

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 14-06-2017

Mødedato Onsdag d. 14. juni 2017 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2018 - Udfordringer og forslag.....	4
Analyse af den kommunale befordring - flextrafikken.....	6
Tillægsregulativ for Tisted-Terndrup Bæk.....	9
Regnskab for Gunderup deponi.....	11
Restaurationsforskrift.....	13
Lukket:	14
Mulig placering af skydebanen i Støvring.....	14
Endelig godkendelse af tillæg nr. 7 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Ravnkilde	17
Udkast til tillæg nr. 9 (udvidelse af nr. 7) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Ravn	19
Udkast til tillæg nr. 8 (udvidelse af nr. 6) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Bolig	21
Orientering om prioritering af planopgaver.....	22
Endelig vedtagelse Kommuneplan 2017 - 29.....	24
Udkast til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 311 - Offentlig formål.....	26
Ophævelse af lokalplan nr. 3.6.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 308 og kommuneplantillæg nr. 32 for Ravnkilde erhvervsområd	29
Anmodning om ny lokalplan for solfangerprojekt i Bælum.....	31
Forblivelsespligt til varmekræver.....	33
Opsætning af nye skraldespande.....	36
Forlængelse af Støvring Ådale til syd for Mastrup Bæk.....	37
Slidlagsarbejder - Frigivelse af anlægsbevilling.....	40
Overtagelse af private fællesveje.....	41
Frigivelse af midler til udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping.....	43
Evalueringsrapport af Klima Rebild 2017.....	44
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14.06.17.....	47
Siden sidst - TMU 14.06.17.....	48

Godkendelse af dagsorden

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt.

Budget 2018 - Udfordringer og forslag

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Center Plan, Byg og Vej og Center Natur og Miljø har udarbejdet forslag til besparelser og ønsker til budget 2018 til brug for en indledende drøftelse i Udvalget for Teknik og Miljø.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetprocedure for 2018-2021, som blev godkendt på byrådsmøde d. 16. februar 2017, at fagudvalgene på møderne i april - juni skal have en indledende drøftelse af udvalgenes budgetgrundlag og eventuelle budgetudfordringer. Det indstilles at udvalget har en indledende drøftelse. Baggrundsmaterialet til drøftelsen er regnskab 2016 samt ØKV 1. kvartal 2017.

På mødet d. 16. februar 2017 besluttede byrådet, at der skal tilvejebringes et råderum på 1% til politiske prioriteringer i 2018.

Efter en indledende drøftelse i udvalget den 10. Maj er bilagene revideret. Der er udsigt til en mindre besparelse ved omorganisering i driftsenheden, herudover skal der findes forslag.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø indledningsvist drøfter budgetgrundlag, herunder budgetudfordringer og tilvejebringelse af råderum på 1%.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. maj 2017, pkt. 70:

Drøftet med henblik på senere beslutning

Genoptagelse af sag

Der foreligger revideret bilag.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at pege på følgende mulige råderumsbesparelser:

- reducere puljen til oprensning af søer med 100.000 kr (drift).
- nedklassificere vandløbsstrækninger, hvor der kan laves frivillig aftale med lodsejerne.
- ophør af vedligehold af arealer på baggrund af en igangværende grundig kortlægning af kommunale arealer.
- effektivisering af maskinindkøb.

- fjernelse af vejtræer i dårlig forfatning.
- anlæg af fortove uden propper.
- vintervedligeholdelse.

Udvalget for Teknik og Miljø opfordrede Økonomiudvalget til at tage stilling til om serviceniveau og sagsbehandlingstider, med de mange plan-, bygge-, vejopgaver m.v. på grund af en rivende udvikling i kommunen, er tilstrækkelig.

Analyse af den kommunale befordring - flextrafikken

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget, Udvalget for Teknik og Miljø og Børne- og Ungdomsudvalget

Byrådet har i september 2016 besluttet, at igangsætte en analyse af den kommunale befordring.

Projektet er gennemført, og har resulteret i 17 effektiviseringstiltag for den fremtidige udførsel af flextrafik i Rebild Kommune og servicebeskrivelse for flextrafikken.

Forvaltningen indstiller, at effektiviseringsforslag 1-15 og servicebeskrivelse for flextrafikken sendes i høring hos Handicaprådet, Ældrerådet og skolebestyrelser.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet i september 2016 blev det besluttet, at igangsætte en analyse af den kommunale befordring med det formål, at optimere og effektivisere flextrafikken. Beslutningen udsprang af, at Rebild Kommune har en forventet samlet udfordring i budgettet på 1,5 mio. kr. i 2017.

Udfordringen på befordringsområdet kan opdeles i to dele – Kollektiv trafik og flextrafik. NTs budgetforslag for Rebild Kommune i 2017, viser en forventet merudgift på ca. 1,5 mio.kr. på det kollektive trafikområde i forhold til år 2016.

I 2016 brugte Rebild Kommune samlet set 25 mio. kr. på befordring. Kollektiv trafik udgør 11,1 mio.kr, flextrafik udgør ligeledes ca. 11 mio. kr. og resten er transportudgifter udenfor NT's budget

Rebild Kommune har i samarbejde med Nordjyllands Trafikskelskab (NT) gennemført en analyse af kommunens nuværende befordring af visiterede borgere til flextrafikken. (Jfr. sag 162, BY 13. oktober 2016 og sag på TMU den 5. april 2017, hvor det bl.a. er beskrevet, at der i analysen af den kommunale befordring aktuelt fokuseres på flextrafikken). Flextrafikken er en samlet betegnelse for NT's ordninger om fast og variabel behovsstyret kørsel. Dvs. alt andet end kollektiv trafik. Udfordringen går på effektivisering og optimering af visiteringen og den gode vognudnyttelse.

Analysen er gennemført. Der er skabt et overblik over den hidtidige praksis af de administrative arbejdsgange og nuværende serviceniveauer i forbindelse med visitering til udvalgte kørselsordninger, samt forslag til effektiviseringstiltag for den fremtidige flextrafik i Rebild Kommune. Effektiviseringsforslagene er omsat i forslag til nye serviceniveaubeskrivelser. De kørselsordninger, der forslås at blive omfattet af nye serviceniveaubeskrivelser er: Læge og speciallæge, Genoptræning, Visiterede dagcentre, Afprøvning af hjælpemidler, Skolekørsel, Specialundervisning, Børn og unge med handicap og Handicappede voksne og Individuel handicapkørsel (flexhandicap).

Effektiviseringstiltagene og udkast til nye servicebeskrivelser baserer sig på drøftelser på workshops med ledere og medarbejdere med ansvar for befordring. Ca. 20 ledere og medarbejdere der dagligt arbejder med, og har ansvar for befordring i kommunen har bidraget til analysen.

NT har med baggrund heri opstillet 17 effektiviseringstiltag, som Rebild Kommune kan implementere, og som kan medføre, at kommunens flextrafik kan planlægges og udføres mere effektivt. Forvaltningen anbefaler, at effektiviseringstiltagene 1 til og med 15 implementeres:

1. Koordinere kørsel til institutioner i Aalborg med Aalborg Kommunes kørsel så borgere samkøres.

2. Flytte hjemkørsel fra SFO så det matcher hjemkørsel fra skole.
3. Elever i modtageklasse afhentes/afleveres på distriktsskolen fremfor på bopælsadressen.
4. Afhentning og aflevering på opsamlingssteder fremfor på bopælsadressen.
5. Blande børn og voksne i planlægningen af kørslen.
6. Samle ind- og hjemkørsler så der er én ind- og én hjemkørsel ved hvert dagcenter.
7. Lave en fast årlig replanlægning af kørsel til dagcentre.
8. Tænke på tværs af kørselsordninger og institution/center i planlægningen af den faste kørsel.
9. Sikre at kørsel afmeldes ved sygdom så biler ikke kører forgæves.
10. Udarbejde informationsfoldere målrettet borgere med kørselsordninger.
11. Kørsel med borgere til læge, genoptræning o.l. målrettes off-peak periode.
12. Differentiere serviceniveau afhængig af peak/off-peak (et alternativ til 11).
13. Samle borgernes kørsel ift. Geografi på faste tidspunkter af dagen (i off-peak perioden).
14. Lave større afleverings- og afhentningsinterval.
15. Ved bestilling af kørsel til/fra læge afsættes mere tid til lægekonsultationen.
16. Samle hjemkørsler på færre tidspunkter for normalklasseelever.
17. Den maksimale transporttid, som borgerne udsættes for, sættes op.

Tiltagene er en række anbefalinger, som alle i forskellig grad kan bidrage til at optimere og koordinere planlægningen af flextrafikken og dermed sikre den gode vognudnyttelse, hvor vognen og kapaciteten i vognen anvendes effektivt i den tid den er på vejene.

Ved hvert af effektiviseringstiltagene fremgår en række elementer, som beskriver baggrunden for hvorfor tiltaget er relevant samt konsekvenser, hvilke kørselsordninger det er relevant for, og hvilken indvirkning det vil have på kørslen i kommunen, at tiltaget implementeres.

Derudover er angivet besparelspotentiale og nøgletal. Der er lavet en graduering af besparelspotentialet for at indikere, hvilke planlægningsprincipper, der er størst potentiale i at implementere. Ved hver graduering er desuden estimeret en procentsats for at indikere et besparelspotentiale. Gradueringen spænder fra stort potentiale (>10 %), medium potentiale (5-9 %) og lille potentiale (1-4 %). Resultatet indarbejdes i kommunens næste udbud af flextrafikken, som skal gennemføres i perioden oktober 2017 - marts 2018.

Rammen og udgangspunktet for arbejdet har været de nugældende serviceniveauer for udførelsen af flextrafikken samt oplysninger om mødetider, ringetider eller interval kørslen udføres i.

Bilag A indeholder nuværende ringetider, mødetider, åbningstider og tidspunkter for kørsel. Bilag B indeholder det nuværende serviceniveau. En implementering af tiltagene vil i flere tilfælde medføre ændringer i tidspunkterne samt serviceniveauet fremadrettet. Konsekvenserne af en evt. implementering fremgår af bilag A og B, og er markeret med grønt.

Rebild Kommune har ikke tidligere haft en servicebeskrivelse for flextrafikken. Det gældende serviceniveau indenfor de mange forskellige kørselsordninger er samlet i en servicebeskrivelse. Effektiviseringstiltag er markeret med grønt, ligesom det er angivet hvilket tiltag, der er tale om.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at man kunne vælge at foretage besparelser på den kollektive trafik. Således busafgange med få passagerer nedlægges eftersom det også er udgifterne hertil, der er budgetmæssigt udfordret. Der er netop fortaget mindre justeringer og det er mest oplagt at se på mulighederne for besparelser på flextrafikken før der igen ses på den kollektive trafik.

ØKONOMI

Hvis effektiviseringstiltagene for den fremtidige udførsel af flextrafik i Rebild Kommune gennemføres og indarbejdes i det kommende udbud af kørselsområdet, som gennemføres i perioden oktober 2017 til marts 2018, vil det kunne give en samlet besparelse på udgifterne til kørselsområdet i Rebild Kommune. Den reelle besparelse vil først kunne påvises efter implementering og kørselsstart, når kørslen har kørt et stykke tid.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget, Udvalget for Teknik og Miljø og Børne- og Ungdomsudvalget sender effektiviseringsforslag 1 - 15 og servicebeskrivelser for flextrafikken i høring hos Handicaprådet, Ældrerådet og Skolebestyrelser med høringsfrist den 21. August 2017.

Sundhedsudvalget, 13. juni 2017, pkt. 74:

Godkendt.

Jeanette Sagan deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Tillægsregulativ for Tisted-Terndrup Bæk

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Tisted Terndrup Bæk danner grænse mellem Rebild Kommune og Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune ønsker, at vedligeholdelsen ændres fra manuel grødeskæring til grødeskæring med mejekurv. Baggrunden for den ønskede ændring er, at vandløbet er meget blødbundet og derfor vanskeligt at vedligeholde manuelt. Samtidig er der ikke store naturinteresser tilknyttet vandløbet. Ændring af vedligeholdelsen ved grænsevandløb, kræver at der opnås enighed mellem begge kommuner og at et nyt regulativ / tillægsregulativ godkendes politisk af begge kommuner. Hvis begge kommuner godkender regulativet/tillægsregulativet, kan det træde i kraft 4 uger senere. I høringsperioden er der kommet ét enkelt forslag om at bruge en lukket graveskovl istedet for mejekurven. En lukket graveskovl er imidlertid ikke beregnet til grødeskæring og vil medføre en uddybning af vandløbet, hvilket kræver en reguleringssag. Et flertal i Mariagerfjord Kommunes Udvalg for Teknik og Miljø har vedtaget tillægsregulativet i den oprindelige offentliggjorte form, det vil sige grødeskæring med mejekurv.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har ønsket at ændre metode for vedligeholdelsen af grænsevandløbet Tisted-Terndrup Bæk. Baggrunden for ændringen er, at vandløbet er meget blødbundet og derfor vanskeligt at vedligeholde manuelt. Samtidig er der ikke store naturinteresser tilknyttet vandløbet.

Før grødeskæringsmetoden kan ændres, skal der laves et nyt regulativ eller et tillægsregulativ.

Da vandløbet er grænsevandløb, kræver det, at der opnås enighed mellem de to kommuner og at begge kommuner vedtager regulativet / tillægsregulativet.

Et tillægsregulativ, der muliggør maskinel skæring med mejekurv, har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet et enkelt høringssvar.

Tillægsregulativet ændrer grødeskæringen for strækningen ovenfor (opstrøms) Tistedvej fra manuel grødeskæring til grødeskæring med maskine og mejekurv. Alle øvrige bestemmelser i det gældende regulativ videreføres uændret. Det gælder også bestemmelser om opgravning af aflejringer.

I det eneste indkomne høringssvar ønskes vedligeholdelsen stadig foretaget med maskine, men mejekurven ønskes udskiftet med lukket graveskovl. Tilrettelæggelsen af arbejdet ønskes fastlagt, så der altid er krav om at starte fra Tistedvej og arbejde opstrøms, indtil det gamle rensningsanlæg passerer. Det vedlagte tillægsregulativ indeholder et oversigtskort.

Der er i lovgivningen krav om, at vandløbsregulativer bl.a. skal indeholde krav til vandløbets skikkelse og vandføring, samt bestemmelser om vedligeholdelse. Den skikkelse, der er fastlagt i regulativet, må ikke ændres uden at gennemføre en reguleringssag. Det er med andre ord ikke almindelig vedligeholdelse at grave vandløbet dybere eller bredere, end fastlagt i regulativet.

Vandløbsvedligeholdelse består traditionelt af to forskellige elementer. Grødeskæring og opgravning:

Grødeskæring udføres ved skæring af planterne én til to gange årligt i sommerhalvåret. Der benyttes almindelig le, motorle, båd eller mejekurv.

Opgravning foretages, når regulativets krav til vandføring ikke længere er overholdt. Det skyldes oftest aflejring af sand og mudder. Det er meget forskelligt fra vandløb til vandløb, om, eller hvor ofte, der er behov for opgravning. Opgravning foretages typisk udenfor planternes vækstsæson. Der er allerede, i det eksisterende regulativ, krav om opgravning, hvis der konstateres aflejring.

Grødeskæring med graveskovl vil ikke have nogen effekt på planterne, medmindre der graves ned i bunden under planterne hver gang. Det vil sige, at vandløbet vil blive uddybet hver gang der grødeskæres. For Tisted-Terndrup Bæk er det to gange årligt. Da der ikke må graves under regulativmæssig bund, vil skovlen derfor blot lægge planterne ned. De vil rejse sig igen, når skovlen har passeret. En skovl er med andre ord ikke beregnet til grødeskæring.

Forslaget om at benytte graveskovl i stedet for mejekurv er så væsentlig en ændring, at det vil kræve en ny konsekvensvurdering og en ny offentlig høring.

Det er muligt at udforme tillægsregulativet således, at der altid startes fra Tistedvej og arbejdes opstrøms.

Grødeskæring udføres som hovedregel i opstrøms retning. Det anbefales dog, at bibeholde en fleksibilitet i forhold til tilrettelæggelsen af arbejdet og overlade det til fagenhedens instruktion af maskinføreren.

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø i Mariagerfjord Kommune har den 8. maj 2017 vedtaget tillægsregulativet i dets oprindelige offentliggjorte form, det vil sige med grødeskæring med mejekurv og ikke med lukket graveskovl.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø godkender tillægsregulativet.

BESLUTNING

Godkendt.

Regnskab for Gunderup deponi

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Gunderup Deponi drives som et samarbejde mellem Mariagerfjord, Randers og Rebild Kommuner. Regnskab for deponiet skal godkendes af byrådene i de 3 kommuner. Selvom deponiet er lukket, skal der fortsat opsamles spildevand samt udtages prøver af spildevand/grundvand mm. De primære udgifter er til bortskaffelse af spildevand fra deponiet. Regnskabet for 2016 afviger ikke væsentligt fra budgettet. Regnskab for drift af deponiet i Gunderup fremlægges til udvalgets anbefaling over for Byrådet.

Sagsfremstilling

Mariagerfjord Kommune har, på vegne af I/S Gunderup Deponi, udarbejdet et regnskab dækkende perioden fra den 1. januar 2016 til den 31. december 2016. Siden 2014 er driften af det nedlukkede deponi i Gunderup blevet varetaget af et formaliseret samarbejde mellem Randers, Rebild og Mariagerfjord Kommuner. Samarbejdet, herunder samarbejdsaftalen, er godkendt af de respektive Byråd.

Samarbejdets forpligtelser vedrører blandt andet følgende udgifter:

- Bortskaffelse af spildevand
- Analyser af spildevand og grundvand
- Retablering af området.

Forpligtelsen kan række 20-40 år frem i tiden, og samarbejdet skal være gældende indtil forpligtelserne ophører. Da deponiet var aktivt, blev der afsat midler til at dække udgifterne til forpligtelserne. Udgifterne dækkes derfor af en økonomisk pulje på ca. 18,5 mio. kr.

Mariagerfjord Kommune har udarbejdet et regnskab for 2016. Regnskabet er påtegnet af revisor og videresendt til godkendelse i Randers og Rebild Kommuner.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vurderer, at udkast til årsregnskab i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

I forlængelse af den politiske behandling af udkast til årsregnskab, foretager BDO den endelige revisionspåtegning af årsregnskabet.

ØKONOMI

I regnskabsåret 2016 er der konteret udgifter for 996.339 kr. I 2016 var der budgetteret med udgifter for 960.000 kr. De konterede udgifter i 2016 afviger ikke væsentligt fra budgettet. Samarbejdets samlede beløb til afholdelse af udgifter er pr. 31. december 2016 18.453.691 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at regnskabet godkendes.

BESLUTNING

Godkendt.

Restaurationsforskrift

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I Rebild Kommune findes ikke en Restaurationsforskrift, hvilket gør det vanskeligt at have udendørs servering i længere perioder pga. støjgrænser.

Samtidigt er det svært for nye virksomheder på forhånd at vide hvilke krav Rebild Kommune vil stille til restaurationer.

Ved at udarbejde en Restaurationsforskrift lægges klare linier for virksomheder og borgere, så konflikter undgås samtidig med at bylivet kan udfolde sig i takt med byernes vækst.

Sagsfremstilling

I 2016 modtog Rebild Kommune en forespørgsel omkring muligheden for udendørs servering med lempede støjkrav ved Støvring Bytorv.

Da Rebild kommune ikke har en Restaurationsforskrift, kunne forvaltningen kun henvise til de gældende støjvejledninger, hvilket ikke åbnede muligheder for virksomheden.

Derfor har forvaltningen udarbejdet en Restaurationsforskrift, der giver muligheden for at tillade lempede støjgrænser i forbindelse med udendørs servering, når forholdene taler for det, idet der stilles vilkår til indretning for at minimere genevirkninger for omkringboende.

Restaurationsforskriften indeholder bestemmelser for støj, udeservering, indretning m.m. Udover forskriften er der udarbejdet en vejledning med bl.a. kontaktoplysninger, oplysninger om hvilke miljøforhold man som restauration skal være opmærksom på m.m. Både forskriften og vejledningen er vedhæftet dasgordenen som bilag.

Såfremt Udvalget godkender Restaurationsforskriften, træder den i kraft d. 1. august 2017.

Udendørs servering udenfor centerområder er fortsat muligt, men her gælder miljølovgivningens generelle støjgrænser.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø vedtager Restaurationsforskriften

BESLUTNING

Godkendt.

Mulig placering af skydebanen i Støvring

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Under forudsætning af, at det besluttet at anvende arealet hvor skydebanen (SSV) ligger i Støvring, skal der drøftes mulige fremtidige placeringer af en skydebane.

Sagsfremstilling

SSV Flugtskydningsforening i Støvring er kommet med forslag til tre alternative placeringer til skydebane:

- Fløevej 20a, syd for Støvring
- Gammel Viborgvej, øst for Ø. Hornum og vest for Guldbæk
- Støvring Hedevej, nord for Støvring.

Oversigtskort over placeringerne kan ses i bilag 1. Plan og miljøforhold er beskrevet i bilag 2 til sagen. Se billeder/video af arealerne i bilag 3.

Fløevej 20a

Den foreslåede placering er på landbrugsjord/mark ved motorvej. Der er ikke mange naboer, men lodsejer betinger et eventuelt salg til skydebane af om arealet samtidig kan udnyttes til opstilling af 2 vindmøller. Arealet er beliggende indenfor område udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde, men udpegningen vurderes ikke at være til hinder for en skydebane.

Gammel Viborgvej

Den foreslåede placering er på landbrugsjord, og indenfor en radius af 2 km er der 621 beboelsespunkter, primært placeret i Øster Hornum og Guldbæk (se kortbilag). Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men det vurderes ikke at være til hinder for en evt. skydebane.

Støvring Hedevej

Arealet er placeret tæt på motorvejen og for hovedpartens vedkommende beliggende i Aalborg kommune. Der har været en forespørgsel til Aalborg kommune om hvordan man her vil stille sig overfor etablering af en skydebane. Svaret er at Aalborg kommune ikke er indstillet på at der etableres skydebane på arealer i Aalborg Kommune.

Generelt for alle placeringer:

Generelt bør skydebaner placeres i det åbne land, hvor der kan opnås en afstand til nærmeste beboelse på minimum 1.000 meter (Miljøstyrelsen). Afstanden kan reduceres ved f.eks. at begrænse skydetiden og/eller etablere støjdæpende foranstaltninger.

Støj er et helt afgørende element i forhold til miljø og gener. SSV har i deres forslag til placeringer haft støjkonsulenter fra Sweco til at lave forhåndsvurderinger af støjkonsekvenserne. En placering ved Nysumbanen er støjvurderet af MOE. Forvaltningen har efterfølgende haft placeringerne ved Gammel Viborgvej, Fløevej og Nysumbanen til en samlet forhåndsvurdering hos Sweco. Alle placeringerne vil, med etablering af støjvolde, kunne leve op til støjkravene. De nærmere detaljer og forudsætninger for vurderingerne kan ses i bilag 2.

Til en detaljeret vurdering af omfanget af de støjdæpende foranstaltninger skal der udarbejdes en støjrapport af et firma godkendt af Miljøstyrelsen. En sådan rapport indeholder støjberegninger og anbefalinger til, hvorledes støjniveauet kan lovliggøres gennem etablering af f.eks. støjvolde, afskærmning, skydehuse mv.

Prisen for erhvervelse af areal, etablering/flytning af skydebane afhænger af de konkrete forhold, afstand til installationer osv., men vurderes for alle forslagene at ligge i størrelsesorden 4,5-5,0 mio kr. Baggrund for den vurdering er lavet i august 2014, ved en tidligere drøftelse af skydebaneplaceringer.

SSVs holdning

SSV har været konstruktiv i dialogen om evt. flytning af skydebanen, men har den klare holdning, at den nuværende beliggenhed af hensyn til klubbens geografiske orientering og klubliv generelt, bevirker at en flytning til Nysum ikke er attraktiv. Klubben er lokalt forankret til Støvring, Suldrup og Veggerby. SSV har den holdning at en evt. ny placering skal være nærmere Støvring, og at de muligheder byrådet har for at ekspropriere et velegnet areal skal overvejes yderligere. Findes der en sådan placering er SSV indstillet på en frivillig flytning.

Nuværende aktiviteter på banen

SSV er afhængig af at medlemmer, der bor tæt på skydebanen kan drifte og vedligeholde tekniske installationer og arealer. Der er 700 medlemmer og banen har haft fremgang de senere år.

Samlet vurdering

Der er en række forskellige muligheder for skydebanen fremadrettet, tilkendegivelsen fra SSV er, at foreningen er indstillet på at flytte til en for medlemmerne geografisk velegnet placering, såfremt Rebild Kommune forestår hovedparten af udgifterne. Foreningen ønsker sikkerhed for at en ny placering kan gennemføres før det nuværende lejemål opsiges.

Kommunens screening af foreslåede placeringer viser at der på Nysum, Fløevej og Gl. Viborgvej ikke umiddelbart er miljø eller naturmæssige forhold til hinder for placering af en bane. Der skal dog efterfølgende foretages en nærmere vurdering af et konkret projektforslag for de enkelte placeringer.

ØKONOMI

I august 2014 lavede Rebild Kommune overslag over udgifterne ved flytning af skydebanen til forskellige lokaliteter. Etablering af el, vandforsyning, spildevandshåndtering, vejadgang, voldanlæg, arealerhvervelse og klubhus vurderedes til 4,5-5 mio.kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER AT

Udvalget for Teknik og Miljø over Økonomiudvalget og byrådet indstiller hvilke rammer, der skal gælde for en evt. flytning af skydebanen. Mulighederne er bl.a.:

- 1) Opsigelse af lejemålet og fraflytning efter kontrakten
- 2) Opsigelse med invitation til en drøftelse af vilkårene for en flytning
- 3) Opsigelse med tilsagn om midler til etablering af ny skydebane et andet sted i Rebild kommune.

Ovenstående 2) og 3) kan betinges af et samarbejde med SSV om flytningen.

BESLUTNING

Morten Lem, Thomas Simoni Thomsen, Rasmus Rask og Jeppe Ugilt ønskede ikke at pege på en flytning af skydebanen til nogle af de beskrevne placeringer.

Ole Frederiksen forbeholdt sig sin stillingtagen.

Endelig godkendelse af tillæg nr. 7 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Ravnkilde Erhvervsområde - lokalplan 308

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med at der er udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde i den nordlige del af Ravnkilde, er der også udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen. Tillægget har nu været i 8 ugers offentlig høring og der er hverken indkommet klager over afgørelsen angående miljøvurderingen eller bemærkninger til selve tillægget inden for tidsfristerne.

Efterfølgende er der dog kommet nye oplysninger fra Rebild Vand & Spildevand A/S, som indarbejdes i et nyt tillæg (nr. 9).

Da der eventuelt kan blive tale om ekspropriation, afgøres sagen i Byrådet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med lokalplan (nr. 308) og kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde i den nordlige del af Ravnkilde, har udkast til tillæg nr. 7 til Spildevandsplanen været i 8 ugers høring, som er afsluttet den 11. maj 2017.

Der kunne klages over Kommunens afgørelse om miljøvurdering indtil den 20. april 2017.

Der er ikke modtaget klager og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget indenfor tidsfristen, men efterfølgende har Rebild Vand & Spildevand A/S den 24. maj 2017 oplyst, at flere grunde end hidtil antaget eventuelt kan blive berørt af projektet.

Dette forhold vil derfor blive indarbejdet i et nyt tillæg (tillæg nr. 9 til Spildevandsplanen).

Udkastet til tillæg nr. 7 fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye erhvervsområde. Området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand & Spildevand A/S's ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest. Ligeledes afledes regnvand til recipient via Rebild Vand & Spildevand A/S's ledningssystem.

Det var umiddelbart forudsat, at afledningen skulle foregå via ny vej til Skaarupvej, men nye vurderinger viser, at afledningen eventuelt skal foregå via Skalborgvej i stedet for. Et nyt spildevandstillæg (nr. 9 til Spildevandsplanen), udarbejdes/udsendes snarest muligt for at imødekomme de nye oplysninger, således der hermed bliver åbnet op for flere afledningsmuligheder for spildevand og regnvand ud af området.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation. Til en eventuel ekspropriation skal der deltage et medlem fra Udvalget for Teknik og Miljø.

ØKONOMI

Idet arealet er ejet af Rebild Kommune, må der påregnes omkostninger i forbindelse med byggemodningen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at tillæg nr. 7 til

Spildevandsplanen 2014 - 2017 vedtages til offentliggørelse.

BESLUTNING

Godkendt.

Udkast til tillæg nr. 9 (udvidelse af nr. 7) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Ravnkilde Erhvervsområde - lokalplan 308

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I forbindelse med lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt erhvervsområde i den nordlige del af Ravnkilde, er der udarbejdet et til nr. 7 til Spildevandsplanen.

Efterfølgende er det konstateret, afledningen af regnvand og spildevand eventuelt skal foregå via Skalborgvej og ikke via en påtænkt ny vej til Skaarupvej, som det ellers var forudsat.

For at muliggøre en eventuel ekspropriation er der udarbejdet et nyt tillæg nr. 9, hvori der er anført en liste med matrikler, som eventuelt kan blive berørt af en ny linjeføring.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt erhvervsområde i den nordlige del af Ravnkilde har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Tillæg nr. 7 til Spildevandsplanen fastsætter rammerne for kloakeringen for kloakeringen i det nye erhvervsområde, således området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand & Spildevand A/S's ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Ligeledes afledes regnvand til recipient via Rebild Vand & Spildevand A/S's ledningssystem.

Efterfølgende er det i samarbejde med Rebild Vand & Spildevand A/S konstateret, at den første påtænkte linjeføring af kloakeringen via en påtænkt ny vej ud til Skaarupvej, antagelig vil blive vanskeligere at udføre. Derfor kan det blive nødvendigt at ændre linjeføringen, så den vil gå fra byggemodningsområdet til Skalborgvej. I denne forbindelse vil en eller flere ejendomme syd for byggemodningsområdet kunne blive berørt af projektet. For at muliggøre en eventuel ekspropriation, er der udarbejdet et nyt tillæg nr. 9, som et supplement til tillæg nr. 7.

Tillæg nr. 9 er hovedsagelig en gentagelse af nr. 7, men med den væsentlige tilføjelse, at der er beskrevet hvilke matrikler, som eventuelt kan blive berørt af en ændret linjeføring.

ØKONOMI

Idet arealet er ejet af Rebild Kommune, må der påregnes omkostninger i forbindelse med byggemodningen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at udkast til tillæg nr. 9 (udvidelse af nr. 7) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Ravnkilde Erhvervsområde, sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Godkendt.

Udkast til tillæg nr. 8 (udvidelse af nr. 6) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde - Rådyret i Støvring Ådale, 9530 Støvring - lokalplan 304

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

I forbindelse med lokalplan og kommuneplantillæg for et nyt boligområde i den østlige del af Støvring, er der udarbejdet et tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen. Efterfølgende har detailplanlægningen påvist arealer, der eventuelt vil blive påvirket af projektet, men som ikke er nævnt i tillæg nr. 6. Derfor udsendes et nyt tillæg (nr. 8), hvori disse nye arealer er medtaget, således der eventuelt kan gennemføres en ekspropriation.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i den østlige del af Støvring har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen, som fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde, således området separatkloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand & Spildevand A/S's ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet afledes via flere nye regnvandsbassiner til Mastrupbæk.

Det er efterfølgende ved detailplanlægningen påvist, at flere arealer end anført i tillæg nr. 6, kan blive berørt af projektet. Derfor er der udarbejdet udkast til tillæg nr. 8, hvori de nye arealer er tilføjet, således der eventuelt kan gennemføres en ekspropriation.

Tillæg nr. 8 er hovedsagelig en gentagelse af nr. 6 (kan betragtes som et supplement til nr. 6), men med den væsentlige tilføjelse, at der er beskrevet hvilke nye matrikler, som eventuelt kan blive berørt af projektet.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2014 - 2017 endelig vedtages af byrådet, når det har været sendt i 8 ugers offentlig høring.

ØKONOMI

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at udkast til Tillæg nr. 8 (udvidelse af nr. 6) til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017, sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på baggrund af en orientering om ændrede ejerforhold af de arealer, der med tillægget er foreslået omfattet af spildevandsplanen, at der ikke skal laves et tillæg nr. 8 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014.

Orientering om prioritering af planopgaver

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Center Plan Byg og Vej har lavet en opdateret liste med prioritering af opgaver indenfor planområdet (kommuneplan, lokalplan og relaterede baggrundsplaner).

Listen blev sidst fremlagt for Udvalget for Teknik og Miljø den 7. september 2016.

Sagsfremstilling

Skemaet er opdelt i farverne grøn, rød og hvid. De grønne er igangværende sager. De røde er dem, som står næst for at blive behandlet. De hvide er dem, som ligger længere ude i fremtiden.

Herudover er opgaverne prioriteret med numrene 1, 2 og 3, hvor 1 er førsteprioritet. Numrene er især relevant ved de hvide og røde sager. Nogle af lokalplanerne og kommuneplantillæggene er allerede tildelt plannummer. Disse står i kolonnerne længst til venstre.

De fleste af baggrundsplanerne er ikke lovpligtige planer. Men de er nødvendige for kommunens øvrige arbejde. F.eks. fastlægger skilteplaner fælles regler for større områder, som dækkes af flere lokalplaner. Der er også baggrundsplaner, som analyserer og peger på en hensigtsmæssig fremtidig udvikling af en by eller bydel, f.eks. helhedsplan for Rebild. På prioriteringslisten har mange baggrundsplaner fået en høj prioritering, som betyder, at de prioriteres højere end nogle lokalplaner. En høj prioritering af baggrundsplaner anbefales for at få en mere helhedsorienteret og langsigtet planlægning.

De lokalplaner som anbefales prioriteret som de næste opgaver er som udgangspunkt i overensstemmelse med kommuneplanen og realiseringen af projekterne afhænger bl.a. af tidshorisonten på planerne, f.eks. støtteordninger til grøn energi.

Der er igangsat en del nye planopgaver de seneste måneder, hvilket betyder, at der ikke kan igangsættes flere opgaver de kommende måneder med de nuværende resourcer. De næste opgaver som tænkes igangsættes er:

Baggrundsplanerne:

- Skiltning - erhvervsområder
- Rebild, helhedsplan og
- Byarkitektonisk vejledning

Lokalplanerne:

- Solfangere i Bælum,
- Boliger, Kroghsvej 17-19, Skørping og
- Boliger, Anlægsvej, Suldrup

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø tager prioriteringslisten til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget besluttede at Jeppe Ugilt er inhabil i sagen.

Endelig vedtagelse Kommuneplan 2017 - 29

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 27. august 2015 et kommissorium for Kommuneplan 2017, og nedsatte en styregruppe med ansvar for kommuneplanrevisionen. Revisionen skulle tage udgangspunkt i Plan- og Klimastrategi 2015.

I processen er afholdt 5 styregruppemøder og 1 temamøde for hele byrådet om kommuneplanen. De store ændringer i kommuneplanforslaget i forhold til Kommuneplan 2013 drejer sig om følgende:

- Ændring af bymønsteret
- Nye byudviklingsområder, byomdannelser og ændring af detailhandelsområdernes afgrænsning for de mindre byzonebyer
- Byggenemgange af byzonebyerne samt registrering af bynære stier
- En sydlig forlægning af Nibevej/Buderupholmvej og en ny vejforbindelse ved Klep-holmvej til fremtidige boligområder øst for banen
- At vindmølleplanen revideres særskilt i et tillæg til kommuneplanen
- Revision af bevaringsværdige- og større sammenhængende landskaber ud fra landskabsanalysen, som er udarbejdet i 2016
- At skovrejsninger bliver tillæg

Derudover er der sket mange ajourføringer og justeringer.

Forslaget til Kommuneplan 2017 blev fremlagt med en offentlighedsfase på 8 uger fra 13. januar 2017 til 10. marts 2017. I perioden blev afholdt tre borgermøder. Forslaget kan ses på www.kommuneplanforslag.rebild.dk

I høringsperioden er der indkommet 17 indsigelser/bemærkninger fra borgere, råd, foreninger, interesseorganisationer og virksomheder. Desuden har der 21. februar 2017 været afholdt et 5 ugers møde med Erhvervsstyrelsen, som har det samlede ansvar for de statslige myndigheder. I et notat af 28. februar 2017 fra Erhvervsstyrelsen er aftalerne med de statslige myndigheder gennemgået med Rebild Kommunes kommentarer og ændringer. Herudover har der været interne bemærkninger, som er indarbejdet i den vedhæftede hvidbog til behandling af høringssvar til Kommuneplan 2017-2029.

Hvidbogen er opbygget med særskilte bemærkninger fra statslige myndigheder (kapitel 4), fra råd, foreninger og interesseorganisationer (kapitel 5), fra virksomheder (kapitel 6), individuelle høringssvar (kapitel 7) samt øvrige konsekvensrettelser (kapitel 8). Kommunens bemærkninger med i relevante tilfælde forslag til ændringer er anført umiddelbart efter de enkelte høringssvar.

Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen har fastholdt, at der ikke må være overlap mellem de to temaer "Beveringsværdige landskaber" og "Områder til driftsbygninger og anlæg på husdyrbrug over 500 dyreenheder". Der er 8 overlapområder, som gennemgås i Bilag B bagest i Hvidbogen. Forvaltningen har i alle 8 tilfælde vurderet og tilpasset temaet.

Efter et møde med Erhvervsstyrelsen er udpegningen af bevaringsværdige landskaber bibeholdt der hvor der var arealsammenfald med særligt værdifulde landbrugsområder. Landbrugsområderne er ændret fordi det faglige grundlag for landskabsområderne er mere solidt.

Efter endelig vedtagelse rettes kommuneplanen til og offentliggøres.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at kommuneplan 2017 - 2029 vedtages med de foreslåede ændringer.

BESLUTNING

Rasmus Rask ønskede at godkende som indstillet. Dog således at det ikke beslattes hvad der tages med i den kommende planstrategi.

Jeppe Ugilt ønskede at de 8 områder, hvor der er overlap mellem bevaringsværdige landskaber og områder til store husdyrbrug skal tilrettes, således at de beholdes som husdyrområder. Endvidere at det ikke beslattes, hvad der tages med i den kommende planstrategi.

Morten Lem ønskede, ikke at der på arealet 09-C7 (arealet overfor stationen i Ådalen, Støvring) gives mulighed for etablering af byggeri i op til 7 etager. Endvidere at det ikke beslattes, hvad der tages med i den kommende planstrategi.

Udvalget besluttede at Ole Frederiksen og Thomas Simoni Thomsen er inhabil i sagen.

Udkast til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 311 - Offentlig formål

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet har på møde den 30. marts 2017 besluttet, at der skal opføres en daginstitution med plads til 90 børn. Lokalplanområdet ligger i Støvring Ådale ud til Kærvej. Området er på ca. 1,5 ha. Lokalplanen giver mulighed for offentlig formål i form af daginstitution. Der skal tages stilling til om udkast til kommuneplantillæg nr. 1 og udkast til lokalplan nr. 311 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er en del af den nye bydel Støvring Ådale, øst for jernbanen i Støvring. Mange børnefamilier har bosat i Støvring de seneste år bl.a. i Støvring Ådale. Derfor er der behov for at opføre en ny daginstitution.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for offentlige formål, men giver også mulighed for etablering af fordelingsvejen (Ny Kærvej) til den sydlige del af Støvring Ådale. Den sydligste del af lokalplanområdet friholdes til grønt område, og der udlægges stier, som skal give forbindelser til det øvrige stinet i Støvring.

Lokalplanen giver mulighed for 1500 m² etageareal indenfor et byggefelt ud mod Kærvej. Dermed har lokalplanen rummelighed til en eventuel fremtidig udvidelse af daginstitutionen. Lokalplanen fastlægger også en række bestemmelser som skal sikre et bæredygtigt byggeri bl.a. krav om grønne tage og mulighed for etablering af solpaneler.

Arealbindinger

De væsentligste arealbindinger er åbeskyttelseslinjen omkring Mastrup Bæk og pumpeledning til spildevand som går tværs gennem området. Begge bindinger kan betyde begrænsninger i, hvor der kan opføres byggeri. Pumpeledningen forventes dog flyttet og åbeskyttelseslinjen søges ophævet ved Miljøstyrelsen i forbindelse med vedtagelsen af planen.

Nyt lokalplanformat

Lokalplanen er udarbejdet i et nyt internetbaseret format, som bl.a. skal gøre det nemmere for borgerne at komme med høringssvar.

Kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget ændrer rammen, så anvendelsen ændres fra centerområde til offentlige formål og samtidig reduceres rammen til rekreative formål.

ØKONOMI

Ejendommen matr.nr. 8fs Støvring By, Buderup på ca. 1122 m² er privat ejet og anvendes i dag til erhverv i form af lagervirksomhed. Lokalplanforslaget udlægger ejendommen til offentlige formål. Hvis en ejendom er udlagt til offentlige formål kan ejeren kræve, at kommunen overtager ejendommen. Kan der ikke opnås enighed om prisen afgør taksationskommissionen prisen. Den offentlige ejendomsvurdering er 70.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til lokalplan nr. 311 sendes i 8 ugers offentlig høring.

BESLUTNING

Godkendt som indstillet, idet Udvalget endvidere anbefaler, at der bruges op til 850.000 kr. af uforbrugte anlægsmidler fra 2017 til en flytning af spildevandsledningen på arealet.

Ophævelse af lokalplan nr. 3.6

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med udvidelsen af Ravnkilde erhvervsområde ved forslag til lokalplan nr. 308 er det forudsat, at lokalplan nr. 3.6 ophæves. Dette for at flytte den restrummelighed der er i lokalplan nr. 3.6 op i det nye område omfattet af lokalplan nr. 308. Samtidig tilbageføres arealet til landzone.

Sagsfremstilling

En del af lokalplan nr. 3.6 erstattes af lokalplan nr. 308. Den resterende del skal aflyses efter planlovens § 33, stk. 1.

Lokalplan nr. 3.6 er på ca. 0,6 ha, heraf er ca. 0,4 ha ikke omfattet af forslag til lokalplan nr. 308m og skal aflyses efter § 33, stk. 1. De 0,4 ha bruges i dag til juletræer.

Jf. planlovens § 45, stk. 1 kan byrådet tilbageføre arealer til landzone i overensstemmelse med kommuneplanen. Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 ophæver rammeområde 05.E360 på matr. nr. 4bn.

Efter ophævelse af lokalplan nr. 3.6 og tilbageførelse af arealet til landzone, vil arealet skulle administreres efter bestemmelserne i planlovens kap. 7 om landzone.

Ovenstående har været i høring ved berørte grundejere. Der er ikke modtaget bemærkninger til det fremlagte.

ØKONOMI

Efter planlovens § 46 kan ejere kræve erstatning for faktisk afholdte udgifter med henblik på ejendommens udnyttelse i byzone, fx udgifter til arkitekt eller advokat for bistand med henblik på arealets udnyttelse i byzone. Staten betaler 1/3 af udgifterne til erstatning.

Efter § 29 A, stk. 1, i lov om kommunal ejendomsskat ydes der en godtgørelse til ejere af ejendomme, der tilbageføres til landzone i henhold til § 45 i lov om planlægning, for en del af den grundskyld, der har været svaret af arealerne.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at ophæve lokalplan nr. 3.6 og tilbageføre arealet til landzone.

BESLUTNING

Godkendt.

Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 308 og kommuneplantillæg nr. 32 for Ravnkilde erhvervsområde

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til kommuneplantillæg nr. 32 og lokalplan nr. 308 udvider Ravnkilde erhvervsområde.

Planforslagene har været i offentlig høring. Der er modtaget 2 høringssvar fra ejeren af Skalborgvej 14 samt Miljøstyrelsen.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 308 udvider Ravnkilde erhvervsområde og udlægger arealet til lettere erhverv så som mindre varmeværk, produktions- og fremstillingsvirksomhed, samt lager- og værkstedsvirksomhed.

Lokalplanens delområde 2 er omfattet af den eksisterende lokalplan nr. 3.6, som vil blive erstattet af lokalplan nr. 308. Kun en del af arealet omfattet af lokalplan nr. 3.6 erstattes af lokalplan nr. 308. Den resterende del forventes afløst efter planlovens § 33.

Kommuneplantillæg nr. 32 opretter et nyt rammeområde 05.E361. Samtidig afløses den eksisterende ramme 05.E360 for den del omfattet af lokalplan nr. 3.6, som ikke medtages i lokalplan nr. 308.

De 2 høringssvar er refereret og kommenteret i vedlagte notat "*Behandling af høringssvar*". I notatet "*Forslag til ændringer*" er forvaltningens forslag til ændringer i kommuneplantillægget og lokalplanen som følge af de modtagne henvendelser. De foreslåede ændringer er også vist i vedlagte kommuneplantillæg og lokalplan, hvor man kan se, hvor der slettes og tilføjes tekst.

Den væsentligste ændring er, at det tilføjes, at der lokalplanens delområde 1 ikke kan anvendes til grundvandstruende virksomheder eller anlæg.

Miljøstyrelsen har meddelt, at hvis der skal planlægges for grundvandstruende virksomheder i området, skal der redegøres for, at de ikke kan placeres andre steder i *kommunen*. Dette er antagelig vanskeligt at opfylde, hvorfor det indstilles, at der ikke må være grundvandstruende erhverv i området.

Grundvandsredegørelsen ønskes stadig vedtaget, da den er lavet for hele kommunen. Vi kan derfor få brug for den i fremtidige projekter, selvom den ikke er nødvendig i nuværende.

ØKONOMI

Anlæggelse af den nye vej er tidligere behandlet af Byrådet den 01.09.2016 og 16.02.2017.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013 med tilhørende grundvandsredegørelse samt lokalplan nr. 308 godkendes endeligt med de foreslåede ændringer

BESLUTNING

Godkendt.

Anmodning om ny lokalplan for solfangerprojekt i Bælum

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen har tidligere fremlagt et udkast til lokalplan for et solvarmeprojekt på Håndværkervej 21 i Bælum. Lokalplanarbejdet blev sat i bero inden planen kom i offentlig høring efter anmodning fra Bælum Varmeværk. Lokalplanudkastet blev fremlagt for Udvalget for Teknik og Miljø den 8. marts 2016.

Varmeværket er nu kommet med et forslag til en ny placering af anlægget ved siden af Hedegaard A/S på Østre Skovvej på en del af matr. nr. 24y Bælum By, Bælum. Den gamle og nye placering er vist på vedlagte kort.

Der anmodes om beslutning, om der skal udarbejdes et udkast til lokalplan for den nye placering, eller om den gamle placering skal fastholdes.

Sagsfremstilling

Den nye placering er væsentlig tættere på det eksisterende varmekærk. Den gamle placering ved Håndværkervej kræver ca. 600 m længere ledning. De 600 m ekstra ledning koster ca. 1,08 mio kr i anlæggelse. Hertil vil der være et øget varmetab på ca. 45 MW/år svarende til ca. 17.100 kr/år eller 342.000 kr over 20 år. I projektforslaget for den gamle placering blev dengang budgetteret med anlægsudgifter på i alt ca. 12,1 mio kr.

Projektet består af 23 rækker á 16 stk. solfangerpaneler. Panelerne dækker et areal på ca. 1,5 ha. Herudover skal der være en mindre teknikbygning på max 8 m højde og en 1.000 m³ akkumuleringskølle på ca. 18 m højde.

Omkring anlægget plantes et 5 m bredt beplantningsbælte, som bliver 3 m højt, mod nord og 5 m højt.

Den nye placering ligger i et område med grundvandsinteresser. Der vil blive stillet visse krav til anlægget med henblik på sikring af grundvandet.

Den største udfordring ved det nye område er formentlig den visuelle indvirkning på omgivelserne.

Aralet ligger bl.a. indenfor skovbyggelinjen fra Sønderkov syd for arealet. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det vurderes, at projektet vil have en indvirkning på opfattelsen af og indkigget til skovbrynet.

Set fra de omkringliggende boliger vil selve panelerne i det store hele blive skjult af læbæltet, når det engang er vokset op. Akkumuleringskøllen vil grundet dens højde være delvis synlig. Dog mindskes den visuelle indvirkning ved at placere den ved siden af tankene ved Hedegaard, som har omtrent samme højde. Det nye beplantningsbælte vil dog ændre indkigget til skovbrynet set fra boligerne mod nord. Arealet bliver i dag brugt til juletræer.

Anlægget kan også få indvirkning på større afstande. Fx kan arealet og skovbrynet opleves fra området omkring Bælum Mølle. Her vil solpanelerne være delvis synlige.

Der er lavet visualiseringer af den nye placering set fra nærområdet og fra Bælum Mølle. Visualiseringerne kan sammenholdes med fotos af de eksisterende forhold. Anlæggets omtrentlige placering er vist med rød farve på

billederne.

Arealet ligger op ad områder, som på sigt kan komme i spil ved udvidelse af Bælum. I bygennemgangen af Bælum er arealet peget på som et område, der på sigt kan inddrages til boliger. Hvorvidt behovet opstår, og hvad tidshorisonten vil være, er uvist. Bygennemgangen kan for øjeblikket ses på hjemmesiden for forslag til Kommuneplan 2017 <http://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/21#/3036>.

ØKONOMI

Rebild Kommune ejer Håndværkervej 21, og ville kunne sælge arealet, hvis anlægget opføres her.

Den nye placering vil reducere anlægsomkostningerne til glæde for forbrugerne.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at det fornødne plangrundlag udarbejdes for solvarmeanlægget vest for Hedegaard.

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. maj 2017, pkt. 74:

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at planarbejdet igangsættes efter at varmegæret har afholdt borgermøde om placeringen vest for Hedegaard.

Forblivelsespligt til varmekærker

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jeppe Ugilt Hansen har anmodet om at følgende optaget på udvalget dagorden:

Som opfølgning på seneste byrådsmøde, så ønsker jeg et punkt på TMU's dagsorden vedr. tilslutningspligter/forblivelsespligter til varmekærker. Formålet er at få revurderet retningslinjerne med henblik på mere lempelige muligheder for at opnå fritagelse. Dvs. at jeg ønsker at forvaltningen kommer med forslag/muligheder til hvordan vi kan gøre det med lempeligt.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter sagen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. marts 2017, pkt. 35:

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Jeppe Ugilt, Ole Frederiksen og Thomas Simoni Thomsen ønskede på et kommende møde at få belyst lempeligere muligheder for at opnå fritagelse for tilslutningspligt til varmekærker samt en orientering om de gældende regler.

Morten Lem ønskede ikke, at den hidtidige praksis omkring tilslutnings- og forblivelsespligt ændres og ønskede alene en orientering om de gældende regler.

Rasmus Rask deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fornyset sagsbehandling

Forvaltningens bemærkninger:

Byrådet vedtog Rebild Kommunes varmeplan fra 2010. I kapitel 6 er en handlingsplan for udviklingen af varmeforsyningen i kommunen. Her er tilslutnings- og forblivelsespligt nævnt som eksempler på virkemidler i nye og eksisterende fjernvarmeområder (pkt. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 og 6.2.1).

Kommunalbestyrelsen kan pålægge ny og eksisterende bebyggelse tilslutnings- og forblivelsespligt til et kollektivt varmeforsyningsanlæg.

Pligten til at være tilsluttet et kollektivt varmeforsyningsanlæg kan pålægges

1. Eksisterende forbrugere
2. Eksisterende bebyggelse (med en 9 års frist til at blive tilsluttet)
3. Fremtidige bebyggelse

Der kan således differentieres mellem ikke tilsluttede og allerede tilsluttede ejendomme samt eksisterende og fremtidige bebyggelse. Pligten bliver pålagt enten med tilslutningsbekendtgørelsens § 2 eller med en lokalplan efter

planlovens § 15, stk. 2, nr. 12. Sker det med en lokalplan kan det kun gælde for fremtidige bygninger.

Alle lokalplaner for nye områder eller omdannelsesområder vedtaget siden kommunesammenlægningen indeholder tilslutningspligt for ny bebyggelse.

Formålet med tilslutnings- og forblivelsespligten er bl.a. at undgå usikkerhed om hvor mange forbrugere, der fremover er tilsluttet den kollektive varmforsyning. Formålet hermed er at sikre det fornødne råderum for en fremtidig planlægning og investering. En øget tilslutning til den kollektive varmforsyning vil give et mere stabilt økonomisk grundlag for værket og derved medvirke til, at der kan opnås lavere varmepriser. For hver forbruger der fritages fra tilslutningspligten øges den økonomiske byrde for de tilbageværende forbrugere.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra tilslutnings- og forblivelsespligten efter tilslutningsbekendtgørelsens § 17 eller planlovens § 19. Kommunen er tillagt et forholdsvis bredt skøn i forhold til hvilke forhold, der kan medføre en dispensation fra tilslutnings- og forblivelsespligten.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt eller forblivelsespligt, skal fritages for pligten, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen på 9 år.

Tilslutnings- og forblivelsespligten forpligtiger ejeren af en ejendom at betale tilslutningsafgift og de faste afgifter (typisk et abonnementsbidrag samt en kvadratmeterafgift). Tilslutnings- og forblivelsespligten er ikke til hindrer for, at der installeres anden lovlig varmekilde. Pligten indebærer ikke et krav om, at der modtages varme.

Opføres ny bebyggelse som lavenergibebyggelse har ejer krav på en dispensation fra tilslutningspligten. Dette gælder kun ved nybyggeri. Efterisoleres en eksisterende bygning, så den overholder kravene til lavenergibebyggelse, har ejer ikke krav på en dispensation. Forvaltningen er ikke bekendt med ansøgninger om dispensation med den begrundelse, at et eksisterende hus er efterisoleret, så det opfylder kravene til lavenergibebyggelse.

Bygningers eksisterende varmekilde kan indgå i kommunens vurdering af, om der bør meddeles fritagelse. Jf. bygningsreglementet skal bygninger opvarmes med kollektiv varme eller vedvarende energi. Dette gælder også ved udskiftning af opvarmningssystemet i eksisterende bygninger medmindre de ligger i områder, hvor kollektiv varmforsyning ikke er mulig. Som nævnt kan ejer frit installere anden lovlig varmekilde. Det vurderes derfor ikke at kunne være et særligt tilfælde, at en bygning opvarmes med et vedvarende energianlæg (VE-anlæg), hvis det er det eneste, som taler for en dispensation.

Andre forhold som kan indgå i en vurdering om dispensation kan være:

1. Ejer har ejet ejendommen fra før pligten blev pålagt
2. Pligten er pålagt før bebyggelsen er opført
3. Hvor længe har ejendommen været tilsluttet den kollektive varmforsyning
4. Længden af udmeldelsesfristen
5. Typen af alternativ varmekilde
6. Efterisolering af bygninger til lavenerginiveau
7. Sociale hensyn
8. Varmeværkets økonomi kontra ansøgers økonomi
9. Værkets restkapacitet

Listen er ikke udtømmende. Der kan være andre forhold, som kan indgå i en dispensationsansøgning. De nævnte punkter er yderligere kommenteret i vedlagte notat.

Ved opvejning af varmeværkets økonomi i forhold til ejerens økonomi, er hensynet til varmeværket typisk blevet vægtet højest af hensyn til de tilbageværende forbrugere.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter sagen

BESLUTNING

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at forvaltningen laver et oplæg til retningslinjer på hvordan der kan dispenseres fra forblivelsespligten, fx hvis en ejer har installeret vedvarende energianlæg og dette kan dokumenteres.

Opsætning af nye skraldespande

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Center Plan, Byg og Vej (CPBV) har udarbejdet et oplæg til mulige placeringer af skraldespande i Rebild Kommune. I alt 17 skraldespande kan sættes op indenfor en økonomiske ramme på 100.000 kr til drift af skraldespandene.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på møde den 17. maj 2017 at Center Plan, Byg og Vej skulle udarbejde et oplæg til placering af skraldespande indenfor en økonomisk ramme på 100.000 kr.

CPBV har udarbejdet et oplæg til placering af skraldespande udfra erfaringer med problemer med henkastet affald. Der er peget på 17 lokaliteter, hvor Driftsenheden oplever, at der er behov for skraldespande.

Oplægget dækker flere af de henvendelser, der er kommet i forbindelse med spørgeskemaundersøgelsen under evalueringen af skraldespandene i Rebild Kommune.

Det økonomiske råderum på 100.000 kr. til drift af skraldespandene dækker driften af 17 skraldespande, men er ikke indkøb og opstilling af skraldespandene. Indkøb og opsætning koster også ca. 100.000 kr.

På grund af økonomien i opsætning af nye skraldespande og herefter drift, skal der ske en etapevis opgradering af serviceniveauet indenfor den foreslåede ramme på 100.000 kr. Alternativt skal der findes finansiering af både indkøb og drift i sidste halvdel af 2017.

ØKONOMI

Skraldespandene koster 6.250 kr stykket opstillet, hvilket svarer til 106.250 kr for 17 stk.

Dertil kommer tømningen som beløber sig til 75 kr/gang. I sommerhalvåret tømmes 2 gange ugentlig og i vinterhalvåret 1 gang ugentligt. Driftsudgiften til tømning af en enkelt skraldespand koster derfor 5.850 kr. årligt. Hvis Udvalget for Teknik og Miljø beslutter at opsætte flere skraldespande i kommunen svarer det til 17 stk indenfor budgetrammen på 100.000 kr. der dækker driftsudgifterne til tømning af skraldespandene.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om indkøb og opsætning af skraldespande og finansiering af opgaven.

BESLUTNING

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Rasmus Rask, Thomas Simoni Thomsen og Morten Lem besluttede at skraldespandene opsættes og driftes i 2017. Udgiften tages fra vejvedligeholdelsen. Den fortsatte drift tages op i forbindelse med budget 2018.

Jeppe Ugilt ønskede ikke at der opsættes skraldespande op og fastholdt den oprindelige besparelse.

Forlængelse af Støvring Ådale til syd for Mastrup Bæk

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er gennemført en planlægning for udbygning af infrastrukturen i Støvring Ådale. Det skal besluttes om det udarbejdede skitseforslag for vejanlægget, skal danne grundlag for udarbejdelse af detailprojekt for etape 1 af projektet, med realisering i 2018. Af hensyn til tidsmæssig koordinering med øvrige byggeprojekter søges om tillægsbevilling til påbegyndelse af detailprojekteringen i indværende år.

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af det nye boligkvarter "Rådyret" og placering af ny børnehave i Støvring Ådale, er der behov for udbygning af infrastrukturen i området.

Det samlede infrastrukturprojekt omfatter en forlængelse af Støvring Ådale langs jernbanebanen frem til Klepholmvej, ny bro over jernbanen og ny vejforbindelse til Hobrovej.

I 2018 planlægges 1. etape af projektet gennemført. 1. etape omfatter forlængelse af Støvring Ådale til umiddelbart syd for Mastrup Bæk, samt forlængelse af Kærvej frem til den private byggemodning "Rådyret". (se Oversigtsplan, etape 1)

Etape 2 omfatter det videre forløb af Støvring Ådale og ny bro ved Klepholmvej (se Situationsplan). Den videre planlægning for denne etape afventer statens beslutning om igangsætning af elektrificeringen af strækningen Aarhus-Lindholm.

Vejenes udformning.

Støvring Ådale udformes som fordelingsvej med en hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Vejen bestykses med 7 meter bred kørebane, 2 x 1 meter rabat, 2 x 1,8 meter cykelstier og 2 x 1,5 fortove og belyningsanlæg. Udformningen modsvarer det eksisterende vejanlæg.

Kærvej, som omdøbes til Rådyret, udformes som stamvej med en hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Vejen bestykses med 6 meter kørebane, 2 x 1 meter rabat og 2 x 1,8 meter fællessti, hvilket modsvarer vejprojektet for byggemodning af Rådyret.

Krydsningen mellem Støvring Ådale og Kærvej udformes som rundkørsel. Valget af rundkørsel beror ikke på kapacitetsmæssige hensyn, idet et vigepligtsreguleret T-kryds ligeledes vil kunne afvikle den forventede trafikmængde fornuftigt. Derimod er der trafiksikkerhedsmæssige og områdeæstetiske hensyn, der taler for etablering af en rundkørsel.

De øvrige større kryds i området er etableret som rundkørsler, hvorfor det vil være naturligt også at etablere krydsningen med Kærvej som rundkørsel, idet denne også vil betjene gennemkørende trafik. En rundkørsel vil generelt medvirke til at dæmpe hastighederne på Støvring Ådale og specielt i selve krydsområdet, hvilket vil give bedre mulighed for fodgængere og cyklister krydsning af vejen.

Generelt er rundkørsler en mere sikker krydsudformning end vigepligtsregulerede kryds, men specifikt for cyklister, hvor

disse føres med rundt i en cykelbane, er effekten tvivlsom. I de 4 eksisterende rundkørsler i Støvring, som er etableret efter samme princip med en cykelbane, er der siden 2012 registreret ét uheld med én let trafikant. Det er derfor vurderet, at der lokalt ikke er en øget risiko for uheld med lette trafikanter ved den valgte udformning.

Med valg af rundkørsel bliver det endvidere muligt at tilslutte den vestlige del af Kærvej som et fjerde ben, som dels skal betjene cykeltrafikken fra Støvring by, dels være adgangsvej for Kærvej 23, 25, 27 og pumpestationen.

Adgangen for virksomheden øst for vejen forventes at ske slags børnehavens østlige skel til Kærvej, med mindre den kan erhverves.

Rundkørslen er pt. placeret så vestligt som muligt for at skabe så meget plads for den nye børnehave som muligt. Dette indebærer, at der skal erhverves mere areal fra Kærvej 23-25, end først antaget. Placeringen betyder endvidere, at der skal friholdes areal øst for vejen (hegn, beplantning mv) af hensyn til at tilvejebringe de nødvendige oversigtsarealer. I forbindelse med udfærdigelse af detailprojekt og konkrete forhandlinger med lodsejer, kan det blive relevant at justere på placeringen.

På oversigtsplanen er vist en ny adgang til centerområdet. Placering af adgangen(e) er ikke endeligt fastlagt, men beror på en detaljeret planlægning af centerområdet. Ligeledes skal gående og cyklendes krydsningen på tværs af Støvring Ådale bearbejdes yderligere for at sikre sammenhæng til stationsområdet og Jernbanegade

Af anlægstekniske og økonomiske årsager etableres en ny underføring af Mastrup Bæk syd for den eksisterende, og bækken føres i et nyt tracé på en ca. 60 meter lang strækning.

Vejen anlægges på dæmning hvor denne krydser Mastrup Bæk, hvilket giver mulighed for samtidig at etablere en stitunnel. Via en ny stipassage hvor Mastrup Bæk krydser jernbanen (afventer aftale med Banedanmark) bliver det muligt at skabe en sikker rekreativ forbindelse langs den grønne kile, og som kan styrke sammenhængen mellem Støvring og den nye bydel.

Møde med lodsejer syd for Mastrup Bæk

Der blev d. 31. maj afholdt møde med ejer af arealerne syd for Mastrup Bæk. På mødet blev der ytret ønske om at undlade at medtage vejoverføringen ved Mastrup Bæk i etape 1, af hensyn til en hensigtsmæssig drift af markarealerne i perioden frem til igangsætningen af etape 2. Administrationen anførte, at man helst ser etape 1 gennemført som planlagt, for ikke senere, at skulle genere den ny børnehave når denne er ibrugtaget.

Det besluttedes, at de planlagte arkæologiske undersøgelser af arealerne til vejanlægget, som ellers var planlagt udført samtidig med undersøgelserne af børnehavegrunden sidst i juni, afventer til efter der er høstet. Endvidere, at der i forbindelse med etableringen af etape 1, lejes det nødvendige areal til brug for anlægsarbejdet, således, at der i anlægsperioden kan opretholdes en fornuftig drift af det resterende markareal syd for etape 1.

Tidsplan

Vejene planlægges ibrugtaget inden udgangen af 2018, og i øvrigt koordineret med etablering af børnehaven og vejudbygningen i boligområdet Rådyret. De overordnede vilkår for udbud forventes politisk godkendt august/september i indværende år. Udsendelse af udbudsmateriale og licitation januar/februar 2018. Påbegyndelse af anlægsarbejdet marts/april 2018.

ØKONOMI

Projektet for etape 1, er med et anlægsoverslag på 11 mio. kr indmeldt som budgetønske for 2018 (se anlægsoverslag). Der skal endvidere erhverves et areal på ca. 2.500 m² syd for Mastrup Bæk (matr. nr. 11as og 11r Støvring By, Buderup), og et areal for indpasning af rundkørslen på 50-300 m² (matr. nr. 32 Støvring By, Buderup), afhængig af den nøjagtige placering af denne.

Udgifterne til forundersøgelser, udarbejdelse af detailprojekt (alene anslået til 0,7 mio. kr) og udbudsmateriale, kan

ikke rummes indenfor indeværende års driftsbudget, hvorfor der bliver behov for en tillægsbevilling på 0,9 mio. kr, finansieret af kassen.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget og byrådet

- at der træffes beslutning om at igangsætte en detailprojektering af etape 1 og udfærdigelse af udbudsmateriale, med henblik på igangsætning af anlægsarbejde primo 2018.

- at der ansøges om tillægsbevilling på 0,9 mio. kr finansieret af kassen.

BESLUTNING

Godkendt.

Slidlagsarbejder - Frigivelse af anlægsbevilling

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Anlægsbevillingen til slidlagsarbejderne for 2017 skal frigives.

Sagsfremstilling

Center Plan, Byg og Vej er i gang med udarbejdelse af udbudsmateriale til udbud af belægningsarbejderne i 2017. Opgaven udbydes i offentlig licitation efter tilbudsloven, og der anvendes tildelingskriteriet "laveste pris". Opgaven opdeles ikke, og der udbydes således én samlet entreprise.

ØKONOMI

Der er på anlægsbudgettet afsat 5,0 mio. kr. til udførelse af slidlagsarbejderne.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget og Byråd, at de 5 mio. kr. vedr. asfaltslidlag på anlægsbudgettet frigives.

BESLUTNING

Godkendt.

Overtagelse af private fællesveje

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Rebild kommune tilbyder som en service overfor private byggemodnere, at overtage veje og overordnede stier i byzone i private udstykninger/byggemodninger til kommunale veje og stier. Det ønskes præciseret, hvornår kommunen tilbyder at overtage anlæggene og en minimumsgrænse for overtagelsen. Der redegøres også for en ændret sagspraksis.

Sagsfremstilling

Byrådet har valgt i 2008 og 2013, at kommunen overtager veje og overordnede stier i byzone i private udstykninger/byggemodninger til kommunale veje og stier. Overtagelsen af førnævnte anlæg sker efter retningslinier nævnt i byrådsbeslutningen fra 2008 og det gælder, at der kun optages veje og overordnede stier ved nye byggemodninger.

Sagspraksis

Der er for nylig ændret sagspraksis vedr. overtagelsen af anlæggene, da forvaltningen er blevet opmærksom på at anlæggene rent juridisk blev optaget som kommunale tidligere i forbindelse med udstykningssager, men at anlæggene rent forvaltningsmæssigt først blev overtaget som offentlige senere.

Sagspraksis for overtagelsen af anlæggene har fulgt en nedskrevet procedure i overensstemmelse med retningslinier beskrevet i bilag, som bl.a. indebærer, at vejbestyrelsen godkender projektet (beskrivelser, krav til kvalitetssikringsdokumentation, vej, fortov, gadelys, afvanding mm) og godkender udført arbejde i forhold til kvalitetssikring. Efter slidlag er udlagt holdes en overdragelsesforretning, som ender ud i et overdragelsesdokument som eventuelt kan underskrives. Slidlag udlægges normalt flere år efter for at sikre, at de sætninger som vil ske, kan ske inden udlægning af slidlag. Det er hensigtsmæssigt at vente med slidlag, da boligbyggerierne med tunge køretøjer ødelægger mange kantsten. Når de værste forventede skader på kantsten er sket, kan der udlægges slidlag. Hvis slidlaget udlægges for tidligt og kantsten skal udskiftes efterfølgende, kommer der skæringer og reparationer i asfalten, som gør den ekstra sårbar og nedsætter levetiden.

Juridisk sagspraksis har indtil nu været, at vejene er blevet overtaget i forbindelse med udstykningssagen, som oftest kører sideløbende med at projektet på projektstadiet behandles af vejmyndigheden. Denne sagspraksis er som nævnt for nylig blevet ændret, så der er overensstemmelse mellem den juridiske og den "praktiske/forvaltningsmæssige" sagsgang. Dette medfører at anlæggene først overtages som kommunale, når det er sikret, at anlæggene er i en forsvarlig stand og er anlagt, hvilket sikrer at eventuelle forøgede driftsomkostninger for kommunen nedbringes.

Udvidede retningslinier

Forvaltningen indstiller, at der træffes beslutning om udvidede retningslinier for overtagelsen af de ovennævnte veje. Kommunen vil tidligst tilbyde at overtage anlæggene når slidlag er udlagt og det præciseres, at slidlag først udlægges når 50 procent af grundene er bebygget. Det er også på dette tidspunkt, der som oftest dannes en grundejerforening, jf. lokalplaner. Ved en overtagelse på dette tidspunkt giver kommunen både en service i form af overtagelsen af anlæggene, men men er også med til at reducere driftsomkostningerne.

Samtidig vil kommunen tilbyde at overtage anlæggene ud fra en nedre grænse. Der skal således være tale om en privat udstykning/byggemodning, som omfatter minimum fire grunde og det skal sikres at byggemodningen sikrer vendemulighed på vejene af hensyn til snerydning, renovation og driften generelt. Dette er med til at undgå, at kommunen overtager "koteletben" uden mulighed for at vende med snerydningsmateriel mm.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om udvidede retningslinier for overtagelsen af de ovennævnte veje:

- Kommunen tilbyder at overtage anlæggene når slidlag er udlagt, og det præciseres, at slidlag først udlægges når 50 % af grundene er bebygget.
- Kommunen tilbyder at overtage anlæggene ud fra en nedre grænse. Der skal være tale om en privat udstykning/byggemodning, som omfatter minimum fire grunde og der skal være vendemulighed for snerydningsmateriel mm.

BESLUTNING

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt besluttede at udsætte sagen.

Morten Lem og Rasmus Rask ønskede at godkende som indstillet.

Frigivelse af midler til udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Den 31. maj var der licitation på udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping m.m. I den forbindelse ønskes det at få frigivet midler til projektet.

Sagsfremstilling

Til licitationen den 31. maj kom der tre tilbud på udskiftningen af gadelys i Rørbæk og Skørping m.m. I den forbindelse ønskes det at midlerne til projektet frigives, således udskiftning af gadelys til LED i Rørbæk og Skørping kan igangsættes hurtigst muligt.

Til orientering vedlægges de modtagne tilbuds samlesider, hvor tilbudsgivernes samlede priser fremgår.

ØKONOMI

Der er afsat 3.600.000 kr. i budgettet til projektet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at der frigives 3.600.000 kr. til udførelse af projektet.

BESLUTNING

Et flertal i Udvalget bestående af Morten Lem, Ole Frederiksen, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt besluttede at godkende som indstillet, med den bemærkning at udvalget ønsker en orientering om udbuddet herunder optioner.

Evaluering af Klima Rebild 2017

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Afviklingen af Klima Rebild 2017 forløb planmæssigt i uge 13 og 14.

Antallet af klimaaarrangementer er øget i forhold til 2017, flere aktører er begyndt at finde sammen om fælles arrangementer, og over 80 forskellige foreninger, organisationer, virksomheder, skoler, institutioner og forvaltninger har deltaget i planlægning og afvikling.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune og Det Grønne Råd har afviklet Klima Rebild for fjerde gang i uge 13 og 14 i 2017. Fokus for Klima Rebild 2017 har været "Hvad kan du selv gøre?" samt "Bæredygtigt byggeri/Bygge- og anlægsbranchen".

Planlægningsprocessen

Planlægningsprocessen blev indledt med velbesøgt kick off-møde i Skørping Idrætscenter i slutningen af oktober. På mødet deltog ca. 30 personer, der bredt repræsenterede foreninger, organisationer, virksomheder, skoler, institutioner og forvaltninger.

I planlægningsprocessen har der desuden været afholdt fem koordineringsmøder, hvor alle arrangører har haft mulighed for at udveksle ideer og give hinanden sparring på aktiviteter og arrangementer.

Aktiviteter/arrangementer og aktører

I forhold til 2016 har der i 2017 endnu engang været flere aktiviteter/arrangementer. Dels arrangementer, der har været åbne for offentligheden, men også rigtig mange aktiviteter blandt andet på skolerne og i daginstitutionerne. Programmet for ugerne er vedhæftet som bilag.

Over 80 forskellige foreninger, organisationer, virksomheder, skoler, institutioner og forvaltninger har på forskellig vis deltaget i planlægning og afvikling af de mange arrangementer. Se vedhæftede liste over aktører.

Der har generelt været god opbakning til arrangementerne. Særligt arrangementer, der kunne give konkret inspiration til handling, har været velbesøgt.

I årets program ses det, at Klima Rebild giver anledning til at der skabes og styrkes netværk, som eksempler kan nævnes:

- "Møde i fjernvarmeklubben", hvor alle kommunes varmekilder mødes hvert år i klimaugerne
- "Kan landsbruget tjene på klimaomstilling" som blev arrangeret i samarbejde mellem AgriNord og Økologisk Landsforening
- "Familedag om gavntre", som blev arrangeret i samarbejde mellem savværkslauget, statsskoven og Norlund Savværk

De tidligere års målsætning om at fokusere på børn og unge som målgruppe har båret frugt. Alle kommunens skoler samt en række børnehaver har deltaget i klimaugerne, og der er lagt op til et øget samarbejde, også med friskolerne, frem mod næste års klimauger.

Annoncering og pressomtale

Der er blevet annonceret for Klima Rebild via lokalaviserne, primært Vores Avis, på kommunens hjemmeside samt Klima Rebilds og kommunens facebooksider. Arrangementer med et kulturelt islæt er desuden annonceret gennem bladet Kulturen. Både før, under og efter klimaugerne har der været rigtig god omtale af Klima Rebilds arrangementer/aktiviteter hovedsageligt i Vores Avis, men også i de øvrige lokalaviser og i Nordjyske.

Evaluerings

Dette års evalueringsproces adskiller sig fra de foregående år. Styregruppen valgte at bede Lone Kørnøv og Sara Bjørn Aaen fra AAU/Dansk Center for Miljøvurdering om at forestå evalueringen for at få friske øjne på projektet. Ca. 40 aktører, der bredt repræsenterede foreninger, organisationer, virksomheder, skoler, institutioner og forvaltninger, deltog i evalueringsmøde på Comwell. Der er udarbejdet en kort evalueringsrapport, der er vedhæftet som bilag.

Hovedkonklusionerne fra evalueringsrapporten

1. Klima Rebild tilbyder en støt voksende mangfoldighed af klimaarangementer med stor opbakning. Den lokale opbakning bag arrangementerne er generelt stor og har vist sig tiltagende gennem de fire år, som Klima Rebild har eksisteret. På samme tid er mangfoldigheden i arrangementer og deltagere støt voksende, hvilket ses som en af forcerne ved projektet. Det stigende antal arrangementer betyder dog, at det i nogle tilfælde kan være vanskeligt at tiltrække deltagere til det enkelte arrangement. En løsning kan være at opfordre til flere partnerskaber omkring arrangementer for på den måde at sikre deltagelse, men også kvalitet i arrangementerne uden at miste mangfoldigheden.
2. Klima Rebild giver netværk. Klima Rebild understøtter, gennem de mange mødesteder og aktiviteter, dannelse af nye netværk på tværs af den kommunale organisation, virksomheder, organisationer og enkelt-borgere.
3. Klima Rebild skaber ny og lokalt forankret udvikling gennem samskabelse. Samskabelsesprocessen under Klima Rebild har betydet, at mange aktører – såvel offentlige som private – i høj grad har taget ejerskab og igangsat mange aktiviteter, og det vurderes at have større virkning, end hvis initiativet havde været mere traditionelt offentligt drevet. Samskabelsen har også udfordret måden at tænke offentlig sektor på og har givet rum for, at flere aktører er med til at definere, hvori udfordringer og løsninger består i forhold til klima og bæredygtighed.
4. Klima Rebild igangsætter en værdi- og kulturforandring. Pilotevalueringen viser, at deltagelsen i Klima Rebild har været en øjenåbner i forhold til klimaudfordringen og bæredygtighed generelt. Deltagerne har fået ny viden og læring, som enten er, eller potentielt vil blive, omsat til handling og ændret adfærd. En af de store forcer ved Klima Rebild er der, hvor borgerne får kendskab til konkrete handlemuligheder. Et element der med fordel kan styrkes. I forhold til at skabe værdi- og kulturforandring møder projektet specielt opbakning til det store fokus på børn og unge. Et fokus der med fordel kan udbygges.
5. Klima Rebild har potentialer for videre udbredelse. Pilotevalueringen afdækker et ønske om en videre udbredelse. Dels i forhold til hvem der deltager, hvor virksomheder og landbrug specifikt ønskes yderligere motiveret til deltagelse – og dels i forhold til en større geografisk udbredelse.
6. Klima Rebild er afhængig af ildsjæle. Centralt for deltagelse, og dermed de mange aktiviteter, er den personlige og opsøgende kontakt fra frivillige. Dertil kommer at særligt én frivillig ildsjæl har anvendt væsentlige ress-

Ressourceforbrug

De 100.000 kr. der var afsat til projektet har dækket udgifter i forbindelse med afvikling og markedsføring af klimaarangementerne.

Et ukendt, men rigtig stort antal frivillige timer.

Ca. 300 timer til styregruppemøder og projektledelse.

I de øvrige forvaltninger samt på skoler og i daginstitutioner er der også brugt personaleressourcer. Her har man timet

aktiviteter og opgaver med klimafokus med klimaugerne. Disse timer er ikke talt op.

Forvaltningens vurdering

Konklusionerne i evalueringsrapporten stemmer overens med forvaltningens vurdering af Klima Rebild. Projektet er inde i en god udvikling både indholdsmæssigt og procesmæssigt. For at fastholde og udvikle projektet vil der, efter forvaltningens vurdering, fremadrettet blive behov for at understøtte afviklingen med flere aktører, både ildsjæle og fra forvaltning, til arbejdsgruppe samt tilstrækkelige ressourcer til afholdelse af aktiviteter.

ØKONOMI

Afholdt inden for den afsatte ramme på 100.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget, Udvalget for Teknik og Miljø og Børne- og Ungdomsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

- at Klima Rebild gentages i 2018.
- at der inden for rammen til Klimainsats (Anlæg) bevilges og frigives midler til projektet i 2017/2018.

Kultur- og Fritidsudvalget, 13. juni 2017, pkt. 68:

Indstilles godkendt

Kultur- og Fritidsudvalget giver stor ros for det flotte arbejde med udvikling af Klima Rebild samt det store engagement i projektet.

Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

BESLUTNING

Godkendt.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 14.06.17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Ingen punkter til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

RESUME

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Sagsfremstilling

1. Status og tidsplan for Spildevandsplan 2017-2021

Center Natur og Miljø skal i 2017 udarbejde ny spildevandsplan. Status er at arbejdet er godt i gang, og bl.a. arbejdes der med at skabe en digitalplan og administrationsgrundlag som vil lette sagsbehandlingen fremover. Den oprindelige tidsplan er revideret således at vi nu først forventer at have et udkast klar til TMU sidst på året i 2017.

2. Status på klimatilpasningsplan

Forvaltningen har sendt revision af klimatilpasningsplanen i forhøring, hvor der ikke er kommet nogen bemærkninger. Forvaltningen har ikke haft mulighed for at færdiggøre sagsfremstillingen til juni-mødet og planen forventes i stedet fremlagt for TMU på møde i august.

3. Status på projekt "Sammenhæng i Simested Å"

Der har været afholdt et indledende møde mellem Rebild Kommune, Limfjordsrådets sekretariat og lodsejerne ved Volstrup dambrug for at sikre fælles forståelse af omfanget af projektet, fremtidige rekreative muligheder og finansieringsmulighederne for en gennemførelse af projektet.

Vi afventer den samlede rapport fra Limfjordsrådets sekretariat om muligheden for et større samlet naturprojekt i Simested Å. Deri ligger også et arbejde med at få afklaret de økonomiske muligheder for finansieringen, som kommer fra separate statslige puljer og eksterne fonde. Alternativt skal det forsøges at løfte og videregive projektet til Miljø- og Fødevarerministeriet for at kunne gennemføre projektet med en samlet finansiering.

4. Opfølgning på dagrenovationsindsamling

Forvaltningen orienterer om status på dagrenovationsindsamling i forbindelse med at ny renovatør har overtaget opgaven pr. 1. april 2017.

5. Klage fra DN over tilladelserne til nyt regnvandsbassin Høje Støvring Etape II

Der er indkommet en klage fra Danmarks Naturfredningsforening over landzonetilladelse, udledningstilladelse samt dispensation fra Naturbeskyttelsesloven til det nye regnvandsbassin, der skal etableres i forbindelse med byggemodningen af Høje Støvring Etape II. Klagen over landzonetilladelse og dispensation fra Naturbeskyttelsesloven har opsættende virkning. Der arbejdes på kommentarer til klagen som skal sendes til Natur og Miljø- samt Plan-klagenævnet

6. Spildevandsledning eller vandløb ved Ravnkilde

Center Natur og Miljø og Rebild Vand og Spildevand er i øjeblikket i færd med en juridisk og faglig afklaring af hvorvidt en regnvandsledning skal betragtes som et vandløb eller en spildevandsledning. Afklaringen er nødvendig for at fastslå om

det er Forsyningen eller lodsejere der har vedligeholdelsespligten.

7. Forurening af regnvandsbassin ved genbrugspladsen i Sørup

Center Natur og Miljø er i gang med oprydning efter en olieforurening af regnvandsbassiner ved Sørup Genbrugsplads. Forureningen skyldes stammer med stor sandsynlighed fra pladsens olieudskiller.

6. Evaluering af mødet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Udvalget tog orienteringen til efterretning.