

# **REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 02-09-2015**

**Mødedato** Onsdag d. 02. september 2015 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 1, Nørager

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget 2016-19.....	5
Byggemodningsregnskab Bæveren, Støvring.....	9
Byggemodningsregnskab Elmesvinget, Bælum.....	11
Byggemodningsregnskab Grævlingen, Støvring.....	13
Byggemodningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum.....	15
Byggemodningsregnskab Søskrænten, Suldrup.....	17
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 292, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.....	19
Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj	22
Allan Busk ønsker optaget sag optaget på dagsordenen - drøftelse af forholdene på Anemonelunder	25
Nedgravning af tomrør ifm. kommunale anlægsprojekter.....	27
Invitation til politisk workshop.....	29
Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv.....	31
Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan.....	34
Nyt tillægsregulativ for øvre del af Simested Å.....	37
Tilladelser til taxikørsel.....	42
Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 02.09.15.....	44
Siden sidst - TMU 02.09.15.....	46
Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter - TMU 02.09.15.....	50
Lukket: Lukket punkt: Udbud af slagge.....	51
Lukket: Lukket punkt: Indhentning af tilbud vedr. anlægsdammen i Nørager.....	52
Forprojekt til forlægning af Nibevej ved Støvring.....	53
Lukket: Lukket punkt: Frigivelse af midler til projektering af cykelstierne Rørbæk-Nørager, Gamm	56

## **Punkt 179: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-A00-24-14

# Godkendelse af dagsorden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at dagsordenen godkendes.

### **BESLUTNING**

---

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 180: Budget 2016-19**

00.30.00-G01-1-15

### **Bilag**

find 10 mio kr - beslutninger mv. fra fagudvalgene

find 10 mio økonomiudvalget udmøntningsforslag

# Budget 2016-19

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Økonomiudvalget skal i henhold til den besluttede budgetproces for 2016-19 fastsætte rammerne for den videre budgetbehandling.

De enkelte fagudvalg skal have udmeldt rammer til Deres videre budgetbehandling med henblik på, at de kan udarbejde budgetforslag for udvalget til byrådets 1. behandling af budgettet. Økonomiudvalget skal endvidere tage stilling til anlægsniveauet og finansieringsgrundlaget i budgetforslaget til Byrådets 1. behandling.

Sidst er projektet med find 10 mio. kr. medtaget som en del af den samlede budgetdrøftelse.

### Sagsfremstilling

Med baggrund i de skitserede forhold på budgetseminaret den 18. august og forudsætningerne i basisbudget 2016-19, skal Økonomiudvalget på nuværende tidspunkt som minimum tage stilling til følgende forhold vedr.

budgetforslaget for 2016 - 19:

1. De overordnede rammer for budgetforslaget
2. Sigtepunkter for finansiering og finansiel balance, herunder lån, skatter, budgetbalancer mv.
3. Stillingtagen til valg af statsgaranti eller selvbudgettering for skatter og tilskud og udligning
4. Stillingtagen til dispensationsansøgninger for lån. Ministeriets svar på Rebild Kommunes ansøgninger forventes modtaget senest den 31. august og vil således foreligge til mødet.
5. Udmelde driftsrammer for udvalgenes videre budgetlægning herunder:
  - Stillingtagen til budgetudfordringer – jf. præsentationen på budgetseminaret den 18 august.
6. Stillingtagen til anlægsprogram for 2016 – 19, jf. præsentationen på budgetseminaret den 18. august og herunder den videre behandling af investeringsoversigten.
7. Stillingtagen til udmøntningen af råderumspulje på 0,5 %
8. Stillingtagen til særlige forhold i basisbudget 2016 – herunder eksempelvis skolereformsmidler, ældremillard m.v.
9. Stillingtagen til hvordan projektet find 10 mio. kr. skal indarbejdes i budgettet.

Der er vedhæftet et notat indeholdende de respektive udvalgs beslutninger omhandlende "find 10 mio. kr." projektet. Der er endvidere vedhæftet en oversigt over de konkrete forslag på Økonomiudvalget jf. beslutningen den 17 juni 2015. Økonomiudvalget bad konkret om nærmere undersøgelse af forslag nr. 63 forslag nr. 10. Dette fremgår af skema i bilagsmaterialet vedrørende ØK's område.

Det foreslås, at de udmeldte driftsrammer til udvalgene betragtes som totalrammer indenfor de respektive udvalgs områder. Udvalgene vil således selv skulle finansiere ønsker og udfordringer indenfor den besluttede ramme.

Med baggrund i en stillingtagen til ovennævnte samt udvalgenes videre behandling heraf, vil forvaltningen udarbejde et samlet budgetforslag til Byrådets 1. behandling den 17. september.

### ØKONOMI

---

jf. basisbudget 2016-19

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at økonomiudvalget fastlægger de overordnede rammer for budgetforslag 2016-19
- at økonomiudvalget fastlægger sigtepunkter for finansiering og finansiel balance, herunder lån, skatter, budgetbalancer mv.
- at økonomiudvalget tager stilling til valg af statsgaranti eller selvbudgettering for skatter og tilskud og udligning
- at økonomiudvalget tager stilling til dispensationsansøgninger for lån
- at økonomiudvalget tager stilling til driftsrammer for udvalgenes videre budgetlægning herunder stillingtagen til budgetudfordringer
- at økonomiudvalget tager stilling til anlægsprogram for 2016 – 19

at økonomiudvalget tager stilling til udmøntningen af råderumspulje på 0,5 %

at økonomiudvalget tager stilling til særlige forhold i basisbudget 2016-19 – herunder eksempelvis skolereformsmidler, ældre milliard, ekstra ordinært finansieringstilskud, omstillingsbidrag m.v.

at økonomiudvalget lader projekt "find 10 mio. kr." indgå som en del af en samlede budgetdrøftelse og udmelding.

Økonomiudvalget, 31. august 2015, pkt. 253:

Økonomiudvalget lægger følgende til grund som udgangspunkt for budgetarbejdet frem imod 1. behandlingen:

Der indarbejdes fuld optagning af lån i.h.t. de opnåede tilsagn

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning

Der sigtes efter uændret skatteprocent og en bundlinje, der styrker likviditeten med 15 mio.

Råderumspuljen tilføres kassen i alle årene

Der indarbejdes en styrkelse af bemanningen i Plan, Byg og Vej på 1,4 mio. årligt

Fagudvalgene finansierer indenfor egne budgetrammer behov for udgiftsstigninger

Bruttoanlæg 75 mio.

Ekstraordinært finansieringstilskud forudsættes reduceret med 0,5 mia. kr. pr år i årene 2017-19 svarende til hhv. 3,6, 7,2 og 10,8 mio. kr.

"Find 10 mio." indgår i det videre budgetarbejde.

Allan Busk deltog ikke i behandlingen af sagen.

Arbejdsmarkedsudvalget, 31. august 2015, pkt. 69:

Økonomiudvalget lægger følgende til grund som udgangspunkt for budgetarbejdet frem imod 1. behandlingen:

Der indarbejdes fuld optagning af lån i.h.t. de opnåede tilsagn

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning

Der sigtes efter uændret skatteprocent og en bundlinje, der styrker likviditeten med 15 mio.

Råderumspuljen tilføres kassen i alle årene

Der indarbejdes en styrkelse af bemanningen i Plan, Byg og Vej på 1,4 mio. årligt

Fagudvalgene finansierer indenfor egne budgetrammer behov for udgiftsstigninger

Bruttoanlæg 75 mio.

Ekstraordinært finansieringstilskud forudsættes reduceret med 0,5 mia. kr. pr år i årene 2017-19 svarende til hhv. 3,6, 7,2 og 10,8 mio. kr.

"Find 10 mio." indgår i det videre budgetarbejde.

Arbejdsmarkedsudvalget tog orienteringen til efterretning.

**Lars Hørsman deltog ikke i behandlingen af sagen.**

**Sundhedsudvalget, 1. september 2015, pkt. 127:**

**Økonomiudvalget lægger følgende til grund som udgangspunkt for budgetarbejdet frem imod 1. behandlingen:**

**Der indarbejdes fuld optagning af lån i.h.t. de opnåede tilsagn**

**Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning**

**Der sigtes efter uændret skatteprocent og en bundlinje, der styrker likviditeten med 15 mio.**

**Råderumspuljen tilføres kassen i alle årene**

**Der indarbejdes en styrkelse af bemanningen i Plan, Byg og Vej på 1,4 mio. årligt**

**Fagudvalgene finansierer indenfor egne budgetrammer behov for udgiftsstigninger**

**Bruttoanlæg 75 mio.**

**Ekstraordinært finansieringstilskud forudsættes reduceret med 0,5 mia. kr. pr år i årene 2017-19 svarende til hhv. 3,6, 7,2 og 10,8 mio. kr.**

**"Find 10 mio." indgår i det videre budgetarbejde.**

**Sundhedsudvalget tog orienteringen til efterretning.**

Kultur- og Fritidsudvalget, 1. september 2015, pkt. 87:

Kultur- og Fritidsudvalget tog økonomiudvalgets beslutning til efterretning.

Kultur- og Fritidsudvalget ønsker forsat at prioritere forslag nr. 153 "Omlægning af lån i hallerne" fra "Find 10 mio. kr."

## **BESLUTNING**

---

Økonomiudvalget besluttede på sit møde d.31.8.2015:

Økonomiudvalget lægger følgende til grund som udgangspunkt for budgetarbejdet frem imod 1. behandlingen:

Der indarbejdes fuld optagning af lån i.h.t. de opnåede tilsagn

Der anvendes statsgaranti for skatter, tilskud og udligning

Der sigtes efter uændret skatteprocent og en bundlinje, der styrker likviditeten med 15 mio.

Råderumspuljen tilføres kassen i alle årene

Der indarbejdes en styrkelse af bemanningen i Plan, Byg og Vej på 1,4 mio. årligt

Fagudvalgene finansierer indenfor egne budgetrammer behov for udgiftsstigninger

Bruttoanlæg 75 mio.

Ekstraordinært finansieringstilskud forudsættes reduceret med 0,5 mia. kr. pr år i årene 2017-19 svarende til hhv. 3,6, 7,2 og 10,8 mio. kr.

"Find 10 mio." indgår i det videre budgetarbejde.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at tage Økonomiudvalgets beslutning af 31.8.2015 til efterretning.

Udvalget for Teknik og Miljø gør opmærksom på, at der forsat udestår en udfordring omkring bemanningen i

Center Plan, Byg og Vej, både for at styrke normeringen, så det ønskede serviceniveau på opgaveløsningen

kan opnås, og for at nedbringe den sags- og opgavepukkel, som efterslæbet på bemanningen har skabt. TMU

gør opmærksom på, at der mangler midler til at vedligeholde kommunens veje, hvis vejkapitalen ikke skal

yderligere forringes.

# **Punkt 181: Byggemodningsregnskab Bæveren, Støvring**

05.00.00-P20-3-15

## **Bilag**

Byggemodning Bæveren, Støvring Ådale

# Byggemodningsregnskab Bæveren, Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Bæveren, Støvring Ådale med opstart 2008/09 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

## Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Bæveren, Støvring Ådale må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal fra byggemodningsregnskab:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 10.866.818

Budget afsat til byggemodning kr. 10.350.000

### ØKONOMI

---

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Byggemodningsregnskabet for Bæveren, Støvring Ådale godkendes.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Bæveren godkendt.

# **Punkt 182: Byggemodningsregnskab Elmesvinget, Bælum**

05.00.00-P20-4-15

## **Bilag**

Byggemodning Bælum

# Byggemodningsregnskab Elmesvinget, Bælum

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Elmesvinget, Bælum med opstart 2009 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

### Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Elmesvinget, Bælum må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hermed hovedtallene fra byggemodningsregnskabet:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 1.525.760

Afsat budget til byggemodning kr. 1.614.000

### ØKONOMI

---

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Byggemodningsregnskabet for Elmesvinget, Bælum godkendes.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Elmesvinget godkendt.

## **Punkt 183: Byggemodningsregnskab Grævlingen, Støvring**

05.00.00-P20-5-15

### **Bilag**

Byggemodning Grævlingen - Støvring Ådale etape 4

# Byggemodningsregnskab Grævlingen, Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Grævlingen, Støvring med opstart 2011 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

## Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Grævlingen, Støvring må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hermed hovedtallene fra byggemodningsregnskabet:

Samlede omkostninger til byggemodning kr. 6.842.374

Afsat budget til byggemodning kr. 7.336.000

### ØKONOMI

---

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Byggemodningsregnskabet for Grævlingen, Støvring godkendes.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Grævlingen godkendt.

## **Punkt 184: Byggemodningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum**

05.00.00-P20-6-15

### **Bilag**

Byggemodning Ølandsparken II, Ø. Hornum

# Byggemodningsregnskab Ølandsparken II, Ø. Hornum

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Ølandsparken II, Ø. Hornum med opstart 2012 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

## Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Ølandsparken II, Ø. Hornum må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal for byggemodningsregnskabet:

Samlede udgifter til byggemodning kr. 2.552.971

Budget afsat til byggemodning kr. 3.421.000

### ØKONOMI

---

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået.

Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Byggemodningsregnskabet for Ølandsparken II, Ø. Hornum godkendes.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Ølandsparken II godkendt.

## **Punkt 185: Byggemodningsregnskab Søskrænten, Suldrup**

05.00.00-P20-7-15

### **Bilag**

Byggemodning Søskrænten, Suldrup

# Byggemodningsregnskab Søskrænten, Suldrup

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Byggemodningen af Søskrænten, Suldrup med opstart 2012 er nu klar til at der kan laves en økonomisk opgørelse på sagen.

## Sagsfremstilling

Samtlige omkostninger til byggemodning af Søskrænten, Suldrup må nu forventes at være indkommet, og på baggrund af disse er der udarbejdet et byggemodningsregnskab, jfr. vedhæftede.

Hovedtal for byggemodningsregnskabet:

Samlede omkostninger for byggemodning (excl. jordkøb på kr. 449.080) kr. 1.346.263

Afsat budget til byggemodning kr. 2.207.000

### ØKONOMI

---

De økonomiske konsekvenser af afvigelser mellem budget og regnskab er løbende opgjort og håndteret i forbindelse med regnskabsafslutning i den årrække byggemodningen har foregået. Grundsalg indgår ikke som en del af byggemodningsregnskaber.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at Byggemodningsregnskabet for Søskrænten, Suldrup godkendes.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille byggemodningsregnskabet for Søskrænten godkendt.

## **Punkt 186: Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 292, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.**

01.02.00-P16-6-15

### **Bilag**

Høringssvar til udkast til lokalplan 290 1.0.docx

Høringssvar fra Hobrovej 98E, Støvring

Forslag til Lokalplan 290, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring

Forslag til parkering ved Stubhuset - Bilag til ØK. 9.9.2015

# Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 292, Bibliotek og Ungdomshus, Støvring.

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet

Forslag til Lokalplan 290 har været fremlagt i 8 ugers høring - og er dermed 'klar' til endelig vedtagelse. Der er indkommet 2 indsigelser i offentlighedsfasen. Ved den første politiske behandling var parkerings- og regnvandsproblematikkerne ikke afklarede.

## Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets beslutning om at bygge et nyt bibliotek og ungdomshus ved Stubhuset, er det nødvendigt at vedtage en ny lokalplan for området. Forslag til lokalplan nr. 290 for et nyt bibliotek og ungdomshus, Støvring har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra den 5. juni til den 31. august 2015. (BY 28.05.15 pkt. 89). I høringsperioden er der indkommet 2 indsigelser, som er vedlagt og kort refereret nedenfor. Udkastet til lokalplan 290, som det blev fremlagt til høring, er vedlagt.

	Afsender:	Høringssvarenes indhold:	Forvaltningens bemærkninger:
1.	Naboerne Ellen og Svend Erik Andreasen, Hobrovej 98 E, 9530 Støvring	Vil gerne sikre sig, at den i screeningen omtalte afstand fra parkeringspladsen til naboskel forbliver 4 m og at der etableres et støjdæmpende hegn på max. 1,5 m højde	Forvaltningen er ved at få udarbejdet et forslag til indretning af arealerne øst for og syd for Stubhuset med frist 1. september. Der er kalkuleret med en afstand på 4m (og ikke de "mindst 1,5m", som er nævnt i lokalplanens §8.8).
2.	Rebild Forsyning, Rebild Vand og Spildevand A/S, Sverrigårdsvej 3, 9520 Skørping	<ul style="list-style-type: none"><li>- Udledningen af regnvand fra området øges skønsmæssigt fra 25 til 75 l/s</li><li>- Regnvand fra taget på Stubhus, sal, Bibliotek og ungdomshus skal afledes via Grangårdsvej til Mastrup Bæk.</li><li>- Regnvand fra parkeringspladser øst og syd for Stubhuset skal afledes mod syd - 'bagom Elinelund' - til Mastrup Bæk.</li><li>- Ingen af systemerne har restkapacitet til den øgede regnmængde, så en øget oversvømmelseshyppighed må påregnes dels på Grangårdsvej/Hobrovej og dels i Mastrup Bæk.</li><li>- Den nære placering på Mastrup Bæk vanskeliggør en etablering af forsinkelse på begge løsninger.</li></ul>	Der foreligger ikke en skræddersyet løsning for områdets afvanding og der er derfor ikke en afklaring af problemstillingerne. Forvaltningen har indbudt Rebild Forsyning til en drøftelse den 31. august - dels for at drøfte den konkrete problemstilling og dels for at afklare, hvem der har hvilket ansvar.

I forhold til grundvandet ønses §5.8 ændret til: "Overfladevand kan nedsives, hvis de hydrogeologiske forhold muliggør det. Ved nedsivning fra parkeringspladser skal der tages hånd om tungmetaller og olierester".

Og tilsvarende ønses indføjet to nye bestemmelser:

"§7.x Der må ikke anvendes kobber, zink eller bly til tag, tagrender og nedløbsrør" og

"10.x Ny bebyggelse må ikke ibrugtages før anlæggene til håndtering af regnvandet er etableret"

Forvaltningen er desuden bekymret for parkeringssituationen i anlægsfasen, idet plænen skal bebygges og der skal være plads til containere til mandskabsrum og materialer samtidigt med, at Stubhuset er i drift. Hvis det er muligt bør en del af p-pladserne etableres inden byggeriet går i gang.

Beslutning fra mødet den 20. maj 2015 pkt. 113:

"Et flertal i udvalget anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring, idet flertallet ønsker, at konsekvenserne for afvanding og parkering belyses inden lokalplanen godkendes endeligt. Flertallet indstiller, at de 50.000 kr. til udarbejdelse af en samlet plan for parkering i området frigives fra anlægsbevillingen.

Allan Busk kan ikke støtte indstillingen omkring at sende lokalplanen i høring, da han ikke mener, at konsekvensen og især økonomien for afledningen af bl.a. regnvand og parkeringsmulighederne er belyst. "

Der er bestilt en plan for parkeringsarealerne til aflevering 1. september. Der er aftalt møde med Rebild Forsyning den 31. august for afklaring af afledningen af regnvand.

Centerchefen for Plan, Byg og Vej redegør på mødet for status på parkeringsarealerne og regnvandsafledningen.

## **ØKONOMI**

---

Ingen økonomiske konsekvenser i forbindelse med lokalplanen. Anlæggelsen af parkeringspladserne er ikke en del af projektet.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at udvalget indstiller, at lokalplanen vedtages endeligt med en ændring af:

- §8.8 ændres til "mindst 4 m fra skel"
- §5.8 ændres til "Overfladevand kan nedsives, hvis de hydrogeologiske forhold muliggør det. Ved nedsivning fra parkeringspladser skal der tages hånd om tungmetaller og olierester"
- §7.x ændres til "Der må ikke anvendes kobber, zink eller bly til tag, tagrender og nedløbsrør"
- §10.x ændres til "Ny bebyggelse må ikke ibrugtages før anlæggene til håndtering af regnvandet er etableret"

## **BESLUTNING**

---

Efter forvaltningen havde redegjort for mulighederne for etablering af parkeringspladser og overvejelserne omkring afvandingsforholdene, besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at indstille, at lokalplanen endeligt vedtages med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Udvalget for Teknik og Miljø ønsker generelt at henlede opmærksomheden på, at projekter kan føre til ekstra udledning til vandløb.

# **Punkt 187: Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj efterskole**

01.02.00-P16-2-15

## **Bilag**

Udkast til kommuneplantillæg nr. 16 - TMU 02.09.15

Udkast til Lokalplan nr. 293 - TMU 02.09.15

# Godkendelse af udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 for den tidligere Lynghøj efterskole

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Udkast til lokalplan nr. 293 og kommuneplantillæg nr. 16 giver mulighed for, at indrette op til 22 boliger i de eksisterende bygninger, som hidtil har huset Lynghøj Efterskole. Efterskolen lukkede i 2013. Ejerne ønsker at omdanne området til en form for bofælleskab, hvor der indrettes selvstændige boliger med eget køkken, bad osv., som samtidig kan udnytte de mange eksisterende fællesfaciliteter.

### Sagsfremstilling

Den tidligere efterskole ligger ca. midt mellem Støvring og Guldbæk på grænsen til Aalborg Kommune. Området er ca. 11,4 ha stort.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone. Det åbne land skal som udgangspunkt friholdes for nye boliger, som ikke er tilknyttet landbrug eller lignende. Der er dog i dette tilfælde tale om omdannelse af eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen har desuden tidligere været anvendt til boliger til elever og enkelte lærer i forbindelse med efterskolen.

Bygningerne er koncentreret midt i området. Lokalplanen giver mulighed for en mindre udbygning af bygningsmassen herunder ved erstatningsbyggeri, hvis man fjerner nogle af de eksisterende bygninger. Samtidig fastlægges et byggefelt samt krav om tilknytning til eksisterende byggeri for derved at sikre, at byggeriet også fremover holdes samlet.

På nuværende tidspunkt håndteres alt overfladevand og spildevand lokalt. Regnvand fra tagflader nedsives lokalt. Vejene i området er lavet af grus, hvorfor vejvand nedsiver direkte til jorden. Alt sanitært spildevand fra området føres til ét fælles nedsivningsanlæg (til 100 PE) i den sydlige del af området. Nedsivningsanlægget blev etableret i 1995 efter tilladelse fra Nordjyllands Amt. Tilladelsen er meddelt Lynghøj Efterskole. Da ejendommen skifter anvendelse kræves der imidlertid en ny tilladelse til nedsivningsanlægget.

Anlægget ligger i OSD og NFI områder. Jf. retningslinjerne i Rebild Kommunes spildevandsplan må nedsivningsanlæg til rensning af sanitært spildevand over 30 PE ikke placeres indenfor OSD områder. Anlægget ligger ydermere ca. 270 m fra en privat drikkevandsboring. Afstandskravet er 300 m. Såfremt en autoriseret kloakmester vurderer, at anlægget fortsat kan bruges, kræves en politisk accept af, at der undtagelsesvist gives tilladelse til at anvende det eksisterende nedsivningsanlæg indenfor OSD og NFI områderne. Der er i bilagene vedlagt en mere detaljeret beskrivelse af spildevandsforholdene.

### ØKONOMI

---

Ingen

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at udkast til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 293 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring.
- at der gives tilladelse til forsat at kunne anvende det eksisterende nedsivningsanlæg selvom det ligger indenfor OSD og NFI områderne, såfremt det vurderes, at anlægget stadig kan bruges.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø indstiller

at udkast til tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan nr. 293 godkendes til fremlæggelse som planforslag i 8 ugers høring, og

at der gives tilladelse til forsat at kunne anvende det eksisterende nedsivningsanlæg selvom det ligger indenfor OSD og NFI områderne, såfremt det vurderes, at anlægget stadig kan bruges.

**Punkt 188: Allan Busk ønsker optaget sag optaget på dagsordenen -  
drøftelse af forholdene på Anemonelunden**

02.00.00-G01-1-15

# Allan Busk ønsker optaget sag optaget på dagsordenen - drøftelse af forholdene på Anemonelunden

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Drøftelse af forholdene på Anemonelunden.

## Sagsfremstilling

Allan Busk ønsker en drøftelse af forholdene på Anemonelunden.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at sagen drøftes

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø drøftede sagen og besluttede at sætte sagen på dagsordenen på kommende møde.

Morten Lem bemærkede, at han støtter, at sagen sættes på dagsordenen, såfremt der er nyt i sagen, der berettiger dertil.

## **Punkt 189: Nedgravning af tomrør ifm. kommunale anlægsprojekter**

05.00.00-P00-41-15

### **Bilag**

HEF-fiber på Grynderupvejen

# Nedgravning af tomrør ifm. kommunale anlægsprojekter

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Forvaltningen er blevet bedt om at undersøge fordele og ulemper ved nedlægning af tomrør.

## Sagsfremstilling

Nedlægning af tomrør vil i forbindelse med etablering af fortov, cykelsti eller lignende være en meget lille merudgift. Ved nedlægning bør tomrørene dog indmåles, så de senere kan genfindes.

Rebild Kommune vil ved nedlægning blive ledningsejer, og skal derfor registrere ledningerne i LER (Ledningsejerregisteret). LER er en database, hvor samtlige ledninger i vejarealer er registret. Ved gravearbejder i veje er entreprenøren forpligtet til at søge LER-oplysninger, så skader på de eksisterende ledninger undgås. Med registreringen følger en oplysningspligt (evt. påvisningspligt), når entreprenøren søger LER-oplysninger i et område et evt. tomrør ligger - et administrativt merarbejde.

I Brønderslev kommune er ledningsnettet mellem de kommunale bygninger kommunalt ejet, kommunen lægger derfor tomrør ned på strategiske placeringer ifm. anlægsarbejder. I nogle tilfælde anvender de selv rørene og i andre tilfælde "bytter" de tomrør med andre ledningsejere, der har tomrør liggende, hvor kommunen mangler.

Efter det oplyste har HEF tidligere i stort omfang nedgravet tomrør. Disse tomrør er aldrig blevet anvendt, da de dels var mangelfuldt opmålt, og da de hurtigt blev utidssvarende.

Efter forvaltningens vurdering kan der være fornuft i at nedgrave tomrør på lange strækninger, men der bør indledes en forhåndsdialog med udbyderne inden nedgravningen.

Sagen blev aktuel på baggrund af en konkret henvendelse fra en virksomhed - i den forbindelse kan det oplyses, at der på Grynderupvejen er nedlagt fibernet - jf. bilag.

### ØKONOMI

---

Det anslås, at nedgravning af tomrør ifm. med et anlægsarbejde vil medføre en merudgift på ca. 25 kr./meter.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at der nedgraves tomrør ved nyetablering af fortove/cykelstier.

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der nedgraves tomrør ved nyetablering af fortove/cykelstier.

## **Punkt 190: Invitation til politisk workshop**

82.09.00-P20-1-13

### **Bilag**

Invitation til politisk workshop

# Invitation til politisk workshop

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Invitation til politisk workshop omkring projektet "Energisk Nordjylland".

## Sagsfremstilling

I halvandet år har Rebild Kommune deltaget i "Energisk Nordjylland". Det er et fælles strategisk energiplanlægningsprojekt i samarbejde med Region Nord og de øvrige kommuner i Nordjylland, undtagen Aalborg og Læsø kommuner, da de valgte at stå uden for samarbejdet. Resultaterne for "Energisk Nordjylland" vil blive præsenteret torsdag 1. oktober kl. 14-18 ved Nordjyske Arena, Harald Jensens Vej 7-9, 9000 Aalborg. Den officielle invitation er vedlagt som bilag.

Formålet med projektet er at undersøge, hvordan Region Nordjylland kan omstille energisystemet til at være baseret på lokale vedvarende ressourcer.

Resultatet af projektet viser potentiale for at:

- skabe flere tusinde lokale arbejdspladser
- spare 7 mia. kr. årligt på den nordjyske betalingsbalance
- sikre 45.000 boliger på landet en grøn energiforsyning
- reducere CO2 udledningen med ca. 2 mio. tons
- gøre Nordjylland til eksportør af grøn energi og energiteknologi.

Den politiske workshop vil give Byrådene og Regionsrådet indsigt i de jobmuligheder, vækstperspektiver og udfordringer, der er ved at omstille Nordjyllands energisystem. Politikerne får mulighed for at drøfte scenarier for strategisk planlægning for energi i Nordjylland. Efter arrangementet bliver Byråd og Regionsråd bedt om at tage stilling til, hvordan der bedst kan arbejdes videre med strategisk energiplanlægning i Nordjylland.

Center Plan, Byg og Vej anbefaler, at Byrådet udpeger politiske repræsentanter til at deltage i workshoppen den 1. oktober.

### ØKONOMI

---

Projekt Energisk Nordjylland har et samlet budget på 2.856.000, hvoraf Energistyrelsen har givet et tilskud på 1.428.000 kr. og resten er finansieret med timer eller kontant tilskud fra kommuner og region.

Fremadrettet økonomi afhænger af hvilken type samarbejder der aftales på workshoppen og i hvilken grad Rebild Kommune ønsker at deltage.

Rebild Kommune har bidraget med timer i projektet svarende til lønværdi på 37.500 kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udvalget indstiller, at Rebild Kommune repræsenteres politisk ved workshoppen 1.10.2015

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at udpege Morten Lem til deltagelse i workshoppen.

# **Punkt 191: Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv**

02.00.00-A26-13-15

## **Bilag**

Skema B.pdf

4943a45c-cbce-4ba3-abc2-63793e8c0db9

Vilkår skema B

Huslejberegning\_boliger\_18-03-2015.pdf

Projektbeskrivelse Støvring Bytorv

# Godkendelse af skema B for 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

Sagen afgøres i: Byrådet  
Godkendelse af skema B - 20 almene familieboliger på Støvring Bytorv

## Sagsfremstilling

### Indledning

KUBEN Management har på vegne af Boligselskabet Nordjylland, efter endt licitation, ansøgt om godkendelse af et familieboligprojekt, beliggende Hobrovej 61-69, Støvring. Hensigten med projektet er at fuldende intentionerne om at færdiggøre Byens Torv i Støvring Bymidte. Projektet, der ansøges om, indeholder 20 familieboliger, hhv. 14 stk. 3-værelses og 6 stk. 4-værelses lejligheder, som ønskes opført på Hobrovej 61-69, 9530 Støvring som 1. og 2. sals boliger.

Boligernes samlede areal er på 2.022 m<sup>2</sup>, hvor fordelingen er på 1.340 m<sup>2</sup> til etablering af de 14 stk. 3-værelses lejligheder og de resterende 682 m<sup>2</sup> giver mulighed for 6 stk. 4-værelses lejligheder.

Boligerne indrettes som tidligere nævnt, i byggeriets 1. og 2. sal, mens TL-Byg etablerer erhvervslejemål i byggeriets stueetage. De fremtidige erhvervslejemål skal skabe rum til liv og ophold på det nye Byens Torv.

Der er i forbindelse med behandlingen af skema B ikke taget stilling til forhold, som vedrører godkendelse af byggeriet rent byggeteknisk, hvorfor det er nødvendigt, at de to bygherrer indhenter nødvendig byggetilladelse forinden igangsætning af byggeriet.

Byggeriets art	Antal boliger	Husleje pr. måned Skema A	Husleje pr. måned Skema B
Etagebyggeri	14 3-rums á ca. 95 m <sup>2</sup>	6.776 kr.	6.776 kr.
	6 4-rums á ca. 115 m <sup>2</sup>	7.887 kr.	7.887 kr.

### Baggrund for ansøgning om godkendelse af skema B

Byrådet godkendte skema A på møde den 25. juni 2015 og med et vilkår om, at byggeriet, som opføres med kommunal støtte, skal fremtidssikres og dermed opføres som energiklasse 2020. Boligselskabet har i forbindelse med skema B ansøgt om, at fravige dette vilkår, idet projektet er udarbejdet med baggrund i det eksisterende bygningsreglement 2010, hvor energiklasse 2015 betragtes som lavenergibyggeri. Udvalget for Teknik- og miljø har på deres møde 12. august 2015 indstillet til byrådets godkendelse, at energikravene ændres til lavenergi 2015. Licitationen forløb tilfredsstillende og lå på niveau med de budgetterede håndværkerudgifter. Det er således det oprindeligt udbudte projekt, der gennemføres.

Den samlede anskaffelsessum pr. m<sup>2</sup> er i forhold til skema A uændret og udgør 19.160 kr. svarende til de gældende rammebeløb i 2015 incl. energitillæg for etagebyggeri på 1.130 kr.

Udgiftsfordeling er i skema B ændret til: Grundudgifter 17,7 %, omkostninger 11,4 % og håndværkerudgifter 70,9 %.

### Økonomi og Finansiering

Anskaffelsessum og finansiering pr. august 2015:

	Anskaffelsessum	Realkreditlån (88%)	Kommunal grundkapital (10%)	Beboerindskud (2%)	Kommunal garanti 1)
			--- Kr. ---		
Skema A	38.742.000	34.093.000	3.874.000	775.000	Ikke beregnet
Ændring	0	0	0	0	
Skema B.	38.742.000	34.093.000	3.874.000	775.000	Ikke beregnet

1): Den kommunale garanti omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi (markedsværdien). Garantien er endnu ikke beregnet af det långivende realkreditinstitut.

Sagen medfører ikke kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af Staten.

Byggeriet skal finansieres indenfor nævnte beløb og ifølge almenboligloven må rammebeløbet incl. energitillæg godkendt ved skema B ikke overskrides ved byggeriets aflevering (skema C).

Den årlige husleje pr. m<sup>2</sup> er uændret og udgør, som ved behandling af skema A, 823 kr. i 4-værelses lejlighederne og 856 kr. i 3 værelseslejlighederne (gennemsnitlig leje 845 kr.). Heraf udgør kapitaludgifterne 588 kr. og de øvrige driftsudgifter excl. forsyningsudgifter 257 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Anskaffelsessummen svarer til rammebeløbet og den beregnede husleje må anses som rimelig i forhold til byggeriets placering og standard.

**FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at skema B og dertilhørende vilkår godkendes

**BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at indstille, at skema B og dertilhørende vilkår godkendes.

## **Punkt 192: Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan**

06.00.10-P15-5313-12

### **Bilag**

Bilag 1: Rebild Kommunes endelige vandhandleplan august 2015

Bilag 2: Høringssvar scannet samlet

Bilag 3: Hvidbog vandhandleplan, Rebild Kommune, August 2015

Bilag 4: Indsatser der søges IKKE gennemført (Note 5)

Bilag 5: skema-til-indmeldelse-af-note-5-indsatser-til-nst

# Endelig godkendelse af Rebild Kommunes vandhandleplan

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Byrådet

Rebild Kommunes vandhandleplan skal endelig godkendes senest 30. oktober 2015, hvilket er 1 år efter at den statslige vandplan er endelig godkendt. Samtidig med vandhandleplanen forelægges en liste med 21 indsatser, som foreslås udtaget af vandplanen. For disse 21 indsatser skal der laves en såkaldt NOTE 5 ansøgning til Naturstyrelsen om, at indsatserne ønskes udtaget af vandplanen.

### Sagsfremstilling

Staten vedtog d. 30. oktober 2014, vandplan 2010-2015. Rebild kommune er igang med de forskellige procedurer for at få gennemført de enkelte indsatser i planen. Der er tale om indsendelse af ansøgninger om midler til at gennemføre forundersøgelser, gennemførelse af forundersøgelser, indsendelse af ansøgning om midler til at gennemføre de enkelte indsatser, og gennemførelse af de enkelte indsatser. I alt indeholder planen ca. 150 indsatser. Pt er der gennemført 11 indsatser og der er, eller vil blive, søgt gennemførelse af yderligere 16 indsatser. De øvrige indsatser er der, eller vil der blive søgt om forundersøgelse af i løbet af de næste 14 dage.

Der skal som minimum være søgt om forundersøgelse af alle indsatser inden udgangen af 2015 for at opfylde Naturstyrelsens forventninger. Naturstyrelsen har således erkendt, at perioden til at gennemføre de enkelte indsatser er blevet meget kortere end de 6 årige perioder, som det oprindeligt var tænkt at vandplanerne skulle løbe over.

Den kommunale vandhandleplan har været i høring i 8 uger fra den 4. maj 2015. Der er indkommet høringssvar fra Vesthimmerlands Kommune, fra Naturerhvervstyrelsen og fra Naturstyrelsen. De to første giver ikke anledning til ændringer i vandhandleplanen (bilag 1). Høringssvaret fra Naturstyrelsen giver anledning til flere tekniske smårettelser. Høringssvarene og handlingerne kan ses i vedlagte hvidbog (se bilag 2 og 3). I vandhandleplanen (bilag 1) er det med rødt angivet, hvad der er taget ud af planen efter høringen og med grønt, hvad der er tilføjet.

Forvaltningen har udarbejdet en liste med de 21 indsatser (se bilag 4), der foreslås udtaget af vandplanen. Disse indsatser er udvalgt, fordi de:

- tidligere er besluttet af Byrådet, at de ikke skal gennemføres (strækning af Simested Å, hvor Byrådet den 26. februar 2015 har besluttet at indsatsen ikke skal gennemføres),
- er for dyre (prisen er højere end 5 gange en af Staten fastsat referencepris),
- allerede er gennemført,
- forventes at blive gennemført i forbindelse med gennemførelse af et vådområdeprojekt,
- ligger ovenfor rørlægninger, og derfor forventes at have en meget lille eller ingen effekt, før den nedenfor liggende rørlægning eventuelt fjernes.

For disse indsatser skal der udarbejdes en såkaldt Note 5 ansøgning (se Bilag 5). Note 5 ansøgningen skal indeholde en begrundelse for at indsatsen ønskes udtaget. Såfremt Byrådet ønsker, at der er yderligere indsatser der skal inkluderes på listen, er der nu mulighed for at tilføje flere.

Hvis listen med de 21 indsatser godkendes i Byrådet, vil forvaltningen begynde at indsende NOTE 5 ansøgninger til Naturstyrelsen. Note 5 ansøgningerne skal indsendes så hurtigt det er muligt.

Alle indsatser skal fremgå af vandhandleplanen, indtil Naturstyrelsen har truffet afgørelse om hvorvidt de enkelte

indsatser kan udtages af vandplanen.

## **ØKONOMI**

---

Ingen. Indsatserne betales 100% af staten og EU.

## **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at vandhandleplanen vedtages endeligt,

at Teknik- og Miljøudvalget indstiller, at listen over indsatser, der anbefales udtaget af vandplanen, godkendes, og NOTE 5 ansøgninger herom sendes til Naturstyrelsen

## **BESLUTNING**

---

Et flertal i udvalget (Allan Busk, Ole Frederiksen, Jeppe Ugilt og Thomas Simoni) undlod at stemme. Morten Lem følger forvaltningens indstilling.

## **Punkt 193: Nyt tillægsregulativ for øvre del af Simested Å**

06.02.00-P24-1-15

### **Bilag**

Kommentar fra lodsejere ifb med syn af Simested Å 17. august 2015

2015 Simested Å tillægsregulativ Version 3

# Nyt tillægsregulativ for øvre del af Simested Å

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Sag genoptaget fra mødet den 10. juni 2015:

I forhold til dagsorden i juni har forvaltningen i indstillingen tilføjet at berørte interessenter inddrages i offentlighedsfasen.

Grødeskæringen i øvre del af Simested Å har igennem mange år været diskuteret. Specielt har sandaflejringer og vandstanden været genstand for stor diskussion. Vedligeholdelsen på strækningen har været udført som manuel vedligeholdelse med motorle op til 3 gange årligt. Der har været et politisk ønske om at ændre på vedligeholdelsen. Forvaltningen fremlægger et forslag til et tillægsregulativ, der muliggør at flere strækninger kan vedligeholdes med mejekurv og indstiller at Teknik og Miljøudvalget godkender forslaget og sætter processen omkring dets vedtagelse igang.

Sag genoptaget fra mødet den 12. august 2015:

På baggrund af Udvalgets drøftelse af det fremlagte regulativudkast, på møde den 12. august 2015, har forvaltningen udarbejdet et revideret regulativudkast (bilag 1). Tekst markeret med rød foreslås slettet og tekst med grøn foreslås tilføjet. Rettelserne er blandt andet sproglige rettelser, vedligeholdelsesafsnittet er kortet ned til primært at vedrøre vedligeholdelsen, vedligeholdelsens metode er ændret til primært grødeskæring i én strømmende med mulighed for netværksskæring og hele vandløbsstrækningen er gjort valgfri i forhold til arbejdets udførelse.

Forvaltningen har ikke haft mulighed for at afklare rettelser med Mariagerfjord Kommune i forhold til selve tillægsregulativteksten og deraf følgende konsekvens i forhold til muligheden for at opnå en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

Tillægsregulativets udkast vil imødekomme lodsejernes ønske om mere grødeskæring med mejekurv, som der henvises til i brev af 17. august 2015 fra to lodsejere ved Simested Å.

Forvaltningen indstiller, at det nye udkast godkendes og at ændringerne, inden offentliggørelse, afklares med Mariagerfjord Kommune.

## Sagsfremstilling

De foreløbige resultater fra grødeskæringen i 2014 viser at afvandingen er blevet bedre (vandstanden er faldet) samt at genvæksten af vandplanter er svagere, når der skæres med mejekurv. Bundforholdene i Simested Å var på strækningen kendetegnet ved stor dybdevariation og en generel overbredde. Bundmaterialet bestod før skæring med mejekurv af sand og passager med sten og grus. Især lige efter sandpuder kunne der ses grus og sten på bunden på grund af en højere strømhastighed hen over sandpuden. Efter skæring med mejekurv er dybdevariationen udjævnet, men der ser også ud til at være skabt en lidt større strømhastighed i strømmenden, hvor der visse steder er skyllet lidt mere grus frem. Det har betydet en kraftigere materialevandring i vandløbet. Det har især kunnet ses på Kistvad Dambrug, der ligger lige nedenfor strækningen, som er vedligeholdt med mejekurv. Her er der konstateret store mængder aflejret sand i fiskedammene.

På baggrund af undersøgelserne fra 2014 er der udarbejdet et udkast til et tillægsregulativ der skal gøre det muligt, at flere strækninger kan vedligeholdes med mejekurv. Udkastet er vedlagt som bilag 1. Tillægsregulativet fastlægger udelukkende nye bestemmelser for vedligeholdelsens omfang og udførsel.

Tillægsregulativet indeholder bestemmelser om grødeskæringen på lidt over 7 km vandløb. Faldet på vandløbsbunden ligger i gennemsnit på ca. 2 promille. Der er også redegjort for det planmæssige grundlag, idet de tidligere regionplaner nu er afløst af de nye vandplaner.

Herunder følger en opsummering af ændringerne i tillægsregulativet og konsekvenserne af ændringerne.

### Vedligeholdelsen

Den nuværende grødeskæring udføres 2 til 3 gange årligt som en strømrendeskæring. På de øverste 1800 meter er det med maskine og på den resterende del er det manuelt.

Den fremtidige vedligeholdelse foreslås udført overvejende med maskine, men 2 strækninger er stadigvæk bevaret som manuel grødeskæring. Nedenstående tabel opsummerer nuværende og fremtidig grødeskæring.

Strækning (meter)	Nuværende vedligeholdelse	Fremtidige vedligeholdelse
0 - 1806	Valgfri	Valgfri
2042 - 4477	Manuel	Valgfri
4486 - 5578	Manuel	Manuel
5580 - 6513	Manuel	Valgfri
6585 - 7326	Manuel	Manuel

I formålet til vandløbsloven står der, at vandløbene skal kunne benyttes til afledning af vand. Når der fastlægges og gennemføres vedligeholdelse skal det ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten der er fastsat i anden lovgivning.

Staten har i deres vandplan målsat Simested Å til god økologisk tilstand. På lidt over halvdelen af strækningen er der i dag målopfyldelse og på den resterende del skal der ske en indsats for at løfte miljøkvaliteten. Staten har ligeledes fastsat retningslinjer om blandt andet grødeskæringsmetode, antal og slåning af vegetation langs vandløbets kanter. Forvaltningens udkast til et nyt tillægsregulativ afspejler afvejningen mellem afvanding og miljøkrav. For at opveje overgangen til en miljømæssigt lidt hårdere vedligeholdelsesmetode er der foreslået reduktion i antallet af terminer og skærebredderne er generelt fastsat til 70 - 80 procent af den regulativmæssige bundbredde.

Strækning (meter)	Nuværende antal terminer	Fremtidig antal terminer
0 - 1806	2	2
2042 - 4477	3	2
4486 - 5578	3	2
5580 - 6513	3	2
6585 - 7326	2	2

### Afvandingsforhold

Regelmæssig terminsbestemt grødeskæring foretaget i en slynget strømrende i Simested Å, har i tidsrummet umiddelbart efter endt grødeskæring givet anledning til en forbedret vandføringsevne, som følge af et øget tværsnitsareal. Forbedringen har dog været begrænset og i et kort tidsrum på få uger. Skiftet til vedligeholdelse med mejekurv forventes at forbedre vandløbets vandføringsevne sammenlignet med en grødeskæring med motorle. Det er begrundet i de foreløbige resultater fra 2014 og fordi mejekurven kan skære vandplanterne mere tilbage. Mejekurven sikrer en bedre afvanding men påvirker samtidig vandplanter og smådyrsfauna kraftigt. For at opveje den negative miljømæssige påvirkning, vurderer forvaltningen at det er nødvendigt at reducere de tre årlige grødeskæringer til to.

### Vedtagelsesproces

Proceduren for vedtagelse af et nyt regulativ eller tillægsregulativ som i dette tilfælde, er som første skridt at lave et udkast. Udkastet afklares med eventuelle nabo vandløbsmyndigheder som i dette tilfælde er Mariagerfjord Kommune. Når der er enighed om udkastet skal det offentliggøres i 8 ugers indsigelsesperiode. Herefter vedtages regulativet endeligt og offentliggøres med 4 ugers klagefrist.

De ændrede vedligeholdelsesbestemmelser kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3. Da Simested Å har strækninger der ikke har målopfyldelse og der i vandplanen er fastsat et indsatskrav skal tillægget til

tillægsregulativ til godkendelse hos Naturstyrelsen.

Forvaltningen har været i dialog med Mariagerfjord Kommune med hensyn til både udkastet til tillægsregulativet og en dispensation fra § 3 i naturbeskyttelsesloven. Mariagerfjords bemærkninger er indarbejdet i forslaget. Det udkast til tillægsregulativ som er vedlagt vurderes at kunne opnå en dispensation fra naturbeskyttelsesloven (se bilag 2). Hvis der ændres væsentligt i udkastets indhold vil det kræve en ny vurdering af mulighederne for en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Såfremt Teknik- og Miljøudvalget kan tilslutte sig udkastet til tillægsregulativet, foreslår forvaltningen at vedtagelsesprocessen igangsættes med at udsende dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 3. Hvis der efter 4 uger ikke kommer klager, sendes udkastet til tillægsregulativ til godkendelse hos de statslige myndigheder, da staten skal godkende ændret vedligeholdelse på strækninger hvor der i statens vandplan er tildelt en indsats og hvor der ikke er målopfyldelse.

Til den kommende grødeskæringsæson udføres grødeskæringen manuelt, i overensstemmelse med regulativet, da det ikke er lovligt at skifte vedligeholdelse før der er vedtaget et tillægsregulativ.

## ØKONOMI

---

Forvaltningen forventer ikke at overgangen til en anden vedligeholdelsesmetode i dette tilfælde vil få indflydelse på vedligeholdelsesomkostningerne. Reduktionen i antallet af terminer forventes at give en årlig besparelse på omkring 23.000 kr.

## FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forvaltningens udkast til tillægsregulativ
- at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter vedtagelsesprocessen, med §3-dispensation og efterfølgende offentliggørelse i 8 uger

Udvalget for Teknik og Miljø, 10. juni 2015, pkt. 122:

Udvalget besluttede at udsætte sagen til udvalgets møde i august. Forinden vil udvalget på en besigtigelse til en velegnet lokalitet blive indført i, hvordan man i praksis bestemmer et vandløbs økologiske tilstand.

Allan Busk og Jan Brøndum deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagen genoptaget:

Forvaltningen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forvaltningens udkast til tillægsregulativ
- at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter vedtagelsesprocessen, med §3-dispensation og efterfølgende offentliggørelse i 8 uger
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender at berørte interessenter inddrages i offentlighedsfasen eventuelt ved offentlig møde

Udvalget for Teknik og Miljø, 12. august 2015, pkt. 157:

Udvalget for Teknik og Miljø drøftede udkastet til tillægsregulativ. Sagen genoptages på møde d. 2.9. Forvaltningen tilretter forinden udkastet som drøftet på mødet.

Sagen genoptaget fra mødet den 12. august 2015:

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender forvaltningens udkast til tillægsregulativ
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender at forvaltningen afklarer det ændrede regulativudkast med Mariagerfjord Kommune inden offentliggørelse.
- at Teknik- og Miljøudvalget igangsætter vedtagelsesprocessen, med §3-dispensation og efterfølgende offentliggørelse i 8 uger

at Teknik- og Miljøudvalget godkender at berørte interessenter inddrages i offentlighedsfasen eventuelt ved offentlig møde

## **BESLUTNING**

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede at følge forvaltningens indstilling med den justering, at krav til skærebredde ikke ændres i forhold til det eksisterende regulativ

## **Punkt 194: Tilladelser til taxikørsel**

22.11.00-P00-5144-11

# Tilladelser til taxikørsel

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

I forbindelse med at Støvring Taxi har skiftet ejer, har den tidligere ejer indleveret 2 taxitilladelser. Udvalget skal beslutte om tilladelse skal stilles til rådighed for andre taxivognmænd.

### Sagsfremstilling

Støvring Taxi er blevet overtaget af Mathias Søndergaard pr. 1. juli 2016. Da taxitilladelser er personlige er virksomhedens 2 hidtidige tilladelser blevet tilbageleveret til Rebild Kommune.

Mathias Søndergaard blev tildelt 2 tilladelser i Nøragerområdet i foråret 2015 og er interesseret i at overtage de 2 nye ledige tilladelser.

Der er pt. 6 ledige tilladelser i Rebild Kommune.

Forvaltningen foreslår samme tildelingskriterier som i foråret ved evt. frigivelse af ledige tilladelser.

Kriterierne er:

- Ansøgerens erfaring som taxichauffør/-vognmand i Rebild Kommune og andre kommuner
- Ansøgerens nuværende antal taxitilladelser, både i Rebild Kommune og andre komuner
- Ansøgerens faglige kvalifikationer som taxichauffør/-vognmand, som f.eks. relevante kurser udover de lovpligtige kurser
- Eventuelle klager over ansøgerens udøvelse af taxikørsel
- Eventuelle bøder, domme mv. til ansøgeren ifm. taxikørsel
- Ansøgerens udnyttelse af allerede tildelte tilladelser

### ØKONOMI

---

Ingen økonomiske eller bevillingsmæssige konsekvenser

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at udvalget beslutter om der skal stilles taxitilladelser til rådighed og i så fald hvor mange af de 6 ledige tilladelser

### BESLUTNING

---

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede, at der skal stilles to taxitilladelser til rådighed.

**Punkt 195: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU  
02.09.15**

00.01.00-G01-15-14

# Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber - TMU 02.09.15

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### **RESUME**

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter.

### **FORVALTNINGEN INDSTILLER:**

---

at orienteringen tages til efterretning.

### **BESLUTNING**

---

Der blev ikke orienteret under dette punkt.

## **Punkt 196: Siden sidst - TMU 02.09.15**

00.01.00-G01-14-14

### **Bilag**

Kortbilag 2 - udkast

Udstykning sammenstillet med dispplan

Brev fra NT om økonomi vedr Fjordens konkurs 2013

## Siden sidst - TMU 02.09.15

### Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

#### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

Diverse orienteringspunkter

### Sagsfremstilling

#### 1. Henvendelser fra borger ang. støjgener fra lastbiler til og fra Fodercentralen Limfjorden.

Henvendelsen omhandler problematik omkring øget trafik særlig om natten efter, at Fodercentralen har udvidet eksisterende silotårn. Der bliver henvist til forvaltningens begrundelse for at der blev givet dispensation til udvidelsen. Begrundelsen gik på at antallet af leveringer ville blive nedsat i weekenden, hvilket ville komme beboerne i området til gode. I henvendelserne fra borgeren skriver han, at der nu er øget trafik om natten, hvilket forstyrrer nattesøvnen. Samtidig nævner borgeren problemer med måger og lugt fra Fodercentralen. Borgeren ønsker, at Rebild Kommune overvejer støjbarriere mellem Hobrovej og Højdedraget og hyppigere hastighedskontroller, særlig tidligt om morgenen, på Hobrovej.

#### 2. Fjernvarme i Hjedsbæk

Center Plan, Byg og Vej har haft et varmeprojektforslag i høring ved grundejere mv. om levering af fjernvarme til Hjedsbæk fra Aars Fjernvarme. Økonomien i projektforslaget er bundet op på, at Aars Fjernvarme får lov til at lave en ny biomassekedel af Vesthimmerlands Kommune. Tilladelsen til biomassekedlen trækker imidlertid ud pga. en indsigelse. Hvis Aars Fjernvarme ikke kan lave biomassekedlen, må de i værste fald producere varmen med deres eksisterende anlæg, som stadig har en restkapacitet. I så fald bliver varmeprisen i gennemsnit ca. 1000 kr dyrere per år de næste 20 år end det, som er beregnet i projektforslaget for Hjedsbæk. Center Plan, Byg og Vej vil foreløbig afvente en godkendelse af biomassekedlen ved Vesthimmerlands Kommune.

#### 3. Kommende udstykning på Kronhjorten, Støvring Ådale

Lokalplan 292 for Kronhjorten er under udarbejdelse, se vedlagte. Den foreslåede udstykning er vist sammen med dispositionsplanen og på et kort alene. Mellem Bæveren og Kronhjorten løber et beskyttet vandløb, hvorfor det bl.a. er vanskeligt at få indplaceret et regnvandsbassin med den fornødne kapacitet - vanskeligheder, der ville være mindre, hvis udstykningen var mindre. Sagen forelægges på TMU-møde d.17.9.2015.

#### 4. Grunde med perfluorede stoffer

Forvaltningen orienterede i maj TMU om, at der inden for seks indvindingsoplande var grunde, der kunne være forurenede med perfluorede stoffer (PFAS). Forvaltningen har efterfølgende fået kendskab til flere grunde, der kan være forurenede med perfluorede stoffer. Disse grunde er fordelt inden for 16 indvindingsoplande. Lovgivningsmæssigt har Naturstyrelsen også lagt op til, at analyser for perfluorede stoffer, ved særlige betingelser, skal være en del af kontrollen med organiske mikroforureninger. Forvaltningen påtænker på baggrund af ovenstående at udarbejde breve til de vandværker, der bliver berørte, om at de skal foretage analyser for perfluorede stoffer, og at analyserne for disse fremadrettet skal indgå i kontrol med organiske mikroforureninger.

#### 5. Simsted Midt vådområdeprojekt

Forundersøgelsen af det mulige vådområde Simsted Midt 2 er afsluttet. Den endelige slutdato for at søge om gennemførelse af projektet er den 1. oktober 2015. Ud fra svarene i den ejendomsmæssige forundersøgelse, ønsker Rebild Kommune at fremsende en ansøgning om gennemførelse af det mulige vådområde projekt. Projektet vil kun blive gennemført, hvis alle frivilligt ønsker at deltage.

#### 6. Brev vedr. tilbagebetaling ifm. Fjordens Taxas konkurs i 2013

Rebild Kommune får en mindre tilbagebetaling som kompensation for øgede udgifter ifm. Fjordens Taxas konkurs, se vedhæftede brev fra NT.

## 7. Evaluering af mødet.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

at orienteringen tages til efterretning.

### BESLUTNING

---

Supplerende blev mundtlig orienteret om:

Hobrovej 187, Gravlev: D.21.8 2015 udløb klagefristen for miljøgodkendelsen, der er meddelt til svineejendommen på Hobrovej 187, Gravlev, 9520 Skørping, og afgørelsen er ikke påklaget. Sagen har været længe under vejs. Rebild Kommune modtog den 4. december 2007 en ansøgning om miljøgodkendelse. Denne miljøgodkendelse blev meddelt den 15. december 2009. Herefter blev den påklaget af DN til Natur- og Miljøklagenævnet, hvor godkendelsen den 6. juni 2011 blev hjemvist til fornyet behandling. Den 25. april 2012 modtog kommunen igen en ansøgning om miljøgodkendelse. Denne ansøgning blev der givet et afslag på, grundet manglende oplysninger. Herefter blev afslaget påklaget af ansøger til Natur- og Miljøklagenævnet, hvor afslaget den 13. februar 2014 blev hjemvist til fornyet behandling. Den nye ansøgning modtog Rebild Kommune 15. september 2014.

#### Landsbypuljen/Byfornyelsespuljen

Forvaltningen orienterede om praksis for håndtering af ansøgninger fra Forsamlingshusene på tilskud på forbedringer/renoveringer. Rebild Kommune giver kun tilsagn om støtte til:

- Udvendig istandsættelse – klimaskærm.
- Tilgængelighed for bevægelseshæmmede, herunder etablering af handicapvenlige wc-er og andre lign. ting.
- Afhjælpning af kondemnable forhold – fugt, skimmel, brandfare. Nye wc-er, hvis de sanitære forhold skønnes helt umulige.
- Energiforbedringer med udgangspunkt i energimærkningsrapporten.

Der gives max. 25% ex. moms i støtte, og når puljerne er brugt (de bruges også til nedrivninger og byfornyelsestilskud), oplyses ansøgerne, at de må søge igen næste år. Alle ansøgninger behandles i TMU, ØK og BY, før endeligt tilsagn gives.

#### Dispensation Haverslev Idrætsefterskole

Til orientering oplyses, at forvaltningen agter at meddele dispensation til nyt halbyggeri ved Haverslev Idrætsefterskole. Halbyggeriet overskrider max højden i lokalplanen for området med ca. 1,3m.

#### Asfalt/afmærkning Øster Hornum by

Til orientering afmærkes kun med midterlinje gennem Øster Hornum by, og senere, efter det er afklaret, hvordan der skal etableres cykelsti gennem byen, afmærkes der i vejsiderne.

#### Trafikforholdene på Sortebakkeskolens parkeringsareal

Forvaltningen oplyste at vedligehold og renovering af parkeringsarealerne ved skolerne hører under skolernes udvendige vedligeholdelse og ikke er en del af de offentlige veje og arealer, som Center Plan, Byg og Vej vedligeholder.

#### Ressourcesituationen i Center Plan, Byg og Vej

Som opfølgning på den ekstra tildeling af ressourcer til Center Plan, Byg og Vej oplyste forvaltningen, at der allerede er sket ansættelse af en ekstra medarbejder i vejteamet, og processen med at finde de resterende medarbejdere er i fuld gang. Der er aftalt overflytning af opgaver fra Center Plan, Byg og Vej til Center Natur og Miljø, og medarbejdere i byggeteamet har indvilget i at arbejde over i en periode for at bidrage til at nedbringe sagspuklerne. Medarbejderne har givet udtryk for stor tilfredshed og glæde ved, at der fra politisk side er opmærksomhed omkring centrets resourcesituation og vilje til at agere derpå.

Ekstrabevilling til vejvedligeholdelse i 2015

Som opfølgning på byrådets beslutning d.27.8.2015 om at bevilge 6 mio ekstra til vejvedligeholdelse i 2015 orienterede forvaltningen om hvilke initiativer der er taget.

**Beslutning:**

Udvalget for Teknik og Miljø tog orienteringen til efterretning. Det aftaltes, at der sættes orienteringssag på omkring trafiksikkerhed og vedligeholdelse af skolernes parkeringsarealer. Det besluttedes at indkalde til ekstraordinært møde i TMU d.7.9. kl 7.30 med henblik på at følge op på byrådets beslutning om bevilling af ekstra midler til vejvedligeholdelse i 2015.

**Punkt 197: Lukket: Lukket punkt: Orientering vedr. lukkede punkter -  
TMU 02.09.15**

00.01.00-G01-15-14

## **Punkt 198: Lukket: Lukket punkt: Udbud af slagge**

09.08.00-P20-1-15

**Punkt 199: Lukket: Lukket punkt: Indhentning af tilbud vedr.  
anlægsdammen i Nørager**

04.01.09-P19-16435-09

## **Punkt 200: Forprojekt til forlægning af Nibevej ved Støvring**

05.01.02-P20-1-13

### **Bilag**

Ny\_Nibevej\_Projektforslag.pdf

Sammendrag af forprojekt

# Forprojekt til forlægning af Nibevej ved Støvring

## Udvalget for Teknik og Miljø

Udvalget for Teknik og Miljø

### RESUME

---

Sagen afgøres i: Udvalget for Teknik og Miljø

På sidste udvalgs møde blev det besluttet, at der skulle udarbejdes projekt for forlægning af Nibevej uden cykelstier. Dette er nu udarbejdet, og forvaltningen har modtaget anlægsoverslag for etablering af vej uden cykelsti. Udvalget skal forholde sig til de forskellige alternativer i forprojektet og beslutte om projektet nu skal fremsendes til den kommende budgetforhandling.

## Sagsfremstilling

På sidste udvalgs møde besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes et forprojekt for forlægning af Nibevej uden cykelstier. Dette er nu udarbejdet, og rådgiver har udregnet de nye anlægsoverslag for etablering af vej uden cykelsti.

Rådgiver oplyser, at en løsning uden cykelstier ikke ændrer på de valgte løsninger ved rundkørslen, i Mastrupdalen og ved fiskedammene. Det oplyses, at fra Præstevejs tilslutning til den nye vej bør der etableres cykelstier.

Forprojektets løsningsforslag ændres ikke som følge af et vejprojekt uden cykelstier. Anlægsoverslag for vej uden cykelsti er som følger:

#### Krydsning af Mastrupdalen:

-Vejdæmning: 25.100.000 kr.

-Dalbro: 39.400.000 kr.

#### Strækningen Hobrovej-Buderupholm dambrug:

-Krydsning vest for dambrug: 11.600.000 kr.

-Krydsning øst for dambrug: 20.300.000 kr.

Forvaltningen anbefaler en vejdæmning-løsning og tilslutning øst for dambruget til en samlet anlægspris på 45.400.000 kr. En vejdæmning-løsning vil forhindre dyrelivets naturlige bevægelse, og løsningen anbefales derfor alene af økonomiske overvejelser og på bekostning af dyrelivets naturlige bevægelse. Ved en tilslutning før dambruget vil adgangsforholdene til ejendommene være uændrede, T-kryds ved Bækkedalsvej skal ombygges og der etableres ny bro over Lindene Å. Samlet set er denne løsning køreteknisk mere hensigtsmæssig. Også hvad angår trafikikkerhed.

En vejforlægning indeholdende cykelstier har en anlægspris på 52.600.000 kr.

### ØKONOMI

---

-Anlægspris på vejdæmning og tilslutning øst for Buderupholm dambrug: 45.400.000 kr.

### FORVALTNINGEN INDSTILLER:

---

- at udvalget beslutter om der skal arbejdes videre med cykelstiløsning eller en løsning uden cykelsti.
- At der arbejdes videre med en vejdæmning-løsning og en tilslutning øst for Hobrovej.
- At forlægningen af Nibevej tages med i de kommende budgetforhandlinger.

### BESLUTNING

---

Et flertal i udvalget (Morten Lem, Allan Busk og Jeppe Ugilt) besluttede, at der skal arbejdes videre med en løsning uden cykelsti, at der arbejdes videre med en vejdæmning-løsning og at sagen i øvrigt udsættes på

nærmere udredning om krydsningen af Lindenberg å.

Ole Frederiksen og Thomas Simoni følger forvaltningens indstilling med præcisering af, at der arbejdes videre med løsning uden cykelsti.

**Punkt 201: Lukket: Lukket punkt: Frigivelse af midler til projektering af cykelstierne Rørbæk-Nørager, Gammel Viborgvej - Øster Hornum, Rebild - Røde Møllevej**

05.04.06-A26-1-15