjyske. I Rebild Kommune er der i alt 38 almene vandværker, og ud fra aktuelle data vil 15 af dem blive berørt, hvis et fremtidigt vandkvalitetskrav fastsættes til 6 mg/l. Dette svarer til, at ca. 39 % af de almene vandværker i Rebild Kommune vil blive berørt.

Der kan være fordele og synergieffekter af en evt. større indvinding af grundvand tilhørende Aalborg Vandforsyning i Rebild Kommune:

- Undersøgelserprojektet vil bidrage til øget viden om geologi og grundvandsforekomster i Rebild Kommune. Dette kan bruges af Kommunen og vandværker som input ift. vurdering af vandressourcen ift. kapaciteten, kvaliteten og geografisk udstrækning samt beskyttelsesbehov på de fremtidige kildepladser.
- Undersøgelserprojektet kan give et øget fokus på strategisk grundvandsbeskyttelse og samarbejde om at sikre rent drikkevand.
- Etablering af en ny stor kildeplads i Rebild Kommune vil give mulighed for at lave samarbejde med Aalborg Vandforsyning, som kan øge forsynings sikkerheden væsentlig i det område, hvor indvindingen skal forgå. Det kan evt. være muligt for lokale vandværker at indvinde vand/modtage vand fra samme område.

## **Økonomi**

Aalborg Forsynings screening efter nye kildepladser har ikke økonomisk betydning for Rebild Kommune.

## **Beslutning**

Taget til efterretning, hvor udvalget udtrykte vigtigheden af en fortsat dialog og samarbejde på tværs af kommuner og forsyninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Screeningsområde - Kildepladser

## **Punkt 56: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.01.00-P35-5-25

### **Sagsgang**

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 57: Orienteringssag: Siden sidst**

01.02.05-A26-2-24

### **Sagsgang**

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

#### **Vejledning til lokalplaner**

Forvaltningen er i den afsluttende fase af udarbejdelsen af en vejledning til lokalplanprocessen rettet mod udviklere og rådgivere.

Formålet med vejledningen er at styrke samarbejdet mellem udviklere, rådgivere og forvaltningen, herunder en indledende forventningsafstemning, samt at sikre større transparens og forudsigelighed i processen.

Vejledningen har bl.a. været i høring ved eksterne udviklere, hvilket har bidraget med konstruktiv feedback, som efterfølgende er blevet indarbejdet i materialet. Vejledningen præsenteres for eksterne aktører i Business Rebild den 23. april.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 58: Digitalt underskriftsark**

00.01.00-P35-5-25

### **Sagsgang**

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

Godkendt.