

# REFERAT Økonomiudvalget d. 30-09-2015

**Mødedato** Onsdag d. 30. september 2015 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 2A, Støvring

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                         | 3  |
| Takstkatalog 2016.....                                                                                | 5  |
| Ansøgning - Kommunal Garanti Aalestrup Varmeværk på 8 millioner.....                                  | 7  |
| Tilføjelser til it-sikkerhedspolitikken.....                                                          | 10 |
| Skitseprojekt for ny administrationsbygning i Nørager.....                                            | 12 |
| Partnerskab om ladestandere til elbiler.....                                                          | 16 |
| Overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev.....                                              | 18 |
| Forespørgsel om ekspropriation til fjernvarmeledning mellem Aalestrup og Nørager.....                 | 21 |
| Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15.....                                  | 24 |
| Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 297 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek. | 27 |
| Udkast til varmeprojekt for Kronhjorten etape 2.....                                                  | 29 |
| Indsatsplan for OSD Nørager.....                                                                      | 32 |
| Slutopgørelse for projekt Bælum Bæk.....                                                              | 35 |
| Kvalitetsstandard - Servicelovens § 122 - efter høring.....                                           | 38 |
| Hjertestartere på ældrecentre.....                                                                    | 41 |
| Evalueringsrapport - Center Familie og Handicap.....                                                  | 44 |
| Orientering om licitationsresultat for opførelse af bibliotek og ungdomshus.....                      | 50 |
| Ansøgning om dispensation om Storklasser fra Suldrup Skole.....                                       | 52 |
| Bygge og anlægsopgaver mens skoleanalysen pågår.....                                                  | 55 |
| Tilsyn med rådighedsadministration.....                                                               | 57 |
| Orientering Økonomiudvalget.....                                                                      | 60 |
| Lukket: Lukket punkt: Prioritering af jordhandler.....                                                | 62 |
| Lukket: Lukket punkt: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - salg af boliggrunde.....         | 63 |
| Udbud af tom grund Skovhusevej 20, 9574 Bælum.....                                                    | 64 |
| Lukket: Lukket punkt: Aalborgvej 8 - Boliger eller grøn kile langs Skibsted Å.....                    | 66 |
| Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af licitationsresultat for Børnehaven Spiren.....                   | 67 |
| Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af licitationsresultat for Børnehaven Bavnebakken.....              | 68 |

## **Punkt 281: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A00-3-15

# Godkendelse af dagsorden

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at dagsordenen godkendes.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

## **Punkt 282: Takstkatalog 2016**

00.30.00-G01-1-15

### **Bilag**

Takstoversigt budget 2016

# Takstkatalog 2016

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Takstkataloget for budget 2016 - 2019 med de nye takster for budget året 2016.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal i forbindelse med budgetvedtagelsen træffe beslutning om fastsættelse af de kommunale takster for det følgende år. Det drejer sig om takster for betaling fra borgere for renovation, forældrebetaling i dagtilbud, egenbetaling på ældreområdet, kulturskolen m.v.

De opstillede takster er fra forvaltningens side beregnet med udgangspunkt i basisbudget 2016 -2019, efter gældende regler og allerede vedtagne beslutninger i Byrådet for budget 2016. På andre områder er taksterne beregnet med udgangspunkt i de omkostninger, der er forbundet med aktiviteterne og leveringen af den pågældende ydelse. Endelig er særlovgivning i enkelte tilfælde bestemmende for de kommunale takster.

Konsekvenser af Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet er ikke indregnet i takstkataloget. Det betyder at eventuelle initiativer eller besparelser, der ændrer grundlaget for takstberegningerne skal indarbejdes i takstkataloget inden det endeligt vedtages i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet i Byrådet.

I taksterne for affaldsområdet er der sikret sammenhæng mellem indtægter og udgifter i det kommunale budget. I overensstemmelse med affaldsbekendtgørelsens bestemmelser er taksterne beregnet i forhold til udgifterne ved den enkelte ordning.

Taksterne til budget 2016 fremgår af vedlagte takstkatalog, og vil blive tilrettet så snart der foreligger endelig afklaring på de enkelte områder.

### ØKONOMI

---

Taksterne er en forudsætning for balancen i budgettet for 2016.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at takstkataloget godkendes med forbehold for ændringer som beskrevet ovenfor.

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt.

# **Punkt 283: Ansøgning - Kommunal Garanti Aalestrup Varmeværk på 8 millioner**

13.03.00-Ø60-1-15

## **Bilag**

Aalestrup varmeværk - Regnskab 20122013

Aalestrup Varmeværk - Regnskab 20132014

Endelig godkendelse Vesthimmerlands kommune

Høring

Dokumenter Aalestrup varmeværk

Udkast regnskab revisor

Endeligt regnskab 2014 2015 Nørager Varmeværk VS2

Endelig vedtagelse - Fusion samt udvidelse Vesthimmerlands kommune 2

Projektforslag

FUSIONSAFTALE

Regnskab Aalestrup Varme 2014-15

# Ansøgning - Kommunal Garanti Aalestrup Varmeværk på 8 millioner

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Det fusionerede selskab AN-Energi (Fusion mellem Nørager Varmeværk og Aalestrup Varmeværk) har fremsendt ansøgning om kommunal garanti på 7.938.780 mio. kr. i forbindelse med etablering af transmissionsledning mellem Aalestrup Varmeværk og Nørager varmeværk.

### Sagsfremstilling

Fusionen mellem Nørager varmeværk og Aalestrup Varmeværk blev endeligt godkendt på generalforsamlingerne i juni måned 2015. Som en del af fusionen vil de tidligere kunder i Nørager Varmeværk skulle kobles på Aalestrup varmeværk. Der har derfor været fremsendt projektforslag til Vesthimmerland og Rebild Kommune om etablering af en transmissionsledning imellem de 2 varmeværker. Rebild Kommune har godkendt projektforslaget på byrådsmåde den 29/01- 2015. Projektforslaget omhandler etableringen af en transmissionsledning gående fra Aalestrup varmeværk og til Nørager varmeværk.

Formålet med at etablere en transmissionsledning og koble eksisterende kunder på forbindelsen er at udnytte restkapaciteten på biomasseanlægget på Aalestrup varmeværk.

Den samlede anlægssum for hele projektet er på 32.460.790 kr. Dertil kommer en akkumuleringstank med et anlægsbudget på 5.150.000 kr. Varmeakkumuleringstanken som skal bruges til at sikre forsyningsikkerheden til Nørager og Simested indgår dog kun som en del af ansøgningen om garanti til Vesthimmerlands kommune. Dvs. det beløb som skal fordeles mellem de 2 kommuner fremgår af afsnittet om økonomi.

### Hjemmelsgrundlag

Kommunens mulighed for at stille garanti til kollektive varmeforsyningsselskaber findes i kommunalfuldmagtsreglerne. Kommunen har mulighed for at stille garanti til private selskaber som varetager kollektiv varmeforsyningsvirksomhed når en række krav er opfyldt. Det vigtigste krav i den henseende er at den samlede virksomhed "hviler i sig selv" og et eventuelt overskud tilfalder forbrugerne. Det er forvaltningens vurdering af Aalestrup og Nørager varmeværk opfylder kravene til dette.

Aalestrup varmeværk er beliggende i Vesthimmerlands kommune, og det fusionerede selskab AN-energi vil ligeledes have sin placering der. Størstedelen af virksomhedens aktivitet vedrører Vesthimmerlands kommune. I forhold til kommunens mulighed for at afgive en kommunal garanti til et selskab beliggende i en anden kommune, følger det ligeledes af kommunalfuldmagtsreglerne at kommunen har mulighed for at stille garanti for den del af garantien som vedrører kommunes egne borgere. Eftersom at transmissionsledningen kommer til at gå fra Nørager vurderes dette at være opfyldt. Det kommer til at berøre 450 husstande i Nørager.

### ØKONOMI

---

Der er ikke udarbejdet budgetter for det nye selskab, ligesom der heller ikke findes regnskaber for det nye selskab. Begge varmeværker har fremskaffet regnskaber fra de seneste regnskabsår. Det er svært at vurdere regnskaberne i relation til det fusionerede selskab, da fusionen skaber nogle fordele som kommer til at afspejle sig i regnskabet, eksempelvis fuld udnyttelse af kapaciteten.

### Byggekredit

Anmodningen om kommunal garanti vedrører et endeligt lån. Imidlertid er der en byggeperiode, der også kræver likviditet. Ifølge Kommunekredit er det praksis i tilfælde som dette, at etablere en byggekredit, der så

konverteres til et endeligt lån med en løbetid på op til 40 år, når anlægsfasen er afsluttet. Aalestrup og Nøragervarmeværk ønsker en byggekredit med en varighed på 2 år, som konverteres til et fastforrentet lån med en løbetid på 30 år.

Forvaltningen lægger derfor op til, at der med dette dagsordenspunkt bevilges en byggekredit til projekterne på op til 7.938.780 mio.kr, ligesom der lægges op til at forvaltningen bemyndiges til at godkende konverteringen fra byggekredit til endeligt lån på op til 7.938.780 mio.kr.

Renten på en byggekredit ved Kommunekredit er pt. 0,05 %.

Årsagen til at det ikke skønnes rigtigt at optage det endelige lån direkte er, at der i forbindelse med anlægsfasen kan ske udsættelser og lign. der kan medføre udbetaling af likviditet før tid, hvilket ikke er hensigten. Det er derfor hensigtsmæssigt at der på byggekreditten konteres de faktiske anlægsomkostninger, så der er sikkerhed for at der er disse, og kun disse, der konverteres til det endelige lån.

Aalestrup varmeværk forsyner 1390 husstande i Vesthimmerlands kommune. Det fusionerede selskab vil komme til at forsyne 450 husstande i Rebild Kommune. Samlet set 1840 husstande.

Vesthimmerlandskommune andel af garantien er på  $32.460.790 \times (1390/1840) = 24.522.010$  kr. Dertil akkumuleringstanken på 5.150.000 kr. Samlet set 29.672.010 kr.

Rebild kommunes andel garantien er på  $32.460.790 \times (450/1840) = 7.938.780$  kr.

### **Brugerøkonomi**

I projektforslaget fra rådgivende ingeniører, er der valgt at tage udgangspunkt i opvarmningsformen for et standard hus på 130 m<sup>2</sup> i Nørager. Før fusionen vil varmeudgiften være på 13.247 kr., hvor den efter vil være på 11.468 kr. Det giver en reel varmebesparelse om året på 1.779 kr. Besparelsen skyldes at Aalestrup varmeværk MWH pris er på 425 kr. modsat Nørager varmeværks pris der er på 521,25 kr. Derudover falder målerlejen til 600 kr. pr. år. Der henvises i øvrigt til projektforslaget for en mere detaljeret specificering af udregningen.

Rebild Kommune vil, såfremt ansøgningen imødekommes, opkræve 1,5 % i garantiprovision svarende til 119.082 kr.

Derudover kan der - jf. erfaringer fra sagen om tilslutning af Haverslev og Suldrup til Aars Varmeværk - efterfølgende være betaling af tilslutningsbidrag. Det kommunale engagement vil i den forbindelse være relevant for så vidt angår kommunale institutioner og selvejende institutioner (haller m.v.). Disse udgifter er låneberettigede udenfor den kommunale låneramme, da der er tale om energiinvesteringer.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at økonomiudvalget indstiller at der meddeles kommunal garanti på 7.938.780 kr.

at økonomiudvalget indstiller at forvaltningen bemyndiges til at godkende konverteringen fra byggekredit til endeligt lån, som nævnt i sagsfremstillingen.

at lånet optages i henhold til de generelle principper for garantiafgivelse i Rebild Kommunes økonomiske politik

### **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt under forudsætning af fremsendelse af underskriftbilag og tre-årige budgetter.

Den Sociale Fællesliste og Oplandslisten ønsker sagen sendt retur pga. ikke underskrevne regnskaber samt manglende budgetter.

## **Punkt 284: Tilføjelser til it-sikkerhedspolitikken**

85.11.00-P22-1-12

### **Bilag**

IT sikkerhedspolitik - opdateret september 2015

# Tilføjelser til it-sikkerhedspolitikken

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen foreslår, at der tilføjes to bilag til it-sikkerhedspolitikken.

## Sagsfremstilling

Som følge af det stigende fokus på it-sikkerhed og senest kommunernes indgåelse af databehandleraftaler foreslår forvaltningen en tilføjelse af to bilag til it-sikkerhedspolitikken. Bilagene skal sikre, at vi fortsat kan overholde gældende lovgivning på it-området.

Det drejer sig om bilag 10, som er en skabelon til en databehandleraftale, og bilag 18, som er retningslinjer for destruktion af databærende medier (f.eks. USB-nøgler eller bærbare harddiske).

It-sikkerhedspolitikken er gældende for alle ansatte og politikere i Rebild Kommune. It-sikkerhedspolitikken tilpasses løbende forvaltningens generelle vilkår og regler for it- og dataanvendelse. Alle centre i forvaltningen kontrolleres minimum én gang årligt i henhold til bilag 20 i it-sikkerhedspolitikken.

### ØKONOMI

---

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Økonomiudvalget tiltræder fremsættelse af bilagene i sikkerhedspolitikken til endelig godkendelse i byrådet.

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt.

## **Punkt 285: Skitseprojekt for ny administrationsbygning i Nørager**

82.20.00-A00-1-14

### **Bilag**

Ny administrationsbygning i Nørager - KAAI budget 23-09-15

# Skitseprojekt for ny administrationsbygning i Nørager

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Orientering om skitseprojekt og proces i forbindelse med ny administrationsbygning i Nørager

## Sagsfremstilling

Processen med etablering af ny administrationsbygning i Nørager blev planmæssigt opstartet juni 2015. Totalrådgiver Kærsgaard & Andersen A/S (KAAI) har i samarbejde med forvaltningen afholdt møder, studietur og mindre workshop henover sommeren med henblik på udarbejdelse af skitseprojekt.

Der er taget udgangspunkt i byggeprogram, lokaliseringsoversigt og lokalitetsskemaer med mere fra tidligere totalentrepriseudbud.

Formuleringerne i de tidligere anvendte udbudsdokumenter skal tilrettes et nyt udbud i fagentreprise.

Følgende hovedpunkter er indledningsvis bearbejdet og analyseret:

- forhold omkring etablering af lift kontra elevator
- krav til tekniske installationer
- ventilationsprincip samt krav til indeklima
- antallet af kontorarbejdspladser/personbelastning sammenholdt med brutto m<sup>2</sup> og den afsatte økonomi

Totalrådgiveren arbejder ihærdigt med et skitseforslag der har den enkelte medarbejder i fokus med henblik på at skabe en optimeret arbejdsplads med høj kvalitet på faktorer som; dagslys, tilgængelighed, støjreduktion, udsyn, og tilgang til primære funktioner.

Det er, med den nuværende økonomiske ramme, ikke muligt at få enderne til at nå sammen og processen med udarbejdelsen af skitseprojektet er derfor ikke helt i mål endnu.

Sideløbende med skitseprojektet har vores totalrådgiver udarbejdet en overordnet anlægsøkonomi, hvor der vurderes behov for budgetforøgelse.

Budgetforøgelsen vurderes ud fra tre parametre:

- øget personel i bygningen (forøgelse fra 84 til 90 personer efter tilbagemeldinger af september 2015 fra de tre centre om antal arbejdspladser - vurderet forøgelse **ca. 1,1 mio. kr.**)
- stigende håndværkerpriser (en udvikling i håndværkerudgiften ud over det normale - vurderet forøgelse ca. 2% af håndværkerudgift - således **ca. 0,3 mio. kr.**)
- stigning i priser og leveringstid på betonelementer (en unormal stigning i prisen på betonelementer på ca. 20% - vurderet forøgelse **ca. 0,3 mio. kr.**)

Sammenlagt et umiddelbart behov for budgetforøgelse på **ca. 1,7 mio. kr.**

Dette under forudsætning af en optimeret indretning og at nedenstående Note 1. og Note 2. ikke er indeholdt i de ca. 1,7 mio. kr.

#### Note 1. - leveringstid:

Herudover skal bemærkes, at der på nuværende tidspunkt ses en leveringstid på 5-6 måneder på betondæk. Projektet kan dog ændres til en anden konstruktionsopbygning, for at mindske ventetiden på betondæk, men det vil kræve en yderligere budgetforøgelse på ca. 0,62 mio. kr.

#### Note 2. - ventilationsprincip:

I budgetudregningerne, er der ændret i ventilationsprincippet i forhold til byggeprogrammet, dette for at holde økonomien nede.

Der er fra vores rådgiver foreslået en løsning med en kombination af naturlig og mekanisk ventilation (Hybridventilation) Hybridventilation er et relativt ny ventilationsprincip, men med positive referencer fra henholdsvis Syddansk Universitet og Århus Kommunes Administrationskontor.

Hvis der ønskes det ventilationsanlæg som beskrevet i tidligere byggeprogram, så skal budgettet forøges med yderligere ca. 1,1 mio. kr.

Såfremt ventilationsprincippet fra det tidligere byggeprogram fastholdes, vil der således være behov for en samlet budgetforøgelse på **ca. 2,8 mio. kr.**

#### Tidsplan og øvrige forudsætninger:

Totalrådgiverens skitseforslag er, på grund af her omtalte udfordringer, ikke færdigbehandlet og mangler derfor også den sidste brugerinddragelse.

Set i lyset af den lange leveringstid på beton er der ligeledes behov for en revurdering af den overordnede tidsplan.

Revideret tidsplan og skitseprojekt foreslås derfor behandlet på de politiske møder i november henholdsvis ØK d. 18.11.2015 og BY d. 26.11.2015.

I ovenstående beregninger er forudsat en ændring af elevator til lift.

En lift opfylder de samme behov som en traditionel elevator, dog er betjeningen mere manuel og hastigheden lavere. Besparelspotentialet er vurderet til ca. 0,2 mio. kr.

#### ØKONOMI

Budget for ny administrationsbyggeri i Nørager er sammensat af oprindeligt 15,5 mio. kr. og en tidligere ekstra bevilling for øget personbelastning (fra 78 - 84 personer) på kr. 1,5 mio. kr. - samlet 17,0 mio. kr. Heraf forbrugt ca. 0,4 mio. kr. i forbindelse med totalentrepriseudbudet.

Således til rest ca. 16,6 mio. kr.

Totalrådgiver Kærsgaard & Andersen A/S vurderer behov for budgetforøgelse i forhold til restbeløbet på ca. 16,6 mio. kr.

Behov for budgetforøgelsen vurderes ud fra de tre parametre:

- øget personel i bygningen
- stigende håndværkerpriser
- stigning i pris på betonelementer

Budgetforøgelsen er også afhængig af ventilationsprincip og anføres til enten 1,7 mio. kr. (ved hybridventilation) eller 2,8 mio. kr. (ved mekanisk ventilation)

Af hensyn til projektets fremdrift er der behov for afklaring af budgetforøgelse nu.

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at proces og tidsplan tages til efterretning således skitseprojekt og revideret overordnet tidsplan fremstilles på politiske møder i november, henholdsvis ØK d. 18.11.2015 og BY d. 26.11.2015.
- at der tages stilling til valg af ventilationsprincip - enten hybridventilation eller mekanisk ventilation.
- at der tilkendes/godkendes budgetforøgelse på enten 1,7 mio. kr. eller 2,8 mio. kr. afhængig af hvilken type ventilation der arbejdes videre med.

#### **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt med hybridventilation idet finansiering oversendes til afklaring i forbindelse med budget 2016.

Allan Busk og Søren Søren tog forbehold.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 286: Partnerskab om ladestandere til elbiler**

01.00.00-P17-1-15

# Partnerskab om ladestandere til elbiler

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Invitation til at indgå i et partnerskab med Region Nordjylland med flere om opstilling af ladestandere til elbiler.

## Sagsfremstilling

Region Nordjylland tilbyder Rebild Kommune at deltage i et partnerskab med fokus på at forbedre infrastrukturen til elbiler i Nordjylland.

Energistyrelsen har netop åbnet op for ansøgninger om tilskud til "partnerskaber om elbiler". Puljen vil give 40 % i tilskud til etableringsomkostninger ved opsætning af ladere. Det er i forbindelse med denne pulje, at Region Nordjylland vil samle samarbejdspartnere til et partnerskab.

Der er ansøgningsfrist den 9. november, tilsagn primo december og bindende accept af tilsagn 7 dage efter tilsagnet.

Regionens erfaringer er, at opsætning af ladestandere koster ca. 50.000 kr. pr stander. Efter tilskud vil prisen være ca. 30.000 kr. pr ladestander. Det afhænger dog lidt af leverandør og hvor langt der skal trækkes kabler.

Regionen forventer at opsætte ladestandere for 500.000 kr. (ca. 16-17 ladestandere). Aalborg Kommune er også i gang, derudover forventer Regionen at flere nordjyske kommuner deltager muligvis også AAU og Aalborg Havn.

Region Nordjylland har tilbudt at stå for arbejdet med ansøgningen.

Med baggrund i Plan og Klimastrategien fra 2015 i Rebild Kommune, hvor der står at byrådet vil arbejde for at etablere ladestationer til elbiler på kommunale arealer (fx Rebildporten) og ved egne institutioner, foreslår forvaltningen at Rebild Kommune tilslutter sig partnerskabet med henblik på at etablere ladestandere ved Rebildporten og Administrationscentrene i Støvring, Nørager og Terndrup. Det foreslås, at der opstilles 2 ladestandere på hvert areal der udpeges.

### ØKONOMI

---

240.000 kr. for 8 ladestandere. Beløbet kan finansieres af de afsatte midler til klimastrategi.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udvalget tilslutter sig partnerskabet med en egenfinansiering på 240.000 til opstilling af 8 ladestandere.

### BESLUTNING

---

Godkendt.

## **Punkt 287: Overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev**

82.00.00-P20-2-15

### **Bilag**

Udkast - 2 stk. - Overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev-10.09.2015 - Scenarie A og B

# Overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget.

Fremlægning af udkast til overordnet tidsplan for ny materielgård i Haverslev

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har juni 2015 købt Industriparken 16-18 i Haverslev til etablering af en større og tidssvarende materielgård.

Der er lagt op til bedre pladsforhold, så maskinparken efterhånden kan komme under tag og udgiften til vedligehold forhåbentlig reduceres.

På den nye materielgård skal der også være plads til oplag af materialer og det centrale saltlager. Eksisterende saltlager i Støvring er i meget dårlig stand.

Man forventer stordriftsfordele ved at få det hele samlet et sted. Samtidig giver placeringen den fordel at den tunge trafik med lastbiler, der leverer materialer, ikke længere skal gå igennem den sydlige del af Støvring, da der nu bliver meget lettere adgang til motorvejen.

Velfærdsforanstaltningerne for de ansatte forbedres også med baderum, omklædning og kantine på den nye materielgård.

Forvaltningen har afholdt flere interne møder vedrørende proces og tidsperspektiv. Der fremstilles udkast til 2 tidsplaner. Henholdsvis scenarie A og B.

- **Scenarie A** (indflytning oktober 2017): er med prækvalifikation for totalrådgiverudbuddet og ved intern udarbejdelse af materialet for prækvalifikation og totalrådgiverudbuddet.
- **Scenarie B** (indflytning april 2017): er uden prækvalifikation, men med nogle minimumskrav for totalrådgiverudbuddet og forudsætter brug af ekstern bygherrerådgiver for totalrådgiverudbuddet.

Rebild Kommune har i forbindelse med tidligere udbud af totalrådgiverydelsen for Sørup Genbrugsplads, benyttet bygherrerådgiver DK2 med godt resultat.

Bygherrerådgiverydelsen i tilknytning til ny materielgård forventes udført for ca. 0,1 mio. kr. ex. moms.

Forvaltningen indstiller Scenarie B på grund af en hurtigere indflytning, uagtet der bliver 0,1 mio kr. mindre at bygge for.

### ØKONOMI

---

Der i budget for 2016 afsat 10,0 mio. kr. til ny materielgård

Der er afsat (ikke bevilliget) 1,6 mio. kr. til ny salthal i tilknytning til ny materielgård

Afhængig af kommende budgetforhandlinger anbefales materielgård og salthal udført som ét samlet projekt på i alt 11,6 mio. kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at overordnet tidsplan med milepæle for ny materielgård i Haverslev -Scenarie B (indflytning april 2017) godkendes for det videre forløb

at der indgås aftale med bygherrerådgiver DK2 til udførelse af totalrådgiverudbud og der frigives 0,1 mio. kr. til

rådgiverhonorar herfor

at økonomi for henholdsvis ny materielgård og salthal ses som ét samlet projekt (forudsat bevilling til salthal)

Udvalget for Teknik og Miljø, 23. september 2015, pkt. 221:

Udvalget besluttede at følge indstillingen.

## **BESLUTNING**

---

Godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 288: Forespørgsel om ekspropriation til fjernvarmeledning mellem Aalestrup og Nørager**

13.03.01-P19-1-14

# Forespørgsel om ekspropriation til fjernvarmeledning mellem Aalestrup og Nørager

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Byrådet har den 29. januar 2015 godkendt et varmeprojekt for etablering af en transmissionsledning mellem Aalestrup og Nørager Varmeværk. Transmissionsledningen etableres for at Nørager kan modtage overskudsvarme fra Aalestrup, hvilket bl.a. vil reducere CO<sub>2</sub> udledningen, forbedre samfundsøkonomien og give mindre varmepriser for forbrugerne.

I Rebild Kommune føres transmissionsledning kun over 1 privat ejendom (en landbrugsejendom). Varmeværket har anmodet om en stillingtagen til, om Rebild Kommune vil ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis varmeværket og grundejeren ikke kan indgå en frivillig aftale.

Varmeværket forventer ikke, at det bliver nødvendigt at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen. De forventer at indgå en frivillig aftale med grundejeren. Men beslutningen om ekspropriation har betydning for, om udbetaling af erstatning ved en frivillig aftale kan foregå på ekspropriationslignende vilkår.

Der skal derfor tages stilling til, om Rebild Kommune er sindet at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Rebild Kommunes behandling af varmeprojektet blev projektforslaget sendt i høring ved grundejer, hvor han blev gjort opmærksom på, at ledningen føres henover hans marker. Grundejer havde ikke bemærkninger hertil.

Jf. varmforsyningsloven kan Rebild Kommune beslutte at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis det er af væsentlig betydning for projektets gennemførelse. Center Plan, Byg og Vej vurderer, at nedlægning af transmissionsledningen har væsentlig betydning for projektets gennemførelse, samt at det vil have en almen interesse.

Hvis det skulle blive nødvendigt at gennemføre en ekspropriation, vil det ske efter reglerne i vejlovens §§ 99-102. Der skal bl.a. afholdes en åstedforretning, og grundejer skal have mulighed for at komme med bemærkninger til ekspropriationen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at det besluttes, at Rebild Kommune er sindet at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Den endelige ekspropriationsbeslutning kan først træffes, når procedurerne i vejlovens §§ 99-102 er overholdt.

Udvalget for Teknik og Miljø, 23. september 2015, pkt. 217:

Udvalget besluttede at indstille, at Rebild Kommune er sindet at ekspropriere rettighed til nedlægning af transmissionsledningen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Den endelige ekspropriationsbeslutning kan først træffes, når procedurerne i vejlovens §§ 99-102 er overholdt.

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Søren Søe stemte imod.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 289: Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15**

01.04.00-P00-51-13

### **Bilag**

Referat for Udvalget for Teknik og Miljø d. 3. december 2013 - TMU 23.09.15

Ortofoto - Anemonelunden - TMU 23.09.15

Lokalplan nr. 213 - Kortbilag 2 - TMU 23.09.15

# Arealoverførsel af landzoneareal til Anemonelunden 11, 13 og 15

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Landinspektør Kaj Hansen (herefter benævnt ansøger) ønsker på vegne af ejerne af Anemonelunden 11, 13 og 15 i Terndrup at lave en arealoverførsel fra matr. nr. 11cs Terndrup By, Lyngby til matr. nr. 11cy, 11cz og 11cæ beliggende Anemonelunden 11, 13 og 15.

Ansøger har tidligere anmodet kommunen om, at kommunen (1) giver en landzonetilladelse til arealoverførslen, (2) laver en lokalplan, som giver mulighed for arealoverførslen eller (3) tilkendegiver, at kommunen ser positivt på arealoverførslen. Sagen blev behandlet på teknik- og udvalgsmødet den 3. december 2013. Et flertal i udvalget besluttede, at Rebild Kommune er positivt indstillet overfor arealoverførslen. Referatet fra det tidligere møde er vedlagt som bilag.

En arealoverførsel kræver, at landbrugspligten ophæves for arealet. Ved tidligere behandling blev det antaget, at det ville være tilstrækkeligt overfor NaturErhvervstyrelsen, at Rebild Kommune kom med en positiv tilbagemelding. Det har imidlertid vist sig, at det ikke er tilstrækkeligt, hvorfor sagen fremlægges på ny.

Ansøger søgte landbrugspligten ophævet ved NaturErhvervstyrelsen og fremlagde udvalgets beslutning. Styrelsen vil ikke ophæve landbrugspligten, da de finder, at regulering af byvækst er en kommunal opgave. Landbrugspligten kan ophæves ved en landinspektørerklæring, bl.a. hvis der foreligger en lokalplan eller en landzonetilladelse fra kommunen. Styrelsen vil derfor ikke ophæve landbrugspligten, da de derved vil trænge sig ind på kommunens fagområde. Ansøger ønsker derfor, at Rebild Kommune laver en landzonetilladelse eller lokalplan, som muliggør arealoverførslen.

## Sagsfremstilling

Arealoverførslen er vist på vedlagte ortofoto. De 3 grunde er i dag på hhv. 1.213 m<sup>2</sup>, 1.211 m<sup>2</sup> og 1.215 m<sup>2</sup>. Efter en evt. arealoverførsel vil de blive på hhv. 1.771 m<sup>2</sup>, 2.014 m<sup>2</sup> og 1.832 m<sup>2</sup>. De eksisterende grunde er omfattet af lokalplan nr. 213. Arealet, som ønskes arealoverført, er ikke omfattet af lokalplanen. Lokalplanens § 4 fastsætter, at grundene skal udstykkes efter principperne på kortbilag 2 og være på mellem 1.000 og 1.300 m<sup>2</sup>. Arealoverførslen strider derfor mod intentionerne i lokalplan nr. 213 vedrørende grundstørrelser, byafgrænsningen og bredden af det grønne område langs Skibsted Å.

Center Plan, Byg og Vej anbefaler på den baggrund, at Rebild Kommune fastholder lokalplan nr. 213, og ikke laver en landzonetilladelse eller lokalplan, som muliggør arealoverførslen. Hvis det besluttet, at der skal arbejde for en arealoverførsel, anbefales det, at vi først forsøger os med en landzonetilladelse, da det vil være hurtigere og mindre arbejdskrævende end en lokalplan. Man vil samtidig kunne tage stilling til, hvad der skal ske med den resterende del af matr. nr. 11df (ca. 1.590 m<sup>2</sup>), om det skal overgå til en grundejerforening, eller om det vederlagsfrit skal overdrages til Rebild Kommune som ejer nabogrunden matr. nr. 11bc.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at intentionen bag udstykningsplanen i den eksisterende lokalplan nr. 213 fastholdes
- at der ikke gives landzonetilladelse eller udarbejdes en lokalplan

Udvalget for Teknik og Miljø, 23. september 2015, pkt. 215:

Et flertal i udvalget (Ole Frederiksen, Thomas Simoni, Jeppe Ugilt og Allan Busk) besluttede, at der skal laves en landzonetilladelse, der indeholder krav om en offentlig tilgængelig sti gennem arealet.

Morten Lem følger indstillingen og ønsker sagen i byrådet.

Administrativ bemærkning:

Der er modtaget mail om, at ejeren af Anemonelunden 17 ønsker samme løsning som de andre tre parceller. Det lægges til grund, at dette indgår i sagen, da det ikke ændrer sagens principielle forhold.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt som indstillet af TMU.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 290: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 297 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek**

01.02.00-P16-5-15

### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 291 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek - TMU 23.09.15

# Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 297 - Centerområde, Støvring gl. rådhus og bibliotek

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan nr. 291 for et centerområde ved Støvring gl. rådhus og bibliotek har været i 8 ugers offentlig høring i juli og august. Der er ikke indkommet nogen høringsvar.

Lokalplan nr. 291 erstatter den eksisterende lokalplan nr. 147. Lokalplan nr. 147 giver mulighed for at indrette området til centerformål herunder butikker, liberale erhverv, boliger mv. Lokalplan nr. 291 giver som noget nyt også mulighed for beboelse i stueetagen. Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

## Sagsfremstilling

Da der ikke er modtaget høringsvar, fremlægges lokalplan nr. 291 til endelig vedtagelse i samme form, som da det var sendt ud som forslag i offentlig høring.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at forslag til lokalplan nr. 291 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

Udvalget for Teknik og Miljø, 23. september 2015, pkt. 216:

Udvalget besluttede at indstille, at lokalplan nr. 291 godkendes som en endelig vedtaget lokalplan.

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 291: Udkast til varmeprojekt for Kronhjorten etape 2**

13.03.01-P19-3-15

### **Bilag**

Projektforslag for Kronhjorten etape 2 - TMU 23.09.15

# Udkast til varmeprojekt for Kronhjorten etape 2

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er udarbejdet et udkast til lokalplan nr. 292 for boligområdet Kronhjorten 2. Der er derfor udarbejdet et udkast til projektforslag for varmeforsyning af området.

Varmeprojektforslaget skal belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble området til fjernvarmen i Støvring, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Det indstilles, at udkastet til varmeprojektforslag godkendes til udsendelse i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

## Sagsfremstilling

I udkastet til varmeprojektforslag er lavet beregninger for forsyning af området med fjernvarme eller med individuelle varmepumper. Beregningsforudsætninger fremgår af projektets bilag 2. Der regnes med 157 boliger fordelt som 107 parcelhuse og 50 rækkehuse.

Beregningerne viser et samfundsøkonomisk overskud ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper på ca. 11,8 mio. kr. ekskl. moms over 20 år.

Beregningerne viser et selskabsøkonomisk overskud ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper på ca. 16,7 mio. kr. over 20 år.

Beregningerne viser en brugerøkonomisk besparelse ved fjernvarme frem for individuelle varmepumper på 3-4.000 kr./år.

Da Støvring Kraftvarmeværk er baseret på naturgas, udledes der mere CO<sub>2</sub> ved fjernvarme, end hvis boligerne opvarmes med individuelle varmepumper. Emissionsgasserne er indregnet i de samfundsøkonomiske beregninger.

### ØKONOMI

---

Varmeværket kan søge kommunal garanti til ledningerne.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udkastet til varmeprojekt godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

Udvalget for Teknik og Miljø, 23. september 2015, pkt. 218:

Udvalget besluttede at indstille, at udkastet til varmeprojekt godkendes, og sendes i høring ved berørte forsyningsselskaber og grundejere i 4 uger.

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.



## **Punkt 292: Indsatsplan for OSD Nørager**

09.08.24-P16-7534-12

# Indsatsplan for OSD Nørager

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen anmoder byrådet om at ophæve indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i OSD (*Område med Særlige Drikkevandsinteresser*) 1437 Nørager som værende ugyldig, da der bl.a. ikke har været foretaget en tilstrækkelig høring.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen anmoder byrådet om at ophæve indsatsplanen for OSD 1437 Nørager som værende ugyldig, da der bl.a. ikke har været foretaget en tilstrækkelig høring. Forvaltningen følger dermed op på en problemstilling, som også blev nævnt i forbindelse med ny tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelse, som blev fremlagt på byrådsmødet den 27. august 2015.

Indsatsplanen for OSD 1437 Nørager blev vedtaget af byrådet den 28/11 2013. Forvaltningen har efterfølgende, efter drøftelser med kommunens egne jurister, vurderet at den høring, der blev foretaget ikke var tilstrækkelig i forhold til lovgivningen, og at indsatsplanen derfor er ugyldig. Efter vedtagelse af indsatsplan OSD 1437 Nørager blev forvaltningen således bl.a. opmærksom på, at der ikke har været sendt breve ud til alle de ejere og lejere, der er omfattet af forslag til indsatsplan.

Selvom indsatsplanen er ugyldig, kan kommunen som udgangspunkt administrere efter den, indtil domstolene eller en klageinstans har truffet afgørelse om, at indsatsplanen er ugyldig. Hvis indsatsplanen erklæres ugyldig, vil det kunne få betydning for gyldigheden af de afgørelser, der er truffet på baggrund af indsatsplanen, og vil eventuelt kunne medføre erstatningsansvar for kommunen. Der er således en risiko forbundet ved at fortsætte med at anvende en ugyldig indsatsplan som administrationsgrundlag.

Forvaltningen forventer at kunne udarbejde et nyt udkast til indsatsplan for OSD 1437 Nørager i efteråret 2015, således den kan komme i høring først i 2016 (jf. den nye tidsplan for indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelsen, der blev vedtaget på BY 27/8 2015).

### ØKONOMI

---

Forvaltningen forventer ikke at ophævelse af indsatsplanen får økonomisk betydning for kommunen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udvalget indstiller, at indsatsplanen trækkes tilbage.

Udvalget for Teknik og Miljø, 23. september 2015, pkt. 213:

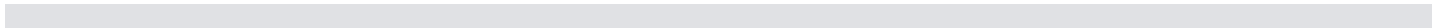
Udvalget besluttede at indstille, at indsatsplanen trækkes tilbage.

### BESLUTNING

---

Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.



## **Punkt 293: Slutopgørelse for projekt Bælum Bæk**

06.02.03-P20-1663-08

# Slutopgørelse for projekt Bælum Bæk

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Arbejdet med at udskifte ca. 100 meter af den rørlagte del af Bælum Bæk samt strømpeføring af ca. 900 meter af Bælum Bæk er nu afsluttet. Projektets økonomi er nu afsluttet og der skal bevilges midler til overskridelse af budgettet.

## Sagsfremstilling

Rebild Kommune har nu fået de sidste regninger på udskiftningen og strømpeføringen af den rørlagte del af Bælum Bæk.

Den oprindelige pris blev vedtaget af byrådet den 25. august 2010 på baggrund af en runde med underhåndsbud, hvor 4 entreprenører blev indbudt, og 3 entreprenører bød på opgaven. NCC var billigst med en pris på 3.088 mio kr. plus 10 % til uforudsete udgifter og COWI var billigst som rådgiver med en pris på 234.000 kr.

Disse priser blev, med baggrund i de ca. 2½ år der var gået, opskrevet den 11/4 2013 med 5,5% for rådgiveropgaven og 6% for entreprenøropgaven, til ialt ca.3,7 mio kr. Den 28. juni 2013 godkendte byrådet, at arbejdet kunne sættes igang, og at pengene til rørlægningen skulle frigives.

I 2013 blev udskiftningen af rørlægningen gennemført. Denne opgave blev ca. 100.000 kr dyrere bla. som følge af, at vandværkets hus var blevet udbygget og nu kun lå ca. 5 meter fra rørledningen. Dette krævede mere arbejde og en anden gravekasse. Samtidig var der en del ekstra arbejde med både el og vandledninger.

Efter sommerferien 2014 blev strømpeføringen påbegyndt, og delvist afsluttet, da der blev opdaget 3 nye sammenfald på rørledningen. Det ene sammenfald lå under Nygade og de to øvrige sammenfald lå under et græsdækket areal syd i Bælum By.

Ud fra priser der blev fremsendt fra NCC, ville det være godt 100.000 kr. billigere at åbne ca. 100 meter af Bælum Bæk. På møde d. 13. august 2014 blev TMU orienteret om at man ville åbne vandløbet, under forudsætning af at denne løsning ikke blev dyrere end at reparere de to sammenfald i de græsdækkede arealer syd i byen og strømpeføring af resten.

Restbudgettet på ca. 1,48 mio blev overført fra 2014 til 2015. Slutprisen på arbejdet er blevet på 2,28 mio kr.

Årsagen til uoverenstemmelsen mellem forbrug og afsatte midler er:

1. at Byrådet på mødet den 30. januar 2014, besluttede at følge overtaksationskommissionens afgørelse om, at strømpeføringen er et vedligeholdelsesarbejde, der skal betales af Rebild Kommune, og at der kun kan opkræves betaling for udskiftningen af de ca 100 meter rørlægning. Dette betød at kommunen ikke modtager et bidrag fra lodsejerne til strømpeføringen. Dette har, som det også dengang blev beskrevet i dagsordenen til Byrådet, medført en tabt indtægt i projektet på 430.000-460.000, uden tillæg for de ekstraopgaver, der er indkommet som følge af sammenstyrtede rør.

2. at der er kommet ekstraudgifter i anlægsfasen:

- i forbindelse med anlægsarbejdet, skred det åbne vandløb sammen, og der skulle sættes faskiner på en ca. 40 meter strækning
- der skulle sættes en ekstra brønd på den nye rørlægning, der også blev lidt længere.
- der kom en del mindre regninger på bl.a. jordprøver, jordflytning, fjernelse af træer
- der var en fordyring i forbindelse med vandværkets hus
- rådgiverydelsen er fordyret bl.a. som konsekvens af de projektændringer, der blev nødvendige undervejs i forløbet

Sammenfattende betyder ovenstående forhold et ufinansieret forbrug på ca. 800.000 hvoraf ca. 450.000 skyldes en mindre indtægt på baggrund af beslutningen i Byrådet om ikke at påklage Taksationkommisionens afgørelse om fordelingen af udgiften til strømpeforingen. De resterende ca. 350.000 skyldes udgifter som følge af uforudsete problemer, der opstod i anlægsfasen.

## **ØKONOMI**

---

Der er i budget 2015 overført ca. 1,48 mio fra 2014. Forbruget på projektet er ca. 2,28 mio. Der mangler finansiering til ca. 800.000 på projektet, heraf ca. 450.000 som konsekvens af Byrådets beslutning.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

- at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at der bevilges 799.690 kr til dækning af manglende indtægter og ekstraomkostninger på projektet
- at merforbruget finansieres af kassen

Udvalget for Teknik og Miljø, 23. september 2015, pkt. 212:  
Udvalget besluttede at følge indstillingen.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 294: Kvalitetsstandard - Servicelovens § 122 - efter høring**

27.00.00-P23-1-15

### **Bilag**

§ 122 Sygeplejeartikler og lign. til døende - SU 220915

Høringssvar fra Ældrerådet\_Kvalitetsstandard Servicelovens §122 - ØK 300915

# Kvalitetsstandard - Servicelovens § 122 - efter høring

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

I henhold til servicelovens § 139 skal kommunalbestyrelsen træffe beslutning om indhold, omfang og udførelse af tilbud til voksne efter denne lov samt følge op på disse beslutninger.

Rebild Kommunes kvalitetsstandarder formidler kommunalbestyrelsens overordnede politiske beslutninger om serviceniveau, ressourcer og værdier.

Center Pleje og Omsorg har udarbejdet en ny kvalitetsstandard for servicelovens § 122, som indstilles sendt i høring hos høringsberettigede.

## Sagsfremstilling

Center Pleje og Omsorg udarbejder og foretager administrativ gennemgang af kvalitetsstandarder gældende for de paragrafområder, hvor centret har bevillingskompetence.

Center Pleje og Omsorg har udarbejdet en ny kvalitetsstandard gældende for servicelovens § 122, som giver mulighed for at yde hjælp til sygeplejeartikler og lignende til døende, hvis hjælpen ville være givet under indlæggelse på sygehus. Formålet er at sikre, at borgere, der er plejekrævende, og som har en dødelig sygdom, kan få vederlagsfri behandling og pleje, som de vil være berettiget til på sygehus.

Kvalitetsstandarden for § 122 følger den praksis, som der arbejdes ud fra i dag, hvorfor den ikke vil medføre ændringer i bevilling eller serviceniveau.

Kvalitetsstandarden er vedlagt som bilag på sagen og vil fremadrettet indgå i de samlede kvalitetsstandarder på Center Pleje og Omsorgs område efter politisk godkendelse.

## Økonomi

Ingen umiddelbare økonomiske og bevillingsmæssige konsekvenser

### Forvaltningen indstiller:

At kvalitetsstandard for servicelovens § 122 sendes i høring hos høringsberettigede

### Sundhedsudvalget, 11. august 2015, pkt. 113:

Indstillingen blev godkendt.

### Supplerende sagsfremstilling:

Den nye kvalitetsstandard gældende for servicelovens § 122 har været sendt i høring hos Ældrerådet og Handicaprådet. Ældrerådet og Handicaprådet havde ingen bemærkninger til den, hvorfor kvalitetsstandarden indstilles godkendt.

Efter politisk godkendelse indgår den i de samlede kvalitetsstandarder på Center Pleje og Omsorgs område.

### ØKONOMI

---

Ingen umiddelbare økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at kvalitetsstandard for servicelovens § 122 godkendes

Sundhedsudvalget, 22. september 2015, pkt. 138:

Indstillingen blev godkendt.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 295: Hjertestartere på ældrecentre**

27.00.00-A00-1-15

# Hjertestartere på ældrecentrene

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Byrådet besluttede den 27. august 2015, at sende drøftelse af hjertestartere på alle kommunens ældrecentre til behandling i Sundhedsudvalget. Sundhedsudvalget orienteres om den nuværende praksis på ældrecentrene i forhold til hjertestartere samt om anbefalinger fra forskellige organisationer om brug af hjertestartere på ældrecentre. Kommunens praksiskonsulent for de praktiserende læger vil endvidere deltage i mødet med henblik på at tilføre Sundhedsudvalget synspunkter fra lægeside. Sundhedsudvalget beslutter, hvad drøftelserne giver anledning til.

## Sagsfremstilling

Tre ud af Rebild Kommunes ti ældrecentre har i dag opsat hjertestartere. Det drejer sig om Støvring, Bælum og Haverslev ældrecentre. Bælum og Haverslev ældrecentre har begge steder haft hjertestarteren i ca. 2-3 år, og begge steder er det lokale foreninger der har købt hjertestarteren. Lokalsamfundet omkring de to ældrecentre har valgt, at hjertestarteren skal hænge ved ældrecenteret. På Støvring Ældrecenter er hjertestarteren indkøbt af Center Sundhed.

## Praksis

På de tre ældrecentre med adgang til hjertestartere, er det praksis, at ældrecentrenes personale tager en snak med beboere og evt. pårørende om genoplivning, enten ved en indflytningssamtale eller når beboeren går ind i et terminalt forløb.

Der er udarbejdet en instruks om fravalg af livsforlængende behandling gældende for Center Pleje og Omsorg, som distrikterne følger. Af denne fremgår det bl.a., at det tydeligt skal fremgå af borgerens patientjournal, hvis denne sammen med egen læge har truffet beslutning om, at der ikke ønskes genoplivning.

## Anbefalinger til kommunerne

Sundhedsstyrelsen har i 2011 udarbejdet en række anbefalinger om hjertestartere. (Vedlagt som bilag). Det anbefales bl.a. at hjertestartere som udgangspunkt bør placeres på steder med høj risiko for forekomst af hjertestop, at de bør opsættes i tyndt befolkede områder med relativt lange ambulanceresponstider. Det anbefales endvidere at hjertestarteren bør være fulgt af personer, der kan hjælpe til i brugen af hjertestarteren. Placeringen af hjertestartere på kommunens ældrecentre vil give mening i og med, at der er døgnåbent og langt de fleste i lokalsamfundet ved hvor ældrecentret ligger. Derudover er der mange der har sin gang på et ældrecentrene - både beboere, personale, frivillige og pårørende. Dog kan der opstå et dilemma i forbindelse med lokalsamfundets eventuelle forventninger om personalets tiltræden ved brug af hjertestarteren udenfor ældrecentret. Det kan ikke forventes, at personalet har mulighed for at tage ud af huset, eksempelvis om natten, hvor der måske kun er een på arbejde.

Dansk Sygeplejeråd (DSR) fremhæver, i forbindelse med hjertestartere på ældrecentrene, et dilemma omkring, at der nogle steder er opstået en vis forventning om, at alle ældre skal og kan genoplives. DSR fremhæver, at de har været i kontakt med personale på ældrecentre, som er blevet nødt til at starte genoplivning og bruge hjertestarter, selvom det gik mod beboernes ønsker, men som ikke var blevet noteret noget sted. Hvis der er opsat hjertestartere, er der mulighed for, at den bruges ukritisk uden hensyn til beboernes evt. ønsker og tilstand. Det er også muligt, at den ikke bruges, fordi personalet mener at kende beboernes ønsker. DSR fremhæver dog, at hjertestartere ikke skal fravælges af denne grund, men at det er vigtigt at have procedurer for aftaler og fravalg af genoplivning på ældrecentrene.

Ældresagen har den holdning, at hjertestartere bør være installeret på alle ældrecentre så der er mulighed for genoplivning, hvis den enkelte beboer ønsker det. Hvis der ikke er opsat hjertestartere på ældrecentrene og en person ønsker genoplivning, så fratages den enkelte muligheden for genoplivning. Yderligere fremhæver

Ældresagen dilemmaet angående, hvem der skal afgøre, om en beboer skal genoplives ved hjertestop eller ej. Hertil siger de, at vurderingen af, om et menneske er døende og ikke skal genoplives, altid bør være en lægelig vurdering.

Også kommunens praktiserende læger har synspunkter omkring hjertestartere på ældrecentre. For at bidrage med disse synspunkter deltager kommunens praksiskonsulent i Sundhedsudvalgets møde.

## **ØKONOMI**

---

En hjertestarter kan købes for ca. 8-15.000 kr., afhængig af om der ønskes en abonnementsaftale, og om der ønskes undervisning af personale med i købet. Eksempelvis kan der indkøbes en hjertestarter til 12.000, hvori der indgår undervisning af op til 16 personer. For indkøb af hjertestartere til syv ældrecentre vil prisen således være mellem 56.000 kr. og 84.000 kr.

Sundhedsstyrelsen anbefaler at opsætning af en hjertestarter følges af uddannelse af de brugere, der til dagligt er i nærheden af den. Der er ca. 400 medarbejder ansat inde på ældrecentre. Hvis disse skal undervises i 3 timer, vil det koste ca. 140.000 kr.

For indkøb af hjertestartere og undervisning af medarbejdere i tre timer, på syv ældrecentre, vil den samlede omkostning være mellem 197.000 kr. og 225.000 kr. Midlerne kan ikke umiddelbart anvises indenfor Pleje og Omsorgsområdets budgetramme, men vil kræve en særskilt beslutning herom.

Forvaltningen bemærker, at der kan søges om hjertestartere til ældrecentre ved TrygFonden. Næste ansøgningsfrist hos TrygFonden er den 1. marts 2016, hvorefter der kan forventes en behandlingstid på tre måneder.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at opsætning af hjertestartere på ældrecentre drøftes samt at Sundhedsudvalget beslutter det videre forløb

Sundhedsudvalget, 22. september 2015, pkt. 142:

Sundhedsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at der opsættes hjertestartere på 7 ældrecentre, forudsat at der afsættes 225.000 kr. årligt i forbindelse med budget 2016-19.

## **BESLUTNING**

---

Økonomiudvalget er indstillet på at finde finansiering til anskaffelsen men ønsker driften gendrøftet i Sundhedsudvalget. Sagen sendes tilbage til Sundhedsudvalget.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

# **Punkt 296: Evalueringsrapport - Center Familie og Handicap**

27.00.00-A26-1-12

## **Bilag**

Deloitte rapport august 2015

# Evalueringsrapport - Center Familie og Handicap

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet.

Byrådet vedtog på et møde den 28. august 2014, at Deloitte skulle foretage yderligere to evalueringer af situationen i Center Familie og Handicap, dels en midtvejsevaluering i januar 2015 og en evaluering i august 2015. Deloitte har i august 2015 foretaget en evaluering af CFH. Evalueringen gør status over situationen i CFH, og der følges op på, hvordan der arbejdes med anbefalingerne og den vedtagne handleplan (Handleplan for Center Familie og Handicap 2014-2015) og resultaterne heraf. Evalueringsrapporten viser, at der er i CFH er sket en meget positiv udvikling, især når det drejer sig om kvaliteten af sagsbehandlingen.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Deloitte gennemførte en analyse af styringen af det specialiserede børne- og unge område i 2010 i Rebild Kommune. I 2012 foretog Deloitte endnu en analyse af hele det specialiserede socialområde i Center Familie og Handicap (CFH). Analyserne viste samstemmende behovet for genopretning af området og herunder både en faglig, organisatorisk og styringsmæssig genopretning af CFH. I 2012 gennemgik Deloitte samtlige sager i CFH og skabte hermed et solidt overblik over genopretningens omfang og et grundlag for at arbejde videre med den nødvendige udvikling og styring på området. CFH udarbejdede på baggrund heraf en udførlig og ambitiøs tids- og handleplan for genopretningsarbejdet hvoraf alle Deloitte's anbefalinger fremgik.

I marts 2014 blev byrådet orienteret om at genopretningen – som skitseret i genopretningsplanen (afrapporteringskabelonen) – afsluttede som genopretningsprojekt, men videreføres i den daglige drift.

På baggrund af genopretningen i CFH foretog Deloitte i maj 2014 en evaluering af centrets nuværende status. Evalueringen gjorde status over situationen i CFH, og Deloitte fulgte op på, hvordan der var blevet arbejdet med Deloitte's anbefalinger samt hvilke resultater der var kommet heraf. Deloitte konstaterede, at der på nogle områder var sket en udvikling, men at der stadig var væsentlige udfordringer med hensyn til styring, lovmedholdelighed og ledelse.

Med afsæt i Deloitte's evaluering fra maj 2014 vedtog byrådet i august 2014 en ny "Handleplan for Center Familie og Handicap 2014-2015". Byrådet vedtog ligeledes at Deloitte skulle foretage et eksternt tilsyn over status i CFH i januar 2015 og august 2015.

Deloitte foretog i januar 2015 en midtvejsevaluering over status i CFH. Det primære fokus for midtvejsevalueringen var at undersøge om målene i "Handleplanen for Center Familie og Handicap 2014-2015" var indfriet. Konklusionen på rapporten var, at der generelt var sket en positiv udvikling, men at der fortsat var forbedringsmuligheder på blandt andet kvaliteten i sagsbehandlingen.

### Sagsfremstilling

Deloitte har i august 2015 foretaget en evaluering af CFH. Evalueringen er vedlagt sagen. Evalueringen gør status over situationen i CFH, og der følges op på, hvordan der arbejdes med anbefalingerne og den vedtagne handleplan (Handleplan for Center Familie og Handicap 2014-2015) og resultaterne heraf.

Evalueringen tager afsæt i sporene: Organisering, Styringsredskaber, Ressourcer og Kvalitet i sagsbehandlingen (Lovmedholdelighed og Ledelsestilsyn). Nedenstående er Deloitte's konklusioner i evalueringen skitseret:

### Organisering

Efter en lang periode med rekrutteringsvanskeligheder og vakante stillinger er der nu fuld bemanning i alle teams, og

der har været flere og erfarne ansøgere.

Der er siden januar 2015 sket en positiv udvikling i stemningen og generelt virker medarbejderne meget positive og konstruktive.

Generelt opleves snitfladerne mellem de forskellige teams til at fungere mere hensigtsmæssigt, og der er på dette punkt sket en positiv udvikling siden januar 2015.

Samarbejdspartnerne og udfører bemærker, at der er sket en positiv udvikling i CFH, men peger på et behov for bedre kendskab til opgaver og roller på tværs, samt at der fokuseres yderligere på det forebyggende (sam)arbejde.

### **Styringsredskaber**

Service niveaubeskrivelser:

Service niveauerne er blevet videreudviklet og politisk behandlet i foråret 2015. Det er positivt, at kommunen arbejder videre med dokumenterne, der skal ses som levende produkter, der skal overvejes løbende. Samtidig vil det forventeligt være muligt at præcisere service niveauerne over tid.

Service niveaubeskrivelserne er nu et dagligt redskab for medarbejderne, og det virker som om, de anvendes i sagsbehandlingen – ikke mindst da kompetencen hos sagsbehandlerne er lagt op af disse.

Administrationsgrundlag:

Kommunen har arbejdet med at udbygge administrationsgrundlagene med flere konkrete retningslinjer, og det bør ses som levende dokumenter, der skal videreudvikles, i takt med at lovgivningen ændres, og kommunen på stadig flere områder får tydelige retningslinjer.

Det vurderes, at administrationsgrundlagene er blevet et sagligt arbejdsredskab, men det skal bringes i spil på blandt andet teammøder løbende for at sikre, at det er en aktiv ramme, der hele tiden forbedres.

### **Kompetenceplaner**

Der er det sidste år udarbejdet to kompetenceplaner for henholdsvis paragrafferne på voksenområdet og paragrafferne på børneområdet.

Generelt giver de nye kompetenceplaner rådgiverne mere kompetence og dermed også færre sager, der skal behandles af visitationsudvalget.

### **IT systemer**

Generelt fylder systemerne mindre i dialogen med rådgiverne nu – der er kommet mere ro på anvendelsen. Det virker som om, systemerne – særligt DUBU, hvor der tidligere har været udfordringer – også fungerer mere stabilt.

Det vurderes også, at den mere systematiske anvendelse af ledelsesinformation sikrer bedre datadisciplin, da der er anledning til at følge op på, om de relevante dokumenter er i sagerne, om deadlines holdes m.m.

### **ICS konsulent**

ICS-konsulenten fungerer som daglig sparringpartner og kvalitetssikrer de børnefaglige undersøgelser og handleplaner på børne- og ungeområdet. Denne funktion er nu blevet en mere integreret del af praksis, også på børnehandicapområdet, og det opleves generelt meget positivt at have adgang til rådgivning om ICS og kvaliteten i sagerne.

### **Ledelsesroller**

Der er nu udviklet funktionsbeskrivelser for funktionslederne i CFH. Disse afspejler Leadership Pipeline, men med tilføjelse af ansvarsområder for funktionslederne, der præciserer funktionsledernes opgaver, for eksempel ledelsesinformation, ledelsestilsyn og personaleledelse.

### **Ressourcer**

Samlet set er der en meget god dimensionering i alle teams:

Team tidlig indsats: Gennemsnit 57 sager per årsværk  
Børnefamilieteamet: Gennemsnit 21,3 sager per årsværk  
Børnehandicapteamet: Gennemsnit 42 sager per årsværk  
Ungeteamet: Gennemsnit 30 sager per årsværk  
Voksenhandicapteamet: Gennemsnit 62,6 sager per årsværk

Alle team nu er fuldtallige, og der er samtidig ansat flere erfarne sagsbehandlere. Det vurderes at der kan frigøres ressourcer til den fremtidige udvikling.

### **Kvalitet i sagsbehandlingen – Lovmedholdelighed**

Generelt er der sket en meget positiv udvikling med hensyn til lovmedholdelighed på alle områder, og alle de opstillede mål er opnået.

På voksenområdet foreligger der VUM og handleplaner i stort set alle sager, og der er gennemført rettidig opfølgning.

På børnehandicapområdet er der også sket en positiv udvikling, og der savnes kun rettidig opfølgning i meget få sager. Der mangler også kun handleplaner i meget få af §52-sagerne og slet ikke i sager om §76.

På familieområdet er der foretaget rettidig opfølgning i stort set alle sager, ligesom der foreligger handleplaner i næsten alle sager – samlet set også en positiv udvikling.

### **Kvalitet i sagsbehandlingen - Ledelsestilsyn**

Deloitte har gennemført ledelsestilsyn i 60 sager (20 voksenteamet, 20 børneteamet, 10 ungeteamet og 10 børneteamet)

Samlet set er der en meget positiv udvikling i forhold til tidligere ledelsestilsyn. Således er der sket en kvalitetsforbedring i forhold til at sikre lovmedholdelighed i sagerne, men også en styrkelse af den faglige kvalitet.

Der er stadig potentiale for udvikling af bevillingsgrundlaget på børnehandicapområdet, men niveauet er klart styrket. Her kan Børnehandicapmetoden med fordel danne en fælles faglig og skalerbar ramme.

Der kan på voksenområdet og børnehandicapområdet med fordel sættes fokus på handleplaner og formulering af individuelle og konkrete mål, så disse kan udgøre både et grundlag for samarbejdet med borger og udfører og et vigtigt grundlag for opfølgning på resultater.

Det er positivt, at ledelsestilsynet er sat i system. Rådgiverne har dog ikke en klar oplevelse af, hvordan det gennemføres, og hvad der kommer ud af det.

Endelig bør der på alle områder sættes fokus på opfølgning, herunder tydelig opfølgning på både mål, behov og indsats.

### **Kommentarer fra Lokal MED Center Familie og Handicap**

LokalMED Center Familie og Handicap har haft evalueringsrapporten til gennemlæsning. Da hele genopretningen har haft stor betydning for medarbejdernes arbejde, har CFH fundet det vigtigt at få medarbejdernes besyv med i sagsfremstillingen.

Kommentarer fra LokalMED Center Familie og Handicap:

- Medarbejderrepræsentanterne i LokalMED henviser til at det i genopretningsperioden til tider har været hårdt at være medarbejder i CFH. Der har været meget pressedækning, ekstra overvågning internt og eksternt, mange udviklingstiltag og mange sager der skulle genoprettes samtidig med opretholdelse af den daglige drift. Derudover har der været stor personaleudskiftning blandt ledere og medarbejdere.

- Medarbejderrepræsentanterne i LokalMED understreger vigtigheden af, at den nuværende positive udvikling fastholdes, og at der fremadrettet vil være fokus på "sikker drift". Herved er der større mulighed for at fastholde medarbejderne i CFH, hvilket ikke mindst er til gavn for borgerens tryghed og tillid. For at sikre den positive udvikling, fastholde og styrke fagligheden i centret finder LokalMED det vigtigt at fastholde den nuværende normering.
- Medarbejderrepræsentanterne i LokalMED mener, at der som led i den positive udvikling skal sættes yderligere fokus på det forebyggende arbejde som samarbejdspartnerne i evalueringsrapporten også pointerer. Et sådan tiltag vil kræve yderligere ressourcer.
- Medarbejderrepræsentanterne i LokalMED mener ikke at afsnittet "Ressourcer" i evalueringsrapporten er nuanceret idet der blandt andet ikke tages højde for råd og vejledningssager samt åbne og lukkede sager. Disse sager kan være meget tidskrævende.

### **CFH fremadrettede**

CFH vil fastholde den positive udvikling!

- Derfor er CFH blandt andet tilknyttet projekt "Faglig ledelse og ledelsesinformation" som i samarbejde med Deloitte og Socialstyrelsen sætter fokus på at videreudvikle og optimere socialområdes ledelsesinformation og ledelsestilsyn. CFH arbejder på nuværende tidspunkt på at udvikle ledelsesinformationen så den i højere grad kan anvendes til daglig styring og udvikling af området. Ligeledes arbejdes der på at målrette ledelsestilsynet yderligere så den faglige udvikling i centret sikres og løbende forbedres.
- Derfor har CFH i samarbejde med Center Børn og Unge igangsat et større samarbejdsprojekt hvor der over de næste par år bliver sat ekstra fokus på den tidlige indsats via tværfagligt samarbejde. Som Deloitte anbefaler i evalueringsrapporten vil projektet være inspireret af "Sverigsmodellen" hvor de blandt andet i Herning har haft stor succes med at styrke den tidlige indsats ved at anvende modellen.

### **Kadence for ledelsesinformation og ledelsestilsyn**

Som det fremgår af "Handleplanen for Center Familie og Handicap 2014-2015" skulle CFH fremlægge henholdsvis ledelsesinformation og ledelsestilsyn for Sundhedsudvalget og Børne- og ungdomsudvalget i august 2015. Evalueringen fra Deloitte omfatter samme ledelsesinformation og ledelsestilsyn som CFH skulle fremlægge for udvalgene. Deloitte's evaluering erstatter derfor ledelsesinformationen og ledelsestilsynet for august 2015. Næste ledelsesinformation og ledelsestilsyn fremlægges for udvalgene i december 2015.

#### **ØKONOMI**

---

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser

#### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at evalueringsrapporten fra Deloitte tages til efterretning

Sundhedsudvalget, 22.09.15, pkt. 137:

Indstillingen blev godkendt.

Sundhedsudvalget er tilfredse med det gode resultat, og ønsker at rose forvaltningen for deres indsats.

Børne- og Ungdomsudvalget, 23. september 2015, pkt. 116:  
Børne- og Ungdomsudvalget tog evalueringsrapporten til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt.

Økonomiudvalget udtrykker stor ros til personale og ledelse for indsatsen.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 297: Orientering om licitationsresultat for opførelse af bibliotek og ungdomshus**

82.06.00-P20-1-14

# Orientering om licitationsresultat for opførelse af bibliotek og ungdomshus

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Der har været afholdt licitation over Biblioteks- og ungdomshusprojektet. Licitationsresultatet viser desværre et resultat langt over budgettet.

## Sagsfremstilling

Projektet har været udsendt i perioden fra 21. august til 11. september, hvor licitationen blev afholdt. Ved licitationen indkom der 21 tilbud på de 6 entrepriser (46 entreprenører havde rekvireret licitationsmaterialet). En sammenstilling af de laveste tilbud, som var konditionsmæssig i orden, angiver de samlede håndværkerudgifter til kr. 17.687.475.

Ud over håndværkerudgifterne skal der i budgettet indregnes udgifter til adgangskontrol, vinterforanstaltninger, tilslutninger, omkostninger, inventar og endelig til uforudsete udgifter og intern projektledelse, udgifter, som vurderes til ca. 4 mio. kr.

Der er på budgettet bevilliget 17 mio. kr.

Rådgiverne har siden licitationen set på besparelsesmuligheder, men det anses ikke for sandsynlig, at der kan findes 4,5 mio. kr ved besparelse.

Der vil på mødet blive givet en statusorientering.

### ØKONOMI

---

Der er til projektet afsat ialt kr. 17 mio. kr. 10 mio. til bibliotek og 6,5 mio. til ungdomshus + 0,5 fra ungdomsskolens eget budget.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at orienteringen tages til efterretning.

Kulturdvalget, den 22. september 2015, pkt. 99:

Kultur- og Fritidsudvalget tog orienteringen til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til økonomiudvalget, at der gives en tillægsbevilling til opførelse af bibliotek og ungdomshus på 4,5 mio. kr., hvoraf maksimalt 1 mio. kr. anvendes til parkeringspladser. Differencen på ca. 1,2 mio. kr. skal findes i projektet.

### BESLUTNING

---

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Oversendes til budgetbehandlingen.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 298: Ansøgning om dispensation om Storklasser fra Suldrup Skole**

17.01.00-A00-4-15

### **Bilag**

Ansøgning dispensation storklasser.pdf

Udtalelse fra Skolebestyrelsen vedr. dispensationsansøgning

# Ansøgning om dispensation om Storklasser fra Suldrup Skole

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Ansøgning fra Suldrup skoler vedr. forsøg med storklasser på forskellige årgange. Det er Ministeren for børn, undervisning og ligestilling der skal godkende ansøgningen.

## Sagsfremstilling

Suldrup skole har sendt en ansøgning om en afvigelse fra Folkeskoleloven. Der er jf. folkeskoleloven § 55 muligt at søge ministeren om fravigelser for at fremme forsøgsvirksomhed og pædagogisk udviklingsarbejde.

Konkret søger Suldrup Skole om at lave forsøg med storklasser på 0., 1. og 5. årgang, dvs. en dispensation fra Folkeskolelovens § 17 stk. 1 vedrørende antallet af elever i klassen med fokus på holddannelse, nye måder at organisere undervisningen samt en mere fleksibel anvendelse af pædagogiske ressourcer. Skolen ønsker med forsøget at viderudvikle nye måder at tænke og organisere elevernes læring på for bedre at kunne leve op til Folkeskolereformens grundpræmisser, Rebild Kommunes udmøntning af folkeskolereformen med de fire dogmer; helhed, motivation, mening og læring samt den fælles skole- og dagtilbudspolitik i Rebild Kommune: Perspektiver på det gode børneliv.

Der er med forsøget ikke indtænkt besparelser - der vil således hele tiden være bemanning svarende til to klasser, selvom hele årgangen er samlet. På de tre årgange er der mellem 36 og 39 elever. Hensigten er at give optimale betingelser for årgangen til at sikre læring og trivsel for alle elever. Flere voksne på en årgang betyder større mulighed for at give elever rum til at arbejde med egen læring i pædagogiske rammer for eksempel holddannelse, der tilgodeser den enkelte elevs behov. Eleverne får mulighed for at skabe nære relationer til flere klassekammerater og det er typisk en gruppe, der har gået sammen i børnehaven - og derfor kender hinanden godt. Forsøget er tænkt som en fireårig periode med en midtvejsevaluering efter 2 år.

Skolebestyrelsen ved Suldrup Skole bakker op om forsøget.

Det er kommunen, der står for driften af folkeskolen og derfor skal beslutningen om at ansøge om dispensation i forhold til forsøg træffes af kommunalbestyrelsen.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at ansøgningen fra Suldrup skole sendes til Ministeren for Børn, Undervisning og Ligestilling.

Børne- og Ungdomsudvalget, 23. september 2015, pkt. 120:

Et flertal på Anders Norup, Peter Bak, Michael Portefee og Tommy Degn indstiller, at dispensationsansøgningen fra Suldrup Skole sendes til Ministeren for Børn, Undervisning og Ligestilling.

Under forudsætning for at ansøgningen imødekommes ønskes der en evaluering i juni 2016 blandt skolens parter herunder også specifikt ressourceforbrug.

Imod var Klaus Anker Hansen, Bent Skovgaard Olsen og Lars Hørsmann.

### BESLUTNING

---

Tilbagesendes til Børne- og Ungdomsudvalget.



## **Punkt 299: Bygge og anlægsopgaver mens skoleanalysen pågår**

17.01.00-A00-1-15

# Bygge og anlægsopgaver mens skoleanalysen pågår

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Indtil der foreligger et resultat af skoleanalysen, som er sat i gang, jævnfør Børne- og Ungdomsudvalget den 10.06.2015, skal der tages stilling til om bygge- og anlægsopgaver på skolerne skal stilles i bero.

## Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget satte den 10. juni et analysearbejde i gang på skoleområdet i Rebild Kommune. På mødet den 23. september blev udvalget orienteret om, at der jævnfør procesplanen vil foreligge en rapport den 2. december 2015 til behandling i december måned.

Indtil resultatet af analysen foreligger, og der er truffet politisk beslutning for skoleområdet, anses det for hensigtsmæssigt at stille alle bygge- og anlægsopgaver i bero.

Konkret er projektet med etablering af Bakkehusenes børneunivers i Bælum på vej ud i licitation. Jævnfør tidsplanen, som udvalget godkendte den 4. februar 2015, er licitationen planlagt til sidst i oktober og til politisk godkendelse i november med byggestart den 1. december i år. Hvis dette projekt bliver stillet i bero, vil det kunne genoptages med licitation i januar 2016 og politisk behandling i februar, samt byggestart den 1. marts 2016. Det vil betyde, at indflytning vil blive rykket til januar 2017.

Derudover kan der evt. være nogle større vedligeholdelsesopgaver.

Ombygningen af Terndrup skole er langt fremskreden og Drøn på skolegården i Skørping er lige igangsat.

### ØKONOMI

---

Udskydelse af igangværende projekter berettiger rådgiveren til et mindre ekstra honorar for at stoppe og genopstarte et projekt.

Samtidig vil det medføre, at bevillinger vil skulle overføres fra 2015 til 2016

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udvalget vedtager, at igangsætning af nye bygge- og anlægsprojekter på skoler stilles i bero til efter analysen er politisk behandlet.

### BESLUTNING

---

Godkendt, idet dette også gælder større planlagte renoveringsopgaver.

Det noteres, at beslutningen kan få betydning for yderligere projekter bl.a. på Karensminde skolen og køkkenrenovering på Skørping Skole afhængigt af, hvornår der træffes politisk beslutning som opfølgning på analysen.

Allan Busk undlod at stemme.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 300: Tilsyn med rådighedsadministration**

15.00.00-G00-105-15

### **Bilag**

Afrapportering 4.kvt. Rebild.pdf

Brev til kommunerne

# Tilsyn med rådighedsadministration

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har gennemført en stikprøvekontrol af 10 kommuners rådighedsadministration overfor kontanthjælpsmodtagere - heriblandt i Rebild Kommune. På baggrund af denne stikprøvekontrol, har Ankestyrelsen foretaget en praksisundersøgelse og udarbejdet anbefalinger til kommunerne vedr. sanktionering og rådighedstilsyn. Byrådet skal i henhold til aktivlovens § 13 d, stk. 5 behandle det samlede resultat af tilsynet på et møde, hvilket sker med denne orientering.

### Sagsfremstilling

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har gennemført en stikprøvekontrol af rådighedsadministrationen overfor kontanthjælpsmodtagere i Rebild Kommune. Stikprøvekontrollen blev gennemført ved, at Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har udtrukket 4 cpr-numre på jobparate kontanthjælpsmodtagere, der i 4. kvartal 2014 fik en sanktion efter reglerne i Lov om Aktiv socialpolitik (Aktivloven). Styrelsen har derefter bedt kommunen om at fremsende det samlede sagsmateriale i de fire borgersager.

Tilsynet har gennemgået sagsmaterialet for hver person i 4. kvartal 2014 og undersøgt, om der i perioden har foreligget fx. udeblivelser eller andet med betydning for modtagelse af kontanthjælp hos personen, som ikke kan antages at falde ind under de rimelige grunde i aktivlovens § 13, stk. 4, og om der har været foretaget korrekt sanktionering efter aktivlovens §§ 36-41.

Samlet set finder Styrelsen, at resultatet af tilsynet med Rebild Kommunes rådighedsadministration er tilfredsstillende. Der er således truffet korrekt afgørelse i alle 4 udtrukne sager fra Rebild Kommune.

Styrelsen anbefaler, at kommunen udarbejder interne forretningsgange og arbejdsgangsbeskrivelser i forbindelse med sanktionering, idet Rebild Kommune pt. ikke har sådanne beskrivelser. Forvaltningen har taget denne anbefaling til efterretning og er i færd med at udarbejde en arbejdsgangsbeskrivelse for sanktionering af kontanthjælpsmodtagere.

Ankestyrelsen har, på baggrund af det samlede antal stikprøvekontroller i 10 kommuner, desuden gennemført en samlet praksisundersøgelse. Den generelle konklusion er, at ud af 99 gennemgåede sager, har kommunerne truffet rigtig afgørelse i 47 sager. I 26 sager er der truffet afgørelse i strid med gældende regler eller praksis. På denne baggrund har også Ankestyrelsen udarbejdet en række anbefalinger til kommunernes praksis vedrørende rådighedstilsyn. Forvaltningen vil gennemgå anbefalingerne i forbindelse med udarbejdelsen af en ny arbejdsgangsbeskrivelse for sanktionering - trods der ikke er fundet fejl i Rebild Kommunes afgørelser i stikprøvekontrollen.

### ØKONOMI

---

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Arbejdsmarkedsudvalget overfor Byrådet anbefaler at afrapporteringen tages til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 21. september 2015, pkt. 79:

Indstillingen blev godkendt. Arbejdsmarkedsudvalget udtrykte tilfredshed med Rebild Kommunes resultat.

Holger Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **BESLUTNING**

---

Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 301: Orientering Økonomiudvalget**

00.01.00-A00-5-15

# Orientering Økonomiudvalget

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

---

### RESUME

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

---

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

at orienteringen tages til efterretning.

---

### BESLUTNING

Kommunaldirektøren orienterede om udvidelsen af et søgsmål.

Taget til efterretning.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

## **Punkt 302: Lukket: Lukket punkt: Prioritering af jordhandler**

82.01.00-P22-1-15

**Punkt 303: Lukket: Lukket punkt: Anmodning om optagelse af sag på dagsordenen - salg af boliggrunde**

13.06.02-G01-2-15

## **Punkt 304: Udbud af tom grund Skovhusevej 20, 9574 Bælum**

82.02.00-G10-5-15

### **Bilag**

Oversigtskort Skovhusevej 20, 9574 Bælum

# Udbud af tom grund Skovhusevej 20, 9574 Bælum

## Økonomiudvalget

Økonomiudvalget

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Økonomiudvalget

Ejendommen Skovhusevej 20, Bælum er opkøbt på tvangsauktion med henblik på nedrivning af faldefærdige bygninger. Efter nedrivning af bygningerne kan den tomme grund udbydes til salg.

## Sagsfremstilling

Som et led i byfornyelse er ejendommen Skovhusevej 20, 9574 Bælum opkøbt på tvangsauktion med henblik på nedrivning af faldefærdige bygninger.

Bygningerne er nu nedrevet og den tomme grund kan udbydes til salg. Det drejer sig om matrikel nr. 53h Bælum By, Bælum og arealet udgør i følge tingbogen 803 m<sup>2</sup>.

Der er ingen lokalplan men grunden ligger i byzone i Bælum by og i kommuneplanens rammeområde 02.B210. Området er udlagt til boligområde og grunden kan bebygges med bolig på op til 30% og 1½ etager.

Tilslutningsafgifter for grunden er betalt.

Det foreslåes, at grunden udbydes til salg uden mindstepris.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at grunden udbydes til salg uden mindstepris

at der tages stilling til om der skal bruges ejendomsmægler ved salgsudbudet

### BESLUTNING

---

Godkendt uden brug af mægler.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

**Punkt 305: Lukket: Lukket punkt: Aalborgvej 8 - Boliger eller grøn kile langs Skibsted Å**

01.02.00-P16-12-15

**Punkt 306: Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af licitationsresultat for  
Børnehaven Spiren**

82.20.00-P20-1-15

**Punkt 307: Lukket: Lukket punkt: Godkendelse af licitationsresultat for  
Børnehaven Bavnebakken**

82.20.00-P20-2-15