

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 07-03-2018

Mødedato Onsdag d. 07. marts 2018 kl. 16:00

Mødested Mødelokale A - Nørager

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temamøde om landbrug og virksomheder.....	4
Kompetenceplan for TMU's område.....	5
Orientering om Grønt Danmarkskort og lokalt naturråd.....	6
Fællesmøde mellem TMU og Det Grønne Råd.....	8
Revideret administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.....	10
Udkast til Indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandet.....	11
Evalueringsplan af ny sorteringsordning.....	13
Redegørelse for anvendelse af affald (spildevandsslam) til jordbrugsformål.....	15
Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune.....	17
Udkast til tillæg nr. 12 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 -2017. Solfangeranlæg i Bælun	19
Vedtagelse af lokalplan 306 - Erhvervsområde Skørping Nord, Gl. Skørpingvej, Skørpingvej -.....	20
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 - Boligområde, Mølhøjvængen i Haverslev....	22
Endelig vedtagelse - Varmeprojektforslag - Ny fliskedel - Skørping Varmeværk.....	23
Drøftelse af byudvikling i Øster Hornum.....	25
Nedlæggelse af Banedanmarks bro ved Bækkedalsvej.....	27
Nedlæggelse af offentlige veje i Blenstrup og Nørager.....	28
Midterhelle på Hobrovej, Støvring.....	30
Overvejelser i forhold til studietur - Teknik- og Miljøudvalget.....	32
Licitationsresultat - LED Belysning, besparelse ved kommunale bygninger.....	33
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.03.18.....	35
Siden sidst - TMU 07.03.18.....	36

Godkendelse af dagsorden

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

BESLUTNING

Godkendt.

Temamøde om landbrug og virksomheder

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Der holdes temamøde om kommunens myndighedsrolle i forhold til landbrug og virksomheder.

Sagsfremstilling

Center Natur og Miljø arbejder med anmeldelser, tilsyn og miljøgodkendelser på og for virksomheder, heraf udgør landbrug som erhverv en relativ stor opgave. Landzonesager m.v. er forankret i Center Plan, Byg og Vej. Der gives en orientering om de opgaver der varetages i forhold til landbrug og øvrige virksomheder.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Kompetenceplan for TMU's område

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Forvaltningens forslag til kompetenceplan for TMU's område fremlægges til godkendelse. Kompetenceplanen er opdelt i områderne:

- Plan
- Byg
- Vej
- Natur
- Vandløb
- Grundvand
- Virksomhed, spildevand og landbrug
- Affald

Nogle emner er reguleret direkte af kommunale politikker, som f.eks. indkøbs- og udbudspolitikken, som beskriver kompetencerne på hele udbuds og indkøbsområdet. Disse fremgår derfor ikke af kompetenceplanen.

Planen illustrerer fordelingen af kompetence mellem Byråd, Udvalg og forvaltning, i forhold til at Anbefale, Indstille, Orienter eller Beslutte. En række af kompetencerne er formelt delegeret ved beslutninger i Byråd eller fagudvalg, mens andre er resultat af praksis hvoraf noget går helt tilbage til tidligere kommuner eller amtet.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender kompetenceplanen.

BESLUTNING

Godkendt.

Orientering om Grønt Danmarkskort og lokalt naturråd

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Udvalget orienteres om det lokale naturråd "Himmerland" samt arbejdet med det Grønne Danmarkskort

Sagsfremstilling

Som orienteret om på Teknik- og Miljøudvalgsmøde d. 15. november 2017, er alle kommuner forpligtet til at udarbejde et Grønt Danmarkskort som en del af kommuneplanen. I forbindelse med udarbejdelse af Grønt Danmarkskort, skal der oprettes lokale naturråd. De lokale naturråd har en rådgivende rolle i relation til kommunernes arbejde med at udpege områder, som skal indgå i det Grønne Danmarkskort.

Med Rebild Kommune, Vesthimmerlands Kommune, Mariagerfjord Kommune samt Aalborg Kommune blev det lokale naturråd nedsat d. 7. december 2017. Et lokalt naturråd kan højst bestå af 20 medlemmer med en ligelig fordeling mellem erhvervsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser. Det lokale naturråd for Aalborg, Vesthimmerland, Mariagerfjord samt Rebild består af 16 medlemmer, som repræsenterer 13 foreninger og organisationer:

- Birdlife/DOF ved Klaus Anker Hansen og Susanne Munk Nielsen
- Familielandbruget MIDT-Jylland ved Anette Klausen
- LandboNord ved Niels Pedersen Qvist
- Landbrug og Fødevarer ved Carl Christian Pedersen
- NF Plus ved Bent Højgaard Andersen
- LandboForeningen Midtjylland ved Anders Ahrenfeldt
- Agri Nord ved Christina Kærsgaard
- Bæredygtigt Landbrug ved Erik Ugilt Hansen
- Danmarks Naturfredningsforening ved Jørgen Balslev Hansen og Annemarie Steffensen
- Danmarks Sportsfiskerforbund ved Uffe Westerberg
- Danmarks Jægerforbund ved Per Seedorf Sørensen
- Friluftsrådet ved Karl Johan Clemmensen og Karin Winther
- Dansk Skovforening ved Morten Ove Høegh-Guldberg

Det første møde i det lokale naturråd blev afholdt d. 11. januar 2018, og her blev rådet endeligt konstitueret. På mødet blev der derudover givet en introduktion til arbejdet med et Grønt Danmarkskort, udarbejdet en mødeplan, og rådet besluttede, at tredje møde skal være en heldagsudflugt, hvor formand og næstformand for de fire kommuners Teknik- og Miljøudvalg inviteres med. Derudover inviteres de fire kommuners Teknik- og Miljøudvalgs formand og næstformand ligeledes med til en politisk overlevering af rådets anbefalinger i juni.

Andet naturrådsmøde blev afholdt d. 8. februar, hvor hver enkelt kommunes status på naturkortlægning og datagrundlag for Grønt Danmarkskort blev gennemgået.

Referater, dagsordner, materiale mm. er tilgængelig på en fælles hjemmeside for det lokale naturråd på www.aalborg.dk/naturraad

Der kan forekomme en mindre udgift i forbindelse med servicering af det lokale naturråd.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter, at formand og næstformand så vidt muligt deltager i udflugt og overlevering af rådets anbefalinger.

BESLUTNING

Godkendt.

Fællesmøde mellem TMU og Det Grønne Råd

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd i Rebild Kommune består af repræsentanter fra kommunens foreninger, Rebild Kommune og andre myndigheder.

Rådet er et forum for dialog og samarbejde mellem borgere, interessegrupper og kommunen om natur- og miljøspørgsmål. I rådet skal ideér til natur- og miljøtiltag kunne præsenteres, drøftes og videregives til at fremme arbejdet i retning af bæredygtighed. Det Grønne Råd kan tage alle emner op, der vedrører natur- og miljøspørgsmål og videregive ideér til Rebild Kommune. Rebild Kommune kan inddrage Det Grønne Råd forud for større projekter der har relation til naturen og miljøet, og forud for beslutninger, der vedrører natur- og miljøspørgsmål.

Aktuelt består Det Grønne Råd i Rebild Kommune af repræsentanter fra:

- Friluftsrådet - Randi Stub (formand)
- Sportsfiskerne - Bjarne Christensen
- Danmarks Naturfredningsforening - Sussi Handberg (næstformand)
- De private skovejere - Lindenberg Gods A/S (2017-2018) v/ Henrik Thorlacius-Ussing
- Dansk Ornitologisk Forening - Gitte Holm
- Naturstyrelsen Himmerland - Leif Lyngsø
- AgriNord - Henrik Dalgaard Christensen
- Center Kultur og Fritid, Rebild Kommune - Sara Tornøe
- Turistforeningen - Niels Moes
- Jagtforeningerne i Rebild Kommune - Kim Mark
- Kødkvægforeningen Himmerland - Ulrik Lund
- Økologisk Landsforening - Jørn Otte
- Rold Skov Natur- og Kulturcenter - Uffe Westerberg
- Nordjysk Familielandbrug (nf plus) - Jan Stistrup

I rådets forretningsorden er beskrevet at "der afholdes ét årligt dialogmøde hvor Teknik- og Miljøudvalget inviteres til at deltage". Her kan rådets arbejde præsenteres for udvalget, og aktuelle emner kan vendes. Medlemmer af det grønne råd har foreslået dialogmøde den 13. juni 2018.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at afholde det årlige dialogmøde med Det Grønne Råd i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 13. juni 2018.

BESLUTNING

Godkendt.

Revideret administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen forelægger forslag til ændring af administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår, at der foretages nogle ændringer i administrationsgrundlag for indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse. Se bilag 1.

Administrationsgrundlaget har senest været behandlet i et særskilt punkt på Byrådets møde den 27. august 2015. I forbindelse med vedtagelsen af to indsatsplaner den 22. december 2016 blev der foretaget nogle mindre justeringer af enkelte retningslinjer i administrationsgrundlaget.

I forbindelse med arbejdet med de to nye indsatsplaner (punkt 42, TMU d. 07.03.18) har forvaltningen lavet flere forslag til ændringer. Baggrunden, for at forvaltningen foreslår disse ændringer, er blandt andet ændret lovgivning samt af hensyn til at lette forståelsen af retningslinjerne.

Af forslag til ændringer kan blandt andet nævnes at forvaltningen under "Målsætning for grundvandsbeskyttelse" i forbindelse med målsætningen, om at der skal gøres en målrettet indsats når nitratinholdet i grundvandsmagasinet overstiger 37,5 har tilføjet: *det er dog ikke tilfældet, hvis vandværket ikke har økonomi til det, eller ikke satser på den pågældende kildeplads.*

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende det reviderede administrationsgrundlag.

BESLUTNING

Et flertal i udvalget for Teknik og Miljø bestående af Kim Edberg Andersen, Ole Fredriksen, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan besluttede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønskede, at der laves en målrettet indsats når koncentrationen af nitrat i grundvandsmagasinet i indvindingsoplande, der er udpeget som indsatsområde for nitrat, overstiger 25 mg/l.

Udkast til Indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandet

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forvaltningen har udarbejdet udkast til to indsatsplaner for beskyttelse af drikkevandet med udgangspunkt i det politisk vedtagne administrationsgrundlag. De berørte vandværker og koordinationsforum har været inddraget i processen.

De to udkast til indsatsplaner kan sendes i høring samtidig med at afgørelse om ikke at foretage yderligere miljøvurdering offentliggøres.

Sagsfremstilling

Kommunen skal udarbejde indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for områder udpeget af Miljøstyrelsen som indsatsområder, hvor der er behov for at foretage indsatser med henblik på sikring af den nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser.

Forvaltningen forelægger hermed:

- Udkast til Indsatsplan Støvring-Torsted. Planen er tilgængelig via <http://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/Account/Login?ReturnUrl=%2Fhome%2Fintern%2F42#/> (Brugernavn og password: Forum). Planen indeholder hvidbog med bemærkninger til de høringssvar, der kom ind i forbindelse med høringen af første udkast til indsatsplan for Støvring-Torsted.
- Udkast til Indsatsplan Rold Skov - Hellum. Planen er tilgængelig via linket <http://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/Account/Login?ReturnUrl=%2Fhome%2Fintern%2F19#/> (Brugernavn og password: Forum)
- I forbindelse med at udkastene sendes i høring, offentliggøres de tilhørende afgørelser i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter samtidig, med en klagefrist på fire uger (bilag 1 og 2).

Indhold i planerne

Indsatsplanerne indeholder blandt andet:

- handleplaner for kommunen og for hvert vandværk indenfor indsatsområder
- målsætning for grundvandsbeskyttelse
- retningslinjer for Rebild Kommunes sagsbehandling og planlægning

Kommunen har pligt til at følge retningslinjerne i indsatsplanerne, når kommunen træffer afgørelser (fx. giver tilladelser).

Handleplanerne er udarbejdet med baggrund i det administrationsgrundlag, der blev vedtaget af byrådet den 22. december 2016 (punkt 198) med de ændringer forvaltningen foreslår i dagsordenspunkt om *Administrationsgrundlag for grundvandsbeskyttelse* (punkt 41, TMU d. 07.03.18), herunder at der skal gøres en målrettet indsats, når nitratinholdet i grundvandsmagasinet overstiger 37,5, med det forbehold at vandværket ikke har økonomi til indsatsen, eller ikke satser på den pågældende kildeplads.

De vandværker som planerne omfatter er endvidere blevet inddraget i forbindelse med udarbejdelsen af handleplanen for

deres vandværk. Indsatserne i handleplanerne er på den måde afstemt i forhold til, hvad vandværket har mulighed for, også i forhold til det økonomiske.

De to udkast til indsatsplaner har yderligere været forelagt Koordinationsforum. Koordinationsforum er et høringsorgan sammensat af repræsentanter fra vandværker, andre myndigheder og organisationer f.eks. landboforeninger og Danmarks Naturfredningsforening. På baggrund heraf er der foretaget enkelte redaktionelle ændringer, omformulering af et par indsatser samt præciseringer af retningslinjer.

Særligt for udkast til Indsatsplan Støvring - Torsted

Udkastet er ændret i forhold til det tidligere udkast til "Indsatsplan Støvring - Torsted", Byrådet den 27/3 2014 (pkt. nr. 64) besluttede at sende i høring. Blandt andet på baggrund af de indsigelser, der kom ind i høringsperioden i 2014 er administrationsgrundlag og udkast til indsatsplan blevet rettet. Det nye udkast omfatter færre vandværker og mindre område end det første udkast, da nogle af vandværkerne er blev koblet sammen og indsatsplanen nu kun omfatter indsatsområder udpeget af Miljøstyrelsen.

Handleplanerne indeholder ikke indsatser om ændringer af arealanvendelse, da de små og mindre vandværker har begrænsede ressourcer og indsatsplanernes ambitionsniveau for beskyttelse afspejler disse vandværkers muligheder. Forvaltning er opmærksom på, at på længere sigt kan disse vandværker have en stor udfordring med at løfte de nødvendige indsatser i forhold til at kunne levere vand, der overholder kvalitetskravene.

Særligt for udkast til Indsatsplan Rold Skov Hllum

Nogle af handleplanerne indeholder indsatser om ændringer af arealanvendelsen.

Indsatser og økonomi

Flere vandværker kunne gøre mere for at beskytte grundvandet, end der lægges op til i indsatsplanerne, men vandværkernes økonomi er ikke umiddelbart til det. Vandværkerne kan dog vælge at hæve prisen på vandet, så forbrugerne kommer til at betale. Flere vandværker har spurgt til, hvorvidt kommunen kan være behjælpelig ved at støtte vandværkerne økonomisk i forbindelse med indsatser, så vandværkerne ikke skal stå alene med at betale for dem. Kommunen har også mulighed for at indgå aftaler med lodsejer og så efterfølgende bestemme, at det er vandværket, der skal betale - den mulighed har Forvaltningen ikke benyttet sig af.

ØKONOMI

Det enkelte vandværk afholder som udgangspunkt selv udgifterne til de indsatser, de skal udføre.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at udkast til indsatsplan Støvring-Torsted og udkast til indsatsplan Rold Skov-Hllum sendes i høring i mindst 12 uger.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg Andersen, Ole Fredriksen, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan besluttede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønskede, at der laves en målrettet indsats når koncentrationen af nitrat i grundvandsmagasinet i indvindingsoplande, der er udpeget som indsatsområde for nitrat, overstiger 25 mg/l.

Evaluering af ny sorteringsordning

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Kort evaluering af den nye sorteringsordning samt resultater fra tilfredshedsundersøgelsen.

Sagsfremstilling

Regerings Ressourcestrategi "Danmark uden affald" (2013) og den efterfølgende Ressourceplan (2014) fastlægger, at der skal forbrændes mindre affald og genanvendes mere. Der er ambitiøse mål om bl.a. 50% genanvendelse af husholdningsaffaldet inden 2022.

Rebild Kommunes affaldsplan 2014-24 blev vedtaget december 2014 med blandt andet handlingsplan for øget genanvendelse af husholdningsaffald med særligt fokus på plast, metal, papir, pap og madaffald. I december 2016 blev tillæg til affaldsplanen om implementering af en ny sorteringsordning i Rebild Kommune godkendt.

I september 2017 modtog alle husstande en genbrugscontainer og den nye sorteringsordning er nu godt i gang. Leveringen af genbrugscontainerne gik overordnet godt. Der var et stort arbejde med at få indsamlet de gamle papircontainere, og de indsamles stadigvæk løbende, når borger kontakter affaldskontoret.

Tilfredshedsundersøgelse

Forvaltningen gennemførte i januar 2018 en tilfredshedsundersøgelse vedrørende den nye sorteringsordning.

Undersøgelsen var tilgængelig på facebook og hjemmesiden. Derudover blev der sendt et direkte link til undersøgelsen via mail og sms til de borgere der er tilmeldt affaldskontorets beskedservice. Der var 2.424 borgere med en god aldersspredning der besvarede alle spørgsmålene. Forvaltningen vurderer at det høje antal besvarelser, og den store aldersspredning giver undersøgelsen en god validitet.

Forvaltningen har opstillet succeskriterier for udrulningen af sorteringsordningen. Mindst 75% af borgerne skal være tilfredse eller meget tilfredse med udrulningen af nye beholdere, samt at mindst 75% af borgerne skal efter en indkøring på 3 måneder være tilfredse eller meget tilfredse med den nye måde at sortere affald på.

Resultatet fra undersøgelsen viser at respondenterne er overordnet tilfredse med den nye ordning og den information de har modtaget undervejs. F.eks. har 97 % angivet at de er meget tilfredse eller tilfredse med leveringen af genbrugscontaineren, og 87 % har givet udtryk for at de overordnet er meget tilfredse eller tilfredse med genbrugscontaineren, se bilag 1.

I spørgsmålene vedrørende containerstørrelse og tømningshyppighed har henholdsvis 63 % og 62 % svaret at de er meget tilfredse eller tilfredse. Borgere har via et kommentarfelt i tilfredshedsundersøgelsen, Facebook og telefonopkald givet udtryk for at containeren er for lille eller, at der er et behov for at containeren tømmes oftere, samt at de mangler et rum i containeren til glas. Borgerne har mulighed for at bestille en container mere uden ekstra omkostninger. Der er indtil videre leveret ca. 120 ekstra containere, svarende til 1 % af boligerne med egen container.

Indtil nu svarer de indsamlede mængder plast- og metal affald til forventningerne fra affaldsplanen om ca. 2-300 tons pr. år. Indsamlingen af plast, metal, pap og papir er dermed første skridt for at opnå målet om 50 % genanvendelse inden 2022. Der er allerede nye affaldsdirektiver på vej fra EU med skærpede krav og et af de næste skridt bliver forventeligt krav om indsamling af madaffald.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.

Redegørelse for anvendelse af affald (spildevandsslam) til jordbrugsformål

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I forbindelse med revision af spildevandsplanen er der behov for at udvalget tager stilling til den politiske beslutning af 18. december 2014 om ikke at anvende Rebild Kommunes eget spildevandsslam på landbrugsjord i Rebild Kommune, set i lyset af de nuværende planer om forsendelse af spildevand fra Rebild Kommune til Mariagerfjord Kommunes centralrenseanlæg i Hadsund.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en række spørgsmål fra KKR i forhold til nye spildevandsslamregler, besluttede BY på møde d. 18. december 2014 (pkt. 271) at der generelt ikke skal bringes slam fra Rebild kommunens spildevandsanlæg ud på landbrugsjord.

På daværende tidspunkt oplyste Rebild Vand og Spildevand A/S (RVS) at selskabet ikke hidtil har udbragt spildevandsslam på landbrugsjord. Slammet køres til behandling i Aalborg.

Udbringning af slam på landbrugsjord reguleres i Slambekendtgørelsen. I Slambekendtgørelsen er der kun givet få muligheder for at begrænse eller hindre udbringningen af slam på landbrugsjord. Det er ikke muligt at meddele et generelt forbud mod udbringning af slam i særlige områder fx områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Kommunen skal i hver enkelt sag vurdere og konkret redegøre for risikoen for forurening af grundvandet ved udspreddning af slam på angivne arealer. I OSD områder og indvindingsoplande vil kommunen som udgangspunkt ikke tillade udbringning af slam.

Kun i tilfælde, hvor det i den konkrete sag vurderes, at opbevaring eller anvendelse af slam medfører forurening eller risiko herfor eller de generelle krav til slammet ikke er overholdt, kan kommunen meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger eller nedlægge forbud mod anvendelse af slammet.

Kommunalbestyrelsens mulighed for generelt at påvirke – eller undgå – udbringningen af spildevandsslam på landbrugsjord ligger derfor i, at aftale med kommunens eget spildevandsselskab om hvordan "eget" spildevandsslam afsættes.

Dette vil kræve, at der i en aftale mellem kommunalbestyrelsen og spildevandsselskabet stilles særlige vilkår til afsætningen af kommunens eget spildevandsslam. Som eksempel kan et vilkår i en sådan aftale bestemme, at spildevandsslam fra Rebild Kommunes spildevandsanlæg ikke må spredes indenfor almene vandværkers indvindingsoplande og områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD).

Forvaltningen kan oplyse, at der i 2017 er givet 1 tilladelse, i 2016/2015 er givet 3 tilladelser og i 2014 er givet 3 tilladelser til at udbringe spildevandsslam. Det samme gælder for 2013, mens tallet for 2012 er 5 tilladelser.

Med spildevandsplan 2018-2021 er skabt rammer for at der i samarbejde med Vesthimmerland og Mariagerfjord kommuner kan etableres en fælles transmissionsledning, fra spildevandsnettet i Rebild og Vesthimmerland til Renseanlægget i Hadsund ejet af Mariagerfjord Vand og Spildevand. Det er helt overordnet, miljømæssigt en god løsning idet spildevandsbehandlingen vil komme til at foregå på et moderne og effektivt rensningsanlæg.

Anlægget i Hadsund afsætter alt sit spildevandsslam til udbringning på landbrugsjord og der skal derfor tages stilling til om Rebild kommune vil fastholde at der ikke spredes spildevandsslam fra Rebild kommune ud på landbrugsjord. I givet

fald skal der optages forhandling med, i første omgang, Rebild Vand og Spildevand A/S om at de stiller krav om at slammet fra Rebild kommunens spildevandsanlæg - eller den mængde der svarer til Rebild kommunens bidrag - behandles ved f.eks. afbrænding.

Hvis det besluttet, at kommunens eget slam ikke må udbringes på særlige områder, som følge af en aftale mellem kommunalbestyrelsen og spildevandsselskabet, kan det medføre en merudgift for spildevandsselskabet for at håndtere slammet, i og med at afsætning til afbrænding er væsentlig dyrere end afsætning til udbringning. Samtidig vil der skulle findes en model for særlig håndtering af Rebild kommunes spildevand på rensningsanlægget.

Forvaltningen har været i dialog med Renseanlægget i Hadsund om de praktiske muligheder og har fået bekræftet, at en beslutning om at slam fra spildevand i Rebild kommune ikke må udbringes på landbrugsjord, i praksis kan håndteres. Man kan eksempelvis sikre at en slammængde svarende til Rebild kommunens bidrag, i stedet for afsætning til udbringning på landbrugsjord, afsættes til tørring og afbrænding. De konkrete aftaler herom vil blive en del af de praktiske afklaringer i forbindelse med etablering af en ny spildevandsløsning i samarbejde med Vesthimmerland og Mariagerfjord kommuner.

Samlet vurdering

Det er fortsat forvaltningens vurdering at udbringning af spildevandsslam fra Rebild kommune ikke bør foregå indenfor almene vandværkers indvindingsoplande og områder med særlige drikkevandsinteresser. Forvaltningen lægger dog op til at byrådet genovervejer om kommunen skal fastholde et generelt forbud mod udbring på landbrugsjord, som vedtaget af byrådet i december 2014. Der findes forskellige opfattelser af om spildevandsslam udgør en generel risiko ved udbringning, men det er forvaltningens vurdering at hensynet til miljøet kan varetages i gældende lovgivning og i forbindelse med den konkrete sagsbehandling og planlægning, f.eks. i indsatsplaner for drikkevand.

ØKONOMI

Umiddelbart ingen økonomisk betydning for Rebild Kommune, men hvis man fortsat vil forhindre udbring af slam fra Rebild kommunes spildevandssystem på landbrugsjord må der forventes en forøget økonomisk udgift for Rebild Vand og Spildevand A/S.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd, anbefaler at spildevandsslam fra Rebild Kommunens spildevandsanlæg som hovedregel kan udbringes på landbrugsjord udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg Andersen, Ole Fredriksen, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan besluttede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønskede, at fortsætte den hidtidige praksis, dog således at den til enhver tid producerede mængde spildevandsslam i Rebild Kommune, ikke udbringes på landbrugsjord.

Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 fastsætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget bygger på nugældende Spildevandsplan 2014 - 2017 samt de tillæg, som er udarbejdet til den nugældende plan.

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune til politisk behandling, med henblik på udsendelse i offentlig høring og efterfølgende endelig vedtagelse i Byrådet.

Baggrund

I henhold til § 32 i Miljøbeskyttelsesloven skal Byrådet udarbejde og vedtage en plan for bortskaffelse af spildevand i Kommunen. Krav til spildevandsplanens indhold fremgår af nævnte paragraf samt Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3 og 4.

Forslaget til spildevandsplan er udarbejdet af Rebild Kommune i dialog med Rebild Vand & Spildevand A/S. Forslaget til spildevandsplan sætter rammerne for den fremtidige afledning og rensning af spildevand i Rebild Kommune.

Forslaget bygger på den nugældende Spildevandsplan 2014 - 2017 samt de tillæg, der er udarbejdet til den eksisterende plan.

Planens indhold

I hovedtræk omhandler planen følgende:

- Fortsat separering af fælleskloakerede oplande.
- Fortsat centralisering af renseanlæg (anvendelse af renseanlæg i Aalborg og Mariagerfjord Kommuner).
- Klimatilpasning.
- Åbne op for brug af alternative løsninger for håndtering af regnvand.
- Øget fokus på uvedkommende vand, det vil sige vand, som ikke hører hjemme i kloaksystemet (for eksempel fejkoblinger, utætheder og afstrømning af overfladevand til kloaksystemet).

Forslaget er udarbejdet på baggrund af den eksisterende Spildevandsplan 2014 - 2017 og de tillæg, der er udarbejdet til den eksisterende plan. Som noget nyt er forslaget udarbejdet i en digital løsning, som gerne både skulle give flere oplysninger og tydeliggøre overfor den enkelte borger, hvilke spildevandsforhold, der er gældende netop for den pågældende enkelte borgers adresse.

Den digitale spildevandsplan kan tilgås via: <http://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/plan/Account/Login?ReturnUrl=%2Fhome%2Fintern%2F41#/>

Brugernavn: spv

Kode: spv01

Miljøscreening af spildevandsplanen

Af hensyn til adskillelsen af myndigheder, har Plan, Byg og Vej udsendt et udkast til screeningsskema for spildevandsplanen til Rebild Vand og Spildevand A/S, Center Natur og Miljø og Center Plan, Byg og Vej. Konklusionen af screeningen er, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Efter den interne høring udsendes screeningen i offentlig høring i 4 uger, samtidig med udsendelsen af forslag til Spildevandsplan 2018 - 2029 for Rebild Kommune.

ØKONOMI

Der er ikke direkte udgifter forbundet med forslag til spildevandsplanen, idet kloakering både i by og på land finansieres af brugerne efter forureneren-betaler-princippet. Dog er der en indirekte udgift i form af vejafvandingsbidrag.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, at forslag til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger og at miljøscreening sendes i offentlig høring i 4 uger.

Teknik- og Miljøudvalget, 15. november 2017, pkt. 158:

Udvalget besluttede at udsætte sagen.

Fornyelse af sagsbehandling

I forbindelse med den fornyede sagsbehandling, er der udarbejdet vedhæftede notat, om ændringer i den nye spildevandsplan i forhold til den gamle spildevandsplan. Med hensyn til spørgsmålet om spildevandsslam henvises til dagsordens punkt nr. 43.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at forslag til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029, sendes i offentlig høring i 8 uger og at miljøscreening sendes i offentlig høring i 4 uger.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg Andersen, Ole Fredriksen, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan besluttede at godkende som indstillet.

Morten Lem ønskede, at den mængde spildevandsslam der produceres i Rebild Kommune ikke udbringes på landbrugsjord.

Udkast til tillæg nr. 12 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014 -2017. Solfangeranlæg i Bælum - Lokalplan 295

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

I forbindelse med forslag til lokalplan for nyt område med solfangeranlæg i den østlige del af Bælum, skal der udarbejdes et tillæg til Spildevandsplanen.

Tillægget har nu været i 8 ugers høring og der er ikke modtaget klager og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget.

Sagsfremstilling

Et kommende område for opstilling af solfangeranlæg i den østlige del af Bælum har ikke tidligere været tilsluttet kloakforsyningen eller været medtaget i den nugældende Spildevandsplan.

Der udsendes et lokalplanforslag og derfor er der også udsendt et tillæg til gældende spildevandsplan, som har været i offentlig høring fra den 15. december 2017 til den 9. februar 2018.

Der kunne klages over Kommunens afgørelse om miljøvurdering indtil den 12. januar 2018.

Der er ikke modtaget klager og der er heller ikke modtaget bemærkninger/kommentarer til tillægget.

Området spildevandskloakeres og spildevandet afledes via Rebild Vand og Spildevands A/S' ledningssystem til Aalborg Renseanlæg Øst.

Overfladevandet skal nedsives på egen grund.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at der træffes beslutning om at tillæg nr. 12 vedtages til offentliggørelse.

BESLUTNING

Godkendt.

Vedtagelse af lokalplan 306 - Erhvervsområde Skørping Nord, Gl. Skørpingvej, Skørpingvej -

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Lokalplan 306 udvider det eksisterende erhvervsområde i Skørping og erstatter samtidig 2 eksisterende lokalplaner i den eksisterende del af erhvervsområdet. De eksisterende lokalplaner skal fornyes for at sikre ens regulering i hele erhvervsområdet. Udvidelsen af lokalplanen vil betyde at der ikke kan etableres nye boliger i området. Planforslagene har været i offentlig høring. Der er kommet 1 høringssvar. Der skal tages stilling til om planforslagene skal vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Hovedårsagen til lokalplanen er, at virksomheden Arcon-Sunmark har udvidet deres erhvervsareal til oplag af solvarmepaneller ved at leje en mindre del af en landbrugsejendom syd for det eksisterende erhvervsområde. Samtidig vil lokalplanen omfatte yderligere en del af landbrugsejendommen for at sikre nye erhvervsarealer i Skørping. Lokalplanområdet omfatter også det eksisterende erhvervsområde, for at sikre ens regulering i området. Lokalplanområdet er ca. 16 ha, og heraf har ca. 5.2 ha ikke tidligere været lokalplanlagt til erhverv, men er udlagt til erhverv i kommuneplanrammen. Dette areal overføres til byzone.

Lokalplanens bestemmelser er i hovedtræk en videreførelse af bestemmelserne fra de to gamle lokalplaner. Bl.a. fastsættes bebyggelsesprocenten til max 50 % og at der gives vide rammer for bebyggelsens udseende. Lokalplanen stiller krav om etablering af et afskærmende beplantningsbælte i den nye del af erhvervsområdet og fastholder eksisterende beplantningsbælte i den eksisterende del af erhvervsområdet af hensyn til landskabet. Der stilles ikke krav om ny beplantning i den eksisterende del, da det er et allerede etableret område. Lokalplanen fastsætter også, at der ikke kan etableres boliger. De to gamle lokalplaner giver mulighed for at dispensere til bolig i tilknytning til erhverv. Der findes tre eksisterende lovlige boliger i området. Eksisterende lovlige boliger kan fortsat anvendes, men kan ikke nedrives for at genopføre dem. Bestemmelsen om, at der ikke kan etableres boliger er for at forebygge miljøkonflikter mellem boliger og erhverv.

Lokalplanen har været i høring fra den 13. januar 2017 til den 10. marts 2017. Der er kommet 1 høringssvar fra Banedanmark, som indeholder deres standardvilkår ved planlægning tæt på jernbanen. Ingen af vilkårene har betydning i denne sag.

ØKONOMI

Ifølge planloven kan en ejer af bl.a. landbrug, som overføres til byzone, forlange, at ejendommen overtages af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndigheden. Normalt frasiger ejere sig denne ret, da de som udgangspunkt selv ønsker lokalplanen udarbejdet. I dette tilfælde har ejer af arealet (del af Gammel Skørpingvej) som overføres til erhverv dog ikke været indstillet på at frasige sig retten. Hvis lokalplanen vedtages kan ejer forlange, at kommunen overtager ejendommen. Ejendomsvurderingen er 1,8 millioner kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage lokalplan 306.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Morten Lem , Ole Fredriksen, Anna Oosterhof, Jeanette Sagan besluttede at godkende som indstillet.

Kim Edberg Andersen ønskede ikke, at der laves lokalplan for som udvider det eksisterende erhvervsområde, hvis hvis der er risiko for at det kommer til at belaste kommunens økonomi.

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 - Boligområde, Mølhøjvangen i Haverslev

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 2.12 giver mulighed for, at Mølhøjvangen 2, 18 og 39 kan bruges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Forslaget har været i offentlig høring. Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget.

Sagsfremstilling

Planen er lavet som et tillæg til den eksisterende lokalplan nr. 2.12, som gælder for hele Mølhøjvangen.

Det eneste som tillægget ændrer er, at de 3 grunde fremover også kan bruges til åben-lav boliger. Alle øvrige forhold (byggeri, hegn osv.) er forsat reguleret ved lokalplan nr. 2.12.

ØKONOMI

Ingen

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at vedtage planen endeligt.

BESLUTNING

Godkendt.

Endelig vedtagelse - Varmeprojektforslag - Ny fliskedel - Skørping Varmeværk

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Skørping Varmeværk har indsendt et projektforslag for en ny 4 MW fliskedel samt en 4.000 m³ akkumuleringskøle-tank ved deres eksisterende værk. Samtidig vil deres eksisterende 8,7 MW fliskedel få en levetidsforlængelse og deres 6 MW oliekedel vil blive skrottet.

Anlægget skal være med til at muliggøre mere hensigtsmæssig og miljøvenlig drift af den eksisterende fliskedel, samt forbedre forsyningssikkerheden.

Nærværende projektforslag er lavet for at belyse, om samfundsøkonomiske hensyn taler for at opføre anlægget, samt at projektet ikke giver negative virksomhedsøkonomiske eller brugerøkonomiske konsekvenser.

Gennemføres projektet forventes et samfundsøkonomisk overskud på 2,5 mio. kr. over 20 år frem for, hvis der køres videre med det eksisterende anlæg. Projektet forventes at medføre en selskabsøkonomisk besparelse på 145.000 kr./år. Jf. hvile-i-sig-selv princippet vil en reduktion i produktionsomkostningerne komme forbrugerne til gode i form af en lavere varmepris.

Projektforslaget har været i høring ved HMN Gasnet. Der er ikke modtaget høringssvar imod projektet.

Sagsfremstilling

Værkets eksisterende 8,7 MW fliskedel er for stor i mellemsæsonerne og om sommeren, hvilket bl.a. fører til hård slitage på anlægget, samt dårlig udnyttelse af brændslet. Ved at opføre en mindre fliskedel kan den store kedel slukkes i de varmere perioder. Den nye kedel giver også mulighed for at skrotte oliekedelen, som ellers bruges til spidslastkapacitet, samt når fliskedlen slukkes ved service, reparation og lignende.

Desuden ønsker værket at udvide kapaciteten for varmeakkumulering for at sikre, at der kan opnås længere sammenhængende driftsperioder.

Projektet kræver investeringer på 16,8 mio. kr. Der forventes en simpel tilbagebetalingstid på 17,3 år. Anlæggets forventede tekniske levetid er på 20 år.

Der forventes en årlig besparelse på 145.000 kr. Herudover forventes den eksisterende 8,7 MW kedel at holde yderligere 15 år frem for kun 10 år, hvis projektet ikke gennemføres. Sårbarheden overfor havari af den 8,7 MW kedel vil også blive mindre.

Projektets gennemførelse kræver en dispensation fra lokalplan nr. 6.3.3. Akkumuleringskøle-tanken forventes at blive over de 8,5 m, som lokalplanen tillader. Varmeværket tilstræber, at den nye akkumuleringskøle-tank ikke bliver højere end den eksisterende på 17 m. Der vil blive søgt om en dispensation i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

ØKONOMI

Varmeværket kan søge kommunal garanti til anlægget.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget for Teknik og Miljø over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at godkende projektforslaget endeligt.

BESLUTNING

Godkendt.

Drøftelse af byudvikling i Øster Hornum

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har modtaget en ønske om byudvikling fra lokalrådet i Øster Hornum. Der er modtaget forslag til disponeringsplan for 3 forskellige områder i byen. Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på mødet den 6. december 2017, at der skulle være en dialog med lokalområdet om udviklingen af Øster Hornum, før der kunne tages stilling til hvilket område der skulle arbejdes videre med.

Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til hvilket område der skal arbejdes videre med, med henblik på byudvikling.

Sagsfremstilling

I Øster Hornum er der ca. 2 ha restrummelighed i den vestlige del af byen ved et gammelt gartneri. Området har været udlagt i kommuneplanen siden 2009. I følge prognosen vil der i Øster Hornum blive bygget ca. 18 nye boliger de kommende 12 år.

Lokalrådet har indsendt et ønske om byudvikling, da der ikke er mange ledige byggegrunde tilbage i byen. Der er modtaget fra ejere forslag til 3 forskellige områder, som kan byudvikles. Områderne er af forskellige størrelser. Se bilag 1 for, hvilke områder der er tale om.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttet på mødet den 6. december 2017, at der skulle være en dialog med lokalområdet om udviklingen af Øster Hornum, før der vælges, hvilke områder der skulle arbejdes videre med i forhold til byudvikling. Der er fra den 15. december 2017 til den 17. januar 2018 afholdt en foroffentlighed, hvor lokalbefolkningen har haft mulighed for at komme med bemærkninger til hvilket område, som de ønsker udviklet. Der er i den periode kommet 20 bemærkninger. Se bilag 2 for de indkommende bemærkninger og bilag 3 for notat der fortæller, hvor bemærkninger kommer fra og hvilket område de forskellige peger på.

Lokalbefolkningen i Øster Hornum ønsker ikke byudvikling på område 3. Grunden til det er, at området en del mindre end de andre områder og at der er en rågekoloni som området har som nabo.

Der er en klar holdning til, at de ønsker byudvikling i område 1 eller 2, som vil fremstå som en ny bydel, som vil sikre byggegrunde langt ud i fremtiden. Områderne ligger som en naturlig forlængelse af den eksisterende by. Begge områder har en attraktiv udsigt og er let tilgængelige fra det eksisterende vejnet. De ligger begge delvis indenfor indvindingsopland til Øster Hornum Vandværk.

Estrupvej, som ligger ved område 2 er mindre befærdet end Øster Hornumvej ved område 1.

På baggrund af de bemærkninger som er indkommet i foroffentligheden og at område 2 ligger tættere på skolen og fritidsaktiviteter - og i byggenemgangene er udpeget som udviklingsområde for byudvikling - indstiller forvaltningen, at der arbejdes videre med område 2 i forhold til byudvikling i Øster Hornum. Da området ligger indenfor indvindingsopland til Øster Hornum Vandværk, vil håndteringen af overfladevand et skulle ske udenfor indvindingsoplandet og der vil i lokalplanen skulle sættes bestemmelser som beskytter grundvandet.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om

at der arbejdes videre med område 2 i forhold til byudvikling i Øster Hornum

at planlægningen for det valgte område igangsættes snarest muligt under hensyntagen til den løbende prioritering af plansager.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Ole Fredriksen, Anna Oosterhof og Jeanette Sagan besluttede at sende sagen i byrådet.

Kim Edberg Andersen og Morten Lem ønskede at følge indstillingen.

Nedlæggelse af Banedanmarks bro ved Bækkedalsvej

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

På baggrund af byrådsmøde den 25. januar 2018 gives her en orientering om Banedanmarks nedlæggelse af broen på den private del af Bækkedalsvej.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har modtaget Banedanmarks rapport, som redegør for nedlæggelse af 23 vej bærende broer på strækningen mellem Fredericia og Lindholm. Blandt broerne er broen på Bækkedalsvej, som er ejet af Banedanmark. I rapporten fremgår det at Bækkedalsvej er en privat vej, der ikke er udskilt på matrikelkortet. Det vurderes at Bækkedalsvej har en årsdøgntrafik på mindre end 25 køretøjer. Broen har en lastbegrænsning på maksimalt 12 tons, hvorved at større landbrugsredskaber mv. ikke lovligt kan passere broen i dag.

Banedanmark skriver i rapporten, at begrundelsen for nedlægningen er, at den private vej og broen kun betjener ganske få trafikanter. Broen kan ikke passeres med større landbrugsredskaber. Broen på Bækkedalsvej vil derfor kunne nedlægges, da nedlægningen ikke har konsekvenser for dyrkning af arealerne på begge sider af broen. Der vil for større landbrugskøretøjer til dyrkning af arealerne ikke være nogen øget omvejskørsel, da broen i forvejen er lastbegrænset.

I forhold til den kommunale underføring på Bækkedalsvej, så fremgår det af mødereferat dateret den 9/9-2015, "Ved besigtigelse af underføringen på Bækkedalsvej, er det sidenhen konstateret, at der er tilstrækkelig fritrum til at klare alle køretøjer, der tidligere har kunne køre over bro 21132 (den private bro.)"

I forhold til nedlæggelse af Banedanmarks bro på Bækkedalsvej, så skal projektet prøves ved ekspropriationskommissionen, som forventer en besigtigelse af broen i efteråret 2018. Her vurderer ekspropriationskommissionen projektet og afgør om broen kan nedlægges.

I forbindelse med ekspropriationskommissionens behandling af sagen tages der også stilling til, hvilken erstatning der skal gives til den lodsejer, der anvender broen på Bækkedalsvej. Rebild Kommune har ikke mulighed for, at give økonomisk tilskud eller anden støtte til lodsejeren som følge af nedlæggelsen af broen, idet der ikke er hjemmel hertil. Tilskud eller anden støtte vil derfor være i strid med kommunalfuldmagtsreglerne, hvorefter der ikke må gives støtte til enkeltpersoner eller enkelte virksomheder.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget bestående af Kim Edberg Andersen, Morten Lem, Jeanette Sagan besluttede at godkende som indstillet.

Ole Fredriksen og Anna Oosterhof forbeholder sig deres stillingtagen.

Nedlæggelse af offentlige veje i Blenstrup og Nørager

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Det ønskes at nedlægge to stykke offentlige veje, da de ønskes overdraget til privat ejendom, henholdsvis vendepladsen på Vesterbygade i Blenstrup og 12 meter af Dali Alle i Nørager. Udvalget skal træffe beslutning om vejene skal nedlægges og der skal påbegyndes en nedlæggelses procedure

Sagsfremstilling

Der er to stykke offentlige veje i Rebild Kommune som ønskes nedlagt, da andre har interesse i vejen og forvaltningen vurderer at vejene ikke har et offentligt trafikalt formål længere.

1. Vendepladsen på Vesterbygade 34A i Blenstrup.

I forbindelse med etablering af et større halmfyrsanlæg på ejendommen Søtoften 5, Blenstrup, blev der i lokalplanen stillet krav om etablering af vejadgang til anlægget fra Vesterbygade. Ejeren af halmfyrsanlægget har et ønske om, at anlægge adgangsvejen på ejendommen Vesterbygade 34A ved vendeplads, ca. 125 m mod øst end adgangsvejen skitseret i lokalplanen. Ved anlæggelse af adgangsvej opnås en mere direkte vejadgang til halmfyrsanlægget, og samtidig kan ejeren af ejendommen Søtoften 3 få forbedret sin adgang til et stykke mark, som han har vanskeligt ved at få landbrugsmaskinerne frem til i dag.

Forvaltningen har været i dialog med Nordjyllands Trafikselskab (NT) og set på de trafikale forhold ved vendepladsen. NT orienterer, at de ikke nu eller i fremtiden vil have behov for vendepladsen, da de har planlagt deres ruter således, at bussen kører igennem Blenstrup i stedet for at vende på vendepladsen. Forvaltningen har set på trafikken ved vendepladsen, og vurderer, at der ikke er et trafikalt behov for at bibeholde vendepladsen. I bilag *Vendeplads Blenstrup* er vendepladsen som ønskes nedlagt markeret.

2. 12 meter Dali Alle i Nørager.

I forbindelse med at Dali har bygget ny lager hal, så har det været nødvendigt at flytte porten ind til området, således at det er muligt at komme ind og ud af området med lastbiler. Porten er blevet placeret således at den spærre for ca. 12 meter af den offentlige vej Dali Alle. Forvaltningen har ingen indvendinger mod dette, da Dali Alle kun vejbetjener Dali. Det ønskes at nedlægge de 12 meter offentlig vej som er spærret af mod porten, således de 12 meter vej overdrages til Dali. I bilag *Dali Alle Nørager* er de 12 meter vej som ønskes nedlagt markeret.

Hvis udvalget beslutter at vejene kan nedlægges, så vil forvaltningen påbegynde en nedlæggelses procedure, hvor de påtænkte nedlæggelser sendes i offentlig høring i 8 uger. Herefter skal Byrådet træffe endelig beslutning om vejene kan nedlægges.

ØKONOMI

-

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der påbegyndes nedlæggelsesprocedurer for vendepladsen i Blenstrup, samt de 12 meter offentlig vej på Dali Alle i Nørager.

BESLUTNING

Godkendt.

Midterhelle på Hobrovej, Støvring

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Forvaltningen har på den Sociale Fællesliste's anmodning om drøftelse af problemer omkring midterrabatten på Hobrovej i Støvring, udarbejdet en indledende vurdering af fordele og ulemper ved den nuværende udformning, samt overslag på fjernelse af rabatten. Der tages forbehold for, at der som indstillet, bør laves en nærmere analyse af konsekvenserne, samt udarbejdes et detalioverslag.

Sagsfremstilling

Midterbatten på Hobrovej mellem Grangårdsvej og Viborgvej blevet lavet for år tilbage som en del af projekt, hvor der blandt andet var et ønske om at reducere den gennemkørende tunge trafik igennem Støvring by. På anmodning fra den Sociale Fællesliste er der lavet en indledende vurdering af fordele og ulemper ved rabatten samt overslag på fjernelse af rabatten.

Forvaltningen anbefaler, at der laves en egentlig analyse af konsekvenserne ved fjernelse af rabatten og en analyse af hvor de bløde og hårde trafikanter har behov for at krydse vejen.

Forvaltningens indledende vurdering

De primære fordele ved midterrabatten er, at mængden af overhalende trafik minimeres og at den har en hastighedsdæmpende effekt. Midterrabatten vurderes også at have en vis effekt på mængden af gennemkørende trafik og især den tunge trafik. Endelig har rabatten i sammenhæng med hele vejens udformning, herunder materialevalg, en æstetisk funktion.

De primære ulemper ved midterrabatten er, at denne sammen med smalle kørespor gør, at det kan opleves trangt især hvor der er langsgående parkering. Bilisterne kan også generelt opleve rabatten som en gene og den kan opleves som en barriere for svage bløde krydsende trafikanter.

Der er regnet et groft indledende overslag på en fjernelse af rabatten på hele strækningen og på fjernelse af rabatten på en enkelt lokalitet. Ønskes det at fjerne rabatten på flere lokaliteter, kan der indledningsvis ganges op med antal lokaliteter. Forvaltningen kan ikke umiddelbart anbefale, at rabatten fjernes på mange enkeltlokaliteter, da der så vil være strækninger tilbage, som kan virke overraskende for bilisterne med mulige uheld til følge. Endvidere vil der heller ikke ved denne løsning være en æstetisk sammenhæng i vejforløbet. Forvaltningen anbefaler heller ikke umiddelbart i denne indledende vurdering, at midterrabatten sænkes. En sænkning vil højst sandsynligt medføre flere overhalende trafikanter og det kan øge støjniveauet generelt på strækning til gene for beboerne. Det skal tages i betragtning, at såfremt midterrabatten fjernes, kan politiet have en holdning til hastighedsbegrænsningen på strækningen og i sidste ende, kan det betyde at den skal ændres til 50 km/t.

ØKONOMI

Det kan forventes, at det vil koste i størrelsesordenen 500-700.000 kr. at fjerne hele midterhellen. For enkeltlokaliteter kan det forventes at koste i størrelsesordenen 50.000 kr. afhængig af udstrækningen. Det anbefales, at der udarbejdes detailoverslag, alternativt indhentes overslag på opgaven, hvis det vælges at gå videre med en fjernelse af midterrabatten.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø træffer beslutning om, hvorvidt der ønskes iværksat en analyse af konsekvenserne ved fjernelse af rabatten og de bløde og hårde trafikanters behov for krydsning af vejen.

Teknik- og Miljøudvalget, 6. december 2017, pkt. 191:

Et flertal i Udvalget for Teknik og Miljø bestående af Ole Frederiksen, Thomas Simoni Thomsen, Jeppe Ugilt og Rasmus Rask besluttede at udsætte sagen, idet en lavpraktisk løsning ved Rema1000 undersøges.

Morten Lem ønskede, at der laves en analyse af konsekvenserne af at fjerne hele eller dele af midterhellen.

Fortsat sagsbehandling

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i december 2017, at der skal undersøges en lavpraktisk løsning ved Rema1000. Forvaltningen har set nærmere på en teknisk løsning og hentet et prisoverslag ved entreprenør på en fjernelse af midterrabatten omkring Rema1000. Løsningen som der er angivet økonomi på, er Forvaltningens bud på en lavpraktisk løsning. Der har været overvejelser om etablering af en hævet flade herunder udlægning af ekstra asfalt i kørebanens bredde og bibeholde midterhellen. Men denne løsning er fravalgt idet hævede flader skal være 10cm høje, hvorved midterhellen skal reguleres i højden og ydermere skal den hævede flade reguleres ned til niveau med vandrenderne. På grund af køresporernes bredde, vil denne regulering kunne medføre et vrid i køretøjerne. En anden løsning med skæring af midterrabatten ned til niveau med eller lige over asfalten har været drøftet, men er ikke fundet egnet.

En fjernelse af midterrabatten ud foran Rema1000 og nogle meter før og efter af hensyn til svingende køretøjer, kan forventes at koste omkring 70.000kr. I prisen er der blandt andet taget hensyn til nødvendig omkørsel og nyt asfalt hvor midterrabatten fjernes. Forvaltningen indstiller således, at selve midterrabatten med kantsten og chaussesten fjernes, hvorved kørebanens niveau bibeholdes.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om hvorvidt der skal igangsættes en fjernelse af midterrabatten lokalt ved Rema1000.

BESLUTNING

Et flertal i Teknik og Miljøudvalget bestående af Morten Lem, Ole Frederiksen og Anna Oosterhof besluttede, at midterrabatten skal fjernes ved Rema1000.

Jeanette Sagan kunne ikke støtte forslaget, idet hensynet til de bløde trafikanter ønskes prioriteret foran hensynet til de kørende.

Kim Edberg Andersen begærede sagen i byrådet.

Overvejelser i forhold til studietur - Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

I hver byrådsperiode har Teknik- og Miljøudvalget mulighed for at tage på en studietur. Udvalget ønsker at byudvikling og byplanlægning bliver fokusemnet for studieturen.

Sagsfremstilling

I november 2014 var Teknik- og Miljøudvalget i Bruxelles på studietur. EU institutioner og samspil mellem EU og medlemslandene, lovgivning og politikudvikling var i fokus såvel som EU-programmer. Der var møder/besøg i Parlamentet, Kommissionen, og Landbrug og Fødevarer.

Der gives på mødet en foreløbig beskrivelse af muligheder for at se på relevante byprojekter i Danmark, Sydsverige og England, med henblik på at fastsætte tidspunkt og besøgsmaal.

ØKONOMI

I 2014 var udgifterne til studieturen 58.000 kr.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om hvilke rejsemål, der skal arbejdes videre med, samt tidspunkt for studieturen.

BESLUTNING

Udvalget besluttede, at der laves et oplæg til studietur til Sydsverige med fokus på byudvikling/bymiljøer, affaldssortering og ressourcehåndtering til juni.

Licitationsresultat - LED Belysning, besparelse ved kommunale bygninger

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Som led i energibesparende initiativer skal der ske udskiftning til LED-belysning ved kommunale bygninger. Teknik og Miljøudvalget skal godkende licitationsresultat og indstille til Økonomiudvalg/Byråd at anlægsbeløbet udskiftningen frigives.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har foretaget en registrering af den udvendige belysning på ca. 85 adresser i kommunen. Belysningen på nye og nyrenoverede bygninger, udlejede bygninger, på selvejende haller og institutioner samt mindre bygninger med allerede optimeret belysningsforhold blev sorteret fra og tilbage var en bruttoliste på 52 adresser i kommunen. Forvaltningen indgik i december et samarbejde med Rambøll og yderligere 10 adresser blev vurderet af Rambøll til ikke at have et reelt besparelspotentiale på det årlige strømforbrug.

Rambøll a/s har derfor i samarbejde med forvaltningen gennemført licitation på udskiftning til udvendig LED-Belysning på 42 adresser ved kommunale bygninger.

Licitationen blev afholdt som en indbudt licitation i fagentreprise med tildelingskriteriet laveste pris.

Lavestbydende konditionsmæssige entreprenør blev:

Himmerland Alarm, EI og VVS, 9575 Terndrup

Tilbuddet overskrider den samlede budgetramme. Forvaltningen har i samarbejde med rådgiveren gransket det indkomne tilbud med henblik på besparelser.

Der er fundet besparelser på projektet, således at budgetrammen er overholdt.

Der udføres dog udskiftning på samtlige 42 udvalgte adresser i Kommunen.

Besparelsen er fundet på udvalgte "klumper" af armaturer på enkelte lokationer, hvor den samlede årlige energibesparelse i forvejen var meget lav.

ØKONOMI

Projektet har en samlet budgetramme på 2,3 mio. kr.

Byrådet frigav 30. november 2017 0,23 mio. kr, til rådgiverhonorar.

De resterende 2,070 mio. kr. ønskes hermed frigivet til realisering af projektet

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender licitationsresultatet.

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at frigive de resterende 2,070 mio. kr. til realisering af projektet.

BESLUTNING

Godkendt.

Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 07.03.18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning, idet Anna Oosterhof orienterede om drøftelser i NT om sammensætning af bestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

RESUME

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Sagsfremstilling

1. Beskæring af vejtræer

En borger har henvendt sig omkring behov for beskæring af vejtræer ved Øster Hornum. Træerne udgør ikke et problem i fht. frirum og udsyn, men rent æstetisk kunne de måske med fordel beskæres. I budget 2018-21 er der godkendt en besparelse på driften på netop vedligeholdelse af vejtræer. Vejteamet og Driftsenheden mener ikke, at vedligeholdelse af vejtræer bør prioriteres pga kosmetiske hensyn. Derfor forventer forvaltningen at fastholde nuværende praksis.

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

BESLUTNING

Orienteringen blev taget til efterretning.