

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 23-09-2015

**Mødedato** Onsdag d. 23. september 2015 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 1, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mødekalender 2016.....	5
Budget 2016-2019.....	8
Principiel stillingtagen til indretning af fysioterapiklinik - Hobrovej 13B, Støvring.....	12
Slutopgørelse for projekt Bælum Bæk.....	15
Indsatsplan for OSD Nørager.....	18
Vinterplan på renovationsområdet.....	20
Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15.....	23
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 297 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek.....	26
Forespørgsel om ekspropriation til fjernvarmeledning mellem Aalestrup og Nørager.....	28
Udkast til varmeprojekt for Kronhjorten etape 2.....	30
Udvendig bygningsvedligeholdelse - asfalterparationer på p-pladser m.v.....	32
Prioritering af opgaver.....	35
Overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev.....	37
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 23.09.15.....	40
Siden sidst - TMU 23.09.15.....	42
Lukket: Lukket punkt: Aalborgvej 8 - Boliger eller grøn kile langs Skibsted Å.....	46
Lukket: Lukket punkt: Prioritering af jordhandler.....	47
Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 23.09.15.....	48

## **Punkt 208: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-24-14

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at dagsordenen godkendes.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at godkende dagsordenen.

## **Punkt 209: Mødekalender 2016**

00.01.00-A00-14-15

### **Bilag**

Politisk mødekalender, godkendt BY 27.8.15

# Mødekalender 2016

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Alle fagudvalg

Byrådet godkendte på deres møde den 27. august 2015, politisk mødekalender for 2016. Mødekalenderen oversendes til udvalgene til orientering.

## Sagsfremstilling

Politisk mødekalender for 2016 er godkendt for så vidt angår mødedatoer.

De enkelte fagudvalgsmøder er fastlagt efter samme praksis som i 2015, således at de enkelte møder afholdes på følgende tidspunkter:

- Arbejdsmarkedsudvalget, kl. 16.30 på Rådhuset i Støvring
- Børne- og Ungdomsudvalget, kl. 14.00 i Administrationsbygningen i Terndrup
- Kultur og Fritidsudvalget, kl. 15.00 på Rådhuset i Støvring
- Sundhedsudvalget, kl. 15.00 i Administrationsbygningen i Nørager
- Udvalget for Teknik og Miljø, kl. 8.00 i Administrationsbygningen i Nørager

De enkelte medlemmers elektroniske mødekalender opdateres af sekretariatet for så vidt angår udvalgsmøder, tidspunkt og sted.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

Til orientering

Arbejdsmarkedsudvalget, 21. september 2015, pkt. 81:

Orienteringen blev taget til efterretning. Når arbejdsmarkedsudvalget afholder temamøder, kan disse evt. starte før kl. 16.30.

Holger Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sundhedsudvalget, 22. september 2015, pkt. 141:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget, 22. september 2015, pkt. 102:

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

### BESLUTNING

---

Udvalget tog mødekalenderen til efterretning, idet udvalget udtalte sig positivt overfor indkaldelse til ekstraordinære møder, hvis det kan fremme ekspeditionen af vigtige hastesager. Allan Busk tog forbehold overfor udstrakt brug af ekstraordinære møder.



## **Punkt 210: Budget 2016-2019**

00.30.00-G01-1-15

### **Bilag**

find 10 mio kr - beslutninger mv. fra fagudvalgene

find 10 mio økonomiudvalget udmøntningsforslag

Hovedoversigt Budget 2016 - frem mod 1 behandling

Notat om Nørager Ældrecentre 10 9 2015 - endelig.docx

Notat budget 2016.pdf

# Budget 2016-2019

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Økonomiudvalget har udmeldt rammer til fagudvalgene med henblik på, at de kan udarbejde budgetforslag for udvalget til byrådets 1. behandling.

Økonomiudvalget skal efter udvalgenes behandling indstille budgetforslag 2016-19 til Byrådets 1. behandling af budgettet.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalgets besluttede følgende rammeudmelding til fagudvalgene;

Økonomiudvalget, 31. august 2015, pkt. 253:

Økonomiudvalget lægger følgende til grund som udgangspunkt for budgetarbejdet frem imod 1. behandlingen:

Der indarbejdes fuld optagning af lån i.h.t. de opnåede tilsagn

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning

Der sigtes efter uændret skatteprocent og en bundlinje, der styrker likviditeten med 15 mio.

Råderumspuljen tilføres kassen i alle årene

Der indarbejdes en styrkelse af bemanningen i Plan, Byg og Vej på 1,4 mio. årligt

Fagudvalgene finansierer indenfor egne budgetrammer behov for udgiftsstigninger

Bruttoanlæg 75 mio.

Ekstraordinært finansieringstilskud forudsættes reduceret med 0,5 mia. kr. pr år i årene 2017-19 svarende til hhv. 3,6, 7,2 og 10,8 mio. kr.

"Find 10 mio." indgår i det videre budgetarbejde.

Udvalgenes beslutninger fremgår nedenfor:

#### **Arbejdsmarkedsudvalget, 31. august 2015, pkt. 69:**

Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

#### **Arbejdsmarkedsudvalget, 31. august 2015, pkt. 70:**

Indstillingen blev godkendt, idet de 2,2 mio. kr. som udvalget beder om, svarer til Rebild Kommunes gevinst ved refusionsomlægningen.

#### **Sundhedsudvalget, 1. september 2015, pkt. 127:**

Sundhedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

#### **Sundhedsudvalget, 1. september 2015, pkt. 128:**

Sundhedsudvalget ønsker at videreføre alle projekter under ældrepuljen. Udvalget ønsker derfor tilført "ældrepuljen" på 5 mio. kr. samt yderligere 3 mio. kr. til udvalgets ramme med henblik på finansiering af forventede merudgifter i 2016.

Sundhedsudvalget fremsender forslag om evt. ændret anvendelse af Nørager Ældrecenter i den videre budgetproces. Som grundlag for den videre stillingtagen ønsker udvalget belyst, hvilke muligheder der kan være for en ændret anvendelse af ældrecentret i Nørager.

#### **Kultur- og Fritidsudvalget, 1. september 2015, pkt. 87:**

Kultur- og Fritidsudvalget tog økonomiudvalgets beslutning til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget ønsker forsat at prioritere forslag nr. 153 "Omlægning af lån i hallerne" fra "Find 10 mio.

kr.”.

#### **Udvalget for Teknik og Miljø, 2. september 2015, pkt. 180:**

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at tage Økonomiudvalgets beslutning af 31.8.2015 til efterretning. Udvalget for Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der fortsat udestår en udfordring omkring bemanningen i Center Plan, Byg og Vej, både for at styrke normeringen, så det ønskede serviceniveau på opgaveløsningen kan opnås, og for at nedbringe den sags- og opgavepukkel, som efterslæbet på bemanningen har skabt. TMU gør opmærksom på, at der mangler midler til at vedligeholde kommunens veje, hvis vejkapitalen ikke skal yderligere forringes.

#### **Børne- og ungdomsudvalget, 4 september 2015, pkt. 108:**

Børne- og Ungdomsudvalget drøftede punktet.

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker at forvaltningen udarbejder et oplæg til muligheder for omprioriteringer inden for rammen.

Enhedslisten og Dansk Folkeparti er uenig i økonomiudvalgets udgangspunkt for budgetarbejdet.

Klaus Anker Hansen og Lars Hørsmann deltog ikke i behandlingen af sagen.

#### **Administrativ bemærkning**

Der er vedlagt bilag med ny hovedoversigt 2016-19, hvor der er taget højde for Økonomiudvalgets rammeudmelding.

Økonomiudvalgets eget budgetområde med eventuelle udfordringer er forudsat indeholdt indenfor den økonomiske ramme i basisbudget 2016-19, samt jf. økonomiudvalgets rammeudmelding.

Siden Økonomiudvalgets seneste behandling er der indgået økonomiaftale med regionerne, som indebærer at kommunernes udgifter til medfinansiering stiger med 0,9 mia. kr., men udgifter finansieret fuldt ud via kommunernes tilskud. For Rebild Kommune indebærer at udgifterne til medfinansiering stiger med ca. 4,5 mio. kr., samt at indtægterne på finansiering stiger med 4,5 mio. kr. Dette er indarbejdet i vedlagte hovedoversigt.

Der er endvidere vedtaget ny lovgivning vedrørende taksten til forsørgelse for nye flygtninge efter 1. september 2015. Taksten nedsættes svarende til SU niveau. Den besparelse kommunerne opnår i den forbindelse, vil blive modregnet i budgetgarantien og vil som udgangspunkt være udgiftsneutral for Rebild Kommune.

#### **ØKONOMI**

---

jf. basisbudget 2016-19 og Økonomiudvalgets rammeudmelding af 31.08.2015

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Økonomiudvalget drøfter det fortsatte budgetarbejde med henblik på indstilling af budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 17. september.

Økonomiudvalget, 9. september 2015, pkt. 256:

Budgettet oversendes til første behandling med udvalgenes bemærkninger.

Allan Busk og Søren Søe deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning.

Sundhedsudvalget besluttede på sit møde den 1. september 2015, pkt. 128, at der til den videre budgetproces skulle udarbejdes forslag om eventuel ændret anvendelse af Nørager Ældrecenter. Et notat er nu blevet udarbejdet og er vedhæftet sagen til Byrådets 1. behandling af budgettet den 17 september 2015.

Byrådet, 17. september 2015, pkt. 154:

Budgettet oversendes til byrådets 2. behandling

Kultur- og Fritidsudvalget, 22. september 2015, pkt. 96:

Kultur- og Fritidsudvalget drøftede punktet.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede, at udvalget på et kommende møde vil diskutere funktionsudbud på asfalområdet og er derfor opmærksom på behovet for ressourcer til en screening af vejenes tilstand.

# **Punkt 211: Principiel stillingtagen til indretning af fysioterapiklinik - Hobrovej 13B, Støvring**

01.02.05-P19-12-15

## **Bilag**

Kort - Hobrovej 13B og centerområder - TMU 23.09.15

# Principiel stillingtagen til indretning af fysioterapiklinik - Hobrovej 13B, Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Klinik for Fysioterapi i Støvring ligger i dag i Jernbanegade 24 i Støvring. De vil gerne flytte til andre lokaler på Hobrovej 13B i Støvring, hvor Flise Frank tidligere har været. De har brug for bedre plads til bl.a. genoptræningsfaciliteter. Hobrovej 13B ligger ved siden af Jysk og Tæppecenteret Støvring.

Hobrovej 13B er omfattet af lokalplan nr. 65. Jf. § 3.1 må området kun anvendes til butikker og kontorer. Det vurderes, at en fysioterapiklinik vil kræve en ny lokalplan.

Hobrovej 13B er i Kommuneplan 2013 beliggende i rammeområde 09.E1 udlagt til erhvervsområde (Større produktions- og fremstillingsvirksomhed, lager- og værksteds- og entreprenørvirksomhed, samt butikker til særlig pladskrævende varegrupper). En lokalplan, som muliggør en klinik, vil formentlig også kræve en ændring af rammen i kommuneplanen.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes ny lokalplan, der muliggør indretning af en klinikker med særlige pladsbehov i området, der idag er omfattet af lokalplan nr.65.

## Sagsfremstilling

Det har hidtil været Rebild Kommunes praksis, at klinikker – så som fysioterapeuter og lignende – bør placeres i centerområder og bymidter. Et godt bymiljø er vigtigt i forhold til opfattelsen af en by, så byen ikke bare anses som en "soveby". Selvom klinikker måske ikke decideret bidrager til butiksmiljøet bidrager de stadig til at trække folk ind til bycentrene samt at "fylde byens rum ud". Hobrovej 13B ligger ca. 600 m fra kanten af centerområdet (Super Brugsen).

Der er tidligere modtaget andre forespørgsler om indretning af klinikker udenfor centerområderne i fx erhvervs- og boligområder. Til forskel fra tidligere forespørgsler ligger Hobrovej 13B i et område udlagt til butikker med særlig pladskrævende varegrupper. Selvom ejendommen ligger udenfor centerområdet, er der i forvejen kundeorienterede aktiviteter, som man ikke finder i et normalt erhvervs- eller boligområde.

Områder til butikker med særlig pladskrævende varegrupper er lagt udenfor bymidten netop fordi, at de typisk kræver mere plads. Man kan argumentere for at en klinik, hvor de skal have træningsfaciliteter til genoptræning mv. på tilsvarende vis har behov for mere plads end en klinik, hvor de kun har en briks.

Der er andre områder til særlig pladskrævende varegrupper i Støvring. Dette specifikke område adskiller sig dog lidt fra de andre områder, da der her er tale om et område med eksisterende butikker, som er forholdsvis center nært, ligger ud til hovedgaden og er nem at komme til med offentlig transport, bil og cykel.

Det er stadig Center Plan, Byg og Vejs opfattelse, at klinikker – som ikke har særlige pladsbehov til træningslokaler og lignende – stadig bør placeres i centerområder. Man kan ved en evt. senere lokalplan differentiere mellem klinikker med særlige pladsbehov og klinikker, som kun har behov for mindre lokaler til behandling. Man skal dog passe på, at områder til særlig pladskrævende varegrupper ikke udvikler sig til egentlige butikcentre med almindelige detailhandelsbutikker, som vil mindske og konkurrere med bymidten.

Selvom klinikken måtte optage arealer, som ellers er udlagt til særlig pladskrævende varegrupper, er der stadig en restrummelighed til butikker med særlig pladskrævende varegrupper i Støvring. Det meste af området ved Neptunvej (ved Jem & Fix) er endnu ikke bebygget.

## ØKONOMI

---

Ingen

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at det meddeles Klinik for Fysioterapi i Støvring samt ejer af Hobrovej 13B, at Rebild Kommune er sindet at udarbejde en ny lokalplan, som muliggør indretning af en klinikker med særlige pladsbehov i området.

## BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at følge indstillingen omkring udarbejdelse af en lokalplan, der muliggør indretning af klinikker med særlige pladsbehov i området, idet udvalget lægger vægt på, at området ikke er et bolig- men et erhvervsområde med butikker i forvejen.

## **Punkt 212: Slutopgørelse for projekt Bælum Bæk**

06.02.03-P20-1663-08

# Slutopgørelse for projekt Bælum Bæk

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Arbejdet med at udskifte ca. 100 meter af den rørlagte del af Bælum Bæk samt strømpeføring af ca. 900 meter af Bælum Bæk er nu afsluttet. Projektets økonomi er nu afsluttet og der skal bevilges midler til overskridelse af budgettet.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har nu fået de sidste regninger på udskiftningen og strømpeføringen af den rørlagte del af Bælum Bæk.

Den oprindelige pris blev vedtaget af byrådet den 25. august 2010 på baggrund af en runde med underhåndsbud, hvor 4 entreprenører blev indbudt, og 3 entreprenører bød på opgaven. NCC var billigst med en pris på 3.088 mio kr. plus 10 % til uforudsete udgifter og COWI var billigst som rådgiver med en pris på 234.000 kr.

Disse priser blev, med baggrund i de ca. 2½ år der var gået, opskrevet den 11/4 2013 med 5,5% for rådgiveropgaven og 6% for entreprenøropgaven, til ialt ca. 3,7 mio kr. Den 28. juni 2013 godkendte byrådet, at arbejdet kunne sættes igang, og at pengene til rørlægningen skulle frigives.

I 2013 blev udskiftningen af rørlægningen gennemført. Denne opgave blev ca. 100.000 kr dyrere bla. som følge af, at vandværkets hus var blevet udbygget og nu kun lå ca. 5 meter fra rørlægningen. Dette krævede mere arbejde og en anden gravekasse. Samtidig var der en del ekstra arbejde med både el og vandledninger.

Efter sommerferien 2014 blev strømpeføringen påbegyndt, og delvist afsluttet, da der blev opdaget 3 nye sammenfald på rørlægningen. Det ene sammenfald lå under Nygade og de to øvrige sammenfald lå under et græsdækket areale syd i Bælum By.

Ud fra priser der blev fremsendt fra NCC, ville det være godt 100.000 kr billigere at åbne ca. 100 meter af Bælum Bæk. På møde d. 13. august 2014 blev TMU orienteret om at man ville åbne vandløbet, under forudsætning af at denne løsning ikke blev dyrere end at reparere de to sammenfald i det græsdækkede arealer syd i byen og strømpeføring af resten.

Restbudgettet på ca. 1,48 mio blev overført fra 2014 til 2015. Slutprisen på arbejdet er blevet på 2,28 mio kr.

Årsagen til uoverenstemmelsen mellem forbrug og afsatte midler er:

1. at Byrådet på mødet den 30. januar 2014, besluttede at følge overtaksationskommissionens afgørelse om, at strømpeføringen er et vedligeholdelsesarbejde, der skal betales af Rebild Kommune, og at der kun kan opkræves betaling for udskiftningen af de ca 100 meter rørlægning. Dette betød at kommunen ikke modtager et bidrag fra lodsejerne til strømpeføringen. Dette har, som det også dengang blev beskrevet i dagsordenen til Byrådet, medført en tabt indtægt i projektet på 430.000-460.000, uden tillæg for de ekstraopgaver, der er indkommet som følge af sammenstyrkede rør.

2. at der er kommet ekstraudgifter i anlægsfasen:

- i forbindelse med anlægsarbejdet, skred det åbne vandløb sammen, og der skulle sættes faskiner på en ca. 40 meter strækning
- der skulle sættes en ekstra brønd på den nye rørlægning, der også blev lidt længere.
- der kom en del mindre regninger på bl.a. jordprøver, jordflytning, fjernelse af træer
- der var en fordyring i forbindelse med vandværkets hus
- rådgiverydelsen er fordyret bl.a. som konsekvens af de projektændringer, der blev nødvendige undervejs i forløbet

Sammenfattende betyder ovenstående forhold et ufinansieret forbrug på ca. 800.000 hvoraf ca. 450.000 skyldes en mindre indtægt på baggrund af beslutningen i Byrådet om ikke at påklage Taksationkommisionens afgørelse om fordelingen af udgiften til strømpeforingen. De resterende ca. 350.000 skyldes udgifter som følge af uforudsete problemer, der opstod i anlægsfasen.

## **ØKONOMI**

---

Der er i budget 2015 overført ca. 1,48 mio fra 2014. Forbruget på projektet er ca. 2,28 mio. Der mangler finansiering til ca. 800.000 på projektet, heraf ca. 450.000 som konsekvens af Byrådets beslutning.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at der bevilges 799.690 kr til dækning af manglende indtægter og ekstraomkostninger på projektet
- at merforbruget finansieres af kassen

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at følge indstillingen.

## **Punkt 213: Indsatsplan for OSD Nørager**

09.08.24-P16-7534-12

# Indsatsplan for OSD Nørager

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen anmoder byrådet om at ophæve indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i OSD (*Område med Særlige Drikkevandsinteresser*) 1437 Nørager som værende ugyldig, da der bl.a. ikke har været foretaget en tilstrækkelig høring.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen anmoder byrådet om at ophæve indsatsplanen for OSD 1437 Nørager som værende ugyldig, da der bl.a. ikke har været foretaget en tilstrækkelig høring. Forvaltningen følger dermed op på en problemstilling som også blev nævnt i forbindelse med ny tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse, som blev fremlagt på byrådsmødet den 27. august 2015.

Indsatsplanen for OSD 1437 Nørager blev vedtaget af byrådet den 28/11 2013. Forvaltningen har efterfølgende, efter drøftelser med kommunens egne jurister, vurderet at den høring, der blev foretaget ikke var tilstrækkelig i forhold til lovgivningen, og at indsatsplanen derfor er ugyldig. Efter vedtagelse af indsatsplan OSD 1437 Nørager blev forvaltningen således bl.a. opmærksom på, at der ikke har været sendt breve ud til alle de ejere og lejere, der er omfattet af forslag til indsatsplan.

Selvom indsatsplanen er ugyldig, kan kommunen som udgangspunkt administrere efter den, indtil domstolene eller en klageinstans har truffet afgørelse om, at indsatsplanen er ugyldig. Hvis indsatsplanen erklæres ugyldig, vil det kunne få betydning for gyldigheden af de afgørelser, der er truffet på baggrund af indsatsplanen, og vil eventuelt kunne medføre erstatningsansvar for kommunen. Der er således en risiko forbundet ved at fortsætte med at anvende en ugyldig indsatsplan som administrationsgrundlag.

Forvaltningen forventer at kunne udarbejde et nyt udkast til indsatsplan for OSD 1437 Nørager i efteråret 2015, således den kan komme i høring først i 2016 (jf. den nye tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelsen, der blev vedtaget på BY 27/8 2015).

### ØKONOMI

---

Forvaltningen forventer ikke at ophævelse af indsatsplanen får økonomisk betydning for kommunen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udvalget indstiller, at indsatsplanen trækkes tilbage.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at indstille, at indsatsplanen trækkes tilbage.

## **Punkt 214: Vinterplan på renovationsområdet**

07.01.00-A00-4-15

### **Bilag**

Vinterplan for Rebild Kommune 2015-16 \_udkast 11-09-15

# Vinterplan på renovationsområdet

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen har udarbejdet en vinterplan til renovationsområdet og fremlægger den her til orientering.

## Sagsfremstilling

Som forberedelse på at vintervejret vil vanskeliggøre afhentning af dagrenovation, er der udarbejdet en vinterplan i samarbejde med renovatøren.

Om vinteren vil der blive afhentet affald som normalt i det omfang vejene er farbare for renovationsbilerne. I nogle tilfælde vil renovatøren først starte ruten senere, så der er chance for at veje er ryddet og saltet. Hvis borgere ikke har ryddet egen adgangsvej, må de stille en ekstra sæk til næste gang. Så vidt muligt vil hele veje, der ikke kan tømmes pga. sne/is, blive tømt de følgende dage. Hvis vejret er dårligt i en længere periode og renovatøren ikke kan foretage tømning, fordi vejene ikke er farbare, vil forvaltningen i samråd med renovatøren finde en løsning. Alt afhængigt af omfanget, kan det være at:

- borgerne får information om, hvor de kan stille frem til for at få tømt
- borgerne stiller sæk med ekstra affald til næste afhentning
- kommunen foretager yderligere rydning/saltning
- kommunen opstiller midlertidige affaldscontainere på centrale opsamlingssteder, hvor renovationsbilerne kan køre
- kommunen opstiller containere til dagrenovation på kommunens genbrugspladser

Forvaltningen udarbejder information til borgere med krav til snerydning og saltning/grus. Der bliver husstandsomdelt et postkort og skrevet tekst til hjemmesiden i løbet af efteråret, og evt. bliver der sendt radiospots efter behov.

### ØKONOMI

---

Ekstra udgifter pga. vintervejret er selvfølgelig afhængigt af mængden af nedbør og temperaturen. Forvaltningen forventer at der kan blive ekstraudgifter til udbringning og tømning af containere på centrale opsamlingssteder og genbrugspladserne, til information af borgerne samt til evt. yderligere rydning og saltning.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at vinterplanen tages til efterretning

## **BESLUTNING**

---

Udvalget tog orienteringen om vinterplanen til efterretning.

## **Punkt 215: Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15**

01.04.00-P00-51-13

### **Bilag**

Referat for Udvalget for Teknik og Miljø d. 3. december 2013 - TMU 23.09.15

Ortofoto - Anemonelunden - TMU 23.09.15

Lokalplan nr. 213 - Kortbilag 2 - TMU 23.09.15

# Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Landinspektør Kaj Hansen (herefter benævnt ansøger) ønsker på vegne af ejerne af Anemonelunden 11, 13 og 15 i Terndrup at lave en arealoverførsel fra matr. nr. 11cs Terndrup By, Lyngby til matr. nr. 11cy, 11cz og 11cæ beliggende Anemonelunden 11, 13 og 15.

Ansøger har tidligere anmodet kommunen om, at kommunen (1) giver en landzonetilladelse til arealoverførslen, (2) laver en lokalplan, som giver mulighed for arealoverførslen eller (3) tilkendegiver, at kommunen ser positivt på arealoverførslen. Sagen blev behandlet på teknik- og udvalgsmødet den 3. december 2013. Et flertal i udvalget besluttede, at Rebild Kommune er positivt indstillet overfor arealoverførslen. Referatet fra det tidligere møde er vedlagt som bilag.

En arealoverførsel kræver, at landbrugspligten ophæves for arealet. Ved tidligere behandling blev det antaget, at det ville være tilstrækkeligt overfor NaturErhvervstyrelsen, at Rebild Kommune kom med en positiv tilbagemelding. Det har imidlertid vist sig, at det ikke er tilstrækkeligt, hvorfor sagen fremlægges på ny.

Ansøger søgte landbrugspligten ophævet ved NaturErhvervstyrelsen og fremlagde udvalgets beslutning. Styrelsen vil ikke ophæve landbrugspligten, da de finder, at regulering af byvækst er en kommunal opgave. Landbrugspligten kan ophæves ved en landinspektørerklæring, bl.a. hvis der foreligger en lokalplan eller en landzonetilladelse fra kommunen. Styrelsen vil derfor ikke ophæve landbrugspligten, da de derved vil trænge sig ind på kommunens fagområde. Ansøger ønsker derfor, at Rebild Kommune laver en landzonetilladelse eller lokalplan, som muliggør arealoverførslen.

## Sagsfremstilling

Arealoverførslen er vist på vedlagte ortofoto. De 3 grunde er i dag på hhv. 1.213 m<sup>2</sup>, 1.211 m<sup>2</sup> og 1.215 m<sup>2</sup>. Efter en evt. arealoverførsel vil de blive på hhv. 1.771 m<sup>2</sup>, 2.014 m<sup>2</sup> og 1.832 m<sup>2</sup>. De eksisterende grunde er omfattet af lokalplan nr. 213. Arealet, som ønskes arealoverført, er ikke omfattet af lokalplanen. Lokalplanens § 4 fastsætter, at grundene skal udstykkes efter principperne på kortbilag 2 og være på mellem 1.000 og 1.300 m<sup>2</sup>. Arealoverførslen strider derfor mod intentionerne i lokalplan nr. 213 vedrørende grundstørrelser, byafgrænsningen og bredden af det grønne område langs Skibsted Å.

Center Plan, Byg og Vej anbefaler på den baggrund, at Rebild Kommune fastholder lokalplan nr. 213, og ikke laver en landzonetilladelse eller lokalplan, som muliggør arealoverførslen. Hvis det besluttet, at der skal arbejde for en arealoverførsel, anbefales det, at vi først forsøger os med en landzonetilladelse, da det vil være hurtigere og mindre arbejdskrævende end en lokalplan. Man vil samtidig kunne tage stilling til, hvad der skal ske med den resterende del af matr. nr. 11df (ca. 1.590 m<sup>2</sup>), om det skal overgå til en grundejerforening, eller om det vederlagsfrit skal overdrages til Rebild Kommune som ejer nabogrunden matr. nr. 11bc.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at intentionen bag udstykningsplanen i den eksisterende lokalplan nr. 213 fastholdes
- at der ikke gives landzonetilladelse eller udarbejdes en lokalplan

## **BESLUTNING**

---

Et flertal i udvalget (Ole Frederiksen, Thomas Simoni, Jeppe Ugilt og Allan Busk) besluttede, at der skal laves en landzonetilladelse, der indeholder krav om en offentlig tilgængelig sti gennem arealet.

Morten Lem følger indstillingen og ønsker sagen i byrådet.

## **Punkt 216: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 297 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek**

01.02.00-P16-5-15

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 291 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek - TMU 23.09.15

# Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 297 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 291 for et centerområde ved Støvring gl. rådhus og bibliotek har været i 8 ugers offentlig høring i juli og august. Der er ikke indkommet nogen høringsvar.

Lokalplan nr. 291 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 147. Lokalplan nr. 147 giver mulighed for at indrette området til centerformål herunder butikker, liberale erhverv, boliger mv. Lokalplan nr. 291 giver som noget nyt også mulighed for beboelse i stueetagen. Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

## Sagsfremstilling

Da der ikke er modtaget høringsvar, fremlægges lokalplan nr. 291 til endelig vedtagelse i samme form, som da det var sendt ud som forslag i offentlig høring.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at forslag til lokalplan nr. 291 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at indstille, at lokalplan nr.291 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

## **Punkt 217: Forespørgsel om ekspropriation til fjernvarmeledning mellem Aalestrup og Nørager**

13.03.01-P19-1-14

# Forespørgsel om ekspropriation til fjernvarmeledning mellem Aalestrup og Nørager

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet har den 29. januar 2015 godkendt et varmeprojekt for etablering af en transmissionsledning mellem Aalestrup og Nørager Varmeværk. Transmissionsledningen etableres for at Nørager kan modtage overskudsvarme fra Aalestrup, hvilket bl.a. vil reducere CO<sub>2</sub> udledningen, forbedre samfundsøkonomien og give mindre varmepriser for forbrugerne.

I Rebild Kommune føres transmissionsledning kun over 1 privat ejendom (en landbrugsejendom). Varmeværket har anmodet om en stillingtagen til, om Rebild Kommune vil ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis varmeværket og grundejeren ikke kan indgå en frivillig aftale.

Varmeværket forventer ikke, at det bliver nødvendigt at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen. De forventer at indgå en frivillig aftale med grundejeren. Men beslutningen om ekspropriation har betydning for, om udbetaling af erstatning ved en frivillig aftale kan foregå på ekspropriationslignende vilkår.

Der skal derfor tages stilling til, om Rebild Kommune er sindet at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Rebild Kommunes behandling af varmeprojektet blev projektforslaget sendt i høring ved grundejer, hvor han blev gjort opmærksom på, at ledningen føres henover hans marker. Grundejer havde ikke bemærkninger hertil.

Jf. varmforsyningsloven kan Rebild Kommune beslutte at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis det er af væsentlig betydning for projektets gennemførelse. Center Plan, Byg og Vej vurderer, at nedlægning af transmissionsledningen har væsentlig betydning for projektets gennemførelse, samt at det vil have en almen interesse.

Hvis det skulle blive nødvendigt at gennemføre en ekspropriation, vil det ske efter reglerne i vejlovens §§ 99-102. Der skal bl.a. afholdes en åstedforretning, og grundejer skal have mulighed for at komme med bemærkninger til ekspropriationen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at det besluttes, at Rebild Kommune er sindet at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Den endelige ekspropriationsbeslutning kan først træffes, når procedurerne i vejlovens §§ 99-102 er overholdt.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at indstille, at Rebild Kommune er sindet at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Den endelige ekspropriationsbeslutning kan først træffes, når procedurerne i vejlovens §§ 99-102 er overholdt.

## **Punkt 218: Udkast til varmeprojekt for Kronhjorten etape 2**

13.03.01-P19-3-15

### **Bilag**

Projektforslag for Kronhjorten etape 2 - TMU 23.09.15

# Udkast til varmeprojekt for Kronhjorten etape 2

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 292 for boligområdet Kronhjorten 2. Der er derfor udarbejdet et udkast til projektforslag for varmeforsyning af området.

Varmeprojektforslaget skal belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble området til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Det indstilles, at udkastet til varmeprojektforslag godkendes til udsendelse i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

## Sagsfremstilling

I udkastet til varmeprojektforslag er lavet beregninger for forsyning af området med fjernvarme eller med individuelle varmepumper. Beregningsforudsætninger fremgår af projektets bilag 2. Der regnes med 157 boliger fordelt som 107 parcelhuse og 50 rækkehuse.

Beregningerne viser et samfundsøkonomisk overskud ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper på ca. 11,8 mio. kr. ekskl. moms over 20 år.

Beregningerne viser et selskabsøkonomisk overskud ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper på ca. 16,7 mio. kr. over 20 år.

Beregningerne viser en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper på 3-4.000 kr./år.

Da Støvring Kraftvarmeværk er baseret på naturgas, udledes der mere CO<sub>2</sub> ved fjernvarme, end hvis boligerne opvarmes med individuelle varmepumper. Emissionsgasserne er indregnet i de samfundsøkonomiske beregninger.

### ØKONOMI

---

Varmeværket kan søge kommunal garanti til ledningerne.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udkastet til varmeprojekt godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

### BESLUTNING

---

Udvalget besluttede at indstille, at udkastet til varmeprojekt godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

**Punkt 219: Udvendig bygningsvedligeholdelse - asfalterparationer på p-pladser m.v.**

82.07.00-G01-1-15

# Udvendig bygningsvedligeholdelse - asfaltreparationer på p-pladser m.v.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø.

Fra driftskontoen til Udvendig bygningsvedligeholdelse foreslås en opdeling af resterende midler for 2015 til henholdsvis akut vedligeholdelse og udvalgets prioritering af fremsatte projekter af mere æstetisk karakter.

## Sagsfremstilling

TMU prioriterer anlægsmidlerne for Helhedsorienteret energi- og bygningsrenovering hvert år - jævnfør TMU 27.03.2014 og TMU 15.04.2015.

TMU prioriterer delvist driftsmidlerne for Udvendig bygningsvedligeholdelse hvert år - jævnfør TMU 27.03.2014 og TMU 24.09.2014.

I nærværende dagsordenspunkt kan TMU delvis prioritere de resterende midler for Udvendig bygningsvedligeholdelse 2015.

Driftskontoen for Udvendig bygningsvedligeholdelse 2015 udgør ca. kr. 2,2 mio, hvoraf der foreløbig er anvendt ca. kr. 1,6 mio primært til akut vedligeholdelse. Resterende midler for 2015 er således ca. kr. 0,6 mio, hvoraf kr. 300.000 - 350.000 forventes anvendt til akut vedligeholdelse. TMU har således mulighed for at prioritere kr. 0,25 mio ud fra nedenstående fremsatte projekter af mere æstetisk karakter.

- Sortebakkeskolen, udskiftning af gulvbelægning i 2 undervisningslokaler - kr. 50.000
- Sortebakkeskolen, reparation af kantstensøer og mindre asfaltreparationer (skal ses i sammenhæng med opstribningen af p-pladsen) - kr. 15.000
- Sortebakkeskolen, ny opstribning af p-plads og færdselsarealer for en bedre trafiksikkerhed (finansieres fra trafiksikkerheds- og vejforskningskontoen) - kr. 55.000
- Suldrup Skole, resterende udskiftning af gulvbelægning i aula (delvist udskiftet i 2014) - kr. 100.000
- Øster Hornum Skole, udskiftning af vinduesbånd til bibliotek - kr. 40.000
- Børnehaven Aavangen, asfaltering af grusvej og p-plads - kr. 100.000

Driftskontoen for Udvendig bygningsvedligeholdelse går primært til udvendige vedligeholdelse af bygningerne, herudover dækker den visse indvendige udskiftninger og udvendige belægnings indenfor matrikelskel.

Såfremt der indgår trafiksikkerhed i projekterne samarbejdes der naturligvis med Plan, Byg og Vej, som har selvstændig budget til trafiksikkerhed.

Plan, Byg og Vej oplyser, at på trafiksikkerheds- og vejforskningskontoen er der ubrugte midler fra 2014 og 2015, og da projektet på Sortebakkeskolens parkeringsplads primært omhandler trafiksikkerhed, bør midlerne til en opgradering af denne finansieres fra trafiksikkerheds- og vejforskningskontoen.

### ØKONOMI

---

Indenfor de afsatte puljer.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget tilkendegiver deres prioritering af fremsatte ønsker under de foreslåede kr. 0,25 mio

at udvalget godkender anvendelse af trafiksikkerheds- og vejforskningskontoen til ny opstrikning af Sortebakkeskolens p-plads.

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at prioritere følgende projekter gennemført indenfor den resterende ramme på 0,25 mio.kr.:

- Sortebakkeskolen, udskiftning af gulvbelægning i 2 undervisningslokaler - kr. 50.000
- Sortebakkeskolen, reparation af kantstensøer og mindre asfaltreparationer (skal ses i sammenhæng med opstrikingen af p-pladsen) - kr. 15.000
- Sortebakkeskolen, ny opstriking af p-plads og færdselsarealer for en bedre trafiksikkerhed (finansieres dog fra trafiksikkerheds- og vejforskningskontoen) - kr. 55.000
- Øster Hornum Skole, udskiftning af vinduesbånd til bibliotek - kr. 40.000
- Børnehaven Aavangen, asfaltering af grusvej og p-plads - kr. 100.000

Udvalget besluttede desuden at kigge nærmere på trafiksikkerheden for de bløde trafikanter på Sortebakkeskolens parkeringsplads.

## **Punkt 220: Prioritering af opgaver**

81.00.00-P00-1-15

# Prioritering af opgaver

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **RESUME**

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget besluttede på sit møde d.2.9.2015, at udvalget på kommende møde ønskede en overordnet drøftelse af opgaveprioritering.

## Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på sit møde d.2.9.2015, at udvalget på kommende møde ønskede en overordnet drøftelse af opgaveprioritering.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget drøfter opgaveprioritering.

### **BESLUTNING**

---

Udvalget drøftede opgaveprioritering.

## **Punkt 221: Overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev**

82.00.00-P20-2-15

### **Bilag**

Udkast - 2 stk. - Overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev-10.09.2015 - Scenarie A og B

# Overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Fremlægning af udkast til overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har juni 2015 købt Industriparken 16-18 i Haverslev til etablering af en større og tidssvarende materielgård.

Der er lagt op til bedre pladsforhold, så maskinparken efterhånden kan komme under tag og udgiften til vedligehold forhåbentlig reduceres.

På den nye materielgård skal der også være plads til oplag af materialer og det centrale saltlager. Eksisterende saltlager i Støvring er i meget dårlig stand.

Man forventer stordriftsfordele ved at få det hele samlet et sted. Samtidig giver placeringen den fordel at den tunge trafik med lastbiler, der leverer materialer, ikke længere skal gå igennem den sydlige del af Støvring, da der nu bliver meget lettere adgang til motorvejen.

Velfærdsforanstaltningerne for de ansatte forbedres også med baderum, omklædning og kantine på den nye materielgård.

Forvaltningen har afholdt flere interne møder vedrørende proces og tidsperspektiv. Der fremstilles udkast til 2 tidsplaner. Henholdsvis scenarie A og B.

- **Scenarie A** (indflytning oktober 2017): er med prækvalifikation for totalrådgiverudbuddet og ved intern udarbejdelse af materialet for prækvalifikation og totalrådgiverudbuddet.
- **Scenarie B** (indflytning april 2017): er uden prækvalifikation, men med nogle minimumskrav for totalrådgiverudbuddet og forudsætter brug af ekstern bygherrerådgiver for totalrådgiverudbuddet.

Rebild Kommune har i forbindelse med tidligere udbud af totalrådgiverydelsen for Sørup Genbrugsplads, benyttet bygherrerådgiver DK2 med godt resultat.

Bygherrerådgiverydelsen i tilknytning til ny materielgård forventes udført for ca. 0,1 mio. kr. ex. moms.

Forvaltning indstiller Scenarie B på grund af en hurtigere indflytning, uagtet der bliver 0,1 mio. kr. mindre at bygge for.

### ØKONOMI

---

Der i budget for 2016 afsat 10,0 mio. kr. til ny materielgård

Der er afsat (ikke bevilliget) 1,6 mio. kr. til ny salthal i tilknytning til ny materielgård

Afhængig af kommende budgetforhandlinger anbefales materielgård og salthal udført som ét samlet projekt på i alt 11,6 mio. kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at overordnet tidsplan med milepæle for ny materielgård i Haverslev -Scenarie B (indflytning april 2017) godkendes for det videre forløb
- at der indgås aftale med bygherrerådgiver DK2 til udførelse af totalrådgiverudbud og der frigives 0,1 mio. kr. til rådgiverhonorar herfor

at økonomi for henholdsvis ny materielgård og salthal ses som ét samlet projekt (forudsat bevilling til salthal)

## **BESLUTNING**

---

Udvalget besluttede at følge indstillingen.

**Punkt 222: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU  
23.09.15**

00.01.00-G01-15-14

# Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 23.09.15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **RESUME**

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Der var ikke nyt fra bestyrelser eller repræsentantskaber.

## **Punkt 223: Siden sidst - TMU 23.09.15**

00.01.00-G01-14-14

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

## Sagsfremstilling

### 1. Indkøb af lastvogn på Driftsenheden

Driftsenheden står over for udskiftning af en lastbil – forventet udgift 700.000-800.000 kr. Indkøbet foretages som udbud efter tilbudsloven og forventes afsluttet ultimo 2015

### 2. Skiltning ved Haverslev

Forvaltningen har den 24.8.15 modtaget en ansøgning om opstilling af en pylon med skiltning til det nye centerområde, som er udlagt i lokalplan 220. Konkret er der ansøgt om en placering indenfor afkørselens byggelinjeareal - og på denne side af afkørslen er "det åbne land" og altså omfattet af Naturbeskyttelsesloven. I den konkrete ansøgning er der tale om en fastfood restaurant, som melder, at deres interesse for at etablere sig, afhænger af en synlig skiltning fra motorvejen fra såvel nord som syd. Virksomheden ønsker ikke nødvendigvis have sit eget skilt, men kan være en del af en samlet pylon for områderne.

For erhvervsområdet foreligger et ikke særligt fyldestgørende skilteregulativ for erhvervsområdet nord for afkørslen. Forvaltningen agter derfor at udarbejde et skilteregulativ, som lægger op til en oprydning og en regulering som tilgodeser ovenstående.

### 3. Møde med Støvring Vandværk

Center Natur og Miljø har den 8. september 2015 holdt møde med Skørping Vandværk. Vandværket er i gang med at finde en ny kildeplads og vil gerne inddrage forvaltningen i deres planer og de udfordringer, som har vist sig i forhold til at etablere 2 prøveboringer og efterfølgende etablere en kildeplads.

### 4. Orientering om Koordinationsforum i forbindelse med indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

Rebild Kommune har oprettet et koordinationsforum til at bistå sig ved udarbejdelsen af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Der blev i april 2010 vedtaget en forretningsorden for koordinationsforum. Det fremgår blandt andet af forretningsordenen, at det er Rebild Kommune, der varetager formandserhvervet og sekretariatsfunktionen. Det fremgik af sagsfremstillingen, at forvaltningen anbefaler, at koordinationsforummet ledes af forvaltningen. Forvaltningen forestiller sig derfor at Centerchef Claus Riber Knudsen udpeges til formand.

### 5. Induflex

Den 12. maj 2015 blev der afholdt møde mellem TMU, klagere og virksomhed i sagen om lugtgener fra produktionsvirksomheden Induflex. Forvaltningen giver en kort status på sagen.

### 6. Evaluering af mødet.

---

FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning

## BESLUTNING

---

På mødet blev der mundtligt orienteret om følgende punkter:

### 7. Status på sø-restaurering

På møde d. 7. maj 2014 besluttede udvalget følgende prioritering af projekter til Sø-puljen på 100.000/år. (For 2014 og 2015 er rammen prioriteret til Anlægsdammen i Nørager):

1. Branddam i Hjeds (afventer afklaring på om der løber husspildevand til søen)
2. Terndrup Mølledam (forudsætter afklaring af vandplansprojekt for at føre vandløbet udenom søen. Sammen med borgere skal der laves et projektforslag som kan fremsendes til Fredningsnævnets godkendelse)
3. Bydam(me) i i Øster Hornum
4. Branddam i Suldrup
5. Gadekær/sø i Oplev

### 8. Resultat af licitation på asfaltudbud

Som opfølgning på byrådets beslutning om at anvende ekstra 6 mio kr på asfaltering i 2015, blev der d.21.9.2015 afholdt licitation på et ekstraordinært asfaltudbud. Tre firmaer var indbudt og Colas Danmark A/S vandt med en pris på den udbudte opgave på 5.698.517,00 ex. moms.

### 9. Møde om ådalsprojekt (Støvring)

Forvaltningen orienterede om, at der har været afholdt møde med projektudviklere, der ønsker at udstykke boliggrunde i Støvring Ådal. På mødet diskuteredes bl.a. udfordringerne i forhold til skydebanen, der ligger tæt ved det område, der ønskes udstykket.

### 10. Etablering af hollændermølle

Forvaltningen er gået i dialog med ejeren af opført hollændermølle, Skjoldhøjvej 26, 9610 Nørager, om lovliggørelse – efter en artikel i Nordjyske Stiftstidende har omtalt møllen. Der er ikke indhentet de nødvendige tilladelser til byggeriet. Der er møde med ejeren d. 25.09.15.

### 11. Resultat af licitation på dagsrenovationsudbud

Der har været gennemført udbud på opgaven med behandling af dagrenovation. På baggrund af laveste pris indgår Rebild Kommune kontrakt med Aars Fjernvarme a.m.b.a. om behandling af dagrenovation.

### 12. Projektansøgning om el-laderstandere

Region Nordjylland tilbyder Rebild Kommune at deltage i et partnerskab med fokus på at forbedre infrastrukturen for elbiler i Nordjylland. Energistyrelsen har netop åbnet op for ansøgninger om tilskud til "partnerskaber om elbiler". Puljen vil give 40 % i tilskud til etableringsomkostninger ved opsætning af ladere. Det er i forbindelse med denne pulje, at Region Nordjylland vil samle samarbejdspartnere til et partnerskab. Der er ansøgningsfrist den 9. november. Regionens erfaringer er, at opsætning af lade-standere koster ca. 50.000 kr. per stander, ca. 30.000 kr. efter tilskud.

Regionen forventer at opsætte lade standere for 500.000 kr. (ca. 16-17 lade standere). Aalborg Kommune er også i gang, derudover forventer Regionen, at flere nordjyske kommuner deltager, muligvis også AAU og Aalborg Havn. Region Nordjylland har tilbudt at stå for arbejdet med ansøgningen.

Sagen forelægges ØK d.30.9.2015. Etablering af lade-standere er i øvrigt i overensstemmelse med kommunens planstrategi.

### 13. Etablering af virksomhed i erhvervsområde i Terndrup

Forvaltningen arbejder med en problematik vedr. etablering af en butik i erhvervsområde i Terndrup.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.



**Punkt 224: Lukket: Lukket punkt: Aalborgvej 8 - Boliger eller grøn kile langs Skibsted Å**

01.02.00-P16-12-15

## **Punkt 225: Lukket: Lukket punkt: Prioritering af jordhandler**

82.01.00-P22-1-15

**Punkt 226: Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter -  
TMU 23.09.15**

00.01.00-G01-15-14