

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 17-08-2016

Mødedato Onsdag d. 17. august 2016 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 1, Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering til fagudvalg om Rebild kommunes sikkerhedspolitik.....	4
Økonomivurdering 2. kv. 2016 - Udvalget for Teknik og Miljø.....	5
Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2015.....	6
Nordjyllands Trafikselskab - budgetforslag 2017 i høring.....	8
Affaldssortering.....	10
Ny vandforsyning til Skindbjerg Vandværk.....	12
Prioritering af midler fra Grøn Ordning for vindmøllerne ved Døstrup Vest.....	14
Bygningsfornyelsestilskud - Stenild Forsamlingshus.....	17
Bygningsfornyelsestilskud - Rørbæk Borger- og Kulturhus.....	19
Proces for landdistriktpolitik.....	21
Udvendig bygningsvedligeholdelse 2016.....	23
Salg af offentlig p-plads areal til Jernbanegade 16.....	24
Vejføring og udvidelse af Ravnkilde erhvervsområde.....	26
Godkendelse af udkast til varmeprojekt for ny fliskedel ved Ravnkilde Kraftvarmeværk.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297 Hanehøjvej 23, Skørping.....	30
Delvis ophævelse af lokalplan nr. 17 - Hobrovej 136 - 146 (lige numre).....	32
Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 24 herunder grundvandsredegørelse og lokalplan	33
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 for et boligområde ved G	35
Adgang til ny udstykning i Skørping Nord.....	37
Indledende høring af nyt boligområde i Guldbæk.....	40
Dispensation til udstykning af Vesterhedenvej 70, Guldbæk.....	42
Vindmøller ved Veddum Kær øst for Solbjerg.....	44
Godkendelse af overordnet dispositionsplan for Rådyret.....	45
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 17.08.16.....	47
Siden sidst - TMU 17.08.16.....	48
Lukket:	51

Punkt 132: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-A00-3-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 133: Orientering til fagudvalg om Rebild kommunes sikkerhedspolitik

85.15.02-A50-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Fagudvalg.

Sagsfremstilling

Repræsentanter fra IT og Byrådssekretariatet orienterer udvalget om Rebild kommunes IT-sikkerhedspolitik.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 15. august 2016, pkt. 54:

Taget til efterretning

Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sundhedsudvalget, 16. august 2016, pkt. 84:

Taget til efterretning.

Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 134: Økonomivurdering 2. kv. 2016 - Udvalget for Teknik og Miljø

00.15.00-S00-1-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Hermed præsenteres økonomivurdering for første halvår for Teknik og Miljøudvalget. Vurderingen viser på nuværende tidspunkt et samlet forventet forbrug på 63,8 mio. kr. Det giver en forventet afvigelse på 2,9 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget for 2016.

Sagsfremstilling

Økonomivurderingen for første halvår 2016 er som udgangspunkt udarbejdet på baggrund af forbruget for årets to første kvartaler samt kendte ændringer.

Afvigelserne i det forventede regnskab er fordelt på de 4 sektorer på følgende måde:

Ejendomme - Der er vurderet et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. Den væsentligste afvigelse på denne sektor er lejeindtægt på den tidligere Sønderup skole.

Forsyning - Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor.

Natur og Miljø - Der er ingen væsentlige afvigelser på denne sektor.

Veje og grønne områder - der er vurderet et mindreforbrug på 2,3 mio. kr., som kan henføres til regulering af vejafvandingsbidrag for perioden 2007-2014, jfr. Højesterets stadfæstelse af Østre Landsrets afgørelse vedrørende Forsyningssekretariatets hjemmelgrundlag til at sætte deres skøn over kommunens.

For nærmere specifikation henvises til bilag ØKV2 - TMU.

I henhold til overførselsreglerne skal områder, der ved regnskabsafslutningen har et merforbrug på over 2% af oprindelig budget, udarbejde handleplan for afvikling af merforbruget. Der er vedlagt bilag med overblik over opfølgning på disse områder.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter økonomivurderingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

ØKV2 - TMU

Handleplaner 2016 opfølgning pr. juni

Punkt 135: Revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2015

00.32.00-K01-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet.

Rebild Kommune har, ifølge lov om kommunernes styrelse, modtaget revisionsberetning nr. 8 for regnskabsåret 2015. I den årlige beretning afgives en beretning på den finansielle revision, ligesom der samles op på resultaterne af årets løbende sagsrevision. Nærværende beretning indeholder således to emner - dels en overordnet revision af kommunens økonomi og forretningsgange, samt en sagsrevision på udvalgte områder foretaget ved stikprøvekontrol.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde i april 2016 Rebild Kommunes regnskab for 2015, hvorefter det blev oversendt til kommunens revisor BDO kommunernes Revision.

Jfr. den kommunale styrelseslov skal revisionsberetningen afgives til kommunen medio august, hvorefter Byrådet efter behandling skal oversende den til tilsynsmyndigheden med de dertilhørende bemærkninger.

Rebild Kommune har modtaget revisionsberetning nr. 8 for 2015 den 23. juni 2016. Beretningen er udsendt via mail til Byrådet den 29. juni 2016.

Revisionsberetning nr. 8 indeholder såvel revision af de sociale regnskaber (områder med statsrefusion), herunder sagsrevision, samt den overordnede tværgående regnskabsafklæggelse - det finansielle regnskab.

Revisionen konkluderer, at de ikke har konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i påtegningen på årsregnskabet. Revisionen har dette til trods, alligevel givet anledning til en bemærkning, som Byrådet skal svare på overfor tilsynsmyndigheden vedrørende rettighed på kontanthjælpsområdet m.v.

Den overordnede konklusion i beretningen nr. 8 er:

"Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. uden væsentlige fejl og mangler, i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, byrådets øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis."

Revisionen har ligeledes revideret kommunens interne it-kontroller og gennemgået kommunens regler for økonomisk styring, samt vurderet om regulativet for økonomisk styring i Rebild Kommune fortsat beskriver rammen og reglerne for, hvordan kommunens økonomistyring, kasse- og regnskabsvæsen mv. udøves i praksis, herunder bilagsbehandling, funktionsadskillelse og interne kontroller. Den overordnede konklusion er at der er velfungerende forretningsgange, retningslinjer og kontroller og at områder administreres på betryggende vis.

Revisionen har også været på to decentrale besøg på Børnecenter Himmerland og på Driftenheden, hvor følgende områder er undersøgt: behandling og afstemninger af likvide beholdninger, forretningsgange for indtægter, bilagsbehandling og decentral bogføring, procedure for budgetopfølgning og decentral indberetning af løn. Ingen af områderne har givet anledning til væsentlige kommentarer.

Herudover har revisionen gennemgået løn- og personaleområdet, tilskud, udligning og skatter, refusion af købsmoms, kommunal medfinansiering af de regionale sundhedsopgaver, anlægsvirksomhed, forsyningsområdet, balance og låneoptagelse - ingen af områderne har givet anledning til væsentlige kommentarer og revisionens konklusion er at områderne administreres på betryggende vis.

Revisionen har sidst lavet sagsrevision og har på baggrund heraf konkluderet, at områderne vedrørende kontanthjælp og uddannelseshjælp ikke fuldt ud administreres i overensstemmelse med gældende regler, idet der i flere tilfælde ikke er givet rettidige tilbud. Kommunen har på den baggrund udarbejdet en handleplan for at rette op på områderne.

Der er som bilag vedhæftet den samlede Revisionsberetning, samt et forslag til svar til tilsynsmyndigheden på angivne bemærkning.

Økonomi

Ingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller:

at udvalget tager beretningen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 15. august 2016, pkt. 61:

Taget til efterretning.

Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sundhedsudvalget, 16. august 2016, pkt. 88:

Indstillingerne blev godkendt.

Per Vilsbøll deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Rebild Kommune Afsluttende beretning 2015

Redegørelse til Tilsynsmyndigheden på baggrund af Revisionsberetning nr. 8.docx

Punkt 136: Nordjyllands Trafikselskab - budgetforslag 2017 i høring

05.00.00-000-1-12

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt budgetforslag for 2017 i høring.

Sagsfremstilling

Budgetforslaget for rebild Kommune er følgende :

- Tilskud fra ejere ca. 12,6 mio. kr. minus regulering for 2015 på ca. 0,8 mio. kr., i alt ca. 11,8 mio. kr.
- Flexhandicap kørsel ca. 0,9 mio. kr.

Den samlede udgift til NT forventes således at blive på ca. 12,7 mio. kr. i 2017 (eksklusiv specialkørsel). Dertil kommer beløb til vedligeholdelse af busstoppesteder, leje af grunde samt øvrige arbejder.

Basisbudgettet på området i Rebild Kommune udgør i 2017 12,0 mio. kr.

Fordelingen af NT's udgifter og budget hertil er:

	Basisbudget 2017	NT's forventede forbrug	Difference
BUU ordinær drift (25 % af NT-udgiften skolebuskørsel)	2.360.400	3.144.750	784.350
TMU ordinær drift (75% af NT-udgiften)	8.510.000	9.434.250	924.250
Forventede regulering 2016	0	-775.000	-775.000
TMU handicapkørsel	1.130.000	925.000	-205.000
I alt	12.000.400	12.729.000	728.600

Det forventede forbrug til NT er således et merforbrug på 0,7 mio. kr. i forhold til basisbudgettet for 2017, dog skal det bemærkes at besparelsen i henhold til regeringens aftale med KL er medregnet i basisbudgettet.

Økonomi

Beskrevet i sagsfremstillingen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter NT's budgetforslag for 2017 med henblik på eventuelt høringssvar, samt at de 0,7 mio.kr. indgår i det videre arbejde med budget 2017 og medtages som en samlet budgetudfordring

Beslutning

Morten Lem, Thomas Simoni Thomsen og Jeppe Ugilt besluttede, at det undersøges om NT er enig i, at budgetudfordringen er ændret, og at budgetudfordringen indgår i byrådets videre drøftelser.

Allan Busk og Ole Frederiksen kunne ikke godkende indstillingen, da der ønskes afsat økonomi til busrute fra Skørping til Bælum jævnfør punkt 115 på byrådsdagsordenen den 23.6.2016.

Administrative bemærkninger:

Udvalget for Teknik Miljø blev orienteret om, at der på grund af fejl vedr. forventet efterregulering er en budgetudfordring på 1.503.600 kr. og ikke 728.600 kr. som angivet i sagsfremstillingen.

Udvalget blev orienteret om, at der arbejdes på en sag vedr. effektivisering af den kommunale befordring, specialkørsel og kollektiv trafik, hvor der beskrives tidsplaner og fokusområder. Desuden at det i forhold til byrådets beslutning (sag 65 den 28. april) om at se på muligheden for at mindske antallet af elever, der søger ud af kommunen, ved bedre busforbindelser, af hensyn til gældende tidsfrister kun kan gennemføres mindre justeringer i 2016. Resultaterne af arbejdet med at se på effektiviseringer gennemføres således langt overvejende med virkning fra skoleåret der starter august 2017.

Bilag

NT Budgetforslag 2017

Punkt 137: Affaldssortering

07.18.12-A50-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet skal beslutte hvilken model for affaldssortering der skal indføres i Rebild Kommune. Her præsenteres 2 løsninger og Forvaltningens vurdering.

Sagsfremstilling

Baggrund

Regeringens Ressourcestrategi "Danmark uden Affald" (2013) og den efterfølgende Ressourceplan (2014) fastlægger, at der skal forbrændes mindre affald og genanvendes mere. Der er ambitiøse mål om bl.a. 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet. Landets kommuner skal bidrage til at opnå disse mål. Ressourcestrategien anbefaler at der tilrettelægges indsamlingsordninger, der sikrer borgerne let adgang til at sortere affaldet. Der er stort fokus på udsortering af emballageaffald (papir, pap, plast, metal, glas, træ) og organisk affald.

Rebild Kommunes Affaldsplan blev vedtaget på byrådsmødet den 18. december 2014. Planen indeholder handleplaner, der skal føre til mere genanvendelse. Det følger af handleplanen for emballageaffald at Rebild Kommune undersøger muligheder for at indsamle og afsætte 2-3 fraktioner yderligere fra husholdninger til genanvendelse. Handleplanen for organisk affald indebærer at RK undersøger muligheder for at indsamle og afsætte det organiske affald til genanvendelse. Det tilstræbes at nye indsamlingsordninger indføres i forbindelse med ophør af nuværende indsamlingskontrakter. I august 2015 afholdte Forvaltningen temamøde om affald for Byrådet. Baggrunden herfor var en henvendelse fra affaldsselskabet I/S Reno-Nord om, hvorvidt Rebild Kommune kunne tilkendegive at ville levere plast- og metalemballageaffald fra husholdningerne til Reno-Nords planlagte sorteringsanlæg. Der kom ikke nogen beslutning fra Byrådet på det efterfølgende byrådsmøde, og sagen blev sendt tilbage til Forvaltningen med ønske om at vide mere om omkostninger ved indførelse af en ny ordning og at borgerne informeres og inddrages i processen.

Brugerundersøgelse og kommunikation

Forvaltningen gennemførte en brugerundersøgelse i Rebild Kommune tidligere på året. Herfra fik vi et klart signal om, at borgerne gerne vil sortere mere af deres affald hjemme end de har mulighed for i dag. Forvaltningen får også flere henvendelser, der går på affaldssortering og genanvendelse. Undersøgelsens resultater blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget 11. maj 2016. 2093 borgere deltog i undersøgelsen, og udvalgte godkendte undersøgelsen som grundlag for beslutning vedrørende fremtidig affaldssortering (se bilag 2 for de samlede resultater).

Når en ny indsamlingsordning ønskes etableret i Rebild Kommune, vil Forvaltningen udarbejde en kommunikationsplan, der løbende informerer borgerne om den nye ordning, så de er godt klædt på fra start. Det var et andet klart signal fra brugerundersøgelsen, at borgerne ønsker klar information, hvordan der skal sorteres og hvad der sker med affaldet. Vi fremlægger en kommunikationsplan for Teknik- og Miljøudvalget, når den er klar.

Nabokommunerne

Rebild Kommunes nabokommuner er godt i gang med realiseringen af deres affaldsplaner. Mariagerfjord opstartede med en ny indsamlingsordning af emballageaffald i oktober 2015 og Vesthimmerlands startede med to nye indsamlingsordninger af emballageaffald i januar 2016. Aalborg og Jammerbugt Kommune starter op med nye ordninger i løbet af efteråret 2016. Ingen af de nævnte kommuner har konkrete planer om separat indsamling af organisk affald, da der endnu ikke er tilstrækkelig afsætningsmulighed i regionen.

Forskellige modeller

Forvaltningen præsenterer her to mulige løsninger i forhold til den nuværende papirindsamling. Der er utallige måder at strikke en indsamlingsordning sammen på, og indtil videre har kommunerne metodefrihed. Det er dog ikke meningen at hver kommune skal udtænke deres helt egen model. Fra regeringen og KL lægges der op til stordrift, effektivitet og samarbejde mellem kommunerne. I forbindelse med behandling af Affaldsplan 2014-24 har Byrådet lagt vægt på at Rebild Kommune skal indføre nye løsninger, når de er velafprøvede. De præsenterede løsninger er således fra nabokommunerne, Model 2 fra Mariagerfjord (+ Aalborg og Jammerbugt) og Model 3 fra Vesthimmerlands.

	Model 1 - Nuværende ordning	Model 2 - Mariagerfjord modellen	Model 3 - Vesthimmerlands modellen
Affaldstyper	papir	papir+pap og plast+metal (1 x todelt container)	papir og pap, glas+metal og plast (2 x todelt)
Containere ved husstanden	2 i alt	2 i alt	3 i alt
Pris	119,- (2016 takst)	210,-	463,-
Flyttet fra forbrænding til genanvendelse	0 %	6 %	6 %

Samlet vurdering

Den nuværende papirindsamling er blot medtaget til sammenligning, da den ikke lever op til initiativerne i Ressourcestrategien. De andre modeller medtager 3-4 affaldstyper mere og gør det nemt for borgerne at sortere derhjemme. Vi forventer, at begge vil kunne medvirke til at Rebild Kommune kommer tættere på 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet, og vil bringe affaldssortering tættere ind i borgernes hverdag.

Forvaltningen anbefaler at der arbejdes videre med at indføre Model 2 i Rebild Kommune. Vi vurderer at vi dermed får den mest smidige løsning, dels fordi affaldet kan køres direkte fra indsamling til sortering og dels fordi Model 2 ikke introducerer flere containere ude ved husstanden, end der er i forvejen.

Økonomi

Den samlede økonomi for løsningerne er beregnet med udgangspunkt i nuværende indsamlings- og afsætningspriser og nuværende antal materiel og husstande. Pris på indkøb af containere, transport og omlastning er beregnet på baggrund af erfaring med lignende. Et valg af Model 2 vil betyde en investering i bl.a. nyt materiel på 5-6 mio kr. En usikkerhedsfaktor i beregning af driftsøkonomi er, hvor store mængder der indsamles og hvor godt affaldet er sorteret.

Hvert år skal affaldsområdets takster beregnes efter de faktiske omkostninger og godkendes af Byrådet sammen med kommunens budget. Over tid skal resultatet på affaldsområdet gå i nul. Pr. 31.12.2015 var der på det takstfinansierede dagrenovationsområde opsparet kr. 6,65 mio. Opsparingen øges ikke i 2016.

Erfaringer fra nabokommunerne viser at vi må forvente en hel del flere borgerhenvendelser i forbindelse med en ny affaldsordning. Det ekstra arbejde med at svare borgerne vil blive håndteret internt i centret ved i perioder at trække på medarbejdere udover Affaldsteamet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at Model 2 vælges som Rebild Kommunes nye indsamlingsordning
- finansieringen til drøftelse

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 2 modeller

Bilag 3 - Resultater fra brugerundersøgelse

Punkt 138: Ny vandforsyning til Skindbjerg Vandværk

13.02.02-K08-46-14

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget.

Der skal træffes beslutning om fremtidig vandforsyning for Skindbjerg Vandværk. Skindbjerg Vandværk, der forsyner ni ejendomme, har gennem en længere periode haft for højt pesticidindhold og vandet opfylder dermed ikke kvalitetskravene til drikkevand. Der er følgende muligheder for Skindbjerg Vandværk:

- Scenarium 1: Forsyning af husholdning og landbrug med vand fra Skørping Vandværk,
- Scenarium 2: Forsyning af husholdninger med vand fra Skørping Vandværk og landbrug med vand fra Skindbjerg Vandværks eksisterende boring,
- Scenarium 3: Ny boring til Skindbjerg Vandværk

Der er mulighed for at afvige for vandforsyningsplanens retningslinje hvis scenarium 2 eller 3 vælges.

Sagsfremstilling

Der er påvist 8 forskellige pesticider i Skindbjerg Vandværks drikkevand i perioden 2007-2013 (7 år). Gennemsnitsindhold af pesticidet BAM er 0,31 µg/l. Det er over 3 gange så meget, som drikkevandkvalitetskravet tillader. Byrådet i Rebild Kommune har den 10. oktober 2013 vedtaget Vandforsyningsplan 2013-2023 og dermed vedtaget, at der skal sikres god vandkvalitet til alle borgere i Rebild Kommune. Det skal besluttes, hvilket af de 3 scenarier der skal vælges til at sikre, at alle borgere i Skindbjerg har adgang til rent drikkevand til en rimelig pris og med en høj forsyningsikkerhed.

Der skal træffes beslutning om hvorvidt Skindbjerg Vandværks fremtidige vandforsyning skal ske ved:

- Scenarium 1: Forsyning af husholdning og landbrug med vand fra Skørping Vandværk,
- Scenarium 2: Forsyning af husholdninger med vand fra Skørping Vandværk og landbrug med vand fra Skindbjerg Vandværks eksisterende boring,
- Scenarium 3: Ny boring til Skindbjerg Vandværk

Økonomi

Det økonomiske overblik er præsenteret i Tabel 1. Tabellen viser den samlede pris for tilslutning/etablering i kolonne 4. Scenarium 3 berører prisen for etablering af nyt vandforsyningsanlæg og ny hovedledning. Den årlige pris for vandforbrug for de 3 scenarier er vist i kolonne 5 Scenarium 1 er det dyreste og scenarium 2 er den billigste løsning, hvis man kigger på tilslutningsprisen. For vandforbrug er scenarium 3 billigst. Se mellemregningerne i bilag 1.

	Husholdninger kr. inkl. Moms	Husholdninger med landbrug, kr. inkl. Moms	Samlet pris tilslutning/etablering kr. inkl. moms	Vandforbrug i alt pr. år kr. inkl. moms
Scenarium 1	44.000 x 7	484.000 x 2	1.280.000	177.000
Scenarium 2	44.000 x 7	44.000 x 2	400.000	40.000*
Scenarium 3	-	-	752.000	27.000

Tabel 1: Priser for tilslutning/etablering og for antaget vandforbrug. Takster stammer fra Skørping Vandværks takstblad for 2014 og de kan ændre sig. *: prisen er både driftsbidrag fra Skørping Vandværk og Skindbjerg Vandværk. Med fed farve er det billigste alternativ vist.

Skørping Vandværk

Den 8. december 2014 har forvaltningen sendt påbud om tilslutning til Skørping Vandværk til de 9 ejendomme. På daværende tidspunkt mente Skørping Vandværk, at de havde mulighed for at forsyne Skindbjerg Vandværk med op til 20.000 m³ om året.

Skørping Vandværk har i 2016 trukket tilsagnet tilbage på grund af, at de ikke har fundet nye kildepladser som forventet. Scenarium 1 er derfor ikke umiddelbart muligt, og det er også det dyreste scenarium. Scenarium 2 og 3 kommer derfor i spil. Skørping Vandværk er imod blandet vandforsyning og de mener ikke, at de kan leverer drikkevand til Skindbjerg Vandværk uden af påvirke vandkvaliteten i deres egne borer. Der er også sandsynlighed for at prisen for tilslutning af husholdninger i Skørping Vandværks nordlige forsyningsområde stiger, da vandværket overvejer takstzoner for tilslutning. Prisen for tilslutning kan dermed blive større.

Skindbjerg Vandværk

Forbrugerne i Skindbjerg Vandværk ønsker at beholde vandværket, og har søgt om etablering af en ny prøveboring en km øst for den gamle boring. Forbrugerne mener, at de vil slippe billigere ved at etablere en ny boring og drive vandværk selv. De er villige til at løbe risikoen og investerer 100.000 kr. på en prøveboring til at undersøge vandkvaliteten. Der er mulighed for at afvige for vandforsyningsplanens retningslinje om at kommunen ikke giver tilladelse til nye borer med krav om drikkevandskvalitet inden for et alment vandværks forsyningsområde, hvis ikke det almene vandværk kan levere drikkevand og/eller hvis ikke det er på økonomisk rimelige vilkår. Der er ligeledes mulighed for at afvige fra, at hele ejendommen skal forsynes fra det pågældende vandværk - altså både landbrug og husholdning, hvis det almene vandværk ikke kan levere hele vandmængden. Skindbjerg Vandværk vil stadig være beliggende i forsyningsområdet til Skørping Vandværk.

På baggrund af ovenstående særlige forhold vurderer forvaltningen, at scenarium 3 kan accepteres selv om det strider imod flere retningslinjer i vandforsyningsplanen. Nedenfor er listet fordele og ulemper ved scenarium 3. For nærmere beskrivelse af de 2 andre scenarier og fordele og ulemper herved henvises til vedlagte bilag, notat (Ny vandforsyning til Skindbjerg Vandværk).

Fordele: Skindbjerg Vandværk kan fortsætte med at drive vandværket som de ønsker og til en lavere pris for vandforbrug. Skørping Vandværk mener, at det er den bedste løsning for så undgår man blandet vandforsyning og de er bekymret for om de kan levere vand uden at påvirke vandkvaliteten. Der er ikke udgifter til installation på egen grund.

Ulemper: Det kan komme til at koste en engangsudgift på 100.000 kr. for forbrugerne, som ikke løser forsyningssituationen, hvis det ikke er muligt at finde godt og rent drikkevand. Løsningen afviger fra retningslinjer i Rebild Kommunes Vandforsyningsplan 2013-2023. Skindbjerg Vandværk skal selv drive og vedligeholde vandværket efter gældende lovgivning. Forsyningssikkerheden er ikke høj.

Hvis prøverboringen viser, at vandkvaliteten er uacceptabel skal de 9 ejendomme tilsluttes til Skørping Værkværk (Scenarium 1 eller 2).

Bilag:

1 Notat, Ny vandforsyning til Skindbjerg Vandværk

Indstilling

Forvaltningen indstiller at vandforsyningsplanen undtagelsesvis fraviges og der meddeles tilladelse til at Skindbjerg Vandværk foretager en prøveboring med henblik på fortsat drift af vandværket.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Notat, Ny vandforsyning til Skindbjerg Vandværk inkl. bilag

Punkt 139: Prioritering af midler fra Grøn Ordning for vindmøllerne ved Døstrup Vest

00.16.00-P20-2-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Grøn Ordning giver kommunen mulighed for at søge Energinet.dk om tilskud til konkrete projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen, når nye vindmøller er nettilsluttet. Det netop etablerede vindmølleområde Døstrup Vest udløser et tilskud på i alt 1.126.400 kr. Kommunen har modtaget 10 ansøgninger om at komme i betragtning til støtte. Udvalget skal tage stilling til, hvordan midlerne skal fordeles.

Sagsfremstilling

Grøn Ordning giver jf. lov om vedvarende energi (VE-loven) kommunen mulighed for at søge Energinet.dk om tilskud til konkrete projekter, der styrker landskabelige og rekreative værdier i kommunen, når nye vindmøller er nettilsluttet.

Der kan gives tilskud til

1. Anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige og rekreative værdier.
2. Kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger m.v.

23. februar 2015 besluttede Økonomiudvalget efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget desuden følgende kriterier for fordeling af midlerne:

Hovedparten af beløbet reserveres til projekter inden for lokalområdet (en afstand af ca. 10km).

Desto tættere på vindmølleområdet desto højere prioriteres projekterne, såfremt de opfylder betingelserne.

I det netop etablerede vindmølleområde Døstrup Vest er der opført 4 stk. 3,2 MW møller. Hver tilsluttet MW udløser et tilskud på 88.000 kr. og der er derfor i alt 1.126.400 kr. til fordeling.

Borgerne er blevet informeret om muligheden for at søge midler gennem Grøn Ordning via: direkte mails til foreninger/lokalråd/landsbyforeninger, "Kommunen informerer" i lokalaviserne, www.rebild.dk og Rebild Kommunes facebookside.

Den 7. april i Døstrup Forsamlingshus blev der i samarbejde med Mariagerfjord Kommune holdt informationsmøde om muligheden for at søge midler via Grøn Ordning. Ca. 40 interesserede borgere mødte op.

Ved ansøgningsfristen d. 1. juni 2016 havde forvaltningen modtaget 10 ansøgninger til et samlet beløb på ca. 3.281.000.

Ansøgerne er listet i skemaet her under ud fra geografisk afstand, dvs. ansøger nr. 1 ligger tættest på vindmøllerne og nr. 10 ligger længst fra vindmøllerne. Afstandskort er vedlagt som bilag.

Med baggrund i retningslinjerne foreslår forvaltningen følgende prioritering, som tilgodeser de ansøgere, der ligger inden for en radius af ca. 5 km fra vindmøllerne.

Nr.	Ansøger	Projekt navn/indhold	Projektets samlede værdi	Ansøgt beløb	Foreslået bevilget beløb
1	Stenild Foredrags- og Aktivitetsforening	Renovering af Stenild Forsamlingshus	714.413	714.413	400.000

2	Rørbæk Kultur og Borgerforening	Energioptimering af Kultur- og Borgerhus	832.240	832.240	400.000
3	Rørbæk Idrætsforening	Indendørs multibane	1.035.482	200.000	200.000
4	Boldrup Museumsforening	Aktiviteter/oplevelser/formidling ved Simested Ådal	157.123	157.123	125.000
5	Rebild Ungdomsskole	Rekreativt område	256.660	256.660	0
6	Jesper Hansen	Udendørs Fitnessanlæg, Sortebakkeskolen	233.449	170.000	0
7	Lille Rørbæk/Bradstrup Beboerforening	Forbedringer af forsamlingshus	304.062	304.062	0
8	Ravnkilde Borgerforening	Legeplads ved Ravnkilde gl skole	59.320	59.320	0
9	Mejlby Borger- og Kulturforening	Tilbygning til Mejlby Forsamlingshus - Internetcafe/mødelokale	491.981	491.981	0
10	Mejlby Borger- og Kulturforening	Solceller	95.609	95.609	0
				3.281.408	1.125.000

Forvaltningens vurderinger i forhold til de foreslåede bevillinger:

1. Stenild Foredrags- og Aktivitetsforening søger støtte til en omfattende renovering af Stenild Forsamlingshus. Ansøgningen til Grøn Ordning er foreningens første ansøgning til denne del af et stort renoveringsprojekt. Forsamlingshusene er generelt udfordrede ift finansiering af renoveringsprojekter. Et tilskud på 400.000 kr. fra Grøn ordning vil være en solid startfinansiering og en god løftestang til at søge yderligere eksterne midler. Ansøger er indstillet til et tilskud på 45.316 kr. via Pulje til energirenovering i Rebild Kommunes forsamlingshuse under Kultur og Fritidsudvalget. Tilskuddet gives til luft-til-luft-varmepumpe samt hulmursisolering, som er en separat del af renoveringsprojektet. Se evt. beslutning fra Kultur og Fritidsudvalgets møde d. 16. august 2016. Ansøger har desuden søgt støtte til projektet via Pulje til landsbyfornyelse, se andet særskilt dagsordenspunkt.

2. Rørbæk Kultur- og Borgerforening søger støtte til en omfattende renovering af Rørbæk Kultur- og Borgerhus. Ansøgningen til Grøn Ordning er foreningens første ansøgning til denne del af et stort renoveringsprojekt. Forsamlingshusene er generelt udfordrede ift finansiering af renoveringsprojekter. Et tilskud på 400.000 kr. fra Grøn Ordning vil være en solid startfinansiering og en god løftestang til at søge yderligere eksterne midler. Ansøger er indstillet til et tilskud på 54.375 kr fra Pulje til energirenovering i Rebild Kommunes forsamlingshuse under Kultur og Fritidsudvalget. Tilskuddet gives til gasfyr og varmeventilator, som er en separat del af renoveringsprojektet. Se evt. beslutning fra Kultur og Fritidsudvalget møde d. 16. august 2016. Ansøger har også søgt støtte til en anden del af renoveringsprojektet (vinduer og døre) via Pulje til landsbyfornyelse, se andet særskilt dagsordenspunkt.

3. Rørbæk Idrætsforening søger støtte til etablering af en indendørs multibane. Foreningen har modtaget 180.000 kr. fra Lokale og Anlægsfonden og påtænker at søge LAG og Sparekassen Hobros Fond om hhv. 200.000 og 150.000. De 200.000 kr. er dermed restfinansieringen, hvis deres øvrige ansøgninger også går igennem.

4. Boldrup Museumsforening søger støtte til en bred vifte af aktiviteter, der tilsammen kan være med til at generere aktiviteter og oplevelser og forbedre formidlingen af Simested Ådal. Et tilskud fra Grøn Ordning på 125.000 kr. kan bruges som løftestang for at søge restfinansiering andetsteds eller til at gennemføre de mest værdiskabende aktiviteter.

Projekterne bevilges støtte under forudsætning af:

- at Energinet.dk vurderer at projekterne falder inden for deres formål
- at de kan opnå eventuelt nødvendige tilladelser

Hvis det, mod forventning, ikke er muligt for de ansøgere, der får tildelt støtte, at gennemføre deres projekter anbefaler forvaltningen, at midlerne tilfalder de næste projekter på listen.

Økonomi

Der er ikke direkte kommunale udgifter forbundet med projekterne. Rebild Kommune lægger beløb ud, indtil udgifterne kan refunderes ved Energinet.dk efter afslutning af hvert enkelt projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om hvilke projekter, der skal tildeles støtte fra Grøn Ordning

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at midlerne fra Grøn Ordning fordeles således at:

- Nr. 1, Stenild Foredrags- og Aktivitetsforening får 350.000 kr.
- Nr. 2, Rørbæk Kultur og Borgerforening får 350.000 kr
- Nr. 3, Rørbæk Idrætsforening får 200.000 kr,
- Nr. 4, Bolderup Museumsforening får 125.000 kr.
- Nr. 5, Rebild Ungdomsskole får 50.000 kr., og
- Nr. 6, J. Hansen, Sortebakkeskolen får 50.000 kr.

Bilag

Afstandskort ansøgere Grøn Ordning

1 Ansøgning Stenild Foredrags- og Aktivitetsforening, Renovering af Stenild Forsamlingshus

2 Ansøgning Rørbæk Kultur og Borgerforening, Energioptimering af Kultur- og Borgerhus

3 Ansøgning Rørbæk Idrætsforening, Indendørs multibane

4 Ansøgning Boldrup Museumsforening, Formidling ved Simested Ådal

5 Ansøgning Rebild Ungdomsskole, Rekreativt område

6 Ansøgning Jesper Hansen, Udendørs fitnessanlæg ved Sortebakkeskolen

7 Ansøgning Ll. Rørbæk Forsamlingshus, Forbedringer af forsamlingshus

8 Ansøgning Ravnkilde Borgerforening, Legeplads

9 Ansøgning Mejlby Borger- og Kulturforening, Tilbygning til Mejlby Forsamlingshus

10 Ansøgning Mejlby Borger- og Kulturforening, Solceller

Punkt 140: Bygningsfornyelsestilskud - Stenild Forsamlingshus.

02.00.00-A26-5-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til Stenild Forsamlingshus på Borbergade 2, Stenild, 9500 Hobro. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier TMU behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Sagsfremstilling

Stenild Foredrags- & Aktivitetsforening søger om Bygningsfornyelsestilskud jvf. byfornyelseslovens § 8 stk. 1 og 2 til bygningsfornyelse af ejendommen Stenild Forsamlingshus, Borbergade 2, Stenild.

Stenild Foredrags- & Aktivitetsforening ønsker at bibeholde Stenild Forsamlingshus som landsbyens samlingssted for foredrag, byfester såvel som private sammenkomster, som det har været igennem mere end 125 år. Samtidig ønsker foreningen at udvikle forsamlingshuset som ramme for flere og nye aktiviteter end i dag og på den måde fastholde husets relevans som samlingssted i 2016 og frem.

Det er derfor nødvendigt med en renovering af taget, dels pga. tagets/konstruktionens dårlige stand og dels for at sænke energiforbruget i huset samt forbedre akustikken i salen.

Derudover ønsker foreningen at renovere forsamlingshusets nedslidte køkken for dels at bibeholde det eksisterende aktivitetsniveau med udlejninger, men også for at muliggøre fællesaktiviteter i huset der i højere grad inddrager gastronomi og brugerinddragelse i arrangementerne.

Renoveringen af tagkonstruktionen koster iflg. tilbud kr. 365.600 og er incl. nye lofter, øget isolering og nye spær og tag som krydsfiner med lister pr. 90 cm og tagpap. Nyt udhæng og tagrender med nedløb er incl. i prisen.

Der er fremsendt en ombygningsudgift på i alt kr. 571.530,20 excl. moms. Prisen er excl. nedtagning af gl. køkken, opsætning af nyt køkken, malerarbejde i sal og køkken, murerarbejde ved ændring af køkken og indgang, rep. af gesimser ved nyt tag. Alt dette udføres af medlemmerne.

Der er foretaget energimærkning af forsamlingshuset og bygningens energimærke er E. De besparelsesforslag, der iflg. bygningsreglementet skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftning af bygningsdele eller bygningskomponenter, bliver gennemført.

Økonomi

Renoveringsudgiften for tagkonstruktionen er på ialt kr. 365.600 excl. moms.

Renovering af køkken kr. 146.556 excl. moms.

Nøglebrikløsning til adgangskontrol kr. 24.800 excl. moms.

Multimedieopgradering, wifi, projektor, lærred og lydanlæg kr. 34.574,20 excl. moms

Samlet renoveringsudgift kr. 571.530,20 excl. moms.

Der er samtidig med ansøgning af bygningsfornyelsesstøtte ansøgt om tilskud efter grøn ordning.

Et evt. tilskud på 25% af de tilskudsberettigede udgifter (renovering af tagkonstruktionen) udgør kr. 91.400 excl. moms.

Da der samtidig ansøges igennem grøn ordning indstiller forvaltningen at der ydes et tilskud på kr. 75.000 excl. moms. Hvilket er 20,5% tilskud.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2015 og fordeles mellem stat og kommune som 60/40.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 75.000 excl. moms - svarende til ca. 20% af de støtteberettigede udgifter.

Forvaltningen orienterer ansøgerne om eventuelle andre støttemuligheder.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 141: Bygningsfornyelsestilskud - Rørbæk Borger- og Kulturhus.

02.00.00-A26-3-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er søgt om bygningsfornyelsestilskud til Rørbæk Kultur og Borgerhus på Aagade 1, Rørbæk, 9500 Hobro. Projektet er i overensstemmelse med de retningslinier TMU behandlede den 13. august 2014 pkt. 120 og som er godkendt af byrådet den 28. august 2014 pkt. 173.

Sagsfremstilling

Rørbæk Kultur- og Borgerforening søger om Bygningsfornyelsestilskud jvf. byfornyelseslovens § 8 stk. 1 og 2 til bygningsfornyelse af ejendommen Rørbæk Kultur og Borgerhus, Aagade 1, Rørbæk, 9500 Hobro.

Der er i Rørbæk Kultur- og Borgerhus for store driftsomkostninger til varme. Disse ønskes nedbragt, så foreningen i stedet kan udvikle nye aktiviteter. I flere år har der været problemer med et utæt tag, som er lappet af flere gange. Der er også rådne og utætte vinduer.

Husets murværk og gesimser har løst puds og løse mursten. For at undgå fugt- og svampeskader skal dette udbedres og samtidig med en udskiftning af taget skal hele overetagen efterisoleres, nye vinduer isættes og der skal iblæses isolering i alle husets hulmure. Da der også er store problemer med knirkende gulv i salen og træk fra kælderetagen skal gulvet ersattes af et nyt samtidig med, at der isoleres til kælderen. Husets gamle kalorifereanlæg skal udskiftes, da det ikke længere er energirigtigt og toiletter og køkken skal ombygges så de bliver tidssvarende.

Renoveringen af tagkonstruktionen koster iflg. tilbud kr. 392.668 og er incl. opretning af spær med påføring af planker og nye taglægter, nyt tag som Decra ståltegl, nye tagrender i zink og nye skotrender. Efterisolering af tagkonstruktionen, skråvægge, skunke og lofter til nyeste energikrav løber op i kr. 110.227. Dertil kommer udgift til renovering af facader og gesimser kr. 87.919 + 24 nye vinduer incl. isætning, fuger m.m. kr. 148.995 + ny dobbelt facadedør kr. 18.000 i alt tilskudsberettiget renoveringsudgift på kr. 757.809 incl. 50% af momsens iflg. aftale med skat. Udover disse udgifter kommer udgifter til nyt gulv i salen på kr. 185.625 + hulmurisolering kr. 37.800 og nyt varmeanlæg kr. 73.980.

Der er foretaget energimærkning af forsamlingshuset og bygningens energimærke er E. De besparelsesforslag, der iflg. bygningsreglementety skal gennemføres i forbindelse med renoveringen eller udskiftning af bygningsdele eller bygningskomponenter, bliver gennemført og efter renoveringen vil energimærkningen være B.

Der har været afholdt et borgermøde hvor der er kommet mange nye ideer til aktiviteter i huset, så efter en gennemgribende energioptimering vil "energien" i huset og Rørbæk stige og resultere i meget mere aktivitet, som betyder meget for fastholdelse og styrkelse af bosætningen i Rørbæk og omegn.

Økonomi

Renoveringsudgiften for tagkonstruktionen, facader, vinduer og fordør er på i alt kr. 757.809 incl. 50% af momsbeløbet. Excl. moms kr. 673.608.

Der er samtidig med ansøgning af bygningsfornyelsesstøtte ansøgt om tilskud efter grøn ordning.

Et evt. tilskud på 25% af de tilskudsberettigede udgifter udgør kr. 168.402 excl. moms. da der samtidig ansøges gennem grøn ordning indstiller forvaltningen at der ydes et tilskud på kr. 100.000 excl. moms. Hvilket er ca. 15% tilskud.

Udgiften finansieres via puljen til Landsbyfornyelse 2015 og fordeles mellem stat og kommune som 60/40.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at

at der ydes et bygningsfornyelsestilskud på kr. 100.000 excl. moms - svarende til ca. 15% af de støtteberettigede udgifter.

Forvaltningen orienterer ansøgerne om eventuelle andre støttemuligheder.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der ydes tilskud på 130.000 kr svarende til ca. 20 pct. af de støtteberettigede udgifter.

Punkt 142: Proces for landdistriktspolitik

04.21.05-A00-19644-07

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget

Rebild Kommunes Landdistriktspolitik fra 2008 skal revideres. Center Kultur og Fritid har i samarbejde med landsbyrådet udarbejdet forslag til procesforløb, som udvalget skal tage stilling til. Sagen behandles i både Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Center Kultur og Fritid har i samarbejde med landsbyrådet beskrevet forslag til procesforløb for udarbejdelse af ny landdistriktspolitik for Rebild Kommune.

Revision af politikken har været længe undervejs, men der er taget hul på processen i foråret i forbindelse med dialogmødet mellem Kultur- og Fritidsudvalget og Landsbyrådets bestyrelse samt i forbindelse med Landsbyrådets årsmøde.

På dialogmødet og årsmødet tog debatten udgangspunkt i et måltræ med fire forskellige fokusområder.

- Attraktive boliger i landsbyerne og det åbne land
- God tilgængelighed til natur og friluftsliv
- Lokalsamfund med sammenhold, indflydelse og ejerskab
- Positiv omtale af landsbyerne og deres forskellige kvaliteter

I måltræet splittes indholdet op i mål, delmål og handlinger. Inspirationen til indholdet i måltræet kommer fra flere kanter: aktuelle debatter i byråd og landsbyråd, ønsker og signaler fra ildsjæle og landsbyer, aktuelle debatter i medierne, projekter i andre kommuner, forskningsrapporter, den gamle politik, tidligere indsamlet materiale til revision. På dialogmøde og årsmøde var der enighed om, at fokusområderne er relevante at arbejde videre med. Måltræet er vedhæftet som bilag.

Måltræet skal danne baggrund for en kort politik, der er skarp på at skelne mellem det, der er politisk og som kommunen/landsbyrådet selv har indflydelse på, og det der skal gennemføres på basis af frivillige kræfter. Politikken kan følges op af et idé-/inspirationskatalog med konkrete projektideer.

Målet med processen for det videre arbejde med landdistriktspolitikken er at skabe rammerne for, at flest muligt får ejerskab til politikken. Der involveres medarbejdere fra Center Kultur og Fritid, Center Natur og Miljø, Center Plan, Byg og Vej. Processen lægger desuden op til en høj grad af dialog i form af en åben opstartworkshop, en skriveproces, der også involverer de frivillige kræfter, og en høringsperiode med forskellige muligheder for at komme med inputs.

Overordnet tidsplan:

2016

September - Opstartsmøde med debatoplæg og workshop. Opstartsmødet er åbent for alle med interesse for landdistriktspolitikens indhold. Der inviteres via presse, hjemmeside, Facebook og div. maillister.

September/oktober - Skriveværksteder, hvor politikken skrives i samarbejde mellem forvaltninger og landsbyråd

Oktober - landsbyrådets medlemmer modtager udkast til politikken

November - Debat om landdistriktspolitikken i forbindelse med landsbyrådets efterårsmøde

December - Politisk behandling af forslag til landdistriktspolitik

2017

Januar/februar - Landdistriktspolitik i offentlig høring. Mulighed for at indsende traditionelt hørings svar via brev/mail, debat via facebook og/eller www.landsby-rebild.dk

April - Politisk behandling med henblik på endelig vedtagelse.

Uddybende tidsplan er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Inden for rammen.

Forvaltningen indstiller:

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Udvalget for Teknik og Miljø godkender forvaltningens og landsbyrådets forslag til procesforløb for revision af landdistriktspolitikken.

Kultur- og Fritidsudvalget, 16. august 2016, pkt. 79:
Godkendt.

Søren Konnerup deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Udkast til Proces for landdistriktspolitik august 2016

Måltræ august 2016

Punkt 143: Udvendig bygningsvedligeholdelse 2016

82.07.00-G01-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Fra driftskontoen til Udvendig bygningsvedligeholdelse foreslås en opdeling af resterende midler for 2016 til henholdsvis akut vedligeholdelse og udvalgets prioritering af fremsatte projekter af mere æstetisk karakter.

Sagsfremstilling

Driftskontoen for Udvendig bygningsvedligeholdelse går primært til udvendige vedligeholdelse af bygningerne, herudover dækker den visse indvendige udskiftninger og udvendige belægninger indenfor matrikelskel. Det er kutyme at TMU hvert år kan prioriterer arbejder af mere æstetisk karakter ud fra de resterende midler for Udvendig bygningsvedligeholdelse.

Driftskontoen for Udvendig bygningsvedligeholdelse 2016 udgør ca. kr. 2,3 mio., hvoraf der foreløbig er anvendt/disponeret ca. kr. 1,7 mio. primært til akut vedligeholdelse. Resterende midler for 2016 er således ca. kr. 0,6 mio., hvoraf kr. 0,3 mio. forventes anvendt til akut vedligeholdelse. TMU har således mulighed for at prioritere kr. 0,3 mio. ud fra nedenstående fremsatte arbejder.

- Suldrup Skole, udskiftning af resterende gulvbelægning i aula (delvist skiftet i 2014) - kr. 120.000
- Haverslev skole, asfalterparationer og opstribning af p-pladser - kr. 80.000
- Øster Hornum hallen, opstribning af p-pladser (40 stk. + handicap) - kr. 25.000
- Øster Hornum skole, asfaltering af stamvej (ind langs cykeloverdække) - kr. 70.000
- Øster Hornum skole, asfaltering af skolegård (alternativt lapning kr. 15.000) – kr. 100.000

Økonomi

Indenfor de afsatte puljer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter prioritering af fremsatte ønsker under de foreslåede 0,3 mio.

Beslutning

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udsætte sagen med henblik på at få de omtalte projekter belyst yderligere og evt. få yderligere forslag.

Punkt 144: Salg af offentlig p-plads areal til Jernbanegade 16

02.00.00-P25-8388-11

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Vagn Kristensen A/S der ejer Jernbanegade 16, ønsker at erhverve et en del af den nyanlagte parkeringsplads ved Elmealle i Støvring samt etablere indkørsel fra Elmealle til Jernbanegade 16. Der skal tages stilling til, om en del af den offentlige p-plads ønskes afhændet, og om der skal dispenseres fra lokalplan i forhold til indkørsel fra Elmealle. Sagen er tidligere i 2011 behandlet i TMU og ØK.

Sagsfremstilling

Vagn Kristensen A/S, der ejer ejendommen Jernbanegade 16, ønsker at erhverve en del af den bagvedliggende parkeringsplads. Sagen har tidligere været behandlet i TMU i 2011, hvor det daværende udvalg gav afslag på salg af arealet og afslag på indkørsel fra Elmealle.

Det er oplyst, at der etableres 2 butikker og ca. 6 lejligheder på ejendommen Jernbanegade 16, 9530 Støvring. Blandt andet for at opfylde p-normen ønskes det at erhverve en del af den nyetablerede parkeringsplads på Elmealle – se kortbilag i bilag.

Fordele

Ejendommen har de sidste 8 - 10 år fremstået som en byggetomt, efter nedrivningen af et gammelt enfamiliehus - se billeder i bilag. Ejendommen er med sin centrale placering i Jernbanegade, ikke et særligt belejligt sted at have en byggetomt, da den skæmmer bybilledet i byens eneste egentlige handelsgade.

Der har gennem årene været forskellige byggeprojekter på ejendommen, men alle er frafaldet. Ejeren har oplyst, at han er indstillet på at opføre etagebyggeriet i overensstemmelse med den nye lokalplan fra 2012, bortset fra den delvise fravigelse om kravet til adgangsvejen, som primært skal ske fra Jernbanegade.

Ejer påpeger, at grunden med et areal på kun 713 m², er meget svært at bebygge grundet det lille areal, hvis der skal være en fornuftig økonomi i byggeriet. Det vurderes umiddelbart, at det ikke vil være muligt at følge lokalplanens intentioner, med mindre at der tilstykes et grundareal til ejendommen.

Umiddelbart vurderes det, at grunden med dens historik og nuværende størrelse, vil være svær at få bebygget, med et efter lokalplanen ønsket byggeri om bl.a. etablering af byggeri langs Tjørnealle.

Ulemper

Behov for p-pladser i Jernbanegade vurderes at være stigende, og det forventes ikke, at tendensen ændres fremtidigt. Jernbanegade er den fremtidige handelsgade i Støvring, og p-pladsbehovet forventes derfor at stige. I den sidste tid, er der i området omkring den omtalte parkeringsplads åbnet et fitnesscenter, blomsterbutik og nu ønskes der opført 2 butikker på nabomatriklen.

I umiddelbar nærhed af parkeringspladsen ligger der et pizzeria med tilhørende selskabslokaler, og forvaltningen har modtaget flere henvendelser om uheldigt/generende parkerede køretøjer ved pizzeriaet. Der er tidligere behandlet en sag vedrørende køretøjer parkeret foran ejendommen Tjørnealle 2, men politiet ville ikke tillade etablering af standsningsforbud. Der har i forvaltningen været overvejelser om etablering af standsningsforbud på østsiden af Tjørnealle langs Jernbanegade 16 og den offentlige parkeringsplads - et eventuelt forbud vil tvinge flere bilister ind på p-pladsen.

I forhold til indkørsel fra Elmealle vurderer forvaltningen, at der kan gives tilladelse til indkørsel, såfremt den kun benyttes af personbiler og varevogne (tunge køretøjer kan ikke tillades). Politiet skal godkende indretningen af en evt. fremtidig privat parkeringsplads/vej - det vides endnu ikke om politiet kan godkende indretningen.

Forvaltningen vurderer, at der bør købes arealer i/ved Jernbanegade til fremtidige parkeringspladser, da der fremtidigt vil være behov for at etablere flere parkeringsmuligheder.

Økonomi

Købspris bør tage udgangspunkt i ejendomsværdien af Jernbanegade 16 tillagt anlægsomkostninger til den aktuelle del af parkeringspladsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at p-pladsarealet kan afhændes samt

at Udvalget for Teknik og Miljø giver dispensation til at den primære adgang må ske fra Elmealle, hvis salget godkendes.

Beslutning

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Allan Busk, Jeppe Ugilt, Ole Frederiksen og Thomas Simoni Thomsen godkendte indstillingen.

Morten Lem kunne ikke tiltræde indstillingen, idet han ønsker at fastholde den tidligere beslutning om ikke at afgive P-areale ved Elmealle.

Bilag

Billede 3

Billede 2

Billede 1

Kortbilag

Punkt 145: Vejføring og udvidelse af Ravnkilde erhvervsområde

01.02.00-P16-11-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommunes erhvervsjord i Ravnkilde er ved at være solgt eller reserveret til udvidelse af eksisterende virksomheder. Samtidig har Ravnkilde Kraftvarmeværk brug for areal til et nyt fliskedelanlæg. Der kan derfor være brug for en ny lokalplan, som udlægger mere erhvervsjord. Rebild Kommune ejer ca. 1,4 ha jord nord for erhvervsområdet.

En privat landmand ejer en strimmel lokalplanlagt erhvervsjord, hvor der i dag står juletræer. Der er dog tale om en smal strimmel på 20-25 m bredde. Samtidig ligger arealet uhensigtsmæssig i forhold til vej. Hvis der laves en ny lokalplan for kommunens jord, kan vi samtidig aflyse lokalplanen for landmandens areal.

De eksisterende ejerforhold og de ønskede jordkøb er vist på vedlagte bilag "Ejerforhold og jordkøb". Varmeværket kan købe et stykke af kommunens areal nord for erhvervsområdet, hvis der laves en ny lokalplan.

Der ønskes en stillingtagen til, om der skal laves en ny lokalplan og fremtidig vejforløb.

Sagsfremstilling

Som en langsigtet løsning for industriområdet foreslås etablering af en ny vej nord for Skalborgvej som adgangsvej for eksisterende og nye virksomheder. Den eksisterende vej går gennem et mindre boligområde. Naboerne føler sig generet af den tunge trafik til området, og der kan forventes øget trafik fremover.

Forvaltningen har afholdt møde med varmeværket, ejer af Skalborgvej 14 og ejer af Skalborgvej 22/24, om køb af jord til virksomhedernes fremtidige udvidelser samt vejforsyning. Varmeværket kan acceptere at vente på en ny lokalplan, hvis hele kommunens areal bliver købt af de andre virksomheder.

Der er lavet en trafiktælling på Skalborgvej. Der kommer i gennemsnit 174 trafikanter om dagen. Heraf er 21 lastbiler. Ca. 80 % af lastbilerne vender ved daginstitutionen og Skalborgvej 22, da der ikke er lavet vendeplads for enden af Skalborgvej.

Der står i den eksisterende lokalplan nr. 3.3, at erhvervsområdet skal trafikbetjenes via Skalborgvej, men at den eksisterende vej vil blive erstattet af en ny vej mod nord ved en senere udvidelse af erhvervsområdet. Det er således i overensstemmelse med det vi nu foreslår.

På vedlagte bilag er vist 3 løsningsforslag for vejføringen. Ved løsningsforslag 1 er det tanken, at Skalborgvej 14, Skalborgvej 22/24 samt det fremtidige flisanlæg skal have vejgang via den nye vej. Ved løsningsforslag 2 laves en vendeplads for enden af Skalborgvej. Ved løsningsforslag 3 kan Skalborgvej formentlig lukkes for trafik øst for Skalborgvej 13. Trafikalt er løsningsforslag 3 den bedste. Men det er også langt den dyreste løsning. Nedenstående priser er anslåede priser ekskl. tilslutningsbidrag.

Løsningsforslag 1 vil formentlig koste ca. 1,8 mio. kr.

Løsningsforslag 2 vil formentlig koste ca. 0,5 mio. kr.

Løsningsforslag 3 vil formentlig koste ca. 2,5 mio. kr.

Hvis erhvervsområdet skal udvides mod nord vil der være brug for en ny vej.

Varmeværket kan sandsynligvis være indenfor det eksisterende erhvervsområde. Enten på landmandens jord lige vest for vendepladsen på løsningsforslag 2 eller på Skalborgvej 24 lige nord for vendepladsen (hvis ejeren af Skalborgvej 22/24 er indstillet på at bytte med en del af kommunens areal på Skalborgvej 20). I så fald kan man klare sig med en vendeplads som i løsningsforslag 2. Der forventes ca. 65 lastbiltransporter om året til varmeværket. I de koldeste perioder vil der blive leveret flis hver 2.-3. dag.

Vi kan forsøge at få plads til varmeværket indenfor det eksisterende erhvervsområde. Løse de umiddelbare trafikale problemer med en vendeplads. Og lave en lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet, men vente med at etablere vejen

til der kommer en ny virksomhed, som vil placere sig i området.

Kommunens areal er prissat til 45 kr./m². Salg af kommunens eksisterende erhvervsareal kan måske indbringe ca. 160.000 – 180.000 kr. alt efter, hvor meget der skal friholdes til vej og lignende.

Økonomi

Kommunens udgift til vej eller vendeplads kan ikke dækkes af salg af jord. Merudgiften skal dækkes af asfaltkontoen med mindre der findes penge andre steder.

Ejere af arealet hvor byzonestatus ophæves kan få erstatning for den øgede grundskyld som følge af, at arealerne har ligget i byzone jf. § 29 A, stk. 1 i lov om kommunal ejendomsskat.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der laves en ny lokalplan for en udvidelse af erhvervsområdet, og at løsningsforslag 1 for etablering af vej vælges.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Ejerforhold og jordkøb - TMU 17.08.16

Løsningsforslag 1 - TMU 17.08.16

Løsningsforslag 2 - TMU 17.08.16

Løsningsforslag 3 - TMU 17.08.16

Punkt 146: Godkendelse af udkast til varmeprojekt for ny fliskedel ved Ravnkilde Kraftvarmeværk

13.03.01-P19-1-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

PlanEnergi har på vegne af Ravnkilde Kraftvarmeværk (herefter benævnt varmeværket) indsendt et projektforslag for en ny fliskedel ved varmeværket.

Varmeværket er et af de dyreste naturgasfyrede kraftvarmeværker i Danmark, hvorfor de har mulighed for at opføre en biomassekedel for at gøre varmen billigere for forbrugerne. Af samme årsag er de heller omfattet af kravet om, at projektet skal være det samfundsøkonomisk bedste projekt. Kommunen kan nøjes med at se på selskabs- og forbrugerøkonomien samt miljøpåvirkningen. Der er derfor ikke lavet en samfundsøkonomisk beregning i projektforslaget.

Sagen har tidligere været fremlagt for Udvalget for Teknik og Miljø den 08.06.2016, som udsatte sagen med henblik på en afklaring af placering af anlægget, da flere virksomheder i området er interesseret i samme areal.

Placeringen af varmeværket bliver mere klarlagt som følge af beslutningen i det forrige dagsordenspunkt "Vejføring og udvidelse af Ravnkilde erhvervsområde". Beslutningen om udsendelse af projektforslaget i høring er ikke strengt afhængig af, hvor anlægget placeres. Først hvis flisanlægget placeres meget langt væk fra det eksisterende varmeværk får det en betydning pga. en længere fjernvarmeledning.

Sagsfremstilling

Den ønskede fliskedel er på ca. 1 MW, og kan dække hele varmebehovet.

Den eksisterende naturgasmotor og -kedel vil fremover fungere som reserve- og spidslastkapacitet, men forventes ikke at blive brugt til daglig. Den eksisterende akkumuleringstank kan bruges til flisanlægget.

Der skal laves en skorsten på 23-28 m. Den endelige skorstenshøjde vil blive beregnet vha. en OML-model, som er en atmosfærisk spredningsmodel til beregning af luftforureningen.

Der skal laves en ny delvis nedgravet lagersilo på ca. 200 m³ til opbevaring af flis. Der skal laves en transmissionsledning til det eksisterende værk.

De eksisterende lokalplaner for erhvervsområdet tillader en bygningshøjde på max 8,5 m bortset fra enkelte bygninger eller bygningsdele, hvis det er nødvendigt for virksomhedens indretning eller drift. En skorsten på 23-28 m vil dog stadig kræve en dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at anlægget kan opføres indenfor lokalplanerne under forudsætning af, at der gives dispensation til skorstenen, og OML-beregningerne viser, at grænseværdierne kan overholdes ved naboer.

Der er lavet beregninger for selskabsøkonomien samt energi- og miljøforhold. Der forventes en gennemsnitlig årlig nettobesparelse på ca. 202.500 kr./år ved opføres af flisanlægget. Besparelsen vil komme forbrugerne til gode i henhold til "hvile i sig selv"-princippet. Der forventes en reduktion i CO₂-ækvivalenter på 709 ton/år, hvilket svarer til en reduktion på ca. 89 %.

Økonomi

Varmeværket kan søge kommunal garanti til anlægget.

Indstilling

at Udvalget for Teknik og Miljø overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til varmeprojekt godkendes til fremlæggelse, og sendes i høring ved berørte

forsyningsselskaber i 4 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 8. juni 2016, pkt. 119:

Udvalget for Teknik og Miljø udsatte sagen med henblik på, at der afholdes møde om bl.a. placering af projektet. Dette møde er afholdt - og resultatet fremgår af denne dagsordens sag vedr. "Vejføring og udvidelse af Ravnkilde erhvervsområde".

Beslutning

Indstillingen blev godkendt med den bemærkning, at varmegæret jf. sag 145 kan placeres andelede end angivet i bilaget.

Bilag

Projektforslag for fliskedelanlæg ved Ravnkilde Kraftvarmegærk - TMU 17.08.16

Punkt 147: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297 Hanehøjvej 23, Skørping

01.02.00-P16-13-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Efter 8 ugers offentlig høring foreligger planforslaget til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Et byudviklingsområdet i Skørping har været i høring til boligformål. Området ligger i den nordlige del af Skørping by. Det ligger i naturlig forlængelse af boligområderne mod syd, vest og øst og giver mulighed for udstykning af 12 nye byggegrunde til åben lav bebyggelse.

Området er på ca 1,9 ha, hvoraf de vestligste ca. 0,45 ha består af §3 beskyttet overdrev. Resten af området ligger som landbrugsjord i almindelig omdrift. Der er plantet læbælter mod nord og to nord-sydgående, hvoraf den længst mod øst nedlægges ved lokalplanens realisering. Lokalplanområdet er afgrænset af landbrugsjord mod nord, af Hanehøjvej og landbrugsarealer mod øst, et boligområde mod syd og vest. Området er beliggende inden for Kommuneplan 2013, rammeområde 08.B50, som lokalplanen er i overensstemmelse med.

Planen har været i offentlig høring i 8 uger fra 03. juni 2016 til 29. juli 2016.

I perioden er indkommet 3 bemærkninger til forslaget

	Afsender	Høringssvarets indhold	Forvaltningens bemærkninger
1	Nordjyllands Politi	Parkering i rotunderne for enden af boligvejene kan ikke anbefales.	Da parkeringskravet i lokalplanen er opfyldt med anlæg af to p-pladser på boligernes egne matrikler anvendes rotunden i midten til fælles ophold. Eventuel gæsteparkering kan klares langs boligvejenes lige forløb.
2	MOE A/S på vegne af byggherren Lathi A/S	Korrektioner angående byggelinier, manglende signatur på kortbilag 2 for fælles opholdsarealer.	Lokalplanbestemmelser §6 stk.1 er tilrettet mht byggelinier, så det svarer til kortbilag 2 - Anvendelseskort, der ligeledes har fået påført signaturer.
3	Ejerne af Gl. Skørpingvej 102, 9520 Skørping	Ejerne mener at have vejret over lokalplan området langs det nordlige skel.	Tingbogsattesten nævner ikke omtalte vejret. Ortofoto viser ej heller tegn på markvej langs det nordlige skel. Ejerne er bedt om at dokumentere forholdet, hvis de vil videre med Deres indsigelse.

Samlet set er bemærkningerne af en sådan karakter, at det ikke ændrer lokalplanens intentioner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at der træffes beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 297

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Lokalplan 297

Samlede bemærkninger

Punkt 148: Delvis ophævelse af lokalplan nr. 17 - Hobrovej 136 - 146 (lige numre)

01.02.00-P16-7-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Hobrovej 144 i Støvring har anmodet om, at lokalplan nr. 17 aflyses for ejendommen, så den alene administreres ved kommuneplanen. Ejeren ønsker en aflysning af lokalplanen, for at kunne sælge ejendommen som en ren boligejendom. Lokalplan nr. 17 udlægger ejendommen til blandet bolig og erhverv. Kommuneplanen udlægger ejendommen til bolig.

Byrådet besluttede på deres møde den [28. april 2016](#), at sende forslag om aflysning af lokalplan nr. 17 for ejendommene Hobrovej 136 - 146 (lige numre) i høring ved berørte grundejere, naboer mv.

Der er ikke modtaget bemærkninger til aflysningen.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 17 udlægger området til erhverv, hvor der kan tillades én bolig i tilknytning til virksomheden.

Området er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammeområde 09.B1, som udlægger arealet til boligområde.

Lokalplan nr. 17 kan ophæves efter planlovens § 33, stk. 2 uden der udarbejdes en ny lokalplan. I så fald vil området fremover blive administreret på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelse og de generelle bestemmelser i bygningsreglementet for byggeri med videre – herunder bygningsreglementets regler om ”byggeretten” og helhedsvurderinger. Det vil bl.a. sige, at det er muligt at forbyde nye udstykninger, byggeri eller ændret anvendelse i strid med kommuneplanens rammedel efter planlovens § 12, stk. 3.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at lokalplan nr. 17 aflyses for ejendommene Hobrovej 136 - 146 (lige numre) efter planlovens § 33, stk. 2.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Kort - Hobrovej 136 - 146 - TMU 17.08.16

Punkt 149: Godkendelse af udkast til kommuneplantillæg nr. 24 herunder grundvandsredegørelse og lokalplan nr. 300 for boligområdet Høje Støvring etape 2

01.02.00-P16-9-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er udarbejdet et udkast til kommuneplantillæg og lokalplan for etape 2 af byudviklingsområdet Høje Støvring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre op til 135 boliger og er inddelt i delområder til henholdsvis parcelhuse og rækkehuse/ gårdhavehuse. Størstedelen af planområdet er indvindingsopland for Støvring Vandværk. Derfor er der udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele Rebild Kommune og en specifik redegørelse for dette område. Der skal tages stilling til om udkast til kommuneplantillæg, grundvandsredegørelser og lokalplan skal sendes i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

På arealerne mellem Hobrovej, Nibevej, Mastrup Bæk og arealreservationen til en ny fremtidig Nibevej er byudviklingen Høje Støvring igangsat. Området forventes udbygget i 3 etaper. Hovedparten af grundene i etape 1 er solgt og en del huse er opført eller under opførelse. Ejer af området ønsker at begynde etableringen af etape 2 af byudviklingsområdet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen udlægger 57 relativt store parcelhusgrund på mellem 900 m² og 1.399 m². Dertil skal lægges et delområde, som kan anvendes enten til 7 parcelhuse eller 22 række-/gårdhavehuse og 2 delområder med mulighed for samlet at opføre 56 række-/ gårdhavehuse. Samlet i alt op til 135 boliger.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra den eksisterende stamvej i etape 1, som har udkørsel ved Nibevej. Langs den gennemkørende stamvej anlægges cykelgangstier. Fra stamvejen etableres 6 boligveje. Når den sydlige halvdel af lokalplanområdet skal etableres får området også vejadgang via Hobrovej. Langs fredningsgrænsen ved ådalen ved Mastrup Bæk skal der etableres stier. Langs Hobrovej skal der etableres støjvolde for at beskytte imod trafikstøjen fra Hobrovej.

En vigtig del af lokalplanen er reguleringen af bebyggelsens udseende, som skal være med til skabe et homogent område med stor kvalitet i bebyggelsens udformning og som samtidig vil skabe sammenhæng til bebyggelsen i etape 1, som er reguleret af tilsvarende bestemmelser. Det vil sige, at der er restriktive krav til tagudformning, materialer og farver på byggeri (§§ 7.8, 7.9, 7.10 og 7.11). Efter ejers ønsker er lokalplanudkastet dog udformet, så disse bestemmelser kun gælder i ca. 2/3 af området, hvilket skyldes et ønske om både at kunne tilbyde grunde til købere, der ønsker stram styring af byggeriets udseende og grunde til dem som ønsker begrænset styring af byggeriets udseende. Forvaltningen anbefaler, at de restriktive bestemmelser (§§ 7.8, 7.9, 7.10 og 7.11) gælder i hele lokalplanområdet, således at Høje Støvring bliver et homogent og måske mere eksklusivt område. Forvaltningen ser det som en styrke for mulighederne for at tiltrække nye borgere, at der er stor forskel på Støvring Ådal og Høje Støvring, og dette sikres bl.a. ved at have restriktive bestemmelser for bebyggelsens udseende i Høje Støvring, hvorimod Støvring Ådal vil kunne tilbyde friere muligheder for udformning af bebyggelsen. På bilag 5 er området opdelt efter, hvor ejer af området ønsker restriktive bestemmelser og mere lempelige bestemmelser for bebyggelsens udseende.

Grundvandsredegørelse

Hovedparten af lokalplanområdet er indvindingsopland for Støvring Vandværks kildeplads ved Buderupholm. Byudvikling i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) eller i indvindingsoplande til vandværker udløser jf. retningslinje 40 og 41 i vandplanerne, at der skal udarbejdes en redegørelse for kommunens grundvandsinteresser og kommunens planer for byudvikling og anden ændret arealanvendelse så det sikres, at der sker en samlet planlægning herfor. Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse for hele kommunen og for Høje Støvring etape 2 på baggrund af disse retningslinjer. Den overordnede konklusion er, at der kan ske byudvikling indenfor de udlagte arealer. Den specifikke grundvandsredegørelse skønner, at boligområdet Høje Støvring ikke vil påvirke grundvandskvaliteten eller mængden af grundvand, der dannes væsentligt. Det er også vurderingen, at der er en stærk planlægningsmæssig begrundelse for områdets placering.

Nye regler på vej

Vandplanerne er d. 1. juli 2016 erstattet af nye vandområdeplaner for planperioden 2015-2021 og retningslinje 40 og 41 udgår. Der er en ny bekendtgørelse i høring, som moderniserer og erstatter retningslinje 40 og 41. De nye regler forventes at træde i kraft d. 15. september 2016. De nye regler forventes at medføre, at der efter 15. september 2016 ikke længere vil være redegørelseskrav ved byudvikling i OSD og indvindingsoplande. Der vil stadig være redegørelseskrav ved udlæg af nye arealer til erhvervsformål eller anlæg og ændret arealanvendelse, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Tiltag til beskyttelse af grundvandet

Lokalplanen og projektet udformes, så der tages størst mulig hensyn til grundvandsinteresser, og så risikoen for forurening af kildepladsen til Støvring Vandværk minimeres. Lokalplanen skal fastsætte, at der ikke kan anvendes bly, zink eller kobber til tagmaterialer, og det skal sikres, at regnvand nedsives fra de enkelte grunde. Derimod må regnvand fra veje og indkørsler ikke nedsives, men skal renses og forsinkes i bassiner inden udledning til vandløb. Den tekniske udformning af regnvandshåndteringen herunder placering af bassiner er endnu ikke på plads, men skal afklares inden udbygningen påbegyndes.

Høring

Planerne skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Samlet vurdering

Udkast til lokalplanforslag og kommuneplantillæg for 2. etape byudviklingsområdet Høje Støvring er klar til at blive sendt i 8 ugers høring. To af de væsentligste emner er sikring af grundvandsinteresser og afklaring af bebyggelsens udseende. Med grundvandsrederegørelsen er det afklaret, hvordan grundvandsinteresser bedst muligt sikres, når der etableres boliger. Bebyggelsens udseende er væsentlig, da der er afgørende for områdets karakter, og hvor forvaltningen anbefaler, at hele området får et særkende som adskiller området fra andre nyere boligområder.

Økonomi

Grundvandsrederegørelsen er udarbejdet af eksterne konsulenter. Udgifter til udarbejdelse af grundvandsrederegørelsen er fordelt mellem ejer af området og Rebild Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkast til lokalplan nr. 300 ændres således, at §§ 7.8, 7.9, 7.10 og 7.11 vedrørende bebyggelsens udseende gælder for hele lokalplanområdet og

at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at udkast til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 med tilhørende grundvandsrederegørelse og lokalplan nr. 300 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

bilag 1. Udkast til lokalplan

Bilag 2 Udkast til kommuneplantillæg nr 24

Bilag 3 Grundvandsrederegørelse hele kommunen

Bilag 4 Grundvandsrederegørelse høje støvring

bilag 5. Kort bebyggelsesregulerende bestemmelser

Punkt 150: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 for et boligområde ved Gammel Skørpingvej i Skørping

01.02.00-P16-6-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

En lodsejer har ansøgt om mulighed for at udstykke sin ejendom på Gammel Skørpingvej, Rebild Kommune ejer 2 matrikelnumre, i forlængelse af denne ejendom.

Sagen skal ses i lyset af byrådets vision - at Rebild Kommune har attraktive og varierede boligområder som nuværende og kommende borgere efterspørger.

Det indstilles, af de udarbejdede planforslag fremlægges i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Udkast til lokalplan nr. 298 samt kommuneplantillæg nr. 23 omfatter et areal på ca. 11 ha langs Gammel Skørpingvej i Skørping. Arealerne er ikke omfattet af kommuneplanrammer, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Udvidelsesmulighederne i Skørping er begrænsede fordi mange af de omkringliggende arealer er beskyttet af lovgivningen med det formål at bevare naturværdierne. Den eneste mulige udviklingsretning er mod nord, hvor skovlandskabet ændres til et landbrugslandskab.

Lokalplanområdet er, med undtagelse af en enkelt beboelse og et enkelt sommerhus, ubebygget landbrugsareal og bevokset areal. Området er beliggende i landzone, lige udenfor byzonegrænsen.

Området ligger i naturlig forlængelse af boligområdet Hedesvinget. Ejendommen nærmest Hedesvinget er dog i stort omfang omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (hede), derfor overføres kun et mindre areal til byzone. Ejer af denne ejendom er på ingen måde interesseret i at blive omfattet af lokalplanen, dels fordi lokalplanens muligheder for udstykning ikke ønskes realiseret og fordi en overførsel af arealet til byzone betyder en højere ejendomsskat. Ejer har mulighed for at forlange, at Kommunen overtager ejendommen. De arealer, der ikke er omfattet af naturbeskyttelsesloven, skal i et vist omfang indgå i lokalplanen og overføres til byzone, for at de øvrige arealer kan bebygges. Der skal være en direkte sammenhæng mellem eksisterende byzone og ny byudvikling.

Lokalplan nr. 298 åbner mulighed for at udbygge området med parcelhuse i direkte forlængelse af bebyggelsen ved Hedesvinget.

Lokalplanområdet er på ca. 10,9 ha, hvor ca. 2,1 ha er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (hede). Resten af området ligger som skovbevoksning og landbrugsjord. Rebild Kommune har erhvervet arealerne matr. nr. 32 h og 33 g Skørping By, Skørping med et areal på 4,85 ha til byudvikling.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af minimum 35 boliger i op til 2 etager på forholdsvis store grunde.

Lokalplanområdet er meget kuperet med et fald på mere end 20 meter fra det højeste punkt ved Gammel Skørpingvej til de lavest liggende områder i det nordlige skel. De lavest beliggende områder samt de mest kuperede områder friholdes for bebyggelse, og udlægges til opholdsarealer. Mod vest grænser bebyggelsen op til jernbanen, her friholdes et beplantningsbælte på 50 meter som bufferzone i forhold til støj og vibrationer.

Lokalplanområdet vejbetjenes via Gammel Skørpingvej af et lukket system uden gennemkørende trafik.

Ejerne af matr. nr. 2g har i forbindelse med planstrategien indsendt et forslag om udvikling af et nyt boligområde på arealet. I beskrivelsen fremgår det, at udstykningen er bygget op om en central allé med tre runde pladser til fælles ophold. Der er skitseret 15 grundene på mellem 1.800 og 3.000 m² på arealet. Ejeren kæder "byzonepassagen" på sin ejendom ved Gl. Skørpingvej sammen med, at de får planlagt deres areal ved Hanehøjvej.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanarbejdet for dette areal igangsættes, når der er fundet en permanent løsning på vejadgang til området. Hanehøjvej vurderes ikke at kunne rumme den trafik en udbygning af matr. nr. 2g vil medføre, se

yderligere om vejadgang på sag nr. 150 på dagsorden på møde 17.august 2016 i udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at udkast til lokalplan nr. 298 og kommuneplantillæg nr. 23 fremlægges som planforslag i 8 uger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

udkast til Kommuneplantillæg nr. 23

Lokalplan 298, forslag til politisk behandling - rettet udgave

Punkt 151: Adgang til ny udstykning i Skørping Nord

01.02.00-P16-5-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der er indsendt et forslag til bebyggelse af matr. nr. 42 ab Fræer By, Fræer. Ejendommen er registreret som landbrugsejendom med et areal på 163.950 m². I det fremsendte forslag er der for eksempel ikke taget stilling til hvordan en ny bebyggelse kan vejforsynes, udover at det skal ske over anden lodsejers ejendom.

Planlægningen for matr. nr. 2g Fræer By, Fræer foreslås igangsat med respekt for den fremtidige infrastruktur i området.

Vejadgang til området og overvejelser i forhold til den samlede planlægning beskrives i det følgende.

Sagsfremstilling

Vejadgangen til Matrikel 42ab

Forbindelsen mellem Gl. Skørpingvej og den nye udstykningen byder på trafikale udfordringer.

Forvaltningen ser 2 muligheder, for en bedre forbindelse mellem Gl. Skørpingvej og Hanehøjvej

Forbindelsen beskrives i to delstrækninger - et fra Gl. Skørpingvej til Hanehøjvej og et fra Hanehøjvej til udstykningen. Se kortbilag.

1. del Gl. Skørpingvej - Hanehøjvej.

Forslag 1

Hanehøjvej er en flot vej, hvor træer og beplantning er tæt på vej. Hanehøjvej har dog et smalt tværprofil på 5 m, hvilket giver nogle udfordring når bilister mødes eller møder cyklister. Forvaltning vurderer at det er nødvendigt at udvide Hanehøjvej eller etablere cykelsti, hvis der etableres en udstykning på matrikel 42ab. Dette skyldes at den nye udstykningen vil skabe en del mere trafik både af bilister og cyklister og her har Hanehøjvej ikke det nødvendige tværprofil for at bløde trafikanten kan færdes sikkert. Det skal dog bemærkes at tilbage i 2010 var der planer om at etablere cykelsti på Hanehøjvej, hvilket blev opgivet fordi mange borgere i området var utilfredse med, at den flotte vej skulle ødelægges pga. en cykelsti.

Forslag 2

Nord for den nuværende bebyggelse og rideskole på Hanehøjvej er der en grusvej (en privat fællesvej) med 2 huse der forbinder Hanehøjvej med Gl. Skørpingvej, vejen kan opgraderes til en asfalteret boligvej. Der er mulighed for at udvide vejen mod nord, da begge husene er beliggende syd for grusvejen. Yderligere er det nødvendigt at lukke for gennemkørende trafik på Hanehøjvej da beboerne på den nye udstykning ellers vil benytte denne vej, da grusvejen er en lille omvej, hvis de skal køre syd på. Det foreslås at Hanehøjvej lukkes for gennemgående trafik umiddelbart nord for Præstegårdsheden, for på den måde, at lede trafikken fra det nye boligområde ad den nordlige udkørsel til Gl. Skørpingvej.

Forvaltningen har også set på, om der alternativt kan etableres en helt ny vej. Det er ikke muligt da der enten er meget store højdeforskelle mellem Hanehøjvej og Gl. Skørpingvej eller fredet natur i området, eller vejen skal føres igennem et eksisterende boligområde.

2. del Hanehøjvej - Udstykningen

Forbindelsen mellem Hanehøjvej og udstykningen har en del udfordringer da vejen

- skal føres ind over andre lodsejers grund for eksempel 2g og 42ac,
- kommer tæt på et område, hvor der er bilag IV-arter (beskyttede arter efter EU's naturbeskyttelsesdirektiver)
- skal krydse et paragraph 3 område (beskyttede naturtyper) for at komme helt ind til udstykningen.

Der er en skråning der løber på tværs af matrikel 2g og for at undgå for store skader på skråningen og for store etableringsomkostninger til vejen er det nødvendigt at etablere vejen ved det nordlig skel på matrikel 2g. Her skal vejen

føres henover paragraf 3 områder (mose, hede og eng), hvor vejen skal have så lidt påvirkning af naturen som muligt. Dette betyder at vejen komme tæt på de nuværende boliger på Præstegårdsheden.

Ejerne af matr. nr. 2g har i forbindelse med planstrategien indsendt et forslag om udvikling af et nyt boligområde på arealet. I beskrivelsen fremgår det, at udstykningen er bygget op om en central allé med tre runde pladser til fælles ophold. Der er skitseret 15 grundene på mellem 1.800 og 3.000 m² på arealet. Ejeren kæder "byzonepassagen" på sin ejendom ved Gl. Skørpingvej sammen med, at de får planlagt deres areal ved Hanehøjvej.

Øvrige udfordringer

- Kommuneplan 2013

Området er ikke omfattet af kommuneplanrammerne.

De aktuelle byudviklingsmuligheder i Skørping omfatter ikke det ansøgte areal. I Skørping er der en restrømmelighed på 14,9 ha til boligformål i selve byen, se bilag. De sidste 13 år (fra 2003 til 2015) er der opført 117 nye boliger i Skørping. Fra 2005 til 2007 blev der alene opført 53 boliger, det var årene med den største økonomiske fremgang. Hvis disse 3 år bliver konverteret til "normal-år", blev der i hele perioden i gennemsnit opført 6 til 7 boliger om året.

Fremskrivningen af boligbyggeriet er over de næste 13 år – 94 boliger, svarende til 7 boliger om året. Kommuneplanens restrømmelighed betyder, at der indenfor de udlagte kommuneplanrammer kan opføres ca. 85 boliger, når der bygges ca. 6 boliger pr. ha.

Hertil kommer, en ny lokalplan for 37 parcelhuse ved Gammel Skørpingvej, der er på vej. Denne lokalplan indgår ikke i kommuneplan 2013's opgørelsen over restrømmelighed.

- Grundvand

Området ligger indenfor 4 vandværkers indvindingsoplande udpegede som sårbare (NFI), ligesom der findes grundvandsdannende områder for Gl. Skørping Vandværk og Skørping Vandværk indenfor området.

- Natur

Hele ejendommen er udpeget som økologiske forbindelser. I de økologiske forbindelser skal planlægning og administration vedrørende arealanvendelsen og tilstanden forbedre levesteder og spredningsmuligheder for de planter og dyr som forbindelserne skal sikre. De økologiske forbindelser skal sikre, at bestande af planter og dyr kan spredes i landskabet og udveksle tilstrækkeligt med individer og gener til at fastholde en sund udvikling. I de økologiske forbindelser skal barrierer for dyre- og plantelivet så vidt muligt undgås. Hvor et nyt anlæg ikke kan undgås, skal virkningen reduceres mest muligt.

Der er en stor koncentration af vandhuller på ejendommen, hvor der er registreret bilag IV-arter.

Der skal foretages en nærmere registrering af hvilke dyr, der er tale om og hvor disse dyr yngler og opholder sig, eksempelvis overvintre, samt hvordan de bevæger sig i området.

- Økonomi

Da Rebild Kommune har ansvaret for de nødvendige forbindelser på det overordnet vejnet, er det også kommunen der har udgiften til at forbedre forbindelsen mellem Gammel Skørpingvej og Hanehøjvej - udgiften til vejen mellem Gammel Skørpingvej og Hanehøjvej kan ikke pålægges udstykker af 42ab. Udstykker kan kun pålægges udgifterne til forbindelsen mellem matriklen og Hanehøjvej.

Bygherre skal foretage registreringen af bilag IV arterne.

Samlet vurdering

Der er et ønske om at byudvikle Skørping, hvor der også er en god efterspørgsel efter byggemuligheder. Der er kun få ledige byggegrunde og derfor er der behov for nye arealer. Som det fremgår ovenfor, er der stadigvæk ledige arealer til boligbebyggelse i Skørping, men ikke store samlede arealer. I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision skal der udpeges fremtidige udbygningsområder - perspektiv områder. Disse områder foreslås i byggenemgangen udlagt ved Gammel Skørpingvej og nord for Præstegårdsheden. Arealet nord for Præstegårdsheden er identisk med matr. nr. 2 g, hvor der i forbindelse med planstrategien er indsendt et ønske om byudvikling på arealet. Byudvikling af matr. nr. 2 g kan, når der findes en løsning på vejbetjeningen af området, igangsættes med hensyn til lokalplan- og kommuneplanarbejde.

Det ansøgte areal 42 ab er ikke oplagt at inddrage til byudvikling endnu. Det ligger ikke i direkte forlængelse af eksisterende bebyggelse, og der findes flere søer/vandhuller, som er levesteder for bilag IV-arter på ejendommen, ligesom det ikke er uproblematisk og omkostningsfrit for kommunen, at vejforsyne området.

Der vurderes ikke at være behov for udlæg af yderligere arealer til byudvikling i Skørping, da allerede udlagte arealer kan opfylde efterspørgslen i adskillige år.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om

- at byudvikling af matr. nr. 2 g kan, når der findes en løsning på vejbetjeningen af området, igangsættes med hensyn til lokalplan- og kommuneplanarbejde.

- at området ved Hanehøjvej 38 udlægges som perspektivområde i den kommende kommuneplan.

Beslutning

Udvalget besluttede at besigtige matr. nr 2g og Hanehøjvej 38 med henblik på fremtidig planlægning. Udvalget ønskede en kortlægning af ejerinteressen for udvikling på de største arealer, der er angivet som restrummelighed.

Udvalget besluttede, at Ole Frederiksen er inhabil i sagen.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

kort over vej forløbene til matrikel 42ab

Restrummelighed

Punkt 152: Indledende høring af nyt boligområde i Guldbæk

01.02.00-P16-3-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik- og Miljø

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om udstykning af ca. 47 grunde mellem Skodshøj og Guldbæk - i første omgang skal der dog kun planlægges for 20 grunde. Der har været afholdt indledende høring i perioden fra 20. maj - 20. juni 2016, og der er indkommet 59 bemærkninger/indsigelser. Udvalget skal tage stilling til om der skal arbejdes videre med lokalplanforslag og kommuneplantillæg for 20 grunde, om der skal udarbejdes ny helhedsplan Guldbæk inden der planlægges for nye boligområder eller at der ikke skal udarbejdes lokalplanforslag for det ansøgte projekt.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget en ansøgning om udstykning af ca. 47 grunde mellem Skodshøj og Guldbæk, se bilag 1. Ansøger har dog tænkt at udvikle området i etaper, således at området grænsene op mod Skodshøj med ca. 20 grunde ønskes planlagt og udstykket først. Der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, og dette er igangsat på Teknik- og Miljøudvalgsmøde d. 8. marts.

Arealet ligger udenfor kommuneplanrammen for Guldbæk/Skodshøj og er i strid med kommuneplanens retningslinje for byudvikling. Samtidig er området udpeget som værdifuldt landskab og potentielt naturområde i kommuneplanen. Ved større ændringer af kommuneplanen skal der afholdes indledende høring inden der udarbejdes lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Der er afholdt indledende høring i perioden fra 20. maj - 20. juni 2016, og der er indkommet 59 indsigelse/bemærkninger herunder en bemærkning fra borgerforeningen i Guldbæk. Det skal også nævnes, at nogle af indsigelserne repræsenterer flere borgere. Indsigelserne/bemærkningerne kan ses i bilag 2. Indsigelserne/bemærkningerne handler i hovedtræk om:

1. at der ikke skal placeres boliger som ansøgt. Bl.a. begrundet med hensyn til landsbyen og grøn kile, ikke behov for så mange nye boliger, i strid med kommuneplanen, statslige interesser, drikkevandsinteresser og naturinteresser. Nye boliger i Guldbæk kan i stedet placeres i den nordlige del på et par gamle erhvervsgrunde eller som en mindre udbygning i den sydlige del af Guldbæk i forbindelse med Erlings Buus' bygninger. Dette kan medvirke til en forskønnelse af byen og samtidig friholde den grønne kile mellem Skodshøj og Guldbæk.
2. at der skal laves en helhedsplan for Guldbæk, som skal sikre, at nye boliger placeres ud fra en samlet plan, og som kan sikre, at de placeres det bedste sted i Guldbæk og med et realistisk antal,
3. ønske om etablering af sti mellem Skodshøj og Guldbæk både langs Guldbækvej og langs vandløbet Guldbæk, bl.a. af hensyn til børn, der går eller cykler til friskolen,
4. ønske om etablering af legeplads, boldbane eller lignende fælles plads for hele landsbyen,
5. trafikale forhold, herunder ønske om kun en vejadgang fra Guldbækvej til et nyt boligområde og tiltag til at øge trafiksikkerheden på Guldbækvej,
6. vigtigheden af, at udstykningen tilpasses området, så der tages hensyn til natur, landskab og Skodshøj/Guldbæk. Det skal bl.a. ske ved, at området skal have store grunde, beplantning og materialekrav til bygninger, som i Skodshøj og ved at sikre stor afstand til vandløbet Guldbækken og beskyttet natur,
7. ønske om udbygning i Guldbæk for at understøtte friskole, børnehave og binde Guldbæk og Skodshøj bedre sammen og
8. anmodning om at hele byrådet behandler indsigelserne.

Forvaltningens bemærkninger

Ad. 1

Der findes natur-, landskabs- og drikkevandsinteresser i området ved Guldbæk. En lokalplan skal så vidt muligt tage hensyn til disse interesser ved at have bestemmelser om grundstørrelser, beplantning, grønne kiler gennem området, afstand til beskyttet natur og udformning af byggeriet. I forhold til drikkevandsinteresser skal der udarbejdes en grundvandsredegørelse, som redegør for risiko for forurening af grundvandet, og om der er alternativer til den ønskede udstykning. I forhold til om der kan tillades byudvikling i en landsby fremgår det af kommuneplanen og statslige interesser i kommuneplan 2017, at der kun må ske afrunding eller huludfyldning i landsbyer. Det betyder, at der skal en særlig argumentation til overfor staten for at gennemføre planlægningen. Alternativt kan bymønsteret i kommuneplanen ændres, hvorved Guldbæk udpeges som en bolig-serviceby.

Ad. 2

I forbindelse med den indledende høring er der kommet en række forslag til alternative placeringer af nye boliger, herunder er der kommet en egentlig ansøgning fra ejeren af arealet på modsatte side af Guldbækvej se side 20 og 21 i bilag 2. Inden for de sidste 10 år er der opført 3 nye boliger i Guldbæk. Det betyder, at det næppe er realistisk at udvikle alle udstykningsønskerne. Derfor anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes en ny helhedsplan for Guldbæk inden der udarbejdes ny lokalplan. Det vil dog betyde, at lokalplanen for dette projektet sættes på pause, og at tidsplanen for projektet ikke holder.

Ad. 3

En lokalplan vil kunne udlægge et areal til sti langs Guldbækvej og ved vandløbet Guldbæk, dog udenfor de beskyttede naturområder. En sti ved vandløbet bør være en trampesti. En sti ved Guldbækvej bør være befæstet. Det er ikke afklaret om ansøger skal afholde udgiften ved eventuel etablering af stier.

Ad. 4

Der findes ikke fælles arealer med legeplads eller lignende i Guldbæk. En lokalplan vil kunne stille krav om udlæg af fælles areal.

Ad. 5

I 2013 var årsdøgnstrafikken (gennemsnitlige trafik på en vilkårlig dag) på Guldbækvej 648 biler. Årsdøgnstrafikken vil stige, hvis der opføres nye boliger. Forvaltningen vurderer, at vejen kan bære den forøgede trafik fra 47 boliger.

Ad. 6

En lokalplan skal indeholde bestemmelser som sikre, at området etableres, så der tages hensyn natur, landskab og Skodshøj/Guldbæk. Det skal ske ved, at området skal have store grunde, krav til beplantning og materiale krav på bygninger og ved at sikre afstand til vandløb og beskyttet natur.

Ad. 7 og 8

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at igangsætte udarbejdelse af helhedsplan for Guldbæk med henblik på at afklare den fremtidige udbygning af landsbyen.

Udvalget for Teknik og Miljø, 23. juni 2016, pkt. 129:

Udsat.

Supplerende sagsfremstilling:

Der er indkommet 2 bemærkninger efter høringsfristens udløb. Forvaltningen har valgt også at vedlægge disse bemærkninger i bilag 2 samlede bemærkninger. Samlet er der 61 bemærkninger/indsigelser. I forhold til forvaltningens bemærkninger under ad. 1 skal der gøres opmærksom på, at kravet om at lave grundvandsredegørelse for nye boliger i indvindingsområder og områder med særlige drikkevandsinteresser forventes at bortfalde i forbindelse med, at en ny bekendtgørelse træder i kraft 15. september 2016. Dermed skal der ikke laves en grundvandsredegørelse for nye boliger i Guldbæk.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1. Udstykningsforslag

bilag 2 samlede bemærkninger ny

Punkt 153: Dispensation til udstykning af Vesterhedenvej 70, Guldbæk

01.02.05-P25-2-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Der er søgt om dispensation fra [lokalplan nr. 162](#) til udstykning af 1 boliggrund fra Vesterhedenvej 70 i Guldbæk.

Arealet ligger i lokalplanens delområde A2. Jf. lokalplanens § 4.2 må der ikke udstykkes flere grunde fra delområde A2. En udstykning vil derfor kræve dispensation fra § 4.2.

Ejendommen Vesterhedenvej 70 og den ønskede udstykning er vist på bilaget "Kort - Vesterhedenvej 70 - TMU 17.08.16". Udstykningen er også vist på bilaget "Kortbilag 1 - Lokalplan nr. 162 - TMU 17.08.16".

Ansøgningen har været i nabohearing. Der er modtaget høringssvar fra 8 naboejendomme. Ansøger har fået mulighed for at kommentere på høringssvarene. De væsentligste punkter fra høringssvarene og ansøgers kommentarer er fremhævet nedenfor.

Sagsfremstilling

Jf. lokalplanens § 1.1 er det lokalplanens formål, at

- at Guldbæk Nords nuværende karakter med naturgrundsbebyggelse sikres,
- at der ikke indenfor område A1, A2 og A3 kan foretages andre udstykninger end de i lokalplanen viste.

Kommunen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser kræver, at der laves en ny lokalplan. Principperne i en lokalplan er især fastsat i formålsbestemmelsen (§ 1) og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen.

	Høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
1	Udstykningen vil give øget trafikale belastning på Vesterhedenvej.	Vesterhedenvej er en grusvej. Der er ikke lavet en nærmere vurdering af, om den kan håndtere yderligere trafik.
2	Udstykningen vil ændre områdets karakter med boliger på store naturgrunde. Vil få mere karakter af et almindeligt parcelhusområde.	Hvis der udstykkes en grund ligger den i forlængelse af Vesterhedenvej 53, 55 og 57. Grunden vil blive dobbelt så stor som Vesterhedenvej 53, 55 og 57. Der vurderes ikke at være væsentlig forskel mellem Vesterhedenvej 53, 55 og 57 og udstykningen. En udstykning vil ikke afvige fra, hvad der findes i området i dag. Arealet henligger i dag i græs. Det har formentlig tidligere været afgræsset (der er hegn omkring). Det er dog svært at se, hvor længe siden, der har gået dyr. Det kan ikke fuldstændig afvises, at karakteren af området ikke vil ændre sig ved en udstykning. Måske især da arealet ligger i markant i krydset, hvor Vesterhedenvej deler sig. Når man ankommer ad Vesterhedenvej, vil arealet da være noget af det første, som man ser.
3	En udstykning vil åbne op for, at andre ejere af store naturgrunde i delområde A2 og A3 kan udstykke grunde.	Ikke enig. Modsat de andre større grunde er Vesterhedenvej 70 gennemskåret af en vej. Herudover kan udstykningen ses som en udfyldning af hullet mellem Vesterhedenvej 53, 55 og 57 samt Guldbækvej 89.
4	Dispensationen vil stride mod lokalplanens	Læses § 1 ordret kan der ikke gives dispensation. Vesterhedenvej adskiller sig dog fra de andre store grunde,

formål. Der kan derfor ikke meddeles dispensation til udstykningen.	som nævnt i punkt 3. Hovedformålet med lokalplanen er at sikre karakteren med naturgrundsbebyggelse ved at begrænse mulighederne for udstykning af de store naturgrunde. Der kan dog være et vist ræson i, at § 1 ikke bør være møntet på det ansøgte areal. Det ligger afskåret fra den resterende del af grunden. Arealet er mere besværligt at have dyr gående på, da der ikke er direkte adgang til bygningerne. Herudover vurderes udstykningen ikke i væsentlig omfang at ændre områdets karakter som nævnt i punkt 2.
---	--

Ansøger mener, at arealet er for lille til afgrænsning, da det er afskåret fra bygningerne. Arealet er på ca. 2.000 m² ekskl. vejareal. De 2.000 m² vil derimod passe godt sammen med de andre grunde i området. Hvis arealet alligevel bruges til afgrænsning kan dette give gener for de tilstødende naboer.

Forvaltningen finder, at en udstykning af arealet vil være hensigtsmæssig. Arealet er afskåret fra bygningerne, hvilket gør det mindre anvendelig. Samtidig vil arealet få en størrelse og have en placering, så det ligger i god forlængelse af Vesterhedenevej 53, 55 og 57, uden at udstykningen vil få en væsentlig indvirkning på områdets karakter af naturgrundsbebyggelse. Det vurderes dog, at lokalplanens § 1.1 er så præcis formuleret, at det er tvivlsomt, om en dispensation til udstykning vil holde ved klagenævnet, hvis den bliver påklaget.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at meddele afslag på ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 162 til udstykning af Vesterhedenevej 70.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt fordi lokalplanen ikke muliggør en dispensation.

Bilag

Kort - Vesterhedenevej 70 - TMU 17.08.16

Kortbilag 1 - Lokalplan nr. 162 - TMU 17.08.16

Indsigelser, samlet - TMU 17.08.16

Bemærkninger til hørings svar - TMU 17.08.16

Punkt 154: Vindmøller ved Veddum Kær øst for Solbjerg

01.02.20-P19-2-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Mariagerfjord Kommune har sendt kommuneplantillæg nr. 19 Revision af vindmølleplanlægning i høring frem til den 24. august 2016. I tillægget udpeges nye vindmølleområder bl.a. et ved Veddum Kær grænsende op til Rebild Kommune. Her kan opstilles 9 møller på 150 m i stedet for 8 eksisterende møller på 75 m. I forbindelse hermed har Ecopartner spurgt, om Rebild Kommune er indstillet på, at området krydser kommunegrænsen, så der også opstilles vindmøller i Rebild Kommune.

Det foreslåede vindmølleområde ved Veddum Kær grænser op til Ravnborg Skov, der er udpeget som et særligt værdifuldt landskab i Rebild Kommuneplan 2013. Herudover ligger vindmølleområdet ca. 1,5 km fra et område udpeget som et større uforstyrret landskab i Rebild Kommuneplan 2013. Udpegningen havde antageligvis gået længere mod øst, havde det ikke været for de eksisterende vindmøller.

Sagsfremstilling

Det foreslåede område ved Veddum Kær, de eksisterende 75 m vindmøller samt landskabsudpegningerne er vist på vedlagte kort "Kort - Vindmøller - Veddum Kær"

Forvaltningen vil sende et høringssvar til Mariagerfjord Kommune, hvori der udtrykkes bekymring for den landskabelige påvirkning ind i Rebild Kommune. Nye dobbelt så høje møller vil have en væsentlig større visuel indvirkning. En nærmere vurdering af påvirkningen vil dog kræve visualiseringer af møllerne. Disse er ikke lavet endnu.

Forvaltningen vil meddele Ecopartner, at vi ikke kan afvise opsætning af møller i Rebild Kommune på nuværende tidspunkt. Området kan tages med i forbindelse med revisionen af Rebild Kommuneplans afsnit om vindmøller. Denne del af kommuneplanen vil blive revideret ved et kommuneplantillæg umiddelbart efter Kommuneplan 2017 bliver vedtaget.

Området er forholdsvis uforstyrret af andet end landbrugsdrift af de åbne arealer. Der er kun få boliger i denne del af kommunen. Evt. vindmøller i Rebild Kommune vil blive placeret nær Ravnborg Skov og Lille Vildmose i Aalborg Kommune. Området kan meget vel have betydning både som levested og som økologisk forbindelse for især fugle og flagermus. Beskyttede fugle- og flagermus kan søge føde i området eller trække til og fra Lille Vildmose og Østhimmerlands skove.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om at sende et høringssvar som beskrevet ovenfor.

Beslutning

Udvalget besluttede at sende et høringssvar, som alene gør opmærksom på de nævnte forhold, idet projektet bliver vurderet indgående i processen.

Bilag

Kort - Vindmøller - Veddum Kær - TMU 17.08.16

Punkt 155: Godkendelse af overordnet dispositionsplan for Rådyret

01.02.00-P16-8-16

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Før der fremlægges lokalplanforslag ønskes en overordnet stillingtagen til principskitse for udstykningen "Rådyret", herunder arealudlæg til grøn kile mod nod/Kronhjorten og grønt areal generelt. I dialog med projektmager er det foreslået at den grønne kile mod nord, som i dispositionsplanen er helt rektangulær ændres, så det fremtræder mere afrundet/organisk.

Der er fremsendt ansøgning om principgodkendelse af næste etape i Støvring Ådale.

Det fremsendte oplæg til bebyggelsesplan afviger fra dispositionsplanen ved, at den grønne kile mellem bebyggelsen ved Kronhjorten og den nye bebyggelse ved Rådyret er smallere og arealmæssigt mindre, end dispositionsplanen og lokalplanen for Kronhjorten (nord for) anviser. Der er så til gengæld udlagt lidt større grønne arealer midt i bebyggelsen. I oplægget og de indledende drøftelser er det endvidere foreslået, at den skitserede forlægning af Kærvej opgives og at den eksisterende vej i stedet udvides. Vejføringen i dispositionsplanen ville dele arealet over, og en udvidelse af Kærvej er mere oplagt. Kærvej vil selv med den skitserede forlægning ikke blive en forlængelse af Jernbanegade, fordi der ikke er en direkte adgang mellem de to byområder. Der lægges i dispositionsplanen og lokalplan nr. 235 også kun op til, at der visuelt skabes en sammenhæng mellem de to områder.

Udvalget skal tage stilling til om den fremsendte bebyggelsesplan kan danne baggrund for udarbejdelse af lokalplan.

Sagsfremstilling

Ejers rådgiver har fremsendt et forslag til bebyggelsesplan for arealerne mellem Kronhjorten og søerne nord for Mastrup Bæk, Rådyret.

Der er skitseret en bebyggelsesplan med ca. 85 parcelhuse, og et mindre område reserveret til tæt-lav boligbebyggelse længst mod vest.

Området er omfattet af dispositionsplanen for Støvring Ådale samt masterplanen for Mastrup Ådal, hvor ådalen ligger som en grøn kile i denne byudvidelse.

Der har været afholdt to møder mellem bygherre og dennes rådgiver, samt Rebild Kommune for at få afstemt bebyggelsesplanen i forhold til dispositions- og masterplan.

Mastrup Ådalen udgør en betydningsfuld grøn kile i og ved Støvring by. I takt med at flere dele af ådalen bliver omgivet af bymæssig bebyggelse øges behovet og interessen for en større sammenhæng og planlægning af områdets tilgængelighed, anvendelse og beskyttelse. Det er ikke muligt i dag at færdes langs vandløbet i hele dets udstrækning gennem byen. Dele af ådalen er fortsat enten utilgængelige eller kun tilgængelige i begrænset omfang, det gælder også området øst for jernbanen.

Masterplanen er udarbejdet for at få skabt en sammenhængende ådal, såvel fysisk som visuelt. Den fysiske forbindelse skabes ved stisystemer i hele ådalens udstrækning, og det visuelle styrkes ved at fjerne bebyggelse og beplantning, der hindrer den visuelle kontakt.

I masterplanen foreslås engarealerne heget og afgræsset ved vandløbet og øst for søerne.

Søerne og et areal nord herfor er registreret som lavbundsareal, hvor der ikke må bebygges. Imellem bebyggelsen og søerne skal der være plads til at etablere sti og rekreative arealer i overensstemmelse med masterplanen for Mastrup Ådal. I den fremsendte bebyggelsesplan er bebyggelsen derfor rykket længere mod nord.

De grønne tværgående kiler i dispositionsplanen for bebyggelsen er med til at bibeholde et højt naturindhold, som giver mulighed for et fint samspil med de tilstødende bebyggelser. Kilerne er desuden med til at skabe en visuel og fysisk overgang til den langstrakte Lindemborg Ådal.

I forbindelse med lokalplanlægningen for Kronhjorten blev kilen mellem Bæveren og Kronhjorten reduceret imod, at der til gengæld bliver etableret en grøn kile i ca. 60 meters bredde i forbindelse med Rådyret. Der vil her kunne placeres nogle af de funktioner, der ikke kan placeres i naturkilerne, såsom boldbaner, uformel sport, legepladser, parkanlæg og lignende.

I det indsendte forslag til bebyggelsesplan er den grønne kile mellem Kronhjorten og det nye område, Rådyret vist med en varierende bredde fra ca 20 meter i vest til ca.65 meter i øst. Et grønt område midt i bebyggelsen er blevet udvidet, så det samlede grønne areal svarer til det areal, den grønne kile skulle have i henhold til dispositionsplanen og lokalplan nr. 292. Det vurderes, at den grønne kile med den nuværende udformning kan indeholde forskellige aktiviteter for beboerne og skabe den visuelle sammenhæng med Lindemborg Ådal.

De grønne kiler, udsigten og en direkte relation til det omgivende landskab er ét af hovedtemaerne i dispositionsplanen, og det er derfor vigtigt at kilerne bibeholder denne funktion.

Der er enighed om, at den skitserede forlægning af Kærvej opgives og at den eksisterende vej i stedet udvides. Kærvej vil selv med den skitserede forlægning ikke blive en forlængelse af Jernbanegade, fordi der vil ikke være en direkte adgang mellem de to byområder. Der lægges i dispositionsplanen og lokalplan nr. 235 op til, at der visuelt skabes en sammenhæng mellem de to områder.

I forbindelse med lokalplanarbejdet, kan det være en idé også at bearbejde arealet ved Kærvej 45 samt lokalplan nr. 235, centerområde mellem jernbanen og ansøgers areal. Ejeren af Kærvej 45 har tidligere vist interesse for at få inddraget sin ejendom i byudviklingsområdet. Den eksisterende lokalplan nr. 235 for centerområdet er vedtaget i 2010, og i den mellemliggende periode er der sket store forandringer med især detailhandlen. Der er tomme butikker, som højst sandsynligt ikke åbner som butikker igen, og for at vedblive med at have en dynamisk og levende bymidte, kan de tomme arealer udnyttes til de funktioner, der ellers var tiltænkt, at skulle etableres på den anden side af jernbanen, lokalplan nr. 235.

Økonomi

Udbygning og byggemodning er privat. Bygherre finansiere udvidelsen af Kærvej indenfor lokalplanens område.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at forslag til bebyggelsesplan godkendes, som baggrund for lokalplanudarbejdelse med følgende ændringer justeringer:

1. Den skitserede forlægning af Kærvej opgives, og i stedet udvides den nuværende vej.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Udstykningsplan2

Punkt 156: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 17.08.16

00.01.00-G01-15-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

Indstilling

at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ingen punkter til orientering.

Punkt 157: Siden sidst - TMU 17.08.16

00.01.00-G01-14-15

Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

Resume

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

Sagsfremstilling

1. Trafikpolitikker på skolerne i Rebild Kommune - status

Trafikpolitikker kan ifølge Rådet for Sikker Trafik være et redskab til at skabe en god trafikkultur i og omkring skolen. Ca. halvdelen af landets skoler har i dag en trafikpolitik. I Rebild ligger vi under, hvilket CPBV gerne vil gøre noget ved. CPBV vil hjælpe skolebestyrelserne i mål og ikke mindst følge op på politikkerne, når de er færdige.

Center Plan Byg og Vej er godt igang med processen omkring øget fokus på trafiksikkerhed i og omkring skolerne i kommunen. I den forbindelse er der taget en indledende kontakt til de enkelte skoler og Center Børn og Unge omkring udarbejdelsen af trafikpolitikker.

Der er holdt møde med tretten ud af fjorten skoler. Den sidste skole mangler at melde tilbage, som sammen med et par andre skolers forsinkede tilbagemelding, har forsinket processen. Når der er holdt møder med alle skoler, vil der blive set på løsninger og samlet økonomi. Da projekterne bør udføres i skolernes sommerferie for at minimere generne for skolernes elever og trafikken generelt, er det først muligt med en anlægsperiode i 2017. De afsatte midler i 2016 vil derfor senere på året blive anmodet om overførsel til 2017.

2. Status på revision af regulativer (tillægsregulativer vedr. grødeskæring)

Tillægsregulativ for Simested Å på de øverste 7 km: Regulativet er vedtaget, udsendt og klagefristen udløbet. Der er ikke indkommet klager over regulativet. Regulativet er derfor trådt i kraft og vedligeholdelsen ændret.

Tillægsregulativ for Simested Å mellem gl. jernbanebro og Volstrup Dambrug: Sagsbehandling på § 3 dispensationen er i gang.

Tillægsregulativ for Skelbæk: Regulativet er vedtaget og udsendt, men er blevet påklaget af Danmarks Naturfredningsforening og lystfiskerforeningen Pirken. Det ligger derfor hos Natur- og Miljøklagenævnet nu.

3. Klagenævnsafgørelser

Rebild Kommune meddelte den 25. august 2015 afslag på lovliggørende dispensation fra museumsloven til at fjerne en beskyttet digestrækning på ejendommen Bredgade 69 i Nørager. Ejendommens ejer (v. Agrinord) påklagede kommunens afgørelse. Den 20. juni 2016 stadfæstede Natur- og Miljøklagenævnet Rebild Kommunes afslag. Det videre forløb med lovliggørelse/påbud om retablering af digestrækningen påhviler Slots- og Kulturstyrelsen som tilsynsmyndighed.

Rebild Kommune meddelte den 26. juni 2015 afslag på lovliggørende dispensation fra museumsloven til at fjerne en beskyttet digestrækning på ejendommen Rodhøjvej 1 i Kgs. Tisted. Ejendommens ejer (v. SEGES) påklagede kommunens afgørelse. Den 29. juni 2016 stadfæstede Natur- og Miljøklagenævnet Rebild Kommunes afslag. Det videre forløb med lovliggørelse/påbud om retablering af digestrækningen påhviler Slots- og Kulturstyrelsen som tilsynsmyndighed.

Rebild Kommune meddelte den 2. juni 2015 dispensation fra naturbeskyttelsesloven til at etablere en ridebane indenfor 100 m beskyttelseslinjen omkring en gravhøj på Hjortholmvej 69, 9530 Støvring. Slots- og Kulturstyrelsen påklagede kommunens afgørelse. Den 30. juni 2016 omgjorde Natur- og Miljøklagenævnet (v. deltagelse af 9 ud af 10 medlemmer) kommunens afgørelse til et afslag.

4. Orientering om høring og offentliggørelse af ”Forskrift for vaskepladser”

Forskrift for vaskepladser har været i høring hos Rebild Vand og Spildevand A/S og Aalborg Forsyning A/S. Både Rebild Vand & Spildevand A/S og Aalborg Forsyning havde ingen kommentarer til forskriften. Forskriften er sidenhen blevet offentliggjort på Rebild Kommunes hjemmeside d. 1. juni 2016. Forskriften er vedhæftet i bilag.

5. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 1.34 for et område til boligformål i Nørager by
Lokalplanen var i offentlig høring indtil den 1. juli 2016. Der er ikke modtaget bemærkninger til planen.

Lokalplanens formål er at ændre delområdeafgrænsningen i lokalplan nr. 1.34, så ejendommen Jernbanegade 42, 9610 Nørager kan udstykkes i parcelhusgrunde i stedet for rækkehuse.

Lokalplanen blev endelig vedtaget af borgmester Leon Sebbelin den 5. juli 2016. Byrådet bemyndigede borgmesteren til at vedtage lokalplantillægget endeligt på deres møde den 28. april 2016.

6. Møde med Banedanmark vedr. elektrificering Fredericia-Lindholm

Den 16. juni blev der afholdt teknikermøde mellem Banedanmark og de berørte kommuner på strækningen mellem Aarhus og Aalborg. Banedanmark orienterede om at den offentlige høringsperiode er flyttet og vil blive afholdt i perioden den 3. oktober - 11. november 2016 og at borgermødet for Rebild og Aalborg kommuner er flyttet til den 31. oktober 2016 i Gigantium i tidsrummet kl. 19.00 - 22.00. På mødet blev der også orienteret om de forventede placeringer af forsyningsstationer samt autotransformere, der skal forsyne banen med elektricitet. I Rebild kommune er der planlagt at placere en autotransformer i Skørping på Herman Bangs Vej 4 på Banedanmarks areal nord for lægehuset. På mødet blev der rykket for anlægsoverslag for de kommunale tilvalg, for Rebild kommune er det broen ved Klepholmvej.

7. Grøn ordning – Vindmøller ved Brorstrup

Projekterne finansieret af den grønne ordning er afsluttet med undtagelse af projektet Naturstier ved vindmøllerne. 45.000 kr. blev aldrig tildelt et projekt. Herudover blev enkelte af projekterne billigere end forventet. Der forventes at være en rest på ca. 100.000 kr. til andre projekter.

Det vil blive annonceret, at borgere mv. kan komme med forslag til projekter finansieret med restbeløbet. Der vil dog ikke blive afholdt borgermøde. Gruppen bag naturstierne har anmodet om yderligere 58.000 kr, da stierne bliver dyrere end forventet. Men der kan også være andre projektideer.

8. Nedrivningspulje

Rebild Kommune har i 2014 modtaget 1,5 mio. kr. fra puljen til Landsbyfornyelse og i 2015 modtaget 1,6 mio. kr.

Sammen med kommunens egen andel i forholdet 60/40 er der i 2014 fået nedrevet 13 faldefærdige ejendomme, i 2015 er tallet 8 og i 2016 foreløbelig 15 ejendomme.

Der er i 2014, 2015 og i år indtil nu opkøbt 7 ejendomme, som alle på nær en er nedrevet.

Der er givet byfornyelsesstøtte til 5 forsamlingshuse + energimærket 20 forsamlingshuse. Derudover er der ydet byfornyelsesstøtte til 3 privatejede bevaringsværdige ejendomme.

Midlerne fra 2014 er brugt, og der er ansøgt og bevilget fristforlængelse for anvendelse af midler fra 2015 - den foreløbige fristforlængelse er til den 30. juni 2017.

Den 13. juni i år har Erhvervs- og Vækstministeriet udsendt et udkast til ny fordeling af puljemidler til landsbyfornyelse. Iflg. dette udkast er antallet af ansøgningsberettigede kommuner reduceret fra 70 til 45. Udvælgelsen af kommuner på listen er sket ud fra nye kriterier, og Rebild Kommune er ikke med på den nye liste.

Der var kun en uge til fremsendelse af høringssvar, hvorfor CPBV har fremsendt dette med en argumentation om, at der i Rebild Kommune er to store yderområder, hvor der er lignende store problemer, som i de omkringliggende kommuner.

Endvidere er det påtalt, at det kun er de kommuner der er nævnt på listen over ansøgningsberettigede kommuner, der kan indgå aftale om mellemkommunal overdragelse af uforbrugte midler fra puljen (midler, som andre kommuner ikke har fået anvendt).

Da Rebild Kommune pr. juli 2016 ikke længere er blandt de kommuner, der kan ansøge og få del i landsbypuljen, har CPBV ansøgt om at kunne få del i midler via den mellemkommunale overdragelse - med det resultat, at rebild Kommune har fået overdraget Landsbypuljemidler fra 2015 med fristforlængelse, fra Næstved Kommune på kr. 1,0 mio.

Disse midler skal modsvares i forholdet 60/40 - eller 70/30, der er indført som en ny regel for udgifter til arbejder der udføres på bygninger beliggende i byer med færre end 5000 indbyggere eller i det åbne land.

Dvs. en udgift for kommunen i 2017 som modsvar på ca. kr. 500.000 til 600.000. Der er afsat kr. 1.000.000 i nedrivningspulje i 2017 (anlægsprojekt).

Staten har i 2016 desuden reduceret Rebild Kommunes ordinære ramme til Byfornyelse fra beløbet i 2015 på kr. 400.000, til i 2016 kr. 200.000. Midlerne skal bruges i forholdet 50/50. Midlerne fra 2015 er brugt.

9. §3-dispensation til støjvold

På TMU-møder den 7. dec. 2015 og den 3. feb. 2016 har de administrative og økonomiske forhold omkring anlæg af støjvold i en terrænlavning langs E45 nær Støvring Nord været drøftet og et flertal ønskede at igangsætte processen med etablering af støjvolden. Sagen blev begæret i Byrådet, hvor et flertal på mødet den 26. maj 2016 stemte for at igangsætte den videre proces, hvilket bl.a. omfatter forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Den 28. juni 2016 udsendte kommunen/forvaltningen den nødvendige dispensation fra § 3 og ved klagefristens udløb den 26. juli var der ikke indkommet klager over afgørelsen. DN Rebild har imidlertid sendt et brev til TMU og forvaltningen, hvori de opfordrer kommunen til at gøre en ekstra (kompenserende) indsats for naturen i området. Forvaltningen undersøger nærmere og vurderer opfordringen.

10. Evaluering af mødet

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Udvalget for Teknik og Miljø tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Forskrift for vaskepladser i Rebild Kommune

Ang støjvold ved motorvej

Punkt 158: Lukket:

00.01.00-G01-16-15