

# REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 09-04-2024

**Mødedato** Tirsdag d. 09. april 2024 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale A, Nørager

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Orienteringssag: Regnskab 2023 - Teknik- og Miljøudvalget.....                                       | 4  |
| Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2023 til 2024 - drift.....                                  | 5  |
| Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2023 til 2024 - anlæg.....                                  | 8  |
| Beslutningssag: Budget 2025 – Budget i fagudvalg frem til opsamling i maj.....                       | 10 |
| Beslutningssag: Målsætninger og principper for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i det åbne lan      | 12 |
| Beslutningssag: Opsamling på fornyet foroffentlighed og udkast til afgrænsningsnotat for solcellep   | 14 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 362 og tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021 for    | 17 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse til tillæg nr. 24 til Spildevandsplanen - Grævlingen etape 2..... | 20 |
| Beslutningssag: Udkast til tillæg nr. 28 til Spildevandsplan 2018-2029 for Rebild Kommune. Ny sp     | 22 |
| Beslutningssag: Dispensation til opstilling af solceller ved Nørager Mejeri.....                     | 23 |
| Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom grundet sundhedsfare.....                            | 25 |
| Beslutningssag: Prioritering af trafiksikkerhedsmidler 2024.....                                     | 26 |
| Beslutningssag: Høringsudkast til politikken 'Natur, Klima og Balanceret udvikling'.....             | 30 |
| Beslutningssag: Nyt regulativ for Tøttrup Bæk i offentlig høring.....                                | 31 |
| Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....                              | 32 |
| Orienteringssag: Siden sidst.....  | 33 |
| Digitalt underskriftsark.....  | 34 |

## **Punkt 40: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.15.00-P35-6-23

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt

# Punkt 41: Orienteringssag: Regnskab 2023 - Teknik- og Miljøudvalget

00.32.10-P19-6-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Fremlæggelse af driftsregnskab for 2023 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det samlede regnskab for udvalget viser et forbrug på 57,1 mio. kr. mod et korrigeret budget på 59,8 mio. kr. Det giver dermed et mindreforbrug på 2,8 mio. kr.

Vedhæftede regnskab for 2023 behandles på økonomiudvalgets og byrådets møder i april 2024.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om regnskab 2023 for udvalgets område til efterretning.

### Sagsfremstilling

Regnskab 2023 for Teknik- og Miljøudvalget viser et samlet forbrug på 57,1 mio.kr., og et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. I det korrigerede budget indgår en positiv overførsel fra 2022 på 1,6 mio. kr.

| Regnskab 2023 (mio. kr.)        | Oprindeligt budget | Overførsler fra 2022 | Tillægsbevillinger | Korr. Budget | Regnskab 2023 | Rest korr. budget |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------|
| <b>Teknik- og Miljøudvalget</b> | <b>58,2</b>        | <b>1,6</b>           | <b>0,0</b>         | <b>59,8</b>  | <b>57,1</b>   | <b>2,8</b> ↑      |
| Ejendomme                       | 2,9                | 0,9                  | 0,0                | 3,8          | 3,8           | 0,0               |
| Forsyning                       | -0,9               | 0,0                  | 0,0                | -0,9         | -1,9          | 1,0               |
| Natur og miljø                  | 8,3                | 1,2                  | 0,0                | 9,5          | 7,7           | 1,7               |
| Veje og grønne områder          | 47,9               | -0,4                 | 0,0                | 47,4         | 47,4          | 0,0               |

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Ejendomsområdet endte ud med et forbrug på 3,8 mio. kr. , hvilket svarer til det korrigerede budget.

På forsyningsområdet har der været en samlet positiv afvigelse på 1,0 mio. kr. Der var budgetteret med et mindreforbrug på 0,9 mio. kr. som opsparring til fremtidige anlægsprojekter. Den ekstra indtjening på forsyningsområdet, kan tilskrives mindre affaldsmængder end budgetteret og senere betaling af første leasingydelse.

Natur og Miljø området endte ud med et forbrug på 7,7 mio.kr, og et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget; fordelt med 1,3 mio. kr. i mindreforbrug på skadedyrsbekæmpelse, og et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. på de øvrige natur og miljø områder.

Veje og grønne områder kom ud af regnskab 2023 med et forbrug 47,4 mio.kr., svarende til det korrigerede budget. Området har været udfordret på store prisstigninger og større nedbørsmængder end normalt, og deraf større udgifter. For at overholde budgettet har det været nødvendigt at prioritere hårdt i opgaverne. Der blev blandt andet brugt 0,5 mio.kr. mere på vintervedligehold end der var budgetteret med.

Regnskabsbemærkningerne til Teknik- og Miljøudvalgets område indgår, som en del af det vedhæftede regnskab 2023. Regnskabet behandles og godkendes på Økonomiudvalgsmøde og byrådsmøde her i april.

Endelig skal det bemærkes, at resultatet præsenteres uden § 40 bevillinger, hvilket indebærer, at det er de "reelle" afvigelser for de respektive områder, der er fokuseret på § 40 bevillingen bevilges alene i henhold til overholdelse af Styrelsesloven hvoraf fremgår, at der ikke må afholdes udgifter uden bevillingsmæssig dækning.

### Økonomi

Se regnskab for yderligere redegørelse.

### Beslutning

Taget til efterretning

### Bilag

Endelig\_regnskab\_2023 version 2

# Punkt 42: Beslutnings sag: Overførsler fra regnskab 2023 til 2024 - drift

00.32.10-P19-6-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

### Resume

Regnskab 2023 for driften viser et samlet merforbrug på 10 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Økonomiudvalget har på møde d. 13. marts 2024 besluttet principper for overførsel fra regnskab 2023 og 2024. I henhold til de disse principper er overførslerne opgjort til 29,1 mio. kr. samlet og er fordelt med 22,1 mio. kr. i gæld og 51,2 mio. kr. i opsparring.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller,

A) at fagudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

at overførslerne på netto 29,1 mio. kr. bliver overført i henhold til principper besluttet af Økonomiudvalget d. 13. marts 2024.

at der ikke sker overførsel på risikostyring, samlet 8,8 mio. kr. i merforbrug (Økonomiudvalget).

at der ikke sker overførsel på beredskab, samlet 0,6 mio. kr. i merforbrug (Økonomiudvalget).

B) at Økonomiudvalg og byråd godkender, at der overføres 10,6 mio. kr. vedrørende Landsbyggefonden.

### Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 9. april 2024, pkt. 31:

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

### Sagsfremstilling

Rebild Kommunes regler for overførsler er senest evalueret i byrådet november 2014 og efterfølgende justeret i forhold til max +/- 1 mio. kr. overførsel på vintertjeneste besluttet på byrådet i april 2016.

Rebild Kommunes gældende regler for overførsler:

- Der kan maksimalt overføres mindreforbrug svarende til 5 % af oprindeligt bruttobudget. Overskud ud over 5% tilgår kassen som udgangspunkt, dog kan der efter ansøgning bevilges større opsparring end 5% til konkrete projekter og lignende.
- Overskud under 100.000 kr. overføres 100%.
- Underskud overføres 100%. Der accepteres maksimalt et underskud på 2% af oprindeligt bruttobudget. Hvis underskuddet er større, medfører det, at området skal udarbejde en konkret handleplan for afvikling af underskuddet med administrativ opfølgning hver måned.
- Eksterne midler (EU-tilskud, projektmidler mv.) overførsel 100% mellem årene.
- Takstområder overføres ikke.
- Max +/- 1 mio. kr. i overførsel på specialiserede socialområder, arbejdsmarked og vintertjeneste.
- I perioden, hvor dagtilbudsområdet er frisat i henhold i Velfærdsaftalen, er der 100% overførsel af mer- og mindreforbrug mellem årene som følge af flerårsbudgetter.

I 2023 har der været en række forhold, som er medvirkende til, at Økonomiudvalget på møde d. 13. marts 2024 har besluttet særlige principper for overførsler fra regnskab 2023 til 2024.

Særlige principper for overførsel fra regnskab 2023:

- at overførsel på opsparring over 5% af oprindeligt budget overføres 100% med henvisning til udmeldte opfordring til tilbageholdenhed og stram styring i 2023.
- at? større overførte opsparring - af hensyn til likviditeten - ikke bruges i 2024 uden forudgående aftale.

- ?at gæld over 5% af oprindeligt budget eftergives i henhold til Byrådet målsætning om at opnå holdbare og realistiske budgetter. Gælder ikke for områder, hvor der i forvejen er regel om max overførsel på +/-1 mio. kr.
- at der derudover fortsat kan tages særlige hensyn. Disse indskrives i overførselssagen og fremgår af beslutningspunkterne.
- at der gennemføres en evaluering af nuværende overførselsregler i Økonomiudvalget inden sommer.

Regnskab 2023 viser samlet merforbrug på 10 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Jævnfør Økonomiudvalgets principper for overførsler fra regnskab 2023 til 2024 indstilles samlet opsparing på 29,1 mio. kr. til overførsel. Overførslen på 29,1 mio. kr. er fordelt med 22,1 mio. kr. i gæld og 51,2 mio. kr. i opsparing.

|   | Gæld         | Opsparing   | Netto       |
|---|--------------|-------------|-------------|
| Overførsel efter gældende regler                    | -49,4        | 41,5        | -7,9        |
| Økonomiudvalgets principper                         | 27,2         | 9,7         | 36,9        |
| <b>Samlet overførsel efter korrektion af regler</b> | <b>-22,1</b> | <b>51,2</b> | <b>29,1</b> |

Økonomiudvalgets principper for overførsler fra regnskab 2023 medfører, at der samlet eftergives gæld for 27,2 mio. kr. på de områder, hvor gælden er større end 5% af oprindeligt budget. Der er samlet 9,7 mio. kr. i opsparing ud over 5% af oprindeligt budget, som med de almindelige regler ikke ville være overført, men nu indstilles overført jævnfør Økonomiudvalgets principper. Samlet betyder det, at netto overførslen bliver 36,9 mio. kr. større.

Eftergivelsen af gæld og forøgelse af opsparing har ikke en budgetmæssig likviditetseffekt i forhold til budget 2024, da det ikke er forudsat, at gæld tilbagebetales eller opsparing bruges, men derimod at budgettet bliver overholdt. Imidlertid vil de ændrede principper for regnskab 2023 have effekt på likviditeten såfremt det forudsættes at gæld bliver betalt tilbage, og opsparing bliver brugt.

Den endelige beregning af overførsler afviger fra den foreløbige opgørelse, som indgik i sagen om principper for overførsler i 2024 behandlet på Økonomiudvalgets møde d. 13.03.2024. Justering skyldes, at der var tale om et foreløbige regnskab, og at den endelige beregning indeholder en konsekvent eftergivelse af gæld på alle område med gæld over 5 %. Bemærk at gældseftergivelsen ikke gælder for de tre områder, hvor der i forvejen er regel om begrænset overførsel på +/- 1 mio. kr. (specialiserede socialområder, arbejdsmarked og vintertjeneste).

Nedenstående tabel viser en specifikation af den foreslåede ændring af overførselsreglerne på udvalgsniveau i forhold til gældseftergivelser og overførsel af opsparing over 5 %.

| <b>mio. kr.</b>                       | Fuld overførsel på opsparing udover 5% | Eftergivelse af gæld over 5% af oprindeligt budget |
|---------------------------------------|--|--|
| Beskæftigelsesudvalget                | 0,0                                    | 0,0  |
| Børne- og Familieudvalget             | 0,7                                    | 11,0   |
| Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget | 2,6                                    | 0,8  |
| Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget     | 5,7                                    | 15,5   |
| Teknik- og Miljøudvalget              | 0,0                                    | 0,0  |
| Økonomiudvalget                       | 0,7                                    | 0,0  |
| <b>I alt</b>                          | <b>9,7</b>                             | <b>27,2</b>  |

Af særligt hensyn indstilles, at der på Økonomiudvalget ikke overføres merforbrug på risikostyring (forsikringer), som skal hvile i sig selv over årene i lighed med forsyningsområdet, der heller ikke overføres. Derudover indstilles at merforbrug på beredskab ikke overføres, idet der fra 2024 har været budgetgenopretning af området og at Rebild ikke kan vedtage en reduktion af udgifterne for at tilbagebetale gæld.

Nedenstående tabel viser forslag til overførsler opgjort på de enkelte udvalg. Nærmere specifikation af overførsler til de enkelte områder fremgår på vedhæftet bilag: Specifikation overførsler 2023. Der er indsat bemærkning til overførsel på nogle af områderne.

| <b>mio. kr.</b>                       | <b>Overførsel af gæld</b> | <b>Overførsel af opsparing</b> | <b>Samlet overførsel</b> |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Beskæftigelsesudvalget                | 0,0                       | 1,0                            | 1,0                      |
| Børne- og Familieudvalget             | -11,8                     | 15,9                           | 4,1                      |
| Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget | -0,9                      | 10,0                           | 9,1                      |
| Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget     | -7,9                      | 8,8                            | 0,9                      |
| Teknik- og Miljøudvalget              | -0,5                      | 3,0                            | 2,4                      |
| Økonomiudvalget                       | -1,0                      | 12,6                           | 11,6                     |
| <b>I alt</b>                          | <b>-22,1</b>              | <b>51,2</b>                    | <b>29,1</b>              |

### Handleplaner

Områder med merforbrug over 2% af oprindeligt budget skal i henhold til overførselsreglerne udarbejde handleplan for afvikling af gælden. For at sikre budgetoverholdelse og politisk handlemulighed skal der fra 2024 ske afrapportering på handleplaner i forbindelse med økonomivurderingerne til fagudvalgene og samlet til Økonomiudvalget. Der er 24 områder, der i 2024 skal udarbejde handleplan for afvikling af overført underskud.

### Opsparing

I henhold til ovenstående er der 51,2 mio. kr. i opsparing til overførsel til 2024. Dette kan give pres på servicerrammen i 2024, såfremt de decentrale områder bruger alle pengene i 2024, derfor skal brug af større overførte opsparinger - af hensyn til likviditeten - ikke bruges i 2024 uden forudgående aftale i forvaltningen.

### Landbyggefonden

I 2023 er afsat 9 mio. kr. til indskud i Landsbyggefonden. Derudover er der overført 2,1 mio. kr. i mindreforbrug fra regnskab 2022. Den andel af det årligt afsatte budgetbeløb, der ikke indbetales til Landsbyggefonden, overføres i forbindelse med overførselssagen til det efterfølgende budgetår. Indskud i Landsbyggefonden er budgetmæssigt placeret som en finansforskydning på hovedkonto 8 (balanceforskydninger 08.32.24) og er derfor ikke en del af hverken drift eller anlæg. I regnskab 2023 er der et overskud på 10,6 mio. kr., som foreslås overført til 2024.

### Beslutning

Indstilles godkendt

### Bilag

Specifikation overførsler 2023

# Punkt 43: Beslutningssag: Overførsler fra regnskab 2023 til 2024 - anlæg

00.32.10-P19-6-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

### Resume

I forbindelse med afslutning af regnskab for 2023 bliver der udarbejdet en opgørelse over kommunale anlæg, hvor der henholdsvis har været mer- og mindreforbrug. Der er vedlagt en detaljeret oversigt over hvilke projekter der står til at få videreført henholdsvis mer- og mindreforbrug til anlægsbudgettet for 2024.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd indstiller anlægsoverførsler fra 2023 til 2024 i henhold til sagsfremstillingens opgørelse.

### Sagsfremstilling

Udgangspunktet for anlægsbevillinger er, at der sker en videreførelse på alle anlægsprojekter, dog er der for løbende anlægsbevillinger alene videreførsel på allerede disponerede beløb. Uforbrugte rådighedsbeløb i forbindelse med forsinkelser af projekter kan videreføres, idet anlægsprojekterne forventes at fortsætte uden yderligere ophold. Under- og overskud fra afsluttede projekter videreføres ikke.

Som det fremgår af nedenstående oversigt fordelt på udvalg, er der et anlægsmæssigt mindreforbrug på netto 33,3 mio. kr., og der er forslag om at få videreført 35,6 mio. kr. - forskellen skyldes, at der ikke sker videreførsel af køb/salg af jord (privat og erhverv), samt at der ikke sker videreførsel af projekter som afsluttes. Se i øvrigt bemærkninger nedenfor.

På Børne- og Familieudvalgets område videreføres 5,9 mio. kr., som primært vedrører Moderniseringsplan daginstitutioner, Børnehaven Fuglsang og Skoleløsning Støvring.

På Kultur-, Fritid- og Sundhedsudvalgets område videreføres 18,6 mio. kr., som primært vedrører Sundhedscenter og Halprojekt Aarestrup.

På Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalgets område videreføres 1,0 mio. kr., som primært vedrører Servicearealer vedligeholdelse.

På Teknik- og Miljøudvalgets område videreføres 5,3 mio. kr., som primært vedrører Byggemodning erhvervsområde vest for E45, Klepholmbroen, Klimastrategi og Cykelsti, Buderupholmvej - afvanding.

På Økonomiudvalgets område videreføres 4,7 mio. kr., som primært vedrører Handleplan - energi, helhedsorienteret energi/bygningsrenovering og Lokalplanlægning/planstrategi/kommuneplan.

|  |   | Regnskab<br>2023 | Korr. budget<br>2023 | Korr. rest<br>2023 | Forslag til<br>videreførelse |
|--|---|------------------|----------------------|--------------------|------------------------------|
| Beskæftigelsesudvalget                 | U | 0,0              | 0,0                  | 0,0                | 0,0                          |
|  | I | 0,0              | 0,0                  | 0,0                |                              |
| Børn- og Familieudvalget               | U | 16,9             | 23,0                 | 6,0                | 5,9                          |
|  | I | 0,0              | 0,0                  | 0,0                |                              |
| Kultur -, Fritids- og Sundhedsudvalget | U | 30,9             | 49,6                 | 18,7               | 18,6                         |
|  | I | 0,0              | 0,0                  | 0,0                |                              |
| Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget      | U | 6,1              | 7,1                  | 1,0                | 1,0                          |
|  | I | 0,0              | 0,0                  | 0,0                |                              |
| Teknik og Miljøudvalget                | U | 22,5             | 31,6                 | 7,8                | 5,3                          |
|  | I | -12,5            | -17,5                | -5,0               |                              |
| Økonomiudvalget                        | U | 2,9              | 7,6                  | 4,7                | 4,7                          |
|  | I | 0,0              | 0,0                  | 0,0                |                              |
| Total                                  | U | 79,3             | 119,0                | 38,3               | 35,6                         |
|  | I | -12,5            | -17,5                | -5,0               |                              |
|  | N | 66,8             | 101,5                | 33,3               |                              |

For en mere detaljeret opgørelse af overførslen på 35,6 mio. kr. henvises til dokument, som er vedlagt sagsfremstillingen.

## Økonomi

Såfremt der overføres rådighedsbeløb i henhold til sagsfremstilling, betyder det, at anlægsbevillingen for 2024 bliver 35,6 mio. kr. højere end det oprindelige anlægsbudget for 2024.

## Beslutning

Indstilles godkendt

## Bilag

Overførsler anlæg 2023

# Punkt 44: Beslutnings sag: Budget 2025 – Budget i fagudvalg frem til opsamling i maj.

00.30.10-P19-3-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Byrådet har den 25. januar 2024 vedtaget proceduren for budget 2025-2028. Budgetprocessen er tilrettelagt med sigte på at inddrage fagudvalgene, så budgettet bliver så fagligt funderet som muligt. Fagudvalgene behandler deres budget fra februar til maj. I februar blev budgetlægningen indledt med en temadrøftelse. På fagudvalgsmøderne i maj opsamles budgetdrøftelserne til en samlet behandling i Økonomiudvalget. Det gælder både råderum, drift og anlæg.

For at lette og ensrette budgetopgaven, er der udarbejdet denne enslydende budgetsag, som alle fagudvalg kan benytte til håndtering af budget 2025 frem til mødet i maj, hvor fagudvalgenes budgetopgave afsluttes, og den samlede budgetlægning overgår til Økonomiudvalget.

Fagudvalgenes beslutninger fra temadrøftelsen i februar er samlet i vedlagte bilag.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget følger op på udvalgets beslutning fra temadrøftelsen i februar.

## Sagsfremstilling

Under temadrøftelsen i februar var følgende emner for budgetlægningen dagsordenssat:

- 1. Årligt råderum:** Hvordan fagudvalget vil imødekomme råderumsopgaven.
- 2. Dialog og kommunikation med borgere og civilsamfund:** Såfremt der vurderes at være behov for yderligere dialog og kommunikation udover hvad der indgår i den normale budgetlægning.
- 3. Drift:** Forslag til hvordan merudgifter håndteres samt forslag til eventuelle nye ønsker. Nye ønsker skal som udgangspunkt finansieres via omprioritering indenfor udvalgets område.
- 4. Anlæg:** Nye anlægsforslag, der som udgangspunkt skal finansieres via reduktioner i den aktuelle 10 årige investeringsoversigt.

## Fordeling af råderumsopgaven

På sit møde i februar vedtog Økonomiudvalget at fastholde fordelingsnøglen for råderumsopgaven, som blev besluttet i Byrådet den 25. januar punkt 2 "Budget 2025 – Budgetprocedure", hvor fordeling sker med udgangspunkt i serviceudgifterne. Oversigt over fordeling af råderumsopgaven efter serviceudgifter er vedlagt.

## Skabeloner

For at sikre ensartet materiale foreligger der skabeloner for råderumsforslag, driftsforslag samt anlægsforslag. Disse forslag bedes samlet til et katalog pr. fagudvalg for hhv. råderum, drift og anlæg og anvendt ved afrapporteringen i maj. Skabeloner er til orientering vedlagt sagen.

## Den videre proces

Ifølge budgetprocessen skal budgetforslag fremlægges på fagudvalgsmøderne i maj, hvor de bliver samlet og behandlet af økonomiudvalget og derfra indgår i den videre budgetlægning.

## Beslutning

Forvaltningen orienterede om forslag og udvalget aftalte, at der udarbejdes råderumsforslag vedrørende;

- Reducering af ekstern rengøringskontrol fra 4 til 2
- Egenkontrol af brandteknisk udstyr

## Bilag

Bilag - Beslutninger fra fagudvalgenes fællessag på temadrøftelsen i februar 2024

Budgetprocedure 2025-2028 - version 23-01-2024

Budget 2024 - Investeringsoversigt til trykt budget 2024-2027 - pdf

Fordeling råderum

# Punkt 45: Beslutningssag: Målsætninger og principper for vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i det åbne land

01.02.03-P15-1-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Økonomiudvalget besluttede i september 2023 at igangsætte et kommuneplantillæg for en temarevision af VE-anlæg som første skridt i prioriteringen af det åbne land. Byrådet skal beslutte, om målsætninger for VE-anlæg i det åbne land og principper for udarbejdelse af retningslinjer kan godkendes med henblik på 4 ugers foroffentlighed.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at forslag til målsætninger for VE-anlæg i det åbne land godkendes
- at principper for udarbejdelse af retningslinjer godkendes
- at debatoplægget indeholdende målsætninger og principper for udarbejdelse af retningslinjer sendes i foroffentlighed i 4 uger

## Sagsfremstilling

Med de nationale målsætninger på energiområdet er prioriteringen af arealerne i det åbne land afgørende for, om vi lykkes med at opfylde de fastsatte mål. Som første skridt i prioriteringen af det åbne land besluttede Økonomiudvalget i september 2023 at igangsætte et kommuneplantillæg for en temarevision af VE-anlæg.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til målsætninger og principper for udarbejdelsen af retningslinjer, som anbefales sendt i foroffentlighed, hvor borgere og interessenter har mulighed for at indsende idéer og forslag til den forestående kommuneplanlægning. Foroffentligheden afholdes i 4 uger hen over maj 2024. Orientering om foroffentligheden sker ved annoncering på kommunens hjemmeside samt ved orientering af de parter, der er afholdt markedsdialog med. Der åbnes for muligheden for at afholde møder mellem forvaltningen og interesserede parter ved forespørgsler herpå.

Foroffentligheden følges af det debatoplæg, der er vedlagt som [bilag 1](#).

Der vil i forbindelse med den senere offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg blive afholdt et borgermøde.

## Målsætninger

På baggrund af markedsdialog med interessenter i energibranchen, foreninger og de politiske drøftelser på temamøderne i november 2023 og februar 2024 har forvaltningen udarbejdet forslag til målsætninger for VE-anlæg i det åbne land.

I Rebild Kommune er det målet:

- At Rebild Kommune som minimum er selvforsynende med vedvarende energi.
- At muliggøre store energianlæg, så påvirkningen af natur, landskab og landbrugsarealer begrænses til få områder.
- At skabe rum til at kunne etablere energianlæg, der kombinerer flere typer vedvarende energi.
- At energianlæg kan understøtte multifunktionel anvendelse mht. klima, natur og adgang til det åbne land.
- At energianlæg prioriteres de steder, hvor projekterne medvirker til at sikre merværdi i form af natur og lokale initiativer i de berørte områder og tager mest muligt hensyn til nabointeresser.
- At områder til vedvarende energi etableres hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende fysisk og teknisk infrastruktur.
- At områder til biogas prioriteres, hvor den nødvendige infrastruktur og omfanget af dyreenheder er til stede.
- At energianlæg og afskærmende beplantning tilpasses det landskab, som energianlægget placeres i.
- At mindre energianlæg kan indpasses i tilknytning til byer, hvis der tages hensyn til naboer og byudviklingsmuligheder.
- At planlægningen understøtter opsætning af solceller på bygninger.

Med målsætningen om minimum selvforsynende, menes der selvforsynende til en hver tid.

På byrådets temamøder blev det drøftet, hvorvidt målsætningen om som minimum at være selvforsynende skulle være mere ambitiøs. Forvaltningen anbefaler, at målsætningen fastholdes og kan revideres, når målet er nået.

Der har tidligere været præsenteret en målsætning om, at VE-anlæg på lavbundsarealer skal sammentænkes med vådlægning af arealerne. På nuværende tidspunkt er det en praktisk udfordring at kombinere vådlægning af arealer med den almindelige drift af VE-anlæg. Derfor foreslås målsætningen taget ud.

Der er indarbejdet en målsætning om, at planlægningen understøtter opsætning af solceller på bygninger. Generelt er kommunen positiv over for, at solceller kan etableres på bygninger både i byerne og i det åbne land. Hensynet varetages i lokalplanlægningen, hvori der aktivt kan indarbejdes bestemmelser, der synliggør mulighederne.

### **Retningslinjer**

Forvaltningen anbefaler, at der fremfor et konkret udkast til retningslinjer sendes principper for udarbejdelse af retningslinjer i foroffentlighed. Det vurderes at give det bedste afsæt for at få idéer ind til kommuneplanarbejdet, og det låser ikke den endelige udarbejdelse af retningslinjer, der skal sendes i offentlig høring i efteråret.

På temamødet i februar blev der drøftet retningslinjer for VE-anlæg i det åbne land. Med afsæt i den politiske driftelse foreslår forvaltningen syv principper for udarbejdelse af retningslinjer:

- Fastlægge retningslinjer for hvilke hensyn, der skal tages ved placering af mindre anlæg nær by- og lokalsamfund.
- Sikre hensyn til samlet bebyggelse i form af afstand til VE-anlæg, og at samlet bebyggelse ikke omringes af VE-anlæg.
- Ikke udlægge konkrete områder til VE-anlæg. I stedet fastlægge hvilke områder, der skal friholdes.
- Vurdere hvordan konkrete VE-anlæg kan kombineres med natur og landskabsudpegninger.
- Placere VE-anlæg i tilknytning til teknisk og fysisk infrastruktur.
- Udforme og afskærme anlæg, så de indpasses til de områder, de etableres i og tager mest muligt hensyn til nabointeresser.

### **Bæredygtighed**

Rebild Kommune har besluttet en DK2020 klimaplan, og for at leve op til målene skal der arbejdes med at få skub på indsatserne for den grønne omstilling. Der er således behov for at lave en helhedsplanlægning med en overordnet stillingtagen til arealanvendelserne i det åbne land. Målsætningerne og principperne for udarbejdelse af retningslinjer sætter retningen for, hvad Rebild Kommunes mål er for vedvarende energianlæg i det åbne land.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

### **Beslutning**

Indstilles godkendt, hvor det præciseres, at målsætningen om, "at planlægningen understøtter opsætning af solceller på bygninger", omfatter såvel private og kommunale bygninger.

### **Bilag**

Bilag 1\_Debatoplæg

# Punkt 46: Beslutningssag: Opsamling på fornyet foroffentlighed og udkast til afgrænsningsnotat for solcelleprojekt ved Nordjyske Motorvej

01.02.05-P15-8-20

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Solcelleprojektet ved Nordjyske Motorvej, Skonhøjvej har været i fornyet foroffentlighedsfase, hvor der er indkommet 5 bemærkninger. Udkast til afgrænsning for miljøvurdering har været i høring ved berørte myndigheder, hvor der er indkommet 1 høringssvar. Der skal tages stilling til, om udarbejdelse af planforslag og miljørapport skal fortsætte.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

at udarbejdelsen af planforslagene og miljørapport fortsættes

at forvaltningens behandling af høringssvarene godkendes

## Sagsfremstilling

### Generelt

Solcelleprojektet ved Nordjyske Motorvej, ved Skonhøjvej, omfatter et solcelleareal på ca. 70 ha. og et lokalplanareal på ca. 90 ha. Realisering af projektet kræver lokalplan, kommuneplantillæg samt tilhørende miljørapport, da planerne og det konkrete projekt vurderes at kunne få væsentlig virkning på miljøet. Se bilag 1 for oversigtskort.

### Foroffentlighed og afgræsning

Som en del af udarbejdelsen af tillæg til kommuneplanen, har der været afholdt en fornyet foroffentlighedsfase. Det skyldes, at udvikler anmodede om at udvide lokalplan- og solcellearealet første gang, der blev afholdt foroffentlighed.

Som en del af udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten er der udarbejdet et udkast til afgrænsningsnotat til miljøkonsekvensrapporten, der har været i høring hos berørte myndigheder. Afgrænsningsnotatet fastlægger hvilke miljøforhold, der skal undersøges, og hvor omfattende de skal behandles. I forbindelse med høringen af berørte myndigheder indarbejdes følgende emner i afgrænsningsnotatet. Se bilag 2 for udkast til afgrænsningsnotatet.

### Behandling af bemærkninger i fornyet offentlighed

Der er modtaget 5 bemærkninger, der omhandler:

- Respektafstand til vejbyggelinje og beskyttelseslinjer
- Beplantning
- Dyreliv og vildtets spredning
- Gener fra trafik, støj og genskin
- Værditab

Alle bemærkninger fra den fornyede foroffentlighed er samlet i bilag 4 og kommenteret i bilag 3.

#### Respektafstand til vejbyggelinje og beskyttelseslinjer

Vejbyggelinjer og beskyttelseslinjer sikres i den konkrete planlægning, så solenergianlægget placeres udenfor.

#### Beplantning

Miljøkonsekvensrapporten vil undersøge den visuelle påvirkning af landskabet.

## Dyreliv og vildtets spredning

Miljøkonsekvensrapporten vil undersøge anlæggets påvirkning på spredningen af vildtet.

## Gener fra trafik, støj og genskin

Gener fra trafik, støj og genskin vil blive undersøgt i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten.

## Værditab

Lokalplanlægning er som hovedregel erstatningsfri regulering. Borgere, der bor i nærheden af et kommende solcelleanlæg, har mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, som betales af opstiller. Det er Energistyrelsens Taksationsmyndighed, der træffer afgørelse om værditab.

Bemærkninger fra begge foroffentlighedsfaser vil indgå i behandlingen af lokalplanforslaget. Bemærkningerne fra den første foroffentlighed blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 14.11.2023, punkt 184.

## **Afgrænsningsnotat**

Afgrænsningsnotat fastlægger, at følgende emner indgår i miljøkonsekvensrapporten:

- Befolkning
  - Rekreative forhold i anlægs-, drifts- og afviklingsfasen
  - Trafikkapacitet i anlægs- og afviklingsfasen
- Menneskers sundhed
  - Støj og vibrationer i anlægs-, drifts- og afviklingsfasen
  - Reflektionsgener for naboer
  - Reflektionsgener for trafikikkerhed
- Biodiversiteten
  - Natura 2000
  - §3 natur
  - Bilag IV arter og rødlistet arter
  - Flora og fauna
- Jordbund
  - Jordforurening i driftsfasen
- Vand
  - Overfladevand
  - Grundvand og drikkevandsinteresser
- Klima
  - Drivhusgasser i driftsfasen
- Kulturarv
  - Fortidsminder
  - Beskyttede sten- og jorddiger
- Landskab
  - Visuel effekt

Der er modtaget et høringssvar fra berørte myndigheder, Vejdirektoratet, som henviser til deres bemærkninger i forbindelse med de to foroffentligheder, se bilag 3 og 4.

## **Forvaltningens anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at udarbejdelsen af planforslag kan fortsætte, og at bemærkningerne fra foroffentlighedsfaserne indarbejdes i den videre proces.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer eller tilføjelser i afgrænsningen af miljøkonsekvensrapporten, se bilag 2. Emnerne vurderes at være omfattet i udkastet til afgrænsningsnotatet og vil blive undersøgt i forbindelse med miljøvurderingen.

## **Bæredygtighed**

Solcelleanlægget kan bidrage til den fælles nordjyske målsætning om at være selvforsynende med vedvarende energi inden 2040 i regionen med et solcelleareal på ca. 70 ha., der kan producere op mod 82 MW (under optimale forhold).

Solceller er en effektiv energikilde, som kan bidrage til den grønne omstilling. De har lang levetid, ingen lugtgener og begrænset støj. Ved planlægning af et solcelleanlæg er der et særligt hensyn at tage til de naboer og brugere i området, der vil have indblik eller opleve gener fra anlægget.

## **Økonomi**

I henhold til gældende lov om fremme vedvarende energi skal opstiller senest 14 hverdage efter første producerende kilowatt-time indbetale et beløb, der svarer til 40.000 kr. pr. MW (effekt) ved solcelleanlæg, til en kommunal Grøn Pulje. Ansøger har oplyst, at med det nuværende projekt svarer den grønne pulje til ca. 2,8 mio. kr. Midlerne kan anvendes til kommunale initiativer med mulighed for at give fortrinsret til naboer og lokalområdet samt grønne tiltag. Er midlerne ikke allokateret inden 3 år, skal de overføres til statskassen.

## **Beslutning**

Godkendt.

Det blev præciseret, at hørings svar indsendt i forbindelse med tidligere foroffentlighedsfase indgår i det videre arbejde med planforslag jf. pkt. 184 14. november 2023.

I det videre arbejde med VE planlægning ønsker udvalget, at opstiller synliggør hvilke ejendomme, der er lavet aftaler med om overtagelse.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udkast til afgrænsningsnotat

Bilag 3 - Behandling af hørings svar

Bilag 4 - Samlet hørings svar

# Punkt 47: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 362 og tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021 for boligområde, Grævlingen etape 2

01.02.05-P16-33-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 362 og kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2021 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Rebild Kommune har modtaget 3 høringssvar til planforslagene. Der skal tages stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at ændringer beskrevet i bilag 4 indarbejdes i lokalplan.
- at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i planen i form af sproglige rettelser og stavefejl uden betydning for indholdet.
- at lokalplan nr. 362 og kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2019 vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 21. december 2023 at godkende forslag til lokalplan nr. 362 og kommuneplantillæg nr. 12 til Kommuneplan 2019 for boligområde, Grævlingen etape 2. Planforslagene har været udsendt i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden har Rebild Kommune modtaget 3 høringssvar. Planområdet udgør et areal på ca. 3,7 ha og er beliggende i den nordøstlige del af Støvring i direkte forlængelse af Støvring by øst for jernbanen og som en del af det større sammenhængende byudviklingsområde Støvring Ådale. Et oversigtskort over planområdet ses af bilag 1. Forslag til lokalplan nr. 362 og kommuneplantillæg nr. 12 kan ses i bilag 2 og 3. Planerne kan også findes i digital version her: [Lokalplan nr. 362](#) og [Kommuneplantillæg nr. 12](#).

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse. Ønsket om at udstykke området til boligparceller er i tråd med intentionerne og den fastlagte struktur i "Dispositionsplan for Støvring Ådale", vedtaget i 2005. Dog inddrages med lokalplanen et mindre areal mod øst (delområde 2) til regnvandshåndtering og fælles opholdsareal. Der er i planen særligt fokus på at sikre, at det nye boligområde indpasses i det særlige ådalslandskab, som boligområdet grænser op til mod øst. Herunder at fastholde oplevelsen af, at boligområdet fremstår som en hævet "ø", omgivet af grønne kiler, der integrerer omkringliggende store ådalslandskab med bylandskabet. Desuden sikrer lokalplanen tværgående stiforbindelser, der skaber sammenhæng mellem boligområdet og de nærrekreative arealer og kig til ådalslandskabet mod øst.

Lokalplanområdet er opdelt i delområde 1, der skal anvendes til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse med et centralt placeret nærkreativt udendørs fælles opholdsareal, og delområde 2 der skal anvendes til udendørs fælles opholdsareal og regnvandshåndtering.

### Kommuneplantillæg

Med kommuneplantillæg nr. 12 foretages der mindre justeringer af rammerne 09.B20, 09.B11 og 09.R2. For rammeområde 09.B20 ændres den specifikke anvendelse, så der alene gives mulighed for åben-lav boligbebyggelse. Den maksimale bebyggelsesprocent ændres til 30 for den enkelte ejendom. Etageantallet ændres til 2 etager. Rammebestemmelserne om krav til private opholdsarealer fastholdes, men rammebestemmelserne om fælles opholdsarealer ændres til 10% af lokalplanområdet, hvor 3% skal være centralt placeret i området.

### Høringssvar

I høringsperioden har Rebild Kommune modtaget 3 høringssvar, der omhandler emnerne:

- Placering af pumpestation
- Stiuclæg
- Mulighed for opførelse af boligbebyggelse i 2 etager

- Indkigsgener

Høringssvarene er nærmere behandlet i bilag 4. Høringssvarene er vedlagt i sin fulde længde i bilag 5. Høringssvarene har været sendt i partshøring hos bygherre.

#### *Placering af pumpestation*

Bygherre har været i dialog med Rebild Forsyning, der foreslår, at pumpestation placeres mod nordøst for enden af stien g-h uden for lokalplanområdet, da denne placering vil mindske gravedybden med 2,5 m. Alternativt kan pumpestationen placeres for enden af samme sti, men inden for lokalplanområdet. Der har tidligere været planer om placering af pumpestation i fællesarealet i delområde 2. Forvaltningen gør opmærksom på, at lokalplanen giver mulighed for placering af pumpestation inden for lokalplanområdet og i tilknytning til stien g-h. Pumpestation kan også indrettes ved at inddrage del af boliggrund. Hvis pumpestationen ønskes opført uden for lokalplanområdet gøres opmærksom på, at lokalplanområdet er omgivet af §3 beskyttede naturarealer. Der må som udgangspunkt ikke foretages ændringer eller indgreb i det § 3 beskyttede område. Forvaltningen anbefaler, at pumpestationen placeres inden for lokalplanområdet.

#### *Stiudlæg*

Bygherre ønsker af hensyn til drift og vedligeholdelse af pumpestation, at stien g-h udlægges i en bredde af 6 m, mens stien i-j mod sydøst ikke behøver at være bredere end 4,5 m, hvis pumpestation flyttes. Forvaltningen bemærker, at lokalplanen ikke forhindrer, at stien g-h kan udlægges med en bredde på 6 m, da lokalplanen fastsætter en min. bredde på 4,5 m. Desuden bestemmer lokalplanen, at stien i-j skal udlægges med en bredde på min. 6 m. Denne min. bredde er fastsat af hensyn til stiens funktion som adgangsvej til udendørs fællesareal og ifm. vedligeholdelse af anlæg til regnvandshåndtering. Med baggrund i disse hensyn anbefaler forvaltningen, at bygherres ønske om reduceret udlægsbredde for stien i-j kun delvist imødekommes. Forvaltningen vurderer, at udlægsbredden kan reduceres med 1 m og skal anlægges med fast belægning på 3 m. Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at reducere bredderne yderligere, når stien skal anvendes som adgangsvej til udendørs fællesareal og ifm. vedligeholdelse af anlæg til regnvandshåndtering.

#### *Mulighed for opførelse af boligbebyggelse i 2 etager*

Naboer gør indsigelse mod, at der gives mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse i 2 etager. Det påpeges, at det er i strid med dispositionsplanen for Støvring Ådale, at bebyggelse i 2 etager vil adskille sig fra de omkringliggende boligområder, og at ny boligbebyggelse i 2 etager vil virke skæmmende i landskabet. Forvaltningen anbefaler, at mulighed for boligbebyggelse i 2 etager fastholdes for lokalplanområdet. Lokalplanen sætter krav til, at der skal etableres regnvandsbede på hver grund samtidig med flere af grundene i området fremstår kuperede og med store terrænspring, hvorfor det kan være vanskeligt at placere en ny bolig på grunden uden at foretage større reguleringer. Der lægges stor vægt på at fastholde områdets landskabskarakter, og der stilles krav om, at ny boligbebyggelse skal indpasses i landskabet. Derfor er det vigtigt at begrænse terrænregulering i området. På skrånende grunde vil der være behov for at opføre ny bebyggelse i forskudte planer, hvor ny bebyggelse mod det lavest liggende terræn vil fremstå i op til 2 etager. Lokalplanen forhindrer ikke, at ny bebyggelse kan opføres i to fulde etager, hvor terrænforhold muliggør dette, men med lokalplanen fastholdes en maks. bygningshøjde på 7 m. Med baggrund heri vurderer forvaltningen, at bebyggelse i 1 etage med saddeltagkonstruktion eller i 2 etager med flad tagkonstruktion vil fremstå med omtrentlig samme omfang og synlighed i landskabet.

#### *Indkigsgener*

Nabo er bekymret for indkigsgener, da lokalplanen giver mulighed for opførelse af boligbebyggelse i 2 etager. Indsiger er alene bekymret for indkigsgener fra de fire vestligste grunde. Der henvises til, at disse grunde ikke er særligt kuperede, hvorfor indsiger mener, at der ikke er tilstrækkelig begrundelse for at give mulighed for opførelse af boligbebyggelse i 2 etager for denne del af området. Det er korrekt, at boliggrundene mod vest ikke fremstår nært så kuperede som den øvrige del af området. Dog er boliggrundene adskilt fra Grævlingen, etape 1, af eksisterende sti med en bredde på godt 11 m, hvilket forhindrer væsentlige indbliksgener mellem nabobebyggelser.

Høringssvar giver alene anledning til at foretage en mindre ændring af udlæg- og anlægsbrede for stien i-j i lokalplanen. Ændringen medfører ikke behov for supplerende høring. Høringssvar giver ikke anledning til at foretage ændringer i kommuneplantillægget.

Forvaltningen anbefaler, at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i planen. Redaktionelle ændringer i planen vil kun omfatte rettelser af stavfejl eller sproglig karakter, som ikke har betydning for indhold og kontekst.

## **Bæredygtighed**

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne. Idet området ikke tidligere har været bebygget, skabes indirekte en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO<sub>2</sub> neutralt.

Med lokalplanen sikres fælles opholdsarealer og adgang til naturen, hvilket har en positiv påvirkning på den sociale bæredygtighed. Den miljømæssige bæredygtighed understøttes ved, at løsninger for klimatilpasning er indtænkt i området, hvilket er med til at gøre området klimarobust i fremtiden. Derudover er der sikret hensyn til det omkringliggende landskab ved at stille krav til bebyggelsen placering, omfang og udseende.

## **Økonomi**

Ejer og køber af området har underskrevet en fraskrivelseserklæring, så arealer udlagt til boligformål ikke kan begæres overtaget af kommunen (planlovens § 47a), dog med undtagelse af det areal der udlægges til stamvej, hvoraf en del allerede er anlagt til vej og beliggende i byzone. Kun landzonearealer, der anvendes til landbrug og overføres til byzone, kan kræves overtaget (planlovens § 47a). Fraskrivelseserklæringen skal tinglyses på ejendommen.

## **Beslutning**

Indstilles godkendt, Flemming Larsen stemte imod, idet han ikke ønsker lokalplanen realiseret.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2\_Lokalplanforslag nr. 362 Boligområde Grævlingen etape 2

Bilag 3\_Forslag til kommuneplantillæg nr. 12

Bilag 4 Høringsnotat til behandling af indsigelser

Bilag 4 - Høringssvar samlet

# Punkt 48: Beslutningssag: Endelig vedtagelse til tillæg nr. 24 til Spildevandsplanen - Grævlingen etape 2

06.00.05-P16-17-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet

## Resume

Tillæg nr. 24 til spildevandsplanen omfatter to nye kloakoplande i forbindelse med byggemodningen ved Grævlingen 2. Det ene kloakopland udlægges som et spildevandskloakeret opland, hvilket giver Rebild Vand & Spildevand A/S de fornødne rettigheder til at håndtere sanitært spildevand fra området. Det andet kloakopland udlægges til lokal vejafvanding, og det bliver et privatejet kloakopland. Forslag til tillægget har været i 8 ugers høring, og der var ikke kommet nogen indsigelser.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at Tillæg nr. 24 til Spildevandsplanen 2018-2029 endelig vedtages.

## Sagsfremstilling

Dette tillæg tilføjer to nye kloakoplande til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029. De nye kloakoplande er en del af den nye byggemodning i den nordøstlige del af Støvring, som bliver omfattet af Lokalplan 362 – Boligområde, Grævlingen etape 2. Byggemodningen er placeret umiddelbart øst for boligområdet Grævlingen etape 1, og nord for boligområdet Bæveren.

### Kloakopland A15.4

Tillægget medfører at det nye kloakopland A15.4, som omfatter boligområdet bliver spildevandskloakeret. Rebild Vand & Spildevand A/S skal dermed håndtere sanitært spildevand. Regnvandet håndteres indenfor lokalplansområdet ved LAR-løsninger. Regnvandet fra de enkelte grunde skal håndteres i et regnbed. Lokalplanen skal sikre, at der reserveres nødvendigt areal til etablering af regnbed på hver enkelt grund. I forbindelse med større regnhændelser skal overløb fra regnbedene ledes enten ud til vejen, eller mod naturområder udenfor lokalplansområdet.

### Kloakopland A15.41

Tillægget medfører at det nye kloakopland A15.41, som omfatter det private fællesvejs-areal får status af privat vejafvanding. Vejvandet håndteres i et eller flere nedsivningsbassiner i fællesområdet (delområde 2 i lokalplanen). I forbindelse med udarbejdelse af nedsivningstilladelse til nedsivningsbassiner, stilles der krav til, at bassinerne kan tage imod overløb fra regnbedene fra de enkelte grunde i kloakopland A15.4. Krav til dimensioneringsforudsætninger samt endelig udformning og placering af nedsivningsbassiner fastsættes under myndighedsbehandling af et konkret projekt.

## Ekspropriation

I forbindelse med kloakarbejdet kan der være behov for ekspropriation i forbindelse med etablering af spildevandsledninger og pumpestationen indenfor byggemodningen. De berørte matrikler er angivet i afsnit 7 vedrørende ekspropriation.

Mads Holm Danielsen blev udpeget til en eventuel ekspropriation på mødet for Teknik og Miljøudvalget den 5. december 2023.

## Bæredygtighed

Håndtering af regnvandet i regnbede, vil give mulighed for at mindske oversvømmelser i området. Regnbedene bidrager også med en varieret beplantning i området til gavn for biodiversitet.

## Økonomi

Ingen.

Det er Rebild Vand & Spildevand A/S der står for udgifterne forbundet med etablering spildevandssystemet i området.

Håndtering af regnvandet fra vejarealer etableres og finansieres af bygherren. Håndtering af regnvandet på enkelte grunde etableres og finansieres af de enkelte grundejere.

## Beslutning

Indstilles godkendt, Flemming Larsen stemte imod, idet han ikke ønsker lokalplan og tilhørende spildevandsplan realiseret.

## **Bilag**

Tillæg nr. 24 til Spildevandsplanen - Boligområde Grævlingen 2 - Til hjemmesiden

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt af tillæg nr. 24 (Grævlingen 2) - Bilag til tillæg (til hjemm

# Punkt 49: Beslutningssag: Udkast til tillæg nr. 28 til Spildevandsplan 2018-2029 for Rebild Kommune. Ny spildevandsledning ved Dollerup

06.00.05-P16-15-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Etablering af ny pumpeledning Dollerup - Lindenberg Å, som erstatning for nuværende pumpeledning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at udkast til tillæg nr. 28 til Spildevandsplan 2018 - 2029 sendes i offentlig høring i 8 uger samt udpeger et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget til ekspropriation.

## Sagsfremstilling

Etablering af ny pumpeledning Dollerup - Lindenberg Å, som erstatning for eksisterende pumpeledning. Det er konstateret at eksisterende pumpeledning er renoveringsmoden efter gentagne rørsprængninger på især de første 2000 m. Det er ca. 3.900 m ledning i alt, som skal skiftes. Der etableres et nyt ledningstracé, så den eksisterende pumpeledning kan holdes i drift under anlæggelsen af den nye pumpeledning.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg m. v., kan der opstå behov for ekspropriation og derfor skal dette tillæg til spildevandsplan endelig vedtages af Byrådet.

Udkast til spildevandstillæg er vedlagt som bilag 1 og i bilag 2 er vedlagt skema med screening for miljøvurdering.

Til en eventuel ekspropriation skal der deltage et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget, som udpeges af Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med sagens behandling.

## Bæredygtighed

I forbindelse med gravearbejdet, vil behovet for tilførsel af nye materialer i forbindelse med opbygning af vej, m.v., blive søgt minimeret mest muligt, ved at genindbygge opgravede materialer.

## Økonomi

Ingen, idet Rebild Vand & Spildevand A/S afholder alle udgifter.

## Beslutning

Godkendt, hvor Pia Elberg blev udpeget til ekspropriation.

## Bilag

Bilag 1. Tillæg nr. 28 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Etablering af ny pumpeledning Dollerup - Lindenberg Å

Bilag 2 - VVM ansøgningskema 29022024.docx

# Punkt 50: Beslutnings sag: Dispensation til opstilling af solceller ved Nørager Mejeri

02.34.02-P19-594-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Med udarbejdelse af lokalplan 339 har Nørager Mejeri fået mulighed for opsætning af solceller. Ved en administrativ fejl er der opstået en uoverensstemmelse mellem lokalplanens tekst og kortbilag, hvorved planens tekst til kortbilaget ikke omfatter hele det areal, som mejeriet ønsker at sætte solceller på. Nørager Mejeri har derfor søgt dispensation til opsætning af en del af de ønskede solceller, jf. bilag 2. Forvaltningen har modtaget to bemærkninger i forbindelse med den gennemførte naboorientering. Bemærkningerne indeholder ikke forhold, som udfordrer dispensationsansøgningen. Forvaltningen indstiller derfor, at der gives dispensation til opsætning af solcellerne.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at dispensation til opsætning af solceller jf. bilag 2 godkendes.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 339 for Nørager Mejeri skal blandt andet give mulighed for opsætning af et solcelleanlæg. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der opstået en uoverensstemmelse mellem lokalplanens §6.6, hvoraf fremgår, at "Solenergianlæg på terræn skal placeres indenfor byggefeltet, som vist på kortbilag 2" og det kortbilag, der refereres til. På kortbilaget dækker det anførte byggefelt ikke hele det areal, som mejeriet ønsker at sætte solceller på jf. bilag 1. Uoverensstemmelsen mellem tekst og kort reducerer i væsentligt omfang arealet, hvorpå der kan placeres solceller, hvilket ikke har været intentionen.

Nørager Mejeri har derfor ansøgt om dispensation til at opsætte solceller uden for det angivne "Byggefelt", men indenfor "Område til solenergianlæg". Solcelleanlægget, som vil være udenfor byggefeltet, er angivet med gul markering på bilag 2.

Forvaltningen har i perioden 28. februar 2024 til 13. marts 2024 gennemført naboorientering på baggrund af mejeriets dispensationsansøgning. Der er modtaget to svar, der begge i nogen grad omhandler forhold vedrørende lokalplanen snarere end den konkrete ansøgning om dispensation. Lokalplanen er vedtaget, hvormed de anførte bemærkninger ikke kan imødekommes uden udarbejdelse af tillæg til lokalplanen.

Ejer af Vestermarksvej 31 er positiv overfor opsætning af anlægget og har anført et forslag om, at beplantningen mod Vestermarksvej øges fra fem til ti meter. Dette refererer til lokalplanens angivelse af, at der skal være et beplantningsbælte på fem meter mod syd. Ændringen heraf vil kræve udarbejdelse af et tillæg til lokalplanen. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanens bestemmelser fastholdes, og at forslaget videregives til mejeriet med henblik på en evt. frivillig imødekommelse af forslaget. Se bilag 4.

Ejer af Banevænget 15 anfører, at solcelleanlægget vil være skæmmende for udsigten og helhedsindtrykket fra nogle af boligerne på Banevænget. Se bilag 5. Mejeriet imødekommer denne indsigelse ved alene at placere solcelleanlægget på den vestlige del af grunden og nedtage de solcellestativer, der indledningsvis er opsat overfor Banevænget. Se bilag 3.

Solcellestativerne, som kan ses fra Banevænget, er placeret højt i terrænet, idet mejeriet tidligere har udført en terrænregulering. Lovliggørelsen heraf vil blive behandlet i en særskilt sag, som forelægges Teknik- og Miljøudvalget til beslutning.

## Bæredygtighed

Solcelleanlægget vil understøtte den grønne omstilling.

## Økonomi

Ingen bemærkninger

## Kommunikation

Borgere, som har indsendt svar på orienteringen, vil blive orienteret om sagens forløb og udfald.

## **Beslutning**

Godkendt, idet udvalget præciserede, at opstiller er forpligtet til at afholde et offentligt møde, hvor der redegøres for projektets konsekvenser for de omkringliggende naboer og Energistyrelsen orienterer om værditabsordning.

## **Bilag**

Bilag 2 dispensationsareal

Bilag 1 kort fra lokalplan 339

Bilag 5 – Orienteringssvar fra Johnni Dam og Stella Dam Graversen, Banevænget 15, 9610 Nørager

Bilag 4 – Orienteringssvar fra Tina og Jan Sund Johannessen, Vestermarksvej 31, 9610 Nørager

Bilag 3 – Områder hvor solcellestativer fjernes ved Nørager Mejeri

# **Punkt 51: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af ejendom grundet sundhedsfare**

01.11.34-K08-2-24

# Punkt 52: Beslutningssag: Prioritering af trafikikkerhedsmidler 2024

05.13.00-P20-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Byrådet

### Resume

Der skal træffes beslutning om hvilke trafikikkerhedsprojekter, der skal prioriteres i 2024, og de nødvendige midler hertil skal frigives.

Forvaltningen anbefaler en omprioritering af midlerne, så ombygning af Hobrovej for krydsning af cyklister og gående trafik ved signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej i Støvring prioriteres, da Rebild Kommune har indgået en aftale med udvikler af området, og ombygningen derfor vurderes som en bunden opgave.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler

- at de nødvendige midler til ombygningen af Hobrovej for krydsning af cyklister og gående trafik ved signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej i Støvring prioriteres,
- at projektet finansieres ved omprioritering og frigivelse af tidligere prioriterede trafikikkerhedsmidler (400.000 kr.) samt ved frigivelse af ikke disponerede midler (703.753 kr.),
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 703.753 kr.

### Sagsfremstilling

På baggrund af borgerhenvendelser samt faglige vurderinger er der udarbejdet en liste med ønsker til trafikikkerhedsprojekter i Rebild Kommune. Den aktuelle liste fremgår af Bilag 1 - Liste med trafikikkerhedsprojekter til prioritering, og adskiller sig fra den tilsvarende liste fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget i 2021 ved, at de indmeldte trafikikkerhedsmæssige ønsker er fagligt vurderet inden optag på listen. Forvaltningen ser ikke økonomisk mulighed for at bringe denne liste af mulige trafikikkerhedsprojekter i spil i 2024.

I 2024 er der til trafikikkerhedsprojekter i Rebild Kommune afsat 500.000 kr., som skal prioriteres ift. listen med ønsker til trafikikkerhedsprojekter, og i 2025 er der iht. Rebild Kommunes Investeringsoversigt 2024 - 2033 afsat 2 mio. kr. til trafikikkerhedsprojekter.

Derudover var der i 2023 et mindreforbrug på 203.753 kr. på trafikikkerhedskontoen, som forventes overført til 2024. Der er derfor i alt 703.753 kr. udisponerede midler.

Der er tidligere prioriteret og afsat midler til trafikikkerhedsprojekter, som endnu ikke er udført, herunder;

- 300.000 kr. til hastighedsdæmpning og forskønnelse af Østergade, Bælum
- 100.000 kr. til trafikikkerhed på Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev
- 1.040.000 kr. til ombygning af Hobrovej for krydsning af cyklister og gående trafik ved signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej, Støvring.
- Samlet er der derfor disponeret 1.440.000 kr. på de tre projekter.

De samlede estimerede projektkomkostninger for de tre ovennævnte projekter løber op i 3.140.000 kr., mens de samlede disponerede midler (1.440.000 kr.) og udisponerede midler (703.753 kr.) tilsammen udgør 2.143.753 kr. Der er derfor behov for at prioritere mellem de tidligere besluttede projekter.

### Hastighedsdæmpning og forskønnelse af Østergade, Bælum

På Byrådsmødet den 29. august 2019 blev det besluttet at afsætte 220.000 kr. til trafikforskønnelse af Østergade i Bælum. I 2018-2019 blev Vestergade i Bælum renoveret, og efterfølgende var planen, at Østergade også skulle renoveres. Forvaltningen har været i dialog med lokalrådet i Bælum og sammen fundet frem til et projekt, hvor der etableres to hævede flader ved de to kryds Østergade x Østre Skovvej samt Østergade x Stationsvej samt etablering af kantbane til de cyklende fra Vestergade og frem til Højvangsvej. Projektet fremgår af Bilag 2 - Hastighedsdæmpning og forskønnelse af Østergade, Bælum.

På grund af Rebild Forsynings arbejder i Bælum med at separatkloakere byen på daværende tidspunkt, blev det besluttet at udskyde projektet i Østergade for at undgå skader fra entreprenørmaskiner på det nye anlæg.

I 2022 blev der indhentet tilbud på opgaven, som viste sig at være dyrere end bevillingen. På baggrund af den højere pris blev det på Teknik og Miljøudvalgets møde den 7. september 2022 besluttet at reducere omfanget af de hævede flader samt overføre overskuddet på 80.000 kr. fra projektet på Vestergade til Østergade, så der i alt var afsat 300.000 kr. til projektet.

I 2024 er der lavet et nyt overslag for det samlede projekt på 700.000 kr. inkl. nødvendige ledningsarbejder samt hævnning af kantsten og fortov i forbindelse med de hævede flader. Prisstigningen skyldes blandt andet en generel stigning på materialer samt inkludering af følgearbejder til projektet.

Projektet forudsætter derfor en ekstrabevilling på 400.000 kr. samt, at de tidligere afsatte midler på 300.000 kr. overføres til 2024 for at kunne realiseres.

På strækningen, hvor der ønskes hævede flader, er der i dag placeret chikaner, som skal fjernes i forbindelse med projektet. Med baggrund i gennemførte trafiktællinger vurderes løsningen med chikaner at have samme hastighedsdæmpende effekt som løsningen med hævede flader. I forhold til hastighedsniveauet vurderer forvaltningen derfor ikke, at der aktuelt er et trafiksikkerhedsmæssigt behov for at gennemføre projektet.

### **Trafiksikkerhed Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev**

På byrådsmødet den 28. april 2021 blev det besluttet at afsætte 600.000 kr. til trafikanalyse samt etablering af evt. tiltag for forbedring af trafikale forhold på Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev.

I forbindelse med åbningen af Regan Vest var der en forventning om stigende trafik både på Røde Møllevej og Kridtbakken, da begge veje kan anvendes som adgangsvej hertil.

Rebild Centeret har et ønske om, at der sker en trafiksanering på Røde Møllevej, da deres gæster parkerer på den ene side af Røde Møllevej og krydser vejen for at komme til Centeret. Krydsningen opleves især som et problem, når gæster forlader Centeret, da der er dårlige oversigtsforhold ved krydsningen af Røde Møllevej.

Derudover er borgere i Oplev bekymret for den gennemkørende trafik og hastigheden, da der ikke er trafiksanering igennem byen.

Baseret på trafikanalysen er der udarbejdet et projekt for Røde Møllevej, Kridtbakken og Oplev, som omhandler sænkning af hastigheden til henholdsvis 30 og 40 km/t, etablering af bump på en del af Røde Møllevej samt etablering af gennemkørselsforbud ved Oplev til Røde Møllevej og Vælderskov. Projektet kan ses på bilag 3 – Trafiksikkerhed Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev.

Gennemkørselsforbuddet er etableret ved skiltning, men for at kunne sænke hastighedsgrænsen på Røde Møllevej er det et krav fra politiet, at der etableres vej bump, og at de belyses. Der er udarbejdet et anlægsoverslag på 300.000 kr. for udførelse af det resterende projekt med belysning og bump, mens der kun er afsat 100.000 kr. til udførelsen. Der mangler således 200.000 kr. for realisering af projektet.

Merudgiften skyldes, at omfanget af det konkrete projekt ikke var kendt på det tidspunkt, hvor midlerne blev afsat, da det afhang af den trafikale analyse.

Regan Vest åbnede for offentligheden den 13. februar 2023, og i samme uge blev der på to lokationer på Røde Møllevej udført trafiktællinger. Tællingerne viste en gennemsnitshastighed på hhv. 35,1 km/t og 40,7 km/t på de to strækninger, som ønskes nedskiltet til hhv. 30 og 40 km/t. Den lave hastighed skyldes formentlig, at vejen er meget smal, og derfor ikke lægger op til, at der køres stærkt sammenholdt med, at en del af strækningen allerede er nedskiltet til 30 km/t.

Det vurderes derfor ikke, at der er væsentlige trafiksikkerhedsmæssige problemer på strækningen, heller ikke i forhold til fodgængeres krydsning af Røde Møllevej, da den gennemførte trafiktælling viser, at den nuværende hastighed svarer overens med den ønskede nedskiltning.

### **Ombygning af Hobrovej for krydsning af cyklister og gående trafik ved signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej, Støvring**

På byrådsmødet den 27. april 2023 blev det besluttet at afsætte 1.040.000 kr. fra trafiksikkerhedskontoen til omkostninger i forbindelse med etablering af en dobbeltrettet cykelsti langs Buderupholmvej i Støvring.

Af lokalplan 350, Boligområde ved Bundgårdsminde, der gælder for området, fremgår det, at etablering af cykelsti og fortov langs Buderupholmvej er en forudsætning for ibrugtagning af området – herunder også den kommunale daginstitution, som skal opføres på området.

Der er indgået en aftale mellem Rebild Kommune og den private udvikler af området om etablering af den dobbeltrettede cykelsti langs Buderupholmvej mv. i henhold til lokalplanen. I aftalen fremgår det, at Rebild

Kommune afholder omkostninger til regnvandshåndtering, tilslutning til eksisterende vej-infrastruktur, omkostninger til mulig taksation, matrikulær berigtigelse samt tilretning af signalregulering ifm. etablering af cykelstien.

I efteråret 2023 er der indgået aftale med en entreprenør for etablering af cykelstien samt afvanding heraf. Derudover er der indgået aftale med bygherrerådgiver på den resterende del af opgaven; herunder tilslutning af cykelsti til eksisterende vejanlæg og krydsombygning, som vist på bilag 4 - Ombygning af signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej, Støvring. Der er indhentet tilbud og afholdt licitation for den resterende del af projektet, som giver en samlet udgift på 2.140.000 kr. for hele projektet. Der mangler derfor 1.100.000 kr. til finansiering af den resterende del.

Ombygningen er en nødvendighed for at kunne afvikle cykeltrafikken sikkert fra Buderupholmvej mod syd ad Hobrovej samt den gående trafik, der krydser Buderupholmvej.

### **Forvaltningens anbefaling til prioritering**

Da de tre tidligere prioriterede projekter alle er underfinansieret, anbefaler forvaltningen, at der sker en omprioritering af de tidligere prioriterede midler.

Ombygning af Hobrovej for krydsning af cyklister og gående trafik ved signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej, Støvring ses som en bunden opgave, da der er indgået en aftale med udvikler af området. Hvis de tidligere prioriterede midler omprioriteres og samles i én pulje, vil de kunne dække det nødvendige merforbrug til ombygningen.

Forvaltningen anbefaler således, at midlerne prioriteres til ombygning af Hobrovej for krydsning af cyklister og gående trafik ved signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej, Støvring, så det samlede budget for regnvandshåndtering fra cykelstien, tilslutning af cykelsti til eksisterende vejanlæg, ombygning af signalregulering, omkostninger til mulig taksation samt matrikulær berigtigelse er på 2.140.000 kr.

Prioriteres trafikikkerhedsmidlerne til ombygningen af Hobrovej, sikres, at den aftalte tilslutning af den dobbelttrekkede cykelsti til eksisterende vej-infrastruktur kan udføres. Samtidigt fjernes midlerne fra de tidligere prioriterede projekter, som derfor ikke kan realiseres i 2024 og i stedet må indgå i en ny prioritering af senere anlægsmidler til trafikikkerhed.

Vælges det at prioritere midlerne anderledes, vil dele af ovenfornævnte projekter stadig være underfinansieret. De kan derfor ikke realiseres med mindre, der samtidig prioriteres en merbevilling andetsteds fra.

Øvrige projekter jf. Bilag 1 overføres til senere prioritering i 2025.

## **Økonomi**

Der er afsat nedenstående beløb til trafikikkerhed i Rebild Kommune.

|   |                      |
|---|----------------------|
|   | 500.000 kr.          |
| Trafikkerhed 2024 (ikke disponeret)   |                      |
| Mindre forbrug på trafikikkerhed 2023 (ikke disponeret)   | 203.753 kr.          |
| Hastighedsdæmpning og forskønnelse af Østergade, Bælum:   | 300.000 kr.          |
| Trafikkerhed Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev:   | 100.000 kr.          |
| Ombygning af Hobrovej for krydsning af cyklister og gående trafik ved signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej, Støvring | 1.040.000 kr.        |
| <b>I alt</b>  | <b>2.143.753 kr.</b> |

Ombygning af Hobrovej for krydsning af cyklister og gående trafik ved signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej, Støvring forventes jf. licitation og indhentede tilbud at have en omkostning på 2.140.000 kr.

## **Kommunikation**

Efter byrådsbeslutning om prioritering af midler til trafikikkerhed i 2024 kommunikerer forvaltningen beslutningen til relevante parter, herunder lokalråd, borgere i Oplev, Støvring, Rebild Centeret mv.

## **Beslutning**

Mads Holm Danielsen og Pia Elberg ønskede at støtte forvaltningens indstilling. Morten Lem og Peter Hjulmann og Flemming Larsen forbeholdt sig stillingtagen.

Pia Elberg begærede sagen i byrådet.

Udvalget bad forvaltningen om supplerende redegørelse for sagsforløb for at understøtte byråds stillingtagen.

## **Bilag**

Bilag 2 - Hastighedsdæmning og forskønnelse af Østergade, Bælum

Bilag 3 - Trafiksikkerhed Røde Møllevej og Kridtbakken, Oplev

Bilag 4 - Ombygning af signalkrydset Buderupholmvej x Hobrovej, Støvring

Bilag 1 - Liste med trafiksikkerhedsprojekter til prioritering

# Punkt 53: Beslutnings sag: Høringsudkast til politikken 'Natur, Klima og Balanceret udvikling'

01.00.00-P22-1-24

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

### Resume

Den eksisterende politik Natur, Klima og Balance mellem land og by blev godkendt af byrådet i januar 2021 - vedlagt som bilag 1. I februar 2024 vedtog Teknik- og Miljøudvalget en proces for revidering af politikken. Nu er der et udkast til en revideret politik klar til at blive sendt i høring - vedlagt som bilag 2.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter høringsudkastet til den reviderede politik med henblik på offentlig høring.

### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljø er ansvarlige for politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by', der fremgår af Bilag 1 - Politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by'.

I lyset af den omfattende og involverende proces, som er gennemført i forbindelse med Vores Klimaplan og Planstrategien, besluttede Teknik- og Miljøudvalget i februar 2024, at revideringen foretages i en relativ kort og koncentreret proces. Med ophæng i Vision 2035 - Sammen udvikler vi Rebild og på baggrund af input fra Teknik- og Miljøudvalget samt Vores Klimaplan og Planstrategien har forvaltningen revideret den eksisterende politik og udarbejdet et høringsudkast i form af Bilag 2 - Høringsudkast - Politik for 'Natur, Klima og Balanceret udvikling'.

Revideringen har medført en politik, der i store træk ligner den eksisterende, med følgende overordnede ændringer:

- Politikken skifter navn fra 'Natur, Klima og Balance mellem land og by' til 'Natur, Klima og Balanceret udvikling', for derigennem at favne et bredere udviklingsperspektiv.
- Temaet "Biodiversitet" skifter navn til "Naturen og det åbne land" med tilføjelse af landbrug i balancen mellem benyttelse og beskyttelse.
- Temaet "Landsbyerne og det åbne land" skifter navn til "Balanceret udvikling" og omfatter ligeledes et langsigtet og strategisk udviklingsperspektiv.
- Temaet "Sammen med civilsamfundet" tilføjes for at samle og fremhæve inddragelse, ejerskab og samarbejde omkring den lokalforankrede udvikling.

Forvaltning anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget sender høringsudkastet for politikken i høring med henblik på at følge følgende vedtagne tids- og procesplan:

- **10. april – 15. maj: Høringsperiode.**
- 15. maj - 30. maj: Forvaltningen indarbejder hørings svar.
- 11. juni: Godkendelse af udkast til politik og de indarbejdede hørings svar ved Teknik- og Miljøudvalget.
- Juni-Juli: Forvaltningen opsætter endeligt forslag til politik.
- August: Endelig godkendelse ved Teknik- og Miljøudvalget samt byrådet.

### Beslutning

Godkendt, hvor der blev aftalt et par mindre ændringer i formuleringer, inden udkast sendes i 4 ugers høring.

### Bilag

Bilag 1 - Politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by'

Bilag 2 - Høringsudkast - Politik for Natur, Klima og Balanceret udvikling

# Punkt 54: Beslutnings sag: Nyt regulativ for Tøttrup Bæk i offentlig høring

06.02.00-P24-2-22

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

## Resume

Det gældende regulativ for Tøttrup Bæk er forældet, og skal derfor revideres. Udkast til nyt regulativ fremlægges hermed til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Udkastet til det nye regulativ skal efter behandling i Teknik- og Miljøudvalget sendes i 8 ugers offentlig høring, hvor bredejere får mulighed for at stille spørgsmål og afgive høringssvar. Efter høringsperioden og eventuel indarbejdelse af høringssvar skal Teknik- og Miljøudvalget godkende regulativet endeligt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkastet til nyt regulativ for Tøttrup Bæk og at denne sendes i 8 ugers høring.

## Sagsfremstilling

Som udgangspunkt bør vandløbsregulativer revideres hvert 10. år. Det tidligere regulativ for Tøttrup Bæk er vedtaget i 1994, og er dermed forældet.

Revisionen har til formål at opdatere regulativerne i forhold til de enkelte vandløbs aktuelle tilstand og gældende lov- og planforhold, herunder at sikre at vandløbet lever op til målsætningen i Vandområdeplanen om god økologisk tilstand for fisk, smådyr, planter og alger.

Siden vedtagelsen af det gældende regulativ, er en længere, rørlagt strækning af Tøttrup Bæk blevet åbnet og genslynget. Bredejerne på denne del er indgået i projektet frivilligt, og de er blevet kompenseret for, at arealerne er blevet vådere.

Naturværdien på den genslynkede del er høj, hvorimod den øvre del er mere kanaliseret og nedgravet i terræn. Derfor er der et større fokus på pleje og fremme af den økologiske tilstand på den genslynkede del, hvorimod der bevares et større fokus på afvanding i den øvre, kanaliserede del af vandløbet – dog stadig under hensyntagen til gældende lovgivning. Siden det tidligere regulativ blev vedtaget, er der igennem klagenævnsafgørelser strammet markant op på retspraksis i forhold til naturlovgivning.

Samtidigt med udarbejdelsen af regulativet er der lavet en lovpligtig redegørelse, der beskriver grundlag og konsekvenser af regulativet.

Udkastet til det nye regulativ er vedlagt, og redegørelsen er vedlagt som bilag 1.

## Bæredygtighed

Det nye regulativ vil leve op til gældende regler og love. Det vil derfor blive mere miljømæssigt bæredygtigt og vedligeholdelsen vil medvirke til, at der kan opnås målopfyldelse for fisk, planter og smådyr jævnfør Vandområdeplanen.

Igennem regulativrevision sikres ensartet serviceniveau for bredejerne ved sammenlignelige vandløb.

## Økonomi

Regulativrevisionen gennemføres indenfor forvaltningens nuværende økonomiske ramme.

## Beslutning

Godkendt

## Bilag

Regulativ for Tøttrup Bæk 2024 - udkast til offentlig høring

Bilag 1 - redegørelse for grundlag og konsekvenser

## **Punkt 55: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber**

00.15.00-P35-6-23

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Taget til efterretning

# Punkt 56: Orienteringssag: Siden sidst

00.15.00-P35-6-23

## Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

### Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

### Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

### Sagsfremstilling

#### 1. Erstatning til minkerhvervet

Rebild Kommune har 17 tidligere minkfarme, der er berettiget til erstatning. Forudsætningen for at den enkelte farm kan modtage erstatning for nedrivningen af produktionsanlægget er, at avlsbygningerne er lovligt opførte. I Rebild Kommune har de 16 tidligere farme godkendte bygninger, mens Forvaltningen er i dialog med den sidste om lovliggørelse. Forvaltningen har den 12. marts 2024 givet den første nedrivningstilladelse til Bygningsstyrelsen, som overtager produktionsanlæggene med henblik på nedrivning.

#### 2. Ansøgning om nedrivning af Naturstyrelsens staldbygning på Rebild Skovhusevej 23

Naturstyrelsen har fremsendt ansøgning om nedrivningstilladelse til en tidligere staldbygning på Rebild Skovhusevej 23. Dette er sket i forbindelse med, at Naturstyrelsen tilpasser bygningsmassen til den forhåndenværende økonomi. Ansøgningen har henledt opmærksomheden på, at Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 14. april 2021 under pkt. 99 besluttede, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for kulturmiljøet i Rebild Skovhuse. På mødet 30. november 2022, under dagsordenspunkt 239, besluttede udvalget at prioritere udarbejdelse af lokalplanen og herunder, at der skulle afholdes dialogmøde med ejerne i 2023. Dette dialogmøde er for nærværende endnu ikke afholdt. Forvaltningen har orienteret Naturstyrelsen om Rebild Kommunes hensigt, hvilket indledningsvis har gjort, at Naturstyrelsen har sat ansøgningen i bero.

#### 3. Status på harmonisering af veje

Forvaltningen har ved årsskiftet sendt besked ud om varsling af påtænkt nedklassificering af 26 veje i by og 4 industriområder, hvilket berører næsten 2.200 grundejere. Der er herefter indkommet 7 borgerhenvendelser med baggrund i varslingerne. Forvaltningen har herudover i marts 2024 deltaget på en grundejerforenings generalforsamling for at orientere om arbejdet, og hvad dette betyder for den enkelte grundejer.

I ugen efter påske sendes der en tilsvarende varsling ud for 68 veje på landet. Der er primært tale om grusveje. Dette vil betyde, at omkring 700 grundejere får en varsling om påtænkt nedklassificering af den vej, de har vejret til.

For at belyse, hvad der kræves af forbedringer af de påtænkte nedklassificerede veje for, at de kan overdrages som private fællesveje, vil forvaltningen i foråret/sommeren 2024 få udarbejdet en række repræsentative tilstandsrapporter for 26 byveje, 4 industri- samt 68 veje på landet. Teknik- og Miljøudvalget og byrådet orienteres om dette til august.

Herudover arbejder forvaltningen med udvælgelse af en ny pulje af by- og industriveje samt veje på landet, som vil blive varslet som påtænkt til nedklassificering. Disse forventes varslet til november 2024.

#### 4. Forslag til Råstofplan 2024 er sendt i offentlig høring.

Regionsrådet har den 18. marts 2024 vedtaget Forslag til Råstofplan 2024 og har samtidig besluttet at sende forslaget i offentlig høring fra den 21. marts til 23. maj 2024. Forslaget rummer både udvidelser af eksisterende graveområder, forslag til nye graveområder og enkelte forslag om at tage eksisterende graveområder ud af råstofplanen. Forvaltningen i Rebild Kommune forholder sig til det fremsendte forslag, og vurderer om der er behov for at indsende bemærkninger eller indsigelser inden fristens udløb den 23. maj. Forslaget til Råstofplan 2024 samt processen for udarbejdelsen af Råstofplan 2024 kan ses på hjemmesiden [raastofplan2024.rn.dk](http://raastofplan2024.rn.dk) eller via linket: [Rn - Forslag til Råstofplan 2024 - Region Nord \(niras.dk\)](#). Planforslagets forslag til nye råstofområder i Rebild Kommune (Bølum og Nysum): [Rebild Kommune - Forslag til Råstofplan 2024 - Region Nord \(niras.dk\)](#).

### Beslutning

Taget til efterretning, idet der under punkt 3 om status for harmonisering af veje, blev oplyst at varsling af de 68 veje, er grusveje på landet, som er en del af etape 1.

## **Punkt 57: Digitalt underskriftsark**

00.15.00-P35-6-23

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Sagsgang**

Teknik- og Miljøudvalget

### **Beslutning**

sign.