

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 06-02-2024

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2024 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A, Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Revidering af politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by'.....	4
Beslutningssag: Budgetopfølgning 2024 - ØKV0.....	6
Beslutningssag: Budget 2025 - Temadrøftelse om økonomi.....	9
Beslutningssag: Igangsætning af proces for kommuneplanrevisionen.....	11
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 340 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 med tilhørende i	13
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 3 for daginstitution ved Gar	16
Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af bolig grundet sundhedsfare.....	18
Beslutningssag: Godkendelse af kvalitetsstandard for Hærvejen.....	19
Beslutningssag: Aftaler om tinglysning på kommunale arealer i boringsnære beskyttelsesområder (l	21
Beslutningssag: Anmodning om ændret bygningsvolumen ved nyt vandværk i Skørping.....	23
Orienteringssag: Status på lokalplanlisten.....	25
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	28
Orienteringssag: Siden sidst.....	29
Digitalt underskriftsark.....	31

Punkt 12: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.15.00-P35-6-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 13: Beslutnings sag: Revidering af politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by'

01.00.00-P22-1-24

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Den eksisterende politik 'Natur, Klima og Balance mellem land og by' blev godkendt af byrådet i januar 2021. Hver byrådsperiode skal der foretages en revidering af politikkerne. På baggrund heraf fremlægger forvaltningen et oplæg til en tids- og procesplan for revidering af politikken.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

at tids- og procesplanen godkendes,

at der gives input til den foreslåede revidering

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i juni 2019, at Rebild Kommune fremover kun skal have 5 overordnede politikker, der benævnes:

Omsorg og Sundhed
Oplevelser, Fritid og Fællesskaber
Natur, Klima og Balance mellem land og by
Erhverv og Beskæftigelse
Børn og Unge

Disse politikker skal revideres i hver byrådsperiode. Teknik- og Miljø er ansvarlige for politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by', der blev vedtaget i 2021 og fremgår af [Bilag 1 - Politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by'](#). Politikken skal revideres i denne byrådsperiode. Øvrige politikker blev revideret i 2023.

I 2023 blev Planstrategien og Vores Klimaplan vedtaget. Begge strategier sætter retning for områder, der er omfattet af ovennævnte politik. Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en revidering af politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by' i 1. halvår af 2024.

I lyset af den omfattende og involverende proces som er gennemført i forbindelse med Vores Klimaplan og Planstrategien, indstilles en relativ kort og koncentreret proces for revideringen.

Forvaltning foreslår på baggrund heraf følgende tids- og procesplan for arbejdet med revidering af politikken:

- **6. februar** Proces og retning for revision af politikken "Natur, Klima og Balance mellem land og by" til godkendelse ved Teknik- og Miljøudvalget.
- **Marts** Forvaltningen tilretter politikken med afsæt i input fra TMU på ovenstående møde samt politisk besluttet strategier – herunder Planstrategi og Vores Klimaplan.
- **9. april** Sendes til drøftelse med mulighed for afgivelse af hørings svar ved Teknik- og Miljøudvalget.
- **10. april – 15. maj** Høringsperiode.
- **15.maj - 30. maj** Forvaltningen indarbejder hørings svar.
- **11. juni 2024** Godkendelse af udkast til politik og de indarbejdede hørings svar ved Teknik- og Miljøudvalget.
- **Juni-Juli** Forvaltningen opsætter endeligt forslag til politik.
- **August** Endelig godkendelse ved Teknik- og Miljøudvalget samt byrådet.

Forvaltningen præsenterer på mødet procesplan samt forventede hovedtræk for revideringen som udgangspunkt for udvalgets input til processen.

Beslutning

Udvalget gav input til revidering af politikken og godkendte den forslåede tids- og procesplan.

Bilag

Bilag 1 - Politikken 'Natur, Klima og Balance mellem land og by'

Punkt 14: Beslutningssag: Budgetopfølgning 2024 - ØKV0

00.30.14-G01-7-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Resume

Denne sagsfremstilling indeholder årets første og korte opfølgning på budget 2024. Den vedhæftede vurdering er i forhold til budget 2024 både med og uden forventede overførsler fra 2023.

Den samlede forventning for budget 2024 er en forventning om budgetoverholdelse i forhold til det oprindelige budget. Mens især ældreområdet vil være udfordret når overførsler fra 2023 indregnes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at denne første økonomivurdering drøftes og godkendes.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 6. februar 2024, pkt. 10:

Godkendt.

Maybritt Toft Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

Denne økonomivurdering skal betragtes som en foreløbig pejling på resultatet for 2024. Eftersom vurderingen er udarbejdet i januar, er der ingen forbrugsdata for 2024. Vurderingen er baseret på forbrug i 2023, kendte udfordringer samt udviklingen fra budgetlægnings tidspunktet i 2023 og frem til 2024, som ikke er medtaget i budget 2024, enten fordi de ikke var kendte på budgettidspunktet, eller fordi der ses ind i en anden udvikling end den, der var grundlaget i budget 2023.

Der er vedlagt oversigt over det foreløbige regnskab 2023 på driften på bevillingsniveau. Det skal her bemærkes, at der mangler posteringer på flere områder. På nuværende tidspunkt forventes en reduceret merudgift i forhold til seneste økonomivurdering (ØKV3).

I nedenstående tabel er der anvendt pile som indikator for udfordringer på udvalg/sektorniveau. En grøn pil er udtryk for, at der for nuværende ikke vurderes budgetoverskridelser. En rød pil er omvendt udtryk for, at her forventes budgettet at blive presset.

Vurdering er foretaget både i forhold til oprindeligt budget 2024 og budget 2024 inkl. forventede overførsler fra 2023:

- Vurdering i forhold til oprindeligt budget er samlet set budgetoverholdelse både på drift og anlæg.
- Vurderingen i forhold til budget, når de forventede overførsler fra 2023 medregnes, er, at især ældreområdet være udfordret, men også dagtilbud, skoler og administration vil være udfordret.

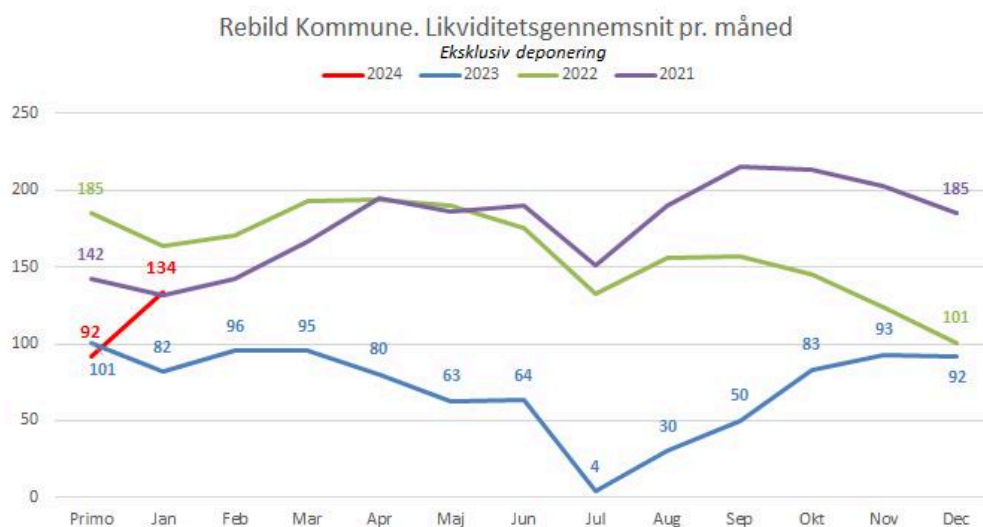
Budgetopfølgning primo 2024	Oprindeligt budget 2024	Forventet regnskab 2024 ud fra opr. Budget	Forventet regnskab 2024 efter forventet overførsel fra 2023
Rebild Kommune - Drift	2.045,0	↑	↓
Beskæftigelsesudvalget	436,2	↑	↑
Børne- og Familieudvalg	633,3	↑	↓
Børn og unge med særlige behov	76,0	↑	↑
Dagtilbud	175,1	↑	↓
Folkeskole	382,2	↑	↓
Kultur og Fritid og Sundhedsudvalget	220,3	↑	↑
Fritid	40,8	↑	↑
Kultur og Natur	10,2	↑	↑
Landdistrikter	1,0	↑	↑
Sundhed	168,3	↑	↑
Ældre- Pleje og Omsorgsudvalget	427,0	↑	↓
Pleje og omsorg	269,5	↑	↓
Voksne med særlige behov.	157,4	↑	↑
Teknik og Miljøudvalg	62,6	↑	↑
Ejendomme	2,2	↑	↑
Forsyning	0,0		
Natur og miljø	8,8	↑	↑
Veje og grønne områder	51,6	↓	↓
Økonomiudvalg	265,7	↑	↓
Administration	227,4	↑	↓
Fælles lønpuljer, personale	20,9	↓	↓
Boligstøtte	17,4	↑	↑

Vurderingen er som nævnt på sektorniveau. Der kan derfor være delområder på de enkelte sektorer, der er udfordret, men hvor det på nuværende tidspunkt er vurderet, at udfordring kan imødegås af mindreudgifter på andre områder på samme sektor.

I starten af 2023 var der udsigt til at likviditeten i Rebild Kommune ville blive meget presset. Likviditeten var således tæt på nul i august, jævnfør figur 1 herunder, der viser den gennemsnitlige månedlige likviditet. Efter anlægsstop, genåbning af budget og tilbageholdenhed på driften ses der imidlertid siden august 2023 en stigning i den gennemsnitlige likviditet pr. måned. I regnskabet for 2023 forventes driften lidt forbedret og flere anlæg tidsforskudt end forventet i sidste økonomivurdering (ØKV3).

Den betydelige stigning i likviditeten på godt 40 mio. kr. i januar 2024 skyldes primært nye regler for udbetaling af grundskyld, der er fremrykket til januar og udgør 36 mio. kr. Likviditetsudviklingen i 2024 vil derfor have et andet forløb end tidligere år. På driften afspejler et fald i stillingsforbruget gennem den sidste del af 2023 den stramme styring og tilbageholdenhed for at opnå budgetoverholdelse, jf bilag. Gevinsten ved valg af selvbudgettering på 30 mio. kr. udbetales som 12'te dele, og vil dermed påvirke likviditeten positivt med 2,5 mio. kr. pr. måned.

Figur 1: Gennemsnitlig månedlig likviditet



Figuren herunder viser, at likviditeten er opgjort efter kassekreditreglen - som kommunerne bliver målt på - udgør 69 mio. kr. ultimo 2023, hvilket svarer til omtrent 2.200 kr. pr. indbygger. Likviditeten i slutningen af året er påvirket af regnskabsresultatet, med større tidsforskydninger på anlæg end forudsat i sidste økonomivurdering for 2023 (ØKV3) og lidt mindre merudgifter på driften mv. Regnskabsresultatet vil der blive redegjort uddybende for i regnskabet.

Figur 2: Likviditet efter kassekreditregel (et års løbende gennemsnit)

Tallene er værdien ultimo december

Likviditet opgjort efter kassekreditreglen

Eksklusiv deponering



Konsulenter deltager efter aftale under behandling af punktet.

Økonomi

Samlet set er der fortsat behov for stram styring og tilbageholdenhed, så den positive udvikling kan fortsætte og vi kan sikre budgetoverholdelse i 2024.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Budgetopfølgning primo 2024

Bilag - regnskab 2023 pr. 31.01.2024

Punkt 15: Beslutnings sag: Budget 2025 - Temadrøftelse om økonomi

00.30.10-P19-3-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Beskæftigelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Ældre-, Pleje- og Omsorgsudvalget, Børne- og Familieudvalget, Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget

Resume

Byrådet har den 25. januar 2024 vedtaget proceduren for budget 2025-2028. Budgetprocessen er tilrettelagt med sigte på at inddrage fagudvalgene, så budgettet bliver så fagligt funderet som muligt. Fagudvalgene behandler deres budget fra februar til maj. I februar indledes budgetlægningen med en temadrøftelse. På fagudvalgsmøderne i maj opsamles budgetdrøftelserne til en samlet behandling i Økonomiudvalget. Det gælder både drift og anlæg.

Der deltager en økonomikonsulent ved fremlæggelsen under temadrøftelsen efter konkret aftale.

Indstilling

Indstilling

Med baggrund i byrådets beslutning den 25. januar 2024 pkt. 2 drøftes det, hvordan der skal arbejdes med budgettet frem til maj. Herunder råderumskatalog, eventuel dialog og kommunikation med borgere og civilsamfund, drift, anlæg samt styrket langsigtet styring.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 6. februar 2024, pkt. 11:

Oplæg "Temadrøftelse Budget 2025" gennemgået, kommenteret og drøftet.

Maybritt Toft Pedersen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Sagsfremstilling

1. Årligt råderum

I budgetproceduren har byrådet vedtaget, at der årligt i første halvår udarbejdes et råderumskatalog for hvert fagudvalg. Det giver fagområderne mulighed for at arbejde langsigtet og strategisk med råderum. Ideelt skal der hvert år kunne indfris et råderum, som konsekvens af langsigtede planer.

Det er målet, at råderumsarbejdet tager udgangspunkt i et udviklings- og investeringsperspektiv, der sigter mod at gentænke velfærden og fremtidssikre kommunens drift. Eventuelt via samarbejde på tværs af kommunens fagområder eller brug af investeringsmodeller.

Formål med råderum:

Formålet med råderummet er proaktivt at realisere et råderum baseret på grundigt forarbejde til:

1. At imødegå en eventuel ubalance i kommunens økonomi i forlængelse af regeringsaftalen
2. Investering i initiativer der forventes at give afkast over tid
3. Konsolidering af kommunens økonomi
4. Omprioritering mellem fagområder og styrkelse af udvalgte områder.

Da kataloget skal dække de kommende 4 års budgetlægning, er der mulighed for at arbejde med et langsigtet perspektiv.

Det er vedtaget, at der laves et katalog på 8 mio. kr. årligt. Økonomiudvalget vil på mødet d. 14. februar 2024 behandle fordeling af råderumsopgaven.

- Udvalget bedes behandle opstart af udarbejdelse af et råderumskatalog.

2. Dialog og kommunikation med borgere og civilsamfund

Aktuelt inddrages borgere via råd og nævn i udarbejdelse af budgettet. Byrådet har vedtaget, at det skal overvejes om, og i givet fald hvordan borger og civilsamfund inddrages i budgetlægning, med sigte på at styrke borgernær dialog og kommunikation.

- Udvalget bedes drøfte og beslutte processen omkring inddragelse.

3. Drift

Udgangspunktet for budgetdrøftelserne er de aktuelle driftsrammer i det vedtagne budget 2024-2027.

Fagudvalgene har ansvar for at sikre budgetoverholdelse inden for eget fagområde, jf. kommunens økonomiske politik. Eventuelle nye budgetforslag skal som udgangspunkt finansieres via omprioritering indenfor udvalgets samlede budget. Eventuelle forventede merudgifter skal imødekommes med handleplaner.

- På den baggrund bedes fagudvalget drøfte og eventuelt beslutte behovet for initiativer på driften.

4. Anlæg

Udgangspunktet for budgetlægning af anlæg er den aktuelle byrådsvedtagne 10-årige investeringsoversigt, der dækker perioden 2023-2032.

Såfremt der ønskes nye anlæg, skal det samtidig overvejes hvilke anlæg, der skal udgå af budgettet eller tidsforskydes i den 10-årige investeringsoversigt.

- På den baggrund bedes fagudvalget drøfte eget anlægsbehov.

Styrke det langsigtede perspektiv til realisering af konkrete projekter og initiativer

I budget 2024-2027 vedtog byrådet at igangsætte en proces der skal sikre en direkte styringssammenhæng mellem det langsigtede perspektiv for Rebilds udvikling og den konkrete budgetlægning. Heri indgår en ambition om langsigtet dimensionering af dagtilbud, skoler, idrætsfaciliteter, infrastruktur, ældreområdet m.v. som skal indgå i den 10-årige investeringsoversigt. Da forvaltningen vil fremlægge et forslag til en styrket styringskæde for økonomiudvalget i løbet af første kvartal 2024, vil forslaget formentlig påvirke budgetprocessen allerede fra budget 2025-2028.

Den videre proces

Ifølge budgetprocessen skal budgetforslag fremlægges på fagudvalgsmøderne i maj, hvor de bliver samlet og behandlet af økonomiudvalget og derfra indgår i den videre budgetlægning. Der anvendes en skabelon, for at sikre ensartet materiale.

Beslutning

Udvalget gennemgik den samlede økonomi på TMU-området. Det blev aftalt, at forvaltningen på kommende møder fremlægger oplæg til råderum.

Bilag

Budgetprocedure 2025-2028 - version 23-01-2024

Budget 2025 - Temadrøftelse i BU

Budget 2025 - Temadrøftelse ÆPOU

Budget 2025 - Temadrøftelse i TMU

Punkt 16: Beslutnings sag: Igangsætning af proces for kommuneplanrevisionen

01.02.03-P15-3-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens udvikling indenfor fysisk planlægning, som har en tidshorizont på 12 år, men skal revideres eller gendtages hvert fjerde år. I forbindelse med vedtagelsen af "Bæredygtig vækst og udvikling - Planstrategi 2023" blev det besluttet, at der skal ske en fuld revision af kommuneplanen. Men udgangspunkt i rullende kommuneplanlægning skal byrådet tage stilling til, om der skal igangsættes revision af kommuneplanen med fokus på bymønstre og opdatering af risikoudpegninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at igangsætte revision af kommuneplanen med fokus på bymønstre og opdatering af risikoudpegninger

at den overordnede proces for kommuneplanrevisionen godkendes

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er den overordnede plan for kommunens udvikling indenfor fysisk planlægning, som har en tidshorizont på 12 år. Selvom kommuneplanen har et sigte på 12 år, skal den revideres eller gendtages hvert fjerde år. Det sker bl.a. for at sikre, at kommuneplanen er opdateret forhold til den aktuelle udvikling, og at kommuneplanen er i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen. I forbindelse med vedtagelsen af "Bæredygtig vækst og udvikling - Planstrategi 2023" blev det besluttet, at der skal ske en fuld revision af kommuneplanen.

Kommuneplanrevisionen tager udgangspunkt i planstrategiens visioner og målsætninger i relation til fysisk planlægning. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at kommuneplanrevisionen tager udgangspunkt i 3 overordnede temaer:

- Bymønstre
- Klimatilpasning
- Prioritering i det åbne land

De tre temaer fra planstrategien opdeles med hvert sit spor med hver deres tidsplan. Se den overordnede tids- og procesplan for kommuneplanrevisionen på [bilag 1](#).

I oktober 2023 besluttede byrådet, at der skulle igangsættes en temarevision for vedvarende energianlæg (VE), som første skridt i prioriteringen i det åbne land. Kommuneplantillægget blev også igangsat med henblik på at få erfaring med rullende kommuneplanlægning. Det betyder, at kommuneplanlægningen tages i temaer med forskellige tidsplaner i stedet for én stor samlet revision. Dette kommuneplantillæg løber fra 3. kvartal 2023 til 1. kvartal 2025. Den anbefalede proces nedenfor tager udgangspunkt i rullende kommuneplanlægning.

Forvaltningen anbefaler, at den videre prioritering af det åbne land afventer færdiggørelse af det igangværende kommuneplantillæg om VE-anlæg. Det anbefales dermed, at den forestående kommuneplanrevision bliver med fokus på temaerne bymønstre og klimatilpasning. Forvaltningens forslag til afgrænsning af revisionen har udgangspunkt i planstrategien og en ressourceafvejning i forhold til øvrige politisk besluttede projekter.

Forvaltningen anbefaler, at hovedfokus bliver på temaet bymønstre, hvor der arbejdes med byernes indbyrdes roller og potentialer samt forholdet mellem by og land. Bymønstret kan anvendes strategisk og som prioriteringsværktøj for byrådets beslutninger.

Som opfølgning på "Vores Klimaplan" er der behov for en opdatering af risikoudpegninger. Det er således en nødvendig revision, der dog ikke til fulde imødekommer behovet for en konkret revision af klimatilpasning i kommuneplanen. Det er derfor forventningen, at der senere bliver behov for en temarevision af kommuneplanen om klimatilpasning.

Kommuneplanrevisionen bliver igangsat 1. kvartal 2024 og løber ind til start 3. kvartal 2025. Som del af kommuneplanrevisionen vil forvaltningen arbejde med forskellige former for borgerinddragelse. Der er derfor i tidsplanen også indlagt en buffer til en evt. supplerende høring af kommuneplanen som følge af behandling af høringsvar.

Efter politisk igangsætning udarbejder forvaltningen en mere detaljeret tids- og procesplan for temaet bymønster frem mod byrådets temamøde i april. Nye arealudlæg indgår som en del af processen, herunder indkaldelse og vurdering af nye og tidligere indmeldte forslag til arealudlæg.

Bæredygtighed

Kommuneplanrevisionen bidrager til implementering af "Vores Klimaplan" i den fysiske planlægning gennem opdateringen af risikoudpegningerne og prioriteringen i det åbne land.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 -Tids- og procesplan for Kommuneplan 2025

Punkt 17: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 340 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 med tilhørende miljøkonsekvensrapport til offentlig høring

01.02.05-P16-7-18

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget, økonomiudvalget, byrådet

Resume

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 4. november 2020 planlægning for solcelleanlæg ved Brorstrup Kær. Forslag til lokalplan nr. og kommuneplantillæg nr. har været i offentlig høring i 8 uger. I forbindelse med den offentlige høring indsendte Miljøstyrelsen statslig indsigelse pga. planområdets beliggenhed i bevaringsværdigt landskab. Planforslagene er tilrettet i dialog med Miljøstyrelsen, og der skal tages stilling til, om de tilrettede planforslag sammen med miljøkonsekvensrapporten skal sendes i fornyet offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byråd anbefaler

- at ændringerne vedr. reducere af solcelleareal i bevaringsværdigt landskab og beplantningsprincipper indarbejdes i kommuneplantillæg og lokalplanforslag
- at det tilrettede forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring i 8 uger
- at det tilrettede forslag til lokalplan nr. 340 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 340 og kommuneplantillæg nr. 6 har været fremlagt i 8 uger. Et oversigtskort over planområdet kan ses i [bilag 1](#). Formålet med plangrundlaget er at udlægge området til teknisk anlæg, som muliggør etablering af et solcelleanlæg og dertilhørende nødvendige tekniske anlæg, veje, hegn og beplantning.

Planlægningen har været fremlagt Teknik- og Miljøudvalget tre gange:

- 14. april 2021 - udvalget tog stilling til, at planlægningen skulle fortsætte trods de landskabelige påvirkninger.
- 9. juni 2021 - ansøger ønskede at udvide det ansøgte område med ca. 25 ha, hvilket blev godkendt.
- 2. marts 2023 - byrådet besluttede at sende lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapporten i offentlig høring.

Lokalplanen ligger desuden inden for det område, som byrådet d. 13. oktober 2022 besluttede at melde ind som potentiel energipark til staten. Energistyrelsen besluttede, at området ikke skulle udpeges som statslig energipark.

I den offentlige høring indkom der 6 høringsvar. Ét af disse var en statslig indsigelse fra Miljøstyrelsen.

De øvrige 5 høringsvar er ikke behandlet da processen, grundet den statslige indsigelse, blev sat på pause. De 5 høringsvar fra den første høring behandles i forbindelse med opsamlingen af høringen af det tilrettede projekt. Der sendes en orientering om den nye høring og behandling af tidligere høringsvar til dem, der i forbindelse med den første høring har indsendt høringsvar.

Statslig indsigelse

På baggrund af anlæggets placering inden for bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, gjorde Plan- og Landdistriktsstyrelsen indsigelse på vegne af Miljøstyrelsen. Planforslag og miljøkonsekvensrapport er på baggrund af dialog med Miljøstyrelsen blevet tilrettet, hvilket medførte, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen den 9. januar 2024 frafaldt indsigelsen.

For at komme i mål med forhandlingen med Miljøstyrelsen har der været et stort fokus på anlæggets størrelse og dets påvirkning på landskabet. Planområdets vestlige del, der ligger inden for udpegningen til bevaringsværdigt landskab, er i dag præget af intensivt dyrkede landbrugsarealer og visuelt påvirket af vindmøller, højspændingsmaster og -ledninger. Der er foretaget en vurdering af landskabets karaktergivende elementer, og solcelleanlægget holdes øst for højspændingsledningen. Samlet betraget vil solcelleanlægget have en moderat negativ påvirkning af landskabet, men med de forskellige afværgeforanstaltninger i planerne vil det i nogen grad afbøde denne landskabspåvirkning. For yderligere at styrke overgangslandskabet mellem ådalen og solcelleanlægget, etableres der et område på ca. 32 ha vedvarende græs i overgangen mellem landskabet og solcelleanlægget, der skal friholdes for beplantning og bebyggelse. Dette sikres i lokalplanbestemmelserne og rammebestemmelserne i kommuneplantillægget. Disse områder tilsås med forskellige græstyper og blomsterfrø til gavn for insekter og andre smådyr.

Rettelserne betyder desuden, at solcellearealet reduceres fra 88 ha til 70 ha.

Forvaltningen vurderer, at ændringerne medfører, at planforslagene og miljøkonsekvensrapporten skal sendes i 8 ugers høring på ny.

Borgermøde

I lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) er det krav, at opstiller/bygherre i samarbejde med Energistyrelsen skal afholde et offentligt borgermøde inden for perioden, hvor planforslagene er i offentlig høring. Til borgermødet skal opstiller bl.a. redegøre for konsekvenserne for de omkringliggende beboelsesejendomme, og Energistyrelsen skal redegøre for værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen. I forbindelse med den første høring blev der afholdt borgermøde d. 21. marts 2023. Energistyrelsen har vurderet, at ændringerne af projektet ikke udløser behov for et nyt borgermøde.

Beskrivelse af tilrettet kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 6 udvider afgrænsningen på rammeområdet 15.T805, der udlægger anvendelsen til vindmølle anlæg og omfatter de 5 eksisterende vindmøller i området. Rammeområdet udvides til at omfatte afgrænsningen af nærværende lokalplan og tilføjer den specifikke anvendelse: solenergianlæg, [se bilag 2](#). Udover ændringen på kommuneplanrammen fjernes retningslinjen under "Opstilling af vindmøller", hvor der står, at der ikke kan opføres større tekniske anlæg indenfor vindmølleparker. Retningslinjerne for opstilling af vindmøller harmonerer ikke med retningslinjerne for solenergi i kommuneplanen, der beskriver, at solenergianlæg med fordel kan placeres i nærhed til infrastrukturanlæg og andre tekniske anlæg for at samle det. Der er tilføjet rammebestemmelser, der sikrer beplantningsprincipper, jf. ovenstående afsnit om statslig indsigelse, der skal være med til at afbøde landskabspåvirkningen fra solcelleanlægget.

Beskrivelse af tilrettet lokalplanforslag

Lokalplanområdet er placeret ved Brorstrup Kær ca. 6 km nord for Nørager og er samlet set ca. 109 ha. Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone ved planens vedtagelse. Lokalplanen udlægger et areal på ca. 70 ha til solcelleanlæg med en forventet samlet effekt på ca. 85 MW, svarende til energiforbruget for ca. 17.000 husstande. Anlægget understøtter dermed den samfundsmæssige interesse i grøn omstilling og bæredygtig energiproduktion. Højden på solcellepanelerne må ikke overstige 3,2 m. Udover dette fastlægger lokalplanen areal til tekniske installationer, interne serviceveje og mindre bygninger. Der er indarbejdet beplantningsprincipper og fastlagt et areal til vedvarende græs i overgangen mellem ådalslandskabet og solcelleanlægget, jf. ovenstående afsnit om statslig indsigelse. Lokalplanforslag er i [bilag 3](#).

Der skal derudover etableres en afskærmende beplantning omkring solcelleanlægget, der tilpasses områdets landskab og eksisterende beplantningsstruktur. Samtidig er beplantningen fastlagt med fokus på at afskærme nabobeboelser for anlægget. Hvor der er eksisterende beplantning, bevares og udbygges denne, se [bilag 5](#).

I forbindelse med vindmøllerne i området er der etableret lokale "møllestier", der anvendes rekreativt i området. Stierne forbinder landsbyerne i området og har til formål at gøre beskyttet natur og vindmøllerne tilgængelige for gående, cyklende, ridende både lokale og turister. Eksisterende adgangsveje til vindmøller bibeholdes, så de stadig kan være åbne for offentligheden som rekreative stiforbindelser. Stinettet udvides med en ny nord-vest-sydgående stiforbindelse langs det vestlige solcelleareal, se [bilag 5](#).

Miljøvurdering

Planerne er omfattet af miljøvurderingsloven, da det hører under industrianlæg til fremstilling af elektricitet. Bygherre har anmodet om, at det konkrete solcelleprojekt skal undergå en miljøkonsekvensvurdering, jf. miljøvurderingslovens §18, stk. 2. Samtidigt har Rebild Kommune vurderet, at kommuneplantillæg og lokalplan er omfattet af krav om miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 8. Miljøvurderingerne er udarbejdet som én samlet miljørapport, der offentliggøres sammen med planforslagene. Miljørapporten er i [bilag 4](#).

Følgende miljømærker er belyst i miljørapporten:

- Landskab
- Klima
- Biodiversiteten
- Vand
- Befolkningen
- Menneskers sundhed
- Arealanvendelse

Miljørapporten danner bl.a. grundlag for at kunne give tilladelse til det konkrete projekt efter vedtagelsen af planforslagene. Udkastet til tilladelsen til det konkrete projekt offentliggøres i forbindelse med høringen af planforslagene og miljørapporten.

Høringsområdet

Planforslag og miljørapport sendes i høring i en radius af 1,5 km fra lokalplanafgrænsning, se [bilag 6](#). Afstanden er valgt, da det er den afstand, som Energistyrelsen anvender, når de udsender invitationer til borgermøder i forbindelse med værditabsordningen.

Bæredygtighed

Solcelleanlægget kan være en markant energikilde for Rebild Kommune og kan nå en produktion, der vil bidrage til målsætningerne i Rebild Kommunes Klimaplan og den fælles nordjyske målsætning om at være selvforsynende med vedvarende energi i 2040 i regionen.

Solceller er en balance mellem produktion af vedvarende energi, den teknologiske udvikling samt hensyntagen til det omgivne miljø. Der er et særligt hensyn at tage til de naboer og brugere af området, der vil have indblik eller opleve gener fra anlægget.

Økonomi

I henhold til lov om fremme af vedvarende energi skal opstiller senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time indbetale et beløb, der svarer til 40.000 kr. pr. MW (effekt) ved solcelleanlæg, til en kommunal grøn pulje. Ansøger har oplyst, at det svarer til ca. 3,4 mio. kroner ved det ansøgte projekt. Midlerne kan frit anvendes til kommunale initiativer med mulighed for at give fortrinsret til naboer og lokalområdet samt grønne tiltag. Har byrådet ikke inden 3 år allokere midlerne i grøn pulje, skal det indbetalte beløb overføres til statskassen.

Der er en lovændring i høring til d. 30. januar 2024, til "Lov om fremme af vedvarende energi", der bl.a. foreslår at ændre satsen for Grøn Pulje. Det vil betyde at satsen for solcelleanlæg øges til 125.000 kr. pr. MW. Ansøger har oplyst, det svarer til ca. 8,5-9 mio. Lovændringen foreslås at træde i kraft d. 1. juli 2024.

Midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt fx. til grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål. Forvaltningen forventer en politisk behandling af retningslinjer for grøn pulje i løbet af 2024.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Solcelleanlæg Brorstrup Kær

Bilag 2 - Udkast til tillæg nr. 6 til kommuneplan 2021

Bilag 3 - Udkast til lokalplan 340

Bilag 4 - Udkast til miljørapport

Bilag 5 - Disponering af området

Bilag 6 - Høringsområde

Punkt 18: Beslutnings sag: Forslag til lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 3 for daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping

01.02.00-P16-1-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

På baggrund af byrådsbeslutning pkt. 192, d. 15. december 2022 om placering af daginstitution i Skørping er der udarbejdet udkast til forslag til lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 3. Planforslagene giver mulighed for etablering af en ny daginstitution lige nord for den nuværende byzonegrænse i Skørping. Der skal tages stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler

at forslag til tillæg nr. 3 til kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan nr. 355 sendes i offentlig høring i 8 uger

Sagsfremstilling

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af en ny integreret daginstitution i Skørping.

Lokalplanområdet er ca. 1,6 ha stort, og ligger nord for den nuværende bygrænse i Skørping med boligområdet Skovkanten. Området ligger mellem Gammel Skørpingvej og jernbanen mod vest. Lokalplanområdet overføres til byzone, når lokalplanen vedtages. Bilag 1 indeholder oversigtskort. I forbindelse med erhvervelse af grunden foregår en berigtigelse af skel. Derfor er lokalplanområdet større end matr. nr. 22h, Skørping By, Skørping, så den vedtagne lokalplan er sammenfaldende med de fremtidige ejendomsgrænser.

Udkast til lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 2. I planlægningen har der været særligt fokus på regnvandshåndtering, terræn og landskabstilpasning.

Lokalplanforslaget er udarbejdet, så der på sigt er mulighed for at udvide institutionen, da planen muliggør etablering af op til 1.800 m² institutionsformål. I første omgang er der behov for at opføre en institution på 800-1.000 m².

Området kan ikke kobles på Rebild Vand og Spildevands regnvandsledninger. Derfor har det været væsentligt at fastlægge placering og størrelse af et nedsivningsbassin i området.

Der er et stort terrænspring fra Gammel Skørpingvej ned til lokalplanområdet, hvilket har haft betydning for placering af vejadgang, byggefelt og de tilhørende terrænreguleringsbestemmelser. Vejadgangen til området er lang, så der er mulighed for at optage terrænspringet i vejens hældning. Generelt er der givet mulighed for terrænregulering på +/- 1 m af hensyn til terrænspring. Derudover er der i dele af lokalplanområdet mulighed for at regulere op til 2 m for at kunne etablere legeplads eller et rekreativt anlæg omkring nedsivningsbassinet.

Lokalplanområdet ligger indenfor større sammenhængende landskab, og derfor er der arbejdet med at reducere landskabspåvirkningen. Det er primært sket i forbindelse med, at nedsivningsbassinet skal tilpasses, så det fremstår som naturligt i området. Derudover er der begrænsninger på bygningshøjden, så byggeri i 1 etage max må være 6,0 m højt. Byggeri i 2 etager må være 7,5 m højt og er kun muligt, hvis den ekstra etage indarbejdes i terrænet.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplan 2021. Derfor er der gennemført en forudgående offentlig høring og udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Udkast til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag 3.

I den forudgående offentlighed indkom der 1 hørings svar, som omhandlede hegning af daginstitutionen, så der ikke sker ulykker, når den ligger placeret mellem jernbane, offentlig vej og ved et regnvandsbassin. Hørings svaret har mere karakter af et input til det konkrete projekt og er derfor videregivet til behandling i den forbindelse. Kommuneplantillægget indeholder ikke bestemmelser om hegning, men der er indarbejdet bestemmelser om hegning i lokalplanen.

Gennem tillægget udlægges arealet til fremtidig byzone i form af et område til offentlige formål. Der fastlægges en bebyggelsesprocent på max 30 og en bygningshøjde på max 7,5 m.

Grundkøb

Rebild Kommune ejer ikke arealet, der planlægges for. Der har været dialog med grundejer, og der kan indgås en frivillig aftale om grundkøb, hvis det kan ske på ekspropriationslignende vilkår. Alternativt skal erhvervelsen ske ved ren ekspropriation. Begge tilfælde kræver, at byrådet er sindet at ekspropriere til realisering af lokalplanen. Beslutning om ekspropriationsvilje kan først træffes i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen, men nævnes på nuværende tidspunkt, da det er en forudsætning for at kunne realisere lokalplanen.

Høring

Høringsområdet er vedlagt som bilag 4 og omfatter lokalplanområdet samt tilstødende naboer.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.

Idet området ikke tidligere er bebygget, skabes indirekte en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO2 neutralt.

Økonomi

Der var afsat 23 mio. kr. i budget 2023 til etablering af ny daginstitution i Skørping. De er trukket ud med henblik på at finansiere daginstitutionen via leasing.

Ifølge befolkningsprognosen stiger antallet af 0-5 årige i Skørping, hvilket giver behov for flere pladser i vuggestue eller dagpleje samt i børnehave. Børne- og Familieudvalget behandlede på pkt. 140 15. november en sag om normering af dagtilbud i Skørping. Der skal etableres en ny integreret daginstitution, der kan imødekomme det stigende behov for pladser i dagtilbud og afløse de midlertidige tilbud, der allerede er sat i værk. Med den nuværende tidsplan kan en ny integreret institution tages i brug medio 2026. Tidsplanen afhænger af, at lokalplanen kan være vedtaget i første halvdel af 2024.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort daginstitution

Bilag 2 - Udkast til lokalplanforslag 355

Bilag 3 - Udkast til kommuneplantillæg nr. 3

Bilag 4 - Høringsområde

Punkt 19: Lukket: Beslutningssag: Kondemnering af bolig grundet sundhedsfare

01.11.34-K08-14-23

Punkt 20: Beslutningssag: Godkendelse af kvalitetsstandard for Hærvejen

01.00.00-P20-1-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Som en del af projektet Udvikling Hærvejen har Udvikling Hærvejens sekretariat i samarbejde med de 15 medlemskommuner udarbejdet "Kvalitetsstandard for Hærvejens vandre- og cykelrute", der stiller fælles mål for kvaliteten af Hærvejsruten. Udvalget skal tage stilling til, om Rebild Kommune kan tiltræde kvalitetsstandard.

I samarbejde med lokale aktører arbejder forvaltningen på en handleplan for, hvor og hvordan kvaliteten af vandre- og cykelruterne gennem Rebild Kommune kan løftes med afsæt i kvalitetsstandard. For at komme i mål med handleplanen er der brug for at geare de kommunale midler via en ansøgning til Nordea Fonden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at godkende forslaget til Kvalitetsstandard for Hærvejens vandre- og cykelrute

Sagsfremstilling

Den overordnede vision for foreningen Udvikling Hærvejen er at skabe en rute med lokal værdi og international gennemslagskraft. Det skabes i form af, at ruten skal have en kvalitet, der tiltrækker turister. Kvaliteten omfatter både rutens beskaffenhed og de tilbud der ligger op af ruten. I den sammenhæng er der mulighed for at Nordea fonden støtter lokale initiativer.

Som en del af at udvikle en rute med en sammenhængende kvalitet, har arbejdsgrupper fra medlemskommunerne i 2022-23 derfor udarbejdet "Kvalitetsstandard for Hærvejens vandre- og cykelruter" med et slutmål om realisering af strategiens målsætning om en attraktiv rutekvalitet i 2032 (se bilag 1).

Kvalitetsstandard underbygger et af de primære indsatsområder, 'Et kvalitetsløft af vandre- og cykelruten' i "Strategi for udvikling af Hærvejen for perioden 2022-2025", der blev vedtaget af Udvikling Hærvejens bestyrelse i 2022.

I sommeren 2023 er der blevet lavet en gennemgang af eksperter af både vandre- og cykelrute med henblik på at opnå et overblik over Hærvejens kvalitetsniveau. Gennemgangene viser, at brugerne møder store udsving i kvalitet og frekvens af faciliteter, afmærkning, trafik sikkerhed og rekreativ værdi langs ruten. Disse resultater underbygger nødvendigheden af at arbejde med de besluttede indsatser i kvalitetsstandard.

Kvalitetsstandardens indsatsområder samt mål

Kvalitetsstandardens indsatsområder og mål er fagligt funderede i dels certificeringsordninger for vandre- og cykelruter, Vejdirektoratets Principper for de Nationale Cykelruter samt i undersøgelser af brugernes ønsker til, hvordan man får en god oplevelse, når man vandrer og cykler længere strækninger.

Kvalitetsstandard beskriver en række anbefalede og aftalte mål, der primært har frist i 2026 og 2032. Målene er sat for indsatser indenfor:

- Etaper, faciliteter og ophold
- Services
- Tryghed og trafik
- Afmærkning, henvisning og formidling
- Rutens underlag
- Rutens omgivelser og rekreative kvalitet
- Oplevelser og formidling
- Hærvejens Perler

- Kvalitetssikring i driften.

Baggrund for tiltrædelse af kvalitetsstandarden

Rebild Kommune er en af de 15 medlemskommuner i Udvikling Hærvejen, som indgår i samarbejdet om at løfte kvaliteten af de i alt 648 km vandrerrute og 448 km cykelrute.

Indfries målene i Kvalitetsstandard for Hærvejens vandre- og cykelruter vil det betyde et væsentligt løft af Hærvejens kvalitet for brugerne. Hvis kvalitetsløftet skal være sammenhængende for hele ruten, er det essentielt, at alle kommuner stræber efter at nå målene i Kvalitetsstandard for Hærvejens vandre og cykelruter på deres dele af ruten. Det er en ambitiøs kvalitetsstandard, og der er en erkendelse af, at det ikke er muligt at udarbejde en standard for mere end 1000 km rute uden, at der er strækninger, hvor målene ikke er realistiske at opnå. Det er i denne ånd, at kvalitetsstandarden kan tiltrædes.

Opfyldelse af kvalitetsstandarden i Rebild Kommune

Eksperternes gennemgang af ruterne viser, at cykelruten gennem Rebild Kommune scorer samlet set 3,0 ud af maksimalt 5 point. Gennemsnittet for hele Hærvejscykelruten ligger på 3,3 point. Når cykelrutens forløb holdes op mod kvalitetsstandarden, er den generelt på et fornuftigt niveau. Ruten er forholdsvis sikker at færdes på, der er flere gode servicemuligheder og mange oplevelser. Derudover er ruten utrolig varierende. De vigtigste indsatser på ruten ligger på forbedring af rutens komfort på enkelte steder dvs. jævnt og fornuftigt underlag, og så er der enkelte strækninger, hvor der er udfordringer med trafiksikkerhed fx langs en strækning på Buderupholmvej.

Rebild Kommunes andel af vandrerruten scorer 2,2 ud af maksimalt 5 point for den rekreative kvalitet. Gennemsnittet for hele Hærvejsvandrerruten ligger på 3,1 point. Den lave scorer skyldes særligt rutens høje andel af fast underlag (asfalt) på mange og lange strækninger. Der bør derfor særligt arbejdes med at omlægge til alternative ruter, samtidig med at de mange landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige potentialer på ruten bringes i spil. Der er heldigvis et stort lokalt engagement og mange lokale aktører, som gerne vil bidrage.

Det står klart, at Rebild Kommune står overfor en større arbejdsopgave med især vandrerruten pga. det store behov for ruteomlægninger.

I samarbejde med lokale aktører arbejder forvaltningen i den kommende tid med en nærmere vurdering og prioritering af mulige indsatser og tilhørende tidsplan. Dette skal munde ud i en handleplan for Hærvejen, som stræber mod de ambitiøse mål i kvalitetsstandarden, men samtidig er realistisk at gennemføre både fysisk og økonomisk. I vurderingen og prioriteringen forventes, at der i høj grad inddrages lokale initiativer, hensyn til de lokale kvaliteter, og der prioriteres efter at opnå mest muligt for indsatsen.

Handleplanen fremlægges til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur-, Fritids- og Sundhedsudvalget i løbet af 2024.

Sideløbende med dette vil forvaltningen arbejde med at klargøre en ansøgning til Nordea Fonden om støtte til ruteomlægninger i 2025. Nordea Fonden har afsat et 3-cifret millionbeløb til udvikling af Hærvejen, hvor de 15 Hærvejskommuner kan ansøge om op til 50 % medfinansiering fra fonden. Private kan opnå medfinansiering op til 100%.

Økonomi

Der er afsat 900.000 kr. til udvikling af Hærvejen i budgettet for 2025. Forvaltningen foreslår, at disse midler i fornødent omfang indgår som kommunal medfinansiering i en ansøgning til Nordea Fonden. Ansøgning til Nordea Fonden skal indsendes i 2024. Anlægsprojekterne gennemføres først fysisk i 2025.

Beslutning

Godkendt

Bilag

kvalitetsstandard_hærvejen_final 2023.pdf

Punkt 21: Beslutningssag: Aftaler om tinglysning på kommunale arealer i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.24-K08-1-22

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Vandværker i Rebild Kommune ønsker at indgå aftaler om at forbyde brugen af pesticider indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Dette opnås gennem at indgå frivillige aftaler med de berørte lodsejere, herunder Kommunen. Der skal tages stilling til, hvordan kommunen som lodsejer forholder sig til disse aftaler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget anbefaler

- at Rebild Kommune indgår aftaler om tinglysning af deklareret pesticidfri og eventuel nitratfri drift af kommunale arealer indenfor BNBO.
- at aftale indgås på samme betingelser som tilbydes øvrige lodsejere.
- at forvaltningen for nuværende indgår aftale med Nørager vandværk jf. bilag 2
- at forvaltningen ved fremtidige henvendelser fra Rebild Kommunes vandværker, tildeler kompetence til at indgå aftaler på kommunens arealer indenfor BNBO ud fra de ovennævnte principper.

Sagsfremstilling

Flere vandværker og lodsejere har allerede indgået aftaler om pesticid- eller nitratfri drift indenfor BNBO, og Kommunen har som lodsejer den samme mulighed. Nørager vandværk ønsker at forbyde brugen af pesticider i sit BNBO, herunder på den kommunale sportsplads, og har derfor henvendt sig til kommunen. Sportspladsen er allerede pesticidfri, men en aftale om tinglysning vil sikre, at denne praksis fortsætter, selvom arealet ændrer anvendelse. Udover sportspladsen ejer Kommunen yderligere 8 matrikler ved forskellige vandværker, som også kan blive omfattet af lignende aftaler.

I forbindelse med aftaleindgåelse med vandværket, kan der ydes en erstatning fra vandværket til Rebild Kommune. Erstatningens størrelse er afhængig af den værdiforringelse af arealet, som tinglysningen forventes at have.

Rebild Kommune sendte i 2021 et informationsbrev til relevante lodsejere, om at de ejede matrikler indenfor BNBO, og opfodrede lodsejere samt vandværker til at indgå frivillige aftaler med kommunens vandværker. Dette brev blev også sendt til Rebild Kommune, på samme måde som til øvrige lodsejere.

Der er ikke tidligere givet mandat til forvaltningen at indgå aftaler på kommunale arealer indenfor BNBO, hvorfor indstillingen vil fastsætte de principper som vil danne rammen for aftaleindgåelse mellem Rebild Kommune og Kommunens vandværker, og sikre at lignende sager i fremtiden ikke behøver fremlægges for Udvalget.

Bæredygtighed

Tinglysning vil medføre at Kommunens vandværker får beskyttet sit BNBO mod brug af pesticider og eventuelt nitrat, og er derfor et vigtigt trin for at sikre Kommunens vandforsyning, nu og i fremtiden.

Økonomi

Tinglysning kan påvirke et fremtidigt salg af arealet, på grund af rådighedsindskrænkninger. Hvis indstillingen godkendes, kan Rebild Kommune modtage en erstatning svarende til det tab, der følger af forbuddet. Såfremt tinglysning omfatter allerede bortforpagtede arealer vil disse blive påvirket.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Eksempel på deklARATION, Nørager Vandværk

Punkt 22: Beslutnings sag: Anmodning om ændret bygningsvolumen ved nyt vandværk i Skørping

01.02.05-P16-1-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Sagen afgøres i: Teknik- og Miljøudvalget

Resume

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 4. maj 2022 planlægning for et vandværk på Hanebakken 29 i Skørping med bemærkning om, at byggeriet skal passes ind i området. Den 22. maj 2022 vedtog byrådet tillæg nr. 1 til vandforsyningsplanen, hvori Skørping Vandværk er udpeget som primært vandværk. Af hensyn til deres forsyningsforpligtelse anmoder vandværket om en lokalplan, der giver mulighed for et større bygningsvolumen end det, der tidligere er politisk fremlagt. Forvaltningen har ikke mulighed for at vurdere, om påvirkningen af den ændrede bygningsvolumen er væsentlig eller ej, da relevant materiale ikke er opdateret eller udarbejdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

- at det besluttet, om den maksimale bygningshøjde kan øges til 7,5 meter fra eksisterende terræn, og
- at en eventuel væsentlig påvirkning som følge af det ændrede bygningsvolumen skal afdækkes med opdatering og udarbejdelse af relevant materiale

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 4. maj 2022 planlægning for et vandværk på Hanebakken 29, Skørping med bemærkning om, at byggeriet skal passes ind i området. I den oprindelige ansøgning beskrives en bygning på ca. 400 m² med en bygningshøjde på ca. 6 m, der indeholder to vandretliggende vandbeholdere på hver 150 m³, se bilag 1.

Skørping Vandværk er udpeget som primært vandværk i tillæg nr. 1 til vandforsyningsplanen, der blev vedtaget af byrådet den 19. maj 2022. Derfor har vandværket en forpligtelse til at fremtidssikre vandforsyningen og drikkevandskvaliteten indenfor den overordnede geografiske gruppe Midt, som er udpeget i tillæg nr. 1. Et nyt vandværk på Hanebakken vil være med til at sikre Skørping Vandværks forsyningsforpligtelse.

For at muliggøre en bygning, der lever op til de tekniske krav og Skørping Vandværks forsyningsforpligtelse, har Skørping Vandværk opjusteret deres vandbeholdere, så det nu er to lodretstående vandbeholdere på hver 250 m³, hvor det tidligere var 2 vandretliggende vandbeholdere på hver 150 m³. Grundet den større volumen skal vandtankene nu være lodretstående af energi-, bæredygtigheds- og arealmæssige årsager.

På baggrund af den øgede vandtanksvolumen anmoder vandværket om, at et kommende lokalplanforslag giver mulighed for en bygningshøjde på højst 7,5 m målt fra eksisterende terræn. Bygningen er sænket ca. 2 m med de 7,5 m bygningshøjde målt fra terræn, og vandværket har oplyst, at den ikke kan sænkes yderligere af hensyn til økonomi og at sikre tilstrækkeligt fald på kloak og bortledning af vand i nødsituation. Et kommende lokalplanforslag skal tilsidesætte det skrå højdegrænseplan, da det ikke kan opfyldes. Det skrå højdegrænseplan fremgår af bygningsreglementet og varetager en vurdering af forholdet mellem bygningshøjde og afstand til naboskel.

Af bilag 2 fremgår visualiseringer med en bygningshøjde på ca. 4,3 og ca. 5 m mod henholdsvis vest og øst indeholdende to vandretliggende vandingstanke på hver 150 m³. Af bilag 3 fremgår opdaterede visualiseringer med en bygningshøjde på 7,5 m indeholdende to lodretstående vandingstanke på hver 250 m³.

Forvaltningen er indledningsvist bekymrede for de gener, et højere byggeri må forventes at give naboerne. Forvaltningen har foreløbigt ikke mulighed for at vurdere, om påvirkningen af den ændrede bygningsvolumen er væsentlig eller ej, da relevant materiale ikke er opdateret eller udarbejdet. Det videre arbejde er derfor afhængigt af, at bygherre opdaterer og udarbejder relevant materiale i dialog med forvaltningen. Skørping Vandværk har bedt om en politisk stillingtagen til den øgede bygningshøjde, før tegningsmaterialet opdateres yderligere.

Skørping Vandværk har i udarbejdelse af lokalplanforslaget bemærket, at et nyt vandværk bidrager til at håndtere kritisk infrastruktur, som er sårbar, idet vandværket pt. lige akkurat kan opretholde tryk. De oplyser ydermere, at i et scenarie, hvor en boring sætter ud eller ved brand eller tørke, vil vandværket ikke kunne levere stabilt vand til byen i flere uger. Vandværket oplyser desuden, at det nye vandværk ønskes placeret på Hanebakken 29 i Skørping, da grunden har været vandværk i mange år, og den nødvendige ledningsstruktur bygget op om dette. Det vil derfor ikke være praktisk eller økonomisk muligt med en anden placering.

Grunden udgør et areal på ca. 1.535 m² og er beliggende i den nordøstlige del af Skørping. Planområdet er delvist omkranset af boligområde og mod øst afgrænses det af et naturområde. Grunden er delt i to, hvor den vestlige del er i byzone, mens den østlige del er i landzone. Den vestlige del er kommuneplanlagt og lokalplanlagt til boligformål, mens den østlige del ikke er omfattet af kommuneplanens rammer. Projektet forudsætter, at der vedtages et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan.

Den østlige del af grunden er i kommuneplanen udpeget som Grønt Danmarkskort og er bl.a. økologisk forbindelse og bevaringsværdigt landskab, og der er placeret en vandboring yderst mod øst. Af hensyn til landskab, natur og delvist grundvand skal bebyggelse placeres på den vestlige del af grunden indenfor eksisterende byzone, så den østlige del friholdes.

Et kommende lokalplanforslag skal have fokus på at varetage nabohensyn og hensyn til omgivelserne mest mulig med krav om bl.a. bearbejdning af facader, etablering af vinduer i facade ud mod Hanebakken og etablering af levende hegn. Af grundvandshensyn er der også fokus på krav om bl.a. forbud mod at anvende bly, kobber og zink eller materialer, som er overfladebehandlet med zink samt håndtering af regnvand.

Et kommende lokalplanforslag vil ikke stille krav til f.eks. specifikke facadematerialer eller tagformer, da den nærmere udformning af et nyt vandværk afklares i et efterfølgende udbud, som Skørping Vandværk afholder.

Bæredygtighed

Generelt for konkrete lokalplaner gælder, at påvirkningen af bæredygtighed er indirekte, idet den reelle påvirkning først sker ved realisering på baggrund af planerne.

Idet området ikke tidligere er bebygget som i planerne, skabes indirekte en negativ klimapåvirkning, idet nyt byggeri ikke er CO₂ neutralt.

Skørping Vandværk ønsker med anmodningen at få mulighed for fremtidssikring af deres forsyningsforpligtelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget kan ikke godkende den ansøgte bygningshøjde på 7.5 meter.

Teknik- og Miljøudvalget opfordrer til at vandværket kigger på alternativer eller tiltag, som kan sikre balanceret hensyn til naboer og omkringliggende miljø.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Bilag 3

Punkt 23: Orienteringssag: Status på lokalplanlisten

01.02.05-P15-3562-09

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik og Miljøudvalget

Resume

Lokalplanlisten indeholder en oversigt over lokalplaner, der er under udarbejdelse og et overblik over status på de indkomne ansøgninger. Status på lokalplanlisten fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget for at orientere om status på lokalplanarbejdet siden sidst. Der er 23 lokalplaner i gang, hvoraf de 4 er ved at blive kvalificeret inden politisk igangsætning. Det forventes, at der kan opstartes 6-8 lokalplaner mere i 2024. Der er aktuelt 8 lokalplaner, som er klar udarbejdelse, og det forventes, at ca. 5 lokalplaner mere bliver klar til udarbejdelse i 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at orientering om status på lokalplanarbejdet og rækkefølge af de næstkommende lokalplaner tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune oplever fortsat stor efterspørgsel på lokalplanlægning, herunder spørgsmål til tidshorizont og om bygherre kan levere et udkast til lokalplanforslag for at fremme processen. Formålet med at fremlægge lokalplanlisten er at give en status siden sidst og at vise hvilke planer, der ligger næst for.

Den seneste version af lokalplanlisten er vedlagt som bilag 1. Listen er dynamisk og tilpasses løbende med planer, der sendes i offentlig høring, går i stå eller påbegynder kvalificering inden politisk igangsætning. Listen er bygget op, så lokalplanansøgningerne afspejler den status, de har.

Status siden sidst

Status på lokalplanlisten og erfaring med lokalplanprocessen blev senest fremlagt som pkt. 124 på mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 16. august 2023 (Link: <https://rebild.dk/dagsorden-soeg/teknik-og-miljoedvalget-81>). I den forbindelse blev der vedtaget 6 prioriteringskriterier, og at det forventedes, at der kunne igangsættes 7 lokalplaner mere i 2023. Prioriteringskriterierne er politisk besluttede kriterier, som lokalplanansøgningerne skal plukkes ud fra.

Generelt har ansøgere nemmere ved at forholde sig til, at lokalplanansøgningerne prioriteres på baggrund af politisk besluttede kriterier. De efterspørger fortsat forventede tidsplaner, og det er svært at forholde sig til for ansøgerne, at lokalplanlisten er dynamisk, og at det kan få betydning for tidsplanerne.

De 7 lokalplaner, der forventedes at kunne igangsættes i sidste halvdel af 2023 var:

- Botilbud på Skalborgvej 19, Ravnkilde. Lokalplanen er politisk igangsat, og udkast til lokalplanforslag er under udarbejdelse.
- Skørping Ældrecenter. Lokalplanen er fortsat under kvalificering til politisk igangsætning. Tidsplan for lokalplanudarbejdelsen afhænger af proces om Moderniseringsplanen.
- Rækkehuse på Højdedraget 7, Støvring. Igangsætning afventer salg af grunden. Derfor står denne lokalplan først for at blive igangsat i 2024, hvis der indgås en købsaftale.
- Boligområde, Grævlingen etape II, Støvring. Lokalplanforslaget er i offentlig høring.
- Etageboliger Kr. Østergårdsvej, Støvring. Udkast til lokalplanforslag er under udarbejdelse.
- Boligområde, Østre Skovvej, Bælum. Udkast til lokalplanforslag er under udarbejdelse.
- Erhvervsområde Haverslev. Lokalplanen er fortsat ved at blive kvalificeret mht. regnvandshåndtering. Udarbejdelse af udkast til lokalplanforslag forventes at kunne igangsætte i første halvdel af 2024.

Derudover er der igangsat:

- Kommuneplantillæg på Guldbæk Vingård med henblik på at påbegynde dialog med Miljøstyrelsen, inden der lægges ressourcer i selve lokalplanudarbejdelsen.
- Lokalplantillæg på Hobrovej 13, Støvring med henblik på at muliggøre en anvendelsesændring. Tillægget er opstartet af en studentermedhjælper, som har kunnet hjælpe med at løfte de mindre komplekse planlægningsopgaver.

Siden seneste orientering om lokalplanlisten er der vedtaget to lokalplaner, sendt én i offentlig høring, og der er forhandlet en statslig indsigelse væk på plangrundlaget for solcelleanlæg ved Brorstrup.

Der er fortsat ansøgere, som efterspørger muligheden for at kunne levere et lokalplanudkast for at fremme processen om deres lokalplanansøgning. Det er forvaltningens vurdering, at udarbejdelse af selve lokalplanudkastet udgør en beskedent del af lokalplanprocessen. Tidsrøverne i lokalplanlægningen er kvalificering og forhandlingen om, hvordan lokalplanen skal udformes. Den del af processen involverer dels Center Plan, Byg og Vej, men også øvrige centre, hvor Center Natur og Miljø har en særlig rolle. Derfor vil det give et ekstra ressourcetræk i flere centre, hvis der igangsættes yderligere lokalplaner, fordi ansøgerne leverer et udkast til lokalplanforslag. Lokalplanprocessen indeholder også en myndighedsdel med politiske behandlinger og offentlig høring. Tidsforbruget i denne del reduceres ikke ved, at der leveres et udkast til lokalplanforslag.

For at imødekomme behovet for hurtigere sagsbehandling, og dermed muligheden for at kunne igangsætte lokalplaner hurtigere, er der i forlængelse af den politiske beslutning om frisættelse og afbureaukratisering i Rebild Kommune igangsat et forløb, hvor lokalplanprocessen gennemgås med henblik på at optimere arbejdsgange og identificere steder, hvor tidsforbruget kan reduceres.

Kommende lokalplaner

Status er, at der i øjeblikket er 23 lokalplaner under udarbejdelse, hvoraf 4 lokalplaner er under kvalificering frem mod politisk igangsætning. Forventningen er, at der kan igangsættes 6-8 lokalplaner i 2024, når der skeles til bemanding og de øvrige opgaver, der er politisk igangsatte.

Der er 8 lokalplaner, der er klar til udarbejdelse. De har fået en grøn markering på bilag 1. Den *foreløbige* rækkefølge for opstart af disse planer ser ud fra de politisk besluttede kriterier således ud:

- Rækkehuse, Højdedraget 7, Støvring (Afhængigt af resultatet af udbuddet, jf. afsnittet om status siden sidst.)
- Boliger ved Buderupholmvej (etape 2), Støvring
- Boliger ved Humlebien, Suldrup
- Boliger ved Cirkelslaget, Ø. Hornum
- Boliger ved Hedevej, Terndrup
- Centerfunktion ved Torvegdyden 2, Skørping
- Tiny Houses ved Gammel Skørpingvej, Skørping
- Lokalplantillæg langs Porsborgparken og Juelstrupparken for reduktion af byggelinje

Udover de ovenstående forventes lokalplanerne herunder også at blive klar til udarbejdelse i 2024, hvilket kan påvirke rækkefølgen af de 8 planer ovenfor. De har fået en gul markering på bilag 1.

- Tillæg til lokalplan for aflastningsområdet ved Hobrovej, Støvring
- Servicestation og restaurant ved Nibevej og E45, Støvring
- Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden
- Administrationsbygningen i Terndrup
- Ny skole i Støvring

De øvrige lokalplanansøgninger på bilag 1, som ikke er nævnt herover, er ikke klar til udarbejdelse på nuværende tidspunkt. Det er lokalplaner, der afventer en politisk beslutning om placering, salg eller plangrundlag. Det drejer

sig fx om lokalplaner som følge af moderniseringsplanen, salg af kommunale bygninger eller ansøgninger, der afventer kommuneplanrevision. Når der træffes politiske beslutninger herom, kan også disse lokalplaner påvirke ovenstående, foreløbige lokalplanrækkefølge.

I takt med, at nye lokalplanansøgninger kommer på listen, og arbejdet med nye ansøgninger opstartes, ajourføres listen. Derfor kan billedet se anderledes ud, næste gang lokalplanlisten fremlægges. Status på lokalplanlisten fremlægges igen om et halvt år.

Bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

Bilag 1 - lokalplanlisten - tilpasset

Punkt 24: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.15.00-P35-6-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 25: Orienteringssag: Siden sidst

00.15.00-P35-6-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Politianmeldelse i forbindelse med lovliggørelsessag

Forvaltningen har den 14. december 2023 politianmeldt en ejer for overtrædelse af byggelovens §16, stk. 1, jf. §2, stk. 1, litra a. for ikke at få godkendt eller registreret bygninger på grunden. Ejeren har den 15. februar 2023 modtaget et påbud om at få søgt om lovliggørelse inden den 12. april 2023, hvorefter ejer ikke har reageret.

2. Genhusning i forbindelse med kondemneringssag

Forvaltningen har i forbindelse med en kondemneringssag påbegyndt søgen efter genhusningsmuligheder, inden Teknik- og Miljøudvalget har taget stilling til, om sagen kan godkendes. Dette sker, fordi boligen er i en sådan stand, at lejer er anbefalet af eksterne konsulenter at fraflytte boligen hurtigst muligt. Beslutningen er taget på baggrund af, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at foretage genhusning ved kondemneringssager jf. Byfornyelsesloven, og derfor ønskes lejeren genhuset hurtigst muligt for at sikre sundheden for denne. Sagen forventes fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på kommende møde.

3. Krav til genbrug af mursten ved kommunale nedrivninger

Forvaltningen har valgt at sætte krav om, at der ved kommunale nedrivninger skal genbruges så stor en del af de eksisterende mursten som muligt. Denne vurdering bliver foretaget, inden nedrivningen bliver sendt i udbud af vores eksterne rådgivere. Dette er valgt, for at Rebild Kommune kan være med til at gå forrest i den grønne omstilling, hvor genbrug af bl.a. mursten er en vigtig del. Ved genbrug af mursten bliver der sparet 0,5 kg CO2 pr. mursten. Når der genbruges mursten, kræver det, at disse bliver rensede, og det anslåes, at nedrivningsprisen herfor vil blive 10-15% dyrere. Omkostningerne vil blive afholdt af byfornyelsespuljen, og der kan søges om 60% refusion fra staten.

4. Nørager Mejeri - status for solcelleprojekt

Center Natur og Miljø har fået svar fra Miljøstyrelsen vedr. afklaring af myndighedskompetencen på solcelleanlægget på Nørager Mejeri. Miljøstyrelsens juridiske afdeling vurderer, at det er Rebild Kommune, der er myndighed og skal foretage miljøvurderingsscreeningen. Miljøstyrelsen har derudover afgjort, at anlægget er ikke godkendelsespligtigt, hvorfor der ikke skal foretages yderligere godkendelse i miljøafdelingen, når screeningen er gennemført. Rebild Kommune har modtaget ansøgning om screening for miljøvurderingspligt. Mejeriet har valgt at flytte solcellerne uden for 200 meter zonen af nærmeste boliger, og undgår derved at skulle betale erstatning for værditab. En uoverensstemmelse i lokalplanen medfører dog, at virksomheden skal søge om dispensation til at opstille solceller uden for byggefeltet. Kommunen har endnu ikke modtaget ansøgning om dispensation. Der verserer derudover en sag om terrænregulering, som endnu ikke er hverken juridisk eller fysisk lovliggjort.

5. Sørup grusgrav som ressourceplads

Center Natur og Miljø, Team Virksomhed har haft indledende dialog med Jesper Duus, Sørup Grusgrav, dennes konsulent og Region Nordjylland angående at lave en ressourceplads i grusgraven. Formålet med ressourcepladsen er, at den jord, der kommer ind fra projekter, som kan genanvendes (kun ren jord, grus og sandholdig jord) skal have mulighed for at kunne gemmes og køres ud igen til nye projekter, som erstatning for jomfruelige råvarer. Noget af jorden ville kunne genanvendes direkte, hvorimod andre partier skal sorteres og evt. tilføres nye materialer for at kunne genbruges som f.eks. bundsikring. Kravet til renhed vil følge råstofgravens § 52 tilladelse. Projektet er et pilotprojekt, og vil kræve, at jorden ikke længere klassificeres som affald (end of waste).

6. Statens cykelpulje 2024

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at der er åbnet for ansøgninger til statens cykelpulje 2024. Statens tilskudsandel til anlægsprojekter er op til 40%, dog kan tværkommunale projekter og trafikikkerhedsprojekter for cyklister på skoleveje opnå 50%. Der er i puljen for 2024 afsat 162,5 mio. kr. Ansøgningsfristen er 3. april 2024. Kommunen har de senere år søgt om støtte fra puljen, uden at komme i betragtning.

I lyset af kommunens aktuelle økonomi, reducerede administrative ressourcer og den vurderede minimale chance for at få komme i betragtning til midlerne, vil der ikke blive udarbejdet ansøgningsmateriale med henblik på at opnå støtte.

7. Urørt skov

Naturstyrelsen (NST) har sendt et forslag i høring om urørt skov. Forslaget indeholder nogle generelle rammer for urørt skov på Naturstyrelsens arealer i Danmark. Det drejer sig om at skabe skove med større sammenhængende lysåbne arealer, fordi det er det, som forskningen siger bidrager mest til biodiversiteten. Da forvaltning af skovene i lang tid har været med henblik på skovdrift, kan der være behov for at lave naturgenopretning i den skov der på sigt skal være urørt. Det vil være genopretning af naturlig hydrologi, man udfaser nåletræer og ikke hjemmehørende arter, sætte skovgræsning på de vigtigste arealer samt skaber dødt ved. Denne naturgenopretningsperiode kan være helt op til 25 år. Samtidig skal der fortsat være gode rammer for friluftslivet i skovene. Det afhænger af udgangspunktet for den enkelte skov, hvor omfattende naturgenopretning der er brug for og hvor hurtigt. Det skal i de kommende år fastlægges for hvert enkelt område i konkrete forvaltningsplaner, som skal følge retningslinjerne, og hvor der også vil foregå offentlig inddragelse.

Rise Skov er et af de arealer, hvor NST har planer om at implementere urørt skov. Det drejer sig om ca 100 ha. Arealet er udvalgt da det ligger op til Skindbjerglund Skov, der tidligere er udlagt til urørt skov. Arealet ved Rise er allerede hegned og der er udsat heste til afgræsning. Der er samtidig offentlig adgang til arealerne.

Det er miljørapporten der er i høring. Den indeholder faglige betragtninger om hvordan udpegning af urørt skov påvirker miljøet. Idet vi som forvaltning ikke er uenige i disse faglige betragtninger påtænker vi ikke at indsende høringssvar. I forhold til den politiske interesse for emnet, vil det være relevant med et høringssvar når en forvaltningsplan for arealerne i Rise sendes i høring, idet der her bliver helt konkret hvad der skal ske på arealerne.

Beslutning

Taget til efterretning

Punkt 26: Digitalt underskriftsark

00.15.00-P35-6-23

Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget

Sagsgang

Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning