

REFERAT Sundheds- og Ældreudvalget d. 04-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 04. maj 2021 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 2A i Støvring

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Økonomivurdering 1. kvartal 2021 - Sundhedsudvalget..... | 4 |
| Disponeringsregnskab - Det specialiserede voksenområde - april 2021..... | 5 |
| Budget 2022-25 Indledende drøftelser..... | 7 |
| Navngivning af nyt ungetilbud på Rafns Allé..... | 8 |
| Proces for Moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger..... | 9 |
| Muligheder for boligsociale helhedsplaner for ældreboliger..... | 11 |
| Orientering om March mod ensomhed..... | 15 |
| Orientering..... | 16 |
| Digitalt underskriftark..... | 17 |

Punkt 54: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-11-20

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget godkender dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Jeanette Sagan og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 55: Økonomivurdering 1. kvartal 2021 - Sundhedsudvalget

00.15.00-S00-1-21

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget

Økonomivurderingen pr. 31. marts 2021 for Sundhedsudvalget viser et forventet merforbrug på 13,4 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget inkl. forventede overførsler.

Sagsfremstilling

Hermed præsenteres årets første økonomivurdering for Sundhedsudvalget. Økonomivurderingen omfatter udelukkende vurdering på driftsområderne og dermed indgår der ikke vurdering på anlæg. Som udgangspunkt er vurderingen lavet på baggrund af forbruget for 1. kvartal 2021, dog er der taget højde for kendte og forventede afvigelser resten af året.

På nuværende tidspunkt forventer vi et samlet forbrug på 535,5 mio. kr. Det giver en afvigelse på 13,4 mio. kr. i merforbrug i forhold til det korrigerede budget inkl. forventede overførsler på 522,1 mio. kr. Sundhedsudvalget står ifølge indstilling fra Økonomiudvalget til at få overført 1,2 mio. kr. samlet i merforbrug fra regnskab 2020.

| ØKV1 - ultimo marts (mio. kr.) | Forbrug pr. 31.3.2021 | Oprindeligt budget | Korr. Budget inkl. overførsler | Forventet regnskab | Forventet restbudget |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------|
| Sundhedsudvalg | 117,1 | 519,3 | 522,1 | 535,5 | -13,4 ↓ |
| Pleje og omsorg | 64,0 | 233,1 | 235,5 | 246,5 | -11,0 |
| Voksne med særlige behov. | 34,1 | 128,3 | 127,7 | 127,5 | 0,2 |
| Sundhed | 19,1 | 157,9 | 158,9 | 161,5 | -2,6 |

- og ↓ = merforbrug i mio. kr.

Det forventede merforbrug på Sundhedsudvalgets områder afspejler ligesom i 2020 udgifter til Covid-19, både direkte og indirekte. På Sundhed afholdes udgifter til kviktest som er direkte relateret til Covid-19, det samme er indkøb af værnemidler til hele kommunen konteret under sygeplejen på ældreområdet. Dertil kommer udgifter på ældreområdet til eksempelvis isolationsfaciliteter, vaccinationsudgifter og indirekte udgifter i hjemmepleje, akutpladser, sygepleje og ældrecentre i forbindelse med ekstra rengøring og hjemsendelser ved tæt kontakt til smittet med mere.

For en nærmere beskrivelse af de forventede budgetafvigelser henvises til økonomivurderingsrapporten som er vedlagt som bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget tager økonomivurderingen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jeanette Sagan og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

ØKV1 - SU

Punkt 56: Disponeringsregnskab - Det specialiserede voksenområde - april 2021

27.51.00-000-1-21

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget

Pr. april måned viser disponeringsregnskabet for det specialiserede voksenområde et forventet forbrug på 126,4 mio. kr. mod et budget på 126,9 mio. kr., hvilket er et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. i år 2021 inkl. overførsel fra 2020.

Sagsfremstilling

Her er en orientering om forventet regnskab for 2021 på det specialiserede voksenområde pr. april 2021.

| Udgifter CFH i mio. kr. | 2021 April | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|------------------|
| | Regnskab 2018 | Regnskab 2019 | Forventet Regnskab 2020 | Korr. Budget 2021 | Forventet disponering sidste SU | Disponering 8/4-2021 | Budget-afvigelse |
| Støtte i borgers hjem | 40,3 | 7,5 | 8,1 | 10,1 | 8,6 | 8,7 | -1,4 |
| Botilbud | 48,0 | 86,2 | 89,2 | 89,9 | 90,4 | 90,0 | 0,1 |
| BPA - Borgerstyret | | | | | | | |
| Personlig Assistance | 11,0 | 12,2 | 11,3 | 11,0 | 11,2 | 11,2 | 0,2 |
| Dagtilbud | 12,3 | 13,6 | 14,4 | 14,5 | 14,6 | 14,7 | 0,2 |
| Ledsagelse og kontaktperson | 1,2 | 1,3 | 1,0 | 1,0 | 1,4 | 1,4 | 0,4 |
| Merudgifter | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | -0,0 |
| I alt | 113,3 | 121,2 | 124,5 | 126,9 | 126,5 | 126,4 | -0,4 |

Der er lige nu disponeret nettoudgifter på samlet 126,4 mio.kr. Samlet set er der i 2021 et budget på 126,9 mio. kr. inklusive en negativ overførsel på 1,0 mio.kr. på grund af merforbrug i 2020. Disponeringen viser på nuværende tidspunkt et mindreforbrug på 0,4 mio. kr. i 2021.

Den aktuelle disponering består af 468 helårsforanstaltninger (fordelt på 371 borgere). Tabellen herunder angiver antallet af helårsforanstaltninger på de enkelte områder:

| Helårsforanstaltninger | Budget Helårsforanstaltninger | Forventet disponering sidste SU | Disponering 8/4-2021 |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Støtte i borgers hjem | 132 | 146 | 149 |
| Botilbud | 165 | 150 | 149 |
| BPA - Borgerstyret | | | |
| Personlig Assistance | 11 | 11 | 11 |
| Dagtilbud | 78 | 74 | 76 |
| Ledsagelse og kontaktperson | 40 | 37 | 37 |
| Merudgifter | 44 | 45 | 45 |
| I alt | 470 | 464 | 468 |

Disponering er siden sidst faldet med 0,1 mio.kr. Der er foretaget ændringer på 23 foranstaltninger, 3 er ophørt, og 16 nye er kommet til.

Ændrede foranstaltninger er steget 0,3 mio.kr. og er inkl. takstforhøjelser til nye 2021-priser. Ophørte foranstaltninger er faldet med 0,6 mio.kr, og nye foranstaltninger er steget med 0,2 mio.kr.

Disponering er med baggrund i kendte borgere det bedste bud på forventet forbrug på nuværende tidspunkt. Ikke alle disponeringer er endnu fremskrevet til 2021-priser, og vi har kendskab til 4-8 nye botilbudssager i nærmest fremtid. Med disse yderligere forventede udgifter for øje og tidligere års erfaring forventer vi et forbrug der stiger yderligere.

Økonomi

Center Familie & Handicaps forventning til udgiftsniveauet på det specialiserede voksenområde for 2021 er på nuværende tidspunkt, at det vil stige yderligere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget tager disponeringsregnskabet til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Jeanette Sagan og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Grafer-Disponeringsregnskab voksne-april 2021

Punkt 57: Budget 2022-25 Indledende drøftelser

00.30.00-G01-6-20

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

Det fremgår af budgetprocedure for 2022-2025, som blev godkendt på byrådsmødet den 28. april 2021, at fagudvalgene på møderne inden sommerferien kan starte de indledende drøftelser af udvalgenes budgetgrundlag og eventuelle budgetudfordringer.

Sagsfremstilling

I budgetproceduren for 2022-25 er der endvidere lagt op til, at udvalgene inden sommerferien kan drøfte budgetgrundlag, løbende nødvendige tilpasninger og prioriteringer af fagudvalgenes aktiviteter, inden for rammerne af udvalgets eget oprindelige budget. De indledende drøftelser kan eksempelvis være med henblik på at skabe grundlag for økonomisk råderum indenfor udvalgets eget budget til politiske prioriteringer og eventuelt til at imødegå budgetudfordringer for 2022-25.

Til drøftelsen af udfordringer er udgangspunktet blandt andet resultatet af regnskab 2020, som blev behandlet på udvalgets møde i april, samt den første økonomivurdering for 2021, som behandles på nærværende møde. Herudover kan der på de forskellige udvalg være løbende sager, der kan drøftes i den tidlige budgetfase i udvalget.

Resultaterne af fagudvalgenes drøftelser kan herefter indgå i det samlede budgetarbejde for Byrådet, herunder eventuelt på temadrøftelsen i Byrådet i juni måned før byrådets møde.

Økonomi

Jf. drøftelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene starter de indledende budgetdrøftelser for 2022-25 indenfor egne budgetrammer.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 4. maj 2021, pkt. 40:

Udvalget vil gerne se budgetnotat på indsatsbudgettet, herunder særligt budget til opkvalificering og uddannelse.

Udvalget vil desuden gerne have status på investeringstiltag fra budget 2020.

Beslutning

Sundhedsudvalget drøftede budgetudfordringerne.

Udvalget ønsker en yderligere belysning af opdriften med flere borgere og ydelser i hjemmeplejen og sygeplejen.

Jeanette Sagan og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 58: Navngivning af nyt ungetilbud på Rafns Allé

82.00.00-A00-1-20

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

I efteråret 2020 flyttede Rebild Kommunes ungetilbud fra en lejet ejendom beliggende på Kærvej i Støvring til kommunens ejendom på Rafns Allé - ligeledes i Støvring.

I forbindelse med flytningen ønskede de unge et nyt navn til deres bosted, idet bostedet - mens det var beliggende på Kærvej - hed "Ungetilbud Kærvej". Et navn der svært lader sig flytte med til Rafns Allé.

Derfor lavede de unge på bostedet sammen med medarbejderne en proces, hvor de oplyste navne til deres nye sted, som de unge kunne se sig selv i, og efterfølgende gennemførte en afstemning om hvilket navn, de helst ville have. Vindernavnet blev "Rafus Grande" - et unikt navn der ikke umiddelbart forbindes en kommunal institution, og som måske af samme årsag var det navn, de unge på bostedet samt stedets medarbejdere bedst kunne lide.

Bostedet kaldes nu Rafus Grande i daglig tale og på kommunens hjemmeside. Sundhedsudvalget har kompetencen til at beslutte / godkende navnet, hvorfor der indstilles til dette.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget godkender ungetilbuddets valg af navnet "Rafus Grande" til det nye bosted beliggende på Rafns Allé

Beslutning

Godkendt.

Jeanette Sagan og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 59: Proces for Moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger

27.42.00-A00-3-20

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget behandlede på mødet d. 12. januar 2021 *Moderniseringsplanen for pleje og ældreboliger*. Udvalget fandt ikke, at forudsætningerne i moderniseringsplanen var tilstrækkeligt belyst og sagen blev derfor udsat med et ønske om, at forvaltningen udarbejdede uddybende oplysninger og kvalificering af beslutningsgrundlaget.

Økonomiudvalget traf på mødet d. 20. januar 2021 beslutning om, at emner, der ønskes yderligere belyst, skulle indsendes til forvaltningen senest ved udgangen af februar. Tidsfristen er nu nået og forvaltningen er i gang med arbejdet med kvalificeringen af beslutningsgrundlaget for en samlet moderniseringsplan.

Forvaltningen præsenterer her et forslag til en proces- og tidsplan for genbehandling af en samlet moderniseringsplan, hvor de uddybende notater med svar på de stillede spørgsmål indgår.

Det indstilles, at Sundhedsudvalget godkender denne proces- og tidsplan.

Sagsfremstilling

På Sundhedsudvalgets møde d. 12. januar 2021 besluttede et flertal bestående af Venstre, Konservative og Socialdemokratiet, at indstille til Økonomiudvalg og Byråd, at den politiske drøftelse af en samlet moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger skulle udsættes, samt at der skulle afsættes længere tid. Målet er en kvalificering af beslutningsgrundlaget for en samlet moderniseringsplan for pleje- og ældreboliger, som grundlag for en fornyet politisk drøftelse af kapacitetstilpasning og modernisering af området.

De politisk fremsendte emner og stillede spørgsmål, som ønskes yderligere belyst, kan samles i følgende fem temaer:

- *Visitation og indflytningsmønstre til plejeboliger*
- *Fremtidig behov for demens- og specialtilbud*
- *Kvalificering af prognose og behov for boligkapacitet*
- *Boligernes standard og kvalitet*
- *Muligheder for omdannelse og nye boligformer*

Forvaltningen vil kvalificere beslutningsgrundlaget med uddybende notater for hvert af de fem temaer. Disse notater vil indgå i det samlede grundlag.

Forvaltningen lægger op til en proces, hvor Sundhedsudvalget på de kommende møder i april og maj 2021 gennemgår og drøfter de uddybende notater til moderniseringsplanen.

På Sundhedsudvalgets møde i juni lægges der op til politisk stillingtagen til den videre proces for moderniseringsplanen.

Tidsplan for politisk drøftelse af opdateret beslutningsgrundlag:

April: Drøftelse af uddybende notater om: *Visitation og indflytningsmønstre* samt *Fremtidig behov for demens- og specialtilbud*

Maj: Drøftelse af uddybende notater om: *Prognose og fremtidens boligkapacitet*, *Boligernes standard og kvalitet* og *Muligheder for omdannelse og nye boligformer*

Juni: De endelige notater godkendes. Politisk stillingtagen til den videre proces og den videre politiske behandling af den samlede moderniseringsplan.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget godkender proces- og tidsplan for behandling af det opdaterede beslutningsgrundlag for moderniseringsplan med de uddybende notater

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 9. marts 2021, pkt. 27:

Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling til Sundhedsudvalgets møde d. 13. april 2021

På baggrund af beslutningen fra Sundhedsudvalgets møde d. 9. marts 2021, hvor udvalget godkendte processen for udarbejdelse af et opdateret beslutningsgrundlag for *Moderniseringsplanen for pleje- og ældreboliger*, har forvaltningen udarbejdet supplerende materiale for at kvalificere forudsætningerne til en samlet moderniseringsplan.

Udvalget præsenteres her for to notater med uddybende oplysninger og kvalificering af materialet omkring:

- *Visitation og indflytningsmønstre* samt
- *Fremtidigt behov for demens- og specialtilbud, herunder også en redegørelse for den planlagte kapacitet.*

Sigtet med notaterne er en uddybende redegørelse for forudsætningerne bag moderniseringsplanens samlede forslag. Forvaltningen har besvaret de indkomne spørgsmål ud fra tilgængeligt data på tværs i forvaltningen og mere kvalitative informationer i Borgervisitationen og kommunens demenstilbud.

På Sundhedsudvalgets møde i maj præsenteres udvalget for yderligere uddybende materiale vedr. *Prognose og fremtidens boligkapacitet, Boligernes standard og kvalitet* samt *Muligheder for omdannelse og nye boligformer*.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget drøfter materialet og tager stilling til, om der er behov for yderligere kvalificering af oplysningerne.

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 13. april 2021, pkt. 46:

Sundhedsudvalget drøftede notaterne.

Udvalget ønsker en større inddragelse af borgerne og de pårørendes ønsker til fremtidens boliger i analysen.

Supplerende sagsfremstilling til Sundhedsudvalgets møde d. 4. maj 2021

På baggrund af beslutningen fra Sundhedsudvalgets møde d. 9. marts 2021, hvor udvalget godkendte processen for udarbejdelse af et opdateret beslutningsgrundlag for *Moderniseringsplanen for pleje- og ældreboliger*, har forvaltningen udarbejdet supplerende materiale for at kvalificere forudsætningerne til en samlet moderniseringsplan.

Udvalget præsenteres her for to notater med uddybende oplysninger og kvalificering af materialet om:

- *Kvalificering af prognose og behov for boligkapacitet*
- *Boligernes standard og kvalitet*
- *Forudsætninger for omdannelse og ændret anvendelse af plejeboliger*
- *Nye boligformer - inspirationsoplæg*

Sigtet med notaterne er en uddybende redegørelse for forudsætningerne bag moderniseringsplanens samlede forslag. Med inddragelse af notatet "Nye boligformer - inspirationsoplæg" ønsker forvaltningen at give Sundhedsudvalget inspiration til den videre proces omkring kapacitetstilpasning, hvor også udvikling af fremtidens boligformer for ældre i Rebild Kommune indtænkes.

På Sundhedsudvalgets møde i juni præsenteres udvalget for en opsamling på det supplerende materiale samt en tids- og procesplan for en kommende proces, hvor udvalget kan drøfte den fremtidige retning for arbejdet med kapacitetstilpasning og nye boligformer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget drøfter materialet og tager stilling til, om der er behov for yderligere kvalificering af oplysningerne.

Beslutning

Sundhedsudvalget drøftede notaterne.

Udvalget ønsker en yderligere belysning af modellen med reduktion af boliger fordelt på ældrecentrene, herunder med sammenlægning af de mindre boliger, så de bliver mere tidssvarende.

Jeanette Sagan og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Kvalificering af prognose og behov for boligkapacitet, april 2021

Boligernes standard og kvalitet, april 2021

Forudsætninger for omdannelse og ændret anvendelse af plejeboliger, april 2021

Nye boligformer - inspirationsoplæg, april 2021

Punkt 60: Muligheder for boligsociale helhedsplaner for ældreboliger

27.45.12-P00-1-21

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget

På Sundhedsudvalgets møde den 9. marts 2021 blev forvaltningen bedt om at igangsætte undersøgelsen af mulighederne for omdannelse og ændret anvendelse af ældreboliger i Rebild Kommune. Forvaltningen har undersøgt forudsætningerne for omdannelse og ændret anvendelse af ældreboligerne og forslår, at Sundhedsudvalget godkender igangsættelse af arbejdet med en strategi for omdannelse af overskydende kapacitet af ældreboliger til andre boligformål.

Sagsfremstilling

Det er forvaltningens vurdering, at der er to væsentlige perspektiver i forbindelse med en mulig omdannelse af ældreboliger i Rebild Kommune. For det første, at afprøve yderligere tiltag til øget udlejning af den overkapacitet, der pt. ses på ældreboligområdet med det formål at nedbringe udgifterne til tomgangsleje. For det andet, et mere langsigtet perspektiv, hvor der kan arbejdes med mulighederne for ændret anvendelse og omdannelse af ældreboligerne.

Forvaltningen afventer endelig tilbagemelding fra Landsbyggefonden om mulighederne for boligsociale helhedsplaner. Alene vurderet ud fra rammerne af boligsociale helhedsplaner i regi af Landsbyggefonden er det forvaltningen umiddelbare vurdering, at en egentlig boligsocial helhedsplan for ældreboligerne i Rebild Kommune formentlig ikke er en mulighed jf. krav for boligsociale indsatser.

Forvaltningen foreslår derfor, at der arbejdes videre i to spor for ældreboligerne, hvor der i første spor arbejdes for, at boligerne i øget omfang forsøges udlejet til en bredere målgruppe via boligselskaberne for at imødekomme udlejningsvanskelighederne.

I andet spor kan der arbejdes med en mere langsigtet udvikling med lokale handleplaner, hvor utidssvarende ældreboliger, som er særligt præget af udlejningsvanskeligheder, kan omdannes til nye boligtyper i et samarbejde mellem boligorganisationerne og kommunen og evt. andre aktører.

Almene ældreboliger og kommunens anvisningsret

Almene ældreboliger kan være ejet af almene boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og regioner. Til forskel fra almene familie- og ungdomsboliger er det kommunen, der udøver anvisningsretten til almene ældreboliger, uanset hvem der ejer ældreboligerne. Det betyder, at kommunalbestyrelsen på baggrund af en individuel vurdering afgør, hvem boligerne skal udlejes til.

Kommunens anvisningsret indebærer, at kommunen betaler lejen fra det tidspunkt boligen, er til rådighed for kommunen og indtil udlejning sker. I tilfælde af udlejningsvanskeligheder påfører tomgang i ældreboliger, således kommunen en udgift.

Rebild Kommune har derfor, uagtet ejerforholdet for ældreboligerne, anvisningspligten til ældreboligerne og er derfor også forpligtiget til at betale tomgangsleje i ledige boliger.

Borgervisitation i Center Pleje og Omsorg anviser borgere til en ældrebolig i forhold til borgers behov for boligen. Borgere kan anvises til en ældrebolig, hvis de bl.a. har nedsat funktionsniveau og behov for den særlige indretning en ældrebolig har. Borgere anvises til en ældrebolig ud fra princippet om størst behov, først bolig.

Udlejningsvanskeligheder

Nogle af ældreboligerne i Rebild Kommune udlejes ikke i samme omfang som tidligere og står tomme, hvilket medfører en udgift til tomgangsleje for kommunen.

Der kan være flere årsager til at boligerne er svære at leje ud. Forvaltningen har været i dialog med Boligselskabet Nordjylland, der administrerer de kommunalt ejede ældreboliger, om mulighederne for ældreboligerne.

Vurderingen fra forvaltningen og boligselskabet Nordjylland er, at ældreboligerne er bygget i en tid og tjente et formål, som nu ikke længere dækkes af ældreboligerne.

Det kan have flere sammenhænge bl.a. at borgere i dag bliver længere tid i eget hjem, og først flytter fra sin egen bolig, når behovet for en plejebolig opstår.

Udlejningsvanskelighederne kan også have sammenhæng med boligernes indretning og kvalitet.

Muligheder for øget udlejning

Ved udlejningsvanskeligheder kan kommunalbestyrelsen beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende uden for den berettigede målgruppe af ældre eller borgere med et handicap jf. almenboliglovens §54. Boligerne kan

udlejes tidsbegrænset, så ældreboligerne igen kan være til rådighed for målgruppen, hvis det vurderes aktuelt.

Rebild Kommune udlejer i dag ældreboliger uden om visitationen og til en bredere målgruppe, såfremt boligerne har været ledige og der har været efterspørgsel på boligerne. Det vurderes i den forbindelse af visitationen om borgerne, der kan passe ind i et miljø sammen med ældre beboere.

Senest har der været muligt for Center Arbejdsmarked og Borgerservice at udleje ældreboliger i Nørager til integrationsborgere. Det er dog forvaltningens erfaring, at boligerne er forholdsvis dyre i forhold til det rådighedsbeløb integrationsborgere har.

Nyt forsøg med udlejning af ældreboliger i Rebild Kommune

Forvaltningen og Boligselskabet Nordjylland har drøftet muligheden for at igangsæt en forsøgsordning med en forstærket indsats for udlejning, hvor boligselskabet vil forsøge med en mere aktiv indsats at udleje ældreboliger til en bredere målgruppe, såfremt boligerne står ledige og der er efterspørgsel fra anden side.

Boligselskabet Nordjylland vil udleje boligerne på lige vilkår med deres andre boliger, altså uden om Visitationen i Rebild Kommune.

Boligselskabet Nordjylland har indgået en lignende forsøgsordning i Hjørring Kommune, hvor ledige ældreboliger også forsøges udlejet til en brede målgruppe.

Muligheder for ommærkning

Hvis der generelt ikke er efterspørgsel efter ældreboliger fra den berettigede målgruppe, og kommunen vurderer, at der heller ikke på længere sigt kommer efterspørgsel på ældreboligerne, kan kommunalbestyrelsen og bygningsejeren som udgangspunkt afvikle ældreboligerne.

Muligheden for at ommærke boliger følger af almenboliglovens §§ 3-5.

Ældreboliger ejet af en boligorganisation kan f.eks. ommærkes til familie- eller ungdomsboliger. En sådan ommærkning kræver en aftale mellem kommunen og boligorganisationen. Efter ommærkningen udlejes boligerne efter de udlejningsregler, som gælder for familieboliger. Der er intet til hinder for, at boligerne ommærkes igen, hvis der opstår behov herfor.

Reglerne om ommærkning af almene ældreboliger til almene familieboliger gælder dog ikke for ældreboliger ejet af en kommune eller en selvejende institution, eftersom disse bygningsejere kun kan eje almene ældreboliger og dermed hverken almene familie- eller ungdomsboliger.

En ommærkning af kommunens ældreboliger vil derfor forudsætte, at boligerne overdrages eller sælges til en almen boligorganisation. De kommunalt ejede ældreboliger i Rebild Kommune kan altså derfor kun afvikles som ældreboliger via frasalg eller nedrivning, hvis kommunen skal fri af sine forpligtigelser i boligerne. Herunder også forpligtigelsen til at betale tomgangsleje i ledige ældreboliger.

Boligsociale helhedsplaner

Boligsociale helhedsplaner kendes især fra udsatte boligområder, hvor der i et samarbejde mellem boligselskab, kommune og Landsbyggefonden udarbejdes en midlertidig indsats (som regel 4-årige periode) med fokus på forebyggelse og social udvikling i de udsatte boligområder. De almene boligorganisationer er ansøgere og driftsansvarlige. En helhedsplan finansieres primært af Landbyggefondens midler, men der stilles krav om en lokal medfinansiering på 25 %.

Der gives støtte til almene boligområder, hvor der kan påvises væsentlige boligsociale problemer, som f.eks. høj flyttefrekvens, mange beboere med sociale problemer, høj kriminalitetsgrad m.fl. En boligsocial indsats (helhedsplan) skal i perioden 2019-2026 målrettes følgende indsatsområder: Uddannelse og livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse, Sammenhængskraft og medborgerskab.

Før den egentlige boligsociale indsats skal der udarbejdes en prækvalifikationsansøgning. Ansøgningsmaterialet skal indeholde en række stamdata, en projektbeskrivelse, et overordnet budget og en kommunal anbefaling samt en tilkendegivelse om deltagelse fra boligorganisationerne. På baggrund af ansøgningsmaterialet vil Landsbyggefonden vurdere om ansøgningen skal prækvalificeres til støtte eller om der skal gives afslag.

Efter at en sag er blevet prækvalificeret til en boligsocial indsats, indledes en dialog mellem Landsbyggefonden og ansøger. Denne dialog har fokus på at kvalificere den boligsociale indsats fagligt og samtidig sikre, at indsatsen lever op til Landsbyggefondens formelle krav. Et sådant dialogforløb tager typisk mellem 8 og 14 måneder. Dialogforløbet skal munde ud i en velbeskrevet helhedsplan for den boligsociale indsats, der beskriver en samlet, langsigtet og helhedsorienteret løsning for boligafdelingens problemer.

En helhedsplan skal udarbejdes selvstændigt for den enkelte afdeling af ældreboliger og ikke for samtlige ældreboliger i Rebild Kommune.

Alene ud fra rammerne for boligsociale helhedsplaner er det forvaltningens umiddelbare vurdering, at en egentlig boligsocial helhedsplan for ældreboliger i Rebild Kommune ikke er en mulighed jf. krav om rammerne for den boligsocial indsats.

Udfordringerne i ældreboligerne relaterer sig næsten udelukkende til udlejningsvanskeligheder, hvilket ikke umiddelbart kvalificerer til en boligsocial indsats i regi af Landsbyggefonden.

Dialog med Landsbyggefonden

Boligselskabet Nordjylland har efter aftale med forvaltningen henvendt sig til Landsbyggefonden mhp. på afklaring af muligheder for omdannelse og ommærkning af ældreboligerne i Rebild Kommune, herunder også en afklaring omkring mulighederne for boligsociale helhedsplaner for ældreboligerne.

Landsbyggefonden er endnu ikke vendt tilbage med et svar på henvendelsen. Forvaltningen vil orientere Sundhedsudvalget, når der foreligger en endelig afklaring fra Landsbyggefonden.

Lokale handleplaner for ældreboligerne i Rebild Kommune

En øget udlejning af kommunale ældreboliger til en bredere kreds af målgrupper vil medføre, at kommunen i større omfang vil blive boligudlejer til borgere, der som udgangspunkt ikke er omfattet af det kommunale opgaveområde. Boligerne vil således blive anvendt til et andet formål, men den kommunale forpligtigelse til tomgangsleje vil blive opretholdt. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der sideløbende hermed bør arbejdes med et mere langsigtet perspektiv for ældreboligerne, som omhandler udvikling af lokale handleplaner for omdannelse, ommærkning eller afvikling af nogle ældreboliger i kommunen.

Udarbejdelsen af lokale handleplaner for ældreboligerne i Rebild Kommune er omfattende og vil tage tid og kræve planlægning.

Lokale handleplaner kan tage afsæt i en udarbejdelse af en række stamdata for ældreboligerne i kommunen. En slags eftersyn af ældreboligerne med fokus på beboerne og deres ønsker og præferencer, boligernes stand og kvalitet, afdelingernes økonomi mm.

Grundet kommunens forpligtigelser i ældreboligerne er det væsentligt, at der inddrages perspektiver for mulighederne for ommærkning, omdannelse eller afvikling af ældreboligerne i lokale handleplaner. Afvikling kan enten ske ved overdragelse til anden juridisk ejer eller ved nedrivning. Disse perspektiver kan drøftes med boligorganisationerne og private aktører.

Til trods for, at det umiddelbart vurderes, at der ikke kan opnås støtte fra Landsbyggefonden til boligsociale helhedsplaner, kan der fortsat indgås samarbejde med boligorganisationerne for at se på mulighederne for iværksættelse af lokale initiativer og handleplaner for ældreboligerne i Rebild Kommune. Et samarbejde, hvor kommunen og boligorganisationerne forpligtiger hinanden på udvikling af boligerne. Boligorganisationerne har en know how og en fornemmelse for boligmarkedet, mens kommunen har indsigt i behovet for boliger til særlige målgrupper bl.a. inden for ældreplejen.

Der kan arbejdes videre med udvikling af nye boligformer, hvor kommunen, boligorganisationerne og private aktører/investorer i samarbejde udvikler et område med fokus på blandede boliger, både eje- og lejeboliger. Et sådant område er f.eks. under udvikling i Hjørring Kommune i landsbyen Tornby. Her vil Hjørring Kommune og Boligselskabet Nordjylland udvikle området omkring det lukkede ældrecenter Havbakken. De blandede boligtyper skal være med til at sikre at der er et varieret og attraktivt boligudbud og samtidig sikre sammenhæng med landsbyen og de muligheder, der findes i lokalområdet.

I sammenhæng med det aktuelle arbejde med Moderniseringsplanen for pleje- og ældreboliger kan der også arbejdes med forskellige initiativer med det formål at sikre et varieret og attraktivt udbud til forskellige målgrupper. Hvis der f.eks. skal arbejdes videre med skabelsen af egentlige seniorfællesskaber i sammenhæng med kommunale servicefunktioner, kan der i en lokal handleplan redegøres for mål, herunder hvilke aktiviteter, der skal igangsættes for at opnå de opstillede mål.

Udover Landsbyggefonden er der også andre fonde o.l. som investerer i boligudvikling. Udarbejdelsen af lokale handleplaner vil også kunne danne grundlag for at afsøge muligheder for finansiering til omdannelsen fra eksterne samarbejdspartnere.

Såfremt der politisk er opbakning til, at der arbejdes videre med en mere konkret afsøgning af mulighederne for omdannelse af ledige ældreboliger, forslår forvaltningen, at der arbejdes en konkret strategi og plan for, hvordan arbejdet hermed organiseres og hvilke målsætninger, der politisk kan opstilles for handleplaner på området. En sådan strategi vil kunne forelægges for Sundhedsudvalget til drøftelse primo 2. halvår 2021. Der vil her blive hentet inspiration for andre kommuners tilsvarende indsatser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget tager orienteringen om forsøg med øget udlejning af ældreboliger til andre målgrupper til efterretning.

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget godkender, at der udarbejdes en strategi og plan for omdannelse, ommærkning eller frasalg af ledige ældreboliger, som forelægges Sundhedsudvalget

Beslutning fra Sundhedsudvalget, 13. april 2021, pkt. 47:

Godkendt med den tilføjelse, at Sundhedsudvalget ønsker undersøgt om Borgervisitationen fortsat kan foretage godkendelse af ansøgninger, før der iværksættes initiativ med øget udlejning til andre målgrupper.

Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Supplerende sagsfremstilling til Sundhedsudvalgets møde d. 4. maj 2021

Sundhedsudvalget besluttede på mødet d. 13. april 2021, at forvaltningen skulle undersøge mulighederne for, at Borgervisitationen forsat kan godkende ansøgninger til ældreboliger inden initiativer med øget udlejning iværksættes.

Forvaltningen vurderer, at Borgervisitationen ved forsøg med øget udlejning alene kan godkende ansøgninger til ældreboliger for at sikre, at borgere i målgruppen altid har mulighed for at flytte i en ældrebolig.

Borgervisitationen vil også fremadrettet i dialog med Boligselskabet Nordjylland praktisere en arbejdsgang, hvor boligselskabet henvender sig til Borgervisitationen ved modtagelse af ansøgning om leje af en ledig ældrebolig alene med henblik på at afklare om ældreboligen kan lejes ud til en bredere målgruppe eller om Borgervisitationen har borgere, der skal flytte i ældreboligen. Derved sikres det, at der ikke er borgere i målgruppen, der ikke kan få opfyldt behovet for at flytte i en ældrebolig.

Det kan være en mulighed at friholde en minimumskapacitet af ledige ældreboliger i kommunen til rådighed for borgere i målgruppen. Borgervisitationen vil i så fald kunne nægte udlejning til en bredere målgruppe, såfremt det vurderes, at der er behov for at friholde en ledig bolig til den egentlige målgruppe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget tager orienteringen om godkendelse af ansøgninger til ældreboliger til en bredere målgruppe til efterretning og godkender iværksættelse af indsats for øget udlejning.

Beslutning

Et flertal bestående af Konservative, Venstre og Socialdemokratiet godkendte indstillingen. Flertallet ønsker en evaluering af ordningen efter 1/2 år.

Ny Borgerlige kunne ikke godkende indstillingen.

Jeanette Sagan og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 61: Orientering om March mod ensomhed

29.00.00-P20-2-21

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget

March mod Ensomhed besøger Rebild Kommune den 20-21. september 2021. March mod Ensomhed er et projekt som sætter fokus på ensomhed i Danmark. Sundhedsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget orienteres om Rebild Kommunes opbakning til projektet.

Sagsfremstilling

Fra den 16. august til og med den 10. oktober vandre Patrick Cakirli, Projektleder hos March mod Ensomhed, gennem Danmark.

March mod ensomhed gennemføres hvert år fra uge 33 til og med uge 40. Marchen er med til at sætte nationalt fokus på ensomhed som et sundheds- og samfundsproblem såvel som for at samle penge ind til March mod Ensomheds Landsindsamling. Indsamlingen støtter landsdækkende og lokale initiativer, der forebygger og afhjælper ensomhed.

Konceptet for March mod Ensomhed er, at Patrick Cakirli ikke må gå, hvis han ikke har følgeskab. På den måde bliver vandringen et symbol på vigtigheden af fællesskab og social ansvarlighed i kampen mod ensomhed.

Center Sundhed, Kultur og Fritid er i samarbejde med Frivilligcenter Rebild i løbende dialog med March mod Ensomhed. I fællesskab planlægges besøget i Rebild Kommune.

Den foreløbige tidsplan er som følger:

- 20. september kl 16.30: March mod Ensomhed ankommer til Støvring rådhus og bydes velkommen af relevante personer
- 20. september kl 18.00: Fællesspisning med unge fra Rebild Ungdomsskole i Rebild Bakker (Flere inviteres hvis forholdene tillader det)
- 20. september kl 20.30: Foredrag ved Patrick
- 20. september: Overnatning på Rebild Vandrehjem
- 21. september kl 07.30: Fælles morgenmad på Rådhuset i Støvring (med udvalgsformænd fra Sundhedsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget og Borgmester)
- 21. september kl 08.00: Afgang fra Støvring mod Aalborg kl 8.00

Center Sundhed, Kultur og Fritid vil i samarbejde med Frivilligcenter Rebild støtte op om projektet ved at udbrede budskabet og kendskabet gennem Sociale medier og lokale medier. Derudover vil forvaltningen være vært for fællesspisning (aften den 20. september og morgen den 21. september).

Formand for henholdsvis Sundhedsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget, samt Borgmester er inviteret til fælles morgenmad med Patrick Cakirli den 21. september kl 7.30 på Rådhuset i Støvring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ser frem til arrangementet og bakker op om det vigtige budskab.

Jeanette Sagan, Ole Frederiksen og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Punkt 62: Orientering

00.01.00-A50-3-20

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Resume

Sagen afgøres i: Sundhedsudvalget

Sagsfremstilling

1. Status på ledige ældre- og plejeboliger (bilag)
2. Siden sidst og fremadrettet. Orientering fra forvaltningen og fra møder i bestyrelser m.v.
3. Evaluering af mødet

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Sundhedsudvalget tager orientering til efterretning

Beslutning

Der blev givet en grundig orientering om status for Boformen Søparken. Udvalget holder sit næste udvalgsmøde på boformen.

Jeanette Sagan, Ole Frederiksen og Bruno Nielsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Bilag

Status på ledige ældre- og plejeboliger_21.04.2021

Punkt 63: Digitalt underskriftark

00.01.00-P35-3-21

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget

Beslutning

Deltog i mødet:

Lene Schmidt Aalestrup

Rasmus Rask

Thomas Simoni Thomsen

Ole Frederiksen

Gitte Bundgaard Andersen

Fraværende:

Jeanette Sagan

Bruno Nielsen

Ole Frederiksen deltog ikke under punkt 61 og 62