

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 07-02-2018

Mødedato Onsdag d. 07. februar 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale A - Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om projektet "Landmanden som naturforvalter"	4
Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.....	6
Introduktion til Center Plan Byg og Vej.....	7
Udkast til tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggø Anlægsvej, Suldrup - Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 315 Boligområde ved Anlægsvej	8
Udkast til tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægsvej	9
Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 6 - Solvarmeanlæg Bælum.....	11
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af parcelhusområde på Anlægsvej i Suldrup	12
Prioritering af planopgaver.....	13
Helhedsplan for Skørping - Tidsplan og indhold i helhedsplanen.....	15
Alternativ placering af bro til Støvring Ådale.....	16
Områder til vindmølleplan.....	18
Trafikprojekter i budgetaftale 2018-2021.....	21
Ændring af option på stibelysning i Terndrup.....	23
Program for områdefornyelse i Terndrup.....	24
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.02.18.....	26
Siden sidst - TMU 07.02.18.....	27
Lukket:	28

Punkt 18: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-3-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 19: Orientering om projektet "Landmanden som naturforvalter"

01.05.18-P20-1-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

EU's LIFE-fond har givet tilsagn om tilskud til projektet "Landmanden som naturforvalter". Rebild Kommune deltager som partner sammen med 7 andre kommuner, Staten og landbruget. Projektet strækker sig over 8 år, og er opdelt i 4 faser. Den første fase starter den 1. januar 2018.

Sagen har tidligere været til orientering den 8. marts 2016 og behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 15. marts 2017.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har sammen med 7 andre midt- og nordjyske kommuner, landboforeninger, forskningsinstitutioner og Naturstyrelsen fået tilsagn på en ansøgning til EU's LIFE-program om et integreret projekt i ådalene i Himmerland. Projektets titel er "Landmanden som naturforvalter".

Projektet er udviklet som et tæt samarbejde mellem Naturstyrelsen, AgriNord, Kødkvægforeningen, Landbrugsstyrelsen, SEGES og 7 andre kommuner (Jammerbugt, Mariagerfjord, Randers, Viborg, Skive, Vesthimmerland og Aalborg). Projektet har mange delelementer, der skal gennemføres på lokalt plan, og med samme grad af lodsejerinddragelse som ved andre lignende aktiviteter.

Natur og miljømæssig baggrund

Miljømålsloven fastsætter rammerne og målsætningen for Danmarks gennemførelse af EU's naturdirektiver (Habitatdirektivet og Fuglebeskyttelsesdirektivet). Tre Natura 2000-områder er delvis beliggende i Rebild Kommune. Hvert område har en plan for hvordan der opnås gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper der indgår i udpegningsgrundlaget. Planerne for perioden 2016-2021 fokuserer særligt på indsatsen for sammenkædning af eksisterende og sårbar natur, sikring af indsats mod invasive arter samt en målrettet forbedring af levesteder for bl. a. truede ynglefugle.

LIFE-projektet fokuserer særligt på naturtyperne kildevæld, rigkær og overdrev, herunder sammenkædning af spredte forekomster, og udvikling af mulighederne for at gennemføre den naturpleje, der er af afgørende betydning for at planernes målsætninger nåes.

Projektets indhold

Projektet har fokus på at gøre naturpleje til en rentabel driftsgren, og sikre natur- og miljømålet for arter og naturtyper i 11 Natura 2000-områder. Der tages derfor udgangspunkt i Natura 2000-planerne for områderne og de målsætninger, som er fastlagt heri. Overskriften "Landmanden som naturforvalter" henviser til, at projektet sigter på at fremme og skabe modeller for en integreret tilgang til naturpleje og naturforvaltning i ådalene, herunder Lindemborg Ådal og Sønderup Ådal, der udgør projektområderne i Rebild Kommune.

Den integrerede tilgang henviser til, at eksisterende tilskudsordninger så vidt muligt skal bringes i spil. Dette drejer sig især om vådområder, lavbundsprojekter og tilskud til rydning, hegning og afgræsning i Natura 2000-områder. Projektet kan bidrage med ekstra midler, hvor ordningerne ikke slår til samtidig med at der er mulighed for at udvikle nye modeller for den fremtidige udformning af tilskudsordningerne.

Projektets organisering

Projektet styres af en national og en regional styregruppe. Naturstyrelsen er projektejer og stiller derfor med den overordnede projektledelse, der indgår i et fælles sekretariat med kommunerne. Det fælles sekretariat skal koordinere det daglige samarbejde på tværs af projektpartnerne.

Økonomi

Projektet har et samlet budget på 130,5 mio. kr. Projektet er finansieret i forholdet 60:40 med 60% fra EU-kommissionen og 40% national medfinansiering.

Den nationale medfinansiering tilvejebringes af naturpakken, hvor der er afsat 33 mio. kr. samt bidrag fra 15. Juni Fonden og Aage V. Jensens Naturfond. Kommunerne anmodes om at bidrage med 8 mio. kr.

Bidraget fra Kommunerne kan bestå i medarbejdertimer og anden medfinansiering af projektets aktiviteter. Forvaltningen har afsat tid og driftsmidler i det eksisterende, men begrænset budget til Natura 2000-indsatsen. Denne indsats består fortrinsvis i at facilitere lodsejernes benyttelse af tilskudsordninger i landdistriktsprogrammet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 20: Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

09.13.01-P15-1-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Revision af handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal udarbejde en "Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter". Handlingsplanen skal revideres minimum hvert 3. år.

Handlingsplan (2013-2015)

Den første handlingsplan blev udarbejdet for perioden 2013-2015. Center Natur og Miljø har gennemgået handlingsplanen for 2013-2015, og kommenteret hvilke mål som er opnået, påbegyndt eller som ikke er påbegyndt (se bilag 1).

Handlingsplan (2018-2025) og Indsatsplan (2018-2020)

Handlingsplanen er gældende for perioden 2018-2025. Handlingsplanen indeholder nogle fokusområder som beskriver, hvor Rebild Kommune mere generelt vil lave en særlig indsats de kommende år. Handlingsplanen understøttes af en indsatsplan, som mere detaljeret gør rede for, hvordan Rebild Kommune vil løfte enkelte udvalgte indsatsområder. Indsatsplanen beskriver planlagte aktiviteter for de næste tre år, men vil blive evalueret og revideret én gang årligt.

Der er udvalgt følgende fokusområder:

- Sikring af den effektive rottebekæmpelse og forebyggelse
- Sikring mod rotter fra kloakken
- Kommunikation og information til kommunens borgere
- Tværfagligt samarbejde om forebyggelse af rotteproblemer

Under hvert fokusområde er der en række indsatsområder som er nærmere beskrevet i indsatsplanen.

Økonomi

Forebyggelse og bekæmpelse af rotter er finansieret igennem indtægter fra skadedyrstaksten. Skadedyrstaksten er fra 2018 forhøjet til 0,045 0/00 af ejendomsskatten = 45 kr./mio ejendomsværdi.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender handlingsplan (2018-2025) og indsatsplan (2018-2020) for forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Gennemgang af mål i handlingsplanen for 2013-2015

Handlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Indsatsplan for forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2018-2020

Punkt 21: Introduktion til Center Plan Byg og Vej

00.01.00-A30-72-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget præsenteres for de forskellige fagområder indenfor Center Plan Byg og Vej samt Driftenheden.

Sagsfremstilling

Der gives en introduktion til opgaver og lovgivning indenfor Center Plan Byg og Vej samt Driftenhedens områder.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager introduktionen til efterretning.

Beslutning

Introduktionen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Udkast til tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggerbyvej 31b, Suldrup

06.00.05-P16-13-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ændring af kloakeringsform i planlagt kloakopland B01.PT, som for øjeblikket er planlagt separatkloakeret. Kloakeringsformen ønskes ændret til spildevandskloakering.

Sagsfremstilling

I forbindelse med byggemodning af matrikel 10aa, Suldrup By, Suldrup, er der opstået et ønske om at ændre den planlagte kloakeringsform fra separatkloakering til spildevandskloakering, således der kun skal føres spildevand ud fra kloakoplandet, via spildevandsanlæg ejet af Rebild Vand og Spildevand A/S. Regnvand skal nedsives på egen grund.

Af hensyn til den planlagte byggemodning, er det skønnet hensigtsmæssigt, at der udarbejdes et specifikt tillæg for området. Tillægget vil efterfølgende blive indarbejdet i Spildevandsplan 2018 - 2029.

Udkast til tillæg har nu været i offentlig høring fra den 30. november 2017 og indtil den 26. januar 2018. Der er indkommet bemærkninger fra Rebild Vand og Spildevand A/S, om faktuelle forhold, som indarbejdes i det endelige tillæg.

Der kunne klages over Kommunens afgørelse om miljøvurdering indtil den 4. januar 2018 - der er ikke modtaget klager.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation. Til en eventuel ekspropriation skal der deltage et medlem fra Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage tillæg nr. 10 til offentliggørelse og der udpeges et medlem af udvalget til eventuel ekspropriation.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

CNM - SPV - Tillæg nr. 10 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Veggerbyvej 31b, Suldrup.pdf

Rebild Vand og Spildvands kommentarer påført forslag til spildevandstillæg nr. 10 - Veggerbyvej 31b, Suldrup.pdf

Punkt 23: Anlægsvej, Suldrup - Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 315 Boligområde ved Anlægsvej

01.02.00-P16-2-16

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 315 giver mulighed at udstykke og efterfølgende opføre 17 parcelhuse. Planforslagene har været i offentlig høring. Der er kommet 1 høringssvar. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til åben-lav bebyggelse (parcelhuse). Det grundlæggende princip i planen er en boligvej med grunde på hver side af vejen, et fællesareal centralt i området og et nedsviningsbassin i den østlige del af området til nedsvining af regnvand fra boligvejen. Lokalplanen fastlægger grundstørrelsen til mellem 800 m² og 1500 m². Omfanget af bebyggelsen styres primært af en bebyggelsesprocent fastsat til 30 %, et etageantal på 2 etager og en bygningshøjde på max. 8,5 m.

Lokalplanen har været i høring fra d. 27. november 2017 - 23. januar 2018. Der er modtaget 1 høringssvar fra den nærmeste nabo til planområdet -se bilag 3. Indsiger har 3 hovedargumenter imod planforslagene:

1. Der er tale om spredt og tilfældig byudvikling, som fremstår som en tange væk fra Suldrup og ud i det åbne land. Samtidig findes der andre mere velegnede arealer i Suldrup, som giver en langt mere tydelig afgrænsning mellem by og land.
2. Området er kun 1. etape af en byudvikling og de efterfølgende etaper vil også have store konsekvenser for indsigers ejendom.
3. Planlægningen vil betyde store økonomiske omkostninger for indsiger - alene fald i ejendomsværdien vurderes til 200.000 kr.

Forvaltningens bemærkninger

Ad. 1. Der er rigtigt, at der findes andre muligheder for byudvikling i Suldrup. Efter forvaltningens vurdering er planlægningen ikke i strid med principperne om ikke at være spredt og tilfældig byudvikling, at byudvikling skal ske "inde fra og ud" og danne en tydelig grænse mellem byzone og det åbne land.

Ad. 2. Forvaltningen har ikke kendskab til flere etaper, og der er ikke udlagt yderligere areal i kommuneplanen i området ved Anlægsvej.

Ad. 3. Planlægningen er som udgangspunkt erstatningsfri regulering. I den konkrete planlægning er der tale om et almindeligt boligområde, og forvaltningen vurderer derfor, at der ikke er særlig forhold, som kan betyde erstatningspligt for Rebild Kommune. Forvaltningen har ikke mulighed for at vurdere et eventuelt værditab.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 315.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1. Forslag til kommuneplantillæg nr 4

Bilag 2. Lokalplanforslag

bilag 3. Høringssvar

Punkt 24: Udkast til tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægsvej, Suldrup - lokalplan 315

06.00.05-P16-14-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med forslag til lokalplan for et nyt boligområde i den vestlige del af Suldrup, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Et kommende nyt boligområde i den vestlige del af Suldrup har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den gældende spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor skal der også udsendes et tillæg til gældende spildevandsplan.

Dette udkast til tillæg fastsætter rammerne for kloakeringen i det nye boligområde.

Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevand A/S' ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Vest.

Overfladevandet skal nedsives på egen grund.

Vejvand afledes til nedsivningsbassin.

Tillægget vil efterfølgende blive indarbejdet i den kommende Spildevandsplan 2018 - 2029.

Udkast til tillæg har nu været i offentlig høring fra den 30. november 2017 og indtil den 26. januar 2018. Der er modtaget bemærkninger fra Rebild Vand og Spildevand A/S, om faktuelle forhold, som indarbejdes i det endelige tillæg.

Der kunne klages over Kommunens afgørelse om miljøvurdering indtil den 4. januar 2018 - der er ikke modtaget klager.

I forbindelse med erhvervelse af arealer til spildevandsanlæg, kan der opstå behov for ekspropriation. Til en eventuel ekspropriation skal der deltage et medlem fra Udvalget for Teknik og Miljø.

Økonomi

Ingen, området udstykkes af privat byggemodner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage tillæg nr. 11 til offentliggørelse og der udpeges et medlem af udvalget til eventuel ekspropriation.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

CNM - SPV - Forslag til Tillæg nr. 11 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 - 2017. Boligområde ved Anlægsvej, Suldrup - lokalplan 315.pdf

Rebild Vand og Spildevands kommentarer påført forslag til spildevandstillæg nr. 11- Boligområde- Anlægsvej i Suldrup.pdf

Punkt 25: Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 295 og kommuneplantillæg nr. 6 - Solvarmeanlæg Bælum

01.02.00-P16-16-15

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Planerne giver mulighed for at bruge området til kollektiv varmforsyningsanlæg samt til erhverv.

Nærværende planer er lavet, da Bælum Varmeværk har planer om at lave et solfangeranlæg i området.

Planerne har været i offentlig høring i 4 uger. Der er kommet 1 hørings svar til planerne.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 295 er delt op i et delområde 1 til kollektiv varmforsyningsanlæg og et delområde 2 til kollektiv varmforsyningsanlæg og til erhvervsformål.

Der er modtaget et hørings svar fra C. F. Nielsen A/S, som har en maskinfabrik, der støder op til delområde 2. C. F. Nielsen påpeger, at de i fremtiden kan få brug for areal til en udvidelse i en del af delområde 2, og at der bør være mulighed for dette.

Forvaltningen vurderer, at lokalplan nr. 295 giver mulighed for, at C. F. Nielsen kan udvide i området. Der er derfor ikke behov for, at ændre noget i lokalplanen for at de kan købe en del af arealet.

Økonomi

Rebild Kommune ejer i dag arealet, og kan sælge arealet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 295 endeligt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 295 - TMU 07.02.18

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 - TMU 07.02.18

Hørings svar - TMU 07.02.18

Punkt 26: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af parcelhusområde på Anlægsvej i Suldrup

13.03.01-P16-2-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Aars Fjernvarme har ansøgt om godkendelse af et varmeprojekt for tilslutning af det kommende parcelhusområde på Anlægsvej i Suldrup omfattet af forslag til lokalplan nr. 315. Rebild Kommune skal godkende projektforslaget jf. projektbekendtgørelsens § 3, stk. 1. Lokalplan nr. 315 forventes fremlagt til endelig godkendelse ved Byrådet den 1. marts 2018.

Center Plan, Byg og Vej har sendt projektforslaget i høring ved grundejere og forsyningsselskaber. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektforslaget.

Projektforslaget konkluderer, at det samfundsøkonomisk, virksomhedsøkonomisk og brugerøkonomisk er bedre med fjernvarme frem for individuel jordvarme.

Sagsfremstilling

Projektforslaget er udarbejdet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at tilkoble et nyt boligområde til fjernvarmen i Suldrup, samt at forsyning af området ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske ændringer.

Jf. projektbekendtgørelsens § 6 skal kommunen anvende forudsætningerne i kapitel 3 ifm. godkendelse af varmeprojekter, herunder sørge for, at projektet ud fra en samfundsøkonomisk vurdering er det mest fordelagtige projekt. Beregningerne i projektforslaget viser en forbedring af samfundsøkonomien, selskabsøkonomi og brugerøkonomi frem for individuel jordvarme. Der forventes en samfundsøkonomisk overskud på ca. 2,2 mio kr til 3,2 mio kr ekskl. moms over 20 år, et selskabsøkonomisk overskud på op mod 0,8 mio kr ekskl. moms over 20 år og en brugerøkonomisk besparelse på ca. 6.500-10.800 kr/år inkl. moms ved fjernvarme i forhold til individuel jordvarme. Økonomien vil dog afhænge af størrelsen på husene samt udførelsen af byggeriet.

Økonomi

Aars Fjernvarme opkræver byggemodningsbidraget af udstykker til dækning af de faktiske omkostninger til etablering af det nye distributionsnet i projektområdet. Fjernvarmeværket opkræver stikledningsbidrag ved grundejerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at varmeprojektforslaget godkendes iht. projektbekendtgørelsen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektforslag - Anlægsvej i Suldrup

Tillæg til projektforslag

Punkt 27: Prioritering af planopgaver

01.02.05-P15-3562-09

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen har lavet et opdateret skema med prioritering af opgaver indenfor planområdet (kommuneplan, lokalplan og relaterede baggrundsplaner).

Skemaet blev sidst fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 14. juni 2017.

Sagsfremstilling

I bilag 1 kan skemaet for prioritering af planopgaver ses. Skemaet er opdelt i farverne grøn, rød og hvid. De grønne er igangværende sager. De røde afventer at blive igangsat. De hvide påbegyndes først på længere sigt. Derudover er sager markeret med gult sager, som Teknik- og Miljøudvalget skal prioritere imellem. Sager er som udgangspunkt prioriteret ud fra følgende kriterier:

- Behov - f.eks. mangler der boliger i den pågældende by.
- Samfundsøkonomisk effekt - f.eks. giver det attraktive erhvervsområder eller en forbedret indsats overfor klima.
- Langsigtet og overordnet planlægning, der giver bedre helhed i planlægningen.
- Effekt af planlægningen i forhold til forvaltningens ressourceforbrug - det er bl.a. aktuelt ved flere mindre lokalplaner. F.eks. kan et projekt med 8 tæt-lav boliger (rækkehuse) kræve lokalplan, men det vil formentlig være muligt at gennemføre projektet uden lokalplan ved at reducere med 2 boliger og overholder kommuneplanrammen. Sådanne sager får en lavere prioritering.
- Projektets tidshorisont/gennemførlighed - f.eks. er projekt under udvikling eller er det endelig afklaret.

Den hidtidige prioritering skal justeres efter byrådets beslutning om:

- helhedsplan for Støvring,
- planlægning og myndighedsbehandling for skydebane ved Hjortholmvej og
- tidsplan for helhedsplan for Skørping.

De 3 planer igangsat af byrådet er alle resourcetunge planer, og det er derfor nødvendigt at prioritere i rækkefølgen af udarbejdelsen af planerne herunder allerede igangsatte planer. Samtidig er der kun få ledige grunde tilbage i Støvring Ådale og i løbet af et par år vil der behov at opføre endnu en ny børnehave i Støvring. Derfor bør planlægningen for Haren og en ny børnehave snarest igangsættes.

Ud over sager, der er langt i planprocessen og derfor ikke giver mening at sætte i stå, har forvaltningen derfor kun ressource til at lave yderligere 2 planer på nuværende tidspunkt. De planer (markeret med gul i skemaet) som presser mest på er:

- Klimahandlingsplan (ressourcetung sag)
- Nyt boligområde i Sørup
- Boliger på sygehusgrunden i Terndrup
- Nyt boligområde i Øster Hornum
- Haren i Støvring Ådale
- Ny børnehave i Støvring
- Naturområdet omkring Mastrupsøerne, Støvring

Derudover foreslås en række sager nedprioriteret fra snalig igangsætning til sager som påbegyndes længere ude i fremtiden. Det drejer sig om:

- Helhedsplan for Rebild,
- Retningslinjer for skiltning i erhvervsområder,
- Byarktekonisk vejledning og
- Lokalplan for Kroghsvej i Skørping.
- Dispositionsplan for Støvring Ådale (udgår helt af skemaet).

I skemaet (bilag 1) yderst til højre er en kolonne med en vurdering af konsekvensen af at sætte gul sag i bero/ ikke at sætte den i gang nu.

Forvaltningen anbefaler at igangsætte planlægning for ny børnehave i Støvring og Naturområdet ved Mastrupsøerne. Det betyder, at klimahandlingsplan, nyt bolig område i Sørup, Boliger på sygegrunden i Terndrup, Nyt boligområde i Øster Hornum, Haren sættes i bero.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender prioriteringslisten og igangsætte planlægningen for ny børnehave i Støvring og Naturområdet ved Mastrupsøerne.

Beslutning

Udvalget besluttede, at de igangværende (grønne) plansager fortsat prioriteres færdigbehandlet, herudover at sagerne som er foreslået prioriteret (gule) prioriteres således at: Ny børnehave i Støvring, Mastrupsøerne i Støvring (Vandplanprojekt-statslige midler) og Haren i Støvring Ådal igangsættes og at sygehusgrunden i Terndrup, Øster Hornum og Sørup fortsættes eller igangsættes snarest muligt.

Sagen ønskes videresendt til byrådet til orientering.

Bilag

Bilag 1. Prioriteringsliste

Punkt 28: Helhedsplan for Skørping - Tidsplan og indhold i helhedsplanen

01.02.05-P16-1-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

På byrådsmøde d. 30. marts 2017 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Skørping Nord med fokus på boligudvikling og vejforsyning. På byrådsmøde 25. januar 2018 blev tidsplan og behov for en helhedsplan for hele Skørping drøftet. Der er fokus på inddragelse af borgerne i udarbejdelsen af helhedsplanen. Forvaltningen har arbejdet med en tidsplan og helhedsplanens indhold.

Sagsfremstilling

I Skørping sker byudviklingen til boligformål primært i den nordlige del af Skørping, da byen er omgivet af skov-, natur- og Natura2000-områder i de andre retninger. Det lægger pres på Hanehøjvej, som vejforsyner boligområderne i den del af Skørping.

De arealer, der ligger i tilknytning til byen, og som potentielt kan inddrages til byudvikling, er udfordrede af en lang række arealinteresser indenfor natur- og landbrugsområdet, som skal håndteres i en helhedsplan. Desuden har en landbrugsejendom lige nord for Skørping ansøgt om at udvide.

Arealinteresserne i og omkring Skørping samt udviklingsønskerne i området i øvrigt har betydning for antallet og placeringen af nye boliggrunde.

På den baggrund er der mulighed for at behandle følgende emner i arbejdet med helhedsplanen:

- Nye boligområder i Skørping
- Mulige byfortætningsprojekter
- Infrastruktur, herunder trafikafvikling på Hanehøjvej, evt. ny vejtilslutning til Gammel Skørpingvej samt stiforbindelser
- Grønne strukturer og forbindelser til sikring af natur- og grundvandsinteresser samt som led i klimatilpasning.
- Konsekvenser og løsninger ved yderligere erhvervsudvikling
- Vurdering af udviklingsscenarier for centerområdet
- Klimatilpasning

Byrådet besluttede 25. januar, at Teknik- og Miljøudvalget skal behandle tidsplanen, således helhedsplanen er udarbejdet, været i høring og inkluderet med borgerinddragelse inden udgangen af 2018. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til tidsplan, som er vedlagt som bilag 1. Tidsplanen indebærer, at der udarbejdes et debatoplæg som forventes at kunne sendes i høring medio marts i 4 uger. I høringsperioden afholdes borgermøde, hvor Skørpings borgere har mulighed for at præge arbejdet med helhedsplanen. Planforslaget udarbejdes i løbet af sommeren, og der forventes offentlig høring af planforslaget og politisk behandling i slutningen af 2018.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender tidsplan og indhold af helhedsplanen for Skørping.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Tidsplan Skørping

Punkt 29: Alternativ placering af bro til Støvring Ådale

05.03.06-P20-2-14

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Stillingtagen til fremtidig trafikbetjening af byudviklingsområdet i Støvring Ådale, er i forlængelse af beslutningspunkt nr. 12 på byrådets dagsorden den 25. januar 2018.

Økonomiudvalget besluttede i møde d. 21. juni 2017, at udsætte beslutning om rækkefølgen af projekterne for realisering af hhv. en Ny Nibevej og ny bro ved Klepholmvej, med baggrund i, at der ønskes sikkerhed for at Banedanmark er klar til at finansiere sin andel af projektet.

Banedanmarks tidsplan for udskiftning af broer er sat til 2022, hvorfor det er af væsentlig betydning, at der snarest træffes en endelig beslutning om broens placering. Det vurderes endvidere at være problematisk, i forhold til tid og ressourcer, at gennemføre Ny Nibevej før Klepholmvej.

Klepholmvej

Planlægningen for etablering af ny bro ved Klepholmvej har pågået siden 2014, hvor Banedanmark først gang fremlagde planerne for elektrificering af strækningen Fredericia – Lindholm. Planerne indebærer, at broer ved Bækkedalsvej og Møllegårdsvej skal udskiftes og at perronbroen ved Støvring Station skal hæves.

I december 2014 tilkendegiver Teknik- og Miljøudvalget i Rebild Kommune, at man ønsker at inddrage en ny bro ved Klepholmvej, som alternativ til Banedanmarks udskiftning af broer i Rebild Kommune, og at Kommunen accepterer, at broen ved Møllegårdsvej samtidig nedlægges. Placeringen af den nye bro indgår herefter i Banedanmarks planlægning, og der gennemføres VVM-undersøgelse, og afholdes informationsmøder i 2016 og 2017.

Banedanmark har eksproprieret ejendommen Klepholmvej 1. Der er for øvrige nødvendige arealer planlagt ekspropriationsbesigtigelser i efteråret 2018 og ekspropriationsforretninger primo 2019. Projektet skal senest stå færdig i 2022.

Placeringen af bro ved Klepholmvej er i overensstemmelse med Kommunens dispositionsplan fra 2008, for udbygning af Støvring Ådale

Fordele og ulemper ved bro ved Klepholmvej

Placeringen vil fordele trafikken fra Støvring Ådale mellem en nordlig og sydlig bro på den mest optimale måde, og give den mest hensigtsmæssige trafikafvikling i rundkørslerne ved Hobrovej. Placeringen vil give en god sammenhæng til bycentret og uddannelsessituationer, og fordele trafikken optimalt på fordelingsvejen i Støvring Ådale.

Placeringen vil tilbyde en god trafiksikkerhed for bilister, cyklende og gående til uddannelsesinstitutioner og byfunktioner.

Ulempen ved placeringen er, at der skal etableres et rampeanlæg i 6 meters højde, hvilket fra boligområdet ved Ledvogtervej, kan være visuelt generende, ligesom ejendommen Hagensvej 66 vil blive berørt. Det vurderes, at genevirkningerne kan reduceres i forbindelse med den fremtidige disponering af området mellem den nye bro og boligområdet.

Møllegårdsvej

Der er stillet forslag om, som alternativ til bro ved Klepholmvej, at etablere adgang til Støvring Ådale, via bro ved Møllegårdsvej.

Møllegårdsvej er beliggende ca. 750 meter sydligere end Klepholmvej, og forslaget indebærer, at trafikken fra boligerne i Støvring Ådale skal afvikles på den eksisterende fordelingsvej i erhvervsområdet.

Der vil være behov for at udbygge vejen med fortove og cykelstier, hvorfor der fra ca. 14 ejendomme skal ekspropriations areal på 3-4 meter langs vejen, ligeledes vurderes der at blive behov for totalekspropriation af 2-3 ejendomme.

Fordele og ulemper ved valg af bro ved Møllegårdsvej

Fordelen ved valg af en løsning ved Møllegårdsvej er, at selve broanlægget sandsynligvis vil være 5-10% billigere, bla. vil det ikke være nødvendigt at omlægge forsvarets forsyningsledning, og der vil blive behov for mindre

jordarbejde, da jernbanen her ligger i afgravning. Til gengæld vurderes der at blive behov for etablering af en større rundkørsel til trafikering af erhvervsområdet, og vejanlægget vil anlægsteknisk være mere kompliceret pga. de mange overkørsler. Samlet er det derfor usikkert om der vil være en faktisk besparelse. Det vil kræve udarbejdelse af skitseprojekt, hvis der skal beregnes et detaljeret anlægsoverslag.

En placering længere mod syd vil betyde at flere trafikanter fra Støvring Ådale vil benytte en den nordlige bro, i forbindelse med ærinder i Støvring bycenter. Dette vil fremskynde behovet for at udbygge kapaciteten i rundkørslen mellem Hobrovej og Støvring Ådale. Ligeledes vil en sammenblanding af erhvervstrafik og boligtrafik betyde, at der tidligere end ventet vil opstå problemer med trafikafviklingen i krydset mellem Hobrovej og Møllegårdsvej, til gene for både erhvervstrafikken og trafikken til boligområdet.

I forhold til trafiksikkerheden for især de cyklende og gående, vurderes en sammenblanding med tung trafik, at udgøre et væsentligt trafiksikkerhedsproblem, ikke mindst fordi antallet af konfliktpunkter, som følge af mange vejtilslutninger og overkørsler (ca. 18 stk.), vil være væsentlig større end ved valg af en løsning ved Klepholmvej. Risikoen for alvorlige trafikuheld vil være væsentlig større.

Der må påregnes en del gener for erhvervstrafikken i en anlægsperiode.

Samlet vurdering

En ny bro ved Klepholmvej er den mest optimale i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling, samt til skabe et sammenhængende byområde på tværs af jernbanen, hvorfor det anbefales, at fastholde beslutningen om denne placering .

En ændret placering vil sætte planlægningen tilbage med op til ét år, da der skal udarbejdes nyt skitseprojekt, gennemføres myndighedsbehandling (herunder VVM-undersøgelse), og der må påregnes et væsentligt tidsforbrug i forbindelse med ekspropriationer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at tidligere beslutning om etablering af bro ved Klepholmvej, fastholdes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Notat Møllegårdsvej Klepholmvej

PowerPoint Byrådet 25 jan Temamøde Klepholmvej

Punkt 30: Områder til vindmølleplan

01.02.20-P15-1-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der har været foretaget en forhøring om revidering af kommuneplanens afsnit om vindmøller. Her havde borgere, virksomheder mv. mulighed for, at komme med ideer og forslag til den fremtidige vindmølleplanlægning i kommunen. Kommuneplanens afsnit om vindmøller vil blive revideret ved et tillæg til Kommuneplan 2017.

Under forhøringen er der modtaget en række høringssvar om opstilling af vindmøller samt 8 forslag til nye potentielle vindmølleområder. Herudover har der tidligere været en indledende behandling af en ansøgning om vindmøller nord for Skibsted, der er i kommuneplanen udpeget et potentielt vindmølleområde ved Tustrup, og forvaltningen har set på en udvidelse af vindmølleområdet ved Brorstrup. Det giver i alt 11 områder, som kan udpeges som potentielle vindmølleområder.

Forvaltningen anmoder om en stillingtagen til, hvilke af de 11 områder, der skal indarbejdes i kommuneplantillægget som potentielle vindmølleområder. Forvaltningen vil så lave et udkast til kommuneplantillæg, som vil blive fremlagt til politisk behandling, inden det sendes ud i offentlig høring.

Sagsfremstilling

I vedlagte fil "*Forslag til potentielle vindmølleområder*" er samlet de modtagne forslag til nye områder.

I vedlagte "*Skema, screening af forslag til områder*" er der lavet en overordnet screening af de 11 områder. På vedlagte kort er vist deres placering i kommunen. I vedlagte "*Bemærkninger til de foreslåede vindmølleområder*" er områderne kommenteret.

Udover forslag til potentielle vindmølleområder er der i forhøringen modtaget høringssvar imod opstilling af vindmøller. De fleste af høringssvarene angår det eksisterende potentielle område ved Tustrup herunder en underskriftindsamling med ca. 400 underskrifter (det er ikke kontrolleret, om de alle er unikke, eller hvor i landet de kommer fra). Høringssvarene er samlet i filen "*Samlet høringssvar*".

Forvaltningen har refereret og kommenteret høringssvarene i vedlagte "*Bemærkninger til høringssvar*"

Grundejeren af det eksisterende potentielle vindmølleområde ved Tustrup har meddelt, at han for nuværende ikke ønsker at opstille vindmøller, og at udpegningen kan fjernes. Han vil stadig gerne opstille vindmøller, men grundet den meget negativ omtale, bliver det ikke på nuværende tidspunkt.

Det mest oplagte område vurderes for nuværende at være område 5, Albæk. Området er i forvejen landskabelig teknisk forstyrret af højspændingsledninger og motorvej. Dens motorvejsnære placering kan også bevirke, at de nærmeste naboer vil opleve en mindre ændring i støjpåvirkningerne.

Herudover kan der ses nærmere på område 7, Abildgårde samt område 10, Lindenberg Avlsgård.

I dag er store dele af landskabet omkring område 7 præget af tekniske anlæg. Visse steder kan det være muligt at indpasse tekniske anlæg. Dog er området i Byrsted Hede, hvor møllerne ønskes sat op, mindre teknisk præget. Dette skal dog holdes op imod, at område 7 er et af de områder, hvor der antagelig kan opstilles flest og størst vindmøller, hvorfor der må forventes forholdsmæssig mere grøn energi.

Område 10 Lindenberg Avlsgård ligger tæt ved hovedvejen mellem Aalborg og Hadsund. Nærområdet kan derfor til en vis grad opfattes som delvis teknisk præget. Området ligger højt og nær, hvor Lindenberg Å og Skibsted Å mødes. Møllerne kan dog formentlig holdes ude af de egentlige ådale.

I forbindelse med den tidligere behandling af området nord for Skibsted vurderede forvaltningen, at møllerne vil få en negativ indvirkning på landskabet og kirken. Ved den offentlige høring om Skibsted-møllerne modtog kommunen mange høringssvar imod møllerne. Hvorfor forvaltningen ikke indstiller, at der arbejdes videre med området nord for Skibsted.

Det indstilles derfor, at der udarbejdes et udkast til kommuneplantillæg, som udpeger område 5, 7 og 10 som potentielle vindmølleområder, da det på det foreliggende vurderes, at det er de mest oplagte områder. Andre af områderne kan evt. senere tages op igen, når de første er bearbejdet. Forvaltningen peger kun på 3 områder, da det vurderes, at det ikke er realistisk at kunne nå flere i næste kommuneplanperiode.

Det forventes, at der fremlægges et udkast til kommunplantillæg til politisk behandling primo 2018.

Udlægges et område til potentiel vindmølleområde, skal der senere laves en miljøvurdering af et konkret vindmølleprojekt. Skulle miljøvurderingen vise, at påvirkningerne af miljøet vil være for store, kan byrådet afvise at tillade opstillingen af vindmøllerne.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at der udarbejdes et udkast til kommuneplantillæg, som udpeger område 5, 7 og 10 som potentielle vindmølleområder, og aflyser det potentielle vindmølleområde ved Tustrup. Andre af områderne kan evt. senere tages op igen, når de første er bearbejdet.

Udvalget for Teknik og Miljø, 15. november 2017, pkt. 154:

Udvalget besluttede at udsætte sagen for bl.a. at få beskrevet antallet af omkringliggende naboer til hvert af de respektive områder.

Fornyset sagsbehandling

Forvaltningens bemærkninger:

I vedlagte bilag "Kort - Antal boliger" er vist antallet af boliger indenfor 1 km af de viste forslag til potentielle vindmølleområder. Antallet af boliger er talt som antallet af adressepunkter, hvor der jf. BBR er registreret en bolig. Hvis flere boliger bruger samme adressepunkt, som fx ved etageejendomme, vil de blive talt som 1 bolig. Antallet er også tilføjet skemaet med screening af områderne.

I bilaget "Vindmøller - Statistik" er vist antallet af vindmøller i de nordjyske kommuner og den totale installerede effekt sammenholdt med kommunernes areal og indbyggerantal.

Siden sidst er der kommet flere bemærkninger ind til nogle af de foreslåede vindmølleområder. Henvendelserne modtaget inden den 25. januar er vedlagt som bilag, men er ikke kommenteret.

Der er i bilaget "Resume - Vindmølleplan" lavet et resume af det hidtidige forløb samt en kort beskrivelse af den fortsatte proces.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke laves et kommuneplantillæg for fremtidige vindmølleområder fordi der bl.a. af landskabelige hensyn ikke er egnede områder.

Endvidere besluttedes, at området ved Tustrup aflyses.

Bilag

Kort - Forslag til potentielle vindmølleområder - TMU 14.06.17

Bemærkninger til de foreslåede vindmølleområder - TMU 14.06.17

Forslag til potentielle vindmølleområder - TMU 14.06.17

Samlet høringssvar - TMU 14.06.17

Bemærkninger til høringssvar - TMU 14.06.17

Skema, screening af forslag til områder - TMU 07.02.18

Kort - Antal boliger - TMU 07.02.18

Vindmøller - Statistik - TMU 07.02.18

Bemærkninger udenfor høringsperioden

Punkt 31: Trafikprojekter i budgetaftale 2018-2021

05.13.00-P20-1-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I budgetaftalen for 2018-2021 er det anført at gennemføre tre trafikprojekter, uden at afsætte midler til projekterne i aftalen. Derfor skal udvalget tage stilling til økonomien og udførelsen af projekterne.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018-2021 er der anført tre trafikprojekter.

Citat fra budgetaftalen 2018-2021:

- *"Der gennemføres trafiksikringsprojekt i Ravnkilde på Skårupvej"*
- *"i løbet af 2018 udarbejdes et projekt for trafikafvikling i Nørager, cykelstien Bælum-Terndrup,..."*

Der er i nedenstående estimeret overslagspriser på trafikprojekterne.

Projektoverslagene er følgende:

- Anlæg af trafiksikkerhedsprojekt i Ravnkilde - 900.000 kr.
- Trafiksikkerheds- og trafikafviklingsanalyse af krydset Bredgade x Mejlbyvej i Nørager - 150.000 kr.
- Projektering af cykelsti mellem Terndrup og Bælum - 300.000 kr.

Den samlede udgift til projekterne er estimeret til 1.350.000 kr.

Forvaltningen og politiet har diskuteret trafiksikkerhedsprojektet for Ravnkilde og i den forbindelse er der kommet nogle ændringer i forhold til det oprindelige projekt. Ændringerne omkring skiltene er nødvendige før politiet vil godkende projektet. Yderligere forslår forvaltningen, at stien til Skaarupvej 38-46 ændres fra en gangsti til en enkeltrettet cykelsti i Ravnkilde, for at gøre vejen mere trafiksikker for både de gående og cyklende. Det anbefales ikke, at der etableres en dobbeltrettet cykelsti, da oversigtsforholdene ved Skaarupvej ikke tillader krydsende færdsel. I bilag *oversigtsforhold Skaarupvej* ses billede af oversigtsforholdene i krydset Skaarupvej x Skaarupvej 38-46. I bilag *Projekt i Ravnkilde* ses det oprindelige projekt og i bilag *Nyt projekt i Ravnkilde* ses det nye skitseprojekt.

Midlerne til projekterne fra budgetaftalen kan tages fra puljen til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter.

Puljen er i 2018 på 1,675 mio. kr. dertil overflyttes 0,75 mio. kr. fra 2017, som følge af mindre forbrug på blandt andet projekterne til forbedring af skolernes ankomstarealer. Samlet er der således ca. 2,4 mio. kr. til rådighed, heraf er 1 mio. kr. disponeret til områdefornyelse i Terndrup, hvilket giver et ikke disponeret beløb på ca. 1,4 mio. kr.

Hvis projekterne fra budgetaftalen 2018-2021 skal gennemføres fra puljen til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter vil det kun vil være mindre skilte- og afmærkningsprojekter fra trafiksikkerhedsprojektkataloget, der kan gennemføres i 2018. I bilag *liste over trafiksikkerhedsprojekter 2018* kan de 65 forslag til trafiksikkerhedsprojekter ses.

De resterende 50.000 kr. bør afventes prioriteret indtil der er indhentet tilbud på udførelse af projekterne fra budgetaftale 2018-2021.

Økonomi

Der er 1,4 mio. til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter i 2018

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler,

at forvaltningen arbejder videre med det nye trafiksikkerhedsprojektet i Ravnkilde, trafiksikkerheds- og trafikafviklingsanalyse af krydset Bredgade-Mejlbyvej i Nørager og projektering af cykelsti mellem Terndrup og Bælum og, at det beslutes om økonomien findes i puljen til trafiksikkerheds- og vejforskningsprojekter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der arbejdes videre med trafikikkerhedsprojekterne som beskrevet. Udvalget ønskede ikke, at midlerne tages fra trafikikkerhedspuljen af hensyn til øvrige trafikikkerhedsprojekter.

Bilag

Projekt i Ravnkilde

Nyt projekt i Ravnkilde

Oversigtsforhold Skaarupvej

Liste over trafikikkerhedsprojekter 2018

Punkt 32: Ændring af option på stibelysning i Terndrup

05.01.12-P20-1-16

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Der er nye oplysninger fra Terndrupgårdens grundejerforening om stibelysning på stierne i Terndrup. Dette medfører at udvalget skal træffe beslutning om der skal etableres ekstra stibelysning på stien i Terndrup.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har haft møde med Terndrupgårdens grundejerforening, som fremsendte ønsket om etablering af belysning på stien i Terndrup.

Grundejerforeningen gjorde opmærksom på, at deres ønske ikke stemmer overens med den belysning som planlægges etableret på stien i Terndrup, jævnfør Byrådets beslutning d. 30-11-2017.

Misforståelsen skyldes, at der i kommunens gadelysregistrering fremgår tre lamper på stien i Terndrup, som ikke eksisterer i virkeligheden. De tre fejlregistrerede lamper er placeret, hvor grundejerforeningen ønsker opsat stibelysning. I bilag *Fejlregistreret stibelysning*, kan de tre fejlregistrerede lamper ses.

Hvis de tre fejlregistrerede lamper skal indgå i optionen til etablering af stibelysning, således der kommer stibelysning på hele stien, så er prisen ca. 100.000 kr. til etablering. Oprindelig optionspris på etablering af tre lamper var på 46.202 kr.

Det forventes at merudgiften på ca. 55.000 kr. til etablering af de ekstra tre lamper kan holdes indenfor nuværende budget.

Der er i dag lidt belysning på strækningen, hvor der planlægges etableret stibelysning. Belysningen kommer fra Bogfinkevej 40, Boligselskabet Nordjyllands udendørs belysning. Forvaltningen vurderer, at den belysning der kommer fra Bogfinkevej 40 ikke er tilstrækkelig belysning på stien. I bilag *belysning på stierne* er der billeder af de forskellige stier og belysningen.

Økonomi

Der er afsat 3.6 mio. kr. til udskiftning af gadelys i Rørbæk og Skørping, etablering af stibelysning i Terndrup og Suldrup og etablering af gadelys i Solbjerg St.by.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at de 3 fejlregistrerede lamper tages med i nuværende option, så der etableres stibelysning på hele strækningen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Fejlregistreret stibelysning

Belysning på stierne

Punkt 33: Program for områdefornyelse i Terndrup

01.11.20-P20-1-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Resume: Der er i samarbejde med borgere i Terndrup udarbejdet et program for områdefornyelse i Terndrup. Det skal vedtages politisk inden det sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen med henblik på godkendelse. Der skal tages stilling til indholdet i programmet for områdefornyelsen i Terndrup.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har 31. marts 2017 opnået reservation af en udgiftsramme på 1.400.000 kr til at gennemføre områdefornyelse i Terndrup. Det er et vilkår, at byrådet inden 1. april 2018 skal træffe beslutning om områdefornyelsen på grundlag af et byfornyelsesprogram og ansøge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om tilsagn om refusion af udgifter til gennemførelse af beslutningen.

Man kan forvente Styrelsens godkendelse omkring 15. maj 2018.

Byfornyelsesprogrammet beskriver, hvad der i et forpligtigende samarbejde med borgerne gennemføres. Det indeholder et budget for de valgte projekter samt en handlings- og tidsplan for gennemførelsen.

De fysiske arbejder, der ydes refusion til, må ikke igangsættes før tilsagnet er meddelt. Kommunen skal gennemføre områdefornyelsen inden for en frist på højst 5 år fra vedtagelsen af programmet. I modsat fald kan den eventuelt udbetalte statsstøtte kræves tilbagebetalt.

Såfremt kommunen ikke ønsker at gennemføre den beslutning, der er meddelt reservation til, skal dette meddeles Styrelsen snarest muligt og senest 1. november 2018.

Processen med inddragelse af borgere blev igangsat på et borgermøde 17. august 2017 i byrådssalen i Terndrup. Her deltog ca. 45 fremmødte borgere. 16 borgere tilmeldte sig arbejdsgrupperne HOVEDGADEN, CENTEROMRÅDET og FORBINDELSER.

Der er blevet afholdt 3 arbejdsgruppemøder om hvert af de tre temaområder:

1. arbejdsgruppemøde afholdtes 20. september 2017, hvor man i de enkelte grupper fik defineret en række indsatsområder.
2. arbejdsgruppemøde den 4. oktober 2017, hvor finjustering af indsatser og en foreløbig prioritering af indsatsområderne blev diskuteret.
3. arbejdsgruppemøde 25. oktober 2017 havde til formål dels, at lave en bruttoliste - et visionskatalog af tanker og ideer og dels at få prioriteret indsatserne i forhold til økonomien.
4. arbejdsgruppemøde 10. januar 2018, hvor programoplægget blev præsenteret. Med tilføjede kommentarer er det programmet i nærværende form, man ønsker at fremsende.

Prioriteringen af midlerne kan ses i budgettet for områdefornyelsen side 18 i programmet og består af følgende hovedprojekter.

HOVEDGADEN består af følgende projekter til bearbejdning:

- Et fartdæmpningsprojekt, hvor elementerne også indgår i en forskønnelse af gaden.
- Chikaner ved skolen og ved Møllesvinget er problematiske og flyttes.
- Busser - der arbejdes med nye stoppesteder, som ikke generer trafikken i samme grad som i dag.
- Krydset hvor Østermarksvej munder ud i hovedgaden.

CENTEROMRÅDET består af nedenstående projekter til bearbejdning:

- Centertorvet omlægges og gøres opholdsvenligt
- Asfaltarealet bag biblioteket kan indrettes til aktivitetsområde for skatere, rulleskøjter med flere.
- Forbindelsesadgangen fra hovedgaden til torvet forskønnes og gøres til en passage for bløde trafikanter.
- Det lille torv kan gøres mere intimt med f.eks. begrønning mod hovedgaden og indkørslen.

FORBINDELSER består af følgende projekter til videreudvikling:

- Udarbejdelse af kort over forbindelser i byen
- Sti fra Anemonelunden til skole/svømmehal.
- Sti fra ældrecenter via Møllestien til byen.
- Knudepunkt ved svømmehal med forbedret sti fra Møllesvinget til multibanen. Skrænten ved hal og idræt forskønnes med beplantning.

Økonomi

Kommunen har afsat 1 mio kr til forbedring af belægninger, støttemure, beplantninger med mere i centerområdet – primært på torvet ved medborgerhuset og forbindelser herfra. Desuden er der afsat 1 mio kr som en del af trafiksikkerheds- og vejforskønnelsesmidler. Man har yderligere i forbindelse med budgetforhandlingerne i 2017 afsat 1 mio kr til indsatser i Terndrup by.

Alt i alt er den kommunale andel på 3 mio kr.

Det udløser en reservationspulje på 1,4 mio kr fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Den samlede investering i Terndrup by bliver således på 4,4 mio kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler, at program for områdefornyelse i Terndrup 2018 godkendes med henblik på fremsendelse til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen inden 1. april 2018.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Program områdefornyelse Terndrup

Reservation af midler til områdefornyelse 2017 Terndrup

Punkt 34: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.02.18

00.01.00-G01-39-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Kim Edberg orienterede om første møde i vandråd for Limfjorden.

Anna Oosterhof orienterede om første møde i bestyrelsen for NT, herunder ønske om at udvide bestyrelsen.

Punkt 35: Siden sidst - TMU 07.02.18

00.01.00-G01-37-17

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Grynderupvejen, status og videre forløb med afvanding

På TMU møde i december orienterede Forvaltningen om Grynderupvejen og processen med at udbedre afvandingsudfordringer på tre af fire lokaliteter. Der er indhentet tilbud fra tre entreprenører, diverse tilladelser er hentet og der er i uge 3 afholdt opstartsmøde med den vindende entreprenør. Anlægsarbejdet kan opstartes når de sidste lodsejeraftaler falder på plads. Rådgiver arbejder på løsning på den sidste lokalitet og afventer derfor.

2. Rebildstien, status og videre proces

På TMU møde i december orienterede Forvaltningen om Rebildstien. Der blev blandt andet valgt at frigive midler til optionen, således projektet kan fortsætte med myndighedstilladelser og anlæg. På TMU i december blev der også orienteret om, at såfremt der skal laves en VVM, vil det påvirke tidsplanen. Der skal igangsættes en VVM proces og i den forbindelse har rådgiver sendt en økonomisk tillægsaftale. Tillægsaftalen skal af Forvaltningen vurderes nærmere, for at finde ud af om dette arbejde er indeholdt i rådgivers oprindelige tilbud eller om det ligger udenfor og derfor må kræve en tillægsaftale. Først når der er nået til enighed om denne opgave mellem rådgiver og Forvaltning, kan arbejdet med Rebildstien fortsætte. Tidsplanen med anlæg ultimo 2018 bliver derfor påvirket.

3. Buslomme på Viborgvej

På TMU møde i december orienterede Forvaltningen om buslomme på Viborgvej. Forvaltningen har holdt møde med politiet og konklusionen fra mødet er, at politiet og vejmyndigheden er enige om at oversigtsforholdene til cykelstien er problematiske, især når det er en skolevej. Politiet oplyser at projektet kan godkendes, når der arbejdes på nogle forskellige tiltag med at forbedre forholdene, fx rumleriller på cykelstien. De oplyser dog også at buslommen kun er tiltænkt busser i rute, hvorfor skolen ikke må benytte lommen. Skolen er orienteret om mødets udfald, og Forvaltningen afventer nu en tilbagemelding fra skolen til deres holdning og om de fortsat ønsker projektet.

4. Forlængelse af kontrakt på asfalterparation

Kontrakten med Munck Asfalt på asfalterparationer er udløbet den 31/12-2017. Der er mulighed for 4 x 1 års option på kontrakten. Munck asfalt har udført et tilfredsstillende stykke arbejdet de sidste 2 år og Center Plan, Byg og Vej har derfor forlænget kontrakten med foreløbigt et år til 31.12-2018. Munck Asfalt varetager alle Rebild Kommunes lappearbejder af huller i vejene samt udfører mindre sporopretninger.

5. Afgørelse i sag om miljøgodkendelse af husdyrbrug på Hanehøjvej 35

På møde d. 31. marts 2016 besluttede et flertal i Byrådet at der skulle meddeles tilladelse til et husdyrbrug på ejendommen Hanehøjvej 36 i Skørping. I kommunens godkendelse blev der lagt vægt på at der på den ene side var tungtvejende landskabelige værdier i området, men at der på den anden side ikke fandtes andre egnede placeringer, til et anlæg af denne størrelse, på ansøgers ejendom.

Afgørelsen blev påklaget af bl.a. Danmarks Naturfredningsforening og Skørping vandværk. Kommunen har nu modtaget Natur og Miljøklagenævnets afgørelse hvori nævnet hjemviser afgørelsen til fornyet behandling i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 36: Lukket:

00.01.00-G01-11-16