

REFERAT Økonomiudvalget d. 18-06-2014

Mødedato Onsdag d. 18. juni 2014 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 2A, Støvring

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lånoptagelse 2014.....	4
Fastlæggelse af anlægsniveau - basisbudget 2015-18.....	6
Oplæg til samlet politik for indkøb og udbud.....	7
Sociale klausuler og kædeansvar i Rebild Kommune.....	9
Ansøgning fra Guldbæk Friskole om lån eller garanti på kr. 500.000.....	10
HellumFRI søger om at kunne optage lån med pant i bygningerne.....	12
Ansøgning om kommunal garantistillelse fra Skørping Varmeværk på 8.320.000 kr.....	14
Ansøgning om kommunal garanti fra Skørping Varmeværk A.M.B.A på 3.950.000 kr.....	16
Støvring Svømmehal søger om tilladelse til at optage lån samt kommunal garanti til nyt tag.....	18
Handleplan Lejerbo Skørping.....	20
Kursusdeltagelse for byrådsmedlemmer.....	22
Godkendelse af licitationsresultat for renovering af administrationsbygningen i Terndrup.....	23
Renovering eller nybyggeri - administrationsbygningen i Nørager.....	25
Biblioteksbyggeri i Støvring.....	28
Ungdomsmiljø i Støvring.....	30
Udbud af ejendommene Hobrovej 88 og 90 samt Bavnebakken 9.....	33
Orientering: Status nærvær fraværsindsatsen.....	34
Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for Anemonelunden i Terndrup.....	36
Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan i forbindelse med jernbaneunderføring i Skørping...	37
Forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 for Rebild Kommune.....	38
Ansøgning om at anlægge to fiskesøer på ejendommen Buderupholmvej 46, 9530 Støvring.....	40
Asfaltbelægnings - Frigivelse af anlægsbevilling.....	43
Forlægning af Nibevej.....	44
Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 277 Centerområde - Rytte	45
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276.....	49
Godkendelse af projektforslag for etablering af boform i Rørbæk med deraf følgende om- og tilbyg	50
12 almene boliger + fællesarealer ved Engparken/Søparken i Rørbæk. Godkendelse af Skema A.....	54
Arena Rebild - opfølgning på dialogmøde med Kultur- og Fritidsudvalget.....	56
Sygedagpengereformen 2014 - overvejelser og implementering i Rebild Kommune.....	59
Forslag til budgetomplacering.....	62
Årsrapport 2013 - De kommunale tilsyn.....	64
Godkendelse af udviklingsstrategi 2015.....	66
Evaluerings af genopretningsprojektet i Center Familie og Handicap.....	68
Styrkelse af indsatsen vedr. kommunalt grundsalg.....	72
Strategioplæg til Fremtidens senior- og handicapservice - Høring.....	74
Orientering Økonomiudvalget.....	76
Lukket: Lukket punkt: Lukket: Kommunal overtagelse af Skørping gadelys.....	77
Lukket: Lukket punkt: Lukket: kondemnering af ejendom p.g.a. fugt og skimmel.....	77

Revurdering i forhold til udbud af personlig pleje og praktisk hjælp samt træning.....	77
Lukket: Lukket punkt: Lukket: Ansættelse af direktør.....	80

Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

BESLUTNING

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Lånoptagelse 2014

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Rebild Kommune er blevet meddelt en lånedispensation på 39,0 kr. til anlæg indenfor den ordinære anlægspulje, kvalitetsfundsprojekter, samt fra puljen til kommuner med lav likviditet. Der skal tages stilling til lånetilbud for 2014.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har i august 2013 ansøgt Økonomi og Indenrigsministeriet om lånedispensation for 57,7 mio. kr. til anlæg indenfor den ordinære pulje, kvalitetsfundsprojekter, samt fra puljen fra kommuner med lav likviditet. Af de 57,7 mio. kr. er Rebild Kommune blevet tildelt lånedispensation på 39,0 mio. kr.

Af det vedhæftede bilag er en oversigt over de projekter som Rebild Kommune har ansøgt om lånedispensation til samt over projekter fra tidligere år, med uforbrugt låneadgang.

I budget 2014 blev der i budgettet forudsat en låneoptagelse på 39,0 mio. kr. foruden projekterne fra tidligere år. Der vil være projekter som først opstartes i næste budgetår, samt projekter hvor forbruget skubbes. Det er et krav at lånedispensationen følger den forholdsmæssige andel af forbruget på de enkelte projekter. Det er vurderingen, at det ikke er muligt, at optage lån for 39,0 mio. kr. som forudsat i budget 2014 med baggrund i en vurdering af de konkrete projekters igangsætning og forbrug. Det samme gør sig gældende for nogle af projekterne, hvor der er låneadgang fra tidligere år.

Til lån til anlæg fra den ordinære lånepulje er vurderingen at der pt. kan optages lån på 3,5 mio. kr. Den lavere udnyttelse skyldes, at den forholdsmæssige andel af det forventede forbrug på de øvrige projekter, der er ansøgt til, fra den ordinære anlægspulje, har et væsentligt mindre omfang i kroner end erstatningsbyggeriet for rådhuset i Støvring.

Det er vurderingen at Terndrup Skole ikke bliver færdiggjort i år, og lånehjemtagelsen til kvalitetsfundsprojekter vil være på 9,0 mio. kr.

Lånedispensation til kommuner med lav likviditet udnyttes fuldt ud.

I forhold til projekter med automatisk låneadgang, energirenovering, køb/salg af jord, samt udskiftning af gadelys til LED, er vurderingen, at der kan hjemtages lån for 4 mio. kr.

For projekterne med uforbrugt låneadgang fra tidligere år, er vurderingen af der kan hjemtages 6 mio. kr. til udskiftning af gadelys, samt 0,5 mio. kr. til modernisering af dagsinstitutioner og 0,5 mio. kr. til vedligeholdelse af haller.

Ud fra en vurdering af det forventede forbrug på de enkelte projekter, lyder vurderingen på et samlet låneoptag på 35,0 mio. kr.

Såfremt udviklingen i andet halvår af 2014 viser et større forbrug end forudsat pt. vil der kunne hjemtages lån hertil sidst på året.

ØKONOMI

I budget 2014 er der forudsat låneoptagelse på 39 mio. kr. med et afdrag på 1.825.000 kr. samt renteudgifter på 404.000 kr. En låneoptagelse på 35 mio. kr. vil generere en lidt mindre afdragsbetaling og rentebetaling i resten af 2014, samt 2015 og overslagsårene.

I henhold til kommunens økonomiske politik vil forvaltningen anmode om tilbud på lån på 35 mio. kr., som endeligt vil blive behandlet på Økonomiudvalget i august 2014. Der vil blive anmodet om tilbud med en løbetid på 10 år, i danske kroner og Euro, samt som fast- og variabel forrentede lån.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at økonomiudvalget godkender at der hjemtages tilbud på lån på 35 mio. kr.
- at lånetilbud hjemtages i henhold til den økonomiske politik
- at tilbuddene behandles i august 2014

BESLUTNING

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Fastlæggelse af anlægsniveau - basisbudget 2015-18

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Der skal besluttet et anlægsniveau for det administrative grundbudget 2015-18 inden sommerferien. Rebild Kommune har i den økonomiske politik fastsat et mål om et anlægsniveau på brutto 75 mio. kr. pr. år.

Sagsfremstilling

I henhold til budgetproceduren for 2015-18 skal Økonomiudvalget drøfte investeringsoversigt på mødet i juni.

Økonomiudvalget skal som udgangspunkt forholde sig til hvilket anlægsniveau, der skal indarbejdes i det administrative basisbudget for 2015 til 2018. I den besluttede budgetproces er prioriteringen af anlæg forudsat i den politiske budgetproces efter sommerferien.

Der er udarbejdet en anlægsoversigt til støtte for Økonomiudvalget behandling af sagen, ud fra den vedtagne investeringsoversigt i budget 2014-17. Budget 2018 er videreført som en kopi af 2017.

I den vedlagte investeringsoversigt er der ikke medtaget eventuelle drøftelser fra udvalg, ligesom beslutningen fra Byrådets møde i maj vedrørende en forøgelse af anlægsrammen til genbrugsplads på 5,1 mio. kr. heller ikke er en del af oversigten.

Der er enkelte fagudvalg, der i Deres indledende budgetdrøftelser, har drøftet eventuelle anlægsønsker til budget 2015-18. Dette vil fremgå af udvalgsdagsordner for juni måned.

Det bemærkes, at der i den Økonomiske politik for Rebild Kommune er fastsat et mål for anlægsniveauet på brutto 75 mio. kr. (ekskl. Ældreboliger) pr. år.

ØKONOMI

afhængig af beslutning

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at økonomiudvalget fastlægger investeringsniveauet i basisbudget 2015-18

BESLUTNING

Investeringsniveauet i basisbudget 2015-18 fastsættes til 75 mio., idet der ikke er taget stilling til bilagets konkrete projekter.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Oplæg til samlet politik for indkøb og udbud

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Der er udarbejdet et oplæg til en samlet politik for indkøb og udbud i Rebild Kommune, som fremlægges med henblik på at sende politikken i høring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandling af oplægget til strategi for udbud af driftsopgaver efterspurgte økonomiudvalget blandt andet et bedre overblik over Rebild Kommunes samlede politikker og strategier på indkøbsområdet. Der er derfor udarbejdet et oplæg til en samlet politik for indkøb og udbud i Rebild Kommune.

Oplægget fremlægges med henblik på, at økonomiudvalget sender politikken i høring blandt lederforums medlemmer, i erhvervsudviklingsrådet og i Rebild Kommunes MED organisation.

Politikken er udformet generelt, og alle politikkens afsnit er derfor gældende for alle de typer af indkøb Rebild Kommune foretager.

Politikken indeholder:

- Målsætninger for kommunens udbud (effektivisering, fastlæggelse af serviceniveau, Klima og miljø, sociale klausuler, arbejdsklausuler erhvervsudvikling).
- Definitioner
- Forpligtelser ved indkøb og udbud
- Lokale hensyn
- Sociale klausuler
- Arbejdsklausuler
- Arbejdsmiljø og etik
- Klima og miljø
- Udbud af driftsopgaver
- Bygge og anlægsopgaver
- Kompetencefordeling

I pkt. 11.2 er de beløbsgrænser, der er gældende for indhentelse af underhåndsbud og anvendelse af licitationer på bygge- og anlægsopgaver oplyst. Ved fastsættelse af beløbsgrænserne er der lagt vægt på, at højere beløbsgrænser for anvendelse underhåndsbud, giver lokale virksomheder bedre muligheder for at give tilbud til kommunen. Men de højere beløbsgrænser giver imidlertid mindre åbenhed om indgåelse af bygge- og anlægskontrakter, da indhentelse af underhåndsbud ikke annonceres offentligt.

Antallet af underhåndsbud, der indhentes er begrænset til 5 af hensyn til den arbejdsbyrde, der er for tilbudsgiverne ved at udarbejde et underhåndsbud og kommunens omkostninger ved at gennemgå underhåndsbudene.

I politikens pkt. 12 er der formuleret en kompetencefordeling på indkøbsområdet, hvoraf det fremgår, om Rebild Kommunes administration, politiske udvalg og/eller byrådet skal godkende et udbud eller indholdet af dette. På bygge og anlægssiden er der i forhold til tidligere er der lagt op til en langt højere grad af politik beslutningstagen omkring tilrettelæggelsen af kommunale udbud (udbudsform, udbudsmateriale, hvem indbydes til begrænset licitation, godkendelse af entreprenører m.v.). Fordelen herved er, at byrådet får ejerskab til de kommunale udbud. Ulempen er at der skabes et større bureaukrati og at mange processer vil blive forlænget med 2-3 måneder idet der vil være som minimum to politiske behandlinger i hhv. fagudvalg, økonomiudvalget og byrådet af disse projekter.

ØKONOMI

Der er ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser af politikken.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at økonomiudvalget sender politikken for indkøb og udbud i høring blandt lederforums medlemmer, i erhvervsudviklingsrådet og i Rebild Kommunes MED organisation med høringsfrist den 30. august 2014.

BESLUTNING

Godkendt idet

- visionen rettes til nyeste version
- anvendelse af sociale klausuler bliver obligatorisk, hver gang det er muligt efter udbudsreglerne
- formuleringen om normale lønforhold på egnen ændres til minimum gældende overenskomst
- i punkt 5 sidste sætning ændres "tilstræbes" til at virksomhederne "skal" gives mulighed for at give tilbud.
- åbning af bud annonceres med ret til at overvære åbningen for de bydende
- punkt 11.3 "lokalområdet" ændres til "det helt nære lokalområde"
- der indføres kædeansvar for alle forpligtelser for alle, der her i landet udfører arbejde for Rebild Kommune

I høringsprocessen efterspørges det, om der er behov for bagatelgrænser ift. sociale klausuler. Der udarbejdes et notat om lovgrundlag for kontrolbud herunder egne bud på konkrete opgaver.

Ole Frederiken deltog ikke i sagens behandling.

Sociale klausuler og kædeansvar i Rebild Kommune

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

Allan Busk anmoder om at der optages et punkt på ØK's møde vedr. sociale klausuler og kædeansvar i Rebild Kommune.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen drøftes.

BESLUTNING

Drøftet.

Ole Fredeiksen deltog ikke i sagens behandling.

Ansøgning fra Guldbæk Friskole om lån eller garanti på kr. 500.000

Byrådet

Byrådet

RESUME

Guldbæk Friskole og børnehave har fremsendt ansøgning til Økonomiudvalget om lån eller kommunal garanti til finansiering af ny børnehave og vuggestue på 500.000 kr.

Sagsfremstilling

Guldbæk Friskole og børnehave har fremsendt ansøgning til Økonomiudvalget om lån eller kommunal garanti til finansiering af ny børnehave og vuggestue på 500.000 kr. Der er i dag børnehave, mens vuggestuen er et nyt tiltag.

Af ansøgningen fremgår, at de behov for mere plads og mere tidssvarende fysiske rammer. De har derfor købt nabogrunden, hvor de vil opføre en moderne fleksibel og energibesparende ny børnehave med plads til 30 børnehavebørn og 10 vuggestuebørn. De ønsker, at opføre den nye institution i 2. halvår af 2014 og har fået de nødvendige byggetilladelser fra Rebild Kommune.

De oplyser, at de har en positiv udvikling i børnetallet. Børnegrundlaget til børnehave og vuggestue er primært fra nærområdet herunder Øster Hornum, samt sekundært fra et større opland, herunder især Aalborg Kommune. De vurderer en ny institution som særdeles attraktiv og forventer, at kunne tiltrække et større børnegrundlag end de har i dag.

Minimumsbørnetallet i henholdsvis vuggestue og børnehave forventes, at være på 10 og 24 børn i perioden 2014-16.

Anlægsbudgettet for den nye institution er på 3,4 mio. kr. I ansøgningen er finansieringen angivet med realkredit (Merkur Bank) på 2,3 mio. kr., forældrelån på 0,3 mio. kr., egen finansiering på 0,3 mio. kr. og lån/garanti fra Rebild Kommune på 0,5 mio. kr.

Børnehaven har efterfølgende ansøgningen oplyst, at de stadig arbejder med at få finansieringen på plads. De afventer svar fra Merkur bank den 20. juni og har pr. 10. juni fået tilsagn om forældrelån på op til 425.000 kr.

Realkreditlånet forventes afviklet på 20-30 år, mens forældrelån og eventuel lån/garanti fra kommunen forventes, at kunne afvikles på 10 år.

Med ansøgningen er der vedlagt regnskaber for 2010-2012, oversigter og børnetal og budgetforudsætninger for 2014-16, samt projektbeskrivelse og diverse tegninger. Til sagen er der vedhæftet bilag med projektbeskrivelse, regnskab 2012, samt budgetforudsætninger. Resten af bilagene beror på sagen.

Rebild Kommune har afregnet kommunalt tilskud til 22 børnehavebørn i regnskab 2013 og forudsat tilskud til godt 18 børnehavebørn i 2014. Børnehaven har oplyst, at de har tilsagn om 7 børn til den nye vuggestue, samt at de pt. har 32 børnehavebørn, hvoraf en stor del er fra Aalborg Kommune.

Der er ikke i den økonomiske politik taget stilling til denne type ansøgning og Rebild Kommune har ikke tidligere ydet lån eller afgivet garanti til tilsvarende formål.

I forhold til "lignende" sager, er der den forskel, at der eksempelvis vedrørende HellumFri, er tale om en tidligere kommunal skole, hvor Kommunen har mulighed for, at begrænse lånoptag med pant i bygningen m.v. jf salgsaftalerne.

Rebild Kommune har hjemmel til, at yde lån/ garanti til formålet. Såfremt der ydes lån eller afgives garanti til formålet, må det antages, at det kan få principiel betydning for eksempelvis efterskoler, private børnehaver m.v. Det må samtidig forventes, at Kommunens pant vil stå bagest.

Da ansøgningen ligger udenfor rammerne i den økonomiske politik, da der er tale om en privat institution, samt det forhold, at sagen kan danne præsedens, kan forvaltningen ikke anbefale en imødekommelse ansøgningen.

ØKONOMI

Regnskab 2012 for Børnehaven Guldklumpen viser et driftsoverskud på kr. 140.974 og en likvid beholdning på 444.254 kr.

Rebild Kommunes garanti / tilgodehavende stige med 0,5 mio. kr., såfremt ansøgningen imødekommes.

En imødekommelse af ansøgningen vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at økonomiudvalget indstiller afslag på ansøgning

BESLUTNING

Et flertal (Radikale Venstre, Socialdemokraterne, Konservative, Sociale Fællesliste) indstiller, at byrådet meddeler afslag.

Et mindretal, Søren Søe og Venstre, indstiller, at der gives tilsagn baseret på en konkret vurdering.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

HellumFRI søger om at kunne optage lån med pant i bygningerne

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

HellumFRI har henvendt sig til forvaltningen med henblik på at få mulighed for - uden byrådets godkendelse - at kunne optage lån med pant i ejendommen. I købsaftalen er det aftalt, at sådanne lån skal godkendes af byrådet.

Efter seneste møde i Økonomiudvalget er lovgrundlaget omkring købsaftalen blevet præciseret ved kommunens advokat.

Købsaftalerne vedrørende tidligere salg af nedlagte skoler til Gregers Krabbe Friskole og til Sønderup Friskole indeholder tilsvarende klausuler om godkendelse af låneoptagelse, tilbagekøbsklausuler og frikøb.

Sagsfremstilling

HellumFRI (Hellum Friskole) overtog den gamle Hellum Skole fra Rebild Kommune ved skoleårets start 2012/13 i forbindelse med nedlæggelsen af Hellum Skole og etableringen af HellumFRI.

Af købsaftalen fremgår det i §16.3 at "Der kan alene optages lån i ejendommen med accept fra Rebild Kommune....". Det er telefonisk oplyst, at der i forbindelse med forskellige bygningsforbedringer (ca. 250.000 kr. - er afholdt) og etablering af pillefyr (250.000 kr. - er endnu ikke afholdt) er behov for at optage lån på ca. 500.000 kr. dels til styrkelse af likviditeten og dels til at finansiere den energiforbedrende investering.

Formanden for bestyrelsen har derfor henvendt sig med henblik på at søge om at §16.3 ophæves, da det vil give friskolen en større råderet og handlefrihed. Det kan oplyses, at samme formulering er indeholdt i købsaftalerne med Gregers Krappe Friskolen og Sønderup Friskole der således er ligestillet med HellumFRI.

Købsaftalen med HellumFRI er udformet således at friskolen overtager bygningerne vederlagsfrit. Til gengæld vil bygningerne ikke kunne sælges eller pantsættes. Således sikrer Rebild Kommune sig i forhold til både at støtte det lokale initiativ og samtidig sikres det, at værdierne bevares bla. i forhold til at Rebild Kommune ved lukning af friskolen skal overtage bygningerne igen. Den kommunale risiko ved at ophæve §16.3 vil være, at der ikke kun anvendes pant i ejendommen til værdiforbedrende investeringen, men som sikkerhed for den daglige drift fx i form af en kassekredit.

Alternativet til ophævelsen af §16.3 vil være at byrådet giver accept af, at der kan optages et lån med pant i bygningen. Dette vil - såfremt der ikke gives en egentlig kommunal garanti for lånet - ikke påvirke den kommunale låneramme idet driften af friskolen er statsligt og ikke kommunalt finansieret. En accept heraf vil samtidig være principiel og retningsgivende ved fremtidige henvendelser fra friskolerne.

Økonomi

Ingen - såfremt §16.3 ophæves vil kommunens værdier på sigt kunne blive forringet såfremt pant i bygningen anvendes til drift og ikke værdiskabende investeringer

Forvaltningen indstiller:

at §16.3 ikke ophæves

at det drøftes hvorvidt Rebild Kommune vil acceptere at der optages lån med pant i bygningen på 250.000 kr. (pillefyr) eller 500.000 kr. (pillefyr og likviditet/tidligere forbedringer).

Økonomiudvalget, 19. marts 2014, pkt. 83:

Udsat.

Jan Brøndum deltog ikke i sagens behandling.

Genoptagelse af sagen.

Advokat Birte Rasmussen har udarbejdet et notat af 15. april 2014. Advokaten konkluderer, at Rebild Kommune ikke kan frafalde tilbageskødningsklausulen og ej heller kan lempe klausulen om godkendelse af låneoptagelse.

I aftalen er det indskrevet, at HellumFRI kan frikøbe sig for §16 mod en købesum på 850.000 kr. Birte Rasmussens notat giver en åbning i form af at denne sum måske kan nedsættes såfremt det kan vises at markedsværdien ved frih andel er mindre. Det er forvaltningens vurdering, at det ikke kan vises.

Sagen fremlægges til fornyet drøftelse.

Beslutning

Udsat.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Genoptagelse af sagen.

Gregers Krabbe Friskole overtog nedlagt skole fra den tidligere Støvring Kommune ved skoleårets start 2005/06

Sønderup Friskole overtog nedlagt skole fra Rebild Kommune ved skoleårets start 2010/11.

Begge købsaftaler indeholder tilsvarende klausuler - som købsaftalen med HellumFri - om godkendelse af låneoptagelse, tilbagekøbsklausuler ved ophør af friskoledrift og mulighed for frikøb.

Størrelsen af det beløb, som skolerne kan frikøbes for er følgende:

HellumFRI 850.000 kr.

Sønderup Friskole 1.500.000 kr.

Gregers Krabbe Friskole 700.000 kr.

ØKONOMI

En kommunal garanti vil, i tilfælde af at skolen må lukke, kunne påvirke kommunens egenkapital.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

Sagen fremlægges til fornyet drøftelse

BESLUTNING

Sagen optages på byrådets dagsorden.

Oplandslisten, Venstre og Sociale Fællesliste indstiller, at der meddeles accept til optagelse af lån med pant i bygningen på 250.000 til et pillefyr.

Radikale Venstre, Socialdemokraterne og Konservative indstiller, at der meddeles afslag

Ansøgning om kommunal garantistillelse fra Skørping Varmeværk på 8.320.000 kr.

Byrådet

Byrådet

RESUME

Rebild Kommune har modtaget ansøgning fra Skørping Varmeværk A.M.B.A vedrørende kommunal garantistillelse på 8.320.000 kr. til udbygning af eksisterende solvarmeanlæg.

Sagsfremstilling

Rebild kommune har modtaget ansøgning fra Skørping Varmeværk A.M.B.A vedrørende kommunal garantistillelse for lån på 8.320.000 kr. til udbygning af eksisterende solvarmeanlæg. Anlægsinvesteringen har en forventet afskrivningsperiode på 20 år.

Skørping varmekærk ønsker at udbygge det eksisterende solvarmeanlæg med 5100 m², således at solvarmeanlægget sammenlagt er på 7100 m². Det eksisterende varmeanlæg på 2000 m² har været i drift i ca. 2 år, og der er således skabt bevis for anlæggets virkningsgrad, stabilitet og driftsøkonomi.

Rebild kommune har allerede godkendt tidligere fremsendt projektforslag og foretaget den nødvendige VVM screening af anlægget. Endvidere er der givet byggetilladelse med forbehold for at varmekærket erhverver det omtalte jord areal.

Tidplanen for anlægget, er igangsættelse i juni/juli med opkøb af jord. Anlægget forventes i drift i maj 2015.

ØKONOMI

Skørping varmekærk havde i regnskabsåret 2012/2013 en omsætning på 17,7 mio. kr. samt et årsresultat før årsregulering på 276.727 (underskud). Den uafhængige revision af årsrapporten 2012/2013 har ikke givet anledning til forbehold.

Varmekærket har i 2012/2013 foretaget en regulering således at resultatet efter regulering ender med et overskud på 132.095 kr.. Reguleringen var på 408.822 kr. og skyldes resultatet fra foregående år som skal indregnes i næste års priser.

Skørping varmekærk har i alt 4 lån med kommunal garanti fra Rebild Kommune. Ultimo regnskabsår 2013 var den samlede restgæld på de 4 lån i alt 41,2 mio. kr. Såfremt der meddeles garanti vil den kommunale garanti stige til 49,52 mio. kr.

Skørping varmekærk ønsker at finansiere anlægsinvesteringen ved, at optage et lån via Kommunekredit, hvor renten vurderes at være mest gunstig. Det er en forudsætning for værkets låneoptagelse ved Kommunekredit, at der ydes kommunal garanti. Der er endnu ikke indhentet lånetilbud. Det bør, i tilfælde af, at ansøgningen imødekommes, forudsættes at låneoptagelsen sker i henhold til de gældende principper for garantiafgivelse i Rebild Kommunes finansielle politik.

Rebild Kommune vil, såfremt ansøgningen imødekommes, opkræve 1,5 % i garantiprovision svarende til 124.800 kr.

Der skal henvises til punkt 184 på dagsordenen - Ansøgning om kommunal garanti til skørping varmekærk på 3.950.000 kr. Såfremt der meddeles garanti på begge ansøgninger så vil den kommunale garanti stige til 53,47 mio kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at økonomiudvalget indstiller at der meddeles Skørping varmekærk kommunal garanti på 8.320.000 kr. med en maks løbetid på 20 år, samt

at lånet optages i henhold til de generelle principper for garantiafvigelse i Rebild Kommune.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Ansøgning om kommunal garanti fra Skørping Varmeværk A.M.B.A på 3.950.000 kr.

Byrådet

Byrådet

RESUME

Rebild Kommune har modtaget ansøgning fra Skørping Varmeværk A.M.B.A vedrørende kommunal garantistillelse på 3.950.000 kr. til omlægning af forsyningsnet omkring Bane Danmarks vej- og baneprojekt i Skørping by.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget ansøgning fra Skørping Varmeværk A.M.B.A vedrørende kommunal garantistillelse på 3.950.000 kr. til omlægning af forsyningsnet omkring Bane Danmarks vej- og baneprojekt i Skørping By. Anlægsinvesteringen har en forventet afskrivningsperiode på 20 år.

I forbindelse med omlægningen af forsyningsnettet vil den sydlige del og vestlige del af Skørping samt Rebild by være berørt af omlægningerne. Når hovedvarmeledningerne omlægges og fornyes udskiftes alle stikledninger ind til husene, således at alle ledninger i området er nye og opfylder nutidens isolerings krav. Derudover vil det generere energibesparelser som følge af omlægningerne.

En kommunal garanti er en forudsætning for at opnå finansiering gennem Kommunekredit

Kommunen har i henhold til §2 stk 3. i den kommunale lånebekendtgørelse fuld retmæssig adgang til, at afgive kommunal garanti til projektet.

ØKONOMI

Skørping varmekærk havde i regnskabsåret 2012/2013 en omsætning på 17,7 mio.kr. samt et årsresultat før årsregulering på 276.727 kr. (underskud). Den uafhængige revision af årsrapporten 2012/13 har ikke givet anledning til forbehold.

Varmekærket har i 2012/13 foretaget en regulering således at resultatet efter regulering for sidste års overskud giver et overskud på 132.095 kr.Reguleringen var på 408.822 og skyldes resultatet fra foregående år som skal indregnes i næste års priser.

Skørping varmekærk har i alt 4 lån med kommunal garanti fra Rebild Kommune. Ultimo regnskabsår 2013 var den samlede restgæld på de 4 lån i alt 41,2 mio. kr. Såfremt der meddeles kommunal garanti, vil den kommunale garanti stige til 45,15 mio. kr.

Skørping Varmeværk ønsker, at finansiere anlægsinvesteringen ved, at optage et lån via Kommunekredit, hvor renten vurderes gunstig. Det er en forudsætning for værkets låneoptagelse ved Kommunekredit, at der ydes kommunal garanti. Der er endnu ikke indhentet lånetilbud. Det bør, i tilfælde af, at ansøgningen imødekommes, forudsættes at låneoptagelsen sker i henhold til de gældende principper for garantiafgivelse i Rebild Kommunes finansielle politik.

Rebild Kommune vil, såfremt ansøgningen imødekommes, opkræve 1,5% i garantiprovision, svarende til ca. 59.250 kr.

En imødekommelse af ansøgningen vil ikke påvirke kommunens øvrige låneramme.

Der henvises til punkt 183 på dagsordenen - Ansøgning om kommunal garanti til Skørping Varmeværk på 8.320.000 kr. Såfremt der meddeles garanti på begge ansøgninger så vil den kommune garanti stige til 53,47 mio. kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at økonomiudvalget indstiller, at der meddeles Skørping varmegværk kommunal garanti på 3.950.000 kr. med en maks løbetid på 20 år, samt

at lånet optages i henhold til de generelle principper for garantiafgivelse i Rebild Kommune

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Støvring Svømmehal søger om tilladelse til at optage lån samt kommunal garanti til nyt tag.

Byrådet

Byrådet

RESUME

Støvring Svømmehal søger om tilladelse til optagelse af lån samt kommunal garanti til etablering af nyt tag med solceller.

Sagsfremstilling

Støvring Svømmehal søger om tilladelse til at optage et lån på 1.300.000 kr. til etablering af nyt tag. Svømmehallen ønsker at erstatte eternittaget med et aluminiumstag af typen Kalzip med integrerede solcelleelementer. Samtidig med montering af nyt tag efterisoleres tagkonstruktionen med 120 mm mineraluld.

Hallen estimerer den årlige energibesparelse til at være 50-60.000 kr. hvilket hallen beskriver som en rimelig rentabel løsning. Tilbagebetalingstiden kan simpelt beregnes til 20-25 år, hvilket set i forhold til Rebild Kommunes interne retningslinjer, hvor der tilstræbes en tilbagebetalingstid på under 10 år (maximal 15 år) må betegnes som en lang tilbagebetalingstid. Omvendt vurderes det, at taget på svømmehallen vil stå overfor en renovering indenfor en kortere årrække og denne model vil kunne skabe finansieringsgrundlaget herfor.

Udskiftning af taget er optaget i vedligeholdelsesplanen med 2,1 mio.kr. i 2020. Projektet kan ses om en fremskyndelse af vedligeholdelsesplanen.

Der kan således fagligt og energimæssigt - og med de nævnte forbehold - argumenteres for at gennemføre projektet.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en renoveringsopgave, der falder indenfor reglerne om energirenoveringer, hvorfor lånoptag i dette tilfælde ikke påvirker kommunens låneramme negativt. I andre tilfælde har byrådet givet tilladelse til optagelse af lån med en løbetid på den forventede tilbagebetalingstid og med forventningen om, at hallen selv finansierer renter og afdrag uden tilskud fra Rebild Kommune.

I forhold til lånebekendtgørelsen er der i dette tilfælde ikke forskel på hvorvidt der stilles en kommunal garanti for lånet eller ej. Fordelen ved en kommunal garanti er, at der vil kunne optaget et billigt lån i KommuneKredit. Ulempen er, at Rebild Kommune med sin garanti påtager sig en ekstra risiko. Det er dog tvivlsomt om et kreditselskab vil yde et lån uden kommunal garanti.

ØKONOMI

Der er ingen umiddelbare økonomisk påvirkning af Rebild Kommunes økonomi. Stilles der kommunal garanti vil Rebild Kommune påtage sig en risiko.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at det tillades, at Støvring Svømmehal optager lån til det beskrevne projekt
- at løbetiden på lånet kan være op til 25 år
- at Rebild Kommune ikke yder tilskud til renter og afdrag på lånet, idet det forudsættes selvfinansierende ved energibesparelser
- at der tages stilling til hvorvidt Rebild Kommune stiller garanti for lånet.

Kultur- og Fritidsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 80:

Indstilles godkendt med bemærkning, at der stilles kommunal garanti for lånet.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af KFU.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Handleplan Lejerbo Skørping

Byrådet

Byrådet

RESUME

Med udgangspunkt i styringsdialog med Lejerbo Skørping i 2012-13 har tilsynet i Rebild Kommune og Lejerbo Skørping været løbende i dialog med Landsbyggefonden med henblik på at foretage en økonomisk genopretning af den samlede drift i boligorganisationen.

Lejerbo Skørping har på den baggrund nu udarbejdet en helhedsplan som forelægges byrådet med henblik på en principiel tilkendegivelse om at støtte således at der arbejdes videre i retningen mod at gennemføre en økonomisk genopretning og fremtidssikring af Lejerbo Skørping, herunder godkendelse af kapitaltilførsel og salg af 3 afdelinger.

Helhedsplanen skal godkendes beboerdemokratisk af beboerne i Lejerbo Skørping.

Sagsfremstilling

Lejerbo Skørping består af 8 boligafdelinger med i alt 90 boliger, fordelt på 56 familieboliger og 34 ældreboliger. De 8 afdelinger har hver deres udfordringer, men fælles for dem alle er, at der er få boliger i de enkelte afdelinger, hvilket er sårbart i forhold til imødegåelse af tab ved lejeledighed.

Endvidere er 3 afdelinger, både økonomisk hårdt ramt og ramt af udlejningsvanskeligheder generelt, begrundet i beliggenhed. Det er vurderet, at det ikke er økonomisk forsvarligt at drive de 3 afdelinger videre, hvorfor en af forudsætningerne for at gennemføre helhedsplanen for Lejerbo Skørping er, at nedenstående 3 afdelinger sælges:

- Bælum Kro, Bælum
- Ny Kirkevej, Skørping
- Vestbygade/Vandværksvej, Blenstrup

De opsamlede underskud i flere af de resterende afdelinger har medført huslejestigninger, som gør konkurrencesituationen vanskelig for udlejning af disse boliger. Beliggenheden for boligerne er imidlertid god i forhold til efterspørgslen. Følgende afdelinger anbefales derfor videreført i én samlet afdeling:

- Gl. Skørpingvej, Skørping
- Ådalen, Terndrup
- Skørping Centret "Svinget", Skørping
- Mælkevejen, Skørping
- Østermarksvej, Terndrup

Det er Landsbyggefondens vurdering, at den utilstrækkelige udlejningssituation ikke kan forventes forbedret ved eksempelvis renoveringsindsatser. Det er således i udgangspunktet en forudsætning, at alle afdelinger sammenlægges til én samlet afdeling, hvilket også er forudsætningen for at kunne opnå Landsbyggefondens endelige tilsagn, og dermed skabe økonomisk bæredygtighed.

På baggrund af Landsbyggefondens handleplan skal Rebild Kommune indgå i en aftale om kapitaltilførsel, som vil tilgå én samlet afdeling under Lejerbo Skørping. Det vil sikre beboerne i Lejerbo Skørping, at der skabes stabile huslejeforhold og huslejenedsættelse i de afdelinger, hvor huslejeniveauet på grund af den nuværende situation er blevet for højt.

Den nuværende gennemsnitlige husleje er 925 kr. pr. kvm. og forventes, efter gennemførelse af helhedsplanen, nedsat med gennemsnitlig ca. 230 kr. pr. kvm.

Helhedsplanen skal forinden gennemførelse, godkendes af beboerne i Lejerbo Skørpings afdelinger, forventeligt den 21. august 2014. Helhedsplanen forventes gennemført umiddelbart herefter i 2014.

Handleplanen indebærer foruden en kapitaltilførsel, at Landsbyggefonden sikrer Rebild kommunes garantier ligesom et evt. underskud der måtte komme i genopretningsperioden er omfattet.

ØKONOMI

Helhedsplanen gennemføres med de tiltrådte parter: Lejerbo Skørping, Landsbyggefonden og Rebild Kommune. Parterne indgår sammen med Realkredit Danmark i en aftale om kapitaltilførsel til den samlede afdeling på kr. 7.000.000, som fordeles således:

Lejerbo Skørping kr. 1.400.000

Realkredit Danmark kr. 1.400.000

Rebild Kommune kr. 1.400.000

Landsbyggefonden kr. 2.800.000

I alt 7.000.000

Det er tilsynets vurdering, at den løsning, der er fundet de økonomiske parter imellem i helhedsplanen for Lejerbo Skørping, er en forudsætning for at få skabt en sund og økonomisk bæredygtig boligafdeling under Lejerbo Skørping.

Et salg af de 3 omtalte afdelinger vil medføre at Rebild kommunes udstedte garantier ikke skal bringes i anvendelse, da et evt. underskud er sikret via helhedsplanen. Ligeledes dækker Landsbyggefonden et evt. underskud der måtte opstå efter sammenlægningen af afdelingerne, men forinden salget af de 3 afdelinger.

De indekserede kommunale garantier ultimo 2013 er i de pågældende afdelinger opgjort til:

- afd 549-0 Bælum Kro: kr. 3.708.978,-
- afd 650-0 Ny Kirkevej: kr. 2.465.519,-
- afd 761-0 Vandværksvej: kr. 1.362.894,-

Den kommunale grundkapital, der er indskud i de 3 afdelinger fra start anses for tabt.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der gives tilladelse til frasalg af afdelingerne Bælum Kro, Ny Kirkevej og Vestbygade/Vandværksvej.

at handleplan godkendes således Rebild kommune deltager i kapitaltilførsel med kr. 1.400.000,-

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Kursusdeltagelse for byrådsmedlemmer

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Byrådsmedlemmers deltagelse i kurser og konferencer giver ofte anledning til tvivlsspørgsmål. Det foreslås derfor, at Økonomiudvalget fastlægger rammer for deltagelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budget 2014 afsat 171.700 kr. på kontoen uddannelse, der skal dække byrådsmedlemmers deltagelse i kurser og konferencer. Der er pr. 11. juni et forbrug på 61.400 kr.

For at skabe klare linjer om, hvilke konferencer byrådsmedlemmer kan tilmelde sig foreslås det, at Økonomiudvalget godkender følgende retningslinjer:

Byrådsmedlemmer kan for kommunens regning deltage i

- KL's årlige topmøde med generalforsamling
- KL's årlige topmøde på det fagområde, hvor byrådsmedlemmet sidder i et stående udvalg
- Kattegat-kursus for nyvalgte byrådsmedlemmer
- Øvrige kurser og konferencer i begrænset omfang – forudsat at der er en direkte faglig relevans for det fagområde, hvor byrådsmedlemmet sidder i et stående udvalg – og indenfor en økonomisk ramme på max. 1.000 kr, årligt pr. byrådsmedlem incl. såvel deltagergebyr som afledte omkostninger til transport m.v.

Byrådsmedlemmer kan derudover frit deltage i alle arrangementer arrangeret af de lokale organisationer, som Rebild Kommune direkte er en del af: eksempelvis temamøder arrangeret af Nordjyllands Trafikselskab (NT), Kommunekontaktrådet (KKR) eller lignende.

ØKONOMI

Udgifterne afholdes indenfor eksisterende budget.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at Økonomiudvalget tiltræder retningslinjerne.

BESLUTNING

Godkendt.

Der gives mulighed for overnatning ved KL-topmøderne.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Godkendelse af licitationsresultat for renovering af administrationsbygningen i Terndrup

Byrådet

Byrådet

RESUME

Licitation er gennemført med tilfredsstillende resultat.

Beløbet i indstillingen ønskes frigivet til projektets gennemførelse.

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 27. februar 2014 besluttede et flertal at der udarbejdes beslutningsgrundlag og tidsplan mhp. iværksættelse af renovering i Terndrup snarest.

På daværende tidspunkt blev en renovering skønnet til at koste 4,92 mio.kr. (scenarie A - Terndrup).

Fredag d. 6. juni afholdtes licitation på renovering af Rebild Kommunes administrationsbygning i Terndrup, Skørpingvej 7 – 9575 Terndrup.

En sammenstilling af de billigste tilbud fører til en pris for ombygningsarbejder på kr. 2.708.867,-

Her oveni nyt CTS-anlæg til kr. 359.000,- der styrer ventilationsanlæg og varmeanlæg.

Rådgiveren anbefaler, at eksisterende CTS-anlæg inkl. eksisterende understationer udskiftes.

Eksisterende anlæg har i dag mange fejl, og det er ikke længere muligt, at reparere dette.

Det anbefales derfor af rådgiver, at der vælges samme model som der anvendes i Støvring i det nye rådhus.

I givet fald vil indkøb af anbefalet CTS-anlæg, som antaget i bygherreleverance, være i konflikt med Rebild Kommunes indkøbspolitik og forvaltningen foreslår der dispenseres herfor. (Bilag: Terndrup Rådhus-notat CTS 140526)

Til licitationsresultatet skal der yderligere tillægges uforudsigelige udgifter og omkostninger m.m., således at man når op på samlet anlægssum på **kr. 3.860.000,-**.

Forudsat politisk godkendelse i juni 2014 kan renoveringen igangsættes primo august 2014 og forventes afsluttet ultimo oktober 2014.

Som yderligere option foreslår rådgiver etablering af et nyt supplerende ventilationsanlæg i byrådssal og tilstødende mødelokaler af hensyn til komforten og en mindre energibesparelse på ca. 10-12.000,- kr./år.

(bilag: Notat vedr. ventilationsanlæg i rådhusalen_140611)

ØKONOMI

Det samlede afsatte beløb til renovering af bygninger i Terndrup og Nørager er på 5,6 mio. kr.

Ved mødet i februar blev renoveringen skønnet til at koste 4,92 mio. kr. - heraf overslagsmæssigt ca. 3,5 mio. kr. som energioptimerende tiltag (låneberettiget)

De nye tal er nu en udgift til renovering på 3,86 mio. kr. - heraf 2,83 mio. kr. som energioptimerende tiltal (låneberettiget).

Bevillingsmæssigt skal sagen ses i sammenhæng med sagen om administrationsbygningen i Nørager, da der er et samlet budget afsat til de to bygninger. Det oprindelige budget på 5,6 mio. kr. anbefales nulstillet med en negativ bevilling på 5,6 mio. kr., samt herefter afsætte de konkrete budgetter til de 2 projekter.

Det bevillingsmæssige overblik over de to projekter kan skitseres således:

Administrationsbygning, Terndrup, anlægsbevilling på 3,86 mio. kr.
Administrationsbygning, Nørager, anlægsbevilling på 15,50 mio. kr.
Nulstilling af oprindelig anlægsbevilling på -5,60 mio. kr.

Lån, Terndrup, Finansieringsbevilling på -2,83 mio. kr.
Lån, Nørager, Finansieringsbevilling på -4,00 mio. kr.

Evt. supplerende ventilationsanlæg i byrådssal og tilstødende mødelokaler er af rådgiver overslagsmæssigt vurderet at kunne udføres indenfor en budgetramme på 0,42 mio. kr. Der vil være en driftsbesparelse på 10 - 12.000 kr. årligt). Det forventes at øget ventilation vil øge komforten i lokalerne. Trods en lang tilbagebetalingstid på denne investering (godt 40 år) vurderes det, at denne investering set i sammenhæng med det øvrige projekt vil være låneberettiget.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at - Nyt CTS-anlæg med web-løsning til administrationsbygningen i Terndrup udføres af samme leverandør som til det nye rådhus i Støvring, således betjeningen af begge anlæg bliver ensartet, og dermed udføres som en bygherrelevance.
- at økonomiudvalget indstiller licitationsresultatet godkendt.
- at økonomiudvalget indstiller anlægsbevilling på 3,86 mio. kr., som frigives
- at økonomiudvalget indstiller låneoptagelse på 2,83 mio. kr.
- at økonomiudvalget indstiller, hvorvidt der skal etableres nyt supplerende ventilationsanlæg i byrådssal og tilstødende mødelokaler, samt eventuel finansiering heraf.

BESLUTNING

Gert Fischer blev erklæret inhabil, og deltog ikke i sagens behandling.

Indstilles godkendt inklusiv det beskrevne supplerende ventilationsanlæg lånefinansieret.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Renovering eller nybyggeri - administrationsbygningen i Nørager

Byrådet

Byrådet

RESUME

Byrådet besluttede i februar, at undersøge mulighederne for at optage lån til nybyggeri af administrationsbygning i Nørager.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har i brev af 26. maj 2014 givet låneadgang til optagelse af lån på 4 mio.kr. til byggeriet.

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 27. februar 2014 besluttede et flertal at undersøge mulighederne for at optage lån til nybyggeri af administrationsbygning i Nørager. På daværende tidspunkt blev en renovering skønnet til at koste 9,6 mio.kr. (heraf låneberettiget 4,7 mio.kr.) og et nybyggeri til 15,5 mio.kr.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 26. maj 2014 givet tilladelse til, at Rebild Kommune kan optage lån på 4 mio.kr. til nybyggeri. Den umiddelbare nettoudgift ved nybyggeri er dermed på 11,5 mio.kr. Det er en betingelse for lånemuligheden, at der er tegnet kontrakt med håndværkerne senest den 31. december 2014.

Såfremt byrådet ønsker at gennemføre nybyggeri indebærer det en meget stram tidsplan frem til endelig beslutning om valg af entreprenør. Det er forvaltningens vurdering, at tidsplanen udelukkende er mulig såfremt byrådet vælger at projektet skal gennemføres som en totalentreprise (ligesom rådhuset i Støvring), hvor en hovedentreprenør indenfor en fast anlægssum gennemfører projektet).

En grov tidsplan vil være denne:

Juni 2014	Beslutning om nybyggeri Valg af bygherrerådgiver
Juli/August	Intern proces og brugerinvolvering med henblik på behovsaflaring, bygningsindhold, sammenhængsdiagrammer m.v.
September	Beslutning om indhold, budget m.v. i ØK og BY Udsendelse af materiale
November	Uge 47 - licitation Modtagelse og behandling af projektforslag
December	Beslutning i ØK og BY Indgåelse af kontrakt
Januar 2015	Projektstart
Januar 2016	Indflytning

Denne tidsplan er opstillet under forudsætning at der vælges bygherrerådgiver i juni således at denne hurtigt kan igangsætte en proces med henblik på behovsaflaring m.v. Der er modtaget et tilbud fra Kærsgaard-Andersen, der også er bygherrerådgiver på rådhuset i Støvring på ca. 400.000 kr. Jf Rebild Kommunes udbudspolitik skal denne opgave i udbud. Henset til den pressede tidsplan opfordrer forvaltningen til, at byrådet dispenserer herfra og vælger firmaet.

Forvaltningen anbefaler som nævnt at der vælges en totalentreprise til opgaven. Alternativet hertil er en hoved- og fagentreprise. Denne udbudsform kræver at kommunens rådgiver inden licitation udarbejder detaljerede planer for arbejdet fx ud fra en arkitekt konkurrence. Det tager tid og udgiften til rådgiver vil sandsynlighed overstige grænserne for et EU-udbud, der tager i gennemsnit 4-6 måneder at gennemføre.

Som beskrevet er der tale om en meget forceret proces, men det er vurderingen, at det kan lade sig gøre såfremt der er beslutningskraft på alle niveauer.

Et nybyggeri vil kunne placeres på samme matrikel men på en anden placering end den nuværende administrationsbygning på kommunal jord således at arbejdet i centrene i Nørager vil kunne fortsættes indtil indflytning. Der er idag ingen lokalplan for området og denne skal udarbejdes og vedtages sideløbende.

Medarbejderne i Nørager har på deres MED-udvalgsmøder drøftet et nybyggeri i Nørager. Deres input er vedhæftet. Medarbejdernes input handler om: Ønsker til processen, krav til indhold (kontorstørrelser og antal, mødelokaler, særlige forhold) og placering af byggeriet.

ØKONOMI

Der er oprindeligt afsat 5,6 mio.kr. til renovering af administrationsbygningerne i Nørager og Terndrup.

Der arbejdes med et totalbudget på 15,5 mio.kr., heraf finansieres 4 mio.kr. ved låneoptag. Endeligt budget, herunder entreprisenum vil kunne fremlægges i september, men allerede nu bør byrådet træffe beslutning om, at pengene afsættes i budgettet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i at skabe plads til medarbejderne i de nuværende centre i Nørager (i alt 70 -75 medarbejdere).

Der er regnet med at der skal etableres ca. 1.420 m² af ca 11.000 kr. pr m². Til sammenligning er rådhuset i Støvring bygget for under 10.000 kr/m². Ved de givne priser må det forventes, at der i høj grad vil være tale om storrumskontoer i stil med det nye rådhus i Støvring.

Bevillingsmæssigt skal sagen ses i sammenhæng med licitationsresultatet på administrationsbygningen i Terndrup, da der er et samlet budget afsat til de to bygninger. Det oprindelige budget på 5,6 mio. kr. anbefales nulstillet med en negativ bevilling på 5,6 mio. kr., samt herefter afsætte de konkrete budgetter på de 2 projekter.

Det bevillingsmæssige overblik over de to projekter kan skitseres således;

Administrationbygning, Terndrup, anlægsbevilling på 3,86 mio. kr.

Administrationbygning, Nørager, anlægsbevilling på 15,50 mio. kr.

Nulstilling af oprindelig anlægsbevilling på -5,60 mio. kr.

Lån, Terndrup, Finansieringsbevilling på -2,83 mio. kr.

Lån, Nørager, Finansieringsbevilling på -4,00 mio. kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at økonomiudvalget tager stilling til hvorvidt der skal bygges nyt i Nørager eller om der skal renoveres.
- at økonomiudvalget, i det tilfælde at det besluttet at bygge nyt, beslutter at
- Projektet gennemføres som totalentreprise
- Den ovennævnte tidsplan godkendes
- Kærsgaard-Andersen antages som bygherrerådgiver
- Der igangsættes planlægningsarbejde (lokalplan m.v.) med henblik på gennemførelse

at økonomiudvalget indstiller anlægsbevilling på 15,50 mio. kr.

at økonomiudvalget indstiller låneoptagelse på 4,0 mio. kr.

at økonomiudvalget indstiller nulstilling af tidligere anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. til renovering af de 2 administrationsbygninger i Terndrup og Nørager.

BESLUTNING

Et flertal Radikale Venstre, Konservative, Sociale Fællesliste, Oplandslisten indstiller, at der bygges ny administrationsbygning i Nørager.

Der indstilles

- en anlægsbevilling på 10,5 mio. kr. i 2015 og 5 mio. kr. i 2016
- en låneoptagelse på 4,0 mio. kr.
- en nulstilling af tidligere anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. til renovering af de to administrationsbygninger i Terndrup og Nørager.

Venstre og Socialdemokraterne kan ikke støtte indstillingen om nybyggeri i Nørager, idet der af økonomiske årsager og af hensyn til medarbejdernes ønsker indstilles nybyggeri i Støvring.

Før byrådsmødet skitseres en tidsplan under forudsætning af fagentreprise. Der rettes henvendelse til Indenrigsministeriet mhp. at forlænge tidsfrist for lånedispensation.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Biblioteksbyggeri i Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Byrådet har afsat 10 mio. kr. på anlægsbudgettet i 2015 til byggeri af nyt bibliotek med placering nær STUBhuset og de tilhørende kulturelle funktioner samt nærhed til det nye rådhus. I marts 2014 godkendte Kultur- og Fritidsudvalget kommissorium for byggeriet.

Biblioteket har bl.a. arbejdet med at udforme vision for biblioteket, som her fremlægges til politisk behandling. Denne sag skal ses i sammenhæng med sagen om Ungdomsmiljø på Kultur- og Fritidsudvalgets og Børne- og Ungeudvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet at afsætte 10 mio. kr. til opførelse af nyt bibliotek i Støvring. Formålet er at opføre et bibliotek, som samtidig samler de kulturelle tilbud i et kulturcentrum omkring STUBhuset og rådhuset. Der skal være fokus på synergi og samarbejde. I henhold til det kommissorium, som Kultur- og Fritidsudvalget godkendte på mødet i marts 2014, påbegyndes byggeriet i 2015, afsluttende med indflytning i 2016.

Biblioteket har sideløbende arbejdet med at udforme en vision. I denne proces har biblioteket i april 2014 bl.a. afholdt workshop med deltagelse af kommende samarbejdspartnere.

Essensen af bibliotekets vision er:

Biblioteket nytænkes i nye sammenhænge og sammen med Stubhuset og de tilhørende kulturelle institutioner og funktioner dannes rammen for et kulturelt midtpunkt og mødested i byen med appel og tilbud til en mangfoldighed af forskelligartede brugere.

Det er målet, at det nye mødested skal samle de forskellige aktiviteter og binde dem sammen omkring et fælles torv, amfiteater, cafe el. lignende og på den måde bidrage til flere besøgende både inde og ude.

Historisk er der en rød tråd fra den tidligere Højskole med Grundtvig, dannelse og kulturelle værdier som eventuelt kan bruges som inspiration til grafiske inspirationselementer i et nyt biblioteksbyggeri. Ligesom arkitekturen på biblioteksbygningen gerne må støtte op omkring den tidligere højskole og "Huset".

Biblioteket har en vision om at udvikle biblioteket til et moderne demokratisk væksthus, der integrerer det lokale med det globale og det fysiske bibliotekstilbud med det virtuelle, indenfor visionsrammen 'viden, oplevelse og læring'.

Biblioteket har en målsætning om at være indbydende, åbent for alle og overskueligt. Biblioteket åbner sig mod omverdenen og der er højt til loftet i bogstavelig forstand og i overført betydning. Biblioteket er for alle og skal kunne rumme alle. En biblioteksbygning der åbner sig mod omverdenen, er tilgængelig for alle og hvor man kan kigge ind og ud.

Biblioteket er et videns- og læringssted, men også et mødested og frirum med kulturelle oplevelser. Bibliotekets mange tilbud skal være nemme at finde frem til og anvende for brugerne. Biblioteket er ikke kun en bogsamling, men et fysisk sted hvor viden præsenteres på mange platforme og hvor formidling i det åbne bibliotek, der er tilgængeligt dag/aften, vil tage nye former.

Når biblioteket skal appellere til alle og i løbet af dagen rumme mange forskellige funktioner og aktiviteter, må det tilstræbes en vis fleksibilitet i indretningen. Der skal skabes rum i rummet (zoner) ved hjælp af inventar, lys, farver mm.

Udkast fra bibliotekslederen vedlagt som bilag.

Sammenhæng til Ungdomsmiljø:

Byrådet har desuden besluttet, at der skal arbejdes med at etablere et ungdomsmiljø i Støvring. I foråret 2014 har en

arbejdsgruppe arbejdet med at indsamle input og ønsker fra de unge og fra andre interessenter, og med baggrund heri beskrive relevante scenarier. I denne proces har der vist sig snitflader til biblioteksbyggeriet.

For at kunne komme videre med begge projekter er det på nuværende tidspunkt nødvendigt at Byrådet træffer beslutninger om følgende:

1. Skal biblioteket nyopføres på oprindeligt besluttet sted, dvs i tæt nærhed af STUBhuset og rådhuset ?
2. Skal eventuelt nybyggeri af Ungdomshus ske i samme område ?
 - o i givet fald: på samme "sokkel" som nyt bibliotek ELLER som ny selvstændig bygning ?

Oversigt over mulige placeringer af såvel Ungdomsmiljø/-hus (permanent og midlertidigt) samt bibliotek er vedlagt som bilag.

ØKONOMI

Byrådet har afsat 10 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2015.

Såfremt der vælges en placering mellem Stubhuset og rådhuset skal der tages stilling til genhusning af de brugergrupper, der anvender "barakken" i området.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter visionen med henblik på godkendelse
- at Kultur- og Fritidsudvalget træffer principiel beslutning om placering af bibliotek

Kultur- og Fritidsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 81:

Sagen skal ses i sammenhæng med sag om Ungdomsmiljø.

Det indstilles;

- At bibliotekets vision godkendes.
- At biblioteket placeres i området omkring Stubhuset på det grønne areal mod Grangårdsvej.

BESLUTNING

Udsat.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Ungdomsmiljø i Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Byrådet har besluttet, at der skal arbejdes med at etablere et ungdomsmiljø i Støvring. I foråret 2014 har en arbejdsgruppe arbejdet med at indsamle input og ønsker fra de unge og fra andre interessenter, og med baggrund heri beskrive relevante scenarier. Arbejdsgruppens resultater præsenteres her for udvalget. Sagen skal ses i sammenhæng med sag om biblioteksbyggeri på Kultur- og Fritidsudvalgets dagsorden.

Sagsfremstilling

Ved budgetvedtagelsen 2014 er det politisk besluttet, at der skal afsættes ressourcer til at arbejde hen imod etableringen af et ungdomsmiljø i Støvring. Byen savner et samlende sted for byens unge, primært de 13 til 18 årige.

I marts-maj 2014 har en arbejdsgruppe arbejdet med at indsamle input og ønsker fra de unge og fra andre interessenter, og med baggrund heri beskrive relevante scenarier i forhold til etableringen af et ungdomsmiljø i Støvring. Arbejdsgruppen har gennemført en proces med elever fra Støvring Gymnasium, produktionsskolen og folkeskolerne. Endvidere har arbejdsgruppen afholdt en offentlig workshop for alle interesserede borgere. Resultatet af arbejdsgruppens arbejde er vedlagte notat.

Arbejdsgruppens konklusioner er:

Ungdomsmiljøet skal, ifølge de unge, indeholde organiserede, voksnedrevne, klassiske ungdomsskole aktiviteter. Men miljøet skal også give mulighed for unge-organiserede aktiviteter, der ikke involverer voksne. Et ungdomshus skal således favne bredt og være fleksibelt. Det skal hurtigt kunne omstilles til nye aktiviteter og indhold.

De unge ønsker hverken et autonomt, 100% ungestyret hus, ej heller lægger de op til et klassisk voksendrevet fritidstilbud. De ønsker en god mellemløsning, hvor de unge er involveret i styringen af huset, men med voksen støtte.

De unge ønsker et miljø, der rummer cafemiljø/ loungeområde, et køkken/ mulighed for fælles madlavning, en biograf/ et gaming rum, musikrum, lokaler til klassiske ungdomsskoleundervisning, samt udearealer med mulighed for f.eks. udendørs fitness, multibane og lignende. I alt skønner arbejdsgruppen behov for cirka 500 kvadratmeter bygning.

De unge pointerer vigtigheden af en central beliggenhed tæt til offentlige transportmidler. Samtidig ønsker de at være "herre i eget hus". Der skal ikke være "bofæller" i huset, der stiller krav til indretning, booking af lokaler, adfærd/opførsel og lignende. Huset skal have indgang og lokaler i stueplan, så der er et godt flow til og fra huset.

Baseret på de unges input, samt arbejdsgruppens lokalkendskab og faglige viden, er det arbejdsgruppens anbefaling, at der arbejdes videre med etableringen af et ungdomshus enten i det nuværende bibliotek eller som et selvstændigt nybyggeri i området omkring det nye rådhus og nye bibliotek samt en tilhørende midlertidig placering i/ ved den valgte permanente placering, dvs. f.eks. Ovenpå biblioteket eller i Huset suppleret med en mobil enhed.

I alt er der behov for cirka 500 kvadratmeter bygning. Ved nybyggeri skal der budgetteres med en kvadratmeterpris på cirka 18-20.000 kr. incl indretning. Det vil sige en pris på cirka 10 mio. kr. I den forbindelse skal det nævnes, at Ungdomsskolen har ubrugte, overførte midler, der vil kunne bidrage til anlægsbudgettet.

Et indledende skøn på et årligt driftsbudget, baseret på erfaringerne fra ungdomshuset i Skørping og udfra de unges ønsker til rammer og indhold, er 1.125.000 kr. Ungdomsskolen har aktuelt et driftsbudget i forbindelse med Svinget og andre aktiviteter i Støvring, der skal modregnes i forhold til et nyt driftsbudget.

Såvel den permanente som den midlertidige placering af ungdomsmiljøet vil formentlig kræve ændringer i gældende lokalplaner, hvilket vil skulle skulle ske i henhold til normal proces for dette.

Biblioteksbyggeri:

Byrådet har afsat 10 mio. kr. på anlægsbudgettet i 2015 til byggeri af nyt bibliotek med placering nær STUBhuset og de tilhørende kulturelle funktioner samt nærhed til det nye rådhus. I processen med dette byggeri har der vist sig snitflader til etablering af ungdomsmiljø.

For at kunne komme videre med begge projekter er det på nuværende tidspunkt nødvendigt at Byrådet træffer beslutninger om følgende:

1. Skal biblioteket nyopføres på oprindeligt besluttet sted, dvs i tæt nærhed af STUBhuset og rådhuset ?
2. Skal eventuelt nybyggeri af Ungdomshus ske i samme område ?
 - o i givet fald: på samme "sokkel" som nyt bibliotek ELLER som ny selvstændig bygning ?

Oversigt over mulige placeringer af såvel Ungdomsmiljø/-hus (permanent og midlertidigt) samt bibliotek er vedlagt som bilag.

ØKONOMI

Der er ikke afsat midler på anlægsbudgettet til etablering af ungdomsmiljø, hverken det permanente eller det midlertidige. Der er ikke afsat midler til drift af midlertidigt ungdomsmiljø.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- At udvalget træffer beslutning omkring, hvilken permanent placering af ungdomshus, der skal arbejdes videre med, samt drøfter den videre proces.
- At udvalget drøfter anlægs- og driftsøkonomien omkring et ungdomshus
- At udvalget træffe beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med en midlertidig løsning, og i så fald med hvilken placering

Børne- og Ungdomsudvalget, 4. juni 2014, pkt. 110:

Det indstilles;

- At ungdomshuset placeres på det grønne areal i tilknytning til/tæt på Stubhusets store sal.
- At endeligt projekt vedtages med budget 2015
- At der afsættes 6 - 7 mill. i 2015 til anlæg af ungdomshuset
- At driften fastsættes på niveau med ungdomshuset i Skørping
- At der etableres en midlertidig løsning Ovenpå (biblioteket) hurtigst muligt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 82:

Sagen skal ses i sammenhæng med sag om biblioteket.

Det indstilles;

- At ungdomshuset placeres på det grønne areal i tilknytning til/tæt på Stubhusets store sal.
- At endeligt projekt vedtages med budget 2015
- At der afsættes 6 - 7 mill. i 2015 til anlæg af ungdomshuset
- At driften fastsættes på niveau med ungdomshuset i Skørping
- At der etableres en midlertidig løsning Ovenpå (biblioteket) hurtigst muligt.

BESLUTNING

Udsat. Arbejdet med midlertidigt ungdomsmiljø ovenpå det nuværende bibliotek kan fortsætte.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Udbud af ejendommene Hobrovej 88 og 90 samt Bavnebakken 9

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Efter fraflytning af det gamle rådhus på Hobrovej 88 og Bavnebakken 9 kan disse ejendomme sammen med Hobrovej 90 udbydes til salg, jævnfør byrådets beslutning af 25. november 2013.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i november 2013, at ejendommene Hobrovej 88 og 90, samt Bavnebakken 9 skal udbydes til salg som et samlet udbud, når rådhuset er fraflyttet.

Forvaltningen har udarbejdet udbudsmaterialet med henblik på annoncering af udbud snarest.

Det påtænkes annonceret på hjemmesiden omkring 1. juli 2014, samtidig med, at de firmaer der har vist forhåndsinteresse tilskrives direkte.

Erfaring fra tilsvarende tidligere udbud viser, at potentielle bydere har brug for relativ lang tid til at stykke et sådan projekt sammen, derfor er fristen for kommunens modtagelse tilbud sat til begyndelsen af november. Den politisk behandling på økonomiudvalgsmøde og byrådsmøde vil så pågå i november 2014

Tilbuddet skal ud over pris indeholde et skitseprojekt visende hvad tilbudsgiverne ønsker at anvende ejendommene til.

Hobrovej 88 og Bavnebakken 9 kan overtages pr. 1. december 2014, og skal senest være overtaget 1. juni 2015.

Hobrovej 90 og vejarealet mellem nr. 88 og 90 skal overtages, når biblioteket er fraflyttet 1. juli 2016.

ØKONOMI

I investeringsoversigten er der i 2014 indregnet en indtægt på 15 mio kr. Den del af salgsprisen som omfatter Hobrovej 90 og vejarealet vil ikke kunne indgå før i 2016

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at ejendommene udbydes som beskrevet.

BESLUTNING

Udsat.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Orientering: Status nærvær|fraværsindsatsen

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

I projektperioden er det generelle sygefravær faldet fra 4,3 % til 3,8 %. Værdien af de fraværstimer, som er "sparede", udgør ca. 3 mio. kr. om året. Projektet har haft stor effekt, og der er øget fokus på fravær, nærvær og trivsel.

I øvrigt holder SektorMED - Administration fællesmøde med Økonomiudvalget om nærvær|fraværsindsatsen.

Sagsfremstilling

Nærvær/fraværsindsatsen blev lanceret 1. januar 2013.

Formålet med indsatsen var at øge fokus på medarbejderens nærvær via udbredelse af kendskabet til Politik for sundhed og sygdom, Politik for livssituationer og arbejdsliv samt udvikle og iværksætte redskaber til forebyggelse og behandling af fravær.

Indsatsen blev sat i gang af direktionen, og blev med Fællescenter HR og Udvikling som tovholder gennemført i samarbejde med Center Sundhed og Center Arbejdsmarked.

Siden projektstart er sygefraværet faldet fra 4,3 % til 3,8 %. Værdien af de fraværstimer, som er "sparede", udgør ca. 3 mio. kr. om året.

Der er generelt et øget fokus på nærvær, fravær og trivsel. Projektets tilbud har været flittigt anvendt, og det formodes at indsatsen generelt har haft stor effekt på udviklingen i fraværet.

Rebild Kommune er i dag nede på et sygefraværniveau, hvor det er svært at reducere yderligere. Fokus fremover bør være fastholdelse af det lave niveau.

Projektets medarbejdertilbud dækker blandt andet psykologhjælp, akut-hjælp ved muskel- og ledsmerter, massage og tilbud i forhold til rygestop, kostvejledning m.v.

Tilbuddet om psykologhjælp er forankret i Center Arbejdsmarked, hvor centerets arbejdspsykologer i kalenderåret 2013 har gennemført 83 konsultationstimer - fordelt på ca. 25 medarbejdere. Herudover anvender arbejdspsykologerne ugentligt 14 timer alene i Center Pleje og Omsorg. Disse timer og medarbejdere er ikke medtalt i ovenstående.

Tilbuddet om massageordning er forankret i Center Sundhed. I perioden fra sommeren 2013 til og med februar 2014 har der været foretaget 404 behandlinger - fordelt på 159 forskellige medarbejdere fra 41 forskellige arbejdspladser i kommunen.

Udover ovennævnte medarbejdertilbud er en vigtig del af projektet en opfølgende indsats fra Fællescenter HR og Udvikling. Fællescenteret har - med afsæt i en række fraværsrapporter - haft kontakt til en række arbejdspladser, hvor fraværstallene indikerer, at der muligvis er behov for rådgivning og vejledning.

Kontakterne har været via besøg på arbejdspladserne, møder i Fællescenter HR og Udvikling, og skriftlig samt telefonisk korrespondance. I projektperioden har der været ca. 170 kontakter.

Projektet er i 2013 og 2014 finansieret af jobrotationsmidler på i alt kr. 600.000. Der er "arbejdspladsbetaling" på kr. 100 ved massageordningen og kr. 250 på psykologordningen. Den samlede pris på en konsultationstime hos arbejdspsykologerne udgør kr. 500. De resterende kr. 250 finansieres af projektet.

Af de afsatte midler er der anvendt ca. kr. 365.000. Indholdt heri er en række etableringsomkostninger. År 2014 og 2015 finansieres af projektets restmidler. Finansiering af år 2016 drøftes senere.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen om status på nærvær|fraværsindsatsen tages til efterretning

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan for Anemonelunden i Terndrup

Byrådet

Byrådet

RESUME

Se under sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

I forbindelse med lokalplan nr. 280 for Anemonelunden, etape 2, Terndrup, er der udarbejdet et tillæg til spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 28. februar til den 25. april 2014.

I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger til forslaget eller klager over Kommunens afgørelse om miljøvurdering.

ØKONOMI

Ingen, idet Rebild Vand og Spildevand A/S afholder alle udgifter.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at tillæg nr. 1 - 2014 til Spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune vedtages endeligt.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 91:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplan i forbindelse med jernbaneunderføring i Skørping

Byrådet

Byrådet

RESUME

Se under sagsfremstilling.

Sagsfremstilling

Rebild Vand og Spildevand A/S er igang med et større projekt til at forbedre spildevandsforholdene i Skørping by i forbindelse med at BaneDanmark etablerer underføring under jernbane.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for både nye og eksisterende bassiner inklusiv nyt oversvømmelsersareal ved underføringen med det formål at forsinke overfladevandet, inden det udledes til recipienten, Otterupmose Grøft. Ligeledes fastsætter tillægget rammerne for nye og opdaterede ledningsanlæg i Skørping by i forhold til at håndtere regnvand.

Der er i høringsperioden (14. marts 2014 - 9. maj 2014) ikke indkommet bemærkninger, kommentarer til forslaget eller klager over Kommunens afgørelse om miljøvurdering.

ØKONOMI

Ingen, idet Rebild Vand og Spildevand A/S afholder alle udgifter.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at tillæg 2 - 2014 til Spildevandsplan 2001 - 2011 for tidligere Skørping Kommune vedtages endeligt

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 92:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 for Rebild Kommune

Byrådet

Byrådet

RESUME

Forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget er grundlæggende en sammenskrivning af spildevandsplanerne for de tre tidligere kommuner, som nu udgør Rebild Kommune, suppleret med udlagte arealer i Kommuneplan 2013 - 2025.

Forslaget skal i høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 for Rebild Kommune til politisk behandling med henblik på efterfølgende offentlig høring og endelig vedtagelse.

Forvaltningen lægger hermed op til, at spildevandsplanen fremover revideres i samme takt som kommuneplanen, således der kontinuert sikres sammenhæng mellem de to planer.

Baggrund

I henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven skal Byrådet udarbejde og vedtage en plan for at bortskaffe spildevand i Kommunen. Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af nævnte paragraf samt af spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Spildevandsplanforslaget er udarbejdet af Rebild Kommune i dialog med Rebild Vand & Spildevand A/S og fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget er som udgangspunkt en sammenskrivning af spildevandsplanerne for de tre tidligere kommuner, som nu udgør Rebild Kommune.

Planen er suppleret med udlagte arealer til nye bebyggelser (rammer for lokalplanlægning) i Kommuneplan 2013 - 2025 for Rebild Kommune.

Planens indhold

I hovedtræk omhandler planen følgende:

- Fortsat separering i fælleskloakerede oplande
- Fortsat centralisering af renseanlæg
- Samlet tømningsordning for septiktanke i det åbne land
- Klimatilpasning, hensyn til grundvand og recipienter

Forvaltningen gør konkret opmærksom på, at forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 indebærer, at Rebild Kommune på lige fod med de fleste andre kommuner nu indfører obligatorisk tømning af septiktanke i det åbne land. Formålet hermed er, at begrænse udledning af næringsstoffer m.v. til det omgivende miljø.

ØKONOMI

Der er ikke direkte udgifter forbundet med spildevandsplanen, idet kloakering både i by og på land finanseres af brugerne efter forurenere-betaler-princippet. Dog er der en indirekte udgift i form af vejafvandingsbidrag der afhænger af selskabets investeringsomfang.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til Spildevandsplan 2014 - 2017 sendes i offentlig høring i min. 8 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 93:

Sagen blev begæret i byrådet.

Jan Brøndum og Jeppe Ugilt indstiller, at planen fremlægges med den ændring, at der ikke indføres samlet tømningsordning af septiktanke i det åbne land.

Morten Lem indstiller planen fremlagt.

Ole Frederiksen og Allan Busk tager forbehold.

BESLUTNING

Et flertal (Venstre, Konservative, Oplandslisten, Sociale Fællesliste) indstiller, at planen fremlægges med den ændring, at der ikke indføres samlet tømningsordning af septiktanke i det åbne land.

Radikale Venstre og Socialdemokraterne indstiller planen fremlagt som indstillet af forvaltningen.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Ansøgning om at anlægge to fiskesøer på ejendommen Buderupholmvej 46, 9530 Støvring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Center Natur og Miljø har modtaget en ansøgning om at anlægge to fiskesøer på ejendommen Buderupholm Dambrug, Buderupholmvej 46, 9530 Støvring (Bilag 1).

Ejer ønsker at indrette eksisterende dambrugsdamme syd for Buderupholmvej til fiskesøer og som udgangspunkt for kanoudlejning. Det eksisterende dambrug på sydsiden af vejen er p.t ikke i drift.

Sagsfremstilling

Restriktioner på arealet

Arealet, hvorpå de to fiskesøer ønskes placeret, ligger inden for å-beskyttelseslinjen omkring Lindenberg Å. Projektet kræver derfor en dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16. Arealet ligger derudover inden for fredningen "Gravlevdalen, Rebild Bakker og opstrøms dele af Lindenberg Å" og projektet kræver derfor tilladelse fra Fredningsnævnet. Slutteligt ligger arealet i Natura 2000-området "Rold, Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø" og projektet kræver derfor en konsekvensvurdering jævnfør Habitatdirektivet.

I følge Kommuneplan 2013-2025 ligger projektet i

- Særligt naturområde
- Særligt værdifuldt landskab
- Ådale

Ansøger bemærker til projektet

- at projektet vil være et aktiv der naturmæssigt vil kunne forskønne og gavne området også i forhold til fredningens målsætning
 - at en godkendelse af projektet vil tilføre området en rekreativ aktivitet, der ikke i forvejen findes i den del af Rebild Kommune
 - at der med områdets hoteller, restauranter og vandrerhjem er indgået aftale omkring mulighed for fiskeri i søerne for deres gæster
 - at det eneste alternativ til det påtænkte projekt, vil være dambrugsdrift, der erhvervsmæssigt vil udgøre det som et aktiv, men ikke tilføre området noget nyt
 - at amter og kommuner i forbindelse med lignende projekter har givet dispensation fra å-beskyttelseslinjen
- Ansøger bemærker desuden at flertallet af de etablerede fiskesøer ved dambrug er udført af amter og kommuner som kompensation for at nedlægge stemmewærker. Fælles for de anlagte lystfiskersøer er, at de er etableret i eksisterende damme som det omhandlende projekt.

Forvaltningens bemærkninger og vurdering

I følge naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1 (å-beskyttelseslinjen) må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende, foretages beplantning eller ændres i terrænet i en afstand af 150 m fra vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje. Bestemmelsens formål er at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv.

Efter lovens § 65, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen gøre undtagelse fra § 16, stk. 1. Det beror på et konkret skøn, om der i sagen er tilstrækkeligt grundlag for at fravige hovedreglen.

I en afgørelse fra 2013 finder Natur- og Miljøklagenævnet (NMK-510-00324, bilag 2) ikke at der kan gives dispensation til en sø 20 m fra åen. Nævnet ligger i den forbindelse vægt på, at der bør udvises betydelig tilbageholdenhed, hvor søer ønskes etableret i områder langs beskyttede åer.

Det er desuden forvaltningens vurdering at projektet er i strid med fredningsbestemmelserne - dette er dog op til Fredningsnævnet at vurdere.

Kommunen skal varetage beskyttelsen af Natura 2000-områder i forbindelse med sagsbehandling af projekter efter

en række love, herunder § 16 i naturbeskyttelsesloven. En dispensation skal derved suppleres af en konsekvensvurdering i forhold til de naturtyper og arter som Natura 2000-området er udpeget for. Det vil i det konkrete tilfælde betyde hvorvidt etablering af fiskesøerne vil forringe Natura 2000-planens mål om gunstig bevaringsstatus for ovennævnte naturtyper og arter. Projekt-arealet indeholder ikke kortlagte naturtyper, men i kraft af arealets beliggenhed rummer det potentiale for at genoprette naturtyperne rigkær og kildevæld. Konsekvensvurderingen skal derfor godtgøre, af fiskesøerne med deres aktiviteter ikke indebærer nogen forstyrrelser af de udpegede arter, heriblandt odder.

Ifølge kommuneplanen ligger projektarealet i et område med høj målsætning for natur og landskab. I de særlige naturområder og særlige værdifulde landskaber er det vigtigt at friholde arealerne for bl.a. tekniske anlæg og store ferie- og fritidsanlæg samt at undgå at inddrage arealer til formål, der skader oplevelsen af landskabet. Særligt værdifulde landskaber består af kerneområderne i kommunens natur og er helt centrale for oplevelsen af egnens større, sammenhængende landskaber. Forvaltningen i ådale skal være helhedsorienteret med hensyn til natur indhold, landskab og driftsmæssig udnyttelse.

Det er korrekt, at der er tilfælde, hvor man har givet dispensation fra § 16 til fiskesøer i forbindelse med at fjerne et stemmeværk. Der er en miljømæssig gevinst ved at fjerne stemmeværket og ved ophør af fiskeproduktion. I det konkrete projekt tilbydes ingen miljømæssige forbedringer, da fiskeproduktionen på dambrugsarealet er ophørt og der heller ikke fjernes spærringer i åen. Der er således ikke tale om at give kompensation for miljømæssige forbedringer i dette tilfælde.

Forvaltningen har gennemgået samtlige lystfiskersøer (44 stk.) fra hæftet "Danske Ørredsøer" udgivet af Dansk Akvakultur. Ud af de 44 anlæg, ligger 6 anlæg inden for å-beskyttelseslinjen. 4 anlæg ligger delvist (mindre dele) inden for å-beskyttelseslinjen. 1 anlæg ligger i Natura 2000-område og fredning og 1 anlæg ligger inden for å-beskyttelseslinjen, i fredning og Natura 2000. 32 anlæg ligger på arealer uden restriktioner efter Naturbeskyttelsesloven. Det er forvaltningens vurdering, at der undtagelsesvist har været givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16, når der har været gode miljømæssige argumenter for at gøre dette. Forvaltningen vurderer, at sådanne argumenter ikke er til stede i nærværende sag.

Det er samlet forvaltningens vurdering, at der med det ansøgte er tale om et nyt projekt, hvor der ikke skal tages hensyn til, hvad arealet tidligere har været brugt til. Arealet ligger i et område af Rebild Kommune med de højeste målsætninger for natur og landskab, hvilket forvaltningen ikke finder foreneligt med det ansøgte projekt. Der er forvaltningens vurdering, at en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 er i strid med intentionen i loven.

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at der meddeles afslag på at dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte projekt

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 94:

Morten Lem begærede sagen i byrådet.

Et flertal i udvalget (Jeppe Ugilt, Jan Brøndum, Allan Busk og Ole Frederiksen) indstiller, at der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte projekt.

Morten Lem indstiller, at der meddeles afslag på at dispensere fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til det ansøgte projekt.

BESLUTNING

Et flertal (Venstre, Konservative, Oplandslisten, Sociale Fællesliste) indstiller, at der meddeles dispensation som beskrevet.

Et mindretal (Radikale Venstre, Socialdemokraterne) indstiller, at der meddeles afslag.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Asfaltbelægninger - Frigivelse af anlægsbevilling

Byrådet

Byrådet

RESUME

Der har været afholdt licitation for udlægning af asfaltslidlag i Rebild Kommune i 2014.

Lavest bydende på asfaltslidlagene var COLAS med en samlet tilbudssum på kr. 7.428.936

I alt bød 4 entreprenører på asfaltslidlagene

Sagsfremstilling

Center Plan. Byg og Vej har haft licitation på udførelse af asfaltslidlag i Rebild Kommune i 2014. Licitationen blev afholdt den 23. maj 2014 og der var 4 entreprenører der afgav tilbud i det offentlige udbud. Lavest bydende var COLAS med en samlet tilbudssum på kr. 7.428.936,- excl moms.

Der skal udføres fuldt dækkende slidlagsbelægninger på 30 strækninger i kommunen, men derudover skal der også udføres sporopretning, lappearbejder samt udskiftning af bump rundt omkring i Rebild kommune.

Udpegning af strækningerne med behov for nyt slidlag er som udgangspunkt taget fra en rapport om registreringen af vejenes tilstand. Rapporten er fra 2012 og er udarbejdet af det rådgivende ingeniørfirma Grontmij. Derudover har Center Plan, Byg og Vej lavet tilsyn af vejene i samarbejde med Driftsenheden i Rebild Kommune.

Forinden arbejdet igangsættes laves der forberedende arbejde i form af udskiftning af kantsten på enkelte steder, hvor det er nødvendigt.

ØKONOMI

Der er i anlægsbudgettet for 2014 afsat 4.800.000 kr.

På driftsbudgettet er der afsat 3.100.000 kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at anlægsbevillingen på 4.800.000 frigives

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 96:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Forlægning af Nibevej

Byrådet

Byrådet

RESUME

Forvaltningen ønsker frigivelse af bevilling til igangsætning af forprojekt for forlægning af Nibevej ved Støvring.

Sagsfremstilling

På baggrund af kommuneplanen ønskes der udarbejdet et forprojekt for forlægningen af Nibevej, fra rundkørslen ved Juelstrupparken til det nedlagte dambrug ved Buderupholm ved Støvring.

Forprojektet skal omfatte forslag til vejkrydsninger og vejtilslutninger, vejafvanding og belysning.

Der skal udarbejdes en VVM screening som baggrund for en evt. senere VVM redegørelse.

Derudover er der medtaget udgifter til landinspektør og geoteknik for at kunne udarbejde et bedre anlægsoverslag med henblik på optagelse i anlægsbudget.

ØKONOMI

På baggrund af priser indhentet fra 2 rådgivende ingeniører er overslaget for forprojektet på kr. 325.000,-.

Der er ikke afsat særlige midler i budgettet til projektet. Såfremt arbejdet ønskes gennemført i 2014 forudsættes en kassefinansieret tillægsbevilling. Alternativt kan projektet overvejes indarbejdet i budget 2015.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at sagen drøftes.

at såfremt undersøgelserne ønskes gennemført tages der stilling til finansieringen

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 97:

Det indstilles, at sagen oversendes til budgetlægningen.

BESLUTNING

Det indstilles, at forprojektet igangsættes finansieret indenfor eksisterende driftsbudget.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 277 Centerområde - Rytters Plads samt omlægelse af privat fællesvej

Byrådet

Byrådet

RESUME

Planerne gælder for et område i Skørping benævnt Rytters Plads. Området udlægges til dagligvarebutik og boliger i form af åben-lav, tæt-lav og etageboliger.

Planerne har været i offentlig høring fra den 02.10.2013 - 27.11.2013. Den endelige vedtagelse er blevet forsinket pga. et veto fra Stiftsøvrigheden, som skulle afklares inden planerne fremlægges til endelig vedtagelse.

Planforslagene blev vedtaget på byrådets møde den 19.09.2013 under punkt 184.

I lokalplanområdet findes en privat fællesvej, til et bagvedliggende areal. Vejen skal omlægges, hvis lokalplanen skal realiseres.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er på ca. 1,5 ha. Området ligger ca. 50 m syd for torvet ved Jyllandsgade.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene er kort refereret nedenfor. Høringssvarene fra Calum og Helga Rytter er slået sammen, da de er ens.

	Afsender	Høringssvarenes indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Calum Helga Rytter Torvegaden 4 9520 Skørping	Vejen fra Jyllandsgade til parkeringspladsen (vej B-C-F) er ensrettet mod syd for billister jf. § 5.1. Ønsker mulighed for at køre mod nord. En landinspektør har opmålt arealet og fundet, at der er plads til et 6,9 m vejudlæg. De foreslår en 5,7 m vej og 1,2 m fortov ved vejstrækning C-F. Ønsker §§ 6.2, 6.3 og 8.5 ændret, så dagligvarebutikken kan bygges i 7 m højde og terrænreguleres op til kote 56,5. Ønsker mulighed for at opføre bygninger i skel i delområde 1 (dagligvarebutikken). Af hensyn til tilpasning til jordbundsforhold og terræn ønskes bygningen nærmere det østlige skel. Ønsker §§ 6.9, 6.14 og 8.8 ændret, så terræn kan reguleres med +/- 1 m, dog ikke nærmere skel end 1 m. (Gælder ikke for	Center Plan, Byg og Vej (PBV) vurderer, at det er forsvarligt at tillade kørsel i begge retninger på strækning C-F. Skulle strækningen B-C på et senere tidspunkt udvides til samme bredde som C-F, kan der evt. også på denne del tillades kørsel i begge retninger. Lokalplanen stiller ikke krav om dette, da man så skal tage jord fra en anden ejendom. PBV har ikke indvendinger mod butikken bliver højere. En 7 m høj bygning kan dog blive dominerende for de nærmeste kommende boliger. Det vil derfor være endnu vigtigere med en opbrydning af facaderne som beskrevet i lokalplanforslagets § 7.2 ved beplantning. Som beskrevet ovenfor er en opbrydning af facaderne meget vigtig, hvis der gives mulighed for butikken kan bygges i 7 m højde. Det er derfor vigtigt med plads til træer og anden beplantning. PBV kan derfor ikke anbefale, at man kan bygge tættere på skel. PBV har ikke indvendinger imod, at der kan terrænreguleres med +/- 1 m. Så kan forureningen bedre afdækkes og håndteres indenfor ejendommene. Det bør dog tilføjes, at der max må

		delområde 1) Ønsker § 7.3 ændret så boliger kan opføres med flade tage. Da bebyggelsen vil opleves som en selvstændig enklave i byen omkranset af høje træer og da dagligvarebutikken kan etableres med fladt tag, så vurderes det at flade tage i hele lokalplanområdet bør muliggøres.	være et fald på 1:4 efter terrænregulering. Hvis man holder et fald på max 1:4 kan man også terrænregulere +/- 1 m 0,5 m fra skel. Langt hovedparten af bygningerne omkring planområdet er med symmetriske saddeltage. Det er tidligere vurderet, at de nye boliger vil falde bedre ind med den eksisterende bebyggelse, hvis tagene er symmetriske saddeltage. Det blev besluttet ifm. vedtagelsen af lokalplanforslaget, at boligerne skal være med saddeltage.
2	Aalborg Stift	Aalborg Stift har nedlagt veto. Planforslaget følger ikke de principper for etageantal som er i Skørping Midtbyplan. Stiftet har meddelt, at de vil trække deres veto tilbage, hvis grænsen mellem delområde 2 og 3 i lokalplanen følger grænsen i midtbyplanen, samt at boliger i delområde 3 max bliver i 1½ plan, 7,5 m høje og med en facadehøjde på max 4 m. Herudover må boliger på ejendommen Torvegdyden 2 max blive 2 etager i 8,5 m højde plus en evt. tagterrasse.	Lokalplanen strider ikke mod kommuneplanen ift. antal etager og bygningshøjder. Der er lavet visualiseringer for 1½ og 2 etagers bygninger i delområde 3. Visualiseringerne er vedlagt som bilag sammen med et kort, som sammenholder midtbyplanen og lokalplanforslagets delområder. PBV foreslår, at imødegå Stiftets krav for at undgå en længere tvist med Stiftet, hvor udfaldet er usikkert. Ejer af delområde 3 har udtrykt ønske om, at lokalplanen vedtages snarest.
3	Danmarks Naturfredningsforening Rebild	Det skal fremgå af lokalplanen, at kommunen først frigiver grunden, når der er taget hånd om forureningen. I miljøscreeningen under befolkningens sundhedstilstand konkluderes, at påvirkningen er neutral, hvilket kan undre. Under biologisk mangfoldighed og luft konkluderes ligeledes, at påvirkningen er neutral. Under vand bør det påpeges, at regnvand ikke må nedsives. Foreslår krav om, at tage skal være grønne tage af hensyn til klimatilpasning. Regnvand kan	En lokalplan kan ikke i sig selv stille krav til håndtering af forurening. Det sikres gennem miljøbeskyttelsesloven (MBL). Det står dog i lokalplanens redegørelse, at kommunen skal give tilladelse efter MBL, før bygge- og anlægsarbejde begyndes. Tiltag pga. forureningen skal derfor ske efter MBL og ikke lokalplanen. I bemærkningerne til dette punkt står, at der kan stilles krav om anvendelsen er sundhedsmæssig forsvarlig. Den neutrale påvirkning er konkluderes ud fra denne forudsætning. Der screenes kun ift. den ændrede anvendelse. Biologisk mangfoldighed og luft vil derfor ikke blive negativ påvirket af ændringen. Man kunne have beskrevet, at nedsivning af regnvand ved faskiner eller lignende formentlig ikke kan tillades. Det kræver en konkret vurdering, da dele af området kan være uden forurening. I lokalplanens kapitel 5.8.6 står kun, at vand fra veje og parkeringspladser skal ledes til regnvandledninger. Det kan tilføjes i kapitel 5.8.6, at overfladevand næppe kan tillades nedsivet ved nedsivningsanlæg. Det er muligt, men ikke et krav, at lave grønne tage og opsamling af regnvand. Der er ikke andre grønne

		kræves opsamles til toiletskyld.	tage i området. Området er separat kloakeret. Det vurderes ikke nødvendigt, at kræve grønne tage eller opsamling af regnvand.
		Huse kan kræves opført som lavenergihuse.	Der er tilslutningspligt til Skørping Varmeværk. Varmeværket er flisfyret suppleret med solvarme, og leverer meget billigt varme. Ledningerne ligger allerede i Møldrupvej. Det er et forkert område at stille krav om lavenergibebyggelse i.
	Ove Nielsen Torvegyden 2 9520 Skørping	Har givet udtryk for et ønske om at kunne bygge i 2 etager plus en tagterrasse. Han mener, at det vil øge værdien af boligerne.	Se bemærkningerne under punkt 1 om krav til saddeltage.

I området ligger en privat fællesvej, der skal omlægges, hvis detailhandeldelen af lokalplanen skal kunne realiseres. Der er modtaget ansøgning om omlægning - se bilag. Iht. privatvejsloven har omlægningen været i høring, og der er modtaget et høringssvar - se bilag.

Jf. privatvejsloven skal en privat fællesvej opretholdes, hvis den, ifølge matrikelkortet er eneste vejadgang og der ikke samtidigt etableres anden vejadgang eller hvis den i øvrigt er af vigtighed for ejendommen.

I dette tilfælde etableres der anden fornøden vejadgang til ejendommen (hvis vejen etableres med de nødvendige svingradier og i fuld længde). Hvorvidt vejen er af vigtighed for ejendommen er et vurderingsspørgsmål.

Vurderes det, at vejen ikke er af vigtighed for ejendommen, skal fordele og ulemper for de forskellige parter opvejes mod hinanden.

Ejendommen matr.nr. 10na Teglgård, Skørping (der har gjort indsigelse) er i kommuneplanen udlagt til Centerområde - helårsbeboelse og liberale erhverv. Området har haft denne status siden 1997.

Ved en omlægning af den private fællesvej, vil vejlængden til ejendommen 10na Teglgård, Skørping forøges med ca. 100 meter.

Det er forvaltningens vurdering, at vejen kan omlægges, da 100 meter ekstra vejlængde ikke vurderes at være en væsentlig forøgelse. Endvidere at vejen skal dimensioneres efter den planlagte anvendelse af arealet - helårsbeboelse og liberalt erhverv. Ansøgers fordele ved en omlæggelse af vejen (hvorved der kan etableres detailhandel), vurderes at være væsentligt større end indsigers ulempe (en forøgelse af vejlængden med 100 meter)

ØKONOMI

Ingen

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at der tages stilling til, om der må laves flade tage ved boliger i delområde 2, 3 og 4 samt tagterrasse i delområde 4
- at ændringer i vedlagte notat "*Forslag til ændringer til lokalplan nr. 277*" godkendes
- at det præciseres i lokalplanens redegørelse, kapitel 5.8.6, at overfladevand næppe kan tillades nedsivet pga. forurening
- at forvaltningen i øvrigt bemyndiges til at konsekvensrette i redegørelsen, hvor de ændrede bestemmelser giver anledning til ændring
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 277 godkendes som endelig vedtagne planer

at den private fællesvej omlægges, og dimensioneres til brug for helårsbeboelse og liberalt erhverv

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 99:

Indstilles godkendt som indstillet med præciseringer:
Krav om saddetag i delområder 2, 3 og 4 fastholdes.
Der kan ikke etableres tagterrasse i delområde 4.

Inden mødet i Økonomiudvalget afklares mulighederne for vejadgang til 10na.

BESLUTNING

Redegørelse fra forvaltningen vedr. vejtilslutning til matrikel 10na udsendt inden mødet.

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276

Byrådet

Byrådet

RESUME

Planerne giver mulighed for at indrette området til bytorv, boliger, butikker og liberale erhverv.

Forslag til lokalplan nr. 276 omfatter et område på ca. 6800 m². Lokalplanområdet ligger i et af de mest centrale områder i Støvring by i det sydøstlige hjørne af krydset mellem Jernbanegade og Hobrovej. Området består af ejendommene omkring det eksisterende Støvring Bycenter samt 4 byhuse syd herfor.

Kommuneplantillæg nr. 7 udvider rammeområde 09.C1 og detailhandelsafgrænsningen for at muliggøre butikker i hele lokalplanområdet.

Sagsfremstilling

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 147 og lokalplan nr. 202, som udlægger området til bytorv med butikker, boliger og liberale erhverv. Lokalplan nr. 276 vil erstatte lokalplan nr. 147 og 202.

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 12.02.2014 til den 09.04.2014. Der blev afholdt et borgermøde den 07.04.2014, hvor lokalplanforslaget blev præsenteret, og hvor der var mulighed for at stille spørgsmål. I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar. Høringssvarene er refereret og kommenteret i bilaget *Behandling af indsigelser*. Efterfølgende har arkitekterne Bjørk & Maigård på vegne af TL Byg fremsendt et ændringsforslag til indretning af området sammen med illustrationsplan, facadetegninger, principsnit, visualisering og skyggediagrammer. Deres nye forslag er nærmere præsenteret i bilaget *Behandling af indsigelser*.

Der er udarbejdet et forslag til ændringer af lokalplanen som er vedhæftet sagen som bilag.

ØKONOMI

Ingen.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 276 godkendes som endelig vedtagne planer med ændringerne i vedlagte notat *Forslag til ændring af lokalplanforslag nr. 276*

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 100:

Brev fra Støvring Boligselskab omdelt.

Indstilles godkendt som indstillet med bemærkning at udvalgsvarebutikssareal mod nord mod Jernbanegade ikke kan indgå i dagligvarebutikken.

BESLUTNING

Korrespondance med TL-Byg udsendt inden mødet.

Indstilles godkendt som indstillet af forvaltningen med bemærkning, at der, såfremt der ikke etableres en specialbutik mod Jernbanegade, etableres butiksvinduer, der ikke blændes af, således at Jernbanegades præg som handelsgade bibeholdes.

Ole Frederiksen deltog ikke i sagens behandling.

Godkendelse af projektforslag for etablering af boform i Rørbæk med deraf følgende om- og tilbygninger

Byrådet

Byrådet

RESUME

Der er udarbejdet et projektforslag for opførelse af 12 boliger i tilknytning til Søparken i Rørbæk, hvortil boformen fra Terndrup og Nørager blev flyttet i efteråret 2013. Sammen med boligdelen etableres der administration for boformerne og centerbygningen bygges om til henholdsvis dagaktivitetstilbud for boformen og aktivitetstilbud for lokalområdets seniorer.

I forbindelse med ombygningen af centerbygningen flyttes ældrecentrets administration og hovedindgang til en ny tilbygning i ældrecentrets sydligste gård.

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 19. december 2013 besluttet at flytte boformen i Støvring til et nybyggeri ved Rørbæk Ældrecenter, hvor boformerne fra Terndrup og Nørager blev placeret i 2013. I forlængelse heraf godkendte Byrådet den 27. februar en tids- og handleplan for projektet.

Hele ældrecenteret i Rørbæk er ejet af Boligselskabet Nordjylland, som derfor er bygherre på projektet. Rebild Kommune bliver ligesom i dag lejer.

Arbejdsgrupper:

Som angivet i tids- og handleplanen blev der nedsat to arbejdsgrupper til udarbejdelse af et projektforslag.

1. Arbejdsgruppe for ombygning af centerbygningen til aktivitetstilbud til lokalområdets seniorer, samt etablering af administrative faciliteter til Rørbæk Ældrecenter.
2. Arbejdsgruppe for etablering af boliger i ny boform i tilslutning til Søparken i Rørbæk, samt ombygning af centerbygningen til dagaktivitetstilbud for boformens beboere og etablering af administrative faciliteter til handicapdelen.

Projektet:

Arbejdsgrupperne er i processen nået frem til et projektforslag, hvor ældrecentrets administration og hovedindgangen til ældrecentret flyttes til den sydligste gård i ældrecentret, og der etableres en ny køkkenfunktion i umiddelbart tilknytning til ældrecentret.

Der opføres en nybygning med 12 boliger til erstatning for de 12 boliger i Støvring. I nybygningen etableres administrationsfaciliteter for hele boformen i Rørbæk.

Centerbygningen ombygges, så den kan rumme både dagaktivitetstilbud for beboerne i de nye boliger og de eksisterende i Søparken, og samtidig give plads til aktivitetstilbud til lokalområdets seniorer.

Flytning af ældrecentrets administration:

Sker ved opførelse af en ca. 100 m² stor tilbygning til ældrecentret indeholdende ny indgang fra en nyanlagt adgangsvej med parkering i den sydligste gård. Planen er, at dette bliver den fremtidige hovedadgang til ældrecentret, for besøgende, taxier, ambulancer mv..

I tilbygningen indrettes foruden ankomst rum, kontorer og personalerum med mødelokale.

Køkken til ældrecenteret:

Der etableres en ny køkkenfunktion, hvor hovedindgangen er i dag og i tæt tilslutning til ældrecentret. Køkkenet, som får ca. samme størrelse som i dag, bliver indrettet så det funktionelt matcher de krav, der i dag er til køkkenfunktion på ældrecentret.

Ny boform:

Nord for Søparken og den eksisterende centerbygning opføres en nybygning på ca. 1050 m² indeholdende 12

boliger, som udgør 890 m² og en servicedel incl administration til hele handicapdelen på 160 m². Boligdelen er delt op i to enheder hver på 6 boliger. Hver enhed har eget køkken og opholdsfunktioner og er indrettet, så beboerne kan have tæt kontakt mellem deres private boliger og fællesarealerne. Boligdelen og administrationen tænkes "sammenbygget" med Søparken med en glasgang.

I forlængelse af nybyggeriet bliver der opført en tilbygning på 15 m² til Søparken indeholdende nyt vaskeri.

Ombygning af centerbygningen:

Den eksisterende centerbygning opdeles til henholdsvis dagaktivitetstilbud til boformens beboere og til aktivitetscenter for lokalområdets seniorer. Dog således at de to funktioner vil kunne låne arealer af hinanden ved større arrangementer.

Den nordlige del af centerbygningen indrettes til boformens aktivitetsrum med opholdsrum og køkken. I den forbindelse ombygges salen til to grupperum, hver på ca. 50 m². Det sydligste grupperum vil lokalområdets seniorer også kunne låne.

Mellem områderne isættes store dobbeltdøre, for at gøre rummene så fleksible som muligt.

Da hele administrationen bliver flyttet ud af centerbygning, vil de arealer, som bliver stillet til rådighed for seniorerne, blive ca. samme størrelse som i dag, og samtidig vil det som nævnt være muligt efter aftale at disponere over en del af boformens aktivitetslokaler.

I kælderen vil de eksisterende personalerum blive ombygget og udvidet, så de kan rumme ældrecentrets personale og boformens personale.

Endelig vil der ske en renovering af tagdækning og undertag og tagrummet bliver efterisoleret.

Høring

Projektet har været sendt til høring i henholdsvis Ældrerådet og Handicaprådet:

Ældrerådet har på dets møde den 22. maj udtalt følgende:

Ældrerådet vil gerne uddele ros omkring boformens indretning, der er tænkt gode rumfordelinger ind i projektet med mulighed for at tænke velfærdsteknologi ind.

Der indstilles til høring, at salen ikke opdeles men bibeholdes som et stort rum, der kan deles mellem boformen og ældrecentret efter aftale. Ældrerådet påpeger, at der mangler indretning af køkkenet som produktionskøkken.

Handicaprådet har på dets møde den 19. maj 2014 udtalt følgende:

Handicaprådet anbefaler:

At der er en synlig overgang fra hjem til dagtilbud

At boliger og dagtilbud er fremtidssikrede

At der indgås en dialog med kommende borgere og pårørende

At der er opmærksomhed på, at pårørende har mulighed for at komme til Rørbæk

At muligheden for aflastning indtænkes

At andre borgere med handicap i denne målgruppe har mulighed for at benytte dagtilbuddet

Nedsættelse af byggeudvalg

Der skal nedsættes et byggeudvalg til at følge den videre proces for byggeriet.

Byggeudvalget foreslås sammensat af følgende:

Boligselskabet Nordjylland

Kuben

Arkitekten

Ingeniøren

Centerchefen (formand)

Institutionslederne fra Ældrecentret og fra Boformen

Medarbejderrepræsentant fra henholdsvis Ældrecentret og Boformen.

Konsulent fra Bygge- og Anlægsforum

ØKONOMI

Bolig:

Boligdelen finansieres som støttet boligbyggeri, derfor behandles en støttesag med skema A parallelt med nærværende punkt. Boligdelen er budgetteret til kr. 19.847.000 som Boligselskabet finansierer dels via den kommunale grundkapital på 10% svarende til kr. 1.985.000, låneoptagning på 88% og beboerindskud på 2%. Dette vil føre til en månedlig husleje på kr. 5.858 ekskl. forbrug.

Serviceareal og ombygning:

Sammen med boligdelen opføres der servicearealer, som er budgetteret til netto kr. 2.374.000 når servicearealtilskud og moms er fratrasket. Dette beløb kan Boligselskabet belåne med fuld kommunegaranti, og med en anslået årlig udgift for kommunen på ca. kr. 170.000.

Etablering af et vaskeri ved Søparken som er anslået til kr.390.625 og som finansieres over huslejen i de tilknyttede boliger. Husleje i Søparken vil herefter være den samme som i den nye boenhed, og de to boenheder vil med fordel kunne sammenlægges.

Ombygningen af centerbygningen er budgetteret til 5.625.000 kr., som med fuld kommunegaranti vil kunne belånes, så den anslåede årlige udgift bliver ca. kr. 310.000

Centerbygningen er i forvejen belånt med et afdragsfrit lån der skal afdrages fra 2016. Nykredit har erklæret sig positiv overfor omlægning og samling af disse til lån, med billigere rente og mere fordelagtige afdrag.

Endelig er opførelse af nyt indgangsparti, ny køkken og ny indkørsel med parkeringspladser i ældrecentret budgetteret til kr. 3.950.625 som ligeledes belånes, og vil medføre en årlig kommunal udgift på ca. kr. 220.000.

I dag kører i alt 14 beboere til dag- og aktivitetstilbud i enten Hobro eller Års. Udgiften hertil udgør i alt 2,5 mio. kr., svarende til 15.000 kr. pr. måned pr. beboer, hvilket indgår i nuværende takstberegning.

Udgift til serviceareal, ombygning af centerbygning samt drift af nyt dag- og aktivitetstilbud vil være del af ny takstberegning for de to botilbud. Taksten vil være uændret, eneste forskel er nu at udgift til bygning og personale er del af et samlet tilbud i Rørbæk, hvor det i dag er et tilkøb af dag- og aktivitetstilbud i enten Hobro eller Års.

Den direkte kommunale udgift til centerbygningen vil blive reduceret, en reduktion der modsvares af øget udgift til nyt indgangsparti, køkken m.v.

Overordnet set gives der med ombygningen bedre og mere moderne forhold i og omkring ældrecentret. Ombygningen af centerbygningen giver mulighed for at videreføre tidssvarende tilbud til områdets seniorer og samtidig etablere et moderne dag- og aktivitetstilbud til boformens beboere i helt nyrenoveret bygning.

Økonomisk er der balance mellem ekstra udgifter og besparelser ifm. lånomlægning og nuværende betaling til dag- og aktivitetstilbud uden for Rebild Kommune.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at projektforslaget godkendes med den beskrevne økonomi
- at der nedsættes et byggeudvalg med den foreslåede sammensætning.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 83:

Et flertal (Annette Søgaard, Per Vilsbøll, Henrik Christensen, Rikke Karlsson) indstiller, at projektet tilbagesendes til projektgruppen med henblik på følgende tilpasninger:

- Etablering af selvstændigt serviceareal til dagcenter (tilbud til områdets seniorer) således at der er klar adskillelse mellem boformerne og ældrecentret.

- Inkludering af udgifter til etablering af udearealer.

Jeanette Sagan forbeholder sin stillingtagen.

BESLUTNING

Et flertal (Leon Sebbelin, Venstre, Konservative, Oplandslisten) indstiller godkendt som indstillet af forvaltningen.

Et mindretal (Per Vilsbøll, Socialdemokraterne, Sociale Fællesliste) indstiller godkendt som indstillet af SUU.

12 almene boliger + fællesarealer ved Engparken/Søparken i Rørbæk.

Godkendelse af Skema A

Byrådet

Byrådet

RESUME

Byrådet har den 19. december 2013 besluttet at flytte Boformen i Støvring til et nybyggeri ved Rørbæk Ældrecenter, hvor boformerne fra Terndrup og Nørager blev placeret i 2013. I forlængelse heraf godkendte Byrådet den 27. februar 2014 en tids- og handlingsplan for projektet. Ældrecentret i Rørbæk ejes af Boligselskabet Nordjylland, som derfor er bygherre på projektet for de 12 almene handicapboliger med tilhørende fællesarealer.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et projektforslag for opførelse af 12 almene boliger (handicapboliger) i tilknytning til Engparken i Rørbæk. Sammen med de 12 boliger etableres der servicearealer og administration for boformen.

Nord for eksisterende bebyggelse opføres en tilbygning på ialt ca. 1050 m² - indeholdende 890 m² boligareal og 160 m² serviceareal.

Boligdelen opdeles i 2 enheder på hver 6 boliger, med egen køkkenfacilitet og fælles opholdsareal. Den nye boform sammenbygges med eksisterende boform via en glasgang.

Fra Bygherrens rådgiver, Kuben Management A/S, er der fremsendt Skema A til politisk godkendelse. Skema A omhandler kun de 12 boliger med tilhørende service- og fællesarealer.

ØKONOMI

Jv.f. skema A og driftsbudgettet ser budgettet således ud:

Boligdelen er budgetteret til kr. 19.847.000 som Boligselskabet financiere dels via den kommunale grundkapital på 10% - svarende til kr. 1.985.000, låneoptagning på 88% og beboerindskud på 2%. Dette vil føre til en månedlig husleje på ca. kr. 5953,00 + forbrug

Tilhørende servicearealer er budgetteret til kr. 2.374.000 når tilskud og moms er fratrasket.

Dette beløb kan Boligselskabet belåne med fuld kommunegaranti, og med en anslået årlig udgift for kommunen på ca. kr. 170.000.

Indretning af et nyt vaskeri, som er anslået til ca. kr. 390.625 finansieres over huslejen.

Anslået budget på skema A niveau ser således ud:

Kommunal engangsudgift: kr. 1.985.00

Kommunal årlig udgift i f.m kommunegaranti servicearealer: ca. kr. 170.000

Der må påregnes at skulle gives en kommunegaranti på op til ca. kr. 17,5 mill. kr.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at skema A godkendes med den beskrevne økonomi.

Udvalget for Teknik og Miljø, 4. juni 2014, pkt. 103:

Under forudsætning af projektets godkendelse indstilles skema A godkendt med bemærkning:

- Der tages forbehold for beboernes godkendelse af disponering over anvendelse af hensatte midler til indretning af vaskeri.
- Der stilles ikke kommunal garanti for lån til servicearealer.

- Der taget forbehold for finansieringen af anskaffelsessummen på servicearealerne og deraf følgende huslejefastsættelse.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Arena Rebild - opfølgning på dialogmøde med Kultur- og Fritidsudvalget

Byrådet

Byrådet

RESUME

Kultur- og Fritidsudvalget holdt d. 1. april 2014 dialogmøde med repræsentanter for bestyrelsen i den selvejende institution Arena Rebild. På mødet fremførte bestyrelsesrepræsentanterne, at Arena Rebild er berettiget til større udbetaling fra Rebild Kommune for kommunens køb af råderet gældende fra 1. januar 2014. Baggrunden var kommunens nye tilskudsregler, som afløste de hidtidige ordninger. På dialogmødet var der blandt parterne enighed om at bede forvaltningen skitsere hændelsesforløbet med henblik på, at Kultur- og Fritidsudvalget herefter kunne beslutte det videre forløb.

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget holdt d. 1. april 2014 dialogmøde med repræsentanter for bestyrelsen i den selvejende institution Arena Rebild.

Dagsordenen til dialogmødet var følgende:

- 1) Halanalyser
- 2) Vedligeholdelsesprojekter
- 3) Udenomsarealer
- 4) Moms

Denne sagsfremstilling handler udelukkende om punkt 4) Moms.

Bestyrelsesrepræsentanterne fremførte, at Arena Rebild anser sig for at være berettiget til større udbetaling fra Rebild Kommune for kommunens køb af kommunal råderet, gældende fra d. 1. januar 2014.

Bestyrelsesrepræsentanterne begrundede dette med følgende:

- at Rebild kommune ikke énsidigt kunne opsig eksisterende aftale og erstatte denne af et nyt sæt tilskudsregler uden en forudgående forhandling med Arena Rebild
- at Arena Rebild er momsregistreret, hvorfor kommunen skal lægge moms oveni beløbet
- at Arena Rebild allerede i 2013 har gjort forvaltning og Byråd opmærksom på, at man ikke accepterede Byrådets beslutning om udbetaling efter det nye sæt tilskudsregler

Baggrund og historik

Hallerne i Rebild Kommune er selvejende institutioner. Ved Rebild Kommunes start vedtog Byrådet tilskudsregler, der efterfølgende blev indarbejdet i aftaler med hver enkelt hal. Aftalerne var stort set enslydende i ordlyd og indhold, idet kommunen ud fra et lighedsprincip skal yde samme tilskud til samme vilkår.

I 2012 opstod der drøftelser mellem forvaltning og Arena Rebild om, hvorvidt Arena Rebild havde krav på udbetaling af yderligere betaling for kommunal råderet, bla. begrundet med at Arena Rebild er momsregistreret. Arena Rebild henholdt sig til diverse korrespondance med forvaltningen. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på sit møde d. 16 januar 2013, pkt. 2, at afdække det juridiske grundlag i forhold til Arena Rebilds krav (bilag). Dette skete gennem en

undersøgelse, foretaget af en ekstern advokat. På samme møde besluttede et flertal i Kultur- og Fritidsudvalget, at alle haller fra 2014 modtager tilskud udbetalt efter et bruttoprincip. I mail af d. 17. januar 2013 fra forvaltningen til Arena Rebilds bestyrelsesformand fremgår bl.a. (uddrag) (bilag):

"Til din orientering blev der i går ikke taget stilling til AR's konkrete henvendelse om efterregulering af moms.....Fremadrettet ligger der en flertalsindstilling til ØK/BY om at anvende det vi kalder brutto-princippet, dvs samme bruttoudbetaling til alle haller - og i overensstemmelse med praksis."

På grundlag af advokatens undersøgelse, besluttede Byrådet på sit møde d. 28. februar 2013, punkt 40, at Arena Rebild havde krav på udbetaling af yderligere betaling for kommunal råderet for perioden 2010-2013 (bilag).

Samtidig besluttede Byrådet, at de foreliggende retningslinier for udbetaling af tilskud skulle gennemgås, så det blev sikret, at der er gennemskuelighed for det grundlag tilskuddet udbetales på.

På dette grundlag udsendte forvaltningen d. 18. marts 2013 en mail til samtlige halbestyrelses bestyrelsesformand. I mailen stod der (bilag):

"Med henblik på at øge overskueligheden og gennemsigtigheden i forhold til hallernes tilskud og vilkår, arbejder forvaltningen på at afløse hallernes individuelle aftaler med et fælles regelsæt "Tilskudsregler for Rebild Kommunes Haller".

I den forbindelse vil vi meget gerne have jeres feedback på oplægget til regelsættet. Oplægget er vedhæftet. Send jeres kommentarer, skriftligt pr. mail eller pr. brev, til undertegnede inden den 10. juni kl. 8.00. Processen er således, at efter fristen præsenteres KFU for oplægget og de indkomne kommentarer.

Planen er, at regelsættet skal være færdigt og politisk godkendt inden årets udgang, således at det kan træde i kraft pr. 1. januar 2014. Dette betyder således, at de aktuelle aftaler mellem haller og Center Kultur og Fritid pr. 1. januar 2014 afløses af regelsættet. Lokale aftaler mellem hal og skole, omkring det praktiske samarbejde i hverdagen, berøres ikke af denne ændring fra aftale til regelsæt.

For yderligere information, læs referatet fra KFU den 13. marts eller kontakt undertegnede."

Arena Rebild indsendte hørings svar til regelsættet. Heraf fremgår bl.a., at Arena Rebild ønsker at (citater) *"den moms-model der nu er gældende fastholdes"*. Høringssvaret indgik i det beslutningsgrundlag, hvorpå Byrådet på sit møde d. 19. september 2013 godkendte tilskudsreglerne pr. 1. januar 2014 (bilag). Af tilskudsreglerne fremgår bl.a., at

"Alle beløb i dette regelsæt er inkl. moms, dvs. bruttotal. Det er således Rebild Kommune uvedkommende, om hallen er momsregistreret, delvis momsregistreret eller ikke momsregistreret.

Det er byrådet, der årligt fastlægger tilskud og rammebetingelserne herfor. Alle beløb, tilskud og beregningsformler (dog ikke udbetaling af driftstilskud), vil således kunne ændres uden varsel i forbindelse med den kommunale budgetlægning, der er afsluttet den 15. oktober."

Sideløbende med denne proces holdt forvaltningen og Arena Rebild møder om de konkrete beløb, som Arena Rebild skulle have udbetalt i h.t. Byrådets beslutning om Arena Rebild havde krav på udbetaling af yderligere betaling for kommunal råderet for perioden 2010-2013. Således udbetalte forvaltningen i juni 2013 endelig afregning for perioden (bilag).

Forvaltningens opfattelse:

Det er forvaltningens opfattelse

- at aftalerne med hallerne, også med Arena Rebild, er opsagt og afløst af et generelt regelsæt, i henhold til Byrådets beslutninger og mails til hallernes bestyrelser
- at kommunen (Byrådet) ensidigt bestemmer tilskud og rammebetingelser herfor - og at Byrådet derfor ensidigt kan ændre disse

- at bestyrelsen for Arena Rebild på grundlag af Byrådets beslutninger, mails fra forvaltning til bestyrelsen, høringsprocessen om regelsæt, ikke kunne være i tvivl om, at kommunal råderet blev udbetalt efter et bruttoprincip pr. 1. januar 2014
- at Arena Rebild derfor ikke har krav på yderligere betaling for kommunal råderet fra 1. januar 2014
- at Arena Rebild derfor fortsat - som de andre momsregistrerede haller - får udbetalt i h.t. det af Byrådet besluttede bruttoprincip

ØKONOMI

Eventuelle økonomiske konsekvenser afhænger af sagens videre forløb.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter sagen
- at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter sagens videre forløb

Kultur- og Fritidsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 75:

Drøftet.

Udvalgets deler forvaltningens opfattelse af "moms-sagens" status og betragter sagen som afsluttet.

BESLUTNING

Et flertal (Radikale Venstre, Konservative, Sociale Fællesliste) indstiller, at sagen betragtes som afsluttet som indstillet af KFU.

Søren Søe og Venstre ønsker, at der praktiseres ligestilling for alle haller i Rebild Kommune i forhold til den kommunale nettoudgift.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Sygedagpengereformen 2014 - overvejelser og implementering i Rebild Kommune

Byrådet

Byrådet

RESUME

Forslag til sygedagpengereform har været førstebehandlet i Folketinget i maj 2014. Reformen forventes at træde i kraft hhv. 1. juli 2014 og 1. januar 2015.

Med reformen sikres at alle har økonomisk sikkerhed så længe de er uarbejdsdygtige og at fastholdelsesindsatsen og samarbejdet med virksomhederne styrkes. De sagsbehandlingsmæssige ressourcer prioriteres for borgere som er i risiko for længerevarende sygemelding. Der indføres Rehabilitht-møder som skal sikre en koordineret tværfaglig indsats for borgere i jobafklaringsforløb. Det foreslås at der prioriteres 0,5 mio. kr. til implementering af reformen i 2014, finansieret af mindredgifter til sygedagpenge. Øvrige økonomiske konsekvenser vil blive beskrevet ifm. økonomivurdering 2 og budgetlægningen for 2015.

Sagsfremstilling

7. maj 2014 blev der førstebehandlet lovforslag vedr. ny sygedagpengereform, som forventes at træde i kraft hhv. 01.07.14 og 05.01.15.

Målet med reformen er, at:

- Alle skal have økonomisk sikkerhed så længe de er uarbejdsdygtige pga. sygdom. Som følge heraf oprettes en ny sagstype "jobafklaringsforløb" for sygemeldte, som ikke opfylder betingelserne for forlængelse af sygedagpenge. Ydelsen for borgere på jobafklaringsforløb er resourceydelse og svarer til niveauet for kontanthjælp.
- Indsats og opfølgning skal ske så hurtigt som muligt i sygeforløbet. Der indføres regler omkring "fast track", som giver sygemeldte og arbejdsgivere mulighed for at modtage en fremrykket indsats. Samtidig afskaffes den nuværende varighedsbegrænsning efter 52 ugers sygemelding. I stedet indføres en revurdering efter 22/26 ugers sygemelding (syge i ansættelse/ledige sygemeldte)
- Ressourcerne skal bruges på dem, der er i risiko for længerevarende sygemelding. Dette medfører, at sygemeldte som forventer sig raske inden for 8 ugers sygefravær skal have minimal indsats. Øvrige (alle over 8 ugers sygefravær) skal have opfølgning hver 4. uge. Hidtil har målgruppen, alt efter sygemeldingens karakter, været opdelt i hhv. 4 og 13 ugers opfølgningsfrekvens.
- Den virksomhedsrettede indsats skal styrkes, herunder øget inddragelse af arbejdspladsen. Som følge heraf er der foreslået at delvis raskmelding er 1. prioritet, derefter virksomhedsrettet indsats, og hvis det ikke er muligt, kan mentor, hjælpemidler eller anden indsats bringes i spil.
- Det ønskes fastholdt, at der er tale om midlertidige ydelser og at målet er tilbagevenden til arbejdsmarkedet.

Der er udarbejdet tidsplan for implementeringen. Jf. denne har der været afholdt fællesseminar mellem ledere og medarbejdere på området. Endvidere deltog repræsentanter fra Center Sundhed og psykologerne fra Center Arbejdsmarked. Formålet var at introducere medarbejderne til lovgivningen og aftale et nyt sagsflow. Aktuelt er der i forbindelse med årlige medarbejderudviklingssamtaler fokus på justering i opgaverne for den enkelte ift. ønsker og kvalifikationer.

På seminaret blev ledelsens forventninger (rammen) præciseret. Forventningerne tog udgangspunkt i følgende punkter:

- Styrke faglighed og vurdering af berettigelse inden og ved opstart af sag
- Fokus på fastholdelse
- Tænke virksomhedsrettet indsats og fast track ind fra start

- Ensartethed og kvalitet i kategorisering og revurdering
- Løbende fokus på uarbejdsdygtighed og kortest mulige forløb

På baggrund af medarbejderseminaret er der udarbejdet forslag til fremtidigt sagsflow. Se bilag.

Lægerne i Rebild Kommune er på lægemøde d. 13. maj orienteret om hovedlinjerne i den nye reform.

Som følge af justeringerne er det forventningen, at der bliver behov for at flytte medarbejderressourcer fra Udbetalingsenheden til Aktiv Indsats senest når den nye visitationsmodel (kategorierne) træder i kraft til januar 2015. Efteråret må give en pejling på omfanget. Til efteråret forventes der også afklaring af, om der vil blive overflyttet yderligere opgaver fra Udbetalingsenheden til Udbetaling Danmark. Det er forventningen, at reformen giver behov for yderligere medarbejderressourcer til at varetage sygedagpengeindsatsen. Årsagen er, at der vil skulle afholdes flere opfølgningssamtaler end nu, idet alle med mere end 8 ugers sygemelding fremadrettet skal have opfølgning hver 4. uge. Endvidere oprettes ydelsestypen "jobafklaringsforløb", som må forventes at medføre øget sagsmængde på det samlede område.

Alle borgere der visiteres til kategori 3 eller overgår til jobafklaringsforløb efter 26 uger, skal have lavet indsatsplan via en drøftelse i Rehabteam. Rebild Kommune foreslår at der nedsættes et Rehabiligt-team som løser denne opgave. Teamet vil ud over repræsentanter fra urocentret få repræsentation fra Center Familie og Handicap, Center Sundhed samt Socialmedicinsk Enhed. Det forventes at der skal afvikles rehabiligt-møder hver 14 dag. Der vil i forlængelse heraf skulle justeres i den nuværende samarbejdsaftale med Region Nordjylland omkring lægekonsulentbistand.

Fuldt indfaset skal reformen øge arbejdsudbuddet med ca. 1700 job og forventes at give en samfundsmæssig besparelse på 368 mio. kr. Isoleret set vil der være mindreudgifter til sygedagpenge, da en række borgere nu skal have ressourceydelse som er lavere. Der vil være merudgifter til øget opfølgning og i forbindelse med at flere sager skal behandles i Rehabteamet. I forbindelse med at der fra 2015 sker en digitalisering af indberetningerne af sygedagpenge er der beregnet en administrativ besparelse.

ØKONOMI

I forbindelse med budgetlægningen for 2015 vil der blive lagt et konkret budget på området med afsæt i KL's budgetvejledning. Det er forventningen at der på dette tidspunkt er større overblik over hvor mange borgere der overgår fra sygedagpenge til ressourceforløbsydelse.

I økonomivurdering 1 er det forventet at der vil være mindreudgifter på 1,5 mio. kr. på sygedagpengeområdet. Det foreslås at der afsættes 0,5 mio. kr. til implementeringsomkostninger ifm. reformen i 2. halvår af 2014. Udgifterne vil bl.a. være indkøb/opdatering af IT-systemer, ekstra midler til Socialmedicinsk Enhed (SME) samt flere ressourcer til øget opfølgning.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- At sagsflow på området godkendes
- At der i forbindelse med økonomivurdering 2 gives et konkret bud på reviderede budgetter på området for 2014.
- At der afsættes 0,5 mio. kr. på konto 6 til implementeringsomkostninger i 2014 finansieret af forventet mindreforbrug på sygedagpengeområdet.

Arbejdsmarkedsudvalget, 2. juni 2014, pkt. 50:

Indstilling indstilles godkendt.

Arbejdsmarkedsudvalget ønsker en status på reformen i maj måned 2015.

Rikke Karlsson deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af AMU.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Forslag til budgetomplacering

Byrådet

Byrådet

RESUME

Jeanette Sagan har anmodet om at udvalget behandler forslag om budgetomplacering, således at der tilvejebringes 2 mio. kr. til at understøtte beboerne på ældrecentrenes aktive deltagelse før, under og efter måltidet.

Forvaltningen bemærker at anmodning om optagelse af sag er fremsendt efter deadline.

Sagsfremstilling

Jeanette Sagan har bedt om at få følgende optaget på dagsordenen:

"Der ønskes drøftelse af en eventuel budgetomplacering på ca. 2 mio. kr., som skal tilføres til de i alt 10 dagcentre i Rebild Kommune.

Formålet er at skabe bedre ressourcemæssigt råderum til at udmønte mad- og måltidspolitikken i praksis, idet tanken er, at hvert dagcenter i Rebild Kommune af de 2 mio. kr. kan tildeles ekstra 200.000 kr. til deres budget med henblik på at ansætte en medarbejder resten af året til at understøtte den rehabiliterende tankegang, der ligger bag beslutningen om at beboere skal have mulighed for aktivt at deltage både før, under og efter måltidet".

Forvaltningen bemærker, at der er tale om et tiltag der ændre serviceniveau, og at forslaget medfører der eventuelt skal skabes nye retningslinjer for arbejdsgange i køkkenet.

ØKONOMI

Gennemgås på udvalgsmøde.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at forslag drøftes.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 80:

Henrik Christensen begærede sagen i byrådet.

Et flertal (Per Vilsbøll, Rikke Karlsson, Jeanette Sagan) indstiller at der igangsættes forsøg på 2-3 ældrecentre med henblik på øget personalestøtte til spisesituationen før, under og efter måltidet.

Indenfor budgettet afsættes en ramme på 500.000 kr. til forsøget.

Forvaltningen orienterer om udviklingen på mødet i august.

Henrik Christensen og Annette Søgaard indstiller, at forvaltningen fremkommer med et konkret forslag til at styrke spisesituationen på vores ældrecentre indenfor en ramme på 2 mio.kr. Forslaget udarbejdes i samarbejde med MED-udvalget på området.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af flertallet i SUU.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Årsrapport 2013 - De kommunale tilsyn

Byrådet

Byrådet

RESUME

I henhold til lovgivning har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med opgaveløsningen på kommunens ældrecentre. Disse udføres i Rebild Kommune af Revas, Aalborg.

Pligten til at udføre tilsynet fremgår af Servicelovens § 151. Fra 1. juli 2010 er kommunerne lovgivningsmæssigt forpligtet til at foretage ét uanmeldt tilsyn på plejehjemmene.

I Rebild Kommune foretages der endvidere interne sundhedsfaglige og interne økonomiske ledelsestilsyn hvert kvartal.

Sagsfremstilling

I årsrapporten beskrives de samlede og generelle resultater fra tilsynsbesøgene i 2013.

Formålet med tilsynet er generelt at påse, at beboerne får den hjælp, de har ret til efter gældende lovgivning og krav på ift. det kommunale serviceniveau, der er fastsat i kvalitetsstandarderne. Det drejer sig om opgaver, der vedrører personlig pleje og hjælp samt støtte til praktiske opgaver i hjemmet. I de enkelte tilbud vurderes forholdene, indsatsen og metoderne. Ligesom den generelle stemning og atmosfære er et af fokuspunkterne ved tilsynene. Derudover gennemgås forskelligt skriftligt materiale vedrørende både driften i almindelighed og den enkelte beboer.

Udover den generelle fokusramme for de kommunale tilsyn har der efter ønske fra Forvaltningen desuden været særlig fokus beboernes indflydelse på og selvbestemmelse over eget liv herunder metoder til samt karakteren og omfanget af inddragelse. Et aspekt heraf er anvendelse af magt. Der har endvidere været en særlig fokus på den skriftlige dokumentation.

Alle tilsynsrapporter inkl. årsrapporten forelægges ældrerådet inden politisk behandling.

Ældrerådet har drøftet årsrapporten d. 22. maj 2014 og tager rapporten til efterretning, samtidig med der vil være opmærksomhed omkring de i rapporten påpegede anbefalinger. Ældrerådets høringssvar vedlægges som bilag på sagen.

Konklusion på tilsyn 2013

I årsrapporten fremkommer følgende konklusioner:

Borgerne giver samlet set udtryk for tilfredshed med den hjælp og pleje, de modtager. Borgerne oplever, at medarbejderne er imødekommende og hjælpsomme.

Medarbejderne opholder sig tæt omkring borgernes samvær eksempelvis måltider, fælles kaffe osv. Medarbejdernes tilstedeværelse og ro medvirker til at styrke borgernes tryghedsfølelse – særligt i demensenhederne.

Der er god kontakt til de pårørende, som oplever sig inddraget og informeret i passende omfang. De pårørende beskriver samarbejdet med medarbejdere og ledelse positivt.

Der er et forholdsvis varieret udvalg af aktiviteter, som borgerne generelt set er tilfredse med. Flere ældrecentre har fået husdyr i form af katte, hvilket borgerne er tilfredse med.

Borgerne giver udtryk for, at de har indflydelse på og selvbestemmelse over relevante og nære dagligdags forhold.

Medarbejderne fremstår engagerede, empatiske og fagligt velfunderet i deres arbejde med borgerne, og de viser stort kendskab til den enkelte borger.

Medarbejderne er i løbende dialog omkring balancen mellem omsorgssvigt og brug af magt. Demenskonsulenter, sygeplejersker og andre relevante samarbejdspartnere inddrages som en del af den forebyggende indsats.

Der er fokus på at løfte den samlede faglighed. Et tæt og konstruktivt samarbejde med for eksempel sygeplejerske, demenskonsulent og gerontopsykiatrien styrker medarbejdernes kompetencer og dermed indsatsen over for beboerne.

Magtanvendelse forekommer i begrænset omfang, og der er generelt forståelse for at arbejde forebyggende.

Anbefalinger

Revas har følgende anbefalinger til Rebild Kommune:

Der bør til stadighed være opmærksomhed på beboere med særlige behov. Dels med henblik på at sikre pågældende beboere den rette indsats og dels for at undgå, at der fragår øvrige beboere de ressourcer, som de har krav på og ret til.

Fortsat opmærksomhed på medarbejdernes tilstedeværelse og ro, der medvirker til at styrke borgerens tryghedsfølelse særligt i demensenhederne men ligeledes også i andre enheder med borgere med særlige behov.

Løbende og med faste intervaller drøfte temaet magtanvendelse og magtanvendelsesbegrebets mange aspekter.

ØKONOMI

Ingen økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 88:

Taget til efterretning.

BESLUTNING

Indstilles taget til efterretning.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Godkendelse af udviklingsstrategi 2015

Byrådet

Byrådet

RESUME

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet, og denne koordinering af områderne indebærer ansvaret for at udarbejde den årlige rammeaftale, der er et redskab for kommunalbestyrelserne i Nordjylland til - på tværs - at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på områderne.

Sagsfremstilling

Rammeaftalen består helt overordnet af to aftaledokumenter, der behandles og godkendes forskudt af hinanden: 1) Udviklingsstrategien og 2) Styringsaftalen (kapacitets- og økonomistyringsdel). Vedtagelsen af udviklingsstrategien og styringsaftalen er tidsmæssigt adskilte, men skal indholdsmæssigt spille sammen.

Udviklingsstrategien for 2015 blev godkendt på mødet i KKR den 14. marts 2014, og forelægges nu Kommunalbestyrelserne og Regionsrådet med henblik på godkendelse senest den 1. juni 2014, mens styringsaftalen behandles i KKR og Kontaktudvalget i september og skal være godkendt af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet senest den 15. oktober 2014. Udkast til udviklingsstrategi 2015 er vedlagt sagen.

Rammeaftalens udviklingsstrategi har til formål at koordinere udviklingen i de eksisterende tilbud inden for det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Nordjylland samtidigt med, at den skal belyse udviklingen i efterspørgslen efter pladser og tilbud. Udviklingsstrategien er dermed en strategi for, hvordan det fælleskommunale og regionale samarbejde om det specialiserede område skal udvikle sig.

I forbindelse med udviklingsstrategien præsenterer kommunerne dermed hvert år deres forventninger til ændringer i forbruget af pladser og giver samtidigt et overblik over, hvilke foranstaltninger som kommunerne har etableret eller planlægger at etablere, der kan have betydning for planlægning og udvikling af tilbud på såvel social- som specialundervisningsområdet i de andre kommuner og Region Nordjylland. I udviklingsstrategien fastlægges desuden de fokusområder, som de nordjyske kommuner og Region Nordjylland ønsker at arbejde særligt med, herunder et årligt tema som socialministeren udmelder for området.

Udkastet til Udviklingsstrategien for 2015 er blevet udarbejdet på baggrund af konkrete indmeldinger fra kommunerne og Region Nordjylland. Udviklingsstrategien er blevet behandlet i KKR den 14. marts 2014, hvor der var enighed om at indstille det vedlagte udkast til godkendelse i Kommunalbestyrelserne og Regionsrådet.

Forstærket samarbejde

I forbindelse med udviklingsstrategien for 2015 er rammeaftalen udvidet med et nyt element med fokus på et særligt forstærket samarbejde om nogle af de mest specialiserede tilbud i Nordjylland. Formålet hermed er at sikre, at borgerne i Nordjylland har adgang til de fornødne specialiserede tilbud og kompetencer.

Et ekspertpanel bestående af repræsentanter fra såvel kommunerne som Region Nordjylland har udarbejdet udvælgelseskriterier og samarbejdsmodel for det forstærkede samarbejde om de mest specialiserede tilbud og har på denne baggrund udvalgt de mest specialiserede tilbud. De konkret udvalgte tilbud omfattet af det forstærkede samarbejde kan ses i vedlagte bilag.

Specialundervisningsområdet

På baggrund af kommunernes indmeldinger til Udviklingsstrategien 2015, tilkendes der forventning om stort set uændret efterspørgsel i 2015 efter ydelserne på Center for Døvblindhed og Høretab samt Institut for Syn og Hørelse. Generelt vurderes der ikke at være væsentlige ændrings-/udviklingsbehov. Det bemærkes dog fra kommunal side, at forudsætningen herfor er en uændret visitationspraksis og at evt. faldende børnetal og en stigning af operative indgreb (på fx høreområdet) kan påvirke efterspørgslen. Taleinstituttet er pr. 1.1.2014 virksomhedsoverdraget til Aalborg Kommune.

Det specialiserede socialområde

På socialområdet tegner udviklingsstrategien et billede af et område, hvor der generelt er balance i udbuddet og efterspørgslen efter tilbud. Der vurderes derfor ikke at være behov for væsentlige reguleringer i antallet af udbudte pladser. De kommunale indmeldinger viser imidlertid også, at tendensen til at oprette tilbud/etablere løsninger i egen kommune for de brede og mindre specialiserede målgrupper gør sig gældende i 2015, som det også var tilfældet i 2014, hvorfor der bør være opmærksomhed på en evt. overkapacitet i Nordjylland.

Fokusområder

I udviklingsstrategien er der for det sociale område udpeget tre fokusområder, der skal have særlig opmærksomhed i forbindelse med udviklingsstrategien for 2015. Det første er det af socialministeren årligt udmeldte ministeremne, der for 2015 er lagt fast på "Anbragte børn og unges uddannelse". Det andet fokusområde er de af Socialstyrelsen nationalt udmeldte målgrupper og indsatsområder, hvor den første udmelding vil vedrøre borgere med kompleks erhvervet hjerneskade. Slutteligt er sammenhængen mellem social- og beskæftigelsesområderne med udgangspunkt i de mange omlægninger i form af førtidspensions-, kontanthjælps- og sygedagpengereformerne samt den varslede reform af den aktive beskæftigelsesindsats og i forbindelse med disse, konsekvenserne for socialområdet.

ØKONOMI

Der er ingen økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udkast til udviklingsstrategi for 2015 for specialundervisning og det specialiserede socialområde godkendes

Børne- og Ungdomsudvalget, 4. juni 2014, pkt. 111:

Indstilles godkendt.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 94:

Indstilles godkendt.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Evaluering af genopretningsprojektet i Center Familie og Handicap

Byrådet

Byrådet

RESUME

På baggrund af genopretningsprojektet i Center Familie og Handicap har Deloitte i maj 2014 udarbejdet en evaluering. Evalueringen gør status på situationen i CFH og der følges op på, hvordan der er arbejdet med anbefalingerne samt resultaterne af arbejdet. Evalueringen tager afsæt i sporene: Organisering, Styringsredskaber, Ressourcer og Ledelsestilsyn – sagsbehandling.

Sagsfremstilling

Baggrund for evalueringen

Deloitte gennemførte en analyse af styringen af det specialiserede børne- og ungeområde i 2010 i Rebild Kommune, og en analyse af Center Familie Handicap (CFH) i 2012. Analyserne viste samstemmende behovet for genopretning af området og herunder både en faglig, organisatorisk og styringsmæssig genopretning af CFH. Deloitte gennemgik efterfølgende samtlige sager i CFH og skabte hermed et solidt overblik over genopretningsens omfang og et grundlag for at arbejde videre med den nødvendige udvikling og styring af området. CFH udarbejdede på baggrund heraf en udførlig tids- og handleplan for genopretningsarbejdet hvoraf alle Deloitte's anbefalinger fremgik.

Byrådet blev på mødet i marts 2014 orienteret om at genopretningsarbejdet – som skitseret i genopretningsplanen (afrapporteringsskabelonen) – afsluttes som genopretningsprojekt, men videreføres i den daglige drift.

I genopretningsperioden har Deloitte bidraget til udvikling af serviceniveauer og administrationsgrundlag samt facilitering og kompetenceudvikling ift. rådgivergruppen – særligt på voksenområdet og børnehandicapområdet. Endelig har Deloitte gennemført eksternt ledelsestilsyn hvert halve år.

Evalueringens fokus

Deloitte har i maj 2014 udarbejdet en evaluering af CFH. Evalueringen er vedlagt sagen. Evalueringen gør status på situationen i CFH og der følges op på, hvordan der er arbejdet med anbefalingerne samt resultaterne af arbejdet. Evalueringen tager udgangspunkt i anbefalingerne fra de tidligere analyser hvor Deloitte vurderer, i hvilket omfang disse er opnået og evt. hvordan de kan realiseres i det omfang, dette ikke er opnået.

Evalueringen tager afsæt i sporene: Organisering, Styringsredskaber, Ressourcer og Ledelsestilsyn – sagsbehandling. Nedenfor er det skitseret hvilke præg, der ses i hvert spor.

Organisering

- At der er sket en meget positiv udvikling i forhold til arbejdsmiljøet i CFH. Der er generelt en god stemning og en konstruktiv tilgang både til arbejdet og til det at være en del af opbygningen af CFH.
- At organiseringen i vidt omfang tilgodeser opgaveløsningen bl.a. ved etableringen af Team Tidlig indsats.
- At det er et meget "ungt" hold ift. anciennitet og ansættelse. Det giver engagement, entusiasme og gåpåmod, men det betyder også, at der er behov for tydelig ledelse og styring samt klare rammer og retningslinjer.
- At CFH oplever færre klager og negative borgerhenvendelser, hvilket er et godt tegn på, at borgerne oplever en bedre og mere stabil indsats fra CFH.
- At rådgiverne er frustreret over den nuværende telefonordning uden telefonsvarer.
- At der skal være et større fokus på et smidigt og effektivt samarbejde centrene imellem.

Styringsredskaber

- At der er sket meget de seneste år i forhold til at skabe et mere klart og anvendeligt styringsgrundlag og der er her lagt et godt spor med udviklingen af serviceniveauer, administrationsgrundlag, ydelseskataloger m.m.
- At der skal yderligere fokus på at serviceniveaubeskrivelserne, administrationsgrundlagene og udbygningen af disse, samt andre styringsdokumenter implementeres fuldt ud og dermed bliver forankret fuldt ud i sagsbehandlingen.
- At der ikke forelægger nogen overskuelig kompetenceplan, som fastlægger ansvarsfordeling ift. bevillinger.
- At der ikke er kontinuerlig opfølgning på: Ledelsestilsyn, ledelsesinformation og sagslister ved sagsbehandler og funktionsleder.
- At ledelsesrollerne ikke er tydeliggjort i forhold til faglig, administrativ og økonomisk styring, idet ledelsesniveauerne i øjeblikket bruger meget tid på at tage stilling i enkeltsager.

Ressourcer

- At sagsbehandlingerne har et lavt sagstal, både på voksen- og børneområdet.
- At der er en del sager hvor der på begge områder ikke er fulgt op til tiden.
- At rådgiverne på voksenområdet det seneste år har arbejdet på at integrere VUM i sagsarbejdet. VUM mangler at blive integreret i en del sager.
- At hver rådgiver på børneområdet har relativt få foranstaltningssager. Der mangler opfølgning i en del af disse sager.

Ledelsestilsyn - sagsbehandling

Sagsgennemgangen, der blev gennemført af Deloitte som grundlag for genopretningen havde hovedfokus på kvaliteten i sagsbehandlingen og de efterfølgende ledelsestilsyn har også vurderet i hvilket omfang sagerne levede op til lovkravene og principper for god sagsbehandling.

Det er tydeligt, at der er sket et stort løft og at de sager, som er startet for nylig eller hvor der er foretaget en mere gennemgribende genopretning er rigtig gode og generelt lever op til kravene. Der er bare stadig en meget stor andel, hvor dette ikke er tilfældet, og som stadig skæmmer billedet af sagsbehandlingen.

Voksenhandicap

Sagerne bærer præg af, at der stadig pågår overgang til Voksenudredningsmetoden (VUM). Grundlaget varierer således meget, og kvaliteten og systematikken i sagerne er klart bedst i de sager, hvor VUM er anvendt. Generelt er der sket fine fremskridt i sagerne og anvendelsen af VUM løfter virkelig kvalitetsniveauet. Det betyder dog samtidig, at de sager, hvor der ikke er fulgt op, og hvor VUM ikke er indført ofte ikke lever op til kravene og har mange af de samme udfordringer, som fremgår af de tidligere ledelsestilsyn og den oprindelige sagsgennemgang.

Børnehandicap

Sagerne bærer præg af, at der stadig pågår overgang til Børnehandicapmetoden (BHU). Også her varierer grundlaget således meget og kvaliteten er meget bedre i sager hvor BHU er anvendt.

Generelt er der også i børnehandicapsagerne sket fremskridt i sagsbehandlingen og der er rigtig flotte eksempler på uredninger, handleplaner m.m. Der er ingen tvivl om, at anvendelsen af BHU løfter niveauet, men også at der er langt igen i de sager, som ikke er fulgt op og hvor dokumentationen kan være flere år gammel. Der savnes en "rød tråd" i mange sager – også her er det en klar fordel af anvende BHU. Disse udfordringer blev også fremhævet i de tidligere ledelsestilsyn.

Familieteamet

Sagerne bærer her præg af, at der arbejdes med ICS (Integrated Children's System) og at der i de sager, hvor der er fulgt op med anvendelse af ICS eller nye sager, ses en god kvalitet. På grund af, at der stadig mangler opfølgning i en række sager er kvaliteten dog svingende. Generelt er der sket kvalitetsforbedringer i sagerne på familieområdet. Også her er udfordringen, at der stadig ikke er sket den grundlæggende genopretning af mange

sager, som stadig er båret af et utilstrækkeligt grundlag af ældre dato. Disse udfordringer er også fremhævet i de tidligere ledelsestilsyn.

Handleplan

CFH ser meget seriøst på de anbefalinger som Deloitte er kommet med, og derfor kommer CFH også med en seriøs og realistisk handleplan for, hvordan der fremadrettet skal arbejdes med at forbedre sagsbehandlingen i centret, så det sikres at CFH lever op til lovgivningen og serviceniveauet i kommunen.

Med afsæt i Deloitte's evaluering arbejder Center Familie og Handicap ud fra to handleplaner:

CFH vil på byrådsmødet i juni 2014 fremlægge en plan for hvordan der kan ses tydelige forbedringer på overholdelse af lovgivningen blandt andet inden for: Udredninger, opfølgninger og handleplaner ect., når henholdsvis Sundhedsudvalget og Børne- og ungdomsudvalget får fremlagt ledelsesinformation i september 2014.

På byrådsmødet i august 2014 fremlægger CFH en prioriteret handleplan over nogle af de anbefalinger Deloitte er kommet med i evalueringen. For at sikre implementeringen af de valgte anbefalinger er det vigtigt, at CFH sætter massivt ind i nogle få specifikke områder, så der sikres "sikker drift". Det er vigtigt, at der i CFH skabes rum og plads til, at de implementeringstiltag, der igangsættes får tid til at forankre sig i centret. Hvis der kastes for mange bolde op på nuværende tidspunkt er der en stor chance for, at der er mange, som ikke bliver grebet.

Ledelsesinformation

Sundhedsudvalget og børne- og ungdomsudvalget blev på udvalgsmøderne i marts 2014 orienteret om kadencen for fremadrettet ledelsesinformation. Evalueringen fra Deloitte omfatter stort set samme ledelsesinformation som CFH skulle fremlægge. Derfor vurderes det, at evalueringen erstatter ledelsesinformationen for juni 2014. Næste ledelsesinformation forekommer i september 2014.

Evaluering fra Socialstyrelsens Task Force

Evalueringen fra Socialstyrelsens Task Force er pt. under udarbejdelse og forelægges for det politiske niveau i august 2014.

ØKONOMI

Ingen økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at evalueringen fra Deloitte tages til efterretning.
- at CFH laver en handleplan på hvordan det sikres at næste ledelsesinformation i september 2014 udviser en markant forbedring ift. servicelovens udmeldte tidsfrister og lokale krav.
- at der på byrådsmødet i august 2014 forelægger en tids- og handleplan for hvordan Center Familie og Handicap vil effektivisere udvalgte anbefalinger fra Deloitte så det sikres at borgeren i Rebild Kommune får de ydelser de er berettiget til i henhold til serviceloven og Rebild Kommunes serviceniveau.

Børne- og Ungdomsudvalget, 4. juni 2014, pkt. 108:

Indstilles godkendt med den tilføjelse, at der gennemføres et eksternt tilsyn igen om 12 måneder.
Det foreslås, at Deloitte præsenterer deres rapport på et temamøde i juni.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 93:

Indstilles godkendt med den tilføjelse at der gennemføres et eksternt tilsyn igen om 12 måneder

Det foreslås, at Deloitte præsenterer deres rapport på et temamøde i juni.

BESLUTNING

Indstilles godkendt som indstillet af BUU og SU.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Styrkelse af indsatsen vedr. kommunalt grundsalg.

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

RESUME

Rebild kommune har hidtil selv stået for salg af bolig- og erhvervsgrunde. Det skal drøftes, om der fremadrettet skal ske andre tiltag for at forøge grundsalget, herunder om ejendomsmæglere skal inddrages.

Sagsfremstilling

Som i mange andre kommuner har grundsalget i Rebild Kommune i de seneste år været faldende på både bolig- og erhvervsområdet og det ønskes drøftet, om der skal ske tiltag, der kan sætte mere gang i salget.

Der har fornylig været afholdt et bosætningsarrangement, og i tilknytning hertil vedtog byrådet, at der ydes 10 % rabat på boliggrunde i perioden 9. april til 30. juni. Det er endnu for tidligt at vurdere effekten af prisreduktionen. Samtidig er der opsat skilte ved alle boligudstykningssteder. Der har også været en annoncekampagne/bannerkampagne i Jyllandsposten.

Generelt er der nu mere gang i hele boligmarkedet, og det afspejler sig også i vort salg af kommunale boliggrunde, idet der allerede er solgt flere grunde i 2014 (9 stk) end i hele 2013 (8 stk). Hertil kommer, at der også er solgt mange private boliggrunde i Støvring.

På erhvervsområdet kan der ikke mærkes væsentlig større forskel i interessen i forhold til sidste år, dog er der nu efter stilstand i en årrække solgt grunde i både Porsborgparken og Støvring Nord-erhvervsudstykningsstederne, hvilket giver håb om, at nye virksomheder kommer til.

De kommunale grunde annonceres (når der ikke kører særlige kampagner) til salg via kommunens hjemmeside med henvisning til www.mangegodegrunde.dk.

Initiativer omkring Boliggrunde

For boliggrundenes vedkommende kunne man overveje at supplere hjemmesiden www.mangegodegrunde.dk med en optagelse på "Boliga.dk", der er en landsdækkende netbaseret ejendomsportal, som anvendes af flere kommuner, bl.a. Aalborg, Randers og Brønderslev.

Et andet tiltag, der kan overvejes, er at inddrage mæglere i salget.

Man må formode, at boligmæglerne ind imellem har nogle andre kontakter end vi har og i den forbindelse kan sælge nogle af vore grunde. Ejendomsmæglere har adgang til andre salgskanaler ligesom de arbejder fuldtids med henblik på salg. Det er dog forvaltningens indtryk, at vore boliggrundkøbere på forhånd er helt afklarede med, i hvilken by, de vil købe grund og bosætte sig. Inden de henvender sig til os for køb, har de allerede nøje afsøgt markedet via kommuners og ejendomsmægleres hjemmesider.

Det må formodes, at mæglere vil have lige så svært som os ved at sælge grunde ude i de mindre byer. Formentlig vil mæglerne kun være interesseret i at overtage salget i de større byer, og spørgsmålet er om grundene specielt i Støvring (hvor der sælges flest) ikke under alle omstændigheder vil blive solgt, uanset om der er koblet mægler på eller ej. Såfremt der skal indgås aftale med en ejendomsmægler om at varetage salget bør det derfor være et krav at alle kommunens boliggrunde er omfattet.

Initiativer omkring Erhvervsgrunde

Erhvervsmæglere vil uden tvivl også have nogle kontakter, som kan skaffe nye erhvervsvirksomheder til kommunen og som ved boliggrunde kan der være kanaler og kontakter, Rebild Kommune ikke har. Det er forvaltningens opfattelse, at der er en værdi forbundet med at det meget hurtigt kan lade sig gøre for en interesseret virksomhed at få et møde med borgmester og direktør. Hvis kontakten skal ske gennem en mægler er det afgørende, at denne har

blik for at fastholde denne værdi. På erhvervsområdet er det forvaltningens indtryk, at stedet allerede er valgt, når en virksomhed henvender sig til os, men en erhvervsmægler vi kunne tiltrække virksomheder, der måske ikke umiddelbart har tænkt på en placering i Rebild Kommune.

I løbet af et salg af en erhvervsgrund er der mange faser, hvor kommunen under alle omstændigheder skal involveres i handlen, uanset om en mægler deltager, f.eks. ved fastlæggelse af grundens udformning/udstyknings, - praktiske forhold omkring byggemodningen og koordinering af kontakt til Rebild Vand og Spildevand a/s vedrørende tilslutning til kloaknettet. Der vil formentlig stadig komme direkte henvendelser fra interesserede købere, herunder også forespørgsler om kommunale forhold, der har betydning for eventuelt køb. Der skal i givet fald tages stilling til hvorledes sådanne henvendelser håndteres.

Andre forhold

Der er idag et reservationssystem på både bolig- og erhvervsgrunde. En hel eller delvis overdragelse af området til mæglere vil gøre det vanskeligt at håndtere dette. Ligeledes skal der laves aftaler om ajourføring af hjemmesiden www.mangegodegrunde.dk, hvis der er flere aktører på grundsalgsområdet.

For både bolig og erhvervsområdet gælder, at beslutning om tilknytning af mægler vil afhænge af, hvorvidt man forventer, at mægleren vil skabe et mersalg, der kan finansiere udgiften til mæglerhonorarer.

ØKONOMI

Hvis man vælger mæglermedvirken vil der være udgifter til honorarer til disse. Brug af mægler vil kunne fremskynde salget af grunde.

Optagelse af boliggrunde på "Boliga.dk" vil koste 25.000 kr. i årlig udgift plus et opstartsgebyr på 10.000 kr. - begge beløb excl. moms.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

- at det drøftes, om økonomiudvalget ønsker inddragelse af mæglere
- at der tages stilling til, om kommunens boliggrunde skal optages på "Boliga.dk"

BESLUTNING

Der udarbejdes dagsordenspunkt med oplæg til et forsøg med inddragelse af mæglere.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Strategioplæg til Fremtidens senior- og handicapservice - Høring

Byrådet

Byrådet

RESUME

Strategien sætter en ramme for udviklingen af Fremtidens senior- og handicapservice frem mod år 2018.

Som en del af processen godkendte byrådet d. 19. december 2013 otte projektaftaler, hvorefter de respektive arbejdsgrupper har udarbejdet et strategioplæg. Strategioplæggene indstilles sendt i høring inden politisk godkendelse i september 2014.

Sagsfremstilling

De otte strategioplæg er udarbejdet i to faser med deltagelse af repræsentanter fra Ældrerådet, Center Familie og Handicap, Center Sundhed og Center Pleje og Omsorg. Handicaprådet havde ikke ressourcer til at indgå i så mange arbejdsgrupper.

Strategioplæggene omfatter:

- Organisering, ledelse og kommunikation
- Fremtidens medarbejder
- Frivillighed
- Boligformer og målgrupper
- Aktivitets- og samværstilbud
- Demensområdet
- Velfærdsteknologi og digitalisering
- Det nære sundhedsvæsen

Hvert strategioplæg rummer anbefalinger til det videre arbejde ud fra projektets overordnede formål om at skabe en faglig og økonomisk bæredygtig senior- og handicapservice, hvor rammerne for seniorer og handicappede skabes med fokus på det gode i livet og med borgeren i centrum. Afsættet for arbejdet er tanken om at løfte borgeren og hjælpe den enkelte til at kunne klare sig selv så vidt det er muligt med udgangspunkt i borgerens individuelle ressourcer og behov ud fra en helhedsorienteret tilgang.

Der er tale om anbefalinger til de 8 strategier - ikke fuldstændige strategier. Der er stor indbyrdes sammenhæng mellem strategierne, hvilket fordrer en helhedsorienteret tilgang i opgaveløsningen, hvorved der kan skabes synergi mellem centrene.

Hver strategi indeholder flere indsatsområder, hvortil der fremadrettet skal udarbejdes mål- og handlingsplan for på denne vis at sikre fremdrift og en resultatorienteret indsats.

De otte strategioplæg er vedhæftet sagen som bilag og sendes i høring, idet den brede inddragelse er et vigtigt led i arbejdet med strategierne.

Høringsfristen fastsættes til d. 15. august 2014 kl. 12.00. Der planlægges borgermøde i høringsperioden. Efter høring behandles strategioplæggene politisk i september inden næste fase, hvor handleplanerne for de respektive strategier skal udarbejdes.

ØKONOMI

Der er i 2014 afsat 250.000 kr. til Projekt Fremtidens senior- og handicapservice. Ligeledes er der i 2014

afsat 200.000 kr. til lederudvikling.

Fremadrettet skal der inden for strategioplæggene vælges, hvordan der skal arbejdes videre med de konkrete indsatsområder herunder prioritering af ressourcer i projekt Fremtidens senior- og handicapservice.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at de otte strategioplæg sendes i høring

Sundhedsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 84:

Indstilles tiltrådt – Tabelmateriale i bilag om boligformer og målgrupper korrigeres til den videre behandling af sagen.

BESLUTNING

Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Orientering Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

Sagsfremstilling

1. **Funktionsledere:** Den 1. juni 2014 blev borgerservice som tidligere besluttet lagt sammen med Center Arbejdsmarked, og i den forbindelse blev en stilling som funktionsleder nedlagt. Der var samtidigt behov for at bringe de formelle forhold i Fællescenter Sekretariat i overensstemmelse med det, der praktiseres, så en teamleder er opgraderet til funktionsleder. Forskellen består i, at en funktionsleder har personaleansvar, mens en teamleder alene har faglig ledelse.

2. **Likviditet og Befolkning:** Der er vedlagt oversigter over likviditet og befolkning

3. **Status i retssag.**

4. Opsamling på processen omkring udbud af LED-belysning

Økonomiudvalget besluttede at evaluere forløbet omkring udbud af LED-belysning. Det foreslås, at denne evaluering sker på udvalgets august-møde.

5. **Klage over udbud af LED-belysning.** Der er fra MAQS Law Firm, der repræsenterer Michael Wulff a/s og Philips Danmark a/s indsendt klage til Klagenævn for Udbud vedr. udbud af LED-belysning.

6. **Sønderup Friskole lukker pr. 1. august 2014.**

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.

Revurdering i forhold til udbud af personlig pleje og praktisk hjælp samt træning

Byrådet

Byrådet

RESUME

Denne sag er en genoptagelse af sag behandlet på SU 6. maj (pkt. nr. 77) og efterfølgende i Økonomiudvalg 14. maj (pkt. nr. 171). I begge tilfælde er sagen behandlet som et lukket punkt.

Forvaltningen er efterfølgende blevet bedt om et forslag, der rummer mulighed for at indgå kontrakt med mere end en ekstern leverandør af personlig pleje og praktisk hjælp samt træning. Vurdering heraf indgår i denne sagsfremstilling.

Forudsætningen for udbud af personlig pleje og praktisk hjælp samt træning var beslutning i byrådet d. 19. december 2013 (pkt. nr. 269).

Sagsfremstilling

Udbudsmaterialet har været sendt i høring hos SektorMED Sundhed, SektorMED Pleje og Omsorg og Ældrerådet. De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag på sagen.

Inden byrådets behandling af sagen den 19. december 2013 udarbejdede KL en potentialeafklaring af mulighederne for udbud af personlig pleje og praktisk hjælp efter de nye regler i servicelovens § 91. KLs beregninger viser, at der var et eventuelt potentiale på ca. 0,2 mio. kr. ved udbud personlig pleje og praktisk hjælp alene og et større potentiale ved udbud sammen med driften af et ældrecenter. Potentialeafklaringen fra KL satte fokus på, at der vælges et udbud, hvor antallet af leverandører afgrænses til to (inkl. Rebild Kommune), idet volumen i Rebild Kommune er lille og potentialet for de private leverandører derfor begrænset. Muligheden for at generere det ønskede besparelspotentiale opnås derfor bedst ved et begrænset antal leverandører til to.

Det blev herefter besluttet, at der skulle foretages udbud af personlig pleje og praktisk hjælp samt træning, og der blev indarbejdet et besparelspotentiale i budget 2014 på 0,25 mio. kr. vedrørende udbuddene.

Perspektiver for en eller flere eksterne leverandører

Servicelovens §91 åbner op for, at der ved et udbud kan være mere end en leverandør ud over den kommunale leverandør. Et udbud med flere "vindere" er således muligt. Der er en række væsentlige aspekter i forhold til, hvorvidt der vælges en eller flere eksterne leverandører gennem et udbud. Disse er beskrevet i nedenstående, hvor Rebild Kommune indgår som leverandør i alle scenarier.

	En leverandør	Flere leverandører
Borgere	Hvis en af de nuværende leverandører vinder udbud, vil der være borgere, der fortsætter med uændret praksis. Hvis en helt ny leverandør vinder udbud, vil alle borgere, der ønsker en ekstern leverandør opleve nyt personale i hjemmet.	Hvis flere af nuværende leverandører vinder udbud, vil der være en relativ større andel af borgere, der fortsætter med uændret praksis. Hvis flere helt nye leverandører vinder udbud, vil alle borgere, der ønsker en ekstern leverandør, opleve nyt personale i hjemmet.
Pris	Der forventes en lavere pris jf. KL rapport.	Der må forventes en række bud tæt på nuværende pris i håb om, at det vil være lavt nok til at kunne fortsætte som en af flere leverandører.
Budget 2014/2015	Forventet besparelse på 0,25 mio. kr. årligt, hvilket allerede er indarbejdet i budget.	Ved udbud med flere leverandører må forventes en uændret eller højere pris end i dag.
Leverandører	Attraktivt at være eneleverandør i et stort geografisk område. Der vil være bedre basis for en	Knap så attraktivt da der vil være usikkerhed forbundet med størrelse af markedet og

	god indtjening, da bud vil være baseret på en forventet (større) andel af samtlige borgere i Kommunen.	dermed indtjeningsmuligheder. Heraf følgende højere pris ved udbud for at sikre sig en indtægt i et usikkert marked.
--	--	--

Det skal præciseres, at ovenstående er forvaltningens vurdering. Resultatet af et udbud kendes selvsagt ikke før, det er gennemført.

I forhold til borgernes oplevelser af kendt personale i eget hjem skal det nævnes, at borgere, der vælger Rebild Kommune som leverandør i dag også oplever skift i personale. Dette fremhæves også i forbindelse med tilfredshedsundersøgelser.

Godkendelsesmodel

For nuværende anvendes godkendelsesmodel i Rebild Kommune. Det betyder, at Rebild Kommune har defineret pris for ydelserne og fastsat kvalitetskrav. Eksterne leverandører, der opfylder de fastsatte krav, godkendes som leverandører og kan vælges frit af borgerne.

Timepris til eksterne leverandører vil afspejle den kommunale pris, der er således ikke et økonomisk incitament for Rebild Kommune ved at vælge en godkendelsesmodel.

Det vurderes, at flere af de nuværende leverandører på træningsområdet ikke kan leve op til de kommende mindstekrav, der vil blive stillet i forbindelse med godkendelsesmodellen.

Tidsplan

Oprindelig tidsplan må udskydes, da sag genoptages til fornyet politisk behandling. De nye aftaler kan tidligst træde i kraft pr. 1. oktober eller 1. november 2014 afhængig af, hvilken beslutning der træffes

Forvaltningen er i øjeblikket i dialog med de nuværende eksterne leverandører af personlig pleje og praktisk hjælp med henblik på forlængelse af de aftaler, der var opsagt til ultimo august. For træning kan begge parter opsiges de eksisterende aftaler med tre måneders varsel.

I forbindelse med genfremsendelse af denne sag til politisk beslutning har forvaltningen været i dialog med vore eksterne konsulenter på udbudsopgaven. Forvaltningen er blevet oplyst, at det ved gennemførelse af et udbud med flere leverandører vil være muligt at opstille flere valg omkring honorering. Der kan vælges en model, hvor alle der har budt får mulighed for at levere ydelser til den laveste pris eller en model, hvor et på forhånd bestemt antal leverandører får mulighed for at levere ydelser til den tilbudte pris. Forvaltningen gør opmærksom på, at disse muligheder ikke er udtømmende drøftet med vore eksterne konsulenter.

ØKONOMI

I forbindelse med afvikling af udbud er der udbetalt honorar til eksternt konsulentfirma.

De økonomiske konsekvenser ved de forskellige modeller er beskrevet i sagsfremstillingen.

Besparelsespotentialer på 250.000 er usikkert i så fald, der vælges mere end en ekstern leverandør.

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at udbudsmaterialet gældende for personlig pleje og praktisk hjælp samt træning godkendes således, der ud over Rebild Kommune bliver én ekstern leverandør for de to områder. Udbudsmaterialet vedlagt sagen som bilag.

Alternativt at nuværende godkendelsesmodel videreføres med de anførte mindstekrav i udbudsmaterialet som præmisser for godkendelse af eksterne leverandører for personlig pleje og praktisk hjælp samt træning.

Alternativt at der udarbejdes nyt udbudsmateriale med mulighed for flere leverandører som tilbudsgivere, og at dette fremsendes til politisk godkendelse inden udbudsrunde. At der afsættes midler til indgåelse af ny kontrakt med eksterne konsulenter til udarbejdelse af udbudsmateriale.

Sundhedsudvalget, 3. juni 2014, pkt. 96:

Et flertal (Henrik Christensen, Annette Søegaard, Per Vilsbøll, Jeanette Sagan) finder fortsat, at der er stærke argumenter i sagsfremstillingen for forvaltningens oprindelige indstilling. Denne indstilles fortsat vedtaget.

Rikke Karlsson forbeholder sin stillingtagen.

BESLUTNING

Et flertal (Konservative, Venstre, Sociale Fællesliste, Oplandslisten) indstiller, at godkendelsesmodellen videreføres som skitseret i forvaltningens indstilling

Radikale Venstre indstiller godkendt som indstillet af flertallet i SUU.

Ole Frederiksen og Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i sagens behandling.