

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-06-2026

Mødedato Onsdag d. 10. juni 2026 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Årlig status på forsikringsområdet.....	4
Orienteringssag: Introduktion til Fællesindkøb Himmerland.....	5
Orienteringssag: Introduktion til konto 6.....	6
Beslutningssag: Budget 2027 - Godkendelse af 10-årige investeringsoversigt til basisbudgettet.....	7
Orienteringssag: Budget 2027 - Opsamling af baggrundsmateriale for emner oversendt til den vider	9
Budgetopfølgning 2026 - Månedlige nøgletal.....	11
Beslutningssag: Udbudsplan 2026.....	13
Beslutningssag: Forslag til program for Økonomiudvalgets studietur 2026.....	15
Beslutningssag: Godkendelse af skema A for 31 familieboliger på Skørpingvej 7, Terndrup.....	17
Orienteringssag: Orientering.....	19
Beslutningssag: Godkendelse af delingsaftale mellem Rebild Kommune og Region Nordjylland	20
Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om alkoholbevilling.....	22
Digitalt underskriftsark.....	23

Punkt 100: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-8-25

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 101: Orienteringssag: Årlig status på forsikringsområdet

86.11.00-P00-1-26

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Som et led i Økonomiudvalgets introduktionsforløb foretages en gennemgang af forsikringsstrategien, sammen med den årlige orientering om status for forsikringsområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Som en del af introduktionsforløbet for Økonomiudvalget foretages indledningsvist en gennemgang af Rebild Kommunes forsikringsstrategi. Forsikringsstrategien, der ses i bilag 1, blev godkendt i 2024 og er den overordnede ramme for forsikringsområdet. Formålet med strategien er at fastlægge en ramme for risikofinansieringen i form af henholdsvis forsikringsbeskyttelse og selvforsikring.

I forlængelse heraf introduceres forsikringsprogrammet overordnet, efterfulgt af en status for 2025 med fokus på væsentlige skader og risikostyringsprojekter.

Derefter gennemgås hovedelementer fra aktuar- og forebyggelsesrapporten for 2025, der ses i bilag 2. Denne har fokus på en kvantificering af Rebild Kommunes arbejdsskadeforpligtelse, herunder budgetskøn og regnskabsmæssig hensættelse. Med udgangspunkt heri foretages en introduktion til forsikringsområdets samlede økonomi med henblik på at understøtte en langsigtet økonomisk styring af området.

Dette er et orienteringspunkt, hvor der ikke træffes beslutning i forhold til forsikringsområdet. Drøftelsen vedrørende forsikringsområdet i et langsigtet perspektiv indgår som en del af budgetprocessen til efteråret.

Under punktet deltager Zoe Ravnsø Ovesen samt kommunens forsikringsmægler Kurt Henriksen fra Willis Tower Watson.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Taget til efterretning.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Forsikringsstrategi 2024

Bilag 2 - Aktuar- og forebyggelsesrapport

Punkt 102: Orienteringssag: Introduktion til Fællesindkøb Himmerland

00.15.00-P20-2-26

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget får besøg af Nanna Hoff, leder af Indkøb Himmerland, som vil give en introduktion til det fælleskommunale indkøbs- og udbudssamarbejde samt orientere om status og udviklingsretning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Indkøb Himmerland er et fælles indkøbs- og udbudssamarbejde mellem Mariagerfjord, Rebild og Vesthimmerlands Kommuner, etableret som §60-selskab pr. 1. januar 2026 med fælles organisering i Hobro.

Samarbejdet er etableret med henblik på at understøtte rekruttering, skabe et større fagligt miljø og sikre en mere effektiv opgaveløsning gennem fælles løsninger og specialisering.

På mødet vil Økonomiudvalget blive præsenteret for følgende hovedtemaer:

- Baggrunden for etableringen af Indkøb Himmerland
- De formelle rammer for den kommunale indkøbsopgave, herunder Økonomiudvalgets rolle
- Organisering af opgaver inden for udbud og kontraktstyring, herunder overordnet om teamstruktur og arbejdsprocesser
- Samarbejdet med det lokale erhvervsliv, herunder vejledning, markedsdialog og muligheder for lokal deltagelse i udbud

Der vil desuden blive orienteret om kommende politiske processer, herunder behandling af udbudsplan 2026 samt udarbejdelse af en ny fælles indkøbs- og udbudspolitik, hvor Økonomiudvalget inddrages i efteråret 2026.

Beslutning

Taget til efterretning.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 103: Orienteringssag: Introduktion til konto 6

00.22.04-A00-1-25

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Forvaltningen foretager en introduktion af konto 6 for udvalget. Formålet er som en del af introduktionsforløbet at sikre udvalget en god opstart og et solidt beslutningsgrundlag fra byrådsperiodens begyndelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne orientering er en i rækken af aktiviteter, der skal klæde udvalget på til det politiske arbejde i den nye byrådsperiode. Formålet med opstartsforløbet er at sikre at udvalgets medlemmer får den nødvendige viden om fagområdernes opgaver samt de væsentligste dagsordener på udvalgets område. Forløbet er opbygget så udvalgsmedlemmerne løbende opbygger den nødvendige viden for at kunne træffe beslutninger på et oplyst grundlag.

Forvaltningen giver her en introduktion til konto 6. Konto 6 dækker kommunens administrative fundament, herunder den centrale ledelse, personaleadministration og de fælles driftsudgifter, der understøtter hele organisationen. Formålet med kontoen er at sikre en effektiv og sammenhængende styring af ressourcerne på tværs af fagområder.

Beslutning

Udsat.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 104: Beslutningssag: Budget 2027 - Godkendelse af 10-årige investeringsoversigt til basisbudgettet

00.30.08-P19-1-26

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Af budgetproceduren fremgår det, at Økonomiudvalget på mødet i juni skal behandle et forslag til en 10-årig investeringsoversigt, som indgår i basisbudgettet. Investeringsoversigten danner udgangspunkt for investeringsoversigten i budgetforslaget "Et budget i balance" og de efterfølgende budgetforhandlinger. Forslaget er en teknisk fremskrivning af den investeringsoversigt, der indgik i sidste års budget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender vedlagte forslag til 10-årig investeringsoversigt til basisbudgettet.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetproceduren at investeringsoversigten i basisbudgettet "... består af sidste års anlægsbudget tilrettet tekniske forhold, som eksempelvis ændringer af priser....".

Udgangspunktet for anlæg i basisbudgettet er således sidste års 10-årige investeringsoversigt. For de store projekter er gennemført et servicetjek af de afsatte beløb. Servicetjekket har medført en prisfremskrivning af de store projekter. Desuden er indlagt byrådsbeslutninger.

På den baggrund er der foretaget følgende justeringer af investeringsoversigten i forhold til sidste års budget:

	I alt 10 år	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Budget 2026-2035	926	75	94	91	107	106	96	93	96	88	80	
Ændringer	8	-75	1	1	-2	1	1	1	-2	1	0	80
Budget 2027-2037	934		95	92	105	108	97	94	93	89	80	80

Ændringerne fordeler sig på følgende:

Nyt dagtilbud i Støvring

Beløb er pristalsreguleret med 2,2%.

Asfaltkonto:

Der er fremrykket 3,1 mio. kr. iht. byrådsbeslutning 30. april 2026

Højaldspassagen:

Byrådet besluttede d. 28. maj 2026, at fremrykke 3 mio. kr. fra 2031 til 2026.

Beløb er desuden pristalsreguleret med 2,2%

GRO

Beløb er pristalsreguleret med 2,2%.

Ud over ovenstående tekniske fremskrivninger henleder forvaltningen opmærksomhed på følgende:

Højaldspassagen:

I strukturplanen for Støvring Højdal, som byrådet har godkendt den 27. marts 2025 indgår rækkefølge for realisering af de fem bykvarterer i Støvring Højdal, hvor Mastrup Ådalskvarteret udgør første etape. I forlængelse af byrådets vedtagelse af strukturplanen vil etaperne for Højaldspassagen i investeringsoversigten blive genovervejet og fremlagt på budgetseminaret i august.

GRO

Der er gennemført arkæologiske forundersøgelser på grunden, hvor GRO skal etableres. Undersøgelserne viser behov for at gennemføre arkæologiske undersøgelser for 4 mio. kr.

Jordforsyning

I budget 2026 vedtog byrådet at igangsætte udarbejdelse af en jordforsyningspulje og arealstrategi. Formålet med jordforsyningspulje og arealstrategi er, at styrke den kommunale styring af kommunens fysiske udviklingen og forslå finansieringsprincipper hertil eksempelvis i forbindelse med strukturplanen for Støvring Højdal. Principper for jordforsyningspuljen blev vedtaget af Økonomiudvalget i april 2026. I forbindelse med byrådets behandling af strukturplanen for Støvring Højdal har forvaltningen igangsat et analysearbejde, der skal afdække behovet for jordkøb hertil, herunder jordkøb som er forudsætning for realisering af GRO og Højaldspassage.

Beslutning

Godkendt.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Investeringsoversigt 2027-2036 - til brug for basisbudget - 03-06-2026

Punkt 105: Orienteringssag: Budget 2027 - Opsamling af baggrundsmateriale for emner oversendt til den videre budgetproces

00.30.10-P19-1-26

Sagsgang

Økonomiudvalg

Resume

Af budgetproceduren fremgår, at fagudvalg og økonomiudvalg skal arbejde med budget fra februar til maj. På mødet i maj samles et overblik over bidrag fra fagudvalg og Økonomiudvalget til brug for den videre budgetlægning. Med denne sag orienteres om, at alle baggrundsbeskrivelser samles i en mappe i First Agenda.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er oversendt nedenstående emner fra fagudvalgene til den videre budgetproces. Til Økonomiudvalgets orientering samles relevante baggrundsmaterialer om disse emner i First Agenda, så der forud for budgetforhandlingerne er et overblik over de oversendte emner samt relevant baggrundsmateriale.

Relevante baggrundsbeskrivelser for de enkelte oversendte forslag samles i First Agenda under "**Budget / 2027 / Baggrundsmateriale for budgetemner**"

Oversigt over fremsendte budgetemner:

Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget'

- Budgetforslag om "Pulje til investering i tværfaglige indsatser på ungeområdet"
- Permanent opnormering på voksenhandicapområdet fra 2027 på 1,2 mio. kr. årligt til rådgiverressourcer

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

- Budgetnotat om vejdrift
- Budgetnotat om servicemål inden for byggesagsbehandling
- Anlægsbehov til udskiftning af gadebelysning armaturer
- Anbefalinger fra lokalplananalyse
- Realisering af klimahandlingsplan, herunder skovrejsning og opsætning af solceller på kommunale tage.
- Opsporing og separat kloakering i det åbne land
- Kortlægning af drikkevandsressourcer.
- Servicetjek af Vinterregulativ med fokus på kategori 3 og 4.

Sundheds- og Ældreudvalget

- Sag om yderligere et visiteret dagcenter fra 2028.
- Indsats med styrket rehabilitering i helhedsplejen. (Punktet er ikke færdigbehandlet i udvalget)

Børne- og Familieudvalget

- Mini SFO
- Vision 2030, udarbejdelse af Moderniseringsplan (anlæg)
- Budgetudfordring børnepakke 2027 og frem (finanslov)

Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget

- Indsats om politisk mesterlære til den videre budgetproces.

Økonomiudvalget

- NORDIG
- Erhverv og turisme

- Styrket organisering af køb og salg af jord

Beslutning

Taget til efterretning.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 106: Budgetopfølgning 2026 - Månedlige nøgletal

00.30.14-G01-5-26

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Økonomiudvalget fik i den tidligere byrådsperiode et månedligt overblik over udvalgte nøgletal for kommunen. Disse er justeret og vedlagt sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om nøgletal til efterretning.

Sagsfremstilling

Vedlagte nøgletal indeholder følgende dataområder:

Side 1 - Økonomi

- Forbrug, budget, forbrugsprocent og udvikling på drift og anlæg
- Likviditet
- Drift på udvalgsniveau inkl. afvigelse ifht. sæsonkorrigeret budget

Side 2 - Medarbejdere

- Fravær
- Fuldtidsstillinger
- Medarbejderdata på udvalgsniveau inkl. lønforbrug

Side 3 - Borgere

- Antal borgere
- Ændring i antallet af borgere siden 1. januar 2026
- Befolkningsudvikling i forhold til befolkningsprognose

De vedhæftede nøgletal vedr. økonomi skal ses som krydspejlinger af forskellige økonomiske nøgletal som supplement til økonomivurderingerne. Nøgletallene viser et øjebliksbillede af økonomiens tilstand, mens økonomivurderingerne tager afsæt i det forventede forbrug for hele året.

I bilaget er der vedlagt en nærmere beskrivelse af alle nøgletallene på sidste side.

Afvigelsen der vedrører forbrug og budget afspejler det faktiske forbrug indtil nu for både løn og drift, sammenholdt med det korrigerede budget inklusiv overførsler som er indekseret efter forbrugsmønstrene fra de sidste 10 år for hvert udvalgsområde.

Forbrugsmønstrene på driften er mere sårbare overfor udsving, det gælder eksempelvis mellemkommunale afregninger, afregninger vedrørende tilbud, udbetaling af tilskud, betaling af kommunens medfinansiering af sygehusvæsenet, udgifter til staten til privatskoler osv.

Områder med relativt store øvrige udgifter ud over løn, som f.eks. Plan, Klima og Miljøudvalget vil være særligt sårbare overfor disse udsving i udgiftsprofilerne og skal derfor tages med forbehold. Efterhånden som nøgletallene udbygges med data for flere måneder, vil validiteten af status ultimo seneste måned stige.

Beslutning

Taget til efterretning.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Økonomiudvalgets overblik 2026 - ultimo april 2026

Punkt 107: Beslutningssag: Udbudsplan 2026

00.15.00-P20-1-26

Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd

Resume

Kommunens udbudsplan 2026 forelægges til godkendelse. Samtidig præsenteres en status-opdatering på de udbud, der er gennemført i henhold til sidste års plan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for byråd anbefaler at godkende udbudsplan 2026 samt status på udbudsplan 2025.

Sagsfremstilling

Godkendelse af udbudsplan 2026

I henhold til Rebild Kommunes Indkøbs- og udbudsstrategi (godkendt af byrådet i februar 2022) er forvaltningen, nu Indkøb Himmerland, forpligtet til at udarbejde og fremlægge en årlig udbudsplan.

Udbudsplanen for 2026 forelægges således hermed til godkendelse. Det vedhæftede ”**Bilag 1- Udbudsplan 2026**” indeholder en samlet oversigt over de vare- og tjenesteydelser samt bygge- og anlægsopgaver, som Indkøb Himmerland og Rebild Kommune forventer at udbyde i 2026.

Alle kommunens centre har bidraget med information om de udbud, de planlægger at gennemføre i løbet af året. Udbudsplanen giver derfor et overblik over de forventede udbud i 2026. Udbudspligten opstår i henhold til de fastsatte tærskelværdier (1,6 mio. kr. for vare- og tjenesteydelser i 2026) og afhænger af de specifikke indkøb, som foretages som offentlig indkøber.

Rebild Kommune kan opfylde udbudspligten på flere måder: Enten ved selv at gennemføre udbud eller tilslutte sig udbud gennem Jysk Fællesindkøb (JYFI), Staten og Kommunernes Indkøbsservice (SKI) eller Indkøbsfællesskabet med de øvrige nordjyske kommuner (Region Nord). Når et udbud er indarbejdet i kommunens udbudsplan, vil Indkøb Himmerland/forvaltningen stå for gennemførelsen af udbuddet og træffe den endelige beslutning om valg af leverandør.

Udbudsplanen er et dynamisk dokument, da ændringer kan opstå i løbet af perioden. Ændringer kan f.eks. ske, hvis tidsplaner justeres, nye udbud tilføjes, eller eksisterende udbud fjernes. Hvis nye udbud tilføjes, skal der jf. Indkøbsstrategien, indhentes politisk mandat ved at forelægge det konkrete udbud for godkendelse i Økonomiudvalget. Når Udbudsplanen er politisk godkendt, vil den blive offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside www.rebild.dk.

Orientering om status på udbudsplan 2025

En udbudsproces strækker sig ofte over flere måneder og følger ikke nødvendigvis kalenderåret. Derfor er nogle af de udbud, der blev planlagt i 2025, stadig i gang. I ”**Bilag 2 Status på udbudsplan 2025**”, fremgår den aktuelle status for de udbud, der er blevet gennemført, samt de udbud, som stadig er i gang. Statusopdateringen indeholder også information om, hvilke leverandører, der er blevet valgt i forbindelse med de afsluttede udbud. Dette giver et overblik over de afsluttede udbud og de valgte leverandører.

Økonomi

Der er ingen umiddelbare økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning

Godkendt.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Udbudsplan 2026 - Rebild Kommune revideret 9.6.2026

Bilag 2 - Status på udbudsplan 2025 revideret 9.6.2026

Punkt 108: Beslutningssag: Forslag til program for Økonomiudvalgets studietur 2026

00.05.11-G01-1-26

Sagsgang

Økonomiudvalget

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et overordnet forslag til program for Økonomiudvalgets studietur til godkendelse med henblik på at igangsætte detailplanlægningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg godkender forslag til overordnet program for udvalgets studietur

Sagsfremstilling

I forbindelse med Økonomiudvalgets introduktion på udvalgsmødet i januar besluttede de, at der skulle afholdes en studietur for udvalget mandag den 19. til og med tirsdag den 20. oktober. På baggrund af udvalgets input til emner, har forvaltningen udarbejdet forslag til overordnet program, som ses i nedenfor.

Programmet tager udgangspunkt i en afvikling fra mandag den 19. oktober til og med tirsdag den 20. oktober 2026 under hovedtemaet '*Strategisk udvikling – fra erhvervsvenlighed til lokal sammenhængskraft*'

Dag 1: Bymidtesamarbejde og erhvervsvenlighed

- **08:00 – 10.30:** Afgang fra Støvring - fælles bustur med morgenmad
- **10:30 – 13:00: Middelfart Kommune – Bymidtesamarbejde og strategisk byudvikling**
 - Besøg: Det nye rådhus med fokus på, hvordan en kommunal arbejdsplads med 500+ ansatte kan fungere som motor for butiksliv og byudvikling. Dette som et eksempel på hvordan offentlige funktioner kan anvendes til strategisk byudvikling.
 - Byvandring: Vi hører om bymidtesamarbejdet og ser på hvordan der er skabt sammenhæng mellem en gammel og en ny bydel, her den gamle historiske bymidte og udviklingen ved den nye havnefront.
- **Frokost (eventuelt som sandwich i bussen)**
- **14:00 – 16:30: Hedensted Kommune – Erhvervsvenlighed**
 - Besøg: Hvordan Hedensted år efter år ligger i top på erhvervsvenlighed. Vi ser på deres 'Krydsservice' og den tætte dialog med virksomhederne.
- **Eftermiddagskaffe og kage (eventuelt i bussen)**
- **19:00: Middag og overnatning i Middelfart.** Social forankring og uformel drøftelse af dagens input og inspiration.

Dag 2: Sammenhængskraft

- **08:30 – 09:15:** Transport
- **09:30 – 12:00: Faaborg-Midtfyn Kommune - Sammenhængskraft på tværs**
 - Forslag til indhold for besøget: besøg i Ringe hvor vi ser på deres arbejde med 'Bymæglere' og deres nye bymidteplan, der skal fremtidssikre handelslivet i en mellemstor by. Efterfulgt af besøg i Ferritslev eller en af de andre stærke landsbyer. Dertil et oplæg om hvordan Faaborg-Midtfyn arbejder med sammenhængskraft ved at give hver egn sin egen profil, så de ikke konkurrerer, men supplerer hinanden.
- **12:00 – 13:00:** Afsluttende frokost og opsamling.
- **13:00 – 15.30:** Afgang mod Rebild rådhus.

Der pågår i øjeblikket dialog med de respektive kommuner i forhold til afklaring af de endelige indholdspunkter for besøg, men alle tre kommuner har indledningsvist tilkendegivet interessen i at være værter på de forskellige emner samt

reserveret de tidsrum, der fremgår af programmet.

Efter sommerferien sættes detailprogram med de konkrete indholdspunkter samt spisesteder og overnatning på dagsorden på direktionsmødet med borgmesteren med henblik på godkendelse heraf forud for udsendelse af program til Økonomiudvalget.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Godkendt.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 109: Beslutningssag: Godkendelse af skema A for 31 familieboliger på Skørpingvej 7, Terndrup

03.02.12-G01-2-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Boligselskabet Nordjylland har fremsendt en anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelsen af 31 familieboliger på Skørpingvej 7, Terndrup. Byrådet skal tage stilling til, om der skal gives tilsagn om støtte til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler:

- At der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til projektet i Terndrup med en støtteberettiget anskaffelsessum på 68,989 mio. kr.,
- At der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitallån på 5,519 mio. kr., svarende til 8 % af anskaffelsessummen, og
- At den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

Beslutning fra Plan-, Klima- og Miljøudvalget, den 2. juni 2026, punkt 74:

Indstilles godkendt

Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland har ansøgt om tilsagn om støtte til opførelse af 31 almene familieboliger på Skørpingvej 7, Terndrup. Projektet har fået forhåndstilsagn om støtte ved indgåelse af købsaftale den 22. marts 2024.

Placering kan ses markeret på oversigtskortet i bilag 1. Projektet kan ses i bilag 2. Boligerne opføres som 31 rækkehuse, og opføres i 1 plan med 2- og 3-værelsesboliger. Parkering samles som fællesparkering i to områder, hvoraf størstedelen udgøres af de oprindelige parkeringspladser til administrationsbygningen. Boligerne er i gennemsnit 89,5 m², hvilket giver et samlet boligareal på 2.775 m².

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 370 for området. Ved detailprojekteringen skal det påses, at projektet lever op til lokalplanens krav. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement.

Projektets anskaffelsessum er 68,989 mio. kr. Maksimumsbeløbet for projektet er på 68,989 mio. kr., og er den maksimale sum, som projektet må koste. Maksimumsbeløbet fastsættes med udgangspunkt i antallet af boliger og boligernes størrelser. Maksimumsbeløbet reguleres fire gange årligt, og for familieboliger er det i andet kvartal 2026 fastsat til 416.320 kr. pr. bolig og 20.210 kr. pr. kvadratmeter boligareal.

Anskaffelsessummen fordeles som vist herunder:

- Grundkøb: 10,544 mio. kr. (15 %)
- Entrepriseudgifter: 48,961 mio. kr. (71 %)
- Omkostninger og gebyrer: 9,484 mio. kr. (14 %)

Forvaltningen vurderer, at omkostningsfordelingen i dette projekt virker fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, som giver den direkte værdi i byggeriet. Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20% af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60% af de samlede udgifter på entreprisen og højst 20% på omkostninger og gebyrer, som er overholdt i dette projekt.

Anskaffelsessummen finansieres af et realkreditlån, et kommunalt grundkapitaltilskud og et beboerindskud. Procentsatserne for disse er lovfæstede. Ved almene familieboligprojekter afhænger grundkapitaltilskuddet af boligernes gennemsnitsstørrelse. For familieboliger med en størrelse på under 90 m² er grundkapitalen på 8 % af anskaffelsessummen, ved 90-104 m² udgør det 10 % og boliger større end 105 m² 12 %. Anskaffelsessummen for dette projekt finansieres som vist herunder:

Realkreditlån (90%)	Kommunal grundkapital (8%)	Beboerindskud (2%)
62,091 mio. kr.	5,519 mio. kr.	1,38 mio. kr.

Det indberettede skema A kan ses i bilag 3. Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

Huslejen er beregnet til 8.205 kr./mdr. for en bolig på 90 m² ekskl. forbrugsudgifter. Det giver en årlig kvadratmeterpris på 1.094 kr./m² ekskl. forbrugsudgifter. Heraf udgør kapitaludgifterne 771 kr./m², og de øvrige driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter udgør 323 kr./m² årligt. Huslejeniveauet ligger lidt højere end de seneste almene boliger, der er opført i Terndrup. Det skyldes blandt andet, at huslejen generelt er højere for nybyggede boliger, fordi huslejeniveauet fastsættes med udgangspunkt i maksimumsbeløbet, der løbende reguleres op. Forvaltningen vurderer derfor, at huslejeniveauet virker fornuftigt.

Økonomi

Projektet har fået forhåndstilsagn om støtte ved indgåelse af købsaftale den 22. marts 2024. Den kommunale grundkapital udgør i dette projekt 5,519 mio. kr.

I forbindelse med byggeriets afslutning skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens værdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt. Realkreditlån, der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse over for den del af lånet heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Ved godkendelse af ansøgningen vil kommunen modtage et støttesagsgebyr på i alt 2,5 promille af anskaffelsessummen, svarende til 0,172 mio. kr. Støttesagsgebyret foreslås at tilgå kommunekassen.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektmateriale

Bilag 3 - indberettet skema A

Punkt 110: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-8-25

Sagsgang

Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 111: Beslutningssag: Godkendelse af delingsaftale mellem Rebild Kommune og Region Nordjylland

29.30.00-P20-3-26

Sagsgang

Sundheds- og Ældreudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Resume

I forbindelse med Sundhedsreformens flytning af opgaver fra kommuner til region overtager Region Nordjylland en række kommunale aktiver, passiver, rettigheder, forpligtelser og ansatte. Denne overførsel skal ske via indgåelse af en delingsaftale mellem Region Nordjylland og Rebild Kommune. Delingsaftalen omfatter områderne specialiseret rehabilitering og sundheds- og omsorgspladser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Sundheds- og Ældreudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at godkende vedlagte delingsaftale mellem Rebild Kommune og Region Nordjylland
- at direktør Charlotte Larsen bemyndiges til at underskrive aftalen på vegne af Rebild Kommune.

Beslutning fra Sundheds- og Ældreudvalget, den 2. juni 2026, punkt 54:

Anbefales godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med implementering af Sundhedsreformen overgår ansvaret for fire kommunale opgaveområder til Region Nordjylland fra den 1. januar 2027. Det drejer sig om akutsygeplejen, sundheds- og omsorgspladser, specialiseret rehabilitering og patientrettet forebyggelse.

For at gennemføre regionens overtagelse af de 4 områder skal der, jf. ”Lov om overgangen til en ny sundhedsstruktur”, indgås en delingsaftale mellem kommunen og Region Nordjylland. Aftalen skal beskrive de aktiver, passiver, rettigheder, pligter og ansatte, som Region Nordjylland overtager på de fire nævnte opgaveområder.

På de fire opgaveområder gælder, at hvis kommunen efter den 1. januar 2027 fortsat skal stå for driften af en opgave, så overføres kun de aktiver, passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, der vedrører myndighedsansvaret. Selve driften og de tilhørende ansatte mv. forbliver i så fald i kommunen. I Rebild Kommune overføres der ikke personale i forhold til myndighedsansvaret.

Sideløbende med arbejdet med en delingsaftale, er horisontale samarbejdsaftaler om opgaveflytningen tidligere blevet godkendt hos kommune og region i en separat proces. Samarbejdsaftalerne lægger op til, at Rebild Kommune bibeholder driftsansvaret for akutsygeplejen og den patientrettede forebyggelse; på disse to opgaveområder omhandler vedlagte delingsaftale, derfor kun overførsel af myndighedsansvar, hvor Rebild Kommune hverken overfører bygninger eller personale. Det betyder, at myndighedsansvaret alene nævnes.

På de to resterende områder, specialiseret rehabilitering og sundheds- og omsorgspladser, overgår driftsansvaret derimod til regionen, og delingsaftalen omfatter derfor væsentligt flere ting, der skal overdrages på disse to områder.

Proces

Med deadline den 1. maj 2026 sendte Rebild Kommune et udkast til delingsaftale til Region Nordjylland jf. byrådets forhandlingsmandat givet til direktionen den 27. februar 2026. Efter en administrativ forhandlingsproces med Region Nordjylland er kommune og region enige om at forelægge vedlagte delingsaftale til politisk godkendelse.

En endeligt godkendt aftale skal foreligge inden den 1. juli 2026 – den godkendte aftale skal sendes til Indenrigs- og Sundhedsministeriet samt delingsrådet. Hvis en delingsaftale ikke indgås inden dette tidspunkt, vil et såkaldt delingsråd i stedet træffe beslutning (delingsrådet består af en landsdommer og tre medlemmer fra henholdsvis staten, regionerne og kommunerne).

Sideløbende med den kommunale godkendelse af delingsaftalen har Region Nordjylland ligeledes aftalen til politisk godkendelse i Forretningsudvalget den 15. juni og i Regionsrådet er den 22. juni.

Indhold af udspil til delingsaftale

Vedlagte delingsaftale er udarbejdet med udgangspunkt i en national skabelon for delingsaftaler udarbejdet af KL, Danske Regioner og Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Hovedparten af delingsaftalen for Rebild Kommunes vedkommende omfatter overdragelse af lejemål for dele af Mastruplund samt overdragelse af personer der helt eller overvejende hidtil har løst opgaver i forhold til akut og rehabiliteringspladserne - de kommende sundheds- og omsorgspladser.

Efter en konstruktiv forhandling mellem Region Nordjylland og Rebild Kommune - er der enighed om at anbefale at vedlagte udkast til aftale godkendes.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bodelingsaftale Sundhedsstrukturen Rebild Kommune 3. juni 2026

Punkt 112: Lukket: Beslutningssag: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01-G01-6-26

Godkendt.

Martin Kyvsgaard og Martin Søe-Jensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 113: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-8-25

Beslutning

Deltog i mødet:

Jesper Greth

Peter Hansen

Bjarne Laustsen

Jeppe Ugilt

Birgitte Wilsted Simonsen

Fraværende:

Martin Kyvsgaard

Martin Søe-Jensen