

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 02-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Godkendelse af skema A for 31 familieboliger på Skørpingvej 7, Terndrup.....	4
Beslutningssag: Vurdering af skolevej.....	6
Beslutningssag: Høringssvar vedrørende revision af Råstofplan 2024.....	7
Beslutningssag: Kommissorium for §17 stk.4 udvalg.....	9
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 5 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014-201	10
Orienteringssag: Opsamling på lokalplananalyse og videre prioritering af anbefalinger.....	11
Orienteringssag: Trafikstøj i Støvring Nord.....	13
Orienteringssag: Evaluering på studieturen.....	14
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	15
Orienteringssag: Siden sidst.....	16
Lukket: Orienteringssag: Orientering vedr. lukkede punkter.....	17
Digitalt underskriftsark.....	18

Punkt 73: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt

Punkt 74: Beslutningssag: Godkendelse af skema A for 31 familieboliger på Skørpingvej 7, Terndrup

03.02.12-G01-2-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Boligselskabet Nordjylland har fremsendt en anmodning om godkendelse af skema A i forbindelse med opførelsen af 31 familieboliger på Skørpingvej 7, Terndrup. Byrådet skal tage stilling til, om der skal gives tilsagn om støtte til projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler:

- At der gives tilsagn om støtte efter lov om almene boliger til projektet i Terndrup med en støtteberettiget anskaffelsessum på 68,989 mio. kr.,
- At der til Landsbyggefonden ydes et grundkapitallån på 5,519 mio. kr., svarende til 8 % af anskaffelsessummen, og
- At den nødvendige kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af projektet bevilges.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Nordjylland har ansøgt om tilsagn om støtte til opførelse af 31 almene familieboliger på Skørpingvej 7, Terndrup. Projektet har fået forhåndstilsagn om støtte ved indgåelse af købsaftale den 22. marts 2024.

Placering kan ses markeret på oversigtskortet i bilag 1. Projektet materialet kan ses i bilag 2. Boligerne opføres som 31 rækkehuse, og opføres i 1 plan med 2- og 3-værelsesboliger. Parkering samles som fællesparkering i to områder, hvoraf størstedelen udgøres af de oprindelige parkeringspladser til administrationsbygningen. Boligerne er i gennemsnit 89,5 m², hvilket giver et samlet boligareal på 2.775 m².

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 370 for området. Ved detailprojekteringen skal det påses, at projektet lever op til lokalplanens krav. Byggeriet skal overholde det gældende bygningsreglement.

Projektets anskaffelsessum er 68,989 mio. kr. Maksimumsbeløbet for projektet er på 68,989 mio. kr., og er den maksimale sum, som projektet må koste. Maksimumsbeløbet fastsættes med udgangspunkt i antallet af boliger og boligernes størrelser. Maksimumsbeløbet reguleres fire gange årligt, og for familieboliger er det i andet kvartal 2026 fastsat til 416.320 kr. pr. bolig og 20.210 kr. pr. kvadratmeter boligareal.

Anskaffelsessummen fordeles som vist herunder:

- Grundkøb: 10,544 mio. kr. (15 %)
- Entrepriseudgifter: 48,961 mio. kr. (71 %)
- Omkostninger og gebyrer: 9,484 mio. kr. (14 %)

Forvaltningen vurderer, at omkostningsfordelingen i dette projekt virker fornuftig, idet størstedelen af udgifterne ligger på entreprisen, som giver den direkte værdi i byggeriet. Som hovedregel bør udgifter til grundkøb ikke overstige 20% af anskaffelsessummen, der skal ligge mindst 60% af de samlede udgifter på entreprisen og højst 20% på omkostninger og gebyrer, som er overholdt i dette projekt.

Anskaffelsessummen finansieres af et realkreditlån, et kommunalt grundkapitaltilskud og et beboerindskud. Procentsatserne for disse er lovfæstede. Ved almene familieboligprojekter afhænger grundkapitaltilskuddet af boligernes gennemsnitsstørrelse. For familieboliger med en størrelse på under 90 m² er grundkapitalen på 8 % af anskaffelsessummen, ved 90-104 m² udgør det 10 % og boliger større end 105 m² 12 %. Anskaffelsessummen for dette projekt finansieres som vist herunder:

Realkreditlån (90%)	Kommunal grundkapital	Beboerindskud (2%)
------------------------	--------------------------	-----------------------

	(8%)	
62,091 mio. kr.	5,519 mio. kr.	1,38 mio. kr.

Det indberettede skema A kan ses i bilag 3. Sagen medfører ikke yderligere kommunal ydelsesstøtte. Ydelsesstøtte til realkreditlån betales fuldt ud af staten.

Huslejen er beregnet til 8.205 kr./mdr. for en bolig på 90 m² ekskl. forbrugsudgifter. Det giver en årlig kvadratmeterpris på 1.094 kr./m² ekskl. forbrugsudgifter. Heraf udgør kapitaludgifterne 771 kr./m², og de øvrige driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter udgør 323 kr./m² årligt. Huslejeniveauet ligger lidt højere end de seneste almene boliger, der er opført i Terndrup. Det skyldes blandt andet, at huslejen generelt er højere for nybyggede boliger, fordi huslejeniveauet fastsættes med udgangspunkt i maksimumsbeløbet, der løbende reguleres op. Forvaltningen vurderer derfor, at huslejeniveauet virker fornuftigt.

Økonomi

Projektet har fået forhåndstilsagn om støtte ved indgåelse af købsaftale den 22. marts 2024. Den kommunale grundkapital udgør i dette projekt 5,519 mio. kr.

I forbindelse med byggeriets afslutning skal der stilles kommunegaranti for den del af kreditforeningslånet, som overstiger 60% af ejendommens værdi. Kommunegarantien underskrives først, når byggeriet er opført, og kreditforeningen har vurderet byggeriets markedsværdi. Derfor kendes omfanget af kommunegarantien ikke på nuværende tidspunkt. Realkreditlån, der optages af den almene boligorganisation, vil ikke påvirke den kommunale låneramme. Som følge heraf vil kommunens garantistillelse over for den del af lånet heller ikke have indflydelse på kommunens generelle låneadgang.

Ved godkendelse af ansøgningen vil kommunen modtage et støttesagsgebyr på i alt 2,5 promille af anskaffelsessummen, svarende til 0,172 mio. kr. Støttesagsgebyret foreslås at tilgå kommunekassen.

Beslutning

Indstilles godkendt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektmateriale

Bilag 3 - indberettet skema A

Punkt 75: Beslutningssag: Vurdering af skolevej

17.21.05-G00-13849-08

Sagsgang

Plan-, Klima og Miljøudvalget

Resume

Forvaltningen har fået forespørgsel på trafikvurdering af skolevej og har indhentet Politiets anbefalinger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima og Miljøudvalget beslutter, om Skibstedvej, mellem Tvoruphøjevej og E 56 Skibsted, 9520 Skørping skal kategoriseres som anbefalet af Politiet.

Sagsfremstilling

Kommunen skal sørge for transport til og fra distriktsskolen jf. § 26 i Folkeskoleloven, hvis eleven har længere skolevej end:

- 2,5 km. for elever i 0.-3. klasse
- 6 km. for elever i 4.-6. klasse
- 7 km. for elever i 7.-9. klasse
- 9 km. for elever i 10. klasse

Desuden skal kommunen sørge for transport til og fra distriktsskolen, hvis skolevejen er erklæret trafikfarlig. Forældre kan anmode kommunen om at få vurderet skolevejen.

Kompetencen til at afgøre, hvorvidt en vejstrækning må betragtes som trafikfarlig er tillagt kommunalbestyrelsen. I Rebild Kommune delegeret til Plan-, Klima og Miljøudvalget.

Forinden afgørelse kan der indhentes udtalelse fra Politi og vejmyndighed.

Nordjyllands Politi har foretaget en besigtigelse og vurdering af de anmodede vejstrækninger i forhold til vejens farlighed ved hjælp af et pointgivende beregningsprogram. Vurderingsskemaer i bilag. Nordjyllands Politi tager som udgangspunkt ikke stilling til, hvilken rute der kan/skal anvendes, eller hvordan trafikanterne færdes, herunder om det er til fods, på cykel, ved krydsning, langs vejen, under hvilket vejrlig eller på hvilken årstid og tidspunkt på dagen.

Vurderingen er foretaget for så lange og ensartede strækninger som muligt i forhold til bl.a. vejens indretning og afmærkning samt omgivelser.

Skibstedvej, mellem Tvoruphøjevej og E 56 Skibsted, 9520 Skørping vurderes trafikfarlig for elever til og med 6. klasse.

Økonomi

Hvis Plan-, Klima og Miljøudvalget følger Politiets anbefalinger, kan elever på strækningen blive berettiget til kommunal befordring.

Beslutning

Godkendt

Bilag

Skibstedvej, Skibsted til Tvoruphøjevej

Vurdering af skolevej - Skibstedvej

Punkt 76: Beslutningssag: Høringssvar vedrørende revision af Råstofplan 2024

01.00.00-K04-1-26

Sagsgang

Behandles på Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

Resume

Til vurdering af behov for revision af råstofplan har Region Nordjylland udarbejdet en "Redegørelse om revision af Råstofplan 2024", som er sendt i offentlig høring

Redegørelsen om revision af Råstofplan 2024 indeholder en beskrivelse af den nuværende indvinding og forsyning med råstoffer i Region Nordjylland. Med høringen ønsker Regionsrådet at få tilbagemeldinger på den aktuelle forsyningssituation, herunder en afklaring af, om der er udlagt tilstrækkeligt med graveområder, og om der er tilstrækkeligt af de efterspurgte råstofkvaliteter.

Forvaltningen ønsker at PKMU drøfter udkast til høringssvar og evt. supplerer med emner, som udvalget finder relevant.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget træffer beslutning om godkendelse af høringssvar (bilag 1) vedr. revision af Råstofplan 2024.

Sagsfremstilling

Regionsrådet vedtog den 24. februar 2025 den gældende Råstofplan 2024.

Til vurdering af behov for evt. revision har Region Nordjylland udarbejdet en "Redegørelse om revision af Råstofplan 2024" (se bilag 3), som er sendt i offentlig høring.

Udkast til høringssvar fra Rebild Kommune er vedhæftet som bilag 1.

Redegørelsen om revision af Råstofplan 2024 indeholder en beskrivelse af den nuværende indvinding og forsyning med råstoffer i Region Nordjylland. Med høringen ønsker Regionsrådet at få tilbagemeldinger på den aktuelle forsyningssituation, herunder en afklaring af, om der er udlagt tilstrækkeligt med graveområder, og om der er tilstrækkeligt af de efterspurgte råstofkvaliteter.

Redegørelsen sætter fokus på en række emner med følgende spørgsmål:

- Er der behov for en revision af Råstofplan 2024? – og i givet fald, bør det være en afgrænset revision, hvor der kun er fokus på den fremtidige forsyning af sand, grus og sten?
- Skal Regionen have et større fokus på den langsigtede råstofplanlægning set i lyset af presset på Danmarks arealer?
- Skal fokus forsat være på den lokale forsyning?
- Skal fokus være på en gennemgang af graveområder til sand, grus og sten, som er udlagt i tidlige regionplaner og hvor der endnu ikke har været interesse for at indvinde råstoffer

Himmerland indvinder den største mængde af sand, grus og sten i regionen, hvilket forventes at fortsætte i fremtiden. Det fremtidige behov i Vendsyssel og Aalborg er stort og kvalitetsmaterialerne hertil kommer overvejende fra Himmerland. Forsyningen af sand, grus og sten i Himmerland vurderes at være tilstrækkelig for nu i forhold til det vurderede behov i fremskrivningen. Det vurderes dog, at der er behov for alternativer til Himmerland for at sikre forsyningen længere ud i fremtiden – også lokalt. Fremskrivningen af det forventede råstofforbrug for Himmerland er ikke så markant som behovet i Aalborg Kommune og Vendsyssel. Til gengæld er det i Himmerland, at langt de største mængder af sand, sten og grus findes – herunder også kvalitetsmaterialerne.

I Rebild/Mariagerfjord Kommune er Nysum / True ét af de områder, hvor der indvindes store mængder sand, sten og grus, som både anvendes til betontilslagsmaterialer og stabilgrus. Fortsætter indvindingen i samme skala som i dag, vurderer Regionen, at området vil være brugt op inden for de næste 10 år. Dertil indvindes der i graveområderne Siem Skov og Bradsted i dag betydelige mængder sand, grus og sten, herunder kvalitetsmaterialer til forsyning af bl.a. Aalborg området.

Graveområderne Aarestrup, Estrup Mark og Øster Hornum har tilsammen en vurderet ressource på 10 mio. m³ sand, grus og sten. Der indvindes endnu ikke råstoffer i Aarestrup.

Råstoftransport betyder ikke kun øgede råstofpriser og belastning af klimaet, men påfører også vejnettet et stort slid. Regionen arbejder for en tilstrækkelig lokalt baseret forsyning med råstoffer i alle dele af regionen, når der planlægges nye graveområder.

Tidligere transportanalyser viser, at Region Nordjylland stort set er selvforsynende med råstoffer, idet der kun sker en beskeden transport af råstoffer ind og ud af regionen. Det kan derfor antages, at langt størstedelen af de råstoffer som indvindes inden for regionens grænser, benyttes til at dække regionens eget forbrug.

Lovgrundlag

Regionsrådet gennemgår råstofplanen hvert fjerde år for at vurdere, om der er behov for justeringer eller revision. Til brug for vurderingen udarbejdes en redegørelse efter råstoflovens § 6a, stk. 7, som udsendes i offentlig høring i mindst 8 uger. På dette grundlag beslutter Regionsrådet, om der er behov for at udarbejde en ny revideret råstofplan.

Udkast til høringssvar

Rebild Kommune bemærker, at det åbne land med bl.a. Grøn Trepark og den grønne omstilling med VE udbygningen er under forandring, der vil medføre et øget pres på arealerne. Dette taler for en revision af Region Nordjyllands råstofplan med fokus på en langsigtet planlægning, der er koordineret med kommunernes omlægningsplaner i regi af Grøn Trepark og den grønne omstilling samt med respekt for de mange øvrige interesser i det åbne land, herunder grundvand, natur m.fl.

Konflikter i arealanvendelsen skal undgås og der skal også i fremtiden være råstoffer tilgængelige til brug for udvikling af byer og landdistrikter m.v.

Rebild Kommune er enig med Region Nordjylland i, at den lokale forsyning skal øges af hensyn til råstofpriser, belastning af klimaet og ikke mindst trafikbelastning og slid på vejnettet.

I og med der i Himmerland / Rebild Kommune er gode råstoffer, vil det ellers med stor sandsynlighed betyde, at Rebild vil opleve en endnu større trafikal belastning herunder øget vedligeholdelsesarbejde på en række mindre veje, når der eksempelvis skal leveres råstoffer til de store projekter som den tredje Limfjordsforbindelse, Rute 26 Sallingsund – Hanstholm og Rute 40 Aalbæk-Skagen. Der bør generelt arbejdes på at reducere trafikale gener forbundet med råstofudvindingen.

Økonomi

Ikke relevant

Beslutning

Godkendt med redaktionelle ændringer, som tydeliggør at høringssvar har et større strategisk perspektiv, end blot at besvare de konkrete spørgsmål.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til høringssvar vedr. revidering af Region Nordjyllands råstofplan

Bilag 2 - Høringsbrev redegørelsen om revision af Råstofplan 2024

Bilag 3 - Redegørelse vedr. revision Råstofplan 2024

Punkt 77: Beslutningssag: Kommissorium for §17 stk.4 udvalg

00.22.04-A00-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Vedhæftet er udkast til kommissorium for 17.4 udvalg vedr. Klima, Natur og Miljø. Udvalget blev nedsat som en del af konstitueringen. Udvalget er forankret i Plan-, Klima- og Miljøudvalget. Udkast til kommissorium fremlægges med henblik på at få udvalgets input inden endelige version fremlægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Plan-, Klima- og Planudvalget;

At udvalget godkender udkast til kommissorium med eventuelle ønsker til tilretning.

Sagsfremstilling

Som en del af konstitueringsaftalen ifm. kommunalvalget i Rebild kommune i 2025 blev det besluttet at nedsætte et §17, stk. 4-udvalg, som skal arbejde med Klima og relaterede emner. Formålet med §17, stk. 4-udvalget er et ønske om at styrke det politiske arbejde på området. Udvalget er et rådgivende organ for Plan-, Klima- og Miljøudvalget og byrådet og er forankret i det stående udvalg for Plan, Klima og Miljø.

Vedhæftet er udkast til kommissorium, som fremlægges til drøftelse og stillingtagen.

Endelig kommissorium udarbejdes efterfølgende og fremlægges til godkendelse i fagudvalg og byråd.

Beslutning

Godkendt

Bilag

260521 udkast kommissorium 17.4 udvalg vedr. Klima_ PKMU_juni.

Punkt 78: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 5 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014-2017

06.00.00-G01-2-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Dette tillæg omfatter lovliggørelse af kloakopland AAF3.GS (spildevandskloak) til Spildevandsplan 2018-2029. Kloakoplandet blev optaget i kommunens daværende spildevandsplan ved Tillæg nr. 5 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014-2017. Tillæggsforslaget har været i høring, der er ikke indkommet høringssvar. Tillægget er aldrig blevet endelig vedtaget. Derfor fremlægges nærværende tillæg til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan- Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalg og byråd anbefaler at Tillæg nr. 5 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014-2017 endelig vedtages som forelagt, og dermed lovliggøre kloakopland AAF3.GS i Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Sagsfremstilling

Dette tillæg til Spildevandsplan 2018-2029 omfatter lovliggørelse af ikke rettidig optagelse af kloakopland AAF3.GS (spildevandskloak), som udlagt i Tillæg nr. 5 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2014-2017 (Bilag 1). Tillæggsforslaget blev først behandlet og godkendt af Rebild Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 26. januar 2017, i sammenhæng med lokalplan 298.

Tillægget har været i høring fra den 13. februar 2017 til den 10. april 2017. Der er ikke modtaget høringssvar.

Forvaltningen modtog en klage over afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt indenfor klagefristen i 2017. Dette har sandsynligvis været grunden til, at sagen ikke blev sendt til endelig vedtagelse ved Byrådet i 2017/2018. Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 18. juli 2018 afgjort klagesagen, hvor de har afvist klagen og givet Rebild Kommune medhold vurderingen.

Tillægget skal derfor vedtages som forelagt, for at kunne lovliggøre myndighedsbehandling af det pågældende område, og give mulighed for at videre behandle de nuværende aktive sager i området.

Økonomi

Ingen - sagen handler om lovliggørelse hvor fleste omkostninger allerede er blevet afholdt.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2014-2017

Punkt 79: Orienteringssag: Opsamling på lokalplananalyse og videre prioritering af anbefalinger

01.02.05-A26-1-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Lokalplananalysen blev præsenteret på fælles møde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Klima- og Miljøudvalget den 20. maj 2026. Analysen er gennemført på baggrund af Budgetforliget 2026-2029 med henblik på at skabe større fremdrift i lokalplanlægningen og styrke serviceniveauet. På mødet blev det aftalt, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget skulle foretage en opsamlende drøftelse af analysens anbefalinger og den videre prioritering af arbejdet. Analysen er vedlagt som **bilag 1**.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget drøfter lokalplananalysens anbefalinger, herunder hvilke anbefalinger der ønskes arbejdet videre med, samt den videre prioritering af arbejdet.

Sagsfremstilling

I Budgetforliget 2026-2029 blev der afsat 0,2 mio. kr. til gennemførelse af en ekstern analyse af lokalplanområdet med henblik på at skabe større fremdrift i lokalplanlægningen og styrke serviceniveauet over for borgere og erhvervsliv. Baggrunden var blandt andet, at flere lokalplaner havde været længe undervejs.

Lokalplanarbejdet varetages i dag af Center Plan, Byg og Vej i samarbejde med kommunens øvrige centre, særligt Center Natur og Miljø. Forud for analysen var der allerede iværksat flere interne forbedringstiltag, herunder etablering af en tværgående task force, udarbejdelse af bygherrevejledning samt indsamling af erfaringer fra andre kommuner.

Analysen har blandt andet omfattet kortlægning af den samlede lokalplanproces, vurdering af de allerede iværksatte tiltag, analyse af organisering, roller og samarbejder, gennemgang af arbejdsgange og systemunderstøttelse samt vurdering af styring, prioritering og beslutningsmandater. Herudover har analysen inddraget eksterne interessenter med henblik på at belyse oplevet service og fremdrift samt udarbejdet et katalog med forbedringsforslag og anbefalinger.

Lokalplananalysen blev præsenteret på fælles møde mellem Økonomiudvalget og Plan-, Klima- og Miljøudvalget den 20. maj 2026. På mødet blev det aftalt, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget skulle følge op på analysen med en politisk drøftelse af anbefalingerne og den videre prioritering af indsatsen. Analysen er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager en drøftelse ud fra nedenstående tre overskrifter.

Strategisk retning og anbefalinger

Drøftelsen lægger op til en politisk dialog om lokalplananalysens anbefalinger og den samlede retning for det videre arbejde på lokalplanområdet, herunder analysens forbedringskatalog og sammenhængen mellem de foreslåede indsatser.

Prioritering af indsatser og ressourcer

Der lægges op til en drøftelse af balancen mellem kortsigtet fremdrift i konkrete lokalplaner og investering i de grundlæggende rammer, processer og tværgående indsatser, som kan understøtte mere robust og langsigtet fremdrift. Herunder drøftes også prioritering af ressourcer og implementering af analysens anbefalinger.

Politisk opfølgning og prioritering

Endelig lægges der op til en drøftelse af den videre politiske opfølgning, herunder prioritering af lokalplanindsatsen og arbejdet med forventningsafstemning og strategisk retning på området.

Forvaltningen bemærker som supplement, at ressourcerne i Center Plan, Byg og Vej samt Center Natur og Miljø aktuelt er prioriteret målrettet mod lokalplanlægning. En eventuel omprioritering af ressourcer med henblik på at indarbejde eller imødekomme analysens anbefalinger må derfor forventes i en periode at kunne få betydning for lokalplanskadicen, medmindre der tilføres ressourcer til at gennemføre analysens anbefalinger, herunder fx spildevandsplanen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke lokalplanansøgninger, som er klar til sagsbehandling, og som endnu ikke er igangsat. Der findes dog en række ansøgninger, som afventer forestående politiske beslutninger, fx vedrørende kommende arealudlæg, eller som afventer tilbagemelding fra bygherre eller ansøger. Derudover er der flere helhedsplaner (fx Skørping nord og Haverslev) og andre overordnede planlægningsopgaver, der afventer.

Det er forvaltningens vurdering, at de involverede afdelinger aktuelt kan følge med lokalplankadancen på tværs af områderne, mens den efterfølgende byggesagsbehandling er udfordret.

Beslutning

Plan-, Klima- og Miljøudvalget drøftede lokalplananalysen, forventningsafstemning omkring lokalplanlisten samt den videre politiske opfølgning på området.

Der var opbakning til implementering af analysens anbefalinger, herunder en halvårlig opfølgning i udvalget samt styrkelse af de grundlæggende rammer omkring lokalplanlægning.

Udvalget indstiller til budgetforhandlingerne, at der i en 3-årig periode tilføres et antal årsværk, som allokeres til at løfte de større strategiske og rammesættende opgaver, som spildevandsplan, implementering af strukturplaner, LUP mv.

Alternativt forudser udvalget at ovenstående politisk prioriterede opgaver vil påvirke lokalplanproduktionen negativt.

Bilag

Bilag 1 - 25091 - Lokalplananalyse - Præsentation_20052026

Punkt 80: Orienteringssag: Trafikstøj i Støvring Nord

05.00.00-G01-40-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

På baggrund af henvendelse fra fire grundejerforeninger i Støvring Nord har forvaltningen været i dialog med Vejdirektoratet omkring vejstøj i Støvring Nord.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget taget orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter et vælgermøde i november 2025 modtog forvaltningen en henvendelse fra fire grundejerforeninger i Støvring Nord om trafikstøj fra motorvejen. Grundejerforeningerne ønskede etablering af støjafskærmning langs motorvejen – tilsvarende løsninger som i Aalborg og Randers – og opfordrede Rebild Kommune til at prioritere problemstillingen politisk.

På baggrund af henvendelsen afholdt forvaltningen i januar 2026 et møde med Vejdirektoratet om mulighederne for at etablere støjafskærmning på hele eller dele af motorvejsstrækningen ved Støvring. Efterfølgende sendte forvaltningen et opfølgende brev til Vejdirektoratet med spørgsmål om mulighederne for støjafskærmning på to konkrete strækninger nord og syd for byen, herunder om projekterne kunne prioriteres i Vejdirektoratets kommende indsatser.

Baggrunden for henvendelsen var blandt andet nye støjmålinger fra grundejerforeningerne, som viste højere støjniveauer end de beregninger, der indgår i statens støjhandlingsplan. Forvaltningen efterspurgte derfor en vurdering af, om de eksisterende støjberegninger fortsat er tidssvarende, samt om støjbelastningen og de sundhedsmæssige konsekvenser forventes at stige som følge af øget trafik og flere tunge køretøjer. Derudover blev der spurgt ind til mulighederne for, at Støvring kan udpeges som et ”særligt støjbelastet område”, samt til de forventede omkostninger og effekter ved etablering af støjskærme.

På den baggrund har Vejdirektoratet efterfølgende oplyst, at der fortsat er midler i Infrastrukturplan 2035 til støjreducerende tiltag, men at der ikke aktuelt er afsat midler til støjskærme ved Støvring. Området opfylder ikke de gældende kriterier for at blive udpeget som ”særligt støjbelastet”, hvilket er afgørende for statslig prioritering af støjindsatser.

Vejdirektoratet vurderer desuden, at de eksisterende støjberegninger fortsat er tidssvarende, da trafikken kun er steget begrænset de senere år. Trafikstøj beregnes efter den nationale model Nord2000 og vurderes ikke på baggrund af enkeltstående målinger.

På baggrund af dialogen med Vejdirektoratet vurderer forvaltningen, at mulighederne for at opnå statslig prioritering af støjafskærmning ved Støvring på kort sigt er begrænsede.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen løbende følger udviklingen i trafikmængder og støjforhold ved Støvring, herunder i forbindelse med kommende statslige støjkortlægninger og infrastrukturaftaler. Der kan blandt andet arbejdes for, at området indgår i kommende støjkortlægninger og fortsat gøres opmærksom på de lokale gener. Eventuelle indsatser skal ses i sammenhæng med kommunens øvrige planlægning og udvikling i området.

Økonomi

Vejdirektoratet har anslået, at et forsigtigt estimat vil være mellem 100-125 mio. kr. for opsætning af en 8 meter høj støjskærm på strækningen mellem Støvring Nord og Støvring Syd. En samlet distance målt til ca. 3,5 km.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 81: Orienteringssag: Evaluering på studieturen

00.05.00-G20-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Evaluering og læring fra udvalgets studietur 11-12. maj 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget drøfter og evaluerer studieturen til Billund, Vejle, Kolding og Vejen Kommuner.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Studietur Plan-, Klima og Miljøudvalget 2026 - program.

Punkt 82: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 83: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Klage over vedtagelse af lokalplan nr. 365 for Skørping Ældrecenter

Rebild Kommune har modtaget en klage over vedtagelsen af lokalplanen for Skørping Ældrecenter. Lokalplanen blev vedtaget på byrådsmødet den 27. november 2025. Klager anmodede Planklagenævnet om, at klagen skulle have opsættende virkning.

Planklagenævnet afviste den 10. februar at tillægge klagen opsættende virkning. Det betød, at lokalplanen ikke blev sat ud af kraft mens nævnet tog stilling til de spørgsmål, der blev rejst i klagen.

Den 22. april traf nævnet afgørelse om ikke at give klager medhold i sin klage. Det betyder, at lokalplanen fortsat er gældende.

Planklagenævnet har blandt andet lagt vægt på:

- At der ikke er grund til at antage, at kommunen ikke har tilvejebragt tilstrækkelige oplysninger til udarbejdelse og vedtagelse af lokalplanen.
- At vi ikke har været forpligtet til at partshøre klager, jf. Forvaltningsloven.
- At høringsfristen er overholdt, jf. Planloven.
- At høringsvar er inddraget i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen, og at kommunen ikke er forpligtet til at imødekomme indsigelser.

2. Status på Aalborg Forsynings undersøgelse af fremtidige indvindingsområder

Aalborg Forsyning arbejder videre med screening af mulige fremtidige indvindingsområder og pt undersøger de nærmere på ca. 20 lokaliteter i det nordjyske. Rebild Kommune er omfattet af undersøgelserne.

Det er først ved udgangen af 2026 eller start 2027, at Aalborg Forsyning træffer beslutning om, hvilke lokaliteter der konkret kan være nye fremtidige indvindingsområder. Der pågår beregninger af bl.a. indvindingskapacitet og forsyningsstruktur i løbet af i år, som lægges til grund for udvælgelsen af de konkrete fremtidige indvindingsområder.

Efter udvælgelsen af de konkrete indvindingsområder starter dialogen med de berørte kommuner om ansøgninger ift. yderligere undersøgelser og potentiel indvinding.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 84: Lukket: Orienteringssag: Orientering vedr. lukkede punkter

00.01.00-P35-5-25

Taget til efterretning.

Punkt 85: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.