

# REFERAT Økonomiudvalget d. 22-11-2023

**Mødedato** Onsdag d. 22. november 2023 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2A - Rådhuset i Støvring

# Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Beslutningssag: Økonomivurdering 3 pr. 30.09.2023, Økonomiudvalget.....                             | 4  |
| Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. september 2023.....                                 | 6  |
| Beslutningssag: Budget 2024 - Evaluering af budgetproces.....                                       | 9  |
| Orienteringssag: Takster for rottebekæmpelse i 2024.....  | 10 |
| Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Støvring Kraftvarmeværk på op til 25 mio. kr.....      | 12 |
| Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Solbjerg Vandværk på 0,7 mio. kr.....                  | 14 |
| Beslutningssag: Politisk følgegruppe til Livs- og læringsmiljø.....                                 | 16 |
| Beslutningssag: Godkendelse af overdragelse af drift vedr. Affaldsområdet til Nordværk I/S (Selsk   | 18 |
| Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Nordværk I/S.....                                      | 21 |
| Beslutningssag: Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 - Høring.....                                 | 24 |
| Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 3.7 T1 for boligområdet Kildebakken, Ravnkilde.....     | 26 |
| Beslutningssag: Vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan 211 for erhvervsområde i Støvring.....  | 28 |
| Orienteringssag: Orientering.....   | 30 |
| Lukket: Beslutningssag: Optagelse af lån.....   | 31 |
| Lukket: Beslutningssag: Justering af betalingsbetingelser.....                                      | 32 |
| Lukket: Beslutningssag: Revisionsydelse.....  | 33 |
| Lukket: Beslutningssag: Antagelse af revision for 2024 - 2027.....                                  | 34 |
| Lukket: Beslutningssag: Udbud af administrationsbygningen i Terndrup - behandling af indkomne       | 35 |
| Lukket: Beslutningssag: Udbud af de resterende grunde i nyt erhvervsområde ved Sørup.....           | 36 |
| Lukket: Beslutningssag: Evt. salg af areal.....   | 37 |
| Lukket: Beslutningssag: Salg af jord.....   | 38 |
| Lukket: Beslutningssag: Støvring Ådale – torvet - Godkendelse af licitation samt frigivelse af midl | 39 |
| Lukket: Beslutningssag: Licitationsresultat - Børnehuset Fuglsang.....                              | 40 |
| Digitalt underskriftsark.....   | 41 |

## **Punkt 196: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-7-23

### **Økonomiudvalget**

Økonomiudvalget

### **Sagsgang**

Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender dagsordenen

### **Beslutning**

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 197: Beslutningssag: Økonomivurdering 3 pr. 30.09.2023, Økonomiudvalget

00.15.00-S00-1-23

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Økonomiudvalget

## Resume

Økonomivurderingen pr. 30. september 2023 for Økonomiudvalget viser et samlet mindreforbrug på 0,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Der indgår i det korrigerede budget et overført mindreforbrug på 8,2 mio. kr. fra regnskab 2022. I forhold til det oprindelige budget forventes således et merforbrug på 8,2 mio.kr. Det korrigerede budget indeholder korrektioner på 5,2 mio.kr., fordelt med et overført mindreforbrug på 8,2 mio.kr. fra 2022, og en budgetreduktion i året på 3 mio.kr.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender økonomivurderingen

- at Økonomiudvalget overfor byråd anbefaler, at der med baggrund i kommunernes midtvejsregulering, herunder kompensation af udgifter til fordrevne Ukrainere, gives en tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. til dækning af lejeudgifter af Borremose Efterskole.

## Sagsfremstilling

Generelt

Tidligere på året blev budget 2023 delvis genåbnet, da der var udsigt til et stort forbrug af kommunens kassebeholdning. Målet med genåbning var dels at overholde budgettet i 2023, men også at skabe balance mellem budget og servicerammen for at undgå en eventuel sanktion. Genåbningen har medført en række besparelser og tilpasninger af service.

Økonomivurderingerne her pr. 30. september 2023 indeholder en økonomisk opfølgning herpå i det omfang, det er muligt. Fokus på budgetoverholdelse i 2023 er desuden centralt for at opnå budgetoverholdelse i 2024 og fremad, da forbrugsniveauet her sidst i 2023 udgør udgangspunktet for 2024 og dermed muligheden for balancen mellem forbrug og budget i 2024.

Udvalgets område

Denne økonomivurdering viser et mindreforbrug for Økonomiudvalgets område på 0,2 mio.kr., heri indgår overførsel af mindreforbrug for 2022 på 8,2 mio.kr. I forhold til det oprindelige budget, er der et merforbrug på 5 mio.kr. Det korrigerede budget indeholder korrektioner på 5,2 mio.kr., fordelt med et overført mindreforbrug på 8,2 mio.kr. fra 2022, og en budgetreduktion i året på 3 mio.kr.

I midtvejsreguleringen for 2023 kompenseres kommunen for udgifter til Ukrainiske flygtninge med samlet set 4,5 mio. kr. Reguleringen skal dække merudgifter på skoleområdet og andre steder. På økonomiudvalgets områder har der været ekstra udgifter til husning af ukrainske flygtninge på 1,6 mio. kr., som foreslås dækket af reguleringen. Reguleringen er dog ikke indregnet i tallene her, hvorfor der opgøres et merforbrug.

| ØKV3 - ultimo september (mio. kr.) | Forbrug pr. 30.9.2023 | Oprindeligt budget | Overførsler fra 2022 | Budget inkl. overførsler | Forventet regnskab | Forventet restbudget |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Økonomiudvalget</b>             | <b>203,7</b>          | <b>249,5</b>       | <b>8,2</b>           | <b>254,7</b>             | <b>254,5</b>       | <b>0,2</b> ↑         |
| Administration                     | 185,1                 | 215,5              | 6,7                  | 222,9                    | 221,8              | 1,1                  |
| Fælles lønpuljer, personale        | 5,8                   | 7,8                | 1,5                  | 9,7                      | 10,6               | -0,8                 |
| Budgetpulje                        | 0,1                   | 9,4                | 0,0                  | 5,3                      | 5,2                | 0,1                  |
| Boligstøtte                        | 12,7                  | 16,8               |                      | 16,8                     | 17,0               | -0,2                 |

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Generelt er det primært områderne Beredskabet, Byrådssekretariatet (forsikringer) og Barsel, der medfører merudgifter.

I forbindelse med genåbning af budget 2023 blev det besluttet, at der skulle realiseres et mindreforbrug på økonomiudvalgets område på 3,93 mio.kr. Dette forventes i sig selv overholdt, men uforudsete prisstigninger på IT-området og udbetaling af store arbejdsskader, bevirker at det forventede regnskab kun ender på 0,2 mio.kr. i mindreforbrug.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingen for udvalget, der er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

En tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. kan finansieres af midtvejsreguleringen for 2023.

## **Beslutning**

Økonomivurdering 3 for Økonomiudvalgets område blev godkendt.

Økonomiudvalget indstiller overfor byrådet, at der gives en tillægsbevilling til dækning af lejeudgifter af Borremose Efterskole.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

ØKV3 - ØK

# Punkt 198: Beslutningssag: Samlet økonomivurdering pr. 30. september 2023

00.15.00-S00-1-23

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd.

## Resume

Vurderingen viser et forventet merforbrug på driften i forhold til det korrigerede budget på 34,4 mio. kr. ud af et budget på 1,9 mia. kr. På anlæg forventes der tidsforskydninger på 22,5 mio. kr. i forhold til det anlægsniveau byrådet besluttede i maj 2023 på 98,2 mio.kr. Hvilket svarer til 115,5 mio. kr. i mindreudgifter i forhold til anlægsbudgettet incl. overførsler fra tidligere år.

I denne økonomivurdering indgår også behandling af midtvejsregulering.

Endelig er der her medtaget forslag til tillægsbevilling jævnfør Styrelseslovens § 40.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at økonomivurderingen godkendes
- at der med baggrund i midtvejsreguleringens kompensation for stigende udgifter til overførsler gives tillægsbevilling på 8,3 mio. kr. til Beskæftigelsesudvalget.
- at der ligeledes med baggrund i midtvejsreguleringen gives tillægsbevilling til merudgifter til fordrevne fra Ukraine til Børne- og Familieudvalget, sektor skole på 2,0 mio. kr., samt tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. til Økonomiudvalget, sektor administration.
- at der gives tillægsbevilling 39,9 mio. kr. på finansiering svarende til indtægt fra midtvejsreguleringen.
- at der gives tillægsbevilling jævnfør § 40 på 22,5 mio. kr. til udligning af det forventede merforbrug, bevillingen fordeles efter vedlagte oversigt.

## Sagsfremstilling

I nedenstående sagsbehandling behandles følgende:

- Resultatet af den aktuelle økonomivurdering
- Midtvejsregulering samt forslag til tillægsbevillinger som følge heraf
- Forslag til § 40 bevilling

### Resultatet af den aktuelle økonomivurdering

Økonomivurderingen viser et merforbrug på drift på 34,4 mio. kr. og tidsforskudte anlæg på 22,5 mio. kr. i forhold til anlægsniveau på 98,2 mio. kr. vedtaget af byrådet maj 2023. Det svarer til 115,5 mio. kr. i mindreforbrug i forhold til korrigeret budget incl overførsler.

I forhold til oprindelige budget er der tale om et merforbrug på driften på 42 mio. kr. og på anlæg et merforbrug på 2,8 mio. kr.

Korrigeres resultatet på driften for den aftalte kompensation for fordrevne fra Ukraine, overførsler og prisstigninger i regeringsaftalen er de forventede merudgifter på driften 22 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget og 14 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Siden ØKV2 har der været en mindre stigning i udgifterne på 3 mio. kr. på driften. Stigningen skyldes større udgifter på økonomiudvalgets område til bl.a. forsikringer, samt større udgifter indenfor Ældre, Pleje og Omsorgsudvalgets område.

### Genåbning

Generelt er den samlede vurdering, at der i alle fagudvalg er arbejdet målrettet mod budgetoverholdelse. Langt de fleste områder viser da også et mindre forbrug nu end ved første økonomivurdering indenfor de områder, som er mulige at styre. Det kan aflæses i stillingsforbruget, der er faldet i niveau med 100 fuldtidsstillinger siden starten af året jævnfør bilag. Faldet i stillinger ses indenfor alle områder, også de store løntunge, som eksempelvis skoler, dagtilbud, ældre og Økonomiudvalget. Der har imidlertid været stigende udgifter indenfor en række andre områder, som er svære at styre, bl.a. overførsler, NT og forsikringer. Effekten af genåbning pr. fagudvalg indgår i fagudvalgssagerne.

| ØKV3 - ultimo september<br>(mio. kr.) | Forbrug pr.<br>30.9.2023 | Oprindeligt<br>budget | Overførsler<br>fra 2022 | Budget inkl.<br>overførsler | Forventet<br>regnskab | Forventet<br>restbudget |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Rebild Kommune - Drift</b>         | <b>1.445,2</b>           | <b>1.910,9</b>        | <b>7,9</b>              | <b>1.918,5</b>              | <b>1.952,9</b>        | <b>-34,4</b> ↓          |
| Beskæftigelsesudvalget                | 299,2                    | 392,9                 | 1,0                     | 393,8                       | 402,1                 | -8,3 ↓                  |
| Børne- og Familieudvalget             | 452,7                    | 593,9                 | -5,6                    | 587,5                       | 601,2                 | -13,8 ↓                 |
| Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget | 147,9                    | 212,8                 | 6,2                     | 218,6                       | 212,3                 | 6,3 ↑                   |
| Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget     | 319,4                    | 403,5                 | -3,5                    | 404,1                       | 425,6                 | -21,5 ↓                 |
| Teknik- og Miljøudvalget              | 22,3                     | 58,2                  | 1,6                     | 59,8                        | 57,1                  | 2,7 ↑                   |
| Økonomiudvalget                       | 203,7                    | 249,5                 | 8,2                     | 254,7                       | 254,5                 | 0,2 ↑                   |
| <b>Rebild Kommune - Anlæg</b>         | <b>54,2</b>              | <b>72,9</b>           | <b>118,7</b>            | <b>191,2</b>                | <b>75,7</b>           | <b>115,5</b> ↑          |
| Beskæftigelsesudvalg                  | 0,0                      | 0,0                   | 0,0                     | 0,0                         | 0,0                   | 0,0 ↑                   |
| Børne- og Familieudvalget             | 14,2                     | 34,4                  | 15,5                    | 49,8                        | 17,0                  | 32,8 ↑                  |
| Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg    | 8,8                      | 2,4                   | 19,9                    | 53,4                        | 31,9                  | 21,5 ↑                  |
| Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg       | 19,3                     | 6,7                   | 36,8                    | 12,5                        | 5,6                   | 6,9 ↑                   |
| Teknik og Miljøudvalg                 | 10,0                     | 17,8                  | 42,1                    | 59,6                        | 17,3                  | 42,3 ↑                  |
| Økonomiudvalg                         | 1,9                      | 11,6                  | 4,3                     | 15,9                        | 3,9                   | 12,0 ↑                  |

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget forventer merudgifter. Imidlertid er der begyndt at vise sig en positiv effekt med nedgang i stillingsforbruget indenfor Pleje og Omsorg som følge af de forskellige tiltag der er igangsæt. På Børne- og Familieudvalget er det især skoleområdet, hvor der forventes merudgifter. Her er det især specialundervisning og NT kørsel der medfører merudgifter, mens forventningerne til skolernes resultat har forbedret sig siden ØKV1 og ØKV2.

På anlæg forventes udgifter på 75,7 mio. kr. Byrådet besluttede på mødet i maj, at anlæg skulle nedjusteres til 98,2 mio. kr. i 2023. De uforbrugte anlægsmidler på 22,5 mio. kr. forventes tidsforskudt til 2024-2027. Der er således tale om relativt betydelige tidsforskydninger i forhold til det anlægsniveau Byrådet har vedtaget for 2023.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten samt til de særskilte ØKV-sager fra fagudvalgsmøderne.

#### Service ramme:

Med denne økonomivurdering forventes der et merforbrug på serviceudgifter på 27 mio. kr. i forhold oprindeligt budget. Korrigeres budgettet for midtvejsreguleringens kompensation for fordrevne fra Ukraine, prisstigninger og andre reguleringer forventes overskridelsen at være 14 mio. kr.

#### Likviditet:

Ved vurdering af likviditeten vurderes indtægter og udgifter op mod hinanden. I det oprindelige budget 2023 er der budgetteret med et forbrug af likviditeten på 16,3 mio. kr.

|                                      | Oprindeligt<br>budget | Korr.<br>budget<br>inkl.<br>overførsler | ØKV3<br>Forventet<br>regnskab | Forskel<br>ØKV3 og<br>oprindeligt<br>budget | ØKV2           | ØKV 1          |
|--------------------------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>DRIFT:</b>                        |                       |   |                               |   |                |                |
| Beskæftigelsesudvalg                 | 392,9                 | 393,8                                   | 402,1                         | 9,3   | 404,0          | 395,5          |
| Børn og Ungdomsudvalg                | 593,9                 | 587,5                                   | 601,2                         | 7,3   | 601,4          | 604,1          |
| Kultur og Fritid og Sundhedsudvalg   | 212,8                 | 218,6                                   | 212,3                         | -0,5  | 213,6          | 215,5          |
| Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg      | 403,5                 | 404,1                                   | 425,6                         | 22,0  | 420,8          | 421,4          |
| Teknik og Miljøudvalg                | 58,2                  | 59,8                                    | 57,1                          | -1,1  | 57,6           | 59,4           |
| Økonomiudvalg                        | 249,5                 | 254,7                                   | 254,5                         | 5,0   | 250,4          | 247,2          |
| <b>Driftsvirksomhed i alt</b>        | <b>1.910,9</b>        | <b>1.918,5</b>                          | <b>1.952,9</b>                | <b>42,1</b>                                 | <b>1.947,8</b> | <b>1.943,1</b> |
| Anlæg i alt                          | 72,9                  | 191,2                                   | 75,7                          | 2,8   | 90,2           | 121,6          |
| <b>Drift og anlæg i alt</b>          | <b>1.983,7</b>        | <b>2.109,7</b>                          | <b>2.028,6</b>                | <b>44,9</b>                                 | <b>2.038,0</b> | <b>2.064,7</b> |
| Renter, lån og afdrag                | 20,1                  | 20,1                                    | 33,1                          | 13,0  | 33,1           | 52,6           |
| Øvrige finansforskydninger           | 3,8                   | 3,8                                     | 3,8                           | 0,0   | 3,8            | 0,1            |
| Skatter og tilskud                   | -1.991,5              | -1.991,5                                | -2.028,2                      | -36,7                                       | -2.027,9       | -2.009,1       |
| <b>Likviditetsforbrug/-forøgelse</b> | <b>16,2</b>           | <b>142,1</b>                            | <b>37,4</b>                   | <b>21,2</b>                                 | <b>47,0</b>    | <b>108,3</b>   |

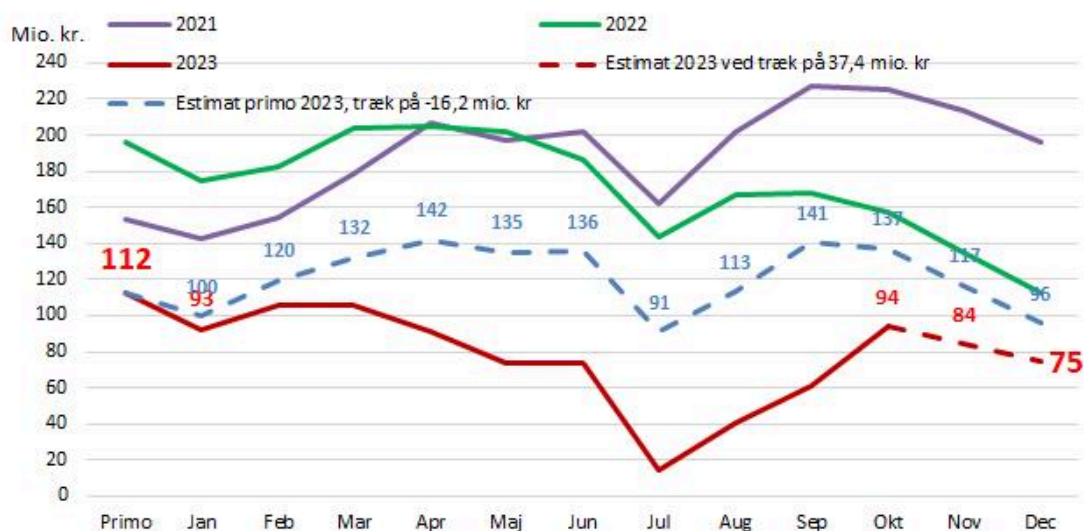
+ = likviditetsforbrug

Ovenstående forventning til overskridelse af det oprindelige budget på både drift og anlæg, samt indfrielse af lån i forbindelse med moderniseringsplanen giver et likviditetsforbrug i 2023 på 37,7 mio. kr. Det er forbedring i forhold til sidst på knap 10 mio. kr., som især skyldes at forbruget på anlæg bliver mindre end forventet ved sidste økonomivurdering. Under "Renter, lån og afdrag" indgår indfrielse af lån for Nørager plejehjem på 13 mio. kr. som ikke var med i det oprindelige budget.

Eftersom forbedringen i kassetrækket skyldes udskudte anlæg er det fortsat meget vigtigt, at især driften tilpasses budgetterne. Nedenfor ses den gennemsnitlige likviditet pr. måned samt estimat for resten af året. Estimatet er

under forudsætning af at forventningerne i denne økonomivurdering realiseres.

### Rebild Kommune. Likviditetsgennemsnit pr. måned



#### Midtvejsregulering samt forslag til tillægsbevillinger som følge heraf

Den samlede midtvejsregulering på 39,9 mio. kr. blev aftalt i forbindelse med økonomiaftalen for 2024 mellem KL og regeringen. Heri indgår regulering af overførsler (forsørgelsesudgifter) med ca. 16,5 mio. kr. og 11,5 mio. kr. til udgifter vedrørende fordrevne fra Ukraine. Beløbet dækker både merudgifter i 2022 og 2023, samt en udgiftsrest vedrørende covid-19 fra 2022.

Med baggrund i midtvejsreguleringen - der jo skal dække kommunernes ekstraudgifter - anbefales det, at merforbruget på beskæftigelsesudvalget på 8,3 mio. kr. dækkes med en tillægsbevilling. Ligeledes anbefales det at udgifterne på 3,6 mio. kr. til fordrevne fra Ukraine på skoleområdet samt til indkvartering dækkes af en tillægsbevilling. De 3,6 mio. kr. er fordelt med 1,2 mio. kr. til undervisning, 0,8 mio. kr. til transport i forbindelse med undervisning og 1,6 mio. kr. til indkvartering på Borremose.

Med hensyn til pris- og lønudviklingen viste den seneste redegørelse fra Økonomisk Råd, at stigningerne generelt ikke var så store som forventet tidligere på året. Der foretages derfor ingen budgetændringer herfor i indeværende år.

#### Forslag til § 40 bevilling

Af Styrelseslovens § 40 fremgår, at der ikke må afholdes udgifter eller indtægter, uden der er givet en bevilling herfor. For at overholde Styrelseslovens § 40 - gives såkaldte §40-bevillinger til de forventede budgetafvigelse. Disse bevillinger gælder ikke som styringsredskab i økonomiopfølgningen, men udelukkende som en rent teknisk og formel tilladelse til at afholde de skønnede udgifter. §40 bevillinger har derfor heller ingen betydning i forhold til overførsler mellem årene.

Forslag til den samlede § 40 bevilling i denne tillægsbevilling svarer til merudgifterne fratrukket de forslåede almindelige tillægsbevillinger. §40 bevillingerne udgør derfor på 22,5 mio. kr., der svarer til de forventede merudgifter efter tillægsbevillinger. Bevillingerne gives på sektor niveau. Se vedhæftede oversigt for bevillingerne på sektorniveau.

### Økonomi

Alle de anbefalede tillægsbevillinger finansieres af kassen og ligeledes tilgår tillægsbevillingen på indtægter kassen.

### Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Bilag

§ 40 bevilling oversigt

Samlet ØKV3

# Punkt 199: Beslutningssag: Budget 2024 - Evaluering af budgetproces

00.30.00-G01-7-22

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Sagsgang

Økonomiudvalget (selve evalueringen af budgetprocessen gennemføres af byrådet).

### Resume

I budgetprocessen for budget 2024 fremgår, at Budgetprocessen afsluttes med en evaluering gennemført i Byrådet og Hovedudvalget, og at evalueringen skal give input til planlægning af budgetprocessen for budget 2025-2028. Det fremgår af byrådets årsplan for temamøder, at evalueringen gennemføres på temamødet i november 2023.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget vedtager de foreslåede rammer for evaluering af budgetprocessen for budget 2024-2027.

### Sagsfremstilling

Byrådets evaluering vil tage afsæt i overvejelser om:

1. Hvilke elementer fungerer godt?
2. Hvilke elementer ønskes gentænkt?

Evaluering foreslås at tage udgangspunkt i eksempelvis følgende elementer:

1. *Fagudvalgsperspektivet*; herunder tidlig inddragelse.
2. *Borgerperspektivet*; herunder afholdelse af borgermøder i budgetlægningsfasen og efterfølgende ved formidling af budgettet.
3. *Medarbejderperspektivet*; herunder ønsket om tidlig inddragelse, høringsprocessen, brug af hørings svar, og efterfølgende formidling af indholdet i budgettet.
4. *Budgetmaterialet*; herunder budgetmappe, et budget i balance, budgetoplæg på temamøder, høringsmaterialet, spørgsmål og svar.
5. *Politisk involvering og forhandlinger*; herunder budgetseminar, sonderinger og de politiske forhandlingsmøder.
6. *Kommunikation og andet*; Kommunikation før, under og efter budgetforhandlinger, regnearksmodel med support fra økonomikonsulenter.

Det foreslås, at budgetproceduren for budget 2025 udarbejdes efter følgende tidsplan:

| Tidspunkt        | Forum                  | Aktivitet   |
|------------------|------------------------|---|
| 27. oktober      | Strategisk Ledergruppe | Evaluering  |
| Oktober/november | Sektorudvalg           | Evaluering  |
| 22. november     | Økonomiudvalg          | Tilrettelæggelse af evaluering, godkendelse                                       |
| 23. november     | Hovedudvalg            | Evaluering  |
| 30. november     | Byråd, temamøde        | Evaluering  |
| 13. december     | Økonomiudvalg          | Opsamling på evaluering og forslag til justeringer af proces for budget 2025-2028 |
| 17. januar       | Økonomiudvalg          | Budgetprocedure 2025-2028   |
| 25. januar       | Byråd                  | Budgetprocedure 2025-2028   |

### Beslutning

Godkendt.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Bilag

Budget 2024 - Evaluering af budgetproces 2024 - Byrådet - v200

# Punkt 200: Orienteringssag: Takster for rottebekæmpelse i 2024

00.30.00-G01-7-22

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Økonomiudvalg, Byråd

## Resume

Som følge af ændringer i Skatteministeriets regler for opkrævning af ejendomsskat, vil det ikke længere være muligt at opkræve gebyr for rottebekæmpelse på baggrund af ejendomsværdien, som det har været tilfældet indtil nu. De nye regler betyder, at opkrævningen af ejendomsskatter fremover foretages af skatteministeriet. Kommunen har derfor ikke adgang til ejendomsværdien fra 2024. I forlængelse heraf er det i Bekendtgørelse nr. 1170 af 08/09/2023 fastsat, at den kommunale rottebekæmpelse fremadrettet skal opkræve gebyr på baggrund af antal kvm i BBR-registeret. Det er samtidig ikke muligt at udsende rottebekæmpelsesgebyret sammen med grundskylden - som tidligere - da denne opkrævning fra 2024 opkræves over skatten. Denne sag beskriver konsekvenserne af disse ændringer.

I forlængelse af byrådets beslutning ved budgetvedtagelsen, om at forvaltningen bemyndiges til at foretage konsekvensrettelser af takster er der tale om en orientering.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg og byråd tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ifølge BBR-registeret er der 5,4 mio. kvm. bygninger i Rebild Kommune, og rottebekæmpelsen opkræver 2,5 mio. kr. i 2024, hvilket giver en sats på 0,46 kr. pr. kvm. Med den nye sats pr. kvm bliver gebyret fastsat på baggrund af det registrerede antal kvm i BBR-registeret, som bliver ganget med satsen på 0,46 kr. pr. kvm. Området skal hvile i sig selv, hvorfor det opkrævede gebyr svarer til de forventede udgifter.

## Konsekvens

Indtil nu, er gebyret opkrævet på baggrund af ejendomsværdien, med 10 kr. pr. 100.000 kr. ejendomsværdi. Ændringen i opkrævningen fra ejendomsværdi til areal, betyder, at rottebekæmpelsesgebyret hidtil har været relativt størst i byer, hvor ejendomsværdien er høj, og bygningsarealet typisk er mindre sammenlignet med landzone.

Herunder et par eksempler:

1. En ejendom på 170 kvm til en ejendomsværdi på 2 mio. kr. vil efter den nye opkrævning gå fra et gebyr på 200 kr. årligt til 78 kr. årligt.
2. I landzonen vil gebyret typisk stige, da ejendomsværdien er lavere, men bygningsarealet typisk er større sammenlignet med byzone. En ejendom på 170 kvm med tilhørende garage eller udbygning på 200 kvm til en ejendomsværdi på 1 mio. kr. vil opleve en stigning i gebyret fra 100 kr. årligt til 170 kr. årligt.
3. Etagebyggeri vil typisk opleve et fald i gebyret, da ejendomsværdien oftest er relativt høj sammenlignet arealet. En ejerlejlighed på 120 kvm med en ejendomsværdi på 1,2 mio. kr. vil opleve et fald i gebyret fra 120 kr. årligt til 55 kr. årligt.

Landbrugs- og erhvervsbygninger med meget store bygningsarealer og relativt lave ejendomsværdier, vil opleve en stigning i gebyret på 2-3 gange for de største landbrug, og op til 4 gange stigning for de største erhvervsbebyggelser. Dette skal dog ses i lyset af, at det største gebyr der opkræves, for både landbrug og erhvervsbygninger er under 11.000 kr. årligt.

## Indførelse af en bagatelgrænse

Det nye arealbestede rottebekæmpelsesgebyr medfører, at der vil blive udsendt mange opkrævninger på småbeløb, som vil give uønsket mængde administration. For at minimere administrationen ved opkrævning - der fremadrettet ikke kan foretages sammen med grundskylden - er der fastsat en minimumsgrænse på 50 kr. Det medfører, at der i 2024 kan undlades at sende 1.352 opkrævninger, hvilket giver et samlet mindreindtægt i gebyrindtægter på 49.500 kr. Ejendomme med et gebyr under 50 kr. vil imidlertid blive adviseret via bidragsbillet i e-boks om størrelsen på deres rottebekæmpelsesbidrag, men oplyses at beløbet ikke kommer til opkrævning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

# Punkt 201: Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Støvring Kraftvarmeværk på op til 25 mio. kr.

00.34.00-Ø60-1-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd

## Resume

Støvring Kraftvarmeværk ønsker at udbygge produktionsanlægget med en eldrevet varmepumpe med en kapacitet på ca. 3 MW.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at der meddeles garanti på op til 25 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Støvring by har gennem de senere år været igennem en stor udvikling, hvilket har stillet store krav til Støvring Kraftvarmeværks kapacitet. I 2019 opførte værket en større eldrevet varmepumpe, som siden har bidraget med lave produktionsomkostninger af fjernvarme. Med køb af endnu et anlæg vil Støvring Kraftvarmeværk kunne sikre alle varmeaftagere i Støvring varme til konkurrencedygtig pris, og samtidig reducere værkets forbrug af naturgas og dermed reducere udledningen af CO<sub>2</sub>.

Den kommende varmepumpe skal hovedsagelig anvende overskudsenergi fra vind og sol - det vil sige at når den billige el er til stede omdannes denne til varme via varmepumpen og lagres i værkets akkumuleringstanke, som pt. er under udbygning med en ekstra akkumuleringstank, som forventes at stå færdig i løbet af 1. kvartal 2024. Energistyrelsen har givet tilsagn om støtte til anlægget med kr. 4.247.340, og resten forventes finansieret med et kommunalt garanteret lån.

De enkelte poster i projektet fordeles således:

|                         | Kr.        |
|-------------------------|------------|
| Produktionsanlæg        | 26.000.000 |
| Bygning                 | 2.000.000  |
| El-arbejder             | 300.000    |
| Netselskab              | 150.000    |
| Rådgiver                | 350.000    |
| Diverse                 | 440.000    |
| I alt                   | 29.240.000 |
| Tilskud Enetgistyrelsen | -4.247.340 |
| I alt efter tilskud     | 24.992.660 |

Det forventede lån på 25 mio. kr. optages med en løbetid på maksimalt 15 år.

Teknik- og Miljøudvalget har godkendt projektet på møde den 16. august 2023, pkt. 133.

## Økonomi

Der er vedlagt 3 årigt budget for Støvring Kraftvarmeværk, ligesom der er vedlagt de seneste 3 års regnskaber.

## Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Bilag

2023.11.07\_Rebild\_Kommune - Støvring Kraftvarmeværk Ansøgning kommunegaranti

3\_års\_Budget\_Støvring\_Kraftvarmeværk\_amba\_2024-2026

Kopi\_tilsagnsbrev\_Energistyrelsen

Referat\_Generalforsamling 2023

2023.10.03\_referat

2018.04.25\_Vedtægter

aarsrapport\_2020

aarsrapport\_2021

aarsrapport\_2022

# Punkt 202: Beslutningssag: Ansøgning - kommunal garanti Solbjerg Vandværk på 0,7 mio. kr.

00.34.00-Ø60-1-17

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Økonomiudvalg og Byråd.

## Resume

Solbjerg Vandværk har indgået aftale med Solbjerg Stationsby Vandværk om overtagelse forsyningen af Solbjerg Stationsby. Til dette skal der etableres en forsyningsledning til Solbjerg Stationsby.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg over for Byråd anbefaler at meddele en garanti på kr. 697.513.

## Sagsfremstilling

Solbjerg Vandværk har indgået aftale med Solbjerg Stationsby Vandværk om at overtage forsyningen af Solbjerg Stationsby. Til dette skal der etableres en forsyningsledning til Solbjerg Stationsby som koster kr. 375.518. Solbjerg Vandværk har tidligere etableret en forsyningsledning til Graverhusene, som de har finansieret ved et lånoptag - lånet har pt. en restgæld på kr. 320.000.

Solbjerg Vandværk ønsker ved overtagelsen at optage et samlet lån på kr. 697.518 i Kommunekredit, hvoraf kr. 375.518 går til etablering af forsyningsledning til Solbjerg Stationsby og kr. 320.000 går til indfrielse af eksisterende lån.

Aftalen indebærer, at forbrugerne i Solbjerg holdes skadesløse, og at forbrugerne i Solbjerg Stationsby indbetaler kr. 536/år/forbruger i en periode indtil ovennævnte lån er indfriet. Tillægget beregnes, så dette sammen med Solbjerg Stationsbys faste betaling svarer til ydelsen på den låneandel, der vedrører Solbjerg Stationsby.

De nuværende takster for forbrugere under Solbjerg Stationsby er kr. 1.760/år i fast afgift og 7,50 kr./m<sup>3</sup> vand. Efter overtagelsen betaler forbrugerne i Solbjerg Stationsby kr. 1.100 + 536 kr. = 1.636 kr./år i fast afgift og 7,00 kr./m<sup>3</sup> vand - altså en lille årlig besparelse.

## Økonomi

Der er vedlagt driftsbudget for 2023 og 2024, samt regnskab for de seneste 3 år.

## Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Bilag

Solbjerg Vandværk - ansøgning kommunal garanti

Driftsbudget for Solbjerg vandværk 2023 - 2025

Kontrakt om overtagelse af Solbjerg Stationsby Vandværk - underskrevet

Generalforsamling 2023

Generalforsamling 2023 - formandens beretning

Bestyrelsesmøde 2023-10-30

Låneberegning samlet 25-10-2023

Vedtægter Solbjerg Vandværk

Regnskab 2020

Regnskab 2021

Regnskab 2022

# Punkt 203: Beslutningssag: Politisk følgegruppe til Livs- og læringsmiljø

82.06.04-A00-1-22

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Økonomiudvalget

## Resume

Der er behov for at igangsætte en visionsproces for ny skole og tilhørende fritidsfaciliteter i Støvring. Der skal i den forbindelse nedsættes en politisk følgegruppe, som kan deltage i en række aktiviteter i forbindelse med visionsprocessen og derigennem være med til at drøfte mulighederne for det nye livs- og læringsmiljø og kvalificere projektet løbende. Den politiske følgegruppe skal desuden være med til at bære viden ind i de politiske drøftelser, når der skal træffes beslutninger i fagudvalg og byråd, frem til byggeriet står færdigt. Økonomiudvalget skal godkende den politiske følgegruppe.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at der nedsættes en politisk følgegruppe til projekt Livs- og læringsmiljø og sammensætningen af denne.

## Sagsfremstilling

Der skal opføres en ny skole i Støvring for at løse udfordringen med det fortsat stigende elevtal i Støvrings skoledistrikter, jf. Børne- og Familieudvalgets beslutning den 6. april 2022 (punkt 50). I januar 2024 igangsættes visionsprocessen for den nye skole og tilhørende fritidsfaciliteter under overskriften "Livs- og læringsmiljø". Processen gennemføres i samarbejde med NERD architects og forventes afsluttet i foråret 2024. Undervejs skal visioner for pædagogik, fritidsliv og byudvikling udfoldes og forenes i en bærende fortælling og en række principper for byggeriet, som kan sætte rammer og retning for det videre arbejde med at få skabt et hus og udearealer, der understøtter leg, læring og fritid.

Både i visionsprocessen og den efterfølgende proces, hvor byggeprogrammet for det nye Livs- og læringsmiljø skal udvikles, vil en bred vifte af interessenter blive involveret i projektet på forskellig vis. Den politiske følgegruppe inviteres til at deltage i en del af de aktiviteter, som afvikles i løbet af visions- og programfasen – eksempelvis studietur, oplæg og statusmøde. Her skal gruppen være med til at undersøge, drøfte og kvalificere de mulige veje for projektet. Den politiske følgegruppe skal desuden være med til at klæde kollegaer i stående udvalg og byråd på, når der skal træffes politiske beslutninger i relation til projektet, frem til at byggeriet står klar til brug. Kommissorium for den politiske følgegruppe er vedlagt sagsfremstillingen som bilag.

Forvaltningen anbefaler, at følgende medlemmer af byrådet indgår i følgegruppen af hensyn til sammenhængen mellem følgegruppen arbejde og de politiske beslutningsprocesser i fagudvalg og byråd:

- formand for Økonomiudvalget – Jesper Greth (V)
- formand for Teknik- og Miljøudvalget – Pia Elberg (B)
- formand for Børne- og Familieudvalget – Anna Oosterhof (V)
- formand for Kultur-, Fritids- og sundhedsudvalget – Lene Aalestrup (C)

Under hensyn til at følgegruppen både skal være operationel og repræsentativt forslår forvaltningen desuden, at alle partier, som ikke er repræsenteret gennem de fire udvalgsformænd, har mulighed for at udpege ét partimedlem til den politiske følgegruppe.

Borgmester og formand for Økonomiudvalget, Jesper Greth, kommer til at fungere som formand for følgegruppen og modtager derfor partiernes tilbagemeldinger på, hvem de udpeger til at deltage i den politiske følgegruppe.

Der planlægges aktuelt en inspirationstur den 18. januar 2024 kl. 7.30-18.30, hvor følgegruppen så vidt muligt bedes reservere dagen.

## Bæredygtighed

I løbet af visionsprocessen skal ambitioner for bæredygtighed formuleres. Det handler både om bæredygtighed i selve byggeriet, men også i forhold til den hverdag og adfærd, der designes til.

## Økonomi

På byrådsmødet den 25. januar 2023 (punkt 4) godkendte byrådet frigivelse af anlægsbevilling til visionsproces mv. Tilrettelæggelse af visionsprocessen sker under hensyn til, at den igangsættes sideløbende med afklaring af endelig placering, så projektet ikke forsinkes yderligere med afledte meromkostninger til midlertidig kapacitet.

## **Kommunikation**

Forvaltningen udarbejder i samarbejde med rådgiver en kommunikationsplan, der matcher plan for visionsprocessen.

## **Beslutning**

Godkendt.

De enkelte politiske partier, som ikke er repræsenteret gennem de fire udvalgsformænd, bedes melde tilbage med udpegning til styregruppen til borgmesteren.

Økonomiudvalget besluttede desuden, at formanden for Beskæftigelsesudvalget tilbydes en plads i følgegruppen.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Kommissorium - politisk følgegruppe til Livs- og læringsmiljø

# Punkt 204: Beslutningssag: Godkendelse af overdragelse af drift vedr. Affaldsområdet til Nordværk I/S (Selskabsgørelse)

00.17.20-A30-1-22

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

## Resume

Byrådet vedtog den 22. juni 2023 (punkt 87), principbeslutning om kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk I/S. Byrådet skal nu formelt beslutte denne kompetenceoverdragelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

at det fremsendte udkast til overdragelsesaftale, inkl. bilag, godkendes.  
at forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Deloitte/Bech-Bruun at fortage de nødvendige tilrettelser af overdragelsesaftalen inden underskrift.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. november 2023, pkt. 175:

Anbefales godkendt, idet udvalget udtrykker at forvaltningen skal have fokus på at der fortsat vil være behov for at Rebild Kommune varetager opgaver, som også i fremtiden vil være takstfinansieret.

Udvalget finder det ligeledes vigtigt, at Rebild Kommunes bestyrelsesrepræsentation i Nordværk også fremadrettet er medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde 22. juni 2023, at Rebild Kommunes affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S med virkning fra 1. januar 2024. Administrationen blev samtidig bemyndiget til i samarbejde med Nordværk I/S at udarbejde et fælles grundlag for kompetenceoverdragelsen af affaldsydelser og overdragelsen af de aktiver og medarbejdere, der skal overdrages til Nordværk I/S. Byrådet skal nu beslutte, om der er opgaver, der skal forblive i Rebild Kommune.

Som beskrevet i sagsbeskrivelsen til ovenstående punkt skal der ske en adskillelse af myndigheds- og driftsopgaverne-, da aktie- og anpartsselskaber som udgangspunkt ikke kan varetage myndighedsopgaver. En række opgaver ligger i gråzonen mellem myndighed og drift, og der er i efteråret 2023 udarbejdet analyse til baggrund for en politisk beslutning om, hvor opgaverne løses mest hensigtsmæssigt i en ny organisering, så det sikres, at der fortsat er kompetence i kommunen til at løse affaldsopgaver. Dette er nærmere beskrevet i bilaget: *Notat - Affaldsydelser som forbliver i Rebild Kommune.*

Lovgivningen som formelt medfører selskabsgørelsen af affaldsområdet er blevet udskudt til sidste halvdel af 2024/25. Der er på nuværende tidspunkt ikke en lovgivning på plads, som definerer hvilke opgaver der skal selskabsgøres.

Forvaltningen gør opmærksom på, at det vil være uhensigtsmæssigt at udsætte overdragelsen. Siden principbeslutningen i Byrådet 22. juni 2023, har der været et stort og omfattende udredningsarbejde. Her har Rebild kommune i samarbejde med de øvrige Nordværk-kommuner og Nordværk I/S, gennemført en juridisk gennemgang af forholdene og fået en kortlægning af kommunens Affaldsområde. En udsættelse vil kunne betyde at Rebild Kommune selv skal afholde udgifter til juridisk og økonomiske udredninger i forbindelse med en senere selskabsgørelse.

## Baggrund

Der blev den 30. august 2022 indgået en bred politisk aftale på Christiansborg om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne skal placeres i kommunalt ejede selskaber adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Ejerstrategien for Nordværk I/S indeholder en vision om, at Nordværk I/S skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og at driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling. Herudover har ejerkommunerne et fælles ønske om, at Nordværk I/S bruger sin stærke platform til at gå foran og skabe nye og innovative løsninger på fremtidens ressource- og affaldsopgaver. Samt en forventning

om, at ét stærkt fællesskab kan opnå rationaler og udvikle løsninger, som også kan begrænse omkostningerne til ressource- og affaldshåndtering.

Med baggrund i den politiske aftale og ejerstrategien for Nordværk I/S har interessentkommunerne i Nordværk I/S i løbet af foråret 2023 gennemført en kortlægning af kommunernes affaldsydelser og analyse af konsekvenserne ved at gennemføre en kompetence- og virksomhedsoverdragelse af de kortlagte affaldsydelser til Nordværk I/S.

Overdragelsesaftale om kompetenceoverdragelse af opgaver på affaldsområdet til Nordværk I/S

Der er udarbejdet et udkast til en overdragelsesaftale om Rebild Kommunes kompetenceoverdragelse af opgaver på affaldsområdet til Nordværk I/S. Udkastet til overdragelsesaftalen er vedlagt som bilag. Aftalen fastslår hvilke områder, der kompetenceoverdrages fra kommunen til Nordværk I/S og omfatter som udgangspunkt alle aktiver (driftsmidler, ejendomme mv.) og passiver tilknyttet de kompetenceoverdragne områder. Rebild Kommunes har dog mulighed for indtil den 30. juni 2024 at bestemme, at en overdraget ejendom skal forblive i kommunen og i stedet udlejes til Nordværk I/S.

Der indsættes en generel ret for kommunen til at tilbagekøbe de overdragne ejendomme. Løbetid, retningslinjer for fastsættelse af købesummen og øvrige vilkår for tilbagekøbsretten skal fastlægges nærmere mellem Nordværk I/S og Rebild Kommunes.

Overdragelsesaftalen er betinget af samtykke fra Ankestyrelsen samt ejerkommunernes godkendelse af vedtægtsændringerne i Nordværk I/S.

Overdragelsen baseres på en overtagelsesbalance pr. 1. januar 2024. Nettoaktiverne (vederlaget for overdragelsen) tilskrives Rebild Kommunes kapitalkonto i Nordværk I/S.

### **Fremtidig Styringsrolle ved overdragelsen**

I sagsfremstilling vedr. godkendelse af vedtægtsændringer, redegøres der for den fremtidige styringsrolle og indflydelse i Nordværk I/S. Her en kort opsummering:

- Vedtagelse af affaldsplanlægningen og regulativer er fortsat en kommunal opgave, i praksis er det fortsat Byrådet der træffer afgørelse herom.
- Den nuværende fordelingsnøgle af udpegning til Nordværk I/S bestyrelse er uændret, dog vil ejerandelene få betydning for stemmeberettigelse.
- Byrådet skal fortsat godkende taksterne på affaldsområdet.

Den primære ændring består således i at Nordværk I/S har ansvaret for at udmønte og drifte Rebild Kommunes affaldsplan, regulativer og serviceniveauaftalen. Nordværk I/S afholder udgifter hertil og har dermed også behov for at indtægterne fra taksterne afspejler Kommunens beslutninger for affaldsområdet.

### **Status i de øvrige Nordværkkommuner**

Interessentkommunerne i Nordværk I/S udgøres af Brønderslev, Hjørring, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg kommuner. I Hjørring, Jammerbugt, Aalborg og Rebild kommune er der politisk truffet en principbeslutning om at kommunernes affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S pr. 1. januar 2024, hvilket er baggrunden for den konkrete sag.

I Mariagerfjord og Brønderslev Kommuner har der været behov for yderligere tid til belysning af lokale alternativer.

### **Økonomisk og juridisk vurdering**

Som forberedelse til kompetenceoverdragelse af affaldsydelser fra de 4 interessentkommuner pr. 1. januar 2024 er der foretaget en økonomisk og juridisk vurdering (due diligence). Vurderingen er vedlagt som bilag.

Den økonomiske og juridiske vurdering har hovedsageligt været foretaget med henblik på at konstatere, om der er forhold i de 4 interessentkommuner, der kan vanskeliggøre eller helt udelukke en kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk I/S. Desuden har gennemgangen haft til formål at identificere eventuelle opmærksomhedspunkter, som interessentkommunerne og Nordværk I/S skal have afklaret.

Due diligence-rapporten er udarbejdet med baggrund i materialer fra de 4 interessentkommuner og fremhæver aktiver og passiver samt økonomiske og juridiske observationer, som vedrører de affaldsydelser, der skal overdrages til Nordværk I/S. Rapporten indeholder dels en del med fælles observationer, dels et afsnit for hver af de 4 interessentkommuner.

Det er på det foreliggende grundlag vurderingen, at den økonomiske og juridiske gennemgang ikke har afdækket forhold, der forhindrer kompetenceoverdragelse fra de 4 interessentkommuner til Nordværk I/S.

### **Bæredygtighed**

Ved at gennemføre overdragelsen bliver Rebild Kommune's affaldsområde en del af Nordværk I/S. Det vil betyde at der opereres med langt større mængder på affaldsområdet. Udover at der forventes en økonomisk fordel ved at

kunne afsætte og håndtere større mængder, er der også større mulighed for at bidrage til bæredygtige tiltag og grønne investeringer til håndteringen af affaldet.

Rebild Kommune vil fortsat have fokus på at affaldet håndteres mere bæredygtigt og at CO2-udledningerne forbundet med affaldshåndtering nedbringes. Dette vil i fremtiden ske sammen med Nordværk I/S.

## **Økonomi**

Rebild Kommune har hidtil opkrævet et administrationsbidrag og overhead fra det takstfinansierede affaldsområde til at dække omkostninger til supportfunktioner som løn, HR, sekretariat, økonomi osv. Beløbet udgør 2,1 mio. kr. i 2023, hvilket vil være sidste gang, at kommunen opkræver administrationsbidrag og overhead fra affaldsområdet.

Affaldsområdet og kommunen har reguleret mellemværende fra årets mer-/mindreforbrug på de forskellige affaldsordninger over en mellemregningskonto. Sidst gennemførte regulering var i forhold til 2022. Affaldsområdet har ultimo 2022 en samlet opsparring på 7,1 mio. kr. på de forskellige affaldsordninger. Ved seneste økonomivurdering i 2023, er forventningen, at affaldsområdet samlet opnår et samlet mindreforbrug på 3,1 mio. kr. i 2023, hvoraf den 1 mio. var budgetteret. I budget 2024 er det - af hensyn til kommunens likviditet - forudsat at der indgås en aftale med Nordværk I/S om at opsparringen overføres over 4 år, med 1/4 pr. år.

Den kommende lovgivning på området, vil nærmere definere, hvilke opgaver der skal takstfinansieres og hvilke der anses for skattefinansierede. I det foreliggende udkast til aftale, som er vedlagt sagen, er der således forudsat en fordeling af opgaver mellem Rebild Kommune og Nordværk I/S, der ikke nødvendigvis afspejler den endelige fordeling af opgaverne.

Det første halvår af 2024 forventes der udarbejdet aftaler om hvilke opgaver, der forbliver i Rebild Kommune og hvilke der endeligt overdrages til Nordværk. Der er ikke i udkast til aftalen eller i økonomien taget højde for spørgsmålet om Rebild kommune fremadrettet vil blive pålagt at udføre (myndigheds) opgaver, som ikke kan takstfinansieres. I givet fald dette sker, vil der blive tale om en budgetmæssig udfordring, der skal håndteres. Denne udfordring vil dog skulle håndteres upåagtet af om overdragelse gennemføres nu eller først gennemføres senere.

Rebild Kommunes genbrugspladser står overfor væsentlige opgraderinger og investeringer i miljøforhold, som skal håndteres indenfor overskuelig fremtid. Der er ikke reserveret midler til at gennemføre disse opgraderinger og miljøforhold i de opsparede midler, jf. herover. Det er endnu ikke afgjort, hvem der skal eje genbrugspladserne i fremtiden og dermed formelt har denne opgave.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Due diligence rapport

Overdragelsesaftale - Kompetenceoverdragelse til Nordværk fra Rebild Kommune

Notat - Affaldsydelser som forbliver i Rebild Kommune

# Punkt 205: Beslutningssag: Godkendelse af vedtægter for Nordværk I/S

07.04.00-P24-1-23

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

## Resume

Byrådet vedtog den 22. juni 2023 (punkt 87), principbeslutning om kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk I/S. I forlængelse af denne beslutning er der nu udarbejdet de nødvendige ændringer af Nordværk I/S' vedtægter. Vedtægterne skal formelt godkendes af kommunalbestyrelsen og dernæst af ankestyrelsen. Vedtægtsændringerne er nødvendige ændringer for at Nordværk I/S kan realisere de lovgivningsmæssige krav for selskabsgørelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler;

at det fremsendte forslag til vedtægtsændringer for Nordværk I/S samt bilag 3.2.1-3.2.9 for de kompetenceoverførte opgaver godkendes

at det nuværende serviceniveau for de kompetenceoverførte opgaver videreføres og at forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Nordværk I/S at færdiggøre serviceniveauaftalen for de relevante kompetenceoverførte opgaver med henblik på underskrivelse inden den 1. januar 2024

at forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Nordværk I/S at foretage eventuelle nødvendige tilretninger af bilag 3.2.1-3.2.9 i forbindelse med Ankestyrelsens godkendelse

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. november 2023, pkt. 176:

Anbefalet godkendt

## Sagsfremstilling

Hjørring, Jammerbugt, Aalborg og Rebild kommuner har indstillet kompetence- og virksomhedsoverdragelse af kommunernes affaldsydelser til Nordværk I/S pr. 1. januar 2024 til politisk godkendelse.

De gældende vedtægter for Nordværk I/S giver mulighed for, at den enkelte interessentkommune kan vælge hvilke affaldsopgaver, som interessentkommunen ønsker skal varetages af Nordværk I/S og i fællesskab med de øvrige deltagende interessentkommuner. Vedtægterne giver også mulighed for, at den enkelte interessentkommune kan fastlægge serviceniveauet for den kompetenceoverførte opgave. Vedtægterne giver således mulighed for fleksibilitet, så hver interessentkommune kan indgå aftale med Nordværk I/S om at levere og forme det serviceniveau for håndtering af de kompetenceoverførte opgaver, som den enkelte interessentkommune ønsker.

Alle ordninger er beskrevet i bilag til vedtægterne. Interessentkommunerne kan vælge, hvilke opgaver den enkelte kommune ønsker at kompetenceoverføre til fællesskabet og/eller tilbagekalde. En interessentkommune hæfter i det indbyrdes forhold alene for de ordninger, som interessentkommunen deltager i.

I det forberedende arbejde med kompetence- og virksomhedsoverdragelsen af affaldsydelser fra de 4 interessentkommuner pr. 1. januar 2024, er der foretaget en gennemgang af de eksisterende vedtægter og bilag 3.2.1-3.2.13, der indeholder en beskrivelse af de kompetenceoverførte opgaver og optegning af omfanget af de enkelte interessentkommunernes deltagelse.

Det er i den forbindelse fundet hensigtsmæssigt af hensyn til det fremadrettede samarbejde at præcisere vedtægterne på enkelte punkter og at etablere en ny og mere enkel bilagsstruktur for de kompetenceoverførte opgaver.

De foreslåede ændringer af vedtægterne og bilagene kræver tiltrædelse af samtlige interessentkommuners kommunalbestyrelser samt godkendelse af Ankestyrelsen, jf. vedtægternes punkt 18.1.

Udkast til reviderede vedtægter med bilag for Nordværk I/S er vedlagt som bilag.

### **Væsentlige ændringer i vedtægterne**

I det følgende opsummeres de væsentlige ændringer i vedtægtsudkastet i forhold til de gældende vedtægter for Nordværk I/S:

I pkt. 3.1. er det tilføjet, at Nordværk I/S skal udøve sine opgaver i overensstemmelse med lovgivningens krav til selskabsmæssig organisering.

I pkt. 3.3 er det tilføjet, at Nordværk I/S har et ansvar for kommunikationsindsatsen overfor borgere, erhverv og interessenter i forhold til de kompetenceoverførte opgaver.

I pkt. 3.4 er det præciseret, at Nordværk I/S' udnyttelse af ledig kapacitet ikke må være til hinder for en udvidelse af interessentkommunernes deltagelse i eksisterende kompetenceoverførte opgaver eller kompetenceoverførsel af yderligere opgaver.

I pkt. 3.8 er det tilføjet, at serviceniveauet for de kompetenceoverførte opgaver fastlægges i en særskilt aftale mellem interessentkommunen og Nordværk I/S.

I pkt. 4.2 er det tilføjet, at Nordværk I/S udarbejder budgetter og regnskaber for de kompetenceoverførte opgaver efter hvile-i-sig-selv princippet og i overensstemmelse med det aftalte serviceniveau for den enkelte kommune.

I pkt. 6 om ejerandele, hæftelse og kapitalkonto er der foretaget en række sproglige præciseringer af, hvordan opgørelsen af ejerandele foretages.

### **Væsentlige ændringer i bilag og bilagsstruktur**

De nuværende bilag 3.2.1-3.2.13 foreslås skrevet sammen til nye bilag 3.2.1-3.2.7, der vil have en mere enkel struktur og information. Sammenskrivningen og forenklingen foreslås af hensyn til at undgå den nuværende situation, hvor kompetenceoverførte affaldsopgaver reguleres af flere bilag.

Forenklingen og sammenskrivningen af de nuværende bilag 3.2.1-3.2.13 medfører ingen ændringer i de deltagende kommuners rettigheder og forpligtelser.

Derudover foreslås to nye bilag til vedtægterne. Bilag 3.2.8 "Udbud af forbrændingseget affald" og bilag 3.2.9 "Opkrævning af affaldsgebyrer".

Det bemærkes, at bilag 3.2.9 "Opkrævning af affaldsgebyrer" er fastsat til ikrafttrædelse 1. januar 2025 af hensyn til It og systemmæssige forhold og nødvendige samkøring af data mellem interessentkommunerne og Nordværk I/S. Er parterne klar på et tidligere tidspunkt, vil tidspunktet kunne fremrykkes med Ankestyrelsens godkendelse.

### **Bestyrelsens sammensætning, ejerandele og kapitalkonto**

Opgørelsen af bestyrelsens sammensætning ændres ikke med de foreslåede vedtægtsændringer.

Interessentkommunernes ejerandele og samlede stemmevægt i bestyrelsen opgøres således fortsat på baggrund af den pågældende interessentkommunes korrigerede indbyggertal for de kompetenceoverførte opgaver multipliceret med den procentdel af omsætning, som de kompetenceoverførte opgaver udgør af den samlede omsætning i Nordværk I/S.

Interessentkommunernes ejerandele og samlede stemmevægt påvirkes derfor ved de 4 kommuners kompetenceoverdragelse af affaldsopgaver til Nordværk I/S. Beregning af interessenternes ejerandele sker pr. 1. januar 2024.

Vedtægterne indeholder dog fortsat en mindretalsbeskyttelse, da beslutninger af væsentlig økonomisk eller driftsmæssig betydning for en kompetenceoverført opgave kræver tiltrædelse af ét eller flere bestyrelsesmedlemmer, der er udpeget af mindst tre interessentkommuner, der deltager i den pågældende opgave.

Hver interessentkommune har i Nordværk I/S en såkaldt kapitalkonto, som indeholder en opgørelse af interessentkommunens kapitalindskud og eventuelle forrentning heraf. Indeståendet på interessentkommunens kapitalkonto udgøres af eventuelle indskud eller aktiver i forbindelse med interessentkommunens indtræden i Nordværk I/S eller efterfølgende overdragelse af aktiver i forbindelse med en kompetenceoverførsel samt løbende tilskrivning af årets over- eller underskud.

En interessentkommunes eksisterende over- eller underdækning vil blive opgjort endeligt efter overdragelsen med henblik på indregning i fremtidige gebyrer i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv princippet.

Størrelsen af en interessentkommunes kapitalkonto påvirkes ikke af, at en eller flere af de øvrige interessentkommuner træffer beslutning om at foretage yderligere kompetenceoverdragelser og i den forbindelse samtidig overdrager aktiver til brug for udøvelse af aktiviteterne.

## **Serviceniveuaftale og beskrivelse af serviceniveauer**

Nordværk I/S viderefører medmindre andet aftales interessentkommunernes nuværende serviceniveau for udførelse af de affaldsydelser, der er rettet mod borgere og virksomheder, herunder genbrugspladsordningerne og indsamlingsordningerne.

Serviceniveauet fastlægges i en særskilt aftale med tilhørende bilag mellem Nordværk I/S og den enkelte interessentkommune, og interessentkommunerne kan til enhver tid træffe beslutning om et ændret serviceniveau. Interessentkommunernes krav til serviceniveauet vil have betydning for Nordværk I/S' omkostninger til at varetage den pågældende opgave og dermed takstniveauet for den enkelte interessentkommune.

Udkast til Serviceniveuaftale er medsendt som bilag.

Serviceniveuaftalens bilag, der skal ligge klar til 1. januar 2024, er under udarbejdelse og vil indeholde en foreløbig beskrivelse af serviceniveauet, herunder i forhold til åbningstider, bemanning af opgaven, miljøforhold, arbejdsmiljø og emissioner mv.

I løbet af 2024 vil Nordværk I/S og interessentkommunerne samarbejde om at udarbejde en mere fyldestgørende beskrivelse af serviceniveauet samt krav til afrapportering og målsætninger (KPI'er).

Serviceniveuaftalerne indgår ikke som en del af vedtægternes bilag og er dermed ikke underlagt krav om Ankestyrelsens godkendelse ved ændringer, men indgås mellem den enkelte interessentkommune og Nordværk I/S.

Den fremtidige struktur for de enkelte opgaver vil herefter indeholde en beskrivelse af de enkelte kompetenceoverførte affaldsopgaver, der fortsat vil udgøre bilag til Nordværk I/S' vedtægter og aftaler mellem Nordværk I/S og de respektive interessentkommuner om et eventuelt særskilt fastlagt serviceniveau.

## **Ikrafttrædelse**

Udover godkendelse i alle ejerkommuner skal de reviderede vedtægter med bilag, efterfølgende godkendes af Ankestyrelsen, jfr. § 60 i den kommunale styrelseslov.

De reviderede vedtægter med bilag træder i kraft med virkning fra den pr. 1. januar 2024 - under forudsætning af interessentkommunernes og Ankestyrelsens godkendelse.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

UDKAST - Aftale om serviceniveau\_10.10.2023.pdf

Bilag til vedtægterne for Nordværk I\_S.pdf

Nordværk I\_S - Oplæg til vedtægtsændringer\_08.10.2023.pdf

# Punkt 206: Beslutningssag: Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 - Høring

00.17.00-K04-1-23

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

## Resume

Region Nordjylland har sendt oplæg til Regional Udviklingsstrategi 2024-2027 i høring hos Rebild Kommune. Formålet med udviklingsstrategien er at opsætte strategispør, dels hvor der igangsættes konkrete initiativer fra regionen, og dels hvor der skal samarbejdes mellem region og kommuner. Økonomiudvalget skal beslutte, om vedlagte udkast til høringssvar kan godkendes og fremsendes på Rebild Kommunes vegne.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Beskæftigelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget anbefaler, at input til høringssvar drøftes med afsæt i vedhæftede udkast at borgmesteren bemyndiges til at godkende endeligt høringssvar

### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 14. november 2023, pkt. 86:

Drøftet. Videresendes til Økonomiudvalget.

Sidsel Brøndberg Simonsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. november 2023, pkt. 177:

Anbefales godkendt

## Sagsfremstilling

Region Nordjylland beslutter hvert 4. år en regional udviklingsstrategi. Strategien udvikles bl.a. i dialog med de nordjyske kommuner under Lov om Erhvervsfremme. Der er frist for bidrag til høringen den 28. november 2023. Regionen afholder et åbent debatmøde om forslaget til Regional Udviklingsstrategi den 13. november kl. 19.00 i Hobro, hvor både borgere, forvaltning og politikere er velkomne til at deltage.

Den Regionale Udviklingsstrategi fungerer som en overliggende strategi for en række sektorer eller områder i Region Nordjylland: Uddannelse, kultur, bæredygtighed, råstoffer, jordforurening og mobilitet. Erhvervsfremme og erhvervsudvikling indgår ikke i Den Regionale Udviklingsstrategi, da regionen ikke har kompetence på området. Flere af regionens samarbejdspartnere arbejder dog med området. Sundhedsområdet indgår heller ikke i Den Regionale Udviklingsstrategi, men har sin egen lovgivning samt en fireårig sundhedsplan. Der er dog en naturlig sammenhæng mellem sundhedsområdet og regional udvikling, da begge handler om at skabe forudsætninger for det gode liv.

Se [bilag 1 og 2](#) for udkast til regional udviklingsstrategi, samt [bilag 3](#) for forvaltningen udkast til høringssvar.

## Bæredygtighed

Den Regionale Udviklingsstrategi 2024-2027 opstiller en række strategispør, der tilsammen er med til at understøtte en bæredygtig udvikling i Nordjylland. I udkast til høringssvar fremhæver Rebild Kommune bl.a. kollektiv transport som en af hjørnestenene i en fortsat bæredygtig vækst i kommunen.

## Økonomi

Den Regionale Udviklingsstrategi 2024-2027, og det samarbejde, der kommer mellem de nordjyske kommuner og regionen omkring denne, kan afføde en forventning om kommunale prioriteringer. Derved også konkrete anlægsprojekter samt medarbejdertimer til deltagelse omkring eller opfølgning på de indsatsområder, som udviklingsstrategien udpeger.

## Kommunikation

Den Regionale Udviklingsstrategi 2024-2027 er Region Nordjyllands strategi. Forslaget til udviklingsstrategi er i offentlig høringen i 8 uger fra 2. oktober til 28. november. Forvaltningen indsender høringssvaret, hvis det

godkendes politisk.

## **Beslutning**

Høringssvaret blev drøftet.

Borgmesteren bemyndiges til at godkende det endelige høringssvar.

Jeppé Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til regional udviklingsstrategi 2024-2027

Bilag 2 - Bilag til forslag til regional udviklingsstrategi 2024-2027

Bilag 3 - Udkast til høringssvar til Den regionale udviklingsstrategi 2024.docx

# Punkt 207: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 3.7 T1 for boligområdet Kildebakken, Ravnkilde

01.02.05-P16-2-20

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 3.7 T1 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget hørings svar til planforslaget. Der skal tages stilling til, om lokalplanen skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i planen i form af sproglige rettelser og stavefejl uden betydning for indholdet at forslag til lokalplan nr. 3.7 T1 vedtages endeligt.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. november 2023, pkt. 181:

Anbefales godkendt.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 3.7 T1 har været fremlagt i offentlig høring 4 uger. Lokalplanområdet er beliggende på Kildebakken i den nordøstlige del af Ravnkilde. Et oversigtskort over planområdet kan ses i bilag 1.

Forslag til lokalplan nr. 3.7 T1 fremgår af bilag 2. Forslaget kan også tilgås digitalt her.

Lokalplanen giver mulighed for, at der udover åben-lav boligbebyggelse også kan opføres tæt-lav boligbebyggelse. Formålet med lokalplanen er udvide anvendelsen, så der inden for en del af området kan opføres rækkehuse, klyngehuse og dobbelhuse. Hensigten er at fremme bosætningen i Ravnkilde ved at give mulighed for udvikling af mindre boligtyper.

I høringsperioden er der ikke indkommet hørings svar.

Forvaltningen indstiller, at lokalplan 3.7 T1 vedtages endeligt.

Redaktionelle ændringer:

Forvaltningen anbefaler, at denne bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i planen. Redaktionelle ændringer vil kun omfatte rettelser af stavefejl eller sproglig karakter, som ikke har betydning for indhold og kontekst.

## Bæredygtighed

Udvikling af mindre boformer i Ravnkilde vil kunne bidrage til social bæredygtighed, fordi forskellige boligtyper- og størrelser giver beboerne mulighed for at blive boende i byen igennem forskellige livsfaser. Herved bevares de sociale netværk, hvilket er en fordel for den sociale sammenhængskraft.

Udvikling af og adgang til grønne områder som det fælles friareal centralt placeret i boligområdet bidrager positivt til omgivelserne og miljømæssig bæredygtighed.

## Økonomi

Realisering af 2. etape af byggemodningen på Kildebakken er udsat som følge af anlægsstopet besluttet på byrådsmødet den 25. maj 2023 jf. punkt 64. Byggemodning af arealet er ikke med i Budget 2024. Der er på nuværende tidspunkt ikke afsat midler til byggemodningen eller lavet en plan for, hvornår projektet forventes udført.

## Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes.

Jeppé Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtkort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 3.7 T1

# Punkt 208: Beslutningssag: Vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan 211 for erhvervsområde i Støvring

01.02.00-P16-16-22

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

## Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget

## Resume

Forslaget om delvis ophævelse af lokalplan ved Rebild Sportsrideklub har jf. tidligere politisk beslutning været i fornyet høring på 4 uger. Der er indkommet 3 høringssvar, der henholdsvis omhandler bekymringer for restriktioner ved ophævelsen, udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder i området, samt et ønske om bibeholdelse af nuværende arealer. Forvaltningen anbefaler ingen ændringer. Der skal tages stilling til, om ophævelsen skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg anbefaler at forslag til delvis ophævelse af lokalplan nr. 211 vedtages.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. november 2023, pkt. 182:

Anbefales godkendt.

Mads Holm Danielsen stemte imod, idet såvel erhvervs- som fritidsliv ønskes tilgodeset.

## Sagsfremstilling

Rebild Sportsrideklub har en midlertidig dispensation til at anvende et erhvervsareal ved Juelstrupparken til hestefolde (oversigtskort i Bilag 1). Dispensationen er udløbet, og forholdet skal lovliggøres, hvilket sker med den delvise ophævelse af lokalplanen.

Et tidligere forslag til at ophæve lokalplanen for en del af erhvervsområdet har været i offentlig høring 14. april til 12. maj 2023. I forbindelse med behandling af høringssvarene besluttede Økonomiudvalget 12. juni 2023 at mindske det areal, der foreslås ophævet, så en større del fastholdes til erhvervsformål jf. pkt. 130. Dette giver mulighed for erhvervsudvidelse uden, at arealer, som rideskolen pt. benytter, påvirkes. På Bilag 2 fremgår det med rødt, hvilket areal der er udgået af forslaget om delvis ophævelse af lokalplan 211 siden første høring.

Ændringen forudsætter en ny offentlig høring af forslaget om delvis ophævelse, inden det kan vedtages.

Den fornyede høring om delvis ophævelse af lokalplan 211 er foretaget i perioden 28. august til 25. september 2023. Forslaget om delvis ophævelse af lokalplan 211 er vedlagt som Bilag 3. Konsekvensen ved ophævelsen er, at en del af lokalplanen for erhvervsområdet ved Juelstrupparken ophæves, og at området fremover alene reguleres af kommuneplanens rammer. Det betyder, at arealerne ikke længere kan anvendes til erhvervsformål.

Området er i Kommuneplan 2021 omfattet af rammeområde 09.R10 - Rekreativt område, som udlægger arealet til et rekreativt område med sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål, herunder ridecenter og andre ikke støj-, lugt- og støvfølsomme fritids- og rekreative aktiviteter. Dermed giver rammen mulighed for, at rideskolen fortsat kan anvende området.

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar, som omhandler hhv. en bekymring om eventuelle pålagte restriktioner, hvis den delvise ophævelse af lokalplan 211 vedtages, udvidelsesønsker og rideskolens arealbehov for at kunne eksistere som rideskole. Høringssvarene er vedlagt i Bilag 4.

### Restriktioner ved ophævelse

Høringssvaret er indsendt af en virksomhed, der ligger ud til den del af lokalplan 211, der foreslås ophævet. Dette høringssvar indkom også i sidste høringsperiode. Høringssvaret omhandler en bekymring for, at den delvise ophævelse af lokalplan 211 kan medføre, at virksomheden pålægges krav eller tilføres restriktioner i nuværende eller fremtidig drift, som ikke ville være pålagt, hvis lokalplan 211 var gældende i sin helhed.

Ved delvis ophævelse af lokalplan 211 kommer kommuneplanens rammer til at gælde for naboområdet. Naboområdet er reguleret af kommuneplanramme 09.R10, der fastlægger anvendelsen til rekreative formål i form af sports- og idrætsanlæg samt øvrige ferie- og fritidsformål. Det er specificeret i rammen, at anvendelsen er

fastlagt til ridecenter og andre ikke støj-, lugt- og støvfølsomme fritids- og rekreative aktiviteter. Med rammen er der således forsøgt at tage hensyn til, at fritidsaktiviteterne skal tåle at være nabo til et erhvervsområde. I forbindelse med kommuneplanrevisionen kan det vurderes, om rammen skal ændres fra rekreative formål til offentlige formål. Sport og fritid er reelt offentlige formål, og derved kan det i højere grad tydeliggøres, at området kun er tiltænkt aktivitet, som ikke er forureningsfølsom.

Forvaltningen anbefaler, at den delvise ophævelse af lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

#### Udvidelsesmuligheder for eksisterende virksomheder

Høringssvaret er indsendt som et samlet svar fra 6 virksomheder, der ligger ud til den del af lokalplan 211, der foreslås ophævet. Høringssvaret redegør for manglende udvidelsesmuligheder for de seks virksomheder, der ligger i området. Det påpeges, at delområde A i lokalplan 211, som på nuværende tidspunkt er udlagt til erhvervsformål, er den eneste reelle udvidelsesmulighed for de tilstødende virksomheder. I høringssvaret understreger virksomhederne, at hvis arealet overgår til rideskolen, fjernes udvidelsesmulighederne. De seks virksomheder opfordrer derfor kommunen til at indtænke de eksisterende virksomheder. Virksomhederne er derfor kommet med deres bud på, hvordan et kompromis kan indgås. De foreslår at man deler området, som er foreslået ophævet, så den vestlige halvdel af området forbliver erhvervsområde, og den østlige halvdel overgår permanent til Rebild Sportsrideklub. Kompromisforslaget kan ses i høringssvarene (Bilag 4).

I tillæg til dette kompromis foreslår virksomhederne ligeledes at aflyse eller reducere den 10 meter byggelinje, som er gældende i lokalplan 118. Sideløbende med høringen om ophævelse af lokalplan 211, har ejeren af Juelstrupparken 9 ansøgt om dispensation fra byggelinjen. Den sag behandles som et selvstændigt punkt (nr. 183) på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden.

Økonomiudvalget besluttede d. 12. juni 2023, at der fastholdes mere areal til erhvervsformål, idet dette giver mulighed for udvidelse uden, at de arealer, som rideskolen pt. benytter, påvirkes. Det vil være i strid med den beslutning at imødekomme høringssvaret. Derfor anbefaler forvaltningen, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer.

#### Bibeholdelse af nuværende arealer

Høringssvaret er indsendt af rideskolen. Det konstateres i høringssvaret, at de arealer, der foreslås ophævet, bruges som folde til Rebild Sportsrideklubs heste og er nødvendige for, at rideklubben fortsat kan eksistere i fremtiden. Høringssvaret er således i tråd med forslaget om delvis ophævelse af lokalplan 211.

Forvaltningen anbefaler, at den delvise ophævelse af lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### **Bæredygtighed**

Ved ophævelse af lokalplanen overgår arealet fra erhvervsformål til rekreative formål, hvormed den miljømæssige påvirkning mindskes. Omvendt ligger arealet indenfor byzone, hvormed ophævelsen kan medføre, at der skal inddrages nyt areal i byzone for at efterkomme efterspørgslen på erhvervsjord fremadrettet.

### **Økonomi**

Der er ikke mulighed for at sælge arealerne til erhvervsformål.

### **Beslutning**

Jesper Greth (V), Peter Hansen (A), Morten Kamstrup (F) og Lars Hørsmann (L) stemte for indstillingen.

Mads Holm Danielsen (C) og Nicolai Niemann (C) stemte imod, idet såvel erhvervs- som fritidsliv ønskes tilgodeset.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

### **Bilag**

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 ændring fra første til anden høring

Bilag 3 - Forslag om delvis ophævelse af LP 211\_Fornytt høring

Bilag 4 - Samlet høringssvar - 211

## Punkt 209: Orienteringssag: Orientering

00.01.00-P35-7-23

### Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Sagsgang

Økonomiudvalget.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

Gensidig orientering fra udvalg og forvaltning.

- Orientering vedr. model for indhentning af besparelser ved indkøb og udbud pr. 1. januar 2024
- Orientering om opfølgning på møde med Nordjyllands Trafikselskab den 6. november 2023
- Orientering vedr. indgåede fratrædelsesaftaler

### Beslutning

Taget til efterretning.

Borgmesteren orienterede desuden om foretræde for Indenrigsudvalget i Folketinget vedr. udligningssystemet.

Jeppe Ugilt Hansen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 210: Lukket: Beslutningssag: Optagelse af lån**

00.34.00-G01-1-17

## **Punkt 211: Lukket: Beslutningssag: Justering af betalingsbetingelser**

00.32.00-K01-4-19

## **Punkt 212: Lukket: Beslutningssag: Revisionsydelse**

83.15.07-Ø54-2-23

## **Punkt 213: Lukket: Beslutningssag: Antagelse af revision for 2024 - 2027**

83.15.07-Ø54-1-23

**Punkt 214: Lukket: Beslutningssag: Udbud af administrationsbygningen i Terndrup - behandling af indkomne tilbud**

82.02.00-G01-3-23

## **Punkt 215: Lukket: Beslutningssag: Udbud af de resterende grunde i nyt erhvervsområde ved Sørup**

82.02.00-G10-2-23

## **Punkt 216: Lukket: Beslutningssag: Evt. salg af areal**

13.06.02-Ø35-32-21

## **Punkt 217: Lukket: Beslutningssag: Salg af jord**

82.02.00-G10-14-18

**Punkt 218: Lukket: Beslutningssag: Støvring Ådale – torvet - Godkendelse af licitation samt frigivelse af midler til udførelsen**

04.01.00-P20-1-23

## **Punkt 219: Lukket: Beslutningssag: Licitationsresultat - Børnehuset Fuglsang**

82.00.00-G00-2-22

## Punkt 220: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-7-23

### Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### Beslutning

#### Deltog i mødet:

Jesper Greth  
Peter Hansen  
Nicolai Niemann  
Lars Hørsman  
Mads Holm Danielsen  
Morten Kamstrup

#### Fraværende:

Jeppe Ugilt Hansen