

# REFERAT Økonomiudvalget d. 14-02-2018

**Mødedato** Onsdag d. 14. februar 2018 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2A, Støvring

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Ændringer i lov om kommunernes styrelse, herunder befordringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer,	4
Bevillingsmæssige korrektioner budget 2017.....	5
§ 40 bevillinger.....	7
Gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedrørende ejendomsskat.....	8
Salg af erhvervsjord.....	9
Studietur.....	10
Offentliggørelse af byrådsmedlemmers honorarer for 2017.....	11
Studieture til udlandet for politikere og ansatte 2017.....	12
Trafikprojekter i budgetaftale 2018-2021.....	13
Områder til vindmølleplan.....	15
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af parcelhusområde på Anlægsvej i Suldrup	18
Anlægsvej, Suldrup - Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 315 Boligområde ved Anlægsvej	19
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 6 - Solvarmeanlæg Bælum.....	20
Udkast til tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggøvej	21
Udkast til tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægsvej	22
Prioritering af planopgaver.....	23
Tidsplan for afvikling af skolebestyrelsesvalg.....	25
Serviceniveaubeskrivelse § 32 inkl. høringssvar.....	26
Reagan Vest på UNESCOs Verdensarvliste.....	28
Anmodning om frigivelse af anlægsmidler: Støvring Multihus.....	30
Projekt Suldrup Multibane: Udbud og proces.....	33
Anmodning fra Det Konservative Folkeparti om optagelse af punkt på økonomiudvalgets dagsorden	35
Orientering.....	36
Fastsættelse af grundpriser for bolig-, erhvervs- og andre typer grunde for 2018.....	37
Lukket: .....	39
Lukket: .....	40

## **Punkt 24: Godkendelse af dagsordenen**

00.01.00-A00-2-18

### **Økonomiudvalget**

Økonomiudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

#### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 25: Ændringer i lov om kommunernes styrelse, herunder befodringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer, der foretager vielser

81.13.01-G00-1-18

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling

Retningslinierne for kørselsgodtgørelse til byrådsmedlemmer i Rebild kommune har været igennem et serviceeftersyn sidens dets vedtagelse i 2010.

Generelt er retningslinierne velfungerende og i overensstemmelse med Styrelseslovens regler i § 16, stk. 10, litra a.

KL og Økonomi- og Indenrigsministeriet blev i 2014 opmærksom på, at den kommunale styrelseslov ikke indeholdt hjemmel til at udbetale befodringsgodtgørelse til byrådsmedlemmer, der blev bemyndiget af borgmesteren til at foretage vielser. Dette skyldtes, at hvervet som giftefoged ikke er et kommunalt hverv, men en opgave, der varetages på statens vegne. Derimod har kommunalt ansatte, som foretager vielse, mulighed for at få befodringsgodtgørelse som led i deres ansættelsesforhold i kommunens administration.

En borgerlig vielse foretages i dag af borgmesteren og af ansatte i kommunen og byrådsmedlemmer, som borgmesteren har bemyndiget hertil.

Som ny § 16f i den kommunale styrelseslov er nu indsat en hjemmel til, at byrådet kan beslutte at betale befodringsgodtgørelser til byrådsmedlemmer, der foretager vielser.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at retningslinierne godkendes med en tilføjelse om at der gives kørselsgodtgørelse i forbindelse med varetagelse af vielser.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Retningslinier for kørselsgodtgørelse til medlemmer af byrådet

# Punkt 26: Bevillingsmæssige korrektioner budget 2017

00.32.10-A00-1-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2017 skal der foretages en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner - også kaldet tekniske reguleringer.

De bevillingsmæssige korrektioner løber samlet set op i 5,2 mio. kr., som påvirker kassen negativt.

### Sagsfremstilling

I henhold til tidligere beslutninger foretages der i forbindelse med regnskabsafslutningen en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner (tekniske reguleringer).

Nedenfor er der en oversigt over de tekniske korrektioner, som følger af de politisk vedtagne tildelingsmodeller og regler, og som fordrer en bevillingsmæssig beslutning i Byrådet.

Der er tale om områderne dagplejen, daginstitutionerne, SFO'erne og skolerne, hvor der i løbet af budgetåret har været aktivitetsændringer. Det sker bl.a. som følge af budgettildelingsmodellerne på institutionsområderne, der er børne- og elevtalsafhængige.

Oversigt over bevillingsmæssige korrektioner budget 2017	
Kassefinansierede tekniske bevillinger:	t.kr.
Elevtalsregulering skoler	-146
Børnetalsregulering dagplejen	279
Børnetalsregulering dagtilbud	-3.728
Børnetalsregulering private dagtilbud	141
Børnetalsregulering ved pasning af egne børn	-81
Børnetalsregulering SFO	-746
Ophør af lejemål - Nordjyllands Politi	-74
Korrektion af afledte driftsudgifter vedr. gadebelysning	336
Efterregulering af medfinansiering sundhed (regioner) for 2016	1.146
Overførsel fra 2016 - Indskud i Landsbyggefonden	-2.366
<b>Samlet bevilling</b>	<b>-5.239</b>

Udover aktivitetsområder er der korrigeret for:

- Indskud i landsbyggefonden - budgetposter under finansiering var ikke en del af overførselssagerne på drift eller anlæg der blev godkendt i forbindelse med regnskabsafslutning 2016. Overførslen af det uforbrugte budgetbeløb fra 2016 medtages derfor til godkendelse her.
- Efterregulering af medfinansiering på sundhed indregnes normalt i kommunernes budgetgrundlag 2 år efter regnskabsåret. Men efterreguleringen for 2016 er ekstraordinært udbetalt i 2017.

De tekniske korrektioner er løbende korrigeret i de respektive områders budgetgrundlag og har været en del af de løbende økonomivurderinger.

### Økonomi

Samlet set indebærer de bevillingsmæssige korrektioner, at der godkendes en positiv tillægsbevilling på 5.239.000 kr., således at kassen påvirkes negativt med 5.239.000 kr.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at tillægsbevillingerne på 5.239.000 kr. i alt godkendes.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt.

## Punkt 27: § 40 bevillinger

00.32.10-A00-1-17

### Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Hermed den endelige opgørelse over bevillinger for 2017 jævnfør § 40 i Styrelsesloven.

Den samlede bevilling opgjort til 28,8 mio. kr. i mindreforbrug.

#### Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelseslovens § 40, at der ikke må afholdes udgifter eller indtægter uden der er givet en bevilling herfor. For at sikre overholdelse af Styrelsesloven skal der gives en bevilling, således der bliver balance mellem budget og forbrug.

I løbet af året er det budgettet uden § 40 bevillinger, der er gældende som styringsredskab. Ligesom der er et regelsæt for overførsel af mer- og mindreforbrug mellem budgetårene indenfor den kommunale drift.

Der skal gøres opmærksom på, at bevillingen er for at overholde styrelseslovens § 40, og mere af teknisk karakter end styringsmæssig karakter. Bevillingen har heller ingen indflydelse på overførslerne, som beregnes uden hensyntagen til § 40 bevillingen. Der er i den forbindelse udarbejdet et forslag der sikrer, at Rebild Kommune lever op til lovens krav uden det i teknisk forstand kommer i konflikt med kommunens styringssystem og regelsættet for overførsel af mer- og mindreforbrug.

Udgangspunktet for § 40 bevillingerne er den seneste økonomivurdering samt de ændringer der siden har været forelagt. Bevillingen opgjort til 28,8 mio. kr. i mindreforbrug og fordeler sig således på udvalgene.

§ 40 bevilling	<i>mio.kr.</i>
<b>Rebild Kommune - Drift</b>	<b>28,8</b>
Arbejdsmarkedsudvalg	16,5
Børn og Ungdomsudvalg	1,4
Kultur og Fritidsudvalg	2,6
Sundhedsudvalg	-7,9
Teknik og Miljøudvalg	0,6
Økonomiudvalg	15,7

#### Økonomi

Bevillingen er tilført kassen i det korrigerede budget 2017.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at tillægsbevillingen jævnfør § 40 på -28.800.000 kr. godkendes.

#### Beslutning

Indstilles godkendt.

# Punkt 28: Gebyr for underretninger om udlægsforretninger vedrørende ejendomsskat

00.30.00-S00-1-18

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet skal tage stilling til opkrævning af gebyr for underretninger på forfaldne ejendomsskatter.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommune har den 1. februar overtaget inddrivelsesopgaven på ejendomsskatteområdet og dermed ansvaret for at foretage udlæg for forfaldne ejendomsskatter.

I den forbindelse har Folketinget den 14. december 2017 vedtaget en ændring til gebyrloven med virkning fra 1. januar 2018, der giver kommunerne mulighed for, at opkræve et gebyr på op til 450 kr. for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.

Rebild Kommune har således fået ansvaret for at foretage udlæg for forfaldne ejendomsskatter.

Konkret betyder det, at der efter rykkerprocedure

- udsendes underretning til skyldner om udlægsforretning, hvor borgeren eller virksomheden også vil blive pålagt en retsafgift for manglende betaling,
- foretages et såkaldt kontorudlæg, det vil sige igangsætte inddrivelsesforretningen uden personligt fremmøde af borgeren eller repræsentant for virksomheden, og orientering til skyldneren om udlægget,
- oversendes krav til advokat og løbende følges op på udlægget, såfremt der sker nye hændelser i sagen.

Ændringen af gebyrloven giver kommunerne mulighed for at opkræve et gebyr for underretningen af borgere eller virksomheder, det ovenfor beskrevne kontorudlæg.

SKAT anvendte et tilsvarende gebyr, da de havde opgaven. Gebyret er således ikke et nyt gebyr for borgere og virksomheder, men en fortsættelse af den gebyrpolitik SKAT har anvendt.

På baggrund af antallet af udlæg foretaget i 2017, skønnes en beslutning om et gebyr på kr. 450,- at betyde en kommunal merindtægt på kr. 80-90.000,-.

### Økonomi

Med indførelse af et gebyr på kr. 450,- forventes en merindtægt i størrelsesordenen op kr. 90.000,-. Budgettet for gebyrer er presset med faldende gebyrindtægter, så merindtægten bidrager til budgetoverholdelse på gebyrområdet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for byrådet anbefaler

at der opkræves et gebyr for udlægsforretninger vedr. ejendomsskat på kr. 450,00 kr.

at gebyret tilføjes Rebild Kommunes takstoversigt for 2018.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

# Punkt 29: Salg af erhvervsjord

13.06.02-P00-1-18

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Byrådet har i sin vision 2025 udstukket mål for vækst i antal af arbejdspladser og virksomheder. Kommunen skal desuden være et attraktivt område at etablere sig i, og hvor det er nemt at starte og drive virksomhed. Iværksætttermiljøet skal understøttes, og vores erhvervsservice skal opleves som fleksibel og hurtig med én indgang til kommunen. Som led heri er der særligt fokus på salg af erhvervsgrunde. ØK får her en status for den hidtidige indsats og beskrivelse af, hvad der fokuseres på i 2018.

### Sagsfremstilling

Byrådet har i sin vision 2025 udstukket mål for vækst i antal af arbejdspladser og virksomheder. Kommunen skal desuden være et attraktivt område at etablere sig i, og hvor det er nemt at starte og drive virksomhed. Iværksætttermiljøet skal understøttes, og vores erhvervsservice skal opleves som fleksibel og hurtig med én indgang til kommunen. Som led heri har der de sidste par år været særligt fokus på salg af erhvervsgrunde.

Nu viser resultaterne af indsatsen sig. Set over de sidste 10 år varierer salget af erhvervsjord en del fra år til år, men det er steget de sidste par år, og forvaltningen mærker en stigende interesse for at etablere sig i kommunen. Oversigt over salg af erhvervsjord de sidste 10 år fremgår af bilag, årstallene refererer til hvornår der er indgået købskontrakt.

BusinessRebild (Rebild kommunes erhvervskontor) har fokus på etableringslyst, og den direkte kampagne (kampagnen "Grund til vækst...") målrettet erhvervslivet, har skabt resultater. Synlighed og eksponering har betydet dialog med potentielle nye virksomheder i Rebild. Konkret kan nævnes, at skiltene langs motorvejen i perioden december 2016 til udgangen af april 2017 er set af mellem 36.000 - 40.000 trafikanter i døgnet (jf. statistik fra Vejdirektoratet). Samtidig er der i afgangshallen i Aalborg Lufthavn årligt godt 1,5 mio rejsende, som blev eksponeret for kampagnen via store lysskilte (jf. Aalborg Lufthavn). Endelig har inddragelsen af vores lokale virksomheder som ambassadører i kampagnen bevirket en synergi på tværs i netværk, med eks. over 86.000 sidevisninger på LinkedIn (jf. statistik på LinkedIn).

Strategien har båret frugt, da kommunen oplever en tydelig vækst i henvendelser fra virksomheder, der overvejer at etablere sig i Rebild.

I 2018 satser BusinessRebild på at intensivere og udvide samarbejdet med vores lokale ambassadører bla ved at trække på ambassadørernes netværk for at profilere Rebild Kommune. De øvrige indsatser fastholdes og/eller øges. Lysskilt i Aalborg Lufthavn kombineret med LinkedIn-kampagne målrettet udvalgte målgrupper, netværksdeltagelse, online-optimering, erhvervseven i Aalborg Lufthavn og en ny erhvervsfilm er konkrete tiltag, der skal understøtte branding af kommunen som en attraktiv erhvervskommune.

Interessen for køb af jord er fortsat stor, og der er på nuværende tidspunkt flere dialoger omkring salg af erhvervsjord i gang.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om salg af erhvervsjord i 2018 til efterretning.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Bilag

SALG AF ERHVERVSJORD 2007-2017 BASERET PÅ TIDSPUNKT FOR KONTRAKTUNDERSKRIVELSE

## **Punkt 30: Studietur**

00.01.00-P00-3-18

### **Økonomiudvalget**

Økonomiudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Eventuel studietur for Økonomiudvalget

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

#### **Beslutning**

Drøftet.

# Punkt 31: Offentliggørelse af byrådsmedlemmers honorarer for 2017

81.14.10-A50-2-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Den årlige offentliggørelse af byrådsmedlemmers honorarer.

### Sagsfremstilling

I Lov om kommunernes styrelse er der indført regler for offentliggørelse af byrådsmedlemmernes honorarer. Loven indebærer, at et medlem af byrådet, der udfører andre offentlige hverv end medlemsskab af byrådet skal oplyse størrelsen af det honorar, der i sidste kalenderår var forbundet med varetagelsen af hvervet.

Med andre offentlige hverv menes hverv, der udføres efter valg eller forslag af kommunen eller fra KL (herunder også KKR).

Byrådet skal herefter offentliggøre disse honorarer på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen har i den forbindelse anmodet byrådets medlemmer om selv at indberette de modtagne honorarer for 2017.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager den samlede oversigt til efterretning som efterfølgende offentliggøres på hjemmesiden.

### Beslutning

Taget til efterretning.

### Bilag

Oversigt over byrådsmedlemmers honorarer 2017

## Punkt 32: Studieture til udlandet for politikere og ansatte 2017

00.01.00-P00-1-18

### Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

#### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Den årlige offentliggørelse af studieture til udlandet for politikere og ansatte.

#### Sagsfremstilling

Retningslinjer vedrørende studieture til udlandet er godkendt af byrådet den 29. marts 2007 og er gældende for alle studieture til udlandet for politikere og ansatte i Rebild Kommune, der foretages enten som led i byrådsarbejdet eller som led i ansættelsesforholdet ved Rebild Kommune.

Retningslinjerne er opstillet med det formål at sikre gennemsigtighed i kommunens studie- og rejseaktivitet. Der skal hvert år udarbejdes en opsamling til Økonomiudvalget.

Der er udarbejdet en samlet oversigt over de personer, der har været på studieture til udlandet i 2017.

Listen er baseret på decentrale indberetninger.

#### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager den samlede oversigt til efterretning som efterfølgende offentliggøres på hjemmesiden.

#### Beslutning

Taget til efterretning.

#### Bilag

Samlet liste - Studieture til udlandet 2017

# Punkt 33: Trafikprojekter i budgetaftale 2018-2021

05.13.00-P20-1-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I budgetaftalen for 2018-2021 er det anført at gennemføre tre trafikprojekter, uden at afsætte midler til projekterne i aftalen. Derfor skal udvalget tage stilling til økonomien og udførelsen af projekterne.

### Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018-2021 er der anført tre trafikprojekter.

Citat fra budgetaftalen 2018-2021:

- *"Der gennemføres trafiksikringsprojekt i Ravnkilde på Skårupvej"*
- *"i løbet af 2018 udarbejdes et projekt for trafikafvikling i Nørager, cykelstien Bælum-Terndrup,..."*

Der er i nedenstående estimeret overslagspriser på trafikprojekterne.

Projektoverslagene er følgende:

- Anlæg af trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde - 900.000 kr.
- Trafiksikkerheds- og trafikafviklingsanalyse af krydset Bredgade x Mejlbyvej i Nørager - 150.000 kr.
- Projektering af cykelsti mellem Terndrup og Bælum - 300.000 kr.

Den samlede udgift til projekterne er estimeret til 1.350.000 kr.

Forvaltningen og politiet har diskuteret trafiksikkerhedsprojektet for Ravnkilde og i den forbindelse er der kommet nogle ændringer i forhold til det oprindelige projekt. Ændringerne omkring skiltene er nødvendige før politiet vil godkende projektet. Yderligere forslår forvaltningen, at stien til Skaarupvej 38-46 ændres fra en gangsti til en enkeltrettet cykelsti i Ravnkilde, for at gøre vejen mere trafiksikker for både de gående og cyklende. Det anbefales ikke, at der etableres en dobbeltrettet cykelsti, da oversigtsforholdene ved Skaarupvej ikke tillader krydsende færdsel. I bilag *oversigtsforhold Skaarupvej* ses billede af oversigtsforholdene i krydset Skaarupvej x Skaarupvej 38-46. I bilag *Projekt i Ravnkilde* ses det oprindelige projekt og i bilag *Nyt projekt i Ravnkilde* ses det nye skitseprojekt.

Midlerne til projekterne fra budgetaftalen kan tages fra puljen til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter.

Puljen er i 2018 på 1,675 mio. kr. dertil overflyttes 0,75 mio. kr. fra 2017, som følge af mindre forbrug på blandt andet projekterne til forbedring af skolernes ankomstarealer. Samlet er der således ca. 2,4 mio. kr. til rådighed, heraf er 1 mio. kr. disponeret til områdefornyelse i Terndrup, hvilket giver et ikke disponeret beløb på ca. 1,4 mio. kr.

Hvis projekterne fra budgetaftalen 2018-2021 skal gennemføres fra puljen til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter vil det kun vil være mindre skilte- og afmærkningsprojekter fra trafiksikkerhedsprojektkataloget, der kan gennemføres i 2018. I bilag *liste over trafiksikkerhedsprojekter 2018* kan de 65 forslag til trafiksikkerhedsprojekter ses.

De resterende 50.000 kr. bør afventes prioriteret indtil der er indhentet tilbud på udførelse af projekterne fra budgetaftale 2018-2021.

### Økonomi

Der er 1,4 mio. til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter i 2018

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler,

at forvaltningen arbejder videre med det nye trafiksikkerhedsprojektet i Ravnkilde, trafiksikkerheds- og trafikafviklingsanalyse af krydset Bredgade-Mejlbyvej i Nørager og projektering af cykelsti mellem Terndrup og Bælum og, at det besluttet om økonomien findes i puljen til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter.

**Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2018, pkt. 31:**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der arbejdes videre med trafiksikkerhedsprojekterne som beskrevet. Udvalget ønskede ikke, at midlerne tages fra trafiksikkerhedspuljen af hensyn til øvrige trafiksikkerhedsprojekter.

**Beslutning**

Det indstilles at projekterne finansieres indenfor afsatte midler, idet 1 mio. til område-fornyelse i Terndrup ikke fragår puljen til trafikprojekter, da den er særskilt finansieret.

**Bilag**

Projekt i Ravnkilde

Nyt projekt i Ravnkilde

Oversigtsforhold Skaarupvej

Liste over trafiksikkerhedsprojekter 2018

# Punkt 34: Områder til vindmølleplan

01.02.20-P15-1-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der har været foretaget en forhøring om revidering af kommuneplanens afsnit om vindmøller. Her havde borgere, virksomheder mv. mulighed for, at komme med ideer og forslag til den fremtidige vindmølleplanlægning i kommunen. Kommuneplanens afsnit om vindmøller vil blive revideret ved et tillæg til Kommuneplan 2017.

Under forhøringen er der modtaget en række høringssvar om opstilling af vindmøller samt 8 forslag til nye potentielle vindmølleområder. Herudover har der tidligere været en indledende behandling af en ansøgning om vindmøller nord for Skibsted, der er i kommuneplanen udpeget et potentielt vindmølleområde ved Tustrup, og forvaltningen har set på en udvidelse af vindmølleområdet ved Brorstrup. Det giver i alt 11 områder, som kan udpeges som potentielle vindmølleområder.

Forvaltningen anmoder om en stillingtagen til, hvilke af de 11 områder, der skal indarbejdes i kommuneplantillægget som potentielle vindmølleområder. Forvaltningen vil så lave et udkast til kommuneplantillæg, som vil blive fremlagt til politisk behandling, inden det sendes ud i offentlig høring.

### Sagsfremstilling

I vedlagte fil "*Forslag til potentielle vindmølleområder*" er samlet de modtagne forslag til nye områder.

I vedlagte "*Skema, screening af forslag til områder*" er der lavet en overordnet screening af de 11 områder. På vedlagte kort er vist deres placering i kommunen. I vedlagte "*Bemærkninger til de foreslåede vindmølleområder*" er områderne kommenteret.

Udover forslag til potentielle vindmølleområder er der i forhøringen modtaget høringssvar imod opstilling af vindmøller. De fleste af høringssvarene angår det eksisterende potentielle område ved Tustrup herunder en underskriftindsamling med ca. 400 underskrifter (det er ikke kontrolleret, om de alle er unikke, eller hvor i landet de kommer fra). Høringssvarene er samlet i filen "*Samlet høringssvar*".

Forvaltningen har refereret og kommenteret høringssvarene i vedlagte "*Bemærkninger til høringssvar*"

Grundejeren af det eksisterende potentielle vindmølleområde ved Tustrup har meddelt, at han for nuværende ikke ønsker at opstille vindmøller, og at udpegningen kan fjernes. Han vil stadig gerne opstille vindmøller, men grundet den meget negativ omtale, bliver det ikke på nuværende tidspunkt.

Det mest oplagte område vurderes for nuværende at være område 5, Albæk. Området er i forvejen landskabelig teknisk forstyrret af højspændingsledninger og motorvej. Dens motorvejsnære placering kan også bevirke, at de nærmeste naboer vil opleve en mindre ændring i støjpåvirkningerne.

Herudover kan der ses nærmere på område 7, Abildgårde samt område 10, Lindenberg Avlsgård.

I dag er store dele af landskabet omkring område 7 præget af tekniske anlæg. Visse steder kan det være muligt at indpasse tekniske anlæg. Dog er området i Byrsted Hede, hvor møllerne ønskes sat op, mindre teknisk præget. Dette skal dog holdes op imod, at område 7 er et af de områder, hvor der antagelig kan opstilles flest og størst vindmøller, hvorfor der må forventes forholdsmæssig mere grøn energi.

Område 10 Lindenberg Avlsgård ligger tæt ved hovedvejen mellem Aalborg og Hadsund. Nærområdet kan derfor til en vis grad opfattes som delvis teknisk præget. Området ligger højt og nær, hvor Lindenberg Å og Skibsted Å mødes. Møllerne kan dog formentlig holdes ude af de egentlige ådale.

I forbindelse med den tidligere behandling af området nord for Skibsted vurderede forvaltningen, at møllerne vil få en negativ indvirkning på landskabet og kirken. Ved den offentlige høring om Skibsted-møllerne modtog kommunen mange høringssvar imod møllerne. Hvorfor forvaltningen ikke indstiller, at der arbejdes videre med området nord for Skibsted.

Det indstilles derfor, at der udarbejdes et udkast til kommuneplantillæg, som udpeger område 5, 7 og 10 som potentielle vindmølleområder, da det på det foreliggende vurderes, at det er de mest oplagte områder. Andre af områderne kan evt. senere tages op igen, når de første er bearbejdet. Forvaltningen peger kun på 3 områder, da det vurderes, at det ikke er realistisk at kunne nå flere i næste kommuneplanperiode.

Det forventes, at der fremlægges et udkast til kommunplantillæg til politisk behandling primo 2018.

Udlægges et område til potentiel vindmølleområde, skal der senere laves en miljøvurdering af et konkret vindmølleprojekt. Skulle miljøvurderingen vise, at påvirkningerne af miljøet vil være for store, kan byrådet afvise at tillade opstillingen af vindmøllerne.

## **Økonomi**

Ingen

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der udarbejdes et udkast til kommuneplantillæg, som udpeger område 5, 7 og 10 som potentielle vindmølleområder, og aflyser det potentielle vindmølleområde ved Tustrup. Andre af områderne kan evt. senere tages op igen, når de første er bearbejdet.

### **Udvalget for Teknik og Miljø, 15. november 2017, pkt. 154:**

Udvalget besluttede at udsætte sagen for bl.a. at få beskrevet antallet af omkringliggende naboer til hvert af de respektive områder.

## **Fornyset sagsbehandling**

### **Forvaltningens bemærkninger:**

I vedlagte bilag "Kort - Antal boliger" er vist antallet af boliger indenfor 1 km af de viste forslag til potentielle vindmølleområder. Antallet af boliger er talt som antallet af adressepunkter, hvor der jf. BBR er registreret en bolig. Hvis flere boliger bruger samme adressepunkt, som fx ved etageejendomme, vil de blive talt som 1 bolig. Antallet er også tilføjet skemaet med screening af områderne.

I bilaget "Vindmøller - Statistik" er vist antallet af vindmøller i de nordjyske kommuner og den totale installerede effekt sammenholdt med kommunernes areal og indbyggerantal.

Siden sidst er der kommet flere bemærkninger ind til nogle af de foreslåede vindmølleområder. Henvendelserne modtaget inden den 25. januar er vedlagt som bilag, men er ikke kommenteret.

Der er i bilaget "Resume - Vindmølleplan" lavet et resume af det hidtidige forløb samt en kort beskrivelse af den fortsatte proces.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2018, pkt. 30:**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke laves et kommuneplantillæg for fremtidige vindmølleområder fordi der bl.a. af landskablige hensyn ikke er egnede områder.

Endvidere besluttedes, at området ved Tustrup aflyses.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt som indstillet af Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Kort - Forslag til potentielle vindmølleområder - TMU 14.06.17

Bemærkninger til de foreslåede vindmølleområder - TMU 14.06.17

Forslag til potentielle vindmølleområder - TMU 14.06.17

Samlet høringssvar - TMU 14.06.17

Bemærkninger til høringssvar - TMU 14.06.17

Skema, screening af forslag til områder - TMU 07.02.18

Kort - Antal boliger - TMU 07.02.18

Vindmøller - Statistik - TMU 07.02.18

Bemærkninger udenfor høringsperioden

Resume - Vindmølleplan - TMU 07.02.18

# Punkt 35: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af parcelhusområde på Anlægsvej i Suldrup

13.03.01-P16-2-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Aars Fjernvarme har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for tilslutning af det kommende parcelhusområde på Anlægsvej i Suldrup omfattet af forslag til lokalplan nr. 315. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Lokalplan nr. 315 forventes fremlagt til endelig godkendelse ved Byrådet den 1. marts 2018.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved grundejere og forsyningsselskaber. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget konkluderer, at det samfundsøkonomisk, virksomhedsøkonomisk og brugerøkonomisk er bedre med fjernvarme frem for individuel jordvarme.

### Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble et nyt boligområde til fjernvarmen i Suldrup, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen anvende forudsætningerne i kapitel 3 ifm. godkendelse af varmeprojekter, herunder sørge for, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk vurdering er det mest fordelagtige projekt. Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien, selskabsøkonomi og brugerøkonomi frem for individuel jordvarme. Der forventes en samfundsøkonomisk overskud på ca. 2,2 mio kr til 3,2 mio kr ekskl. moms over 20 år, et selskabsøkonomisk overskud på op mod 0,8 mio kr ekskl. moms over 20 år og en brugerøkonomisk besparelse på ca. 6.500-10.800 kr/år inkl. moms ved fjernvarme i forhold til individuel jordvarme. Økonomien vil dog afhænge af størrelsen på husene samt udførelsen af byggeriet.

### Økonomi

Aars Fjernvarme opkræver byggemodningsbidraget af udstykker til dækning af de faktiske omkostninger til etablering af det nye distributionsnet i projektområdet. Fjernvarmeværket opkræver stikledningsbidrag ved grundejerne.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at varmeprojektforslaget godkendes iht. projektbekendtgørelsen.

### Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2018, pkt. 26:

Godkendt.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Projektforslag - Anlægsvej i Suldrup

Tillæg til projektforslag

# Punkt 36: Anlægsvej, Suldrup - Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 315 Boligområde ved Anlægsvej

01.02.00-P16-2-16

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 315 giver mulighed at udstykke og efterfølgende opføre 17 parcelhuse. Planforslagene har været i offentlig høring. Der er kommet 1 høringssvar. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

### Sagsfremstilling

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Det grundlæggende princip i planen er en boligvej med grunde på hver side af vejen, et fællesareal centralt i området og et nedsivningsbassin i den østlige del af området til nedsivning af regnvand fra boligvejen. Lokalplanen fastlægger grundstørrelsen til mellem 800 m<sup>2</sup> og 1500 m<sup>2</sup>. Omfanget af bebyggelsen styres primært af en bebyggelsesprocent fastsat til 30 %, et etageantal på 2 etager og en bygningshøjde på max. 8,5 m.

Lokalplanen har været i høring fra d. 27. november 2017 - 23. januar 2018. Der er modtaget 1 høringssvar fra den nærmeste nabo til planområdet -se bilag 3. Indsiger har 3 hovedargumenter imod planforslagene:

1. Der er tale om spredt og tilfældig byudvikling, som fremstår som en tange væk fra Suldrup og ud i det åbne land. Samtidig findes der andre mere velegnede arealer i Suldrup, som giver en langt mere tydelig afgrænsning mellem by og land.
2. Området er kun 1. etape af en byudvikling og de efterfølgende etaper vil også have store konsekvenser for indsigers ejendom.
3. Planlægningen vil betyde store økonomiske omkostninger for indsiger - alene fald i ejendomsværdien vurderes til 200.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ad. 1. Der er rigtigt, at der findes andre muligheder for byudvikling i Suldrup. Efter forvaltningens vurdering er planlægningen ikke i strid med principperne om ikke at være spredt og tilfældig byudvikling, at byudvikling skal ske "inde fra og ud" og danne en tydelig grænse mellem byzone og det åbne land.

Ad. 2. Forvaltningen har ikke kendskab til flere etaper, og der er ikke udlagt yderligere areal i kommuneplanen i området ved Anlægsvej.

Ad. 3. Planlægningen er som udgangspunkt erstatningsfri regulering. I den konkrete planlægning er der tale om et almindeligt boligområde, og forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er særlig forhold, som kan betyde erstatningspligt for Rebild Kommune. Forvaltningen har ikke mulighed for at vurdere et eventuelt værditab.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 315.

### Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2018, pkt. 23:

Godkendt

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Bilag 1. Forslag til kommuneplantillæg nr 4

Bilag 2. Lokalplanforslag

bilag 3. Høringssvar

# Punkt 37: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 6 - Solvarmeanlæg Bælum

01.02.00-P16-16-15

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Planerne giver mulighed for at bruge området til kollektiv varmforsyningsanlæg samt til erhverv.

Nærværende planer er lavet, da Bælum Varmeværk har planer om at lave et solfangeranlæg i området.

Planerne har været i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet 1 hørings svar til planerne.

### Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 295 er delt op i et delområde 1 til kollektiv varmforsyningsanlæg og et delområde 2 til kollektiv varmforsyningsanlæg og til erhvervsformål.

Der er modtaget et hørings svar fra C. F. Nielsen A/S, som har en maskinfabrik, der støder op til delområde 2. C. F. Nielsen påpeger, at de i fremtiden kan få brug for areal til en udvidelse i en del af delområde 2, og at der bør være mulighed for dette.

Forvaltningen vurderer, at lokalplan nr. 295 giver mulighed for, at C. F. Nielsen kan udvide i området. Der er derfor ikke behov for, at ændre noget i lokalplanen for at de kan købe en del af arealet.

### Økonomi

Rebild Kommune ejer i dag arealet, og kan sælge arealet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 295 endeligt.

### Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2018, pkt. 25:

Godkendt.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Forslag til lokalplan nr. 295 - TMU 07.02.18

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 - TMU 07.02.18

Hørings svar - TMU 07.02.18

# Punkt 38: Udkast til tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggerbyvej 31b, Suldrup

06.00.05-P16-13-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ændring af kloakeringsform i planlagt kloakopland B01.PT, som for øjeblikket er planlagt separatkloakeret. Kloakeringsformen ønskes ændret til spildevandskloakering.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning af matrikel 10aa, Suldrup By, Suldrup, er der opstået et ønske om at ændre den planlagte kloakeringsform fra separatkloakering til spildevandskloakering, således der kun skal føres spildevand ud fra kloakoplandet, via spildevandsanlæg ejet af Rebild Vand og Spildevand A/S. Regnvand skal nedsives på egen grund.

Af hensyn til den planlagte byggemodning, er det skønnet hensigtsmæssigt, at der udarbejdes et specifikt tillæg for området. Tillægget vil efterfølgende blive indarbejdet i Spildevandsplan 2018 - 2029.

Udkast til tillæg har nu været i offentlig høring fra den 30. november 2017 og indtil den 26. januar 2018. Der er indkommet bemærkninger fra Rebild Vand og Spildevand A/S, om faktuelle forhold, som indarbejdes i det endelige tillæg.

Der kunne klages over Kommunens afgørelse om miljøvurdering indtil den 4. januar 2018 - der er ikke modtaget klager.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation. Til en eventuel ekspropriation skal der deltage et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

### Økonomi

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage tillæg nr. 10 til offentliggørelse og der udpeges et medlem af udvalget til eventuel ekspropriation.

### Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2018, pkt. 22:

Godkendt.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

Morten Lem udpeges til eventuel ekspropriation.

### Bilag

CNM - SPV - Tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggerbyvej 31b, Suldrup.pdf

Rebild Vand og Spildevands kommentarer påført forslag til spildevandstillæg nr. 10 - Veggerbyvej 31b, Suldrup.pdf

# Punkt 39: Udkast til tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægsvej, Suldrup - lokalplan 315

06.00.05-P16-14-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med forslag til lokalplan for et nyt boligområde i den vestlige del af Suldrup, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

### Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i den vestlige del af Suldrup har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevand A/S' ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet skal nedsives på egen grund.

Vejvand afledes til nedsivningsbassin.

Tillægget vil efterfølgende blive indarbejdet i den kommende Spildevandsplan 2018 - 2029.

Udkast til tillæg har nu været i offentlig høring fra den 30. november 2017 og indtil den 26. januar 2018. Der er modtaget bemærkninger fra Rebild Vand og Spildevand A/S, om faktuelle forhold, som indarbejdes i det endelige tillæg.

Der kunne klages over Kommunens afgørelse om miljøvurdering indtil den 4. januar 2018 - der er ikke modtaget klager.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation. Til en eventuel ekspropriation skal der deltage et medlem fra Udvalget for Teknik og Miljø.

### Økonomi

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage tillæg nr. 11 til offentliggørelse og der udpeges et medlem af udvalget til eventuel ekspropriation.

### Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2018, pkt. 24:

Godkendt.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

Morten Lem udpeges til eventuel ekspropriation.

### Bilag

CNM - SPV - Forslag til Tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægsvej, Suldrup - lokalplan 315.pdf

Rebild Vand og Spildevands kommentarer påført forslag til spildevandstillæg nr. 11- Boligområde- Anlægsvej i Suldrup.pdf

# Punkt 40: Prioritering af planopgaver

01.02.05-P15-3562-09

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen har lavet et opdateret skema med prioritering af opgaver indenfor planområdet (kommuneplan, lokalplan og relaterede baggrundsplaner).

Skemaet blev sidst fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2017.

### Sagsfremstilling

I bilag 1 kan skemaet for prioritering af planopgaver ses. Skemaet er opdelt i farverne grøn, rød og hvid. De grønne er igangværende sager. De røde afventer at blive igangsat. De hvide påbegyndes først på længere sigt. Derudover er sager markeret med gult sager, som Teknik- og Miljøudvalget skal prioritere imellem. Sager er som udgangspunkt prioriteret ud fra følgende kriterier:

- Behov - f.eks. mangler der boliger i den pågældende by.
- Samfundsøkonomisk effekt - f.eks. giver det attraktive erhvervsområder eller en forbedret indsats overfor klima.
- Langsigtet og overordnet planlægning, der giver bedre helhed i planlægningen.
- Effekt af planlægningen i forhold til forvaltningens ressourceforbrug - det er bl.a. aktuelt ved flere mindre lokalplaner. F.eks. kan et projekt med 8 tæt-lav boliger (rækkehuse) kræve lokalplan, men det vil formentlig være muligt at gennemføre projektet uden lokalplan ved at reducere med 2 boliger og overholder kommuneplanrammen. Sådanne sager får en lavere prioritering.
- Projektets tidshorisont/gennemførlighed - f.eks. er projekt under udvikling eller er det endelig afklaret.

Den hidtidige prioritering skal justeres efter byrådets beslutning om:

- helhedsplan for Støvring,
- planlægning og myndighedsbehandling for skydebane ved Hjortholmvej og
- tidsplan for helhedsplan for Skørping.

De 3 planer igangsat af byrådet er alle resourcetunge planer, og det er derfor nødvendigt at prioritere i rækkefølgen af udarbejdelsen af planerne herunder allerede igangsatte planer. Samtidig er der kun få ledige grunde tilbage i Støvring Ådale og i løbet af et par år vil der behov at opføre endnu en ny børnehave i Støvring. Derfor bør planlægningen for Haren og en ny børnehave snarest igangsættes.

Ud over sager, der er langt i planprocessen og derfor ikke giver mening at sætte i stå, har forvaltningen derfor kun ressource til at lave yderligere 2 planer på nuværende tidspunkt. De planer (markeret med gul i skemaet) som presser mest på er:

- Klimahandlingsplan (ressourcetung sag)
- Nyt boligområde i Sørup
- Boliger på sygehusgrunden i Terndrup
- Nyt boligområde i Øster Hornum
- Haren i Støvring Ådale
- Ny børnehave i Støvring
- Naturområdet omkring Mastrupsøerne, Støvring

Derudover foreslås en række sager nedprioriteret fra snarlig igangsætning til sager som påbegyndes længere ude i fremtiden. Det drejer sig om:

- Helhedsplan for Rebild,
- Retningslinjer for skiltning i erhvervsområder,
- Byarktekonisk vejledning og
- Lokalplan for Kroghsvej i Skørping.
- Dispositionsplan for Støvring Ådale (udgår helt af skemaet).

I skemaet (bilag 1) yderst til højre er en kolonne med en vurdering af konsekvensen af at sætte gul sag i bero/ ikke at sætte den i gang nu.

Forvaltningen anbefaler at igangsætte planlægning for ny børnehave i Støvring og Naturområdet ved Mastrupsøerne. Det betyder, at klimahandlingsplan, nyt bolig område i Sørup, Boliger på sygegrunden i Terndrup, Nyt boligområde i Øster Hornum, Haren sættes i bero.

### Økonomi

Ingen bemærkninger.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender prioriteringslisten og igangsætte planlægningen for ny børnehave i Støvring og Naturområdet ved Mastrupsøerne.

**Teknik- og Miljøudvalget, 7. februar 2018, pkt. 27:**

Udvalget besluttede, at de igangværende (grønne) plansager fortsat prioriteres færdigbehandlet, herudover at sagerne som er foreslået prioriteret (gule) prioriteres således at: Ny børnehave i Støvring, Mastrupsøerne i Støvring (Vandplanprojekt-statslige midler) og Haren i Støvring Ådal igangsættes og at sygehusgrunden i Terndrup, Øster Hornum og Sørup fortsættes eller igangsættes snarest muligt.

Sagen ønskes videresendt til byrådet til orientering.

**Administrativ bemærkning:**

Der gøres opmærksom på, at der i bilaget er en fejl, idet det for sygehusgrunden i Terndrup er anført, at den "afventer afklaring i.f.t. støttet byggeri (er politisk prioriteret)".

Status er, at der ikke er truffet politisk beslutning i sagen, og at der er ønske om, at der udarbejdes lokalplan til tæt-lav/etageboliger. Ønsket om planlægning har stået på prioriteringslisten længe og der ultimo 2017 modtaget projektbeskrivelse og lokalplanarbejdet er startet op.

Alle boligforeninger i Nordjylland er blevet anmodet om at indsende projekter til støttet byggeri i Rebild Kommune senest den 12. februar 2018 til byrådets samlede prioritering.

**Beslutning**

Udsat med henblik på at prioritere flere lokalplaner, bl.a. Haverslev, at sikre at tidsplaner ikke skrider og sørge for den nødvendige kapacitet.

**Bilag**

Bilag 1. Prioriteringsliste

# Punkt 41: Tidsplan for afvikling af skolebestyrelsesvalg

84.10.00-A00-1-14

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling

Reglerne for valg til skolebestyrelse fastsættes i styrelsesvedtægten for kommunens skolevæsen og omhandler følgende:

- 1) Hvem har ansvaret for gennemførelse af valget
- 2) Valgtidspunkt
- 3) Afstemning, herunder muligheden for elektronisk afstemning
- 4) Muligheden for fredsvalg
- 5) Opgørelse af valget
- 6) Klager over valget
- 7) Skolebestyrelsens konstituering og tiltræden
- 8) Suppleringsvalg
- 9) Bekendtgørelsen af valgets resultater

Forvaltningen foreslår, at der i lighed med ved tidligere valg opereres med følgende organisering omkring valget:

- Der nedsættes en valgbestyrelse på den enkelte skole, bestående af skolens leder som formand, skolebestyrelsesformand samt et forældrevalgt medlem af bestyrelsen.
  - Center Børn og Unge står for generel koordinering af valget.
  - Den enkelte skoles valgbestyrelse fastsætter tidspunkter for bl.a. valgmøde indenfor en overordnet tidsplan.
  - Der orienteres om valget via kommunes hjemmeside. Og alle skoler giver forældre besked herom via forældreintra og hjemmeside.
  - Elektronisk afstemning, hvis valget ikke kan afgøres som fredsvalg
- Derudover foreslår forvaltningen, at reglerne vedr. indgåelse af fredsvalg, optælling af stemmer ved valg, klager over valg mv. følger skolebestyrelsesbekendtgørelsen.

Styrelsesvedtægten beskrivelse af valgproceduren er vedlagt som bilag.

Der er på baggrund af ovenstående rammer, samt erfaringer fra tidligere skolebestyrelsesvalg, udarbejdet en overordnet tidsplan for skolebestyrelsesvalget. Det er så op til den enkelte valgbestyrelse indenfor de rammer at fastsætte konkret dato for bl.a. valgmøde. Tidsplanen er vedlagt sagen som bilag.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- Familieudvalget overfor økonomiudvalg og byråd anbefaler, at tidsplanen for skolebestyrelsesvalget 2018 godkendes

#### **Børne- og Familieudvalget, 7. februar 2018, pkt. 22:**

Indstilles godkendt.

### Beslutning

Indstilles godkendt.

### Bilag

Bilag 7 - Valgprocedure for skolebestyrelsesvalg

Tidsplan for skolebestyrelsesvalg 2018 - politisk behandling ØKBY

# Punkt 42: Serviceniveaubeskrivelse § 32 inkl. hørings svar

28.06.12-A00-1-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

På baggrund af analysen af udgifter til særlige dagtilbud besluttede Børne- og Ungdomsudvalget på mødet d. 16. august 2017, at der skulle laves en serviceniveaubeskrivelse vedr. de ydelser, kommunen giver til børn med betydelig og varigt fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse jf. servicelovens § 32. Serviceniveaubeskrivelsen er udarbejdet og har været sendt i høring i Handicaprådet. Derudover er der indkommet hørings svar fra skolebestyrelsen på Læringscenter Himmerland.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

På baggrund af analysen af udgifter til særlige dagtilbud (bilag 1) besluttede Børne- og Ungdomsudvalget på mødet d. 16. august 2017, at der skulle laves en serviceniveaubeskrivelse vedr. de ydelser, kommunen giver til børn med betydelig og varigt fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse jf. servicelovens § 32 (bilag 2). Serviceniveaubeskrivelsen er udarbejdet og har været sendt i høring i Handicaprådet. Derudover er der indkommet hørings svar fra skolebestyrelsen på Læringscenter Himmerland.

Serviceniveaubeskrivelsen vedr. støtte jf. § 32.

Serviceniveaubeskrivelsen er udarbejdet i samarbejde med PPR og Center Familie og Handicap. I serviceniveaubeskrivelsen redegøres der for, hvilke ydelser kommunen giver til børn med betydelig og varigt fysisk og/eller psykisk funktionsnedsættelse jf. § 32, hvilket omfatter visitation til særlige dagtilbud og hjemmetræning. Af serviceniveaubeskrivelsen fremgår det endvidere, hvor der kan søges om kompensation for de merudgifter, man som forældre kan have til børn med nedsat funktionsevne, herunder befordring.

Konsekvens i forhold til hidtil praksis

Såfremt serviceniveaubeskrivelsen godkendes, vil forældre til børn, der på nuværende tidspunkt får bevilliget befordring til/fra et særligt dagtilbud, meddeles, at befordring ikke længere er indeholdt i det særlige dagtilbud. Meddelelsen vil ske med en varsel på 3 mdr., med en klagevejledning og med information om, at der kan søges om befordring som en merudgift i Center Familie og Handicap (jf. § 41 merudgifter). Det drejer sig aktuelt om 3 børn, hvoraf de to af børnene overgår til skole fra august 2018. Derudover bidrager serviceniveaubeskrivelsen til en tydeliggørelse af, hvilke typer af støtteordninger kommunen kan tilbyde børn, der er målgruppevurderet jf. § 32.

#### Hørings svar

Handicaprådets hørings svar til serviceniveaubeskrivelsen jf. § 32 (bilag 4) omhandler:

1. Ønske om udspecificering af bl.a. baggrunden for målgruppevurderingen, hvem der målgruppevurderer samt serviceniveauet for visitation udenfor kommunen.  
De fleste af ønskerne er udspecificeret (se bilag 3 - oversigtsarket)
2. Betænkning ved, at tilbuddet kun gives for et halvt år af gangen.  
Revisitationen hvert halve år er lovbestemt, hvorfor formulering fastholdes (se begrundelsen i bilag 3 - oversigtsarket)
3. Det pointeres, at beløbsrammen på de 500.000 kr. ligger under de 608.615 kr. årligt i 2017 priser, som kommunerne har mulighed for at give i støtte.  
Beløbsrammen er opdateret.
4. Bekymring om, at befordring fjernes som en del af det særlige dagtilbud, og forældre fremover selv skal søge om støtte via. et ansøgningsskema jf. § 41.  
Forvaltningen anbefaler at fastholde det nye serviceniveau om at fjerne befordring som en del af det særlige dagtilbud (se begrundelsen i bilag 3 - oversigtsarket).

Læringscenter Himmerlands skolebestyrelses hørings svar til serviceniveaubeskrivelsen jf. § 32 (bilag 5) omhandler:

1. Bekymring om, at befordring fjernes som en del af det særlige dagtilbud, og forældre fremover selv skal søge om støtte via. et ansøgningsskema jf. 41.

Forvaltningen anbefaler at fastholde det nye serviceniveau om at fjerne befordring som en del af det særlige dagtilbud (se begrundelsen i bilag 3 - oversigtsarket).

I oversigtsarket (bilag 3) fremgår samtlige hørings svar samt forvaltningens stillingtagen til disse. Ændringerne er påført serviceniveaubeskrivelsen (bilag 2)

## Økonomi

Hvis befordring fjernes som en del af det særlige dagtilbud, kan det resultere i en merudgift i Center Familie og Handicap, da udgifterne til merudgifter ved forsørgelse af børn med nedsat funktionsevne (jf. servicelovens § 41, gruppering 009) betales af Center Familie Handicap. Der gives dog 50 pct. statsrefusion på alle merudgifter jf. § 41, hvorfor udgifterne til befordring reelt nedbringes ved, at de flyttes over under merudgifter i Center Familie og Handicap og væk fra Center Børn og Unge. Alle afgørelser vedr. støtte til merudgifter træffes i Center Familie og Handicap.

Udgifter til befordring var ca. på 160.000 kr i 2017.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget træffer beslutning om godkendelse af serviceniveaubeskrivelsen med de beskrevne tilpasninger på baggrund af hørings svarene.

### **Børne- og Familieudvalget, 7. februar 2018, pkt. 20:**

Et flertal i Børne- og Familieudvalget bestående af Thøger Elmelund Kristensen, Jesper Greth, Lene Schmidt Aalestrup og Maybritt Toft Pedersen godkender den nye serviceniveaubeskrivelse.

Tommy Degn ønsker sagen behandlet i Byrådet.

## Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet af Børne- og Familieudvalget.

Tommy Degn ønsker at fastholde det nuværende serviceniveau.

## Bilag

bilag 1 - analyse

Bilag 2 - serviceniveaubeskrivelse

Bilag 4 - Hørings svar fra Handicaprådet

Bilag 5 - Hørings svar fra Læringscenter Himmerland

Bilag 3 - oversigtsark

# Punkt 43: Reagan Vest på UNESCO's Verdensarvliste

20.00.00-P00-1-18

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kulturministeriet har åbnet for forslag til UNESCO's Verdensarvliste, den såkaldte Tentativliste. Forslag skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest den 16. marts 2018.

Byrådet skal give en positiv tilkendegivelse, hvis Rebild Kommune ønsker, at REGAN Vest optages på tentativlisten for UNESCO's Verdensarv. Dette sker på initiativ af Nordjyllands Historiske Museum. Det er første skridt før en eventuel indskrivning på Verdensarvlisten.

### Sagsfremstilling

Kulturministeriet har åbnet for forslag til UNESCO's Verdensarvliste, den såkaldte Tentativliste. Forslag skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest den 16. marts 2018.

Byrådet skal give en positiv tilkendegivelse, hvis Rebild Kommune ønsker, at REGAN Vest optages på tentativlisten for UNESCO's Verdensarv. Dette sker på initiativ af Nordjyllands Historiske Museum. Det er første skridt før en eventuel indskrivning på Verdensarvlisten.

UNESCO's Verdensarvkonvention fra 1972 har til formål at beskytte kultur- og naturarv af enestående universel værdi for menneskeheden gennem optagelse af steder på verdensarvlisten.

Kultur- og naturarv kan omfatte monumenter, bygninger, byggerier, kulturlandskaber eller naturområder. Det kan være naturskabt, menneskeskabt eller skabt af mennesker og natur i fællesskab. Det kan være bygningsværk som repræsenterer et vigtigt historisk udviklingstrin. Verdensarvkonventionen er ratificeret af 193 lande, og er dermed den UNESCO konvention, som flest stater har undertegnet. Verdensarv er dermed også et globalt brand.

Regeringsanlæg Vest, REGAN Vest besidder de kvaliteter, som optagelse på tentativlisten for UNESCO's Verdensarv kræver. Anlægget "Vil kunne gå hele vejen". Kommunens arbejde med yderligere destinationsudvikling inddrager REGAN Vest som et af de væsentligste fyrtårne sammen med Rold Skov, Rebild Bakker og vores bosætnings- og erhvervstilbud.

Regeringsanlæg Vestdanmark, REGAN Vest, er beliggende ved det fredede Lindborg Ådal, på grænsen til Rold Skov. REGAN Vest består af et 5.500m<sup>2</sup> stort atomsikret beskyttelsesanlæg, beliggende 60 meter under en naturlig kridt/kalkformation, en maskinmesterbolig på 132m<sup>2</sup> og en kombineret garage/transformatorstation. Alle bygninger er i 2014 blevet fredet, efter de var taget ud af det aktive beredskab. Det underjordiske anlæg strækker sig over et areal på 27ha. som samtidig erklæres som bufferzone. Bufferzonen indeholder enkelte synlige konstruktioner, som er forbundet med det underjordiske anlæg. (Se Kortbilag1, 2 og 3 - illustration 1,2 og 4). Til etablering af parkering, udstillingsbygning, besøgsfaciliteter og læringscenter reserveres et udviklingsområde mod Røde Møllevvej på 8.600m<sup>2</sup>.

Begrundelsen for optagelse af REGAN Vest skriver sig ind i følgende to UNESCO-kriterier:

Kriterie II: Vise et vigtigt samspil mellem menneskelige værdier, i en periode eller inden for et kulturelt område i verden, i forbindelse med udviklingen i arkitektur eller teknologi, monumental kunst, byplanlægning eller landskabsuformning.

Kriterie IV: Være et særligt eksempel på en bestemt type bygning, arkitektonisk eller teknologisk samhørighed eller et landskab, som illustrerer et eller flere betydningsfulde stadier i menneskets historie.

Derudover er UNESCO optaget af bæredygtig turisme og herunder den lokale opbakning og inddragelse.

### Proces

Der er to step - Step 1 er en forudsætning for senere at kunne tage step 2:

1. En tilkendegivelse af, om Rebild Kommune ønsker at REGAN Vest optages på UNESCO's Verdensarvliste, den såkaldte Tentativliste. Optagelse på Tentativlisten er første skridt før en eventuel indskrivning på Verdensarvlisten. Forslag til tentativlisten skal sendes til Slots- og Kulturstyrelsen senest den 16. marts 2018. Efter modtagelsen af forslagene indhenter Slots- og Kulturstyrelsen udtalelser fra de uafhængige faglige eksperter i de danske nationalkomitéer under henholdsvis ICOMOS (International Council on Monuments and Sites) eller IUCN (International Union for Conservation of Nature). Derudover tager Slots- og Kulturstyrelsen kontakt til relevante lokale institutioner og ngo'er for at sikre, at den lokale opbakning er til stede. Slots- og Kulturstyrelsen indstiller herefter, på baggrund af den indhentede viden og tidligere erfaring, til ministeren, hvilke steder, der forslås optaget på tentativlisten. Det er ministeren, der træffer den endelige beslutning om listens sammensætning. Beslutningen om hvilke emner, der vil blive optaget på tentativlisten, vil blive meldt ud i begyndelsen af sommeren 2018.

2. Hvis REGAN Vest optages på tentativlisten, så kan der arbejdes videre med en nominering set i forhold til at komme på Verdensarvlisten. Fra de enkelte forslag er kommet på tentativlisten til en eventuel indskrivning på verdensarvslisten ligger et omfattende arbejde med at beskrive stederne og begrunde, hvorfor og hvordan de udvalgte forslag opfylder kriterierne, og hvordan vi vil beskytte dem, så de kan opleves af kommende generationer. En verdensarvsnominering er ikke en enkel sag. Der stilles derfor også høje krav til forskning, beskyttelse, forvaltning og formidling. Det er en forudsætning, at der er såvel kommunal som stærk opbakning på stedet til en nominering. Derudover er selve udarbejdelsen af en nominering meget ressourcekrævende. De emner, der stilles forslag om, må derfor kunne leve op til alle disse krav, hvis projektet skal lykkes.

Når et sted optages på verdensarvslisten markerer det, at stedet er betydningsfuldt - ikke kun for befolkningen i det pågældende land, men for hele menneskeheden. Det danske rigsfællesskab har i dag ni steder optaget på Verdensarvslisten: Jelling Monumenterne, Roskilde Domkirke, Kronborg Slot, Ilulissat Isfjord, Stevns Klint, Vadehavet, Christiansfeld, Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland samt Kujataa.

Christiansfeld er et eksempel på et sted, som i mange år var på tentativlisten, inden der aktivt blev arbejdet videre for en nominering til Verdensarvslisten. Christiansfeld kom på tentativlisten i 1993 og blev nomineret i 2015. Også Amalienborg har i en årrække været at finde på tentativlisten.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser set i forhold til at blive optaget på tentativlisten udover arbejdstimer.

Hvis man senere ønsker at arbejde videre med en nominering set i forhold til at komme på Verdensarvslisten, så vil der være økonomiske udgifter forbundet hermed. En foreløbig vurdering baseret på lignende projekter i Danmark indikerer, at der i givet fald skal forventes en udgift på min. 1 mio.kr. og 2-3 årsværk i en periode.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalg og byråd tilkendegiver, at de støtter, at Regeringsanlæg, REGAN Vest bliver optaget på tentativlisten for UNESCO's verdensarv.

### **Kultur- og Fritidsudvalget, 7. februar 2018, pkt. 20:**

Indstilles godkendt.

Peter Hjulmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Beslutning

Indstilles godkendt.

## Bilag

Bilag 1 & 2 fra Kulturministeriet - Åbning af tentativliste til UNESCO Verdensarv + procedure og tid

RV\_UNESCO\_03\_Formular\_Med\_skrivefelter

RV\_UNESCO\_04\_Bilag\_1\_Beskrivelse

RV\_UNESCO\_05\_Bilag\_2\_Begrundelse

RV\_UNESCO\_06\_Bilag\_3\_Afgrænsning

RV\_UNESCO\_07\_Bilag\_4\_Komparativ

RV\_UNESCO\_08\_Bilag\_5\_Tilkendegivelse

RV\_UNESCO\_08\_Bilag\_6\_Organisation

Oversigtskort, plantegning og foto (Bilag 9, 10 og 13)

# Punkt 44: Anmodning om frigivelse af anlægsmidler: Støvring Multihus

04.04.00-Ø40-1059-07

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med budgetaftalen for 2015 har Byrådet bevilliget støtte til en tilbygning til Støvring Svømmehal på 5 mio.kr.. Endvidere har byrådet givet en tillægsbevilling i forbindelse med budgetaftale 2017 på 1,5 mio. kr. til projektet. Det er således besluttet, at projektet tildeles i alt 6,5 mio. kr. Heraf er en mindre del, 150.000 kr., allerede frigivet og udbetalt til projekteringsudgifter. Projektet er nu så langt, at forvaltningen anmoder om at få frigivet anlægsmidlerne.

### Sagsfremstilling

Arbejdsgruppen bag projektet tilbygning til Støvring Svømmehal har afholdt licitation og der er indgået kontrakt om hovedentreprisen med NCO Byg A/S. Rebild Kommune har haft en plads i byggeudvalget, og har således været med i processen omkring licitation m.v.

Prisen lyder på 6.400.000 kr. ekskl. moms. Hertil kommer diverse udgifter og honorarer. I alt budgetterer Støvring Multihus med udgifter for i alt 7.807.229 kr., som de finansierer dels via de bevilligede midler fra Rebild Kommune og dels via fonde, sponsorater og "salg af mursten".

### Bemærkning i forhold til afsatte midler til uforudsete udgifter

Forvaltningen vil bemærke, at der kun er afsat 57.229 kr. til uforudsete udgifter. Set i forhold til projektets størrelse, er dette for lidt. Normalt ville man budgettere med 5 til 10%. Svømmehallens bestyrelse ønsker, at eventuelle yderligere uforudseelige udgifter dækkes via svømmehallens drift jf. vedlagte bestyrelsesreferat. Svømmehallens bestyrelse skriver endvidere i deres budget "Evt. yderligere uforudseelige udgifter dækkes via svømmehallens drift i henhold til aftale med Rebild Kommune.". Budgettet er vedlagt som bilag. At forvaltningen har godkendt denne model, er ikke forvaltningens forståelse. Forvaltningen har udtrykt bekymring i forhold til uforudsete udgifter og rådet bestyrelsen til at afsætte en større del af anlægsbudgettet til uforudsete udgifter. Vurdering af at svømmehallens drift kan bære eventuelle uforudsete udgifter er bestyrelsens alene. Vedlagt er seneste årsregnskab/ 2016 regnskabet og erklæring fra revisor.

Forvaltningen anbefaler med baggrund i ovenstående, at svømmehallen pålægges at afsætte minimum 5% af anlægssummen til uforudsete udgifter i anlægsprojektet.

### Kort om projektet

Gruppen bag projektet beskriver projektet således: "Den samlede tilbygning er på i alt 560 kvm. fordelt på 330 kvm. i stueetagen og 230 kvm. på 1. sal. Tilbygningen med "Motion med mere" opføres med en arkitektur, der lægger sig tæt op ad den eksisterende bygning såvel hvad angår materialer som udformning og med stor vægt på så meget lysindfald, som muligt. Bygningen opføres med et bærende system af limtræsbuer. Ydermure og skillevægge fuldmures, og tagbelægningen består af aluzinkplader med indbyggede solceller - som på den eksisterende bygning. I materialevalget lægges der stor vægt på bæredygtighed.

Ankomsten til bygningen sker via indgangspartiet mod vest modsat indgangen til svømmehallen. Dog kan adgang også ske via svømmehallen som i dag ligesom adgang for gangbesværede foregår her. Adgang sker ved hjælp af personligt elektronisk adgangskort, ligesom bestilling af lokaler skal ske elektronisk. Fra foyeren kommer man til venstre til motionsrummene udstyret med nødvendige og tidssvarende motionsredskaber. Til højre for foyeren findes det ene store multirum hvor der vil være mulighed for utallige udfoldelser som f.eks. gymnastik, crosstræning, cardio og aerobic og andre former for holdtræning. Desuden kan rummet anvendes til møder m.v.

I midten i stueetagen findes toiletter og omklædningsrum som ved spidsbelastning også kan anvendes med adgang fra svømmehallen f. eks. i forbindelse med svømmestævner. Fra foyeren fører trappe og lift til 1. sal, hvor det andet multirum incl. depot er beliggende. Dette rum har kig ned til svømmehallen. Rummet kan anvendes til samme formål som multirummet i stueetagen. Desuden er der på 1. sal et møderum, tekøkken og handicaptilet."

Gruppen bag projektet har måttet finde besparelser på projektet, i forhold til det oprindelige projektet, for at få økonomien til at hænge sammen. Som det fremgår af tegningsmaterialet har arbejdsgruppen indskrænket med et modul således, at tilbygningen bliver 4,2 meter kortere end oprindeligt. Til gængæld er 1. salen udnyttet bedre. Arbejdsgruppen oplyser, at projektet stadig rummer gode motionsrum og gode multisale som oprindeligt ønsket og med lidt flere m<sup>2</sup> i multisalene. Adgangsforhold og badeforhold er indskrænket, men der er gode omklædningsforhold i forbindelse med svømmehallen, som også kan benyttes. Det bebyggede areal indskrænkes

med et modul svarende til 90 m<sup>2</sup>, men samlet set er arealet kun reduceret med 27 m<sup>2</sup>, idet 1. sal er udnyttet væsentligt bedre end i det oprindelige projekt.

Vedlagt er budget, finansierungsplan og diverse skitsetegninger over projektet.

## Økonomi

I forbindelse med budgetaftalen for 2015 har Byrådet bevilliget støtte til en tilbygning til Støvring Svømmehal på 5 mio.kr.. Endvidere har byrådet givet en tillægsbevilling i forbindelse med budgetaftale 2017 på 1,5 mio. kr. til projektet. Det er således besluttet, at projektet tildeles i alt 6,5 mio. kr. Heraf en mindre del, 150.000 kr., allerede frigivet og udbetalt til projekteringsudgifter. Der anmodes således om at 6.350.000 kr. frigives.

Forvaltningen foreslår, at støtten udbetales i rater, der følger de rater/ den rateplan, som Støvring Svømmehal skal betale til entreprenør.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur og Fritidsudvalget pålægger svømmehallen at afsætte minimum 5% af anlægssummen til uforudsete udgifter i anlægsprojektet

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at

- At anlægsmidlerne til Støvring Multihus frigives (6,35 mio. kr.)
- At støtten til projektet udbetales i rater, der følger Støvring Svømmehals rateplan i forhold til entreprenør.

### **Kultur- og Fritidsudvalget, 7. februar 2018, pkt. 21:**

Kultur- og Fritidsudvalget pålægger svømmehallen at afsætte minimum 5% af anlægssummen til uforudsete udgifter i anlægsprojektet. Udvalget forudsætter i øvrigt, at svømmehallen selv afholder alle udgifter til uforudsete udgifter i byggeprojektet ud over de 57.000 kr., som er afsat.

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd

- At anlægsmidlerne til Støvring Multihus frigives (6,35 mio. kr.)
- At støtten til projektet udbetales i rater, der følger Støvring Svømmehals rateplan i forhold til entreprenør.

Gert Fisher blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Peter Hjulmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Beslutning

Indstilles godkendt som indstillet af Kultur- og Fritidsudvalget.

## Bilag

Underskrevet Hovedentreprise kontrakt

FORM OG FUNKTION red

Endelig budget og finansierungsplan 170118

130 - Principsnit A-A

122 - Facade mod sydvest

121 - Facader mod sydøst

120 - Facader mod nordvest

111 - Indretning, 1. sal (1)

110 - Indretning, grundplan (1)

100 - Situationsplan

2016 Årsrapport, Støvring Svømmehals Motionscenter.pdf

Bestyrelsesreferat af 04-09-2017

Erklæring fra svømmehallens revisor

2016 Årsrapport, Støvring Svømmehal af 2006.pdf

# Punkt 45: Projekt Suldrup Multibane: Udbud og proces

04.08.10-P20-1-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftale 2016 har byrådet besluttet, at der afsættes 0,5 mio. kr. netto til Projekt Suldrup Multibane. I forbindelse med budgetaftale 2017 har byrådet endvidere besluttet at afsætte yderligere 1 mio. kr. netto til Projekt Suldrup Multibane.

Projektet indeholder en multibane, samt nyt lysanlæg, måltavle og diverse. Se vedlagte materiale.

### Procesplan

Forvaltningen har modtaget følgende tids- og procesplan fra den lokale arbejdsgruppe:

Februar 2018: Indhentning af tilbud

Februar – april 2018: Opsætning af lysanlæg og måltavle.

Marts – juni 2018: Udgravning og opsætning af Multibane MIDGAARD.

Juni – september 2018: Opsætning af boldskur med overdækket terrasse, samt halvtag ved måltavle.

### Udbudsregler og indhentning af tilbud

Da projektet modtager kommunal tilskud, er den lokale arbejdsgruppe forpligtet til at indhente tilbud i overensstemmelse med reglerne i tilbudsloven. Endvidere er der stillet lokalt krav om, at den lokale arbejdsgruppe følger Rebild Kommunes udbudspolitik. Dermed er arbejdsgruppen stillet overfor følgende vilkår:

- Der skal indhentes underhåndsbud eller afholdes licitation efter reglerne i tilbudsloven og Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.
- Hvis der indhentes underhåndsbud, skal tilbudsgiverne findes på Rebild Kommunes håndværkerliste.
- Hvis der afholdes licitation, skal det være en offentlig licitation.
- Der skal indhentes tilbud i fagentrepriser.
- Tildelingskriteriet skal være laveste pris.
- De valgte entreprenører skal overholde en arbejdsklausul i overensstemmelse med Rebild Kommunes indkøbs- og udbudspolitik.
- Der stilles krav om, at den lokale arbejdsgruppe som betingelse for tilskuddet overholder den godkendte tidsplan og at ændringer i tidsplanen skal godkendes af forvaltningen.
- Entreprisekontrakter skal indgås efter AB 92.

I denne situation vil det sige, at den lokale arbejdsgruppe skal indhente 3-4 underhåndsbud. Forvaltningen har haft møde med den lokale arbejdsgruppe, og de er indforstået med dette.

### Udbetaling af tilskud

Forvaltningen har godkendt, at projektet ses som 3 mindre projekter i forhold til udbetaling af midler. Forstået således, at når lys og måltavle er færdig og kan tages i brug, udbetales der en brøk af det afsatte. Ligeledes i forhold til multibanen etc. Jævnfør at den lokale arbejdsgruppe forventer at kunne have lys og måltavle færdig i løbet af april og de andre projekter hurtigt herefter, så anmoder forvaltningen om, at pengene frigives.

## Økonomi

I forbindelse med budgetaftale 2016 har byrådet besluttet, at der afsættes 0,5 mio. kr. netto til Projekt Suldrup Multibane. I forbindelse med budgetaftale 2017 har byrådet endvidere besluttet at afsætte yderligere 1 mio. kr. netto til Projekt Suldrup Multibane.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At Kultur- og Fritidsudvalget godkender udbudsprocessen og tidsplanen.
- At Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at midlerne frigives (1,5 mio.kr.)

**Kultur- og Fritidsudvalget, 7. februar 2018, pkt. 23:**

Kultur- og Fritidsudvalget godkender udbudsprocessen og tidsplanen.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til økonomiudvalget og byrådet, at midlerne frigives (1,5 mio.kr.)

Gert Fisher blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Peter Hjulmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Beslutning**

Indstilles godkendt som indstillet af Kultur- og Fritidsudvalget.

Administrativ bemærkning: IK Frem Sønderup Suldrup er projektejer og står for Suldrup Multibane. Foreningen afholder driftsudgifter til multibanen inden for egen ramme.

**Bilag**

Tegning - Suldrup - Bane-plan oversigt

Gammel skur med måltavle

# Punkt 46: Anmodning fra Det Konservative Folkeparti om optagelse af punkt på økonomiudvalgets dagsorden - fraværsoversigter

00.01.00-P00-5-18

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

### Sagsfremstilling

Lene Aalestrup anmoder på vegne af Det Konservative Folkeparti om, at følgende punkt optages på økonomiudvalgets dagsorden:

"Det Konservative Folkeparti ønsker, at få et punkt på næste ØK, omkring fraværsoversigter, som drøftet på økonomiudvalgsmødet pva. Venstre.

Vi ønsker at der på lige fod og med samme udvalgte kriterier udarbejdes samme historik omkring fravær for den forgange periode og meget gerne for dem alle tre (2006-2009) - (2010-2013) - (2014-2017) da vi finder sammenhængen her imellem vigtig og giver mere korrekt og retvisende billede af Rebilds kommunes byrådsperioder og byrådets virke fra kommunesammenlægningen frem til nu.

Historikken giver bedre mening og forståelse for den vedtagne "åbne" fraværstatistik, hvis borgerne ser den i den rette sammenhæng. Skal vi gøre dette, bør vi gøre det ordentlig og her mener vi historikken bør følge med for det bliver korrekt og giver den rette ønsket åbenhed herom.

Det Konservative Folkeparti  
Jeanette, Holger og Lene"

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget drøfter sagen.

### Beslutning

Et flertal (Konservative, Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti) besluttede at der udarbejdes fraværstatistik for byrådsperioden 2014-2017 som supplement til den fremadrettede.

Venstre og Den Sociale Fællesliste stemte imod.

Venstre ønskede at fastholde, at der udarbejdes statistik fremadrettet.

Den Sociale Fællesliste ønsker sagen behandlet i byrådet. Den Sociale Fællesliste ønsker tilføjet til listen hvilke partier der har stillet hvilke og hvor mange forslag.

### Bilag

Mail fra Det Konservative Folkeparti

## **Punkt 47: Orientering**

00.01.00-A00-1-18

### **Økonomiudvalget**

Økonomiudvalget

#### **Resume**

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

#### **Sagsfremstilling**

Der er i organisationen udarbejdet et nyt ledelsesgrundlag, der vedlægges til orientering.

#### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Beslutning**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

A5 hæfte ledelsesgrundlag

# Punkt 48: Fastsættelse af grundpriser for bolig-, erhvervs- og andre typer grunde for 2018

13.06.02-Ø35-39-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Resume

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der skal hvert år fastsættes grundpriser for boliggrunde, erhvervsgrunde og andre typer ejendomme, heriblandt grunde, hvor bygninger er revet ned og fjernet.

### Sagsfremstilling

Salg af kommunens grunde skal ske i overensstemmelse med bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Heraf følger, at salget skal ske på baggrund af et offentligt udbud, som skal ske mindst en gang årligt. Endvidere skal salg ske til den højeste pris, som kan opnås i handel og vandel, det vil sige markedspris.

Som baggrund for salg af kommunale grunde ønskes fastsat minimumspriser.

#### Boliggrunde

De nugældende priser for kommunens udbudte boliggrunde/udstyknings, fremgår af vedhæftet bilag. Priserne er incl. moms og excl. tilslutningsafgifter. Der vedhæftes endvidere bilag der udviser salget af boliggrunde i 2017 (26 stk) samt salget i perioden 2007 - 2017. Heraf fremgår også, at der indtil videre er solgt 7 grunde i 2018 fordelt på 5 byer.

Det foreslås, at priserne fastsættes uændret for 2018 dog med reduktion i prisen for grunde i Suldrup, Haverslev og Terndrup. Begrundelserne herfor fremgår af bilag "Forslag til boliggrundpriser 2018".

#### Erhvervsgrunde

Der vedlægges oversigt over gældende 2017-grundpriser/forslag til 2018 priser for erhvervsgrunde, indeholdende et overblik over beholdningen af udbudte erhvervsgrunde. Herudover vedlægges en oversigt over solgte erhvervsgrunde i perioden 2007 - 2017.

Som det fremgår af bilaget, varierer grundpriserne på erhvervsarealer fra 35 kr. pr. m<sup>2</sup> til 220 kr. pr. m<sup>2</sup>. Derudover er et areal til center- boligformål i Skørping prissat højere. De anførte priser er excl. moms og excl. tilslutningsafgifter.)

#### Øvrige ejendomme

Nedrivningsejendomme:

Økonomiudvalget vedtog 23. august 2017 at nedrivningsejendomme udbydes uden minimumspris og at borgmesteren er bemyndiget til at afslutte handlerne. En ny ejendom er kommet til for nylig - Skonhøjvej 4.

Der er tidligere fastsat priser for

- Sønderup Gl. Skole, Hedsbækvej 474, udbudt uden minimumspris - borgmester er bemyndiget til at afslutte handel
- Tidligere spejderhytte på Præstemarken 22, Sønderup - fastsat minimumspris 600.000 kr.
- Jordstykke ved rundkørsel ved Hæsumvej/Vestre Primærvej i Støvring - udbudt uden minimumspris - borgmester er bemyndiget til at afslutte handel

Det foreslås, at to grunde ved Solhøjudstyknings i Nørager udbydes til henholdsvis 150.000 og 180.000 kr og at byggemodningen først finder sted, hvis der er interesserede købere.

#### Landbrugsjord:

Økonomiudvalget vedtog den 14. september 2016 at landbrugsjord, der er fuldt ud salgsklart, sættes til salg uden mindstepris. Købstilbud forelægges Økonomiudvalget. Der er i 2017 blevet solgt landbrugsjord i St. Rørbæk, matr. 19x og 13av som godkendt af Øk d.23 november 2017.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget

- godkender at priserne for boliggrunde fastsættes uændret i forhold til 2017, dog undtaget Søskrænten i Suldrup, Stærevej i Terndrup og de tre store grunde på Mølhøjvangen i Haverslev, der alle foreslås nedsat med 20%. Endvidere at grunden Mølhøjvangen 52 nedsættes til 150.000 kr, og derefter sælges uden nogen form for garanti for jordbundsforhold

- tager stilling til, om forvaltningen skal fremkomme med forslag til salgskampagne for boliggrunde med reducerede priser i 2018
- godkender at priser på erhvervsgrunde i 2018 fastholdes på samme niveau som i 2017
- godkender, at alle nedrivningsejendomme udbydes uden minimumspris og at borgmesteren bemyndiges til at afslutte handler.
- godkender, at priser for øvrige ejendomme (jfr. bilag) fastsættes uændret og prisen for to grunde i Nørager fastsættes til henholdsvis 150.000 og 180.000 kr.
- godkender, at landbrugslodder fortsat udbydes uden minimumspris og at Økonomiudvalget tager stilling til købstilbud

## **Beslutning**

Godkendt, idet de to ejendomme Skovhusevej 20 og Solbjergvej 34 udbydes uden mindstepris.

## **Bilag**

Oversigt over solgte boliggrunde i perioden 2007-2017 - opgjort pr. 31.01.18

Boliggrundsalg 2017 - detailopgørelse

Forslag til boliggrundpriser 2018

Prissætning - nedrivningsejendomme, øvrige ejendomme og landbrugslodder

SALG AF ERHVERVSJORD 2007-2017 BASERET PÅ TIDSPUNKT FOR KONTRAKTUNDERSKRIVELSE

Prisforslag erhvervsgrunde for 2018 (incl oplysning om aktuel kloaktilsl..\_

## **Punkt 49: Lukket:**

01.02.00-P16-12-16

## **Punkt 50: Lukket:**

82.01.00-Ø35-1-18