

REFERAT Byrådet d. 18-02-2016

Mødedato Torsdag d. 18. februar 2016 kl. 17:00

Mødested Administrationsbygningen i Terndrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bevillingsmæssige korrektioner budget 2015.....	4
Ansøgning kommunal garanti Bælum Varmeværk - Garanti 12,1 mio. kr.....	6
Godkendelse af skema B 28 familieboliger Over Bækken.....	8
Decisionsskrivelse 2014 fra Styrelsen for arbejdsmarked og rekruttering.....	11
Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg - revision pr. 1.1.2016.....	13
Ansøgning fra Sortebakkehallerne om kommunal garanti og lov til optagelse af energilån.....	15
Genbehandling af proces for etablering af Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter.....	18
Principper for overtagelse af integrationsansvaret.....	20
Anmodning om udtræden af byrådet - Jan Brøndum.....	22
Orientering Byrådet.....	23
Lukket: Lukket punkt: Opfølgning.....	24

Punkt 23: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-8-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen indstiller:

at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 24: Bevillingsmæssige korrektioner budget 2015

00.32.10-A00-2-15

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med regnskabsafslutningen 2015 skal der foretages en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner - også kaldet tekniske reguleringer.

De bevillingsmæssige korrektioner løber samlet set op i 2.622.000 kr., som påvirker kassen negativt.

Sagsfremstilling

I henhold til tidligere beslutninger foretages der i forbindelse med regnskabsafslutningen en godkendelse af årets bevillingsmæssige korrektioner (tekniske reguleringer).

Nedenfor er der en oversigt over de tekniske korrektioner, som følger af de politisk vedtagne tildelingsmodeller og regler, og som fordrer en bevillingsmæssig beslutning i Byrådet.

Der er tale om områderne dagplejen, daginstitutionerne, SFO'erne og skolerne, hvor der i løbet af budgetåret har været aktivitetsændringer. Det sker bl.a. som følge af budgettildelingsmodellerne på institutionsområderne, som er børnetalsafhængige, samt medfinansiering af sygehuse m.v.

Endelig er der korrigeret for en driftsbesparelse på el, da Byrådet besluttede at driftsbesparelsen ved udskiftning til LED-lys skulle anvendes til finansieringen af anlægsudgiften. Samtidig er den endelige udgift vedrørende overtagelsen af Rørbæk Gadelys og opgjort i henhold til Byrådets beslutning den 26.03.2015.

Som forvaltningen anbefalede i økonomivurdering 3 vedr. 2015 er merudgiften til medfinansiering medtaget. Merudgiften er i regnskab 2015 opgjort til 2,9 mio. kr. Merudgiften skyldes væsentligst højere aktivitet, som er blevet kompenseret i midtvejsreguleringen af 2015. Midtvejsreguleringen i 2015 blev forhandlet sammen med regeringsaftalen for 2016.

Kompensationen er således indregnet i den samlede aftale om kommunernes økonomi i 2016 og det vil derfor teknisk være en merudgift i 2015, som er kompenseret via bloktilskuddet i 2016. Aktiviteten i 2015 er opgjort på landsplan svarerende til en merudgift for kommunerne i 2015 på 667 mio. kr., hvoraf Rebuilds andel ville have udgjort ca. 3,3 mio. kr.

Bevillingsmæssige korrektioner budget 2015	
Kassefinansierede tekniske bevillinger	1.000 kr.
Børnetalsregulering dagplejen	1.638
Børnetalsregulering daginstitutioner	-1.516
Børnetalsregulering SFO	-498
Elevtalsregulering skoler	-52
Indfrielse af gæld i Rørbæk Gadelys, godkendt BY 26/3-2015, pkt. 42	-127
Reduktion af budget på gadelys som følge af kreditnota fra Energi Nord	833
Medfinansiering	-2.900
Samlet	-2.622

Herudover har der været en række korrektioner i form af flytning af budgetbeløb mellem udvalgene. Hovedparten af disse flytninger er sket som følge af udmøntning af indkøbsbesparelser.

De tekniske korrektioner er løbende korrigeret i de respektive områders budgetgrundlag og har været en del af de løbende økonomivurderinger.

Økonomi

Samlet set indebærer de bevillingsmæssige korrektioner, at der godkendes en positiv tillægsbevilling på 2.622.000 kr., således at kassen påvirkes negativt med 2.622.000 kr.

Forvaltningen indstiller:

at bevillingerne indstilles godkendt og tilføres kassen

Økonomiudvalget, 10. februar 2016, pkt. 30:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 25: Ansøgning kommunal garanti Bælum Varmeværk - Garanti 12,1 mio. kr.

13.03.00-Ø60-2-15

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Bælum Varmeværk har fremsendt ansøgning om kommunal garantistillelse til et lån på op til 12,1 mio. kr. Lånet skal bruges til at etablere et solvarmeanlæg.

Sagsfremstilling

Bælum Varmeværk har fremsendt, i henhold til Varmeforsyningsloven, projektforslag og ansøgning om kommunegaranti til etablering af et nyt solvarmeanlæg inklusive varmeakkumuleringstank og fjernvarmeledning mellem kraftvarmeværket og solvarmeanlægget.

Bælum Varmeværk er et fjernvarmeselskab, der producerer fjernvarme til borgerne i Bælum by. Fjernvarmen produceres i dag på en naturgaskedel og to naturgasmotorer. Fra 1. november 2015 pålægges Bælum Varmeværk at omstille afregningen af anlæggets elproduktion fra tredjestariffen til det frie elmarkeds priser. Denne omstilling vil have stor økonomisk betydning og Bælum Varmeværk har i den sammenhæng undersøgt mulighederne for etablering af alternativ varmeproduktion i form af solvarme.

Dette projektforslag behandler etableringen af et 4.700 m² solvarmeanlæg øst for Bælum Varmeværk med tilhørende fjernvarmeledning mellem solvarmeanlægget og kraftvarmeværket. Det nye solvarmeanlæg forventes at dække 25 % af varmeproduktionen til Bælum.

Projektforslaget er tidligere godkendt af byrådet på deres møde den 17. december 2015

Økonomi

Der er vedlagt 3 årigt budget for Bælum varmeværk, ligesom der er vedlagt de sidste 3 års underskrevne regnskaber. Varmeselskaber er oprettet efter reglerne i varmforsyningsloven hvilket betyder at virksomhedens drift skal balancere efter "hvile i sig selv" princippet.

Byggekredit

Anmodningen om kommunal garanti vedrører et endeligt lån. Imidlertid er der en byggeperiode, der også kræver likviditet. Ifølge Kommunekredit er det praksis i tilfælde som dette, at etablere en byggekredit, der så konverteres til et endeligt lån med en løbetid på op til 40 år, når anlægsfasen er afsluttet. Bælum varmeværk ønsker en byggekredit med en varighed på op til 2 år, som konverteres til et fastforrentet lån med en løbetid på 25 år.

Forvaltningen lægger derfor op til, at der med dette dagsordenspunkt bevilges en byggekredit til projektet på op til 12,1 mio.kr, ligesom der lægges op til at forvaltningen bemyndiges til at godkende konverteringen fra byggekredit til endeligt lån på op til 12,1 mio.kr.

Renten på en byggekredit ved Kommunekredit er pt. 0,05 %.

Årsagen til at det ikke skønnes rigtigt at optage det endelige lån direkte er, at der i forbindelse med anlægsfasen kan ske udsættelser og lign. der kan medføre udbetaling af likviditet før tid, hvilket ikke er hensigten. Det er derfor hensigtsmæssigt at der på byggekreditten konteres de faktiske anlægsomkostninger, så der er sikkerhed for at der er disse, og kun disse, der konvereres til det endelige lån.

Brugerøkonomi

Til beregningen af den økonomiske gevinst ved at investere i solvarmeanlægget, er der taget udgangspunkt i det fremsendte budget fra Bælum varmeværk. Jf. budgettet sælger Bælum varmeværk 6500 MWh hvert år. Fordelt på de 342 forbrugere giver det en gennemsnitlig forbrug pr. år på 19,01 MWh. Med den nuværende pris pr. MWh 510, giver det gennemsnitlig opvarmningspris pr. år på 9.866. Når grundbeløb bliver ændret og Bælum fremover skal købe deres el på det frie marked, så vil energiprisen stige til 647 kr. Hvis der investeres i solvarme og 25% af varmeproduktionen dermed kan leveres af solvarmeanlægget betyder det at varmeprisen kun vil stige til 617 kr. pr. MWh.

Varmepris pr. MhW	Nuværende	Uden solvarme - uden grundbeløb	Med solvarme - uden grundbeløb
510	9695		
647		12299	
619			11767

Uanset, så vil varmeprisen stige fordi grundbeløbet (se vedhæftede budget) bortfalder, men hvis der investeres i solvarme kommer hver forbruger til at spare 532 kr. årligt. Investering pr. borger i Bælum er på 12,1 mio. kr / 342 borgere = 35.380 kr. Med en årlig besparelse på 532 kr, giver det en tilbagebetalingstid på 35.380 kr. / 532 = 66,5 år.

Bælum varmeværks langfristede gældsforpligtelser var ultimo regnskabsår 2014 på 1.733.522 kr. svarende til en gæld per forbruger på 5.067 kr.

Der er ikke nogen risiko af betydning forbundet med at Rebild Kommune stiller kommunal lånegaranti, og det er derfor forvaltnings anbefaling at der meddelse kommunal lånegaranti til Bælum Varmeværk.

Garantiprovision

Såfremt der meddeles kommunal garanti til Bælum Varmeværk har Rebild Kommune mulighed for at opkræve garantiprovision på 1,5 % af hovedstolen. Garantiprovisionen er et engangsbeløb svarende til 181.500 kr.

Forvaltningen indstiller:

- at økonomiudvalget indstiller, at der meddeles kommunal garantistillelse på 12,1 mio. kr. til Bælum Varmeværk
- at økonomiudvalget indstiller, at forvaltningen bemyndiges til at godkende konverteringen fra byggekredit til endeligt lån, som nævnt i sagsfremstillingen
- at lånet optages i henhold til de generelle principper for garantiafgivelse i Rebild Kommunes økonomiske politik.

Økonomiudvalget, 10. februar 2016, pkt. 31:
Indstilles godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Årsrapport underskrevet 13-14'

Budget 2016-2019 - Bælum Varmeværk

Referat Bestyrelse - vedtagelse af solvarme

Aarsrapport 2014 - 2015

Referat fra Konstituering

Referat fra generalforsamling

Aarsrapport 2012-2013 underskrevet Rev berigtigelse

Punkt 26: Godkendelse af skema B 28 familieboliger Over Bækken

02.00.00-A26-12-15

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Kuben har på vegne af Nørresundby Boligselskab, fremsendt anmodning om godkendelse skema B i forbindelse med opførelsen af 28 familieboliger beliggende Over Bækken 52, 9530 Støvring.

Sagsfremstilling

Projektbeskrivelse

Byggeprojektet indeholder 28 almene familieboliger, hhv. 10 stk. 3-værelses og 18 stk. 4-værelses lejligheder, som ønskes opført på Over Bækken 52, 9530 Støvring.

Begrundelsen er at boligselskabet oplever en stigende interesse fra børnefamilier, enlige og seniorer for at bo til leje. Der er derfor taget konkret udgangspunkt i målgruppens efterspørgsel i udviklingen af dette projekt med større boliger opført som tæt/lavt byggeri, hvor bygningernes klimaskærm optimeres til et lavere energibehov, og dermed forventede lavere forbrugsudgifter.

Boligerne opføres med privat have og semi-private forpladser med carport og skur. Boligernes samlede areal er på 2.680 m², og opføres med fordeling i 6 rækkehuse orienteret mod syd, for at sikre at boligerne kan optimeres til såkaldt passivhus standard. En optimeret orientering mod syd vil mindske skyggepåvirkning af boligerne. Der er konkret tale om energiniveau 2015, jf. BR10.

Bygherre oplyser, at standarden ikke definerer om man bruger fjernvarme, el, varmepumpe til at opfylde varmebehovet. Projektet ønskes opført som høj energi standard, idet det forudsættes, at der kan opnås en væsentlig driftsbesparelse ved at opføre boligerne med ekstra isolering, genveks-anlæg og højisolerede vinduer. Bygherre ønsker derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelse om forsyningspligt fra Støvring Kraftvarmeværk, idet det forudsættes, at der er tale om et selvforsynende byggeri efter passivhus standard, som ikke kræver supplerende varmforsyning fra blokvarmecentral eller lignende.

Da byggeriet opfylder energirammer for energiforbrug for lavenergibygninger, der er fastsat i BR15, er der ikke krav om tilslutning til Støvring varmeværk, jfr. Planlovens § 19, stk. 4 og § 21a.

Projektet ligger i øvrigt indenfor de rammer, der er fastlagt i lokalplan 205 Boligområde Støvring, Hobrovej/Over Bækken.

Byggeriets art	Antal boliger/ type	Husleje pr. måned ekskl. forbrug Skema A	Husleje pr. måned ekskl. forbrug Skema B	Planforhold
Tæt/lavt byggeri	10 3-rums á ca. 88 m ²	6.644 kr.	6.578 kr.	Lokalplan 205 Boligområde Støvring Hobrovej/Over Bækken
	18 4-rums á ca. 100 m ²	7.367 kr.	7.475 kr.	

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum er i forhold til skema A steget og udgør 19.220 kr. pr. m², hvilket er svarende til det nye maksimumsbeløb for alment byggeri, gældende fra 01.01.2016. Beløbet er inkl. energitillæg for tæt/lavt byggeri på kr. 990 kr. pr. m².

Udgiftsfordeling skema A:	Udgiftsfordeling skema B:
Grundudgifter 18,6 %	Grundudgifter 22,6 %
Omkostninger 11,4 %	Omkostninger 10,8 %
Håndværkerudgifter 70 %.	Håndværkerudgifter 66,6 %

Anskaffelsessum og finansiering (pr. november 2015):

	Anskaffelsessum	Realkreditlån (88 %)	Kommunal grundkapital (10 %)	Beboerindsud (2 %)	Kommunal garanti 1)
			--- Kr. ---		
Skema A	50.920.000	44.810.000	5.092.000	1.018.000	Ikke beregnet
ændring	+ 590.000	+ 519.000	+ 59.000	+ 12.000	Ikke beregnet
Skema B	51.510.000	45.329.000	5.151.000	1.030.000	64,62%

1): Kommunen skal stille en garanti for den del af det støttede lån, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes senere af det långivende realkreditinstitut. Den er foreløbigt fra realkreditinstitutets side skønnet til kun 27 mio. svarende til godt halvdelen af opførelsesudgiften. Det indebærer at realkreditinstitutionen kun giver lån uden garanti på 16 mio. mens kommunen skal garantere for de resterende godt 29 mio. kr. svarende til 64,62% af det samlede lånebeløb. Realkreditinstitutionens foreløbige vurdering forekommer ude af proportion, men det må noteres, at der er tale om forhold, som Rebild Kommune ikke har afgørelsen over. Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Den årlige husleje pr. m² er gennemsnitlig beregnet til 897 kr. Heraf udgør kapitaludgifterne 590 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forbrugsudgifter 307 kr. pr. m² pr. år.

Forvaltningen indstiller:

- at den støtteberettigede anskaffelsessum forhøjes med 590.000 kr. til 51.510.000 kr. som er i overensstemmelse med reguleringen af rammebeløbet for alment nybyggeri af familieboliger pr. 1. januar 2016,
- at det kommunale grundkapital lån forhøjes med 59.000 kr. til 5.151.000, svarende til 10 % af anskaffelsessummen, og
- at den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges

Udvalget for Teknik og Miljø, 18. februar 2016, pkt. 38:
Indstilles godkendt.

Ole Frederiksen og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Allan Busk tog forbehold.

Økonomiudvalget, 18. februar 2016, pkt. 45:
Indstilles godkendt.

Allan Busk og Søren Søe tog forbehold.

Ole Frederiksen og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

For godkendelse stemte 22 (Socialdemokraterne, Venstre, Radikale Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, Den Sociale Fællesliste, Jeppe Ugilt)

Imod stemte 1 (Oplandslisten)

Undlod at stemme 1 (Socialistisk Folkeparti)

Oplandslisten ønsker, at der, inden godkendelsen af skema B, laves en behovsanalyse, og at der derefter besluttes en overordnet strategi for opførsel af alment boligbyggeri i hele Rebild Kommune.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Skema B

Vilkår skema B - Over Bækken

BRF beregning af kommunegaranti pr. 11.2.2016

Punkt 27: Decisionsskrivelse 2014 fra Styrelsen for arbejdsmarked og rekruttering

00.01.00-A00-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommune har modtaget decisionsskrivelse for 2014 fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget den årlige decisionsskrivelse fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering. Skrivelsen er en gennemgang af revisionsberetningen fra 2014, som blev politisk behandlet i Byrådet april 2015. Revisor har ikke forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område. I konklusionen beskrives, at det er revisionens opfattelse at personsagerne generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler. De har dog samtidig udpeget 4 områder, hvor der efter deres opfattelse er behov for en opstramning af sagsadministrationen.

Beskæftigelsesministeriet noterer sig, at alle personsagsområder bliver administreret generelt i overensstemmelse med reglerne. Ministeriet vurderer det dog som utilfredsstillende, at der er fejl på flere områder og forventer, at der er ledelsesmæssig fokus på, at der sker en opstramning i sagsbehandlingen, således at det i næste års beretning kan konstateres, at der er sket en væsentlig forbedring.

Forvaltningen bemærker ift. de fundne fejl:

Ressourceforløb - forvaltningen har justeret organisering efter revisionens besøg med henblik på at sikre rettidighed
Forsikrede ledige - fokus på at få dokumenteret/journaliseret, at der er foretaget opfølgning på CV og jobsøgning ved opfølgningssamtalerne

Midlertidig arbejdsmarkedsydelse - fejl ift. ikke at afgive tilbud i sammenhængende periode på 13 uger. Incitamentet for kommunens institutioner er styrket ift. at tilbyde målgruppen løntilskud med henblik på at imødegå fejltypen

Kontant- og uddannelseshjælp - der er udarbejdet sagsgang ift. bevilling af mentor ift. at overholde lovkravet om skriftlig aftale forinden bevilling af mentor

Der har været fokus på fejltypene i de løbende ledelsestilsyn.

Økonomi

ingen økonomiske konsekvenser.

Forvaltningen indstiller:

at udvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning.

Arbejdsmarkedsudvalget, 1. februar 2016, pkt. 12:
Indstillingen blev godkendt.

Økonomiudvalget, 10. februar 2016, pkt. 39:
Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Administrativ bemærkning:

Efter ønske fra Økonomiudvalget er vedlagt en nærmere redegørelse fra forvaltningen om opfølgning.

Beslutning

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Decisionsskrivelse 2014

Notat vedr. decisionsskrivelse

Punkt 28: Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg - revision pr. 1.1.2016

06.00.00-K08-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Den gældende betalingsvedtægt trådte i kraft den 1. oktober 2015 og de ændringer, der indstilles til godkendelse er ændringer som følge af lovændringer. Det drejer sig om nye nationale regler for grænseværdier for særbidragsordningen og fællesbestemmelser om forbrugerklager.

Sagsfremstilling

Den gældende betalingsvedtægt trådte i kraft den 1. oktober 2015. De ændringer, der indstilles til godkendelse er ændringer som følge af lovændringer. Det drejer sig om nye nationale regler for grænseværdier for særbidragsordningen og fællesbestemmelser om forbrugerklager.

De konkrete ændringer er i bilag 1 markeret som ændringer i afsnit 3.3 vedrørende særbidrag og kapitel 6 vedrørende fælles bestemmelser.

Afsnit 3.3 – Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand (BEK nr. 1375 af 30.11.2015) har ændret grænseværdierne fra selskabsfastsatte værdier til nationale værdier. Det betyder, at grænseværdierne for organisk stof nedsættes til de i fremsendte forslag angivne nationale værdier udtrykt ved grænseværdier for COD, Total-N og Total-P.

Kapitel 6 – Med lov nr. 524 af 29. april 2015 om alternativ tvistløsning i forbindelse med forbrugerklager sker en ændring af Forbrugerklagelovens §4. §4 indeholder en bestemmelse om generelle aftalevilkår, som omfatter spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter. Det betyder, at selskabets kunder pr. 1. oktober 2015 kan fremsende klager til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, hvilket skal fremgå af selskabets betalingsvedtægt.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har oplyst, at lovens udgangspunkt er, at der kan klages over alle forhold, samt at det kan forventes, at nævnet ikke vil behandle tvister, som en myndighed har truffet afgørelse om. Et eksempel på dette er selskabets takster, som er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Idet klageadgangen trådte i kraft den 1. oktober 2015, og betalingsvedtægten dermed ikke er tilrettet i tide, er selskaberne blevet anbefalet, at informere om klageadgangen via selskabernes hjemmesider for at efterleve loven. Rebild Vand & Spildevand A/S har ultimo september sat informationen på selskabets hjemmeside.

I den fremsendte betalingsvedtægt er kapitel 6 tilrettet med Energistyrelsens forslag til supplerende tekst, hvormed forbrugerklagelovens §4 opfyldes.

Forvaltningen indstiller:

at Udvalget for Teknik og Miljø indstiller Rebild Forsynings betalingsvedtægt til godkendelse med de beskrevne ændringer.

Udvalget for Teknik og Miljø, 13. januar 2016, pkt. 3:
Udvalget for Teknik og Miljø godkendte indstillingen.

Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 6:
Punktet udgik.
Holger Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Genoptagelse af sagen:

Sagen genoptages, da et enstemmigt byråd tilbage i november 2014 valgte, at nedsætte vejafvandingsbidragssatsen fra 6 % til 4 %. Denne ændring er ikke foretaget i betalingsvedtægten jfr. bilag, hvoraf det fremgår at vejafvandingsbidragets sats er 6%.

Forvaltningen indstiller

at betalingsvedtægten indstilles godkendt under forudsætning af, at vejafvandingsbidragssatsen nedsættes til 4 %, som besluttet af Byrådet.

Udvalget for Teknik og Miljø, 3. februar 2016, pkt. 28:

Udvalget for Teknik og Miljø indstiller betalingsvedtægten godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 10. februar 2016, pkt. 37:

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Indstilles godkendt.

Beslutning

Gert Fischer blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg 2016 - ændringsudgave.pdf

Punkt 29: Ansøgning fra Sortebakkehallerne om kommunal garanti og lov til optagelse af energilån

04.04.00-Ø40-944-07

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøre i: Byrådet

Sortebakkehallerne arbejder med en plan for udvidelse af køkken og bedre handicapforhold m.m. Projektet har til formål at styrke den fremtidige drift. Byrådet har givet 700.000 kr. til delprojektet omkring handicapelevator og forbedring af handicapvenlighed i 2016. Hallens bestyrelse anmoder nu om lov til at optage et energilån, samt kommunal garanti til dette lån, i forbindelse med projektet.

Sagsfremstilling

Sortebakkehallerne oplever et øget pres fra aktuelle og potentielle brugere i forhold til forplejning og øget service. For at kunne imødekomme kravene fra brugerne og være attraktiv i forbindelse med arrangementer og events, har bestyrelsen sat gang i en plan for at udvide køkkenfaciliteterne og etablere handicapelevator og en generel større handicapvenlighed. Køkken og cafeteria er beliggende på 1. sal. Adgangen går via en lukket trappe og gør det således umuligt for handicappede at komme til. Aktuelt skal handicappede bæres gennem flere døre og op ad trappen.

Byrådet har i forbindelse med efterårets budgetforhandlinger besluttet at give 700.000 kr. i 2016 til den del af projektet, der vedrører handicapelevator og handicapvenlighed/ adgangsforhold for gangbesværede m.v.

Bestyrelsen har efterfølgende udvidet projektet med et handicaptoilet.

Endvidere har bestyrelsen efterfølgende udvidet projektet med et LED projekt. Ved at udskifte lyskilderne i hallerne og andre arealer med LED lys, der kan opnås en væsentlig energibesparelse på 65.000 kr. årligt på basis af en 450.000 kroners investering. Dermed opnås en tilbagebetalingstid på cirka 7 år. jf. at Sortebakkehallerne ikke er momsregistreret på hallerne. (Af bilaget fremgår en tilbagebetalingstid på 5,5 år, der er her ikke medregnet momsen.)

Bestyrelsens samlede budget for projektet er i alt på 1.760.320 kr. inkl. tillægsprojektet vedr. handicaptoilet og tillægsprojekt vedr. LED i hallerne.

Bestyrelsen forventer at kunne finde en del af finansieringen via egen opsparing og fundraising. Bestyrelsen ansøger om lov til at optage et energilån, samt en kommunal garanti i denne forbindelse, på i alt 521.280 kr. fordelt på:

- a) Forbedring af isolering/ isoleringsarbejde ved tømrer: 71.280 kr. ekskl. moms. (momsregistreret del af hallerne)
- b) Udskiftning af lys i haller og gangarealer til LED: 450.000 kr. inkl. moms (ikke- momsregistreret del af hallerne)

Om energilån

Såfremt et projekt kan klassificeres som energibesparende, kan der optages et energilån til projektet. Til forskel fra et ordinært lån belaster et energilån ikke den kommunale låneramme. Det er forvaltningens vurdering, at dette projekt lever op til de generelle krav omkring lån, der kan klassificeres som energibesparende og dermed ikke belaster den kommunale låneramme.

I lignende sager omkring energilån til hallerne, har Byrådet tidligere besluttet, at hallerne selv betaler renter og afdrag på lånet, og det kommunale driftstilskud til hallen forhøjes således ikke pga. det nye lån. Dvs. at der ikke er kommunale udgifter forbundet med hallens optagelse af energilån. Dvs. det er den selvejende hal, der bærer alle udgifter i forbindelse med eventuel lånoptag, samt til renter og afdrag.

Sortebakkehallerne ønsker at finansiere energiprojekterne ved at optage et lån via Kommunekredit, hvor renten vurderes at være mest gunstig. Det er en forudsætning for låneoptagelsen ved Kommunekredit, at der ydes kommunal garanti. Det bør, i tilfælde af, at ansøgningen imødekommes, forudsættes at låneoptagelsen sker i henhold til de gældende principper for garantiafgivelse i Rebild Kommunes finansielle politik.

Forvaltningen forudsætter, at Sortebakkehallerne bestyrelse har vurderet, at hallens økonomi kan bære udgiften til renter og afdrag på et nyt lån i ovennævnte størrelsesorden. Forvaltningen anbefaler en løbetid, der matcher tilbagebetalingstiden. Dvs. et lån med en løbetid på cirka 8 år.

Materiale omkring projektet er vedlagt som bilag, inkl. beregninger vedr. energibesparelse. Endvidere er vedlagt hallernes vedtægter og regnskaber 3 år tilbage. Driftsbudgetter for de kommende 3 år. Relevante referater fra bestyrelsen m.v.

Økonomi

I tilfælde af at Byrådet giver kommunal garanti til energilånet vil dette ikke belaste den kommunale låneramme eller give Rebild Kommune udgifter. Den selvejende hal skal selv bære alle udgifter forbundet med lånoptag, renter og afdrag. Rebild Kommunes driftstilskud påvirkes/ forøges ikke ved et eventuelt lånoptag. Kommunen påtager sig dog en risiko, hvis garantien udløses, f.eks. i tilfælde af at hallen går konkurs. Risikoen udgør det konkrete lån.

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget giver tilladelse, til at bestyrelsen optager et energilån til LED-belysning og til isoleringsarbejde,
- at udvalget indstiller, at der meddeles Sortebakkehallerne kommunalgaranti på 521.280 kr. med en maks. løbetid på 7 år, samt
- at lånet optages i henhold til de generelle principper for garantiafgivelse i Rebild Kommune.

Kultur- og Fritidsudvalget, 2. februar 2016, pkt. 13:
Indstillingen indstilles godkendt.

Lene Aalestrup og Peter Bak deltog ikke i behandlingen af sagen.

Økonomiudvalget, 10. februar 2016, pkt. 38:
Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Bilag - Sortebakkehallerne Udvidelse 2015

Tilbud og energiberegning - tømmerarbejde Sortebakkehallerne

TBT Nørager hallen nr. 2

TBT Nørager hallen nr. 1

samlet tilbud hal 1 + 2

Lysberegning Nørager Hallen - Hal 2

Lysberegning Nørager Hallen - Hal 1

Sortebakkehallerne Regnskab 2014

Sortebakkehallerne Regnskab 2013

Sortebakkehallerne regnskab 2012

Vedtægterne (29448)

Referat generalforsamling 2015

Budget 2016-2018

Bestyrelses-referat 081015

Punkt 30: Genbehandling af proces for etablering af Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter

18.00.00-G00-6279-07

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Civilstyrelsen kan ikke godkende den fremlagte model for etablering af Den selvejende Institution Terndrup Idrætscenter, hvorfor der skal foretages justering af vedtægter mv. Der anmodes om Rebild kommunes forhånds godkendelse af valg af fortsættende selskab, nye vedtægter samt justeret køreplan.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af Terndrup Idrætscenter, var det en forudsætning, at de 2 selvstændige selvejende institutioner for hhv. svømmehal og hal, skulle fusioneres til en organisation i form af "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter".

Advokat Mogens Hebbelstrup har ydet bistand i forbindelse med fusionen, herunder nye vedtægter, overførsel af aktiver og passiver til den nye organisation samt kontakt til Civilstyrelsen med henblik på endelig godkendelse.

Byrådet besluttede på møde den 28. november 2013, at:

- godkende oprettelsen af den selvejende institution Terndrup Idrætscenter efter likvidation af den selvejende institution Terndrup Hallen
- godkende nye vedtægter for den den selvejende institution Terndrup Idrætscenter samt
- godkende en fremlagt køreplan for det videre forløb.

Oprindeligt blev det forudsat, at Den selvejende institution Svømmecenter Terndrup skulle være den fortsættende institution, dog således at denne institution skiftede navn til "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter". Civilstyrelsen kan imidlertid ikke godkende denne konstruktion, og det er derfor efterfølgende besluttet, at den fortsættende institution nu er Terndrup Hallen, der herefter skifter navn til "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter".

Civilstyrelsen har i sin afgørelse anført, at den ny vedtægt for "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter" kun kan godkendes, såfremt der under vedtægtens § 7 anføres, at regnskabet skal underskrives af repræsentantskabet, ligesom Civilstyrelsen har anført, at der under § 11 skal anføres, at hvis fonden opløses, skal institutionens midler anvendes til fordel for Terndrup bys ungdom.

På den kommende generalforsamling i "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter" vil der blive fremsat forslag om ændring af vedtægten, og således at vedtægten kommer i overensstemmelse med Civilstyrelsens afgørelse.

Af praktiske grunde har advokat Mogens Hebbelstrup derfor allerede nu udfærdiget udkast til en ny vedtægt for "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter" og på denne baggrund anmodet om at få oplyst, hvorvidt Rebild Kommune kan godkende følgende:

- Den nye vedtægt for "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter" (tidl. Den selvejende institution Terndrup Hallen),
- At Den selvejende institution Svømmecenter Terndrup likvideres, og således at alle aktiver og passiver overføres til "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter",
- At Rebild Kommune fremover fører tilsyn med "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter".

Forvaltningen indstiller:

at under forbehold for repræsentantskabets efterfølgende godkendelse, indstilles til byrådet at godkende:

- ny vedtægt for den selvejende institution Terndrup Idrætscenter (tidl. Den selvejende institution Terndrup Hallen)
- at Den selvejende institution Svømmecenter Terndrup likvideres, således alle aktiver og passiver overføres til "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter".
- at Rebild kommune fremover fører tilsyn med "Den selvejende institution Terndrup Idrætscenter".

Indstilles godkendt.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Godkendt idet § 12 tilføjes:

”Kommunalbestyrelsen kan kræve at godkende salg og pantsætning, så længe der indestår lån med kommunegaranti”.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Revideret køreplan udarbejdet af adv. Mogens Hebbelstrup

Civilstyrelsens skrivelse af 18.1.2016 til adv. Mogens Hebbelstrup

Udkast til vedtægter januar 2016

Punkt 31: Principper for overtagelse af integrationsansvaret

15.40.00-G01-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Arbejdsmarkedsudvalget træffer beslutning om principper i forhold til flygtninge omfattet af introduktionsprogrammet og som ansøger om, at Rebild Kommune overtager integrationsansvaret.

Sagsfremstilling

I forbindelse med at flygtninge meddeles opholdstilladelse i Danmark, træffer Udlændigestyrelsen afgørelse om i hvilken kommune, flygtningen skal bo (visitering). Afgørelsen træffes ud fra de aftalte kommunekvoter, pågældendes personlige forhold samt forholdene i kommunen. En boligplaceret udlænding er omfattet af bestemmelserne i Integrationsloven i en 3-årig periode fra den dag, hvor opholdstilladelse er givet.

Det følger af Integrationslovens § 18, at flygtninge kan fortsætte deres deltagelse i et integrationsprogram i en anden kommune, hvis tilflytningskommunen godkender at overtage ansvaret.

Flyttebestemmelsen i Integrationsloven omfatter alle udlændinge, der skal tilbydes et integrationsprogram. Det vil sige, at flygtninge og familiesammenførte med opholdsgrundlag efter Udlændingeloven kun kan fortsætte deltagelse i et integrationsprogram i en anden kommune, hvis den nye kommune godkender at overtage ansvaret for integrationsprogrammet. Kommunen SKAL dog overtage ansvaret efter anmodning herom, hvis det efter en konkret vurdering har væsentlig betydning for en flygtnings integrationsforløb. Ifølge indenrigsministeriets bemærkninger er det primært i forhold til job og uddannelse (og såfremt der ikke er transportmuligheder) eller hvis der foreligger særlige personlige forhold, som taler for en flytning. Som eksempel nævnes sygdom blandt nære pårørende.

Der er i princippet ikke noget i Integrationsloven, der forhindrer, at flygtninge kan flytte fra den kommune, som Udlændigestyrelsen har visiteret dem til. Men hvis tilflytningskommunen efter en konkret vurdering afviser at overtage ansvaret for integrationsindsatsen, får det konsekvenser for flygtnings adgang til tilbud om integrationsindsats, en anvist bolig efter reglerne i Integrationsloven, integrationsydelse samt tidspunktet for, hvornår han/hun kan få permanent opholdstilladelse. Tilflytningskommunen er i disse tilfælde ikke forpligtiget til at give tilbud om integrationsindsats. Baggrunden for reglerne er et ønske om at skabe de bedst mulige betingelser for en vellykket integration ved at visitere jævnt til kommunerne. Såfremt en flygtning meddeles afslag, har pågældende mulighed for at klage til Ankestyrelsen.

Der er kun få praksisafgørelser på området og ingen praksisafgørelser fra Ankestyrelsen siden 2005. Rebild Kommune har aktuelt modtaget en forespørgsel fra en flygtning, som ønsker at tilflytte kommunen. Det er den første forespørgsel kommunen har modtaget efter kommunalreformen. Flere flygtninge har ønsket at fraflytte Rebild Kommune inden udløbet af deres 3 års integrationsperiode. Forvaltningen oplever at praksis i de kommuner, som flygtningene har anmodet om at overtage ansvaret er, at de alene godkendes når der har været tale om tilflytning på grund af job og uddannelse. Jævnført forvaltningens kompetenceplan for Integrationsloven, ligger beslutningskompetencen hos funktionsleder.

Forvaltningen ønsker at Arbejdsmarkedsudvalget drøfter principperne for, hvornår Rebild Kommune godkender at overtage integrationsansvaret efter en anmodning herom og såfremt der ikke er tale om en "skal"-opgave i forhold til Integrationsloven. Der foreslås vedtagelse af et af følgende tre principper for Rebild Kommunes godkendelse af integrationsansvaret:

A: Rebild Kommune kan efter konkret vurdering beslutte at godkende overtagelse af integrationsprogrammet for alle flygtninge, der anmoder kommunen herom.

B: Rebild Kommune kan efter konkret vurdering beslutte at godkende overtagelse af integrationsprogrammet for flygtninge, som f.eks. har familie bosiddende i kommunen eller ud fra andre lokale principper.

C: Rebild Kommune kan efter konkret vurdering beslutte af afvise overtagelse af integrationsprogrammet, såfremt der ikke er tale om job, uddannelse eller sygdom hos nærtstående familiemedlem (skal-opgaven).

Udvalget bør være opmærksom på, at mulighed A og B risikerer at øge kommunens udgifter på integrationsområdet alt efter efterspørgslen på tilflytning.

Økonomi

Afhænger af udvalgets beslutning. Ved overtagelse af integrationsansvaret medfølger udgifter til f.eks. integrationsprogram og forsørgelse. Overtagelse af integrationsansvaret for flygtninge som anmoder om at flytte til Rebild Kommune tæller ikke med i forhold til visitering i henhold til kommunekvoterne og må derfor påregnes som en merudgift.

Gennemsnitlige udgifter til integration - ydelse og indsats i 2015

Årlig nettoudgift	7.398.600
Årlig bruttoudgift	23.610.300
Grundtilskud	1.394
Gns. netto pr. md	5.307
Gns. brutto pr. md	16.937

Forvaltningen indstiller:

- at udvalget drøfter principper for, hvornår Rebild Kommune siger ja til at overtage integrationsansvaret for flygtninge, som indgiver anmodning herom.
- at udvalget træffer beslutning om enten princip A, B eller C beskrevet i sagsfremstillingen.

Arbejdsmarkedsudvalget, 1. februar 2016, pkt. 7:

Et flertal bestående af Søren Konnerup, Jens Laurits Pedersen og Holger Pedersen ønsker princip C som grundlag for sagsbehandling af overtagelse af integrationsansvar.

Henrik Christensen og Lars Hørsman ønsker model A, og ønsker sagen videresendt til Byrådet.

Økonomiudvalget, 10. februar 2016, pkt. 40:

Et flertal, Venstre og Konservative, indstiller godkendt som indstillet af flertallet i AMU.

Et mindretal, Radikale Venstre og Den Sociale Fællesliste, indstiller godkendt som indstillet af mindretallet i AMU

Søren Søe forbeholder sin stillingtagen.

Thøger Elmelund Kristensen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

Tilbagesendes til Arbejdsmarkedsudvalget.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 32: Anmodning om udtræden af byrådet - Jan Brøndum

00.22.04-G01-1-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Jan Brøndum anmoder om tilladelse til at udtræde af byrådet pr. 1. marts 2016

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Jan Brøndum har ved personlig henvendelse til kommunaldirektør Jes Lunde den 11. februar 2016, anmodet om tilladelse til at udtræde af byrådet begrundet i arbejdsmæssige forhold, med virkning fra den 1. marts 2016. Jfr. Lov om Kommunale og Regionale Valg § 103, stk. 1, skal et medlem efter anmodning fritages for sit medlemskab, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Afgørelse om, hvorvidt en anmodning efter stk. 1 skal imødekommes, træffes af kommunalbestyrelsen.

Af valgbestyrelsens opgørelse af personlige stemmer samt kandidatudvælgelse fremgår det, at 1. stedfortræder for partiet Venstre er Thomas Simoni Thomsen.

Jan Brøndum er udpeget til følgende poster:

- Økonomiudvalget
- Udvalget for Teknik og Miljø
- Limfjordsrådets styregruppe
- Ane Kirstine Hansens Mindelegat

Økonomi

Intet

Forvaltningen indstiller:

at anmodningen om at udtræde af byrådet imødekommes

at 1. stedfortræder for Venstre, Thomas Simoni Thomsen, indkaldes

at der tages stilling til varetagelsen af øvrige udvalgs- og bestyrelsesposter, der hidtil er varetaget af Jan Brøndum

Beslutning

Godkendt idet posterne besættes således:

Økonomiudvalget: Jeanette Sagen

TMU, Limfjordsrådets styregruppe og Ane Kirstine Hansens Mindelegat: Thomas Simoni Thomsen

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 33: Orientering Byrådet

00.01.00-A00-9-16

Byrådet

Byrådet

Resume

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen indstiller:

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Borgmesteren orienterede om ansøgning om frikommuneforsøg og licitation vedrørende byggeri af ny administrationsbygning i Nørager.

Taget til efterretning.

Ole Frederiksen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 34: Lukket: Lukket punkt: Opfølgning

17.01.00-A00-4-15