

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 13-01-2021

Mødedato Onsdag d. 13. januar 2021 kl. 16:00

Mødested Teams-møde

Indholdsfortegnelse

Byggemodning af erhvervsjord i Juelstrupparken til 2 solgte grunde.....	3
---	---

Punkt 26: Byggemodning af erhvervsjord i Juelstrupparken til 2 solgte grunde

13.06.04-P20-8-20

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har solgt 2 erhvervsgrunde i Juelstrupparken i Støvring, hvor der skal etableres en ny vejadgang. Center Plan, Byg og Vej skal derfor have igangsat projekteringen, anlæggelse af vejen, for at skabe adgang til de solgte grunde.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har solgt 2 erhvervsgrunde til Juelstrupparken i Støvring, hvor der skal etableres ny vejadgang, da grundene ifølge lokalplanen og i forhold til trafikikkerhed skal vejbetjenes fra Juelstrupparken.

Vejen etableres ved en forlængelse af den eksisterende stikvej i den nordøstlige ende af Juelstrupparken ind i området, og der laves et 90 grader sving mod nord, således vejen føres frem til de 2 solgte grunde. Vejen bliver ca. 170 meter lang og afsluttes med en vendeplads der dimensioneres for en 12 meter lastbil.

Vejen er skitseret på det vedlagte kortbilag.

Center Plan, Byg og Vej vil indhente priser fra 3 rådgivere til at varetage opgaven med projektering, udbud og tilsyn med opgaven.

Vejen udføres som den eksisterende vej i 6,0 meters bredde og med 1,0 meter brede rabatter.

Projektet fremgår ikke af investeringsoversigten, og derfor skal Teknik- og Miljøudvalget træffe beslutning om de overordnede vilkår for udbuddet. Arbejdet udbydes i en indbudt licitation, hvor der anvendes tildelingskriteriet laveste pris. Der indgås entrepris kontrakt efter AB18.

Den vindende entreprenør skal påtage sig en arbejdsklausul og skal således tilbyde løn og ansættelsesvilkår, der er tilsvarende løn og ansættelsesvilkår i de overenskomster, der er gældende på området. Arbejdsklausulen omfatter også eventuelle underentreprenører og indeholder mulighed for kontrol af alle relevante oplysninger. Der stilles ikke krav om, at entreprenøren påtager sig en uddannelses klausul, idet der er tale om en kort periode til udførelse af arbejdet, og man derved ikke kan opretholde en lærlingestilling.

Økonomi

Der er lavet en anlægsoverslag på anlæggelse af vejen og vendepladsen, der ligger på ca. 1,5 mio. kr. til rådgiverydelser, geotekniske undersøgelser, landinspektørydelser og anlæggelse af vejen. Der er i overslaget ikke medregnet eventuelle arkæologiske forundersøgelser og udgravninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende udbudsvilkårene og igangsætte projekteringen, anlæggelse af vej og vendeplads, og at udgiften til projektet finansieres af provenu for grundsalg i Juelstrupparken.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Kortbilag - Juelstrupparken