

REFERAT Plan-, Klima- og Miljøudvalget d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 15:00

Mødested Mødelokale A - Administrationsbygningen i Nørager

Indholdsfortegnelse

Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Budget 2027 – Opstart budgetproces – Temadrøftelse om økonomi.....	4
Beslutningssag: Plan for installering af solcelleanlæg på kommunale bygningerne i Rebild Kommu	6
Beslutningssag: Planlægning for Skørping Sanatorium.....	9
Beslutningssag: Helhedsplan for Haverslev Erhvervsområde.....	11
Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 370 for boliger i den tidligere administrationsbygning i Ter	13
Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 375 for etageboliger på Centergrunden, Støvring.....	15
Beslutningssag: Mølholmgrøften, nyt vandløbsregulativ.....	19
Beslutningssag: Administrationsgrundlag for Rebild Kommunes overtagelse af private fællesveje i	20
Beslutningssag: Følgegruppe for Grøn Trepark.....	23
Beslutningssag: Tilslutning af 3 ejendomme i Dollerup til Blenstrup Vandværk.....	25
Beslutningssag: Samarbejdsaftale med Vild med Rebild.....	27
Orienteringssag: Servicemål for byggesagsbehandling.....	29
Orienteringssag: Status på vedvarende energianlæg og ny planproces for vedvarende energianlæg...	31
Orienteringssag: Tilstandsrapportering for Rebild Kommunes veje.....	33
Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber.....	35
Orienteringssag: Siden sidst.....	36
Digitalt underskriftsark.....	37

Punkt 8: Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 9: Orienteringssag: Budget 2027 – Opstart budgetproces – Temadrøftelse om økonomi

00.30.10-P19-1-26

Sagsgang

Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Sundheds- og Ældreudvalget, Børne- og Familieudvalget, Lokale Fællesskaber-, Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget

Resume

Byrådet har den 28. januar 2026 vedtaget proceduren for budget 2027-2030. Budgetprocessen er overordnet indrettet som de sidste år.

Processen er tilrettelagt med tidlig inddragelse af fagudvalgene, så budgettet bliver så fagligt funderet som muligt. Fagudvalgene behandler deres budget fra februar til maj. I februar opstartes budgetlægningen med en temadrøftelse om økonomi. På fagudvalgsmøderne i maj opsamles budgetdrøftelserne til en samlet behandling i Økonomiudvalget. Det gælder både drift og anlæg.

Formålet med punktet er at give udvalget mulighed for at gennemføre en indledende drøftelse af budgettemaer og analyser, der kan indgå i den videre budgetlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager præsentationen af økonomien til efterretning.

Beslutning fra Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, den 3. februar 2026, punkt 13:

Budgetoplæg fremlagt og drøftet. Taget til efterretning. Anvendte slides vedlægges referat.

Beslutning fra Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget, den 3. februar 2026, punkt 13:

Budgetoplæg fremlagt og drøftet. Taget til efterretning. Anvendte slides vedlægges referat.

Sagsfremstilling

Om procedure og tidsplan for budget 2027-2030 har Byrådet vedtaget:

- Proces som hidtil.
- Første år bruges som servicetjek på økonomi, som grundlag for udarbejdelse af en budgetstrategi for den resterende del af budgetperioden.
- Fagudvalg har ansvar for at holde eget budget og mulighed for politiske omprioriteringer indenfor eget udvalg.

Formålet med processen er at skabe et godt grundlag for at byrådet kan arbejde langsigtet og strategisk med budgettet.

Første år bruges til et servicetjek på økonomien. Efterfølgende udarbejdes en budgetstrategi, der sikrer økonomien er i overensstemmelse med de økonomiske mål i kommunens økonomiske politik set over hele budgetperioden 2027-2030.

Servicetjekket skal således udgøre et solidt grundlag for udarbejdelse af budgetstrategien, der skal danne grundlag for budget 2028, jf. nedenstående figur.



Aktuelle økonomital samt nøgletal præsenteres på mødet som del af baggrundsmaterialet for temadrøftelserne.

Drift

Udgangspunktet for budgetdrøftelserne i fagudvalg er de aktuelle driftsrammer i det vedtagne budget 2026-2029. Bevillingsoversigt er vedlagt.

I budgetprocessen i foråret frem til maj, er der lagt op til, at fagudvalg identificerer eventuelle større ubalancer, der skal håndteres i byrådsperioden, men også behandler muligheder i form af tilpasninger af serviceniveau, struktur eller investeringscases.

Fagudvalgene har ansvar for at sikre budgetoverholdelse inden for eget fagområde, jf. kommunens økonomiske politik. Eventuelle nye budgetforslag skal som udgangspunkt finansieres via omprioritering indenfor udvalgets samlede budget. Eventuelle forventede merudgifter skal imødekommes med handleplaner.

Politiske budgettemner der ønskes medtaget i budgetforhandlingerne forudsættes bearbejdet i fagudvalgene forinden de oversendes til forhandlingerne på udvalgsmøderne i maj.

På den baggrund bedes fagudvalget indledningsvist drøfte budgettemaer og behov for analyser og andre initiativer på driften.

Anlæg

Udgangspunktet for budgetlægning af anlæg er den aktuelle byrådsvedtagne 10-årige investeringsoversigt. Denne er vedlagt. Såfremt der ønskes nye anlæg, skal det samtidig overvejes hvilke anlæg, der skal udgå af budgettet eller tidsforskydes i den 10-årige investeringsoversigt.

På den baggrund bedes fagudvalget indledningsvist drøfte eget anlægsbehov.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget bestilte:

- Et budgetnotat, som beskriver status og samlet økonomi for vejområdet – herunder data fra sagsfremstillinger under pkt. 18 og pkt. 22 PKMU den 3. februar 2026.
- Et budgetnotat, som beskriver status for byggesagsbehandling og hvad der skal til for at leve op til de fastsatte målsætninger.

Anvendte slides vedlægges referat.

Bilag

Bilag 1 - Budget 2026 - Bevillingsoversigt II- drift

Bilag 2 - Budget 2026 - 10 årig investeringsoversigt

Budget 2027 - Temadrøftelse februar - Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Budget 2027 - Temadrøftelse februar - Beskæftigelses-, Social- og Uddannelsesudvalget

Punkt 10: Beslutningssag: Plan for installering af solcelleanlæg på kommunale bygningerne i Rebild Kommune

82.09.01-Ø54-4-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet

Resume

Kravet om oprettelse af et selvstændigt selskab ved etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger forventes ophævet. På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025, at der skulle udarbejdes en procesplan frem mod en politisk beslutning om etablering af solceller på kommunale bygninger.

Forvaltningen har derfor fået gennemført en screening af kommunale bygninger, som peger på tre overordnede modeller for etablering af solcelleanlæg. Modellerne er knyttet til forskellige bygningstyper og strategiske formål. Udvalget skal tage stilling til, hvilken model der skal arbejdes videre med, samt godkende den foreslåede proces og tidshorisont.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler,

- at der træffes beslutning om, hvilken model for etablering af solcelleanlæg der skal arbejdes videre med, og
- at den foreslåede proces og tidshorisont godkendes.

Sagsfremstilling

Regeringen og et bredt flertal i Folketinget har besluttet at lette kommunernes muligheder for at investere i solenergi som led i den grønne omstilling. Det fremsatte lovforslag fjerner kravet om oprettelse af et selvstændigt selskab ved etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger.

På den baggrund har det forhenværende Teknik- og Miljøudvalg anmodet om en procesplan frem mod en politisk beslutning om opsætning af solceller på kommunale bygninger.

Forvaltningen har fået gennemført en screening af kommunens bygninger med henblik på at vurdere potentialet for solcelleanlæg. Screeningen har bl.a. haft fokus på tagets bæreevne, skyggeforhold, tagmateriale, placering af teknikrum, føringsveje samt eksisterende elleverancer og målerstruktur. Formålet er at skabe et solidt beslutningsgrundlag for kommunens strategiske arbejde med solenergi – både i forhold til den grønne omstilling og styring af kommunens driftsudgifter. Se bilag 1 for analyse af Solcellepotentiale på Ejendomme

Strategiske modeller

Screeningen peger på tre overordnede modeller for etablering af solcelleanlæg:

1. Solcelleanlæg til dækning af eget elforbrug
2. Solcelleanlæg med batteriløsning (beredskab)
3. Solcelleanlæg med batteri og intelligent energistyring

Model 1: Solcelleanlæg til dækning af eget elforbrug

I denne model dimensioneres solcelleanlæggene til primært at dække bygningens elforbrug i dagtimerne. Modellen er teknisk enkel, har en lav anlægsinvestering og begrænset drift og vedligehold.

Modellen er særligt velegnet til bygninger med et stabilt og relativt højt elforbrug i dagtimerne, fx:

- skoler
- daginstitutioner
- administrationsbygninger

Modellen har en relativt kort tilbagebetalingstid og bidrager direkte til reduktion af kommunens eludgifter, men øger ikke forsyningssikkerheden ved strømafbrydelser.

Model 2: Solcelleanlæg med batteriløsning (beredskab)

Denne model kombinerer solcelleanlæg med batterilagring, så udvalgte kritiske funktioner kan opretholdes ved strømsvigt. Modellen indebærer en højere anlægsinvestering og større teknisk kompleksitet, men styrker bygningernes robusthed og beredskab.

Modellen vurderes særligt relevant for bygninger med samfundskritiske funktioner, fx:

- plejecentre
- botilbud
- sundheds- og omsorgsfaciliteter
- udvalgte administrative funktioner med beredskabsopgaver

Batteriløsningen bidrager primært til forsyningssikkerhed og kontinuitet i driften og i mindre grad til direkte økonomisk gevinst.

Model 3: Solcelleanlæg med batteri og intelligent energistyring

I denne model kombineres solcelleanlæg og batteri med intelligent måling og styring, som gør det muligt både at dække eget elforbrug og aktivt udnytte variationer i elpriserne. Modellen har den højeste anlægsinvestering og den største tekniske kompleksitet.

Modellen kan være relevant for større og teknisk komplekse bygninger med betydeligt energiforbrug, fx:

- større skole- og campusbygninger
- idrætsanlæg og svømmehaller
- tekniske driftsbygninger

Modellen rummer et langsigtet potentiale for reduktion af driftsudgifter, men er forbundet med større økonomisk og regulatorisk usikkerhed.

Sammenligning af modeller

Parameter	Model 1	Model 2	Model 3
Anlægsinvestering	Lav	Middel	Høj
Teknisk kompleksitet	Lav	Middel	Høj
Tilbagebetalingstid	Kort	Mellem	Lang / variabel
Forsyningssikkerhed	Nej	Ja	Ja
Driftsmæssig fleksibilitet	Lav	Lav	Høj
Strategisk anvendelse	Energibesparelse	Beredskab	Energistyring & økonomi

Videre proces og tidshorisont

Når der er truffet beslutning om, hvilken model der skal arbejdes videre med, foreslås følgende overordnede proces:

1. kvartal 2026: Plan-, Klima- og Miljøudvalget træffer beslutning om valg af model og igangsættelse af det videre arbejde.
- 1.–2. kvartal 2026: Forvaltningen konkretiserer den valgte model, herunder udpegning af relevante bygningstyper og etapevis implementering. Plan-, Klima- og Miljøudvalget har mulighed for at fremsende input til budgetprocessen til og med maj.
2. kvartal 2026: Udarbejdelse af samlet økonomisk overblik på baggrund af udvalgets input.
- Sommer/efterår 2026: Afklaring af økonomi foreslås at indgå som led i de politiske budgetforhandlinger.

- Ultimo 2026: Politisk beslutning om eventuel etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger og igangsættelse af første etape.

Processen skaber sammenhæng mellem den faglige prioritering i Plan-, Klima- og Miljøudvalget og den samlede budgetproces.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med model 2, med mulighed for at opgradere til model 3, når byggeriets karakter og omfang tilsiger dette, da dette vurderes at give den bedste balance mellem grøn omstilling, økonomi og teknisk kompleksitet.

Økonomi

Valget af model har betydning for omfanget af den nødvendige konsulentbistand og den samlede anlægsøkonomi. Det er derfor væsentligt, at der politisk tages stilling til, hvilken model der skal arbejdes videre med. Når modellen er valgt, udbydes opgaven til relevante rådgivere, og der fremlægges en særskilt sag om godkendelse af økonomien som led i budgetprocessen.

Beslutning

Indstilles godkendt, hvor der arbejdes videre med model 2, med mulighed for efterfølgende opgradering til model 3, når byggeriets karakter og omfang tilsiger det.

En kortlægning af det nuværende forbrug gennemføres og indgår som grundlag for den videre proces og eventuel opgradering, hvor det giver mening i forhold til samlet businesscase.

Bilag

Bilag 1 - Analyse af Solcellepotentiale på Ejendomme

Punkt 11: Beslutningssag: Planlægning for Skørping Sanatorium

01.02.05-G01-15-23

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Udvalget har tidligere taget stilling til, at ansøgning om planlægning for Skørping Sanatorium skal afvente proces for udlæg af nye arealer til byudvikling. Processen for arealudlæg er udskudt i forhold til den oprindelige plan. Forvaltningen har kendskab til gentagende hærværk og indbrud på ejendommen og vurderer det hensigtsmæssigt at få bekræftet beslutningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget

- beslutter, om ansøgningen om nyt plangrundlag for Skørping Sanatorium skal afvente kommuneplantillægget om nye arealudlæg, før lokalplanen prioriteres.

Sagsfremstilling

Rebild Kommune har den 1. maj 2024 modtaget en ansøgning om ny planlægning for Skørping Sanatorium på Himmerlandsvej 32-48, 9520 Skørping bestående af ejendommen matr.nr. 1ze, Teglgård, Skørping. Se oversigtskort jf. bilag 1. Ejendommen ligger i landzone, og skal derfor overføres til byzone ved ny planlægning. Det kræver udlæg af boligareal i kommuneplanen.

Ansøgningen omfatter ændret anvendelse til boliger og liberale erhverv i de eksisterende bygninger og den offentlige park. Ansøger har siden ansøgningstidspunktet frafaldet ønsket om anvendelse til skole og daginstitution, hvorfor det udgår af det ansøgte projekt. Se oprindelig ansøgning jf. bilag 2.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 5. november 2024, punkt 145, at afvente kommuneplanrevisionen og en samlet stillingtagen til udlægning af arealer til nye boligområder, før der tages stilling til den fremtidige anvendelse på ejendommen. Forvaltningen indstillede, at udvalget skulle godkende ansøgning om planlægning for boliger og liberalt erhverv, så den kan ligge til grund for et ændret plangrundlag, og at kvalificering af projektet prioriteres i overensstemmelse med prioriteringskriterierne besluttet af Teknik- og Miljøudvalget den 16. august 2023, punkt 124.

Processen for udlæg af nye arealer til byudvikling skulle oprindeligt indgå i revisionen af Kommuneplan 2025, men er blevet udskudt og vil i stedet blive udarbejdet som kommuneplantillæg. Forvaltningen forventer at opstarte processen i 1. halvår 2026. Det betyder, at den politiske beslutning om, hvorvidt denne ansøgning om et nyt plangrundlag kan prioriteres til udarbejdelse, udskydes yderligere.

Henvendelser fra grundejer og lokale interessenter

Forvaltningen er senest den 11. december 2025 blevet kontaktet af grundejer og ansøger, som meddeler at bebyggelsen gentagende gange er udsat for hærværk og indbrud, hvor personer uden tilhørsforhold tager ophold og overnatter i bebyggelsen.

Private borgere, Lokalerådet Skørping-Rebild og borgerforeningen har ligeledes påpeget bebyggelsens stand og tiltagende hærværk. Lokalerådet og borgerforeningen har den 11. november 2024 ytret ønske om at rejse en fredningssag. Forvaltningen vurderer, at en bygningsfredning ikke vil løse problematikken med den funktionstømte bebyggelse, men forstår henvendelsen som et udtryk for at ville beskytte bebyggelsen.

Forvaltningen kan med udgangspunkt i henvendelserne konstatere, at der er en tydelig interesse i at beskytte og udvikle området, og at det har konsekvenser for bebyggelsens tilstand og området som helhed, når bebyggelsen står ubenyttet hen.

Værdifuld kulturarv

Den netop vedtagne Kommuneplan 2025 beskriver, at bevaringsværdige bygninger skal bevares og beskyttes gennem formidling, planlægning og administration. Kulturmiljøer kan ændre anvendelse, hvis ikke ændringen forringer kvaliteten

af de kulturhistoriske værdier.

Ansøgningen vedrører et særligt sted, som kræver særlig bevågenhed. Hospitalsbygningerne, liggehallen, funktionærboligerne og parkanlægget, der omgives af Rold Skov, udgør som helhed et kulturmiljø, som bidrager med bl.a. kulturhistorisk og arkitektonisk værdi lokalt til Skørping by og kommunen i bred forstand. Se bilag 3 for registrering udarbejdet af Arkitektskolen Aarhus, hvor Sanatoriet udpeges som særligt værdifuldt kulturmiljø i Rebild Kommune.

Bygningerne er udpeget bevaringsværdige med kategori 1-3 i Kommuneplan 2025, som er høj bevaringsværdi. Bygninger med høj bevaringsværdi udpeges, fordi de er lokalt fremtrædende eksempler indenfor deres slags, eller bygninger, der i kraft af deres placering er umistelige for en helhed.

Bæredygtighed

Projektet taler ind i en mere bæredygtig byudvikling og bedre udnyttelse af arealer ved at anvende eksisterende og velfungerende bygningsmasse.

Politisk råderum

Hvis udvalget beslutter, at behandlingen af ansøgningen fortsat skal afvente udlæg af nye arealer til byudvikling, gør forvaltningen opmærksom på, at der vil være risiko for yderligere hærværk og forfald, fordi perioden, hvor området er inaktivt, forlænges.

Hvis udvalget beslutter, at kvalificering af ansøgningen kan igangsættes uafhængigt af kommuneplantillægget om udlæg af nye arealer til byudvikling, vil ansøgningen blive prioriteret i overensstemmelse med de politisk besluttede prioriteringskriterier. Hvis den skal fremrykkes, skal en anden lokalplan nedprioriteres.

Status på lokalplanlisten forelægges i foråret 2026. Lokalplanen kan kun indgå i prioriteringen i 2026, hvis den tidligere beslutning ændres, og ansøgningen godkendes.

Hvis ansøgningen ikke godkendes, kan planlægningen først komme i betragtning efter kommuneplantillægget om nye arealudlæg er afsluttet, hvilket forventes medio 2027. Det betyder, at lokalplanen tidligst kan indgå i puljen for lokalplaner i 2027.

En godkendelse af ansøgningen betyder ikke, at planlægningen kan igangsættes med det samme, men den giver grundejer klarhed om, at lokalplanen kan prioriteres fremadrettet.

Økonomi

Lokalplanlægningen vil ikke medføre yderligere udgifter for Rebild Kommune, idet ansøger skal levere de nødvendige forundersøgelser ifm. kvalificeringen af planen.

Hvis det i en trafikal undersøgelse viser sig, at der er behov for en udbygning af Himmerlandsvej for at kunne realisere det planlagte i lokalplanen, vil det være en kommunal opgave at foretage de nødvendige investeringer, da Himmerlandsvej er en kommunal vej.

Ændring af anvendelsen muliggør etablering af ca. 30-35 nye boliger i området. Omdannelse til boliger indgår ikke i befolkningsprognosen, men med de nuværende godkendte beslutninger vurderer forvaltningen, at det øgede antal boliger ikke medfører kapacitetsproblemer på og skole og dagtilbud.

Beslutning

Udvalget besluttede, at kvalificering af ansøgningen kan igangsættes og indgå i den samlede prioritering ud fra de politisk besluttede prioriteringskriterier.

Det bemærkes, at realisering af projektet forudsætter Byrådets stillingtagen til anvendelse af kommunens restrummelighed til formålet samt udarbejdelse af nødvendigt kommuneplantillæg om nye arealudlæg.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Uddrag af Screening af Kulturmiljøer – Rebild Kommune

Punkt 12: Beslutningssag: Helhedsplan for Haverslev Erhvervsområde

01.02.17-P16-9-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt nye erhvervsarealer i Haverslev. Den efterfølgende lokalplanproces har imidlertid vist, at der er væsentlige udfordringer med håndtering af regn- og klimavand – både i de nye arealer og i det eksisterende erhvervsområde. Særligt det terrænnære grundvand, kapaciteten i det eksisterende regnvandsbassin samt vandløbets robusthed begrænser mulighederne for yderligere udbygning.

For at kunne afklare mulighederne for fortsat erhvervsudvikling er der behov for yderligere analyser af vandhåndteringen. Samtidig vurderer forvaltningen, at der er behov for en samlet og helhedsorienteret planlægning af erhvervsområdet, herunder nye erhvervsarealer, infrastruktur, sammenhæng til Haverslev by og en vurdering af, om området bør udvikles som transportcenter.

Der skal derfor tages stilling til, om der skal igangsættes en helhedsplan for Haverslev Erhvervsområde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler,

- at der igangsættes en helhedsplan for erhvervsområdet i Haverslev.

Sagsfremstilling

I Kommuneplan 2021 blev der udlagt nye erhvervsarealer nord for det eksisterende erhvervsområde i Haverslev med henblik på at understøtte områdets fortsatte erhvervsudvikling. I den efterfølgende planlægning er det blevet tydeligt, at der er betydelige udfordringer forbundet med udbygning af området.

På den baggrund besluttede Økonomiudvalget den 7. december 2022 punkt 288 at arbejde videre med en mindre del af det udlagte areal for fortsat at muliggøre erhvervsudvikling i Haverslev. Der er imidlertid fortsat væsentlige udfordringer i forhold til håndtering af regn- og klimavand.

Udfordringerne knytter sig særligt til det terrænnære grundvand samt kapaciteten i det eksisterende regnvandsbassin, som vurderes ikke at kunne rumme yderligere belastning. Rebild Vand og Spildevand og spildevandsmyndigheden har sammen med rådgivere undersøgt forskellige løsningsmodeller for regnvandshåndtering, men ingen af de hidtil undersøgte løsninger har vist sig anvendelige i forhold til en udvidelse af erhvervsområdet.

For at kunne afklare, om og i hvilket omfang arealerne kan udstykkes og anvendes til erhverv, er der behov for en samlet analyse af behovet for etablering af et nyt regnvandsbassin i overensstemmelse med gældende lovgivning om udledning til vandløb. Analysen kan indebære behov for yderligere rensning af tag- og overfladevand. Derudover er der behov for en robusthedsanalyse af vandløbet for at fastlægge, hvor meget vand der kan udledes. Gennemførelse af disse analyser forudsætter, at der disponeres yderligere økonomi.

Parallelt med disse udfordringer er erhvervsområdet og de omkringliggende arealer i stigende grad præget af transportrelaterede funktioner som restaurationer, ladepladser, pendlerparkering og øvrige servicefunktioner. Denne udvikling medfører behov for at styrke infrastrukturen og de trafikale forbindelser, så området fremstår mere attraktivt og integreres bedre med Haverslev by.

I forbindelse med udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan (LUP) for Haverslev og omegn blev der peget på behovet for at forbedre trafiksikkerheden, særligt omkring det trafikale knudepunkt ved motorvejsafkørslen. Der er derfor nedsat en lokal arbejdsgruppe, som arbejder med disse problemstillinger. Forvaltningen afholdt den 26. august 2025 møde med arbejdsgruppen, hvor behovet for en helhedsplan for erhvervsområdet og rundkørslen i Haverslev blev drøftet. Her blev det fremhævet, at en helhedsplan bør omfatte infrastruktur, fremtidig erhvervsudvikling og muligheden for at udvikle området som transportcenter.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der sideløbende med afklaringen af vandhåndteringen igangsættes en helhedsplan for Haverslev Erhvervsområde. Helhedsplanen skal skabe et samlet beslutningsgrundlag for:

- om og hvordan området kan udvikles som transportcenter
- den fremtidige erhvervsudvikling
- sammenhængende forbindelser og infrastruktur
- udlæg af nye erhvervsarealer med fokus på klima- og vandhåndtering i et helhedsperspektiv

Forvaltningen anbefaler, at relevante interessenter inddrages i processen, og at det afklares, hvor stort et geografisk område helhedsplanen skal omfatte.

Økonomi

For at kunne afklare mulighederne for udstykning og videre udvikling af erhvervsområdet er der behov for yderligere analyser af regn- og klimavandshåndtering, herunder robusthedsanalyse af vandløb og vurdering af behov for nye regnvandsbassiner.

Forvaltningen foreslår, at der prioriteres 280.000 kr. til opgaven, som finansieres via plankontoen (anlæg). Indtil nu er der brugt ca. 350.000 kr. på undersøgelser til kvalificeringen af erhvervsudviklingsmuligheder for området, som er finansieret fra køb/salgskontoen.

Udarbejdelse af helhedsplanen forventes afholdt inden for eksisterende ressourcer, og evt. konsulentbistand forventes afholdt inden for budgettet af plankontoen (anlæg).

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 13: Beslutningssag: Forslag til lokalplan nr. 370 for boliger i den tidligere administrationsbygning i Terndrup

01.02.05-P16-4-24

Sagsgang

Plan, Klima og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 370, og der skal tages stilling til, om planforslaget skal sendes i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for at omdanne størstedelen af den eksisterende bygning til boliger som tæt-lav bebyggelse samt at bygge nye boliger på arealet i tilknytning hertil. I alt 31 boliger. En mindre del af den eksisterende bygning nedrives som en del af projektet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at

- forslag til lokalplan nr. 370 sendes i offentlig høring i 4 uger

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om en lokalplan for Boliger på Skørpingvej 7 i Terndrup. Lokalplanområdet er ca. 1,6 ha stort, og ligger op til Skørpingvej. Området fremgår af bilag 1.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. november 2023, punkt 214, at det ansøgte projekt skulle ligge til grund for ændret lokalplanlægning. Projektet er efterfølgende blevet kvalificeret, og der er udarbejdet udkast til lokalplanforslag, hvor der har været særligt fokus på at understøtte at omdannelsen til boligformål kan ske i overensstemmelse med den eksisterende struktur i området, herunder at eksisterende veje og parkeringsarealer i området kan opretholdes.

Der er udarbejdet udkast til planforslaget. Forslag til lokalplan nr. 370 er vedlagt i bilag 2. Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

Udkast til forslag til lokalplan: <https://rebuild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=501>

Link til [Lokalplanportal](#)

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at kunne etablere et boligområde i form af tæt-lav bebyggelse, hvor størstedelen af den eksisterende bygning bevares og omdannes.

I planlægningen har der været et særligt fokus på at sikre vandhåndtering samt at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj fra Skørpingvej overholdes.

Lokalplanen fastlægger at bebyggelsen skal placeres inden for de udlagte byggefelt, og at de eksisterende vejadgange fra Skørpingvej anvendes samt at eksisterende parkeringsarealer opretholdes.

Miljøvurdering

Planen er omfattet af Miljøvurderingsloven. Der er foretaget en screening af planforslagets mulige indvirkning på miljøet. På den baggrund er det vurderet, at der ikke skal laves en miljøvurdering.

Inddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af planforslag sker der inddragelse af borgere og foreninger.

Planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger. Der udsendes høringsbreve til

- Terndrup Borgerforening/lokalråd
- Høringsområdet, se bilag 3, som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget

Øvrige interesserede kan tilgå høringen på Rebild Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Vedr. matr.nr. 4ad har kommunen indgået købsaftale med bygherre til en pris af 6.650.000 kr.

Vedr. matr.nr. 4am har kommunen indgået aftale med bygherre om, at der udarbejdes særskilt købsaftale, hvis bygherre ønsker at erhverve arealet.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre cirka 31 boliger i form af rækkehuse. Boligprogrammet har noteret 30 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025. Selvom der kan flytte flere beboere ind i boligerne end forventet i Befolkningsprognose 2025, forventes det ikke at påvirke kommunale driftsområder.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 3 - Høringsområde.pdf

Bilag 2 - Udkast til lokalplan 370 - PKMU 02.03 2026.pdf

Bilag 1 - Oversigtskort.pdf

Punkt 14: Beslutningssag: Vedtagelse af lokalplan nr. 375 for etageboliger på Centergrunden, Støvring

01.02.05-P16-5-24

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget, byrådet

Resume

Forslag til lokalplan nr. 375 har været i offentlig høring. Planforslaget giver mulighed for etablering af etageboliger på byggefelt 5 ved Centergrunden i Støvring. Kommunen har modtaget 4 høringssvar til planforslaget, som omhandler indbliksgener, støj- og lysgener, vindforhold, vandhåndtering og stiforbindelser. Forvaltningen anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til at ændre lokalplanforslaget. Der skal tages stilling til om planforslaget skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og byrådet anbefaler

- At der sker ændringer af redaktionel karakter
- At forslag til lokalplan nr. 375 vedtages

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. november 2025, punkt 139, at lokalplanforslag nr. 375 for etageboliger ved Centergrunden, Støvring Ådale 50, 9530 Støvring skulle sendes i offentlig høring. Forslaget har været i høring i perioden 1. december 2025 til 5. januar 2026. Planområdet er vist på [bilag 1](#).

Forslag til lokalplan er vedlagt i [bilag 2](#). Planforslaget kan også findes i en digital version via linket:

Forslag til lokalplan: <https://rebild.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=499>

Byrådet besluttede den 22. januar 2020, punkt 8, at vedtage lokalplan nr. 312 og tilhørende designmanual, hvis formål er at sikre de overordnede rammer for anvendelse og disponering af arealet til udvikling af et nyt byområde i form af Centergrunden i Støvring. Lokalplan nr. 312 er en rammelokalplan, som ikke er byggeretsgivende. Rammelokalplanen fastlægger bl.a. principper for placering af veje, stier, og torv samt disponering af byggefelter. Rammer for selve bebyggelsen som bygningshøjder, etageantal samt bebyggelsens ydre fremtræden fastlægges også her. Rammelokalplanen konkretiseres efterfølgende i særskilte projektlokalplaner, der er byggeretsgivende.

Lokalplan nr. 375 er en konkretisering af rammerne, hvor der planlægges for etageboliger i 3 etager på byggefelt 5. Formålet med lokalplanen er at sikre, at området etableres i overensstemmelse med de vedtagne rammer i lokalplan nr. 312 for Centerområdet.

Inddragelse

Høringsperioden er afsluttet og høringen har omfattet

- Støvring-Sørup lokalråd
- Høringsområdet jf. [bilag 3](#), som består af ejere og beboere i lokalplanområdet samt naboer til lokalplanområdet, som kan blive berørt af planforslaget
- Høringsopslag på Rebild Kommunes hjemmeside

Der er indkommet 4 høringssvar, som omhandler indbliksgener, støj- og lysgener, vindforhold, vandhåndtering og stiforbindelser. Høringssvarene er uddybet og kommenteret i [bilag 4](#). Høringssvarene er vedlagt i fuld længde i [bilag 5](#).

Indbliksgener

Høringssvaret omhandler en bekymring for, at etageboligbebyggelsen vil give indbliksgener til de nærmeste naboejendomme på Rådyret. Herudover gives der udtryk for, at byggeriet af samme årsag bør holde størst mulig afstand

til de nærmeste naboejendomme på Rådyret, og at lokalplanen fastlægger krav til etablering af skærmende foranstaltninger som fx beplantning.

Arealet har været planlagt til etagebyggeri siden 2010 (Lokalplan nr. 235). I 2020 blev rammelokalplanen for Centerområdet i Støvring Ådale vedtaget (Lokalplan nr. 312). I den forbindelse blev de byggemuligheder, der var i lokalplan 235 rykket længere mod vest og der blev givet mulighed for at bygge i tre etager i dette byggefelt (byggefelt 5). Til gengæld ligger byggefeltet ikke så tæt på stien over mod Rådyret, som i den oprindelige lokalplan.

I forbindelse med byrådets beslutning om vedtagelse af lokalplan nr. 312, blev byggefelt 5 reduceret i sin udstrækning som følge af høringssvar. Byrådet besluttede bl.a. at byggefelt 5 skulle indskrænkes jf. bilag 6 for at mindske påvirkningen af omgivelserne. Justeringen betød, at den sydlige del af byggefeltet, som løber parallelt med og tættest på ejendommene på Rådyret, blev kortet ned med 14 m. Hensigten var at kommende bebyggelsen vil fremstå mindre markant mod øst. Den resterende del af byggefeltet er vinklet på en måde, så det skråner mod vest, hvorved afstanden mellem etagebyggeri og eksisterende naboejendomme øges og facaderne vinkles mere mod nord. Forvaltningen vurderer, at lokalplan nr. 375 er i overensstemmelse med de vedtagne byggefelte i lokalplan 312.

Forvaltningen vurderer, at der i denne lokalplan er taget hensyn til at mindske indbliksgener til naboejendommene, og at generne ikke væsentligt overstiger, hvad der må forventes som nabo til et etageboligområde.

I lokalplanen er der jf. § 6.9 taget højde for, at orientering af etageboligernes altaner skal vende mod torvet eller mod vest. Der vil være østvendte vinduer, men det må formodes, at boligernes primære opholdsrum hovedsageligt orienteres mod vest. Formålet med bestemmelsen er at begrænse indbliksgener til og fra de omkringliggende boligområder Kronhjorten og Rådyret mod øst. Altangange skal af samme hensyn integreres i bebyggelsen jf. § 7.4 og begrønnes med slørende beplantning jf. § 7.10.

Forvaltningen vurderer, at det ikke giver mening at stille krav om beplantningsbælter indenfor lokalplanens afgrænsning. I skellet mellem centergrunden og den offentlige sti, vest for Rådyret og Haren, gælder bestemmelserne i rammelokalplanen, Lokalplan nr. 312. Der er ikke i rammelokalplanen krav om afskærmende foranstaltninger til tilstødende boligområder.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Støj- og lysgener

Høringssvaret omhandler en bekymring om, at parkeringspladserne øst for lokalplanområdet vil give lys- og støjgener for de tilstødende naboer på Rådyret.

Parkeringsarealet, der henvises til, ligger uden for denne lokalplans afgrænsning og reguleres af lokalplan nr. 312. Indenfor afgrænsningen til lokalplan nr. 375, giver det ikke mening at stille krav om beplantningsbælter eller andre afskærmende foranstaltninger.

Rebild Kommune har godkendt vejprojektet, herunder også parkeringsareal, i henhold til den gældende lokalplan for arealet i jf. lokalplan nr. 312. Mellem parkeringsarealet og de eksisterende ejendomme på Rådyret ligger en offentlig sti. Der er ikke i rammelokalplanen krav om etablering af beplantningsbælte i skel mod sti. Ejere, der grænser mod offentlig vej eller sti, kan sætte hegn i henhold til Hegnsloven.

Forvaltningen vurderer, at det er et vilkår, når man bor nær planlagt vej, at vejen på sigt vil blive anlagt og taget i brug.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Vindforhold

Høringssvaret omhandler en bekymring for, at bebyggelsen i byggefelt 5 i samspil med bebyggelsen i byggefelt 3, vil medføre u hensigtsmæssige vindforhold, som kan føre til øget vindbelastning i udendørs opholdsarealer og til nabomatriklerne.

Der er ved udarbejdelsen af denne lokalplan ikke lavet en samlet undersøgelse af, hvordan området påvirkes af vind, når området står fuldt bebygget. Det samme gør sig gældende for lokalplan nr. 312.

Forvaltningen vurderer, at højt byggeri kan påvirke de lokale vindforhold. Det byggeri, som lokalplanen giver mulighed for, vurderes dog ikke i sig selv at medføre en væsentlig forøgelse af vindbelastningen. En vurdering af vindforhold for det enkelte byggefelt anses ikke for hensigtsmæssig, da eventuelle ændringer i vindforholdene vil afhænge af den samlede bebyggelse på Centergrunden.

På den baggrund er en særskilt vindanalyse ikke indgået i forundersøgelserne for det planlagte byggeri i byggefelt 5.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Vandhåndtering

Høringssvaret omhandler en bekymring for vandhåndteringen for den sydlige del af Centergrunden, hvor der i parkeringsarealet øst for lokalplanområdet er disponeret areal til kontrolleret opstuvning af regnvand ved ekstreme regnhændelser.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen nr. 359 for byggefelt 3 redegjort for håndtering af regnvand i en samlet vandhåndteringsplan for den sydlige halvdel af Centergrunden. Vandhåndteringsplanen er godkendt af Rebild Kommune.

Rebild Kommune har den 15. maj 2024 givet tilladelse til tilslutning til offentligt regnvandssystem fra den sydlige del af Centergrunden. Af tilladelsen fremgår, at overfladevand fra cykelstien langs skel mod øst, skal håndteres indenfor Centergrundens matrikler og at cykelstien ikke må benyttes som opstuvningsareal. Det fremgår også, at overløb fra det interne kloaksystem på Centergrunden skal ske indenfor egne matrikler, og at det ikke må forvolde skade på bygninger, vejanlæg og andre installationer.

Forvaltningen vurderer, at håndhævelse og regulering af håndtering af regnvand og teknisk specifikke krav til udførsel sker i forbindelse med myndighedsbehandlingen ved udbygning af Centergrunden som helhed, og derved ikke skal indgå i lokalplanen.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Stiforbindelser

Høringssvaret omhandler et ønske om, at der etableres et stisystem fra den grønne kile mellem boligområderne Rådyret og Kronhjorten, som kobles til stien, der etableres inden for lokalplanområdet.

Stien der henvises til ligger uden for lokalplanens område og reguleres derfor ikke i denne lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at de ønskede stier er fastlagt jf. rammerne i lokalplan nr. 312 og er en forudsætning for ibrugtagning af Centerområdet. Lokalplanen nr. 375 understøtter rammerne ved at fastlægge et stiforløb, som løber gennem fra torvet mod vest og stiforløb til den grønne kile mod nord. Se bilag 7 for udlæg af stiforbindelser jf. lokalplan nr. 312.

Forvaltningen anbefaler, at lokalplanen ikke ændres på baggrund af høringssvaret.

Økonomi

Arealet er solgt af Rebild Kommune. I forbindelse med handlen er der indgået aftale om, at stien, der forløber gennem bygningen, skal være offentlig sti. Rebild Kommune skal afholde de matrikulære omkostninger til udskillelse af stien. Fremadrettet skal stien driftes og vedligeholdes af Rebild Kommune.

Planen ændrer ikke antallet af boliger ift. prognose

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 20 boliger i form af etageboliger. Boligprogrammet har noteret 21 boliger for området. Planen er derfor i overensstemmelse med Boligprogram 2025 og Befolkningsprognose 2025.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 375

Bilag 3 - Høringsområde

Bilag 4 - Behandling af høringssvar

Bilag 5 - Høringssvar

Bilag 6 - Ændring af byggefelt 5

Bilag 7 - Veje og stiforbindelser jf. lokalplan nr. 312

Punkt 15: Beslutningssag: Mølholmgrøften, nyt vandløbsregulativ

06.02.25-P24-1-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

Resume

Vandløbsregulativet for Mølholmgrøften er forældet, og skal derfor revideres. Forslag til regulativet har til formål at danne et gældende grundlag for forvaltningen af Mølholmgrøften, samt at opdatere regulativet i forhold til vandløbets aktuelle tilstand og gældende lov- og planforhold.

Det tidligere Teknik- og Miljøudvalg har godkendt regulativet, og det har efterfølgende været i 8 ugers offentlig høring. Der er kommet høringssvar fra Rebild Forsyning og Fiskeristyrelsen. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i regulativet. Høringssvarene kan læses i bilag 3 – hvidbog for høringssvar. Der er ikke kommet høringssvar fra bredejere.

Vedtages regulativet, vil der være 4 ugers klagefrist, hvorefter det er gældende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget træffer beslutning om at vedtage det nye regulativ for Mølholmgrøften.

Sagsfremstilling

Som udgangspunkt bør vandløbsregulativer revideres hvert 10. år. Regulativet for Mølholmgrøften, som der pt. forvaltes efter, er fra 1986. Revisionen har til formål at sikre et gældende grundlag for forvaltningen af vandløbet, samt at opdatere regulativet i forhold til vandløbets aktuelle tilstand og gældende lov- og planforhold.

Det skal sikres, at vandløbet lever op til målsætningen i Vandområdeplanen om god økologisk tilstand for fisk, smådyr, planter, alger og kemi. Siden forslaget til det nuværende regulativ blev udarbejdet, er der igennem klagenævnsafgørelser kommet skærpede krav til retspraksis i forhold til naturlovgivning.

De væsentlige ændringer, der er indarbejdet i forhold til det nuværende regulativ, er opsummeret i redegørelsen (bilag 1) afsnit 8.

Økonomi

Regulativrevisionen gennemføres indenfor forvaltningens nuværende økonomiske ramme.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regulativ for Mølholmgrøften 2026

Bilag 1 - Redegørelse

Bilag 2 - Miljøvurdering

Bilag 3 - Hvidbog for høringssvar

Punkt 16: Beslutningssag: Administrationsgrundlag for Rebild Kommunes overtagelse af private fællesveje i private udstykninger

05.01.04-P19-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet

Resume

På byrådsmødet den 28. august 2025 anmodede byrådet under punkt 109 om en belysning af de økonomiske konsekvenser af at ændre beslutningen fra 2019 (punkt 186) om overtagelse af private byggemodninger og private fællesveje. På byrådsmødet den 9. oktober 2025 tilkendegav byrådet, at private fællesveje anlagt siden 2019 kan optages som kommunale veje, forudsat at vejene lever op til et nærmere fastsat administrationsgrundlag, som forvaltningen blev anmodet om at udarbejde.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til administrationsgrundlag for overtagelse af private fællesveje i private udstykninger som offentlige veje. Administrationsgrundlaget omfatter veje i traditionelle parcelhusudstykningsformer og lignende og omfatter ikke veje ved rækkehuse eller andre tætte boligformer, idet disse veje som udgangspunkt er beliggende på én privat matrikel og indgår som en del af bebyggelsens fællesarealer. Forslaget fremlægges til politisk godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler

- at godkende administrationsgrundlag for overtagelse af private fællesveje til offentlige veje.
- at der gives en tillægsbevilling på 260.000 kr. som, finansieres af kassen og indarbejdes i driftsbudget for veje fra 2026 og frem.
- at tilbagerulning af de forudsatte besparelser i 2027-29 henvises til budgetforhandlingerne for budget 2027-30.

Sagsfremstilling

Historik

Byrådet besluttede i 2008 og 2013, at Rebild Kommune som udgangspunkt skulle overtage veje og overordnede stier i byzone i private udstykninger som offentlige veje. Rækkehuse og lignende tætte boligformer blev undtaget, idet de ofte er beliggende på én privat matrikel, hvor kommunen ikke har haft mulighed for at stille krav til vejens opbygning og kvalitet.

På byrådsmødet den 18. december 2019 (punkt 186) ændrede byrådet praksis, så veje i nye kommunale og private udstykninger fremover som udgangspunkt skulle udlægges som private fællesveje. Baggrunden var hensynet til kommunens driftsøkonomi samt lighedsprincippet mellem kommunale og private udstykninger, så vejstatus ikke afhang af, hvem der havde forestået byggemodningen. Beslutningen blev alene tillagt virkning for nye udstykninger, så udstykker og grundkøbere var bekendt med forudsætningerne.

Som følge heraf er en række udstykninger efter 2019 udlagt med private fællesveje.

Byrådets beslutninger i 2025

På byrådsmødet den 28. august 2025 (punkt 109) godkendte byrådet, at udmøntningen af budgetaftalerne 2023-2026 og 2024-2027 om omklassificering af kommunale veje til private fællesveje stoppes. Samtidig besluttede byrådet, at de økonomiske konsekvenser af en eventuel tilbagerulning af beslutningen fra 2019 om privat vejstatus i kommende udstykninger skal belyses, inden sagen genoptages politisk.

På byrådsmødet den 9. oktober 2025 (punkt 125) tilkendegav byrådet, at man er indstillet på at overtage veje etableret siden 2019, forudsat at vejene lever op til det administrationsgrundlag, som kommunen fastsætter for optagelse i det kommunale vejnet. Samtidig anmodede udvalget forvaltningen om at udarbejde forslag til et administrationsgrundlag samt at foretage en vurdering af de omtalte veje i forhold hertil. Materialet skal forelægges til politisk behandling og indgå i en samlet beskrivelse af behovet for vejvedligeholdelse, jf. bestillingen i budgetforliget for 2026.

Beslutningen indebærer, at der politisk er tilkendegivet vilje til at overtage veje udlagt som private fællesveje siden 2019, hvis de opfylder fastsatte administrative og tekniske krav, og at overtagelse ikke sker automatisk, men på baggrund af en konkret vurdering.

Administrativ praksis for overtagelse af veje

Uanset vejstatus vil der være en række administrative og tekniske forhold, som skal være opfyldt, før en privat fællesvej kan optages som offentlig vej. Formålet er at sikre, at veje, som overtages af kommunen, har en kvalitet og opbygning, der gør dem egnede til at indgå i det kommunale vejnet.

Rebild Kommune vil derfor stille krav om fuld dokumentation og kvalitetssikring fra bygherre eller udstykker samt gennemførelse af en afleveringsforretning. Der vil endvidere ske en fysisk gennemgang af vejanlægget, og eventuelle skader skal være udbedret, inden overtagelse kan finde sted.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til "Administrationsgrundlag for overtagelse af veje til fremtidig status som offentlig vej", som fastlægger de administrative og faglige kriterier for overtagelse, se [bilag 1](#). Det omfatter krav til vejens udformning, opbygning og vejudstyr, så vejen har en kvalitet, der gør den egnet til at indgå i det kommunale vejnet. For rækkehuse og lignende boligtyper gælder som udgangspunkt samme undtagelse som tidligere, da disse ofte ligger på én privat matrikel, hvor kommunen ikke har kunnet stille krav til vejens opbygning. Grundlaget stiller desuden krav om, at en privat udstykning som minimum omfatter fem grunde og har tilstrækkelige vendemuligheder, så drift og vedligeholdelse, herunder snerydning og renovation, kan gennemføres forsvarligt.

Hvert vejanlæg vurderes konkret i forhold til administrationsgrundlaget. Lever vejen op til kravene, kan forvaltningen foranledige optagelse som offentlig vej. I sager, hvor vejen ikke vurderes egnet, forelægges sagen byrådet til konkret politisk beslutning. Forvaltningen vurderer, at hovedparten af de anlagte veje siden 2019 vil kunne optages som offentlig vej inden for rammerne af det fremlagte administrationsgrundlag. Fremadrettet vil nye veje skulle leve op til kravene i administrationsgrundlaget for at blive optaget som offentlig vej.

Rækkehuse og lignende boligtyper

Rækkehuse og lignende tætte boligformer har hidtil som udgangspunkt været undtaget fra kommunal overtagelse af veje. Baggrunden er, at vejene ofte er beliggende på én privat matrikel og indgår som en integreret del af bebyggelsens fællesarealer. I disse tilfælde har kommunen som udgangspunkt ikke haft mulighed for at stille krav til vejens opbygning, og der mangler ofte dokumentation for bæreevne og teknisk kvalitet.

Der foreligger ikke et principielt forbud mod at veje i rækkehusbebyggelser kan overtages som offentlige veje. Byrådet kan således beslutte også at inkludere disse veje. En sådan beslutning vil imidlertid kunne indebære øgede tekniske, juridiske og økonomiske udfordringer, herunder risiko for merudgifter til ombygning, drift og vedligehold samt matrikulære og tinglysningsmæssige problemstillinger.

Forvaltningen vurderer derfor, at rækkehuse og lignende boligtyper fortsat bør undtages som udgangspunkt, medmindre byrådet konkret beslutter andet.

Økonomi

Den ændrede praksis, hvor kommunen igen overtager veje og stier i nye udstykninger medfører administrative omkostninger og årlige driftsudgifter. Overtagelse af de udlagte private fællesveje siden 2019 giver en estimeret merudgift på 260.000 kr. årligt, jf. pkt. 125, byrådsmøde 9. oktober 2025.

Byrådets tidligere beslutning om harmonisering af veje i Rebild Kommune er indarbejdet i det vedtagne budget 2026-29. Beslutningen indebærer, at der er afsat 800.000 kr. til administrative opgaver i 2026 og forudsat nettobesparelser på vejområdet i de efterfølgende år: 1,8 mio. kr. i 2027, 3,6 mio. kr. i 2028 og 5,7 mio. kr. i 2029.

Beslutningen om at tilbagerulle harmoniseringen indebærer, at de indarbejdede besparelser ikke kan realiseres. Finansieringen heraf oversendes til budgetforhandlingerne.

Den ændrede praksis vil medføre et betydeligt arbejde med afklaringer, spørgsmål og administrative opgaver i forvaltningen i form af sagsbehandling, kvalitetssikring, dokumentation, afleveringsforretninger etc. Forvaltningen vurderer, at der i en årrække vil være behov for at disponere vejdriftsmidler svarende til ét årsværk for at kunne løfte opgaven med overtagelse af private fællesveje.

I 2026 finansieres opgaven via afsat budget til privatisering. Fra 2027 vil der være behov for at disponere vejdriftsmidler til at løfte de administrative opgaver.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Administrationsgrundlag for overtagelse af private fællesveje

Punkt 17: Beslutningssag: Følgegruppe for Grøn Trepert.

01.30.00-P00-1-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, byrådet

Resume

Byrådet har i 2025 nedsat en Følgegruppe for de Lokale Treparter. Der skal tages stilling til repræsentation i følgegruppen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget anbefaler byrådet,

at repræsentation i Følgegruppe for Grøn Trepert er som følger;

- Medlemmer af Plan-, Klima- og Miljøudvalget - for at styrke implementeringsindsats
- Borgmesteren - for at styrke den tværkommunale indsats
- En repræsentant fra øvrige partier - for at sikre bred politisk forankring.
- At interesseorganisationernes repræsentation i følgegruppen fortsætter uændret
- At forvaltningen får mulighed for at invitere én repræsentant for lodsejerne i oplandet til Hjarbæk Fjord med i Følgegruppen

Sagsfremstilling

I starten af 2025 besluttede byrådet at nedsætte en Følgegruppe for den Grønne Trepert, med henblik på at understøtte forankring i byrådet og dialog med lodsejere og grønne organisationer.

Rebild Kommunes følgegruppe for den lokale trepart har til opgave:

- at understøtte den lokale forankring, implementering og udmøntning af omlægningsplaner og underliggende projekter
- at deltage i dialog med lodsejere og andre aktører som er afgørende for at sikre opbakning og fremdrift i projekter.

Forvaltningens oplæg er, at interesseorganisationernes repræsentation i følgegruppen fortsætter uændret. Aktuell er der 2 lokalt udpegede medlemmer fra DN, Agilix og Naturstyrelsen.

Grundet den særlige situation i oplandet til Hjarbæk Fjord, forslår forvaltningen at lodsejerne i området tilbydes en repræsentant i Følgegruppen.

I forhold til den politiske repræsentation har de 2 medlemmer fra Lokal Grøn Trepert hidtil været fødte medlemmer, derudover har de resterende partier haft mulighed for at udpege et medlem hver.

I den kommende periode vil arbejdet fokusere på implementering, fremdrift i projekter og dialog om rammer for opgaven. Den faglige og udførende indsats vil være forankret under Plan-, Klima- og Miljøudvalget (PKMU). Byrådet har udpeget Morten Lem og Anna Oosterhof, begge medlemmer af PKMU, som byrådets repræsentation i Den Lokale Trepert for Limfjorden.

Forvaltningen anbefaler at medlemmer af PKMU indgår i følgegruppen og partier, som ikke er repræsenteret i udvalget, får mulighed for at være repræsenteret. Desuden anbefaler forvaltningen at borgmesteren deltager i følgegruppens arbejde for at styrke den politiske forankring og tværkommunale dialog og koordinering.

Baggrund

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne fået ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der er udpeget af SGAV, og som tager udgangspunkt i hvor grundvand og overfladevand afledes hen (for Rebild Kommune til Limfjorden, Kattegat og Skagerrak samt Mariager Fjord).

I 2025 har trepartens opgave været at udarbejde en samlet omlægningsplan. Opgaven i de kommende år forventes at være sikring af fremdrift i implementering af omlægningsplanen. Planen er dynamisk og frivillig for både lodsejere og

kommuner. I takt med at projekter realiseres eller falder, skal planen tilrettes, så den viser en vej til at de fastsatte mål på kvælstofreduktion og lavbundsudtagning samt skoverejsning, drikkevand og natur nås.

Økonomi

Følgegruppens arbejde dækkes af midler, som er en statslig bevilling, og får dermed ikke konsekvenser for Rebild Kommunes budget.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Punkt 18: Beslutningssag: Tilslutning af 3 ejendomme i Dollerup til Blenstrup Vandværk

13.02.00-G01-2-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og byrådet

Resume

Blenstrup Vandværk søger kommunen om, at den står i forskud for forsyningsledningen for 23 ejendomme, som ikke vil tilsluttes på nuværende tidspunkt. Tre ejendomme på Dollerup Byvej (7, 11, 21) ønsker at blive tilsluttet Blenstrup Vandværk. Det skal besluttes, om kommunen i denne forbindelse vil stå i forskud for forsyningsledningen for 23 ejendomme, der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt. Kommunalt forskud i dette tilfælde vil kræve, at der afviges fra retningslinjen i vandforsyningsplanen, da der ikke er 60% eller mere i området, der på nuværende tidspunkt vil tilsluttes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at Rebild Kommune vil stå i forskud for passagebidraget til de 23 ejendomme ved tilslutning af tre ejendomme på Dollerup Byvej 7, 11 og 21 i Dollerup.

Sagsfremstilling

Blenstrup Vandværk søger kommunen om, at den står i forskud for forsyningsledningen for 23 ejendomme, som ikke vil tilsluttes på nuværende tidspunkt ved anlæg af forsyningsledning ud til Dollerup. Det skal besluttes, om kommunen i denne forbindelse vil stå i forskud for forsyningsledningen for de ejendomme, der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt. Kommunalt forskud i dette tilfælde vil kræve, at der afviges fra retningslinjen i vandforsyningsplanen, da der ikke er 60% eller mere i området, der på nuværende tidspunkt vil tilsluttes.

Der skal etableres en ca. 1,4 km vandledning fra Rosevangen til Aalborgvej. Herefter løber den langs Aalborgvej til Dollerup Byvej. Blenstrup vandværk har søgt Rebild Kommune om at stå i forskud, da de ikke mener, at de økonomisk har mulighed for at lægge ud for alle ejendomme, som den nye ledning passerer.

Forsyningsforhold i området:

Den kommende forsyningsledning fra Rosevangen i Blenstrup til Dollerup Byvej i Dollerup passerer 26 ejendomme, som har egen drikkevandsboring. Af dem har 15 indhold af nitrat over kvalitetskravene, 11 har indhold af nitrat, men under kvalitetskravet. Et kort over nuværende forsyningsforhold og fremtidig forsyningsledning i området er vist på bilag 1.

Blenstrup Vandværk er blevet kontaktet af Dollerup Bygade 21, der ønsker tilslutning til Blenstrup Vandværk, da vandkvaliteten ikke overholder kravene. Fremfor at investere i det eksisterende anlæg vil de hellere tilsluttes vandværket. Blenstrup Vandværk har spurgt de 25 ejendomme der passerer på vej ud til Dollerup Byvej 21, om de ønsker tilslutning til vandværk. Der er i alt kommet positivt tilsagn om tilslutning fra 2 ejendomme. En af de ejendomme, der ønsker tilslutning til vandværk, har for højt indhold af nitrat i deres seneste vandanalyse på 115 mg/l.

Forsyningsledningsbidrag:

Blenstrup Vandværk har tilkendegivet, at de er villige til at tilslutte 3 ud af 26 ejendomme til vandforsyningen. Vandværket har dog ikke økonomi til at stå i forskud for alle de resterende husstande.

Vandværket har indhentet et overslag for at få lagt en forsyningsledning fra Nibevej ud til Dollerup Byvej til en samlet pris på 386.000 kr. eksklusiv moms. Dette svarer til en pris på 14.850 kr. eksklusiv moms pr. ejendom. Vandværket har derfor ansøgt Rebild Kommune om forskud på 23 x 14.850 kr. eksklusiv moms (341.550 kr. eksklusiv moms) for de 23 ejendomme, som ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at Rebild Kommune står i forskud for forsyningsledning for ejendomme, der ikke tilsluttes på nuværende tidspunkt

Rebild Kommune kan jf. retningslinje i Vandforsyningsplan 2013-2023 stå i forskud for forsyningsledninger, hvis 60 % eller mere i et område vil tilsluttes. Kommunalt forskud i dette tilfælde vil kræve, at der afviges fra retningslinjen i vandforsyningsplanen, da der ikke er 60% eller mere i området, der på nuværende tidspunkt vil tilsluttes.

Teknik- og Miljøudvalget har flere gange tidligere stået i forskud. I bl.a. 2024 besluttede byrådet at stå i forskud ved tilslutning til Bælum Vandværk, og der er også i disse tilfælde afvejet fra retningslinjen i vandforsyningsplanen (Se dagsordenspunkt nr. 6 fra den 25. januar 2024) og i 2018 besluttede byrådet at stå i forskud ved tilslutning til Guldbæk Vandværk, og der er også i disse tilfælde afvejet fra retningslinjen i vandforsyningsplanen (Se dagsordenspunkt nr. 194 fra den 5. december 2018).

Bæredygtighed

Udvidelse af Blenstrup Vandværk forsyningsområde til nye forbrugere og til områder med dårlig vandkvalitet sikrer en god og stabil vandkvalitet til borgere i Rebild Kommune.

Økonomi

Kommunalt forskud for 23 ejendomme i Rebild Kommune, der passerer, men ikke tilsluttes til vandværket på nuværende tidspunkt, vil beløbe sig til 341.550 kr. ekskl. moms, svarende til 426.938 inkl. moms.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

Ansøgning om forskud inkl Kortbilag

Punkt 19: Beslutningssag: Samarbejdsaftale med Vild med Rebild

01.00.00-A08-1-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

Resume

Rebild Kommune indgår i et samarbejde om forbedring af biodiversitet og borgerinddragelse på udvalgte grønne arealer. Projektet finansieres af en bevilling fra Nordea Fonden til foreningen Vild med Rebild.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget træffer beslutning om at godkende samarbejdsaftale med Vild med Rebild

Sagsfremstilling

Foreningen Vild med Rebild har gennem det seneste år været i dialog med Nordea-fonden om et projekt med etablering af 10 "Bioparker" i Rebild Kommune. Foreningen har af Nordea fået en bevilling på knap 5,6 mio. kr. over 3,5 år.

Bioparkerne er områder, der er målrettet beskyttelsen af en eller flere arter, som man lokalt har særlig fokus på og som man vil gøre en særlig indsats for. Planen er, at bioparkerne skal være i Terndrup, Fræer, Skørping, Årestrup, Suldrup, Haverslev, Kgs. Lyngby, Nørager, Støvring og Ravnkilde.

Vild med Rebild og Rebild Kommune har udarbejdet udkast til samarbejdsaftaler (se bilag) på matriklerne indenfor de 4 parker, som Rebild Kommune ejer og drifter (se kortbilag). Bioparkerne med kommunale arealer er i Støvring, Suldrup, Aarestrup og Haverslev. I samarbejdsaftalerne forpligter Vild med Rebild sig til at planlægge driften af arealerne i efterfølgende 10 år.

Samarbejdsaftalerne forudsætter, som det fremgår af vedhæftede aftaler, at ændret vedligeholdelse af arealer i projektet skal aftales med og godkendes af Rebild Kommune. Driften af arealerne kan udføres både af borgergrupper og af Rebild Kommunes Ejendomme og Udearealer.

Vild med Rebild står for udførelse af projekterne med inddragelse af borgergrupper og andre interessenter i hvert lokalområde. Rebild Kommune skal godkende projektudkast og inddrages i udførelse og drift, inden projekterne etableres. Dialog og samarbejde med lokale borgergrupper forventes at skabe ejerskab og forankring, samt at håndtere eventuelle spørgsmål og bemærkninger til den ændrede drift og udtryk af arealerne.

Samarbejdsaftalerne er relativt ens, bortset fra Mastrup Biopark, der afviger, fordi den også er en opfølgning på Rebild Kommunes klima- / vandløbsprojekt.

Økonomi

Vild med Rebild står for økonomien. I Mastrup projektet har Rebild Kommune dog afsat kr. 100.000, hvilket er en del af økonomien fra klima- / vandløbsprojektet. Med samarbejdsaftalen bliver disse suppleret med midler, som Vild med Rebild har søgt ved Nordea og projektet bliver endeligt afsluttet.

I Suldrup, Aarestrup og Haverslev vil ændret vedligehold økonomisk være uden betydning eller billigere for Rebild Kommune.

Beslutning

Tilbagesendes til fornyet behandling. Udvalget er positivt overfor at stille kommunale arealer til rådighed for projektet.

Bilag

Kortbilag - Oversigt over kommunalt ejede matrikler i bioparker

Samarbejdsaftale - VMR - RK - Mastrup Biopark

samarbejdsaftale - VMR - RK - Haverslev Biopark

samarbejdsaftale - VMR - RK - Aarestrup Biopark

Samarbejdsaftale - VMR - RK - Suldrup Biopark

Punkt 20: Orienteringssag: Servicemål for byggesagsbehandling

02.00.00-P21-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Resume

Servicemålene for byggesagsbehandlingen tager udgangspunkt i de nationale mål fra 2015. I Rebild Kommune blev der i 2013 vedtaget lokale servicemål, som har været fastholdt siden og senest ved beslutning i byrådet den 27. februar 2025, punkt 17. De lokale servicemål har kortere frister end de nationale mål. Dansk Industri Byggeri følger årligt de danske kommuners evne til at indfri servicemålene og udsender statistik herfor.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2015 indgik den daværende regering en servicemålsaftale med Kommunernes Landsforening (KL) om sagsbehandlingstiderne for byggetilladelser. Servicemålene angiver den tid, som en ansøger skal forvente vil gå for at få behandlet en ansøgning om byggetilladelse i den enkelte kommune.

Konkret blev der aftalt følgende servicemål for byggesager:

- 40 kalenderdage for mindre kompliceret byggeri
- 50-60 kalenderdage for mere kompliceret byggeri

Sagsbehandlingstiden opgøres fra det tidspunkt, en ansøger har indsendt fuldt oplyst ansøgning, og indtil kommunen har truffet afgørelse i sagen. Sagsbehandlingstiden tælles som kalenderdage, hvor ansøgers svartid på opfølgende spørgsmål fra kommunen ud over syv dage trækkes fra. I sagsbehandlingen kan der være behov for sagsbehandling hos anden myndighed, ligesom der er lovpligtige høringer, der skal gennemføres. Dette tælles med som sagsbehandlingstid.

Som følge af den statslige aftale om fælles servicemål for samtlige kommuner, er det ikke længere et krav, at kommunerne skal fastsætte og offentliggøre egne mål deres sagsbehandlingstid på byggeområdet. Rebild Kommune har dog fastholdt lokale servicemål, senest ved beslutning i byrådet den 27. februar 2025, punkt 17. Se bilag.

I 2025 traf forvaltningen afgørelse i 233 sager ansøgt via det nationale ansøgningssystem Byg- og Miljø og omfattet af servicemål. Heraf blev 159 sager behandlet indenfor de nationale servicemål (68,1%), mens målopfyldelsen for de lokale servicemål var på 61,5%. I alt 33 sager var modtaget før 2025. Samlet modtog forvaltningen 882 forespørgsler og byggesager i 2025.

År	Afgjorte sager i Byg og Miljø	Procentandel indenfor det nationale servicemål	Procentandel indenfor det lokale servicemål
2025	232	68,1	61,5
2024	173	67,6	58,0
2023	104	78,9	71,4

Dansk Industri Byggeri følger årligt de nationale servicemål i landets kommuner og udgiver statistik herfor.

I tabellen nedenfor vises byggesagsbehandlingstider i antal dage i hele landet i et gennemsnit af alle byggesagstyper (statistik for 2025 er endnu ikke udgivet).

År	Landsgennemsnit	Rebild Kommune
2024	55	43
2023	64	64
2022	75	58

Anmærkning fra DI Byggeri: tallene er baseret på et vægtet gennemsnit af sagsbehandlingstiderne, hvorfor tallene kan variere fra andre opgørelser.

Tilsvarende udgiver Dansk Industri en årlig måling af kommunernes erhvervsvenlighed. Her blev Rebild Kommune i 2025 placeret som nummer 14 i landet. I målingen er det fremhævet, at virksomhederne oplever en reel inddragelse og dialog, hvilket er en vigtig grund til den fine placering.

Det nævnes også, at sagsbehandlingstiderne for byggeområdet er en udfordring, men i virksomhedernes prioriteter ligger adgangen til arbejdskraft højere, mens ønsker til infrastrukturen er på niveau med sagsbehandlingstiden.

Det fremhæves, at virksomhederne oplever, at Rebild Kommune er tilgængelig og lydhør, hvilket gør en stor forskel.

Det er muligt at booke en byggesagsbehandler til en forhåndsdialog om en byggesag, og derudover er telefonen åben:

Mandag 08:00-12:00

Tirsdag 12:00-15:00

Torsdag 09:30-16:30

Fredag 08:00-12:00

Økonomi

Forvaltningen har i 2025 opkrævet et timebaseret byggesagsgebyr på kr. 660. Forvaltningen har i alt opkrævet kr. 1.040.000 i byggesagsgebyr. Timegebyret vil i 2026 være på kr. 676, som følge af den almindelige fremskrivning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - nøgletal for servicemål

Punkt 21: Orienteringssag: Status på vedvarende energianlæg og ny planproces for vedvarende energianlæg.

01.02.05-G01-4-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Resume

Orientering om status for vedvarende energiprojekter i Rebild Kommune samt feedback på den nye planproces for vedvarende energiprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Plan-, Klima- og Miljøudvalget

- At orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Ny planproces for vedvarende energianlæg

Byrådet besluttede den 28. januar 2025, punkt 5, en ny planproces for vedvarende energiprojekter, se bilag 1. Formålet med denne proces er at sikre mere og en tidligere inddragelse af offentligheden ved hjælp af dialogfasen. Dialogfasen starter med et offentligt borgermøde efterfulgt af to-tre dialogmøder med ansøger, forvaltningen og en udvalgt gruppe borgere.

I forbindelse med Rodhøj Energipark har der, i efteråret 2025, været afholdt en dialogfase. Tilbagemeldingerne fra borgerne i dialogudvalget har været:

- at de er glade for at kommunen har taget initiativ til at denne proces og at det har været en konstruktiv proces, hvor de har følt sig hørt.
- at antallet af deltagere i dialogudvalget har været okay. Til Rodhøj projektet var der ti borgere. At forvaltningen i fremtiden kan være mere konkret i forhold til hvem der kan deltage i dialogudvalget.
- at tre mødegange og mødernes længde på 1,5 -2 timer har været tilpas.
- at informationen før og efter møderne har været okay, men at man i fremtiden kan uddybe og fremsende mere materiale forud for møderne, så deltagerne har mulighed for at forberede sig endnu mere på de forskellige emner. Derudover kan forvaltningen også give dialogudvalget mere indflydelse på dagsordenen.
- at besigtigelsen af projektområdet var vigtig.

Forvaltningens oplevelse af dialogfasen har været positiv. Det har været en konstruktiv proces, som på baggrund af gode dialoger og input fra borgerne har givet forvaltningen en indsigt i hvilke emner der fylder hos borgerne.

Status på projekter for vedvarende energi i Rebild Kommune

- 1. december 2023 – 31. marts 2024 – Rebild kommune afholdt en ansøgningsrunde for vedvarende energiprojekter.
- Oktober 2023 – Temarevisionen for vedvarende energi i det åbne land blev igangsat. Byrådet vedtog den 27. februar 2025, punkt 15, temarevisionen.
- 30. april 2025, punkt 62 – byrådet behandlede ansøgningerne og besluttede at igangsætte planlægningen for seksvindmøller ved Hellum, samt at tre ansøgninger skal afvente eventuel prioritering af kommende lokalplaner, der skal igangsættes. Byrådet besluttede at give afslag til seks ansøgninger og at give tilslutning til at indmelde Torstedlund Energipark som statslig energipark.

Årsagen til at ansøgninger først blev behandlet i 2025, selvom ansøgningsrunden sluttede i 2024, er at der i mellemtiden blev lavet en temarevision for vedvarende energianlæg i det åbne land. Derudover har kommunen tre igangværende projekter.

Se bilag 2 for projekternes placering i kommunen. Nummereringen bag de enkelte projekter henviser til nummereringen på bilag 2.

Afventende ansøgninger

- Hjeds Østermark vindmøllepark – seks vindmøller (1)
- Hybrid VE-projekt mellem Torsted og Braulstrup – ca. 100 hektar solceller og seks vindmøller (2)
- Solcellepark ved Brorstrup Kærvej – ca. 31 hektar solceller (3)

Status på lokalplaner

Lokalplan 360 – Solceller ved Skonhøjvej (4)

- Projektområdet er ca. 90 hektar, hvor af ca. 70 hektar udlægges til solceller, batterier og tilhørende tekniske bygninger.
- Status: Projektet har været i offentlig høring. Opstiller ønsker at tilføje batterier til projektet. Lokalplan og miljøvurdering er ved at blive tilpasset, så de inkluderer batterier.
- Næste skridt: Planerne forventes at blive sendt i en ny offentlig høring, hvorefter de kan lægges frem til politisk vedtagelse, forventeligt i andet kvartal 2026.

Lokalplan 358 – St. Abildgaard solcellepark (5)

- Projektområdet er ca. 195 hektar, hvor af ca. 160 hektar udlægges til solceller, batterier og tilhørende tekniske bygninger.
- Status: Lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering er under udarbejdelse.
- Næste skridt: Planerne forventes at blive sendt til politisk godkendelse i andet kvartal 2026. Hvorefter de kan sendes i offentlig høring.

Rodhøj Energipark – Statslig Energipark (6)

- Der er ansøgt om et projektområde på ca. 340 hektar. Der er ansøgt om solceller, 11 vindmøller, batterier og tilhørende tekniske bygninger samt mulighed for Power-to-X.
- Status: Dialogfasen blev afsluttet i efteråret 2025. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har haft bekendtgørelsen samt tilhørende miljøvurdering for den statslige energipark i offentlig høring. Bekendtgørelsen forventes vedtaget i starten af 2026.
- Næste skridt: Forvaltningen afventer, at ansøger indsender en revideret ansøgning med afsæt i input fra dialogfasen. Ansøgningen vil blive fremlagt til politisk igangsætning, hvorefter udarbejdelse af plangrundlaget kan gå i gang.

Vindmøller ved Hellum (7)

- Der er ansøgt om seks vindmøller.
- Status: Der er ved at ske en kvalificering af ansøgningen samt planlægning af dialogfasen.
- Næste skridt: Dialogfasen skal opstartes, forventeligt i andet kvartal 2026.

Torstedlund - Statslig Energipark (8)

- Der er ansøgt om et projektområde på ca. 155 hektar, hvor af ca. 140 hektar udlægges til solceller og seks vindmøller, batterier og tilhørende tekniske bygninger.
- Status: Plan- og Landdistriktsstyrelsen har bekendtgørelsen samt tilhørende miljøvurdering i høring, fra den 24. november 2025 til den 26. januar 2026.
- Næste skridt: Forvaltningen afventer resultatet af Plan- og Landdistriktsstyrelsens høring. Herefter følger kvalificering af projektet i fjerde kvartal 2026.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Figur over VE-planproces

Bilag 2 - Oversigt over projekter for vedvarende energi (med signaturforklaring).

Punkt 22: Orienteringssag: Tilstandsrapportering for Rebild Kommunes veje

05.01.08-P20-1-26

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget

Resume

Vejdirektoratets tilstandsregistrering viser, at Rebild Kommunes asfaltveje samlet set har et relativt højt vedligeholdelsesbehov med et gennemsnitligt skadespoint på 2,48. Rapporten danner grundlag for den politiske afrapportering i Budget 2026 og viser, at det nuværende budgetniveau ikke er tilstrækkeligt til at forbedre vejnettets tilstand. Vejdirektoratet har derfor opstillet scenarier, der tydeliggør, hvilke budgetforhøjelser der kræves for henholdsvis at fastholde eller løfte vejnettets kvalitet fremadrettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2017 blev tilstandsregistreringen af de kommunale asfaltveje udbudt i indbudt licitation. Der blev efter licitationen indgået en kontrakt med Vejdirektoratet. Kontrakten omfatter hovedeftersyn på kommunens veje, som bl.a. omfatter visuelt hovedeftersyn, bæreevne målinger, boreprøver til konstatering af belægningsopbygninger, indmåling og ajourføring af vejdata samt udarbejdelse af en strategirapport, der er vedlagt som bilag.

Tilstandsregistreringen af vejene anvendes bl.a. som grundlag for den årlige prioritering af midler til slidlag og udgør samtidig den politiske afrapportering som forudsat i Budgetaftale 2026.

Ud fra tilstandsregistreringen har Vejdirektoratet udarbejdet "Tilstand af veje 2025. Rebild Kommune". I rapporten beskrives den aktuelle tilstand af kommunens nuværende ca. 800 km asfaltveje.

Tilstandsregistreringen udgør bl.a. Vejdirektoratets visuelle hovedeftersyn, hvor skader, der er synlige i det øverste asfaltlag registreres. I Rebild Kommune er der gennemført hovedeftersyn på i alt ca. 95 % af vejene de sidste tre år. På strækninger, der har fået nyt slidlag i perioden fra 2022 til 2024, er der ikke gennemført tilstandsregistrering, da disse betragtes som så nye, at der ikke vil være større skader. Rapporten er udarbejdet ud fra de indsamlede data og kommunens budget til slidlag.

På baggrund af registreringerne af hovedeftersynet på hver vejstrækning, er der beregnet et skadespoint for hver vej med udgangspunkt i belægningsskader og deres alvorlighed og omfang. Jo mere skadet en vejstrækning er, jo højere bliver skadespointet. Et nyt slidlag vil derfor have et skadespoint på 0, mens et slidlag med et skadespoint over 4 er i en kritisk tilstand. Et skadespoint over 9 er udtryk for en uacceptabel nedslidt vejbelægning.

Fremtidigt budget

Det samlede budget til vedligeholdelse af det kommunale vejnet består af både årlige driftsmidler og anlægsmidler (asfalkontoen). For perioden 2026–2030 udgør det samlede budget i gennemsnit 11,8 mio. kr. årligt, svarende til i alt ca. 59 mio. kr. Beløbet dækker både udlægning af nye slidlag og løbende vedligeholdelsesopgaver som reparation af slaghuller, kantforstærkning m.v.

Resume af Vejdirektoratets rapport

Det gennemsnitlige skadespoint for Rebild Kommunes vejnet primo 2025 er opgjort til 2,48. Skadespointet er beregnet ved at fremskrive alle skadesdata til primo 2025. Et gennemsnitlig skadespoint på 2,48 er generelt højt og udtryk for, at der er en del veje i kommunen, der trænger til væsentlig vedligeholdelse eller helt nyt slidlag.

Det må også forventes, at udgifterne til reparationer er betydelige, og at der er flere akutte/nødvendige reparationer, end hvad der giver mening, set ud fra et økonomisk synspunkt. Det kan være tilfældet, hvor det

er mere økonomisk fordelagtigt at opgradere vejen med nyt slidlag i stedet for at reparere skader, hvorefter vejen i en årrække har minimale vedligeholdelsesomkostninger.

Vejdirektoratet har til vurdering af den fremtidige udvikling opstillet tre scenarier, der alle tager afsæt i kommunens nuværende vejnet. Der skal således tages højde for optagelse af nye kommunale veje fremadrettet.

Det første scenarie er for et årligt budget til reparation og nye slidlag på et gennemsnitligt budget på 10 mio. kr. de næste 5 år. Det er således et mindre driftsbudget end i dag.

At omkostninger til reparationer udgør en så betydelig del af budgettet, særligt de første år, er et udtryk for, at vejene er i en mindre god tilstand og har mange skader, der dermed belaster den samlede økonomi.

Et budget på gennemsnitlig 10 mio. kr. pr. år de næste fem år vil samlet set medføre en betydelig stigning i skadespointet. Fra 2025 til 2029 vil det her forventes at det nuværende gennemsnit i skadespoint på 2,48, at stige til 2,85. Vejnettet vil således være i en dårligere stand end det er i dag.

Der vil dermed ske et fald i vejnettets kapitalværdi, og den værdi, der allerede er investeret i vejnettet, bliver udvandet. Bærelaget (laget under øverste lag asfalt) udgør en stor del af kapitalværdien og betragtes som værende tæt på konstant. Det er dermed især for slidlaget at kapitalværdien mindskes.

Det andet scenarie tager udgangspunkt i, at der ikke over 5 år sker en forringelse fra det nuværende gennemsnitlige skadespoint på 2,48. For at opretholde det nuværende niveau skal det årlige budget øges til gennemsnitlig 14 mio. kr. om året. Det svarer til en gennemsnitlig årlig forøgelse af det samlede driftsbudget på 2,2 mio. kr.

Selv om skadespointet fastholdes, vil der dog være en tendens til, at skadespointet vil være stigende ved udgangen af perioden, og at de 14 mio. kr. pr. år på sigt ikke være tilstrækkelig til at fastholde skadespointet på 2025-niveau.

Det tredje scenarie tager udgangspunkt i, at det gennemsnitlige skadespoint, efter den 5-årige beregningsperiode, vil være 2,0. Et gennemsnitlig skadespoint på 2,0 vil være et væsentlig løft af vejenes tilstand og sikre, at vejene er i bedre balance set ud fra et vedligeholdelsesmæssigt synspunkt,

Målet om at få et gennemsnitligt skadespoint på 2,0 vil ifølge beregningerne kræve, at det nuværende budget til vedligeholdelse af asfaltveje hæves til 20 mio. kr. om året. Det svarer til en gennemsnitlig årlig forøgelse af det samlede driftsbudget på 8,2 mio. kr.

Økonomi

Af Investeringsoversigten 2026-2030 er udgiften til asfalt budgetteret til mellem 7,5 mio. kr. og 16,0 mio. kr. med et årligt gennemsnit på 10,1 mio. kr. Dertil skal lægges årlige driftsmidler på 1,7 mio. kr. Dette beløb dækker både nye slidlag og de løbende reparationer, der måtte være, så som slaghuller, kant-forstærkning mv.

Det bemærkes, at Vejdirektoratets analyse bygger på investeringsoversigten i Budget 2025 og derfor afviger fra anlægstallene i Budget 2026. Dette skyldes, at analysen er udarbejdet forud for vedtagelsen af Budget 2026. De tal, der er anvendt i sagsfremstillingen, stammer fra Budget 2026, og de anførte overslag for budgetforøgelser i scenarierne bygger således på retvisende forudsætninger

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Tilstandsregistrering Rebild

Punkt 23: Orienteringssag: Orientering fra bestyrelser og repræsentantskaber

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 24: Orienteringssag: Siden sidst

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan-, Klima- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 25: Digitalt underskriftsark

00.01.00-P35-5-25

Sagsgang

Plan-, Klima- og Miljøudvalget

Beslutning

Godkendt.