

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 13-12-2017

Mødedato Onsdag d. 13. december 2017 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 4, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af udkast til lokalplan 316, kommuneplantillæg nr. 5 og delvis aflysning af lokalplan	4

Punkt 198: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt var fraværende.

Punkt 199: Godkendelse af udkast til lokalplan 316, kommuneplantillæg nr. 5 og delvis aflysning af lokalplan 44 og lokalplan N1.37

01.02.00-P16-7-17

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet besluttede den 29. juni 2017, at igangsætte udarbejdelse af lokalplan, som giver mulighed for erhverv, så der kan etableres en stilleplads for materialer for driftsenheden.

Udkast til lokalplan nr. 316 og kommuneplantillæg nr. 5 udlægger området til erhvervsformål. Udkastet indebærer også, at der skal udtages et tilsvarende areal, som inddrages til erhverv, hvilket kan ske ved delvis at ophæve 2 lokalplaner. Der skal tages stilling til om planerne skal sendes i 4 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Planområdet omfatter et areal på ca. 1,8 ha. Arealet ligger i den sydøstlige del af Støvring. Lokalplanen omfatter bl.a. arealet, hvor SSV flugtskydeklub ligger i dag. Der ligger også en jagtforening, regnvandsbassin og pumpehus til spildevand inden for planområdet. Lokalplanen er ikke til hindre for, at jagtforeningen og forsyningen fortsat kan blive liggende i området.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 5 udlægger området til erhvervsformål, hvilket betyder, at der skal udtages et tilsvarende areal, som udlægges til erhverv. Arealet som anvendes til regnvandsbassin og pumpehus skal dog ikke medregnes. Der udtages:

- ca. 0,6 ha ved Skelhøjsvej i Suldrup, hvilket sker ved delvis ophævelse af lokalplan nr. 44 og tilbageførelse til landzone.
- ca. 0,65 ha ved Holmsvej i Nørager, hvilket sker ved delvis ophævelse af lokalplan nr. N.1.37 og tilbageførelse til landzone.

Udkast til lokalplan

Lokalplanen giver mulighed for lettere erhverv i op til miljøklasse 4 i form af servicevirksomhed, værksteds- og håndværksvirksomhed, produktions- og fremstillingsvirksomhed, lager- og oplagsvirksomhed, entreprenørvirksomhed samt forsyningsvirksomhed.

Samtidig giver lokalplanen mulighed for, at de eksisterende foreningsaktiviteter kan fortsætte i området.

Lokalplanen giver bl.a. mulighed for at opføre bebyggelse i op til 12,5 m, dog kan der gives tilladelse til større højde for bygningsdele såsom siloer og skorstene. Dele af lokalplanområdet skal friholdes for bebyggelse af hensyn til eksisterende regn- og spildevandsledning og udlægget af en vejadgang til området sydøst for planområdet. Lokalplanen fastlægger også at den eksisterende beplantning i den vestlige del af området skal bevares og at der ved ny bebyggelse skal etableres et 5 m bredt beplantningsbælte ved lokalplanens østlige grænse.

Ophævelse af lokalplan nr. 44 og 1.37

Efter planlovens § 33, stk. 1 kan kommunen ophæve lokalplaner og tilbageføre arealerne til landzone. Arealet, som foreslås udtaget i Suldrup, kan ikke udnyttes til erhverv på grund af beskyttelseslinjer omkring tre gravhøje. Arealet som foreslås udtaget i Nørager er en del af et areal, som er til salg på kommunens hjemmeside. På sigt kan der blive tale om at udvikle arealet sydøst for erhvervsområdet i Nørager til boliger. Arealet som udtages kan fungere, som buffer mellem erhvervsområdet og et eventuelt fremtidigt boligområde.

Økonomi

De to områder, hvor lokalplanerne ophæves og arealet tilbageføres til landzone, er kommunale erhvervsareal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til lokalplan 316 og kommuneplantillæg nr. 5 sendes i 4 ugers offentlig høring.

(Udvalgets indstilling behandles samme dag i Økonomiudvalgets ordinære decembermøde).

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Morten Lem, Ole Frederiksen og Rasmus Rask besluttede at godkende som indstillet.

Thomas Simoni Thomsen ønskede ikke at sende lokalplanen i høring.

Jeppe Ugilt deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Udkast til lokalplan nr. 316

Udkast til kommuneplantillæg nr. 5