

# REFERAT Byrådet d. 18-09-2025

**Mødedato** Torsdag d. 18. september 2025 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen - Rådhuset i Støvring

## Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Budget 2026 - 1. behandling af budget.....	4
Ændring af styrelsesvedtægt - principiel stillingtagen til udpegning til kommende Sundhedsråd.....	9
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 361 og kommuneplantillæg nr. 13 for boligområde ved	11
Beslutningssag: NT's mobilitetsplan 2025-28 i høring.....	14
Beslutningssag: Lukketider - restaurationer og andre serveringssteder.....	15
Initiativsag: Venstre anmoder om byrådets stillingtagen til solceller på kommunale bygninger.....	17
Orienteringssag: Orientering.....	18
Digitalt underskriftsark.....	19

## **Punkt 113: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-P35-1-25

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 114: Beslutningssag: Budget 2026 - 1. behandling af budget

00.30.10-P19-3-24

## Sagsgang

Økonomiudvalg, byråd

## Resume

Jævnfør den politisk besluttede budgetproces for 2026-2029 skal Økonomiudvalget på sit møde d. 10. september indstille budgettet til 1. behandling i Byrådet. Økonomiudvalget godkendte på sit møde den 18. august 2025 pkt. 144 "*Budget 2026 - Oversendelse af "Et budget i balance" til fagudvalgene*". Et budget i balance er blevet behandlet af fagudvalgene d. 2. og 3. september. Fagudvalgenes beslutninger er vedlagt som oversigt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender budgetforslaget til byrådets 1. behandling

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 161:

Oversendes til byrådets 1. behandling med den rettelse at fortsættelse af midlertidigt finansieringstilskud og forudsat demografivækst i Økonomiaftaler indregnes i 1. behandlingsbudgettet som forudsat af Økonomiudvalget, og at bilag og sagsfremstilling til byrådets 1. behandling vil blive tilrettet i overensstemmelse hermed.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Budgetforslaget der oversendes til byrådets 1. behandling tager udgangspunkt i følgende:

1. Basisbudget 2026 - 2029 som forelagt byrådet den 18. august 2025 og tilgængelig i First Agenda.
2. Forslag til "et budget i balance", er ligeledes forelagt byrådet den 19 august 2025. Vedlagt notat om poster i "Et budget i balance".
3. 10-årig investeringsoversigt samt vedlagte katalogbeskrivelser af alle anlægsprojekter.
4. Det midlertidige finansieringstilskud og demografiløftet er indregnet som forudsætninger på indtægtssiden, som forudsat af økonomiudvalget sag 144 d. 18. august 2025.

Budgetforslaget består af basisbudgettet samt forvaltningens forslag til budget i balance, som kort gennemgås herunder:

De overordnede rammer for budgetarbejdet er udtrykt i følgende hjørneflag, der er behandlet på Økonomiudvalgsmøde den 11. august pkt. 137 "*Budget 2026 - Pejlemærker for "Et budget i balance"*".

1. at 2026 isoleret set skal balancere likviditetsmæssigt i overensstemmelse med sidste års budget,
2. at eventuelle ubalancer i overslagsår afventer, at forudsætningerne i budgettet bliver bedre kendt.
3. at der som udgangspunkt medtages de udfordringer og løsninger, som er beskrevet i vedlagte notat, hvoraf hovedparten er oversendt fra fagudvalg.
4. at servicerammen løftes rent teknisk til KL's tekniske serviceramme for at reducere risiko for en sanktion.

## Basisbudgettet

Basisbudgettet er udarbejdet jævnfør budgetproceduren for budget 2026, hvilket vil sige, at prisfremskrivninger, ændringer som følge af tildelingsmodeller og politiske beslutninger er indregnet i basisbudgettet.

I basisbudgettet indgår anlæg jævnfør investeringsoversigt vedtaget af Økonomiudvalget den 18. juni 2025 i sag 112 "*Budget 2026 - 10 årig investeringsoversigt til Basisbudget*".

Endelig er der i basisbudgettet taget udgangspunkt i valg af statsgaranti frem for selvbudgettering ved budgetlægning af skatter, tilskud og udligning. Senest ved byrådets 2. behandling af budgettet skal Byrådet tage stilling til valget mellem

statsgaranti og selvbudgettering.

Budgettet tager på indtægtssiden derfor udgangspunkt i følgende forudsætninger:

1. Kommunal udskrivningsprocent 25,83 %
2. Kirkeskatteprocent 1,20 % (der mangler en udmelding fra Provstiet).
3. Grundskyldspromille på 7,200 på produktionsjord og 8,9 promille på øvrige ejendomme.
4. Dækningsafgift for grundværdien af de statslige ejendomme på 13,045 promille, for andre offentlige ejendomme 12,070 promille og offentlige ejendommers forskels-værdi 5,000 promille.
5. Statsgaranteret udskrivningsgrundlag og befolkningstal.

## Et budget i balance

- behandlet på Økonomiudvalgsmøde den 18. august pkt. 144 "*Budget 2026 - Oversendelse af "Et budget i balance" til fagudvalgene*". Med "et budget i balance" foreligger der et udgangspunkt for de politiske forhandlinger, der balancerer i forhold til kommunens økonomiske målsætninger og de hjørneflag Økonomiudvalget har sat, og som samtidig har taget højde for kendte udfordringer.

Sammenhængen mellem basisbudgettet og "et budget i balance" fremgår af tabellen herunder.

*Tablet 1: Resultat i "Budget i balance"*

Mio. kr.	2026	2027	2028	2029
<b>Basisbudget: Resultat likviditet</b>	<b>-6,0</b>	<b>12,5</b>	<b>22,5</b>	<b>27,1</b>
Ændringer i et budget i balance i alt	11,2	-3,8	-9,0	-1,0
<b>Et budget i balance: Resultat likviditet</b>	<b>5,1</b>	<b>8,7</b>	<b>13,5</b>	<b>26,1</b>
Målsætning	9,3			
<b>Manko</b>	<b>-4,2</b>			

Fortegn: +=kassetæk

Hovedparten af udfordringer håndteret i "et budget i balance", er oversendt fra fagudvalgene. Disse fremgår herunder, og er uddybet i notat vedlagt som bilag.

*Tablet 2: Ændringer oversendt fra fagudvalg*

Mio. kr.	Udvalg	2026	2027	2028	2029	
1	Beskæftigelsesreformen	BU	1,4	3,3	3,8	4,2
2	Dagpleje	BFU	2,8	2,8	2,8	2,8
3	Friplejehjem	ØKU	3,6	3,6	3,6	0,0
4	Vintervedligehold	TMU	0,5	0,5	0,0	0,0
5	Lokaler til hjemmepleje i Haverslev	TMU	-	-	-	-
6	Cybersikkerhed, drift	ØKU	0,5	1,5	2,5	2,5
6	Cybersikkerhed, Anlæg	ØKU	1,3	1,3	0,0	0,0
7	Beredskab	ØKU	0,8	0,8	0,8	0,8
<b>I alt oversendt fra fagudvalg</b>			<b>11,0</b>	<b>13,8</b>	<b>13,6</b>	<b>10,3</b>
Heraf drift			9,6	12,5	13,6	10,3
Heraf anlæg			1,3	1,3	0,0	0,0

Fortegn: +=merudgift

Hertil kommer en reserve afsat under finansforskydninger til husleje til lokaler til hjemmeplejen i Haverslev.

Øvrige udfordringer håndteret i "et budget i balance" fremgår herunder

Tabel 3: Øvrige ændringer

Mio. kr.		2026	2027	2028	2029	
8	Minimumsnormering	BFU	2,1	2,1	2,1	2,1
9	Børn og unge med særlige behov	BFU	1,2	1,2	1,2	1,2
10	Sundhedsstruktureform	KFSU/ÆPOU	0	3,5	3,5	3,5
11	Udbud vandløbsvedligehold	TMU	0,5	0,5	0,5	0,5
12	Bygningsdrift - Sundhedshuset	TMU	1,5	1,5	1,5	1,5
13	Trepart arbejdsmarkedet, pulje	ØKU	-1	-1	-1	-1
14	Tjenestemandspension, fællespulje	ØKU	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
15	Nordjyllands Trafikselskab	BFU/TMU	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
<b>Øvrige ændringer i alt</b>			<b>-0,2</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>	<b>3,3</b>

Fortegn: +=merudgift

Desuden har Økonomiudvalget 18. august 2025 besluttet at forudsætte det midlertidige finansieringstilskud fortsætter i 2027 og 2028 indtil udligningsreformen implementeres i 2029, samt demografikompensation i de kommende regeringsaftaler i 2027-2029 på ekstra 5 mio. kr. årligt i Rebild.

Tabel 4: Finansieringsforudsætninger vedtaget af Økonomiudvalget d. 18. august 2025

	2026	2027	2028	2029
Fortsættelse af midlertidigt finansieringstilskud		-16,3	-16,3	
Forudsat demografivækst i Økonomiaftaler		-5,0	-10,0	-15,0
<b>I alt finansiering</b>	<b>0,0</b>	<b>-21,3</b>	<b>-26,3</b>	<b>-15,0</b>

Fortegn: -=merindtægt

## Anlæg

Økonomiudvalget har på sit møde i juni godkendt investeringsoversigten til Basisbudgettet. Der er foretaget en enkelt ændringer heri i det foreliggende budgetforslag. Finansieringen af nedrivning af Skørping ældrecenter på 2,6 mio. kr. har tidligere været reserveret under finansforskydninger, men da midlerne skal bruges i 2026 er beløbet flyttet til investeringsoversigten som et rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. under moderniseringsplanen i 2026.

Investeringsoversigten samt beskrivende katalog af anlægsposter er vedlagt.

## Selvbudgetteringsgevinsten vedr. 2024

På indtægtssiden er der taget udgangspunkt i KL's model for skatter, tilskud og udligning. KL har i overslagsåret 2027 indregnet alle kendte effekter af selvbudgettering i 2024. I ØKV2 var oplyst at den aktuelle likviditet opgjort efter kassekreditreglen udgjorde 171 mio. kr., hvilket er uden de hjemtagne 27 mio. kr. i selvbudgetteringsgevinst. Reelt er likviditeten således 27 mio. kr. større end 171 mio. kr.

## Service og anlægsramme

Serviceudgifterne ligger 2 mio. kr. over rammen, mens anlægsrammen er overholdt med en manko på 16 mio. kr. Såfremt driftsudgifterne udvides i forbindelse med budgetforhandlingerne vil servicerammen overskrides yderligere.

Tabel 5: Service og anlægsramme

Mio. kr.	Ramme	Udgifter	Afvigelse
Service	1.657	1.659	2

Anlæg	92	77	-16
-------	----	----	-----

Det forslås, at forvaltningen i lighed med de sidste års budgetlægning får kompetence til at indarbejde en "buffer" i forhold til servicerammen, der kan bruges til at imødegå eventuel brug af decentral opsparing.

Der er udelukkende tale om en teknisk buffer i forhold til servicerammen. Bufferen er ikke finansieret, og kan derfor ikke finansiere tiltag.

### Frigivelse af anlægsprojekter

Som led i forenkling og afbureaukratisering foreslås i lighed med sidste år, at byrådet med budgetvedtagelsen giver bevilling (frigivelse) til anlægsprojekter markeret med X i kolonne "Bev" i investeringsoversigten. Dette på baggrund af vedlagte katalogbeskrivelser.

### Proces

Fagudvalgene har behandlet "et budget i balance" på deres møder d. 2 og 3. september. Opsamling af fagudvalgenes beslutningsprotokol er vedlagt som bilag.

Høringssvar er tilgængelig på hjemmesiden i følgende link: [Budget 2026](#) | [Rebild Kommune](#)

I den videre budgetproces fremgår, at der i lighed med de sidste år, som udgangspunkt gennemføres 3 forhandlingsmøder.

Ændringsforslag skal afleveres senest d. 29. september 2025, kl. 9.00. Ændringsforslag skal som tidligere år udarbejdes i regneark og fremsendes til Økonomichefen. Regneark vil blive fremsendt til byrådet på mail. Hvis der er brug for en introduktion til regnearket eller hjælp til at indlægge ændringsforslag hjælper Fællecenter Økonomi.

Dato	Forum	Indhold
10. september	Økonomiudvalg	1. behandling af budgettet
15. september	Partierne	Forhandling 2 - Anlæg
18. september	Byråd	1. behandling af budgettet
22. september	Partierne	Forhandling 3 – Tekst og forlig. Sidste forhandlingsdag
29. september kl. 9.00	Partier	Indlevering af ændringsforslag
1. oktober	Økonomiudvalg	2. behandling af budgettet
9. oktober	Byråd	2. behandling af budgettet

## Økonomi

Jævnfør sagsfremstillingen.

## Beslutning

Byrådet oversender 1. behandlingsforslaget til budgetforhandlingerne.

Der er indgået en budgetaftale for 2026 af et samlet byråd, som vedlægges referatet og som vil indgå som ændringsforslag ved byrådets 2. behandling af budgettet.

## Bilag

Underskrevet budgetaftale 2026-2029

Budget 2026 - Resultatopgørelse 1. behandling af budget - 10-09-2025

Budget 2026 - Bevillingsoversigt 1. behandling af budget

Budget 2026 - Poster i Et budget i balance

Referater fra fagudvalg

Investeringsoversigt 2026-2035 - til 1. behandling

2026 - Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalg - Anlæg

2026 - Budget Børne- og Familieudvalg - Anlæg

2026 - Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalg - Anlæg

2026 - Budget Teknik- og Miljøudvalg - Anlæg

2026 - Økonomiudvalg - Anlæg

# Punkt 115: Ændring af styrelsesvedtægt - principiel stillingtagen til udpegning til kommende Sundhedsråd

00.00.00-G01-4-24

## Sagsgang

Byråd, Byråd

## Resume

Ændring af styrelsesvedtægt - principiel stillingtagen til udpegning til kommende Sundhedsråd.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet træffer beslutning om:

1. Hvorvidt Rebild kommunes repræsentant i de regionale Sundhedsråd i valgperioden 2026–2029 **ENTEN** skal være borgmesteren **ELLER** udvalgsformanden for et stående udvalg.
2. Hvorvidt stedfortræderen skal være borgmesteren, udvalgsformanden for et stående udvalg eller en af de øvrige nævnte i sagsfremstillingen
3. At styrelsesvedtægten opdateres med nyt kapitel VI med overskriften "Sundhedsråd" i overensstemmelse med beslutningen under pkt. 1 og 2 om udpegning af Rebild kommunes repræsentant.
4. At sagen oversendes til byrådets 2. behandling

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række andre love som følge af "Aftale om Sundhedsreform 2024".

Med den nye lovgivning etableres 17 nye sundhedsråd, som med reformen får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen og opgaven med at vende sygehusene mere udad.

De 17 nye sundhedsråd nedsættes som stående udvalg under de fire regionsråd. Sundhedsrådene har umiddelbart forvaltningsansvar og sammensættes med både regionale og kommunale medlemmer.

Alle kommuner skal senest den 1. november 2025 have fastsat bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

I overgangsåret 2026 er sundhedsrådene forberedende og fortsætter som permanente i perioden 2027-2029.

I 2026 vil sundhedsrådene forberede sundhedsrådenes permanente opgaver og virke. Dertil kommer bl.a. forberedelse og implementering af flytningen af myndigheds- og finansieringsansvaret for en række sundhedsopgaver fra kommuner til regioner.

### Kommunal repræsentation i sundhedsrådene

Rebild kommune har med under 80.000 indbyggere, én repræsentant, som enten kan være borgmesteren eller en udvalgsformand for et stående udvalg. Dette skal byrådet tage principiel stilling til og styrelsesvedtægten skal rettes til i overensstemmelse hermed, som nævnt senest 1. november 2025.

De kommunale repræsentanter i sundhedsrådene er valgt for hele den kommunale funktionsperiode (2026 – 2029) og principbeslutningen om, hvorvidt det er borgmesteren eller udvalgsformanden som skal repræsentere Rebild kommune, kan ikke ændres efterfølgende. Dette er hverken op til det nyvalgte byråds konstituerende møde eller i løbet af det nyvalgte byråds funktionsperiode.

Det behøver ikke, i første omgang, være nærmere angivet, hvilken udvalgsformand det skal være, såfremt byrådet peger på udvalgsformand som repræsentant.

## Ændring af styrelsesvedtægten

Byrådet gav på dets byrådsseminar 3. og 4. april 2025 udtryk for en forventning om en justering af fagudvalgenes opgaveportefølje både i forlængelse af regeringens forskellige reformer, men også på baggrund af det kommende byråds egne politiske prioriteringer. Der er således planlagt en ændring af Rebild kommunes styrelsesvedtægt for den kommende funktionsperiode, umiddelbart op til det konstituerende byrådsmøde torsdag 4. december 2025.

I forbindelse med denne tilpasning kan det præciseres, hvilket stående udvalg der skal varetage opgaven i Rebild kommune. Udvalgsformanden skal repræsentere det stående udvalg, der varetager hovedparten af kommunens opgaver inden for sundheds-, omsorgs og socialpsykiatriområdet.

Beslutningen om, hvem der skal sidde i sundhedsrådet kan alene ændres i den nye valgperiode, hvis kommunalbestyrelsen foretager en egentlig omkonstituering, hvor opgaverne mellem de stående udvalg ændres. Beslutningen om, hvorvidt det er borgmester eller udvalgsformand, som repræsenterer kommunen, kan ikke ændres i perioden.

Byrådet skal ligeledes tage stilling til udpegning af stedfortræder. Der findes forskellige muligheder. Såfremt byrådet udpeger borgmesteren, kan udvalgsformanden for det relevante udvalg udpeges som stedfortræder. Tilsvarende hvis udvalgsformand udpeges som medlem, kan borgmester udpeges som stedfortræder.

Det er også en mulighed, at stedfortræderen til kommunens repræsentant kan være 1. viceborgmester, 2. viceborgmester, formand for et nærmere bestemt stående udvalg eller næstformand for et nærmere bestemt stående udvalg.

Det foreslås, at kommunens styrelsesvedtægt tilføjes nyt kapitel VI med overskriften Sundhedsråd og at styrelsesvedtægten samtidig tilrettes i relation til nummerering. Se **bilag 1**.

### "Kapitel VI Sundhedsråd

§ 19 Rebild Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er borgmesteren. Stk. 2 Stedfortræder er udvalgsformand."

ELLER

"Kapitel VI Sundhedsråd

§ 19 Rebild Kommunes repræsentant i det regionale sundhedsråd er formand for stående udvalg.

Stk. 2 Stedfortræder er borgmester."

Alle ændringer af kommunens styrelsesvedtægt kræver to behandlinger i byrådet med mindst seks dages mellemrum, jf. kommunestyrelseslovens

§ 2, stk. 2. Sagen oversendes derfor til byrådets 2. behandling 9. oktober 2025.

## Beslutning

Byrådet besluttede, at udvalgsformanden for det stående udvalg i Rebild Kommune bliver repræsentant i Sundhedsrådet, og at Borgmesteren er stedfortræder.

Styrelsesvedtægten opdateres i overensstemmelse hermed, og sagen oversendes til 2. behandling.

## Bilag

Bilag 1 Forslag Styrelsesvedtægt 2026 - tilføjelse vedr Sundhedsråd

# Punkt 116: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 361 og kommuneplantillæg nr. 13 for boligområde ved Østre Skovvej, Bælum

01.02.05-P16-32-23

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

Forslag til lokalplan nr. 361 og tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslagene, som omhandler vandhåndtering, stier og fortov samt nedrivning af eksisterende bebyggelse. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal vedtages.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler:

- At ændringerne vedr. præcisering af vandhåndtering indarbejdes i lokalplan nr. 361
- At der sker ændringer af redaktionel karakter
- At forslag til tillæg nr. 13 til kommuneplan 2021 vedtages
- At forslag til lokalplan nr. 361 vedtages

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. september 2025, punkt 100:

Indstilles godkendt

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 167:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 30. april 2025, punkt 63, at lokalplanforslag nr. 361 og kommuneplantillæg nr. 13 for boligområde ved Østre Skovvej, Bælum, skulle sendes i offentlig høring i 8 uger. Planområdet er vist på [bilag 1](#).

Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt i [bilag 2](#) og forslag til lokalplan i [bilag 3](#). Planforslagene kan også findes i en digital version via linkene:

Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=74>

Forslag til lokalplan nr. 361

<https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=494>

Planerne giver mulighed for omdannelse af en nedlagt erhvervsejendom til udvikling af et nyt boligområde, hvor der kan opføres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboliger.

## Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet og høringen har omfattet

- Høring af Bælum Lokalråd
- Høringsområdet jf. [bilag 4](#), som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

- Høringsopslag til Rebild Kommunes hjemmeside

Der er indkommet 2 høringssvar, som omhandler vandhåndtering, stier og fortov samt nedrivning af eksisterende bebyggelse. Høringssvarene er uddybet og kommenteret i bilag 5. Høringssvarene er vedlagt i fuld længde i bilag 6.

### Vandhåndtering

Høringssvaret omhandler et ønske om præcisering af Rebild Vand & Spildevand A/S' forpligtelser til vandhåndtering inden for lokalplanens område, og at bestemmelser præciseres herom.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser skal beskrive hvad man kan og kan forvente sig som grundejer, nabo eller interessent. Lokalplanen kan ikke regulere hvem, der har ansvar for hvad. Dette reguleres i efterfølgende tilladelser og myndighedsbehandling. Forvaltningen er dog enige i, at formidlingen af forhold omkring vandhåndtering kan præciseres yderligere i form af beskrivende tekst.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ændres, så § 8.5 og tilhørende note præciseres. Forvaltningen anbefaler, at bestemmelsen ændres til:

#### *”8.5 Befæstelse og afledning af regnvand*

Ved en befæstelsesgrad på maks. 35 % af lokalplanområdet kan tag- og overfladevand afledes direkte til den offentlige regnvandsledning.

Tag- og overfladevand fra den del af det befæstede areal, der overstiger 35 %, skal forsinkes inden for lokalplanens område inden det ledes til regnvandsledningen.

Hvis området udstykkes, må befæstelsesgraden for den enkelte boliggrund højst være 55 %.

#### *Note til 8.5*

Befæstelsesgraden er et udtryk for den procentdel af grundens areal, der er dækket med tætte overflader.

Ved befæstet areal forstås arealer som, på grund af deres anvendelse, er helt eller delvist uigennemtrængelige for vand. Forholdet gælder arealers anvendelse til bl.a. vej og bebyggelse, herunder boliger, skure og garager samt terrasser og stier med fast belægning.

I henhold til Rebild Kommunes Spildevandsplan er den tilladte afløbskoefficient for området 35 %. Spildevandsplanens afløbskoefficient er den procentmæssige befæstelse af et areal, som er tilladt at aflede direkte til den offentlige regnvandsledning. Det betyder, at man som grundejer selv har ansvaret for at tilbageholde regnvand, der overstiger afløbskoefficienten på 35 % inden udledning til den offentlige regnvandsledning.

Nedsivning eller forsinkelse af regnvand kræver tilladelse fra Rebild Kommune.”

### Stier

Høringssvaret omhandler ønske om etablering af en stiforbindelse på privat jord nord for lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke er til hinder for etablering af en sti nord for lokalplanens afgræsning, men da den ligger udenfor lokalplanens område, reguleres den ikke heri. Hvorvidt der kan etableres en mulig stiforbindelse på privat jord, afhænger af nærmere dialog med de pågældende lodsejere.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### Fortov

Høringssvaret omhandler ønske om etablering af fortov lang Østre Skovvej.

I lokalplanen er der reserveret areal til rabat langs Østre Skovvej, hvor det er muligt at etablere fortov. Ønsket om fortov håndteres i anden sammenhæng og vil skulle indgå i den samlede prioritering af Rebild Kommunes anlægsmidler.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

### Nedrivning af eksisterende bebyggelse

Høringssvaret er en bemærkning om særlig opmærksomhed ved nedrivning af eksisterende byggeri ift. sundheds- og miljøskadelige stoffer i byggematerialerne.

Ved nedrivning af eksisterende bebyggelse skal der ansøges om nedrivningstilladelse, som sikrer, at nedrivningen opfylder de påkrævede miljømæssige hensyn. Tilladelsen håndteres ved anden myndighed.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Ændringerne medfører ikke supplerende høring.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 35-40 boliger i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboliger. Boligprogrammet har noteret 37 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Planerne medfører ikke behov for kommunale investeringer.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2021

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 361

Bilag 4 - Høringsområde

Bilag 5 - Notat med bemærkninger til høringssvar

Bilag 6 - Høringssvar

# Punkt 117: Beslutningssag: NT's mobilitetsplan 2025-28 i høring

13.05.00-G01-1-25

## Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

NT sender Mobilitetsplan 2025-2028 i høring hos ejere og samarbejdspartnere.

NT skal hvert fjerde år, jf. Lov om trafikselskaber, udarbejde en plan for udviklingen af den kollektive trafik.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende høringssvaret.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, den 2. september 2025, punkt 101:

Teknik og Miljøudvalget anbefaler, at der i høringssvaret indskræpes at flest mulige penge bruges på at skabe mobilitet, og at dette sker i tæt samarbejde med lokalområderne, hvor løsninger tilpasses lokale forhold og behov.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 168:

Indstilles til byrådets godkendelse med bemærkningen fra Teknik- og Miljøudvalget.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

NT skal hvert fjerde år udarbejde en plan, som fastlægger retningen for, hvordan trafikselskabet vil udvikle den kollektive mobilitet i Nordjylland.

Mobilitetsplanen fokuserer på hvordan mobilitetsløsninger i form af hovednet, knudepunkter og behovsstyret mobilitet kan løse de forskellige mobilitetsbehov og pointerer, at der er behov for at udbrede fleksible løsninger i landdistrikterne, der kan tilpasses kundernes behov og levere mere mobilitet for færre penge end det en fast busrute koster.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til høringssvar, der overordnet anerkender planens indhold og ambitionsniveau, se bilag.

NT præsenterer mobilitetsplanen på byrådets temamøde d. 18. september.

## Økonomi

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Høringssvar Mobilitetsplan 2025-28

Bilag 2 - Mobilitetsplan\_2025-2028\_\_Bedre\_muligheder\_for\_at\_rejse\_sammen

# Punkt 118: Beslutningssag: Lukketider - restaurationer og andre serveringssteder

22.01.02-P21-1-24

## Sagsgang

Økonomiudvalget, byrådet

## Resume

På Økonomiudvalgets foranledning har forvaltningen udarbejdet et beslutningsgrundlag, der giver mulighed for reduceret lukketid for visse restauranter efter nærmere fastlagte kriterier.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller:

- at Økonomiudvalg overfor Byrådet anbefaler, at der træffes en principiel beslutning om, at lukketiden for restauranter og barer i Rebild Kommune kan reduceres og at der således fremadrettet efter nærmere vurdering kan gives mulighed for at holde åbent til kl. 05.00.
- at forvaltningen tager kontakt til de ansøgere, der i løbet af 2024 og 2025 har ansøgt om reduceret lukketid med anbefaling om at fremsende ny ansøgning.

## Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 166:

Indstilles til byrådets godkendelse.

Morten Kamstrup (F) deltog ikke i behandlingen af sagen.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på møde den 13. november 2024, pkt.203 ( **bilag 2**) bedt forvaltningen om at undersøge om den generelle lukketid, kan reduceres, således restaurationer der fremsender ønske herom, efter en konkret og individuel vurdering kan gives mulighed for at holde åbent frem til kl. 5.

### Rebild Kommunes generelle lukketid for restauranter og andre serveringssteder:

I henhold til Lov om restaurations- og hotelvirksomhed § 28. stk. 1., skal restaurationer og andre serveringssteder, hvortil der er offentlig adgang, i udgangspunktet være lukket i tiden fra kl. 24 til kl. 05. Dog kan byrådet træffe beslutning om at reducere lukketiden.

Som led i harmonisering af de 3 tidligere kommuners hidtidige praksis, besluttede Byrådet i Rebild Kommune, på møde 31. maj 2007, at den generelle lukketid skulle fastsættes til tidsrummet kl. 02 - 05, se **bilag 1**.

I dette tidsrum må der ikke ske salg eller nydelse af mad og drikkevarer jfr. Ovennævnte bestemmelse § 28, stk. 8.

### Byrådets mulighed for at justere den generelle lukketid:

Byrådet har beføjelse til at ændre sin tidligere beslutning om de fastsatte generelle retningslinjer for lukketider. Dette kan ikke delegeres til den stedlige bevillingsmyndighed.

Forvaltningen anbefaler, at en eventuel ændring i de generelle lukketider sker som en generel principbeslutning vedtaget af byrådet og med en efterfølgende individuel sagsbehandling i forbindelse med konkrete ansøgninger om alkoholbevilling. Det er den stedlige bevillingsmyndighed, her Økonomiudvalget, der med politiets samtykke tager stilling til sådanne ansøgninger indenfor de rammer, der er fastsat af byrådet. Hvis dette besluttes, er det forventningen, at den stedlige bevillingsmyndighed kun giver tilladelse til, at et mindre antal restauranter må holde åbent til kl. 5.

I den forberedende sagsbehandling foretages en vurdering af de miljø- og samfundsmæssige samt ordens- og ærdelighedsmæssige hensyn sammenholdt med virksomhedens karakter og driftsform og således at en reduktion af den generelle lukketid skønnes forsvarligt. Kriterier for miljøkrav, herunder støj og luft, til indretning og drift af restaurationer, diskoteker, barer og lignende i Rebild Kommune fremgår af Rebild kommunes "Forskrift om restaurationsdrift" (se **bilag 3**), vedtaget af Teknik og Miljøudvalget, 14. juni 2017.

## **Offentliggørelse af beslutning**

Beslutninger om ændring af lukketiderne skal jfr. § 28 stk. 1, offentliggøres 2 gange i blade, der har almindelig udbredelse i kommunen.

## **Muligheden for genoptagelse af relevante bevillingsansøgninger**

Der er i perioden 2024 og 2025 indkommet konkrete ansøgninger om muligheden for at reducere lukketiden fra følgende lokale restauranter:

- "Le Chef", beliggende på Hobrovej 12, sammen med Shell Motel. Der er tale om cafeteria samt spisested til fester, catering og mad ud af huset. Der er faste åbningstider.
- "City Baren" beliggende i City Centret i Støvring. Baren vil gerne afholde enkelte musikarrangementer i løbet året, hvor der skal være mulighed for at holde åbent til kl. 05.00.
- Hotellerne "Rold Storkro" og "Comwell Rebild Bakker", begge beliggende i Rebild, har ytret ønske om at få reduceret lukketiden af hensyn til deres mulighed for at tilbyde gæsterne mad og drikke i forbindelse med ophold og arrangementer. De fysiske forhold på stederne, giver ikke mulighed for at opfylde kravet om opdeling i særskilt selskabslokale.

Såfremt Byrådet godkender den principielle beslutning om reduceret lukketid, vil forvaltningen tage kontakt til ovennævnte ansøgere og vejlede om muligheden for at ansøge om ny alkoholbevilling med den ændrede lukketid.

## **Vejledning til virksomhederne vedr. rammerne for at drive restaurationer, diskoteker, barer mv. i Rebild kommune:**

Med det formål at give et samlet overblik over betingelserne for og arbejdsgangene ved ansøgning om opstart og drift af restaurationsvirksomhed i Rebild kommune, vil forvaltningen på baggrund af byrådets beslutning udarbejde en samlet virksomhedsvejledning over rammerne i Rebild Kommune til kommunens hjemmeside.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Principbeslutning 2007 vedr. Lukketider - restaurationer og andre serveringssteder

Bilag 2: Lukketider - restaurationer og andre serveringssteder behandlet på mødet 13. november 2024

Bilag 3: Restaurationsforskrift, pr. 1. august 2017

# Punkt 119: Initiativsag: Venstre anmoder om byrådets stillingtagen til solceller på kommunale bygninger

00.01.10-G00-11-25

## Sagsgang

Byrådet

## Resume

Borgmester Jesper Greth har på vegne af Venstres byrådsgruppe, anmodet om at få en initiativsag på dagsordenen vedr. undersøgelse af potentialer for opsætning af solceller på kommunale bygninger.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Byrådet tager stilling til sagens videre behandling

## Sagsfremstilling

Borgmesteren har på vegne af Venstres byrådsgruppe, ved mail til kommunaldirektør Jesper Carlsen, fredag 5. september 2025, anmodet om initiativsag til førstkommende byrådsmøde 18. september 2025:

### "Solceller på kommunale bygninger

Venstre Rebild vil med afsæt i nye regler for opsætninger af solceller på kommunale bygninger have belyst hvilke potentialer, det giver i forhold til opsætning af solceller på de kommunal ejede bygninger i Rebild Kommune. Bevæggrundene herfor er, at der er kamp om jordarealerne i forhold til bl.a. Den Grønne Trepert, den grønne omstilling og ikke mindst fødevarerproduktion. Derfor er der behov for at bruge jordarealerne klogt!

Dertil skal vi som Rebild Kommune også – hvis økonomisk rentabelt – tage et medansvar for vedvarende energiproduktion."

## Beslutning

Byrådet besluttede at sende sagen til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at få belyst, hvilke potentialer opsætning af solceller på kommunalt ejede bygninger har.

## **Punkt 120: Orienteringssag: Orientering**

00.01.00-P35-1-25

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at byrådet tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 121: Digitalt underskriftsark**

00.01.00-P35-1-25

### **Beslutning**

#### **Deltog i mødet:**

Jesper Greth

Peter Hjulmann

Stefan Berg

Anna Oosterhof

Henriette Frølund Lyngberg

Maybritt Toft Pedersen

Mads Holm Danielsen

Peter Hansen

Thøger Elmelund Kristensen

Rasmus Rask

Morten Lem

Pia Elberg

Michael Portefée Lex

Lene Aalestrup

Jeanette Sagan

Mikkel Højsleth

Nicolai Niemann

Birgitte Wilsted Simonsen

Morten Kamstrup

Sidsel Brøndberg Simonsen

Lars Hørsman

Sandie Jellesen

Niels Peter Giliamsen

Flemming Larsen

Jeppe Ugilt Hansen

#### **Fraværende:**

Ingen