

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 09-01-2019

**Mødedato** Onsdag d. 09. januar 2019 kl. 15:01

**Mødested** Mødelokale 2B, Støvring (starter med besigtigelse i Støvring)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Klage over terrænregulering på Høje Støvring.....	4
Kontrakt med centerchefer.....	6
Forslag om forhøjelse af rottegebyret fra 2020.....	8
Revisionserklæring for udbetalt statsrefusion af udgifter til byfornyelse for 2017.....	9
Godkendelse af servicemål for sagsbehandlingstid for byggesager.....	10
Helhedsplan for Støvring - udkast til høring.....	11
Frigivelse af anlægsmidler, p-anlæg i Nørager.....	12
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 12 - Vindmølleplan.....	13
Frigivelse af anlægsmidler, Klepholmbroen, Støvring Ådale etape 2.....	14
Udbygning af Hanehøjvej – frigivelse af bevilling.....	15
Venstres byrådsgruppe ønsker punkt optaget på TMU's dagsorden vedr. lokalplaner for Haverslev o	17
Det Konservative Folkeparti og Venstre ønsker punkt optaget på TMU's dagsorden om rækkehusbe	18
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 09.01.19.....	19
Siden sidst - TMU 09.01.19.....	20
Lukket: .....	21

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-3-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### Beslutning

Godkendt

## Punkt 2: Klage over terrænregulering på Høje Støvring

02.00.00-P19-92-17

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har modtaget klage vedr. terrænregulering, som er i strid med gældende lokalplan i området. Grundejer på Høje Støvring 11 har terrænreguleret og påfyldt jord helt ud i skel til omkringliggende naboer. Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning, om der skal meldes dispensation til terrænregulering.

#### Sagsfremstilling

Området er reguleret af lokalplan 288, der foreskriver, at der ikke må ske terrænregulering udover +/- ½ meter i forhold til det oprindelige terræn, ikke nærmere skel end 2½ meter og terrænet må kun ved terrasser, indkørsler og lignende, gives en hældning på mere end 1:3.

Klagen omhandler en ulovlig terrænregulering, som er foretaget på Høje Støvring 11. Klager mener, at terrænreguleringen på Høje Støvring 11, medfører væsentlige gener ved store regnhændelser, hvor han påpeger, at vand og jord vil skylle ind på hans grund. Se kort i bilag 1.

Forvaltningen har været i dialog med begge parter og har anbefalet en delvis retlig lovliggørelse. Det foreslås, at der stilles krav om at der skal ske en tilrettelse af det etablerede terræn, så det naturlige terræn føres tilbage til det oprindelige i afstand af ½ meter fra naboskel mod øst og 1 meter fra naboskel mod nord. Terrænet skal udføres, så overfladevand holdes på egen grund og terrænets hældning ikke overstiger 1:3. Se bilag 2.

Med denne løsning er det forsøgt at imødekomme begge parter, således at der vil blive mulighed for at udnytte den anlagte have og det etablerede terræn på acceptabel vis, men uden at regnvand løber til naboejendomme i mængder der overstiger, hvad der svarer til naturlig afstrømning fra grunden.

Det skal nævnes, at lokalplan nr. 318 for det tilstødende område (etape 2), er mere lempelig iht. terrænregulering. Her foreskriver lokalplanen, at der må terrænreguleres indtil en afstand af ½ meter fra skel i stedet for de 2½ meter, som lokalplanen for Høje Støvring 11, foreskriver.

I forbindelse med sagen er naboer i området blevet hørt og der er modtaget en indsigelse vedr. dispensationen fra klager, som fastholder, at terrænet skal tilbageføres i henhold til lokalplanens bestemmelser.

Der er tilføjet to nye bilag som beskriver følgende:

Bilag A viser terrænregulering ved den retslig lovliggørelse  
Bilag B viser redegørelse fra klager med tilhørende billeder

#### Økonomi

Ingen bemærkninger

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der skal meldes dispensation til terrænregulering, således at det naturlige terræn genetableres i afstand på 0,5 meter mod naboskel mod øst og 1 meter mod naboskel mod nord. Terrænet skal udføres således at overfladevand holdes på egen grund og hældningen af terrænet må ikke overstige 1:3.

#### Teknik- og Miljøudvalget, 5. december 2018, pkt. 195:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at udsætte sagen og afholde besigtigelse af området.

#### Beslutning

Et flertal i Teknik og Miljøudvalget bestående af Jeanette Sagan, Anna Oosterhof, Ole Frederiksen og Morten Lem besluttede at meddele dispensation til terrænregulering, således at det naturlige terræn genetableres i afstand på 1 m mod naboskel mod øst og nord.

Terrænet skal udføres således at overfladevand holdes på egen grund og hældningen af terrænet må ikke overstige 1:3.

Kim Edberg vil ikke medvirke til at dispensere til terrænregulering.

Udvalget besluttede, at der fremadrettet i forbindelse med igangsætning af lokalplaner besluttes, om der skal udarbejdes koteplan.

## **Bilag**

Bilag 1 - Redegørelse for terrænregulering

Bilag 2 - Høje Støvring Terrænregulering\_08-10-2018

Bilag B Redegørelse for terrænregulering fra klager

Bilag A - Terrænregulering ved retslig lovliggørelse

## Punkt 3: Kontrakt med centerchefer

00.15.00-P27-1-18

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

#### Sagsfremstilling

Byrådet har i 2018 vedtaget en ny Vision2030. Visionen sætter retning på, hvad der skal arbejdes med i denne byrådsperiode og hvordan. Visionen har betydning for de politikker, som byrådet formulerer. Visionen og politikkerne danner igen grundlag for indholdet i de kontrakter, som fagudvalgene hvert andet år indgår med kommunens kontraktholdere.

Vision, politikker og kontrakter er således nært forbundne og afhængige af hinanden. I 2018 besluttede Økonomiudvalget på sit møde d.12.9., at vision, politikker og kontrakter fremover følger en koordineret tidsplan for byrådsperiodens fire år. Det betyder i praksis, at byrådet i år 1 formulerer sin vision og herefter (i år 1 og 2) arbejder med at udvikle sine politikker, så de stemmer overens med visionen. To gange i løbet af byrådsperioden indgås der kontrakter med kontraktholderne (i starten af år 2 og af år 4). Se tidsplanen beskrevet nærmere i bilag.

Samtidigt besluttede ØK at justere kontraktstyringsmodellen, så kontrakterne fremadrettet indgås på centerniveau med fagudvalgene. Baggrunden herfor var dels at styrke fokus på centerchefernes ansvar i forhold til de politiske udvalg, dels at indføre en styringsmodel, som både kan anvendes på det enkelte centerområde og samtidigt understøtte tværgående mål og mål for borgerinddragelse fra visionen. Det var i den tidligere model vanskeliggjort af, at kontrakterne blev indgået med den enkelte institution.

De nye centerkontrakter skal beskrive, hvordan det enkelte center vil omsætte vision og politikker til handling, i mødet med borgere og samarbejdspartnere. Kontrakten vil således ikke omfatte hele centrets virke, idet politisk styring af den almene drift (eks justering af tildelingsmodellerne) sikres via det løbende udvalgs-/byrådsarbejde, mens kontrakten skal koncentrere sig om, hvordan visionen/politikkerne konkret sættes i fokus på centrets område. Kontrakterne gælder for 2 år ad gangen.

Centercheferne er gået i gang med at formulere udkast til deres kontrakter i samarbejde med direktionen. Hver centerchef vil på mødet orientere om sine overvejelser omkring kontraktens indhold. Udkastet til centerkontrakt forelægges til godkendelse i fagudvalget i februar.

I bilag er foruden Vision2030 vedhæftet et kontraktudkast (uden tekstindhold), der illustrerer, hvordan kontrakten tænkes bygget op. Som det fremgår heraf, vil den enkelte kontrakt tage udgangspunkt i udvalgte fokusområder fra Vision2030 og beskrive, hvilke prioriterede indsætter centret vil gennemføre de næste to år. Det fremgår også af kontrakten hvilke andre centre, der samarbejdes med på tværs under de enkelte fokusområder. På bagsiden af kontrakten beskrives, hvilken effekt indsætterne forventes at have leveret ved kontraktens udløb i 2020.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalg drøfter, om der er temaer i tilknytning til visionen eller byrådets politikker, som udvalget finder relevant at indarbejde i kontrakten.

#### Arbejdsmarkedsudvalget, 8. januar 2019, pkt. 4:

Drøftet.

#### Sundhedsudvalget, 8. januar 2019, pkt. 4:

Sundhedsudvalget drøftede input til indhold i de tre centerkontrakter på udvalgets område. Der var ros og stor tilslutning til de temaer, der er planlagt i de tre centerkontrakter. Udvalget havde fokus på mulighederne for relevant opfølgning på de beskrevne indsætter.

#### Børne- og Familieudvalget, 9. januar 2019, pkt. 10:

Drøftet.

Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### Beslutning

Teknik- og miljøudvalget drøftede kontraktstyring og har ikke supplerende temaer, de ønsker indarbejdet i kontrakterne, inden de forelægges til godkendelse på næstkommende møde i udvalget.

## **Bilag**

Skema valgperiode

Kontrakt\_skabelon dummy.pdf

Vision 2030\_BY web.pdf

## Punkt 4: Forslag om forhøjelse af rottegebyret fra 2020

09.13.01-P20-1-18

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Den kommunale rottebekæmpelse har været i fælleskommunalt udbud. Pr. 1. april 2019 er der indgået ny kontrakt med Mortalin. På baggrund af ny kontrakt og den nye rottebekendtgørelse, vil udgiften til rottebekæmpelse stige. Center Natur og Miljø forslår derfor at rottegebyret forhøjes fra 2020.

#### Sagsfremstilling

##### Ny kontrakt

Den kommunale rottebekæmpelse har været i fælleskommunalt udbud. Det betyder at Rebild Kommune pr. 1. april 2019 har indgået ny kontrakt med Mortalin som gælder frem til 31. marts 2023. Rebild Kommune og Mariagerfjord Kommune er gået sammen om en delaftale.

Mortalin er en landsdækkende servicevirksomhed indenfor skadedyrservice og fødevarerikkerhed. Mortalin har ca. 150 medarbejdere og to kontorer i henholdsvis Jylland og Sjælland. Rebild Kommune samarbejder allerede med Mortalin, da det er Mortalin som, i samarbejde med Driftsenheden, har igangsat undersøgelse af kloakforhold og etableret rottespærre i kommunale institutioner mv.

##### Større udgifter til rottebekæmpelse

I december 2017 kom der en ny rottebekendtgørelse. Den nye rottebekendtgørelse har betydet at udgifterne til kommunal rottebekæmpelse er steget og flere kommuner har allerede hævet taksten på den kommunale rottebekæmpelse.

Stigningen skyldes især, at kommunerne fremover skal:

- tilbyde etablering af rottespærre i private, regionale og statslige institutioner, skole og hospitaler
- vedligeholde og servicere rottespærre i private, regionale og statslige institutioner, skoler og hospitaler
- reagere i weekender/helligdage på rotteanmeldelser i blandt andet beboelse
- føre kontrol med R2 bekæmpere (erhvervsdrivende som må bekæmpe på egen erhvervsjendom)

I 2018 blev rottegebyret i Rebild kommune hævet fra 0,03 0/00 af ejendomsskatten (30 kr./mio ejendomsværdi) til 0,045 0/00 af ejendomsskatten (45 kr./mio ejendomsværdi). En årlig indtægt på i alt ca. kr. 1.068.000. Stigningen i rottegebyret blev foretaget, da der i 2016 blev indgået ny kontrakt med et bekæmpelsesfirma som var dyrere i forhold til den tidligere kontrakt. Derudover blev der også iværksat projekt med rottespærre i kommunale institutioner mv., samt øget administration og samarbejde med bekæmpelsesfirmaet.

Center Natur og Miljø kan dog på nuværende tidspunkt allerede konstatere, at stigningen i rottegebyret fra 2018 ikke er tilstrækkelig ud fra de nye krav i rottebekendtgørelsen og den årlige udgift på den nye kontrakt.

##### Forslag om at rottegebyret forhøjes

Center Natur og Miljø foreslår på den baggrund, at taksten fra 2020 forhøjes til:

0,1 0/00 af ejendomsskatten (100 kr./mio ejendomsværdi)svarende til en indtægt på ca. kr. 2.373.000. Center Natur og Miljø forventer, at den samlede udgift til rottebekæmpelse fra 2019 vil stige til ca. kr. 2.100.000,00. Samtidig forventes overført et merforbrug på ca. kr. 600.000 fra 2018, som også skal afvikles over den kommende periode.

#### Økonomi

Forebyggelse og bekæmpelse af rotter finansieres efter "hvile i sig selv"-princippet gennem rottegebyret som bliver opkrævet sammen med ejendomsskatten.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag om at rottegebyret forhøjes til 0,1 0/00 af ejendomsskatten fra 2020.

#### Beslutning

Godkendt

# Punkt 5: Revisionserklæring for udbetalt statsrefusion af udgifter til byfornyelse for 2017

00.32.00-K01-1-18

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune har modtaget revisors erklæring vedrørende kommunens statsrefusionsopgørelse for regnskabsåret 2017 iht. bekendtgørelse nr. 1701 af 18. december 2017 om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### Sagsfremstilling

Byrådet har gennem de sidste år afsat 1,0 mio. kr. årligt i anlægsbudgettet til nedrivningspuljer. I forbindelse med hvert enkelt nedrivningsprojekt indberettes de afholdte udgifter, og kommunen får en %-del refunderet fra staten.

Rebild Kommune udarbejder hvert år en statsrefusionsopgørelse over refusioner efter lov om byfornyelse og udvikling af byer, hvor der laves en revisionserklæring på, at det beløb vi får udbetalt er korrekt og er brugt på de projekter vi har indberettet. Opgørelsen viser, at der i 2017 er udbetalt refusioner på kr. 1.529.492. I opgørelsen har kommunen noteret, at der er modtaget kr. 66.111 for meget i refusion, som vil blive rettet i 2019.

Revisor henleder opmærksomheden på, at opgørelsen er udarbejdet med henblik på at opgøre refusionen over for Udbetaling Danmark, og revisor konkluderer følgende: "Det er vores opfattelse, at opgørelsen i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i bekendtgørelse nr. 1701 af 18. december 2017 om regnskab og revision efter lov om byfornyelse og udvikling af byer." Uden at modificere deres konklusion henleder revisor opmærksomheden på, at vi i regnskabet har noteret at der er modtaget kr. 66.111 for meget i refusion, men at beløbet rettes i 2019.

Revisors erklæring vedlægges.

### Økonomi

Ingen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at tage revisors erklæring til efterretning.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Rebild Kommune - Byfornyelse 2017 - Erklæring

# Punkt 6: Godkendelse af servicemål for sagsbehandlingstid for byggesager

02.00.00-P21-1-13

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager skal godkendes med virkning fra 1. januar 2019.

### Sagsfremstilling

Der er i Byggelovens § 21 stk. 3 fastsat bestemmelse om, at kommunalbestyrelsen hvert år i januar måned skal fastsætte og offentliggøre servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager.

Der er ingen ændringer af servicemålene for 2019 i forhold til de gældende servicemål for 2018. Servicemålene for 2018 er vedlagt som bilag.

#### Oversigt over byggesager fra 2015 til 2018

Nedenfor kan ses den udvikling, der generelt har været på byggesager i Rebild Kommune fra 2015.

2015: 539 byggesager

2016: 637 byggesager

2017: 769 byggesager

2018: 806 byggesager til og med den 21/11-2018.

Sidste år på denne tid havde CPBV modtaget 628 sager, hvilket giver et øget antal sager på 26 % sager i forhold til samme tidspunkt sidste år. Hertil forventes, at der kommer ca. 70 yderligere sager ind resten af året.

Kommunen kan ikke på nuværende tidspunkt overholde servicemålene. Forvaltningen vurderer, at der pt. er en gennemsnitligt fordobling af disse.

Grunden til, at servicemålene ikke overholdes skyldes primært den øget mængde af byggesager grundet øget byggeaktivitet. Derudover har UFSTs (tidligere SKAT) nyregistreringsprojekt, som blev opstartet i november 2017 i Rebild Kommune, også medvirket til en øget sagsmængde, idet nyregistreringsprojektet har medført en betydelig forøgelse af lovliggørelsessager.

De politisk godkendte servicemål skal naturligvis overholdes, hvorfor der er sat særligt fokus på dette område. Konkret arbejdes der i forhold til optimering af sagsgangen, nedbringelse af sagspuklen, og direktionen har ekstraordinært tilført ressourcer til området fra starten af 2019. Det er forvaltningens vurdering, at servicemålene igen kan overholdes, når vi når på den anden side af sommerferien. Ansøgere orienteres om de forlængede sagsbehandlingstider, når ansøgning indsendes, og på hjemmesiden orienteres ligeledes herom. Udvalget vil til foråret få en orientering omkring status på udviklingen i sagsbehandlingstiden.

### Økonomi

Ingen.

### Indstilling

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at servicemålene godkendes jvf. vedlagte bilag.

### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og byråd, at servicemålene godkendes jf. vedlagte bilag.

### Bilag

Differentierede servicemål 2018 8

## Punkt 7: Helhedsplan for Støvring - udkast til høring

00.01.00-A00-3-18

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udkast til helhedsplan for Støvring anbefales nu sendt i offentlig høring. Helhedsplanen er vedhæftet som bilag.

#### Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 25. januar 2018 blev det besluttet at nedsætte et rådgivende § 17, stk. 4 – udvalg bestående af seks medlemmer fra byrådet og ni medlemmer udenfor byrådet. Udvalget fik til opgave at lave anbefalinger til en helhedsplan for byudvikling i Støvring. Det er det første § 17, stk. 4 - udvalg i Rebild Kommune, og er en helt ny måde at samarbejde med borgere på. I udvalget har der været afholdt seks møder og på møderne er følgende overordnede temaer blevet drøftet i forhold til udfordringer og løsninger:

- Infrastruktur og forbindelser
- Midtbyen
- Boliger
- Erhverv
- Kultur og Fritid

§ 17 stk. 4-udvalget har nu kommet med nogle bud for udvikling af Støvring, og har leveret konkrete forslag på kort og lang sigt. Helhedsplanen skal ses som et idékatalog til byrådet for Støvring by, der kan styrke igangværende og kommende udviklingsprojekter i byen.

På temamødet med Byrådet 12. december 2018 blev det foreløbige resultat af arbejdet i § 17 stk. 4 – udvalget præsenteret. Hele § 17, stk. 4 - udvalget var inviteret med.

Udkast til helhedsplan for Støvring anbefales sendt i offentlig høring med høringsfrist den 8. februar 2019, hvorved der gives mulighed for yderligere input.

Helhedsplanen forventes forelagt til endelig godkendelse af byrådet i marts 2019.

Sideløbende med udviklingen af helhedsplan for Støvring, har en proces været i gang i Skørping.

I fire uger har helhedsplanen for Skørping været i offentlig høring. Den blev politisk behandlet i december 2018.

#### Økonomi

Der er ingen økonomiske- eller bevillingsmæssige konsekvenser.

I budgetaftalen 2019 – 2022 er der til opfølgning på helhedsplaner for Støvring og Skørping afsat 0,875 mio. kr. i 2019 og 1,525 mio. kr. i 2020.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget sender Helhedsplan i offentlig høring med høringsfrist den 8. februar 2019.

#### Beslutning

Godkendt.

#### Bilag

Samlet rapport\_helhedsplan for Støvring\_19.12.2018

## Punkt 8: Frigivelse af anlægsmidler, p-anlæg i Nørager

02.00.00-P19-158-18

### Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med salg af Jernbanegade 13, Nørager incl. tilhørende parkeringspladser for opførelse af friplejehjem, er der behov for hurtigst muligt, at etablere nyt parkeringsanlæg til den kommunale administrationsbygning. Der anmodes derfor om frigivelse af midler til projektering af parkeringsanlægget.

#### Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af Jernbanegade 13, Nørager incl. tilhørende parkeringspladser for opførelse af friplejehjem, er der behov for hurtigst muligt at etablere nyt parkeringsanlæg til den kommunale administrationsbygning, Jernbanegade 9. Der er vurderet behov for 55 p-pladser.

I lokalplan nr. 314 er der udlagt areal til bla. parkeringsformål på matr. nr 1ug, Nøragergård, Hgd., Durup og del af matr. nr 1ip, 1kx og 1n.

Projektet forventes pt. realiseret inden udgangen af april 2019, og at det udgiftmæssigt kan rummes indenfor provenuet ved salg af ejendommen (1,6 mio. kr)

#### Økonomi

Udgiften til projektering og senere anlæg af p-pladsen afholdes over budgettet for køb og salg af jord.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,2 mio. kr til projektering, og
- at anlægsudgiftsbevilling finansieres ved frigivelse af anlægsbevilling på 0,2 mio. kr af budgettet for køb og salg af jord i budget 2019.

#### Beslutning

Godkendt

#### Bilag

Parkering ved administrationsbygning i Nørager.pdf

# Punkt 9: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 12 - Vindmølleplan

01.02.20-P15-1-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 aflyser det potentielle vindmølleområde ved Tustrup, samt rammeområde 15.T803 for et vindmølleområde ved Skibsted. Herudover opdateres kommuneplanens øvrige bestemmelser med justering af flere retningslinjer vedrørende vindmøller. Forslaget har været i høring i 8 uger og fremlægges nu til endelig vedtagelse.

### Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 aflyser det potentielle vindmølleområde ved Tustrup, samt rammeområde 15.T803 for et vindmølleområde ved Skibsted. Herudover opdateres kommuneplanens øvrige bestemmelser med justering af flere retningslinjer vedrørende vindmøller.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. De bemærkninger, som er indkommet i høringsperioden, er vedlagt som bilag. Hovedindholdet i høringssvarene er refereret nedenfor.

Kommuneplantillægget foreskriver, at vindmøller skal placeres mindst 1 gange møllens totalhøjde fra overordnede statsveje. Vejdirektoratet bemærker, at det gælder for alle statsveje, og ikke kun de overordnede. Ligeledes bør det fremgå af redegørelsen, at afstanden måles fra evt. vejbyggelinje inkl. højde- og passagetillæg.

DN Rebild er tilfreds med aflysningerne, men efterspørger en begrundelse for, at kravet om at husstandsvindmøller skal opføres med rørtårn og med 3 bladede rotor udgår.

Det vurderes ikke generelt, at være en fordel med 3 bladede husstandsvindmøller. Vingerne på en 2 bladede mølle er typisk lange og omdrejningshastigheden lav, og derfor kan møllen være mere rolig at se på. Se yderligere i vedlagte notat.

Det vurderes at være en fordel, at der ikke på forhånd afskrives mulighed for både rørtårne og gittermaster, så der er mulighed for at vælge ud fra landskabelige hensyn og eksisterende møller i området. På afstand kan gittermaster falde bedre i med baggrunden, eftersom masten er mere transparent end et rørtårn.

I forbindelse med en landzonetilladelse til en husstandsvindmølle kan der stadig efter en konkret vurdering, stilles krav om en bestemt mølletype ud fra fx en landskabelig vurdering.

De øvrige hørings svar er overvejende positive overfor kommuneplantillægget.

### Økonomi

Ingen

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at endelig vedtage kommuneplantillæg nr. 12 med ændringerne fra Vejdirektoratet.

### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og byrådet, at kommuneplantillæg nr. 12 endeligt vedtages med ændringerne fra Vejdirektoratet indarbejdet.

### Bilag

Høringssvar

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12

Notat om 2 eller 3 vingede husstandsvindmøller

# Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler, Klepholmbroen, Støvring Ådale etape 2

05.00.00-P00-3-18

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til projektering og klargøring af arealer for gennemførelse af bro- og vejprojektet ved Klepholmvej.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med Banedanmarks forberedende arbejder for elektrificering af jernbanen mellem Aarhus og Lindholm, er det besluttet at etablere ny bro ved Klepholmvej i Støvring, og at Rebild Kommune skal være bygherre for projektet. Dette indebærer, at der også skal etableres vejanlæg i Støvring Ådale for at skabe forbindelse til broen.

Der er indgået kontrakt med konsulentfirmaet Rambøll om at forestå totalrådgivningen for gennemførelse af projektet. Projekteringen af projektet pågår, og der er igangsat drøftelser med forsvaret om omlægning af deres infrastruktur, og der planlægges ekspropriationsforretning med henblik på erhvervelse af de nødvendige arealer. Af hensyn til fremdriften i projektet er det derfor nødvendigt nu at frigive anlægsmidler til formålet.

Der er indgået aftale med Banedanmark om, at de medfinansierer projektet med 31,51 mio. kr. (rammeaftale om udgiftsfordeling er vedlagt i bilag). Som følge af Højesterets dom af 10. september 2018 i sagen mellem Ny Endrupholm A/S og Banedanmark, har Banedanmark besluttet, at alle kommuneaftaler i forbindelse med elektrificeringsprogrammet skal kvalitetstestes en ekstra gang, således at det bl.a. sikres, at den rette ekspropriationshjemmel bliver anvendt. Banedanmark forventer at kunne vende tilbage medio januar 2019 med en endelig aftale.

Det forventes, at anlægsarbejderne, herunder omlægning af spildevands- og forsyningsledninger, kan starte op medio 2019.

### Økonomi

I investeringsoversigten er der afsat 12,5 og 14,5 mio. kr i hhv 2019 og 2020 til realisering af projektet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 12,5 mio. kr til projektering og klargøring af arealer for anlægsarbejdet, herunder nødvendige arealerhvervelser, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af anlægsbevilling på 12,5 mio. kr i budget 2019.

### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og byråd

- at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 12,5 mio. kr til projektering og klargøring af arealer for anlægsarbejdet, herunder nødvendige arealerhvervelser, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af anlægsbevilling på 12,5 mio. kr i budget 2019.

### Bilag

rammeaftale om udgiftsfordeling - rebild kommune.pdf

# Punkt 11: Udbygning af Hanehøjvej – frigivelse af bevilling

01.02.00-P16-5-16

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I budget 2019 er der afsat anlægsbevilling på 2,3 mio. kr til udbygning af Hanehøjvej i Skørping. Der skal tages stilling til, om udvalget vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidler til projektering af vejudvidelse og cykelsti.

### Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. december 2018 i forbindelse med godkendelse af helhedsplan for Skørping, at "projekt for sikring af bløde trafikanter ved Hanehøjvej sættes på Teknik- og Miljøudvalget i januar mhp. afklaring af mulighederne".

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. maj 2018, at "der udarbejdes skitseforslag for udbygning af Hanehøjvej med hhv. en dobbeltrettet cykelsti/-baner med henblik på, at dette fremsættes som budgetforslag i 2019."

Til budgetforhandlingerne blev der udarbejdet et teknisk notat "Udbygning af Hanehøjvej, Skørping" (notatet er vedlagt i bilag).

I notatet beskrives to forslag til udbygning af Hanehøjvej; dobbeltrettet cykelsti og cykelbaner.

#### Dobbeltrettet cykelsti

I forslaget for den dobbeltrettede cykelsti er indregnet en vejudvidelse på 1 meter, således at vejen opfylder vejreglernes retningslinje for bredden af veje med lav hastighed (30-40 km/t).

Tværsnittet er således; 2,5 meter cykelsti, 1 meter skillerabat og 5,5 meter kørebane. Dertil kommer en yderrabat på 0,5-1 meter. Cykelstien tænkes som udgangspunkt placeret i sydsiden af vejen, hvor de fleste boliger er lokaliseret.

#### Cykelbaner

Vejen udvides til 8,5 meter og afmærkes med 5,5 meter kørebane og 1,5 meter cykelbane i begge vejsider (incl. 30 cm kantstribe)

Forvaltningen anbefaler med baggrund i økonomi og trafiksikkerhed, at en dobbeltrettet cykelsti, er den mest fordelagtige løsning.

### Økonomi

En dobbeltrettet cykelsti fra Gl. Skørpingvej til Langhøjvej (ca. 750 meter) vurderes overslagsmæssigt at koste 4,8 mio. kr (incl. arealerhvervelse, projektering og uforudsete udgifter på 15%). Afkortes strækningen til Præstegårdsheden (ca. 500 meter) vil den overslagsmæssigt koste 3 mio. kr.

Udvidelse af vejen med cykelbaner frem til Langhøjvej vurderes overslagsmæssigt at koste 5,4 mio. kr (incl. arealerhvervelse, projektering og uforudsete udgifter på 15%. Afkortes strækningen til Præstegårdsheden (ca. 500 meter), vil den overslagsmæssigt koste 3,6 mio. kr.

Der er i budget 2019 afsat 2,3 mio. kr til formålet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,3 mio. kr til projektering af vejudvidelse og dobbeltrettet cykelsti, og

at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af anlægsbevilling på 0,3 mio. kr af det samlede rådighedsbeløb i budget 2019 på 2,3 mio. kr.

### Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Kim Edberg, Ole Frederiksen, Jeanette Sagen og Anna Oosterhof godkender indstillingen.

Morten Lem kan ikke støtte indstillingen, da han finder projektet skal begrænses til strækningen fra GI Skørpingvej til Præstegårdsheden.

## **Bilag**

Teknisk notat. Undvidelse af Hanehøjvej

## **Punkt 12: Venstres byrådsgruppe ønsker punkt optaget på TMU's dagsorden vedr. lokalplaner for Haverslev og Sørup**

01.02.05-G01-1-19

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Venstres byrådsgruppe ønsker et punkt optaget på dagsordenen om lokalplaner for Haverslev og Sørup.

#### **Sagsfremstilling**

Venstres byrådsgruppe ønsker følgende optaget på dagsordenen:

##### **"Lokalplaner for Haverslev og Sørup :**

Der er nu godkendt kommuneplantillæg for boligområder i Haverslev og Sørup.

Som i andre sager, er Kommuneplan og Lokalplan ikke behandlet sideløbende.

Derfor ønsker Venstre, at der på TMU's kommende udvalgmøde behandles tidsplan for fremlæggelse af disse to lokalplaner."

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

#### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede sagen og tog centerchef Maibrit Lykkegaards orientering til efterretning.

# **Punkt 13: Det Konservative Folkeparti og Venstre ønsker punkt optaget på TMU's dagsorden om rækkehusbebyggelse på Hæsumvej 24, Støvring**

02.00.00-G01-1-19

## **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Det Konservative Folkeparti og Venstre ønsker punkt optaget på Teknik og Miljøudvalgets dagsorden om rækkehusbebyggelse på Hæsumvej 24, Støvring

### **Sagsfremstilling**

Det Konservative Folkeparti og Venstre ønsker følgende optaget på dagsordenen:

"Det Konservative Folkeparti og Venstre ønsker på TMU's møde i januar 2019 et dagsordenspunkt vedrørende rækkehusbebyggelse på Hæsumvej 24, Støvring.

Det ønskes drøftet og truffet beslutning om muligheden for rækkehus-bebyggelse i henhold til ansøgning."

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at sagen drøftes.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at genoptage sagen på næste møde i udvalget.

## **Punkt 14: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 09.01.19**

00.01.00-G01-39-17

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Godkendt

# Punkt 15: Siden sidst - TMU 09.01.19

00.01.00-G01-37-17

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsfremstilling

#### 1. Mastrupsøerne - borgerinddragelse m.m.

I december har der været afholdt møder med en række interessenter bl.a. med lokalrådet, interesseorganisationer/foreninger om deres interesser i området omkring Mastrup Bæk. Der afholdes en debatfase fra den 7. januar - 5. februar 2019 for at høre borgernes interesser i området omkring Mastrup Bæk. Der afholdes borgermøde den 24. januar 2019.

På baggrund af borgernes input og de krav, der er til vandløbet og regnvandshåndtering forventes det, at der i løbet af foråret 2019 kan udarbejdes et projektforslag, som også vil komme i høring i forbindelse med et lokalplanforslag mv.

#### 2. Vådområdeprojekter - Status

I Rebild Kommune har vi med udgangen af januar 2019 gennemført 5 vådområdeprojekter: Simested Å - midt, Torsted Sø, Lerkenfeld Å, Simested å - Udspring og Simested Å - midt 2. I 2019 forventes vådområdet Lindenberg Å udspring gennemført. Derudover er vi i gang med forberedelse eller forundersøgelse af et projekt ved Lerkenfeld å og Skibsted å.

Udover vådområdeprojekterne har vi hjemsøgt og/eller gennemført en række vandoplandsprojekter (f.eks. fjernelse af spærringer i vandløb). I alt er der fra første vandplansperiode ca. 130 indsatser, der skulle gennemføres. Der er stadig nogle projekter, som ikke er gennemført, bl.a. fordi der er modstand mod projektet fra lodsejeres side. Miljøstyrelsen har oplyst at de skal gennemføres uanset lodsejermotstand. Fra anden vandplansperiode er der 15-20 projekter, som forventes opstartet i 2019.

Både vådområdeprojekter og vandplansprojekter finansieres af statslige midler.

#### 3. Konsekvenser af besparelse på konto 6

Centerchef for Center Natur og Miljø orienterer om konsekvenserne ved direktionens udmøntning af rammebesparelse på konto 6 (administration) på Natur- og Miljøområdet.

#### 4. Henvendelse om vandløbsvedligeholdelse

Fire lodsejere omkring vandløbene Nørager bæk, Torsdal bæk, Kistvad bækken og Simested å har henvendt sig om vedligeholdelse af vandløbene. De mener at vedligeholdelsen igennem årene har været mangelfuld. Udvalget orienteres om henvendelsen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

Godkendt

## **Punkt 16: Lukket:**

00.01.00-G01-38-17