

REFERAT Økonomiudvalget d. 30-09-2020

Mødedato Onsdag d. 30. september 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring, Hobrovej 110, 9530 Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om mageskifte af areal.....	4
Kontrolbud på transport af affald fra genbrugspladserne.....	6
Godkendelse af skema A for 9 almene familieboliger - Enggården 40, Skørping - Himmerland Boli	8
Delvis ophævelse af lokalplan 251 ved Bavnebakken, Støvring.....	10
Revision af detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2021.....	12
Udpegninger af bevaringsværdige bygninger i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.....	15
Ansøgning om skovbegravelsesplads.....	19
Proces for realisering af Ny Nibevej, Støvring.....	21
Byggemodning af 3 stikveje i Porsborgparken.....	23
Integrationspolitik - statusrapport 2020 og slutevaluering.....	25
Orientering.....	28
Lukket: Salg af ejendom.....	29
Lukket:	30

Punkt 236: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-9-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 237: Anmodning om mageskifte af areal

82.01.00-G01-1-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Ejeren af Bavnebakken 4 har anmodet Rebild kommune om jordbytning, med henblik på at skabe en bedre udnyttelse af opholdsareal bag ejendommen Bavnebakken 4 der grænser op til Bavnebakkehallens parkeringsplads. Konkret drejer det sig om ca. 243 kvm. Idet arealet er under 2000 m² og ikke selvstændigt kan bebygges, kan vi sælge (bytte) uden udbud.

Sag om behandling af delvis ophævelse af lokalplan for området, behandles særskilt.

Sagsfremstilling

Ejeren af Bavnebakken 4 Jimmi Vesteraa, har anmodet Rebild kommune om jordbytning, med henblik på at skabe en bedre udnyttelse af opholdsareal bag ejendommen Bavnebakken 4 der grænser op til Bavnebakkehallens parkeringsplads. Konkret drejer det sig om ca. 243 kvm. Bavnebakken 4 er solgt med henblik på omdannelse til boliger.

I dag ejer Rebild kommune arealet markeret med grøn og lilla, mens Bavnebakken 4 ejer areal markeret med lyseblå og orange.

Konkret ønskes de orange og lilla arealer byttet.



Arealet som ønskes byttet (orange), anvendes i dag af Rebild kommune som handicapparkering samt fortov med tilknytning til fodgængerovergang mellem hallen og skolen. Det vil således ikke medføre ændring af den aktuelle anvendelse. Alternativt vil ejeren anvende arealet til de kommende boligers opholdsareal.

Idet arealet er under 2000 m² og ikke selvstændigt kan bebygges, kan vi sælge (bytte) uden udbud.

Økonomi

Arealerne byttes uden handel, parterne deler omkostninger til landinspektør og tinglysning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender jordbytningen som beskrevet samt at borgmesteren bemyndiges til at afslutte sagen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 238: Kontrolbud på transport af affald fra genbrugspladserne

07.03.00-A00-1-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommunes kontrakt på transport af affald udløber og opgaven udbydes igen. Kommunens driftsenhed ønsker at afgive kontrolbud og udvalget skal beslutte om opgaven kan hjemtages af Driftsenheden, hvis de giver tilbud med den laveste pris.

Sagsfremstilling

Den nuværende kontrakt på transport af affald fra genbrugspladserne omfatter transport af fyldte containere til modtagere, transport af containere til reparation, interne flytninger af containere på pladserne samt containereftersyn. Opgaven er senest udbudt i 2016, og det er DSV Transport der udfører opgaven i dag med underleverandør.

Kontrakten med DSV udløber april 2021. Der er mulighed for forlængelse, men forvaltningen har valgt at genudbyde opgaven og dermed ikke udnytte option på forlængelse. Udbuddet fremgår af udbudsplan 2020. Grunden til at ønske genudbud, er at teste priserne ved et kontrolbud fra Driftsenheden. Driftsenheden vurderer at opgaven passer godt ind i driftens øvrige opgaver, og at de kan udføre den til en konkurrencedygtig pris.

Erfaring fra Jammerbugt Kommune, der selv har transportopgaven i deres Vej og Park afdeling er, at priserne ikke nødvendigvis er meget lavere ved at kommunen selv udfører, men det giver en anden fleksibilitet og et godt samarbejde med ejerskab på opgaven fra start til slut.

Konkurrenceudsættelse skal sikre at opgaverne løses billigst og bedst. En opgave der hjemtages af kommunen efter udbud med kontrolbud tæller stadig som en konkurrenceudsættelse. Når Driftsenheden vil afgive kontrolbud skal de udarbejde og afgive tilbud på samme vilkår som andre bydende. Kontrolbud er reguleret i *bekendtgørelse om kommuners og regioners beregning og afgivelse af kontrolbud*. Kontrolbud skal omfatte de samlede langsigtede gennemsnitsindtægter og -omkostninger ved den udbudte opgave.

Såfremt Driftsenheden afgiver den laveste pris - og det besluttet at hjemtage opgaven - vil udbuddet blive annulleret og opgaven overdrages til Driftsenheden.

Opgaven udbydes i en periode på 5 år. Kontrakten er uopsigelig i 2 år, herefter kan den opsiges med 6 mdr. varsel.

Økonomi

Kontrakten omfatter transporter for omkring 1,5 mio. årligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet

at transportopgaven genudbydes og Driftsenheden gives mulighed for at afgive kontrolbud

at forvaltningen bemyndiges til at annullere udbuddet og hjemtage opgaven til kommunens driftsenhed, hvis Driftsenheden afgiver den laveste pris.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2020, pkt. 180:

Et flertal bestående af Jeanette Sagan, Ole Frederiksen og Anna Oosterhof stemte imod, idet de ønsker at opgaven genudbydes uden kontrolbud. Morten Lem og Kim Edberg stemte for indstilling.

Beslutning

Et flertal på 4 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti) indstiller godkendt som indstillet af forvaltningen.
Imod stemte 3 (Venstre og Konservative)

Punkt 239: Godkendelse af skema A for 9 almene familieboliger - Enggården 40, Skørping - Himmerland Boligforening

03.02.00-G01-1-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Himmerland Boligforening har fremsendt anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med etablering af 9 almene familieboliger på Enggården 40, Skørping.

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at Rebild Kommune har opsagt lejemålet i Børnehuset Skovbjørnen og at den kommunale grundkapital på Rytters Plads er sænket, jf. sag nr. 228 på ØK den 10. september 2020, har Himmerland Boligforening ansøgt om at etablere almene boliger på børnehusets areal med en anskaffelsessum, hvortil den kommunale grundkapital modsvarer den reduktion af den kommunale grundkapital, der er sket på Rytters Plads. Der skal således ikke afsættes ekstra finansiering til støttet byggeri, der skal træffes en beslutning om, hvorvidt finansieringen skal tilgå det ansøgte projekt.

Projektet omfatter Børnehuset Skovbjørnens areal, hvor der i sag nr. 49 på ØK den 12.02 2020 er redegjort yderligere for økonomien heri. Der er ansøgt om godkendelse af 9 almene familieboliger, der skal opføres som rækkehus i ét plan. Boligerne opføres som 3-værelseslejligheder. Der ansøges om i alt 774 m² bruttoetageareal til boliger, hvorved hver bolig får et areal på 86 m². Ved den boligstørrelse udgør grundkapitalindsuddet 8 % af den samlede anskaffelsessum.

Boligerne er disponeret med et ankomstareal, hvorpå der er et udendørs depotrum, samt en delvist overdækket terrasse, der vender ud mod de fælles opholdsarealer. Bebyggelsen er skitseret med træbeklædning og grønne tage.

Projektet er i overensstemmelse med byplanvedtægt P.B.1 for Skørping. Maksimumsbeløbet for støttet byggeri udgør 345.000 kr. pr. bolig samt 16.750 kr/m² boligareal for tilsagn givet efter 1. august 2020. Det samlede maksimumsbeløb for projektet udgør 16.070.000 kr. Dette byggeri udnytter ikke det fulde maksimumsbeløb, idet den samlede anskaffelsessum på byggeriet udgør 15.286.000 kr. Anskaffelsessummen fordeles som vist herunder:

Grundkøb	Entrepriseudgifter	Omkostninger og gebyrer
6,2 % af anskaffelsessummen (0,950 mio. kr.)	78,1 % af anskaffelsessummen (11,943 mio. kr.)	15,7 % af anskaffelsessummen (2,393 mio. kr.)

Omkostningsfordelingen i dette projekt er fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, som giver den direkte værdi i byggeriet. Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20 % af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60 % på entreprisen og max 20 % på omkostninger og gebyrer, hvilket er overholdt i dette projekt.

Anskaffelsessummen finansieres som vist herunder:

Realkreditlån (90 %)	Kommunal grundkapital (8 %)	Beboerindsud (2 %)
13,757 mio. kr.	1,223 mio. kr.	0,306 mio. kr.

Huslejeniveauet ligger på 6.943 kr./md. Det svarer årligt i gennemsnit til 967 kr./m², hvoraf driftsudgifterne udgør 325 kr./m². Umiddelbart vurderet ligger driftsomkostningerne på et fornuftigt niveau. Den resterende del af huslejen (kapitaludgifterne) er lovbestemte, og kan således ikke ændres.

Økonomi

Frem mod 2021 er der afsat 17,1 mio. kr. til grundkapital til nyt alment boligbyggeri. Den kommunale grundkapital udgør i dette projekt 1,223 mio. kr. som hentes fra det reducerede budget fra Rytters Plads, der skal således ikke afsættes ekstra finansiering.

I forbindelse med byggeriets afslutning, skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, der overstiger 60 % af ejendommens værdi.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at den resterende del af den kommunale grundkapital, der er afsat frem mod 2021 afsættes til Enggården
- at der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til en projekt med en støtteberettiget anskaffelsessum på 15,286 mio. kr.
- at der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitalindskud på 1,223 mio. kr., svarende til 8 % af anskaffelsessummen
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2020, pkt. 182:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

200813 - SKITSEPROJEKT.PDF

Udskrift af skema A

Enggaarden afd94_ Drifts- og udlejningsbudget.pdf

Punkt 240: Delvis ophævelse af lokalplan 251 ved Bavnebakken, Støvring

01.02.00-P16-10-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med at der indrettes boliger på Bavnebakken 4, der ligger lige øst for den del af lokalplan 251, der foreslås ophævet, skal der tilvejebringes opholdsareal til boligerne. Arealet der foreslås ophævet er ejet af Rebild Kommune, det ligger imidlertid bedre for at skabe opholdsareal til boligerne end den resterende del af ejendommen Bavnebakken 4 gør. Derfor arbejdes der på at bytte to arealer mellem Bavnebakken 4 og Rebild Kommunes areal, men det er betinget af, at lokalplan 251 kan ophæves delvist. Der skal tages stilling til, om delvist ophævelse af lokalplanen skal sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Bilag 2 viser de to arealer, der foreslås byttet mellem Rebild Kommune og ejeren af Bavnebakken 4. Lokalplan 251 gælder for Rebild Kommunes areal, og den fastlægger anvendelsen af arealet til vej og parkering, hvilket også er den aktuelle anvendelse i dag. I forbindelse med jordbyttet afgiver Rebild Kommune 4 parkeringspladser, til gengæld opnås der kommunalt ejerskab på et tilsvarende antal pladser. Det areal som Rebild Kommune ejer, er ikke omfattet af en lokalplan, hvormed anvendelsen ikke er låst til vej og parkering. Dermed vil opholdsarealet kunne etableres på det areal.

Ved den delvise ophævelse af lokalplan 251 kan arealet, der overgår til Bavnebakken 4, anvendes til boligformål i form af opholdsareal. Arealet vil fortsat ligge i byzone.

I takt med, at området omkring Bavnebakken har ændret sig, har der vist sig et større behov for boliger end for butikker. Derfor skal der også tilvejebringes mere opholdsareal end der skal tilvejebringes parkeringspladser. På den baggrund og da der overføres et større parkeringsareal til Rebild Kommune vurderes det, at lokalplanlægningen for arealet, der foreslås ophævet, er uaktuel. Dermed vurderer forvaltningen, at lokalplan 251 kan ophæves delvist efter planlovens § 33, stk. 2, således der ikke skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Ved en hel eller delvis ophævelse af en lokalplan efter § 33, stk. 1, nr. 2 er konsekvensen, at området fremover skal administreres på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelser og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet. Området er i Kommuneplan 2017 omfattet af rammeområde 09.O3 - Offentligt område, som udlægger arealet til offentligt område med uddannelsesinstitutioner, institutioner, skole, gymnasium og sportsanlæg. Rammen bliver tilrettet i forbindelse med revision af Kommuneplan 2017, således rammen giver mulighed for boligformål.

Efter planlovens § 13, stk. 2, skal der tilvejebringes en lokalplan, før der gennemføres større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivninger af bebyggelse, eller hvis der sker en væsentlig ændring i anvendelsen af bebyggelse og arealer mv. Forvaltningen vurderer ikke, at etablering af opholdsareal i tilknytning til boliger er så stor en ændring, at det kræver udarbejdelse af en lokalplan.

Det vurderes, at den delvise ophævelse af lokalplanen er ukompliceret, hvorfor det anbefales, at kompetencen til at vedtage ophævelsen af lokalplanen delegeres til Teknik- og Miljøudvalget, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser til ophævelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at delvis ophævelse af lokalplan 251 sendes i 4 ugers offentlig høring, og

at vedtagelsen af den delvise ophævelse delegeres til Teknik- og Miljøudvalget, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2020, pkt. 186:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Oversigtskort - Bavnebakken 4

Jordbyttekort

Udkast til ophævelse til politisk behandling

Punkt 241: Revision af detailhandelsafsnittet i Kommuneplan 2021

01.02.03-P15-1-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I foråret og sommeren 2020 er der blevet udarbejdet en detailhandelsanalyse for Rebild Kommune af et rådgivende firma. Detailhandelsanalysen skal bl.a. ligge til grundlag for at revidere kommuneplanen. Analysens resultat er blevet præsenteret af kommunens rådgiver ved et temamøde for byrådet den 26. august 2020. Byrådet skal tage stilling til, hvordan detailhandelsafsnittet skal revideres mht. aflastningsområde, enkeltstående butik, e-handelsbutikker med showroom og bymidteafgrænsninger i Støvring og Skørping.

Sagsfremstilling

Detailhandelsanalysen indeholder en status på antallet af butikker, butiksarealer og handelsbalance i kommunen. Disse data ligger til grund for de anbefalinger vedr. aflastningsområde, enkeltstående butikker, e-handel og bymidteafgrænsninger, der fremgår af rapporten (bilag 1).

Aflastningsområde i Støvring

Detailhandelsanalysen vurderer overordnet på konsekvenserne af at udlægge et aflastningsområde i den nordlige del af Støvring. Et aflastningsområde skal udlægges for at aflaste bymidten, f.eks. så de butikker, der ikke oplagt kan indpasses i bymidten pga. størrelse eller parkeringskrav, placeres heri. Udlæg af et aflastningsområde kan få konsekvenser for bymidten, idet der kan ske omsætningsnedgang i butikkerne i bymidten. Derfor er det væsentligt at tage stilling til dels hvor store butikkerne skal være i aflastningsområdet og hvilken type butikker, der skal gives mulighed for deri. I rapporten anbefales det, at butikker i aflastningsområdet har en størrelse på mindst 1.000 m², således det sikres, at de har en størrelse, der ikke ellers kan være i bymidten. Derudover anbefales det, at der kun gives mulighed for en dagligvarebutik i aflastningsområdet, hvis der er et stort lokalt opland, da det kan få konsekvenser for omsætningen i dagligvarebutikkerne i bymidten. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at oplandet mod nord er begrænset, samt at den nordlige del af Støvring er velforsynet med dagligvarebutikker, idet Hermesvej fører direkte ind til bymidten, samt at afstanden fra rundkørslen ved Støvring Ådale ligger i kort afstand fra bymidten.

Der er også mulighed for at regulere butikker på brancheniveau, således der f.eks. ikke gives mulighed for at etablere beklædningsbutikker, guldsmede og andre typer forretninger, der er oplagte strøgbutikker i en bymidte. Det kan dog få den konsekvens, at der på sigt etablerer sig en beklædningsbutik i et tomt butikslokale i aflastningsområdet, hvorefter kommunen er nødt til at påbyde butikken lukket. De udvalgte butikker, der ligger i bymidten har en størrelse på langt under 1.000 m², hvorved det ikke vurderes, at det er attraktivt for dem at flytte ud i aflastningsområdet, samt at det reelt er butikker, der grundet sin størrelse placerer sig i aflastningsområdet. Derfor vil forvaltningen lægge op til, at butikkerne alene reguleres på størrelsen, således de skal have en størrelse på mindst 1.000 m² for at etablere sig i området, og at der ikke foretages en begrænsning på baggrund af brancher.

Udover butiksstørrelser og brancher skal der tages stilling til afgrænsningen af aflastningsområdet. Forvaltningen vil anbefale, at der arbejdes videre med en afgrænsning som vist i bilag 2. Arealet øst for Hobrovej ejes af kommunen, men størstedelen af arealet er ved at blive solgt, hvorfor det er relevant at kigge på andre arealer også. Arealet vest for Hobrovej er privatejet, og kommunen vil i så fald skulle i dialog med ejeren om, hvorvidt denne er interesseret i få sin ejendom udlagt i kommuneplanen til butiksformål.

Beslutes det, at forslaget til Kommuneplan 2021 skal indeholde et aflastningsområde, skal der gennemføres en redegørelse for konsekvenserne deraf både i forhold til bymidten og omkringliggende kommuner. Denne udarbejdes af rådgivningsfirmaet.

Enkeltstående dagligvarebutikker

Der er indkommet forespørgsler på etablering af enkeltstående butikker i hhv. Støvring og Terndrup. I Støvring på hjørnet af Hobrovej og Buderupholmvej, og syd for byen i Terndrup.

Den massive boligudbygning i den sydlige del af Støvring kan begrunde, at der er behov for at styrke dagligvareforsyningen i den del af byen. Det vil som ved en placering i aflastningsområdet, også få betydning for omsætningen i butikkerne i bymidten, men i og med, at den fremtidige udvikling af boliger i Støvring vil foregå mod syd, er der et større opland, der kan begrunde en dagligvareforretning i den del af byen. Den forventede omsætningsbetydning for bymidten er belyst i rapporten, og ved etablering af en enkeltstående dagligvareforretning i den sydlige del af Støvring, vil butikkerne i bymidten forventeligt få en omsætningsstigning

frem mod 2033, men den er mindre end hvis der ikke etableres en enkeltstående dagligvareforretning mere i den sydlige del af Støvring. Det vurderes ikke, at butikkerne i bymidten i Støvring vil blive lukningstruede, derimod forventes det, at én af butikkerne i Skørping bymidte vil blive lukningstruede, men det vurderes i rapporten allerede at være en risiko med etableringen af den nye Rema1000 i Skørping.

I Terndrup er der indkommet et forslag om, at der skal være mulighed for at etablere et butiksområde med en dagligvareforretning, en udvalgsvarerforretning, samt butikker til pladskrævende varegrupper, syd for byen. Terndrup har ikke en størrelse, der kan begrunde etablering af et aflastningsområde, og der er i forvejen vide muligheder for at etablere særligt pladskrævende varegrupper i området. Derfor er der kun foretaget en overordnet vurdering af muligheden for at etablere en enkeltstående butik. Der er ikke foretaget en konsekvensvurdering i samme omfang som ved Støvring, derfor skal denne udformes, hvis byrådet beslutter, at der skal etableres en dagligvareforretning syd for Terndrup. I rapporten vurderes det, at etablering af en dagligvareforretning på 1.200 m² syd for Terndrup vil medføre omsætningsnedgang i Bælum, Blenstrup samt i Terndrup bymidte. Det vurderes, at én af dagligvarebutikkerne i Terndrup vil blive lukningstruede, samt at øvrige bymidtefunktioner vil blive udfordrede. Omvendt vurderes det i rapporten, at en del borgere i den østlige del af kommunen vil opleve, at deres indkøbsforhold forbedres.

Forvaltningen vurderer, at en dagligvareforretning i den sydlige del af Støvring vil give en positiv effekt og gøre indkøbsforholdene mere attraktive for borgerne. Derimod vurderes det umiddelbart, at en dagligvareforretning syd for Terndrup vil få for store konsekvenser for dagligvareforretningerne i den østlige del af kommunen.

E-handelsvirksomheder med showroom

Forvaltningen oplever en stigende interesse i, at e-handelsvirksomheder kan etablere sig i kommunens erhvervsområder. Særligt i de områder, der er orienteret ud mod motorvejen (Juelstrupparken og Porsborgparken). Det er ofte virksomheder, der har behov for at have et stort lager til at håndtere de ordrer, der lægges online. Samtidig ønsker de fleste virksomheder, at kunderne kan afhente ordrene ved virksomheden, samt at der er mulighed for at lave et mindre showroom, hvor der kan være vareudstilling samt i begrænset omfang ske et mersalg i forbindelse med, at ordrene afhentes af kunderne. Som udgangspunkt giver detailhandelsreglerne mulighed for, at e-handelsbutikker kan have en begrænset kundetilstrømning og et begrænset salg fra den fysiske enhed, uden at virksomheden bliver opfattet som en butik, der er omfattet af detailhandelsreglerne.

Det vurderes, at behovet i Rebild Kommune er, at der bliver mulighed for at etablere de webbutikker, der ikke er omfattet af detailhandelsreglerne. Derfor er der behov for nogle retningslinjer, der kan medvirke til at sikre, at omsætningen fra den fysiske butik og kundetilstrømningen bliver begrænset, således virksomhederne ikke udvikler sig til butikker, hvor kommunen i yderste konsekvens skal påbyde at flytte eller lukke salgsdelen. I rapporten anbefales det, at showroomet reguleres på størrelsen, således de fysiske rammer af lokalet ikke får en størrelse, der i sig selv tiltrækker kunder. I rapporten anbefales det, at showroomet, hvortil kunder har adgang, max udgør 15 % af virksomhedens bruttoetageareal, dog max 150 m². Forvaltningen vurderer, at det giver et fornuftigt grundlag for at kunne tiltrække e-handelsvirksomhederne, samtidig med, at arealerne gør administrationen af tilladelseerne tilpas fleksibel.

Bymidteafgrænsninger i Støvring og Skørping

Der er konkret taget stilling til udstrækningerne af bymidterne i hhv. Støvring og Skørping. Den generelle tendens er, at der bliver færre fysiske butikker, samtidig med, at forbrugernes brug af bymidten til en vis grænse afhænger af, at butiksudbuddet er så koncentreret som muligt. Derfor anbefales det, at bymidterne indskrænkes jf. bilag 3. Det vil på sigt medføre, at nye butikker skal etablere sig indenfor bymidteafgrænsningen, hvorved koncentrationen af butikker bliver større. Udenfor bymidten kan de lovligt etablerede butikker fortsat opretholdes, ligesom der kan indrettes en ny butik i et lokale, der tidligere har været brugt til butiksformål (hvis det ikke har stået tomt i en længere periode).

I den forbindelse er det relevant at ændre lokalplanerne for områderne, der kommer til at ligge udenfor bymidterne, således de ikke længere giver mulighed for at etablere nye butikker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at Kommuneplan 2021 giver mulighed for et aflastningsområde afgrænset som vist på bilag 2, at der gås i dialog med ejer af arealet vest for Hobrovej om muligheder for evt. butiksformål, at der ikke gives mulighed for en dagligvareforretning deri, samt at udvalgsvarerbutikkerne i området mindst skal være 1.000 m²
- at Kommuneplan 2021 giver mulighed for etablering af en enkeltstående butik i den sydlige del af Støvring

- at Kommuneplan 2021 giver mulighed for etablering af e-handelsbutikker med et showroom, hvis showrooms areal udgør max 15 % af virksomhedens areal og ikke overstiger 150 m²
- at Kommuneplan 2021 lægger op til at reducere bymidteafgrænsningerne i Støvring og Skørping jf. bilag 3
- at lokalplanerne der muliggør butikksformål, og som ikke længere er en del af bymidterne i Støvring og Skørping, ændres således de ikke giver mulighed for at etablere nye butikker

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2020, pkt. 190:

Kim Edberg og Anna Oosterhof stemte for indstilling. Jeannette Sagan og Morten Lem ønsker stemme imod pkt. 2, 4 og 5. Ole Frederiksen stemte imod.

Beslutning

For godkendelse som indstillet af forvaltningen stemte 3 (Venstre, Radikale Venstre)

For godkendelse med undtagelse af punkt 2, 4 og 5 stemte 3 (Socialdemokraterne, Konservative, Socialistisk Folkeparti)

Dansk Folkeparti forbeholdt sin stillingtagen.

Bilag

Detailhandelsanalyse for Rebild Kommune, ICP, 25. august 2020.pdf

Aflastningsområde bilag 2

Reduktion af bymidter bilag 3

Punkt 242: Udpegninger af bevaringsværdige bygninger i forbindelse med revisionen af kommuneplanen

01.02.03-P15-1-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I revisionen af kommuneplan 2021 skal bevaringsværdige bygninger sikres i kommunen jf. planlovens §11a stk. 15. Forvaltningen indstiller, at bygninger med bevaringsværdierne 1-4 skal udpeges i kommuneplanen. Derudover skal der tages beslutning om ejerne af bygningerne kan søge støtte i forbindelse med renoveringer.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionen af kommuneplan 2021 har forvaltningen vurderet bevaringsværdige bygninger. Jf. planlovens §11a stk. 15, skal kommuneplanen sikre kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier.

Bygningerne er blevet vurderet efter SAVE-metoden. Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

Hvert af forholdene vurderes på en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste værdi, og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand, som hovedregel vil den arkitektoniske og den kulturhistoriske værdi veje tungest.

- Bygninger med den højeste **værdi 1** vil ofte være fredede bygninger. Særligt værdifulde bygninger kan godt have værdien 1 uden at være fredede.
- Bygningerne med **værdierne 2-4** er bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler indenfor deres slags.
- Bygninger med **værdierne 5-6** er jævne, pæne bygninger, hvor der er sket utilpassede udskiftninger/ombygninger, som trækker ned i karakteren.
- Bygninger med **værdierne 7-9** er ofte bygninger uden arkitektonisk udtryk eller uden historisk betydning. Det kan være bygninger som har haft så mange udskiftninger/ombygninger at de har mistet deres oprindelighed.

Hvis der senere sker ændringer med bygningen, kan værdien ændre sig, og der bliver evt. behov for at korrigere bevaringsværdien. En bygning kan ved en tilbageføring og renovering evt. opnå en højere karakter end ved den oprindelige vurdering.

Forvaltningen indstiller, at bygningerne, som er vurderet til en bevaringsværdi på 1-4, skal udpeges i kommuneplanen, da bygningerne indenfor disse værdier er fremtrædende bygninger i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse. Bygninger som er udpeget med bevaringsværdi på 1-4 er vedlagt som bilag 1. Der er to bygninger, som er blevet vurderet til den højeste bevaringsværdi 1. Det er Liggehallen på Himmerlandsvej 36, 9520 Skørping og Godskontoret på Conradsminde 30, 9610 Nørager. Der er vedlagt billeder af ejendommene som bilag.

- Liggehallen på Himmerlandsvej 36, 9520 Skørping er ejendommelig, velbevaret og sjælden. Den har en høj fortællerværdi.
- Godskontoret på Conradsminde 30, 9610 Nørager er en velbevaret nyklassicistisk villa og er et flot eksempel fra perioden.

I forbindelse med registreringen ved ejendommene er der 2 ejere, som har nægtet forvaltningen adgang til deres ejendom på trods af, at forvaltningen har hjemmel til at besigtige en ejendom efter forudgående varsel jf. planlovens §57 stk. 1.

Ejendommene er:

- Præstevænget 6, 9520 Skørping
- Tustrupvej 2, 9520 Skørping (herregård)

Forvaltningen indstiller til at overstående ejendomme bliver udpeget i kommuneplanen. Præstevænget 6 bliver udpeget på baggrund af vurdering fra offentlig vej. Tustrupvej 2 bliver udpeget som høj bevaringsværdig, og skal vurderes nærmere ved en konkret sag, da det ikke er muligt at vurdere ejendommen fra offentlig vej.

Ejendommene Borupsallé 2b, 9530 Støvring og Jernbanegade 32-36, 9530 Støvring er begge blevet vurderet til en bevaringsværdi på 4. Der er vedlagt billeder af ejendommene som bilag. Ejendommene er en del af den anmodede planlægning for den gamle købsmandgård i Støvring. Anmodningen om planlægning for den gamle købsmandgård i Støvring var på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 10 juni 2020.

- Jernbanegade 32-36, 9530 Støvring er et historicistisk byhus med høj detaljeringsgrad. Bygningen har en velbevaret frontspids med mønster og facadebånd. Den har en kulturhistorisk værdi, da det er den tidligere købsmandgård.
- Borupsallé 2b, 9530 Støvring er en historicistisk villa med skønvirke elementer. Der er murede detaljer, synlige udskårne tagspær, bjælker og murede facadebånd.

I bilagene kan der ses billeder af de to ejendomme. Der skal tages en beslutning om disse bygninger skal udpeges som bevaringsværdige i revisionen af den nye kommuneplan.

Hvis en bygning bliver udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen:

At en bygning er bevaringsværdig, er ikke det samme, som at bygningen er fredet. Hvis en ejendom bliver vurderet til at være bevaringsværdig og udpeget i kommuneplanen, er det fordi, at bygningen har flotte stiltræk fra en historisk periode, eller på anden måde har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi, som repræsenterer en bestemt byggetradition eller tidsperiode.

Ejerne kan forsat renovere, bygge om eller bygge til som hidtil. Hvis ejerne ansøger om at nedrive en bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen, skal der foretages en offentlig høring forud for afgørelsen. Hvis Rebild Kommune ikke vil tillade nedrivning, har kommunen pligt til at udarbejde en bevarende lokalplan, som sikrer bygningen mod nedrivning.

Hvis Rebild Kommune ikke ønsker at en ejer af en bevaringsværdig bygning f.eks. etablere en tilbygning som ødelægger stiltrækkende ved bygningen, kan der nedlægges et §14 forbud. Hvilket betyder at der skal udarbejdes et forslag til en lokalplan indenfor et år.

Byfornyelsesloven

Jf. kapitel 4 i byfornyelsesloven kan der ydes støtte til bevaringsværdige bygninger. Forvaltningen indstiller at støtten kun skal ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm jf. §22 nr. 1, da det kun er de udvendige forhold, som er blevet set på i forbindelse med SAVE-registreringerne.

Ved Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan der søges om refusion på 60% af kommunens udgifter, såfremt at kommunalbestyrelsen har fået tildelt en statslig udgiftsramme fra landsbyfornyelsespuljen. Landsbyfornyelsespuljen er den samme pulje, som bliver brugt til områdefornyelser, nedrivningssager, kondemneringssager osv. Kommunen kan anmode om en andel i beløbet fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen hvert år. Det tilgivet beløb kan derfor fordeles mellem områdefornyelse, nedrivningssager, kondemneringssager og evt. istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger. Landsbyfornyelsespuljen må kun anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere, og derfor kan der ikke søges støtte fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen til bevaringsværdige bygninger i Støvring by.

Det er op til den enkelte kommunalbestyrelse, om der skal ydes støtte til bevaringsværdige bygninger. I Nordjylland er der både kommuner, som yder støtte til bevaringsværdige bygninger, og kommuner som ikke gør. Hvis der gives støtte, kan der oprettes et bygningsforbedringsudvalg, og kompetencen kan f.eks. placeres hos forvaltningen eller lign. Det er også en løsning at kommunen betaler penge til en fond, som herefter deler pengene ud til ansøgerne.

Økonomi

Hvis det besluttet, at der skal ydes støtte til bevaringsværdige bygninger, vil der skulle afsættes et beløb i budgettet. Hvis der ikke skal ydes støtte, vil beslutningen ikke have nogen økonomisk indvirkning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at forvaltningen udpeger bygningerne som er angivet i bilag 1 og vurderet til bevaringsværdien 1-4, som bevaringsværdige bygninger i revisionen af kommuneplanen
- at der tages stilling til om der skal ydes støtte til bevaringsværdige bygninger
- at Tustrupvej 2, 9520 Skørping og Præstevænget 6, 9520 Skørping udpeges som

bevaringsværdige bygninger i revisionen af kommuneplanen

at Borupsallé 2b, 9530 Støvring ikke skal udpeges som bevaringsværdige bygninger i revisionen af kommuneplanen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. september 2020, pkt. 174:

Udsat

Jeanette Sagan deltog ikke i behandlingen af sagen.

Genoptagelse af sagen

Administrativ bemærkning:

Efter planlovens §11a nr. 15 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier. Det betyder at hvis der er bevaringsværdige bygninger i kommunen, så skal de sikres i kommuneplanen. Vi har som forvaltningen vurderet at der er bevaringsværdige bygninger efter SAVE-metoden. Hvis det politisk besluttet, at der ikke er nogle bevaringsværdige bygninger i kommunen, så skal kommunen argumentere for, hvorfor vi ikke mener at dette er tilfælde i kommuneplanen.

Konsekvensen ved at udpege bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen er kun i forhold til nedrivning. Hvis ejerne ansøger om at nedrive en bygning, der er udpeget som bevaringsværdig bygning i kommuneplanen, skal der foretages en offentlig høring forud for afgørelse. Hvis vi ikke vil tillade nedrivningen, har kommunen pligt til at udarbejde en bevarende lokalplan. Derfor kan de stadig renovere, bygge om eller bygge til som hidtil. Vi kan som forvaltningen anbefale hvordan udtrykket på f.eks. en tilbygning skal være, men vi kan ikke styre det igennem udpegningen i kommuneplanen. Men hvis kommunen ikke synes, at en bevaringsværdig ejendom skal etableres f.eks. en tilbygning som ødelægger stiltrækkende ved bygningen, kan kommunen nedlægge et §14 forbud. Hvilket betyder at vi skal udarbejde et forslag til lokalplan indenfor et år. Et §14 forbud har ikke noget at gøre med udpegningen i kommuneplanen, men er et forbud kommunen altid har mulighed for at nedlægge og som vi allerede nu kunne benytte, hvis der var et byggeri som vi ikke ønskede.

Kommunen kan derfor kun forhindre nedrivning ved udpegningen i kommuneplanen, men hvis vi udarbejder en lokalplan for et område med bevaringsværdige bygninger, kan vi igennem den bestemme, hvilke materialer der må bruges osv.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at forvaltningen udpeger bygningerne som er angivet i bilag 1 og vurderet til bevaringsværdien 1-4, som bevaringsværdige bygninger i revisionen af kommuneplanen

at der tages stilling til om der skal ydes støtte til bevaringsværdige bygninger

at Tustrupvej 2, 9520 Skørping og Præstevænget 6, 9520 Skørping udpeges som bevaringsværdige bygninger i revisionen af kommuneplanen

at Borupsallé 2b, 9530 Støvring ikke skal udpeges som bevaringsværdige bygninger i revisionen af kommuneplanen

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2020, pkt. 192:

Et flertal bestående af Kim Edberg, Anna Oosterhof, Ole Frederiksen og Jeannette Sagan indstiller at det alene er bygninger med bevaringsværdien 1-2 som udpeget som bevaringsværdige. Morten Lem ønsker at følge indstilling under pkt. 1.

Udvalget ønsker at Tustrupvej 2 udpeges som bevaringsværdigt, mens Præstevænget 6 og Borupsallé 2b ikke udpeges som bevaringsværdigt.

Udvalget ønsker at der kan ydes støtte efter individuel politisk stillingtagen.

Beslutning

Et flertal på 4 (Venstre, Radikale Venstre, Konservative) indstiller godkendt

at forvaltningen udpeger bygningerne, som er angivet i bilag 1 og vurderet til bevaringsværdien 1-2, som bevaringsværdige bygninger i revisionen af kommuneplanen

at der gives mulighed for støtte til bevaringsværdige bygninger i de tilfælde, hvor der er givet afslag på nedrivning eller udarbejdet bevarende lokalplan

at Tustrupvej 2 udpeges som bevaringsværdig.

Imod stemte 2 (Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti)

Socialdemokraterne ønskede forvaltningens indstilling godkendt med tilføjelse af ØK-flertallets indstilling om støtte til bevaringsværdige bygninger.

Tommy Degn forbeholdt sin stillingtagen.

Bilag

Bilag 1 - Bevaringsværdige bygninger (Værdi 1-4) II

Conradsminde 30, 9610 Nørager (Godskontor)

Himmerlandsvej 36, 9520 Skørping (liggehal)

Borupsallé 2b, 9530 Støvring

Jernbanegade 32-36, 9530 Støvring

Punkt 243: Ansøgning om skovbegravelsesplads

01.03.00-P19-22-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af en skovbegravelsesplads i Hjedsbæk Plantage. Der skal tages stilling til, om Rebild Kommune vil imødegå ansøgningen, da dette bl.a. kræver at der bliver lavet en forpagtningsaftale.

Sagsfremstilling

Hjedsbæk Plantage ansøger om at anlægge en skovbegravelsesplads på ca. 3,84 hektar i egen eksisterende skov.

Hjedsbæk Plantage ønsker i samarbejde med Rebild kommune, at stille et skovstykke til rådighed som skovbegravelsesplads. For en skovbegravelsesplads kan blive en realitet i Hjedsbæk Plantage, forudsætter det at Rebild Kommune forpagter skovarealet af Hjedsbæk Plantage. Forpagtningsafgiften udgør 0 kr. Rebild Kommune skal som offentlig myndighed, være ansøger til Kirkeministeriet om tilladelse til skovbegravelsespladsen, da en privat ejer eller virksomhed ikke kan ansøge.

Der indgås en driftsaftale mellem Rebild Kommune og Hjedsbæk Plantage, hvor Hjedsbæk Plantage tager sig af den daglige drift, modtager betaling og reservation mv. af gravstederne.

Ligeledes indgås der en administrationsaftale mellem Rebild Kommune og Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative håndtering af begravelsesprotokollen. Skovbegravelse Aps aflønnes af Hjedsbæk Plantage. Hjedsbæk Plantage og skovbegravelse indgår også en samarbejdsaftale.

Rebild Kommune har ikke noget med den daglige og løbende drift af skovgravpladsen, og der er ingen omkostninger for kommunen i forbindelse med etableringen og den fremtidige drift. Dog skal Rebild Kommune afsætte tid til en årlig kontrol af skovgravpladsen, herunder begravelsesprotokollen.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget træffer beslutning om

at der ses positivt på ansøgningen

at der indgås en forpagtningsaftale med Hjedsbæk Plantage

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2020, pkt. 193:

Et flertal bestående af Ole Fredriksen, Jeanette Sagan og Anna Oosterhof godkendte indstilling. Kim Edberg og Morten Lem stemte imod.

Beslutning

For TMU's indstilling stemte 6 (Venstre, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Konservative, Dansk Folkeparti) Imod stemte 1 (Socialdemokraterne)

Godkendt.

Bilag

Vedhæftning

Vedhæftning

Vedhæftning

Vedhæftning

Kort oversigt

Punkt 244: Proces for realisering af Ny Nibevej, Støvring

05.00.00-P00-2-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Orientering om status for arbejdet med planlægning og anlæggelse af sydlig omfartsvej i Støvring - Ny Nibevej.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet d. 26. august 2020, at det igangværende arbejde med planlægningen af Ny Nibevej forelægges, herunder økonomi og mulighed for etapeopdeling af projektet.

Der er i 2015 udarbejdet et skitseprojekt for etablering af Ny Nibevej syd om Støvring, hvor der er anvist forskellige løsningsforslag for krydsning af Mastrup Bæk og for udformning af vejstykket ved dambruget på Buderupholmvej (krydsning af Lindenberg å på den eksisterende bro eller på en ny bro).

Teknik- og miljøudvalget behandlede skitseprojektet på møderne den 12. august og 2. september 2015, hvor det besluttedes:

- at projektet ikke skal indeholde cykelstier
- at krydsning af Mastrup Bæk skal ske ved anlæggelse af vejdæmning og faunapassage, og
- at sagen udsættes på nærmere udredning om krydsning af Lindenberg å

Processen fremadrettet

Projektet vurderes at være VVM-pligtigt, da det bla. berører §3 beskyttet natur, berører eksisterende spredningskorridor, medfører landskabelige ændringer indenfor fredning- og naturbeskyttelsesområder, samt at anlægsarbejdet sker i umiddelbar nærhed af et udpeget Natura 2000 område.

Forinden VVM-arbejdet igangsættes, anbefales det at gennemføre relevante forundersøgelser med henblik på at fastlægge om Ny Nibevej:

- skal tilsluttes Buderupholmvej øst eller vest for dambruget. (se bilag figur 1 og 2)
- skal tilsluttes ved Juelstrupparken eller Vestre Primærvej. (se bilag figur 3), og om
- der skal planlægges for en direkte forbindelse mellem Hobrovej og Vestre Primærvej i Støvring nord, med henblik på at etablere en omfartsvej vest om Støvring. (se bilag figur 4 og 5).

Forundersøgelserne skal koordineres med det igangværende arbejde med en dispositionsplan for Støvring syd, herunder skal det fastlægges, hvordan cykeltrafikken skal afvikles og om det får indflydelse på udformningen af Ny Nibevej. Det anbefales i øvrigt, at der opstilles en trafikmodel for Støvring by som grundlag for beregning af de trafikale effekter af løsningsmulighederne, og specielt med henblik på at synliggøre mulighederne for at aflaste Hobrovej gennem Støvring, for gennemkørende trafik.

Forundersøgelsen skal danne grundlag for en politisk beslutning om valg af hovedforslag i det efterfølgende arbejde med udfærdigelse af VVM-redegørelsen.

VVM-redegørelsen suppleres med lokalplan og kommuneplantillæg.

Tidsplan

Forundersøgelserne forventes at kunne gennemføres på ca. 4 mdr.

Udarbejdelse af en VVM-redegørelse vurderes at tage ca. 1 år incl. diverse høringsperioder og politiske behandlinger.

Projekteringen og gennemførelse af udbud (forventet et EU-udbud) vil tage ca. 11 mdr. Arkæologiske undersøgelser mv. gennemføres i samme periode. Erhvervelse af de nødvendige arealer vil tage ca. 5 mdr. Anlægsfasen forventes at tage 1 år. Samlet vil planlægnings- og anlægsarbejdet strække sig over ca. 4 år.

Etapeopdeling

Projektet kan etapeopdeles hvor Ny Nibevej krydser Hobrovej.

1. Hvis strækningen Juelstrupparken – Hobrovej etableres først vil det betyde at en del af trafikken fra Buderupholmvej pålægges en omvejskørsel på 1,1 km, medmindre den eksisterende Nibevej opretholdes for trafik. Bilisterne, som skal syd ad motorvejen vil derfor anvende Porthusvej, som er en smal vej med en bredde på 4,5 meter, begrænset oversigt og flere overkørsler til landejendomme. Bilister som skal mod nord (Aalborg) vil køre ad Hobrovej gennem Støvring by.

2. Hvis strækningen Hobrovej - Buderupholmvej etableres først, vil det betyde at trafikken fra Buderupholmvej pålægges en omvejskørsel på 0,6 km. Strækningen på Nibevej kan ikke fredeliggøres.

Af hensyn til at opnå de trafikale aflastninger af Buderupholmvej og Nibevej, og af hensyn til anlægsøkonomien bør de to etaper etableres i tidsmæssig sammenhæng. I forundersøgelsen kan konsekvenser af at etablere etaperne tidsmæssigt forskudt evt. belyses.

Økonomi

Anlægsprojektet for strækningen Juelstrupparken - Hobrovej er i skitseprojektet overslagsmæssigt vurderet til 27,2 mio. kr (prinsniveau 2020) (passage af Mastrup Bæk sker på en vejdamning med faunapassage).

Anlægsprojektet for strækningen Hobrovej - Buderupholmvej øst for dambruget er overslagsmæssigt vurderet til 22 mio. kr og vest for dambruget til 12,6 mio. kr (prinsniveau 2020).

I anlægsoverslaget for løsningen vest for dambruget er der ikke indregnet evt. omkostninger til standardforbedring af vejstrækningen over den eksisterende bro.

Samlet anslås anlægsprojektet at koste 39,8 - 49,2 mio. kr. Hertil kommer arealerhvervelse, som medmindre der kan påvises behov for ulempeerstatninger, anslås til 2,5-3 mio. kr, og 1,5 mio. kr til udarbejdelse af VVM mv.

Derudover vil en trafikmodel for Støvring by koste 0,3-0,4 mio. kr.

Der er i investeringsoversigten 2020-2023 afsat 0,5 mio. kr i 2020 til planlægning, og 5 mio. kr. og 49,175 mio. kr i hhv. 2022 og 2023 til anlægsarbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at orienteringen tages til efterretning

at det drøftes om vejen skal tilsluttes Buderupholmvej øst eller vest for dambruget

at det drøftes om anlægsarbejdet skal etapeopdeles

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2020, pkt. 194:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Ole Frederiksen, Morten Lem og Jeanette Sagan ønsker, at vejen tilsluttes Buderupholmvej vest om dambruget (gul linje). Kim Edberg ønsker og Anne Oosterhof ønsker en vurdering af pris for en linjeføring øst om dambruget.

Jeanette Sagan ønsker pris for en linjeføring længere mod syd rundt om Støvring.

Udvalget vurderer at en etapeopdeling vil være nødvendigt, men finder det afgørende, at undgå væsentlig tidsforskydning.

Beslutning

Et flertal på 5 (Venstre, Radikale Venstre, Socialdemokraterne, Konservative) indstiller

At orienteringen tages til efterretning

At der igangsættes en hurtig faglig revurdering og anbefaling af linjeføring og tilslutninger til politisk forelæggelse.

Linjeføring syd om dambruget fastholdes.

At der ikke foretages etapeopdeling af anlægsarbejdet.

Imod stemte 2 (Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti)

Socialistisk Folkeparti og Dansk Folkeparti ønskede en etapeopdeling af projektet

Bilag

Bilag Oversigtskort

Punkt 245: Byggemodning af 3 stikveje i Porsborgparken

13.06.04-P20-5-20

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild kommune har solgt flere erhvervsgrunde i Porsborgparken, og Center Plan, Byg og Vej skal derfor have igangsat projekteringen, anlæggelse af veje i forbindelse med nye vejadgange til de solgte grunde.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har tidligere igangsat etableringen af en stikvej til Skagen betons nye fabrik i Porsborgparken. Nu er der solgt flere erhvervsgrunde på Porsborgparken i Støvring, og reservation på yderligere 2 grunde. Der skal derfor nu skabes vejadgang til de solgte grunde, hvor de fleste solgte erhvervsgrunde er beliggende ud mod motorvej E45.

I den nordlige ende af Porsborgparken etableres en stikvej ind i området med en vendeplads dimensioneret for et sættevognstog.

Den eksisterende stikvej til Bitum skal udvides med en meter i vejbredden.

I stykket mellem vejen til Bitum og den nye vej til Skagen Beton, hvor arbejdet netop er igangsat, er der 2 muligheder for vejadgange. Den optimale løsning vil være at lave en vej, der går parallelt med Porsborgparken, der forbinder vejen ind til Bitum med vejen til Skagen beton. Derved bliver vejadgang til området nemt tilgængeligt for de store transporter til erhvervsområdet. Denne løsning forudsætter at kabalen i forhold til grundsalget går op. I alt skal der anlægges ca. 490 meter veje og etableres 1 vendeplads, der er dimensioneret til et sættevognstog.

Den anden mulighed for vejadgange til området er at etablere en stikvej med vendeplads fra Porsborgparken imellem vejene til Bitum og til Skagen beton. Derudover skal der etableres yderligere en stikvej med vendeplads mod syd fra Skagen Beton, for at skabe vejadgange til grundene ud mod motorvejen. Ulempen med alle de stikveje ind i området er at alle vejen skal have vendepladser, der er dimensioneret for sættevognstog. Ved denne løsning skal der i alt anlægges ca. 387 meter veje og etableres 4 vendepladser, alle dimensioneret til sættevognstog.

Begge løsninger er vist på kort, der er vedlagt som bilag.

Prisoverslaget for de to løsninger ligger mellem ca. 4,0-4,7 mio. kr.

Center Plan, Byg og Vej vil indhente priser fra 3 rådgivere til at varetage opgaven med projektering, udbud og tilsyn med opgaven.

Vejene udføres alle som 7 meter brede veje af hensyn til lastbiltrafikken til erhvervsområdet med 1,5 meter rabatter i hver side af vejen, og der skal derfor søges om dispensation i forhold til lokalplanen, da stikvejene i lokalplanen kun skal anlægges i en bredde på 6 meter. Der ansøges ligeledes om screening for miljøvurdering.

Der etableres afvandingsledninger i vejen for vejafvanding. Rebild Forsyning anlægger ikke forsyningsledninger i vejen, da virksomhederne skal tilsluttes forsyningsledningerne, der ligger langs med motorvejen. De øvrige forsyningsledninger anlægges efter aftale med forsyningselskaberne, men der skal påregnes en udgift til anlæggelse af hovedledninger for varmeforsyning. Den eksisterende naturgasledning, som er beliggende på tværs gennem området, søges omlagt på ca. 190 meter, da den gennemskærer en af de ledige grunde ud mod Porsborgparken, så grunden bliver svær at sælge og bebygge.

Projektet fremgår ikke af investeringsoversigten, og derfor skal Udvalget for Teknik og Miljø træffe beslutning om de overordnede vilkår for udbuddet. Arbejdet udbydes i en indbudt licitation, hvor der anvendes tildelingskriteriet laveste pris. Der indgås entrepris kontrakt efter AB18.

Den vindende entreprenør skal påtage sig en arbejdsklausul og skal således tilbyde løn og ansættelsesvilkår, der er tilsvarende løn og ansættelsesvilkår i de overenskomster, der generelt er gældende på området. Arbejdsklausulen omfatter også eventuelle underentreprenører og indeholder mulighed for kontrol af alle relevante oplysninger.

Der stilles ikke krav om, at entreprenøren påtager sig en uddannelsesklausul, idet der er tale om en kort periode til udførelse af arbejdet, og man derved ikke kan opretholde en lærlingestilling.

Økonomi

Der er udarbejdet et anlægsoverslag på anlæggelse af veje og vendepladser på begge løsninger, som ligger på op til 4,7 mio. kr. til rådgiverydelser, geotekniske undersøgelser, landinspektørydelser, forsyningsledninger og anlæggelse af vejene. Forvaltningen forventer at arbejde videre med løsningen med en vej mellem Bitum og Skagen beton, hvis grundsalget falder på plads. Dette er på trods af at løsningen er lidt dyrere, men vejen vil give et bedre flow og en større trafiksikkerhed, da der her ikke vil være bakkende lastbiler, og er derfor den bedste løsning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende udbudsvilkårene og igangsætte projekteringen, anlæggelse af veje og vendepladser, og at udgiften til projektet finansieres af provenu for grundsalget i Porsborgparken.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2020, pkt. 196:

Indstilles godkendt

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Porsborgparken20200911 - hele området

Vejanlæg Porsborgparken 14-09-2020

Punkt 246: Integrationspolitik - statusrapport 2020 og slutevaluering

00.01.10-P22-1-16

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet godkendte den 28. april 2016 "Integrationspolitik 2016-2020" og den 31. maj 2018 "Handlingsplan for Integrationspolitikken 2018-2020". Der er gjort status på de konkrete handlinger og resultatmål, som er angivet i handlingsplanen. Forvaltningen har foretaget en slutevaluering. Det indstilles, at statusrapporten tages til efterretning og slutevalueringen godkendes, samt at der *ikke* udarbejdes en ny selvstændig integrationspolitik. Sagen er sendt til politisk behandling i fagudvalgene på nær Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Der var en markant stigning i nyankomne flygtninge til Rebild Kommune fra 2015, hvorfor det blev besluttet, at der skulle laves en politik for området. Rebild Kommunes Integrationspolitik 2016 – 2020 beskriver de overordnede rammer og det fælles grundlag for samarbejde og retning for integrationsindsatsen. Politikken er beskrevet i fire temaer:

- Modtagelse og bosætning
- Børn og unge
- Job og uddannelse
- Seniorliv

Politikken er vedlagt som bilag.

Politikken er implementeret med "Handlingsplan for Integrationspolitikken 2016-2018" og senest med "Handlingsplan for Integrationspolitikken 2018-2020", der er vedlagt som bilag. Handlingsplanen beskriver de konkrete tiltag, der iværksættes for at sikre, at målene i politikken nås. Der er foretaget årlig status på de konkrete handlinger og resultatmål, som er angivet i handlingsplanerne. Der er foretaget en midtvejsevaluering i 2018 og nu en slutevaluering medio 2020.

Statusrapport 2020 - Handlingsplan for Integrationspolitikken 2018-2020

Rebild Kommune har modtaget 310 flygtninge og familiesammenførte i perioden 2015 til 2020, heraf 109 børn. Antallet af nyankomne flygtninge og familiesammenførte er faldet markant siden Integrationspolitikken blev vedtaget i 2016. Der kom flest flygtninge i 2016 (124) og færrest i 2019 (5). Tabeller med status og udvikling på flygtningeområdet kan ses bagerst i "Statusrapport 2020 - Handlingsplan for Integrationspolitikken". Statusrapporten er vedlagt som bilag.

Status på resultatmålene viser, at de fleste resultatmål er opfyldt med få undtagelser. Undtagelserne skyldes primært, at enkelte indsatser og mål ikke blev relevant som forventet eller at resultatmålet ikke har været målbart. Tilsvarende er gældende for handlingerne under politikken fire temaer, hvor de fleste tiltag er implementeret. Implementering af konkrete handlinger under temaet: "Seniorliv" er kun foretaget i begrænset omfang, da der endnu ikke har været et aktuelt behov.

Det er forvaltningens vurdering, at der har været arbejdet målrettet med indfrielse af politikken mål for alle fire temaer. Blandt andet er modtagelsen af flygtninge blevet systematiseret. Samarbejdet på tværs af centrene og særligt med de frivillige er organiseret. Flere opnår selvforsørgelse, og for kvinderne er der fokus på, at flere opnår tilknytning til arbejdsmarkedet. For børnene er der blandt andet sat fokus på sprogvurdering og -stimulering, hvor der er en god progression i deres udvikling.

Slutevaluering - Implementering af Integrationspolitikken

Udvalgte frivillige på integrationsområdet og flygtninge er blevet interviewet. De giver en positiv tilbagemelding på, at vi er lykkedes med Integrationspolitikken i Rebild Kommune. De fremhæver, at årsagen hertil er, at man blev involveret og orienteret ved implementeringen af politikken, samt at samarbejdet har været organiseret og struktureret, hvilket er vigtigt at fastholde. Desuden er tilbagemeldingen fra de frivillige, at integration ikke må "glemmes" i nye tværgående politikker, her er der specielt fokus på kulturforståelsen.

Flygtningene fremhæver god relation og kontakt til kommunen, som en af årsagerne til, at vi er lykkedes med Integrationspolitikken. Det gælder både generelt og på medarbejderniveau, hvilket er vigtigt, at vi fastholder. Der må godt være mere fokus på at hjælpe familierne med, at børn og unge kommer i fritidsaktiviteter.

Erfaringer og anbefalinger

Forvaltningen har med udarbejdelsen og implementeringen af Integrationspolitikken fået en uundværlig information, viden og erfaring, som kan bruges i det fremtidige arbejde på integrationsområdet. Desuden er der ved evalueringen af politikken kommet anbefalinger til, hvad vi fortsat skal have fokus på – både vedrørende integration og ved udarbejdelse af politikker generelt.

Slutevalueringen viser, at det giver stor værdi at inddrage og samarbejde med de frivillige på integrationsområdet. Det er blandt andet gennem dette samarbejde, flygtninge kan få kontakt til frivillige og kontaktfamilier, hvor de bliver tilbudt at deltage i forskellige tilbud og arrangementer i lokalsamfundene. Indsatsen derfra er med til at løfte og understøtte integrationsindsatsen i Rebild Kommune. Vi fortsætter dette gode samarbejde og afholder faste møder med frivillige gruppen.

En anden erfaring fra Integrationspolitikken er, at den har gavnet det faglige samarbejde på tværs af Rebild Kommune som organisation. Samarbejdet blev styrket ved, at alle relevante centre sammen har deltaget i udarbejdelsen og implementeringen af politikken. Dette samarbejde fastholder vi fremadrettet, så borgerne fortsat oplever en samlet integrationsindsats for hele Rebild Kommune.

Slutevalueringen peger på vigtigheden af gensidig kulturforståelse. Dette perspektiv kan overvejes styrket i fremtidigt arbejde med politikker og indsats bredt i kommunen. Evalueringen indikerer således, at det er vigtigt, at Rebild Kommune som udfører af en opgave men også som arbejdsplads, kan mestre forskellige kulturelle baggrunde – både i mødet med borgeren og medarbejdere med anden baggrund end dansk.

Metoden fra Integrationspolitikken med at inddrage interessenter i udarbejdelsen af politikken og ved evalueringen at spørge "modtagerne og deltagerne" (borgere, frivillige m.fl.) af politikken, har kvalificeret hele processen og udførelsen. Metoden anbefales, da det gør politikken nærværende og handlingsorienteret, og "tvinger" os til at tage bruger- / borgerperspektivet.

Desuden anbefales det, at man i processerne ved kommende tværgående politikker i Rebild Kommune medtager de gode metode- og procesmæssige erfaringer fra Integrationspolitikken ved udarbejdelse, implementering og evaluering af politikker. "Slutevaluering 2020 - Implementering af Integrationspolitikken" er vedlagt som bilag.

Ingen ny selvstændig integrationspolitik

Byrådet besluttede den 27. juni 2019, at der skal ske en forenkling af byrådets mange politikker. På den baggrund, samt det markante fald i antallet af nyankomne og familiesammenførte i Rebild Kommune, anbefales det, at der ikke udarbejdes en ny selvstændig integrationspolitik. I stedet indgår integrationspolitik i relevante tværgående politikker, som udarbejdes fremadrettet i Rebild Kommune.

Økonomi

Ressourcemæssige og eventuelle udgifter til gennemførelse af de konkrete tiltag er blevet afholdt inden for fagudvalgenes egne rammer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At "Slutevaluering - Implementering af Integrationspolitikken" godkendes.
- At tage "Statusrapport 2020 - Handlingsplan for Integrationspolitikken" til efterretning.
- At integrationspolitik tænkes ind i de øvrige tværgående politikker fremadrettet, således at der *ikke* udarbejdes en ny selvstændig integrationspolitik.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 22. september 2020, pkt. 73:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 22. september 2020, pkt. 106:

Indstilles godkendt.

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget, 23. september 2020, pkt. 101:

Godkendt.

Peter Hjulmann og Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 23. september 2020, pkt. 112:

Indstilles godkendt.

Lene Aalestrup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Slutevaluering - Implementering af Integrationspolitikken_August 2020

Statusrapport 2020 - Handlingsplan for Integrationspolitikken 2018-2020_August 2020

Handlingsplan for Integrationspolitikken 2018-2020

Integrationspolitik for Rebild Kommune 2016-2020

Punkt 247: Orientering

00.01.00-P35-9-19

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 248: Lukket: Salg af ejendom

13.06.05-Ø54-2-19

Punkt 249: Lukket:

01.04.00-P00-80-18